

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 06/08/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Kelly Detavernier, lid;
Stijn Lombaert, provinciegriffier;
Lies Laridon, wd. lid

Agendapunt nr. 47.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024150283 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Kortemark

O 2026/572

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024150283

Inrichtingsnummer: 20241113-0017

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: Vulsteke Stefaan,
Aanvrager: Vulsteke Stefaan,

Voor een inrichting gelegen te Galgestraat 11, 8610 Kortemark

Het exploitatieadres betreft: Galgestraat 11 te 8610 Kortemark

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20241113-0017 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0485D/
- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0494H/
- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0495D/
- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0487A/
- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0494L/
- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0346B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0494H/
- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0494L/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 20 maart 2026.

De aanvraag werd op datum van 09-06-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat
- stedenbouwkundige handelingen

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op GRUP "Klei van Ieper en Maldegemklei" (deel ten ZO)

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 08/11/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 300 zeugen, 2 beren, 1988 mestvarkens, 5634 m3 mest, stalplaats 15 voertuigen, 14.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 50 m3/d en 10.736 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met grondwaterwinning 179 m3/j in het Ieperiaan zand

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 06/04/2017 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van 300 zeugen, 2 beren, 1988 mestvarkens, 5634 m3 mest, stalplaats 15 voertuigen, 13.500 l/11.475 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 50 m3/d en 10.736 m3/j in het Ieperiaan zand, uitbreiden met 1092 mestvarkens, 1080 m3 mest, noodstroomgroep 68 kW, grondwaterwinning 26 m3/d en 2409 m3/j in het Ieperiaan zand, verminderen met 500 l/475 kg mazout voor een termijn van onbepaalde duur

Stedenbouwkundige vergunningen

- Stedenbouwkundige vergunning 66/175 K/ voor bouwen van een varkenshok.
- Stedenbouwkundige vergunning 77/1205/ voor bouwen bergplaats beslist op 09/12/1977 : Vergunning
- Stedenbouwkundige vergunning 98/5092/ voor bouwen van garage, afbreken van berging beslist op 21/04/1998 : Vergunning.
- Stedenbouwkundige vergunning 75/795/ voor bouwen van een hangaar beslist op 14/03/1975 : Vergunning.

- Stedenbouwkundige vergunning 874/1/06/1121/ voor bouwen van varkensstallen beslist op 24/05/2006 : Vergunning.
- Stedenbouwkundige vergunning 874/1/12/2463/ voor bouwen van stallen en bergplaats na slopen bestaande delen bij bestaand landbouwbedrijf ingediend op 07/05/2012.
- Stedenbouwkundige vergunning 81/2034/ voor bouwen van mestvarkensstal beslist op 18/09/1981 : Vergunning.
- Stedenbouwkundige vergunning 874/1/12/2556/ voor bouwen van stallen en bergplaats na slopen bestaande delen beslist op 28/01/2013 : Vergunning
- Stedenbouwkundige vergunning 874/1/04/798/ voor uitbreiden van bestaande woning bij bestaand landbouwbedrijf beslist op 17/02/2005 : Vergunning.
- Stedenbouwkundige vergunning 95/4532/ voor uitbreiding van een bestaande living beslist op 26/06/1995 : Vergunning
- Stedenbouwkundige vergunning 73/655/ voor saneren van woning beslist op 24/09/1973 : Vergunning.
- Stedenbouwkundige vergunning 90/3495/ voor aanbouwen van aardappelloods beslist op 01/06/1990 : Vergunning.
- Stedenbouwkundige vergunning 69/361/ voor bouwen van een zeugenhok beslist op 07/07/1969 : Vergunning
- Stedenbouwkundige vergunning 874/1/16/3407/ voor bouwen van een stal bij een bestaand landbouwbedrijf beslist op 27/03/2017 : Vergunning.
- Stedenbouwkundige vergunning 874/1/08/1733/ voor uitbreiden van varkensstal beslist op 16/02/2009 : Vergunning

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen ten zuiden van de woonkern Kortemark in een landelijke omgeving. In de nabije omgeving bevinden zich verschillende landbouwbedrijven. Het bedrijf paalt aan het groenteverwerkend bedrijf Verduyn.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
bedrijfsgebouw	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
bedrijfsgebouw	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

De stedenbouwkundige handelingen omvatten:

- Het slopen van een gebouwdeel, tussen de woning en de garage. In tegenstelling tot wat de beschrijvende nota vermeldt is dit geen bedrijfsgebouw, maar een gebouwdeel met residentiële functie. Dit blijkt uit de meest recente bouwvergunning, nl. deze van 3 februari 2005. Daarbij werd een woonvolume vergund van 1250 m³, gezien de woning op dat moment bewoond werd door twee aan het landbouwbedrijf verbonden gezinnen. Dat is op vandaag niet meer het geval.
- Door deze sloop wordt de garage, die aanvankelijk deel uitmaakte van het woonvolume, losgekoppeld van het volume van de woning. De beschrijvende nota geeft aan dat deze garage (voortaan) enkel zal dienen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen.
- Het uitbreiden van de woning met een bureau, een wasruimte, een doucheruimte, een mudroom (bedrijfskledij en laarzen, hondenhoek...). In tegenstelling tot wat de beschrijvende nota vermeldt betreft dit wel degelijk een uitbreiding van de woning, en dus geen bedrijfsgebouw. Met inbegrip van deze uitbreiding krijgt de woning een volume van net geen 1000 m³.
- Het bestaande gedeelte van de woning en garage worden gekaleid in een witte kleur, terwijl het nieuwe gedeelte opgetrokken wordt in rode baksteen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 503 kg mazout
- Uitbreiden met 0,8 ton waterstofperoxide
- Uitbreiden met 45 m³ spuiwater

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	0,508	ton	Uitbreiding van de mazoutopslag met 503 kg, tot een totale opslag van 14.380 liter of 11,978 ton mazout.
17.3.4.1°b)	NIEUW	0,8	ton	De opslag van 0,8 ton ontsmetting drinkwater (waterstofperoxide).
17.3.6.1°b)	NIEUW	0,8	ton	De opslag van 0,8 ton ontsmetting voor drinkwater (waterstofperoxide).
28.4.c)1°	NIEUW	45	m ³	De opslag van 45 m ³ spuiwater van de luchtwassers.

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Kortemark heeft op 23-06-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Agentschap Landbouw en Zeevisserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 26-06-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 09-06-2026 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Galgestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op onderstaande elementen in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO;

a) Functionele inpasbaarheid:

De sloop van een deel van de landbouwbedrijfswoning en de bouw van een nieuwe uitbreiding ervan sluiten functioneel aan bij de landbouwbedrijfsvoering en zijn hierdoor functioneel goed inpasbaar in deze omgeving.

b) Mobiliteitsimpact:

Er valt door dit project geen significante mobiliteitimpact te verwachten.

c) Schaal:

De schaal van de uitbreiding ligt in lijn met deze van de bestaande woning en sluit hier goed bij aan.

d) Ruimtegebruik en de bouwdichtheid:

Deze zullen beperkt afnemen t.o.v. de bestaande toestand en zijn hierdoor ruimtelijk aanvaardbaar.

e) Visueel-vormelijke elementen:

De vormgeving van de uitbreiding ligt in lijn met deze van de bestaande woning en sluit hier goed bij aan. De materiaalkeuze voor de uitbreiding is weliswaar anders dan die van de bestaande woning, maar dit geeft geen noemenswaardige impact naar de omgeving toe.

f) Cultuurhistorische aspecten:

Er zijn geen cultuurhistorische waardevolle elementen in deze omgeving aanwezig, dus wat betreft valt er geen impact te verwachten.

g) Bodemreliëf:

Het bodemreliëf wordt niet significant gewijzigd t.o.v. de bestaande situatie.

h) Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid:

De uitbreiding van de woning zal een verhoging van het gebruiksgenot met zich meebrengen voor de bewoners, zonder hinder of andere problemen te veroorzaken voor de omgeving.

Landbouw en Zeevisserij

De aanvragers wensen het bedrijfsgebouw tussen de bedrijfswoning en de garage te slopen. Op dezelfde plek wordt een compacter volume voorzien als uitbreiding van de bedrijfswoning. Het bouwvolume van de bedrijfswoning zal na de werken ongeveer 999 m³ bedragen. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfswoning zal het wooncomfort van dit landbouwersgezin ten goede komen, en kan bijgevolg aanvaard worden. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij brengt dan ook een gunstig advies uit voor voorliggende aanvraag, op voorwaarde dat het volume van de woning effectief beperkt blijft tot het decretaal vastgestelde volume (1000 m³).

d) Milieutechnische aspecten

Lucht

De aanvraag betreft een verandering van een varkenshouderij met akkerbouwtak. Vooral de varkens hebben een impact op de luchtkwaliteit. Aangezien niets verandert aan de varkensplaatsen in deze aanvraag wordt verwacht dat de aanvraag geen effect zal hebben op de luchtkwaliteit t.o.v. de huidige situatie.

Bodem en grondwaterverontreiniging

De aanvraag betreft de uitbreiding van de opslag van gevaarlijke producten en het spuiwater. De opslag gebeurt binnen op een verharde ondergrond. Verwacht kan worden dat wanneer de opslag binnen en ingekuipt plaatsvindt en de tanks regelmatig gekeurd worden, dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging verwaarloosbaar is.

Geluid en trillingen

Gezien de aard van de aanvraag wordt geen effect verwacht op vlak van geluid en trillingshinder.

Afvalwater en hemelwaterbeheer

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geproduceerd. Aan de opslag en hergebruik van regenwater verandert niet. Het hemelwater wordt grotendeels opgevangen in citernes. Dit water wordt voornamelijk gebruikt voor het reinigen van de stallen. Het hemelwater dat niet in de citernes terecht komt, loopt over naar de open put voor drinkwater dieren en beregening.

Afvalstoffen

De exploitant wordt gewezen op de sorteerplicht voor bedrijfsafvalstoffen.

Grondwater

Er wordt geen wijziging aangevraagd aan de grondwaterwinning, dus wordt verwacht dat de aanvraag geen effect heeft op de grondwaterkwaliteit.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

e) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap voor Landbouw en Zeevisserij wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: Vulsteke Stefaan,
Aanvrager: Vulsteke Stefaan,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Galgestraat 11, 8610 Kortemark

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20241113-0017 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0485D/
KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0494H/
KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0495D/
KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0487A/
KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0494L/
KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0346B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0494H/
KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 0494L/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
bedrijfsgebouw	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
bedrijfsgebouw	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

- Slopen van een bedrijfsgebouw
- Uitbreiden bedrijfswoning

milieu:

- Uitbreiden met 503 kg mazout
- Uitbreiden met 0,8 ton waterstofperoxide
- Uitbreiden met 45 m3 spuiwater

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	0,508	ton	Uitbreiding van de mazoutopslag met 503 kg, tot een totale opslag van 14.380 liter of 11,978 ton mazout.
17.3.4.1°b)	NIEUW	0,8	ton	De opslag van 0,8 ton ontsmetting drinkwater (waterstofperoxide).
17.3.6.1°b)	NIEUW	0,8	ton	De opslag van 0,8 ton ontsmetting voor drinkwater (waterstofperoxide).
28.4.c)1°	NIEUW	45	m ³	De opslag van 45 m ³ spuiwater van de luchtwassers.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
6.5.1°	1 verdeelslang.	1	verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	3.382 varkens waarvan: - 300 zeugen - 2 beren - 3.080 andere varkens	3382	plaatsen
9.4.1.c)2.1°	1.950 biggen < 10 weken.	1950	plaatsen
9.4.1.d)1°	3.080 vleesvarkens.	3080	plaatsen
15.1.1°	15 voertuigen en/of aanhangwagens.	15	aantal voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van 14.380 liter of 11,983 ton mazout in 4 bovengrondse dubbelwandige tanks (1 tank van 4.000 l, 1 tank van 2.480 l, 1 tank van 4.900 l en 1 tank van 3.000 l).	11,983	ton
17.3.4.1°b)	De opslag van 0,8 ton ontsmetting drinkwater (waterstofperoxide).	0,8	ton
17.3.6.1°b)	De opslag van 0,8 ton ontsmetting voor drinkwater (waterstofperoxide).	0,8	ton
17.4.	De opslag van 400 kg of liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.	400	kg
28.2.c)2°	De opslag van 6.714 m ³ dierlijke mengmest.	6714	m ³
28.4.c)1°	De opslag van 45 m ³ spuiwater van de luchtwassers.	45	m ³

53.8.2°	Grondwaterwinning van max. 76 m³/dag en 13.145 m³/jaar uit een boorput (12 m) en een vijver (6 m) in het Ieperiaan (HCOV 0800).	13145	m³/jaar
---------	---	-------	---------

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

- Verwijzend naar wat de aanvrager zelf heeft aangegeven in de beschrijvende nota, mag de garage (voortaan) enkel gebruikt worden voor het stallen van bedrijfsvoertuigen, en niet voor residentiële doeleinden.
- In de bouwvergunning van 27 maart 2017 werd de voorwaarde opgelegd dat een heg diende te worden aangeplant langs de noordzijde van de nieuwe stal. Dit is tot op heden niet gebeurd, en dient alsnog te worden uitgevoerd tegen uiterlijk 1 april 2028.
- Voor zover nog niet aanwezig dient een infiltratievoorziening te worden aangelegd met een buffervolume conform de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening d.d. 10 februari 2023 en latere wijzigingen. Bijzondere exploitatievoorwaarden ter bescherming van het leefmilieu en de externe veiligheid
- De site is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied. Bijgevolg moet alle huishoudelijk afvalwater gezuiverd worden d.m.v. een IBA
- het volume van de woning effectief beperkt blijft tot het decretaal vastgestelde volume (1000 m³).

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden:

- De bijzondere voorwaarden van de basisvergunning blijven van toepassing.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 06/08/2026

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op

vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van

rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende

beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een

afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 7/08/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 10/08/2026 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert