

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 14/10/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 60.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021067419 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een inrichting voor de productie van keramische producten, gelegen te Kortrijk

O 2021/811

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021067419

Inrichtingsnummer: 20210414-0069

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: NV WIENERBERGER,
Aanvrager: NV WIENERBERGER,

Voor een inrichting gelegen te Moeskroensesteenweg 296, 8511 Kortrijk

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210414-0069 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329Z/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329E 2/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329Y/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329F 2/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0066C/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0065B/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0243A/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0068C/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0072D/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0247A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329F 2/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 12 juli 2021.

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 28-07-2021

De aanvraag werd op datum van 17-08-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu : vereenvoudigde aanvraag bij een inrichting voor de productie van keramische producten

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in industriegebieden van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :
2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op het BPA nr70 Sterhoek

Gelet op het PRUP Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 30/09/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een dakpannenfabriek voor een termijn van 20 jaar;
Gelet op het besluit d.d. 04/08/2016 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een dakpannenfabriek voor een termijn tot 30/09/2030;
Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 30/03/2017 waarbij de vergunning verleend wordt voor een inrichting voor de productie van keramische producten te veranderen voor een termijn tot 30/09/2030;

Stedenbouwkundige vergunningen

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2004/00338, bouwen van een fabriekshal voor tegelpannen - Vergund - 12/07/2004
- Stedenbouwkundige vergunning (OI): 20010479, bouwen van een zendcel en bevestigen van antennes tegen een bestaande schouw - Vergund - 06/02/2002
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 20010223, slopen van een stockageloods, uitvoeren van aanpassingswerken aan de hoogspanningscabine en aanleggen van een personeelsparking en tasveld - Vergund - 27/05/2002

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 20010151, vellen van bomen, slopen van een woning met bijgebouwen en aanleggen van betonverhardingen met inbegrip van twee laad- en loskaaien - Vergund - 27/05/2002
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 20010128, aanleggen van een nieuwe toegangsweg naar de Moeskroensesteenweg - Vergund - 27/05/2002
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 19961561/K, plaatsen van 2 reclameborden - -
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 19950434, nivelleren van gronden - Vergund - 24/06/1996
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2004/01031, overkapping van klei-menginstallatie - Vergund - 04/04/2005
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/00748, uitbreiden van de bestaande tegelpannenfabriek - Vergund - 06/02/2006
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 19870420, bouwen nieuw magazijn - Vergund - 15/02/1988
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 19870186, Uitbreiden Magazijn - Vergund - 29/10/1987
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 19860268, gebouw voor fabriekzaal + drogerij - Vergund - 30/01/1988
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 19860332, uitbreiden magazijn - Vergund - 18/12/1986 • Stedenbouwkundige vergunning (OS): 19890331, afbreken burelen en woning huisbewaarder + oude magazijnen - Vergund - 15/12/1990
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 19780003, Uitbreiden fabrieksgebouwen - Vergund - 16/03/1987
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 19780281, Bouwen van een fabrieksgebouw - -
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 19840494, Opbouw van tunneloven - Vergund - 06/08/1985
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 19790471, Uitbreiden fabrieksgebouwen - Vergund - 19/06/1980
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 19810200, Uitbreiden magazijn - Vergund - 02/07/1982
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 19840061, Uitbreiding fabriek - Vergund - 04/04/1984
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 19810393, Uitbreiden fabriek - Vergund - 02/06/1982
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2008/00629, bouwen van een bariumcarbonaat-silo en een fietsenstalling - Vergund - 12/11/2008
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/00115, uitvoeren van werken aan de klei-menginstallatie : bouwen van een silo en aanbrengen van een poort - Vergund - 20/07/2012
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/00556, bouwen van een overkapping boven een bestaande doseerinstallatie - Vergund - 24/11/2014

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 31/10/2019 waarbij de vergunning verleend werd voor het Plaatsen van nieuwe productie burelen in een bestaande bedrijfshal.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 14/05/2020 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verplaatsen van een gascabine (oude afbreken en nieuwe op een andere plek zetten).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats:

De bouwplaats is een perceel gelegen in de Moeskroensesteenweg in Aalbeke, begrensd door de Blauwe Kasteelstraat & Doomanstraat. Het ruime perceel is bebouwd met de steenbakkerij. Op de site bevinden zich verschillende bedrijfsgebouwen, stapelplaatsen, parkings en circulatiezones. De stikstof tanks zijn gesitueerd achteraan het gebouwencomplex in de nabijheid van de Blauwe Kasteelstraat.

De omgeving:

De bouwplaats gelegen langs de Moeskroensesteenweg ligt vlak bij de omgeving van de LAR. Deze omgeving wordt gekenmerkt door enerzijds grote bedrijven, de steenweg en het open landschap. Aan de achterzijde van het groot bouwbedrijf bevindt zich een landelijke omgeving.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
vervangen stikstoftank	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur

De aanvraag betreft het vervangen van een stikstoftank door een nieuw hoger exemplaar bij een bouwbedrijf m.n. de steenbakkerij in Aalbeke.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU : vereenvoudigde aanvraag bij een inrichting voor de productie van keramische producten

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 10105l stikstof

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
17.1.2.2.3°	VERANDERING	10105	L	opslagtank stikstof

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 13-09-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Kortrijk) heeft op 24-08-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 30-08-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Infrabel heeft op 25-08-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 10-09-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Gemeentebestuur KORTRIJK heeft op 13-09-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 17-08-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening

Functie:

De aanvraag betreft het vervangen van een stikstoftank bij een steenbakkerij. De stikstoftank is noodzakelijk in het productieproces van het bedrijf. De functie blijft ongewijzigd en is passend in deze omgeving.

Inplanting en bouwvolume:

De silo wordt voorzien op dezelfde locatie dan de huidige stikstoftank. De foodprint is iets ruimer maar verwaarloosbaar ten opzichte van huidige terreinbezetting. De silo wordt wel een stuk hoger. In de huidige situatie betreft het een silo van 9,2m hoog, deze wordt vervangen door een silo van 11,25m hoog. De silo komt iets hoger dan het gebouwencomplex m.n. 2m hoger. Het bouwvolume van de silo staat wel nog steeds in verhouding met de bouwvolumes op het terrein. Aangezien de beperkte omvang én de locatie nabij de gebouwen is het gevraagde ruimtelijk aanvaardbaar.

Verschijningsvorm:

De silo krijgt een standaard witte kleur. De silo is te zien vanaf de Blauwe Kasteelstraat achter het natuurlijk groenscherm. Aangezien de silo een gebruikelijk aanhorigheid is bij een bouwbedrijf van deze schaal, komt deze niet storend over. Het groenscherm en de bomen blijven behouden.

Het gevraagde is ruimtelijk aanvaardbaar.

Parkeer- en verkeersaantrek:

Het vervangen van de stikstoftank door een ruimere tank, betekent geen capaciteitsverhoging qua verkeersaantrek. De situatie blijft in dat opzicht ongewijzigd.

c) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De aanvraag omvat het plaatsen van een stikstoftank met een hoogte van 11,25 meter en een inhoud van 42 105 liter. Dit ter vervangen van de bestaande tank met een hoogte van 9,20 m en inhoud van 32 000 liter.

De werkzaamheden bevinden zich op ruime afstand van de Rekkembeek.

Gegevens en bemerkingen:

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project grenst rechtstreeks aan de Rekkembeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.40.4.
- 2) Het project ligt in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (zie kaart watertoets in bijlage).

- 3) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeversrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook **volledig** vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.

Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

De aanvraag rekening te houden met de bepalingen m.b.t. 5 m-onderhoudsstrook zoals hierboven vermeld.

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op

- ofwel 1 m. landinwaarts vanaf de taludinsteeke van de waterloop
- maximaal 1,50 m. hoog

- ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de taludinsteeke van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m. strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponerd.

Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5 m langs de Rekkembeek.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteeke van de waterloop.

5) (Her)aanplanting

Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, minstens 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1

m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet onthout worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdienstbaarheidsstrook van de waterloop wordt gerekend vanaf HUIDIGE taludinsteek/rand overwelling. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

d) Natuurtoets

geen effecten te verwachten op biodiversiteit

e) Milieutechnische aspecten

Activiteiten en proces

N.V. Wienerberger produceert dakpannen met een jaarlijkse capaciteit van 155.000 ton. Het bakproces is een continu proces, er wordt gewerkt 7 dagen op 7, 24u op 24u gedurende het ganse jaar.

Het bedrijf maakt 4 types eindproducten (sterk gegolfde dakpannen, stormpannen, tegelpannen en hulpstukken). Op de diverse productielijnen worden via dezelfde vormgevingstechniek diverse types pannen gemaakt door gebruik te maken van mallen met verschillende vormen en afmetingen.

Naast de geautomatiseerde vormgevingslijnen worden ook pannen manueel gemodelleerd in gipsen matrijzen. Dit gebeurt enkel voor speciale pannen of hulpstukken, waarvan er slechts een beperkt aantal nodig zijn.

Het productieproces kan als volgt worden samengevat:

- Kleivoorbereiding: opslag en mengen van de grondstoffen;
- Vormgeving: verschillende productielijnen voor resp. hulpstukken, stormpannen, dakpannen en tegelpannen elk bestaande uit transportbanden, meng- en doseermachines, strengenpersen, draadafsnijders, transport;
- Drogen: 6 droogovens;
- Oppervlaktebehandeling;
- Bakken: 3 tunnelovens, 2 kamerovens en 8 smoorovens (9 smoorovens aangevraagd);
- Eventuele nabehandeling;
- Verpakking, opslag en afvoer van de eindproducten;
- Barbotinezaal: aanmaken engobes en glazuren (voor de oppervlaktebehandeling).

De belangrijkste productie-installaties op de site zijn de 6 droogovens (ca. 25 MW_{th}), 3 tunnelovens (ca. 18 MW_{th}), 2 kamerovens (ca. 4 MW_{th}) en 9 smoorovens (ca. 5 MW_{th}).

Voorwerp aanvraag

De aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwe stikstoftank.

De huidige stikstoftank heeft een inhoud van 32.000 l. Deze wordt vervangen door een grotere stikstoftank met een inhoud van 42.105 l.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

De vaste bovengrondse houder voor de opslag van vloeibare stikstof met een inhoud van 32.000 l wordt vervangen door een bovengrondse, vaste houder van 42.105 l.

De vloeibare stikstof wordt gebruikt voor het "smoren" van dakpannen waarbij ze van een rode kleur naar een zwarte kleur gaan.

De kleuromslag gebeurt door reductie bij hoge temperatuur van driewaardig ijzer (Fe^{3+}), met zijn typische oranje-rode kleur, tot tweewaardig ijzer (Fe^{2+}) dat een grijs-zwarte kleur heeft. Deze reductie wordt ook wel "smoren" genoemd.

Om het restant aan aardgas op het einde van het smoren veilig uit de oven te laten ontsnappen en om de producten verder af te koelen tot op een temperatuur (ca 520 °C) zodat heroxidatie van het ijzer niet meer mogelijk is, wordt de oven zeer kort (enkele minuten) met stikstof gespoeld.

De scheidingsafstanden die dienen gerespecteerd te worden naar de perceelsgrens, lokalen zonder open vuurverbod en andere gassen bedraagt telkens 2 meter (bijlage 5.17.1. Vlare II-bijlagen).

De toepasselijke scheidingsafstanden kunnen nageleefd worden.

Op het grondplan dat aan het dossier toegevoegd is, staat nog de oude tank van 32.000 l vermeld.

Dit plan moet aangepast worden aan de nieuwe situatie (42.105 l). Met een bericht d.d. 12/10/2021 werd een correct plan toegevoegd aan het dossier.

Conclusie

Er is geen uitbreiding met meer dan 50 % van het vergunde in de indelingsrubriek, er is geen toename van de hinder en het risico en er is geen toevoeging van percelen of klasseverhoging.

De aanvraag kan gunstig beoordeeld worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

f) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het agentschap voor Natuur en Bos wordt gevolgd.

Het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen wordt gevolgd.

Het advies van Infrabel wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: NV WIENERBERGER,
Aanvrager: NV WIENERBERGER,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Moeskroensesteenweg 296, 8511 Kortrijk

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210414-0069 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329Z/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329E 2/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329Y/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329F 2/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0066C/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0065B/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0243A/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0068C/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0072D/
KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0247A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTRIJK 9 AFD (AALBEKE), sectie B, nrs. 0329F 2/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
vervangen stikstof tank	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen

	Infrastructuur
--	----------------

- Vervangen stikstoftank door een nieuwe grotere (hogere) stikstoftank.

milieu:

- Uitbreiden met 10105l stikstof

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
17.1.2.2.3°	VERANDERING	10105	L	opslagtank stikstof

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°b)	lozen huishoudelijk afvalwater	110	IE
4.1.2°	barbotinezaal	141,06	KW
4.3.a)2°i)	engobeer- en glazuurinstallatie	76,32	KW
4.4.	tunneloven 1, 3 en 4	6953	M3
6.4.1°	opslag afvalolie en olieproducten	5900	L
6.5.1°	verdeelslang mazout	1	VERDEELSLANG
12.2.1°	transformatoren 1 x 315 kVA, 2 x 400 kVA, 1 x 500 kVA, 2 x 630 kVA en 3 x 1000 kVA	5875	KVA
12.2.2°	transformatoren 1 x 1250 kVA en 1 x 2000 kVA	3250	KVA
15.1.2°	stalplaats voertuigen	33	VOERTUIG
15.2.	onderhoudswerkplaats met schouwput	1	stuk
16.3.2°b)	luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties	481,93	KW
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen gevaarlijke gassen: propaan 628,8 l, zuurstof 200,4 l, arcal 200 l, stikstof 150 l en acetyleen 164 l	1343	L
17.1.2.2.3°	opslagtank stikstof	42105	L
17.3.2.1.1.1°b)	opslag mazout in bovengrondse tank	18,48	TON
17.3.4.2°a)	opslag bijtende vloeistoffen en vaste stoffen : silicone 36,4 t, sedipac 2,74 t en supervap 61,2 kg	39,2	TON
17.3.5.1°a)	opslag cobaltoxide 750 kg	750	KG
17.3.6.3°	opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen : bariumcarbonaat 57,5 t, fritte 5307 12 t, fritte FTR 1147 54 t,	163,95	TON

	mangalox 40 t, instapak A 246 kg en Instapak moulding 208 kg		
17.3.7.3°	opslag op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen : zie inventaris gevaarlijke producten	135,77	TON
17.3.8.2°	opslag voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen : fritte 5307 12 t, fritte FTR 1147 54 t en cobaltoxide grijs 750 kg	66,75	TON
17.4.	opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	3000	L
19.3.1°a)	houtbewerkingsmachines	5	KW
19.6.1°b)	opslag houten paletten	715	M3
20.3.5.a)3°a)	dakpannenfabriek	7984	KW
20.3.5.b)	productiecapaciteit dakpannen : 155000 t/j	452	TON/DAG
23.3.1°a)	opslag folie	43	TON
24.4.	labo voor kwaliteitscontrole	1	stuk
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingstoestellen	174,21	KW
29.5.7.2°a)1)	ontvetter in ontvettingsbaden	360	L
30.1.1°b)	verpakkingsinstallatie	187,74	KW
30.9.	dakpannenfabriek	7984	kW
30.10.1°	opslag minerale producten	7,15	HA
33.4.1°a)	opslag karton	58	TON
43.1.3°	stookinstallaties	57344	KW
43.3.2°	stookinstallaties	57,344	MW
43.4.	stookinstallaties	57,34	MW

De planne
n en
het
dossier
waarop
dit
besluit
gebase
erd is,
maken
er
integra
al deel
van
uit.

Artikel 2

De in
artikel
1
bedoel
de
vergun
ning is

afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- bij eventuele asbestverontreiniging alle wettelijke voorschriften inzake asbest strikt na te leven en het stadsbestuur hiervan op de hoogte te brengen;
- gedurende de volledige duur van de werken een beveiligde doorgang voor voetgangers op gelijk niveau en met een minimum vrije breedte van 1,5m te waarborgen;
- **Enkel bomen met goedgekeurde velvergunning kunnen worden gerooid. De wortelzone van de te behouden bomen ook tijdens de werffase maximaal te vrijwaren en indien nodig uit te breiden om de levensvatbaarheid van de bomen te verzekeren. De bomen mogen geen schade van de werf ondervinden en moeten tijdens de werffase duidelijk zichtbaar en maximaal beschermd worden. De**

richtlijnen 'bescherming van bomen op de werf'

<http://www.vvog.info/default.asp?page=107> zijn hierbij richtinggevend.

- alle werken aan of onder het openbaar domein worden uitgevoerd door de zorgen van het Stadsbestuur, ten laste van de bouwheer;
- elke inname van het openbaar domein (vb. plaatsen van stortcontainer, stellingen, enz...), dient vooraf aangevraagd aan het Stadsbestuur bij het team inname openbaar domein via <https://iod.kortrijk.be/#/aanvraag/new>
- de vergunninghouder is er toe gehouden om, ten minste twee maanden voor de aanvang van bouw- of afbraakwerken die een wijziging van de bovengrondse of ondergrondse kabels, leidingen of aansluitingen tot gevolg hebben, alle nutsmaatschappijen (proximus, telenet, gaselwest, de watergroep,...) hiervan te verwittigen;

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 14/10/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 30/09/2030**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een

maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)