

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 23/10/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 51.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025046686 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij met mestverwerking, gelegen te Pittem (vergund tot 31/12/2030)

O 2025/365

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025046686

Inrichtingsnummer: 20170728-001020200212-0044

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer Colpaert Eddy,
Exploitant: BVBA FREFRACO,

voor een inrichting gelegen te Verhulstenstraat 1, 8740 Pittem
Verhulstenstraat 2, 8740 Pittem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 29 april 2025

De aanvraag werd op datum van 26-06-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij met mestverwerking

De aanvraag omvat:

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren en wijzigen van een varkenshouderij met mestverwerking

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Verhulstenstraat 1 te 8740 Pittem Verhulstenstraat 2 te 8740 Pittem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170728-001020200212-0044 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0739C/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0745F/

- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0738A/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0739D/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0741D/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0705L/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0677H/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0705T/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0738A/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0677K/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0739C/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0677G/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d.17/12/1979) agrarisch gebied is;

2. Historiek

Milieuvergunningen

Mestverwerking

Gelet op het besluit d.d. 26/05/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 250 zeugen, 5 beren, 2399 mestvarkens, 7280 m³ mest, mestverwerkingsinstallatie 5000 ton/j, 19.800 l mazout + 1 verdeelslang, lozen HA 160 m³/j, stallen 13 voertuigen, surpressor 30 kW, transfo 100 kVA, stroomgroep 100 kW, 960 kg methanol, 2100 kg azijnzuur, 200 l antischuim, grondwaterwinning 20 m³/d en 6984 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 06/07/2006 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor de afvoer dikke fractie Westfalia of Aldec en behandeling dunne fractie Greenfield voor een termijn tot 26/05/2025;

Gelet op het besluit d.d. 07/06/2007 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 250 zeugen, 5 beren, 2399 mestvarkens, 10.197 m³ mest, mestverwerking Greenfield, mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 15.000 ton/j, 19.400 l mazout + 1 verdeelslang, lozen HA 160 m³/j, stallen 13 voertuigen, 2 transfo's 100 kVA en 300 kVA, stroomgroep 100 kW, 200 l antischuim, grondwaterwinning 20 m³/d en 6984 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 26/05/2025;

Gelet op het besluit d.d. 26/03/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 250 zeugen, 5 beren, 2399 mestvarkens, 10.078 m³ mest, mestverwerking Greenfield, mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 15.000 ton/jaar, vast opgestelde motoren mestscheider 17,2 kW en turbines 66 kW, 19.800 l mazout + 1 verdeelslang, stallen 13 voertuigen, transfo 100 kVA, transfo 300 kVA, stroomgroep 100 kW, 200 l antischuim, grondwaterwinning 20 m³/d en 6984 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 26/05/2025;

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 29/10/2009 door B.V.B.A. Frefraco tov Colpaert Eddy van de mestverwerkingsinstallatie en toebehoren; Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 02/12/2010 door Colpaert Frederik tov B.V.B.A. Frefraco/Colpaert Eddy;

Gelet op het besluit d.d. 11/08/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor 250 zeugen, 5 beren, 2399 mestvarkens, 15.890 m³ mest, mestverwerking Greenfield, mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 45.000 ton/jaar, vast opgestelde motoren mestscheider

17,2 kW en turbines 66 kW, 19.400 l mazout + 1 verdeelslang, stallen 13 voertuigen, transfo 100 kVA, transfo 300 kVA, stroomgroep 100 kW, 200 l antischuim, grondwaterwinning 20 m³/d en 6984 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 26/05/2025;

Gelet op het MB. d.d. 04/04/2012 waarbij in beroep het besluit d.d. 11/08/2011 van de deputatie wordt gewijzigd mbt de bijzondere voorwaarde 13;

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 18/02/2016 waarbij de bijzondere vergunningsvoorwaarden gedeeltelijk worden aangepast;

Gelet op de besluit d.d. 04/05/2017 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het wijzigen door verplaatsing van opslag 200 l antischuimmiddel, annulatie van 1 transformator 100 kVA, uitbreiding met 2270 m³ mestopslag doordat vroegere reactortank (niet als mestopslag beschouwd) overdekt werd en omgevormd tot opslag van ruwe mest (regularisatie), uitbreiding met 1479 m³ mestopslag door regularisatie maximale opslagcapaciteit mestopslagtanks, functie wijzigen van bestaande reactortank naar overdekte mestopslag, regularisatie maximale opslagcapaciteit biologische reactoren, annulatie stroomgroep 100 kW

Gelet op het besluit dd. 26 maart 2020 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor de bronbemaling in het kader van de herstellingswerken van de lagune en onderliggende drainage

Varkensfokkerij

Gelet op het besluit d.d. 08/11/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 450 zeugen, 2 beren, 2226 mestvarkens, 4550 m³ mest, 19.900 l mazout + 1 verdeelslang, stallen 13 voertuigen, grondwaterwinning 24,12 m³/d en 8802 m³/j in het Silt van Kortemark voor een termijn van 20 jaar (de mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 45.000 ton/jaar, 12.990 m³ mest, vast opgestelde motoren mestscheider 17,2 kW en turbines 66 kW, transfo 100 kVA, transfo 300 kVA, stroomgroep 100 kW, 200 l antischuim blijft vergund tot 26/05/2025);

Gelet op het MB 02/05/2013 waarbij de bijzondere voorwaarden worden aangevuld; Gelet op de melding overname d.d. 20/03/2014 door VVZRL Colpaert-Vanluchene/Frefraco tov Frefraco/Colpaert Frederik;

Gelet op het besluit d.d. 08/05/2014 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor wijzigen door de annulatie van 1 verbuisde boorput en de uitbreiding met 5 nieuwe verbuisde boorputten voor een termijn tot 08/11/2032;

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 28/06/1963 : bouwen van woning
- CBS d.d. 26/11/1986 : bouwen van een zeugenstal
- CBS d.d. 22/03/1989 : bouwen van 2 mestvarkensstallen
- CBS d.d. 25/01/1995 : bouwen berging voor landbouwmateriaal
- CBS d.d. 23/04/1997 : bouwen van varkensstal CBS d.d. 25/05/2005 : nieuwbouw vleesvarkensstal en regularisatie sleufsilos
- CBS d.d. 10/08/2007 : bouwen loods, elektriciteitscabine, weegbrug en bouwen mestverwerkingsinstallatie en aanleg betonverharding
- CBS d.d. 28/01/2009 : regularisatie bouwen loods, elektriciteitscabine, weegbrug en bouwen mestverwerkingsinstallatie en aanleg betonverharding
- CBS d.d. 22/11/2012 : uitbreiden mestverwerkingsinstallatie met nieuwbouw twee biologische reactoren, aanleg lagune, betonverharding en weegbrug
- CBS d.d. 03/04/2013 : bouwen zeugenstal en aanleg verharding
- CBS d.d. 01/09/2015 : overkapping van een mestsilo

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 25/01/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend werd voor:

Bouw: bouw van een lagune

Milieu: uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een varkensfokkerij

Gelet op de melding d.d. 26/03/2020 bij de deputatie voor een tijdelijke bronbemaling.

Gelet op het besluit d.d. 22/12/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend werd voor:

Bouw: vervangen effluentopslag (lagune) door opslagtank

Milieu: het wijzigen van een mestverwerkingsinstallatie bij een varkenshouderij

Gelet op de melding d.d. 19/06/2025 bij de deputatie voor de overname door Bvba Frefraco-Dhr. Colpaert Eddy tegen over dhr. Colpaert Eddy

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De exploitant baat ter plaatse een varkensfokkerij uit met mestverwerkingsinstallatie.

Beschrijving van de plaats

De exploitatie bevindt zich op ongeveer 2600 m ten zuidwesten van de woonkern Pittem, langs de Verhulstenstraat (landbouwweg). De bebouwde omgeving is gekenmerkt door enerzijds een concentratie van tuinbouwbedrijven, die in een straal van 500 m sterk verweven zijn met een ruime cluster van zonevreemde woningen langs de gemeentelijke wegen Veldstraat en Muizelaarstraat en de gewestweg Brugsesteenweg. Aan noord- en oostzijde is er nog sprake van een vrij open agrarisch gebied.

Langs deze varkenshouderij met mestverwerking loopt aan noord- en oostzijde de Veldbeek, een onbevaarbare waterloop van tweede categorie.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij met mestverwerking:

Op naam van **dhr. Eddy Colpaert:**

- Verminderen met 11.480 m³ mestopslag,

Tot een varkenshouderij met mestverwerking met 2.990 vleesvarkens, 1 verdeelslang, 10 voertuigen, 98 kW koelinstallaties, 4,25 ton mazoutopslag, 3.420 m³ mestopslag, 8.358 m³/jaar grondwaterwinning.

Op naam van **Frefraco Bv:**

- Verder exploiteren van 1.923 varkens, 2.348 biggen, 200 liter opslag antischuimmiddel, 2,55 ton mazoutopslag, 20.428 m³ mestopslag, 45.000 ton/jaar mestverwerking, 7.462 m³/jaar grondwaterwinning;
- Uitbreiden met 10.970 m³ mestopslag, 40 m³ opslag spuiwater, 123 ton/dag mestverwerkingsinstallatie biologie;
- Verminderen met 755 varkens, 41 biggen, 14,37 ton mazoutopslag;

Tot een varkenshouderij met mestverwerking met 1.923 varkens, 2.349 biggen, 200 liter opslag antischuimmiddel, 2,55 ton mazoutopslag, 31.398 m³ mestopslag, 45.000 ton/jaar mestverwerking, 40 m³ opslag spuiwater, 123 ton/dag mestverwerkingsinstallatie biologie, 7.462 m³/jaar grondwaterwinning.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit op naam van **dhr. Eddy Colpaert:**

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
---------	------	-------------	---------	--------------

28.2.c.2	VERANDERING	-11.480	m ³	opsplitsing mestopslag en toevoegen lagune aan vergunning Frefraco (Verhulstenstraat 2 te Pittem)
----------	-------------	---------	----------------	---

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit op naam van **Frefraco Bv**:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.1°	HERNIEUWING	200	liter	Hernieuwing 200 liter opslag antischuimmiddel
9.4.1.c)1.2°	HERNIEUWING VERANDERING	1.923	plaatsen	Hernieuwing en vermindering met 755 varkens tot een totaal van 1.923 varkens
9.4.1.c)2.1°	HERNIEUWING VERANDERING	2.349	plaatsen	Hernieuwing en vermindering met 41 biggen tot een totaal van 2.349 biggen
17.3.2.1.1.1°b)	HERNIEUWING VERANDERING	2,55	ton	Hernieuwing en vermindering met 14,37 ton mazoutopslag tot een totaal van 2,55 ton
28.2.c)2°	HERNIEUWING VERANDERING	31.398	m ³	Hernieuwing en uitbreiding met 10.970 m ³ mestopslag tot een totaal van 31.398 m ³
28.3.c)	HERNIEUWING	45.000	ton/jaar	Hernieuwing 45.000 ton/jaar mestverwerking
28.4.c)1°	NIEUW	40	m ³	opslag spuiwater biologische luchtwassers
28.5.	NIEUW	123	ton/dag	Mestverwerkingsinstallatie biologie
53.8.2°	HERNIEUWING VERANDERING	7.462	m ³ /jaar	Hernieuwing en vermindering met 1.40 m ³ /jaar grondwaterwinning tot een totaal van 7.462 m ³ /jaar

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing op naam van **Frefraco Bv**:

- 6.5.1 : 1 brandstofverdeelslang
- 9.4.1.d.1 : 2.226 andere varkens
- 12.2.1 : 300 kVA transformator

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 juli 2025 tot en met 9 augustus 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen, met dezelfde inhoud:

Bezwaarschriften:

- **1) Het is volgens mij niet mogelijk de lagune gelegen in de Verhulstenstraat 1 mee te nemen in de vergunning van Frefraco BVBA daar de vergunning voor de Mestverwerking reeds verstreken is.**
De mestverwerking was gegund tot 26/05/2025 (zie de historiek in de aanvraag met daar vermeld als laatste goedkeuring Het uittreksel van de notulen van de

deputatie van de provincie West-Vlaanderen d.d. 22/12/2020)en mag momenteel dus niet meer uitgebaat worden. De mestverwerking werkt dus zonder vergunning.

2) Indien de vergunning toegekend wordt vraag ik dat er geen enkele bijstelling word toegekend voor mijn gezondheid en die van de omwonenden.
Zoals gevraagd voor het afdekken van de lagune.

Ik vraag dat de lagune zou afgedekt worden, en zo de uitstoot van ammoniak te verminderen daar er reeds een effluentopslagtank aanwezig is en de wateroppervlakte van het effluent enorm groot is

Ik vraag dan ook een afdekking van deze effluentopslagtank bij het toekennen van een nieuwe mestverwerking.

Ook vraag ik geen afwijking te geven voor de tijdstippen van aan en afvoer van mest.

Ook vraag ik dat de zoals in de vergunning van de lagune op 25/01/2018, de bijzondere voorwaarden blijven behouden en er enkel effluent dan van de eigen mestverwerkingsinstallatie in de lagune mag opgeslagen worden.

Aangezien Eddy Colpaert en Frefraco BVBA zich niet aan de voorwaarden van de vergunningen houden i (is in het verleden gebleken, zie overtredingen aangaande de bouw van de mestverwerking het aanvaarden van mest buiten de opgelegde uren ? het uitbaten van een mestverwerking zonder vergunning ? het niet plaatsen van een groenscherm rond de lagune.)

Daar sinds 9/07/2021 alle stallen leeg staan in de Verhulstenstraat 2 en vraag ik dan ook om deze grondig te laten controleren vooraleer daar opnieuw varkens in gehouden worden

Aangezien aantal varkens heel wat minder is dan in de vergunning toegekend , is de aanvoer van mest naar de mestverwerking toegenomen, wat niet klopte met de toegekende vergunning voor de mestverwerking.

3) Het aantal varkens dat opgegeven is in de Verhulstenstraat 1 klopt dus niet daar de stal voor 1350 varkens niet gebouwd werd en Eddy Colpaert gezegd heeft deze niet meer te bouwen.

Gelieve daar ook rekening mee te houden in verband met de aan en afvoer naar de mestverwerking, daar het transport van buitenaf dan ook groter word en meer hinder veroorzaakt.

Evaluatie van de bezwaren:

- 1) De vergunning van Frefraco BVBA was niet verstreken. De aanvraag werd tijdig ingediend conform artikel 394/2 §4 van het Stikstofdecreet. De ingedeelde inrichting die stikstofemissies veroorzaakt, mag verder geëxploiteerd worden na de einddatum van de vergunning in afwachting van een definitieve beslissing over een hernieuwingsaanvraag, op voorwaarde dat die hernieuwingsaanvraag uiterlijk voor de voormelde einddatum wordt ingediend. De vergunning verviel op 26/05/2025 en de hernieuwingsaanvraag werd op 29 april 2025 ingediend. De aanvraag werd dan ook tijdig ingediend en zolang de procedure loopt, kan er verder uitgebaat worden.
- 2)
 - a. De bijstellingen die worden aangevraagd, werden reeds in het verleden toegekend. Het zijn telkens evenwaardige alternatieven aan de voorwaarden die opgenomen zijn in Vlarem, waardoor de gezondheid van de bezwaarindiener en de omgeving niet in het gedrang zal komen. Voor de transporturen wordt geen afwijking gevraagd en worden de wettelijke uren gehanteerd.
 - b. De raadgeefster van de exploitant verklaart dat er sinds mei '21 zijn er geen varkens meer aanwezig waren, maar sinds kort nu weer wel. Er is een paar jaar leegstand geweest, maar er zijn tijdig terug varkens in de stallen gekomen. De stallen zijn opgevuld na een grondige controle van de stallen. Momenteel zitten daar 1300-1400 mestvarkens.

- 3) Op het bedrijf in Verhulstenstraat 1 van Eddy Colpaert is inderdaad een stal milieukundig vergund maar niet bouwkundig. Wanneer men die stal alsnog wenst te bouwen zal een nieuwe omgevingsaanvraag voor de stedenbouwkundige handeling moeten ingediend worden. Dit maakt geen voorwerp uit van deze aanvraag.

Het bezwaar is ontvankelijk doch ongegrond.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 16-09-2025 een gunstig advies uitgebracht.

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 04-08-2025 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 06-08-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

College van Burgemeester en Schepenen Pittem heeft op 13-08-2025 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 03-07-2025 een gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 19-09-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de exploitanten en hun raadgeefster, de bezwaarindieners

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 26-06-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 11.4.1 van het KB van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt :

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar

bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag stemt principieel overeen met de bestemming agrarisch gebied.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

d) Natuurtoets

Het dichtste habitatrichtlijngebied is gelegen op ca. 10,6 km ten noorden van het bedrijf, nl. het Habitatrichtlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'.

Het bedrijf betreft een varkenshouderij met mestverwerkingsinstallatie biologie en is vergund voor het houden van 2678 varkens (2226 vleesvarkens, 2 beren, 346 zeugen, 98 gedekte jonge zeugen en 45 niet-gedekte jonge zeugen) en 2390 biggen. Daarnaast is er een mestverwerkingsinstallatie vergund met een verwerkingscapaciteit van 45 000 ton per jaar.

De huidige vergunning heeft een eindtermijn tot 8/11/2032, m.u.v. de mestverwerkingsinstallatie en alles wat daarmee samenhangt heeft een eindtermijn tot 26/05/2025. Vandaar wordt de hernieuwing aangevraagd van de mestverwerkingsinstallatie én voor het houden van 1923 varkens (450 zeugen, 98 gedekte jonge zeugen, 2 beren en 1373 andere varkens) en 2349 biggen. In het kader van het stikstofdecreet wordt een vergunningstermijn gevraagd tot 31/12/2030 voor de volledige vergunning.

In de nieuwe situatie daalt de NH₃-emissie tot onder de NH₃-emissie van de vergunde situatie.

De impactscore voor vermisting en verzuring bedraagt 0,064 % in de nieuwe toestand.

Vermits uit de impactscore blijkt dat de aanvrager niet tot de nieuwe lijst van de piekbelasters zal behoren, de NH₃-emissies niet stijgen en een vergunning gevraagd wordt tot eind 2030, gaat de aanvraag, conform artikel 7 van het Stikstofdecreet, niet gepaard met een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen.

Wat de impact op VEN betreft kan men stellen dat conform het VEN-besluit de eventuele schade herstelbaar is gezien de beperkte termijn. Bijgevolg is er geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.

e) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het aantal transporten t.b.v. de varkenshouderij en de mestverwerking wijzigt niet.

Er worden geen aanzienlijke effecten op de mobiliteit verwacht.

f) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Omzendbrief LNE 2012/1

☒ niet van toepassing (geen geurklachten in het verleden)

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.		
Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:		
Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 4A	444 vleesvarkens	V-4.7
Stal 4B	115 vleesvarkens	V-4.7
Stal 6	1580 biggen	S-1
Stal 7	104 kraamzeugen, 444 guste en dragende zeugen en 2 beren	S-1

Bodem

Omdat het hier gaat om een mestverwerkingsbedrijf met meer dan 1 000 m³ mestopslag, moeten conform art. 28.2.3. § 5-8 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II. Op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie verklaarde de raadgeefster van de exploitant de waarnemingsbuizen reeds aanwezig zijn.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistof dicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Alle transporten van mest en effluent gebeuren via verharde oppervlakken, en deze worden regelmatig droog gereinigd. Op plaatsen waar mest of effluent overgepompt wordt, worden de nodige maatregelen genomen om mestlekken te voorkomen. De dikke fractie wordt opgeslagen in een gesloten loods en periodiek afgevoerd.

Alle mestbekkens zijn beveiligd tegen overvulling. Het lossen van ruwe mest gebeurt via snelkoppelingen in de loods. Op de losplaats ruwe mest, laadplaats effluent en laadplaats slib, is een morsput voorzien op de plaats waar de darm aan- en afgekoppeld wordt. Antischuimmiddel staat opgesteld bij de mestverwerkingsinstallatie boven een inkuiping.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen wordt opgevangen in de mestkelders en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden of afgevoerd naar de mestverwerking. De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt. Het contact met hemelwater is nihil, door de kadavers afgesloten op te slaan.

Er wordt geen negatief effect op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum wordt beperkt. Twee van de vier stallen zijn daarenboven uitgerust met een luchtwasser, waarbij de lucht via een centraal afzuigkanaal de stal via de luchtwasser verlaat. De ventilatoren bevinden zich voor de luchtwasser waardoor de eventuele geluidsproductie gedempt wordt door de luchtwasser.

De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum wordt herleid. De mogelijke geluidshinder van de laad- en losactiviteit wordt beperkt door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde en achteraan het bedrijf te voorzien. Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd.

Geluidsbronnen van installaties, zoals centrifuge en surpressor, staan aan de binnenzijde van het bedrijf opgesteld in een gebouw of zijn omkast, zodat het geluid al wordt gedempt.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Luchtemissies

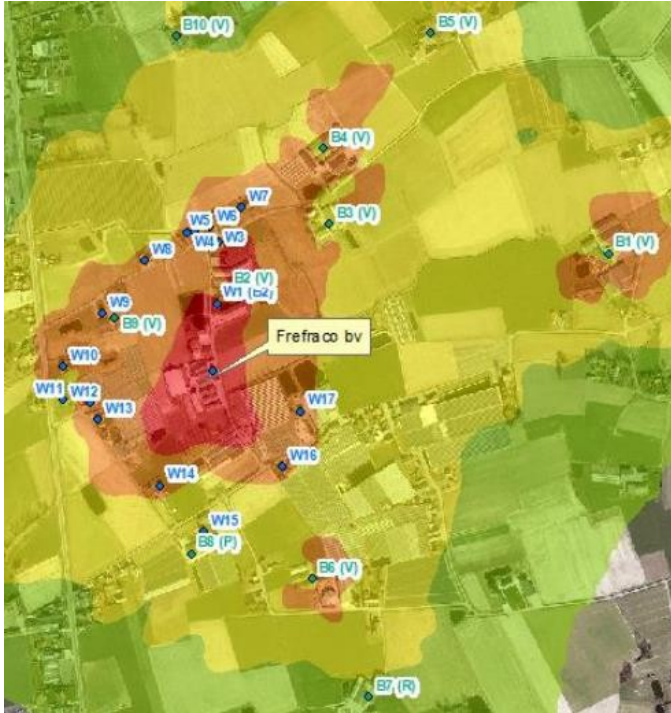
GEUR

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 90.250,71 ouE/s in de vergunde situatie en 71.854,71 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 18.396 ouE/s

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



De exploitanten wensen de vergunning op naam van Frefraco te hernieuwen tot 31/12/2030 conform art. 7 van het Stikstofdecreet.

De luchtwasser werd in de zeugenstal op de kopgevel geplaatst i.p.v. centraal in de stal.

Daarenboven werd in de vergunning van 08/11/2012 volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:

"4. Maatregelen geurreductie: Voordat de nieuwe zeugenstal met dieren wordt bezet, dient de

biggenstal (voormalige zeugenstal om te vormen naar biggenstal) te zijn voorzien van een luchtwasser met minimaal 70% geurreductie. Vóór 26/05/2025 dienen de twee bestaande vleesvarkensstallen (2 x 450 vleesvarkens) te zijn voorzien van een biobed of een hieraan evenwaardige techniek."

De exploitanten wensen deze voorwaarde bij te stellen. Het biobed wordt niet geplaatst op de vleesvarkensstallen. Als compensatie zal er geminderd worden in dieraantallen. Met deze aanvraag wenst men een vergunning te bekomen voor 1923 varkens (450 zeugen, 2 beren, 98 gedekte jonge zeugen en 1373 andere varkens) en 2349 gespeende biggen

Uit de resultaten van de cumulatieve geurmodellering blijkt dat de geurconcentraties ter hoogte van de indicatorwoningen dalen of gelijk blijven.

Vermits door voorliggende aanvraag een reductie gerealiseerd wordt en de vergunningstermijn beperkt wordt tot eind 2030, kan dit aanvaard worden.

Grondwater

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Frefraco voor een vermindering van het debiet met 1340 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 7462 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 20,5 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (8/11/2032).

Volgens de vergunningsaanvraag wordt voortaan water gewonnen uit 6 boorputten met een diepte van 12,5 m, 1 dieptedrainage met een diepte van 4 m en 1 steenput met een diepte

van 5m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit het Silt van Kortemark en zand van Mont-Panisel (HCOVv2 A0803) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 8072 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik (drinkwater dieren) bedraagt maximaal 7462 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen (reiniging stallen) wordt ingeschat op maximaal 620 m³/j.

Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. Het regenwater wordt opgevangen in een citerne met een totaal volume van 20 m³ en in een vijver met ondoorlaatbare folie. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen namelijk het reinigen van de stallen en de luchtwassers.

De in de aanvraag vermelde toepassingen en van het grondwater kunnen aanvaard worden en het gevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Silt van Kortemark en zand van Mont-Panisel (HCOV A0803) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 7462 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde (zie hieronder) in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan tot het einde van de basisvergunning verleend worden (8/11/2032).

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 7462 m³/jaar voor tot einddatum van de basisvergunning aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde in acht te nemen.

Bijstelling en actualisering van de voorwaarden

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

Afwijkingen van VlareM:

Er kan afgeweken worden van de overkapping van de biologische reactor daar de emissie van ammoniak of andere componenten die aanleiding kunnen geven tot geurhinder tot een minimum beperkt is dankzij de fijnbellige beluchting. (zie artikel VLAREM II art.5.28.3.4.1 §1 3°)

Er kan een afwijking worden toegestaan voor de afdekking van de bezinkingstank, slibopslagtank en de opslagtanks voor effluent. (zie artikel VLAREM II art.5.28.2.3. §2 b)

Er kan een afwijking worden toegestaan met betrekking tot het lossen van de mest in een gesloten loods. Het lossen van de mest gebeurt namelijk niet in een afgesloten loods doch gebeurt met een gesloten tankwagen en met een losdarm voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen. De losplaats is verhard met een ondoordringbare betonlaag en is voorzien van een afloop naar een morsput. De ruwe mest wordt opgeslagen in een mestkelder onder de loods en is dus afgesloten van de omgevingslucht (zie artikel VLAREM II art. 5.28.3.4.1. §1)

Er kan een afwijking worden toegestaan met betrekking tot de verplichting om een weegbrug te plaatsen op het bedrijf (zie artikel 5.28.3.2.1. §2 VLAREM II). De massabepaling van de aangevoerde mest en het afgevoerde effluent gebeurt d.m.v. geijkte debietmeters i.p.v. met een weegbrug.

Er kan een afwijking worden toegestaan voor de behandeling van de afgezogen lucht door middel van filtratie over een biobed en zure wassers. (zie artikel VLAREM II art. 5.28.3.4.1 §1 4°)

Er kan een afwijking worden toegestaan om niet elke vracht visueel te moeten inspecteren. (zie artikel VLAREM II art. 5.28.3.2.2. §2)

Motivering: De bijstelling voorwaarden die aangevraagd worden zijn telkens voorwaarden die in het verleden reeds werden toegekend. Het zijn telkens evenwaardige alternatieven aan de voorwaarden die opgenomen zijn in VlareM waardoor de gezondheid van de bezwaarindiener en de omwonenden niet in het gedrang zal komen.

Beoordeling: er kan akkoord worden gegaan om deze afwijkingen op VlareM opnieuw te verlenen.

Bijstelling voorwaarde 4 vergunning d.d. 08/11/2012:

Maatregelen geurreductie:

"Voordat de nieuwe zeugenstal met dieren wordt bezet, dient de biggenstal (voormalige zeugenstal om te vormen naar biggenstal) te zijn voorzien van een luchtwasser met minimaal 70% geurreductie.

Vóór 26/05/2025 dienen de twee bestaande vleesvarkensstallen (2 x 450 vleesvarkens) te zijn voorzien van een biobed of een hieraan evenwaardige techniek."

Wordt gewijzigd naar:

"Voordat de nieuwe zeugenstal met dieren wordt bezet, dient de biggenstal (voormalige zeugenstal om te vormen naar biggenstal) te zijn voorzien van een luchtwasser met minimaal 40% geurreductie."

Motivering: de geurreductiepercentages zijn inmiddels aangepast. Gezien de geurreductie van 70% algemeen niet meer aanvaard wordt en de geurreductie in het richtlijnenboek standaard op 40% wordt geplaatst voor een luchtwasser, wordt dit aangepast in de bijzondere voorwaarde.

Daarenboven kon voor een biobed in het verleden rekening gehouden worden met een geurreductiepercentage van 100%. Op vandaag wordt dit teruggebracht tot 70%. Inzake ammoniakreductie is er geen wijziging, daar blijft de ammoniakreductie behouden op 70% voor zowel een luchtwasser als een biobed. Het biobed wenst men niet te plaatsen op de vleesvarkensstallen. Als compensatie zal er geminderd worden in dieraantallen. Met deze aanvraag wenst men een vergunning te bekomen voor 1923 varkens (450 zeugen, 2 beren, 98 gedekte jonge zeugen en 1373 andere varkens) en 2349 gespeende biggen.

Beoordeling: er kan akkoord worden gegaan om voorwaarde 4 uit vergunning d.d. 08/11/2012 te wijzigen.

Actualisering

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Voorliggende aanvraag wordt ingediend voor de varkenshouderij en mestverwerkingsinstallatie van Frefraco bv gelegen in de Verhulstenstraat 2 te Pittem.

De op vandaag geldende vergunning heeft betrekking op de percelen kadastraal gekend als Pittem, 1e afdeling, sectie D, nrs. 677G, 677K, 705L en 705T. Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant de lagune gelegen in de Verhulstenstraat 1 (overkant van de straat) mee op te nemen in de vergunning van Frefraco bij de inrichting gelegen in de Verhulstenstraat 2 te Pittem.

Er is een vergunning voor het houden van 2678 varkens (346 zeugen, 2 beren, 98 gedekte jonge zeugen, 45 niet-gedekte jonge zeugen en 2226 andere varkens) en 2390 gespeende biggen. De aanvrager wenst de vergunning te hernieuwen tot 31/12/2030 conform art. 7 van het Stikstofdecreet. De luchtwasser werd in de zeugenstal op de kopgevel geplaatst in plaats van centraal in de stal. Met deze aanvraag werd dit gecorrigeerd.

Gezien de gewijzigde inzichten inzake de geurreductiepercentages, kan de bijstelling van voorwaarde 4 uit de vergunning van 08/11/2012 worden aanvaard. Het biobed wenst men niet te plaatsen op de vleesvarkensstallen. Ter compensatie zal er geminderd worden in dieraantallen. Op die manier worden geen bijkomende emissies gecreëerd ten opzichte van de situatie met een biobed.

Met deze aanvraag wenst men een vergunning te bekomen voor 1923 varkens (450 zeugen, 2 beren, 98 gedekte jonge zeugen en 1373 andere varkens) en 2349 gespeende biggen.

Het vergunde debiet van de grondwaterwinning wordt met deze aanvraag bijgesteld naar de huidige dieraantallen en normen voor drinkwater van varkens.

Voorts wordt de mestverwerking hernieuwd en blijft de vergunde verwerkingscapaciteit behouden. De mazoutopslag wordt geactualiseerd. Nagenoeg alle tanks zijn ondertussen verwijderd en er zal 1 nieuwe tank van 3000l geplaatst worden voor de verwarming van de stallen.

Ten slotte worden de afwijkingen omtrent de werking van de mestverwerking opnieuw aangevraagd. Dit kan opnieuw toegestaan worden voor een termijn tot eind 2030.

Gedurende het openbaar onderzoek werden twee inhoudelijk dezelfde bezwaren geregistreerd. Deze hadden betrekking op het verlopen van de vergunning, het weigeren van de gevraagde afwijkingen en de incorrecte hoeveelheid vergunde dierplaatsen. Deze zaken werden omstandig weerlegd onder het hoofdstuk "openbaar onderzoek".

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 90.250,71 ouE/s in de vergunde situatie en 71.854,71 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 18.396 ouE/s. Uit de resultaten van de cumulatieve geurmodellering blijkt dat de geurconcentraties ter hoogte van de indicatorwoningen dalen of gelijk blijven.

Vermits door voorliggende aanvraag een reductie gerealiseerd wordt en de vergunningstermijn beperkt wordt tot eind 2030, kan dit aanvaard worden.

De impactscore voor vermesting en verzuring bedraagt 0,064 % in de nieuwe toestand. Vermits uit de impactscore blijkt dat de aanvrager niet tot de nieuwe lijst van de piekbelasters zal behoren, de NH₃-emissies niet stijgen en een vergunning gevraagd wordt tot eind 2030, gaat de aanvraag, conform artikel 7 van het Stikstofdecreet, niet gepaard met een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen.

Wat de impact op VEN betreft kan men stellen dat conform het VEN-besluit de eventuele schade herstelbaar is gezien de beperkte termijn. Bijgevolg is er geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 31/12/2030.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : (zie boek)

Bezwaarindieners: Het is eigenaardig dat jullie een aanvraag goedkeuren, waarvan de mestverwerking reeds verlopen is. Hoe kan dit goedgekeurd worden als dit niet bestaat? De silo's moeten gekeurd worden. Alles moet in het kader van deze aanvraag herzien worden. De stallen aan de kant van de mestverwerking staan al lang leeg, namelijk sinds 2021. Wat voor gevolgen heeft dit als er daar nu opnieuw dieren in zullen zitten?

We wensen dat er overdekking wordt voorzien op de lagune en de uren voor transport mogen niet uitgebreid worden.

Mevr. V. Taelman:

In het kader van het stikstofdecreet waren er veel onduidelijkheden. De aanvraag is ingediend op 29 april 2025 en dit is tijdig ingediend conform het stikstofdecreet. Dit betreft een hernieuwing van de volledige site. We wensen af te zien van het biobed op de twee stallen en we zullen ter compensatie een heel aantal varkens annuleren om zo geen bijkomende emissies te creëren t.o.v. de situatie met biobed. De lagune wordt enkel gebruikt door de mestverwerking, dus is het logischer dat dit bij deze vergunning staat.

Op dit moment zitten er gedeeltelijk wel nieuwe varkens in. Verschillende keuringsinstellingen volgen alles mee op. Er wordt slechts een vergunning tot 2030 aangevraagd. Er wordt enkel een vergunning gevraagd voor wat nu aanwezig is, met een mindering van het aantal varkens.

Sinds mei '21 zijn er geen varkens meer aanwezig, maar sinds kort nu weer wel. Er is een paar jaar leegstand geweest, maar er zijn tijdig terug varkens in de stallen gekomen. De stallen zijn opgevuld na een grondige controle van de stallen. Voorlopig zitten daar 1300-1400 mestvarkens.

Er is een vergunning voor 45.000 m³ per jaar verwerking, maar het niet verplicht om deze capaciteit te verwerken. Er wordt iets minder verwerkt dan deze hoeveelheid. Naar aanvoer van derden zijn er geen extra transporten geweest. De mestverwerking werd niet opgevuld met de aanvoer van derden. Nu wensen we de capaciteit wat op te trekken naar de vergunde hoeveelheid.

De vroegere reductiepercentages staan in de bijzondere voorwaarden, maar zijn nu niet meer van toepassing.

Waarnemingsbuizen zijn al aanwezig en worden onderzocht.

Drie stallen zijn reeds ammoniakemissiearm, maar de exploitanten zijn er nog niet over uit wat er zal gebeuren met de traditionele stallen en hoe de exploitatie zal verdergezet worden.

De 9 filterputten die worden geschrapt omdat er veel te weinig water uit kwam. Er kan niet met zekerheid gezegd worden of deze al zijn afgemeld bij de VMM. Er zal nagevraagd worden of deze buiten gebruik zijn gesteld en eventueel actie ondernomen worden om deze buiten gebruik te stellen.

De wettelijke uren voor transport worden gehanteerd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Colpaert Eddy,
exploitant: BVBA FREFRACO,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170728-001020200212-0044 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0739C/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0745F/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0738A/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0739D/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0741D/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0705L/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0677H/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0705T/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0738A/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0677K/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0739C/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0677G/

met als voorwerp :

milieu:

Op naam van **dh. Eddy Colpaert**:

- Verminderen met 11.480 m³ mestopslag,

Tot een varkenshouderij met mestverwerking met 2.990 vleesvarkens, 1 verdeelslang, 10 voertuigen, 98 kW koelinstallaties, 4,25 ton mazoutopslag, 3.420 m³ mestopslag, 8.358 m³/jaar grondwaterwinning.

Op naam van **Frefraco Bv**:

- Verder exploiteren van 1.923 varkens, 2.349 biggen, 200 liter opslag antischuimmiddel, 2,55 ton mazoutopslag, 20.428 m³ mestopslag, 45.000 ton/jaar mestverwerking, 7.462 m³/jaar grondwaterwinning;
- Uitbreiden met 10.970 m³ mestopslag, 40 m³ opslag spuiwater, 123 ton/dag mestverwerkingsinstallatie biologie;
- Verminderen met 755 varkens, 41 biggen, 14,37 ton mazoutopslag;

Tot een varkenshouderij met mestverwerking met 1.923 varkens, 2.349 biggen, 200 liter opslag antischuimmiddel, 2,55 ton mazoutopslag, 31.398 m³ mestopslag, 45.000 ton/jaar mestverwerking, 40 m³ opslag spuiwater, 123 ton/dag mestverwerkingsinstallatie biologie, 7.462 m³/jaar grondwaterwinning

Gecoördineerde toestand:

Op naam van Colpaert Eddy:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2°	2990	plaatsen	vleesvarkens

9.4.1.d)1°	2990	plaatsen	vleesvarkens
15.1.1°	10	aantal voertuigen	stalplaats voor voertuigen
16.3.2°a)	98	kW	koelinstallaties
17.3.2.1.1.1°b)	4,25	ton	mazoutopslag
28.2.c)1°	3420	m³	mengmestopslag
53.8.2°	8358	m³/jaar	grondwaterwinning via 2 verbuisde boorputten en 1 open vijver

Op naam van Frefraco BV:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	200	liter	Opslag antischuimmiddel
9.4.1.c)1.2°	1923	plaatsen	450 zeugen, 98 gedekte jonge zeugen, 2 beren en 1373 andere varkens
9.4.1.c)2.1°	2349	Plaatsen	2349 biggen
17.3.2.1.1.1°b)	2,55	Ton	Mazoutopslag (3000 l)
28.2.c)2°	31398	m³	27 298 m³ mestopslag (opslag van 265 m³ ruwe mest onder de loods, opslag van 2270 m³ ruwe mest in opslagtank, opslag van 1005 m³ dikke fractie, opslag van 530 m³ dunne fractie onder de loods, bezinkingstank 475 m³ slib & effluent, opslag van 800 m³ slibopslagtank, 2 opslagtanken effluent: van 4321 m³ en 6200 m³ effluent, lagune voor opslag effluent van 11 420 m³, morsputten: 12 m³ mestopslag) / 4100 m³ mengmestopslag in de stallen
28.3.c)	45000	ton/jaar	Mestverwerkingsinstallatie voor het verwerken en bewerken van dierlijke mest met een maximale verwerkingscapaciteit van 45 000 ton per jaar (mestscheider (centrifuge) Westfalia + biologische zuivering (2219 m³ + 2270 m³)
28.4.c)1°	40	m³	opslag spuiwater biologische luchtwassers
28.5.	123	ton/dag	Mestverwerkingsinstallatie biologie
53.8.2°	7462	m³/jaar	Grondwaterwinning via 6 verbuisde boorputten, 1 steenput en dieptedrainage

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Algemene voorwaarden:

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen
- Er kan afgeweken worden van de overkapping van de biologische reactor daar de emissie van ammoniak of andere componenten die aanleiding kunnen geven tot geurhinder tot een minimum beperkt is dankzij de fijnbellige beluchting. (zie artikel VLAREM II art.5.28.3.4.1 §1 3°)
- Er kan een afwijking worden toegestaan voor de afdekking van de bezinkingstank, slibopslagtank en de opslagtanks voor effluent. (zie artikel VLAREM II art.5.28.2.3. §2 b)
- Er kan een afwijking worden toegestaan met betrekking tot het lossen van de mest in een gesloten loods. Het lossen van de mest gebeurt namelijk niet in een afgesloten loods doch gebeurt met een gesloten tankwagen en met een losdarm voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen. De losplaats is verhard met een ondoordringbare betonlaag en is voorzien van een afloop naar een morsput. De ruwe mest wordt opgeslagen in een mestkelder onder de loods en is dus afgesloten van de omgevingslucht (zie artikel VLAREM II art. 5.28.3.4.1. §1)
- Er kan een afwijking worden toegestaan met betrekking tot de verplichting om een weegbrug te plaatsen op het bedrijf (zie artikel 5.28.3.2.1. §2 VLAREM II). De massabepaling van de aangevoerde mest en het afgevoerde effluent gebeurt d.m.v. geijkte debietmeters i.p.v. met een weegbrug.
- Er kan een afwijking worden toegestaan voor de behandeling van de afgezogen lucht door middel van filtratie over een biobed en zure wassers. (zie artikel VLAREM II art. 5.28.3.4.1 §1 4°)
- Er kan een afwijking worden toegestaan om niet elke vracht visueel te moeten inspecteren. (zie artikel VLAREM II art. 5.28.3.2.2. §2)
- Bijstelling voorwaarde 4 vergunning d.d. 08/11/2012:

Maatregelen geurreductie:

*"Voordat de nieuwe zeugenstal met dieren wordt bezet, dient de biggenstal (voormalige zeugenstal om te vormen naar biggenstal) te zijn voorzien van een luchtwasser met minimaal 70% geurreductie.
Vóór 26/05/2025 dienen de twee bestaande vleesvarkensstallen (2 x 450 vleesvarkens) te zijn voorzien van een biobed of een hieraan evenwaardige techniek."*

Wordt gewijzigd naar:

"Voordat de nieuwe zeugenstal met dieren wordt bezet, dient de biggenstal (voormalige zeugenstal om te vormen naar biggenstal) te zijn voorzien van een luchtwasser met minimaal 40% geurreductie."

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 23/10/2025

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 31/12/2030

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[11/11/2013] _[SEP:SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[11/11/2013] _[SEP:SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ^[11/11/2013] _[SEP:SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[2]^[3]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[3]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[3]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]^[3]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]^[3]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]^[3]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]^[3]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)