

# Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 04/09/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;  
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;  
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 48.

**EERSTE\_AANLEG - OMV\_2024139893 - Omgevingsvergunning verlenen voor de aspecten bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Wingene (bemaling vergund voor 45 dagen; GWW vergund voor 20 jaar)**

O 2024/1274

Dossiernummer omgevingsloket: OMV\_2024139893

Inrichtingsnummer: 20180226-0058

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van  
Exploitant: BV WILMARFOK,  
Aanvrager: BV WILMARFOK,  
voor een inrichting gelegen te Bedelfstraat 2, 8750 Wingene

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 26 november 2024

De aanvraag werd op datum van 22-01-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag (projectinhoudversie 3) omvat:

- stedenbouwkundige handelingen: het slopen van 4 bestaande stallen, het verwijderen van een tuinhuis, het bouwen van een nieuwe AEA-varkensstal, het aanleggen van nieuwe betonverharding en het plaatsen van een weegbrug;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij voor een termijn van onbepaalde duur.

Op 05-03-2025 werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV 3) overgemaakt om het aanleggen van een infiltratievoorziening bijkomend aan te vragen. PIV 3 werd op 05-03-2025 de officiële versie.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van AGOP-milieu werd op 02-04-2025 een bijkomende nota geurstudie bezorgd via een gewijzigde projectinhoudversie (PIV 4, te evalueren).

Omwille van de onduidelijkheid en ontbreken van een beslissing van de Minister in verband met het aftoppen van de vergunning heeft de deputatie op 22/5/2025 beslist om toepassing te maken van art. 90§3 van het Stikstofdecreet waarbij de mogelijkheid wordt voorzien om de beslissing te verlengen met 120 dagen als een advies van de omgevingsvergunningscommissie vereist is.

De exploitant heeft op 24/7/2025 een gewijzigde projectinhoudversie (PIV5) ingediend naar aanleiding van de publicatie van het ministerieel besluit over de aanpassing van de begrenzing tot de vergunde aantallen om de referentiesituatie 2021 te bepalen.

Vermits deze gewijzigde projectinhoudversie geen wijzigingen aan het voorwerp van de aanvraag omvat werd geen nieuw openbaar onderzoek georganiseerd. Er werd advies gevraagd aan AGOP, ANB en Wingene.

## **Locatie**

Het exploitatieadres betreft: Bedelfstraat 2 te 8750 Wingene

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180226-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0593C 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0593C 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De inrichting is volgens het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17-12-1979) gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijk stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag, in het bijzonder:

- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie/ en buffervoorzieningen (enkel voor constructies > 40 m<sup>2</sup>);
- de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten;
- de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de voorbouwlijn.

## **2. Historiek**

### Milieuvergunningen

Deputatie d.d. 22-05-2008 (37018/121/2/A/1): vergunning verleend aan WILMARFOK BVBA voor het verder exploiteren en veranderen tot 3.000 mestvarkens, 3.409 m<sup>3</sup> mest, 1.000 kg zwavelzuur, 15 ton spuiwater, grondwaterwinning 20 m<sup>3</sup>/d en 7.000 m<sup>3</sup>/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar.

Deputatie d.d. 19-06-2008 (37018/121/2/W/1): ambtshalve wijziging termijn van ingebruikname van 200 kalenderdagen naar 730 kalenderdagen.

Deputatie d.d. 01-12-2011 (37018/121/2/M/2): aktenaam van een mededeling kleine verandering voor het vervangen van de chemische luchtwasser door biologische luchtwasser, het verminderen met 1.000 kg zwavelzuur, 15 ton spuiwater voor een termijn tot 22-05-2028.

Deputatie d.d. 27-10-2016 (37018/121/2/M/3): aktenaam van een mededeling kleine verandering voor het herschikken van de varkens in de traditionele stallen en het verminderen met 50 m<sup>3</sup> mest voor een termijn tot 22-05-2028.

#### Omgevingsvergunningen

Deputatie d.d. 30-08-2018 (OMV\_2018019087): vergunning verleend voor

- bouw: het slopen van een aantal oude bedrijfsgebouwen en het bouwen van een nieuwe landbouwloods;
- milieu: het uitbreiden tot een varkensfokkerij met 3.000 mestvarkens (waarvan 2.550 >30 kg), 3.359 m<sup>3</sup> mest, stalplaats 10 voertuigen, 4.216 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 20 m<sup>3</sup>/d en 7.000 m<sup>3</sup>/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 22-05-2028.

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

#### Beschrijving van de inrichting

Ter plekke wordt een professioneel mestvarkensbedrijf uitgebaat.

#### Beschrijving van de plaats

De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

In de nabije omgeving van de inrichting bevinden zich 3 vreemde woningen:

- één woning is gesitueerd op circa 80 m ten NW;
- één woning op circa 50 m ten W;
- één woning (behorende bij een metaalconstructiebedrijf) op circa 90 m ten Z.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De site bestaat uit een bedrijfswoning, een loods en 5 varkensstallen. De 4 traditionele varkensstallen zullen worden afgebroken. Op deze plaats wordt een nieuwe AEA-varkensstal met laadkade en luchtwasser opgericht. Bij de varkensstal wordt ongeveer 121 m<sup>2</sup> aan nieuwe betonverharding aangelegd. Naast de nieuwe stal wordt een weegbrug voorzien. Tenslotte zal ook het tuinhuis ten zuiden van de woning worden verwijderd.

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

| Planaanduiding        | Functie                | Omschrijving handelingen                                                          | Afmetingen                                    |
|-----------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Afbraak 1             | -                      | Verwijderen vrijstaand gebouw: sloop traditionele varkensstal 2                   | 435 m <sup>2</sup><br>1.468 m <sup>3</sup>    |
| Afbraak 2             | -                      | Verwijderen vrijstaand gebouw: sloop traditionele varkensstal 3                   | 484 m <sup>2</sup><br>1.561 m <sup>3</sup>    |
| Afbraak 3             | -                      | Verwijderen vrijstaand gebouw: sloop traditionele varkensstal 4                   | 576 m <sup>2</sup><br>2.089 m <sup>3</sup>    |
| Afbraak 4             | -                      | Verwijderen vrijstaand gebouw: sloop traditionele varkensstal 5                   | 576 m <sup>2</sup><br>2.205 m <sup>3</sup>    |
| Verwijderen tuinhuis  | -                      | Verwijderen van een vrijstaande bijgebouw of niet-overdekte lage constructie      | 9 m <sup>2</sup>                              |
| Nieuwbouw varkensstal | Landbouw               | Bouwen of herbouwen van een vrijstaand gebouw: nieuwe AEA-varkensstal 1           | 2.377 m <sup>2</sup><br>15.035 m <sup>3</sup> |
| Betonverharding       | Functionele verharding | Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur                                         | 121 m <sup>2</sup>                            |
| Privatieve weegbrug   | Landbouw               | Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen | 54 m <sup>2</sup>                             |

Via projectinhoudversie 3 werd een infiltratievoorziening met een bergingsvolume van 10 m<sup>3</sup> en een infiltratieoppervlakte van 20 m<sup>2</sup> bijkomend aangevraagd:

| Planaanduiding          | Functie     | Omschrijving handelingen                                                                                               | Afmetingen        |
|-------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Infiltratie-voorziening | Waterbeheer | Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: aanleg infiltratievoorziening i.f.v. GSV Hemelwater 2023 | 20 m <sup>2</sup> |

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De exploitant wenst alle traditionele varkensstallen te slopen en een nieuwe vleesvarkensstal te bouwen. De nieuwe te bouwen varkensstal zal AEA uitgevoerd worden met een luchtwasser S-1. Onder de luchtwasser van de vleesvarkensstal wordt een opslag van 44 m<sup>3</sup> spui voorzien. In de technische ruimte van de varkensstal wordt 400 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen aangevraagd.

Om de bouw van de nieuwe varkensstal te kunnen realiseren wordt een tijdelijke bronbemaling van 20.000 m<sup>3</sup>/jaar voorzien. Er wordt uitgebreid met 1.241 m<sup>3</sup> mengmestopslag.

De exploitant wenst de vergunning (vroegtijdig) te hernieuwen voor onbepaalde duur.

Aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

| Rubriek         | Aard                       | Klas se | Omschrijving aanvraag                                                                                                                                 | Totale hoeveelheid          |
|-----------------|----------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 6.5.1°          | Verplaatsing               | 3       | Brandstofverdeelininstallatie: het verplaatsen van de verdeelslang gekoppeld aan de mazouttank van 1.200 liter                                        | 1 verdeelslang              |
| 9.4.1.c)1.2°    | Verandering                | 1       | Dieren: veranderen plaatsen voor 3.000 varkens ouder dan 10 weken door slopen traditionele stallen, bouw AEA-stal en herindeling bestaande AEA-stal   | 3.000 plaatsen              |
| 9.4.1.d)1°      | +450 plaatsen              | 1       | Dieren: uitbrei(ding intensieve varkenshouderij met 450 plaatsen voor het houden van max. 3.000 andere varkens > 30kg in AEA stallen                  | 3.000 plaatsen              |
| 15.1.1°         | Hernieuwing                | 3       | Hernieuwing stalplaats 10 voertuigen                                                                                                                  | 10                          |
| 17.3.2.1.1.1°b) | -3.196 kg en CLP-conversie | 3       | Gevaarlijke producten gekenmerkt door GHS02: annuleren van 3.760 liter tot 1.200 liter mazoutopslag                                                   | 1,02                        |
| 17.4.           | Nieuw                      | 3       | Gevaarlijke producten in kleine verpakkingen: 400 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen                                                           | 400 liter                   |
| 28.2.c)1°       | +1.241 m <sup>3</sup>      | 3       | Mest: uitbreiden met 1.241 m <sup>3</sup> mengmestopslag tot 4.600 m <sup>3</sup> mengmestopslag in 2 stallen                                         | 4.600 m <sup>3</sup>        |
| 28.4.c)1°       | Nieuw                      | 3       | Mest: opslag van 44 m <sup>3</sup> spui                                                                                                               | 44                          |
| 53.2.2°a)       | Nieuw                      | 3       | Winning van grondwater: tijdelijke bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken van max. 20.000 m <sup>3</sup> /jaar | 20.000 m <sup>3</sup> /jaar |

|         |              |   |                                                                                                                                               |               |
|---------|--------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 53.8.2° | -400 m³/jaar | 2 | Winning van grondwater: annulatie van 400 m³/jaar tot 23,18 m³/dag – 6.600 m³/jaar via boorput van 25 m diep in het Ieperian zand (HCOV 0800) | 6.600 m³/jaar |
|---------|--------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

#### 4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30-01-2025 tot en met 28-02-2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

#### 5. Adviezen

Departement Omgeving - Bouw heeft op 01-04-2025 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Departement Omgeving - Milieu heeft op 01-04-2025 volgend advies uitgebracht: ongunstig. Op 03-04-2025 werd opnieuw een **ongunstig** advies bezorgd, maar het geuraspect wordt nu gunstig beoordeeld.

College van Burgemeester en Schepenen van Wingene heeft tot op heden geen advies uitgebracht.

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling grondwater heeft op 28-03-2025 volgend advies uitgebracht: **voorwaardelijk gunstig voor 20 jaar**.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 04-03-2025 volgend advies uitgebracht: **gunstig**.

Agentschap Natuur en Bos (ANB) heeft op 18-02-2025 volgend advies uitgebracht: **ongunstig**.

Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid (PDIW) heeft op 10-03-2025 volgend advies uitgebracht: **gunstig**.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 4/4/2025 geadviseerd om de beslissing uit te stellen omwille van het stikstofverhaal (ontbreken van aftoppingsregels voor de bepaling van PAS referentie 2030).

De exploitant heeft op 24/7/2025 een gewijzigde projectinhoudversie (PIV5) ingediend naar aanleiding van de publicatie van het ministerieel besluit over de aanpassing van de begrenzing tot de vergunde aantallen om de referentiesituatie 2021 te bepalen.

Vermits deze gewijzigde projectinhoudversie geen wijzigingen aan het voorwerp van de aanvraag omvat werd geen nieuw openbaar onderzoek georganiseerd. Er werd advies gevraagd aan AGOP, ANB en Wingene.

Departement Omgeving - Milieu heeft op 20-08-2025 volgend advies uitgebracht: **gunstig**. De afdeling GOP sluit zich aan bij het voorwaardelijk gunstig advies van ANB

Agentschap Natuur en Bos (ANB) heeft op 05-08-2025 volgend advies uitgebracht: **gunstig**

College van Burgemeester en Schepenen van Wingene heeft op 29/8/2025 volgend advies uitgebracht: **gunstig**

#### 6. Project-Mer of OVR

Op datum van 22-01-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

### **a) Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

### **b) Wegenis**

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Bedelfstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

### **c) Goede ruimtelijke ordening**

#### Landschappelijke inkleding

De site is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Aan de aanvraag is een integratiedossier (d.d. 23-12-2024) toegevoegd, opgemaakt door Inagro. De bestaande beplanting blijft behouden en omvat volgende groenelementen:

- Noordzijde (kant straat): haagstructuren met 2 hoogstambomen in noordwestelijke hoek;
- Oostzijde: haag t.h.v. loods in noordoostelijke hoek;
- Zuidzijde: geen beplanting;
- Westzijde: haag vanaf oprit tot noordwestelijke hoek.

Het bestaande groen wordt aangevuld met volgende nieuwe groenelementen:

- Noordzijde: 2 hoogstambomen met 10 m plantafstand in noordoostelijke hoek, t.h.v. bestaande loods.
  - o Aanplant: Fladderiep of Zwarte els, maat HS 8/10, 10 m plantafstand;
  - o Beheer en volume: 1/3j op snoeien tot 2,5m - 3m, daarna laten uitgroeien tot natuurlijke habitus (hoogstambomen worden dus NIET teruggesnoeid) van circa 20 m hoog;
- Oostzijde: losse heg van 66 m t.h.v. nieuwe stal en losse heg van 20 m t.h.v. bestaande stal:
  - o Aanplant: Sporkehout, Wilde liguster, Zwarte els, Boswilg en Wilde kardinaalsmuts, maat BW 60/90, plantafstand 1m, groepsgewijs gemengd aanplanten;
  - o Beheer en volume: hakhoutbeheer, cyclisch afzetten (om de 7 - 8 jaar) van de heesters tot net boven het maaivlak om tot volume van 3-4 m hoog, 2-3m breed te komen;
- Zuidzijde: houtkant van 90 m<sup>2</sup> en 4 hoogstambomen:
  - o Aanplant houtkant: Sporkehout, Wilde liguster, Zwarte els, Boswilg en Wilde kardinaalsmuts, maat BW 60/90, plantafstand 1m, groepsgewijs gemengd aanplanten in driehoeksverband in min. 3 rijen;
  - o Beheer en volume houtkant: hakhoutbeheer, cyclisch afzetten (om de 7 - 8 jaar) van de heesters tot net boven het maaivlak om tot volume van 3-4 m hoog te komen.
  - o Aanplant hoogstambomen: Fladderiep of Zwarte els, maat HS 8/10, 10 m plantafstand;
  - o Beheer hoogstambomen: 1/3j op snoeien tot 2,5m - 3m, daarna laten uitgroeien tot natuurlijke habitus (hoogstambomen worden dus NIET teruggesnoeid) van circa 20 m hoog.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborgregeling.

#### Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO

De gevraagde varkensstal met aanhorigheden wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het verwijderen van het niet meer functionele tuinhuis zal de plaatselijke ruimtelijk situatie ten goede komen.

#### **d) Watertoets**

##### Situering

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de bovenvermelde waterloop van 2<sup>de</sup> categorie met nr. WO.9.3.3.1.3 en het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan deze waterloop.

Het bedrijf van Wilmarfok ligt langs een overstromingsgevoelig gebied. Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn als volgt gelegen:

- in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): nee;
- in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): nee;
- in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (**PLU**): ja;
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): nee.

De pluviale overstromingen bij buien van middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat geeft een overstromingspeil van +22,49 mTAW.

##### Overstromingsveilig bouwen

Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden. Het vloerpeil moet ongeveer 30 cm hoger liggen dan de hoogst gekende overstromingshoogte (= T100 toekomstig klimaat). De 30 cm is een veiligheidsmarge die ook wordt aangehaald in de brochure van overstromingsveilig bouwen en dient om schade door eventuele golfslag te vermijden. Maak geen toegangen of ramen onder dit peil.

Er is geen vermelding van het **vloerpeil** in mTAW en er kan dus niet nagegaan worden of voldaan wordt aan bovenvermeld principe. Aanvrager dient zich bewust te zijn van de mogelijke calamiteiten en kan alsnog zijn voorzorgen nemen om klimaatrobuust te bouwen.

Het verlies aan ruimte voor water dient gecompenseerd te worden tot bovenvermeld overstromingspeil. Door het oprichten van constructies wordt immers overstroombare ruimte ingenomen waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden.

De overstromingszone bevindt zich op naastgelegen perceel en de stal grenst hieraan. De aanvrager motiveert als volgt:

*"De kaarten van de overstromingsgevoelige gebieden tonen dat de site grenst aan een pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De overstromingsgevoeligheid wordt hierbij gecatalogiseerd op de klasse D - Middelgrote kans op overstromingen. Dit overstromingsgevoelig gebied loopt vreemd genoeg door tussen twee varkensstallen. Kijken we echter naar de hoogtekaarten, dan zijn er amper hoogteverschillen waarneembaar. Afgaand op de situatie op het eigen terrein, gaan we er dan ook vanuit dat het ingekleurde gebied tussen de varkensstallen als onnauwkeurigheid mag beschouwd worden. Zodoende kunnen we concluderen dat het project niet in overstromingsgevoelig gebied ligt, noch fluviaal, noch vanuit de zee en noch pluviaal."*

De provinciale dienst Integraal Waterbeleid kan zich hierbij aansluiten en is van oordeel dat een compensatiemaatregel hier niet noodzakelijk is.

#### Hemelwaterverordening

De gewestelijke verordening hemelwater formuleert een aantal maatregelen waar bouwprojecten moeten aan voldoen opdat het hemelwater niet versneld zou worden afgevoerd. Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat het hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water (met een vertraging) wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden. Het is aan de aanvrager om de dimensionering van de infiltratievoorziening te herzien conform de geldende regelgeving (hemelwaterverordening) indien het dagdagelijks hergebruik van hemelwater vermindert in de toekomst (bv. door afbouwen van bepaalde activiteiten, ...) of wanneer het dagdagelijks hergebruik minder bedraagt dan de opgegeven hoeveelheid in de aanvraag.

De bestaande varkensstal heeft een totale oppervlakte van 899,78 m<sup>2</sup> en watert af naar een ondergrondse citerne van 37.152 liter. Het hemelwater dat valt op de bestaande loods en de woning wordt opgevangen in citernes (2x 20.000 liter). De overlopen van de bestaande citernes gaan naar de bestaande gracht.

De aanvraag omvat volgende afwaterende oppervlaktes conform GSV:

| Planelement           | Oppervlakte          | Omschrijving afwatering volgens PIV 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieuwbouw varkensstal | 2.377 m <sup>2</sup> | Wordt opgevangen in 1 hemelwaterkelder met een inhoud van 238.280 liter waarvan de overloop wordt aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte max. 0,50m) met een totale capaciteit van 10 m <sup>3</sup> en een totale infiltratieoppervlakte van 20 m <sup>2</sup> . Er wordt geen (nood)overloop voorzien. Het hemelwater kan in worst case op een natuurlijke manier buiten zijn oevers treden en op eigen terrein blijven infiltreren. |
| Betonverharding       | 121 m <sup>2</sup>   | Infiltreert vermoedelijk in (naastliggende) bodem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Privatieve weegbrug   | 54 m <sup>2</sup>    | Dit werd <b>niet vermeld</b> op plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Het minimaal volume van de hemelwaterputten dient te voldoen aan de bepalingen cf. Art 7. §1. 4: minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

Aanvrager voorziet in 1 nieuwe hemelwaterkelder met een inhoud van 238.280 liter. Voorstel voldoet aan de minimaal te voorziene inhoud cf. GSV, namelijk 229.800 liter.

Er moet een infiltratievoorziening (open profiel) met een capaciteit van minstens 330 m<sup>3</sup>/ha verharde afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m<sup>2</sup>/ha en een (nood)overloop op minder dan 30 cm onder het maaiveld (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. Afvoer van grondwater is niet toegelaten.

Het hemelwater wordt hergebruikt voor zowel drinkwater voor de dieren als reinigingswater. Er wordt door de aanvrager een groot hemelwaterhergebruik van 5.136,99 liter/dag in

rekening gebracht (uit nieuwe hemelwaterput van 238.280 m<sup>3</sup> waarop een horizontaal verharde oppervlakte van 2.298 m<sup>2</sup> is aangesloten). De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 2.298 m<sup>2</sup> in mindering wordt gebracht voor de dimensionering van de infiltratievoorziening.

Rekening houdend met het 'Groot hergebruik' en 'Het algemeen uitgangsprincipe' dient de (nood)overloop van de hemelwaterkelder aan te sluiten op een beperkte infiltratievoorziening, in open profiel, vooraleer er wordt aangesloten op een afwaarts stelsel. Deze beperkte infiltratievoorziening dient te voorzien in een minimale infiltratiecapaciteit van **10 m<sup>3</sup>** en met een minimale infiltratieoppervlakte van **20 m<sup>2</sup>**.

Er wordt een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte max. 0,50m) voorzien met een totale capaciteit van 10 m<sup>3</sup> en een totale infiltratieoppervlakte van 20 m<sup>2</sup>. Er wordt geen (nood)overloop voorzien. Het hemelwater kan in worst case op een natuurlijke manier buiten zijn oevers treden en op eigen terrein blijven infiltreren.

Bij het aanleggen van een infiltratievoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand. Afvoer grondwater is niet toegelaten. Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld en/of waarvan de (nood)overloop/knijk diep wordt voorzien, kunnen alleen aanvaard worden op basis van grondwatermetingen (meetperiode november - april).

Vooropgesteld voorstel voldoet hiermee aan de bepalingen van de GSV.

De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4<sup>de</sup> van de afwaterende oppervlakte van de verharding. Dit werd **niet duidelijk** vermeld op plan.

#### Uitgegraven grond

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging. Er wordt niet vermeld wat er met de **uitgegraven grond** gebeurt bij de uitgraving voor de hemelwaterkelder en infiltratievoorziening. De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

#### Waterloop

Punt van oorsprong begint aan perceel maar er worden geen handelingen voorzien in de onmiddellijke omgeving (<10m) van de cat. 2 waterloop. In het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid zijn i.f.v. mogelijke toekomstige ontwikkelingen de algemene bepalingen opgenomen.

#### Conclusie watertoets

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

#### **e) Natuurtoets**

De exploitant heeft op 24/7/2025 een gewijzigde projectinhoudversie (PIV5) ingediend naar aanleiding van de publicatie van het ministerieel besluit over de aanpassing van de begrenzing tot de vergunde aantallen om de referentiesituatie 2021 te bepalen.

Het Agentschap Natuur en Bos (ANB) heeft op 05-08-2025 een gunstig advies verleend.

### Situatieschets

De exploitatie ligt op

- ca. 2,6 km van de speciale beschermingszone 'Bossen en heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: Westelijk deel' (gebiedsnr. BE2500004)
- ca. 2,6 km het VEN-gebied nr. 120 'De valleien, bossen en heiderelicten van de oostelijke Brugse veldzone'

De exploitant is vergund voor het houden van 3.000 andere varkens. Hij wenst 4 traditionele vleesvarkensstallen te slopen en een nieuwe vleesvarkensstal (AEA-S1) te bouwen, waarin 2.184 andere varkens gehuisvest worden. De bestaande varkensstal 6 is al AEA gebouwd.

Er wordt een (vroegtijdige) hernieuwing voor onbepaalde duur gevraagd voor 3.000 andere varkens.

De impactscore van de stikstofdeposities is groter dan de 0,025% drempel uit het stikstofdecreet.

### Bespreking passende beoordeling

Uit de passende beoordeling blijkt dat impactscore in de aangevraagde toestand 0,589% bedraagt. Hieruit blijkt wel dat de aangevraagde toestand onmogelijk een piekbelaster kan betreffen.

De aanvrager voegde een berekening van de PAS-referentie toe d.m.v. de PAS-referentietool. Hieruit blijkt dat de referentiesituatie (referentie 2021) 5.877,5 kg NH3 betreft. De PAS-referentie wordt bepaald op 2.681 kg NH3 per jaar.

In de aangevraagde toestand voldoet de aanvraag aan de PAS-referentie door een nieuwe stal te bouwen uit te rusten met systeem S-1: chemische luchtwasser. Het correct toepassen van deze luchtwasser is een voorwaarde om te kunnen voldoen aan de PAS-referentie.

Uit het dossier blijkt dat de aanvrager voldoet aan de PAS-referentie uit het Stikstofdecreet. Hieruit volgt dat er geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone wordt verwacht.

### Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:

- De bestaande en nieuwe AEA-maatregelen (o.a. de chemisch luchtwasser op de nieuwe stal) worden correct uitgevoerd cf. het ministerieel besluit, en worden opgenomen als voorwaarden in de vergunning.
- Het AEA-systeem blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
- Het AEA-systeem wordt goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

### **f) Archeologienota**

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

### **g) Mobiliteit-Mober**

Vermits er geen uitbreiding gevraagd wordt, wijzigt de transportfrequentie niet:

| Vrachtwagenverkeer           | Transportfrequentie        | Gem. transporthoeveelheid |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Aanvoer krachtvoeder varkens | 2x/week (52 transporten/j) | 20 ton/transport          |
| Aanvoer mazout               | 2x/jaar                    | 1.200 liter/transport     |

|                              |                                                |                         |
|------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
| Aanvoer biggen               | 1x/5 weken (10 transporten/j)                  | 1 transport             |
| Aanvoer ontsmettingsmiddelen | 1x/jaar                                        | 200 liter/transport     |
| Afvoer mest                  | Uitrijseizoen + verwerking (100 transporten/j) | 30 ton/transport        |
| Krengen                      | 1x/week (52 transporten/j)                     | Afhankelijk van sterfte |
| Afvoer slachtrijpe varkens   | 1x/5 weken (20 transporten/j)                  | 2 transporten           |

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

#### **h) Europese wetgeving**

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt: een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40952 van 08-02-2019)

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze inrichting is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee/ of varkenshouderij dd. 15-02-2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21-02-2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV/installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21-02-2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21-02-2021, voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21-02-2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

| diercategorie                  | emissie, (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| vleesvarkens→ bestaande stal 6 | 3,5                                            |

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| vleesvarkens →nieuwe stal 1 | 1,4 |
|-----------------------------|-----|

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

#### Stal 6 (bestaande stal)

|              | staltype                   | aantal | max. emissie/<br>factor (kg<br>NH <sub>3</sub> /dier-<br>plaats/jaar | max. toegestane<br>NH <sub>3</sub><br>emissie<br>(kg/jaar) | Emissie/<br>factor stal<br>(kg<br>NH <sub>3</sub> /dier-<br>plaats/jaar | totale NH <sub>3</sub> -<br>emissie<br>(kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissie<br>reductie<br>(kg/jaar) |
|--------------|----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| vleesvarkens | S-1<br>>0,8 m <sup>2</sup> | 816    | 3,5                                                                  | 2856,00                                                    | 1,05                                                                    | 856,80                                           |                                                   |
| TOTAAL       |                            |        |                                                                      | 2856,00                                                    |                                                                         | 856,80                                           | 1999,20                                           |

#### Stal 1 (nieuwe stal)

|              | staltype                   | aantal | max. emissie/<br>factor (kg<br>NH <sub>3</sub> /dier-<br>plaats/jaar | max. toegestane<br>NH <sub>3</sub><br>emissie<br>(kg/jaar) | Emissie/<br>factor stal<br>(kg<br>NH <sub>3</sub> /dier-<br>plaats/jaar | totale NH <sub>3</sub> -<br>emissie<br>(kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -<br>emissie<br>reductie<br>(kg/jaar) |
|--------------|----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| vleesvarkens | S-1<br>>0,8 m <sup>2</sup> | 2184   | 1,4                                                                  | 3057,60                                                    | 1,05                                                                    | 2293,20                                          |                                                       |
| TOTAAL       |                            |        |                                                                      | 3057,60                                                    |                                                                         | 2293,20                                          | 764,40                                                |

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.763,6 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40952 van 08-02-2019 behouden blijven.

#### i) Milieutechnische aspecten

##### Inplantingsregels varkensfokkerij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3. Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Volgende **stallen** zijn al **vergund** als ammoniakemissiearme (**AEA**) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

|        |                    |                                                                         |
|--------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Stal 6 | 816 andere varkens | S-1. Biologisch luchtwassysteem erkend voor 70% ammoniakemissiereductie |
|--------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm **gebouwd**. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

|        |                      |                                                                         |
|--------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Stal 1 | 2.184 andere varkens | S-1. Biologisch luchtwassysteem erkend voor 70% ammoniakemissiereductie |
|--------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|

De luchtwassystemen van beide stallen moeten zodanig gebruikt worden dat ten allen tijde een ammoniakemissiereductie van minimaal 70% gerealiseerd wordt.

#### Effecten op de bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeiendicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De nieuwe stal wordt gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer, de mestkanalen en de mestkelders, worden in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen worden opgevangen in de mestkelders, en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden of afgevoerd naar de mestverwerking.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt.

Er wordt geen negatief effect op de bodem verwacht.

#### Effecten geluid en/of trillingen

De ventilatoren van de nieuwe stal zijn computergestuurd en geluidsarm. De nieuwe varkensstal wordt voorzien van een luchtwasser, waardoor het geluid van de ventilatoren gedempt wordt.

De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.

Het leveren van voeder gebeurt zoveel mogelijk overdag.

Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

#### Effecten luchtkwaliteit

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 76.772,64 ou<sub>E</sub>/s in de vergunde situatie en 52.560,00 ou<sub>E</sub>/s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 24.212,64 ou<sub>E</sub>/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou<sub>E</sub> /m<sup>3</sup> voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou<sub>E</sub> /m<sup>3</sup> genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering (IMPACT):

| Referentie-woningen | Gewestplan                    | Vergunde situatie (OUE/m <sup>3</sup> ) | Nieuwe situatie (OUE/m <sup>3</sup> ) | Absoluut verschil (OUE/m <sup>3</sup> ) | Cumulatief zonder eigen bedrijf | Relatief aandeel eigen bedrijf (%) |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| W0 (eigen woning)   | A                             | 47.26                                   | 18.56                                 | -28.70                                  | 4.66                            | 90.15%                             |
| W1                  | A                             | 22.13                                   | 11.65                                 | -10.48                                  | 4.53                            | 79.55%                             |
| W2                  | A                             | 12.44                                   | 7.30                                  | -5.13                                   | 5.63                            | 54.77%                             |
| W3                  | A                             | 6.41                                    | 5.56                                  | -0.85                                   | 4.96                            | 22.60%                             |
| W4                  | A                             | 7.58                                    | 6.88                                  | -0.70                                   | 6.51                            | 14.10%                             |
| W5                  | A                             | 7.66                                    | 7.50                                  | -0.16                                   | 7.43                            | 2.96%                              |
| W6                  | A                             | 11.90                                   | 8.00                                  | -3.91                                   | 6.00                            | 49.58%                             |
| W7                  | A                             | 6.45                                    | 4.98                                  | -1.47                                   | 3.94                            | 38.88%                             |
| W8                  | A                             | 5.50                                    | 4.36                                  | -1.14                                   | 3.90                            | 29.07%                             |
| W9                  | A                             | 12.86                                   | 10.24                                 | -2.62                                   | 7.12                            | 44.63%                             |
| W10                 | A                             | 17.16                                   | 16.79                                 | -0.38                                   | 16.73                           | 2.51%                              |
| W11                 | A                             | 9.11                                    | 7.40                                  | -1.70                                   | 7.06                            | 22.53%                             |
| W12                 | A                             | 5.44                                    | 4.84                                  | -0.60                                   | 4.04                            | 25.78%                             |
| W13                 | A                             | 5.07                                    | 4.12                                  | -0.95                                   | 3.74                            | 26.27%                             |
| W14                 | WLK                           | 5.09                                    | 4.30                                  | -0.79                                   | 3.56                            | 30.06%                             |
| W15                 | WLK                           | 3.67                                    | 3.20                                  | -0.47                                   | 2.77                            | 24.57%                             |
| W16                 | A                             | 5.19                                    | 4.15                                  | -1.04                                   | 3.50                            | 32.62%                             |
| W17                 | Milieu-belastende industrieën | 6.24                                    | 5.57                                  | -0.67                                   | 5.48                            | 12.26%                             |
| W18                 | A                             | 6.92                                    | 6.40                                  | -0.52                                   | 6.36                            | 8.08%                              |
| W19                 | A                             | 14.19                                   | 12.86                                 | -1.33                                   | 12.59                           | 11.24%                             |
| W20                 | A                             | 12.87                                   | 7.57                                  | -5.31                                   | 5.00                            | 61.13%                             |
| W21                 | A                             | 29.50                                   | 10.51                                 | -18.98                                  | 4.80                            | 83.73%                             |
| W22                 | A                             | 14.06                                   | 8.30                                  | -5.76                                   | 5.32                            | 62.13%                             |

De referentiewoningen W1-W13, W16 en W18-W22 zijn gelegen in agrarisch gebied, de referentiewoningen W14 en W15 in woongebied met landelijk karakter en de woning W17 in

een zone voor milieubelastende industrieën. T.o.v. de vergunde situatie wordt ter hoogte van alle woningen een daling gerealiseerd.

Voor W1, W9, W10, W20 en W21, gelegen in agrarisch gebied, is er een geurconcentratie hoger dan 10 OUE/m<sup>3</sup> in de gewenste situatie. De geurconcentraties voor alle overige woningen gelegen in agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter liggen lager dan resp. 10 en 5 OUE/m<sup>3</sup> in de gewenste situatie.

Als in geval van een bronnencluster de huidige geurconcentratie ter hoogte van een woning hoger is dan de van toepassing zijnde grenswaarde (10/5/3), wordt voor het bepalen van de max. geurconcentratie in de aangevraagde situatie, rekening gehouden met de gewogen impact in de huidige vergunde situatie (bepaald o.b.v. de cumulatieve impact met en zonder het bedrijf). Het verschil tussen de huidig vergunde geurconcentratie en de van toepassing zijnde grenswaarde moet weggewerkt worden conform de gewogen impact van de aanvrager.

|                                                             | W1    | W9    | W10   | W19   | W21   |
|-------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Huidige vergunde situatie [OUE/m <sup>3</sup> ]             | 22,13 | 12,86 | 17,16 | 14,19 | 29,50 |
| Huidige situatie zonder bedrijf [OUE/m <sup>3</sup> ]       | 4,53  | 7,12  | 16,73 | 12,59 | 4,80  |
| Gewogen impact van de aanvrager [%]                         | 79,5  | 44,6  | 2,5   | 11,2  | 83,7  |
| Vereiste geurconcentratiereductie [OUE/m <sup>3</sup> ]     | 9,65  | 1,28  | 0,18  | 0,47  | 16,33 |
| Max. geurconcentratie [OUE/m <sup>3</sup> ]                 | 12,48 | 11,58 | 16,98 | 13,72 | 13,17 |
| Geurconcentratie in gewenste situatie [OUE/m <sup>3</sup> ] | 11,65 | 10,24 | 16,79 | 12,86 | 10,51 |

Uit bovenstaande tabel blijkt dat bij alle woningen voldaan wordt aan het cumulatieve beoordelingskader (geurconcentratie in gewenste toestand < max. geurconcentratie). Er kan gesteld worden dat de inspanning van de aanvrager in overeenstemming is met zijn aandeel in de overschrijding van de geurconcentratie t.h.v. deze woningen. Onder deze omstandigheden wordt het geuraspect gunstig beoordeeld.

#### Effecten op het watersysteem

##### Waterverbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 8.475 m<sup>3</sup>/jaar, waarvan 6.600 m<sup>3</sup> voor hoogwaardige behoeften en 1.875 m<sup>3</sup> voor laagwaardige behoeften.

##### Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Wilmarfok bv voor een vermindering van het debiet met 400 m<sup>3</sup>/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 6600 m<sup>3</sup>/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 18 m<sup>3</sup>. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 25 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS\_0800\_GWL\_2.

Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m<sup>3</sup>/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m<sup>3</sup>/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 8475 m<sup>3</sup>/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6600 m<sup>3</sup>/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1875 m<sup>3</sup>/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met hemelwater en grondwater.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Er is geen aansluiting op het leidingwater aanwezig op het bedrijf. Regenwater wordt opgevangen in ondergrondse regenwaterkelders en een citerne. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen (luchtwater en reiniging).

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01-07-2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS\_0800\_GWL\_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Er worden nog altijd dalende trends in de grondwaterpeilen vastgesteld. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. Het grondwaterlichaam CVS\_0800\_GWL\_2 heeft daarom een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is.

De winning is gelegen buiten de zone waarin kwantitatieve problemen worden waargenomen. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Alleen hoogwaardige toepassingen van het grondwater worden in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 6600 m<sup>3</sup>/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hierna) in acht te nemen.

Gelet op de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor hoogwaardige toepassingen te beperken tot max. 20 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8 is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

Er ligt een VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning. Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

De winning is gelegen in een gespannen watervoerende laag waarin het maximaal afpompspeil moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten via het IMJV aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 6600 m<sup>3</sup>/jaar voor max. 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

#### Bijstellen en actualiseren bijzondere voorwaarden

##### Situatieschets

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

In de vergunningsbesluiten van 22-05-2008 en 30-08-2018 zijn volgende bijzondere voorwaarden opgenomen:

- (1) *Vóór de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant de benodigde mestverwerkingscertificaten voor te leggen aan de deputatie.*
- (2) *Bouw nieuwe stal: 2 maand na de bouw van de ammoniakemissiearme stal of uiterlijk 1 jaar na de termijn van ingebruikname bepaald in artikel 2 van de milieuvergunning dient de exploitant volgende documenten te bezorgen [...]*
- (3) *Grondwaterwinning:*
  - *De boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen; voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis;*
  - *Indien het opgepompte water gebruikt wordt voor beregeningsactiviteiten dan zijn zulke beregeningen in de maanden juli, augustus en september, slechts toegelaten van 17 u 's avonds tot 10 u 's morgens.*
- (4) *Het beplantingsplan van INAGRO dat bij de aanvraag zit [OMV\_2018019087], dient strikt te worden uitgevoerd. Om de uitvoering te garanderen, moet een bedrag van € 500,00 gewaarborgd worden in de gemeentekas van gemeentebestuur Wingene.*

##### Beoordeling noodzaak bijstelling/actualisering:

- (1) Deze voorwaarde kan geschrapt worden.
- (2) Deze voorwaarde kan geschrapt worden.
- (3) Een peilbuis is verplicht conform de sectorale milieuvoorwaarden opgenomen in Vlarem II. Een actualisering van deze voorwaarde conform het voorwaardelijk gunstig advies van VMM – Grondwater is nodig.
- (4) Voorliggende aanvraag bevat een integratiedossier voor de volledige site. Een actualisering van deze voorwaarde is nodig.

##### Voorstel nieuwe voorwaarde:

###### Bouw:

1. Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden conform de vermelde bepalingen in het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.
2. De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4<sup>de</sup> van de afwaterende oppervlakte van de verharding.

3. De vrijgekomen aarde dient conform de bepalingen te worden verwerkt (afvoeren en/of via vergunning).
4. De aanvrager dient altijd rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cf. de hierboven vermelde bepalingen van de 5/meterzone van de waterloop.
5. De landschappelijke integratie, opgenomen in het 'Integratiedossier LWAG\_Wilmarfok\_Wingene\_nov 2024.pdf', moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken die betrekking hebben op de realisatie van 'Nieuwbouw varkensstal'.
6. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen van het groenscherm te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

#### Milieu:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.  
Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.  
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
3. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
4. Nabij de mazouttank + verdeelslang dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.
5. De opslag van gevaarlijke vloeistoffen (zoals ontsmettings- en reinigingsmiddelen) in verplaatsbare recipiënten dient steeds op lekbakken te gebeuren.

#### Last in natura:

Artikel 75 §1 eerste lid van het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich neemt. De lasten kunnen onder andere betrekking hebben op de verwezenlijking of de renovatie van groene ruimten.

Het verlenen van de omgevingsvergunning en de daarmee blijvende visuele aanwezigheid van het landbouwbedrijf in het agrarische landschap, brengt met zich mee dat het landbouwbedrijf zich ook voldoende landschappelijk moet gekaderd worden. Hieruit volgend wordt volgende last in natura opgelegd:

- Het landschappelijk integratieplan d.d. 23-12-2024 dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van € 1.341 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum. Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.

- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie-conform-het-besluit-van-de-deputatie-d.d.-07-03-2024>.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

## 8. Conclusie

De exploitant wenst alle traditionele varkensstallen te slopen en een nieuwe vleesvarkensstal te bouwen. De nieuwe te bouwen varkensstal zal AEA uitgevoerd worden met een luchtwasser S-1. De te behouden stal is eveneens uitgerust met een biologische luchtwasser S-1.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Door ANB en AGOP-milieu werden ongunstige adviezen uitgebracht omwille van het ontbreken van aftoppingsregels om de stikstofimpact te beoordelen.

Omwille van de onduidelijkheid en ontbreken van een beslissing van de Minister in verband met het aftoppen van de vergunning heeft de deputatie op 22/5/2025 beslist om toepassing te maken van art. 90§3 van het Stikstofdecreet waarbij de mogelijkheid wordt voorzien om de beslissing te verlengen met 120 dagen als een advies van de omgevingsvergunningscommissie vereist is.

De exploitant heeft op 24/7/2025 een gewijzigde projectinhoudversie (PIV5) ingediend naar aanleiding van de publicatie van het ministerieel besluit over de aanpassing van de begrenzing tot de vergunde aantallen om de referentiesituatie 2021 te bepalen.

**Vermits deze gewijzigde projectinhoudversie geen wijzigingen aan het voorwerp van de aanvraag omvat werd geen nieuw openbaar onderzoek georganiseerd. Er werd advies gevraagd aan AGOP, ANB en Wingene. Deze instanties hebben gunstig advies verleend.**

Uit het dossier blijkt dat de aanvrager voldoet aan de PAS-referentie uit het Stikstofdecreet. Hieruit volgt dat er geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone wordt verwacht.

VMM – grondwater bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit voor een beperkte termijn van 20 jaar i.p.v. onbepaalde duur. Door PDIW werd een gunstig advies uitgebracht waarin gesteld wordt dat volgende zaken niet volledig duidelijk zijn:

- Er is geen vermelding van het vloerpeil in mTAW en er kan dus niet nagegaan worden of voldaan wordt aan het principe inzake overstromingsveilig bouwen;
- Het is onduidelijk waar de nieuwe verhardingen naar afwateren;
- Er wordt niet vermeld wat er met de uitgegraven grond gebeurt bij de uitgraving voor de hemelwaterkelder en infiltratievoorziening.

Hieraan wordt verholpen door het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## BESLUIT

### Artikel 1

Aan

exploitant: BV WILMARFOK,

aanvrager: BV WILMARFOK,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180226-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0593C 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0593C 2/

met als voorwerp:

stedenbouwkundig:

- Slopen van varkensstallen
- Slopen van een tuinhuis
- Bouwen van een nieuwe stal
- Aanleggen functionele verharding
- Aanleggen weegbrug
- Aanleggen infiltratievoorziening

milieu:

- Hernieuwen van 3000 varkens, stallen van 10 landbouwvoertuigen, 1200 l mazoutopslag, 3359 m<sup>3</sup> mestopslag, 6600 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning.
- Uitbreiden met 400 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen, opslag van 44 m<sup>3</sup> spui, 1.241 m<sup>3</sup> mengmestopslag, tijdelijke bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken van max. 20.000 m<sup>3</sup>/jaar,
- Verplaatsen van een verdeelslang, van de vergunde varkens naar nieuwe stallen
- annuleren van 3.760 liter mazout, 400 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning

Gecoördineerde toestand:

| Rubriek | Hoeveelheid | Eenheid      | Omschrijving                        |
|---------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 6.5.1°  | 1           | verdeelslang | 1 brandstofverdeelslang (gekoppeld) |

|                 |       |                      |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |       |                      | aan de mazouttank met een inhoud van 1 200 liter)                                                                                                                                                                     |
| 9.4.1.c)1.2°    | 3000  | plaatsen             | stallen voor het houden van 3 000 mestvarkens in 2 AEA - varkensstallen                                                                                                                                               |
| 9.4.1.d)1°      | 3000  | plaatsen             | 3000 andere varkens in 2 AEA - stallen                                                                                                                                                                                |
| 15.1.1°         | 10    | aantal voertuigen    | 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens                                                                                                                                                                             |
| 17.3.2.1.1.1°b) | 1,02  | ton                  | 1 200 liter of 1,020 ton mazoutopslag                                                                                                                                                                                 |
| 17.4.           | 400   | liter                | 400 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen                                                                                                                                                                         |
| 28.2.c)1°       | 4600  | m <sup>3</sup>       | 4600 mengmestopslag in 2 varkensstallen                                                                                                                                                                               |
| 28.4.c)1°       | 44    | m <sup>3</sup>       | 44 m <sup>3</sup> spui-opslag                                                                                                                                                                                         |
| 53.2.2°a)       | 20000 | m <sup>3</sup> /jaar | max. 20 000 m <sup>3</sup> /jaar tijdelijke bronbemaling                                                                                                                                                              |
| 53.8.2°         | 6600  | m <sup>3</sup> /jaar | grondwaterwinning max 23,18 m <sup>3</sup> /dag en 6600 m <sup>3</sup> /jaar, aard van de winning: boorput aantal winningen: 1 diepte van de winning: 25 meter watervoerende laag: Ieperiaan zand (HCOV - Code: 0800) |

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

### Bouw:

1. Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden conform de vermelde bepalingen in het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.
2. De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4<sup>de</sup> van de afwaterende oppervlakte van de verharding.
3. De vrijgekomen aarde dient conform de bepalingen te worden verwerkt (afvoeren en/of via vergunning).
4. De aanvrager dient altijd rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cf. de hierboven vermelde bepalingen van de 5/meterzone van de waterloop.
5. De landschappelijke integratie, opgenomen in het 'Integratiedossier LWAG\_Wilmarfok\_Wingene\_nov 2024.pdf', moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken die betrekking hebben op de realisatie van 'Nieuwbouw varkensstal'.
6. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen van het groenscherm te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>.

#### Milieu:

7. De bestaande en nieuwe AEA-maatregelen (o.a. de chemisch luchtwasser op de nieuwe stal) worden correct uitgevoerd cf. het ministerieel besluit, en worden opgenomen als voorwaarden in de vergunning.
8. Het AEA-systeem blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
9. Het AEA-systeem wordt goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.
10. Start van bemaling dient gemeld te worden
11. Het opvangen regenwater of recuperwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
12. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
13. Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
14. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;.
15. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
16. Nabij de mazouttank + verdeelslang dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.
17. De opslag van gevaarlijke vloeistoffen (zoals ontsmettings- en reinigingsmiddelen) in verplaatsbare recipiënten dient steeds op lekbakken te gebeuren.

#### Last in natura:

Artikel 75 §1 eerste lid van het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning lasten kan verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich neemt. De lasten kunnen onder andere betrekking hebben op de verwezenlijking of de renovatie van groene ruimten.

Het verlenen van de omgevingsvergunning en de daarmee blijvende visuele aanwezigheid van het landbouwbedrijf in het agrarische landschap, brengt met zich mee dat het landbouwbedrijf zich ook voldoende landschappelijk moet gekaderd worden. Hieruit volgend wordt volgende last in natura opgelegd:

- Het landschappelijk integratieplan d.d. 23-12-2024 dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van € 1.341 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.d.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum. Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07-03-2024.

### **Artikel 3**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur, m.u.v. :

- Grondwaterwinning voor 20 jaar
- Tijdelijke bemaling voor 45 kalenderdagen (start bemaling melding)

**die aanvangt op 4 september 2025**

**en die, voor wat betreft de grondwaterwinning, eindigt op 4 september 2045.**

#### Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV\_nummer)".

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te

zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli

2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Artikel 57/1**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier  
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter  
Carl Decaluwé

Handtekening(en)