

Deputatie

Besluit

Zitting van 19 maart 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025105381_EA

31	2026_DEP_01884	Omgevingsvergunningsaanvraag – VVZRL De Vos Patrick en An-Sofie – Zwalm - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Michael Smekens, wnd. Provinciegriffier

Afwezig

Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 28 oktober 2025 ingediend door VVZRL De Vos Patrick en An-Sofie, Makkegem 18 te 9630 Zwalm voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en VVZRL De Vos Patrick en An-Sofie, Makkegem 18 te 9630 Zwalm voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025105381.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 03 december 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Makkegem 18 te 9630 Zwalm.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190807-0033 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: ZWALM 11 AFD (ST-DENIJS-BOEKEL), sectie B, nrs. 0426/E, 0426/F en 0426/G, ZWALM 11 AFD (ST-DENIJS-BOEKEL), sectie C, nrs. 0052/B, 0057/B/2, 0057/G, 0067/S en 0090/B.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als ZWALM 11 AFD (ST-DENIJS-BOEKEL), sectie B, nrs. 0426/E, 0426/F en 0426/G, ZWALM 11 AFD (ST-DENIJS-BOEKEL), sectie C, nrs. 0052/B, 0057/B/2, 0057/G, 0067/S en 0090/B.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een eertijds gemengd veeteeltbedrijf (runderen en slachtkippen).

De lopende milieuvergunning dateert van 20 september 2012 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting was eertijds vergund voor het houden van 219 runderen en 83.000 slachtkippen, inbegrepen bedrijfsgerelateerde aanhorigheden.

De 219 runderen zijn al minstens 5 jaar niet meer aanwezig op het bedrijf; bij deze zijn ook de melktank en bijhorende koeling alsook de groenvoederopslag al minstens 5 jaar niet meer van toepassing en dus eveneens van rechtswege vervallen. De rubrieken worden niet meer opgenomen in de vergunde toestand van het bedrijf.

Er worden enkele werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting (intensieve pluimveehouderij).

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 20 september 2012 houdende het verlenen van milieuvergunning voor een gemengd veeteeltbedrijf met 219 runderen, 83.000 slachtkippen en aanhorigheden, voor een termijn van 20 jaar (d.i. tot en met 19 september 2032) - MO3/45065/11/1/A/5.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 oktober 1992 betreffende het bouwen van een melkveestal: vergunning.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 september 1997 betreffende het bouwen van een slachtkippenstal en een mestvaalt + het uitbreiden van de sleufsilos: weigering.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 1998 betreffende het bouwen van een slachtkippenstal en een mestvaalt + het uitbreiden van de sleufsilos: vergunning.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 mei 1999 betreffende het plaatsen van een weegbrug en het graven van een waterreservoir: vergunning.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 oktober 2001 betreffende het bouwen van een loods voor landbouwproducten: vergunning.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2004 betreffende het uitbreiden van een bestaande jongrundveestal: vergunning.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2008 betreffende het oprichten van een slachtkuikenstal, het uitbreiden van een rundveestal en het plaatsen van een regenwaterput: vergunning.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 mei 2010 betreffende het bouwen van een landbouwloods (granen en aardappelen): vergunning.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 oktober 2011 betreffende het bouwen van een loods en nieuw aan te leggen sleufsilos, mestkelder, mestvaalt en betonverharding: vergunning.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2013 betreffende het slopen en herbouwen van een zonevreemde woning met carport en het slopen van een berging: vergunning.
- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 14 november 2019 houdende het verlenen van de vergunning (vereenvoudigde procedure) voor het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine 250 kVA, het niet meer in de vergunning opnemen van de noodstroomgroep 110 kW, de nieuwe indeling voor de opslag van 600 m³ stro; de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, e.d.) overeenkomstig de CLP-verordening (OMV_2019099871).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning en verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak het ammoniakemissiearm uitvoeren van alle pluimveestallen, inbegrepen de aanpassing van bedrijfsgerelateerde aanhorigheden.

De exploitant beschikt, voor wat betreft het onderdeel pluimveehouderij, over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 19 september 2032. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name de ombouw van alle nog niet ammoniakemissiearme pluimveestallen met ammoniakemissiearme stalsystemen.

Staloverzicht:

	Vergunde situatie (op basis van vergunningsbesluit)	Gewenste situatie
Loods <i>Vergund als stal 1⁽¹⁾</i>	33 runderen < 1 jaar 48 runderen van 1-2 jaar 49 melkkoeien 600 m ³ mengmest	<i>Bovengronds ombouwen tot loods</i> 600 m ³ mengmest
Loods <i>Vergund als stal 2⁽¹⁾</i>	74 melkkoeien 1.427 m ³ mengmest	<i>Bovengronds ombouwen tot loods</i> 1.427 m ³ mengmest
Pluimveestal 1 <i>vergund als stal 3</i>	24.650 slachtkippen Traditioneel	24.650 slachtkippen met gemeenschappelijke stofbak AEA-stalsysteem P-6.3
Pluimveestal 2 <i>vergund als 'verlenging'</i>	14.850 slachtkippen AEA-stalsysteem P-6.3 met stofbak ⁽²⁾ 10 m ³ reinigingswater	14.850 slachtkippen AEA-stalsysteem P-6.3 met gemeenschappelijke stofbak Reinigingswater naar mestkelder
Pluimveestal 3 <i>vergund als stal 4</i>	43.500 slachtkippen Traditioneel 10 m ³ reinigingswater 20 m ³ reinigingswater	43.500 slachtkippen AEA-stalsysteem P-6.4 met stofbak Met warmtewisselaar 10 m ³ reinigingswater 20 m ³ reinigingswater
	15 iglo's voor runderen < 1 jaar	/
Mestvaalt	800 m ³ vaste mest	/
Mengmest	1.300 m ³ in mestzak	/

Groenvoeders	1 sleufsilos (550 m ³ 3 sleufsilos (1.750 m ³) 1 sleufsilos (775 m ³)	/
Totaal	219 runderen 83.000 slachtkippen 3.327 m ³ mengmest 800 m ³ vaste mest	/ 83.000 slachtkippen 2.027 m ³ mengmest /

⁽¹⁾ Het plan in de vergunde situatie geeft een andere stalverdeling weer tov het vergunningsbesluit. In de aanvraag worden 22 runderen < 1 jaar in aanpalende stal 2 beschreven, daar waar het vergunningsbesluit deze dieren meerekent in stal 1.

⁽²⁾ de stofbak op stal 1+2 werd vergund, maar pas in 2024 gerealiseerd. Ten opzichte van de vergunde situatie betreft dit geen 'nieuwe' verandering. Tevens wordt opgemerkt uit de mestbankaangifte 2021 dat de slachtkuikens uit pluimveestal 2 in 2021 nog steeds niet AEA werden gehuisvest.

Het bedrijf vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur omdat ook wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030. De grondwaterwinning kan evenwel maar vergund worden voor een periode van maximaal 20 jaar conform artikel 69, 2° van het besluit Vlaamse Regering van 21 juni 2024 (tot wijziging van VLAREM II, VLAREL en het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat de waterregelgeving betreft.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen kunnen worden omschreven als het aanleggen van een verharding en het plaatsen van een batterij op deze verharding.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunning van de deputatie van 20 september 2012 en volgende;
- *de wijziging door:*
 - de gedeeltelijke herschikking van de stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens;
 - de netto vermindering van de opslag van mest met 2110 m³ tot 2057 m³;
 - de vermindering van het debiet van de grondwaterwinning met 2 m³/dag en 3831 m³/jaar tot 25 m³/dag en 6036 m³/jaar;
- *de uitbreiding met/van:*
 - een verdeelslang tot in totaal 2 verdeelslangen;
 - een kadaverkoeling (2,5 kW), koelingen aardappelloodsen (147,5 kW), een koeling batterij (7,5 kW), tot een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 163,5 kW;
 - netto 450 liter propaan in 2 vaste gastanks tot in totaal 5450 liter;
 - 750 kg/liter reinigingsproducten tot 1000 kg/liter;
 - een stookinstallatie (heaters) 225 kW, 4 branders (warmtewisselaar) 75 kW, 4 branders 75 kW (totaal geïnstalleerd thermisch ingangsvermogen: 825 kW);
- *niet langer van toepassing:*
 - 219 stalplaatsen voor runderen;
 - 2 transformatoren: 250 kVA en 150 kVA;
 - de opslag van 7,92 ton petroleum in 2 houders;

- de opslag van 600 m³ stro;
- diverse metaalbewerkingsmachines 5 kW;
- de opslag van 6 ton melk (van rechtswege vervallen);
- de opslag van 2.525 m³ groenvoeders (van rechtswege vervallen) en 700 m³ granen (waarvan 200 m³ van rechtswege vervallen);
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV4)

De volgende voorwerpen maken deel uit van de aanvraag:

- Nieuw te plaatsen batterij - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening).
- Nieuw aan te leggen betonverharding - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 15 december 2025 tot en met 14 januari 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend wat in feite een advies is van Elia nv. In dit schrijven van 23 december 2025 met referentie 539872 – KVR, wordt namelijk gevraagd om teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen, gelet op de aanwezigheid van een hoogspanningslijn in de directe omgeving van het bedrijf.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Zwalm

GUNSTIG op 5 december 2025

Stedenbouwkundig

onder voorbehoud van naleven van de ingewonnen adviezen en mits de nieuw te voorziene batterij wordt uitgevoerd in dezelfde kleur als de bestaande elektriciteitscabine links, namelijk groen.

Milieu

Rekening houdend met de milieutechnische modernisering en de aanpassingen in het rubriekenpakket kan gunstig advies worden gegeven.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 24 februari 2026, voor een termijn van onbepaalde duur met uitzondering van de grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

Grondwaterwinning

De bijzondere voorwaarden geformuleerd in het advies van VMM, advisering grondwater, van 16 december 2025.

Ammoniakemissiereducerende maatregel

Stal 1 en stal 2 worden volgens het AEA-stalsysteem P-6.3 uitgebaat, stal 3 volgens het AEA-stalsysteem P-6.4.

De strikte naleving van het AERM-decreet is noodzakelijk.

Stofbakken

Alle pluimveestallen zijn uitgerust met een stofbak.

Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

En volgend aandachtspunt:

- *Ingebruikname AEA-stalsysteem: De exploitant wordt erop gewezen dat uiterlijk twee weken vóór de ingebruikname van het nieuwe stalsysteem de exploitant een melding via een e-mail moet doen aan de toezichthoudende overheid (Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving via omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be) bevestigend dat het stalsysteem is geplaatst. De exploitant vermeldt daarbij het adres van de exploitatie en de datum van de geplande ingebruikname.*

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 15 december 2025

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ - Advies grondwater Oost-VI

GUNSTIG op 16 december 2025, voor een grondwaterwinning met volgende kenmerken:

- *Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 25 m.*
- *Te vergunnen debieten: maximaal 25 m³ per dag en 6036 m³ per jaar.*
- *Watervoerende laag: de Zandige klei van Roubaix (HCOV A0902).*
- *Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_3.*
- *Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik.*
- *Vergunningsduur: 20 jaar.*

Mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de volgende bijzondere voorwaarde.

- *Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.*

Agentschap Natuur & Bos (ANB)

GUNSTIG op 12 januari 2026

Voorliggende aanvraag betreft een hernieuwing van een veehouderij met een impactscore die hoger is dan de drempelwaarde. De veehouderij heeft louter dieren die gevat zijn door de PAS-referentie 2030 (pluimvee, varkens, rundvee).

Conclusie passende beoordeling (zie verder bespreking natuurtoets)

Indien aan de in het advies vermelde voorwaarden en aandachtspunten is voldaan, kan besloten worden dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Wanneer de aanvraag ammoniakemissiereducerende maatregelen bevat (PAS-maatregelen en/AEA-maatregelen) is het noodzakelijk dat er voldaan is aan de bepalingen uit het AERM-decreet van 19 april 2024 en het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. De toepassing van deze technieken wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Conclusie verscherpte natuurtoets (zie verder bespreking natuurtoets)

Indien aan vermelde voorwaarden en aandachtspunten is voldaan, kan besloten worden dat de vergunningsplichtige activiteit niet gepaard gaat met onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN. Wanneer de aanvraag ammoniakemissiereducerende maatregelen bevat (PAS-maatregelen en/AEA-maatregelen) is het noodzakelijk dat er voldaan is aan bepalingen uit het AERM-decreet van 19 april 2024 en het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. De toepassing van deze technieken wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

GUNSTIG op 13 januari 2026

Het Agentschap landbouw en Zeevisserij heeft wel nog de volgende opmerkingen. We stellen vast dat de plannen bestaande toestand o.i. niet helemaal overeenkomen met de werkelijke toestand (volgens de luchtfoto's Geopunt Vlaanderen). Achter de achterste bedrijfsgebouwen bevinden zich nog, wat lijkt op, sleufsilo's en een bassin. Achter de loods die parallel ligt met de straat is er ook een soort rijpiste en/of een verharding aangelegd. Dit is niet helemaal duidelijk. Het is belangrijk dat alle constructies en ook aanwezige verhardingen correct worden ingetekend op het inplantingsplan.

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 04 december 2025

Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen preventie@bvlar.be

GUNSTIG op 04 januari 2026, mits naleving van de vermelde voorwaarden in het brandpreventieverslag.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG,

voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een pluimveehouderij met 83.000 stalplaatsen voor slachtkippen;
- de lopende vergunning dateert van 20 september 2012 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggende aanvraag beoogt het bedrijf een hernieuwing van de vergunning en verandering door het ammoniakemissiearm uitvoeren van alle pluimveestallen, inbegrepen de wijziging en uitbreiding van bedrijfsgerelateerde aanhorigheden;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend wat in feite een advies is van Elia nv waarin de veiligheidsrichtlijnen staan vermeld t.a.v. de hoogspanningslijn;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor aanleggen van de nieuwe betonverharding en het plaatsen van een nieuwe batterij voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Voorliggende aanvraag doorstaat de juridische toets en tevens de toets aan de goede ruimtelijke ordening.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Afdeling GVOW stelt dat op p. 12 de naam en het jaartal van het advies moet worden aangepast: Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: *Het melkvee is integraal weggefallen. De rundveestal is een loods geworden. De silo's zijn weg: de bedoeling is om achteraan op de plaats waar de silo's stonden een nieuwe loods te plaatsen. De piste werd gebruikt door de kleinkinderen en zal verwijderd worden. In één van de tanken wil de exploitant lichte petroleum stockeren. Het betreft de meest rechts gelegen tank als je met rug naar de straat staat; deze tank heeft een inhoud van 4.900 liter. Dit betreft een aanpassing binnen dezelfde rubriek: we zullen hiervoor een gewijzigde projectinhoud opladen.*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 03 maart 2026.

Op 04 maart 2026 werd een gewijzigde projectinhoud (PIV5) overgemaakt via het omgevingsloket, houdende:

“In PIV5 werd de mazouttank van 4,1 ton (4.950 liter) op vraag van de exploitant vervangen door een tank voor de opslag van lichte petroleum met dezelfde inhoud. Deze verandering werd alsook reeds besproken in de POVC van 3 maart 2026.”

Hierbij werden de nodige aanpassingen in het dossier doorgevoerd.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de grondwaterwinning voor een beperkte termijn van 20 jaar;

Motivatie:

Artikel 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bepaalt dat de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.4, 53.5, 53.8 en 53.12, maximaal twintig jaar is.

- de overige IIOA voor een termijn van onbepaalde duur,
- de stedenbouwkundige handelingen voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald de categorieën: 1.e) Intensieve veeteeltbedrijven en 10.j) Grondwaterwinning.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

Vroegtijdige hernieuwing

De exploitant vraagt een hernieuwing aan van de vergunning op basis van de belangrijke verandering, alsook omdat wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030.

De exploitant vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur; voor wat betreft de grondwaterwinning kan slechts een maximale termijn van 20 jaar worden gevraagd en toegestaan.

Overeenkomstig artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek **9.3.1.d) (1)** voor een intensieve pluimveehouderij met 83.000 slachtkippen, die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

De BREF intensieve veeteelt (2017) is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een actualisatie van de GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt.
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006).

Op 16 januari 2026 is door de afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen een GPBV-evaluatie uitgevoerd. Hieruit blijkt te zijn voldaan aan de BBT-conclusies.

De GPBV-evaluatie wordt uitvoerig en omstandig beschreven in het advies van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - buitendienst Oost-Vlaanderen, van 24 februari met referentie 11714 GP 04.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is volgens het gewestplan 'Oudenaarde' gelegen in een 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' op een afstand van ca.:

- 330 meter van een 'woongebied met landelijk karakter';
- 540 meter van een 'woonuitbreidingsgebied';
- 550 meter van een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter';

Het bedrijf is gelegen langs weerszijden van de straat Makkegem en paalt voornamelijk aan onbebouwde percelen. In een straal van 100 meter rondom het bedrijfsterrein bevinden zich ca. 7 vreemde woningen. De onmiddellijke omgeving is matig bebouwd.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

In artikel 3.2.2.2. van VLAREM II wordt gesteld dat:

“De inplantingsregels zijn niet van toepassing op de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100 % van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten.”

In artikel 3.2.1.1. van VLAREM II wordt gesteld dat:

“Tenzij anders vermeld in de milieuvoorwaarden, zijn de inplantingsregels niet van toepassing op een bestaande inrichting of op de toegelaten verandering eraan als die het recht tot exploitatie, verkregen uit een verleende vergunning of melding, verhinderen, en bij hernieuwing van die vergunning.”

Het bedrijf is thans nog vergund voor het houden van 83.000 slachtkippen (vergunning d.d. 20 september 2012, het onderdeel rundveehouderij is ambtshalve vervallen). Voorliggende aanvraag betreft een hernieuwing van de vergunning overeenkomstig hetzelfde aantal stalplaatsen voor slachtkippen.

Ingevolge artikel 3.2.1.1. van VLAREM II zijn de inplantingsregels niet van toepassing.

Overeenkomstig artikel 5.9.5.3. van VLAREM II is het verboden om pluimveehouderijen te exploiteren, indien gelegen:

- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De pluimveestallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Informatief kan worden vermeld dat ook wordt voldaan aan de afstands- en verbodsbepalingen voor nieuwe pluimveehouderijen.

Artikel 5.9.5.3. van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke pluimveestal en/of opslag van dierlijke mest en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter anderzijds, in functie van het aantal stuks pluimvee dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

Voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen van meer dan 200 (i.c. 203) en op basis van 83.000 stuks pluimvee dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 500 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt ca. 600 meter.

Derhalve wordt voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van VLAREM II.

Propaangastank

Voor de 2 aangevraagde propaanhouders zijn de scheidingsafstanden overeenkomstig art. 5.17.3.3.3. en bijlage 5.17.1. van VLAREM II niet van toepassing. De propaangastank van 2750 liter staat namelijk opgesteld in de loods naast de aardappelloods en dient voor het verwarmen van de aardappelloods. De propaangastank van 2700 liter staat opgesteld naast de loods voor de opslag van 700 m³ granen, stro en uien, en dient voor het verwarmen van deze loods (uien).

Aan de te respecteren afstand van 5 meter t.o.v. de limieten eigendom wordt voldaan.

Volgens het KB van 21/10/1968 betreffende opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakte handelspropan, handelsbutaan of mengsels dienen houders van minder dan 5 m³ zich op een minimum afstand van 5 m (in horizontale projectie) te bevinden van elke opening in een woonlokaal, een werklokaal niet onderworpen aan het open vuurverbod, van elke openbare weg en van elke naburige eigendom. Deze afstand geldt ook voor kleppen, pompen, en vulopeningen. Rond elke houder dient een vrije doorgang van minstens 1 m te bestaan. Er wordt ook voldaan aan bovenstaande bepalingen.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

Kadavers van slachtkippen worden gekoeld en in gesloten tonnen bewaard in het krenghuisje t.h.v. de toegang van het bedrijf.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op regelmatige basis opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen (metalen, landbouwfolie, lege verpakkingen - ook van fytoproducten) moeten op georganiseerde manier worden afgevoerd naar vergunde verwerkers via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars), indien plaatselijk toegestaan is afvoer naar het recyclagepark ook mogelijk.

Gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen moeten worden meegegeven of ingezameld overeenkomstig de gemeentelijke of stedelijke ophaal- en inzamelorganisatie.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijke afvalwater wordt via een septische put geloosd in de straatriolering. De lozing van het huishoudelijk afvalwater wordt niet aangeduid op het uitvoeringsplan.

Gezien de ligging in collectief te optimaliseren buitengebied moet het huishoudelijk afvalwater na uitvoering van de rioleringswerken gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbaar domein worden gebracht en aangesloten op de DWA (droogweerafvoer). Het hemelwater moet blijvend op oppervlaktewater of op de RWA (regenwaterafvoer) worden geloosd.

Het betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

De kippenstallen worden na elke ronde grondig gereinigd: verwijderen van de meststrooisellaag en droog borstelen, daarna volgt een natte reiniging met de hogedrukreiniger. Na het reinigen worden de stallen ontsmet.

Het reinigingswater van stal 3 wordt opgevangen in 2 citernes van 10 m³ en 20 m³. Het reinigingswater van stal 1 en 2 wordt opgevangen in de mestkelder van de voormalige rundveestal.

Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

In de milieuvergunning van 20 september 2012 werd in de bijzondere voorwaarde 31 een te voorziene opvang van 1.370 m³ opgelegd; daarvan is 1.355 m³ gerealiseerd, waarvan 1350 m³ in een hemelwaterbassin en 5 m³ bij de loods op het perceel van de woning.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

Volgende opslag van brandstoffen is aanwezig: 19,17 ton (22.950 liter) gasolie, waarvan:

- 4,1 ton lichte petroleum (4950 liter) in een bovengrondse dubbelwandige houder naast stal 3 (verwarming);
- 4,2 ton mazout (5000 liter) in een bovengrondse dubbelwandige houder naast stal 1 (verwarming);
- 6,67 ton mazout (8000 liter) in een bovengrondse dubbelwandige houder met verdeelslang opgesteld in de loods met de 15 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen (straatkant stallen);
- 4,2 ton mazout (5000 liter) in een bovengrondse dubbelwandige houder met verdeelslang opgesteld in de loods met de 5 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen (straatkant woning).

De opslag van mazout die deel uitmaakt van een verdeelinstallatie gebeurt in de respectievelijke loodsen. Het tanken gebeurt binnen op een betonverharde ondergrond. Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

De 2 andere gasoliehouders (mazout en lichte petroleum, zonder verdeelslang) worden gebruikt voor de verwarming van de stallen.

De houders werden voor het laatst en met goed gevolg gekeurd op 01 juli 2025 (de 2 tanks voor verwarming) en 23 april 2024 (de 2 tanks met verdeelslang) - groene attestering.

De opslag van 472 liter oliën in vaten moet gebeuren boven een lekbak of ingekuipt. De opslag van 1000 kg/liter gevaarlijke producten (reinigingsproducten) in kleine verpakkingen van maximaal 25 kg/liter gebeurt als volgt:

- 500 kg/liter in een afgesloten ruimte in de loods met de 15 landbouwvoertuigen;
- 500 kg/liter in een afgesloten berging aan de straatkant van de woning.

De opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten moet gebeuren boven een lekbak.

Tankpiste/werkplaats/stelplaatsen voertuigen

Vaste stelplaatsen voor voertuigen met eigen motor moeten minstens zijn uitgevoerd met een beton- of asfaltverharde ondergrond.

De 25 landbouwvoertuigen worden verspreid opgesteld in 3 loodsen voorzien van betonverharding.

Opslag dierlijke mest

De opslag van 2.057 m³ dierlijke mest omvat 2.027 m³ mengmest en 30 m³ opvang reinigingswater.

De opslag van 2.027 m³ mengmest (600 m³ en 1427 m³) gebeurt in de mestkelders van de voormalige rundveestal, thans een grote loods met o.a. de 15 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen.

De opslag van 1300 m³ mengmest in de mestzak achter stal 3 verdwijnt en is voorwerp van de netto vermindering van de totale mestopslagcapaciteit, samen met het annuleren van de opslag van 800 m³ vaste mest en 10 m³ reinigingswater stallen (= netto vermindering van de opslag van mest met 2110 m³ tot 2057 m³).

Transformator

De transformatoren moeten te allen tijde beschermd zijn tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Voor oliegekoelde toestellen moet een inkuiping of lekbak aanwezig zijn om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft een niet energie-intensief bedrijf.

Het jaarlijkse energieverbruik is beduidend lager dan de grens van 0,1 PJ, i.c. ca. 0,0050281 PJ.

Met behulp van zonnepanelen kan (deels) in eigen energiebehoefte voorzien worden.

Het energieverbruik wordt onder controle gehouden:

- Het ventilatiesysteem in alle stallen wordt optimaal afgesteld.
- De ventilatie is frequentie-gestuurd.
- Regelmatig worden de leidingen en ventilatoren gecontroleerd en gereinigd.
- De stallen zijn geïsoleerd.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf. Dit betreffen incidentele geluiden.

De noodstroomgroep staat opgesteld in de loods. De motor start automatisch op bij een stroompanne van het elektriciteitsnet. Ter controle van de goede werking start de motor ook periodiek op gedurende een korte periode; hiervan wordt geen geluidshinder verwacht.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het gemeentebestuur aangaande deze exploitatie; zodat kan worden aangenomen dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning door een vermindering van het vergunde debiet met 3831 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 6036 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 25 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 25 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Zandige klei van Roubaix (HCOV A0902) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3.

Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater wordt opgevangen in een foliebassin met een totaal volume van 1350 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7032 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6036 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 996 m³/jaar.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Zandige klei van Roubaix (HCOV A0902) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends

door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor hoogwaardige toepassingen worden de vergunningstermijnen beperkt tot maximaal 20 jaar.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 6036 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan worden verleend voor een termijn van 20 jaar.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Uit het aangeleverde voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone inhoudt. Dit effect moet dus niet verder begroot worden in een meer uitgewerkte passende beoordeling.

Er liggen evenmin VEN-gebieden binnen de invloedsfeer van de grondwaterwinning.

Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 6036 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde in acht te nemen.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

Kippen

Het houden van slachtkippen wordt geregeld door het koninklijk besluit van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften. Deze wetgeving is niet van toepassing op bedrijven met minder dan 500 dieren. Ze is niet van toepassing op extensieve scharrelbedrijven en biologische bedrijven.

De belangrijkste bepaling van dit koninklijk besluit is een beperking van de bezettingsdichtheid, d.w.z. het aantal slachtkippen dat per m² gehouden mag worden, uitgedrukt in kg/m². De maximale bezettingsdichtheid is in principe 33 kg/m². Mits het bedrijf aan bepaalde criteria voldoet, zoals een ventilatiesysteem waardoor de temperatuur, vochtigheidsgraad, NH₃ en CO₂-gehaltes binnen strikte grenzen worden gehouden mogen meer kippen gehouden worden, tot 39 kg/m². Als de kippenhouder dan ook nog eens een

gids van goede praktijken gebruikt en een voldoende laag sterftecijfer heeft, dan geldt als absolute maximum 42 kg/m².

Op het bedrijf worden ééndagskuikens opgekweekt tot vleeskippen. De broedeieren worden in de stal gebracht voor de uitbreken. Na 2 à 4 dagen komen de ééndagskuikens uit in de stal. De ééndagskuikens worden opgezet met een gewicht van 40 à 50 g. Na 5 à 6 weken zijn de vleeskippen slachtrijp en worden ze afgevoerd naar het slachthuis. Er worden meerdere malen vleeskippen geladen op het bedrijf zodat er steeds aan de wettelijke bezettingsnorm van maximaal 42 kg/m² wordt voldaan. Vervolgens is er 1 week leegstand om de stallen te reinigen en te ontsmetten. Jaarlijks worden 6 tot 8 rondes vleeskuikens opgezet. Er wordt steeds gewerkt volgens het all-in-all-out systeem, waarbij alle stallen tegelijk gevuld en leeggemaakt worden, om overdracht van ziektekiemen te vermijden.

Het koninklijk besluit bevat ook nog andere bepalingen die het welzijn van de slachtkippen moeten garanderen. Zo wordt ook de minimale lichtintensiteit vastgelegd en moeten de dieren iedere dag een aantal uren duisternis krijgen.

Lucht

Op de inrichting zijn er voornamelijk emissies van ammoniak, geur en stof. De periode en duur van deze emissies zijn afhankelijk van de dierbezetting in de stallen. Er is een korte periode van leegstand tussen twee opeenvolgende rondes. Dit is de periode dat de stallen worden gereinigd en ontsmet voor een nieuwe vetmestronde.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant op iedere pluimveestal een AEA-stalsysteem te implementeren. De rundveeactiviteiten zijn intussen van rechtswege vervallen en definitief stopgezet.

In stal 1 wordt AEA-systeem P-6.3 “Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren” voorzien, zoals reeds uitgevoerd in aanpalende stal 2. De heaters zullen aangesloten zijn op een gemeenschappelijke stookinstallatie van 225 kW op basis van mazout. Stal 1 en stal 2 maken gebruik van dezelfde stofbak aan het einde van stal 2.

In stal 3 zal AEA-systeem P-6.4 “Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag” toegepast worden. Een warmtewisselaar wordt aan de buitenzijde van de stal geplaatst. In de stal worden 4 branders van 75 kW op basis van mazout geïnstalleerd met een warmtewisselaar aan de aanvoerzijde van de verse lucht. Aan het uiteinde van de stal staat een stofbak opgesteld.

In een aardappelloods worden 2 branders op propaan van 75 kW geïnstalleerd en is een koeling van 81,5 kW aanwezig. De andere aardappelloods wordt voorzien van een koeling met 66 kW.

In de opslag met uien/graan/stro worden 2 branders op propaan van 75 kW geïnstalleerd.

Volgende maatregelen worden genomen om luchtmissies te beperken:

- Het maximum aantal dieren in elke stal wordt beperkt conform de welzijnsnormen.
- De kadaveropslag is afgesloten en gekoeld.
- De kadavers worden 2-maal per vetmestronde opgehaald door het destructiebedrijf.
- De meeste bereden oppervlakken zijn verhard.
- De kadavers worden onmiddellijk afgezonderd van de gezonde dieren en bewaard in de gekoelde kadaveropslag.
- De emissie van ammoniak wordt zoveel mogelijk vermeden door de mest in droge condities te houden. Dit gebeurt door verspilling van water tegen te gaan en een goed ventilatiemanagement te voeren.

- Er is geen opslag van pluimveemest buiten de stallen. De mest wordt rechtstreeks geëxporteerd of afgevoerd naar een verwerkingsinstallatie. De mestopslag onder de voormalige rundveestal blijft behouden voor de akkerbouwactiviteiten.
- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing. Buitendeuren zijn enkel open voor doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- De verluchting van de stallen wordt om energetische redenen steeds aangepast in functie van het benodigde ventilatiedebiet; op deze manier wordt er ook voor gezorgd dat geen overmatige beluchting gebeurt waardoor er geen extra emissies optreden.
- Droogvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof. Tijdens het vullen van de silo's wordt een stofzak gemonteerd aan de ontluchtingsbuis om stofemissies te beperken.
- Er wordt gebruikgemaakt van meerfasig voeder. Door het voeder zoveel mogelijk aan te passen aan de behoefte van de dieren gebeurt de voederconversie optimaal met zo weinig mogelijk verlies. Hierdoor is er een efficiëntere eiwitopname en een reductie in de uitscheiding van reststikstof en geurcomponenten.
- Het aantal vleeskippen blijft ongewijzigd op het bedrijf, maar een deel van de vleeskippen (43.500 vleeskippen uit stal 3 en 24.650 slachtkippen uit stal 1) worden in een AEA-stal gestald i.p.v. een traditionele stal.

De aanvraag omvat een geur- en fijn stofnota opgesteld door DLV met referentie 25-28222 (dd. 18/6/2025).

Ammoniak

Ammoniak ontstaat bij anaerobe afbraak van eiwitten en urinezuur in de mest. De vrijstelling van ammoniak is sterk afhankelijk van het vochtgehalte van de mest.

De totale ammoniakemissie afkomstig van de exploitatie bedraagt (gecorrigeerd) 6.123,6 kg/jaar in huidige situatie en 3.239,23 kg/jaar in de gewenste situatie, dit is een daling met 47,1 %.

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen. Er wordt geen nieuwe pluimveestal gebouwd maar de bestaande stallen worden allemaal ammoniakemissiearm omgebouwd: stal 1 en stal 2 met het AEA-stalsysteem P-6.3 en stal 3 met het AEA-stalsysteem P-6.4.

De bepalingen uit het AERM-decreet moeten strikt worden nageleefd.

De exploitant behoudt de bestaande mestkelders voor de opslag van externe varkensmengmest ten behoeve van de akkerbouwactiviteiten. Deze externe mestopslag is volledig afgedekt. De mestzak werd reeds verwijderd.

Voor de beoordeling van de impact van de stikstofdepositie wordt verwezen naar de natuurtoets.

Geur

Geur is samengesteld uit vele verschillende geurcomponenten en komt voornamelijk vrij bij microbiële afbraak van organisch materiaal (mest) in anaerobe omstandigheden. Geurverspreiding is afhankelijk van bronhoogte, weersomstandigheden en verspreiding (afstand).

Ook al is er geen eenduidige algemeen geldende relatie tussen geur- en ammoniakemissie bij stallen, blijkt dat er in de praktijk door het implementeren van ammoniakreducerende maatregelen in veel gevallen ook een reductie van geur wordt bekomen daar ammoniak een onderdeel uitmaakt van het spectrum van geurwaarneming.

De beoordeling van het geuraspect gebeurt a.d.h.v. het aangepaste beoordelingskader geurhinder bij veehouderijen – februari 2024. De afdeling GOP van het departement Omgeving startte met de toepassing van dit geurbeoordelingskader vanaf de inwerkingtreding van het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

Het aanvraagdossier omvat een geurmodellering.

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster; in de omgeving bevindt zich namelijk nog een pluimveebedrijf met opfokpoeljen. Daarom wordt enkel het cumulatief geurmodel in beschouwing genomen.

Op basis van het significantiekader geur voor een bronnencluster zijn er negatieve effecten vanaf:

- een waarde van 3 OU_E/m^3 als 98-percentiel in het woongebied.
- een waarde van 5 OU_E/m^3 als 98-percentiel in het woongebied met landelijk karakter;
- een waarde van 10 OU_E/m^3 als 98-percentiel in het agrarisch gebied.

De cumulatieve geurimpact wordt hier veroorzaakt door verschillende bedrijven. Een overschrijding van bovenstaande grenswaarden (10/5/3) kan niet enkel aan voorliggende exploitatie worden toegeschreven en kan bijgevolg niet door toedoen van dit bedrijf volledig worden gesaneerd. Als in geval van een bronnencluster de huidige geurconcentratie ter hoogte van een woning hoger is dan de van toepassing zijnde grenswaarde (10/5/3), wordt voor het bepalen van de maximaal geurconcentratie in de aangevraagde situatie, rekening gehouden met de gewogen impact in de huidige vergunde situatie (bepaald o.b.v. de cumulatieve impact met en zonder het bedrijf). Het verschil tussen de huidig vergunde geurconcentratie en de van toepassing zijnde grenswaarde moet weggewerkt worden conform de gewogen impact van de aanvrager.

De berekende geuremissies blijven ongewijzigd en bedragen in de vergunde en gewenste situatie 48.970 OU_E/s .

De gemodelleerde geurimmissies in de vergunde en gewenste situatie liggen onder de maximaal toelaatbare geurconcentraties waardoor wordt voldaan aan het vermelde geurkader.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geurhinder. In het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het gemeentebestuur aangaande deze exploitatie.

Er kan worden aangenomen dat geurhinder ook in de nieuwe situatie beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Stof

Stof ontstaat bij het vullen van voedersilo's (droog voeder) en in de stallen zelf (voederdeeltjes, pluim- en huidpartikels, strooisel, ...).

De immissies van fijn stof (PM10 en PM2,5) worden berekend d.m.v. de IMPACT-modelering.

Om de cumulatieve stofconcentratie (inclusief achtergrond) te bepalen, wordt beroep gedaan op de jaargemiddelden van fijn stof (PM10 en PM2,5) weergegeven op de website van de Vlaamse Milieumaatschappij.

Voor de berekeningen van de verschillende onderdelen worden de emissiefactoren toegepast uit de “Lijst met geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof” – Bijlage Richtlijnenboek Landbouwdieren (versie 11/06/2024).

De belangrijkste stofemissies zijn afkomstig vanuit de stallen (PM_{2,5} en PM₁₀).

Overige bronnen (vullen van voedersilo's, transportbewegingen op de inrichting,...) zijn moeilijk kwantificeerbaar en zijn ondergeschikt aan de stalemissies.

Bij de stofemissies voor het bedrijf in de gewenste situatie, werd geen rekening gehouden met een eventuele reductie van stof door de aanwezigheid van de stofbak die geplaatst wordt aan de achtergevel van de nieuwe stal. Voor de berekeningen in vergelijkbare dossiers en bij MER-plichtige bedrijven wordt gerekend met een reductie van 10 % - 20 % voor PM₁₀ d.m.v. een stofbak op basis van experten inschatting. Aangezien het een inschatting betreft, wordt toch vertrokken van een worst-case scenario en geen reductie doorerekend. De beoordeling van de effecten kan wel genuanceerd worden door een beperkte reductie voor de stofbak (PM₁₀) aan te nemen als milderende maatregel.

PM₁₀

In de huidige vergunde situatie bedraagt de totale emissie PM₁₀ 1.826 kg per jaar. In de gewenste situatie daalt deze tot 1.695,5 kg PM₁₀ per jaar n.a.v. de implementatie van stalsysteem P-6.4; dit is een daling met 7,1 %.

Om de jaargemiddelde achtergrondconcentratie te bepalen, werd gebruik gemaakt van de website van de VMM. De kaart is gebaseerd op interpolatie van de resultaten van de meetstations in Vlaanderen en de omliggende regio's, aangevuld met een hoge resolutie Ter hoogte van de inrichting ligt de jaargemiddelde achtergrondconcentratie tussen 11 en 15 µg/m³.

De berekende hoogste concentratiebijdrage (PM₁₀) afkomstig van het eigen bedrijf en buiten de perceelgrenzen bedraagt 4,39 µg/m³ in de geplande situatie. Deze zone bevindt zich net ten zuidoosten van het stallencomplex.

Rekening houdend met bovenstaande maximale concentratie buiten de perceelgrenzen en de gemiddelde jaargrenswaarde, wordt de toetsingswaarde inzake PM₁₀ niet overschreden.

Daarnaast wordt bepaald hoeveel de procentuele bijdrage van het bedrijf zelf ten opzichte van de milieukwaliteitsnorm bedraagt.

De negatieve bijdrage wordt door de investering van stalsysteem P-6.4 voor 3 woningen in de omgeving verbeterd van een negatieve bijdrage tot een beperkt negatieve bijdrage, en één woning valt in de gewenste situatie voortaan buiten de beperkt negatieve bijdrage.

Het bedrijf neemt maatregelen om de stofuitstoot tot een minimum te beperken. Zo zijn alle stallen uitgerust met een stofbak. Deze stofbak heeft een reducerend effect op de uitstoot van stof. Gezien hier echter nog geen exacte reductiecijfers voor gekend zijn kunnen deze nog niet in rekening worden gebracht. De berekende concentratie dient zo als een maximale waarde te worden beschouwd.

Toelichting potentiële reductie voor PM₁₀ voor luchtgeleidingsbak/stofbak:

Een luchtgeleidingsbak/stofbak zorgt voor de reductie van de stofuitstoot en een verbeterde dispersie. De horizontale luchtstroom wordt omgebogen naar een verticale luchtstroom, waardoor de emissies hoger worden uitgestoten. Een bijkomend voordeel valt te verwachten doordat er meer stof ter plekke zal neerslaan. Er kan dus worden aangenomen dat dit een reducerend effect heeft op de stofemissies van het bedrijf (vnl. ten aanzien van de grovere fracties). Er zijn evenwel geen gegevens bekend m.b.t. het emissiereducerend effect inzake PM₁₀. Een stofbak werkt met het principe van impactie en inertiedepositie. De uitstromende lucht wordt sterk van richting veranderd (horizontaal naar verticaal). Kleinere deeltjes zullen geneigd zijn de luchtstroom te volgen, terwijl grotere deeltjes 'uit de bocht vliegen' en botsen tegen de wand van de stofbak. Door de zwaartekracht vallen de deeltjes vervolgens naar

beneden en worden uit de lucht verwijderd. Een deel van het stof blijft ook aan de wand kleven. Een stofbak werkt deels volgens hetzelfde principe als de droogfilterwand zoals beschreven in het rapport "BBT fijnstof" van de Wageningen Universiteit (BBT Fijn stof, Beschrijving systemen en kosten, Rapport 476, Mei 2016, Wageningen UR Livestock Research), m.n. door impactie wordt stof verwijderd. De droogfilterwand is een end of pipe techniek voor het verwijderen van stofdeeltjes uit de ventilatielucht van pluimveestallen. Het bestaat uit een dubbele kunststof wand voorzien van instroom- en uitstroombaten. Het geheel is zo opgebouwd dat de binnenstromende lucht sterk van richting wordt veranderd voordat deze weer naar buiten stroomt. Kleine deeltjes zullen geneigd zijn de luchtstroom te volgen, terwijl grotere deeltjes uit de bocht vliegen en botsen tegen de filterwand. Volgens dit rapport ligt het verwijderingsrendement van een droogfilterwand op 20-40 %. Bij een droogfilterwand wordt bijgevolg, net zoals bij een stofbak, ook gebruik gemaakt van impactie om tot een emissie reducerend effect te komen. Echter de mogelijke emissiereductie bij een stofbak is niet gekend.

PM2,5

In de huidige vergunde situatie bedraagt de totale emissie PM2,5 132,8 kg per jaar. In de gewenste situatie blijft deze emissie ongewijzigd.

Aangaande PM2,5 vermeldt VMM een jaargemiddelde concentratie van 7,6 tot 10,5 µg/m³ ter hoogte van de inrichting.

De hoogst berekende concentratiebijdrage buiten de perceelsgrens bedraagt maximaal 0,40 µg/m³ in de gewenste toestand. Bijgevolg zal de grenswaarde van 20 µg/m³ zeker niet worden overschreden.

Daarnaast wordt bepaald hoeveel de procentuele bijdrage van het bedrijf zelf ten opzichte van de milieukwaliteitsnorm bedraagt. Aangaande de PM2,5 stofconcentratiezones zijn er geen woningen gelegen binnen de zone met een negatieve bijdrage en dit zowel voor de huidige vergunde als gewenste toestand. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. PM2,5 verwaarloosd worden.

De stofimpact wordt in de voorliggende stofstudie getoetst aan de desbetreffende wetgeving die gebaseerd is op de Europese richtlijn (richtlijn 99/30/EG). Afdeling GVOW merkt op dat de nieuwe luchtkwaliteitsrichtlijn op 14 oktober 2024 definitief goedgekeurd is door de Raad van de Europese Unie. In deze richtlijn zijn de luchtkwaliteitsnormen die tegen 2030 gehaald moeten worden in Vlaanderen verstrengd. Dat moet de impact van de luchtvervuiling verminderen. Concreet werden de toegelaten luchtconcentraties voor fijn stof gehalveerd.

Stookinstallaties

Er zijn op de inrichting ook emissies afkomstig van de warmeluchtblazers in de pluimveestallen, namelijk NOx en SO2. De warmeluchtblazers zijn in de stallen geïnstalleerd. In de aardappel- en ajuinloods worden per loods 2 stookinstallaties geplaatst van elk 75 kW. Deze worden slechts uitzonderlijk gebruikt.

Alle stookinstallaties hebben een nominaal thermisch ingangsvermogen van minder dan 300 kW, zodat geen emissiegrenswaarden van afdeling 5.43.2 van VLAREM II van toepassing zijn.

Mestopslagcapaciteit

De mest-strooisellaag wordt na elke vetmestronde uit de stal verwijderd en onmiddellijk afgevoerd.

De mestkelders onder de voormalige rundveestal (600 m³ + 1.427 m³) worden behouden voor de akkerbouwactiviteiten. Het reinigingswater van stal 1 en 2 wordt ook in deze mestkelders opgevangen.

Het reinigingswater van stal 3 wordt opgevangen in 2 aparte citernes van 10 m³ en 20 m³.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

Het bedrijf is goed voorzien van streekeigen en onderhouden groenaanplant.

Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen, voornamelijk hagen.

Naar aanleiding van de vraag en de daartoe ingediende gewijzigde projectversie (PIV4) wordt middels een fotoreportage een beeld gegeven van de aanwezige groeninkleding.

De beplanting moet doorlopend en op een vakkundige wijze worden onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 24 februari 1977 vastgesteld origineel gewestplan Oudenaarde. De bouwplaats ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Volgende voorschriften zijn van toepassing:

Volgens artikel 11 par. 4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen (het inrichtingsbesluit) zijn de agrarische gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin, waar behoudens bijzondere bepalingen de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid, voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven toelaatbaar zijn.

Volgens artikel 15 par. 4.6.1 van het inrichtingsbesluit gelden voor de landschappelijk waardevolle gebieden beperkingen met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen en dat in deze gebieden alle handelingen en werken mogen worden uitgevoerd die in overeenstemming zijn met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - o Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en

hemelwater (citeeropschrift: "de Hemelwaterverordening van 2023") van 10 februari 2023.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt langsheen Makkegem, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Het terrein ligt in een van nature overstroombaar gebied, overstroombaar vanuit waterloop en combinatie overstroombaar vanuit waterloop - overstroombaar door afspoelend excess-hemelwater.

Het terrein ligt binnen een beperkt pluviaal overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart 2023 in zone B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering.

Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

De aanvraag werd voor advies voorgelegd aan het Agentschap Landbouw en Visserij, gelet op de toepassing van artikel 35, §12 van het omgevingsvergunningsbesluit.

De aanvraag moest niet voor advies voorgelegd worden aan een entiteit van het Agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein wordt doorkruist door een bestaande hoogspanningsleiding.

Het terrein ligt binnen de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen

Beschrijving omgeving

Het eigendom is gelegen binnen een open agrarisch gebied tussen de kernen van Munkzwalm en Sint-Denijs-Boekel. De directe omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van verspreide bebouwing van zowel (zonevreemde) woningen als landbouwbedrijven.

Het eigendom is bebouwd met een gemengd landbouwbedrijf bestaande uit een woning, een aantal bergingen en een loods langs de noordelijke zijde van Makkegem en een aantal rundveestallen en pluimveestallen, loodsen, sleufsilo's, bergingen, een mestvaalt, een mestzak, een regenwaterbassin, een aantal verhardingen en een hoogspanningscabine ten zuiden van Makkegem.

Voorliggende aanvraag gaat uit van de heer en mevrouw De Vos Patrick en An-Sofie die een gemengd landbouwbedrijf uitbaten (pluimvee-, akkerbouw en melkveetak).

In het kader van duurzame bedrijfsontwikkeling wensen de aanvragers een batterij te implementeren om de eigen geproduceerde groene energie op te slaan. De batterij zal ingeplant worden langs de straatkant ten zuiden van Makkegem op 2,95 m van de voorste perceelgrens.

Op een nieuw aan te leggen betonverharding van 4,90 m² wordt een batterij geplaatst van 1,15 m op 1,80 m met een hoogte van 2,45 m (gemeten vanop de nulpas) op een betonnen sokkel die een hoogte heeft van 30 cm ten opzichte van de nulpas. De batterij bestaat uit metaal in witte kleur op een grijze betonnen sokkel.

De batterij wordt vanop de straat aan het zicht onttrokken doordat deze wordt ingeplant achter de bestaande beukenhaag.

Opmerkingen

Opmerkingen inzake discrepanties tussen inplantingsplan vergunde toestand, inplantingsplan bestaande toestand en inplantingsplan nieuwe toestand, die deels ook

opgemerkt werden in het advies van het Agentschap landbouw en Zeevisserij van 13 januari 2026:

- Op het inplantingsplan bestaande toestand en het inplantingsplan nieuwe toestand wordt een berging van 236,65 m² weergegeven terwijl deze op het inplantingsplan vergunde toestand een oppervlakte heeft van 56 m².
- Op het inplantingsplan vergunde toestand wordt een rundveestal van 296,85 m² ingetekend die niet waarneembaar is op het inplantingsplan bestaande toestand, noch op het inplantingsplan nieuwe toestand; dit valt te verklaren door het feit dat op vandaag de runderen reeds zijn verwijderd van het bedrijf (van rechtswege vervallen). In deze voormalige rundveestal werd de binneninrichting reeds verwijderd. De voormalige rundveestallen zullen in de toekomst gebruikt worden als opslagplaats voor het stallen van voertuigen, de opslag van reinigingsproducten, alsook het plaatsen van nieuwe mazouttanks.
- Op het inplantingsplan vergunde toestand wordt een sleufsilos tussen de rundveestal en de loods ingetekend die niet waarneembaar is op het inplantingsplan bestaande toestand noch op het inplantingsplan nieuwe toestand.
- Op het inplantingsplan vergunde toestand worden 3 sleufsilos op de bestaande kiezelverharding ingetekend die niet waarneembaar zijn op het inplantingsplan bestaande toestand noch op het inplantingsplan nieuwe toestand, maar wel op de Luchtfoto Vlaanderen, kleur, winter 2024 raadpleegbaar via geopunt.be.
- Op het inplantingsplan vergunde toestand wordt een sleufsilos en een mestvaalt ten zuidoosten van het terrein ingetekend die niet waarneembaar zijn op het inplantingsplan bestaande toestand noch op het inplantingsplan nieuwe toestand maar wel op de Luchtfoto Vlaanderen, kleur, winter 2024 raadpleegbaar via geopunt.be.
- Op het inplantingsplan vergunde toestand wordt een mestzak ten oosten van het terrein ingetekend die niet waarneembaar is op het inplantingsplan bestaande toestand noch op het inplantingsplan nieuwe toestand wat te verklaren valt door het feit dat de aanvrager de mestzak van 1.500 m³ niet langer wenst te gebruiken en dus uit de vergunning wenst te schrappen.
- Op de Luchtfoto Vlaanderen, kleur, winter 2024 raadpleegbaar via geopunt.be kan ten zuidoosten van de loods die parallel ligt met de straat een soort rijpiste en/of een verharding waargenomen worden. Deze verharding wordt nergens aangeduid op de inplantingsplannen bestaande, vergunde en nieuwe toestand.

De opgesomde discrepanties maken niet het voorwerp uit van voorliggende aanvraag maar toch dient te worden benadrukt dat het belangrijk is dat alle aanwezige constructies en verhardingen correct worden ingetekend op de bijgevoegde inplantingsplannen.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden omschreven als het aanleggen van een verharding en het plaatsen van een batterij op deze verharding.

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij formuleerde op 13 januari 2026 een gunstig advies:

“ ...

De aanvrager baat ter plekke een gemengd landbouwbedrijf uit aan beide zijden van de straat. De site is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied dat tevens herbevestigd is (HAG). Het bedrijf was, volgens de ons laatst gekende gegevens, gespecialiseerd in het houden van slachtkippen en melkvee in combinatie met akkerbouw. Daarnaast wenst men ook een hernieuwing van de exploitatievergunning te bekomen.

...

Concreet wensen de exploitanten een vergunning te bekomen voor een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor 83.000 slachtkippen, het stallen van 25 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens, verschillende koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 163,5 kW, stookinstallaties met een totaal vermogen van 825 kW, de opslag van 5.450 l propaan in een vaste houder, de opslag van 19,17 ton (22.950 liter) mazout in 4 houders, de opslag van 472 l oliën, 2 verdeelslangen voor mazout, de opslag van 1.000 kg gevaarlijke producten (reinigingsproducten), de opslag van 35 ton kunstmest, de opslag van 2.057 m³ mengmest, een grondwaterwinning van maximaal 25 m³/dag en 6.036 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 25 meter.

...

In kader van duurzame bedrijfsontwikkeling wensen de aanvragers een batterij te implementeren om de eigen geproduceerde groene energie op te slaan. De batterij zal op nieuwe betonverharding geplaatst worden vooraan de straatzijde en de bedrijfsgebouwen. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

...”

Het project staat in functie van een volwaardige pluimveehouderij in uitbating waarbij de voorgestelde stedenbouwkundige handelingen zich volledig situeren binnen het landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Er kan geoordeeld worden dat de aanvraag principieel in overeenstemming is met de bestemmingszone landschappelijk waardevol agrarisch gebied binnen het bij K.B. van 24 februari 1977 goedgekeurde origineel gewestplan Oudenaarde.

Voorliggende aanvraag doorstaat de juridische toets.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat Makkegem een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voorliggende aanvraag betreft het inplanten van een nieuwe verharding en het plaatsen van een batterij op deze verharding waarbij geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd worden door een bijzonder plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag tot omgevingsvergunning

naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

De aanvraag voorziet in het aanleggen van een betonverharding met een beperkte oppervlakte van 4,90 m² waarop een batterij wordt geplaatst van 1,15 m op 1,80 m met een hoogte van 2,45 m (gemeten vanop de nulpas) op een betonnen sokkel die een hoogte heeft van 30 cm ten opzichte van de nulpas. De batterij bestaat uit metaal in witte kleur op een grijze betonnen sokkel. De batterij wordt vanop de straat aan het zicht onttrokken doordat deze wordt ingeplant achter de bestaande beukenhaag.

Zoals gesteld in het advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij van 13 januari 2026 gaat de aanvraag uit van een professioneel pluimveebedrijf, gelegen in het daartoe geëigende landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag kadert binnen de bedrijfsuitbating. Het bedrijf wenst een batterij te plaatsen om de eigen geproduceerde groene energie op te slaan waardoor kan worden gesteld dat de voorziene batterij met betonsokkel en verharding rechtstreeks in functie staat van de landbouwactiviteit.

De constructie kent heel beperkte afmetingen en wordt in aansluiting bij de bestaande elektriciteitscabine ingeplant. De constructie situeert zich langs Makkegem op 2,95 m van de voorste perceelsgrens en bevindt zich op ruime afstand van woningen. De gekozen inplanting is ruimtelijk aanvaardbaar.

De voorgestelde stedenbouwkundige handelingen sluiten aan bij de aard en de schaal van het bestaande landbouwbedrijf. Het volume en het ontwerp van de cabine zijn beperkt, functioneel en passend in een open landbouwomgeving. Het project brengt geen significante aantasting van het landschap of omliggende percelen met zich mee. Er wordt geen extra hinder voor omwonenden verwacht.

De aanvraag is verenigbaar met de bestemming "agrarisch gebied" en vormt een logische en proportionele ondersteuning van de bestaande landbouwactiviteiten.

De gemeente Zwalm legt in haar advies de voorwaarde op dat de nieuw te plaatsen batterij moet worden uitgevoerd in dezelfde kleur als de bestaande elektriciteitscabine links, namelijk groen. Dit om naast de bestaande te behouden beukenhaag de batterij nog meer visueel in te passen in de onmiddellijke omgeving. Deze voorwaarde kan worden bijgetreden en zal in het besluit worden opgelegd.

Het aangevraagde is dan ook functioneel inpasbaar en verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag (cfr. PIV 4) beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning voor het houden van 83.000 slachtkippen in ammoniakemissiearme stallen.

Biologische waarderingskaart

Volgens de biologische waarderingskaart worden op de site/bouwplaats geen uitzonderlijke natuurwaarden aangeduid. Het eigendom wordt grotendeels gewaardeerd als biologisch minder waardevol complex, meer bepaald bebouwing in agrarische omgeving.

In het geheel gezien is er sprake van een actieve landbouwexploitatie zonder bijzondere of uitzonderlijke natuurwaarden.

Rekening houdende met de bestendiging van het landbouwgebruik van de percelen valt geen negatief effect op de eerder beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten. De handelingen worden uitgevoerd binnen de contouren van de bestaande afgebakende landbouwbedrijfssite en bestendigen de bestaande inplanting.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets).
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Het bedrijf ligt niet in de omgeving van speciale beschermingszone (habitat- of vogelrichtlijngebied).

Het meest nabijgelegen Habitatrichtlijngebied ligt ten oosten/noordoosten op ca. 2,1 km, zijnde 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' BE2300007. Dit overlapt met het VEN-gebied nr 229 'De Midden- en Benedenloop van de Zwalm'. Op ca. 1,1 km ligt ten noorden een ander VEN-gebied van hetzelfde type: nr 229 'De Midden- en Benedenloop van de Zwalm'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht en grondwater. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Effect van de grondwaterwinning

Uit het aangeleverde voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone inhoudt. Dit effect moet dus niet verder begroot worden in een meer uitgewerkte passende beoordeling.

Er liggen evenmin VEN-gebieden binnen de invloedsfeer van de grondwaterwinning.

Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, dient de exploitant wel zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Impact op SBZ-H

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor ammoniak van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025%.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

De berekening van de impactscore voor de aangevraagde situatie werd uitgevoerd met de impactscoretool. Het rapport werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. In de gewenste

situatie bedraagt de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzone voor vermist 0,392 % en voor verzuring 0,392 % (inclusief de stookinstallaties en externe mestopslag).

De ammoniakemissie in de vergunde situatie bedraagt 6123,6 kg NH₃/jaar. Afdeling GVOW merkt op dat de exploitant de mestopslag van 600 m³ en 1.427 m³ in de berekening beschouwd als vergund. De rundveeactiviteiten zijn echter van rechtswege vervallen. Er wordt voor het eerst een opslag van externe varkensdrijfmest in de activiteiten aangevraagd. De betreffende emissies kunnen bijgevolg niet tot de vergunde situatie gerekend worden. De gecorrigeerde ammoniakemissies bedragen in de vergunde situatie 151,8 kg NH₃/jaar en in de gewenste situatie 943,23 kg NH₃/jaar ten gevolge van de externe mestopslagplaatsen. Bijgevolg bedraagt de totale ammoniakemissies afkomstig van de eigen exploitatie (gecorrigeerd) 6.123,6 kg/jaar in huidige situatie en 3.239,23 kg/jaar in de gewenste situatie (een daling van 47,1 %).

Een passende beoordeling maakt deel uit van het aanvraagdossier en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek én voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). Het advies luidt :

'Indien aan de in het advies vermelde voorwaarden en aandachtspunten is voldaan, kan besloten worden dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Wanneer de aanvraag ammoniakemissiereducerende maatregelen bevat (PAS-maatregelen en/AEA-maatregelen) is het noodzakelijk dat er voldaan is aan de bepalingen uit het AERM-decreet van 19 april 2024 en het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. De toepassing van deze technieken wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Conclusie verscherpte natuurtoets (zie verder bespreking natuurtoets)

Indien aan vermelde voorwaarden en aandachtspunten is voldaan, kan besloten worden dat de vergunningsplichtige activiteit niet gepaard gaat met onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN. Wanneer de aanvraag ammoniakemissiereducerende maatregelen bevat (PAS-maatregelen en/AEA-maatregelen) is het noodzakelijk dat er voldaan is aan bepalingen uit het AERM-decreet van 19 april 2024 en het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. De toepassing van deze technieken wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.'

Artikel 38, eerste lid van het stikstofdecreet stelt dat een gunstige passende beoordeling kan bekomen worden wanneer een omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig art 7, 10 of 11 (m.b.t. tijdelijke verlengingen) of als voldaan is aan volgende voorwaarden:

1. er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;
2. er is geen stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie;
3. de impactscore is lager dan 50 %.

-> De aanvraag voldoet aan de PAS-referentie 2030 wat betreft het aangevraagde pluimvee.

De referentiesituatie 2021 bedraagt 6341 kg NH₃/jaar.

De ammoniakemissie in de gewenste situatie bedraagt 3239,24 kg NH₃/jaar (enkel dieren: 2296 kg NH₃/jaar); de NO_x-emissie bedraagt 442 kg NO_x/jaar.

Aangezien dat de referentiesituatie 2021 hoger is dan de vergunde situatie moet er begrensd worden tot maximaal vergund – 60 % = 2388,7 kg NH₃/jaar (i.c. gewenst = 2296 kg NH₃/jaar).

Er wordt voldaan aan alle bovenstaande bepalingen en de emissies van het aangevraagd pluimvee zijn lager of gelijk aan de PAS-referentie 2030; hieruit wordt besloten dat aan de eerste voorwaarde wordt voldaan.

→De aanvraag gaat niet gepaard met een stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie.

Het toegevoegde depositietoenerapport toont aan dat de aanvraag niet gepaard met een stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie; hieruit wordt besloten dat aan de tweede voorwaarde wordt voldaan.

→ De impactscore vermindering van de aanvraag is lager dan 50 %.

Zoals hiervoor al gesteld bedraagt de impactscore minder dan 50%.

Er wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden en bepalingen; hieruit kan worden besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Wanneer de aanvraag ammoniakemissiereducerende maatregelen bevat (PAS-maatregelen en/AEA-maatregelen) is het noodzakelijk dat er voldaan is aan de bepalingen uit het AERM-decreet van 19 april 2024 en het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. De toepassing van deze technieken wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Impact op VEN

In de plan-MER PAS werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER PAS zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/(ha.jaar)) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootte als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/(ha.jaar)) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien de aanvraag een hernieuwing betreft waarbij voldaan is aan de generieke bronmaatregelen en er geen stijging is van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

Er wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden en bepalingen; hieruit kan worden besloten dat de vergunningsplichtige activiteit niet gepaard gaat met onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN. Wanneer de aanvraag ammoniakemissiereducerende maatregelen bevat (PAS-maatregelen en/AEA-maatregelen) is het noodzakelijk dat er voldaan is bepalingen uit het AERM-decreet van 19 april 2024 en het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. De toepassing van deze technieken wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Soortentoets

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit d.d. 15 mei 2009 – in werking 01 september 2009).

Er komen binnen de plaatselijke natuurwaarden geen beschermde soorten voor.

Er moet steeds voldaan worden aan artikel 10 t.e.m. 18 van het Soortenbesluit.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de respectievelijke milieuhygiënische aspecten.

Wat betreft de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen kan gesteld worden dat overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid de aanvraag moet onderworpen worden aan de watertoets.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets.

In uitvoering van de Europese Overstromingsrichtlijn werden geactualiseerde overstromingsgevaarkaarten opgemaakt voor 3 scenario's: kleine kans (T1000), middelgrote kans (T100) en grote kans (T10) op overstromingen. Tevens werden drie types van potentiële overstromingen in kaart gebracht: vanuit de zee als gevolg van stormopzet, pluviale overstromingen als gevolg van lokale intense neerslag en fluviale overstromingen als gevolg van rivieroverstromingen.

Deze kaarten werden gevalideerd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 25 november 2022 tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit artikel 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en zijn van toepassing sinds 1 januari 2023.

De percelen bevinden zich volgens de overstromingskaarten in een van nature overstroombaar gebied, overstroombaar vanuit waterloop en combinatie overstroombaar vanuit waterloop - overstroombaar door afspoelend exces-hemelwater en in een beperkt pluviaal overstromingsgevoelig gebied binnen zone B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering.

Het dossier heeft louter betrekking op het aanleggen, heraanleggen of uitbreiden van verhardingen waarbij het hemelwater op eigen terrein in de onverharde zone infiltreert zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd waardoor kan worden geoordeeld dat de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing is.

Er kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is en dat de doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid niet worden geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen van 4 januari 2026 met referentie nr 5635, strikt worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de grondwaterwinning beperkt voor een termijn van 20 jaar. Artikel 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bepaalt dat de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.4, 53.5, 53.8 en 53.12, maximaal twintig jaar is.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan VVZRL De Vos Patrick en An-Sofie, Makkegem 18 te 9630 Zwalm wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Makkegem 18 te 9630 Zwalm, op de percelen, kadastraal bekend onder ZWALM 11 AFD (ST-DENIJS-BOEKEL), sectie B, nrs. 0426/E, 0426/F en 0426/G, ZWALM 11 AFD (ST-DENIJS-BOEKEL), sectie C, nrs. 0052/B, 0057/B/2, 0057/G, 0067/S en 0090/B voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunning van de deputatie van 20 september 2012 en volgende;
- *de wijziging door:*
 - de gedeeltelijke herschikking van de stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens;
 - de netto vermindering van de opslag van mest met 2110 m³ tot 2057 m³;
 - de vermindering van het debiet van de grondwaterwinning met 2 m³/dag en 3831 m³/jaar tot 25 m³/dag en 6036 m³/jaar;
- *de uitbreiding met/van:*
 - een verdeelslang tot in totaal 2 verdeelslangen;
 - een kadaverkoeling (2,5 kW), koelingen aardappelloods (147,5 kW), een koeling batterij (7,5 kW), tot een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 163,5 kW;
 - netto 450 liter propaan in 2 vaste gastanks tot in totaal 5450 liter;
 - 750 kg/liter reinigingsproducten tot 1000 kg/liter;
 - een stookinstallatie (heaters) 225 kW, 4 branders (warmtewisselaar) 75 kW, 4 branders 75 kW (totaal geïnstalleerd thermisch ingangsvermogen: 825 kW);
- *niet langer van toepassing:*
 - 219 stalplaatsen voor runderen;
 - 2 transformatoren: 250 kVA en 150 kVA;
 - de opslag van 7,92 ton petroleum in 2 houders;
 - de opslag van 600 m³ stro;
 - diverse metaalbewerkingsmachines 5 kW;
 - de opslag van 6 ton melk (van rechtswege vervallen);
 - de opslag van 2.525 m³ groenvoeders (van rechtswege vervallen) en 700 m³ granen (waarvan 200 m³ van rechtswege vervallen);
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Met deze hernieuwing en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.4.1° (3)

De opslag van 472 liter oliën.

6.5.1° (3)

2 verdeelslangen.

9.3.1.c)2° (1)

Stallen met plaatsen voor 83.000 slachtkippen.

9.3.1.d) (1)

Een intensieve pluimveehouderij met 83.000 slachtkippen.

15.1.1° (3)

25 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

16.3.2°a) (3)

Koelinstallaties en compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 163,5 kW, waaronder:

- 1 compressor (2kW);
- 1 koelinstallatie (4 kW);
- gekoelde kadaveropslag van 2,5 kW;
- koeling aardappelloods (81,5 kW);
- koeling aardappelloods (66 kW);

- koeling batterij (7,5 kW).

17.1.2.2.2° (2)

De opslag van 5.450 liter propaan in:

- een vaste houder van 2750 liter;
- een vaste houder van 2700 liter.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 19,17 ton (22.950 liter) gasolie, waarvan:

- 4,1 ton lichte petroleum (4950 liter);
- 4,2 ton mazout (5000 liter);
- 6,67 ton mazout (8000 liter);
- 4,2 ton mazout (5000 liter).

17.4. (3)

De opslag van 1000 kg gevaarlijke producten (reinigingsproducten) in kleine verpakkingen van maximaal 25 l of 25 kg.

28.1.f)1° (3)

De opslag van 35 ton kunstmest.

28.2.c)1° (3)

Opslag van 2.057 m³ dierlijke mest:

- 2.027 m³ mengmest
- 30 m³ opvang reinigingswater.

43.1.2°b) (2)

Diverse stookinstallaties met een totaal geïnstalleerd thermisch ingangsvermogen van 825 kW, waarvan:

- een stookinstallatie (heaters) 225 kW;
- 4 branders (warmtewisselaar) 75 kW;
- 4 branders 75 kW.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een debiet van maximaal 25 m³/dag en 6036 m³/jaar uit een put van 25 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van de Zandige klei van Roubaix (HCOV A0902 - CVS_0800_GWL_3).

§3. Aan VVZRL De Vos Patrick en An-Sofie, Makkegem 18 te 9630 Zwalm wordt **de vergunning verleend** voor het project (PIV5) gelegen aan de Makkegem 18, 9630 Zwalm, op de percelen, kadastraal bekend onder s ZWALM 11 AFD (ST-DENIJS-BOEKEL), sectie B, nrs. 0426/E, 0426/F en 0426/G, ZWALM 11 AFD (ST-DENIJS-BOEKEL), sectie C, nrs. 0052/B, 0057/B/2, 0057/G, 0067/S en 0090/B., voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Nieuw te plaatsen batterij - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening).

Nieuw aan te leggen betonverharding - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur.

Artikel 2.

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit met uitzondering voor de grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar.
- §2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II (en III).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Ammoniakemissiereducerende maatregelen

- a) Volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen worden toegepast:
- AEA-stalsysteem P-6.3. "Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren" wordt toegepast op stal 1 en 2;
 - AEA-stalsysteem P-6.4. "Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag" wordt toegepast op stal 3.
- b) De uitvoering van de maatregelen voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024 en latere aanvullingen.
- c) Reducerende maatregel: directe afvoer van de uit de stallen verwijderde pluimveemest.
- d) De maatregelen blijven van toepassing zolang er dieren in de stal verblijven.
- e) De systemen worden goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

2. Stofemissies

Alle pluimveestallen zijn uitgerust met een juist gedimensioneerde stofbak.

3. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond (beton- of asfaltverharding).
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

4. Stelplaatsen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden opgesteld op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

5. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 1.355 m³.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. in de sanitaire installaties, als reinigingswater, sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater en andere laagwaardige toepassingen.

6. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) De winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt onderhouden overeenkomstig de fotoreportage van de projectversie (PIV4) inzake de aanwezige groeninkleding (toelichting gewijzigde projectversie-november.pdf).
- b) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

7. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

8. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

9. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

- 1. De nieuw te plaatsen batterij moet worden uitgevoerd in dezelfde kleur als de bestaande elektriciteitscabine links, namelijk groen.
- 2. Het gunstig advies van FLUXYS BELGIUM van 4 december 2025 dient strikt te worden nageleefd.

3. Het gunstig advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij (Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst Oost-Vlaanderen) van 13 januari 2026 dient strikt te worden nageleefd.
4. Het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen van 4 januari 2026 dient strikt te worden nageleefd.
5. Het voorwaardelijk gunstig advies van Elia nv van 23 december 2025 dient strikt te worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Ingebruikname AEA-stalsysteem: De exploitant wordt erop gewezen dat uiterlijk twee weken vóór de ingebruikname van het nieuwe stalsysteem de exploitant een melding via een e-mail moet doen aan de toezichthoudende overheid (Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving via omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be) dat het stalsysteem is geplaatst. De exploitant vermeldt daarbij het adres van de exploitatie en de datum van de geplande ingebruikname.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- Indien alsnog zou blijken dat er - conform het goedgekeurd zoneringsplan - ter hoogte van de inrichting geen openbare riolering, aangesloten op een RWZI, zou worden gerealiseerd, moet een eigen kleinschalige waterzuivering worden aangelegd. De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient dan te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in VLAREM II.
- Na uitvoering van de rioleringswerken dient het huishoudelijk afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbaar domein worden gebracht en aangesloten op de DWA (droogweerafvoer). Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de RWA (regenwaterafvoer) geloosd te worden.
- De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven,*kleinschalige verbranding van korteomloophout en snoeiafval en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- Er wordt rekening gehouden met het schrijven van Elia nv van 23 december 2025 met referentie 539872 - KVR, ingediend in het kader van het openbaar onderzoek.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen van 4 januari 2026 met referentie nr 5635, strikt worden nageleefd.

- Stedenbouwkundig luik: opmerkingen inzake discrepanties tussen inplantingsplan vergunde toestand, inplantingsplan bestaande toestand en inplantingsplan nieuwe toestand, die deels ook opgemerkt werden in het advies van het Agentschap landbouw en Zeevisserij van 13 januari 2026:
 - Op het inplantingsplan bestaande toestand en het inplantingsplan nieuwe toestand wordt een berging van 236,65 m² weergegeven terwijl deze op het inplantingsplan vergunde toestand een oppervlakte heeft van 56 m².
 - Op het inplantingsplan vergunde toestand wordt een rundveestal van 296,85 m² ingetekend die niet waarneembaar is op het inplantingsplan bestaande toestand, noch op het inplantingsplan nieuwe toestand; dit valt te verklaren door het feit dat op vandaag de runderen reeds zijn verwijderd van het bedrijf (van rechtswege vervallen). In deze voormalige rundveestal werd de binneninrichting reeds verwijderd. De voormalige rundveestallen zullen in de toekomst gebruikt worden als opslagplaats voor het stallen van voertuigen, de opslag van reinigingsproducten, alsook het plaatsen van nieuwe mazouttanks.
 - Op het inplantingsplan vergunde toestand wordt een sleufsilosilo tussen de rundveestal en de loods ingetekend die niet waarneembaar is op het inplantingsplan bestaande toestand noch op het inplantingsplan nieuwe toestand.
 - Op het inplantingsplan vergunde toestand worden 3 sleufsilos op de bestaande kiezelverharding ingetekend die niet waarneembaar zijn op het inplantingsplan bestaande toestand noch op het inplantingsplan nieuwe toestand, maar wel op de Luchtfoto Vlaanderen, kleur, winter 2024 raadpleegbaar via geopunt.be.
 - Op het inplantingsplan vergunde toestand wordt een sleufsilos en een mestvaalt ten zuidoosten van het terrein ingetekend die niet waarneembaar zijn op het inplantingsplan bestaande toestand noch op het inplantingsplan nieuwe toestand maar wel op de Luchtfoto Vlaanderen, kleur, winter 2024 raadpleegbaar via geopunt.be.
 - Op het inplantingsplan vergunde toestand wordt een mestzak ten oosten van het terrein ingetekend die niet waarneembaar is op het inplantingsplan bestaande toestand noch op het inplantingsplan nieuwe toestand wat te verklaren valt door het feit dat de aanvrager de mestzak van 1.500 m³ niet langer wenst te gebruiken en dus uit de vergunning wenst te schrappen.
 - Op de Luchtfoto Vlaanderen, kleur, winter 2024 raadpleegbaar via geopunt.be kan ten zuidoosten van de loods die parallel ligt met de straat een soort rijpiste en/of een verharding waargenomen worden. Deze verharding wordt nergens aangeduid op de inplantingsplannen bestaande, vergunde en nieuwe toestand.

De opgesomde discrepanties maken niet het voorwerp uit van voorliggende aanvraag maar toch dient te worden benadrukt dat het belangrijk is dat alle aanwezige constructies en verhardingen correct worden ingetekend op de bijgevoegde inplantingsplannen.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Michael Smekens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door:Smekens Michael
Getekend op:2026-03-19 15:59:01 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed



 provincie
Oost-Vlaanderen

Getekend door:Carina Van Cauter (Signa
Getekend op:2026-03-19 16:16:13 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

