

Dossiernummer: OMV_2023011188
Projectinhoudversie (PIV): V4
Inrichtingsnummer: 20230329-0092
Ondernemingsnummer exploitant: 0412.587.223

Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit O 2023/1143 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 2 mei 2024 waarbij de vergunning werd verleend aan de nv Fapro voor een slachtafvalverwerkend bedrijf, gelegen te 8480 Ichtegem, Oostendesteenweg 96.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over de uitbreiding en wijziging van een bedrijf voor het verwerken van slachtafval van categorie 3, voor het slopen van een bestaande bebouwing, het herbouwen van een opslagloods en een sanitaire blok, de bouw van 9 opslagtanks en de aanleg van verharding.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te 8480 Ichtegem, Oostendesteenweg 96:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Aanvraag na eerste aanleg (PIV3)

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Sloop 1	Slopen van één niet vrijstaand gebouw of constructie	Slopen van een amalgaam gebouw met volume van circa 1.935 m ³
Sloop 2	Verwijderen van een vrijstaand gebouw of constructies	Sloop van noordelijk vrijstaand bijgebouw, met oppervlakte van 201,35 m ²
Sloop 3	Verwijderen van een vrijstaand gebouw of constructies	Sloop van zuidelijk vrijstaand bijgebouw met oppervlakte 302,7 m ²
Bouwen van een opslagloods stalen	Bouwen of herbouwen	Herbouw loods 1, als stalenopslagplaats met volume van 1.129,76 m ³ en licht gewijzigde inplanting, nokhoogte 4,6 m, opp. 245,6 m ²
Bouwen van een sanitaire ruimte	Bouwen of herbouwen	Sanitaire ruimte, met volume 484,48 m ³ , aansluitend bij het stalengebouw (totale oppervlakte stalen en sanitair 1.614,24 m ³) met nok 3,2 m hoog en opp. 151,14 m ²
Aanleggen van twee nieuwe beton-verhardingen	Nieuwbouw of aanleggen	Nieuwe verharding van 228,0 m ²
Aanleggen van een nieuwe asfalt-verharding	Nieuwbouw of aanleggen	Nieuwe verharding van 170,18 m ²
Nieuwe Silo 1	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter van 5 m en een hoogte van 12,8 m

Nieuwe Silo 2	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter van 5 m en een hoogte van 12,8 m
Nieuwe Silo 3	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter van 5 m en een hoogte van 12,8 m
Nieuwe Silo 4	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter van 5 m en een hoogte van 12,8 m
Nieuwe Silo 5	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter van 5 m en een hoogte van 12,8 m
Nieuwe Silo 6	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter van 5 m en een hoogte van 12,8 m
Nieuwe Silo 7	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter 2,8 m en hoogte 9 m
Nieuwe Silo 8	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter 3,2 m en hoogte 12,8 m een
Nieuwe Silo 9	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter 3,2 m en hoogte 12,8 m

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft de uitbreiding met en wijziging van de verwerking van slachtafval van categorie 3.

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2.2.4.2°a)	Verandering	Uitbreiding met 298,25 kW en 1.200 ton	298,25 kW
6.4.1°	Verandering	Wijziging door vermelden algemene functie producten in plaats van merknamen	0 liter
15.1.2°	Verandering	Uitbreiding met 2 voertuigen	2 voertuigen
16.3.2°a)	Verandering	Uitbreiding met 48,5 kW	48,5 kW
17.3.4.2°b)	Verandering	Wijziging door vermelding functie producten in plaats van merknamen Wijziging door verplaatsing 2 x 6 000 kg desinfectiemiddel, 985 antioxidant en 2.440 kg natriumhydroxide Vermindering met 1,56 ton	-1,56 ton

17.3.6.2°b)	Verandering	Wijziging door vermelding van functie producten in plaats van merknamen Wijziging door verplaatsing 2 x 6.000 kg desinfectiemiddel en 1.150 antioxidant Uitbreiding met 45,6 ton	45,6 ton
17.3.7.2°b)	Verandering	Wijziging door vermelding functie van producten in plaats van merknamen Wijziging door verplaatsing 1.870 kg antioxidant	0 ton
17.3.8.2°	Verandering	Wijziging door vermelding van functie producten in plaats van merknamen Wijziging door verplaatsing 1.870 kg antioxidant	0 ton
29.5.2.1°b)	Verandering	Uitbreiding met 0,75 kW	0,75 kW
44.1.2°	Verandering	Wijziging door vermindering met 239,6 kW	-239,6 kW
44.3.	Verandering	Uitbreiding met 6 x 200 ton	1.200 ton
45.2.3°b)	Verandering	Wijziging door vermindering met 239,6 kW	-239,6 kW
45.3.3°b)	Verandering	Uitbreiding met 79,7 kW	79,7 kW
45.18.2°a)	Verandering	Uitbreiding met 298,25 kW en 1.200 ton	298,25 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.2.4.2°a)	Totaal geïnstalleerd vermogen: 2.793,85 kW - Ontvangst / breker: 209,7 kW - Continu kookketels: 492,25 kW - Persen: 761,55 kW - Decanter: 113,6 kW - Opslag (pompen): 24,2 kW - Calibratiebreker extractie: 58,6 kW - Extractie: 362,1 kW - Hamermolens: 322,85 kW - Naaistraat: 16,5 kW - L-denox: 197,5 kW - Verdere opzuivering vetten - degumming: 150 kW - filtratie: 85 kW Totale opslag: 10.595 ton - ruwe beenderen: 1.380 ton - halffabricaten: 2.260 ton - dierlijke vetten: 2.880 ton - meel: 4.075 ton	2.793,85 kW	2
2.2.6.b)	25 stuks/dag	25 stuks/dag	2
2.4.7.	700 ton/dag	700 ton/dag	1
3.6.3.2°	14 m ³ /u	14 m ³ /uur	2
6.4.1°	Totale opslag: 3.601 l - 333 l (400 kg) waterbehandelingsproduct - 48 l (50 kg) waterbehandelingsproduct - 200 l Ardeca GEAR OM 680 - 200 l Ardeca GEAR OM 220 - 200 l Ardeca GEAR OM 320	3.601 liter	3

	- 200 l Hydro HVI 46 - 20 l Texaco glytex HFC46 - 200 l Ardeca MULTI-TEC+B4 10W40 - 200 l Ardeca pro-tec TD 15W40 - 2.000 l afvalolie		
6.5.2°	3 verdeelslangen	3 stuks	2
7.1.3°	55.000 ton/jaar	55 000 ton/jaar	1
12.2.2°	2.000 kVA	2.000 kVA	2
15.1.2°	33 voertuigen	33 voertuigen	2
15.4.2°b)	25 stuks	25 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	2
16.3.2°a)	Totaal: 119,55 kW - 2 x 37 kW compressoren - 1 x 0,55 kW koeler - 3 x 15 kW airco's	119,55 kW	3
17.1.2.1.1°	Totale opslag: 948 l - 300 l zuurstof - 200 l acetyleen - 448 l propaan	948 liter	3
17.3.2.1.1.2°	- 12.600 kg (15.000 l) diesel wit - 84.00 kg (10.000 l) diesel rood Totaal: 21.000 kg	21 ton	2
17.3.2.2.2°b)	- 33.500 kg (50.000 l) hexaan Totaal: 33 500 kg	33,5 ton	2
17.3.4.2°b)	- 400 kg (waterbehandelingsproduct) - 1.500 kg IJzerchloride 40% - 6.000 kg desinfectiemiddel - 6.000 kg desinfectiemiddel - 985 kg (1 000 l) antioxidant - 2.440 kg (2.000 l) natriumhydroxide Totaal: 17.325 kg	17,325 ton	2
17.3.6.2°b)	- 1.500 kg IJzerchloride 40% - 6.000 kg desinfectiemiddel - 6.000 kg desinfectiemiddel - 33.500 kg (50.000 l) hexaan - 214 kg (200 l) koelvloeistof - 1.150 kg (10.00 l) antioxidant - 49.600 kg (40.000 l) citroenzuur Totaal: 97.964 kg	97,964 ton	2
17.3.7.2°b)	- 400 kg (waterbehandelingsproduct) - 33 500 kg (50.000 l) hexaan - 339 kg (400 l) foodgrade olie - 170 kg (200 l) Ardeca hydro HLP HM10 - 214 kg (200 l) koelvloeistof - 1 870 kg (2000 l) antioxidant Totaal: 36.493 kg	36,493 ton	2
17.3.8.2°	- 3.500 kg (50 000 l) hexaan - 1.870 kg (2.000 l) antioxidant Totaal: 35 370 kg	35,37 ton	2
17.4	- 16 l Zwavelzuur - 5 l Kalium hydroxide 0,1 mol/l	1.051,2 liter	3

	- 2 l Phenolphaleïn indicator - 5 l Disolol - 2 l Jodium oplossing 0,1 mol/l - 100 l KenoCID 210 - 200 l Kenotek globo 3600 - 2 l Kaliumjodide 10% - 48 kg Multi grease EP2 - 24 kg OMEGA 77 grease - 24 kg KPLEX white - 2 kg azijnzuur - 0,2 kg Reinigingsmiddel voor elektrodes - Kalium hydroxide 3 mol/l - 1 kg Vanadaat en molybdaat reagens - 20 kg chloorwaterstofzuur - 100 kg aquatreat 401 - 500 kg Salcurb dry Totaal. 332 l en 719,2 kg		
24 4	1 labo	1 stuks	3
29 5.2.1°b)	35,55 kW metaalbewerkingstoestellen	35,55 kW	3
39 13°	Stoomketels 39 204 l - 10 100 l - 13 484 l - 15 620 l	39.204 liter	2
43.13°	Totaal 19.043 kW - 3 150 kW - 6.100 kW - 11 628 kW	19.403 kW	1
44.1.2°	- Continuketels 492,25 kW - Geurbestrijding biofilter 36 kW - L-denox 197,5 kW Totaal. 725,75 kW	725,75 kW	1
44 3	2.880 ton vetten	2.880 ton	2
45 2 3°b)	- Continuketels. 492,25 kW - Geurbestrijding biofilter 36 kW - L-denox: 197,5 kW Totaal. 725,75 kW	725,75 kW	1
45.3.3°b)	- Extractie 362,1 kW - L-denox 197,5 kW Totaal. 559,6 kW	559,6 kW	1
45.16.1°	360 ton/dag	360 ton/dag eindproducten	1
45 18 2°a)	- Ontvangst / breker 209,7 kW - Continu kookketels 492,25 kW - Persen. 761,55 kW - Decanter. 113,6 kW - Opslag (pompen) 24,2 kW - Calibratiebreker extractie 58,6 kW - Extractie 362,1 kW - Hamermolens. 322,85 kW - Naaistraat 16,5 kW - L-denox: 197,5 kW - Verdere opzuivering vetten	2.793,85 kW	2

	- degumming 150 kW - filtratie 85 kW Totaal: 2 793,85 kW		
	- ruwe beenderen 1380 ton - halffabricaten. 2.260 ton - dierlijke vetten. 2.880 ton - meel: 4 075 ton Totaal: 10.595 ton		
53.8.3°	40 000 m ³ /jaar	40.000 m ³ /jaar	1
59 16 1°	450 ton/jaar	450 ton/jaar	1

Wijziging van de aanvraag (PIV4)

Tijdens de beroepsfase, op 9 oktober 2024, werd de aanvraag gewijzigd met het volgende.

- een replieknota op het beroepschrift van Natuurpunt Midden-West-Vlaanderen;
- de buurtweg werd toegevoegd op de inplantingsplannen;
- een bijkomend landschapsintegratieplan;
- een berekening ter begroting van de verkeersgenererende emissies in toepassing van het Stikstofdecreet,
- een voorstel last en bijhorende financiële waarborg, inclusief berekeningstabel.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 28 oktober 2024 het wijzigingsverzoek aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

Voor de wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat.

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend,
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt.

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het openbaar onderzoek vond plaats van 12 januari 2024 tot en met 11 februari 2024 in de gemeente Ichtegem. Er werd 1 bezwaarschrift ontvangen met betrekking tot geurhinder en last van ongedierte (ratten).

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft op 2 mei 2024 het besluit O 2023/1143 genomen waarbij de vergunning werd verleend.

BEROEP

Het beroep is ingediend door de vzw Natuurpunt Midden-West-Vlaanderen, Torhoutstraat 66 te 8810 Lichtervelde.

De milieuvereniging heeft de volgende beroepsargumenten:

- het bedrijf ligt in zonevreemd (herbevestigd agrarisch) gebied en de hervergunning en wijziging is niet functioneel inpasbaar en druist in tegen de principes van duurzame ruimtelijke ontwikkeling
 - de aanvraag bevindt zich (deels) in vergund woongebied,
 - de aanvraag bevat leemtes waardoor deze onduidelijk is;
 - het planologisch attest is vervallen, 17 jaar oud en er is geen gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gRUP) aanwezig,
- ontbrekende informatie maakt dat er geen passende beoordeling mogelijk was;
- de aanvraag bevat geen landschapsintegratieplan,
- de aanvraag gaat voorbij aan het bestaan van een buurtweg op de site,
- de aanvraag wijst op ontbrekende/afwezige peilmetingen grondwaterstand;
- andere niet opgevolgde voorwaarden uit het verleden of onduidelijke voorwaarden naar de toekomst toe;
- de aanvraag past niet in een beleidsmatig gewenste ontwikkeling,
- de aanvraag bevat geen project-MER of MER-ontheffing,
- het mobiliteitsaspect van de aanvraag vormt een voorafname op het RUP;
- de gezondheidsrisico's van de aanvraag worden onvoldoende toegelicht;
- de aanvraag gaat voorbij aan de Kaderrichtlijn Water.

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 22 mei 2024 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 29 mei 2024.

Het beroep is ontvangen op 27 juni 2024 en volledig en ontvankelijk verklaard op 22 juli 2024.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

ADVIEZEN

Het advies van 20 augustus 2024 van de Dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen is gunstig.

Het advies van 20 augustus 2024 van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) is gunstig.

In het advies van 22 augustus 2024 verwijst de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) naar het voorwaardelijk gunstige advies van 2 mei 2024, verleend in eerste aanleg, dat behouden blijft

Het advies van 3 september 2024 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ichtegem is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 9 september 2024 van het Vlaams Energie- en Klimaatschap (VEKA) is gunstig.

In het advies van 11 september 2024 verwijst het Agentschap Landbouw en Zeevisserij naar het deels voorwaardelijk gunstige advies van 22 februari 2024, verleend in eerste aanleg, dat behouden blijft.

Op 12 september 2024 deelde de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrie)) op het Omgevingsloket mee dat het gunstige advies van 7 februari 2024, verleend in eerste aanleg, behouden blijft

Op 1 oktober 2024 deelde de VMM (Grondwater) op het Omgevingsloket mee dat geen advies zal worden verleend aangezien de aanvraag geen verandering aan de al vergunde grondwaterwinning bevat

Het geïntegreerde advies van 4 oktober 2024 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van het Departement Zorg is stilzwijgend gunstig

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie (GOVC) van 8 oktober 2024 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- De adviezen zijn gelezen;
- Men is in kennis gesteld van het onverwachte beroep door Natuurpunt. Men is gestart met een replieknota op dit beroep op te maken omdat de argumenten niet terecht zijn. Men heeft deze replieknota op het loket opgeladen;
- Alle adviezen zijn gunstig, met uitzondering van dat van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, dat deels ongunstig is. Men heeft hieromtrent duiding opgevraagd. Daarop is de repliek gekomen dat er geen bijkomend groen mag voorzien worden op de aanpalende percelen. Men kan bevestigen dat dit niet de intentie van de aanvrager is. Men kan die bezorgdheid dus wegnemen;
- Wat betreft de voorwaarde met betrekking tot het groenscherm zoals geadviseerd door de afdeling GOP van het Departement Omgeving stelt men voor om dit op te leggen als last. De aanvraag baseert zich op de zonevreemde wetgeving, om hiervan gebruik te kunnen maken moet een dergelijke voorwaarde als last worden opgelegd. In de gemeente Ichtegem is er geen verordening die financiële lasten kan opleggen, dit kan uitsluitend in natura. Bijgevolg moet er in de beslissing dan een waarborg opgenomen worden. Het betreft een algemene depositiekas waarop dit gestort moet worden, dit wordt teruggestort als de bijhorende voorwaarde voldaan is. Men kan de

berekeningstool van de deputatie gebruiken om de hoogte van de waarborg te bepalen
Men zal hierover een voorstel bezorgen,

- Men is bereid om de stukken, die eerder via een bericht werden bezorgd, via een gewijzigde projectversie op het loket op te laden. Dit zal vandaag nog in orde gebracht worden;
- De bijkomende silo's zijn nodig om het verder opgezuiverde vet te kunnen opslaan in het kader van de nieuwe zuiveringsinstallatie. Er is ook een tank voorzien om bleekarde en filteraid op te slaan

Er werd op 25 september 2024 via het Omgevingsloket een uitnodiging verstuurd om gehoord te worden tijdens de GOVC van 8 oktober 2024.

De beroepsindiener is niet ingegaan op deze uitnodiging en werd bijgevolg niet gehoord

Het advies van 8 oktober 2024 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is ongunstig.

HISTORIEK

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
Deputatie	35006/13/3/A/2	25/09/2014	25/09/2034	Exploitatie van een slachtafvalverwerkend bedrijf
Deputatie	35006/13/3/A/3	28/04/2016	25/09/2034	Verandering door uitbreiden en wijzigen van een vetsmelterij bij een slachtafvalverwerkend bedrijf

BESCHRIJVING OMGEVING

De omgeving is vrij landelijk, maar wel sterk versnipperd. Het gebied is ingekleurd als agrarisch gebied op het gewestplan, maar de onmiddellijke omgeving kent veel zonevreemd gebruik, voornamelijk (zonevreemd) wonen, en enkele detailhandelszaken.

Het bedrijf bevindt zich langs de Oostendesteenweg (N33), die Torhout en Oostende verbindt. Het bedrijf is gelegen langs een uitgewaaid lint, ten noorden van de kern van de gemeente Ichtegem, dat min of meer aansluit bij de kern van Ichtegem-De Engel. De eigenlijke bedrijfsgebouwen zijn gelegen op circa 100 m van de straat achter de tuinen van de woningen langs de Oostendesteenweg.

Ten noordwesten van het bedrijf op circa 50 m afstand bevindt zich een hoeve. Ten noordwesten staan 2 woningen van derden die gebruik maken van de oprit van het bedrijf. Ten zuiden en ten zuidwesten bevinden zich de woningen langs de Oostendesteenweg. Ten noorden en ten oosten van het bedrijf liggen voornamelijk akkers. Ten zuidoosten van de inrichting is er een woning gelegen in het agrarisch gebied.

Waterlopen:

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de Waterstraatbeek, een onbevaarbare waterloop van 2^{de} categorie. De Engelbeek loopt op circa 420 m ten oosten van het bedrijf.

Natuur:

De exploitatie ligt niet in de onmiddellijke omgeving van een habitatrichtlijngebied of een VEN-gebied. De meest nabijgelegen habitatrichtlijngebieden bevinden zich op circa 3,2 km ten zuiden en op circa 6 km ten noordoosten van de inrichting. Het betreffen twee deelgebieden van het habitatrichtlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen, westelijk deel' (BE2500004).

Het meest nabijgelegen gebied van het VEN of het IVON bevindt zich op circa 3,2 km ten zuiden van de inrichting, namelijk 'Het Wijnendalebos en vallei van de Waterhoenbeek'.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Diksmuide – Torhout', vastgesteld bij koninklijk besluit van 8 februari 1979, gelegen in agrarisch gebied.

In deze zone geldt het stedenbouwkundige voorschrift zoals bepaald in artikel 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Het voorschrift luidt als volgt.

"Artikel 11.4.1

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2015, gelegen in overdruk solitaire vakantiewoningen. Dit PRUP bevat geen relevante voorschriften voor de aanvraag.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan 'Diksmuide – Torhout'.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordening.

- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige van toepassing

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 7 a) "*vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten*" en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing

- 2.4.7, die de hoofdactiviteit omvat;
- 45.16.1°, die de nevenactiviteit omvat.

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Slachthuizen en dierlijke nevenproducten (SA - 11 december 2023),
- BREF Voedingsmiddelen-, dranken en zuivelindustrie (FDM – 2019).

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installaties, noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,295 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft de verandering van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 10 TJ met zich meebrengt.

De aanvraag bevat een energiestudie (10 februari 2023) overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.1 tot en met 6.5.8 van het Energiebesluit

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijzigingen)

Fapro ontvangt en verwerkt dierlijke bijproducten van categorie 3 tot gesmolten dierlijk vet en verwerkte dierlijke eiwitten.

Het betreft een aanvraag tot:

- Het plaatsen van 9 bijkomende opslagtanks voor de opslag van dierlijke vetten en verwerkte dierlijke eiwitten,
- Het slopen van bestaande bebouwing, het herbouwen van een opslagloods en sanitaire blok en de aanleg van verharding.
Het loodsgedeelte, voor de opslag van de stalen, zal opgetrokken worden in prefab silex betonpanelen, voorzien van een plat dak. Het buitenschrijnwerk zal uitgevoerd worden in aluminium.
Het sanitair gedeelte zal opgetrokken worden in rood genuanceerde gevelsteen, voorzien van een plat dak. Het buitenschrijnwerk zal uitgevoerd worden in aluminium, afgewisseld met houten gevelbekleding (dat natuurlijk vergrijsst);
- De installatie van een bijkomende pers en een nieuwe lijn voor het verder opzuiveren van de geproduceerde dierlijke vetten

De huidige verwerkingscapaciteit en manier van verwerking blijft dezelfde

Beroep

Het beroep is ingediend door de vzw Natuurpunt Midden-West-Vlaanderen en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor:

- Bouw: het herbouwen van een loods/sanitair blok, het installeren van bijkomende tanks,
- Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor het verwerken van categorie 3 slachtafval van varkens

Afvalstoffen en materialen

De uitbreiding betreft het verder opzuiveren van de geproduceerde vetten. De geproduceerde vetten worden door een extra filterstap gestuurd om op die manier nog meer onzuiverheden af te kunnen scheiden. Op die manier kan een nog zuiverder dierlijk vet op de markt gebracht worden.

Voor de extra filtratiestap vindt er een voorbereidende degumming plaats. Voor deze degumming wordt er een opslag van citroenzuur en natriumhydroxide aangevraagd.

Voor de eigenlijke filtratie worden 2 extra opslagtanks voor de opslag van het filtermedium voorzien. Deze zijn niet afzonderlijk ingedeeld, maar komen wel aan bod in het stedenbouwkundige luik van de aanvraag.

De nieuwe lijn voor het verder opzuiveren bestaat uit een volledig gesloten systeem dat in een bestaand gebouw wordt geplaatst. Het vermogen van de lijn betreft 298,25 kW.

Voor de uiteindelijke opslag van de dierlijke vetten worden 6 bijkomende opslagtanks voorzien, zodat de vetten kunnen opgeslagen worden met verschillende zuiveringsgraad en dus ook een verschillende afzetmogelijkheid. Deze opslag betreft 1.200 ton.

Door het verder opzuiveren van de geproduceerde vetten ontstaan er bijkomende afzetmogelijkheden richting materiaalrecyclage. Deze uitbreiding past dan ook binnen het afvalstoffen- en materialenbeleid.

De exploitant wordt erop gewezen dat hij te allen tijde dient te beschikken over een erkenning in het kader van de Europese Verordeningen 1069/2009 en 142/2011. Dit wordt in een bijzondere voorwaarde opgenomen.

Lucht

De voornaamste geleide emissiepunten voor NO_x, SO₂, CO en stof op het bedrijf zijn de stookinstallaties. Deze aanvraag betreft geen wijzigingen aan de stookinstallaties.

De proceslucht bij Fapro bestaat uit twee deelstromen.

- een sterk belaste luchtstroom, en
- een minder beladen luchtstroom

De sterkst geurbelaste stroom wordt naar de L-Denox-installatie (emissiepunt 12 m hoogte) geleid en de minder beladen stromen gaan via een luchtwasser naar een biofilter (emissiepunt 2 m hoogte).

De nieuwe lijn voor het verder opzuiveren van vetten is een volledig gesloten systeem dat in een bestaand gebouw zal ondergebracht worden. De volledig gesloten uitvoering beperkt het mogelijke risico op geurhinder.

Er worden geen wijzigingen verwacht naar belasting van de L-Denox-installatie, noch van de luchtwasser en de biofilter.

De luchtbehandelingsinstallaties zijn voldoende gedimensioneerd.

Bodem

Mogelijke bronnen van bodemverontreiniging zijn:

- Opslag van grondstoffen;
- Opslag van brandbare vloeistoffen;
- Opslag van gevaarlijke stoffen.

De nodige voorzorgsmaatregelen worden getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen. Het terrein is grotendeels verhard. De processen gebeuren in tanks of boven verharde oppervlaktes. Om de 10 jaar wordt een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd.

De gevaarlijke producten op de site (mazout, hexaan,) worden conform de VLAREM-voorwaarden opgeslagen. De keuringsattesten zijn aanwezig.

Afvalstoffen worden verzameld in een bergingszone of in tanks of vaten die op een betonnen vloer staan en boven een inkuiping.

Het afvalwater wordt via een rioleringsstelsel afgevoerd naar de verzamelputten en bufferbekkens. De nieuwe opzuiveringslijn wordt ondergebracht in een bestaand gebouw.

Geluid en trillingen

De voornaamste geluidsbronnen op het bedrijf zijn:

- Breker,
- Condensors;
- Ventilator biofilter;
- Maalinstallatie,
- Ventilatie compressorlokaal;
- Transport

De processen vinden plaats in afgesloten ruimtes. Deuren en poorten worden gesloten gehouden. In het verleden werden een aantal saneringsmaatregelen uitgevoerd om de geluidsproductie afkomstig van het proces laag te houden.

Het bedrijf is gelegen aan de drukke Oostendesteenweg in Ichtegem. Het geluid veroorzaakt door de transportbewegingen van en naar het bedrijf is verwaarloosbaar ten opzichte van dat op de openbare weg.

De nieuwe lijn voor het verder opzuiveren is een volledig gesloten systeem dat in een bestaand gebouw zal ondergebracht worden.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 13.11 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 12.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het projectgebied is deels in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen gelegen. De gevraagde nieuwe constructies zijn buiten de overstromingsgevoelige zone gelegen.

Het water van de koer, de tankpiste en de losplaats voor het hexaan gaat via een KWS-afscheider mee met de rest van het bedrijfsafvalwater naar de eigen waterzuivering. Van daaruit wordt het na zuivering geloosd in oppervlaktewater, de Engelbeek (waterloop van 2^{de} categorie, onder beheer van de provinciale dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen).

Artikel 4.2.1.3, §5, van titel II van het VLAREM stelt:

"Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvoorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningsvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld :
1° opvang voor hergebruik;
2° infiltratie op eigen terrein;
3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater,
4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.
Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;"

Voor de verharding die bijkomend aangelegd wordt ter hoogte van het nieuwe sanitair blok en van de nieuwe silo's (507,55 m²) wordt geen hemelwateropvang voorzien. Het hemelwater dat hierop valt, zal ernaast op eigen terrein infiltreren. De onverharde zone is veel groter dan het vereiste 1/4^{de} van de afwaterende oppervlakte.

Het hemelwater dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen loods (245,60 m²) met sanitaire blok (151,14 m²) terechtkomt, wordt opgevangen in 2 hemelwaterputten van elk 20.000 l (totale capaciteit 40.000 liter). Dit regenwater zal hergebruikt worden voor het toilet, de douches en voor de reiniging van het sanitaire blok.

De overloop van de putten wordt aangesloten op een infiltratievoorziening (wadi), net te noorden van de herbouwlocatie, met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van

minimum 29 m² en een capaciteit van minimum 12 m³. Dit is voldoende volgens de hemelwaterverordening.

De noodoverloop sluit aan op de openbare riolering.

Er zijn geen strijdigheden met de gewestelijke hemelwaterverordening vastgesteld

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuurtoets

De aanvraag betreft geen wijziging aan de vergunde stookinstallaties. De nieuwe lijn voor het verder opzuiveren is een volledig gesloten systeem en wordt in een bestaand gebouw ondergebracht. Er worden geen wijzigingen verwacht naar emissies toe.

De inrichting bevindt zich niet in de onmiddellijke omgeving van een speciale beschermingszone of VEN-gebied.

De impactscore berekening in kader van verkeersgenererende emissies werd op het Omgevingsloket geplaatst op 20 augustus 2024. Dit werd ook via de nieuwe projectinhoudversie PIV4 toegevoegd aan de aanvraag op 9 oktober 2024. Op basis van deze berekening kan gesteld worden dat de impactscore in kader van mobiliteit, zowel tijdens de aanlegfase, als bij exploitatie, zich ruimschoots onder de de-minimis drempel van 1% bevindt. De impactscore bedraagt minder dan 1%. Conform de bepalingen van het Stikstofdecreet is een passende beoordeling voor wat betreft de effecten van de stikstofdepositie via lucht niet vereist. Een risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone is uitgesloten. Gelet op het tijdelijke en beperkte karakter van de stikstofemissies is eventuele schade aan de natuur van het VEN hoe dan ook (ecologisch) herstelbaar.

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Actualisatie van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

De voorwaarden uit de vergunningen van 25 september 2014 en 28 april 2016 blijven gelden.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De aanvraag is principieel niet in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven, meer bepaald het gewestplan 'Diksmuide – Torhout'. De aanvraag staat niet in functie van agrarische activiteiten, maar is een zonevreemde industriële activiteit, het bedrijf is namelijk een vetsmelterij.

De aanvrager baseert zich op de hiernavolgende bepalingen voor zonevreemde activiteiten, zoals voorzien in de VCRO.

Voor de realisatie van de opslagloods voor stalen en het sanitaire blok doet de aanvrager beroep op het volgende artikel uit de VCRO:

“Artikel 4.4.18 Herbouwen op een gewijzigde plaats

§ 1. De vigerende bestemmingsvoorschriften vormen op zichzelf geen weigeringsgrond bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het op een gewijzigde plaats herbouwen van een bestaande zonevreemde constructie, niet zijnde woningbouw, op voorwaarde dat voldaan is aan alle hiernavolgende vereisten.

1° voor het herbouwen is ten minste één van volgende oorzaken aanwijsbaar:

- a) de constructie is getroffen door een rooilijn,*
- b) de constructie bevindt zich in een achteruitbouwzone,*
- c) de verplaatsing volgt uit redenen van een goede ruimtelijke ordening, en wordt door de aanvrager uitdrukkelijk gemotiveerd vanuit een betere integratie in de omgeving, een betere terreinbezetting of een kwalitatief concept,*

2° ten minste één van volgende voorwaarden is vervuld:

- a) de herbouwde constructie krijgt dezelfde voorbouwlijn als de dichtstbijzijnde constructie,*
- b) de nieuwe toestand levert een betere plaatselijke aanleg op, en richt zich op de omgevende bebouwing of plaatselijk courante inplantingswijzen*

Indien de herbouwingswerken betrekking hebben op projecten waarvoor een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vereist is, gelden de mogelijkheden, vermeld in het eerste lid, slechts indien voldaan is aan beide hiernavolgende voorwaarden:

1° de opdrachtgever beschikt op het ogenblik van de vergunningsaanvraag over de voor een normale bedrijfsvoering noodzakelijke omgevingsvergunning,

2° de constructie werd in het jaar voorafgaand aan de vergunningsaanvraag daadwerkelijk uitgebaat.

§ 2. De mogelijkheden, vermeld in § 1, gelden niet in:

1° ruimtelijk kwetsbare gebieden, met uitzondering van parkgebieden;

2° recreatiegebieden, zijnde de als dusdanig door een plan van aanleg aangewezen gebieden, en de gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, die onder de categorie van gebiedsaanduiding « recreatie » sorteren ”

De afwijkingsmogelijkheden zoals voorzien in artikel 4.4.18 worden toegepast om de opslag van stalen en een sanitaire blok te verwezenlijken. Bestaande verouderde opslagplaatsen, alsook een voormalige woning en bijgebouw, worden verwijderd. De bestaande gebouwen zijn voorzien tot op de perceelsgrens. De aanvraag voorziet in de nieuwe toestand voldoende afstand (5 m) ten opzichte van de perceelsgrens. Daardoor ontstaat er ruimte voor een volwaardig groenscherm. Het gebouwwolume wordt kleiner en de oude woning (ongebruikt) en bijgebouw verdwijnen, wat het risico op wonen in deze functioneel ongeschikte locatie vermijdt. In z'n geheel zorgt dit voor een betere plaatselijke aanleg. De conclusie van de aanvrager inzake betere plaatselijke aanleg kan worden aanvaard.

Indien de herbouwingswerkzaamheden betrekking hebben op een project waarvoor een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit nodig is, zijn er twee voorwaarden opgenomen in artikel 4.4.18 van de VCRO, die bijkomend getoetst moeten worden. De aanvrager vermeldt duidelijk dat deze gebouwen leeg staan en voor niets worden gebruikt. Ze werden dus niet geëxploiteerd of uitgebaat.

De vraag is of dit lid van de wetgeving wel geldt. In de te herbouwen opslagloods en sanitair blok zullen geen ingedeelde activiteiten plaatsvinden en er hebben nooit ingedeelde activiteiten

in plaatsgevonden. Het opslaan van stalen, horende bij de nv Fapro, is immers niet ingedeeld volgens de indelingslijst van bijlage 1 bij titel II van het VLAREM

De wetgeving is hier ietwat onduidelijk rond hoe dit te interpreteren valt. De uitbating van de gehele site heeft een omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit nodig en de herbouw wordt gelijktijdig aangevraagd met een milieulook, dat evenwel niet relevant is voor het sanitaire blok en de stalenopslag. Door de GOVC wordt geoordeeld dat niet aan voorwaarde 2° van het tweede lid van artikel 4.4.18 van de VCRO wordt voldaan. Deze interpretatie zou ertoe leiden dat de aanvrager dit eenvoudig kan oplossen door het project op te splitsen (gezien voor de voorziene herbouw geen vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit nodig is). Dergelijke interpretatie is onredelijk en lijkt niet in overeenstemming met de bedoeling van de decreetgever. Er kan akkoord worden gegaan met de interpretatie van de aanvrager. De aanvraag is niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied en ook niet in recreatiegebied.

Er is een decretale grond om de sloop van de loodsen, bijgebouwen en woning en de herbouw van een sanitair blok en gebouw voor stalenopslag te vergunnen. De afwijking kan worden toegestaan.

Voor de constructie van 9 bijkomende tanks doet de aanvrager beroep op artikel 4.4.19 van de VCRO:

"Artikel 4.4.19. Uitbreiden en aanpassen

§ 1. Het uitbreiden van een bestaande zonevreemde constructie, niet zijnde woningbouw, is vergunbaar, op voorwaarde dat de uitbreiding noodzakelijk is omwille van:

1° milieuvoorwaarden;

2° gezondheidsredenen;

3° maatregelen opgelegd door de sociale inspecteurs die bevoegd zijn in het kader van de wet van 16 november 1972 betreffende de arbeidsinspectie;

4° de bestrijding van voor planten en plantaardige producten schadelijke organismen, de diergezondheid of het dierenwelzijn;

5° infrastructurele behoeften ingevolge de uitbreiding van de werking van erkende, gesubsidieerde of gefinancierde onderwijsinstellingen of van een erkende jeugdvereniging in de zin van het decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en de stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid en het decreet van 18 juli 2008 houdende het voeren van een Vlaams jeugd- en kinderrechtenbeleid of van een toeristisch logies dat aangemeld is als jeugdverblijf conform het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies;

Indien de uitbreidingswerken betrekking hebben op projecten waarvoor een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vereist is, gelden de mogelijkheden, vermeld in het eerste lid, slechts indien voldaan is aan beide hiernavolgende voorwaarden

1° de opdrachtgever beschikt op het ogenblik van de vergunningsaanvraag over de voor een normale bedrijfsvoering noodzakelijke omgevingsvergunning;

2° de constructie werd in het jaar voorafgaand aan de vergunningsaanvraag daadwerkelijk uitgebaat

De Vlaamse Regering kan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, nader omschrijven.

§ 2. Aanpassingswerken aan of bij een zonevreemde constructie, niet zijnde woningbouw, zijn vergunbaar, op voorwaarde dat het overdekte volume niet wordt uitgebreid.

§ 3. De mogelijkheden, vermeld in § 1 en § 2, gelden niet in:
1° ruimtelijk kwetsbare gebieden, met uitzondering van parkgebieden;
2° recreatiegebieden, zijnde de als dusdanig door een plan van aanleg aangewezen gebieden, en de gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, die onder de categorie van gebiedsaanduiding « recreatie » sorteren ”

De 9 bijkomende tanks zullen voorzien worden op de plaats van een te slopen gebouw. Ze worden geplaatst op een nieuwe betonsokkel, op dezelfde locatie en ter vervanging van een bestaande verharding.

Het gaat hier om een bestaand zonevreemd bedrijf. En het gaat hierbij zeker niet om woningbouw of over het uitbreiden van overdekt volume. Deze nieuwe silo's zullen voorzien worden op een betonsokkel, op bestaande verharding.

In de parlementaire voorbereiding wordt bevestigd dat het 'overdekte volume' waarvan sprake in artikel 4.4.19, §2, van de VCRO als 'bouwwolume' in de zin van artikel 4.1.1, 2° van de VCRO moet worden beschouwd.

In de voorbereidende werken van artikel 4.4.19 van de VCRO, dat per amendement werd ingevoegd, wordt gesteld (Parl. St. VI. Parl., 2008-2009, 2011/1, 161 en Amendementen, Parl. St. VI. Parl., 2008-2009, 2011/3,33).

“
Artikel 145bis, §1, eerste lid, 5°, van het decreet van 18 mei 1999 bepaalt vandaag dat aanpassingswerken aan of bij een zonevreemd gebouw (niet zijnde woningbouw) kunnen worden vergund, op voorwaarde dat het overdekt volume niet wordt uitgebreid, en dat de werken niet worden uitgevoerd in ruimtelijk kwetsbare gebieden (met uitzondering van parkgebieden) en recreatiegebieden. Concreet gaat het om luifels, uithangborden, verhardingen enzovoort

Deze mogelijkheid is zonder gegronde redenen in de nieuwe teksten weggefallen. Die omissie kan moeilijk worden opgevangen door het nieuwe artikel 133/7 (verbouwingswerken), omdat het begrip “verbouwen” zo gedefinieerd is, dat het enkel betrekking heeft op aanpassingswerken binnen het bestaande bouwwolume.

Deze omissie wordt door voorliggend amendement rechtgezet.

...”

Hierbij werd dus verwezen naar een niet-limitatieve lijst met voorbeelden, aangezien er expliciet het woord 'enzovoort' vermeld werd. Daarnaast kan ook niet ontkend worden dat het aangehaalde voorbeeld van een 'luifel' effectief wel een overdekt volume omvat. Desondanks valt een luifel toch binnen het toepassingsgebied van artikel 4.4.19, §2, van de VCRO. Bijgevolg kan ook een silo/opslagtank als een aanpassingswerk aanzien worden conform artikel 4.4.19, §2, van de VCRO.

Silo's/tanks worden aanzien als constructies. Paragraaf 2 van artikel 4.4.19 is bedoeld om te toetsen of het bouwwolume al dan niet wordt vergroot. In geval van een vergroting van het volume is er sprake van 'uitbreiden' (§1), in het andere geval gaat het om een 'aanpassing' in de zin van §2. Aangezien de aangevraagde silo's geen bouwwolume hebben, moet dit aanzien worden als een aanpassingswerk en kan er effectief gebruik gemaakt worden van artikel 4.4.19, §2. Er bestaat geen enkel risico dat constructies als silo's bij eventuele stopzetting onterecht zullen gebruikt worden voor ongeschikte en zonevreemde volume-uitbreiding. Ruimtelijk is de impact ook vrij beperkt (zie hiertoe ook de bespreking van de goede ruimtelijke ordening hierna opgenomen).

Er wordt aan de voorwaarden van artikel 4.4.19, §2, van de VCRO voldaan. Er kan bijgevolg worden besloten dat er voldoende rechtsgrond bestaat om de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen te vergunnen.

Artikel 5.6.7 van de VCRO stelt het volgende:

“§ 1. Een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit of voor kleinhandelsactiviteiten kan gunstig geadviseerd worden en vergund worden, in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift, voor zover voldaan is aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

1° de goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad, hetgeen in het bijzonder betekent dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de vastgestelde verweving van functies de aanwezigheid of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengt of verstoort;

2° de inrichting of activiteit is stedenbouwkundig vergunbaar in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift of, als het gaat om een bestaande inrichting of activiteit, is hoofdzakelijk vergund.”

Het voldoen aan punt 1°, de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening, wordt hierna behandeld.

Uit het hierboven gestelde blijkt dat de inrichting of activiteit stedenbouwkundig vergunbaar is. De stedenbouwkundige handelingen gekoppeld aan de ingedeelde inrichting of activiteit ressorteren binnen het toepassingsgebied van de afwijkingsbepalingen conform artikel 4.4.18 en 4.4.19, §2, van de VCRO.

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen zoals hoger omschreven (zie watertoets).

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemrelief en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 114 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

In 2007 werd een gedeeltelijk positief planologisch attest afgegeven voor betreffende site, dit met een aantal voorwaarden specifiek gericht op geurhinder, zodat het bedrijf haar activiteiten kon bestendigen op de locatie langs de Oostendesteeweg. In de voorbije jaren deed het bedrijf de nodige investeringen om deze geurhinder tot het minimale te beperken. Het toenmalige planologisch attest was positief voor de korte termijn, niet voor de lange termijn.

Na 17 jaar is een nieuw planologisch initiatief dringend aan de orde. Enige verwijzingen van de aanvraag naar het toenmalige planologisch attest hebben in de huidige aanvraag weinig

waarde, buiten het feit dat aangetoond kan worden dat de toenmalige activiteiten op een correcte basis zijn vergund.

De aanvraag is dus an sich beperkt planologisch inpasbaar. Er kan op geldige wijze van de stedenbouwkundige voorschriften worden afgeweken (zie hoger).

Verder is de site reeds geruime tijd in exploitatie als vetsmelterij en de aanvraag betreft relatief kleine optimalisaties op het bestaande terrein. De vraag tot 9 bijkomende tanks, sanitair blok en opslaggebouw voor stalen valt te verantwoorden binnen de economische ontwikkeling van het bedrijf en de site. De aanvraag wordt als functioneel inpasbaar ingeschat.

De betrokken actoren worden evenwel opgeroepen om een duidelijke ruimtelijke toekomstvisie te ontwikkelen. Afwijken van de voorschriften via de bestaande zonevrije regelgeving is geen evidentie bij een dergelijk hindergevoelig bedrijf. Uit de aanvraag blijkt dat er vanwege het gevraagde op zich weinig storende effecten op de omgeving zullen zijn, maar dat wil niet zeggen dat dit in de toekomst evenzeer het geval zal zijn. Een nieuw planologisch initiatief dringt zich op, dat duidelijkheid dient te scheppen voor eventuele toekomstige aanvragen, dat dit bedrijf ruimtelijk beter dient af te scheiden van zijn omgeving en dat de onduidelijke en versnipperde ruimtelijke ordening aanpakt.

Mobiliteitsimpact

Het bedrijf Fapro ligt langs een drukke verkeersader, namelijk de Oostendesteenweg te Ichtegem. Het verkeer dat door de activiteiten van het bedrijf veroorzaakt wordt, maakt slechts een fractie uit van het verkeer op de drukke baan. Met voorliggende aanvraag blijft de verwerkingscapaciteit ongewijzigd. De transporten blijven dan ook ongewijzigd. Tijdens de sloop en aanlegfase zal er tijdelijk een verhoging van het aantal transporten zijn, maar niks dat het draagvlak van de omgeving overschrijdt.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen

De nieuwe ontwikkelingen bevinden zich grotendeels op reeds bestaand ruimtebeslag. Door de herbouw wordt er ruimtelijk geoptimaliseerd door ruimte te creëren voor een groenbuffer en wordt de bebouwing opgeschoven richting de bestaande bedrijfsgebouwen. Er wordt geen nieuwe onbebouwde ruimte aangesneden. De verhardingen werden in de loop van de procedures aangepast tot het strikt noodzakelijke. Voormalige overtollige of niet-noodzakelijke verharding werd reeds uit de aanvraag gesloten door middel van aanpassingen. Het volume van de bijgebouwen is beperkter dan de bestaande gebouwen die worden gesloopt. De nieuwe gebouwen bestaan uit een enkele bouwlaag en steken niet boven de bestaande bedrijfsgebouwen uit. De tanks kennen een hoogte van 12,8 m. Dit is een beperkt hoogteaccent, maar leidt niet tot enige vorm van schaalbreuk op hun voorziene locatie.

De architectuur en materialisatie is industrieel en functioneel en aanvaardbaar in de omgeving, het betreft een visuele verbetering ten opzichte van de verouderde loodsen.

Met voorliggende aanvraag zal hetzelfde groenscherm voorzien worden als voorzien in het toenmalige planologisch attest. Er worden zomereiken voorzien (1 boom per 20 m²) en een breed afboordend gemengd struikmassief bestaande uit 5 inheemse soorten, waartussen ook wintergroene (haagbeuk, beuk, wilg, hult, liguster sp).

Omdat er in eerste instantie geen dekkend landschapsintegratieplan was, heeft de aanvrager op 20 augustus 2024 via een bericht op het Omgevingsloket een 'bijkomend landschapsintegratieplan' bezorgd. Dit werd ook toegevoegd aan de aanvraag via de op 9 oktober 2024 gewijzigde aanvraag PIV4. De voorziene groeninkleding van het voorwerp van de aanvraag kan, gelet op de beperkte landschappelijke impact van de aanvraag en met weinig

impact op de omgeving, als voldoende worden beschouwd. Er wordt deels een nieuw groenscherm gecreëerd aan de kant van enkele zonevrije woningen, wat een stap vooruit is. In een last wordt opgenomen dat het groenscherm na beëindiging van de werken moet worden aangeplant en tot volle wasdom moet worden gebracht.

In tegenstelling tot wat de aanvrager beweert, hoeft deze last niet gewaarborgd te worden.

Er wordt nogmaals op gewezen dat een totaalvisie over de ingroening van het bedrijf in zijn agrarische omgeving zich opdringt.

Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen relevante cultuurhistorische aspecten vervat in de aanvraag.

Bodemrelief

De aanvraag omvat geen significant bodemverzet, met uitzondering van een beperkte ingraving voor de wadi aan de nieuwe sanitaire blok.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degene in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van een dier welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend, dat onder meer betrekking heeft op ongedierte (ratten). Tijdens de zitting van de provinciale omgevingsvergunningscommissie reageerde de exploitant als volgt:

"We hebben een ongediertebestrijdingsprogramma i.s.m. een extern bedrijf (Anticimex). Wanneer er problemen opgemerkt worden, gaan we naar verhoogde waakzaamheid en wordt adequaat opgetreden. Wij hebben het gevoel dat we alles goed opvolgen. Maar we nemen de bezorgdheid hierover zeker mee en geven daar de nodige aandacht aan".

Het is aangewezen in een bijzondere voorwaarde op te nemen dat de exploitant steeds voldoende doeltreffende bestrijdingsmaatregelen moet nemen ter voorkoming van ongedierte bij de inrichting.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt, maar dat voorwaarden moeten worden opgelegd.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan

Voor deze aanvraag voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

Voor deze aanvraag voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit, die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 25 september 2034 worden verleend.

ALGEMENE CONCLUSIE: voordelig gunstig
--

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, met de toepassing van de afwijkingsmogelijkheden, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep ongegrond te verklaren

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn tot 25 september 2034 voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt ongegrond verklaard.

Art. 2. §1. Aan de nv Fapro, Oostendesteenweg 96, 8480 Ichtegem, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen, gelegen te 8480 Ichtegem, Oostendesteenweg 96:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Sloop 1	Slopen van één niet vrijstaand gebouw of constructie	Slopen van een amalgaam gebouw met volume van circa 1935 m ³
Sloop 2	Verwijderen van een vrijstaand gebouw of constructies	Sloop van noordelijk vrijstaand bijgebouw, met oppervlakte van 201,35 m ²
Sloop 3	Verwijderen van een vrijstaand gebouw of constructies	Sloop van zuidelijk vrijstaand bijgebouw met oppervlakte 302,7 m ²
Bouwen van een opslagloods stalen	Bouwen of herbouwen	Herbouw loods 1, als stalenopslagplaats met volume van 1129,76 m ³ en licht gewijzigde

		inplanting, nokhoogte 4,6 m, opp 245,6 m ²
Bouwen van een sanitaire ruimte	Bouwen of herbouwen	Sanitaire ruimte, met volume 484,48 m ³ , aansluitend bij het stalengebouw (totale oppervlakte stalen en sanitair 1 614,24 m ³) met nok 3,2 m hoog en opp. 151,14 m ²
Aanleggen van twee nieuwe beton-verhardingen	Nieuwbouw of aanleggen	Nieuwe verharding van 228,0 m ²
Aanleggen van een nieuwe asfalt-verharding	Nieuwbouw of aanleggen	Nieuwe verharding van 170,18 m ²
Nieuwe Silo 1	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter van 5 m en een hoogte van 12,8 m
Nieuwe Silo 2	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter van 5 m en een hoogte van 12,8 m
Nieuwe Silo 3	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter van 5 m en een hoogte van 12,8 m
Nieuwe Silo 4	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter van 5 m en een hoogte van 12,8 m
Nieuwe Silo 5	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter van 5 m en een hoogte van 12,8 m
Nieuwe Silo 6	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter van 5 m en een hoogte van 12,8 m
Nieuwe Silo 7	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter 2,8 m en hoogte 9 m
Nieuwe Silo 8	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter 3,2 m en hoogte 12,8 m een
Nieuwe Silo 9	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies of andere handelingen	Diameter 3,2 m en hoogte 12,8 m

§2. Aan de nv Fapro, Oostendesteenweg 96, 8480 Ichtegem, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20230329-0092, gelegen te 8480 Ichtegem, Oostendesteenweg 96, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
2 2.4.2°a)	Verandering	Uitbreiding met 298,25 kW en 1.200 ton	298,25 kW
6.4.1°	Verandering	Wijziging door vermelden algemene functie producten in plaats van merknamen	0 liter
15.1.2°	Verandering	Uitbreiding met 2 voertuigen	2 voertuigen
16.3 2°a)	Verandering	Uitbreiding met 48,5 kW	48,5 kW
17.3 4 2°b)	Verandering	Wijziging door vermelding functie producten in plaats van merknamen Wijziging door verplaatsing 2 x 6.000 kg desinfectiemiddel, 985 antioxidant en 2 440 kg natriumhydroxide Vermindering met 1,56 ton	-1,56 ton
17.3.6 2°b)	Verandering	Wijziging door vermelding van functie producten in plaats van merknamen Wijziging door verplaatsing 2 x 6.000 kg desinfectiemiddel en 1150 antioxidant Uitbreiding met 45,6 ton	45,6 ton
17.3.7 2°b)	Verandering	Wijziging door vermelding functie van producten in plaats van merknamen Wijziging door verplaatsing 1870 kg antioxidant	0 ton
17.3 8 2°	Verandering	Wijziging door vermelding van functie producten in plaats van merknamen Wijziging door verplaatsing 1870 kg antioxidant	0 ton
29 5.2.1°b)	Verandering	Uitbreiding met 0,75 kW	0,75 kW
44.1.2°	Verandering	Wijziging door vermindering met 239,6 kW	-239,6 kW
44 3	Verandering	Uitbreiding met 6 x 200 ton	1.200 ton
45 2 3°b)	Verandering	Wijziging door vermindering met 239,6 kW	-239,6 kW
45 3 3°b)	Verandering	Uitbreiding met 79,7 kW	79,7 kW
45 18.2°a)	Verandering	Uitbreiding met 298,25 kW en 1.200 ton	298,25 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2 2.4.2°a)	Totaal geïnstalleerd vermogen: 2.793,85 kW - Ontvangst / breker: 209,7 kW - Continu kookketels: 492,25 kW - Persen: 761,55 kW - Decanter: 113,6 kW - Opslag (pompen): 24,2 kW - Calibratiebreker extractie: 58,6 kW - Extractie: 362,1 kW - Hamermolens: 322,85 kW - Naaistraat: 16,5 kW - L-denox: 197,5 kW	2.793,85 kW	2

	- Verdere opzuivering vetten - degumming. 150 kW - filtratie: 85 kW Totale opslag 10.595 ton - ruwe beenderen 1380 ton - halffabricaten. 2.260 ton - dierlijke vetten. 2.880 ton - meel. 4 075 ton		
2 2 6 b)	25 stuks/dag	25 stuks/dag	2
2.4.7.	700 ton/dag	700 ton/dag	1
3 6 3.2°	14 m ³ /u	14 m ³ /uur	2
6 4 1°	Totale opslag. 3.601 l - 333 l (400 kg) waterbehandelingsproduct - 48 l (50 kg) waterbehandelingsproduct - 200 l Ardeca GEAR OM 680 - 200 l Ardeca GEAR OM 220 - 200 l Ardeca GEAR OM 320 - 200 l Hydro HVI 46 - 20 l Texaco glytex HFC46 - 200 l Ardeca MULTI-TEC+B4 10W40 - 200 l Ardeca pro-tec TD 15W40 - 2.000 l afvalolie	3 601 liter	3
6.5.2°	3 verdeelslangen	3 stuks	2
7 1 3°	55 000 ton/jaar	55.000 ton/jaar	1
12 2 2°	2 000 kVA	2.000 kVA	2
15 1 2°	33 voertuigen	33 voertuigen	2
15 4 2°b)	25 stuks	25 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	2
16.3 2°a)	Totaal. 119,55 kW - 2 x 37 kW compressoren - 1 x 0,55 kW koeler - 3 x 15 kW airco's	119,55 kW	3
17 1.2.1.1°	Totale opslag: 948 l - 300 l zuurstof - 200 l acetyleen - 448 l propaan	948 liter	3
17.3 2.1.1.2°	- 12 600 kg (15.000 l) diesel wit - 84 00 kg (10.000 l) diesel rood Totaal: 21.000 kg	21 ton	2
17.3 2 2.2°b)	- 33 500 kg (50.000 l) hexaan Totaal: 33.500 kg	33,5 ton	2
17.3 4 2°b)	- 400 kg (waterbehandelingsproduct) - 1500 kg IJzerchloride 40% - 6.000 kg desinfectiemiddel - 6.000 kg desinfectiemiddel - 985 kg (1000 l) antioxidant - 2.440 kg (2.000 l) natriumhydroxide Totaal: 17 325 kg	17,325 ton	2
17 3 6.2°b)	- 1500 kg IJzerchloride 40% - 6 000 kg desinfectiemiddel	97,964 ton	2

	- 6 000 kg desinfectiemiddel - 33 500 kg (50 000 l) hexaan - 214 kg (200 l) koelvloeistof - 1 150 kg (10 00 l) antioxidant - 49 600 kg (40 000 l) citroenzuur Totaal: 97.964 kg		
17.3.7.2°b)	- 400 kg (waterbehandelingsproduct) - 33.500 kg (50.000 l) hexaan - 339 kg (400 l) foodgrade olie - 170 kg (200 l) Ardeca hydro HLP HM10 - 214 kg (200 l) koelvloeistof - 1 870 kg (2000 l) antioxidant Totaal: 36.493 kg	36,493 ton	2
17 3 8.2°	- 3.500 kg (50 000 l) hexaan - 1.870 kg (2.000 l) antioxidant Totaal: 35 370 kg	35,37 ton	2
17.4	- 16 l Zwavelzuur - 5 l Kalium hydroxide 0,1 mol/l - 2 l Phenolphalein indicator - 5 l Disolol - 2 l Jodium oplossing 0,1 mol/l - 100 l KenoCID 210 - 200 l Kenotek globo 3600 - 2 l Kaliumjodide 10% - 48 kg Multi grease EP2 - 24 kg OMEGA 77 grease - 24 kg KPLEX white - 2 kg azijnzuur - 0,2 kg Reinigingsmiddel voor elektrodes - Kalium hydroxide 3 mol/l - 1 kg Vanadaat en molybdaat reagens - 20 kg chloorwaterstofzuur - 100 kg aquatreat 401 - 500 kg Salcarb dry Totaal: 332 l en 719,2 kg	1051,2 liter	3
24.4	1 labo	1 stuks	3
29 5 2.1°b)	35,55 kW metaalbewerkingstoestellen	35,55 kW	3
39.1.3°	Stoomketels 39.204 l - 10 100 l - 13.484 l - 15.620 l	39 204 liter	2
43.1.3°	Totaal: 19.043 kW - 3.150 kW - 6.100 kW - 11.628 kW	19.403 kW	1
44.1.2°	- Continuketels: 492,25 kW - Geurbestrijding biofilter: 36 kW - L-denox: 197,5 kW Totaal: 725,75 kW	725,75 kW	1
44.3.	2 880 ton vetten	2.880 ton	2
45 2.3°b)	- Continuketels: 492,25 kW - Geurbestrijding biofilter: 36 kW	725,75 kW	1

	- L-denox. 197,5 kW Totaal. 725,75 kW		
45.3 3°b)	- Extactie: 362,1 kW - L-denox: 197,5 kW Totaal. 559,6 kW	559,6 kW	1
45 16.1°	360 ton/dag	360 ton/dag eindproducten	1
45.18 2°a)	- Ontvangst / breker. 209,7 kW - Continu kookketels. 492,25 kW - Persen. 761,55 kW - Decanter: 113,6 kW - Opslag (pompen): 24,2 kW - Calibratiebreker extractie: 58,6 kW - Extractie: 362,1 kW - Hamermolens. 322,85 kW - Naaistraat: 16,5 kW - L-denox: 197,5 kW - Verdere opzuivering vetten. - degumming. 150 kW - filtratie 85 kW Totaal. 2.793,85 kW - ruwe beenderen 1.380 ton - halffabricaten: 2.260 ton - dierlijke vetten: 2.880 ton - meel: 4.075 ton Totaal: 10.595 ton	2.793,85 kW	2
53 8 3°	40.000 m ³ /jaar	40.000 m ³ /jaar	1
59.16.1°	450 ton/jaar	450 ton/jaar	1

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor.

- onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen;
- een termijn verstrijkend op 25 september 2034, de einddatum van de basisvergunning, die aanvangt op datum van de vergunning, voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit.

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. Ter hoogte van de nieuwe loods wordt een groenscherm geplaatst. Het groenscherm is een volwaardige groenbuffer, zoals weergegeven op het landschapsintegratieplan, aangeplant met inheemse en groenblijvende plantsoorten. De aanplant van het

groenscherm vindt plaats in het plantseizoen eerstvolgend op de beëindiging van de werken. Bij eventuele uitval van beplantingen wordt heraanplant voorzien. De aanvrager is ertoe gehouden het groenscherm tot volle wasdom te brengen.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - a. Nieuwe:
 1. De exploitant beschikt ten alle tijden over een erkenning in het kader van de Europese Verordeningen 1069/2009 en 142/2011.
 2. De exploitant neemt voldoende doeltreffende bestrijdingsmaatregelen ter voorkoming van ongedierte bij de inrichting.
 - b. Geactualiseerde toestand:
 1. Lozing:
 - Volgende bijzondere lozingsnormen worden opgelegd:
 - BZV: 25 mg/l;
 - CZV: 125 mg/l;
 - ZS: 60 mg/l;
 - Totaal stikstof: 15 mg/l;
 - Fosfor: 2 mg/l.
 - Het bedrijf dient te voorzien in continue debietsregistratie op het effluent.
 - Binnen het jaar na vergunning d.d. 25/09/2014 dient een studie te worden bezorgd door erkend deskundige water met verder onderzoek en implementatie van maatregelen om te kunnen voldoen aan de lozingsnormen. Daarnaast dient de eerder uitgevoerde studie en maatregelen verder geëvalueerd te worden. Deze studie dient bezorgd aan VMM en de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.
 - Het bedrijf dient gedurende twee jaar na vergunningverlening d.d. 25/09/2014 kwartaalmetingen uit te voeren op het geloosde bedrijfsafvalwater voor de vergunde lozingsnormen. Deze dienen bezorgd te worden aan VMM en de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.
 2. Grondwaterwinning:
 - Ten laatste 3 maand na besluit d.d. 25/09/2014 dienen alle verlaten boorputten (aantal 6) reglementair opgevuld te worden door een boorfirma, conform de richtlijnen ter zake vermeld in de Code van de goede praktijken (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II). De VMM (Grondwater) dient schriftelijk op de hoogte gesteld van de datum van opvulling door een attest van de boorfirma.
 - Elke bestaande boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen; voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis;
 - Peilmetingen: Continue metingen met een intervaltijd van één uur in elke winningsput zijn verplichtend. De instelling van de intervaltijd kan op verzoek van de VMM (Grondwater) aangepast worden indien dit noodzakelijk blijkt.

- Uitlogging: De uitlogging van de continu peilmetingen moet gebeuren door de aanvrager. Deze metingen moeten overgemaakt worden aan de VMM (Grondwater) onder vorm van een Excel-bestand waarbij eveneens de minimum- en maximumwaarden grafisch worden weergegeven. Deze gegevens moeten eveneens worden gerapporteerd voor 15 maart via het IMJV.
 - Maandelijks moet de meterstand van de teller van elke grondwaterput worden genoteerd in een register.
 - Maandelijks moet het opgepompte debiet in m³ per uur per boorput, die de werkelijk opgepompte capaciteit weergeeft, worden genoteerd in een register. Dit gebeurt bij werking van de pomp.
 - Grondwateranalyses:

Jaarlijks moet het grondwater van boorput 2 op kosten van de vergunninghouder worden geanalyseerd in een laboratorium erkend door de Vlaamse Overheid. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. Een dubbel van het ontlede staal moet gedurende 4 weken bewaard worden in het laboratorium.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten binnen de 14 dagen na staalname door het laboratorium overgemaakt worden aan de aanvrager en aan VMM (Grondwater). Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten.

Volgende parameters dienen daarbij bepaald te worden:

 - pH
 - elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$ bij 20°C)
 - totale hardheid (in °F)
 - tijdelijke hardheid (in °F)
 - alkaliteit t.o.v. methylooranje (in °F)
 - alkaliteit t.o.v. fenolftaleïne (in °F)
 - temperatuur van het grondwater
 - Minstens de volgende ionenconcentraties (in mg/l). De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn.

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^-
 NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-

Kationen: Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+}
 K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}
 - De resultaten van de hogervermelde metingen en analyses moeten jaarlijks, ten laatste op 15 maart via het IMJV worden overgemaakt aan de VMM (Grondwater).
 - Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
3. Communicatie: Het klachten meldpunt dient behouden. Dit dient uitgebreid te worden naar een communicatieplan. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de leidraad "communiceren met uw burens" co-uitgegeven door het Departement Zorg. Bij klachten dient het bedrijf via het productieproces snel en duidelijk te reageren, problemen binnen het productieproces op te sporen en deze zo snel mogelijk te corrigeren.
 4. Het groenscherm mag aangeplant worden zoals voorzien in het GRUP.
 5. De exploitant beschikt ten alle tijden over een erkenning in het kader van de Europese Verordeningen 1069/2009 en 142/2011.
 6. De exploitant neemt voldoende doeltreffende bestrijdingsmaatregelen ter voorkoming van ongedierte bij de inrichting.

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel, **19 NOV 2024**

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a long, sweeping horizontal stroke.

Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)