



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
21 juni 2012

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Denys André,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44021/570/1/A/15/SQ/FC
**GENT - UNIVERSITAIR ZIEKENHUIS GENT -
ZIEKENHUIS**

Vercamer Alexander
De Buck Marc
Hertog Peter
Dauwe Jozef
Couckuyt Eddy
Bruggeman Hilde

verslaggever

Aanvraag voor het veranderen van een ziekenhuis door
uitbreiding met een BEO-veld (K1)
Jozef Dauwe

leden

De Deputatie,

De Smet Albert,
provinciegriffier

dossiernummer:
1203891

zittingnummer:
313

termijn:
24 augustus 2012

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning,
met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen
inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk
milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van
18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering,
houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de
milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering
houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II),
met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004
houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan
milieueffectrapportage, met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de deputatie van 24 maart 2011 (2 jaar op
proef voor het lozen van bedrijfsafvalwater; 5 jaar voor de sokkelwinning uit de
put van 271 m en 20 jaar voor het overige) houdende het verlenen van de
vergunning voor het verder exploiteren van het universitair ziekenhuis; de
milieuvergunning werd geweigerd voor 36 verticale boringen met een diepte tot

./...

150 m in functie van een BEO-veld (boorgatenergieopslag), maar werd toegestaan voor maximum 41 boringen tot op 134 m

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 16 december 2011 ingediend door het Universitair Ziekenhuis Gent, De Pintelaan 185 te 9000 Gent voor het veranderen van een ziekenhuis door uitbreiding, gelegen aan de De Pintelaan 185 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT AFD 8, Sectie H, Nrs. 498, 498b2, 498c, 498d2, 498g, 498g2, 498h2, 498k2, 498l2, 498m, 498m2, 498n, 498n2, 498p2, 498r2, 498s2, 498t, 498v2, 498w, 498w2, 498x, 498x2, 498z, 534f, 535b, 535c, 498f2, 573a, 581, met als voorwerp: 55.1.2;

Gelet op de aangetekende brief van 24 februari 2012, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 20 april 2012, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat één bezwaarschrift werd ingediend, met volgende inhoud:

"Hoe kun je nu bezwaar aantekenen als je niet weet waarover het gaat?"

Gelet op het advies van 5 april 2012 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent, waarin het volgende wordt gesteld:

Met betrekking tot het verzoek tot het veranderen (door uitbreiding) van een ziekenhuis, voor een inrichting gelegen te 9000 Gent, De Pintelaan 185, rubriek 55.1.2. (verticale boringen) wordt verwezen naar het advies van de VMM.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van voornoemde instantie.

De volgende bijzondere voorwaarden dient nageleefd te worden:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, dienen steeds nageleefd te worden (zoals gevoegd in bijlage).

Het volgende document dient aan dit besluit gehecht te worden:

- Het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar dat in een aparte omslag aan de deputatie bezorgd zal worden.

Gelet op het gunstig advies van 4 april 2012 van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Gent met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten;

./...

Gelet op het gunstig advies van 10 mei 2012 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE);

Gelet op het ongunstig advies van 4 mei 2012 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer), waarin het volgende wordt gesteld:

Gelet op de grote verschillen in grondwaterpeil tussen het Landeniaan Aquifersysteem en de Ieperiaan Aquifer is het bijkomend noodzakelijk dat de diepte van de boringen beperkt wordt tot maximaal 134 m onder het maaiveld zodat de Ieperiaan Aquitard zeker niet volledig doorboord wordt. Dit om te vermijden dat als er zich toch een calamiteit zou voordoen, er ten gevolge van het drukverschil fluxen tussen beide aquifers zouden optreden via het boorgat. De diepte van de basis van de Ieperiaan Aquitard bevindt zich op een diepte van 144 m. De diepte van dit grensvlak werd bepaald op basis van de interpretatie van de logging in de winningsput van 271 m die door de aanvrager nog steeds gebruikt wordt. De interpretatie werd uitgevoerd door de Belgisch Geologische Dienst en loggings verschaffen de meest accurate info, zeker bij boringen op dergelijke diepte. De geboorde diepte van 150 m is dus 6 m in de Landeniaan Aquitard!;

Gelet op het ongunstig advies van 8 mei 2012 van de provinciale milieudeskundige, overwegende:

- de ligging in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat het de verandering van een universitair ziekenhuis betreft;
- dat voorliggend dossier enkel en alleen betrekking heeft op de boringen ten behoeve van de aanleg van een BEO-veld en feitelijk een regularisatie betreft van de diepte en het aantal boringen;
- dat door de grote verschillen in het grondwaterpeil tussen het Landeniaan Aquifersysteem en de Ieperiaan Aquifer het volgens de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer noodzakelijk is dat de diepte van de boringen beperkt wordt tot maximaal 134 m onder het maaiveld zodat de Ieperiaan Aquitard zeker niet volledig doorboord wordt;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De VMM-AOW licht het dossier toe. In 2011 werd aan het UZ de vergunning verleend voor het aanleggen van een BEO-veld met maximum 41 putten tot op 134 m diepte.

Nadien bleek dat het UZ het BEO-veld al had aangelegd voor het verkrijgen van de vergunning en dat de putten een diepte hebben van 150 m. Nu wil men dit regulariseren. De VMM-AOW is van mening dat men hier principieel ongunstig moet adviseren: men kan een exploitant niet belonen voor zaken die hij al heeft gerealiseerd zonder ze aan te vragen.

De voornaamste reden om de diepte van de putten te beperken is dat de watervoerende lagen niet met mekaar in contact zouden komen.

./...

De provinciale milieudeskundige treedt dit standpunt bij.

LNE merkt op dat de exploitant wel alle maatregelen heeft genomen om te voldoen aan de Vlare II-voorwaarden. Zou het dan niet billijk zijn om de vergunning toch te verlenen?

De voorzitter stelt dat dit de belangrijkste vraag is die men zich moet stellen: zijn er voldoende maatregelen genomen opdat de watervoerende lagen niet met mekaar in contact zouden komen.

LNE is van mening dat dit het geval is en dat alles bovendien goed wordt opgevolgd.

De VMM-AOW stelt dat er door het boren op grotere diepte een bijkomend risico is genomen. Alles is wel goed verlopen en wordt nu goed opgevolgd, maar men kan moeilijk stellen dat alle nodige maatregelen genomen zijn. Zo is de kleilaag volledig doorboord.

De voorzitter bevestigt dat de opvolging inderdaad goed verloopt nu. Bovendien stelt hij vast dat de tekst van art. 5.55.1.2 in Vlare II niet echt duidelijk is.

OVAM merkt op dat het probleem is dat om de diepe lagen te bereiken, andere lagen moeten doorboord worden.

LNE stelt dat men inderdaad niet kan ontkennen dat men beter op 134 m had geboord.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de inrichting die de opmerkingen van de commissie aanhoort en die het volgende stelt:

Men kan niet ontkennen dat het UZ in de fout is gegaan. Op een bepaald moment wou men een BEO-veld aanvragen maar ongeveer tegelijkertijd moest de aanvraag voor de volledige site opgemaakt worden. Toen is de fout gebeurd.

Het BEO-veld is van groot belang voor het ziekenhuis. Dit BEO-veld moet immers zorgen voor de energie voor de afdeling revalidatie. De patiënten in deze afdeling verblijven er meestal maanden of jaren. Een gewone airco leidt hier ongetwijfeld tot longproblemen, aangezien zij geen eigen temperatuurscontrole meer hebben.

Er dient dan ook gewerkt met plafondkoeling en –verwarming.

Men vraagt waarom men bij Maria-Middelares wel tot 146 m diep heeft mogen boren.

De VMM-AOW antwoordt dat daar hetzelfde principe werd toegepast als bij het UZ; derhalve zal de laag er dus dieper zitten. Er zitten immers hellingen in de lagen.

De vertegenwoordiging van de inrichting merkt op dat deze helling dan in het voordeel van het UZ zou moeten zijn.

De VMM-AOW belooft om dit na te kijken.

De vertegenwoordiging van de inrichting stelt dat men alles heeft gedaan om het contact tussen de verschillende lagen te vermijden; er wordt permanente controle gedaan en men doet alles om calamiteiten te vermijden.

./...

De provinciale milieudeskundige merkt op dat men best voor elke volgende aanvraag contact opneemt met de vergunningverlenende overheid zodat het aanvraagdossier op voorhand kan besproken worden.";

Gelet op het ongunstig advies van 15 mei 2012 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC), overwegende dat door de grote verschillen in het grondwaterpeil tussen het Landeniaan Aquifersysteem en de Ieperiaan Aquifer het volgens de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer noodzakelijk is dat de diepte van de boringen beperkt wordt tot maximaal 134 m onder het maaiveld zodat de Ieperiaan Aquitard zeker niet volledig doorboord wordt.

Wel merkt de commissie op dat het grootste risico zich voordeed bij de boringen en dat dit uiteindelijk goed verlopen is. Momenteel volgt het UZ alles goed op en er wordt alles aan gedaan om aan de voorwaarden van Vlarem II te voldoen en om calamiteiten te vermijden;

Gelet op de beslissing van 5 april 2012 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft, het volgende kan gesteld worden:

De hoofdopdracht van het universitair ziekenhuis is het aanbieden van menselijke gezondheidszorg. Daartoe beschikt het ziekenhuis over een uitgebreide infrastructuur en een groot aantal medewerkers. Bovendien biedt het ziekenhuis ook universitair ondersteunende activiteiten aan.

Het lopende milieuvergunning van het ziekenhuis werd op 24 maart 2011 door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar, met uitzondering van de lozing van bedrijfsafvalwater en de sokkelwinning uit de put van 271 m diep.

De vergunningstermijn voor de grondwaterwinning uit de put van 271 m diep werd beperkt tot 5 jaar gelet op de preciaire situatie van deze watervoerende laag.

Voor het lozen van het bedrijfsafvalwater werd een vergunning op proef afgeleverd voor 2 jaar om reden van onduidelijke en onvolledige gegevens in het dossier.

Met het deputatiebesluit van 24 maart 2011 werd de aanleg van een BEO-veld (boorgatenergieopslag), bestaande uit 36 verticale boringen tot op een diepte van 150 m geweigerd. De deputatie verleende wel de milieuvergunning voor maximum 41 boringen tot op een diepte van maximum 134 m. Reden hiervoor was dat door de grote verschillen in het grondwaterpeil tussen het Landeniaan Aquifersysteem en de Ieperiaan Aquifer het volgens de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer noodzakelijk is dat de diepte van de boringen beperkt wordt tot maximaal 134 m onder het maaiveld zodat de Ieperiaan Aquitard zeker niet volledig doorboord wordt.

Met voorliggend dossier wenst de exploitant toch een milieuvergunning te bekomen voor de 36 verticale boringen van het BEO-veld en dit tot op 150 m diep.

Er worden ca. 6.000 werknemers tewerkgesteld. Een interne milieucoördinator is aangesteld.

./...

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

Het Universitair Ziekenhuis Gent (UZ) is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De campus van het ziekenhuis wordt omsloten door de E17, een omvangrijk woongebied en bijhorende bufferzones. De terreinen van het gehele UZ zijn hoofdzakelijk gelegen langs de straten De Pintelaan, Corneel Heymanslaan, Zwijnaardsesteenweg en Steenakker. Hier bevinden zich honderden woningen.

Het ziekenhuis situeert zich volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (KB van 14 september 1977) in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Uit het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar blijkt dat de gevraagde inrichting of activiteit enerzijds in overeenstemming is met de planologische bestemming en de voorschriften van het gewestplan. Anderzijds blijkt uit dit advies dat de inrichting verenigbaar is met de omgeving en de goede plaatselijke ruimtelijk ordening.

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

De aanvraag betreft het uitvoeren van boringen voor de aanleg van een aaneengesloten systeem van bodemwarmtewisselaars ten behoeve van een geothermische warmtepomp voor ruimteverwarming en -koeling. Zoals hiervoor vermeld, beschikt het ziekenhuis over een milieuvergunning voor het uitvoeren van 41 boringen tot op een diepte van maximum 136 m.

Met voorliggende aanvraag wordt door de exploitant gevraagd om het weigeringsbesluit van de Deputatie te herzien en toch een vergunning te verlenen voor 36 boringen van maximaal 150 m. Met de boringen werd immers reeds gestart in februari 2010. Bij het indienen van de originele milieuvergunningsaanvraag op 8 november 2010 was het volledige systeem reeds aangelegd. Dit werd niet vermeld in het aanvraagdossier van 2010. Het betreft dus een aanvraag tot regularisatie van een bestaand, onvergund aangelegd systeem.

Volgens het aanvraagdossier zijn er 36 boringen van 150 m uitgevoerd. Dit is tot in het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010). Conform de wijzigingen aan de indelingslijst van Vlare I (BS 6 september 2011) is de indeling van de rubriek 55.1 afhankelijk van een locatiespecifiek indelingscriterium. Voor de aangevraagde locatie is het indelingscriterium 7 m. De aangevraagde boordiepte van 150 m is dieper, waardoor de boringen onder rubriek 55.1.2 vallen.

De aangevraagde locatie valt niet binnen een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen bestemd voor openbare drinkwatervoorziening.

Conform artikel 5.55.1.2 van Vlare II mogen er geen verschillende watervoerende lagen in verbinding worden gebracht. Bij de voorgestelde diepte van de boringen worden er scheidende lagen doorboord. De van elkaar gescheiden watervoerende lagen staan onder verschillende drukken. Via boorgaten kan er kortsluiting tussen de verschillende watervoerende lagen ontstaan. Dit moet te allen tijde vermeden worden. De tussenliggende

./...

scheidende lagen vormen een bescherming voor de onderliggende aquifers en dienen hersteld te worden. Het plaatsen van voldoende afdichtende klei- of cementstoppen ter hoogte van de slecht doorlatende kleilagen of het opvullen van de annulaire ruimte met een grout die voldoende afdichtend is, is daarom noodzakelijk. De grout moet conform artikel 5.55.2.5 paragraaf 1 van Vlare II een permeabiliteit hebben die kleiner is dan 1×10^{-8} m/s. De gebruikte grout van het type Thermokontakt voldoet aan deze vereiste.

Gelet op de grote verschillen in grondwaterpeil tussen het Landeniaan Aquifersysteem en de Ieperiaan Aquifer is het bijkomend noodzakelijk dat de diepte van de boringen beperkt wordt tot maximaal 134 m onder het maaiveld zodat de Ieperiaan Aquitard zeker niet volledig doorboord wordt. Dit om te vermijden dat als er zich toch een calamiteit zou voordoen, er ten gevolge van het drukverschil fluxen tussen beide aquifers zouden optreden via het boorgat. De diepte van de basis van de Ieperiaan Aquitard bevindt zich op een diepte van 144 m. De diepte van dit grensvlak werd bepaald op basis van de interpretatie van de logging in de winningsput van 271 m die door de aanvrager nog steeds gebruikt wordt. De interpretatie werd uitgevoerd door de Belgisch Geologische Dienst en loggings verschaffen de meest accurate info, zeker bij boringen op dergelijke diepte. De geboorde diepte van 150 m is dus 6 m in de Landeniaan Aquitard.

De boringen zijn evenwel op een gecontroleerde wijze goed uitgevoerd. Er hebben zich geen problemen voorgedaan. Volgens de exploitant werd er bij het uitvoeren van de werken rekening gehouden met de volgende voorwaarden:

Het UZ volgt bovendien de werking van het BEO-veld goed op en er wordt alles aan gedaan om calamiteiten te vermijden.

Preventieve maatregelen dienen genomen te worden om lekken van leidingen te vermijden. Er moeten volgens artikel 5.55.2.6 van Vlare II minimaal drie druktesten uitgevoerd worden: één voor het inbrengen van de leidingen in het boorgat, één na het opvullen van het boorgat en één na de volledige koppeling van de leidingen aan het gebouwsysteem. De druktesten moeten worden uitgevoerd met water dat voldoet aan de milieukwaliteitsnormen voor grondwater. Bij het aanvraagdossier zijn verslagen van de druktesten gevoegd. De eerste druktest is gebeurd door de leverancier met certificaat van de dichtheid. Ter plaatse werden nog 2 testen uitgevoerd. Hierbij werden de leidingen dicht bevonden. De druk in de leidingen dient verder automatisch gemonitord te worden. Dit is het geval.

Er is een antivriesmiddel, nl. monopropyleenglycol, toegevoegd aan het water. Dit middel kan aanvaard worden volgens artikel 5.55.2.7.§2 van Vlare II.

Het is vanzelfsprekend dat bij een lek aan de buizen of een andere calamiteit elke grondwaterverontreiniging moet vermeden worden. Bij vaststelling van een lek in een lus, dient deze buiten gebruik genomen te worden.

Er is een permanente monitoring van de 17 circuits die via een afzonderlijk station verbonden zijn met het gebouwbeheerssysteem. Bij het wegvallen van de druk kunnen afzonderlijke afsluitkleppen worden gesloten waardoor eventuele lekken tot een minimum worden herleid. Via hetzelfde gebouwbeheerssysteem is er bovendien een permanente monitoring van het koel- en verwarmingssysteem met automatische correctie voor het behalen van een optimaal rendement.

./...

Overwegende dat m.b.t. de watertoets het volgende kan gesteld worden:

De vergunningsaanvraag heeft en alleen betrekking op de aanleg van een BEO-veld, feitelijk een regularisatie van de diepte en het aantal boringen. De impact hiervan werd besproken onder de milieuhygiënische aspecten.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

Overwegende dat m.b.t. de MER-screening het volgende kan gesteld worden:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectenbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (zgn. MER-richtlijn). De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Omzendbrief LNE 2011/1-milieueffectbeoordeling en vergunningverlening voor bepaalde projecten ten gevolge van het arrest van het Hof van Justitie van 24 maart 2011 (C-435/09 Europese Commissie tegen België) van 22 juli 2011 (BS 31 augustus 2011).

Overwegende dat m.bt. het tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschrift het volgende kan gesteld worden:

- *Hoe kun je nu bezwaar aantekenen als je niet weet waarover het gaat?*

Elke milieuvergunningsaanvraag dient beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Dit argument is irrelevant. Tijdens het openbaar onderzoek kan het integrale aanvraagdossier steeds ingekeken worden bij de milieudienst van de desbetreffende gemeente.

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

./...

besluit:

Artikel 1. Aan het Universitair Ziekenhuis Gent, De Pintelaan 185 te 9000 Gent wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een ziekenhuis door uitbreiding aan de De Pintelaan 185 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT AFD 8, Sectie H, Nrs. 498, 498b2, 498c, 498d2, 498g, 498g2, 498h2, 498k2, 498l2, 498m, 498m2, 498n, 498n2, 498p2, 498r2, 498s2, 498t, 498v2, 498w, 498w2, 498x, 498x2, 498z, 534f, 535b, 535c, 498f2, 573a, 581, met als voorwerp:

55.1.2° (2)

36 verticale boringen met een diepte tot 150 m in functie van een BEO-veld (boorgatenergieopslag) in plaats van de vergunde 41 verticale boringen tot op een diepte van 134 m.

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn tot de vervaldag van de lopende vergunning, nl. tot en met 24 maart 2031.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 VLAREM.V01 – Algemene milieuvoorwaarden – algemeen

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 2 VLAREM.V95 – Boringen

§3. Bijzondere voorwaarden

- 3 Het medium in de buizen mag slechts een maximale temperatuur hebben van 25°C, zodat de milieuqualiteitsnorm voor grondwater (25°C) zeker gerespecteerd wordt.
- 4 Na aanleg van de boorputten dienen, conform artikel 5.55.1.2 van Vlarem II, de gegevens betreffende de boringen (boorverslag met geologische beschrijving zoals effectief waargenomen en niet op basis van literatuurgegevens) bezorgd te worden aan de VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer Oost-Vlaanderen, Elfjulistraat 43 te 9000 Gent/vanaf 1 september 2012: Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent).
- 5 De inrichting dient minimaal tweejaarlijks te worden nagekeken en onderhouden door een deskundige ter zake.
- 6 Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en bestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Art. 4. §1. De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

§2. Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend.

./...

In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in paragraaf 1 aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

§3. Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening, Afdeling Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de

./...

betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven
dossier-taks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering,
vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement
Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 21 juni 2012

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter,
(get.) André Denys