

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 19/03/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 67.

OMV 2019096475 (37015/153/2/A/3) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een rundvee-, varkens- en kippenfokkerij, gelegen te Kanegem (Tielt)

37015/153/2/A/3

Dossiernummer omgevingsloket : 2019096475

Inrichtingsnummer: 20190726-0037

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer VAN VYNCKT STEVEN voor een inrichting gelegen te TIELT.

De aanvraag ingediend door De heer VAN VYNCKT STEVEN, wonende te Hernestraat 1 8700 Tielt, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Hernestraat 1 te Kanegem (Tielt),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 13/09/2019.

De aanvraag werd op datum van 24/09/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van 2 pluimveestallen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkens- en kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied

met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP Solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen d.d. 22/06/2017 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 13/03/2014 waarbij de vergunning wordt verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een varkens-, rundvee en kippenhouderij tot 84.500 mestkippen, 344 mestvarkens, 250 m³ dierlijke mengmestopslag, stalling 8 voertuigen en/of aanhangwagens, opslag 6.500 L mazout, 9.700 L propaangasopslag, 1 brandstofverdeelslangverdeelslang, noodstroomgroep 24 kW, grondwaterwinning: max.18,7 m³ per dag en max. 6.827 m³ per jaar uit het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar;

stedenbouwkundige vergunningen

- CBS 23/07/1973: bouwen van stallen;
- CBS 15/04/1977: uitbreiden berging;
- CBS 18/02/1983: bouwen van een bergplaats;
- CBS 02/02/1990: bouwen van een mestkuikenstal;
- CBS 01/03/1995: Braadkippenstal;
- CBS 10/07/1996: Ondergrondse mestopslag 500 m²;
- CBS 01/04/1998: herschikken bedrijf - stal melkvee en jongvee;
- CBS 14/10/2008: het plaatsen van een nieuwe spouwmuur;
- CBS 10/06/2014: de afbraak van een melkveestal, het bouwen van een vleeskippenstal en de aanleg van betonverharding,
- CBS 21/06/2016: het plaatsen van een elektriciteitscabine,

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 13/12/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de aanleg van een weegbrug, verharding vooraan (385 m²) en uitbreiding open vijver en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de aanleg van verharding achteraan het bedrijf (582 m²).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel pluimvee- en varkensbedrijf (mestvarkens) uit.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is gelegen in een landelijke omgeving. In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

- 1 woning op ca. 170 m ten NO
- 1 woning op ca. 170 m ten ZO.

De nieuwe pluimveestallen komen ten noorden op de inrichting terecht. Pluimveestal 6 situeert zich op ca. 130 m van de vreemde woning.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	verharding	nieuw aan te leggen verharding
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	voederlokaal	nieuw te bouwen voederlokaal
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	voederlokaal	nieuw te bouwen voederlokaal
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	regenwateropvang	ondergrondse regenwateropslag
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	spoelwateropslag	nieuw aan te leggen ondergrondse spoelwateropslag
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	pluimveestal 6	nieuw te bouwen pluimveestal 6
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	pluimveestal 5	nieuw te bouwen pluimveestal 5
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	stofbak	nieuw te bouwen luchtgeleidingsbak
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	2 voedersilo's	plaatsen van 2 gelijke voedersilo's
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	3 voedersilo's	plaatsen van 3 gelijke voedersilo's
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	Fytolokaal	nieuw te bouwen fytolokaal

Op het terrein van de aanvraag bevinden zich diverse gebouwen: bedrijfswoning aan de rechterzijde van het perceel, drie vleeskippenstallen parallel met de straat, een vleesvarkensstal (loodrecht op de straat) met aangebouwde bergplaats parallel met de straatzijde, een mestvaalt en sleufsilo's).

De aanvraag strekt tot het bouwen van twee nieuwe pluimveestallen met warmtewisselaar, bouwen van twee voederlokalen en fytolokaal, plaatsen van een ondergrondse waterreservoir en spoelwateropslag, plaatsen van 6 voedersilo's en de aanleg van een betonverharding, dit ter uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf.

De twee nieuwe pluimveestallen worden achteraan het bedrijf geplaatst, parallel met de bestaande voorliggende stallen.

De eerste kippenstal heeft een lengte van 94,20m op een breedte van 25,20m, met een kroonlijsthoogte van 3,00m en een nokhoogte van 7,15m. De tweede kippenstal wordt naast deze eerste ingeplant en dit met een tussenafstand van 13,91m. De tweede stal heeft een lengte van 96,20 m op een breedte van 25,20m. De beide stallen zijn evenhoog en worden identiek afgewerkt, in dezelfde materialen als de recent gebouwde voorliggende stal, namelijk beige geïsoleerde silexpanelen, grijs geïsoleerde betonpanelen en bruine bardageplaten voor de gevels en bruine golfplaten voor de dakbedekking.

Aan de tweede stal wordt aan de achterzijde een luchtgeleidingsbak aangebouwd in bruine bardageplaten.

De aanvraag omvat tevens de aanbouw van 2 voederlokalen en fytolokaal, het plaatsen van een ondergronds regenwaterreservoir en spoelwateropslag en de plaatsing van 6 silo's en dit in de ruimte tussen de bestaande en nieuwe kippenstallen.

Het betreft een hoofdzakelijk vergund bedrijf.

Verharding

De bestaande verharding wordt uitgebreid ter hoogte van de stallen (betonverharding van 494 m²) en dit voor de bereikbaarheid van de nieuwe stallen en voor de nette werking van het bedrijf

Ophogingen/reliëfwijzigingen:

Rondom de stallen zal er beperkt genivelleerd worden om de stallen waterpas te kunnen bouwen, deze nivellering zal zich enkel beperken tot het noodzakelijke.

Groenscherm

Het geheel zal na afloop van de werkzaamheden met een aangepast groenplan omkleed worden. (zie landschappelijke integratie opgemaakt door Inagro vzw).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een rundvee-, varkens- en kippenfokkerij

- verder exploiteren van 250 mestvarkens, 84.500 slachtkippen, 250 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, 2040 kg mazout + 1 verdeelslang, 9700 l propaangas, grondwaterwinning 18,7 m³/dag en. 6827 m³/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 99.500 slachtkippen, 300 m³ mest, transfo 160 kVA, 14.550 l propaangas, 1200 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 22 stookinstallaties 1470 kW, grondwaterwinning 6961 m³/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met 94 mestvarkens, 3400 kg mazout + 1 verdeelslang, noodstroomgroep 24 kW
- verplaatsen opslag propaangas en mazout

tot een varkens- en kippenfokkerij met 250 mestvarkens, 184.000 slachtkippen, 550 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, transfo 160 kVA, 2040 kg mazout, 24.250 l propaangas, 1200 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 22 stookinstallaties 1470 kW, grondwaterwinning 18,7 m³/dag en. 13.788 m³/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 184000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10 weken) (Totale eenheden: 250 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 184000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte,	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 8 Stuks (aantal))							
17.1.2.2.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter (Totale eenheden: 24250 liter)	1	A R	1	B			

17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 2,04 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 1200 kilogram)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 550 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 1470 kilo watt)	2		0				

53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 13788 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			
---------	--	---	---	---	---	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°1°	slachtkippen	184000 Stuks (aantal)
9.5.c)2°2°	mestvarkens	250 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	slachtkippen	184000 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	landbouwvoertuigen en aanhangwagens	8 Stuks (aantal)
17.1.2.2.3°	gassen	24250 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	2,04 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	1200 kilogram
28.2.c)1°	dierlijke mest	550 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	1470 kilo watt
53.8.2°	3 Verbuisde boorput op 44 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	13788 m³/jaar
53.8.2°	1 Verbuisde boorput op 20 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	
53.8.2°	1 Verbuisde boorput op 25 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	

4. Wijzigingsverzoek

Om tegemoet te komen aan het advies van de gemeente, advies van dienst waterlopen en het verslag van de POVC heeft de exploitant via een wijzigingsverzoek gewijzigde plannen aan het dossier toegevoegd.

Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de opmerkingen door de plaatsing van een luchtgeleidingsbak op stal 5 & de aanleg van een gecombineerd infiltratie- en buffervoorziening.

5. Openbaar onderzoek

1^{ste} openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 oktober 2019 tot en met 1 november 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 15 bezwaarschriften ontvangen die betrekking hebben op dierenwelzijn, mobiliteitshinder.

Tijdens het openbaar onderzoek, meer bepaald op 17 oktober 2019, werd een informatievergadering georganiseerd.

2^{de} openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een tweede openbaar onderzoek over de gewijzigde aanvraag. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 februari 2020 tot en met 4 maart 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

De eerste ronde

Het Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 26 november 2019 voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving- Dienst MER heeft op 21 november 2019 gunstig advies uitgebracht.

Het College van Burgemeester en Schepenen van Tielt heeft op 20 november 2019 voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft op 14 november 2019 gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 10 december gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 8 november 2019 voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Na wijzigingsverzoek

Het Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 3/2/2020 voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. (behoud oorspronkelijk advies)

Het College van Burgemeester en Schepenen van Tielt heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. (behoud oorspronkelijk advies)

Het Departement Landbouw en Visserij heeft op 12/2/2020 een gunstig advies uitgebracht. (behoud oorspronkelijk advies)

De Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 28/2/2020 gunstig advies uitgebracht. (behoud oorspronkelijk advies)

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 25/2/2020 voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 13/03/2020 volgend advies uitgebracht : gunstig.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefster.

7. Project-Mer of OVR

Voor deze aanvraag verleende de dienst MER op 21 november 2019 een goedkeuring van een project-MER.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Hernestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften inzake ruimtelijke ordening (qua bestemming).

De beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – dient ook rekening te houden met de toepasselijke gestelde criteria van art. 4.3.1. van de codex.

De aanvraag is gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

Het betreft de uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf.

Door de inplanting, volumetrie en materialisatie vormen de aangevraagde stallen met aanhorigheden een sterke bijkomende uitbreiding bij de reeds aanwezige stallen op het perceel en vormen hiermee een geordend geheel. Door de schaalgrootte zal er onvermijdelijk een zeker visueel effect optreden. De landschappelijke inkleding d.m.v. een groenscherm beoogt de visuele hinder afdoende te kunnen beperken.

De uitbreiding van de bestaande verharding is in het kader van de bereikbaarheid van de gebouwen. De nieuwe gebouwen sluiten aan bij de reeds aanwezige bedrijfsgebouwen.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd, waarover onder meer op basis van het gemeentelijk advies het volgende wordt gesteld :

- Het bedrijf ligt in een open landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers.
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Het bedrijf zal worden uitgebreid met twee nieuw te bouwen pluimveestallen. In volgende beschrijving overlopen we de volledige bedrijfssite met de aanwezige en aanvullende beplanting en hun integratiewaarde.
- We starten langs de straatzijde, daar bevindt zich tevens de toegang tot het bedrijf. Langs de staatzijde werd recent een nieuwe haag en bomenrij aangeplant. Deze moeten nog uitgroeien tot volwassen exemplaren en zullen zorgen voor een breking van achterliggend bouwvolume.
- Langs de toegang richting de woning werd ook een haag met bomen aangeplant, deze zal bijdragen tot een goede integratie vanaf deze zijde.
- Verder ten oosten werden reeds enkele knotbomen aangeplant maar door de aanhoudende droogte zijn deze afgestorven. We stellen voor om een nieuwe rij aan te planten. Deze zal zorgen voor een breking vanaf deze zijde. Op de kopgevel van het nieuw te bouwen pluimveestal voorzien we een nieuw aan te planten losse heg. Deze zal zorgen voor een buffering van achterliggend muuroppervlak.
- Aan de achterzijde van het bedrijf voorzien we langs de zijgevels van de nieuw te bouwen pluimveestallen een nieuw aan te planten losse heg. Deze zal zorgen voor een breking van achterliggend muuroppervlak. Langs deze zijde voorzien we geen bomen om:
 1. bladval in de goten te vermijden,
 2. schaduw op de aanpalende akker te beperken
- Ten westen van de site vinden we reeds enkele bestaande bomen die bijdragen tot een goede landschappelijke integratie. Verder voorzien we nog enkele nieuw aan te planten knotbomen die zullen bijdragen tot een goede integratie vanaf deze zijde.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

d) Watertoets

De aanvraag is niet gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gelegen in het afstroomgebied van de Bundingsbeek, een ingeschreven waterloop van 2de categorie met nr.WL.1.1.

De aanvraag is gelegen in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden.

Het project omvat volgende bijkomende verharding:

- Pluimveestal 5	2.374 m ² (1)
- Pluimveestal 6	2.424 m ² (1)
- 2 x voederlokaal + fytolokaal	90 m ² (1)
- Regenwateropslag	159 m ² (1)
- Betonverharding	494 m ² (1)

Het hemelwater welke hier op terecht komt wordt opgevangen in een hemelwaterput met een inhoud van 300 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratievoorziening met een oppervlakte van ca. 286 m² en een buffervolume van 143 m³. De overloop van de infiltratievoorziening wordt aangesloten op een uit te breiden vijver met een oppervlakte van ca. 470 m² (= na uitbreiding) en een buffervolume van ca. 235 m³. De leegloop (50 cm onder maaiveld) wordt aangesloten op de gracht.

Er is een hergebruik van 6m³/dag.

Het reliëf wordt ter hoogte van de nieuw te bouwen pluimveestallen licht gewijzigd. De stal wordt gebouwd op peil 20.10 m TAW. Ten opzichte van het bestaande maaiveld met peil 19.90 m TAW wordt ca. 20 cm opgehoogd.

De bestaande verharding, eveneens aangesloten op de buffervijver bedraagt ca. 6.014,50 m².

Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing: Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer.

Er moet een buffervoorziening met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 10l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet / de waterloop / de openbare riolering.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 176 m³ (alle dakoppervlakken en verhardingen nieuwe verharding = ca. 5.541 m² - 6 m³ hergebruik/dag) en een vertraagde afvoer van 5 l/sec naar het oppervlaktewaternet, de waterloop of de openbare riolering.

De aanvrager voorziet een totaal bufferend volume van minstens 374 m³. Dit om zowel de reeds bestaande (6.014,50 m²) als nieuwe verharding (5.541 m²) te bufferen. De buffervijver is voorzien van een vertraagde afvoer (à 10 l/sec/ha) naar de nabijgelegen gracht.

De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er huidige aanvraag dient een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 176 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten. Voorliggende aanvraag voorziet in een infiltratie-/buffervoorziening met een effectief bufferend volume van minstens 374 m³, dit voor zowel de bestaande als de nieuwe verharding. Hiermee wordt er voldaan aan de voorwaarden van de dienst waterlopen.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.

- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem

e) **Natuurtoets**

Het bedrijf is gelegen in de nabijheid van een beekbegeleidend vogelkers-essenbos en essen-iepenbos dat voldoet aan het Europees Habitattypen 91E0_{va}. Uit de berekening in IMPACT blijkt dat het bedrijf een bijdrage heeft van de kritische last van 5%-10% voor verzuring en vermessing op dit bos.

Bespreking passende beoordeling

Er werd een MER opgemaakt, waarin ook een rapport werd toegevoegd van de IMPACTSCORE-NH³ tool. Hieruit blijkt dat de effecten tgv van de vermestende en verzurende depositie thv van de actuele habitats en thv de actuele habitats en zoekzones resp. 0,53 % van kritische last voor vermessing en 0,52% voor verzuring bedraagt.

Het dossier vermeldt geen expliciet onderzoek naar de mogelijke aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van speciale beschermingszones. Op basis van de gegevens in het dossier wordt er geconcludeerd dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.

f) **Archeologienota**

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de bijkomende oppervlakte van de bodemingreep werd er **een archeologienota** toegevoegd aan het aanvraagdossier.

g) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

In de huidige situatie vinden er jaarlijks 377 transporten met vrachtwagens plaats of gemiddeld 7,2 transporten per week. In de toekomstige situatie worden jaarlijks ca. 679 transporten of gemiddeld 13,0 transporten per week verwacht.

Het bedrijf is gelegen langs de Hernestraat, een 1-vaksbaan in landelijk gebied waar de verkeersintensiteit normalerwijze laag is. Via lokale wegen en ontsluitingswegen kan na enkele kilometers aansluiting gevonden worden met gewestwegen als de N37 Tieltstraat en N409 Heirstraat, zonder dat hindergevoelige gebieden doorkruist worden.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) **Milieutechnische aspecten**

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. Er worden twee pluimveestallen gebouwd.

☒ De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Er is een vergunning voor 344 mestvarkens, 84.500 slachtkippen

De exploitant wenst een vergunning voor 250 mestvarkens, 184.000 slachtkippen

De exploitant wenst dus uit te breiden met 99.500 slachtkippen en te verminderen met 94 mestvarkens.

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP)* (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. De vergunningsvoorwaarden voor de installatie werden op 22/03/2018 getoetst aan het BBT-principe. Zie ook het geactualiseerd toetsingsverslag voor de GPBV-installatie.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is geheel gelegen in het agrarisch gebied; Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels

In functie van het aantal waarderingspunten geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 300 m. Het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied ligt op meer dan 400 m. Bijgevolg is voldaan aan voormelde afstandsregel.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VLAREM. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoonbaar op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Er worden 2 nieuwe pluimveestallen gebouwd. Deze stallen zullen uitgevoerd worden conform stalnummer P-6.4. van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van

varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 37.930 ou_E/s in de vergunde situatie en 68.020 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een toename met 30.090 ou_E/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden zich diverse vreemde woningen. Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (Oue/m ³)	Nieuwe situatie (Oue/m ³)	Absoluut verschil (Oue/m ³)
W1	Agrarisch gebied	5,93	8,38	2,45
W2	Agrarisch gebied	5,65	6,33	0,68
W3	Agrarisch gebied	7,98	8,49	0,51
W5	Agrarisch gebied	6,90	7,99	1,09
W6	Agrarisch gebied	6,21	7,63	1,42
W7	Agrarisch gebied	6,99	8,22	1,23
W9	Agrarisch gebied	8,57	8,61	0,04
W10	Agrarisch gebied	7,79	7,81	0,02
W11	Agrarisch gebied	6,04	6,21	0,17
W12	Agrarisch gebied	5,37	5,63	0,26
W13	Agrarisch gebied	5,33	5,68	0,35
W15	Agrarisch gebied	7,47	7,80	0,33

Uit een vergelijking van de toekomstige cumulatieve geurconcentratie met de huidige cumulatieve geurconcentratie blijkt dat voor alle indicatorwoningen de geurconcentraties beperkt toenemen. De nieuwe geurconcentraties blijven onder de grenswaarde voor geurconcentraties in agrarisch (10 ou_E/m³) gebied en kunnen als toelaatbaar beschouwd worden.

Om tegemoet te komen aan de verschillende adviezen werd via een wijzigingsverzoek geopteerd om een luchtgeleidingsbak te plaatsen op stal 5. Dit zal een positieve impact hebben op de jaarlijkse geuremissies.

Stof

De jaarlijkse PM10-emissie uit de stallen van het bedrijf bedraagt 1755,99 kg in de huidige situatie en 3642,25 kg in de toekomstige situatie. Voor PM2,5 bedraagt de jaarlijkse emissie uit de stallen 137,81 kg in de huidige situatie en 296,3 kg in de toekomstige situatie.

Voor PM-10 wordt bij toetsing aan $31,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ een beperkt negatief effect berekend t.h.v. 6 woningen.

Voor PM-2,5 wordt bij toetsing aan $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ geen of verwaarloosbare effecten berekend t.h.v. de omliggende woningen.

Conform het MER wordt door de exploitant als milderende maatregelen gepland om:

- bij slachtkippenstal 6 de lengteventilatie aan te sluiten op een stofbak zodat de uitstoot verticaal gebeurt, wat de concentraties ter hoogte van nabijgelegen woningen doet dalen. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde;
- te voorzien in een aanvulling van de bestaande groenaanplant. Het bedrijf wenst het bestaande groenscherm verder uit te breiden. Hiervoor werd reeds een inplantingsplan met streekeigen soorten opgesteld door Inagro vzw. Dit beplantingsplan zal gerealiseerd worden het eerste plantseizoen na voltooiing van de werken. Dit scherm zal een (moeilijk kwantificeerbaar) gunstig effect hebben op het immisieniveau van geur, fijn stof en NH_3 . Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde;

Om tegemoet te komen aan de verschillende adviezen werd via een wijzigingsverzoek geopteerd om een luchtgeleidingsbak te plaatsen op stal 5. Dit zal een positieve impact hebben op de jaarlijkse stofemissies.

externe veiligheid : propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m^3)".

Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeiendicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De exploitant vraagt een uitbreiding met 300 m^3 mengmestmestopslag. Het reinigingswater van de nieuwe pluimveestallen zal opgevangen worden in een ondergronds reservoir van 300 m^3 . De mestopslagplaatsen worden waterdicht uitgevoerd volgens de code van goede praktijk, zoals beschreven in Vlarem II bijlage 5.9, zodat bodemverontreiniging vermeden wordt.

Geluid en trillingen

Voor het continue geluid (voornamelijk ventilatoren) betreft, zijn de berekende effecten ter hoogte van de meest nabijgelegen woning verwaarloosbaar. Op 200 m van de perceelsgrens is het berekende effect negatief gedurende de dagperiode en verwaarloosbaar gedurende de avond- en nachtperiode.

In de toekomstige situatie komen er geen nieuwe incidentele geluidsbronnen bij. Enkel de frequentie van voorkomen van het incidentele geluid kan licht stijgen.

Er zijn geen milderende maatregelen noodzakelijk betreffende het continue geluid. Wat betreft het incidenteel geluid kan de nadruk gelegd worden op het zoveel mogelijk uitvoeren van de activiteiten centraal op het bedrijf.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Waterverbruik

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	grondwater (boorputten)	Regenwater	Leidingwater
Drinkwater varkens	540 m ³ /jaar		
Reinigingswater varkens		30 m ³ /jaar	
Drinkwater pluimvee	13 248 m ³ /jaar		
Reinigingswater pluimvee		2208 m ³ /jaar	
Gezin			60 m ³ /jaar
TOTAAL	13 788 m³/jaar	2238 m³/jaar	60 m³/jaar

Hemelwater

Het bedrijf is gelegen in moeilijk infiltreerbaar gebied. Het hemelwater van de dakoppervlaktes en de verharding wordt gebufferd in een open vijver. De vijver zal een oppervlakte hebben van ca. 470 m² en een volume van ca. 750 m³.

Het hemelwater wordt opgevangen in de regenwateropvangen (400 m³). Er is een overloop van de regenwateropvangen naar de vijver en vandaar naar de gracht.

Bijgevolg kan worden voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een vroegtijdige hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Van Vynckt Steven voor een uitbreiding van het debiet met 6961 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 13788 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 38 m³. De aanvraag houdt een regularisatie van de bestaande grondwaterwinning in. Er wordt een regularisatie van de inplanting van boorput 2 & 3 en een regularisatie van de diepte van boorput 3 gevraagd. Deze werd geboord tot op een diepte van 44 m i.p.v. de vergunde 25 m. Daarnaast wenst de exploitant twee nieuwe boorputten met elk een diepte van 44 m aan te leggen. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput met een diepte van 20 m, een boorput met een diepte van 25 m en drie boorputten met een diepte van 44 m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimvee- en varkensbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 16086 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 13848 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 2238 m³/j.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. De hierboven berekende hoogwaardige waterbehoefte kan verminderd met 60 m³/j Het regenwater wordt opgevangen in een regenwateropvang van 300 m³ en 5 citernes van elk 20 m³ en wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De winning is gelegen in een zone waarin nog geen kwantitatieve problemen worden aangenomen. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag die traag wordt aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Toestand van de winning

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 13788 m³/jaar voor een onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Naar het aspect grondwaterstroming kunnen we stellen dat de aanleg van de ondergrondse constructie een bronbemaling met zich kan meebrengen. Indien men van plan is te bemalen moet minstens een melding volgens Vlarem (klasse 3) van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs MERplichtig naargelang de ligging en het debiet per dag.

Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van bijlage 1 van Vlarem II (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II). Met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt eveneens verwezen naar Vlarem II art. 6.2.2.1.2 § 5 namelijk dat niet-verontreinigd bemalingswater bij voorkeur opnieuw in de bodem gebracht wordt. Wanneer het in de bodem brengen redelijkerwijze niet mogelijk is, moet dit niet-verontreinigd bemalingswater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Het lozen in de openbare riolering is slechts toegestaan wanneer het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is zich op een andere manier van dit water te ontdoen.

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte constructie en zonder kunstmatig drainagesysteem.

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt in het advies van GOP Milieu.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Aangezien er meer dan 85.000 slachtkuikens aanwezig zijn dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6
Vleesvarkens	7,0-13,0

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

Varkens

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25
Vleesvarkens	3,5 – 5,4

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

Varkens

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM. Er zijn geen recente klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor vaste mest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

Aangezien er op de inrichting geen mest wordt uitgereden is deze bepaling niet van toepassing.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Slachtkuikens → bestaande stallen	0,08

Slachtkuikens → nieuwe stallen 5 en 6	0,045
--	-------

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 2 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	Trad.	17000	0,08	1360,00	0,08	1360,00	
TOTAAL				1360,00		1360,00	0,00

Stal 3 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Slachtkuikens	P-6.4	48000	0,08	3840,00	0,021	1008,00	
TOTAAL				3840,00		1008,00	2832,00

Stal 4 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	Trad.	24000	0,08	1920,00	0,08	1920,00	
TOTAAL				1920,00		1920,00	0,00

Stal 5 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Slachtkuikens	P-6.4	47000	0,045	2115,00	0,021	987,00	
TOTAAL				2115,00		987,00	1128,00

Stal 6 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg	max. toegesta	emissiefactor stal (kg	totale NH ₃ -emissie	NH ₃ -emissie reductie
--	----------	--------	-----------------------	---------------	------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

			NH ₃ /dierplaat s/jaar	ne NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ /dierplaat s/jaar	(kg/jaar)	(kg/jaar)
Slachtkuikens	P-6.4	48000	0,045	2160,00	0,021	1008,00	
TOTAAL				2160,00		1008,00	1152,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 5.112 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen recente klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Slachtkuikens → bestaande stallen	0,08
Slachtkuikens → nieuwe stallen 5 en 6	0,045

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

9. Horen POV 16/12/2019

GOA Tielt: ik verwijs vooreerst naar ons advies. De exploitatie ligt nogal afgelegen, dus bijgevolg zijn er niet veel problemen met omstaanders. We vragen een extra luchtgeleidingsbak, zodat elke stal over een luchtgeleidingsbak beschikt. Het transport willen we weren uit het dorpscentrum van Kanegem, maar dit is momenteel ook niet echt het geval bij dit dossier.

Raadgeefster van exploitant: Er was een bezwaar omtrent de mobiliteit. Er werden drie mogelijke routes beschreven. Jammer genoeg werd een krantenartikel gepubliceerd en die hebben onvoldedige informatie gespreid. Er werd louter over de afvoer via de Kasteelhoevestraat en Keizerstraat gesproken, maar het merendeel van de transporten gaat via de Pannemeersstraat, zoals vermeld in het advies van het college. Dit zal niet veranderen.

Er wordt een stofgeleidingsbak voorzien op stal 6, omdat die het dichtst gelegen is van de particuliere woningen. Er zijn momenteel geen klachten omtrent geur door de nabije omwonenden. Bij stal 5 is de plaatsing van een stofgeleidingsbak moeilijk door de nabijheid van de perceelsgrens. Deze stal is verder gelegen van de particuliere woningen. We voldoen ook aan het richtlijnenkader m.b.t. geur, dus we wensen enkel een luchtgeleidingsbak te voorzien op stal 6. Met betrekking tot de aan- en afvoer kunnen we akkoord gaan met de voorwaarden zoals vermeld in het advies van het college.

Gezien het project afwatert naar de Bundingsbeek, en dit in het beheer is van de Provinciale Dienst Waterlopen, gaan wij akkoord met de buffering op eingen terrein, zoals voorzien in het advies van de Dienst Waterlopen. Er is een buffervoorziening van 380m³, dus er is ruimschoots voldoende buffering.

Het MER-rapport is reeds goedgekeurd en daar werd uitgegaan van een enkele stofgeleidingsbak aan stal 6. Door de nabijheid van de perceelsgrens wordt het erg moeilijk om een tweede luchtgeleidingsbak te voorzien.

10. Conclusie POVC 16/12/2019

Er werden 15 bezwaren geregistreerd tijdens het openbaar onderzoek, waarvan 13 door een dierenrechtenorganisatie en 2 bezwaren met betrekking tot de geurhinder en mobiliteit geuit door dezelfde persoon. De klachten over het dierenwelzijn worden niet weerhouden, aangezien dit beleidskwesties zijn die huidige aanvraag overstijgen. Er is geen wettelijke link tussen vergunningverlening en dierenwelzijn.

Het bezwaar omtrent de mobiliteit is gebaseerd op verkeerde informatie in een krantenartikel. Daarin wordt vermeld dat de transporten voornamelijk langs de Keizerstraat en de Kasteelhoevestraat zullen worden voorzien. De exploitant verklaart echter op de Omgevingsvergunningencommissie dat het merendeel van de aan- en afvoer gebeurt via de Pannemeersstraat en dit ook na de uitbreiding zo zal zijn. Dit betreft de kortste route met de minste aantal huizen/bewoners. Voorts gaat de exploitant akkoord met de voorwaarde van de gemeente om de aan- en afvoer te laten verlopen via de Ruiseleedsesteenweg, om op die manier de dorpskern van Kanegem te ontlasten.

Een bezwaarindiener maakt ook melding van de geurhinder in de omgeving. Vorig jaar kwamen er blijkbaar nog 2 immens grote kippenstallen bij in de Kasteelhoevestraat. Aangezien er in de nabije omgeving een aantal naburige landbouwbedrijven gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencuster en daarom werd een cumulatief geurmodel opgemaakt. De geurconcentraties bij de vreemde woningen in de nabijheid nemen beperkt toe, maar blijven onder de grenswaarde voor geurconcentraties in agrarisch gebied (10 oue/m³) en kunnen als toelaatbaar worden beschouwd. Bovendien wordt er van vreemde woningen in agrarisch gebied verwacht dat zij een hogere tolerantiegraad hanteren voor de nadelige effecten van de landbouwgerelateerde activiteiten.

Er wordt voorlopig enkel een luchtgeleidingsbak voorzien aan de nieuwe stal 6. Ter hoogte van de nieuwe stal 5 wordt geen luchtgeleidingsbak voorzien, omdat dit te dicht van de perceelsgrens zou komen. Dit wordt niet als een geldig argument gezien om geen luchtgeleidingsbak te installeren. Gezien de relatief dichte woning in de ongunstig windrichting en de omvang van het bedrijf met bijhorende onvermijdelijke impact, wordt een extra luchtgeleidingsbak noodzakelijk geacht. Op die manier wordt duidelijk gemaakt dat er steeds een evenwicht moet zijn tussen de beoogde economische activiteit en de impact op de omgeving. De exploitant moet zich bewust zijn van de noodzaak om een dergelijk evenwicht te bereiken en te behouden, ook bij dergelijke grootschalige uitbreiding. Hij dient zijn initiële aanvraag op dit punt dus wat bij te stellen.

De Provinciale Dienst Waterlopen wenst hun advies omtrent de watertoets nog te herzien naar aanleiding van de strengere visie van de VMM-watertoets, dat advies uitbracht op vraag van de cel MER. Eerst moet namelijk ingezet worden op infiltratie en pas daarna mag een beroep gedaan worden op de buffervoorziening. De vertraagde afvoer zit heel diep onder de grond. Om in dezelfde lijn als de VMM-watertoets te denken, zou de buffervijver herbekeken moeten worden om op die manier een infiltratievijver te creëren. Het is de bedoeling om zo een combinatie van infiltratie en buffering te voorzien. Bij lichte regenbuien is immers infiltratie mogelijk op de oppervlakte. Dit werd al eens aangehaald in het advies van de dienst waterlopen van 2013. Er werd reeds telefonisch contact opgenomen met de Dienst Waterlopen, zodat de exploitant tijdig tegemoet kan komen aan de gewijzigde voorwaarden omtrent de watertoets. Er dient dan ook rekening gehouden te worden met het gewijzigde advies van de Provinciale Dienst Waterlopen.

11. Horen POVC 13/03/2020

Er waren geen bezwaren tijdens het tweede openbaar onderzoek. We kregen zelfs de vraag van een omwonende wanneer ze beginnen met bouwen. Ook belangrijk is dat GOP ruimtelijke ordening geen advies heeft uitgebracht. Het betreft een bestaande kippenhouderij. Er wordt geen nieuwe

insnijding gecreëerd. Er wordt ook geen open landschap ingepalmd. We hebben een herberekening gedaan op basis van een eventueel vooropgesteld geurcijfer 0,77 en we kwamen tot dezelfde conclusies, zij het met bijkomende randvoorwaarden cfr. aan de kopgevel van stal 5 wordt nu ook een stofbak voorzien en op stal 6 worden de ventilatoren die in de luchtgeleidingsbak liggen op een hoogte van 8 meter i.p.v. 7 meter geplaatst en de ventilatoren worden bovenaan de stofbak geplaatst en vandaaruit wordt de lucht naar omhoog gestoven; deze technische ingrepen komen in beeld als we de beoogde kippenaantallen willen behouden in die omstandigheden. In 2012 werd de boerderij gekocht in een erbarmelijke toestand en het is geëvolueerd naar een modern bedrijf in een heel gezonde toestand. Vroeger rook het er meer dan momenteel, terwijl we nu al met een verdubbeling zitten van het aantal dieren ten opzichte van de vorige exploitant. De uitbaters werken op een heel ordelijke wijze. We zien dan ook niet meteen in waarom wij dan plots strenger zouden moeten benaderd dan het huidig Vlaamse geurkader vooropstelt.

12. Conclusie POVC 13/03/2020

Middels een wijzigingsverzoek werd tegemoet gekomen aan het advies van de gemeente, het advies van de dienst waterlopen en het initiële verslag van de POVC. Er werd een voorzien in een luchtgeleidingsbak op stal 5. Dit werd noodzakelijk geacht om de impact op de omgeving bij een dergelijke grootschalige uitbreiding enigszins in te perken. Om te voldoen aan de strengere visie van de Provinciale Dienst Waterlopen werd er gekozen voor een gecombineerd infiltratie- en buffervoorziening, waarbij het hemelwater eerst zal geïnfiltreerd worden en overlopen naar een buffervoorziening die op haar beurt voorzien zal worden van een vertraagde afvoer naar de gracht. De vertraagde afvoer zal zodanig geplaatst worden zodoende het water gravitair zal afvloeien naar de naastliggende gracht.

13. Standpunt deputatie

De deputatie onderschrijft in grote mate dit advies POVC en die conclusie. De deputatie stelt evenwel vast dat de exploitant heeft op de 2^{DE} POVC verklaard dat hij zo nodig bereid is om nog verdergaande geurmaatregelen te voorzien. Het is volgens de deputatie toch aangewezen om de kans op geurhinder zoveel mogelijk te reduceren en daarom worden daarop de door de aanvrager zelf eventueel vooropgestelde extra geurmaatregelen aan de kippenstallen zelf (oa extra stofbak, hogere ventilatie,...) in het besluit opgenomen. Dit alles komt de buurt ten goede, en doet dus geen afbreuk aan rechten van derden of aan de uitgangspunten van het goedgekeurde MER. De exploitant heeft hieromtrent op 18/3/2020 nog volgende toezeggingen bezorgd, die door de deputatie expliciet worden opgelegd als bijkomende randvoorwaarden :

Met voorliggende nota wensen we mee te geven dat Steven Van Vynckt bereid is om nog extra maatregelen te nemen op de pluimveestallen om extra geurinspanningen te leveren en zo de geurimpact op de omgeving nog extra te beperken.

Volgende maatregelen zouden daarbij genomen worden:

- Luchtgeleidingsbak voorzien op nieuw te bouwen stallen 5 en 6
- Beide stallen zouden voorzien worden van 75% lengteventilatie via deze luchtgeleidingsbakken
- De uitstoothoogte van de luchtgeleidingsbakken zou 8m bedragen.
- Ook bij de bestaande stal 3 zou een luchtgeleidingsbak geplaatst worden. De uitstoothoogte zou hier 7m bedragen.
- Pluimveestal 4 is op vandaag voorzien van ventilatoren met pet (5,5m), deze zouden vervangen worden door ventilatoren zonder pet met een uitstoothoogte van 6m

Als bijlage bij deze nota vindt u nog een plan terug met weergave van de aanpassingen inzake plaatsing luchtgeleidingsbakken.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer VAN VYNCKT STEVEN, wonende te Hernestraat 1 8700 Tielt wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Hernestraat 1 te Kanegem (Tielt),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
TIELT 5 AFD/KANEDEM	A	0102/
TIELT 5 AFD/KANEDEM	A	0113/M
TIELT 5 AFD/KANEDEM	A	0116/C

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van 2 pluimveestallen

milieu

- verder exploiteren van 250 mestvarkens, 84.500 slachtkippen, 250 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, 2040 kg mazout + 1 verdeelslang, 9700 l propaangas, grondwaterwinning 18,7 m³/dag en. 6827 m³/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 99.500 slachtkippen, 300 m³ mest, transfo 160 kVA, 14.550 l propaangas, 1200 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 22 stookinstallaties 1470 kW, grondwaterwinning 6961 m³/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met 94 mestvarkens, 3400 kg mazout + 1 verdeelslang, noodstroomgroep 24 kW
- verplaatsen opslag propaangas en mazout

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 184000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10 weken) (Totale eenheden: 250 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 184000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 8 Stuks (aantal))	3		0				
17.1.2.2.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter (Totale eenheden: 24250 liter)	1	A R	1	B			
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 2,04 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 1200 kilogram)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 550 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en	2		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 1470 kilo watt)							
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 13788 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°1°	slachtkippen	184000 Stuks (aantal)
9.5.c)2°2°	mestvarkens	250 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	slachtkippen	184000 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	landbouwvoertuigen en aanhangwagens	8 Stuks (aantal)
17.1.2.2.3°	gassen	24250 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	2,04 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	1200 kilogram
28.2.c)1°	dierlijke mest	550 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	1470 kilo watt
53.8.2°	3 Verbuisde boorput op 44 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	13788 m³/jaar
53.8.2°	1 Verbuisde boorput op 20 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	13788 m³/jaar
53.8.2°	1 Verbuisde boorput op 25 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	13788 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkens- en kippenfokkerij met :

Rubriek	Omschrijving rubriek	gewenste situatie
9.5.c)2°1° 9.5.d)1°	gemengde veeteeltinrichting	184 000 slachtkippen
9.5.c)2°2°		250 andere varkens
12.2.1°	transformatoren	transformator (160 kVA)
15.1.1°	stelplaats bedrijfsvoertuigen	bergplaats voor 8 landbouwvoertuigen en/of -aanhangwagens

17.1.2.2.3°	opslagtank propaan/butaan	24.250 l gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	opslag mazout of gelijkaardig	2,04 ton mazoutopslag
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	opslag van 1.200 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.2.c)1°	opslag dierlijke mest	550 m ³ mengmestopslag
43.1.2°b)	stookinstallaties	stookinstallaties (1.470 kW)
53.8.	grondwaterwinning	13.788 m ³ /jaar ondiepe grondwaterwinning via 5 boorputten uit Ieperiaan

Grondwaterwinning max. 38 m³/dag en 13788 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: een boorput met een diepte van 20 m, een boorput met een diepte van 25 m en drie boorputten (1 bestaande en 2 nieuwe) met een diepte van 44 m

Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)

Gebruik: drinkwater voor de dieren

Het besluit d.d. 13/03/2014 van de deputatie wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit. Dit geldt m.i.v. het initiële wijzigingsverzoek en bijgevoegde toezeggingen op de 2^{de} POVC, zoals vertaald in de bijkomende nota 18/3/2020 en bijhorend geactualiseerd plan.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

1. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
2. Er huidige aanvraag dient een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 176 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten. Voorliggende aanvraag voorziet in een infiltratie-/buffervoorziening met een effectief bufferend volume van minstens 374 m³, dit voor zowel de bestaande als de nieuwe verharding. Hiermee wordt er voldaan aan de voorwaarden van de dienst waterlopen.
3. Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
4. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
5. Het groenscherm dient aangeplant het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de ruwbouw van kippenstallen. Controle van het groenscherm dient te gebeuren na de uitvoering van de werken

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. De aan- en afvoer dient te verlopen via de Ruiseleedsesteenweg, waarbij de dorpskern van Kanegem niet belast wordt.
2. Bij slachtkippenstal 5 & 6 wordt de lengteventilatie aangesloten op een stofbak, zodat de uitstoot verticaal gebeurt.
Luchtgeleidingsbak voorzien op nieuw te bouwen stallen 5 en 6
Beide stallen worden voorzien worden van 75% lengteventilatie via deze luchtgeleidingsbakken
De uitstoothoogte van de luchtgeleidingsbakken zou 8m bedragen.
Ook bij de bestaande stal 3 wordt een luchtgeleidingsbak geplaatst. De uitstoothoogte bedraagt hier 7m.
Pluimveestal 4 is op vandaag voorzien van ventilatoren met pet (5,5m), deze worden vervangen door ventilatoren zonder pet met een uitstoothoogte van 6m
3. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
4. Er moet een jaarlijkse kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO₄²⁻, NO₃⁻, PO₄³⁻, OH⁻, F⁻, NO₂⁻, Cl⁻, CO₃²⁻, HCO₃⁻

Kationen : Ca²⁺, Na⁺, NH₄⁺, Fe²⁺, Mn²⁺, Fe³⁺

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

5. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

6. De nieuwe boorputten moeten aangelegd worden op vakkundige wijze conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) door een boorbedrijf erkend volgens het VLAREL.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 19/03/2020

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde

inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor

ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de

behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)