



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2025-0275 - Referentie OMV-loket 2025050106 - V5

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 19 maart 2026.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels en de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager milieu:**
 - bv Cemcycle, gevestigd Dreefvelden 18 te 2860 Sint-Katelijne-Waver (KBO 1024160246)
 - nv Antwerpse Zand Recyclage, gevestigd Herbekestraat 61 te 2620 Hemiksem (KBO 840.436.308)
- **Adres milieu:** Herbekestraat 61 te 2620 Hemiksem
- **Aanvrager stedenbouw:** bv Cemcycle, gevestigd Dreefvelden 18 te 2860 Sint-Katelijne-Waver (KBO 1024160246)
- **Adres stedenbouw:** Herbekestraat 61 te 2620 Hemiksem
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20220120-0067
- **Referentie OMV-loket:** 2025050106 - V5
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2025-0275/KRHO

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:**
 - o 1-C-58B2, 1-C-59E3, 1-C-59P3, 1-C-59V3 en 1-C-59W3
- **Kadastrale gegevens stedenbouw:**
 - o 1-C-59P3
- **Planologische bestemming milieu:**
 - o industriegebieden volgens het gewestplan Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979;
 - o Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen volgens het Gewestelijk RUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.
- **Planologische bestemming stedenbouw:**
 - o industriegebieden volgens het gewestplan Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979;
 - o Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen volgens het Gewestelijk RUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting voor de opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen en omvat:

OMGP-2025-0275**bv Cemcycle, nv Antwerpse Zand Recyclage**

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 1-C-59P3 op naam van bv Cemcycle:
 - de verbouwing en uitbreiding van een loods (gedeeltelijke regularisatie);
 - de oprichting van 12 silo's met trappenhuis, laadzone en weegbrug;
 - het aanbrengen van zaakgebonden publiciteit op drie gevels (regularisatie);
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-C-59V3, 1-C-59W3, 1-C-59P3, 1-C-58B2 en 1-C-59E3, als volgt:
 - overdracht van de vergunning naar bv Cemcycle en nv AZR, voorheen vergund op naam van nv AZR, en verandering door wijziging, uitbreiding en opsplitsing van de vergunning in 2 aparte vergunningen, als volgt:

- Vergunning op naam van nv AZR (kadastrale percelen 1-C-59V3 en 1-C-59W3):
 - opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen: max. opslag van 30 000 ton zand en afvalstoffen (wijziging van rubriek 2.2.5.e.3 naar 2.2.2.f.2 door het uit dienst nemen van de wasinstallatie zodat er uitsluitend mechanische behandeling plaatsvindt en vermindering met 10 000 ton - 2.2.2.f.2);
 - tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem: 3000 m³ (uitbreiding - 61.2.1);

VLAREM-rubricering: 2.2.2.f.2 - 61.2.1

- Vergunning op naam van bv Cemcycle (kadastrale percelen 1-C-59P3, 1-C-58B2 en 1-C-59E3):
 - Opslag van 1300 ton inerte afvalstoffen waarvan 1200 ton RCP en 100 ton cellulosevezels (uitbreiding - 2.1.1.a.2);
 - opslag en mechanische behandeling van 30 000 m³/jaar inerte afvalstoffen, bestaande uit 20 000 m³/jaar bouwafval en 10 000 m³/jaar mengpuin - de max. opslag te breken materiaal bedraagt 5000 ton (2500 ton bouwafval en 2500 ton mengpuin) (gedeeltelijke verplaatsing en vermindering met 20 000 m³/jaar - 2.2.2.a.2);
 - opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (gedeeltelijke verplaatsing en uitbreiding met 3511 ton - 2.2.2.f.2) door middel van een nieuwe verwerkingsinstallatie met een maximale opslagcapaciteit van 15 000 ton, bestaande uit maximaal:
 - 11 489 ton lijst met 31 EURAL-codes (20 000 ton per jaar) (vermindering met 6840 ton zinkslakken - 65 000 ton/jaar);
 - 2400 ton cellenbeton (15 000 ton/jaar);
 - 15 000 ton vezelcement versterkte platen (80 000 ton/jaar) (uitbreiding met 3511 ton vezelcement versterkte platen - *11 489 ton vezelcement versterkte platen is VERGUND TOT 10-4-2026*);
 - 2 verdeelslangen (6.5.1);
 - een transformator van 2800 kVA (uitbreiding - 12.2.2);
 - stallen van 6 bedrijfsvoertuigen (uitbreiding - 15.1.1);
 - airco's en een compressor met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 185 kW (uitbreiding - 16.3.2.a);
 - opslag van 1500 liter gassen in verplaatsbare recipiënten, omvattend 280 liter zuurstof, 280 liter acetyleen, 340 liter argon, 300 liter arcal en 300 liter propaan (17.1.2.1.2);
 - opslag van 2730 kg mazout in een bovengrondse, enkelwandige houder van 3000 liter en 2275 kg rode diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2500 liter (17.3.2.1.1.1.b);
 - opslag van 1600 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen ((uitbreiding - 17.4);
 - een mobiele breker van 500 kW (30.1.2);

- een stookinstallatie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 4500 kW (uitbreiding – 43.1.2.a);

Rubricering: 2.1.1.a.2 - 2.2.2.a.2 - 2.2.2.f.2 - 30.1.2 - 6.5.1 - 12.2.2 - 15.1.1 - 16.3.2.a - 17.1.2.1.2 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.4 - 43.1.2.a;

Volgende activiteit wordt niet langer geëxploiteerd:

- opslag en mechanische behandeling van max. 250 ton/dag en 65 000 ton/jaar zinkslakken (2.4.3.b.3);

De aanvraag omvat ook:

- een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023. De aanvrager wenst geen infiltratievoorziening te voorzien.
- **een verzoek tot toewijzing en/of bijstelling van de volgende reeds opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden:**

MLAV1/10-66:

1. Enkel afvalstoffen die als niet-gevaarlijke afvalstof zijn ingedeeld, mogen worden aanvaard op de inrichting, daarvoor dient in ieder geval aan de volgende concentratiegrenswaarden te worden voldaan:
Cd: 1000 mg/kg droge stof
Hg: 1000 mg/kg droge stof
As: 1000 mg/kg droge stof
EOX: 1000 mg/kg droge stof
PAK's (carcinogeen): 1000 mg/kg droge stof
Extraheerbare KWS (minerale olie): 20 000 mg/kg droge stof
Totaal oplosmiddelen: 10 000 mg/kg droge stof
PCB: 50 mg/kg droge stof
→ behouden in vergunning van zowel AZR als Cemcycle
2. Om ongecontroleerde emissies van vluchtige stoffen (BTEX, vluchtige alkanen, VOCI's) te voorkomen, dient de werkwijze gevolgd te worden zoals beschreven in de code van goede praktijk voor grondreinigingscentra (VITO, OVAM, OVB, 2 februari 2009). Zo dient het behandelen (zoals zeven, keren, enzovoort) van grond/slib/ruimingspecie met concentraties aan verontreinigende stoffen hoger dan 25 mg/kg droge stof BTEX en 50 mg/kg droge stof vluchtige alkanen (C6-C10) in een afgesloten ruimte met luchtafzuiging en aangepaste gasreiniging te gebeuren. De gasreiniging dient te bestaan uit een actiefkoolfilter of een biofilter, waarvan de goede werking periodiek wordt gecontroleerd.
→ behouden in vergunning van AZR
3. In afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van VLAREM II kan voor de aanvoer en afvoer van afvalstoffen met schepen ook tussen 19u en 7u gelost en geladen worden en mag de normale afvalstoffenaanvoer aanvangen vóór 7u 's morgens.
→ behouden in vergunning van zowel AZR als Cemcycle

MLAV1-2015-0331:

4. In aanvulling op artikel 5.2.1.3.§1 van VLAREM II moet het werkplan tevens de maatregelen omvatten die worden genomen om:
 - a. de opslag van te reinigen afvalstoffen duidelijk af te bakenen van de reeds gereinigde stoffen
 - b. op elk moment een partij afvalstoffen te kunnen lokaliseren op het bedrijfsterrein→ behouden in vergunning van zowel AZR als Cemcycle
5. Een natte veegwagen wordt ingezet op het verharde terrein indien er mogelijks opwaaiend stof of vervuiling wordt vastgesteld.
→ behouden in vergunning van zowel AZR als Cemcycle
6. Er worden procedures opgesteld met bepalingen inzake opleiding van personeel, toezicht op de toepassing van noodzakelijk uit te voeren onderhoud, ... voor minstens volgende activiteiten om stofhinder te beperken:

- a. vegen van wegen;
- b. bevochtigen indien nodig;
- c. gebruik van grijpers en laadschoppen;
- d. controle op afdekken van vrachtwagens die stuifgevoelige stoffen vervoeren;
- e. controle op toepassing van goed vakmanschap.

Deze procedures worden verankerd in het milieumanagement systeem.

→ Behouden in vergunning van zowel AZR als Cemcycle

7. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van VLAREM II mag de exploitant de afvalstoffenaanvoer uitvoeren zonder weegbrug, indien het vrachten betreft die per schip toekomen. Er wordt toestemming verleend om gebruik te maken van de diensten van een onafhankelijke ijkmeester voor het bepalen van het gewicht van scheepsladingen (zowel aan- als afvoer).
→ behouden in vergunning van Cemcycle
8. Afvalstoffen waarvoor een grondstofverklaring noodzakelijk is voor de geplande toepassing kunnen slechts aanvaard worden in de inrichting, na het bekomen van een geldige grondstofverklaring voor de geplande toepassing. Indien het uitvoeren van testen in de inrichting noodzakelijk is voor het bekomen van een grondstofverklaring, kan een kleine hoeveelheid afvalstoffen bestemd voor deze testen aanvaard worden.
→ behouden in vergunning van zowel AZR als Cemcycle
9. In afwachting van het bekomen/doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten/-procedures mogen de geproduceerde gerecycleerde granulaten niet op de markt worden gebracht en moeten zij afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkingsinrichting.
→ behouden in vergunning van zowel AZR als Cemcycle

OMVP-2020-0103:

10. In afwachting van het bekomen van de vereiste grondstofverklaring mogen de zinkslakken (en mengsels geproduceerd met zinkslakken) niet op de markt worden gebracht en moeten zij indien de grondstofverklaring niet wordt afgeleverd, onmiddellijk afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkingsinrichting.
→ zinkslakken zullen niet langer opgeslagen en verwerkt worden. Bijgevolg wordt gevraagd deze voorwaarde te schrappen.

OMGP-2020-0432:

11. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5§5 van VLAREM II mag het bestaande groenscherm zoals ingetekend op het uitvoeringsplan (horende bij de vergunningsaanvraag OMGP-2020-0432) behouden blijven.
→ behouden in vergunning van zowel AZR als Cemcycle

OMGP-2022-0013:

12. Binnen de 3 maand na vergunningverlening bezorgt de vergunninghouder de resultaten van de uitloogtesten, waaruit blijkt dat aan de normen van bijlage 2.3.2.B van het VLAREMA wordt voldaan. De resultaten dienen bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter evaluatie zal bezorgen aan de OVAM en de AGOP-M en ter informatie aan het CBS, de afdeling Handhaving. Zolang het uitlooggedrag niet is gekend, kan er geen opslag in open lucht plaatsvinden.
→ behouden in de vergunning van zowel AZR als Cemcycle
13. De kade (perceel sectie C nr. 005900C003) mag enkel worden gebruikt voor op- en overslagactiviteiten.
→ behouden in de vergunning van Cemcycle
14. Enkel cellenbeton van EKP Recycling en zinkslakken van Recytech (Frankrijk) kunnen worden opgeslagen.
→ aanpassen gezien Cemcycle geen zinkslakken zal opslaan; voorwaarde met betrekking tot cellenbeton behouden in de vergunning van Cemcycle
15. Zinkslakken en cellenbeton kunnen slechts worden opgeslagen als er voor de beoogde toepassing (chape) een geldige grondstofverklaring aanwezig is;
→ aanpassen gezien Cemcycle geen zinkslakken zal opslaan; voorwaarde met betrekking tot cellenbeton behouden in de vergunning van Cemcycle

OMGP-2025-0275**bv Cemcycle, nv Antwerpse Zand Recyclage**

16. de opslag, het vershredderen, zeven en mengen van cellenbeton en zinkslakken gebeuren volledig overdekt.
→ aanpassen gezien Cemcycle geen zinkslakken zal opslaan; voorwaarde met betrekking tot cellenbeton behouden in de vergunning van Cemcycle
17. De opslag voor cellenbeton gebeurt in de loods, de opslag voor zinkslakken gebeurt in de loods en onder de luifel.
→ aanpassen gezien Cemcycle geen zinkslakken zal opslaan; voorwaarde met betrekking tot cellenbeton behouden in de vergunning van Cemcycle
18. De totale grondoppervlakte van de stuivende stoffen op het terrein bedraagt 5200 m². De opslag van afvalstoffen moet gescheiden gebeuren en de opgeslagen hoeveelheden mogen een goede bedrijfsvoering niet verhinderen.
→ behouden in vergunning van zowel AZR als Cemcycle

OMVP-2025-0034:

19. Uiterlijk 1 februari 2026 wordt een rapport opgesteld waarin de vorderingen en resultaten van de mechanische behandeling van de vezelcementplaten worden opgenomen. Dit rapport wordt bezorgd aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter informatie overmaakt aan de OVAM.
→ behouden in vergunning van Cemcycle
20. De gerecycleerde puingranulaten moeten afkomstig zijn van een inrichting die overeenkomstig het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is gecertificeerd;
→ behouden in vergunning van Cemcycle
21. Voor het gebruik van hoogovenslakken, vliegassen ed. moet er een geldige grondstofverklaring aanwezig zijn (artikel 2.4.1 van het VLAREMA).
→ er zullen geen zinkslakken worden opgeslagen, bijgevolg wordt gevraagd om deze voorwaarde te schrappen

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/10-66	M	9-9-2010	9-9-2020 (GWW) en 9-9-2030 (overige)	vergunning voor het exploiteren	D
MLOV-2013-0084	M	19-8-2013		overname (nv Jacobs en nv AZR)	D
MLAV1-2015-331	M	18-2-2016	9-9-2020 (GWW) en 9-9-2030 (overige)	vergunning voor het veranderen	D
MLVER-2016-44	M	20-10-2016	9-9-2030	vergunning voor het veranderen	D
MLVER-2016-93	M	27-10-2016	9-9-2020 (GWW) en 9-9-2030 (overige)	vergunning voor het veranderen	D
OMVP-2020-0103	M	6-8-2020	9-9-2030	vergunning voor het veranderen	D
OMGP-2021-0432	M	30-9-2021	Nv AZR: 9-9-2030 en Nv Jacobs: onbepaalde duur	opsplitsing van de vergunning tussen AZR en Jacobs en gedeeltelijke vergunning voor het verder exploiteren en veranderen op naam van Jacobs	D
OMGP-2022-0013	M	25-8-2022	9-9-2030	gedeeltelijke vergunning voor het veranderen	D
OMGP-2022-0477	M	30-3-2023		weigering van de vergunning voor het veranderen	D
OMVP-2025-0034	M	10-4-2025	10-4-2026 voor vezelcement versterkte platen en 9-9-2030 voor het overige	vergunning voor het veranderen	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Niet gekend.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 25 juni 2025 en vervolledigd op 7 november 2025
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 26 november 2025 (versie in het Omgevingsloket: V5)

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Hemiksem:
 - a) resultaten: er werden geen bezwaren ingediend.
 - b) publieke informatievergadering: niet vereist, niet gehouden.

9. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Hemiksem

- advies gevraagd op 26 november 2025;
- advies ontvangen op 14 januari 2026;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving – Afdeling GVA Milieu (Afdeling GVA-M)

- advies gevraagd op 26 november 2025;
- reactie ontvangen op 8 december 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving – Afdeling GVA Ruimtelijke Ordening (Afdeling GVA-RO)

- advies gevraagd op 26 november 2025;
- reactie ontvangen op 8 december 2025;
- inhoud: geen advies.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

- advies gevraagd op 26 november 2025;
- adviezen ontvangen op 14 en 15 januari 2026;
- inhoud: gunstig.

Departement Mobiliteit en Openbare Werken (Dep. MOW)

- advies gevraagd op 26 november 2025;
- reactie ontvangen op 19 december 2025;
- inhoud: geen advies.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 26 november 2025;
- reactie ontvangen op 23 januari 2026;
- inhoud: geen advies.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan nv De Vlaamse Waterweg - Regio Centraal (VW RC) op 26 november 2025;
- advies ontvangen op 23 januari 2026;

- inhoud: geen bezwaar.

Brandweerzone Rivierenland (adviezen)

- advies gevraagd op 26 november 2025;
- advies ontvangen op 8 december 2025;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 24 februari 2026

1. Horen van de partijen

- De heer I. De Krijn, vertegenwoordiger van AZR, de heer S. Wante, vertegenwoordiger van Cemcycle, en de heer K. Merckx, adviseur van Sertius, worden gehoord.
- De voorzitter overloopt de aanvraag en licht toe dat de omschrijving van rubriek 2.2.2.a.2 aangepast zal worden naar opslag en mechanische behandeling.
 - De heer Wante bevestigt dat het inderdaad opslag en mechanische behandeling is.
- De voorzitter verwijst naar de nota van 9 februari 2026 en merkt op dat de aanvraag bijgevolg ook het verder exploiteren van 11 489 ton vezelcement versterkte platen omvat.
 - De heer Merckx bevestigt dit en licht toe dat de toelichtingsnota op het omgevingsloket werd geplaatst naar aanleiding van het advies van de intercommunale, die in haar advies een termijn tot april 2026 had opgenomen. De opzet van deze aanvraag is een dedicated installatie voor deze activiteit te vergunnen.
 - De heer Wante licht toe dat de shredder er al staat. De rest van de machine is besteld. In plaats van de vezels in plakjes in de oven te brengen, zal er een poeder gemaakt worden, dat direct kan hergebruikt worden. In mei zou de installatie volledig operationeel moeten zijn. Tot die tijd moeten er nog plakjes vezels afgevoerd worden naar Heidelberg, waar ze verder verwerkt worden. Deze werkwijze zal in 6 tot 11 bedrijven uitgerold worden. Dit is het eerste bedrijf dat zo zal werken.
 - Op vraag van de deskundige milieu bevestigt de heer Merckx dat de totale opslagcapaciteit van 15 000 ton onder rubriek 2.2.2.f.2 correct is.
- De deskundige milieu merkt op dat er in het dossier sprake is van het wassen van voertuigen, maar dat er geen rubriek 15.4 aangevraagd wordt.
 - De heer Merckx antwoordt dat dit bekeken zal worden wanneer de installatie operationeel is en zo nodig zal nog een rubriek 15.4 aangevraagd worden.
- De deskundige ruimtelijke ordening merkt op dat er voor het hergebruik van hemelwater in het stedenbouwkundige luik sprake is van hergebruik in het productieproces. Volgens de gegevens in het milieuluik zou het hemelwater gebruikt worden voor sanitaire voorzieningen. Het is bijgevolg niet éénduidig waarvoor het hemelwater ingezet wordt.
 - De heer Wante licht toe dat er slechts zo'n 400 l water/u in het productieproces verbruikt wordt. In de eindfase van het product worden de vezels in pallets geduwd. Wanneer de vezels te droog zijn, moet er vocht aan toegevoegd worden. Dat is de enige mogelijkheid om hemelwater in het productieproces te kunnen gebruiken.
- Op vraag van de deskundige milieu licht de heer Wante toe dat de platen uit 70-80% zuivere cement, 6-8% vezels en de rest vulmiddel bestaan. Dit materiaal bestaat voor 90% uit materiaal dat opnieuw CO₂ kan opnemen, wanneer het opengebroken wordt. Dit puzzolaan materiaal gaat naar Heidelberg. Daar wordt er CO₂ op de pasta geplaatst. Op die manier wordt er een materiaal gemaakt dat kan worden hergebruikt door het moederbedrijf.
- De deskundige ruimtelijke ordening merkt op dat met de opsplitsing van de vergunning de parkeerplaatsen op het gedeelte van slechts één bedrijf komen te liggen.
 - De heer Wante licht toe dat de parkeerplaatsen en fietsenstalling door beide bedrijven kunnen gebruikt worden.
- De heer Merckx verwijst naar het advies van de brandweer en stelt dat de risicoanalyse op brand uitgevoerd zal worden, zodra dit mogelijk is.

2. Omschrijving

- In de rubriekentabel wordt rubriek 2.2.2.a.2 uitgedrukt in opslagcapaciteit, niet in verwerkingscapaciteit per jaar. De POVC adviseert om deze activiteit te omschrijven als

OMGP-2025-0275

bv Cemcycle, nv Antwerpse Zand Recyclage

"opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 2500 ton bouwafval en 2500 ton mengpuin".

- De POVC stelt vast dat de aanvrager in de toelichtingsnota van 9 februari 2026 benadrukt dat de activiteit voor 15 000 ton vezelcement versterkte platen (80 000 ton/jaar) wordt gevraagd voor een termijn tot 9 september 2030, de einddatum van de lopende vergunning. Deze activiteit was via het besluit OMVP-2025-0034 immers vergund tot 10 april 2026. De installatie voor deze activiteit wordt in deze aanvraag opgenomen. Dit impliceert het verder exploiteren van 11 489 ton vezelcement versterkte platen.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Het project is gelegen:
 - in industriegebieden volgens het gewestplan Antwerpen;
 - binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen'.
- De afdeling GVA-RO en het Dep. MOW geven aan geen advies te verlenen.
- Het CBS verleent een gunstig advies.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften en verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit het brandweeradvies, adviseert de POVC om de naleving van dit advies op te nemen als vergunningsvoorwaarde.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De afdeling GVA-M geeft aan geen advies te verlenen.
- Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt op dat er in de omschrijving van de aanvraag sprake is van een overdracht van de vergunning, gevolgd door een wijziging (o.a. een opsplitsing van de vergunning). Er is echter geen overname ingesloten in voorliggend dossier. De huidige exploitant (vergunninghouder) heeft de aanvraag ook niet ondertekend als overlater. Beide aanvragers hebben de aanvraag ondertekend als exploitanten. Het CBS merkt op dat de opsteller mogelijk het verkeerde dossiertype gebruikt om de beoogde toestand te bekomen.
 - De POVC merkt op dat AZR nog steeds exploitant zal blijven van een deel van de vergunning (waarvan de activiteiten opgesplitst worden). De vergunning wordt niet in zijn geheel overgedragen. Deze aanvraag moet dus door beide partijen ondertekend worden als exploitant.
- De adviezen van de OVAM voor nv AZR en voor bv Cemcycle zijn gunstig. In het advies voor nv AZR formuleert de OVAM volgend aandachtspunt:
 - Opslagplaatsen voor gronden die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO vallen onder de regeling grondverzet van het VLAREBO en de code van goede praktijk voor opslag, bewerking en reiniging van bodemmaterialen (OVAM, april 2020).
 - De POVC stelt voor dit aandachtspunt in het besluit op te nemen.
- In aanvulling op de adviezen van het CBS en de OVAM evalueert de POVC de aanvraag als volgt:

Milieueffecten

- Verbods- en afstandsregels:
 - Transformatoren die polychloorbifenylen (PCB's) of polychloorterfenylen (PCT's) bevatten, zoals askareltransformatoren, zijn verboden.
 - Het is verboden in de parkeerruimten voor motorvoertuigen, in de garages en herstellingswerkplaatsen gemakkelijk brandbare materialen of producten gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 volgens de CLP-verordening, met uitzondering van de gevaarlijke vloeistoffen van groep 2, op te stapelen en bussen met benzine of waarin benzine geweest is te plaatsen.

- Er worden 580 l gassen van groep 1 opgeslagen, 280 l gassen van groep 3 en 640 l gassen van groep 4. Groep 4 heeft geen scheidingsafstand met de andere 2 groepen. Tussen groep 1 en groep 3 geldt een afstand van 5 m. Hieraan kan voldaan worden.
- Afval:
 - AZR**
 - De wasinstallatie zal niet langer gebruikt worden op de site, waardoor uitsluitend een mechanische behandeling zal plaatsvinden. Hierdoor dient de activiteit te worden heringedeeld. Daarnaast zal de totale hoeveelheid niet-gevaarlijke afvalstoffen dalen met 10 000 ton. Deze mechanische behandeling zal bestaan uit breken, die telkens plaatsvindt bij aankomst van de afvalstroom op de site.
 - Ongeveer 30 000 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen worden vandaag opgeslagen op de site van AZR. Deze hoeveelheid zal stelselmatig worden afgebouwd zodat plaats kan worden gemaakt voor een (beperkte) opslag van grond van 3000 m³.
 - De aangevoerde grond van derden hebben een technisch verslag. De TOP is nog niet aangemeld bij een bodembeheerorganisatie. Dat zal gebeuren na het inrichten van de site en wanneer de vergunning is geregeld.
- Cemcycle**
- De verwerking van de afvalstromen door de installatie zal Gerecycleerde Cementpasta (RCP) opleveren. Deze RCP (een inerte afvalstof) zal opgeslagen worden in 12 silo's. Verder zullen bij de verwerking van vezelcement versterkte platen, cellulosevezels gescheiden worden van de RCP. Deze vezels zullen onmiddellijk worden omgezet in pellets alvorens ze afgevoerd worden naar een erkende verwerker. Cemcycle wil in de toekomst een grondstoffenverklaring verkrijgen voor de RCP. Op het moment van de aanvraag is nog geen grondstoffenverklaring bekomen voor zowel de RCP alsook de vezels, daarom zijn het afvalstoffen en is voor hun opslag de rubriek 2.1.1.a.2 nodig.
- De opslagcapaciteit van vezelcement versterkte platen zal verhoogd worden. Om deze toename te verwezenlijken zullen enkele andere stromen niet langer geaccepteerd worden op de site van Cemcycle. Een belangrijke wijziging betreft het schrappen van het breken van zinkslakken. Daarnaast was AZR vergund voor de opslag en de fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van 52 verschillende afvalstromen. Deze afvalstoffen zullen enkel nog mechanisch behandeld worden, en de lijst met afvalstoffen die geaccepteerd zullen worden, wordt ingekort. De maximale opslagcapaciteit van de verschillende te behandelen niet-gevaarlijke afvalstromen is volgens de exploitant 15 000 ton. Dit is te verdelen onder de stromen, zonder dit maximum te overschrijden gelet op de draagkracht van de site.
- Voor wat betreft de opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen bedraagt de maximale opslag 2500 ton bouwafval en 2500 ton mengpuin. Dit is een vermindering ten opzichte van de huidige situatie.
- Gevaarlijke producten:
 - De gevaarlijke producten in kleine verpakkingen dienen opgeslagen te worden boven een inkuiping.
 - De installatie zal volledig afgesloten zijn om stofvorming in de loods te minimaliseren. Het stof dat ontstaat tijdens het verwerkingsproces zal afgezogen worden door 9 afzuigingssystemen die aanwezig zijn op verschillende punten in de installatie, waardoor de vorming van een ATEX-zone vermeden wordt. Deze afzuigingssystemen zullen voorzien worden van HEPA filters, zodat de stofconcentratie aan de uitlaat beperkt wordt tot maximaal 10 mg/Nm³. Uit een toegevoegd testrapport blijkt dat de vezels en de RCP niet explosief zijn.
- Effecten op bodem:
 - De opslag en verwerking van niet-gevaarlijke afvalstoffen zal te allen tijde gebeuren op een vloeistofdichte verharding in een loods.

- De nieuwe installatie zal zich binnen bevinden, waardoor er tijdens het verwerkingsproces geen verontreinigd hemelwater kan ontstaan. Uiteindelijk wordt RCP bekomen dat in een gesloten systeem zal worden getransporteerd.
- Nadien zal de RCP worden opgeslagen in silo's, waardoor mogelijke verliezen geminimaliseerd worden. Verder wordt met deze werkwijze contact tussen de afvalstoffen en het hemelwater dat op de site terechtkomt, vermeden.
- Bij de verwerking van vezelcement versterkte platen zullen eveneens cellulosevezels worden bekomen. Deze vezels zullen onmiddellijk worden omgevormd tot pellets en tijdelijk worden opgeslagen op een vloeistofdichte vloer in de loods alvorens ze worden afgevoerd met vrachtwagens.
- Oppervlaktewater:
 - In de loods van Cemcycle worden twee kantoorcontainers geplaatst waarin sanitair en een keukentje worden voorzien voor het personeel dat aanwezig is op de site. Een fractie van het opgeslagen hemelwater wordt gebruikt voor het sanitair en het keukentje in de gebouwen. Hierbij wordt huishoudelijk afvalwater geproduceerd dat geloosd wordt via een sceptische put in de riolering.
 - Het hemelwater wordt op de site opgeslagen in buffertanks. Het opgevangen hemelwater dat afkomstig is van de daken van bedrijfsgebouwen en verhardingen wordt gebruikt om de installatie te reinigen alsook de bedrijfsvoertuigen. Indien bedrijfsvoertuigen gereinigd worden, dient rubriek 15.4 aangevraagd te worden. Ter zitting licht de aanvrager toe dat dit zo nodig aangevraagd zal worden, wanneer de site operationeel is.
 - Vermits het bedrijfsafvalwater integraal wordt hergebruikt, vindt er geen lozing van bedrijfsafvalwater plaats.
- Waterrecuperatie:
 - Het voorwerp van de aanvraag voorziet in een uitbreiding van de reeds bestaande loods. Hierdoor zal er meer hemelwater op het dakoppervlak terechtkomen. Dit hemelwater zal worden opgevangen in de reeds aanwezige buffertanks. Deze buffertanks zijn voldoende ruim voorzien om het bijkomende hemelwater te kunnen opslaan.
 - Het opgevangen hemelwater zal onder andere gebruikt worden voor de sanitaire voorzieningen die aanwezig zijn op de site en voor de reiniging van voertuigen en installaties. Dit betreft echter een beperkte hoeveelheid. Het overige hemelwater wordt reeds gebruikt voor de aanmaak van de betonproductie op de aanliggende site van Jacobs Beton nv.
- Mobiliteit:
 - Er werd een MOBER opgesteld in het kader van voorliggende aanvraag.
 - De totale verkeersgeneratie, productie en attractie opgeteld, bedraagt 7 pae/u tijdens de ochtendspits en 6 pae/u tijdens de avondspits. Op dagbasis wordt een verkeersgeneratie (attractie + productie) van 14,8 auto's en 38,3 vrachtwagens verwacht. Op jaarbasis (bestaande uit 241 werkdagen) resulteert dat in 3567 auto's en 9238 vrachtwagens.
 - De bestaande verkeersstromen (bepaald op basis van de kruispunttelling) worden vervolgens opgehoogd met de geraamde verkeersstromen van het gepland project om zo de toekomstige verkeersdruk te bepalen. De toename aan verkeer ten gevolge van het gepland project is beperkt en heeft bijgevolg geen significante impact op de verkeersafwikkeling in de omgeving. De verzadigingsgraad van alle wegen in de buurt ligt maximaal rond de 30%.
 - Er worden geen significante effecten verwacht.
- Lucht:
 - Als geleide emissiepunten zijn er enerzijds de silo's voor de opslag van eindproducten en anderzijds is er de nieuwe stookinstallatie van 4,5 MW.
 - De silo's zijn voorzien van afzuiginstallaties. Alle afzuigpunten (ook die van verwerkingsinstallaties) zijn voorzien van HEPA filters. Deze filters hebben een zeer hoog stofverwijderingsrendement, waardoor zeer lage stofconcentraties bereikt

worden in de uitlaat. De emissies worden niet weerhouden voor verdere emissiekwantificatie en -beoordeling, ze worden als 0 ingeschat. De afzuiginstallaties zullen tijdig onderhouden en gecontroleerd worden. De filters zullen tijdig vervangen worden.

- De nieuwe stookinstallatie werkt op aardgas, emissies van SO₂ en stof worden geacht verwaarloosbaar te zijn en worden verder niet meegenomen in de bespreking.
- Voor de stookinstallatie wordt gerekend met 2720 draaiuren per jaar (dit is ca. 11,2 u per dag gedurende 241 dagen en lijkt realistisch). Voor de jaaremissies van NO_x en CO wordt gerekend met de emissiegrenswaarden voor nieuwe installaties, dus een worst-case aanname. De installatie zal regelmatig onderhouden worden en er zullen periodieke emissiemetingen plaatsvinden.
- Er is ook sprake van niet-geleide emissies, aangezien er op- en overslag van stuifgevoelige stoffen zal plaatsvinden. De aangeleverde afvalstoffen worden standaard direct gelost in de verwerkingsinstallatie waardoor eventuele stofvorming bij het laden en lossen maximaal vermeden wordt. Er is opslagcapaciteit voorzien om de afvalstoffen tijdelijk op te slaan in de loods indien er te veel afvalstoffen op hetzelfde moment worden aangeleverd. Er worden geen stuivende stoffen in openlucht opgeslagen. Indien er opslag plaatsvindt, gebeurt dit binnen. Eindproducten worden in silo's opgeslagen, grondstoffen in gesloten loodsen. Bijgevolg zijn geen weersafhankelijke stofemissies aanwezig. Daarnaast worden maatregelen genomen om diffuse stofemissies zoveel mogelijk te voorkomen en te verminderen.
- Tot slot zijn er ook emissies door transport. Het betreft zowel transport over de weg als transport over het water. Hierbij komt ook NO_x, CO en fijn stof vrij.
 - De impact van wegverkeer werd bepaald op basis van een traffic scenario in het IMPACT-model en dispersieprogramma CAR Vlaanderen. De aanvrager zegt in te zetten op de elektrificatie van vrachtwagens. Daarnaast dienen vrachtwagens de motor stil te leggen tijdens laden en lossen.
 - De emissies van de schepen werden bepaald op basis van emissiefactoren voor binnenvaart, het gemiddeld aantal ton geleverd via schip en het aantal km van de verwachte scheepsroute tot aan het punt waarop wordt aangenomen dat het gegenereerde scheepstransport opgaat in het overige scheepsverkeer.
- Op basis van de maximale emissies worden de effecten voorspeld en beoordeeld, volgens de methodologie van het richtlijnsysteem lucht. Enkel voor NO_x en NO₂ werden de effecten bekeken. De dichtstbijzijnde bewoning is op ca. 500 m van de inrichting. Er werden 4 receptorpunten beschouwd, zijnde woningen rondom de inrichting waar de grootste impact wordt berekend. De berekeningen tonen aan dat een jaargemiddelde NO₂-immissiebijdrage van <1% wordt berekend. Er is geen effect. De effecten van NO_x worden besproken onder het onderdeel natuur.
- De effecten op de lucht kunnen aanvaardbaar beschouwd worden.
- Geluid:
 - De site is gelegen op een industriële zone waarbij de dichtstbijzijnde bewoning zich op meer dan 400 m bevindt.
 - De aanlegfase betreft slechts tijdelijke effecten, tijdens de dagperiode. De geluidsproductie zal beperkt blijven tot het noodzakelijke om de geplande werken uit te voeren.
 - De nieuwe installatie zal zich in een volledig afsluitbare loods bevinden, waardoor akoestische afscherming wordt gecreëerd naar de omgeving toe. De koelinstallaties die geplaatst worden in de kantoorcontainers, beschikken over een beperkt vermogen waardoor kan worden aangenomen dat de geluidsproductie niet relevant is ten opzichte van de overige geluidsbronnen.
 - Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht.
- De argumentatie van de aanvragers aangaande de toewijzing van de bijzondere milieuvorwaarden aan beide exploitanten kan gevolgd worden

- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting grenst aan het habitatrichtlijngebied Schelde- en Durmeastuarium van de Nederlandse grens tot Gent en ligt op een afstand van ongeveer:
 - 340 meter van het vogelrichtlijngebied 'Durme en de middenloop van de Schelde';
 - 340 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender tot de Rupelmonding'.
 - Het ANB geeft aan geen advies te verlenen.
 - De POVC evalueert de natuurtoets als volgt:
 - De stikstofemissies van de exploitatie werden in kaart gebracht. Er zijn emissies te verwachten van het verkeer over de weg, de scheepvaart over de Schelde en van de stookinstallatie. Cumulatief is de impactscore van de exploitatie ongeveer 0,473% en deze blijft onder de drempel van 1%. De opmaak van een passende beoordeling is niet nodig.
 - In de omgeving van Cemcycle bevindt zich VEN-gebied 321 'De Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender tot de Rupelmonding'. Uit de verscherpte natuurtoets blijkt dat de gemodelleerde vermestende en verzurende deposities vele malen kleiner zijn dan de afname van de achtergronddepositie. De daling van de achtergronddepositie zal verder gezet worden door het beslist beleid van het Luchtbeleidsplan en deze neerwaartse trend zal niet gehypothekeerd worden door voorliggend project.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen, wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- De percelen waarop het project zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale en fluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale en fluviale contour 'C – Kleine kans op overstroming' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
 - De nv De Vlaamse Waterweg meldt geen bezwaar te hebben tegen de aanvraag.
 - Het gunstig advies van het CBS vermeldt dat de percelen van Cemcycle opgehoogd zijn zoals voorzien in het Sigmaplan om het risico op overstromingen rondom de Schelde en haar zijrivieren te verkleinen. Hierdoor is het risico op fluviale overstromingen op de site van Cemcycle gereduceerd. In de terreinsnede vergunde toestand kan men goed zien dat het terrein met 1,5 m wordt verhoogd. Verder voorziet het voorwerp van de aanvraag niet in bijkomende verhardingen. Het betreffen bijkomende constructies die op een reeds verharde ondergrond worden geplaatst. Hierdoor wijzigt het overstromingsrisico op de site niet ten gevolge van deze omgevingsvergunningsaanvraag. Volgens het overstromingsrapport bevindt de site van Cemcycle zich niet in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (score A). De werken zijn dus stedenbouwkundig aanvaardbaar gezien er geen noemenswaardige impact kan ontstaan naar de omgeving op gebied van overstromingsgevoeligheid.
 - Hieruit blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en

beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- Toetsing Hemelwaterverordening:

Het gunstig advies van het CBS vermeldt het volgende:

- De bestaande horizontale dakoppervlakte bedraagt 2907m². De horizontale dakoppervlakte van de nieuw te bouwen loods bedraagt 1138,33m² waardoor samen een totale horizontale dakoppervlakte van 4045,33m² ontstaat. Voor het opvangen van het regenwater wordt gebruik gemaakt van de bestaande infrastructuur. Onder de bestaande loods bevinden zich 2 bestaande buffertanks: 1 van 300 m³ en 1 van 360 m³ samen goed voor een capaciteit van +/- 660 m³ of 660 000 l. Indien de totale dakoppervlakte wordt vermenigvuldigd met 100 l per m², moet 341 499 opvangen worden. De 2 bestaande buffertanks (660 000 l) hebben dus meer dan voldoende capaciteit om het hemelwater van de nieuwe dakoppervlakte van het gebouw op te vangen.
- Voor het infiltreren wordt door de aanvrager een afwijking aangevraagd voor het bovengronds infiltreren. Uit de beschikbare gegevens en terreinobservaties blijkt dat de bestaande ondergrond voornamelijk uit leem- en kleigronden bestaat met lage doorlatendheid. De infiltratiecapaciteit van deze bodem is daardoor onvoldoende om een hemelwaterinfiltratievoorziening op een doeltreffende manier te laten functioneren. Uit bestaande sonderingen rondom het terrein is vastgesteld dat de grond bestaat uit de formatie van Boom met zeer lage waterdoorlatendheid gezien het een kleiformatie betreft en het water er heel langzaam doorheen kan sijpelen. Hoewel de infiltratie technisch niet haalbaar is, zal het regenwater maximaal worden opgevangen en gebufferd in de bestaande buffertanks. Het regenwater zal hergebruikt worden in het productieproces. Op basis van bovenstaande motieven wordt een afwijking gevraagd op de verplichting tot infiltratie van het hemelwater, zoals voorzien in de gewestelijke hemelwaterverordening. Gezien de voorgestelde maatregelen ontstaat een evenwaardig alternatief dat het risico op wateroverlast beperkt.
- De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.

11. Termijn

- De milieutechnische opsplitsing van de vergunning wordt gunstig geadviseerd.
- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan conform artikel 68, tweede lid, 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn verstrijkend op 9 september 2030.

12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

Op naam van bv Cemcycle:

- Het CBS stelt volgende voorwaarde voor:
 1. Er moet een overdekte fietsenstalling voorzien worden om het comfortabel gebruik te stimuleren.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde niet op te leggen, maar in de aandachtspunten van het besluit op te nemen dat er voldoende fietsenstalling en parkeerplaatsen voor beide bedrijven moeten voorzien zijn.
- De POVC stelt voor volgende voorwaarden op te leggen:
 2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 3. Het advies van de brandweer van 3 december 2025 met referentie "P21241-002/01" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
 4. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023 dient geen infiltratievoorziening voorzien te worden.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigator via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
De POVC is van oordeel dat het voorstel van toewijzing van de bijzondere milieuvoorwaarden uit eerdere vergunningen gevolgd kan worden.
Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
Voor nv AZR en bv Cemcycle:
 1. Voor laagwaardige watertoepassingen en beregening dient er prioritair en maximaal gebruik gemaakt te worden van recupwater zoals hemelwater.
 - De POVC adviseert deze voorwaarde op te leggen.
 2. een periodiek onderzoek naar luchtkwaliteit in en aan de bedrijfshal en dit in een verslag op te nemen en te rapporteren aan de vergunningverlenende overheid.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden. De nodige maatregelen worden genomen (zie punt 5. Toetsing aan titel V van het DABM)

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

Op naam van bv Cemcycle:

MLAV1/10-66

1. Enkel afvalstoffen die als niet-gevaarlijke afvalstof zijn ingedeeld, mogen worden aanvaard op de inrichting, daarvoor dient in ieder geval aan de volgende concentratiegrenswaarden te worden voldaan:
Cd: 1000 mg/kg droge stof
Hg: 1000 mg/kg droge stof
As: 1000 mg/kg droge stof
EOX: 1000 mg/kg droge stof
PAK's (carcinogeen): 1000 mg/kg droge stof
Extraheerbare KWS (minerale olie): 20 000 mg/kg droge stof
Totaal oplosmiddelen: 10 000 mg/kg droge stof
PCB: 50 mg/kg droge stof
2. In afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van VLAREM II kan voor de aanvoer en afvoer van afvalstoffen met schepen ook tussen 19u en 7u gelost en geladen worden en mag de normale afvalstoffenaanvoer aanvangen vóór 7u 's morgens.

MLAV1-2015-0331:

3. In aanvulling op artikel 5.2.1.3.§1 van VLAREM II moet het werkplan tevens de maatregelen omvatten die worden genomen om:
 - a. de opslag van te reinigen afvalstoffen duidelijk af te bakenen van de reeds gereinigde stoffen
 - b. op elk moment een partij afvalstoffen te kunnen lokaliseren op het bedrijfsterrein
4. Een natte veegwagen wordt ingezet op het verharde terrein indien er mogelijks opwaaiend stof of vervuiling wordt vastgesteld.
5. Er worden procedures opgesteld met bepalingen inzake opleiding van personeel, toezicht op de toepassing van noodzakelijk uit te voeren onderhoud, ... voor minstens volgende activiteiten om stofhinder te beperken:
 - a. vegen van wegen;
 - b. bevochtigen indien nodig;
 - c. gebruik van grijpers en laadschoppen;
 - d. controle op afdekken van vrachtwagens die stuifgevoelige stoffen vervoeren;

e. controle op toepassing van goed vakmanschap.

Deze procedures worden verankerd in het milieumanagement systeem.

6. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van VLAREM II mag de exploitant de afvalstoffenaanvoer uitvoeren zonder weegbrug, indien het vrachten betreft die per schip toekomen. Er wordt toestemming verleend om gebruik te maken van de diensten van een onafhankelijke ijkmeester voor het bepalen van het gewicht van scheepsladingen (zowel aan- als afvoer).
7. Afvalstoffen waarvoor een grondstofverklaring noodzakelijk is voor de geplande toepassing kunnen slechts aanvaard worden in de inrichting, na het bekomen van een geldige grondstofverklaring voor de geplande toepassing. Indien het uitvoeren van testen in de inrichting noodzakelijk is voor het bekomen van een grondstofverklaring, kan een kleine hoeveelheid afvalstoffen bestemd voor deze testen aanvaard worden.
8. In afwachting van het bekomen/doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten/-procedures mogen de geproduceerde gerecycleerde granulaten niet op de markt worden gebracht en moeten zij afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkingsinrichting.

OMGP-2020-0432:

9. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5§5 van VLAREM II mag het bestaande groenscherm zoals ingetekend op het uitvoeringsplan (horende bij de vergunningsaanvraag OMP-2020-0432) behouden blijven.

OMGP-2022-0013:

10. Binnen de 3 maand na vergunningverlening bezorgt de vergunninghouder de resultaten van de uitloogtesten, waaruit blijkt dat aan de normen van bijlage 2.3.2.B van het VLAREMA wordt voldaan. De resultaten dienen bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter evaluatie zal bezorgen aan de OVAM en de AGOP-M en ter informatie aan het CBS, de afdeling Handhaving. Zolang het uitlooggedrag niet is gekend, kan er geen opslag in open lucht plaatsvinden.
11. De kade (perceel sectie C nr. 005900C003) mag enkel worden gebruikt voor op- en overslagactiviteiten.
12. Enkel cellenbeton van EKP Recycling kan worden opgeslagen.
13. Cellenbeton kan slechts worden opgeslagen als er voor de beoogde toepassing (chape) een geldige grondstofverklaring aanwezig is.
14. De opslag, het vershredderen, zeven en mengen van cellenbeton gebeuren volledig overdekt.
15. De opslag voor cellenbeton gebeurt in de loods.
16. De totale grondoppervlakte van de stuivende stoffen op het terrein bedraagt 5200 m². De opslag van afvalstoffen moet gescheiden gebeuren en de opgeslagen hoeveelheden mogen een goede bedrijfsvoering niet verhinderen.

OMVP-2025-0034

17. Uiterlijk 1 februari 2026 wordt een rapport opgesteld waarin de vorderingen en resultaten van de mechanische behandeling van de vezelcementplaten worden opgenomen. Dit rapport wordt bezorgd aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter informatie overmaakt aan de OVAM.
18. De gerecycleerde puingranulaten moeten afkomstig zijn van een inrichting die overeenkomstig het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is gecertificeerd.

OMGP-2025-0275

19. Voor laagwaardige watertoepassingen en beregening dient er prioritair en maximaal gebruik gemaakt te worden van recuperwater zoals hemelwater.

Op naam van nv AZR:

MLAV1/10-66

1. Enkel afvalstoffen die als niet-gevaarlijke afvalstof zijn ingedeeld, mogen worden aanvaard op de inrichting, daarvoor dient in ieder geval aan de volgende concentratiegrenswaarden te worden voldaan:
Cd: 1000 mg/kg droge stof
Hg: 1000 mg/kg droge stof
As: 1000 mg/kg droge stof
EOX: 1000 mg/kg droge stof
PAK's (carcinogeen): 1000 mg/kg droge stof
Extraheerbare KWS (minerale olie): 20 000 mg/kg droge stof
Totaal oplosmiddelen: 10 000 mg/kg droge stof
PCB: 50 mg/kg droge stof
 2. Om ongecontroleerde emissies van vluchtige stoffen (BTEX, vluchtige alkanen, VOCI's) te voorkomen, dient de werkwijze gevolgd te worden zoals beschreven in de code van goede praktijk voor grondreinigingscentra (VITO, OVAM, OVB, 2 februari 2009). Zo dient het behandelen (zoals zeven, keren, enzovoort) van grond/slib/ruimingspecie met concentraties aan verontreinigende stoffen hoger dan 25 mg/kg droge stof BTEX en 50 mg/kg droge stof vluchtige alkanen (C6-C10) in een afgesloten ruimte met luchtafzuiging en aangepaste gasreiniging te gebeuren. De gasreiniging dient te bestaan uit een actiefkoolfilter of een biofilter, waarvan de goede werking periodiek wordt gecontroleerd.
 3. In afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van VLAREM II kan voor de aanvoer en afvoer van afvalstoffen met schepen ook tussen 19u en 7u gelost en geladen worden en mag de normale afvalstoffenaanvoer aanvangen vóór 7u 's morgens.
- MLAV1-2015-0331
4. In aanvulling op artikel 5.2.1.3.§1 van VLAREM II moet het werkplan tevens de maatregelen omvatten die worden genomen om:
 - a. de opslag van te reinigen afvalstoffen duidelijk af te bakenen van de reeds gereinigde stoffen
 - b. op elk moment een partij afvalstoffen te kunnen lokaliseren op het bedrijfsterrein
 5. Een natte veegwagen wordt ingezet op het verharde terrein indien er mogelijks opwaaiend stof of vervuiling wordt vastgesteld.
 6. Er worden procedures opgesteld met bepalingen inzake opleiding van personeel, toezicht op de toepassing van noodzakelijk uit te voeren onderhoud, ... voor minstens volgende activiteiten om stofhinder te beperken:
 - a. vegen van wegen;
 - b. bevochtigen indien nodig;
 - c. gebruik van grijpers en laadschoppen;
 - d. controle op afdekken van vrachtwagens die stuifgevoelige stoffen vervoeren;
 - e. controle op toepassing van goed vakmanschap.Deze procedures worden verankerd in het milieumanagement systeem.
 7. Afvalstoffen waarvoor een grondstofverklaring noodzakelijk is voor de geplande toepassing, kunnen slechts aanvaard worden in de inrichting na het bekomen van een geldige grondstofverklaring voor de geplande toepassing. Indien het uitvoeren van testen in de inrichting noodzakelijk is voor het bekomen van een grondstofverklaring, kan een kleine hoeveelheid afvalstoffen bestemd voor deze testen aanvaard worden.
 8. In afwachting van het bekomen/doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten/-procedures mogen de geproduceerde gerecycleerde granulaten niet op de markt worden gebracht en moeten zij afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkingsinrichting.
- OMGP-2020-0432:
9. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5§5 van VLAREM II mag het bestaande groenscherm zoals ingetekend op het uitvoeringsplan (horende bij de vergunningsaanvraag OMP-2020-0432) behouden blijven.

OMGP-2025-0275
bv Cemcycle, nv Antwerpse Zand Recyclage

OMGP-2022-0013:

10. Binnen de 3 maand na vergunningverlening bezorgt de vergunninghouder de resultaten van de uitloogtesten, waaruit blijkt dat aan de normen van bijlage 2.3.2.B van het VLAREMA wordt voldaan. De resultaten dienen bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter evaluatie zal bezorgen aan de OVAM en de AGOP-M en ter informatie aan het CBS, de afdeling Handhaving. Zolang het uitlooggedrag niet is gekend, kan er geen opslag in open lucht plaatsvinden.
11. De totale grondoppervlakte van de stuivende stoffen op het terrein bedraagt 5200 m². De opslag van afvalstoffen moet gescheiden gebeuren en de opgeslagen hoeveelheden mogen een goede bedrijfsvoering niet verhinderen.

OMGP-2025-0275

12. Voor laagwaardige watertoepassingen en beregening dient er prioritair en maximaal gebruik gemaakt te worden van recupwater zoals hemelwater.

Conclusie: gunstig.

11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12. Aandachtspunten

Er moeten voldoende fietsenstallingen en parkeerplaatsen voor beide bedrijven voorzien zijn.

Opslagplaatsen voor gronden die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO vallen onder de regeling grondverzet van het VLAREBO en de code van goede praktijk voor opslag, bewerking en reiniging van bodemmateriaal (OVAM, april 2020).

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

OMGP-2025-0275***bv Cemcycle, nv Antwerpse Zand Recyclage***

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website [KLIP - Kabel- en Leidinginformatieplatform | Digitaal Vlaanderen](#). Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties. De meest actuele versie van het AREI is te vinden op: <https://economie.fgov.be/nl/publicaties/algemeen-reglement-op-de>.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan bv Cemcycle, gevestigd Dreefvelden 18 te 2860 Sint-Katelijne-Waver (KBO 1024160246) en nv Antwerpse Zand Recyclage, gevestigd Herbekestraat 61 te 2620 Hemiksem (KBO 840.436.308), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een inrichting voor de opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (inrichtingsnummer omgevingsloket 20220120-0067), gelegen Herbekestraat 61 te 2620 Hemiksem, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-C-58B2, 1-C-59E3, 1-C-59P3, 1-C-59V3, 1-C-59W3 en 1-C-59P3. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 1-C-59P3 op naam van bv Cemcycle:
 - de verbouwing en uitbreiding van een loods (gedeeltelijke regularisatie);
 - de oprichting van 12 silo's met trappenhuis, laadzone en weegbrug;
 - het aanbrengen van zaakgebonden publiciteit op drie gevels (regularisatie);
- overdracht van de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten naar bv Cemcycle en nv AZR, voorheen vergund op naam van nv AZR;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten door wijziging, uitbreiding en opsplitsing van de vergunning in 2 aparte vergunningen op de kadastrale percelen 1-C-59V3, 1-C-59W3, 1-C-59P3, 1-C-58B2 en 1-C-59E3, als volgt:

- vergunning op naam van **nv AZR** (kadastrale percelen 1-C-59V3 en 1-C-59W3) (inrichtingsnummer 20220120-0067):
 - opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen: max. opslag van 30 000 ton zand en afvalstoffen (wijziging van rubriek 2.2.5.e.3 naar 2.2.2.f.2 door het uit dienst nemen van de wasinstallatie zodat er uitsluitend mechanische behandeling plaatsvindt en vermindering met 10 000 ton - 2.2.2.f.2);
 - tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem: 3000 m³ (uitbreiding - 61.2.1);

VLAREM-rubricering: 2.2.2.f.2 - 61.2.1

- vergunning op naam van **bv Cemcycle** (kadastrale percelen 1-C-59P3, 1-C-58B2 en 1-C-59E3) (inrichtingsnummer 20250509-0039):
 - opslag van 1300 ton inerte afvalstoffen waarvan 1200 ton RCP en 100 ton cellulosevezels (uitbreiding - 2.1.1.a.2);
 - opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 2500 ton bouwafval en 2500 ton mengpuin (gedeeltelijke verplaatsing en vermindering van de verwerkingscapaciteit - 2.2.2.a.2);
 - opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (gedeeltelijke verplaatsing en uitbreiding met 3511 ton - 2.2.2.f.2) door middel van een nieuwe verwerkingsinstallatie met een maximale opslagcapaciteit van 15 000 ton, bestaande uit maximaal:
 - ♦ 11 489 ton lijst met 31 EURAL-codes (20 000 ton per jaar) (vermindering met 6840 ton zinkslakken - 65 000 ton/jaar);
 - ♦ 2400 ton cellenbeton (15 000 ton/jaar);
 - ♦ 15 000 ton vezelcement versterkte platen (80 000 ton/jaar) (*het verder exploiteren van 11 489 ton vezelcement versterkte platen en uitbreiding met 3511 ton vezelcement versterkte platen*);
 - 2 verdeelslangen (6.5.1);
 - een transformator van 2800 kVA (uitbreiding - 12.2.2);

- stallen van 6 bedrijfsvoertuigen (uitbreiding – 15.1.1);
- airco's en een compressor met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 185 kW (uitbreiding – 16.3.2.a);
- opslag van 1500 liter gasen in verplaatsbare recipiënten, omvattend 280 liter zuurstof, 280 liter acetyleen, 340 liter argon, 300 liter arcal en 300 liter propaan (17.1.2.1.2);
- opslag van 2730 kg mazout in een bovengrondse, enkelwandige houder van 3000 liter en 2275 kg rode diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2500 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- opslag van 1600 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (uitbreiding – 17.4);
- een mobiele breker van 500 kW (30.1.2);
- een stookinstallatie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 4500 kW (uitbreiding – 43.1.2.a);

Rubricering: 2.1.1.a.2 - 2.2.2.a.2 - 2.2.2.f.2 - 30.1.2 - 6.5.1 - 12.2.2 - 15.1.1 - 16.3.2.a - 17.1.2.1.2 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.4 - 43.1.2.a.

Volgende activiteit wordt niet langer geëxploiteerd:

- opslag en mechanische behandeling van max. 250 ton/dag en 65 000 ton/jaar zinkslakken (2.4.3.b.3);

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

Op naam van bv Cemcycle:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweer van 3 december 2025 met referentie "P21241-002/01" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023 dient geen infiltratievoorziening voorzien te worden.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:

De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

op naam van zowel nv AZR als bv Cemcycle:

1. Voor laagwaardige watertoepassingen en beregening dient er prioritair en maximaal gebruik gemaakt te worden van recupwater zoals hemelwater.

Zodat op de inrichting voortaan volgende geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

Op naam van bv Cemcycle:

MLAV1/10-66

1. Enkel afvalstoffen die als niet-gevaarlijke afvalstof zijn ingedeeld, mogen worden aanvaard op de inrichting, daarvoor dient in ieder geval aan de volgende concentratiegrenswaarden te worden voldaan:
Cd: 1000 mg/kg droge stof
Hg: 1000 mg/kg droge stof
As: 1000 mg/kg droge stof
EOX: 1000 mg/kg droge stof
PAK's (carcinogeen): 1000 mg/kg droge stof
Extraheerbare KWS (minerale olie): 20 000 mg/kg droge stof
Totaal oplosmiddelen: 10 000 mg/kg droge stof
PCB: 50 mg/kg droge stof
2. In afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van VLAREM II kan voor de aanvoer en afvoer van afvalstoffen met schepen ook tussen 19u en 7u gelost en geladen worden en mag de normale afvalstoffenaanvoer aanvangen vóór 7u 's morgens.

MLAV1-2015-0331:

3. In aanvulling op artikel 5.2.1.3.§1 van VLAREM II moet het werkplan tevens de maatregelen omvatten die worden genomen om:
 - a. de opslag van te reinigen afvalstoffen duidelijk af te bakenen van de reeds gereinigde stoffen
 - b. op elk moment een partij afvalstoffen te kunnen lokaliseren op het bedrijfsterrein
4. Een natte veegwagen wordt ingezet op het verharde terrein indien er mogelijks opwaaiend stof of vervuiling wordt vastgesteld.
5. Er worden procedures opgesteld met bepalingen inzake opleiding van personeel, toezicht op de toepassing van noodzakelijk uit te voeren onderhoud, ... voor minstens volgende activiteiten om stofhinder te beperken:
 - a. vegen van wegen;
 - b. bevochtigen indien nodig;
 - c. gebruik van grijpers en laadschoppen;
 - d. controle op afdekken van vrachtwagens die stuifgevoelige stoffen vervoeren;
 - e. controle op toepassing van goed vakmanschap.

Deze procedures worden verankerd in het milieumanagement systeem.

6. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van VLAREM II mag de exploitant de afvalstoffenaanvoer uitvoeren zonder weegbrug, indien het vrachten betreft die per schip toekomen. Er wordt toestemming verleend om gebruik te maken van de diensten van een onafhankelijke ijkmeester voor het bepalen van het gewicht van scheepsladingen (zowel aan- als afvoer).
7. Afvalstoffen waarvoor een grondstofverklaring noodzakelijk is voor de geplande toepassing kunnen slechts aanvaard worden in de inrichting, na het bekomen van een geldige grondstofverklaring voor de geplande toepassing. Indien het uitvoeren van testen in de inrichting noodzakelijk is voor het bekomen van een grondstofverklaring, kan een kleine hoeveelheid afvalstoffen bestemd voor deze testen aanvaard worden.
8. In afwachting van het bekomen/doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten/-procedures mogen de geproduceerde gerecycleerde granulaten niet op de markt worden gebracht en moeten zij afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkingsinrichting.

OMGP-2020-0432:

OMGP-2025-0275

bv Cemcycle, nv Antwerpse Zand Recyclage

9. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5§5 van VLAREM II mag het bestaande groenscherm zoals ingetekend op het uitvoeringsplan (horende bij de vergunningsaanvraag OMGP-2020-0432) behouden blijven.

OMGP-2022-0013:

10. Binnen de 3 maand na vergunningverlening bezorgt de vergunninghouder de resultaten van de uitloogtesten, waaruit blijkt dat aan de normen van bijlage 2.3.2.B van het VLAREMA wordt voldaan. De resultaten dienen bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter evaluatie zal bezorgen aan de OVAM en de AGOP-M en ter informatie aan het CBS, de afdeling Handhaving. Zolang het uitlooggedrag niet is gekend, kan er geen opslag in open lucht plaatsvinden.
11. De kade (perceel sectie C nr. 005900C003) mag enkel worden gebruikt voor op- en overslagactiviteiten.
12. Enkel cellenbeton van EKP Recycling kan worden opgeslagen.
13. Cellenbeton kan slechts worden opgeslagen als er voor de beoogde toepassing (chape) een geldige grondstofverklaring aanwezig is.
14. De opslag, het vershredderen, zeven en mengen van cellenbeton gebeuren volledig overdekt.
15. De opslag voor cellenbeton gebeurt in de loods.
16. De totale grondoppervlakte van de stuivende stoffen op het terrein bedraagt 5200 m². De opslag van afvalstoffen moet gescheiden gebeuren en de opgeslagen hoeveelheden mogen een goede bedrijfsvoering niet verhinderen.

OMVP-2025-0034

17. Uiterlijk 1 februari 2026 wordt een rapport opgesteld waarin de vorderingen en resultaten van de mechanische behandeling van de vezelcementplaten worden opgenomen. Dit rapport wordt bezorgd aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter informatie overmaakt aan de OVAM.
18. De gerecycleerde puingranulaten moeten afkomstig zijn van een inrichting die overeenkomstig het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is gecertificeerd.

OMGP-2025-0275

19. Voor laagwaardige watertoepassingen en beregening dient er prioritair en maximaal gebruik gemaakt te worden van recupwater zoals hemelwater.

Op naam van nv AZR:

MLAV1/10-66

1. Enkel afvalstoffen die als niet-gevaarlijke afvalstof zijn ingedeeld, mogen worden aanvaard op de inrichting, daarvoor dient in ieder geval aan de volgende concentratiegrenswaarden te worden voldaan:
 - Cd: 1000 mg/kg droge stof
 - Hg: 1000 mg/kg droge stof
 - As: 1000 mg/kg droge stof
 - EOX: 1000 mg/kg droge stof
 - PAK's (carcinogeen): 1000 mg/kg droge stof
 - Extraheerbare KWS (minerale olie): 20 000 mg/kg droge stof
 - Totaal oplosmiddelen: 10 000 mg/kg droge stof
 - PCB: 50 mg/kg droge stof
2. Om ongecontroleerde emissies van vluchtige stoffen (BTEX, vluchtige alkanen, VOCI's) te voorkomen, dient de werkwijze gevolgd te worden zoals beschreven in de code van goede praktijk voor grondreinigingscentra (VITO, OVAM, OVB, 2 februari 2009). Zo dient het behandelen (zoals zeven, keren, enzovoort) van grond/slib/ruimingspecie met concentraties aan verontreinigende stoffen hoger dan 25 mg/kg droge stof BTEX en 50 mg/kg droge stof vluchtige alkanen (C6-C10) in een afgesloten ruimte met luchtafzuiging en aangepaste gasreiniging te gebeuren. De gasreiniging dient te bestaan uit een actiefkoolfilter of een biofilter, waarvan de goede werking periodiek wordt gecontroleerd.

OMGP-2025-0275**bv Cemcycle, nv Antwerpse Zand Recyclage**

3. In afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van VLAREM II kan voor de aanvoer en afvoer van afvalstoffen met schepen ook tussen 19u en 7u gelost en geladen worden en mag de normale afvalstoffenaanvoer aanvangen vóór 7u 's morgens.

MLAV1-2015-0331

4. In aanvulling op artikel 5.2.1.3.§1 van VLAREM II moet het werkplan tevens de maatregelen omvatten die worden genomen om:
 - a. de opslag van te reinigen afvalstoffen duidelijk af te bakenen van de reeds gereinigde stoffen
 - b. op elk moment een partij afvalstoffen te kunnen lokaliseren op het bedrijfsterrein
5. Een natte veegwagen wordt ingezet op het verharde terrein indien er mogelijks opwaaiend stof of vervuiling wordt vastgesteld.
6. Er worden procedures opgesteld met bepalingen inzake opleiding van personeel, toezicht op de toepassing van noodzakelijk uit te voeren onderhoud, ... voor minstens volgende activiteiten om stofhinder te beperken:
 - a. vegen van wegen;
 - b. bevochtigen indien nodig;
 - c. gebruik van grijpers en laadschoppen;
 - d. controle op afdekken van vrachtwagens die stuifgevoelige stoffen vervoeren;
 - e. controle op toepassing van goed vakmanschap.

Deze procedures worden verankerd in het milieumanagement systeem.

7. Afvalstoffen waarvoor een grondstofverklaring noodzakelijk is voor de geplande toepassing kunnen slechts aanvaard worden in de inrichting, na het bekomen van een geldige grondstofverklaring voor de geplande toepassing. Indien het uitvoeren van testen in de inrichting noodzakelijk is voor het bekomen van een grondstofverklaring, kan een kleine hoeveelheid afvalstoffen bestemd voor deze testen aanvaard worden.
8. In afwachting van het bekomen/doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten/-procedures mogen de geproduceerde gerecycleerde granulaten niet op de markt worden gebracht en moeten zij afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkingsinrichting.

OMGP-2020-0432:

9. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5§5 van VLAREM II mag het bestaande groenscherm zoals ingetekend op het uitvoeringsplan (horende bij de vergunningsaanvraag OMGP-2020-0432) behouden blijven.

OMGP-2022-0013:

10. Binnen de 3 maand na vergunningverlening bezorgt de vergunninghouder de resultaten van de uitloogtesten, waaruit blijkt dat aan de normen van bijlage 2.3.2.B van het VLAREMA wordt voldaan. De resultaten dienen bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter evaluatie zal bezorgen aan de OVAM en de AGOP-M en ter informatie aan het CBS, de afdeling Handhaving. Zolang het uitlooggedrag niet is gekend, kan er geen opslag in open lucht plaatsvinden.
11. De totale grondoppervlakte van de stuivende stoffen op het terrein bedraagt 5200 m². De opslag van afvalstoffen moet gescheiden gebeuren en de opgeslagen hoeveelheden mogen een goede bedrijfsvoering niet verhinderen.

OMGP-2025-0275

12. Voor laagwaardige watertoepassingen en beregening dient er prioritair en maximaal gebruik gemaakt te worden van recupwater zoals hemelwater.

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

OMGP-2025-0275
bv Cemcycle, nv Antwerpse Zand Recyclage

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt voor de stedenbouwkundige handelingen verleend voor een termijn van onbepaalde duur en voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor een termijn verstrijkend op 9 september 2030.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

OMGP-2025-0275
bv Cemcycle, nv Antwerpse Zand Recyclage

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.