



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van BREEMANS – VANDEWAUW Iv & BREEMANS bvba, Processieweg 11 te Bree voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project “bouwen van loods na afbraak stallen” te BREE, Processieweg 11;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van BREEMANS – VANDEWAUW lv & BREEMANS bvba, Processieweg 11 te Bree voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project “bouwen van een loods na afbraak stallen” (met inrichtingsnummer 20180907-0061), met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- afbraak van bestaande stallingen
- afbraak van een overdekte mestvaalt
- afbraak van een bestaande sleufsilos
- het verwijderen van een foliebassin
- het verwijderen van torensilos
- de bouw van een nieuwe landbouwloods
- het aanleggen van terreinverhardingen
- het uitbreiden van een bestaande infiltratievoorziening

met betrekking tot een terrein gelegen te BREE, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceelnrs. 919/D4, 919/G5, 919/M5, 919/N5, 919/L4, 919/L5, 919/E5, 919/F5, 919/P5, 919/R5 en 919/X3 van het kadaster van BREE, Processieweg 11

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

de aanvraag van BREEMANS-VANDEWAUW lv – BREEMANS bvba, Processieweg 9-11 te 3960 Bree voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het veranderen van een gemengd landbouwbedrijf door o.a. het stopzetten van het melkveegeedeelte, zodat na verandering volgende rubrieken van toepassing zijn:

- (rubriek 3.4.1.a.) : het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom ‘indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)’ van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van dit besluit, met een debiet tot en met 2m³/h, als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
vergund: het lozen van 1m³/u – 2 m³/dag – 30 m³/jaar bedrijfsafvalwater
verandering: schrapping rubriek door stopzetting lozing
- (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: 1 verdeelslang
verandering: wijziging locatie
totaal na verandering: 1 verdeelslang (klasse 3)
- (rubriek 9.3.1.c.2°) : inrichting waarin pluimvee gefokt of gehouden wordt, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen, in een agrarisch gebied, met plaatsen voor
vergund: /
verandering: door stopzetting melkveegeedeelte is de rubriek 9.5.c.2 (gemengde inrichting) niet meer van toepassing maar de rubriek 9.3.1.c.2°
totaal na verandering: stallen met plaatsen voor 466.840 braadkippen (klasse 1)
- (rubriek 9.3.1.d.°) : inrichting waarin pluimvee gefokt of gehouden wordt, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen. Intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor
vergund: stallen met plaatsen voor 466.840 braadkippen
verandering: / (klasse 1)
- (rubriek 9.5.c.2°) : inrichting waarin dieren als vermeld in rubriek 9.3.1 en 9.4, gezamenlijk gefokt of gehouden worden, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de

op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest met groenafval afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij de inrichting horen, gelegen in een agrarisch gebied

vergund: stallen met plaatsen voor 466.840 braadkippen en 272 grote zoogdieren waarvan 58 runderen < 1 jaar, 65 runderen 1-2 jaar, 122 melkkoeien, 24 andere runderen en 3 paarden

verandering: stopzetting melkveegedeelte, waardoor de rubriek van gemengde inrichting niet meer van toepassing is, de 3 paarden blijven aanwezig maar zijn niet vergunningsplichtig

totaal na verandering: /

- (rubriek 12.1.1.2.b) : elektriciteitsproductie, niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6. bedoelde inrichting voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus: inrichtingen die wisselspanning opwekken, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt

vergund: 2 noodstroomgroepen met elk een elektrisch vermogen van 200 kVA (50% van 400 kVA)

verandering: uitbreiding met 50 kVA per stroomgroep

totaal na verandering: 2 noodstroomgroepen met elk een elektrisch vermogen van 250 kVA (50% van 500 kVA)

(klasse 3)

- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren

vergund: 2 transformatoren van elk 250 kVA

verandering: /

(klasse 3)

- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden

vergund: stalplaats voor 14 landbouwvoertuigen

verandering: wijziging locatie + uitbreiding met 11 voertuigen

totaal na verandering: stalplaats voor 25 landbouwvoertuigen

(klasse 3)

- (rubriek 15.4.2.a.) : niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van motorvoertuigen en hun aanhangwagens, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in 1°

vergund: het wassen van max. 9 bedrijfseigen voertuigen per dag

verandering: wijziging locatie

totaal na verandering: het wassen van max. 9 bedrijfseigen voertuigen per dag

(klasse 3)

- (rubriek 16.3.2.1.) : koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gasen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9.c.

vergund: een koelinstallatie van 9 kW

verandering: niet meer van toepassing

totaal na verandering: /

- (rubriek 17.3.2.1.1.b°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$

vergund: opslag van 4,25 ton (5.000 liter) mazout

verandering: wijziging locatie

totaal na verandering: opslag van 4,25 ton (5.000 liter) mazout

(klasse 3)

- (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter

vergund: opslag van 150 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

verandering: wijziging locatie

totaal na verandering: opslag van 150 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

(klasse 3)

- (rubriek 19.6.2.a.) : opslagplaatsen voor hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtige gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied, opgeslagen in een lokaal

- vergund: opslag van max. 200 m³ stro in een lokaal
verandering: wijziging locatie
totaal na verandering: opslag van max. 200 m³ stro in een lokaal (klasse 3)
- (rubriek 28.2.c.1°) : opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied
vergund: opslag van 5.163 m³ dierlijke mest waarvan 400 m³ vaste mest en 4.763 m³ mengmest
verandering: vermindering opslag dierlijke mest door stopzetten melkveegeedeelte
totaal na verandering: opslag van 1.815 m³ mestresten en reinigingswater (klasse 3)
 - (rubriek 43.1.2.a.) : het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, a) of b)
vergund: stookinstallaties op aardgas 4x750 kW – totaal = 3.000 kW
verandering: wijziging vermogen installaties en uitbreiding met 1 extra installatie
totaal na verandering: stookinstallaties op aardgas 5x 693 kW – totaal = 3.195 kW (klasse 2)
 - (rubriek 45.4.e.1°) : opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48.
vergund: 12 ton melkopslag
verandering: niet meer van toepassing door stopzetting melkveegeedeelte
totaal na verandering: /
 - (rubriek 45.14.3.) : opslagplaatsen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, voor losse granen en voor groenvoeders, met uitsluitel van groenvoeders zonder sapverliezen: in een agrarisch gebied
vergund: opslag van 2.250 m³ groenvoeders
verandering: niet meer van toepassing door stopzetting melkveegeedeelte
totaal na verandering: /
 - (rubriek 53.8.3°) : andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 30 000 m³ per jaar
vergund: de exploitatie van een grondwaterwinning bestaande uit 3 putten voor het oppompen van 41.352 m³/jaar
put 1 op een diepte van 20 meter voor 12,4 m³/dag en 4.500 m³/jaar
put 2 op een diepte van 160 meter voor 62 m³/dag en 21.252 m³/jaar
put 3 op een diepte van 160 meter voor 49,5 m³/dag en 15.600 m³/jaar
verandering: uitbreiding op te pompen debiet van put 1 en vermindering op te pompen debieten van putten 2 en 3
totaal na verandering: de exploitatie van een grondwaterwinning bestaande uit 3 putten voor het oppompen van 42.472 m³/jaar:
put 1 op een diepte van 20 meter voor 82 m³/dag en 6.243 m³/jaar
put 2 op een diepte van 160 meter voor 62 m³/dag en 20.897 m³/jaar
put 3 op een diepte van 160 meter voor 49,5 m³/dag en 15.332 m³/jaar (klasse 1)
- op de percelen Afdeling: 1, Sectie A, nrs 919/D4, 919/G5, 919/M5, 919/N5, 919/L4, 919/L5, 919/E5, 919/F5, 919/P5, 919/R5 en 919/X3 van het kadaster van BREE, Processieweg 11

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- Gelet op de datum van oprichting van de oorspronkelijke hoeve volgens de kadastrale legger, m.n. tussen 1919 en 1930, zodat de oorspronkelijke hoeve wordt beschouwd als vergund;
- 22/06/1983: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een sleufsilos,
- 28/07/1993: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een jongveestal met bergplaats en 2 voedersleufsilos's
- 27/05/1997: P.V. van bouwovertreiding voor het oprichten van een woning van 13m bij 8m, waarbij tevens het bevel tot staken van de werken werd uitgevaardigd;
- 13/08/1997: weigering van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een woning bij een bestaand landbouwbedrijf
- 05/07/2001: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een braadkippenstal

Kenmerk

124.09.00/V2020N065514

Dossier

OMV_2020046077

Bijlagen

- 08/01/2004: weigering van een stedenbouwkundige vergunning voor de regularisatie van het verbouwen van een kippenstal tot een ééngezinswoning bij een landbouwbedrijf;
- 10/11/2004: het besluit van de bestendige deputatie dd. tot niet inwilliging van het beroep van de aanvrager tegen het weigeringsbesluit dd. 08/01/2004;
- 15/03/2006: arrest van het Hof van Beroep te Antwerpen betreffende de hoger vermelde bouwovertrading, met volgende uitspraak: "... Beveelt beklagde de plaats in de vorige staat te herstellen, hetgeen impliceert de afbraak van de woning en toegangswegen binnen de termijn van EEN JAAR ingaande vanaf het in kracht van gewijsde gaan van huidig arrest; ...";
- 07/05/2005: stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een kleinschalige waterzuivering;
- 10/08/2006: weigering tot stedenbouwkundige vergunning voor het regulariseren van een kippenstal en herbestemming van een paardenstal; beroep BD: niet ingewilligd dd. 09/11/2006;
- 24/09/2007: stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een bedrijfswoning, de verbouwing van een werkplaats en de nieuwbouw van een landbouwloods en externe mestopslag;
- 10/03/2008: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een vleeskuikenstal;
- 23/01/2012: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een flexobassin,
- 18/03/2015: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van 3 vleeskuikensstallen en de regularisatie van een open landbouwloods, overdekte mestvaalt en torensilo's.
- 24/06/2015: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een elektriciteitscabine.

milieuvergunningen en meldingen:

- 24.10.1990: Aktename College inzake visering voor 3 stallen met resp. 232 runderen, 80 varkens en 30 runderen (tot 03.04.2020)
- 07.04.1993: Besluit College inzake uitbreiding met een nieuwe stal voor 40 runderen
- 23.04.1994: Besluit College voor uitbreiding met 900 m3 drijfmest en de veestapel met 20 melkkoeien en 50 meststieren (tot 01.09.2011)
- 11.10.1995: Aktename College voor 4 varkensstallen voor 332 runderen, 80 varkens, 2518 drijfmest en 2 sleufsilo's (tot 01.09.2011)
- 17.11.1999: Besluit Bestendige Deputatie voor verandering door wijziging (omvorming) en toevoeging voor 140 runderen, 10 paarden en 22.000 braadkippen, 2498m3 mest, 1300 m3 groenvoeders (tot 01.09.2011)
- 25.03.2004: Besluit Bestendige Deputatie voor vroegtijdig hernieuwing (grondwaterwinning) en het veranderen door uitbreiding (samenvoegen van de milieuvergunning met de inrichting in Maaseik tot 22.500 slachtkippen, 271 grote zoogdieren, opslag 2600 m3 drijfmest, 1900 m3 groenvoeders (tot 23.06.2019)
- 30.09.2004: Besluit Bestendige Deputatie tot aktename inzake overname van deel van de vergunning door LV Vandewauw Sonja (deel pluimvee)
- 23.06.2005: Besluit Bestendige Deputatie voor het veranderen door uitbreiding met een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor het rundveebedrijf (tot 23.06.2019)
- 30.11.2006: Besluit Bestendige Deputatie inzake aktename mededeling kleine verandering voor verandering en uitbreiding tot 271 grote zoogdieren, 140 melkkoeien en 3 paarden (tot 23.06.2019)
- 25.04.2007: Besluit Bestendige Deputatie inzake akte van overname door LV Vandewauw Sonja van deel van de vergunning (stallen voor 66 grote zoogdieren)
- 04.06.2009: Besluit Bestendige Deputatie voor verandering door uitbreiding tot 57.700 braadkippen en 66 runderen (tot 23.06.2019)
- 08.01.2015: Besluit Bestendige Deputatie op naam van LV Breemans-Vandewauw inzake vroegtijdige vernieuwing en uitbreiding tot 213.840 braadkippen en 272 grote zoogdieren (tot 08.01.2035)

omgevingsvergunningen:

- 28/02/2019: Omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van vijf vleeskuikenstallen bij een bestaand pluimveebedrijf (OMV_2018128075)
- 20/11/2019: Omgevingsvergunning voor de nieuwbouw elektriciteitscabine.
- 07/05/2020: Aktename melding overdracht vergunning.

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2 maart 2020 en vervolledigd op 9 april 2020, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 27 april 2020, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening;
dat het aanvraagdossier daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM);
dat geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 27 april 2020 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 27 april 2020 van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 27 april 2020 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 27 april 2020 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: geen bezwaren

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 15 juni 2020 van het college van burgemeester en schepenen van Bree, omwille van volgende overwegingen:

“ ...

Motivering stedenbouwkundige aspecten:

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:

Overwegende dat het perceel gelegen is in de zone voor landschappelijk waardevolle agrarische gebieden volgens het bij K.B. van van 22/3/1978 goedgekeurd gewestplan Neerpelt-Bree;

Bepalingen van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg
Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Ruimtelijk Uitvoeringsplan;
Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling;

Overwegende dat het derhalve de bevoegdheid van de overheid blijft de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan

Overwegende dat de voorgestelde bestemming hiermee in overeenstemming kan worden gebracht;

Andere zoneringsgegevens van het goed

De exploitatie is gelegen binnen de speciale beschermingszone "BE2221314-Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof" in kader van de vogelrichtlijn, is gelegen op een afstand van ca. 530m van de speciale beschermingszone "BE2200033-Abeek met aangrenzende moerasgebieden" in uitvoering van de Habitatrichtlijn en ligt op een afstand van ca. 926m van het VEN-gebied "407-Het stamprooierbroek, St.-Maartensheide en omgeving (inclusief Lozerheide en Smeethof)"

Richtlijnen en omzendbrieven

Volgens artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van kracht vanaf 01.09.2009 is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Overwegende dat de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, van toepassing is op de aanvraag;

Overwegende dat de bepalingen, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 01/10/2004, van toepassing zijn op de aanvraag;

toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De nota van de ontwerper omschrijft de werken als volgt: *"Het huidige bedrijf is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg Processieweg. Het perceel is gelegen buiten de bebouwde kom van Bree. Het huidige bedrijf bestaat hoofdzakelijk uit een bedrijfswoning, 2 melkveestallen, een landbouwloods en tien pluimveestallen. De huidige stallen zijn opgetrokken in de gangbare materialen voor dit type van agrarische bedrijfsgebouwen. Het perceel is vrijwel vlak en op gelijke hoogte gelegen als de Processieweg. In de onmiddellijke omgeving zijn meerdere landbouwbedrijven gelegen.*

Uit voorgaande opzoeken blijkt duidelijk dat de locatie, inzake normale verdere agrarische ontwikkelingen, volgens de meeste beleidskaarten als gunstig mogen beschouwd worden. De aanvrager heeft de melkveetack inmiddels stopgezet en wenst de melkveestallen te slopen. Hij blijft zo nog enkel actief in de braadkippensector en de akkerbouw. De akkers die werden bewerkt voor ruwvoederproductie (gras en mais) voor het melkvee zullen nu nog voornamelijk gebruikt worden voor de productie van groenten en andere akkerbouwteelten. Naast het bewerken van eigen akkers, doet de aanvrager ook deels aan landbouwloonwerk en voert hij werkzaamheden uit voor andere landbouwers. Aangezien de huidige loods te klein is om al de landbouwmachines te stallen wenst de aanvrager een nieuwe loods te bouwen. In de loods wordt er eveneens berging/opslagruimte voorzien voor een aantal aanhorigheden met betrekking tot de pluimveetack (opslag van strooisel, mestresten,...). In de loods wordt eveneens een kantine voorzien voor personeel."

Gelet op het advies van het Departement Landbouw en Visserij afgeleverd op 28/04/2020 en

als volgt gemotiveerd: "

"...

Gelet op bovenstaande overwegingen kan er vanuit het Departement Landbouw en Visserij een gunstig advies worden verleend indien rekening wordt gehouden met bovenstaande voorwaarden,

nl.:

- De oostelijke nieuwe ontsluitingsweg in steenweg dient terug worden geweigerd zoals opgenomen in de vergunning met ref. OMV_2018128075 dd. 28.02.2019. Voor dit onderdeel wordt dan ook een ongunstig advies gegeven.

De bestaande verhardingen aan de voor- en achterzijde van de melkveestallen dienen te worden opgebroken. Het behoud van deze bestaande erfverhardingen overstijgt de landbouwkundige noodzaak ervan."

Overwegende dat dit advies kan worden bijgetreden. De beslissing OMV_2018128075, is zeer duidelijk: *"De omgevingsvergunning wordt geweigerd wat betreft de aanleg van een nieuwe toegangsweg uit steenslagverharding".*

Door de afbraak van de bestaande melkveestallen + silo's en het bouwen van een nieuwe landbouwloods op deze plaats dienen de nieuw aan te leggen verhardingen tot een minimum te worden beperkt. De voortuinzone dient een representatieve zone te zijn voorzien van het nodige groen.

Er is geweten dat de aanvrager in het verleden niet om over te gaan tot de volledige aanplanting welke onder voorwaarden werden opgelegd in voorgaande vergunningen, ook het groenscherm opgelegd in de Omgevingsvergunning OMV_2018128075 is nog steeds niet aangelegd. In eerdere adviezen van de stad Bree werd een veel ruimere groenbuffer opgelegd die evenwel in het besluit van de Omgevingsvergunning niet werd weerhouden. In de Omgevingsvergunning verleend op 28/02/2019 werd een dergelijke voorwaarde opnieuw opgelegd als volgt: *"Er dienen groenaanplantingen omheen de bedrijfsgebouwen aangeplant te worden conform het groenplan van juni 2018 dat opgemaakt werd door de landschapsarchitect van de Provincie Limburg zoals toegevoegd aan de aanvraag van het dossier OMV_2018128075."* Aan deze voorwaarde werd echter geen timing verbonden. Nu deze gebouwen in gebruik zijn dient deze groenaanplanting dan ook te worden uitgevoerd.

De percelen maken deel uit van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied en zijn gelegen langs het fietsroutenetwerk Limburg tussen knooppunt 10 en 15. dat overeenkomstig het inrichtingsbesluit van het gewestplan (ligging binnen een landschappelijk waardevol gebied) de nodige voorzorgen dienen genomen teneinde de schoonheidswaarde van het gebied te respecteren;

De nieuwe landbouwloods heeft een aanzienlijke oppervlakte van 2280m² en een hoogte van 8,14m en zal worden uitgevoerd in prefab beton uitzicht baksteen kleur rood en een dakbedekking in zwarte golfplaten in vezelcement. De loods is voorzien in het directe zicht van de Processieweg. De nieuwbouwloods dient dan ook van het zicht vanop de Processieweg te worden onttrokken door het voorzien van de nodige groenaanplanting. Gezien de omvang van het bedrijf betreft het een grote industriële ontwikkeling in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied, welk vraagt om een landschapsintegrerende groenaanplanting.

Op 10/06/2020 werd er een groenplan toegevoegd aan het dossier. In de hierin voorgestelde haag rondom de volledige bedrijfssite moet bijkomend gemiddeld 1 hoogstamboom per 10,00m haag worden gepland op willekeurige afstand.

De volledige landschapsintegrerende beplanting moet worden uitgevoerd binnen het platseizoen 2022-2023. Teneinde het voorgestelde in overeenstemming te brengen met de goede ruimtelijke ordening moeten de nodige voorwaarden worden opgelegd. Deze voorwaarden hebben te maken met deze visuele vormelijke elementen. Sloopinventaris:

Er werd een sloopopvolgingsplan toegevoegd aan het dossier. Asbesthoudende dakbedekking en andere materialen moeten worden afgebroken conform de geldende reglementering. Bij deze werken moeten alle nodige maatregelen getroffen worden om verspreiding van stof en asbestvezels in de omgeving te vermijden. Meer info i.v.m. deze maatregelen en regelgeving: zie Vlarem II, hoofdstuk 6.4 – Beheersing van asbest en/of www.asbestinfo.be

Bekrachtigde archeologienota:

Archeologienota ID 14424 werd verstuurd op 31/03/2020. De archeologienota waarvan akte werd genomen is bindend en het naleven van het voorgestelde programma van maatregelen dat hier eventueel uit voortvloeit moet als voorwaarde worden opgenomen bij het eventueel verlenen van de Omgevingsvergunning.

Beoordeling milieu aspecten:

Het bestaande bedrijf wenst te stoppen met de rundveehouderij. In de plaats komt een loods (reinigen en onderhoud van de bedrijfsvoertuigen en machines + wasplaats). In dit verband worden een aantal verschuivingen voorzien van reeds vergunde activiteiten naar deze nieuwe loods. Door het stoppen van de rundveehouderij vermindert ook de mestopslag. De kelder onder de af te breken stal blijft behouden voor de opslag van het bedrijfsafvalwater en reinigingswater wat later op de akker verspreid wordt en bijgevolg niet in de openbare sloten/ riolering terecht komt. Het debiet van de grondwaterwinning wordt verhoogd.

Mobiliteit

Huidige aanvraag heeft geen effecten op de huidige mobiliteit.

Bodem

Huidige aanvraag heeft geen bijkomende negatieve effecten op mogelijke bodemvervuiling bij normale exploitatie.

Lucht

Algemeen kan aangenomen worden dat met het verdwijnen van de rundveehouderij de ammoniakemissie zal dalen ten opzichte van de huidige situatie. De aan het dossier toegevoegde voortoets geeft echter aan dat er wel degelijk risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats binnen de habitatrictlijngebieden en dat in dit geval in overleg met het ANB moet uitgeklaard worden of een passende beoordeling noodzakelijk is. Het advies van het ANB zal hierin gevolgd moeten worden.

Biodiversiteit

Het bedrijf ligt centraal in een groot landschappelijk waardevol agrarisch landschap en grenst op vrij korte afstand van een belangrijk habitatrictlijngebied. De in de basisvergunning van de Bestendige Deputatie dd. 28.02.2019 opgelegde groenscherm is nog steeds niet aangelegd. In eerdere adviezen van de stad Bree werd

Kenmerk

124.09.00/V2020N065514

Dossier

OMV_2020046077

Bijlagen

een veel ruimere groenbuffer opgelegd die evenwel in het besluit van de Bestendige Deputatie niet weerhouden werd. Het afgeslankte groenplan dient dan wel volledig uitgevoerd. Er wordt opgemerkt dat er in de omgevingsvergunning dd. 28.02.2019 geen timing van aanleg afgesproken is.

Gezien de ligging langsheen de Processieweg, behorende tot het fietsroutenetwerk en om landschappelijk-ecologische redenen is dit wel noodzakelijk

Grondwater

De waterwinningen worden uitgebreid tot een maximum van 42.472 m³/jaar (uitbreiding met 1.120 m³/jaar).

Gezien de ligging in de nabijheid van "vochtige tot natte" natuurgebieden is het wenselijk zekerheid te hebben over mogelijk negatieve ecologische effecten van deze aanzienlijke winning van grondwater. De adviezen van het ANB en de dienst VMM -dienst grondwaterbeheer dienen strikt gevolgd te worden.

Besluit:

Een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen inzake de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag bevattende: De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- voor nieuwbouw landbouwoords na afbraak bestaande stallen

Met volgende voorwaarden:

- De volledige landschapsintegrerende beplanting volgens het toegevoegde landschapsintegratieplan dd. Juni 2020, moet worden uitgevoerd binnen het plantseizoen 2022-2023. De hierin voorgestelde haag rondom de volledige bedrijfssite moet aangevuld worden met de aanplanting van gemiddeld 1 hoogstamboom per 10,00m haag op willekeurige afstand.

- De voorwaarden uit het advies van het Departement Landbouw en Visserij afgeleverd op 28/04/2020 moeten stipt worden nagekomen.

De volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 6.5.1°, 9.3.1.c)2°, 9.3.1.d), 12.1.1.2°b), 12.2.1°, 15.1.1°, 15.4.2°a), 17.3.2.1.1°b), 17.4., 19.6.2°a), 28.2.c)1°, 43.1.2°a), 53.8.3°

Met volgende voorwaarden:

- Nakomen van de betrokken algemene en sectorale voorwaarden uit het Vlareem.

- Het al dan niet moeten opstellen van een passende beoordeling (gezien de in het dossier toegevoegde negatieve voortoets) wordt afhankelijk gesteld van het advies van het ANB terzake.

- Inzake de mogelijke effecten van de uitbreiding van de grondwaterwinning op de in de nabijheid gelegen natuurgebieden wordt aangesloten op de adviezen van het ANB en VMM terzake.

- De in de basisvergunning dd. 28.02.2019 opgelegde groenplan is voor het grootste deel nog niet gerealiseerd.

Er wordt opgemerkt dat in de basisvergunning hiervoor geen timing opgelegd is.

- In het dossier blijkt de nieuwe loods ook gebruikt te worden voor "het reinigen van en onderhoud van bedrijfsvoertuigen en machines". Moet rubriek 15.2. dan ook niet aangevraagd worden

...

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 8 juni 2020 van AGOP_RO waaruit het volgende blijkt:

Beoordeling

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanbepalingen. Echter volgens artikel 19 van voornoemd inrichtingsbesluit, dienen vergunningen geweigerd, indien niettegenstaande er geen tegenstrijdigheid is met de gewestplannen de uitvoering van de werken en handelingen niet verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening;

De verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening wordt hierna behandeld.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4 van de VCRO)

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening in uitvoering van artikel 1.1.4 van de -VCRO wordt verwezen naar de beginselen zoals voorzien in artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwduchtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de

rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

De aanvraag heeft betrekking op het slopen van de melkveestallen. De aanvrager heeft de melkveetak inmiddels stopgezet. Hij blijft zo nog enkel actief in de braadkippensector en de akkerbouw. Naast het bewerken van eigen akkers, doet de aanvrager ook deels aan landbouwloonwerk en voert hij werkzaamheden uit voor andere landbouwers.

Aangezien de huidige loods te klein is om al de landbouwmachines te stallen wenst de aanvrager een nieuwe loods te bouwen. In de loods wordt er eveneens berging/opslagruimte voorzien voor een aantal aanhorigheden met betrekking tot de pluimveetak (opslag van strooisel, mestresten, ...). In de loods wordt eveneens een kantine voorzien voor personeel.

De locatie van de aanvraag is gelegen aan de rand van een open en wijds landschap dat gekenmerkt wordt door graasweides en akkers. Ten zuiden van de site bevinden zich enkele verspreide en alleenstaande landbouwbedrijven.

Het bedrijf is gelegen in een landschappelijk waardevol gebied. Deze schoonheidswaarde van het landschap wordt voornamelijk gekenmerkt door de vrije verzichten en de aanwezige groenelementen.

Bij arrest van het Grondwettelijk Hof dd. 17 oktober 2019 (nr. 145/2019) vernietigt het grondwettelijk hof artikel 5.7.1. VCRO. Deze vernietiging heeft tot gevolg dat de rechtspraak van de Raad van State en de Raad voor Vergunningsbetwisting opnieuw onverkort van toepassing is. Bijgevolg zal voor de beoordeling van vergunningsaanvragen voor handelingen in een landschappelijk waardevol gebied moet worden teruggefallen op het oorspronkelijke gewestplanvoorschrift. Het oorspronkelijke gewestplanvoorschrift staat bebouwing in deze gebieden nochtans toe, mits ze de 'schoonheid van het landschap niet in gevaar brengen'. Het betreft de 'esthetische toets' die door de Raad van State en de Raad voor Vergunningsbetwistingen strikt wordt geïnterpreteerd. Relevant rechtspraak van de Raad van vergunningsbetwisting (RvVb/UDN/1819/0226 dd. 25 oktober 2018) stelt dat de aanvraag geweigerd dient te worden als deze de esthetische toets niet doorstaat. *"...Uit de samenlezing van de artikelen 11.4.1 en 15.4.6.1 van het Inrichtingsbesluit volgt dat de toelaatbaarheid van bouwwerken in landschappelijk waardevol agrarisch gebied niet alleen getoetst moet worden aan de planologische bestemming, maar ook aan het esthetisch criterium dat de bouwwerken in overeenstemming zijn met de vrijwaring van het landschap.*

Zelfs wanneer een aanvraag verenigbaar is met de gewestplanbestemming agrarisch gebied (planologisch criterium), kan de aanvraag toch nog worden geweigerd wanneer de handelingen of werken, die weliswaar overeenstemmen met die agrarische bestemming, afbreuk doen aan de schoonheidswaarde van het landschap. ... De vaststelling dat een gebouw min of meer compact aansluit bij bestaande bebouwing betekent op zich echter niet dat ook verenigbaar is met het landschappelijk waardevol gebied. ... De verwerende partij lijkt de nadruk te willen leggen op de al in het gebied aanwezige storende elementen, maar bestaande constructies of elementen kunnen geen reden zijn om het landschap nog verder aan te tasten. ... Een nieuwe groenaanplanting, links van en voor het met de bestreden beslissing vergund gebouw, garandeert evenmin het behoud van de schoonheidswaarde van het landschap...."

De voorziene nieuwe landbouwloods is een constructie die qua grootte en materiaalgebruik een sterk industrieel karakter heeft.

Om de esthetische toets te doorstaan binnen landschappelijk waardevol gebied is niet alleen de schaal en grootte van het bedrijf belangrijk, maar ook de landschappelijke integratie. Er is geen motivatie en duidelijkheid over de integratie en samenhang met de bestaande gebouwen op de site, noch over de landschappelijke integratie. Ook over de verharding behorende bij het bedrijf is de aanvraag onduidelijk en niet correct. Al deze bemerkingen hebben ontegensprekelijk negatieve gevolgen op de schoonheidswaarde van dit gebied.

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1., §2. van de VCRO. Hieruit volgt dat de aanvraag strijdt met de bepalingen ervan en geweigerd moet worden.

Advies: ongunstig

De aanvraag is zoals hiervoor gemotiveerd niet in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften noch met de goede plaatselijke ordening.

Voorstel:

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen weigeren;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 19 juni 2020 van AGOP-Milieu waaruit het volgende blijkt:

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden Vlare II (en Vlare III) tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden;

Gelet op het voordelrijk gunstig en deels ongunstig advies, d.d. 28 april 2020 van het Departement Landbouw & Visserij waaruit het volgende blijkt:

De betreffende percelen zijn volgens het gewestplan gelegen binnen landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Ter plekke wordt een leefbaar pluimveebedrijf uitgebaut in combinatie met het uitvoeren van landbouwloonwerken.

De melkveetak is ter plaatse stopgezet. De huidige aanvraag voorziet in de afbraak van de voormalige melkveestallen en de nieuwbouw van een loods.

Het bedrijfsareaal (54ha) dat werd gebruikt voor de teelt van ruwvoer zal worden aangewend voor groententeelt en akkerbouw. Tevens is men recent gestart met het uitvoeren van landbouwloonwerken hetgeen een para-agrarische activiteit betreft. In kader van deze nieuwe activiteiten kan de aangevraagde loods worden verantwoord.

De aangevraagde nieuwbouw met afmetingen van 20m op 114m en met verspringende uitbouw van 14m op 13m wordt aansluitend aan de bedrijfswoning opgericht. De constructie wordt ingericht met een berging voor stalstrooisel, een kantine met sanitaire ruimte, een herstelwerkplaats, een afschuitplaats, een stelplaats voor landbouwmachines en een afsluitbare opslagplaats voor restfractie pluimveemest.

De inplantingsplaats van de loods overlapt deels met deze van de voormalige melkveestal en is zodanig gekozen dat een toekomstige uitbreiding met een extra pluimveestal niet wordt gehypothekeerd.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft echter wel bezwaren tegen het behoud van de bestaande verhardingen aan de voor- en achterzijde van de melkveestallen. In kader van een efficiënte ruimtegebruik en minimale verharding wordt gevraagd deze bestaande verhardingen op te ruimen, hetgeen aansluit bij de ruimtelijke visie van ontharding in het buitengebied. Vanuit landbouwkundig oogpunt bestaan geen redenen om de bestaande verhardingen aan de voor- en achterzijde van het bedrijfserf te behouden. De bestaande verharding langs straatzijde sluit immers niet aan de rest van het bedrijfserf. Ook voor de ontsluiting van de nieuwe loods langs de achterzijde, waar enkel deuropeningen zijn voorzien bestaat geen noodzaak om de bestaande brede betonverharding te behouden. Uw vergunning dient de sanering van deze bedrijfsverhardingen als voorwaarde op te leggen.

Daarenboven wordt op basis van de beschikbare luchtfoto en inplantingsplan vastgesteld dat de aanwezige verhardingen niet overeenstemmen met de vergunde toestand. Zo werd de volledige zone tussen de Processieweg en de oostelijke pluimveestallen volledig verhard in tegenstelling tot de twee onverharde zones op het inplantingsplan. Ook de oostelijke ontsluitingsweg in steenweg net ten noorden van infiltratievoorziening 2 wordt terug op het inplantingsplan getekend. Nochtans werd deze nieuwe ontsluitingsverharding geweigerd in de omgevingsvergunning met ref. OMV_2018128075 dd. 28.02.2019. In kader van een onafsplitsbaar geheel worden de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen bij voorkeur ontsloten via een en dezelfde inrit.

In kader van zuinig ruimtegebruik en minimale verharding van het buitengebied is het departement van oordeel dat er op de site meer kan worden onthard, eerder dan bijkomende erfverhardingen te vergunnen. De vergunning dient de opbraak van de bestaande verhardingen aan de voor- en achterzijde van de voormalige melkstallen op te leggen.

Gelet op bovenstaande overwegingen kan er vanuit het Departement Landbouw en Visserij een gunstig advies worden verleend indien rekening wordt gehouden met bovenstaande voorwaarden, nl.:

- De oostelijke nieuwe ontsluitingsweg in steenweg dient terug worden geweigerd zoals opgenomen in de vergunning met ref. OMV_2018128075 dd. 28.02.2019. Voor dit onderdeel wordt dan ook een ongunstig advies gegeven.
- De bestaande verhardingen aan de voor- en achterzijde van de melkveestallen dienen te worden opgebroken. Het behoud van deze bestaande erfverhardingen overstijgt de landbouwkundige noodzaak ervan.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 18 juni 2020 van de VMM – Afdeling bevoegd voor grondwater waar het volgende blijkt:

- de aangevraagde verandering van rubriek 53.8.2. kan gunstig geadviseerd worden tot 08-01-2035;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 30-06-2020 van het Agentschap Natuur en Bos waaruit het volgende blijkt:

Ruimtelijke bestemming

De exploitatie is volgens het gewestplan volledig gelegen binnen de zone "landschappelijk waardevolle agrarische gebieden".

Beschermingsstatus

De exploitatie is volledig gelegen binnen speciale beschermingszone "BE2221314 - Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof" in uitvoering van de vogelrichtlijn en is gelegen op een afstand van ca. 528m van de speciale beschermingszone "BE2200033 - Abeek met aangrenzende moerasgebieden".

Kenmerk
124.09.00/V2020N065514
Dossier
OMV_2020046077
Bijlagen

Bespreking milieuvergunningaspecten

Voorliggende omgevingsvergunningaanvraag betreft de aanvraag voor de wijziging van een bestaand gemengd landbouwbedrijf. Actueel is er een vergunning voor het houden van melkvee en braadkippen. De exploitant heeft de melkveetak inmiddels stopgezet en wenst de rundveestallen te slopen. De 4 bestaande pluimveestallen blijven behouden. De akkers die bewerkt werden voor ruwvoederproductie (gras en maïs) voor het melkvee zullen nu nog voornamelijk gebruikt worden voor de productie van groenten en andere akkerbouwteelten. Voor het stallen en onderhouden van de bedrijfsvoertuigen en machines wenst de exploitant een nieuwe loods met werkruimte en wasplaats te bouwen. Er zullen ook nog plaatsen aanwezig blijven voor 3 paarden.

Concreet worden o.a. de volgende rubrieken aangevraagd:

- Stallen met plaatsen voor 466.840 braadkippen (vermindering 272 plaatsen voor grote zoogdieren);
- Opslag van 1815 m³ mestresten en reinigingswater (wijziging + vermindering met 3.348 m³);
- Grondwaterwinning bestaande uit 3 putten; put 1: 82 m³/dag – 6243 m³/jaar put 2: 62 m³/dag – 20.897 m³/jaar put 3: 49,5 m³/dag – 15.332 m³/jaar (wijziging + uitbreiding met 1120 m³/jaar)

Voortoets

Uit de voortoets blijkt dat er, met een totale emissie van 9818,64kg NH₃/jaar risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en/of mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) binnen het habitatrictlijngebied "BE2200033 - Abeek met aangrenzende moerasgebieden".

Impactscore NH₃

Uit de berekeningen van de tool 'impactscore NH₃' blijkt dat de totale emissie van de exploitatie in de toekomstige situatie 9818,64 kg NH₃/jaar zal bedragen. De procentuele bijdrage van de huidige exploitatie aan de kritische depositiewaarde voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones aangewezen in uitvoering van de Habitatrictlijn (SBZ-H) én de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen bedraagt in dit geval 4,01 %.

Volgens het significantiekader van de PAS is uitbreiding van de exploitatie mogelijk gezien de procentuele bijdrage kleiner dan 5% bedraagt.

Grondwaterwinning

Op basis van de gegevens uit het dossier stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat met het onttrekken van grondwater uit 3 putten met een debiet van 82m³/dag, 62m³/dag en 49,5m³/dag er geen risico bestaat op betekenisvolle aantasting van de actuele en/of mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) binnen habitatrictlijngebied.

Bespreking stedenbouwkundige aspecten

Op basis van het dossier dat ter advies is voorgelegd, stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat, voor wat betreft de stedenbouwkundige aspecten, de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient men contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad; de omgevingsvergunningaanvraag wordt gunstig geadviseerd;

Gelet op het gunstig advies van de Dienst Water en Domeinen van het Provinciebestuur waaruit het volgende blijkt:

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de nieuwbouw van een landbouwloods na afbraak van bestaande stallen een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu voor zover de volgende voorwaarden worden opgenomen in de vergunning:

"De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet)."

Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig;

Kenmerk

124.09.00/V2020N065514

Dossier

OMV_2020046077

Bijlagen

Gelet op het advies, d.d. 29 juni 2020 van de POVC waaruit het volgende blijkt:

- het betreft het veranderen van een vergund gemengd landbouwbedrijf voor 466.840 braadkippen en 272 zoogdieren (waarvan 3 paarden) door o.a. het stopzetten van het melkveegedeelte (269 dieren, de 3 paarden blijven behouden), vermindering mestopslag, aanpassing debiet grondwaterwinning, uitbreiding stalplaats voertuigen en het verplaatsen van stalplaats voertuigen en wasplaats voertuigen naar de nieuw te bouwen loods
 - tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend;
 - het advies van het schepencollege is gunstig mits oplegging van volgende voorwaarden:
Voorwaarden voor de stedenbouwkundige handelingen:
 1. De volledige landschapsintegrerende beplanting volgens het toegevoegde landschapsintegratieplan dd. juni 2020, moet worden uitgevoerd binnen het plantseizoen 2022-2023. De hierin voorgestelde haag rondom de volledige bedrijfssite moet aangevuld worden met de aanplanting van gemiddeld 1 hoogstamboom per 10,00m haag op willekeurige afstand.
 2. De voorwaarden uit het advies van het Departement Landbouw en Visserij afgeleverd op 28/04/2020 moeten strikt worden nagekomen.Voorwaarden voor ILOA's:
 3. Nakomen van de betrokken algemene en sectorale voorwaarden uit het Vlarex.
 4. Het al dan niet moeten opstellen van een passende beoordeling (gezien de in het dossier toegevoegde negatieve voortoets) wordt afhankelijk gesteld van het advies van het ANB terzake.
 5. Inzake de mogelijke effecten van de uitbreiding van de grondwaterwinning op de in de nabijheid gelegen natuurgebieden wordt aangesloten op de adviezen van het ANB en VMM terzake.
 6. De in de basisvergunning dd. 28.02.2019 opgelegde groenplan is voor het grootste deel nog niet gerealiseerd. Er wordt opgemerkt dat in de basisvergunning hiervoor geen timing opgelegd is.
 7. In het dossier blijkt de nieuwe loods ook gebruikt te worden voor "het reinigen van en onderhoud van bedrijfsvoertuigen en machines". Moet rubriek 15.2. dan ook niet aangevraagd worden?
 - het advies van AGOP-Milieu is gunstig;
 - het advies van VMM afdeling bevoegd voor grondwater is gunstig voor een termijn tot 2035-01-08;
 - het advies van ANB is gunstig: de bestaande natuurwaarden worden niet geschaad;
 - het advies van GOP-RO is ongunstig: De voorziene nieuwe landbouwloods is een constructie die qua grootte en materiaalgebruik een sterk industrieel karakter heeft. Om de esthetische toets te doorstaan binnen landschappelijk waardevol gebied is niet alleen de schaal en grootte van het bedrijf belangrijk, maar ook de landschappelijke integratie. Er is geen motivatie en duidelijkheid over de integratie en samenhang met de bestaande gebouwen op de site, noch over de landschappelijke integratie. Ook over de verharding behorende bij het bedrijf is de aanvraag onduidelijk en niet correct. Al deze bemerkingen hebben ontegensprekelijk negatieve gevolgen op de schoonheidswaarde van dit gebied.
 - Het advies van Landbouw en Visserij is gunstig met volgende voorwaarden:
 1. De oostelijke nieuwe ontsluitingsweg in steenweg dient terug worden geweigerd zoals opgenomen in de vergunning met ref. OMV_2018128075 dd. 28.02.2019. Voor dit onderdeel wordt dan ook een ongunstig advies gegeven.
 2. De bestaande verhardingen aan de voor- en achterzijde van de melkveestallen dienen te worden opgebroken. Het behoud van deze bestaande erfverhardingen overstijgt de landbouwkundige noodzaak ervan.
 - Het advies van de afdeling Water en Domeinen inzake de watertoets is gunstig mits oplegging van volgende voorwaarde:
 - o De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).
 - Het advies van de deskundige RO is gunstig onder voorwaarden voor afbraak van bestaande stallingen, wegens stopzetting van de melkveetak, afbraak van een overdekte mestvaalt, afbraak van een bestaande sleufsilo, het verwijderen van een foliebassin, het verwijderen van torensilo's, de bouw van een nieuwe landbouwloods, het aanleggen de verharding aan de nieuwe landbouwloods en het uitbreiden van een bestaande infiltratievoorziening.
- Het advies is ONGUNSTIG voor de oostelijke nieuwe ontsluitingsweg in steenweg (werd ook al geweigerd bij besluit van 28-02-2019);
- De deskundige RO stelt volgende voorwaarden voor:
 - o Er dienen groenaanplantingen omheen de bedrijfsgebouwen aangeplant te worden conform het groenplan van juni 2018 dat opgemaakt werd door de landschapsarchitect van de provincie Limburg zoals

- toegevoegd aan de aanvraag van het dossier OMV_2018128075 en conform het groenplan dat opgeladen werd op 10 juni 2020. Deze zal het eerstvolgende plantseizoen moeten worden uitgevoerd. Er moet bijkomend gemiddeld 1 hoogstamboom per 10m haag worden gepland op willekeurige afstand. De volledig landschapsintegrerende beplanting moet worden uitgevoerd binnen het plantseizoen 2022-2023
- o de bestaande verhardingen aan de voor- en achterzijde van de melkveestallen dienen te worden opgebroken.
 - o de voorwaarden van het advies van de provinciale dienst Water en Domeinen d.d. 19 mei 2020 dienen gevolgd te worden.
 - o het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID 14424 dient nageleefd te worden alsook het Onroerenderfgoeddecreet
 - o Asbesthoudende dakbedekking en andere materialen moeten worden afgebroken conform de geldende regelgeving
- De Hulpverleningszone Noord-Limburg heeft geen advies uitgebracht;
 - In de context van de corona-crisis en bijhorende maatregelen werd de aanvrager schriftelijk gehoord. Door de exploitant/ het studiebureau werd een aanvullende nota via een bericht op het loket overgemaakt, d.d. 24 juni 2020, waarin het volgende wordt gesteld (samenvatting):
In verband met voorwaarden CBS:
 - De rundveetak zal verdwijnen. Luchtemissies zullen afnemen, waardoor de impact op de omgeving ook zal afnemen. De gewenste situatie zal bijgevolg gunstiger zijn dan de vergunde situatie. Om die reden werd er geen passende beoordeling in het dossier opgenomen ondanks de rode voortoets.
 - Uit de voortoets blijkt dat, ondanks de uitbreiding van het debiet van de grondwaterputten, de invloedstraal niet overlapt met habitatrichtlijngebied of VEN/IVON-gebied. De invloedstraal overlapt wel met vogelrichtlijngebied, maar in het overlappende gebied zijn er geen habitats volgens de natura-2000 habitatkaart gelegen. Bijgevolg worden er voor habitats binnen het vogelrichtlijngebied eveneens geen significante effecten verwacht (deze toelichting werd opgenomen in bijlage E6 van de aanvraag). Vanwege de grondwaterputten wordt bijgevolg geen bijkomende significante effecten verwacht.
 - ANB heeft nog geen advies uitgebracht.
 - de laatst vergunde pluimveestallen zijn pas recent gebouwd (eind 2019). De aanvrager zal de groenaanplantingen conform het groenplan van 2018 (dat werd opgemaakt voor de vergunningsaanvraag van de pluimveestallen) het eerstkomende plantseizoen uitvoeren. Zie toelichting in bijlage B26. Er is tevens een nieuw landschapsintegratieplan opgemaakt en toegevoegd aan het dossier.
 - er wordt inderdaad een wasplaats voor voertuigen voorzien in de loods. Hiervoor werd rubriek 15.4.2.a aangevraagd. Op het grondplan (bouwluik) werd inderdaad ook een "smeerput" voorzien voor het jaarlijks onderhoud van de tractoren en herstellingen aan de landbouwmachines. Indien de overheid van mening is dat dit onder rubriek 15.2 valt dan vragen we om deze klasse 3 rubriek nog bijkomend op te nemen bij de aangevraagde en te vergunnen rubrieken.

In verband met ongunstig advies GOP-RO:

Het aangevraagde is wel degelijk in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften en met de goede ruimtelijke ordening.

Wat betreft de functionele inpasbaarheid kan verwezen worden naar het advies van het Departement Landbouw & Visserij waarin bevestigd wordt dat de aanvraag wel degelijk in overeenstemming is met het agrarische gebied.

Wat betreft de impact op het landschap kan gesteld worden dat de geplande werken de schoonheidswaarde van het huidige landschap niet in gevaar brengen, in tegendeel de geplande werken zullen eerder een positieve impact hebben op de verschijningsvorm van het gehele bedrijf in het huidige aanwezige landschap. Volgende argumenten staven dit:

1. De huidige aanwezige melkveestal en bijhorende constructies (sleufsilo's, mestvaalt) zullen afgebroken worden. Deze constructies zijn sterk verouderd en opgetrokken doorheen de afgelopen decennia wat tot gevolg heeft dat de huidige verschijningsvorm van dit deel van het project eerder wanordelijk (verschillende afmetingen gebouwen en constructies, een grote verscheidenheid aan materiaalgebruik, etc.) is. De totale oppervlakte van deze constructies samen bedraagt om en bij de 6000 m² en lopen aan de voorzijde over een lengte van +/- 90m (60m stallen + 30m sleufsilo's). De inplanting van de huidige nieuwbouw loods komt grotendeels overéén met de inplanting van de bestaande af te breken stallen en constructies. De nieuwbouw loods heeft een oppervlakte van 2280 m² (exclusief verharding aan voorzijde van +/- 2000 m²). Het ruimtegebruik door de nieuwbouw loods is bijgevolg aanzienlijk kleiner dan het huidige ruimtegebruik.
2. Het ontwerp van de nieuwbouw loods stemt in grote mate overeen met het ontwerp van de reeds aanwezige achtergelegen pluimveestallen. De afmetingen komen vrijwel volledig overeen, namelijk een lengte van om en bij de 115 m en een vrijwel gelijke breedte van +/- 20m). De nieuwbouwloods is enkel wat

betreft de zijwand- en nokhoogte licht afwijkend t.o.v de bestaande pluimveestallen. De hoogte van de nieuwe loods sluit dan wel weer aan bij de hoogte van de af te breken bestaande melkveestallen. Eénzelfde conclusie kan getrokken worden wat betreft het materiaalgebruik. Door gebruik te maken van kwalitatieve duurzame bouwmaterialen aansluitend aan het materiaalgebruik van de bestaande pluimveestallen wordt één samenhangend geheel gecreëerd.

3. In de loop van het komende plantseizoen zal gestart worden met de uitvoering van het opgemaakte landschapsintegratieplan rond de recent in gebruik genomen pluimveestallen. Op vraag van de gemeente is dit landschapsintegratieplan verder aangevuld met de nodige groenvoorzieningen ter hoogte van de nieuwbouw loods. Na uitvoering van het gehele landschapsintegratieplan zal het bedrijf goed geïntegreerd zijn in het huidige landschap.

4. Het huidige aanwezige landschap is gekenmerkt door een vrij vlakke topografie met her en der verspreide landbouwbedrijven en andere gebouwen, aan weerszijde van de N73 't Hasseltkiezel. De geplande werken vallen volledig binnen het reeds aanwezige bedrijfserf en zullen leiden tot een verbetering van de huidige verschijningsvorm van het ganse bedrijf (vervanging van eerder wanordelijke en versleten stallen en constructies door een nieuwe landbouwloods waarvan het ontwerp en inplanting volledig aansluit bij de reeds aanwezige pluimveestallen.

Op basis van bovenstaande argumenten kan gesteld worden dat de geplande werken eerder een positief effect zullen hebben op de verschijningsvorm van het huidig aanwezige landbouwbedrijf in het landschap en dat bijgevolg de schoonheidswaarde van het huidig landschap er door zal verbeteren.

In verband met advies Landbouw & Visserij:

Na overleg met de aanvrager stellen wij voor de bestaande verharding aan de voorzijde van het bedrijf grotendeels te verwijderen: zie hiervoor het aangepast inplantingsplan in bijlage.

Bespreking:

- AGOP RO blijft bij het standpunt dat de nieuwe loods een negatieve impact heeft op het landschappelijk waardevol gebied;
 - Landbouw & Visserij merkt op dat de nieuwe loods naar vormgeving volledig aansluit bij de achterliggende stallen; de invulling van de site wordt verbeterd door de oude gebouwen te vervangen door een eenvormige loods;
 - de deskundige van de discipline RO geeft mee dat de 5 vergunde stallen reeds een aantasting geven aan de ruimte, AGOP RO gaat niet akkoord met een verdere aantasting van het landschappelijk waardevol karakter; er wordt nu strenger opgetreden in deze gebieden; er kan niet alleen gekeken worden door wat er wordt vervangen of afgebroken maar ook wat er nieuw bijkomt;
Er wordt verder opgemerkt door de deskundige RO dat deze aanvraag bekeken is vanuit de bestaande situatie en of dit een verbetering is voor het bestaande landschap. Er is beoordeeld dat het wel degelijk een verbetering is; indien dit een uitbreiding was aan de bestaande toestand, dus zonder iets af te breken of te vervangen, zouden we akkoord gaan dat het een verdere aantasting is;
 - Landbouw & Visserij geeft aan dat het bijkomend inplantingsplan nog altijd niet volledig aan de realiteit voldoet; de oostelijke zijde van de stallen is volledig verhard en de tijdelijke toegangsweg wordt nog altijd aangeduid op het plan; zoals bij de vorige vergunningsaanvraag wordt er nu ook weer meegedeeld dat alles bij een volgende aanvraag zal worden geregulariseerd;
Landbouw & Visser blijft bij haar standpunt dat de ontsluitingsweg/verhardingen niet vergund kunnen worden;
Landbouw & Visserij geeft verder ook mee dat er duidelijk moet opgegeven worden dat de machineloods (voor onderhoud en reiniging van de machines) bij het geheel dient te blijven en dat dit niet kan worden opgesplitst;
 - Het advies van de POV is VERDEELD:
 - MINDERHEIDSSTANDPUNT: ONGUNSTIG ADVIES (2 stemmen : AGOP Milieu en AGOP RO) voor het verlenen van de omgevingsvergunning;
 - MEERDERHEIDSSTANDPUNT: GUNSTIG ADVIES (5 stemmen: Landbouw & Visserij, Vlaamse Milieumaatschappij – OW, deskundige voor de discipline milieu en voor de discipline RO, Voorzitter) voor het verlenen van de omgevingsvergunning :
 - muv de volgende stedenbouwkundige handeling: oostelijke nieuwe ontsluitingsweg
 - met vergunningstermijn tot 2035-01-08 voor de grondwaterwinning;
 - voor onbepaalde duur voor de overige activiteiten;
- mits het opleggen van de volgende (bijzondere) voorwaarden:
- De nieuwe loods voor de reiniging en het onderhoud van de machines mag niet vervreemd worden van het geheel.

- De bestaande verhardingen aan de voor- en achterzijde van de melkveestallen dienen te worden opgebroken.
- De volledige landschapsintegrerende beplanting volgens het toegevoegde landschapsintegratieplan dd. juni 2020, moet worden uitgevoerd binnen het plantseizoen 2022-2023. De hierin voorgestelde haag rondom de volledige bedrijfssite moet aangevuld worden met de aanplanting van gemiddeld 1 hoogstamboom per 10,00m haag op willekeurige afstand.
- Het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID 14424 dient nageleefd te worden alsook het Onroerenderfgoeddecreet
- Het advies d.d. 19 mei 2020 van de prov. dienst Water & Domeinen moet strikt nageleefd worden.

Gelet op de verlenging van de behandelingstermijn met 60 dagen ingevolge het besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen ingeval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning (corona-crisis);

Gelet op het feit dat de deputatie het aangewezen vindt om het meerderheidsstandpunt van de POVC bij te treden omdat ten opzicht van de oude situatie het voorgestelde (afbraak oude stallen en bouw nieuwe loods) een verbetering is van het bestaande landschap, met uitzondering van de oostelijke toegangsweg die opnieuw moet geweigerd worden;

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat het terrein niet begrepen is in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat het terrein gelegen is in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 maart 1978; dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied;

Overwegende dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg

Overwegende dat het terrein geen deel uitmaakt van een vergunde niet-vervallen verkaveling;

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat het huidige bedrijf gelegen is aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg (Processieweg); dat het perceel gelegen is buiten de bebouwde kom van Bree; dat het huidige bedrijf hoofdzakelijk bestaat uit een bedrijfswoning, 2 melkveestallen, een landbouwloods en tien pluimveestallen; dat de huidige stallen opgetrokken zijn in de gangbare materialen voor dit type van agrarische bedrijfsgebouwen; dat het perceel vrijwel vlak is en op gelijke hoogte gelegen als de Processieweg; dat de omliggende percelen vooral aangewend worden voor landbouwdoeleinden; dat in de onmiddellijke omgeving meerdere landbouwbedrijven gelegen zijn;

Overwegende dat in toepassing van de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8 VCRO kan gesteld worden dat de Processieweg een voldoende uitgeruste openbare weg is; dat de aanvraag geen oprichting beoogt van een bedrijfswoning en de gebouwen niet publiek toegankelijk zijn; dat de aanvraag niet in een reservatiestrook ligt en het goed niet getroffen is door een rooilijn;

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse Regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) van toepassing is; dat de aanvraag voldoet aan de verordening;

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets onderworpen dient te worden; dat het voorliggende project een omvangrijke oppervlakte heeft maar niet ligt in een overstromingsgevoelig gebied; dat er advies gevraagd werd aan Water en Domeinen; dat zij een voorwaardelijk gunstig advies gaven; dat indien de voorwaarden gevolgd worden er in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is;

Overwegende dat de nieuwbouwloods 114m lang en 20 meter breed is; dat hij een kroonlijsthoogte van 5 meter heeft en een hellend dak met een nokhoogte van 8 meter 14; dat de loods een beperkte uitbreiding heeft van 14m bij 13 meter en aansluitend aan de bedrijfswoning wordt opgericht; dat er een nieuwe betonverharding wordt aangelegd die het gebruik van de loods zal vergemakkelijken; dat doordat de bestaande verharding eveneens behouden blijft, er een groot oppervlakte van het perceel wordt verhard; dat in kader van een efficiënt ruimtegebruik en minimale verharding, er gevraagd wordt om deze bestaande verhardingen op te ruimen, wat eveneens aansluit bij de ruimtelijke visie van ontharding in het buitengebied;

Overwegende dat het aantal bedrijfstoegangen beperkt moet blijven tot het strikt noodzakelijk minimum om de bedrijfsgebouwen te bereiken; dat de inrichting voldoende wordt ontsloten langs de zuidelijke zijde; dat de oostelijke ontsluitingsweg overbodig is en reeds geweigerd werd in de vergunning uit 2019 (OMV_2018128075) en in deze aanvraag aldus weer geweigerd wordt;

Overwegende dat de inplanting van de loods gebeurt op de locatie van de te slopen melkveestallen; dat er een afstand wordt gehouden tussen de laatste pluimveestal en de nieuwe loods, zodat er in de toekomst een elfde pluimveeloods zou kunnen gebouwd worden;

Overwegende dat de aangevraagde loods te verwezenlijken is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied; dat de schoonheidswaarde van dit gebied wordt gekenmerkt door de vrije vergezichten en groenelementen; dat de nieuwe loods geen beperking vormt in deze vrije vergezichten, gezien er zowel achter als naast deze loods pluimveestallen gelegen zijn die van eenzelfde schaal en uit eenzelfde materiaal bestaan; dat de nieuwe stal een verbetering is in het uitzicht ten opzichte van de bestaande toestand; dat de stal bijdraagt tot een homogeen geheel, zowel als erf als in uitzicht;

Overwegende dat de bestaande bedrijfssite gekenmerkt wordt door een beperkte groenbuffering naar de omgeving toe; dat gelet op de ligging in landschappelijk waardevol gebied het noodzakelijk is dat een goede ruimtelijke integratie wordt voorzien;

Overwegende dat het landschaps/beplantingsplan opgesteld door de provincie Limburg, voor de omgevingsvergunning voor het bouwen van 5 pluimveestallen uit 2019 (OMV_2018128075), het bedrijf voorziet van een landschappelijk inpassing via een groenaanplant met streekeigen beplanting; dat deze groenaanplanting er bijkomend voor zal zorgen dat het bedrijf een verzorgd onderdeel vormt met het agrarische landschap; dat op 10 juni 2020 een groenplan werd toegevoegd aan het dossier; dat in de hierin voorgestelde haag rondom de volledige bedrijfssite bijkomend gemiddeld 1 hoogstamboom per 10m haag moet worden gepland op willekeurige afstand; dat de volledig landschapsintegrerende beplanting moet worden uitgevoerd binnen het plantseizoen 2022-2023;

Overwegende dat er een sloopopvolgingsplan toegevoegd werd aan het dossier; dat asbesthoudende dakbedekking en andere materialen moeten worden afgebroken conform de geldende regelgeving;

Overwegende dat het landbouwbedrijf gelegen is in habitatrichtlijngebied; dat het departement Landbouw en Visserij een voorwaardelijk gunstig advies gaf; dat dit advies kan worden bijgetreden;

Overwegende dat het AGOP-RO een ongunstig advies gaf; dat dit advies niet wordt gevolgd, gezien de nieuwe loods de schoonheidswaarde van het landschap niet aantast: omwille van zijn inplanting voor en naast de bestaande stallen, omwille van de verbetering van de bestaande verouderde toestand, de landbouwloods is in overeenstemming met de grondkleur agrarisch gebied, de geplande werken zullen een positieve impact hebben op de verschijningsvorm van het bedrijf en van het landschap, het ruimtegebruik is kleiner dan het huidige ruimtegebruik, door gebruik te maken van kwalitatieve duurzame bouwmaterialen aansluitend aan het materiaalgebruik van de bestaande pluimveestallen wordt één samenhangend geheel gecreëerd, na uitvoering van het gehele landschapsintegratieplan zal het bedrijf goed geïntegreerd zijn in het huidige landschap, de geplande werken vallen volledig binnen het reeds aanwezige bedrijfserf en zullen leiden tot een verbetering van de huidige verschijningsvorm van het ganse bedrijf, er kan gesteld worden dat de geplande werken eerder een positief effect zullen hebben op de verschijningsvorm van het huidige aanwezige landbouwbedrijf in het landschap en dat bijgevolg de schoonheidswaarde van het huidige landschap er door zal verbeteren;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van Bree een voorwaardelijk gunstig advies gaf; dat dit advies kan worden bijgetreden;

Overwegende dat de loods bijdraagt tot het beter functioneren van het bedrijf; dat mits het uitvoeren van de groenplannen, de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;

Milieu-aspecten

Overwegende dat het voorwerp van de aanvraag het veranderen betreft van een vergund gemengd landbouwbedrijf voor 466.840 braadkippen en 272 zoogdieren (waarvan 3 paarden) door o.a. het stopzetten van het melkveegedeelte (269 dieren, de 3 paarden blijven behouden), vermindering mestopslag, aanpassing debiet grondwaterwinning, uitbreiding stalplaats voertuigen en het verplaatsen van een aantal IIOA's naar de nieuw te bouwen te bouwen loods;

Overwegende dat door het bouwen van de nieuwe loods een aantal IIOA's louter gewijzigd worden van locatie zoals:

- opslag van mazout en verdeelslang;
- stalplaats voertuigen;
- wasplaats voertuigen;
- opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
- opslag stro;

Overwegende dat door het naleven van de Vlare II voorwaarden deze verplaatsingen geen bijkomende hinder zullen veroorzaken;

Overwegende dat tevens de noodstroomgroepen worden uitgebreid en een aantal activiteiten niet meer worden uitgevoerd omwille van het stopzetten van het melkveegedeelte (opslag melk, koelinstallatie, opslag groenvoeders);

Overwegende dat deze aanvraag geen effecten heeft op de huidige mobiliteit;

Overwegende dat de huidige aanvraag geen bijkomende negatieve effecten heeft op mogelijke bodemvervuiling bij normale exploitatie;

Overwegende dat door stopzetting van het melkveegedeelte de totale ammoniakemissie zal dalen ten opzichte van de vergunde toestand; dat er dus geen bijkomende druk zal zijn op de speciale beschermingszones zijnde het Vogelrichtlijngebied BE2221314 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof', het Habitatrichtlijngebied BE2200033 'Abeek met aangrenzende moerasgebieden' en het VEN-gebied '407-Het Stamprooierbroek, St.-Maartensheide en omgeving (inclusief Lozerheide en Smeethof);

Overwegende dat de gevraagde wijziging aan het debiet van de grondwaterwinning gunstig wordt beoordeeld door de VMM, afdeling Grondwater, voor een vergunningstermijn eindigend op 8 januari 2035; dat evenwel bij besluit van de deputatie van 28 februari 2019 de voortijdige hernieuwing van de inrichting reeds werd vergund voor een onbepaalde duur waarbij tevens de grondwaterwinning werd verleend voor onbepaalde duur;

Overwegende dat de exploitant vergund is voor GPBV-rubriek 9.3.1.d° (gekenmerkt door de letter X in de 4° kolom van de Vlare-indelingslijst); dat het bedrijf bijgevolg valt onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat echter het voorwerp van de aanvraag geen betrekking heeft op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie;

Archeologietoets

Overwegende dat er een archeologienota werd gevoegd worden bij de aanvraag; dat deze bekrachtigd werd; dat de maatregelen in de archeologienota met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/14424> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;

Watertoets

Overwegende dat door het verlenen van de omgevingsvergunning volgens de beoordelingsschema's vermeld in artikel 3 §1 van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, betreffende de watertoets - blijkt dat wat betreft de kwalitatieve aspecten van het watersysteem geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu te verwachten is dat een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft en dat dus kan voldaan worden aan de kwalitatieve doelstellingen en aan de beginselen van het decreet integraal waterbeleid indien de voorwaarde zoals vermeld in het advies van de Dienst Water en Domeinen nageleefd worden;

Openbaar onderzoek

Overwegende dat geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde dat:

- De nieuwe loods voor de reiniging en het onderhoud van de machines mag niet vervreemd worden van het geheel.
- De bestaande verhardingen aan de voor- en achterzijde van de melkveestallen dienen te worden opgebroken.
- De volledige landschapsintegrerende beplanting volgens het toegevoegde landschapsintegratieplan dd. juni 2020, moet worden uitgevoerd binnen het plantseizoen 2022-2023. De hierin voorgestelde haag rondom de volledige bedrijfssite moet aangevuld worden met de aanplanting van gemiddeld 1 hoogstamboom per 10,00m haag op willekeurige afstand.
- Het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID 14424 dient nageleefd te worden alsook het Onroerendergoeddecreet
- Het advies d.d. 19 mei 2020 van de Dienst Water en Domeinen, (met referentie 2020N065827 – 2020 – 464 OMV 2020046077) moet strikt nageleefd worden.

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden, behalve wat het gedeelte van de aanvraag betreft dat betrekking heeft op de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg en waarvoor de vergunning niet toegestaan wordt;

Overwegende dat het meerderheidsstandpunt van de POVC wordt bijgetreden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan BREEMANS – VANDEWAUW lv & BREEMANS bvba, Processieweg 11 te Bree wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning verleend voor het project "bouwen van een loods na afbraak stallen" (met inrichtingsnummer 20180907-0061), met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- afbraak van bestaande stallingen
- afbraak van een overdekte mestvaalt
- afbraak van een bestaande sleufsilos
- het verwijderen van een foliebassin
- het verwijderen van torensilos
- de bouw van een nieuwe landbouwloods

Kenmerk
124.09.00/V2020N065514
Dossier
OMV_2020046077
Bijlagen

19/23

- het aanleggen van terreinverhardingen
- het uitbreiden van een bestaande infiltratievoorziening

met betrekking tot een terrein gelegen te BREE, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceelnrs. 919/D4, 919/G5, 919/M5, 919/N5, 919/L4, 919/L5, 919/E5, 919/F5, 919/P5, 919/R5 en 919/X3 van het kadaster van BREE, Processieweg 11

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

het veranderen van een gemengd landbouwbedrijf door o.a. het stopzetten van het melkveegedeelte, zodat na verandering volgende rubrieken van toepassing zijn (= geactualiseerde toestand):

- (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: 1 verdeelslang
(klasse 3)
- (rubriek 9.3.1.c.2°) : inrichting waarin pluimvee gefokt of gehouden wordt, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen, in een agrarisch gebied, met plaatsen voor
vergund: stallen met plaatsen voor 466.840 braadkippen
(klasse 1)
- (rubriek 9.3.1.d.°) : inrichting waarin pluimvee gefokt of gehouden wordt, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen. Intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor
vergund: stallen met plaatsen voor 466.840 braadkippen
(klasse 1)
- (rubriek 12.1.1.2.b) : elektriciteitsproductie, niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6. bedoelde inrichting voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus: inrichtingen die wisselspanning opwekken, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt
vergund: 2 noodstroomgroepen met elk een elektrisch vermogen van 250 kVA (50% van 400 kVA)
(klasse 3)
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
vergund: 2 transformatoren van elk 250 kVA
(klasse 3)
- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden
vergund: stalplaats voor 14 landbouwvoertuigen
(klasse 3)
- (rubriek 15.4.2.a.) : niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van motorvoertuigen en hun aanhangwagens, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in 1°
vergund: het wassen van max. 9 bedrijfseigen voertuigen per dag
(klasse 3)
- (rubriek 17.3.2.1.1.b°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
vergund: opslag van 4,25 ton (5.000 liter) mazout
(klasse 3)
- (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter
vergund: opslag van 150 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
(klasse 3)
- (rubriek 19.6.2.a.) : opslagplaatsen voor hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtige gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, volledig of gedeeltelijk

gelegen in een ander gebied dan industriegebied, opgeslagen in een lokaal

vergund: opslag van max. 200 m³ stro in een lokaal

(klasse 3)

- (rubriek 28.2.c.1°) : opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied

vergund: opslag van 1.815 m³ mestresten en reinigingswater

(klasse 3)

- (rubriek 43.1.2.a.) : het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, a) of b)

vergund: stookinstallaties op aardgas 5x 693 kW – totaal = 3.195 kW

(klasse 2)

- (rubriek 53.8.3°) : andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 30 000 m³ per jaar

vergund: de exploitatie van een grondwaterwinning bestaande uit 3 putten voor het oppompen van 42.472 m³/jaar:

put 1 op een diepte van 20 meter voor 82 m³/dag en 6.243 m³/jaar

put 2 op een diepte van 160 meter voor 62 m³/dag en 20.897 m³/jaar

put 3 op een diepte van 160 meter voor 49,5 m³/dag en 15.332 m³/jaar

(klasse 1)

op de percelen Afdeling: 1, Sectie A, nrs 919/D4, 919/G5, 919/M5, 919/N5, 919/L4, 919/L5, 919/E5, 919/F5, 919/P5, 919/R5 en 919/X3 van het kadaster van BREE, Processieweg 11

§2. De omgevingsvergunning wordt **geweigerd** op dezelfde plaats wat betreft:

- De aanleg van de een nieuwe oostelijke toegangsweg uit steenslagverharding.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- onder volgende voorwaarden:

1. De nieuwe loods voor de reiniging en het onderhoud van de machines mag niet vervreemd worden van het geheel.
2. De bestaande verhardingen aan de voor- en achterzijde van de melkveestallen dienen te worden opgebroken.
3. De volledige landschapsintegrerende beplanting volgens het toegevoegde landschapsintegratieplan dd. juni 2020, moet worden uitgevoerd binnen het plantseizoen 2022-2023. De hierin voorgestelde haag rondom de volledige bedrijfssite moet aangevuld worden met de aanplanting van gemiddeld 1 hoogstamboom per 10,00m haag op willekeurige afstand.
4. Het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID 14424 dient nageleefd te worden alsook het Onroerendergoeddecreet
5. Het advies d.d. 19 mei 2020 van de Dienst Water en Domeinen, (met referentie 2020N065827 – 2020 – 464 OMV 2020046077) moet strikt nageleefd worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en Vlare III

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Breemans-Vandewauw Iv en Breemans bvba, Processieweg 11 te 3960 Bree
- 2) de architect
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3960 Bree
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 HASSELT
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 10) de Dienst Landbouw en Platteland – van de provincie Limburg
- 11) het studiebureau

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Kenmerk

124.09.00/V2020N065514

Dossier

OMV_2020046077

Bijlagen

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Aanwezig: Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2020-10-01

De verslaggever,
(2)

Inge Moors

De provinciegriffier,


Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,


Jos Lantmeeters

Nota: 1

Minuut: 2

- besluit: 1
- plannenlijst: 2

Zendbrieven: 2 minuten + 2 expedities

Expedities te maken:

- van besluit: 4
- van plannenlijst: 1

Bijlagen bij brieven: JA (zie brieven)