



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2023-0198 - Referentie OMV-loket 2023148161 - V1

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 8 februari 2024.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse (KBO 403.834.160)
- **Adres:** 2350 Vosselaar, Turnhoutseweg 30 en 2340 Beerse, Turnhoutseweg 30
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171020-0031
- **Referentie OMV-loket:** 2023148161 - V1
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2023-0198

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2,

1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15

- **Planologische bestemming:**

De inrichting is gelegen:

- in gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
- binnen de grenzen van het RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd op 4 juni 2004 maar valt niet binnen een deelplan waarvoor specifieke voorschriften werden vastgelegd.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een farmaceutisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 1-C-387P22:
 - de sloop van gebouw 120;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15, door wijziging door vermindering:

- van de hoeveelheid CO₂-eq. met 189,25 ton tot een totaal van 29.451,53 ton (16.3.1);
- van de geïnstalleerde totale drijfkracht van koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's met 68,61 kW tot een totaal van 13.644,41 kW (16.3.2.b);
- van de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met 300 liter tot een totaal van 46.335 liter (17.1.2.1.3);
- van de opslag van gassen in vaste houders met 6.000 liter tot een totaal van 200.648 liter (17.1.2.2.3);
- van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met 0,41 ton tot een totaal van 451,89 ton (17.3.2.2.3.b);
- van de opslag van bijtende stoffen met 0,41 ton tot een totaal van 271,305 ton (17.3.4.3);
- van de opslag van schadelijke stoffen met 0,41 ton tot een totaal van 625,975 ton (17.3.6.3);
- de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met 0,41 ton tot een totaal van 272,53 ton (17.3.7.3);
- met 1 labo tot in totaal 20 labo's (24.3);

Rubricering: 16.3.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.3 - 17.1.2.2.3 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 24.3;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m³/uur, 7.000 m³/dag en 1.500.000 m³/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);
- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 16.377 kVA (12.1.1.3);
- 39 transformatoren van respectievelijk 1x 1.070 kVA, 5x 1.250 kVA, 17x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 1x 1.800 kVA, 8x 2.000 kVA, 2x 2.500 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);
- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een totale capaciteit van 7.745,40 ton/jaar (13.1);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 2.028,20 kW (13.2.2.a);
- de opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaatsen voor 170 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een totale gezamenlijke hoeveelheid van 29.451,53 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 13.644,41 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);
- 20 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- ontvetten van metalen door middel van organische oplosmiddelen met een totaal inhoudsvermogen van de baden van 32 liter (29.5.7.2.a.1);
- vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 23.890,5 kW (31.1.3);
- de opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.d);
- 9 stoomgeneratoren met waterinhouden van 1x 28 liter, 2x 50 liter, 1x 54 liter, 2x 135 liter, 1x 282 liter, 2x 441 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 1.758 liter, 1x 4.070 liter, 1x 1.545 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter en 1x 2.000 liter (39.1.2);
- 6 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 5.400 liter, 1x 15.000 liter, 2x 20.000 liter en 1x 41.409 liter (39.1.3);
- 34 stoomvaten met individuele inhouden van 4x 350 liter, 2x 415 liter, 1x 452 liter, 1x 500 liter, 2x 552 liter, 1x 560 liter, 1x 564 liter, 1x 565 liter, 5x 585 liter, 3x 600 liter, 2x 677 liter,

- 2x 688 liter, 2x 1.000 liter, 1x 1.100 liter, 1x 1.143 liter, 1x 2.160 liter, 1x 2.450 liter, 1x 2.709 liter, 1x 3.850 liter en 1x 4.800 liter (39.2.1);
- 3 stoomvaten met waterinhouden van 1x 6.040 liter, 1x 25.000 liter en 1x 30.000 liter (39.2.2);
 - 24 warmtewisselaars met waterinhouden van 1x 28 liter, 2x 69 liter 1x 100 liter, 2x 128 liter, 3x 180 liter, 1x 235 liter, 1x 370 liter, 2x 530 liter, 1x 682 liter, 1x 885 liter, 1x 1.000 liter, 1x 1.180 liter, 3x 1.800 liter, 1x 2.027 liter, 1x 2.678 liter en 2x 4.075 liter (39.4.1);
 - warmtewisselaars met waterinhouden van 2x 5.700 liter (39.4.2);
 - het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 85.293,10 kW (43.1.3);
 - het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 109,37 MW (43.3.2);
 - verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 109,37 MW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
 - 19 gebouwen voor het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.1.3);
 - 19 gebouwen voor het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.2.2);
 - de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 374.125 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
 - 46.335 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - 200.648 liter gassen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
 - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
 - met naam genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 1.024.500 kg;
 - acetyleen: 157,99 kg;
 - ammoniak: 210 kg;
 - broom: 500 kg;
 - chloorgas: 13 kg;
 - waterstof: 23,58 kg;
 - chloorwaterstof: 584,60 kg;
 - methanol: 41.100 kg;
 - ontlambare vloeibare gassen: 67,45 kg;
 - propylamine: 500 kg;
 - zuurstof: 40.838,80 kg;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 6.717 kg;
 - H2: 110.905,40 kg;
 - H3: 2.650 kg;
 - P1a: 121 kg;
 - P2: 427,20 kg;
 - P4: 4,23 kg;
 - P5a: 19.200 kg;
 - P5c: 472.580 kg
 - P6b: 200 kg;
 - P7: 1.500 kg;
 - P8: 4.200 kg;
 - E1: 118.011 kg
 - E2: 66.000 kg;
 - O1: 5.000 kg;
 - O2: 5.000 kg;
 - O3: 5.000 kg;
 - 100 kg ontplofingsgevaarlijke stoffen (17.3.1.1);
 - 1.000 ton lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
 - 51,29 ton overige ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2)
 - 451,89 ton ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
 - 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.1.a);

OMVP-2023-0198
nv Janssen Pharmaceutica

- 4,50 ton oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);
 - 271,305 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);
 - 67,21 ton giftige stoffen (17.3.5.3);
 - 625,975 ton schadelijke stoffen (17.3.6.3);
 - 272,53 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
 - 190,051 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2);
- waarvan in vaste houders:

Gebouw / lokaal	naam	hoeveelheid		6.4.2	17.1.2.2.3	17.2.1					17.3.2.1.1.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
		kg	liter			aardolie	zuurstof	H2	P5c	E1						
148	zuurstof	3.178	3.178		x		x									
701	zuurstof	36.800	33.840		x		x									
019 / buiten	stikstof		10.000		x											
146	stikstof		10.000		x											
020	stikstof		7.800		x											
146	stikstof		7.800		x											
197	stikstof		50.000		x											
197	stikstof		12.000		x											
271	stikstof		10.000		x											
140	stikstof		22.560		x											
271	stikstof		15.000		x											
400	stikstof		5.070		x											
020	CO ₂ -sfeer		4.200		x											
020	CO ₂ -sfeer		4.200		x											
146 / 211	perslucht		2.000		x											
146 / 210	droge lucht		3.000		x											
	mazout	500.000				x					x					
	mazout	500.000				x					x					
	zuivere olie		5.000	x												
093 / 004	afvalolie		5.000											x		
	zuivere olie		2.500	x												
096 / buiten	afvalolie		2.500											x		
191	Spectrus NX1102	318											x	x		
175	NRS-tank bodemsanering	28.000						x	x	x		x			x	x
175	NRS-tank	20.000						x	x	x		x			x	x
175	natriumloog	10.000											x			
190 / 010	inhibitor OP8489	2.000												x		
190 / 010	Gengard	1.450											x			
190 / 010	Spectrus NX1164	450								x			x	x		x
190	zwavelzuur 37,5%	3.000											x			
195	zwavelzuur 37,5%	3.000											x			
190	natriumhypochloriet 14%	3.000								x			x	x		x
300 / 001	natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
310 / 002	natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
701 / K09	grondstoffen	20.000												x		
701 / K09	grondstoffen	20.000												x		
701 / K09	grondstoffen	20.000												x		
701 / K09	grondstoffen	20.000												x		
701 / K09	grondstoffen	20.000												x		
701 / K64	grondstoffen	20.000												x		
701 / K64	grondstoffen	20.000												x		
701 / K64	grondstoffen	20.000												x		
195 / 003	Spectrus NX1164	486								x			x	x		x
195 / 003	Gengard GN8320	1.755											x			
148	natriumhydroxide 30%	13.200											x			
148	zoutzuur 30%	11.500											x	x		
190 / 010	Corrshield MD4151	450											x			

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/05-423	M	02/02/2006	12/10/2026	vergunning tot het in bedrijf houden en verandering	D
AMV/6310/1017	M	03/02/2006	03/02/2026	het toestaan van een afwijking van Vlare II	Min
MLAV1/07-319	M	10/01/2008	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLAV1/10-108	M	19/08/2010	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLWV-2011-0023	-	26/01/2012	-	deels inwilligen van het verzoek tot wijziging van lozingsvoorwaarden	D
MLAV1-2012-0172	M	18/10/2012	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLVER-2014-0167	M	26/03/2015	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2015-170	M	15/06/2017	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
OMWV-2017-0022	-	05/04/2018	-	inwilliging van het verzoek tot bijstelling van de exploitatievoorwaarden	D
OMVP-2018-0114	M-S	13/12/2018	12/10/2026 onbepaalde duur	vergunning voor verandering vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2018-0127	M	17/01/2019	-	weigering van de vergunning voor het veranderen door opsplitsing van de omgevingsvergunning van het farmaceutisch bedrijf over drie exploitanten (Janssen Pharmaceutica, S-Biomedic en Caelus Health);	D
OMGP-2018-0541	M-S	29/05/2019	12/10/2026 onbepaalde duur	vergunning voor verandering vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMGP-2019-0111	M	22/08/2019	22/08/2020	vergunning voor verandering	D
OMVP-2019-0088	M-S	26/09/2019	12/10/2026 onbepaalde duur	vergunning voor verandering vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMGP-2019-0384	M	07/11/2019	07/11/2020	vergunning voor verandering	D
OMVP-2019-0161	M-S	12/12/2019	12/10/2026 onbepaalde duur	vergunning voor verandering vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2019-0185	M	09/01/2020	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
OMGP-2019-0646	M-S	11/06/2020	22/08/2020	vergunning voor de tijdelijke back-upstookinstallatie van 2.500 kW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4)	D
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2020-0145	M-S	30/07/2020	12/10/2026 onbepaalde duur	vergunning voor verandering vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2020-0101	M-S	20/08/2020	12/10/2026 onbepaalde duur	vergunning voor verandering vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMGP-2020-0449	M	04/03/2021	12/10/2026	vergunning voor veranderen en opsplitsing van de vergunning tussen enerzijds nv Janssen Pharmaceutica, nv S-Biomedic, bv Proteoformix en bvba Caelus Health voor de exploitatie van laboratoria, anderzijds nv Janssen Pharmaceutica voor de exploitatie van een farmaceutisch bedrijf	D
OMGP-2020-0499	M	15/04/2021	30/09/2021	vergunning voor 2 tijdelijke stookinstallaties van elk 2,5 MW	D
			31/12/2021	vergunning voor 2 tijdelijke stookinstallaties van elk 2 MW	

OMVP-2023-0198
nv Janssen Pharmaceutica

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	
OMGP-2021-0064	M	17/06/2021	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
OMVP-2021-0069	M-S	09/09/2021	09/09/2022	vergunning voor de tijdelijke koelcontainer van 19 kW	D
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2021-0147	M-S	30/09/2021	03/02/2023	vergunning voor de tijdelijke koelcontainer van 3,6 kW en de opslag van bijhorende gevaarlijke producten	D
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2021-0186	M-S	03/02/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0018	M-S	18/04/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0054	M-S	07/07/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0112	M-S	06/10/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0145	M-S	08/12/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2023-0029	M-S	04/05/2023	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2023-0115	M-S	14/09/2023	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2023-0104	M-S	03/08/2023	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2023-0163	M-S	21/12/2023	12/10/2026	deels verleende vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

Stedenbouwkundige vergunningen gekend van het college van burgemeester en schepenen van Beerse:

- Op 02 augustus 1988 werd een bouwvergunning (1988/38) voor het aanleggen van een personeelsparking met ontsluitingsweg afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 30 maart 2009 werd een stedenbouwkundige vergunning (2008/250) voor het regulariseren van een tijdelijk kantoor strijkdienst (2008/250) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

- Besluit nr. OMVP-2018-49 d.d. 26 juli 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-19 d.d. 31 oktober 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-0185 d.d. 28 maart 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2019-0114 d.d. 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2019-0264 d.d. 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

Stedenbouwkundige vergunningen gekend van het college van burgemeester en schepenen van Vosselaar:

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1973/013, Oprichten van opslagplaats productbehandeling – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/047, Bouwen van een dierenstal met bijhorende natuurweide – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/024, Bouwen van 3 noodkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/022, Bouwen van een energiecentrale – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/014, Optrekken van een noodkantoor - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/011, Bouwen van tweede dierenstal bij de bestaande – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1984/024, Uitbreiden van de bestaande parking met 208 plaatsen – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/107, Aanleg v/e verbindingsweg tss centrale parking en Taxandrialaan + draadafsluiting – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/108, Gebouw voor farmaceutische kwaliteitscontrole – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/021, Aanleggen v.e. verbindingsweg tss de centrale parking en Taxandrialaan + draadafsluiting – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/027, Bouwen van toegangsweg hoofdparking + draadafsluiting – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/078, Kantoorcomplex met werk- en labolokalen en serres in glasbouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1987/074, Uitbreiding cafetariagebouw - Niet vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/010, Uitbreiding centrale hoofdparking en aanleg nieuwe toegangsweg - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/096, Cafeteria-gebouw - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/042, Uitbreiden van een bestaande cafeteria - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/046, Bouwen van een kantoorgebouw voor particuliere administratie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/011, Overdekking van voetpaden – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/019, Aanleg toegangsweg tussen de Gierlebaan en de personeelsparking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein van de firma – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/058, Bouwen van farmaceutische fabriek (gedeeltelijk grondgebied Vosselaar) – Vergund
- Verkavelingsvergunning (OS): 130/148 (0), Een nieuwe verkaveling - Vergunning is vervallen
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/072, Bijbouwen van een koeltoren met bijhorend waterreservoir – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/073, Bouwen van een gebouw voor farmaceutische productontwikkeling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1993/035, Het aanleggen van een verbindingsweg tussen de centrale parking en parking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/003, Bouwen 5 prefabkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/002, Uitbreiding energiecentrale 2 en koeltorens – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/018, Uitbreiden gebouw 830 - plant protection – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/049, Bouwen van een onderzoek en farmaceutische productontwikkelingsafdeling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/057, Uitbreiding personeelsparking zuid – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/068, Uitbreiding labogebouw (b143) – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/084, Bouwen bovengrondse buffertank voor drinkwateropslag na sloping fietsenstalling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/073, Plaatsen van een prefabkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/036, Verplaatsen parking centraal – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/078, Plaatsen van prefab-kantoren en sanitair voor joggers – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/002, Plaatsen van drie prefabkantoren en fietsenloods - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/091, Uitbreiden van de bestaande prefabkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/052, Uitbreiden van de bestaande energiecentrale met een vierde koeltoren met bijhorende waterreservoir, naar analogie met vergunde koeltoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/064, Plaatsen van prefabkantoor-werkplaats en sanitair gebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/065, Bouwen van prefabkantoren en afbraak gedeelte van serre – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/092, Plaatsen van een prefab opslagruimte voor diervoeder – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/038, Verbouwen en uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/014, Afbraak van wegenis en technische leidingen en heraanleggen nieuwe technische leidingen, riolering en verhardingen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/041, Uitbreiden van bestaand gebouw 701 - farma plant – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/027, Aanleggen van een fietspad naast ontsluitingsweg – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/048, Uitbreiden van bestaande contractorpark en het plaatsen van een bijkomende fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/047, Uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw met een koelcel – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/004, Plaatsen van een fietsenloods en regularisatie wegenis – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/119, Plaatsen van een grondwatersaneringsinstallatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/002, Uitbreiding van het bestaande farmaceutische productontwikkelingsgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/010, Afbraak van een prefabkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/020, Plaatsen van een stikstoftank en afbraak van dierenstal en opslagruimten – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/095, Afbraak serres – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2008/143, Slopen van bestaand prefab kantoorgebouw 117 – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/080, Afbraak kantoren, bouwen hoogspanningscabine en verplaatsen fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/129, Bouwen van een overdekte rokersruimte – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2009/180, Plaatsen van twee prefab kantoorgebouwen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/079, Regularisatie van prefab kantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/087, Bouwen van een gebouw voor 15kv verdeelpost – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/084, Aanleg van parking voor 250 wagens – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/085, Uitbreiding gebouw 351 + vervangen bestaand gebouw 187 en afbraak gebouw 119 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/104, Slopen van bestaande en plaatsen van nieuwe fietsenloodsen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/016, Afbraak van bestaande kantoren (113, 115, 116) en bestaande kantoren (105, 106 en 111) voorzien van nieuwe gevelbekleding – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/031, Aanleggen van parking voor 250 wagens – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/062, Tijdelijke uitbreiding van de bestaande cafetaria met een prefab unit – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/087, Verwijderen van bomen en wijzigen bodemreliëf – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/005, Uitbreiding van de bestaande cafetaria – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/015, Regularisatie van bestaande contractorpark – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/069, Slopen van de gebouwen 113 - 115 - 116 (prefab-units) - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/028, Bouwen van een fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/046, Uitbreiden en verbouwen van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundig attest: 1990/03, Bouwen van toegangsweg personeelsparking zuid Janssen Pharmaceutica – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/071, bouwen van een tijdelijke werfinstallatie voor een geothermieboring - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/004, uitbreiding en verbouwing van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/060, JPH infrastructuurwerken hoofdinkom Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/069, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'LION' Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/070, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'Lion' /2 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/072, Het verbouwen en uitbreiden van gebouw 400 en 401 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/080, realisatie van een gebouw voor een noodstroomcentrale en brandwaterkelder Vosselaar - Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/004, Aanvraag voor diverse verhardingen Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/039, Aanpassen perimeterbeveiliging voor nachtleveringen Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/056, Fietsenstalling bij gebouw 102 en Parking bij gebouw 701 Vosselaar – Onbeslist

- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/061, aanleggen van een parking en regularisatie van een voetpad – Vergunning
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/071, uitbreiding parking bezoekers Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/077, Afbraak bestaande koeltorens en plaatsen van nieuwe koeltorens - Vergunning

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 7 december 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 21 december 2023 (versie in het Omgevingsloket: V1)

8. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Vosselaar

- advies gevraagd op 21 december 2023;
- reactie ontvangen op 3 januari 2024;
- inhoud: geen advies.

Schepencollege van Beerse :

- advies gevraagd op 21 december 2023;
- reactie ontvangen op 10 januari 2024;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 21 december 2023;
- reactie ontvangen op 4 januari 2024;
- inhoud: geen advies.

Departement Zorg (Dep. Zorg)

- advies gevraagd op 21 december 2023;
- advies nog niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

AWV district Vosselaar:

- advies gevraagd op 21 december 2023;
- advies ontvangen op 9 januari 2024;
- inhoud: gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 21 december 2023;
- advies nog niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 21 december 2023;
- reactie ontvangen op 22 januari 2024;
- inhoud: geen bezwaar. Uiteraard dient ten allen tijde voldaan te zijn aan de bepalingen in de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening Hemelwater en het decreet Integraal Waterbeleid, met (indien van toepassing) specifieke aandacht voor de geldende afstandsregels met betrekking tot de waterloop (zie <https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/dienst-integraal-waterbeleid/wonen-of-werken-langs-een-waterloop.html>). Voor werken aan een waterloop van tweede categorie dient te allen tijde een vergunning en/of machtiging te worden aangevraagd.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen:
 - in een gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout;
 - binnen de grenzen van het RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout'. De aanvraag valt echter niet binnen een deelplan waarvoor specifieke voorschriften werden vastgelegd. Het uitvoeringsplan stelt dat in dat geval de bestaande bestemmingsplannen met bijhorende bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing blijven. De aanvraag dient bijgevolg getoetst te worden aan de bepalingen van het geldende gewestplan.

De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf en is in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.
- Het CBS van Beerse en het CBS van Vosselaar hebben aangegeven geen advies uit te brengen.
- Het AWW bracht een gunstig advies uit.
- Met betrekking tot het stedenbouwkundig luik van de aanvraag wordt het volgende opgemerkt:
 - Er wordt een vergunning gevraagd voor het slopen van gebouw 120, dat dienst deed als labo. Het labo is niet langer in gebruik. Na sloop wordt de zone ingezaaid met gras en als groenzone gebruikt.
 - Er werd een slooppopvolgingsplan opgesteld.
- Geoordeeld wordt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en voor de stedenbouwkundig aspecten aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Er werd geen advies van het Dep. Zorg ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Het CBS van Beerse, het CBS van Vosselaar en de AGOP-M hebben aangegeven geen advies uit te brengen.
- Met betrekking tot het milieuluik wordt het volgende opgemerkt:
 - De in het te slopen gebouw of ermee samenhangende vergunde ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden uit dienst genomen.
 - De aanvraag omhelst verder een correctie van het reeds vergunde vermogen onder rubriek 16.3.2.b: het vermogen (2,94 kW) van een proceskoeling in gebouw B20 werd abusievelijk tweemaal meegeteld.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag en de ligging van het te slopen gebouw zijn er geen denkbare effecten naar de omgeving.
- Geoordeeld wordt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is

5. Natuur

- De inrichting ligt op ongeveer:

- 1.250 meter van het habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen';
- 2.350 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kempense kleiputten';
- 1.250 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kindernouw – Visbeekvallei';
- 1.250 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Grooten Houtbos';
- 2.500 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Turnhouts vennengebied'.
- Er werd geen advies van het ANB ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Gelet op het voorwerp, de ligging van de aanvraag en de gegevens in het dossier wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF

- Op de ganse inrichting is de BREF 'LCP' (Large Combustion Plants) van toepassing.

9. Watertoets

- De inrichting is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid (DIW).
- De DIW heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aanvraag.
- Uit de reactie van de DIW blijkt dat het gevraagde project is met het watersysteem.
- Na sloop wordt de zone ingezaaid met gras en als groenzone gebruikt. Het hemelwater kan infiltreren in de groenzone.
- De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

10. Termijn

- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 12 oktober 2026.
- De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

11. Voorstel voorwaarden

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3

- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Laboratoria: Hoofdstuk 5.24

§3. Bijzondere: geen

zodat op de inrichting volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing blijven:

1. De bewaking en de rapportering van de CO₂-emissies worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het goedgekeurde monitoring-protocol. Elke wijziging aan dit monitoringprotocol dient vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse bevoegde dienst en ter informatie doorgestuurd aan de deputatie van de provincie Antwerpen.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423).
2. De afvalgassen welke vrijkomen door het vullen of door de ontluchting van de opslagtank voor niet recupereerbare solventen dienen behandeld te worden in de regeneratieve oxidatie-eenheid.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423)
3. Bij de installatie van nieuwe installaties en bij het vervangen van oudere toestellen dient gekozen te worden voor geluidsarme toestellen of voor een opstelling van deze toestellen in akoestisch geïsoleerde lokalen of omkastingen.
Aanvullend op de geluidsnormen vermeld in de Vlaremvoorwaarde V02 dient de ligging van de 45 dB(A)-contour voor het specifiek geluid buiten het bedrijfsterrein, situatie augustus 2005, (zie figuur punt 6.3.4 van de bijlage D.4.1.6.3 bij de aanvraag) in de toekomst minstens behouden te blijven of zodanig te wijzigen dat de oppervlakte van de contour verkleint.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423).
4. In de afschuitplaats voor verpakkingen mogen uitsluitend eigen verpakkingen worden afgespoten.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423)
5. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.17.1.6 §3 van Vlare II dient de opslag van watervrezende stoffen, de opslag van koel te bewaren stoffen en de opslag van verdoovende stoffen in de magazijnen "nevenlokalen" niet te voldoen aan de afstandsregels zoals opgelegd in bijlage 5.17.1 van Vlare II mits er voor deze 3 categorieën van gevaarlijke stoffen een aparte compartimentering wordt voorzien in functie van de specifieke veiligheids- en/of kwaliteitsredenen.
(opgelegd in besluit MLAV1/07-319)
6. De gezamenlijke opslag van de detergenten types CIP72, PUR84 en CIP92 in lokaal K09 van gebouw B701 dient beperkt te worden tot 44.900 kg.
(opgelegd in besluit MLAV1/10-108).
7. Aangezien het meten van AOX tot dusver geen geschikte benadering is gebleken om het gehalte aan halogeenvormingen in het afvalwater van Janssen Pharmaceutica Beerse te evalueren, dient Janssen Pharmaceutica in aanvulling van de lozingsparameters een jaarlijkse opvolging te doen van het effect van het afvalwater via ecotoxicologisch onderzoek met een meetfrequentie van minimaal 4 metingen per jaar op het meest gevoelige organisme uit de onderstaande testbatterij:

WAC/V/B/001	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op watervlo Daphna Magna
WAC/V/B/002	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op vis (diverse species)
WAC/V/B/003	Ecotoxiciteitstest: algengroei-inhibitietest
WAC/V/B/004	Ecotoxiciteitstest: bacteriële luminescentie-inhibitietest

Deze gegevens van het ecotoxicologisch onderzoek worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid en dienen opgenomen te worden in het integraal milieujaarverslag.

(opgelegd in besluit MLWV-2011-0023).

8. Het totale geluidsvermogeniveau (L_{WA}) van de WKK dient beperkt te worden door toepassing van de maatregelen vermeld op pagina 5/5 van de nota 996312-94-2 "NOTA: Geluideisen WKK – Research afdelingen" van 9 augustus 2012.
(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).
9. Wanneer er koelcontainers tijdelijk worden ingezet op een bepaalde locatie van het bedrijfsterrein wordt er voorafgaandelijk een evaluatie uitgevoerd om na te gaan of deze activiteit geen extra hinder zal veroorzaken voor omwonenden. Het evaluatieverslag wordt

gedurende de periode dat de koelcontainers opgesteld staan op die locatie, op de inrichting ter beschikking gehouden te worden van de toezichthoudende overheid.

(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).

10. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater (opgelegd in besluit OMWV-2017-0022):

BZV	25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde)
CZV	125 mg/l
N	15 mg/l
NO ₂ ⁻	1 mg/l
P	2 mg/l
Fe opgelost	2 mg/l
Zn	0,5 mg/l
B	3 mg/l
Hg	0,001 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Be	0,01 mg/l
V	0,01 mg/l
Co	0,01 mg/l
Cl ⁻	500 mg/l
SO ₄ ²⁻	400 mg/l
met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	0,5 mg/l
MAK individueel	0,005 mg/l
MAK totaal	0,008 mg/l
EOX	0,035 mg/l en 140 g/dag
1,2-dichloorethaan	0,1 mg/l
dichloormethaan	0,05 mg/l
chloroform	15 µg/l

11. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", d.d. 9 juli 2020.
 (opgelegd in besluit OMVP-2020-0145).
12. Ten laatste op 28 oktober 2022 dienen geluidsmetingen ter controle uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline geluid. De metingen dienen te gebeuren ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder t.g.v. het vullen van de N₂-tank met een vrachtwagenpomp aan gevel Z van B400. De resultaten hiervan worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid
 (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter informatie overmaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.
 (opgelegd in besluit OMVP-2022-0018, geactualiseerd in OMVP-2023-0163)
13. Volgende voorwaarden, opgelegd bij ministerieel besluit van 3 februari 2006 (ref. AMV/6310/1017) m.b.t. de afwijking van artikel 5.33.0.3§3 van VLAREM II:
- De lokalen waar er een opslag van papier en karton plaatsvindt samen met een opslag van kunststoffen moeten uitgerust zijn met een sprinklerinstallatie waarvan de dimensionering in overeenstemming is met de geldende normen terzake en in verhouding is met de aanwezige brandlast.
 - Het sprinklersysteem moet in goede staat gehouden worden en moet ook bij een uitval van de stroomvoorziening kunnen werken.
 - Bij een activering van het sprinklersysteem dient er automatisch ook een alarmmelding naar de brandweer geactiveerd te worden.

12. Conclusie

- Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingssystemen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse (KBO 403.834.160), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een farmaceutisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171020-0031), gelegen Turnhoutseweg 30 te 2350 Vosselaar en Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse, de kadastrale percelen 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15, te veranderen door wijziging. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 1-C-387P22:
 - de sloop van gebouw 120;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15, door wijziging door vermindering:
 - van de hoeveelheid CO₂-eq. met 189,25 ton tot een totaal van 29.451,53 ton (16.3.1);
 - van de geïnstalleerde totale drijfkracht van koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's met 68,61 kW tot een totaal van 13.644,41 kW (16.3.2.b);
 - van de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met 300 liter tot een totaal van 46.335 liter (17.1.2.1.3);
 - van de opslag van gassen in vaste houders met 6.000 liter tot een totaal van 200.648 liter (17.1.2.2.3);
 - van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met 0,41 ton tot een totaal van 451,89 ton (17.3.2.2.3.b);
 - van de opslag van bijtende stoffen met 0,41 ton tot een totaal van 271,305 ton (17.3.4.3);
 - van de opslag van schadelijke stoffen met 0,41 ton tot een totaal van 625,975 ton (17.3.6.3);
 - de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met 0,41 ton tot een totaal van 272,53 ton (17.3.7.3);
 - met 1 labo tot in totaal 20 labo's (24.3);

Rubricering: 16.3.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.3 - 17.1.2.2.3 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 24.3;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m³/uur, 7.000 m³/dag en 1.500.000 m³/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);
- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 16.377 kVA (12.1.1.3);
- 39 transformatoren van respectievelijk 1x 1.070 kVA, 5x 1.250 kVA, 17x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 1x 1.800 kVA, 8x 2.000 kVA, 2x 2.500 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);
- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een totale capaciteit van 7.745,40 ton/jaar (13.1);

- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 2.028,20 kW (13.2.2.a);
- de opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaatsen voor 170 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een totale gezamenlijke hoeveelheid van 29.451,53 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 13.644,41 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);
- 20 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- ontvetten van metalen door middel van organische oplosmiddelen met een totaal inhoudsvermogen van de baden van 32 liter (29.5.7.2.a.1);
- vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 23.890,5 kW (31.1.3);
- de opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.d);
- 9 stoomgeneratoren met waterinhouden van 1x 28 liter, 2x 50 liter, 1x 54 liter, 2x 135 liter, 1x 282 liter, 2x 441 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 1.758 liter, 1x 4.070 liter, 1x 1.545 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter en 1x 2.000 liter (39.1.2);
- 6 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 5.400 liter, 1x 15.000 liter, 2x 20.000 liter en 1x 41.409 liter (39.1.3);
- 34 stoomvaten met individuele inhouden van 4x 350 liter, 2x 415 liter, 1x 452 liter, 1x 500 liter, 2x 552 liter, 1x 560 liter, 1x 564 liter, 1x 565 liter, 5x 585 liter, 3x 600 liter, 2x 677 liter, 2x 688 liter, 2x 1.000 liter, 1x 1.100 liter, 1x 1.143 liter, 1x 2.160 liter, 1x 2.450 liter, 1x 2.709 liter, 1x 3.850 liter en 1x 4.800 liter (39.2.1);
- 3 stoomvaten met waterinhouden van 1x 6.040 liter, 1x 25.000 liter en 1x 30.000 liter (39.2.2);
- 24 warmtewisselaars met waterinhouden van 1x 28 liter, 2x 69 liter 1x 100 liter, 2x 128 liter, 3x 180 liter, 1x 235 liter, 1x 370 liter, 2x 530 liter, 1x 682 liter, 1x 885 liter, 1x 1.000 liter, 1x 1.180 liter, 3x 1.800 liter, 1x 2.027 liter, 1x 2.678 liter en 2x 4.075 liter (39.4.1);
- warmtewisselaars met waterinhouden van 2x 5.700 liter (39.4.2);
- het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 85.293,10 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 109,37 MW (43.3.2);
- verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 109,37 MW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- 19 gebouwen voor het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.1.3);
- 19 gebouwen voor het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.2.2);
- de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 374.125 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
 - 46.335 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - 200.648 liter gassen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
 - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
 - met naam genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 1.024.500 kg;
 - acetyleen: 157,99 kg;
 - ammoniak: 210 kg;
 - broom: 500 kg;
 - chloorgas: 13 kg;
 - waterstof: 23,58 kg;

- chloorwaterstof: 584,60 kg;
 - methanol: 41.100 kg;
 - ontvlambare vloeibare gassen: 67,45 kg;
 - propylamine: 500 kg;
 - zuurstof: 40.838,80 kg;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 6.717 kg;
 - H2: 110.905,40 kg;
 - H3: 2.650 kg;
 - P1a: 121 kg;
 - P2: 427,20 kg;
 - P4: 4,23 kg;
 - P5a: 19.200 kg;
 - P5c: 472.580 kg
 - P6b: 200 kg;
 - P7: 1.500 kg;
 - P8: 4.200 kg;
 - E1: 118.011 kg
 - E2: 66.000 kg;
 - O1: 5.000 kg;
 - O2: 5.000 kg;
 - O3: 5.000 kg;
 - 100 kg ontplofingsgevaarlijke stoffen (17.3.1.1);
 - 1.000 ton lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
 - 51,29 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2)
 - 451,89 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
 - 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.1.a);
 - 4,50 ton oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);
 - 271,305 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);
 - 67,21 ton giftige stoffen (17.3.5.3);
 - 625,975 ton schadelijke stoffen (17.3.6.3);
 - 272,53 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
 - 190,051 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2);
- waarvan in vaste houders:

Gebouw / lokaal	naam	hoeveelheid		6.4.2	17.1.2.2.3	17.2.1					17.3.2.1.1.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
		kg	liter			aardolie	zuurstof	H2	P5c	E1						
148	zuurstof	3.178	3.178		x		x									
701	zuurstof	36.800	33.840		x		x									
019 / buiten	stikstof		10.000		x											
146	stikstof		10.000		x											
020	stikstof		7.800		x											
146	stikstof		7.800		x											
197	stikstof		50.000		x											
197	stikstof		12.000		x											
271	stikstof		10.000		x											
140	stikstof		22.560		x											
271	stikstof		15.000		x											
400	stikstof		5.070		x											
020	CO ₂ -sfeer		4.200		x											
020	CO ₂ -sfeer		4.200		x											
146 / 211	perslucht		2.000		x											
146 / 210	droge lucht		3.000		x											
	mazout	500.000				x					x					
	mazout	500.000				x					x					

OMVP-2023-0198
nv Janssen Pharmaceutica

	zuivere olie		5.000	x													
093 / 004	afvalolie		5.000												x		
	zuivere olie		2.500	x													
096 / buiten	afvalolie		2.500												x		
191	Spectrus NX1102	318												x	x		
175	NRS-tank bodemsanering	28.000						x	x	x		x				x	x
175	NRS-tank	20.000						x	x	x		x				x	x
175	natriumloog	10.000												x			
190 / 010	inhibitor OP8489	2.000													x		
190 / 010	Gengard	1.450												x			
190 / 010	Spectrus NX1164	450							x					x	x		x
190	zwavelzuur 37,5%	3.000												x			
195	zwavelzuur 37,5%	3.000												x			
190	natriumhypochloriet 14%	3.000							x					x	x		x
300 / 001	natriumhypochloriet 14%	3.000												x	x		x
310 / 002	natriumhypochloriet 14%	3.000												x	x		x
701 / K09	grondstoffen	20.000													x		
701 / K09	grondstoffen	20.000													x		
701 / K09	grondstoffen	20.000													x		
701 / K09	grondstoffen	20.000													x		
701 / K09	grondstoffen	20.000													x		
701 / K64	grondstoffen	20.000													x		
701 / K64	grondstoffen	20.000													x		
701 / K64	grondstoffen	20.000													x		
195 / 003	Spectrus NX1164	486							x					x	x		x
195 / 003	Gengard GN8320	1.755												x			
148	natriumhydroxide 30%	13.200												x			
148	zoutzuur 30%	11.500												x	x		
190 / 010	Corrshield MD4151	450												x			

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten wordt verleend voor een termijn eindigend op 12 oktober 2026.

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Laboratoria: Hoofdstuk 5.24

§3. Bijzondere: geen

zodat op de inrichting volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing blijven:

1. De bewaking en de rapportering van de CO₂-emissies worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het goedgekeurde monitoring-protocol. Elke wijziging aan dit monitoringprotocol dient vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse bevoegde dienst en ter informatie doorgestuurd aan de deputatie van de provincie Antwerpen.

(opgelegd in besluit MLAV1/05-423).

2. De afvalgassen welke vrijkomen door het vullen of door de ontluchting van de opslagtank voor niet recupereerbare solventen dienen behandeld te worden in de regeneratieve oxidatie-eenheid.

(opgelegd in besluit MLAV1/05-423)

3. Bij de installatie van nieuwe installaties en bij het vervangen van oudere toestellen dient gekozen te worden voor geluidsarme toestellen of voor een opstelling van deze toestellen in akoestisch geïsoleerde lokalen of omkastingen.

Aanvullend op de geluidsnormen vermeld in de Vlaremvoorwaarde V02 dient de ligging van de 45 dB(A)-contour voor het specifiek geluid buiten het bedrijfsterrein, situatie augustus 2005, (zie figuur punt 6.3.4 van de bijlage D.4.1.6.3 bij de aanvraag) in de toekomst minstens behouden te blijven of zodanig te wijzigen dat de oppervlakte van de contour verkleint.

(opgelegd in besluit MLAV1/05-423).

4. In de afspruitplaats voor verpakkingen mogen uitsluitend eigen verpakkingen worden afgespoten.

(opgelegd in besluit MLAV1/05-423)

5. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.17.1.6 §3 van Vlare II dient de opslag van watervreemde stoffen, de opslag van koel te bewaren stoffen en de opslag van verdovende stoffen in de magazijnen "nevenlokalen" niet te voldoen aan de afstandsregels zoals opgelegd in bijlage 5.17.1 van Vlare II mits er voor deze 3 categorieën van gevaarlijke stoffen een aparte compartimentering wordt voorzien in functie van de specifieke veiligheids- en/of kwaliteitsredenen.

(opgelegd in besluit MLAV1/07-319)

6. De gezamenlijke opslag van de detergenten types CIP72, PUR84 en CIP92 in lokaal K09 van gebouw B701 dient beperkt te worden tot 44.900 kg.

(opgelegd in besluit MLAV1/10-108).

7. Aangezien het meten van AOX tot dusver geen geschikte benadering is gebleken om het gehalte aan halogeenvverbindingen in het afvalwater van Janssen Pharmaceutica Beerse te evalueren, dient Janssen Pharmaceutica in aanvulling van de lozingsparameters een jaarlijkse opvolging te doen van het effect van het afvalwater via ecotoxicologisch onderzoek met een meetfrequentie van minimaal 4 metingen per jaar op het meest gevoelige organisme uit de onderstaande testbatterij:

WAC/V/B/001	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op watervlo Daphna Magna
WAC/V/B/002	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op vis (diverse species)
WAC/V/B/003	Ecotoxiciteitstest: algengroei-inhibitietest
WAC/V/B/004	Ecotoxiciteitstest: bacteriële luminescentie-inhibitietest

Deze gegevens van het ecotoxicologisch onderzoek worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid en dienen opgenomen te worden in het integraal milieujaarverslag. (opgelegd in besluit MLWV-2011-0023).

8. Het totale geluidsvermogeniveau (L_{WA}) van de WKK dient beperkt te worden door toepassing van de maatregelen vermeld op pagina 5/5 van de nota 996312-94-2 "NOTA: Geluideisen WKK – Research afdelingen" van 9 augustus 2012.

(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).

9. Wanneer er koelcontainers tijdelijk worden ingezet op een bepaalde locatie van het bedrijfsterrein wordt er voorafgaandelijk een evaluatie uitgevoerd om na te gaan of deze activiteit geen extra hinder zal veroorzaken voor omwonenden. Het evaluatieverslag wordt gedurende de periode dat de koelcontainers opgesteld staan op die locatie, op de inrichting ter beschikking gehouden te worden van de toezichthoudende overheid.

(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).

10. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater (opgelegd in besluit OMWV-2017-0022):

BZV	25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde)
CZV	125 mg/l
N	15 mg/l
NO ₂ ⁻	1 mg/l
P	2 mg/l

Fe opgelost	2 mg/l
Zn	0,5 mg/l
B	3 mg/l
Hg	0,001 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Be	0,01 mg/l
V	0,01 mg/l
Co	0,01 mg/l
Cl ⁻	500 mg/l
SO ₄ ²⁻	400 mg/l
met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	0,5 mg/l
MAK individueel	0,005 mg/l
MAK totaal	0,008 mg/l
EOX	0,035 mg/l en 140 g/dag
1,2-dichloorethaan	0,1 mg/l
dichloormethaan	0,05 mg/l
chloroform	15 µg/l

11. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", d.d. 9 juli 2020.
(opgelegd in besluit OMVP-2020-0145).
12. Ten laatste op 28 oktober 2022 dienen geluidsmetingen ter controle uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline geluid. De metingen dienen te gebeuren ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder t.g.v. het vullen van de N₂-tank met een vrachtwagenpomp aan gevel Z van B400. De resultaten hiervan worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter informatie overmaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.
(opgelegd in besluit OMVP-2022-0018, geactualiseerd in OMVP-2023-0163)
13. Volgende voorwaarden, opgelegd bij ministerieel besluit van 3 februari 2006 (ref. AMV/6310/1017) m.b.t. de afwijking van artikel 5.33.0.3§3 van VLAREM II:
 - De lokalen waar er een opslag van papier en karton plaatsvindt samen met een opslag van kunststoffen moeten uitgerust zijn met een sprinklerinstallatie waarvan de dimensionering in overeenstemming is met de geldende normen terzake en in verhouding is met de aanwezige brandlast.
 - Het sprinklersysteem moet in goede staat gehouden worden en moet ook bij een uitval van de stroomvoorziening kunnen werken.
 - Bij een activering van het sprinklersysteem dient er automatisch ook een alarmmelding naar de brandweer geactiveerd te worden.

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.