

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 29/08/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 41.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024055129 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een biotechnologisch bedrijf, gelegen te Brugge

O 2024/415

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024055129

Inrichtingsnummer: 20190327-0058

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,

Exploitant: CVBA BeauVent,

Aanvrager: CVBA BeauVent,

Aanvrager: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,

voor een inrichting gelegen te Komvest 43, 8000 Brugge

Gotevlietstraat 11, 8000 Brugge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190327-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036B 2/

BRUGGE 10 AFD/BRUGGE, sectie N, nrs. 0209C 2/

BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036C 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036C 2/

BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036B 2/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 23 mei 2024.

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op

De aanvraag werd op datum van 04-07-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een biotechnologisch bedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Naar aanleiding van het advies van de Stad Brugge werd een nieuwe projectinhoudversie ingediend (PIV3).

1) Stedenbouwkundige handelingen => Dossierstukken => Optionele bijlagen => Ander dossierstuk:

- a. (Nieuw): Bijlage: Groene inkleding
- b. (Nieuw): Bijlage: Verduidelijking kleurkeuze nieuwe loods
- c. (Nieuw): Bijlage: Gunstig advies hulpverleningszone 1

2) Milieu => Omschrijving voorwerp:

- a. (Aangepast in blauw gearceerd) : Bijlage: C1 Korte niet-technische omschrijving
 - i. Einddatum tijdelijke koelmachines
 - ii. Verduidelijking gecoördineerde toestand rubriek 6.4.2

3) Milieu => Rubriekentabel: aanpassing gecoördineerde toestand volgens advies GOP

4) Milieu => Effecten op de omgeving => Geluid of trillingen => ... relevante studie ...:

- a. (Nieuw): Bijlage: Verduidelijking nieuwe koelinstallaties in de geluidstudie

Ook werd via verstuur bericht nog een verduidelijking bezorgd nav het advies van AGOP.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag ligt binnen het gewestelijk RUP 'Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Brugge', goedgekeurd op 4 februari 2011, maar niet in een deelgebied met specifieke voorschriften.

De aanvraag ligt binnen het PRUP 'Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende', goedgekeurd op 5 juni 2015. De mogelijkheden van dit RUP gelden enkel voor woningen die gelegen zijn in een bestemming die valt onder de gebiedscategorie 'landbouw'.

De aanvraag ligt binnen het gewestelijk RUP 'Afbakening zeehavengebied Zeebrugge', goedgekeurd op 19 juni 2009. Aangezien er geen stedenbouwkundige handelingen worden voorzien op de site, is een aftoetsing met de van toepassing zijnde voorschriften niet aan de orde.

De aanvraag ligt binnen het BPA 'Gistfabriek', goedgekeurd op 28 augustus 1997.

Verordeningen

- De "gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen" (Goedgekeurd Vlaamse Regering 10 februari 2023, B.S. 21 juni 2023)
- De 'gemeentelijke verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen' (Deputatie 7 april 2011 - Belgisch staatsblad van 19 april 2011)

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen Komvest

CBS d.d.26/03/2010 : vernieuwen verticale wand trapzaal

CBS d.d. 11/01/2016 : verplaatsen van een tank

CBS d.d. 12/12/2016 : vernieuwen plat dak

CBS op 15/05/2017: de bouw van een WKK centrale

stedenbouwkundige vergunningen Gotevlietstraat

CBS d.d. 25/02/1993 : bouwen van een cabine

CBS d.d. 30/12/1998 : bouwen van een turn-key waterzuivering

CBS d.d. 04/02/2000 : bouwen van een waterzuivering (gewijzigd ontwerp)

CBS d.d. 05/10/2007 : bouwen van een opslagreservoir voor natriumhydroxide

CBS d.d. 25/09/2009 : bouwen van een slibegaliserietank

CBS d.d. 23/10/2009 : bouwen van een opslagreservoir voor natriumhydroxide

Omgevingsvergunning:

Gelet op het besluit d.d. 14/09/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning wordt verleend voor de bouw van 6 opslagtanks (zijde Komvest) en 1 tank voor microfiltratie;

Gelet op het besluit d.d. 06/12/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een cellulosestank

Gelet op het besluit d.d. 01/04/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het plaatsen van een buffertank, het plaatsen van een nieuwe Sophorosestank, het plaatsen van nieuwe koeltorens (hoogte 4,75 m), plaatsen van een afsluiting en vervangen ramen in het kantoorgebouw

milieu : het verder exploiteren, uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een biotechnologisch bedrijf voor een termijn van

- 5 jaar voor de diepe grondwaterwinning en de lozingsnormen in de Komvest
- onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

Gelet op het besluit d.d. 13/04/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : bouw van 4 tanks op loods LFS, bouw van een "closed loop gebouw"

Milieu : het uitbreiden en wijzigen van een biotechnologisch bedrijf

- inclusief verhoging van het lozingsdebiet koelwater tot 1500 m³/u voor een termijn tot realisatie closed loop project (uiterlijk 1/4/2025), nadien vergund voor max. 600 m³/uur
- grondwaterwinning en de lozingsnormen in de Komvest voor een termijn tot 01/04/2026

voor een termijn van onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 11/04/2024 waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw :

- Sloop laadkaai aan het water ter hoogte van de WKK-installatie.
- Uitbreiding in functie van de installatie azulatis.
- Uitbreiding aan gebouw 103:
- Sloop van een tank in gebouw 104 en bouw van een nieuwe tank in dit volume.
- Bouw van een nieuwe mierenzuurtank met hoogte 14,56m.
- Voorzien van een nieuwe uitrit op de Walweinsteinstraat. (het principe om een uitrit te voorzien wordt aldus aanvaard)

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een biotechnologisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de regularisatie van de bureelcontainers, het jaardebiet voor de lozing van spui WZI voor stadswater 133.000 m³/j en het bijstellen van de voorwaarde mbt. Inkuiping van de tanks.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het project situeert is tussen de binnen- en de buitenring van Brugge.
De gehele zone is in het BPA Gistfabriek aangeduid als zone voor nijverheid. De voorgestelde werken gebeuren in functie van de uitbating van het bestaande bedrijf.

Voor wat betreft de site langs de Gotevlietstraat is ten noorden, oosten en zuiden het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Zeebrugge' van kracht en situeren zich zeehaven- en watergebonden bedrijven op watergebonden en niet-watergebonden terreinen.

Ten westen ligt er een Y-vormige spoorinfrastructuur met daartussen, het regionaal bedrijventerrein 'De Spie' die deel uitmaakt van het gewestelijk ruimtelijke uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaal stedelijk gebied Brugge'. Verder naar het westen is een natuurgebied en Parkbegraafplaats in het noorden en het regionaal bedrijventerrein Blauwe Toren in het zuiden gelegen die eveneens binnen de 'Afbakening Regionaal stedelijk gebied Brugge' liggen. Het natuurgebied en de Parkbegraafplaats worden van de Blauwe Toren gescheiden door B-Park die deel uitmaakt van het BPA 149 'Blauwe Toren Noord'.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
SH3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
SH2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Afbraak wegenis	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
Nieuwe helling in beton	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Laadkade	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
IGLOO	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Genencor	Complex	Slopen of verwijderen van een complex
Afbraak loods OP	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Afbraak loods 4	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Afbraak loods 3	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

De aanvraag omvat de afbraak van twee kleinere koepelloods en, een grotere halfopen loods, de sloop van drie tanks. Het nieuwe ontwerp voorziet één grote loods met een luifel, het bouwen van drie tanks en de regularisatie van een vierde tank. Verder wordt de verharding beperkt gewijzigd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft betreft een vereenvoudigde aanvraag bij een biotechnologisch bedrijf

De aanvraag betreft een verandering bij een biotechnologisch bedrijf. De huidige omgevingsvergunning voor zowel de productiesite in de Komvest 43 als voor de eigen waterzuivering in de Gotevlietstraat 11 is voor onbepaalde duur verleend, uitgezonderd tot 1 oktober 2024 voor de huurkoelmachines 568 kW.

Voorliggende aanvraag wenst volgende aanpassingen door te voeren:

1) IGLOO

Het eindproduct (=enzymmengsel) dient gekoeld opgeslaan te worden om de kwaliteit van het product gedurende de hele keten te kunnen garanderen. De groei van het bedrijf heeft ervoor gezorgd dat de opslagcapaciteit met koeling op de site niet meer voldoende is om

dit te allen tijde te garanderen. Daardoor moet het product zo snel mogelijk naar het centrale warehouse in Rotterdam getransporteerd worden.

Deze situatie is niet duurzaam door de extra ritten die nodig zijn, omdat het product niet on site kan gehouden worden voor een volgende productie en doordat er geen marge meer is voor verdere groei.

Het project bestaat erin om een deel van de huidige opslagloods van droge grondstoffen af te breken en een nieuwe loods met kroonhoogte van 12 meter te plaatsen. Een deel van de loods zal ingericht worden als gekoelde opslagruimte voor verpakte goederen (cubitainers, palletten met drums en palletten met pails). Een tweede deel van de loods zal ingericht worden voor de opslag van droge goederen om het verlies aan opslagplaats door de afbraak van de huidige loods te compenseren.

Aan die nieuwe loods zal een nieuwe handeling zone gebouwd worden met 2 laad/lospunten voor vrachtwagens en een overdekte ruimte om de verpakte eindproducten van en naar de vrachtwagens te kunnen transporteren.

Met dit project zal er concreet 35,2 kW koelinstallaties geïnstalleerd worden. De totale hoeveelheid van eindproducten (=enzymmengsel) die samen zal gestockeerd worden in vaten (20, 28 of 220 liter) en cubitainers van 1000 l elk bedraagt in het totaal 1000 ton. Het betreft een regularisatie van 500 ton eindproducten in verpakking van de huidige situatie en een netto uitbreiding met 500 ton eindproducten in verpakking.

2) Diversen

- het uitbreiden/administratief rechtzetten* van de enkelwandige propyleenglycoltank V858 van 80 m³ in een bestaande inkuiping (vlampunt < 250 °C) naar 87,29 m³;
- het uitbreiden/administratief rechtzetten* van enkelwandige glycerinetank V859 80 m³ in een bestaande inkuiping (vlampunt < 250 °C) naar 87,29 m³;
- het uitbreiden/administratief rechtzetten* van de mierzuurtank V679 van 15 m³ of 17,65 ton naar 20 m³ en 23,53 ton (GHS05 en GHS07);
- het uitbreiden/administratief rechtzetten* van V061 eindproduct – enzyummengsel 115 m³ en 141,45 ton naar 125,8 m³ en 154,73 ton (GHS07 en GHS08);
- het uitbreiden van V060 eindproduct – enzyummengsel 91 m³ en 111,93 ton naar 125,8 m³ en 154,73 ton (GHS07 en GHS08);
- Het uitbreiden van V059 eindproduct – enzyummengsel 91 m³ en 111,93 ton naar 125,8 m³ en 154,73 ton (GHS07 en GHS08);
- het uitbreiden van V058 eindproduct – enzyummengsel 91 m³ en 111,93 ton naar 125,8 m³ en 154,73 ton (GHS07 en GHS08)
- indelen van een bestaande smeerolietank 4.950 liter (Beauvent) als brandbare vloeistof (vlampunt > 220 °C ipv 282 °C vermeld in een eerdere vergunningsaanvraag).

Administratief rechtzetten*: in de vorige vergunningsaanvraag werd verkeerdelijk de werkinhoud in plaats van de effectieve waterinhoud volgens kenplaat opgenomen.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 19530 liter brandbare vloeistoffen
- Verminderen met 532 kW koelinstallaties
- Uitbreiden met 5,88 ton corrosieve (GHS05) producten
- Uitbreiden met 1147,56 ton schadelijke producten (GHS07)
- Uitbreiden met 1141,68 ton lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08)

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.2°	VERANDERING	19530	liter	Netto uitbreiding met brandbare vloeistoffen
16.3.2°b)	VERANDERING	-532,8	kW	Uitbreiden met 35,2 koelinstallaties (IGLOO project) en

				verwijderen met 568 kW tijdelijke huurkoelmachines vanaf 01/10/2024
17.3.4.3°	VERANDERING	5,88	ton	Netto uitbreiding van opslag corrosieve producten (GHS05) (Genencor -Komvest)
17.3.6.3°	VERANDERING	1147,56	ton	Netto uitbreiding van opslag van schadelijke producten (GHS07) (Genencor - Komvest)
17.3.7.3°	VERANDERING	1141,68	ton	Netto uitbreiding met opslag van lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08) (Genencor-Komvest)

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 21-08-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

DE VLAAMSE WATERWEG De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid heeft op 23-08-2024 volgend advies uitgebracht: Geen bezwaar

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

College van Burgemeester en Schepenen Brugge heeft op 02-08-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Brugge) heeft op 24-07-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar."

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 04-07-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis:

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (R0300001 van 8.5 +89 tot 8.6 +36):

- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.

Deze aanvraag maakt geen deel uit en heeft geen betrekking op de nieuwe bedrijfsuitgang via R30.

c) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat de sloop van drie bestaande tanks, het oprichten van drie nieuwe tanks en de regularisatie van een vierde tank. De tanks worden geclusterd bij de bestaande tanks wat ruimtelijk aangewezen is.

De bestaande lagere aanbouw (7,33 m hoog) aan het granulatie gebouw wordt gesloopt, evenals de twee vrijstaande tunnelloodsen (5,55 m hoog). Door het verwijderen van deze constructies ontstaat er ruimte voor een nieuwe loods die aangebouwd wordt aan de granulatieloods. De nieuwe loods heeft een hoogte van 12 m is een stuk hoger dan de gesloopte constructies. Ter hoogte van de laadkades is het gebouw een stuk lager onder een hellend dak.

De nieuwe loods wordt opgetrokken in donkergrijze sandwichpanelen. De exacte RAL-kleur is onduidelijk. Het gebouw zal een grote visuele impact hebben op het omliggend woongebied. Om de impact te minimaliseren is een groeninkleding op eigen terrein wenselijk.

De exploitant deelt in de nieuwe projectinhoudversie het volgende mee, in september 2024 zal een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag ingediend worden bij de provincie West-Vlaanderen voor de wijziging van de bestaande granulatieloods (project FENIX). Zowel de loods IGLOO in huidige aanvraag als de toekomstige granulatieloods in de volgende omgevingsvergunningsaanvraag zullen dezelfde sandwichpanelen hebben in licht grijs. Voor de blote betondelen is dit uiteraard gewoon betonkleur.

De containers bij de zuidelijke perceelsgrens werden verwijderd. Uit de plannen valt niet af te leiden hoe deze zone ingericht wordt en of er mogelijkheden zijn om hier een groene buffer te voorzien. De bomen op het openbaar domein zorgen enigszins voor een inkleding, maar zijn op verschillende plaatsen ontoereikend om een volwaardige groeninkleding te voorzien. Er dient onderzocht te worden in welke mate er een groeninkleding op eigen terrein voorzien kan worden om de visuele impact van het gebouw op het naastliggende woongebied te milderen. De gemeentelijke omgevingsambtenaar suggereert een groenstrook langs de muur met enkele (hoogstammige) bomen die onder andere de gaten opvullen tussen het hoogstammig groen op het openbaar. Indien een groene inkleding niet mogelijk is, dient dit gemotiveerd te worden door de bouwheer.

Met de nieuwe projectinhoudversie werd een bijkomende motivatie bezorgd. Er wordt gewezen naar foto's en visualisatie die bij het dossier werden gevoegd. De exploitant wijst

op het bestaande groenscherm (dubbele rij van hoogstammige loofbomen) langs de Komvest.

Tevens scheidt een gemetselde scheidingsmuur met een hoogte van 2.5m het openbare terrein van het industrieterrein. Door de aanwezigheid van deze twee elementen zal de realisatie van het IGLOO project dan ook weinig tot geen visuele impact hebben op het tegenoverliggende woongebied.

Daarnaast is op het eigen terrein, in de onmiddellijke nabijheid van de gemetselde scheidingsmuur een gasstation met ondergrondse gasleidingen aanwezig en bevindt er zich reeds bestaande bebouwing. Hierdoor wordt aannemelijk gemaakt dat de aanleg van groen op eigen terrein praktisch en om veiligheidsredenen niet mogelijk is. Gezien de aanwezigheid van objecten die groenaanplanting op eigen terrein niet toelaten en gezien de minimale visuele impact van het project op de omgeving, lijkt hiermee voldoende gemotiveerd waarom een groene inkleding op eigen terrein niet voorzien wordt.

Uit bijkomend overleg met de stadsdiensten blijkt dat er binnen stad Brugge hieraan toch nog steeds getwijfeld wordt.

Het volgende wordt daarbij opgemerkt : Zoals de renders duidelijk aangeven, zal het gebouw een grote visuele impact hebben op het tegenoverliggende woongebied. Vandaar de vraag voor het onderzoek naar groeninkleding op eigen terrein. Er is op het openbaar domein hoogstammig groen aanwezig dat het bedrijf deels inkleedt, echter dit neemt de verantwoordelijkheid niet weg van het bedrijf om op eigen perceel in te staan voor de milderend maatregelen inzake visuele impact. In de motivering wordt gesproken van een gasleiding in de omgeving van de scheidingsmuur waardoor het oprichten van een groenstrook niet mogelijk zou zijn. Langs de scheidingsmuur zijn er wel hoogstammige bomen opgericht op het openbaar domein. Om het argument inzake de gasleiding te kunnen staven dient een plan aangeleverd te worden met de ligging van deze gasleiding, de minimale veiligheidsafstanden en de veiligheidsvoorschriften inzake deze gasleiding.

Er kan begrip worden opgebracht voor beide standpunten. Het thans gevraagde is nu echter niet van die aard dat dergelijke bijna principiële beslissing kan uitgeklaard worden in het kader van een vereenvoudigde aanvraag. Het is aangewezen dat zoals Stad Brugge voorstelt er bij een eerstvolgende gewone aanvraag (uiteraard voor zover die stedenbouwkundig relevante elementen bevat) grondig onderzocht en gemotiveerd wordt of en zo ja, in welke mate er een groene inkleding **op eigen terrein** voorzien kan worden om de visuele impact van het gebouw op het naastliggende woongebied te milderen. Hierboven is al gewezen op een nakende nieuwe aanvraag. Op het terrein worden immers enkele stedenbouwkundige wijzigingen gepland (aanleg uitrit, nieuw gebouwen ed).

De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt als secundaire maatregel voor om de kleurkeuze van de sandwichpanelen en dakplaten in overeenstemming te brengen met de lichtgrijze bestaand granulatie loads. Een dergelijke kleurstelling vermijdt een kakafonie aan kleuren en vormt een additionele wijze om de visuele impact te milderen.

De visuele impact aan de noordzijde en westzijde zal eerder beperkt zijn gelet op de bestaande hoge bebouwing op het terrein. De oostzijde wordt grotendeels gebufferd door het bestaande groenscherm.

Mits de visuele impact van de nieuwe loads zo goed mogelijk gemilderd wordt, is de aanvraag conform de goede ruimtelijke ordening.

Er werd een nieuwe PIV3 ingediend met volgende opmerking. In september 2024 zal een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag ingediend worden bij de provincie West-

Vlaanderen voor de wijziging van de bestaande granulatieloods (project FENIX). Zowel de loods IGLOO in huidige aanvraag als de toekomstige granulatieloods in de volgende omgevingsvergunningsaanvraag zullen dezelfde sandwichpanelen hebben in licht grijs. Voor de blote betondelen is dit uiteraard gewoon betonkleur.

Het is een positief gegeven dat de materialisatie van de granulatieloods in een toekomstige omgevingsaanvraag in overeenstemming gebracht zal worden met dezelfde gevelmaterialisatie in deze aanvraag. De uniformiteit zal een kakafonie aan kleuren vermijden.

Een gebouw met een lichte kleur zal visueel minder zwaar aanwezig zijn in het straatbeeld dan een gebouw met een donkere kleur.

In de volgende omgevingsaanvraag dient dit verduidelijkt te worden met een RAL-code van de kleur.

De toelichting doet geen uitspraak over de kleur van de hellende dakbedekking (gevelmateriaal F in de legende). Het is aangewezen dat de kleur in overeenstemming gebracht worden met deze van de gevels.

Beschermingen:

Bescherming als monument, landschap, stadsgezicht Het perceel is gelegen in de Unesco-werelderfgoedzone en paalt aan het beschermd stadgezicht "Langerei en Potterierei met omgeving" en het beschermd monument "Pakhuizencomplex". Op het terrein zelf aan de straatzijde ligt het beschermd monument "Kantoorgebouwen van de gistfabriek". – MB 16 april 2004.

Gezien de werken zich situeren buiten de beschermde gebouwen wordt geen impact verwacht op de erfgoedelementen op deze site.

d) Watertoets

De 'gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' (besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009) is niet van toepassing.

De "gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen" (Goedgekeurd Vlaamse Regering 10 februari 2023, B.S. 21 juni 2023) is van toepassing.

Bij het bouwen of herbouwen van een gebouw, bij verbouwing van een bestaand gebouw met werken aan de afwatering of uitbreiding van een bestaand gebouw, dat geen woonegelegenheden bevat, is het plaatsen van een of meerdere hemelwaterputten verplicht tenzij kan worden aangetoond dat er geen gebruiksmogelijkheden zijn (ook niet in de toekomst) voor opvangen hemelwater dan wordt het opgevangen hemelwater geïnfiltreerd of gebufferd.

Er worden drie hemelwaterput voorzien van 20.000 liter. Het bedrijf heeft een enorm grote watervraag. In de definitieve situatie zal 99% van het afstromende hemelwater worden hergebruikt, enkel 1% stort over. Dit komt neer op 1 overstort elke 1,85 jaar. Hiervoor wordt er een overloop voorzien. Gelet op de grote watervraag van de bouwheer vraagt de bouwheer een hemelwaterput van 60 m³ aan in plaats van 290 m³ conform de verordening. Een volume van 60 m³ zou volgens de Sirio berekening van de bouwheer zorgen voor een optimaal evenwicht tussen het maximaal hergebruik en een minimale overstort van hemelwater. Gelet op de heel beperkte overstort, wordt tevens een afwijking gevraagd om geen infiltratievoorziening aan te leggen. De afwijkingen zijn voldoende gemotiveerd.

e) Milieutechnische aspecten

Lucht:

Tijdens de aanlegfase zijn luchtmissies mogelijk afkomstig van bouw- en sloopwerken, werfverkeer en -machines en opwaaiend bodemmateriaal (stof). De bepalingen van hoofdstuk 6.12 van VLAREM II zijn van toepassing teneinde stofhinder tijdens sloop-, bouw- en infrastructuurwerken te vermijden. Er dienen hiertoe procedures voorzien voor het uitvoerend personeel om stofemissies tijdens de activiteiten te beperken. Hierbij wordt verwezen naar bijlage 6.12 van VLAREM II.

Verder wordt er voor de sloop en verwijdering van asbesthoudend materiaal verwezen naar hoofdstuk 6.4 "Beheersing van asbest" uit titel II van het VLAREM, dat de regels voor het verwijderen van asbest bevat.

Met voorliggende aanvraag wordt een uitbreiding met 35,2 kW koelinstallaties gevraagd voor de nieuwe loods. Het betreffen 2 condensensing units (code: L860/865; samen 22,30 kW), 1 warmtepomp bij 'shipping/receiving' (code: K861; 7,60 kW) en 1 warmtepomp bij 'ambient stockage' (code: K866; 5,30 kW).

De voorwaarden voor koelinstallaties (met inbegrip van luchtconditioneringsinstallaties en warmtepompen die een koelsysteem bevatten) zijn opgenomen in art 5.16.3.3. van Vlare II voor de ingedeelde koelinstallaties (rubriek 16.3) en hoofdstuk 6.8. voor de niet-ingedeelde koelinstallaties. Logboek moet, indien nodig, worden bijgehouden en steeds voorgelegd kunnen worden.

Tevens wordt in de rubriekentabel onder rubriek 16.3.2°b) een vermindering met 568 kW tijdelijke huurkoelmachines gevraagd van 1 oktober 2024. Opgemerkt wordt dat deze met het vergunningsbesluit van de deputatie van 11 april 2024 reeds tijdelijk vergund waren tot 1 oktober 2024. De uiterlijke beslissingsdatum voor de deputatie voor voorliggende aanvraag is 2 september 2024. Indien de koelinstallaties met dit besluit reeds geschrapt worden, zal de vergunningstermijn van deze installaties dus met een maand ingekort worden. Het is aangewezen dat de exploitant verduidelijkt welke einddatum nu gewenst is voor deze installaties.

De exploitant heeft via de nieuwe projectinhoudversie dit verduidelijkt. De einddatum 01/10/2024 voor de tijdelijke huurkoelmachines 568 kW wijzigt niet met deze aanvraag

Opgemerkt wordt dat onder de bespreking van effecten op luchtkwaliteit onder de geleide emissiepunten de schouw van de stookinstallaties stoomketel back-up als 'nieuw' wordt weergegeven. De uitbreiding met deze stoomketel werd reeds vergund met het vergunningenbesluit van de deputatie van 11 april 2024. Dit betreft vermoedelijk een 'copy paste' fout. Met voorliggende aanvraag worden geen wijzigingen aan de stookinstallaties gevraagd.

Bodem:

Met het IGLOO project zal de totale hoeveelheid van eindproducten (=enzymmengsel) dat samen zal gestockeerd worden in vaten (20, 28 of 220 liter) en cubitainers van 1.000 l elk in het totaal 1.000 ton bedragen. Het betreft een regularisatie van 500 ton eindproducten in verpakking van de huidige situatie en een netto uitbreiding met 500 ton eindproducten in verpakking.

De opslag van gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten dient te gebeuren overeenkomstig de Vlare II-voorschriften. Volgens de aanvraag zijn alle gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten opgeslagen in een magazijn met vloeiendvrije vloeren en voorzien van voldoende inkuiping. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels en worden gestockeerd conform de geldende afstandsregels.

De losplaatsen van alle gevaarlijke/brandbare producten in bulk zijn voorzien van een lekdichte vloer met opvanggoot. Een procedure voor het laden en lossen van gevaarlijke producten werd opgenomen in het kader van het ISO14001:2015 systeem.

Met voorliggende aanvraag worden tevens volgende wijzigingen gevraagd met betrekking tot de opslag van gevaarlijke stoffen in vaste houders:

- het uitbreiden/administratief rechtzetten* van de enkelwandige propyleenglycoltank V858 van 80 m³ in een bestaande inkuiping (vlampunt < 250 °C) naar 87,29 m³;

- het uitbreiden/administratief rechtzetten* van enkelwandige glycerinetank V859 80 m³ in een bestaande inkuiping (vlampunt < 250 °C) naar 87,29 m³;
- het uitbreiden/administratief rechtzetten* van de mierzuurtank V679 van 15 m³ of 17,65 ton naar 20 m³ en 23,53 ton (GHS05 en GHS07);
- het uitbreiden/administratief rechtzetten* van V061 eindproduct – enzymmengsel 115 m³ en 141,45 ton naar 125,8 m³ en 154,73 ton (GHS07 en GHS08);
- het uitbreiden van V060 eindproduct – enzymmengsel 91 m³ en 111,93 ton naar 125,8 m³ en 154,73 ton (GHS07 en GHS08);
- het uitbreiden van V059 eindproduct – enzymmengsel 91 m³ en 111,93 ton naar 125,8 m³ en 154,73 ton (GHS07 en GHS08);
- het uitbreiden van V058 eindproduct – enzymmengsel 91 m³ en 111,93 ton naar 125,8 m³ en 154,73 ton (GHS07 en GHS08);
- indelen van een bestaande smeeroliettank 4.950 liter (Beauvent) als brandbare vloeistof (vlampunt > 220 °C ipv 282 °C vermeld in een eerdere vergunningsaanvraag).

Administratief rechtzetten*: Van deze tanks werd volgens de aanvraag in de vorige vergunningsaanvraag verkeerdelijk de werkinhoud in plaats van de effectieve waterinhoud volgens kenplaat opgenomen. Men wenst dit met voorliggende aanvraag recht te zetten. Aan de tanks zelf wijzigt er niets.

Opgemerkt wordt dat voor wat betreft tank V061 met het vorige vergunningenbesluit van de deputatie van 11 april 2024 reeds een uitbreiding/administratieve rechtzetting van V061 eindproduct – enzymmengsel van 91 m³ en 111,93 ton naar 115 m³ en 141,45 ton (GHS07 en GHS08) werd vergund. Met voorliggende aanvraag wordt nu opnieuw een uitbreiding/administratieve rechtzetting voor deze zelfde tank gevraagd. Deze tank werd reeds geplaatst, maar was stedenbouwkundig nog niet vergund. De regularisatie van deze tank wordt in het bouwluik als stedenbouwkundige handeling (SH2) aangevraagd.

De gevraagde uitbreiding van V058, V059 en V060 eindproduct – enzymmengsel betreffen nog nieuw te plaatsen enzymtanks na sloop van de bestaande tanks. Deze worden in het bouwluik van de aanvraag aangevraagd als SH3. Alle tanks V058, V059, V060 en V061 hebben dezelfde afmetingen.

De tanks dienen geplaatst en geëxploiteerd overeenkomstig de Vlarems-voorschriften. De nodige attesten moeten kunnen voorgelegd worden.

De aanvraag omvat geen verdere info omtrent de aard van deze tanks (enkel- of dubbelwandig), inkuiping,... Er werd geen keuringsattest van de bestaande tank V061 bij de aanvraag gevoegd.

Volgens de aanvraag zijn de vaste houders voorzien van een inkuiping die de volledige inhoud van de houder kunnen bevatten conform Vlarems II. Dit wordt in de aanvraag evenwel niet met cijfers aangetoond.

In het besluit van de deputatie van 13 april 2023 (OMV 2021157285) werd met betrekking tot de inkuiping reeds als bijzondere voorwaarde opgenomen dat aangetoond moet worden dat de inkuiping voor alle opslagplaatsen voldoet aan de Vlarems-voorschriften.

In het vergunningenbesluit van de deputatie van 11 april 2024 werd deze bijzondere voorwaarde als volgt geactualiseerd:

3. Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient aan de hand van een gedetailleerde nota (volume , toestand,...) aangetoond te worden dat alle inkuipingen voldoen aan de Vlaremsvoorschriften inclusief de opslag waarvoor met deze aanvraag een afwijking was gevraagd en het bewijs van de aanpassingen. De attesten van alle tanks dienen bezorgd te worden.

Deze bijzondere voorwaarde blijft van toepassing, waarbij in de nota rekening dient gehouden met de in voorliggende aanvraag gevraagde uitbreidingen. Overeenkomstig de geldende bijzondere voorwaarde dient de nota bezorgd uiterlijk op 11 oktober 2024.

Opgemerkt wordt dat in de rubriekentabel onder rubriek 6.4.2° bij de gecoördineerde toestand 5.950 liter brandbare vloeistoffen van Beauvent is opgegeven, daar waar het volgens de bijlage 'Rubriek 6.4_bulk' een uitbreiding met 4.950 liter betreft – te verduidelijken.

De exploitant heeft dit in de nieuwe projectinhoudversie verduidelijkt.

Opmerking: In het document Rubriek 6.4_bulk.pdf onder bijlage R6.4 horende bij de rubriekentabel staat 4.950 liter bij Beauvent als uitbreiding. Aangezien er reeds 1.000 liter bij Beauvent vergund was onder rubriek 6.4.2. (5 vaten van 200 l) is de gecoördineerde toestand wel degelijk 5.950 liter voor Beauvent. In het document Rubriek 6.4_bulk dienen er immers enkel bulk of vaste houders vermeld te staan.

Ook in het advies van het departement omgeving wordt vermeld dat de veranderingen in rubriek 17.3.4.3; 17.3.6.3 en 17.3.7.3 niet correct zijn opgenomen. Met de nieuwe PIV 3 werd dit rechtgezet.

Water:

Met voorliggende aanvraag worden geen wijzigingen aan het huishoudelijk of bedrijfsafvalwater gevraagd.

Geluid:

Tijdens de aanlegfase zijn geluidsemissies mogelijk afkomstig van het werfverkeer en de sloop-, bouw- en infrastructuurwerken. Deze zijn eigen aan de aanlegfase en beperkt tot de periode van de werken.

De nodige maatregelen dienen genomen voor lawaai en trillingen afkomstig van de activiteiten op de werf, zodat de hinder voor de omgeving maximaal beperkt wordt. Vanuit akoestisch standpunt wordt aanbevolen de techniek aan te wenden met de laagst mogelijke geluidsbelasting.

Luidruchtige werkzaamheden dienen maximaal te worden beperkt tot de dagperiode - in uitzonderlijke gevallen kunnen luidruchtige werkzaamheden tijdens avond- en nachtperiode worden toegelaten mits uitdrukkelijke toestemming van de burgemeester. Het project IGLOO omvat een magazijn met gekoelde zones en laad- en loskade (laadstation). Met voorliggende aanvraag zijn dan ook geluidsemissies mogelijk afkomstig van de koelinstallaties op het dak, intern transport en laden en lossen van vrachtwagens.

Er werd een geluidstudie 'Geluidstudie van een koelmagazijn – Project IGLOO te Brugge' toegevoegd aan de aanvraag, met referentie JV240503, opgesteld door EVA – International BV op 3 mei 2024. In deze geluidstudie wordt concreet de geluidsisolatie van het magazijn bestudeerd, de impact van de koelmachines op het dak en het intern transport met de laadkade. De voorspelling gebeurt aan de hand van een geluidsmodel in Soundplan 9.0.

In de geluidstudie wordt het volgende besloten:

*Er werd door het biotechnologisch bedrijf **Genencor International BV (Komvest 43 te B8000 Brugge)** gevraagd de uitbreiding met het IGLOO project akoestisch te bestuderen.*

*Het toegelaten specifiek lawaai van het bedrijf mag volgens de vigerende VLAREM II wetgeving ter hoogte van de woningen 45, 40 en 40 dB(A) bedragen voor de respectievelijke periodes van de dag, avond en nacht. Rekening houdend met de rest van het bedrijf bedraagt de geluidsruijnte voor het nieuwe **IGLOO** project 30 dB voor de continu draaiende installaties.*

Het maximaal geluidbronvermogeniveau LAW van alle koelinstallaties op het dak mag maximaal 74 dB bedragen. Dit geluidbronvermogeniveau moet gerespecteerd

worden of er dienen bijkomende saneringsmaatregelen genomen te worden (bv geluidschermen). We bevelen echter aan de nieuwe installatie zo te dimensioneren dat geen bijkomende saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren door de koelcapaciteit te verhogen en het toerental te verminderen.

Er worden geen koelinstallatie op de opleggers gebruikt. Het laden en lossen en het transport gebeurt enkel tijdens de periode van de dag. Het gaat hierbij om maximaal 4 vrachtwagens per dag. We kunnen verwachten dat het laden en lossen en het intern transport voldoet aan de vigerende VLAREM II wetgeving. Er wordt best een dikke rubberen vloer aan de laadkade voorzien om de overgang van de laaddeur van de oplegger en het gebouw te dempen en zo de impulsgeluiden bij het oprijden van de transpallet te verminderen.

Er kan een akoestisch gezien positief advies verleend worden, als de randvoorwaarden, zoals hierboven beschreven, gerespecteerd worden.

Opgemerkt wordt dat de koelmachines in de geluidstudie benoemd worden als *IGLOO Buitenunit 1*. Het is onduidelijk of hiermee louter de aangevraagde condensing unit 1 bedoeld wordt, of de 4 aangevraagde koelinstallaties/warmtepompen samen. Tevens wordt opgemerkt dat in de geluidstudie de nieuwe koelinstallaties/warmtepompen als 1 puntbron gemodelleerd worden (op het dak van het 'shipping & receiving' gebouw. Volgens het uitvoeringsplan bevinden 3 van de 4 nieuwe installaties zich ter hoogte van deze puntbron. De vierde koelinstallatie (code: K866) bevindt zich op het dak van het 'ambient storage' gebouw. Het is niet duidelijk of dit een impact heeft op de resultaten van het geluidsmodel. Het is aangewezen dat de aanvrager dit verder verduidelijkt.

Via de nieuwe projectinhoudversie verduidelijkt de exploitant dat in de geluidsstudie de 4 units als 1 puntbron beschouwd worden waar het maximum geldt voor de combinatie van de 4.

Door het departement omgeving wordt aangegeven om volgende conclusie van de geluidsstudie op te leggen als bijzondere voorwaarde:

- De nieuwe koelinstallatie wordt zo gedimensioneerd dat er geen bijkomende saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn;
- De opleggers zijn niet voorzien van koelinstallaties;
- Het laden en lossen en het transport van en naar IGLOO vindt plaats gedurende de dagperiode;
- Het maximaal aantal vrachtwagens dat kan worden geladen en gelost ter hoogte van IGLOO is beperkt tot vier vrachtwagens per dag;
- Er wordt een dikke rubberen vloer voorzien aan de laadkade om de overgang van de laaddeur van de oplegger en het gebouw te dempen;

De exploitant heeft hierop via verstuur bericht het volgende op geantwoord met betrekking tot volgende voorgestelde voorwaarde: De opleggers zijn niet voorzien van koelinstallaties.

Deze voorgestelde voorwaarde strookt echter niet met hetgeen vermeld staat in het besluit van de erkend geluidskundige. Hier wordt vermeld: Er worden geen koelinstallatie op de opleggers **gebruikt**.

Het voorzien van koelinstallaties op de oplegger is echter wel vereist omdat het hier gekoeld transport betreft op de openbare weg omwille van voedselveiligheidsvereisten van de enzymen.

In de geluidstudie staat op pag. 2 inderdaad vermeld dat er geen koelgroepen van de opleggers nodig zijn maar dit betreft hier het IGLOO project zelf.

De koelgroepen van de opleggers zijn wel vereist voor het transport op openbare weg naar de bestemming toe maar dit maakt geen deel uit van de scope van de geluidskundige en deze omgevingsvergunningsaanvraag.

De voorgestelde formulering uit de geluidsstudie wordt overgenomen in de bijzondere voorwaarde.

De Vlare II geluidsnormen dienen te allen tijde gerespecteerd.
In het besluit van de deputatie van 13 april 2023 (OMV 2021157285) werd met betrekking tot geluid reeds volgende bijzondere voorwaarde werd opgenomen:

Controle geluidsmetingen nodig telkens nadat een installatie met relevant geluidsvermogen in gebruik genomen wordt; De geluidstudie dient rekening te houden met de geluidsimpact van de tijdelijk te voorziene koelinstallaties tijdens de zomermaanden; Deze gegevens dienen tegen eind 2023 bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid, CBS, GOP milieu.

In het vergunningbesluit van de deputatie van 11 april 2024 werd deze bijzondere voorwaarde als volgt geactualiseerd:

De bijzondere voorwaarde mbt de controlegeluidsmetingen blijft van toepassing, waarbij ook de met voorliggende aanvraag gevraagde wijzigingen in deze controlemetingen moeten worden meegenomen. De geluidstudie dient tevens rekening te houden met de ter hoogte van Fort Lapin vastgestelde geluidshinder.

Volgens de aanvraag worden er momenteel saneringsmaatregelen uitgevoerd, beschreven in een voorgaande geluidstudie in samenwerking met de geluidsdeskundige. De aanvraag bevat geen verdere informatie hieromtrent, noch over de invulling van de geldende bijzondere voorwaarden met betrekking tot de uit te voeren controlegeluidsmetingen. Hieruit blijkt dat een verdere opvolging van de geluidsniveaus noodzakelijk is. De opgelegde bijzondere voorwaarde met betrekking tot controlegeluidsmetingen blijft dan ook van toepassing, waarbij ook de met voorliggende aanvraag gevraagde wijzigingen in deze controle metingen moeten worden meegenomen.

Exploitatie, veiligheid en andere hinder of effecten:

In navolging van art. 4.1.12.1 van Vlare II voorziet de exploitant in de nodige maatregelen om voorvallen en gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken. Hij bepaalt de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking. De brandbestrijdingsmiddelen moeten in een goede staat verkeren, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld en ze moeten onmiddellijk kunnen functioneren. De keuringsattesten moeten kunnen voorgelegd worden.

De exploitant heeft via de nieuwe projectinhoudversie het brandweerverslag voor het project IGLOO aan het dossier toegevoegd. Dit advies is gunstig mits er voldaan worden aan de gemaakte opmerkingen.

Termijn:

Conform artikel 68 van het omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur, tenzij in afwijking hiervan een beperkte termijn kan worden toegestaan. De vergunning werd gevraagd voor onbepaalde duur. De inrichting beschikt reeds over een vergunning van onbepaalde duur, met uitzondering van de huurkoelmachines 568 kW die vergund zijn voor een termijn tot 1 oktober 2024.

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur, met uitzondering van de huurkoelmachines 568 kW. Het is onduidelijk welke termijn de aanvrager voor de huurkoelmachines wenst (1 oktober 2024 of datum beslissing voorliggende aanvraag), gelet op de vraag tot schrappen van de vermogens in de gecoördineerde toestand in voorliggende aanvraag. De aanvrager dient dit verder te verduidelijken.

De exploitant heeft via de nieuwe projectinhoudversie dit verduidelijkt. De einddatum 01/10/2024 voor de tijdelijke huurkoelmachines 568 kW wijzigt niet met deze aanvraag

Conclusie:

Voor wat betreft de IIOA's kan de aanvraag gunstig geadviseerd worden, mits te voldoen aan de vigerende wetgeving en reglementering en specifieke voorwaarden en dit voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de tijdelijke koelinstallaties. De exploitant heeft verduidelijkt dat de einddatum 1/10/2024 voor de tijdelijke koelinstallaties 568 kW met huidige aanvraag niet wijzigt.

De geluidsstudie werd verduidelijkt.

Een verdere opvolging van de geluidsniveaus is noodzakelijk. De opgelegde bijzondere voorwaarde met betrekking tot controlegeluidsmetingen blijft dan ook van toepassing, waarbij ook de met voorliggende aanvraag gevraagde wijzigingen in deze controle metingen moeten worden meegenomen.

De bijzondere voorwaarde met betrekking tot de aanwezige inkuipingen blijft van toepassing, waarbij in de nota rekening dient gehouden met de in voorliggende aanvraag gevraagde uitbreidingen. Overeenkomstig de geldende bijzondere voorwaarde dient de nota bezorgd uiterlijk op 11 oktober 2024.

Departement Zorg:

Het Departement Zorg geeft geen uitgebreid advies. We volgen de bijzondere voorwaarden die door de andere adviserende instanties voorgesteld worden. Zo kunnen de gevraagde activiteiten medisch milieukundig verenigbaar zijn met de omgeving en de risico's voor mens en milieu aanvaardbaar worden geacht.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

f) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. De voorwaarde mbt geluid wordt beperkt aangepast conform de formulering in de geluidsstudie.

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt deels gevolgd. De exploitant heeft naar aanleiding van dit advies nog wat verduidelijkingen en aanpassingen bezorgd. Dit werd nog voorgelegd aan de gemeentelijke omgevingsambtenaren. De opmerkingen zijn verwerkt in het besluit.

Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer wordt gevolgd.

Het advies van het Departement Zorg wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,
Exploitant: CVBA BeauVent,
Aanvrager: CVBA BeauVent,
Aanvrager: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,
wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Komvest 43, 8000 Brugge
Gotevlietstraat 11, 8000 Brugge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190327-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036B 2/
BRUGGE 10 AFD/BRUGGE, sectie N, nrs. 0209C 2/
BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036C 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036C 2/
BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036B 2/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
SH3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
SH2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Afbraak wegenis	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
Nieuwe helling in beton	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Laadkade	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
IGLOO	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Genencor	Complex	Slopen of verwijderen van een complex
Afbraak loods OP	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Afbraak loods 4	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Afbraak loods 3	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

- Slopen van loodsen
- Slopen van bestaande tanks
- Bouwen van nieuwe loods
- Plaatsen nieuwe tanks
- Regulariseren 4^{de} tank
- Wijzigen verharding

milieu:

- Uitbreiden met 19530 liter brandbare vloeistoffen
- Verminderen met 532 kW koelinstallaties

- Uitbreiden met 5,88 ton corrosieve (GHS05) producten
- Uitbreiden met 1147,56 ton schadelijke producten (GHS07)
- Uitbreiden met 1141,68 ton lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08)

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.2°	VERANDERING	19530	liter	Netto uitbreiding met brandbare vloeistoffen
16.3.2°b)	VERANDERING	-532,8	kW	Uitbreiden met 35,2 koelinstallaties (IGLOO project) en verwijderen met 568 kW tijdelijke huurkoelmachines vanaf 01/10/2024
17.3.4.3°	VERANDERING	5,88	ton	Netto uitbreiding van opslag corrosieve producten (GHS05) (Genencor -Komvest)
17.3.6.3°	VERANDERING	1147,56	ton	Netto uitbreiding van opslag van schadelijke producten (GHS07) (Genencor - Komvest)
17.3.7.3°	VERANDERING	1141,68	ton	Netto uitbreiding met opslag van lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08) (Genencor-Komvest)

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°a)	Lozing van 605 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (Genencor - Komvest) / Lozing van 6 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (Genencor - Gotevlietstraat)	611	m ³ /jaar
3.4.3°	Lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater afkomstig van indamper met een max. 112 m ³ /u, 2700 m ³ /dag en 782.000 m ³ /jaar (Beauvent) Lozing van spui afkomstig van de oppervlaktewaterbehandelingsinstallatie Azulatis max. 78 m ³ /u, 1872 m ³ /dag en 683.500 m ³ /jaar (Genencor - Komvest) Lozing van spui afkomstig van de leidingwaterbehandeling max. 15,2 m ³ /u, 365 m ³ /dag en 7.300 m ³ /jaar (enkel na realisatie uitbreiding van oppervlaktebehandelingsinstallatie Azulatis	190	m ³ /uur

	en indien deze oppervlaktewaterbehandelingsinstallatie uitvalt) (Genencor - Komvest)		
3.5.3°	Lozing van 1500 m ³ /u koelwater in oppervlaktewater tot volledige realisatie van closed loop project (Genencor - Beauvent) en vervolgens 600 m ³ /uur (Beauvent)	1500	m ³ /uur
3.6.3.3°	Afvalwaterzuiveringsinstallatie, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van max. 100 m ³ /uur, 2000 m ³ /dag en 450.000 m ³ /jaar (Genencor - Gotevlietstraat)	100	m ³ /uur
6.4.2°	Opslag van brandbare vloeistoffen 255.315 l (Genencor - Komvest) en 5.950 l (Beauvent)	261265	liter
7.11.1°d)	Fabricage van organisch-chemische producten door biologische omzetting (Genencor - Komvest)	19800	ton
12.1.1.2°a)	Synchrone generator 5550 kVA (Beauvent), noodgenerator 375 kVA (Genencor - Gotevlietstraat) en een periodieke tijdelijke generator 1500 kVA (Genencor - Gotevlietstraat)	7425	kVA
12.2.2°	Diverse transformatoren van meer dan 1000 kVA: 4 x 1250 kVA, 6 x 1600 kVA, 2000 kVA en 6 x 2500 kVA (Genencor - Komvest) en 6200 kVA (Beauvent)	37800	kVA
15.1.1°	Stalling voor bedrijfsvoertuigen (Genencor - Komvest)	24	aantal voertuigen
16.3.2°b)	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties 7130,11 kW (Genencor - Komvest) en 239 kW compressoren (Genencor - Gotevlietstraat), 26 kW luchtcompressoren (Beauvent) en 2,8 kW koelinstallatie (Beauvent)	7397,91	kW
17.1.2.1.2°	Opslag van diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (Genencor - Komvest)	2940	liter
17.1.2.2.1°	CO ₂ -gastank (Genencor - Komvest)	3000	liter
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van gasolie (Genencor - Komvest)	17	ton
17.3.2.3.2°a)	Opslag van ontvlambare producten (Genencor - Komvest)	7,585	ton
17.3.4.3°	Opslag van 287,31 ton corrosieve producten (GHS05) (Genencor - Komvest) en 84,902 ton (Genencor - Gotevlietstraat)	372,212	ton
17.3.6.3°	Opslag van 5335,83 ton schadelijke producten (GHS07) (Genencor - Komvest) en 42,902 ton schadelijke producten (GHS07) (Genencor - Gotevlietstraat)	5378,732	ton
17.3.7.3°	Opslag van lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08) (Genencor - Komvest)	5143,09	ton

17.3.8.2°	Opslag voor het aquatisch milieugevaarlijke producten (Genencor - Komvest)	18,67	ton
17.4.	Opslag van 3244 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Genencor - Komvest) en 500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Genencor - Gotevlietstraat)	3744	kg
19.6.1°a)	Opslag van hout (Genencor - Komvest)	160	m ³
23.3.1°a)	Opslag van kunststoffen (Genencor - Komvest)	50	ton
24.2.	Laboratorium met productie van afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken (Genencor - Komvest)	1	stuk
24.4.	Laboratorium voor controle van afvalwater (Genencor - Gotevlietstraat)	1	stuk
29.5.2.1°a)	Metaalbewerkingsmachines (Genencor - Komvest)	54,34	kW
29.5.7.2°a)1)	Ontvetting metalen met organische oplosmiddelen (Genencor -Komvest)	300	liter
31.1.3°	Aardgasmotor (Beauvent) 10950 kW, noodgenerator 375 kW (Genencor - Gotevlietstraat) en periodiek tijdelijke generator 3079 kW (Genencor - Komvest)	14275	kW
39.1.3°	Hogedrukstoomgeneratoren 49770 l (Genencor - Komvest) en 6000 l (Beauvent)	55770	liter
39.2.1°	Stoomvaten met een individuele inhoud van 300 l tot en met 5000 l (Genencor - Komvest)	3750	liter
39.2.2°	Stoomvaten met een individueel waterinhoud van meer meer dan 5000 l (Genencor - Komvest)	1189800	liter
43.1.3°	Stookinstallaties excl. stationaire motoren (Genencor - Komvest)	12045	kW
43.3.1°	Stookinstallaties incl. stationaire motoren 10950 kWth (Beauvent), 375 kWth (Genencor - Gotevlietstraat) en 14995 kWth (Genencor - Komvest)	26,32	MW
51.1.1°	Ingeperkt gebruik van GGO's of pathogene organismen risiconiveau 1 (Genencor - Komvest)	1	stuk
51.2.1°	Ingeperkt gebruik van GGO's of pathogene organismen risiconiveau 2 (Genencor - Komvest)	1	stuk
53.2.2°a)	Bronbemaling voor het geval een bekken in noodgeval volledig geleidigd dient te worden zodat het opstijgend grondwater geen schade kan toebrengen aan het bekken. (Genencor - Gotevlietstraat)	5000	m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Stedenbouwkundig:

- a. Er dient onderzocht te worden in welke mate er een groene inkleding op eigen terrein voorzien kan worden om de visuele impact van het gebouw op het naastliggende woongebied te milderen. Indien een groene inkleding niet mogelijk is, dient dit gemotiveerd te worden door de bouwheer.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden

1. De nieuwe koelinstallatie wordt zo gedimensioneerd dat er geen bijkomende saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn;
2. Er worden geen koelinstallatie op de opleggers gebruikt.
3. Het laden en lossen en het transport van en naar IGLOO vindt plaats gedurende de dagperiode;
4. Het maximaal aantal vrachtwagens dat kan worden geladen en gelost ter hoogte van IGLOO is beperkt tot vier vrachtwagens per dag;
5. Er wordt een dikke rubberen vloer voorzien aan de laadkade om de overgang van de laaddeur van de oplegger en het gebouw te dempen;
6. De exploitant laat een geluidscontrolemeting uitvoeren door een erkend deskundige 'geluid' conform VLAREL artikel 6, 1°c)1) of 1°d)7), waarin aangetoond wordt dat de noodzakelijke maatregelen getroffen zijn om te voldoen aan de geluidsnormen van titel II van het VLAREM. De metingen gebeuren op een ogenblik dat representatief is. De meetduur bedraagt minimaal 15 minuten. De meetmethode en meetomstandigheden zijn conform de bepalingen van bijlage 4.5.1 van titel II van het VLAREM.
De resultaten worden binnen de zes maanden na de ingebruikname van de opslagloods opgestuurd naar de deputatie West-Vlaanderen, de afdeling Handhaving – Omgevingsinspectie West-Vlaanderen, de afdeling GOP - Milieu en het gemeentebestuur.
7. De bestaande voorwaarde mbt de inkuipingen blijft behouden en dient te worden uitgebreid met nu aangevraagde uitbreidingen .

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

De tijdelijke huurkoelmachines blijft vergund tot 1/10/2024

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[2]^[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt

voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 30/08/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 9/09/2024 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur