



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

19 MEI 2016

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer
Geert Versnick
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

leden

Besluit van de Deputatie

kenmerk
betreft

M03/43010/7/1/A/9/HV/FC
**MALDEGEM - G. VAN LANDSCHOOT & ZONEN NV -
SLACHTHUIS**

verslaggever

Aanvraag voor het veranderen van de inrichting (K1)
Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1602537

zittingnummer:

termijn:

05 augustus 2016

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk
milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling
van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en
sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende
vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan
milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunningen:

- Besluit van de deputatie van 26 februari 2015 houdende het verlenen
van de vergunning voor het verder exploiteren van een bestaand
slachthuis en de verandering ervan door wijziging en uitbreiding, voor
een termijn tot en met 25 februari 2035.

▪ Andere:

- Ministerieel besluit van 7 december 2015 houdende uitspraak over een
aanvraag tot afwijking van artikel 5.45.1.2, §1, 2°.

/...

▪ **Stedenbouwkundige vergunningen:**

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 mei 1968 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van de bestaande gebouwen van een slachthuis.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 mei 1972 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van een bestaand slachthuis.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 januari 1976 houdende het verlenen van de vergunning voor de oprichting van een gebouw voor de opslag van hulpstoffen en verpakkingsmaterialen en onderhoudsatelier.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 januari 1984 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een biologische waterzuiveringsinstallatie.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 september 1986 houdende het verlenen van de vergunning voor de verbouwing van de uitsnij-, verpakkings- en laadruimte.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 januari 1993 houdende het verlenen van de vergunning voor het oprichten van een diepvrieskamer met bijhorende invriesinstallatie, 2 afwasplaatsen, een stooklokaal met bijhorende stookolietanks en de uitbreiding van de sociale ruimtes.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 mei 1996 houdende het verlenen van de vergunning voor de herbouw van een diepvriesloods.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 augustus 1998 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van silo's.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 september 2004 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van de sociale ruimtes.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 oktober 2005 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van de waterzuivering.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor het verbouwen van een slachthuis, het uitbreiden met technische en sociale ruimtes, varkensstallen en een koelruimte, het oprichten van een pompgebouw en een wasplaats en de herinrichting van de terreinaanleg.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 april 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een slachthuis.

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 18 december 2015 ingediend door de nv G. Van Landschoot & Zonen, Prins Boudewijnlaan 22 te 9991 Adegem voor het veranderen van een slachthuis, gelegen aan de Prins Boudewijnlaan 22

/...

9991 Maldegem (Adegem), op de percelen, kadastraal bekend onder MALDEGEM AFD 5 (ADEGEM), Sectie B, Nrs. 51b2, 51n2, 29a, 44e, 51z, 58e, met als voorwerp: 3.6.3.2, 12.1.2, 16.3.1.2, 17.3.2.1.2.1, 17.3.4.1.a, 17.3.6.1.a, 17.3.8.1, 17.4, 24.2, 31.1.3, 43.1.2.a, 45.1.d, 45.1.e, 45.4.e.2, 53.8.3.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 5 februari 2016 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 3 maart 2016 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 21 maart 2016, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

Op 5 februari 2016 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

Adviezen

GUNSTIG advies van 11 april 2016 van het College van Burgemeester en Schepenen van Maldegem.

GUNSTIG advies van 11 april 2016 van het College van Burgemeester en Schepenen van Maldegem met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GUNSTIG advies van 5 april 2016 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE), voor een termijn tot en met 25 februari 2035 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - P_{tot} : 1 mg/liter
 - Cl⁻ : 750 mg/liter
 - BZV: 15 mg/liter
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel I van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1. van titel II van het VLAREM of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens;

/...

c) Controle-inrichting:

Al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en de kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5. van titel II van het VLAREM gegeven omschrijving en gestelde eisen. Langs voormelde controle-inrichting mag geen huishoudelijk afvalwater, noch koelwater, noch hemelwater afgevoerd worden

Hergebruik recupwater

Er dient verder gewerkt te worden aan onderzoek voor een verhoogd gebruik van recupwater.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 2 maart 2016 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer)

ONGUNSTIG voor het aangevraagde debiet van 280 m³/dag en 87.000 m³/jaar,

overwegende:

- dat de aangevraagde hoeveelheid grondwater in de milieuvergunning uitgaat van 134 l/geslacht dier; dat in werkelijkheid slechts 123 l/geslacht dier gebruikt wordt;
- dat uit het MER blijkt dat op basis van een zes dagen werkweek verwacht mag worden dat 12.000 m³ grondwater per jaar (40 m³/dag) kan bespaard worden aan toepassingen die geen hoogwaardig water vereisen;
- dat op basis van de huidige procesvoering en gewijzigde waterbevoorrading met recuperatiewater voor de broeimachine, ontharingsmachine, het benevelen en reinigen van de wachtruimte, kan uitgegaan worden van een noodzakelijke werkelijke grondwaterbehoefte van 101 l/dier; dat rekening houdend met schommelingen in de processen maximaal 105 l/dier kan aanvaard worden.

GUNSTIG voor een debiet van maximaal 280 m³/dag en 68.250 m³ per jaar, voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- Indien gewerkt wordt met een bovengrondse pomp dient in afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II geen peilbuis te worden geplaatst. Indien de pomp vervangen wordt door een pomp in de put moet wel een peilbuis worden geplaatst. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 minimaal 25 millimeter bedragen.
- Het opvangen regenwater en recuperatiewater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Het gebruik van het grondwater uit de boorput van 35 m diep is niet toegestaan in de onreine zone.
- Het grondwaterpeil in werking in de winningsput en alle aanwezige peilputten van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was, wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.

./...

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de winningsput en alle aanwezige peilputten na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen.

De volgende parameters moeten worden behandeld: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn, d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterokokken/100 ml.

- Het maximaal afpompingsniveau 25 meter onder maaiveld (overeenkomstig -16 m TAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp, het plaatsen van een afslagmechanisme, het pompen met een lager debiet,...
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- Uiterlijk 90 dagen na het verlenen van de vergunning moet de peilput die buiten gebruik genomen werd ofwel hersteld worden ofwel conform Bijlage 5.53.1 van VLAREM II opgevuld worden. Het bewijs van herstelling of opvulling moet 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal waterbeheer, Raymonde Larochelaan 1 te 9051 Gent.

Aandachtspunt

De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning of peilputten op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.

./...

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Toezicht Volksgezondheid, Buitendienst Oost-Vlaanderen (afgekort TO.VO.).

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 7 april 2016 van de Vlaamse Milieumaatschappij (afgekort VMM), nl.

GUNSTIG voor het lozen van max. 300 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering, mits gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater conform art. 6.2.2.2 van Vlarem II.

GUNSTIG voor:

- het lozen van max. 77 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste in oppervlaktewater (rubriek 3.4.1.a), mits gehouden wordt aan de algemene en sectorale (52) voorwaarden voor lozing in oppervlaktewater. Er dient geloosd te worden via een regelmatig onderhouden KWS-afscheider met coalescentiefilter.
- het schrappen van de lozing van max. 5 m³/jaar bedrijfsafvalwater van de labo-activiteiten in de openbare riolering van de Prins Boudewijnlaan (rubriek 3.4.1.b). Deze afvalwaterstroom wordt samen via de biologie geloosd in oppervlaktewater.

ONGUNSTIG voor:

- het lozen van max. 865 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de afsputzone voor koelwagens in oppervlaktewater (rubriek 3.4.1.b).
- het lozen van max. 78.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering in biologische waterzuivering in oppervlaktewater.

De afvalwaterstroom afkomstig van de spuitzone voor koelwagens dient aangesloten te worden op de biologie.

GUNSTIG voor het lozen van max. 25 m³/u – 280 m³/dag - 79.365 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de productieruimten en afsputzones koelwagens en veewagens, na zuivering in biologische waterzuivering in oppervlaktewater, mits gehouden wordt aan de algemene en sectorale (37) voorwaarden voor lozing in oppervlaktewater (rubriek 3.6.3.2), en onderstaande bijzondere voorwaarden:

- Bijzondere lozingsnormen:
 - BZV: 15 mg/l
 - CZV: 25 mg/l
 - N t : 15 mg/l
 - P t : 1 mg/l
 - Cl- : 750 mg/l
 - AOX: 0,4 mg/l
- Het bedrijf dient gedurende een periode van één jaar na verlenen van de vergunning maandelijks analyses uit te voeren op de vergunde lozingsnormen, m.u.v. AOX. Voor de parameters AOX, niet-ionische, anionische en kationische oppervlakte-actieve stoffen dient het bedrijf gedurende het eerste jaar minstens 2 analyses uit te voeren. Na die periode dient de exploitant - onverminderd de bepalingen uit Vlarem II, subafdeling 4.2.5.3 - minstens tweemaal per jaar een analyse uit te voeren

./...

op de vergunde lozingsnormen (m.u.v. AOX). De meetresultaten én de gegevens van de continue debietsregistratie dienen jaarlijks, ten laatste 31 januari, bezorgd te worden aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Milieu-inspectie.

- De waterzuivering dient continu opgevolgd te worden en het bedrijf dient verder onderzoek uit te voeren naar vermindering van de geloosde CZV-, stikstof- en fosforvracht zodat op het moment dat de stroomopwaartse kwaliteit beneden de MKN ligt, voor het slachthuis een aangepast normenkader kan voorgesteld en toegepast worden. Na een periode van 2 jaar dient door het bedrijf a.d.h.v. de analyseresultaten een voorstel uit te werken voor de vermindering van de geloosde CZV, stikstof en fosforvracht. Indien mogelijk, dienen de lozingsnormen aangepast (verstrengd) te worden. Deze studie dient bezorgd te worden aan VMM, LNE afdeling milieuvergunningen en provincie Oost-Vlaanderen.
- Bij calamiteiten met de waterzuivering waardoor deze niet of onvoldoende het afvalwater kan zuiveren, dient het bedrijf de lozing stop te zetten.
- De gebruikte reinigingsmiddelen dienen steeds te voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergenten. Binnen de 3 maand dient het bedrijf dit aan te tonen via de MS/DS fiches van de producten.
- Bij het dimensioneren van de bufferputten met overloop dient rekening gehouden te worden met het aandeel bufferende werking t.o.v. het hergebruik van hemelwater.
- Van zodra de bacteriologische resultaten voldoende stabiel zijn om 100% voedselveilig te werken, dient het recuperatiewater (al dan niet in combinatie met hemelwater) ingezet te worden voor de beneveling en voorreiniging van de wachtstallen en broeitunnel.

GUNSTIG advies van 12 april 2016 van de provinciale grondwaterdeskundige, nl. voor een termijn eindigend op de vervaldag van de basismilieuvergunning i.e. 25 februari 2035 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient in elke winningsput en in de wettelijk verplichte peilputten minimum maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten. De peilen worden genoteerd in een register en gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV). Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.

./...

- In toepassing van artikel 5.53.4.3. mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de put bedraagt 26 m-mv (= 26 m onder het maaiveld of -17 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt;

daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:

- a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 2 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), opgeloste zuurstof (in mg/l), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

Specifieke bijzondere voorwaarde:

Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dient de put bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de put terechtkomt.

GUNSTIG advies van 12 april 2016 van de provinciale milieudeskundige

ONGUNSTIG voor de uitbreiding van het grondwaterdebiet tot $280 \text{ m}^3/\text{dag}$ en $87.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ (rubriek 53.8.3);

./...

GUNSTIG:

- voor de uitbreiding van het grondwaterdebiet tot 280 m³/dag en 68.250 m³/jaar (rubriek 53.8.3)
- en het overige,

voor een termijn tot en met 25 februari 2035, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunning, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- de ligging volgens het van toepassing zijnde RUP binnen een gebied aangeduid als 'bedrijventerrein voor historisch gegroeid regionaal bedrijf'; dat de inrichting in overeenstemming is met de voorziene stedenbouwkundige voorschriften;
- dat voorliggende aanvraag in essentie de uitbreiding beoogt van de slachtcapaciteit van een bestaande varkensslachterij met darmwasserij; dat hiermee samengaan een toename van het lozingsdebiet van het afvalwater en het grondwaterdebiet aangevraagd wordt; dat daarnaast de milieuvergunningsaanvraag aanpassingen beoogt m.b.t. de opslag van de gevaarlijke producten, de koelinstallaties en een WKK-installatie;
- dat in het kader van voorliggende aanvraag een MER werd opgemaakt;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend werden;
- dat het bedrijf een afwijking bekomen heeft op de bepalingen van 5.45.1.2.§1 van VLAREM II; dat deze afwijking verleend is mits bijkomende voorwaarden m.b.t. geur- en geluidshinder;
- dat de afvalstoffen selectief ingezameld worden in afwachting van afvoer naar daartoe erkende verwerkers; dat de uitbreiding van de slachtcapaciteit een evenredige toename van de afvalstoffen zal genereren;
- de ligging in centraal gebied;
- dat de waterzuiveringsinstallatie aangepast en uitgebreid werd; dat uit de recentste analyseresultaten blijkt dat de sectorale lozingsnormen kunnen gerespecteerd worden;
- dat middels deze aanvraag een aanpassing van de lozingsnormen gevraagd wordt voor de parameters P_{tot}, Cl⁻ en BZV; dat gezien de beschikbaarheid van een betrouwbare meetmethode voor AOX het aangewezen is een bijkomende norm voor deze parameter op te leggen;
- dat het afvalwater afkomstig van laboratorium zal aangesloten worden op de waterzuiveringsinstallatie;
- dat bij de lozing van het afvalwater afkomstig van de afspruitzone voor de koelwagens overschrijdingen zijn vastgesteld voor de parameters fosfor en BZV;
- dat de opslag van de bijkomende gevaarlijke producten gebeurt hetzij ingekuipt, hetzij op lekbakken;
- dat mits de voorgestelde bijkomende geurbeperkende maatregelen de gevraagde toename van de slachtcapaciteit geen significante wijziging aan het heersende geurklimaat zal brengen;
- dat uit de uitgevoerde geluidsstudies blijkt dat, mits implementatie van de voorgestelde maatregelen, de geldende geluidsnormen kunnen gerespecteerd worden;

./...

- dat gelet op de mogelijke aanlevering van de dieren en het wassen van de veewagens in de nachtperiode, een afwijking op de bepalingen van art. 5.15.0.6§1 van VLAREM II dient in overweging genomen te worden;
- dat op basis van de gegevens in het MER het aangevraagde debiet van de grondwaterwinning mede gelet op het voorziene gebruik van hemelwater en recuperatiewater voor laagwaardige toepassingen, een overschatting is van de reële behoefte; dat het gebruik van hoogwaardig grondwater in de onreine zone niet kan toegestaan worden;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

" De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De VMM kan zich aansluiten bij het advies van de provinciale milieudeskundige.

De provinciale milieudeskundige merkt op dat de VMM al de integratie op de waterzuiveringsinstallatie had voorzien maar dat dit geen voorwerp uitmaakte van deze aanvraag.

De grondwaterdeskundige vraagt zich af of het debiet van het afvalwater niet dient verminderd te worden in verhouding tot het verminderde debiet van het grondwater (door gebruik recupwater). Het voorgestelde debiet van de VMM-AOW (101 l per varken is wel heel krap). Zij komt op een verbruik van 111 l per varken.

De VMM-AOW antwoordt dat zij rekening hebben gehouden met alle activiteiten waarvoor geen grondwater meer zal gebruikt worden.

De grondwaterdeskundige merkt op dat er nog allerlei zaken dienen onderzocht te worden zodat het dus niet zeker is dat er voor al deze toepassingen effectief geen grondwater meer zal gebruikt worden.

De vertegenwoordiger van de gemeente stelt dat het slachthuis al heel wat inspanningen doet, zeker in vergelijking met veel andere slachthuizen. Het moet allemaal haalbaar blijven.

De provinciale milieudeskundige merkt op dat men zich gebaseerd heeft op de cijfers uit het MER.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en het volgende stelt:

In het MER werden een aantal toepassingen toegelicht waarvoor er mogelijks recupwater kan gebruikt worden maar deze zijn nog in onderzoek. Bovendien is er voor bepaalde toepassingen toestemming nodig van het FAVV.

De toepassing van het recupwater is niet oneindig.

Het slachthuis verbruikt nu 123 l per varken waarmee het een van de beste bedrijven in de sector is. Voor het totale verbruik zou dit dus komen op een verbruik van 80.000 m³/j.

Er zal nog meer overgeschakeld worden op hemelwater maar dit kan niet

./...

direct. Daarom wil men vragen om toch een debiet van 80.000 m³/j te vergunnen in plaats van 69.000 m³/j.

Verder wil men ook vragen om nog een aantal voorwaarden aan te passen:

- voorwaarde 25: men zou graag verduidelijkt zien dat er het verhoogd gebruik van recupwater en hemelwater nog verder dient onderzocht.
- voorwaarde 26 h): hierin wordt gesteld dat er geen grondwater mag gebruikt worden in de onreine zones. Het probleem is echter dat recupwater enkel mag gebruikt worden op stromen voor niet-menselijke consumptie. Er wordt hierover overleg gepleegd met de sector.
- voorwaarde 27: hierin wordt gesteld dat binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning een controlemeting dient uitgevoerd. Men zou dit graag veranderd zien naar: "binnen een termijn van 6 maanden na het uitvoeren van de veranderingen".
- voorwaarde 22 e): in deze voorwaarde wordt gesteld dat binnen een termijn van 2 jaar na het verlenen van deze milieuvergunning door het bedrijf een voorstel dient uitgewerkt te worden voor de vermindering van de geloosde CZV, stikstof en fosforvracht op de beek maar men kan nog niet weten welke kwaliteit de beek dan zal hebben. Er zijn immers nog bronnen die invloed hebben op de beek; er is niet alleen het slachthuis.

De VMM stelt dat men over 2 jaar wel een beeld zal hebben over de kwaliteit van de beek; er is momenteel ook een project lopende i.v.m. de riolering aldaar.

Verder merkt de vertegenwoordiging van het bedrijf op dat zij m.b.t. het voorgestelde aandachtspunt het nodige zullen doen. Men vraagt of hier de sectorale voorwaarden van toepassing zijn.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat de voorwaarden die werden opgelegd in de lopende vergunning van toepassing zijn.

Tenslotte merkt de vertegenwoordiging van het bedrijf op dat men geen probleem heeft met het meetprogramma.

Na dit horen vraagt de voorzitter of de commissie wenst in te gaan op de vragen i.v.m. het grondwaterdebiet en de voorwaarden.

De commissie stelt het volgende:

Wat het debiet betreft, stelt de grondwaterdeskundige voor om te rekenen met een hoeveelheid van 111 l per varken. Dit zou dan neerkomen op een totaaldebiet van 72.150 m³/j. Hierbij werd rekening gehouden met alle zaken waarvoor men geen grondwater meer gaat gebruiken, behalve het éénmalig vullen van de broeitunnel. Indien men dit laatste wel in rekening zou nemen, komt men op 79.950 l uit; dit is dus het debiet dat men vraagt.

De VMM stelt dat het onderzoeken naar het gebruik van recup- en hemelwater dan best op termijn zet.

De plaatsvervangende voorzitter merkt op dat dit eigenlijk al in het MER had moeten staan.

De voorzitter stelt een termijn voor van 2 jaar voor de onderzoeken.

./...

De provinciale milieudeskundige vermoedt dat de onderzoeken meer tijd in beslag zullen nemen.

De VMM stelt dat zij wel de indruk heeft dat men al bezig is met de onderzoeken, sinds het MER is goedgekeurd.

De commissie stelt voor om gunstig te adviseren voor een grondwaterdebiet van 72.150 m³/j alsook in voorwaarde 25 op te leggen dat de resultaten van de studie binnen een termijn van 2 jaar dienen te worden voorgelegd aan de VMM-AOW.

M.b.t. de voorwaarde 26 h): de commissie stelt hier voor om te specificeren dat het enkel om toepassingen mag gaan die door het FAVV worden toegestaan.

M.b.t. voorwaarde 27 stelt de provinciale milieudeskundige dat ze deze graag zou behouden. De voorwaarde werd opgelegd door de minister omwille van de verdubbeling van de slachtcapaciteit. Alle maatregelen moeten dus al getroffen worden van bij het slachten van 520.000 dieren. Men moet niet wachten tot de capaciteit wordt uitgebreid tot 650.000 dieren.

M.b.t. de voorwaarde 22 e) stelt de commissie voor om de zin 'indien mogelijk, dienen de lozingsnormen aangepast te worden' te schrappen en de laatste zin aan te passen als volgt: "Deze studie dient ter evaluatie overgemaakt te worden aan VMM en ter informatie aan LNE afdeling milieuvergunningen en de vergunningverlenende overheid." Ook dient gespecificeerd dat het gaat om een termijn van 2 jaar na het verlenen van de vergunning."

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 26 april 2016 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC)

ONGUNSTIG voor de uitbreiding van het grondwaterdebiet tot 280 m³/dag en 87.000 m³/jaar (rubriek 53.8.3);

GUNSTIG:

- voor de uitbreiding van het grondwaterdebiet tot 280 m³/dag en 72.150 m³/jaar (rubriek 53.8.3)

en het overige,

voor een termijn tot en met 25 februari 2035, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunning, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

De n.v. Gerard Van Landschoot & Zonen baat op deze locatie sinds 1968 een exportslachthuis uit voor het slachten van varkens.

De inrichting is momenteel bij middel van het besluit van de deputatie van 26 februari 2015 vergund voor een slachtcapaciteit van 260.000 dieren per jaar en dit voor een termijn eindigend op 25 februari 2035.

Het bedrijf was echter reeds eerder vergund voor het slachten van max. 525.000 varkens per jaar. Omdat op het moment van de hernieuwingsaanvraag in 2014 de MER nog in opmaak was, werd geopteerd om bij de hernieuwingsaanvraag de slachtcapaciteit te beperken tot net onder de MER-drempel, zijnde max. 29.900 ton levend gewicht of max. 260.000

./...

varkens per jaar.

De inrichting omvat verder nog een bijhorende darmwasserij, versnijdingshal, koelkamers, waterzuiveringsinstallatie, opslag- en laadplaatsen en wasplaats voor vrachtwagens.

Het totale terreinoppervlak beslaat ca. 3,3 ha, waarvan ca. 2,3 ha verhard is. Het bedrijf bestaat uit diverse aan elkaar gebouwde ruimtes met vooraan een winkelruimte, de laadkades voor de afgewerkte producten, de versnijdingshal met verpakkingsruimte en een koelcel. Daarachter ligt de eigenlijke slachterij met zijn reine en onreine gedeelte, gevolgd door wachtruimte voor de aangevoerde dieren.

Achteraan op het terrein bevinden zich de waterzuiveringsinstallatie en de wasplaats voor de veewagens. De inrichting omvat verder nog een garagewerkplaats en een diepvriesgebouw.

Het bedrijf beschikt over een erkenning voor slachthuizen en uitsnijderijen uitgereikt door het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen (FAVV) op 25 maart 2013.

In de inrichting worden een 155-tal personen tewerkgesteld.

Binnen het bedrijf werd er tot begin 2014 geproduceerd van maandag tot en met vrijdag. Sinds 1 januari 2014 wordt er geslacht van maandag tot en met zaterdag.

Het eigenlijke slachten en verwerken situeert zich tussen 5 en 15 uur. De reinigingsactiviteiten kunnen starten om 2 uur en kunnen doorgaan tot 23 uur. Transporten m.i.v. het reinigen van de veewagens, kunnen 24 uur op 24 plaatsvinden.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Voorwerp van de aanvraag

Met voorliggende wenst het bedrijf een stijging van de tot eind 2014 vergunde slachtcapaciteit van 525.000 varkens op jaarbasis uit te breiden tot een maximale slachtcapaciteit van 650.000 varkens per jaar, wat overeenkomt met een gemiddelde slachtcapaciteit van ca. 12.500 varkens per week of 2.100 varkens per dag, rekening houdende met een slachtweek van 6 dagen. De maximale verwerkingscapaciteit bedraagt 4.000 varkens/dag.

In het kader van de beoogde uitbreiding van de slachtcapaciteit dient ook de vergunde grondwaterhoeveelheid en het lozingsdebiet van de waterzuiveringsinstallatie opgetrokken te worden.

Verder wordt de waterzuiveringsinstallatie uitgebreid met een 2^{de} denitrificatie-eenheid en een nabeluchting. In de bestaande biologie wordt een nieuw beluchtingssysteem geïmplementeerd (fijnbellige platenbeluchting).

Verder voorziet de exploitant op termijn de installatie van een warmtekrachtkoppeling op aardgas en de vervanging van de bestaande en bijkomende koelinstallaties.

In de nabije toekomst zal het laboratorium worden verplaatst naar een gebouw achteraan op het terrein. Het afvalwater afkomstig van de laboratoriumactiviteiten zal afgeleid worden naar de waterzuiveringsinstallatie. De overige veranderingen betreffen de opslag van de gevaarlijke stoffen die noodzakelijk zijn voor hetzij de exploitatie van het slachthuis, hetzij de waterzuiveringsinstallatie.

Naar aanleiding van de gevraagde uitbreiding zullen volgende aanpassingen aan de infrastructuur gebeuren:

./...

- herschikking en uitbreiding van de gebouwen voor expeditie organen en wasplaats recipiënten;
- de bouw van een nieuw lokaal dat dienst zal doen als labo;
- vervanging van de bestaande watergekoelde snelkoeltunnelcondensor door een energiezuinig en geluidsarm exemplaar;
- eliminatie van de bestaande condensor Searle;
- plaatsing van een geluidsdemper op de uitblaasmond van broeikanaal met verhoging emissiepunt van 9 m naar 15 m;
- aanpassing en uitbreiding diepvriesgebouw;
- uitbreiding en verbouwing reine gedeelte slachthuis (extra frigo's);
- plaatsing van een WKK met geluiddempende omkasting en extra buffertank voor water;
- hermetisch afsluiten van het WZI-gebouw met akoestische deur en luchtafzuiging incl. van slibtank met warmterecuperatie en zuivering over biofilter;
- aanpassing van het beluchtingssysteem van de waterzuivering en de plaatsing van 6 extra bufferputten voor hemelwater.

Daarnaast is er in de geplande situatie nog een aanpassing van de ontsluiting van het terrein. Er wordt in de toekomst een nieuwe toegangsweg voorzien voor leveranciers van diverse goederen en diensten en voor het ophalen van afval door verwerkers.

Verder wordt nog een bijkomende weegbrug voorzien ter hoogte van de onreine zone, bijkomende verharding achteraan, extra parking en de aanleg van een groenzone ter hoogte van de nieuwe toegangsweg.

Afwijkingen:

Met voorliggend dossier wordt tevens een aanpassing van de lozingsnormen van het afvalwater afkomstig van de slachtactiviteiten beoogd.

Aanpassingen aan het voorwerp van de aanvraag:

Het voorwerp van de aanvraag werd aangevuld met rubriek 3.4.1°b) gezien het feit dat door de verplaatsing van het laboratorium de bijhorende lozing van bedrijfsafvalwater niet langer in de openbare riolering van de Prins Boudewijnlaan zal gebeuren.

2. Motivering

MER – plichtig bedrijf

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 7 f) van bijlage II – installaties voor het slachten van dieren met een verwerkingscapaciteit van 30.000 ton levend gewicht per jaar of meer.

In het kader van deze aanvraag werd een projectMER 'G. Van Landschoot & Zonen – Uitbreiding en hernieuwing varkensslachthuis in Maldegem' (PR0776-GK) door de n.v. BOVA ENVIRO+ opgemaakt.

Dit MER werd op 16 juli 2015 goedgekeurd door de dienst MER.

De conclusies van het MER luiden als volgt:

/...

M.b.t. aspect 'grondwater':

Voor de toekomstige situatie wordt omwille van de uitbreiding van de tot einde 2014 vergunde slachtcapaciteit van 525.000 varkens/jaar naar 650.000 varkens/jaar het opgepompte jaarvolume door het bedrijf ingeschat op 87.000 m³/jaar.

De bijkomende verharding en bebouwing heeft een gering negatief effect op de grondwaterkwantiteit ondiep gezien de ligging in een niet-infiltratiegevoelig en gezien er geen bemaling/drainering voorzien wordt.

Door uiteindelijk 6 dagen te pompen aan 281 m³/dag in plaats van 5 dagen zoals in 2013 is er een matig tot gering negatief effect op de grondwaterkwantiteit dieper. De verwachte peildaling wordt nagenoeg niet beïnvloed. De peilen in rust en in werking vertonen geen grote verschillen waardoor er geen gevaar is voor overbemaling. Constructies nabij de winningen worden niet beïnvloed door grondwateronttrekking. Er zijn geen waterwingebieden en beschermingszones in de onmiddellijke nabijheid die worden beïnvloed door de wateronttrekking.

Bij normale uitvoering van de werken en verdere exploitatie van de slachthuisactiviteiten worden de mogelijke risico's op grondwaterverontreiniging, en dus ook het effect op de grondwaterkwaliteit ondiep als gering negatief beschouwd.

Het effect op de grondwaterkwaliteit dieper is neutraal vermits het dagdebiet gelijk blijft als in de referentiesituatie.

Als milderende maatregel wordt voorgesteld:

Voor de bescherming van het ondiepe grondwater tegen verontreiniging dienen de klassieke veiligheidsmaatregelen toegepast te worden (morsen vermijden, indien nodig werken met opvangbakken, op vloeistofdichte vloeren, regelmatige controle van ondergrondse leidingen en/of goten. Verder dient men door regelmatige meting van rust- en werkingspeilen van de grondwaterstand de invloed van de grondwaterwinning op te volgen.

M.b.t. het aspect 'oppervlaktewater':

Voor de toekomstige situatie wordt omwille van de uitbreiding van de slachtcapaciteit van 525.000 varkens/jaar naar 650.000 varkens/jaar het geloosd jaarvolume door het bedrijf ingeschat op 78.500 m³/jaar, met een dagdebiet van 280 m³/dag ondanks meer hergebruik van gezuiverd water. Slachthuis G. Van Landschoot & Zonen NV wenst het bedrijfsafvalwater blijvend te lozen in de waterloop Beke.

Er wordt vanuit gegaan dat met de geplande wijzigingen/uitbreidingen aan de waterzuivering de sectorale lozingsnormen voor zwevende stoffen, BZV, CZV behouden worden alsook de strengere lozingsnormen voor totaal N en totaal P. Gezien de meetwaarden voor zware metalen gelegen zijn onder de MKN voor de ontvangen waterloop en/of de rapportagegrens, wordt hiervoor geen bijzondere norm meer aangevraagd. Voor de chloriden – die wel boven de MKN gelegen zijn – wordt een bijzondere norm van 750 mg/l voorgesteld, dit in het kader van het blijvend halen van de bijzondere lozingsnorm voor fosfor en bijkomend gebruik van recuperatiewater.

Indien technisch en economisch haalbaar zal eventueel worden overgeschakeld op recuperatiewater voor bijkomende toepassingen, waardoor het hoogwaardig waterverbruik nog lager komt te liggen dan deze die vermeld is in de BBT-studie. Het effect van rationeel watergebruik wordt bijgevolg als matig positief beoordeeld.

In de geplande situatie zal vooreerst de geloosde hoeveelheid afvalwater op jaarbasis toenemen met 12% ten opzichte van de referentiesituatie. Op

./...

dagbasis is er een toename te verwachten van 17%. Op basis van bovenstaande gegevens wordt geoordeeld dat de gewijzigde afwateringssituatie als significant negatief beoordeeld dient te worden. De bijkomende verharding en bebouwing veroorzaakt een toename aan afstromend hemelwater die deels zal afwateren in de groenzone en deels afgevoerd en gebufferd zal worden conform de nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening. In de toekomstige situatie zal 50,5% van het hemelwater afgevoerd worden naar oppervlaktewater terwijl dit in de referentiesituatie 43,5% was. Er zijn bijkomend zes waterputten van elk 20 m³ voorzien voor gebruik van hemelwater in combinatie met recuperatiewater voor de condensors. De minimaal vereiste bijkomende buffering volgens de nieuwe stedenbouwkundige verordening wordt voorzien, wat bijgevolg als neutraal tot gering positief kan beoordeeld worden.

Bij een geloosd debiet van 78.500 m³/jaar voor 650.000 varkens bedraagt de geloosde hoeveelheid afvalwater in de toekomstige situatie 121 l afvalwater/varken of 1,23 m³/ton geslacht gewicht, wat dus lager is dan in 2013, maar hoger dan 2014 en bijgevolg gering negatief wordt beoordeeld. Het gemiddelde geloosde debiet afvalwater zal toenemen, waardoor de verhouding geloosd debiet/hoogwater debiet waterloop zal toenemen. Op basis hiervan kan geoordeeld worden dat er in de geplande situatie een gering negatieve impact te verwachten is van de lozing van het afvalwater op het afvoergedrag van de ontvangende waterloop.

In de geplande situatie wordt 33% van het hemelwater geïnfiltreerd, 16,6% van het hemelwater rechtstreeks afgevoerd naar de riolering vooraan het terrein en 50% vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater, na buffering in waterputten met een totale opvangcapaciteit van 275 m³. Een deel van het hemelwater wordt hergebruikt in de sanitaire installaties achteraan het terrein en voor de koeling van de condensors in combinatie met recuperatiewater via opvangput van 150 m³. Globaal kan deze lozingsituatie als gering negatief beschouwd worden, gezien in het studiegebied zich enkele mogelijks overstroombare gebieden vanuit de waterloop bevinden.

De nog geplande aanpassingen/uitbreidingen aan de waterzuiveringsinstallatie, rekening houdende met de uitbreiding van de slachtcapaciteit, zal toelaten om minstens de verwijderingsrendementen te behalen als in de referentiesituatie. Globaal kunnen de beoogde lozingsnormen t.o.v. de sectorale lozingsnormen als gering tot matig positief beschouwd worden.

Gezien er in de toekomstige situatie geen bijkomende lozingspunten zijn in de ontvangende waterloop, wordt de matige structuurkwaliteit door de aanwezigheid van de bestaande lozingsbuizen bestendig. M.a.w. het effect in de geplande situatie is nog steeds neutraal te noemen.

Bij een vergund lozingsdebiet van 280 m³/dag en rekening houdende met de huidige sectorale en bijzondere normen, bedraagt de totale concentratieverhoging minder dan 20% t.o.v. de toetsingswaarde van de Beke, behalve voor zwevende stoffen. De impact varieert in functie van de parameter van matig tot significant negatief voor de ontvangende waterloop Beke. Dit omwille van de reeds bestaande slechte immissiekwaliteit van de ontvangende waterloop. Voor zowel Pt, Nt, CZV en BZV is de huidige immissiekwaliteit > 75% van de toetsingswaarde. In de toekomst wenst het bedrijf een verhoging van het chloridegehalte in het kader van het behalen van de fosfornorm. Op het Afleidingskanaal van de Leie is er voor geen enkele parameter een impact te verwachten.

Bij laag water afvoerdebiet van de waterloop De Beke zijn er voor totaal fosfor, chlorides, BZV en CZV tijdelijk, significant tot matig negatieve effecten te verwachten op de Beke, op het Afleidingskanaal van de Leie wordt de impact beperkt tot verwaarloosbaar.

./...

Als milderende maatregelen wordt voorgesteld:

Continue opvolging van de waterzuiveringsinstallatie om blijvend te voldoen aan het normenkader dat werd geformuleerd voor de slachthuizen (BBT-evaluatie voor de slachthuissector, VITO, 2003). Teneinde het belangrijk (onaanvaardbaar) tijdelijk effect op de Beke te voorkomen en de procentuele bijdrage van de lozing t.o.v. de milieukwaliteitsnorm voor fosfor te beperken tot 50%, wordt voorgesteld om de huidige lozingsnorm van 2 mg/l P/l te verlagen tot 1 mg P/l waarbij een norm voor chloriden van 750 mg/l wordt toegestaan. Verder wordt – op basis van berekeningen – voorgesteld om de BZV-norm van 25 mg/l te verlagen naar 15 mg/l, gezien de huidige kwaliteit van de waterloop reeds voldoet aan de MKN.

Verder onderzoek naar technische en economische haalbaarheid voor bijkomende toepassingen van recuperatiewater, waardoor het geloosd debiet gezuiverde afvalwater kan verminderen.

M.b.t. het aspect 'lucht':

Voor de toekomstige situatie zal omwille van de uitbreiding van de slachtcapaciteit van 525.000 varkens/jaar naar 650.000 varkens/jaar het aantal werkuren van de vlamoven toenemen en bijgevolg ook de massastroom aan pollutanten. In de toekomstige situatie is er een bijkomende emissiebron, nl. de WKK op aardgas.

Gezien deze nog niet geïnstalleerd is, zijn hiervoor geen emissiegegevens beschikbaar. Door de ingebruikname van de WKK zullen de stookuren van de gasgestookte stookketel voor de stoomketel verminderen. De verbrandingsparameters NO_x en CO en de parameters NH_3 en stof worden in overweging genomen alsook de geuremissies.

In de geplande situatie zal het emissiepunt van de ventilatielucht uit de onreine zone verhoogd worden en de emissierichting veranderd worden (weg van de woningen ten noorden van het slachthuis), bijkomend wordt het WZI-gebouw hermetisch afgesloten met luchtafzuiging incl. van de slibtank en influentbuffer en zuivering over een biowasfilter en biofilter en de uitbouw van de WZI tot een volwaardig laagbelast systeem.

Op basis van emissiefactoren per processtap, de bepalende productiegegevens vb aantal dieren, aantal vrachtwagens en geurreducerende maatregelen, werd een inschatting gemaakt van de totale geuremissie van het slachthuis in de toekomstige situatie: ca. 20.300 ouE/s.

Gezien het aantal transporten in de toekomstige situatie heel beperkt toeneemt, werden de verkeersemisies niet verder in beschouwing genomen.

Voor de WKK wordt verwacht dat de emissies minstens voldoen aan de van toepassing zijnde grenswaarden, zo ook de stookinstallatie van de stoomketel en van de vlamoven. Dit wordt als neutraal beoordeeld.

Het slachthuis met een geraamde totale geuremissie van ca. 20.300 ouE/s of 146×10^6 ge/h kan ingedeeld worden als een middelgrote bron van geur ($100-500 \times 10^6$ ge/h) volgens de Nederlandse GGD-richtlijn Geurhinder. Dit wordt als gering tot matig negatief beoordeeld.

De drempelwaarden voor de opmaak van een integraal milieujaarverslag voor de verschillende parameters worden nog niet overschreden en de jaargemiddelde waarden in de omgeving van het slachthuis zijn kleiner dan 80% van de MKN. Op basis hiervan kan geoordeeld worden dat er geen kritische parameters zijn en de impact op de omgevingslucht dan ook verwaarloosbaar is.

Uit de berekende contouren op basis van de NeR-emissiefactoren met verhoogd emissiepunt blijkt dat voor de gemiddelde geurbelasting van 20.300 ouE/s de zone waarbinnen de waarde van $1,70 \text{ ouE/m}^3$ respectievelijk

./...

1,5 ouE/m³ als 98-P wordt overschreden, minder ver reikt dan deze berekend in de referentiesituatie. In de noordoostelijke richting betekent dit een vermindering van de toekomstige geurcontour van 1,50 ouE/m³ met ongeveer 40 m t.o.v. deze in de referentiesituatie. In zuidwestelijke richting is de vermindering van de geurcontour van 1,5 ouE/m³ t.o.v. de referentiesituatie beperkter (10-tal m). De zone waarbinnen de waarde van 1,70 ouE/m³ resp. 1,5 ouE/m³ als 98-P wordt overschreden, strekt zich opnieuw uit in woongebied hoofdzakelijk ten noorden van de Prins Boudewijnlaan tot aan de spoorlijn en ten zuiden van het slachthuis in landbouwgebied zonder woningen. Door de overschrijding van de geurcontour van 1,70 ouE/m³ respectievelijk 1,50 ouE/m³ als 98-P ter hoogte van woongebied en ter hoogte van geurgevoelige locaties (woningen) wordt het effect nog als significant negatief beoordeeld.

Als milderende maatregelen wordt voorgesteld:

Indien ondanks de organisatorische en procesgeïntegreerde maatregelen aan de bron en het verhogen van het emissiepunt, de geurreductie niet volstaat, is de behandeling van de met geur verontreinigde lucht via een nageschakelde techniek (zoals biowasser, biofilter, actief koelfilter...) noodzakelijk volgens de BBT. Er wordt voorgesteld om de technologische evoluties, evoluties inzake geurbeleid en de evolutie op BBT-gebied verder op te volgen en te implementeren in de bedrijfsvoering.

Conform de sectorale voorwaarden voor stookinstallaties en gasmotoren in Vlare II dient voldaan te worden aan de periodieke meetverplichtingen. Er wordt hoe dan ook aanbevolen om deze wettelijke verplichtingen na te leven en de toetsing t.o.v. de geldende emissiegrenswaarden uit te voeren en desgevallend de werkvoorwaarden bij te sturen.

Aangezien de berekening van geurcontouren op basis van emissiefactoren gebeurde waarbij geen rekening wordt gehouden met de richting van emissie zodat de geurreducerende werking hiervan niet kan ingeschat worden, wordt aanbevolen om eventuele geurklachten nauwgezet te registreren (tijdstip klacht, weersomstandigheden, coördinaten klager, beschrijving geur, activiteiten, eventuele calamiteiten) zodat eventuele verbanden tussen klachten (en eventuele geurhinder) en activiteiten op het bedrijfsterrein duidelijk worden.

M.b.t. het aspect 'geluid':

De geluidsbronnen in de toekomstige situaties werden gelokaliseerd en overgenomen in de geluidsstudie.

Op basis van de berekende immissies in de huidige situatie werd nagegaan welke bronnen voor aanpassing in aanmerking komen en werd in samenspraak met het bedrijf onderzocht welke aanpassingen/saneringsmethodes mogelijk zijn rekening houdend met de geplande investeringen.

Volgende maatregelen zijn voorzien in de toekomstige situatie:

- de bestaande watergekoelde snelkoeltunnelcondensor wordt vervangen door energiezuinig en geluidsarm exemplaar;
- de bestaande condensor Searle wordt geëlimineerd;
- nieuwe geluidsarme luchtcondensor boven op dak van de bestaande machinekamer;
- plaatsen van geluidsdemper op uitblaasmond van broeikanaal;
- geluiddemping WZI-lokaal via akoestische deur;
- WKK met geluiddempende omkasting.

Een deel van deze investeringen/maatregelen zijn inmiddels besteld en worden uitgevoerd in voorjaar 2015, andere zijn voorzien in juli 2015 en de eliminatie van de bestaande condensor Searle eind 2015. De nieuwe machinekamer en condensor diepvrieshal zijn voorzien voor eind 2016.

./...

Voor de toekomstige situatie wordt het volgende besloten:

Met behulp van het model werden de immissies berekend in de geplande situatie. De uitvoering van de geplande veranderingen op het terrein, zoals hierboven vermeld, zou moeten leiden tot een geluidsimpact in de meest kritische punten welke beantwoordt aan de van toepassing zijnde normen. Uit deze analyse werd ook bepaald welke minimale reducties nog extra per bron nodig kunnen zijn om te voldoen aan de strengste milieukwaliteitsnormen 's nachts.

Als milderende maatregel wordt voorgesteld:

Wanneer alle bovenvermelde investeringen uitgevoerd zijn, wordt een tussentijdse controlemeting voorzien, zodoende eventuele verdere investeringen te kunnen optimaliseren, namelijk project recuperatiewarmte branderlokaal/ventilatie en resterende ventilatie-eenheden.

M.b.t. het aspect 'mens':

In de toekomstige situatie wordt de slachtcapaciteit van het slachthuis verhoogd. De firma beoogt een stijging van de tot eind 2014 vergunde slachtcapaciteit van 525.000 varkens op jaarbasis tot een maximale slachtcapaciteit van 650.000 varkens per jaar, wat overeenkomt met een gemiddelde slachtcapaciteit van ca. 12.500 varkens/week of 2.100 varkens/dag. Deze capaciteitsverhoging wordt opgevangen binnen de bestaande productiegebouwen. Wel wordt een bijkomende koelruimte voorzien en aanpassing van de waterzuiveringsinstallatie. In de toekomst zullen ongeveer 180 werknemers actief zijn. De transportwijze zal gelijkaardig verdeeld blijven, m.a.w. ongeveer 65% van de personeelsleden komt met de wagen. Er zal gewerkt worden met twee aparte ploegen, nl. een ploeg om te slachten en een ploeg om te versnijden. De slachtploeg werkt dan niet meer mee in de snijzaal en de vrijgekomen uren kunnen besteed worden aan het slachten van de extra varkens. Het werkregime blijft dus gelijk aan de huidige situatie.

In uitvoering van het PRUP dat in 2010 werd goedgekeurd, zal de interne verkeerscirculatie worden aangepast en tegelijkertijd zal het voorziene groenscherm t.h.v. de nieuwe toegangsweg worden aangelegd. Er komt een andere lange toegangsweg die enkel overdag zal gebruikt worden voor de leveranciers van goederen en diensten, alsook voor de afvoer van slachtafval, bloed, haar en darmpakketten en voor het intern rein transport overdag (expeditie naar diepvries en organen naar expeditie). Momenteel bevindt zich op de nieuwe toegangsweg (perceel 58e) een steenslagverharde parking voor personenwagens. In de toekomst zal dit perceel in het kader van de nieuwe transportroute worden geasfalteerd en wordt bijkomende parking voor personeel voorzien achteraan het terrein.

Voor de toekomstige situatie wordt het volgende besloten:

Gezien de voorziene veranderingen verdere invulling geven van de voorziene bestemmingen in het PRUP, kan dan ook gesteld worden dat de effecten van het slachthuis qua juridische bestemmingen gering positief zijn. De geplande uitbreiding van de slachtcapaciteit bij slachthuis G. Van Landschoot & Zonen NV van 525.00 varkens/jaar tot 625.000 varkens/jaar en de stijging van het aantal werknemers van ca. 165 naar ca. 180 werknemers heeft een positief effect op de gebruikswaarde. De gebruikswaarde kan dan ook in de toekomstige situatie als gering positief worden beschouwd.

De beeld- en belevingswaarde zal in de toekomstige situatie enerzijds verbeteren door de aanleg van de nieuwe toegangsweg met bijhorende groenscherm. De bijkomende constructies – al dan niet op dak – kunnen een

./...

negatief effect hebben op de beeld- en belevingswaarde. Anderzijds zal het aangelegde groenscherm volgroeid zijn en mits doorlopend en vakkundig onderhoud de landschappelijke waarde behouden en versterken. Globaal kan dan ook in de toekomstige situatie gesproken worden van een gering positief effect.

Ondanks de voorziene capaciteitsuitbreiding blijft volgens de berekening de geuremissie nagenoeg gelijk en de geurcontour van $1,5 \text{ ouE/m}^3$ in de noordoostelijke richting vermindert met ca. 40 m t.o.v. deze in de referentiesituatie. In de zuidwestelijke richting is de vermindering van de geurcontour van $1,5 \text{ ouE/m}^3$ minimaal. Binnen de geurcontour van $1,5 \text{ ouE/m}^3$ zouden zich nog ca. 50 woningen bevinden. Het aantal inwoners dat potentieel ernstige geurhinder ondervindt zal ook afnemen. Door het feit dat een 125-tal inwoners binnen de kritische geurcontouren rond het slachthuis wonen, moeten de slachthuisactiviteiten qua geurhinder hoe dan ook als significant negatief beoordeeld worden. Met behulp van het model worden de immissies berekend in de geplande situatie. De uitvoering van de geplande veranderingen op het terrein, zoals hierboven vermeld, zou moeten leiden tot een geluidsimpact in de meest kritische punten welke beantwoordt aan de van toepassing zijnde normen.

In de geplande situatie worden nog steeds stoffen gebruikt welke zijn ingedeeld als ontvlambaar, oxiderend, schadelijk, corrosief en irriterend. Er zullen geen koelinstallaties meer zijn die nog R22 als koelmiddel bevatten. De slachthuisactiviteiten worden qua risico's inherent aan specifiek productgebruik als gering negatief beoordeeld.

Het slachthuis betreft nog steeds geen Seveso-bedrijf. Het beschikt over een interventieplan en bij wijziging of uitbreiding van haar activiteiten, o.a. met de WKK, gebeurt een risicoanalyse met de eraan verbonden acties, welke op regelmatige basis worden geëvalueerd en gecommuniceerd naar de verschillende doelgroepen. De slachthuisactiviteiten worden qua risico's voor zware ongevallen met externe gevolgen als gering negatief beoordeeld.

Slachthuis G. Van Landschoot beschikt over een natte koeltoren en over een Legionellabeheersplan en risicoanalyse. De slachthuisactiviteiten worden qua risico's inherent aan specifiek productgebruik als gering negatief beoordeeld. De aan- en afvoerroutes wijzigen niet en de transportwijze van de bijkomende werknemers zal gelijkaardig verdeeld blijven, m.a.w. ongeveer 65% van de personeelsleden komt met de wagen zodat globaal de bereikbaarheid als neutraal kan beoordeeld worden.

In totaal worden tijdens de avondspits op weekdays gemiddeld 37 PAE/uur gegenereerd. De verkeersgeneratie van het slachthuis bedraagt ca. 13% van de intensiteit van en ca. 2% van de theoretische capaciteit van de Prins Boudewijnlaan, wat als een beperkte bijdrage kan beschouwd worden.

Doordat de verkeersafwikkeling van het slachthuis wordt herzien als gevolg van het PRUP, is het effect van de capaciteitsuitbreiding gering negatief ten aanzien van verkeersdoorstroming en -leefbaarheid.

Als milderende maatregel wordt verwezen naar de milderende maatregelen zoals vermeld bij de disciplines lucht en geluid.

M.b.t. het aspect 'bodem':

De te verwachten impact ten gevolge van de verderzetting van de exploitatie van het slachthuis en van de geplande veranderingen, kan al volgt worden samengevat:

De uitvoering van de geplande infrastructuur- en bouwwerken geven geen aanleiding tot een nieuwe topografische of bodemkundige situatie, met een wijziging van de reeds geringe erosierisico's in het studiegebied.

./...

De voorziene werken/aanpassingen gebeuren binnen het volgens het PRUP bestemd gebied 'bedrijventerrein voor historisch gegroeid regionaal bedrijf' zodat het huidige bodemgebruik niet wijzigt en het effect dan ook verwaarloosbaar is.

Voor de bijkomende verharding zal een beperkt grondverzet nodig zijn. Voor zover voldaan wordt aan de betrokken regelgeving van het grondverzet zijn de effecten beperkt tot verwaarloosbaar.

De voorziene bouwwerken betreffen bijkomende verhardingen. Deze vinden plaats op enerzijds deels bestaande steenslagverhardingen en anderzijds op onverhard terrein. Gezien het huidige gebruik van het terrein en het type ondergrond, kan het effect inzake bodemverdichting als verwaarloosbaar worden beschouwd.

Er zijn geen ondergrondse constructies voorzien. De werfzones zijn beperkt in oppervlakte (steenslag verharde toegangsweg en onverharde zone rond bijkomende weegbrug en ter hoogte van onreine hall). De zones waarin de werken voorzien zijn, hebben reeds hun profiel in min of meerdere mate verloren (reeds parking, stockageplaats...) en de ondergrond betreft zandgrond met nagenoeg ongewijzigde grondwaterstand, zodat te verwachten profielverstoring en zettingen gering tot verwaarloosbaar zijn.

De uitgevoerde bodemonderzoeken tonen aan dat de activiteit in het verleden heeft geleid tot licht verhoogde concentraties in de bodem. Het risico op bodemverontreiniging wordt nu maximaal beperkt door de gebruikte opslagvoorzieningen en de aangepaste inrichting van risicoplaatsen en de bodemkwaliteit wordt voldoende opgevolgd doordat slachthuis G. Van Landschoot & Zonen NV de vereiste periodieke oriënterende bodemonderzoeken uitvoert overeenkomstig het bodemdecreet.

Als milderende maatregel wordt voorgesteld:

Een aantal mogelijke effecten in het kader van de uitvoering van de werken en tijdens de exploitatie wordt opgevangen door effect beperkende maatregelen die voorgeschreven worden in technische uitvoeringsdossiers, het bodemdecreet en uitvoeringsbesluit en VLAREM II. De periodieke plicht tot het uitvoeren van oriënterende bodemonderzoeken zoals voorgeschreven in het bodemdecreet en uitvoeringsbesluit dienen blijvend te worden nageleefd, zo ook dient ervoor gezorgd te worden dat elke calamiteit wordt opgevolgd en geremedieerd.

M.b.t. het aspect 'fauna en flora':

Het meest nabije natuurgebied conform het gewestplan, bevindt zich in noordoostelijke richting op een afstand van ca. 300 m en 600 m (parkgebied). Kwetsbare natuurgebieden, zijnde natuurreservaten, natuurgebieden met wetenschappelijke waarde, habitatrichtlijngebieden en vogelrichtlijngebieden, bevinden zich op een afstand van meer dan 1 km van het bedrijf.

De te verwachten impact ten gevolge van de verderzetting van de exploitatie van het slachthuis en van de geplande veranderingen, kan als volgt worden samengevat:

In de geplande situatie vinden de infrastructuur- en bouwwerken plaats op reeds verharde of bebouwde percelen, zodat er geen biotoop- of soortverlies optreedt. Het inmiddels aangelegde groenscherm wordt verder uitgebreid langs de oostelijke terreingrens ter hoogte van de nieuw aan te leggen toegangsweg. Hierdoor wordt barrièrewerking ten gevolge van het slachthuis verder beperkt zodat uiteindelijk nog kan gesproken worden van een gering effect.

De geplande bijkomende verhardingen en gebouwen bevinden zich niet in de voorziene zone voor buffer of met bijzondere waarde of zone voor waterloop, zodat ervan kan uitgaan worden dat de waterhuishouding van de

/...

aanpalende laaggelegen graslanden niet verstoord wordt. Ook de geplande uitbreiding van de capaciteit van de grondwaterwinning zal een verwaarloosbaar tot gering negatief effect hebben op de grondwaterpeilen buiten de perceelsgrens van het bedrijventerrein.

Gezien in de geplande situatie tal van geluidsreducerende maatregelen worden vooropgesteld, is akoestische verstoring als gevolg van de activiteiten van slachthuis G. Van Landschoot & Zonen NV in de relevante natuurgebieden zeker uitgesloten. Ook inzake lichthinder zijn er in de geplande situatie geen effecten te verwachten gezien de afstand en veelheid aan geluids- en lichtbronnen die zich tussen bedrijf en het meest nabije natuurgebied bevinden. Rekening houden met de ligging van de natuurgebieden, zou een mogelijke impact op het meest nabijgelegen natuurgebied zich dan ook enkel kunnen voordoen via atmosferische emissies.

De beperkte toename in emissies kan een geringe invloed hebben op verzurende en eutrofiërende depositie. Gezien de relatief grote afstand tot het dichtstbijzijnde natuurgebied kan er gesteld worden dat de effecten als gevolg van de geplande activiteiten bij slachthuis G. Van Landschoot & Zonen NV verwaarloosbaar tot gering negatief zijn.

Als milderende maatregel wordt voorgesteld:

De bestaande en nieuwe aanplanting doorlopend en vakkundig onderhouden zonder pesticiden teneinde de ecologische waarde en landschappelijke waarde te behouden en versterken.

M.b.t. het aspect 'Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie':

De beschermde monumenten en landschappen bevinden zich op een grote afstand van het bedrijf.

Het belangrijkste bouwkundig erfgoed in de omgeving is de oorlogsbegraafplaats 'Adegem Canadian War Cemetery'. Op een 400-tal meter ten noorwesten van het slachthuis bevindt zich ook een oorlogsmonument.

De te verwachten impact ten gevolge van de verderzetting van de exploitatie van het slachthuis en van de geplande veranderingen, kan als volgt worden samengevat:

In de geplande situatie komt er een bijkomende koelruimte tussen bestaande gebouwen met een hoogte in dezelfde orde als de nabijgelegen gebouwen. Er wordt een nieuwe weg aangelegd ter hoogte van de huidige personeelsparkeerplaats, waar een groenzone van 6 m wordt voorzien langs de nieuwe toegangsweg. De bestaande natuurlijke en ecologische waarden ten zuidwesten blijven behouden. Door integratie van de lagere gelegen zone (zone voor waterbuffer), kan een waardevol overgangsgebied (buffer) ontstaan tussen de achterliggende natte graslanden en de voorziene bedrijfsactiviteiten. De bestaande tuinen van de woningen dienen ook maximale ontwikkelingsmogelijkheden te bieden voor de aanwezige ecologische- en natuurwaarden. Het gebied wordt ten zuiden begrensd door een waterloop welke eveneens gevrijwaard wordt. Bij een volgroeid groenscherm rondom het bedrijfsterrein dat doorlopend en vakkundig onderhouden wordt teneinde de landschappelijke waarde te behouden en versterken, kan gesproken worden van een gering negatief effect.

Uit de bespreking van de discipline lucht en rekening houdend met de afstand tussen het slachthuis t.o.v. de beschermde monumenten, kan de impact ervan als verwaarloosbaar beschouwd worden.

Als milderende maatregel wordt voorgesteld:

De bestaande en nieuwe aanplanting doorlopend en vakkundig onderhouden teneinde de landschappelijke waarde te behouden en versterken.

./...

M.b.t. het aspect 'grensoverschrijdende effecten':

Uit de milieu-effectbeoordeling voor de verschillende disciplines kan worden afgeleid dat ten gevolge van het project geen grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

GPBV – bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de rubriek 45.1.d – de exploitatie van een slachthuis met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton geslachte dieren per dag. Middels deze aanvraag wordt een maximale productiecapaciteit van 294 ton geslachte dieren per dag aangevraagd.

In de toekomstige situatie zal er door de uitbreiding van de slachtcapaciteit een toename zijn van de hoeveelheid afvalstoffen die ontstaan en het verbruik van hulpstoffen.

Het lozingsdebiet van het gezuiverde afvalwater zal toenemen, ondanks meer hergebruik van gezuiverd water.

Door de uitbreiding van de slachtcapaciteit zal het aantal werkuren van de vlamoven toenemen en bijgevolg ook de massastroom aan polluenten. De WKK-installatie dient beschouwd als bijkomende emissie- en geluidsbron.

De aanvraag bevat in bijlage een toetsing aan de BBT-studie 'Best Beschikbare Technieken voor de slachthuissector' (juni 2003) en BREF 'Reference document on best available techniques in the slaughterhouses and animal by-products industries' (mei 2005).

Volgende maatregelen zijn reeds geïmplementeerd of worden op zeer korte termijn gerealiseerd:

- de uitvoering van een geuraudit;
- het lossen van de dieren met hydraulische liften;
- het wekelijkse nazicht van de technische installaties;
- de reiniging van de veewagens in een daartoe bestemde overdekte wasplaats;
- periodieke rondgang om mogelijke problemen inzake geluid op te volgen;
- aanpassing van het kettingsysteem om geluidsemissies te beperken;
- plaatsen van geluidsdempende kasten rond koelinstallaties, geluidsdempers op persluchtinstallaties, jaarlijks onderhoud van ventilatoren,...
- opslag van varkenshaar in een gekoelde haarcontainer;
- broeien door besproeien met water van 62°C in een gesloten broeitunnel;
- verplaatsing van het emissiepunt van de ventilatielucht weg van de bewoning;
- hermetische afsluiting van het WZI-gebouw met luchtafzuiging en luchtbehandeling over een biowasfilter en biofilter;
- beperking van het verbruik aan hoogkwalitatief water tot 120 à 130 l per varken;
- categorie 2 en categorie 3-materiaal wordt droog getransporteerd;
- gebruik van lintzagen en cirkelmessen i.p.v. cirkelzagen;
- inpandig lossen van de varkens;
- aanlevering van uitgevaste varkens;
- verdoving d.m.v. CO₂;
- opvang van bloed via het steekmes in de gekoelde bloedopvangtank voor consumptiebloed;
- gebruik van shock-koeling;

./...

- voldoende gedimensioneerde waterzuiveringsinstallatie met vetvanger, influentbuffer, flotatie, stikstof- en fosforverwijdering, zandfiltratie en chlorering die dagelijks gemonitord wordt;
- regelmatige afvoer (om de 2 dagen) van het waterzuiveringsslib voor verdere verwerking in een biovergister;

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo - Aalter' gelegen deels in woongebied, deels in een gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen, deels in agrarisch gebied.

De inrichting situeert zich tevens binnen de grenzen van het bij Ministerieel Besluit van 4 februari 2010 goedgekeurd provinciaal RUP 'Prins Boudwewijnlaan – Hillestraat'. Overeenkomstig het goedgekeurde RUP is de inrichting gelegen binnen het gebied 'bedrijventerrein voor historisch gegroeid regionaal bedrijf' waarvoor de stedenbouwkundige voorschriften van art. 2.2 van toepassing zijn.

De inrichting situeert zich langsheen de druk bereden gewestweg Brugge-Gent. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een hoofdzakelijk woonkarakter en is vooral aan de overzijde van de gewestweg, vrij dicht bewoond. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen zijn een 70-tal woningen gesitueerd. De dichtste vreemde woningen situeren zich aan weerszijden van de exploitatie, op resp. 10 en 25 m. Aan de achterzijde paalt de inrichting aan landbouwgronden.

Overige woonkernen (Balgerhoeke, Adegem Hoeke, Staatsbaan, ...) bevinden zich op een afstand van meer dan 1 km.

De stedenbouwkundige voorschriften worden bepaald door het bij Ministerieel Besluit van 4 februari 2010 goedgekeurde provinciaal RUP 'Prins Boudwewijnlaan – Hillestraat'. Overeenkomstig dit uitvoeringsplan is de inrichting gelegen binnen het gebied 'bedrijventerrein voor historisch gegroeid regionaal bedrijf' waarvoor de stedenbouwkundige voorschriften van toepassing zijn: *'De zone is bestemd voor een bedrijf van bovenlokaal belang met één grootschalige kleinhandelszaak. Eén bedrijfswoning en/of kantoorgebouw kan voor dit historisch gegroeid regionaal bedrijf opgericht worden binnen de zone voor bedrijvigheid of binnen de zone voor circulatie, parkings en toeritten. De bedrijfswoning of kantoorgebouw kan geenszins los van het bedrijf functioneren.'*

Enkel activiteiten noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van het historisch gegroeide bedrijf zijn toegelaten.

Binnen de kleinhandelszaak is enkel de verkoop van goederen met beperkte omvang behorende tot het type "food" toegelaten, evenals de bijhorende sanitaire voorzieningen, personeelsruimten en/of kantoorruimte. De grootschalige kleinhandelszaak dient zich te bevinden in het hoofdgebouw en kan een maximale oppervlakte hebben van 600m² en moet steeds en uitsluitend gerelateerd zijn aan de productie binnen het plangebied van het PRUP'.

De inrichting is aldus in overeenstemming met de planologische voorzieningen van het van kracht zijnde RUP.

De voorliggende milieuvergunningsaanvraag gaat gepaard met een bijkomende stedenbouwkundige vergunning.

Op 4 april 2016 werd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Maldegem de stedenbouwkundige vergunning verleend voor:

- het uitbreiden met een koelruimte op twee bouwlagen;
- het uitbreiden met een expeditieruimte en erboven gelegen kantoren/labo;

/...

- het verplaatsen van de machinekamer van het diepvriesgebouw;
- het oprichten van bureelcontainers;
- de herinrichting van de werkplaats;
- het heraanleggen van verharding;
- de regularisatie van verschillende technische installaties (tanks en condensors);
- de regularisatie van het hydraulisch lokaal.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Gezien de gevraagde uitbreiding tot het slachten van maximaal 650.000 varkens per jaar meer dan 100% bedraagt t.o.v. de milieuvergunning van 26 februari 2015 (= basisvergunning) waarbij vergunning werd verleend voor het slachten van maximaal 260.000 varkens, zijn de afstandsregels van toepassing.

Overeenkomstig artikel 5.45.1.2.§1 van Vlare II is het verboden een slachthuis ingedeeld in de 1^{ste} klasse te exploiteren:

- die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een waterwingebied of beschermingszone type I, II of III, in een woongebied of in een recreatiegebied;
- waarvan de opslagplaatsen en/of bedrijfsgebouwen gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied of van een recreatiegebied.

De afstand van 100 m tot een woongebied wordt niet gerespecteerd.

Door de exploitant werd op 10 juli 2015 een verzoek tot afwijking van bovenvermeld bepalingen ingediend bij de minister.

Bij ministeriele beslissing van 7 december 2015 werd afwijking verleend voor een termijn van de nog te verkrijgen milieuvergunning voor de geplande verandering en mits naleving van de volgende voorwaarden:

1. de uitblaasrichting van het emissiepunt van de onreine hal wordt gewijzigd: niet meer richting woongebied langs de Prins Boudewijnlaan, maar wel naar boven;
2. het gebouw van de waterzuiveringsinstallatie wordt afgesloten; de afgezogen lucht inclusief de lucht van de slibtank en de influentbuffer, wordt behandeld met een biowasfilter en biofilter;
3. de bestaande snelkoeltunnelcondensor wordt vervangen door een geluidsarm exemplaar;
4. de oude condensor Searle wordt verwijderd;
5. er wordt een nieuwe machinekamer en condensor voor de diepvrieshal geïnstalleerd;
6. de waterzuiveringshal wordt geluidsdicht uitgevoerd;
7. er wordt een nieuwe luchtcondensor NH₃-Zitrec en warmtewisselaar via waterkoeling geïnstalleerd;
8. er wordt een geluidsdemper op de uitblaasventilatie van het broeilokaal geplaatst;
9. de ventilatie-eenheden worden in dag- en nachtre regime gereguleerd;
10. er wordt een geluidsdemper op de afblaas van de warmterecuperator geplaatst;
11. er wordt een geluidsdemper op het ventilatierooster van het branderlokaal geplaatst

./...

12. binnen een termijn van 6 maanden na de verhoging van de slachtcapaciteit worden ter controle geluidsmetingen uitgevoerd door een milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen, deeldomein geluid, ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder; de resultaten worden ter kennisgeving bezorgd aan de deputatie en de afdeling Milieuvergunningen en ter evaluatie aan de afdeling Milieu-inspectie.

Afvalstoffen

De afvalstoffen worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende ophalers naar terzake vergunde verwerkingscentra.

De belangrijkste afvalstromen zijn slachtafval en overige dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie, mest en strooisel en slib van de waterzuiveringsinstallatie.

Het categorie 2-afval (roostergoed/zeefbocht residu, dode dieren, afgekeurde dieren of afgekeurde delen van dieren) wordt gekoeld opgeslagen en dagelijks afgevoerd voor vernietiging.

Het categorie 3-afval (met uitzondering van het slib van de waterzuivering) wordt eveneens gekoeld opgeslagen en vervolgens minstens wekelijks opgehaald voor verwerking.

Slib afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie wordt opgeslagen in slibtank in afwachting van afvoer naar een daartoe erkende verwerker. Gemiddeld betreft het 3 transporten per week.

Verder zijn er nog een aantal niet-bedrijfsspecifieke afvalstromen, zoals papier, schroot, afvalolie en restafval.

In de toekomstige situatie zal er door de uitbreiding van de slachtcapaciteit een verhoudingsgewijze toename zijn van de hoeveelheid afvalstoffen.

Afvalwater/hemelwater

Volgens de informatie op "geoloket.vmm.be/zonering/" is de inrichting gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld en is de inrichting gelegen in een centraal gebied. De gemengde riolering van de Prins Boudewijnlaan is aangesloten op de RWZI van Eeklo.

Uit het rioleringsplan kan worden afgeleid dat er momenteel geloosd wordt via 3 lozingspunten.

Er is het lozingspunt op de Prins Boudewijnlaan waar een mengsel van huishoudelijk en bedrijfsafvalwater (afvalwater afkomstig van het labo) geloosd wordt.

Er zijn 2 lozingspunten op oppervlaktewater, de Beke, waarlangs enerzijds het gezuiverde effluent, samen met het hemelwater afkomstig van de wegenis ter hoogte van de loskade vee, het reinigingswater afkomstig van de wasplaats koelwagens en het mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankzone geloosd wordt en anderzijds het lozingspunt waarlangs het hemelwater afkomstig van de wegenis ter hoogte van het diepvriesgebouw en 1 sanitaire installatie in het diepvriesgebouw geloosd wordt.

De Beke is een cat. 3-waterloop die uitmondt in de bevaarbare waterloop 'Afleidingskanaal van de Leie' (Schipdonkkanaal).

De Beke heeft als kwaliteitsdoelstelling 'basiskwaliteit' en is volgens de typologie ingedeeld als 'kleine beek'. Het Schipdonkkanaal is een bevaarbare waterloop met als kwaliteitsdoelstelling 'basiskwaliteit' en volgens de typologie ingedeeld als 'grote rivier'.

./...

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Alle huishoudelijk afvalwater wordt, op 1 deelstroom na, naar de waterzuiveringsinstallatie geleid om daar behandeld te worden.

De niet-behandelde deelstroom betreft het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de personeelsvoorzieningen in het voorste gedeelte van het complex.

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het voorste gedeelte wordt via septische putten en samen met het hemelwater afkomstig van de verharding geloosd in de openbare riolering.

In de bijlage F4 van het aanvraagdossier wordt aangehaald dat het een lozing betreft van max. 300 m³/jaar.

Het betreft aldus een niet-ingedeelde lozing en dient er derhalve te worden voldaan aan de bepalingen van subafdeling 6.2.2.2 van VLAREM II.

Overeenkomstig de bepalingen van art. 6.2.2.2.1§2 van VLAREM II wordt het huishoudelijk afvalwater in het centrale gebied, bij voorkeur rechtstreeks in de openbare riolering geloosd.

BEDRIJFSAFVALWATER

Het bedrijf is bij middel van het besluit van 26 februari 2015 vergund voor de lozing van volgende deelstromen:

- max. 77 m³/jaar potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste in oppervlaktewater;
- max. 865 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de afspruitzone voor koelwagens in oppervlaktewater;
- max. 5 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de labo-activiteiten in de openbare riolering van de Prins Boudewijnlaan
- max. 25 m³/uur – 230 m³/dag en 30.400 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering in oppervlaktewater.

Ten gevolge van de aangevraagde toename van de slachtcapaciteit zal de hoeveelheid afvalwater toenemen.

Met voorliggende aanvraag wenst het bedrijf het lozingsdebiet van het gezuiverde afvalwater uit te breiden tot max. 25 m³/uur – 280 m³/dag en 78.500 m³/jaar.

Door de verplaatsing van het laboratorium zal dit afvalwater eveneens in de waterzuiveringsinstallatie behandeld worden.

Het aangevraagde debiet bedraagt slechts 2% van het hoogwaterdebiet van de Beke zodat er slechts een geringe negatieve impact te verwachten is op het afvoergedrag van de waterloop.

In de periode 2013-2014 werd de waterzuivering aangepast en uitgebreid met het oog op hergebruik van het gezuiverde afvalwater. Sedert 2014 is het mogelijk het recuperatiewater te gebruiken voor het wassen van veewagens en voor de koeling van de condensors.

In het kader van de geplande uitbreiding van de slachtcapaciteit voorziet de firma meer water te zuiveren en te hergebruiken. Gezuiverd afvalwater zou op termijn gebruikt worden in de voorreiniging en beneveling van de wachtruimtes en in de broeitunnel. Anderzijds is gebleken dat het gebruik van zuiver recuperatiewater nefast is voor de levensduur van de condensors, gelet op het hoge chloride-gehalte.

Hiertoe worden volgende bijkomende aanpassingen aan de waterzuivering voorzien:

- in de influentbuffer wordt niveau-meting en frequentie-sturing van de pompen voorzien zodat een constant debiet naar de biologie gegarandeerd kan worden;

/...

- in de bestaande beluchtingstank (2.100 m³) zal een nieuw beluchtingssysteem (fijnbellige platenbeluchters) worden geïmplementeerd. Deze beluchtingsfase zal gebeuren na de denitrificatie 1.
- er wordt aangenomen dat na denitrificatie 1/nitrificatie nog maximaal 10% van de N-vracht nog moet verwijderd worden. Dit zal gebeuren in denitrificatie 2 in het bestaande bekken. Om deze denitrificatie te bevorderen wordt het mogelijks gebruik van een C-bron (azijnzuur) voorzien.
- tijdens de nabeluchting worden eventuele resten van de C-bron (toegevoegd in denitrificatie 2) verwijderd. Voor de nabeluchting wordt eenzelfde blower voorzien.

De lozing van het gezuiverde afvalwater dient minstens te voldoen aan de sectorale lozingsnormen van sector 37° - slachthuizen.

Middels de vergunning van 26 februari 2015 werden volgende bijkomende lozingsnormen opgelegd:

P_{tot} : 2 mg/l
 Cl^- : 500 mg/l

Teneinde het belangrijke (en onaanvaardbare) tijdelijke effect op de Beke te voorkomen en de procentuele bijdrage van de lozing t.o.v. de milieukwaliteitsnorm te beperken tot 50%, stelt het bedrijf voor om de bijzondere lozingsnorm voor P_{tot} van 2 mg/l te verstrengen tot 1 mg/l. Om deze norm te halen zal meer defosfatatiemiddel (Fe(III)-chloride) moeten gedoseerd worden, waardoor het chloridegehalte in het geloosde effluent zal toenemen.

Verder wordt voorgesteld om de BZV-norm van 25 mg O₂/l te verlagen naar 15 mg O₂/l.

Voor CZV en N_{tot} wordt voorgesteld om voorlopig de huidige sectorale lozingsnorm te behouden. Er zal evenwel verder onderzoek gevoerd worden naar vermindering van de geloosde CZV, N_{tot} en P_{tot} zodat op het moment dat de stroomopwaartse kwaliteit beneden de MKN ligt, een aangepast normenkader kan voorgesteld en toegepast worden.

De VMM acht de gevraagde normen haalbaar, althans op basis van de analysegegevens vanaf 2014 tot eind 2015. Na uitbreiding van het lozingsdebiet, evenals na de uitbreiding van de waterzuivering en het verregaand waterhergebruik, dienen ter controle bijkomende analyses uitgevoerd te worden.

In haar advies van 7 april 2016 merkt de VMM op dat in het slachthuis reinigingsmiddelen gebruikt worden.

Het bedrijf vraagt momenteel geen norm aan voor AOX, gezien er problemen zijn met de analysemethode van AOX. De meetmethode voor AOX is echter recent aangepast, waardoor betrouwbaar. Gezien het gebruik van de reinigingsmiddelen is het opportuun om een norm voor AOX op te nemen, zijnde 0,4 mg/l (of 10 x het indelingscriterium gevaarlijke stoffen). Bijkomende analyses op AOX, niet-ionische, anionische en kationische oppervlakte-actieve stoffen zijn derhalve noodzakelijk.

Voorliggende aanvraag voorziet geen wijziging in de lozingssituatie van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de afsputzone voor koelwagens.

Uit het advies van de VMM blijkt dat analyseresultaten op dit afvalwater aantonen dat de lozingsnormen voor fosfor en BZV overschreden worden. De VMM acht het noodzakelijk dat deze afvalwaterstroom via de biologische waterzuivering geloosd wordt.

./...

HEMELWATER

Het terrein waarop zich het slachthuis en haar nevenactiviteiten zich situeren, beslaat een oppervlakte van ca. 3,3 ha, waarvan ca. 2,3 ha verhard. Met voorliggend project voorziet het bedrijf 3.421 m² bijkomende verharding.

Conform de bepalingen van art. 4.2.1.3§5 van VLAREM II moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Volgens de watertoetskaart bevindt het bedrijf zich deels in niet/wel infiltratiegevoelig gebied. Infiltratieproeven toonden echter aan dat infiltratie nauwelijks mogelijk is. Op basis hiervan opteert het bedrijf voor het plaatsen van bijkomende buffering.

Momenteel beschikt het bedrijf over 135 m³ bufferputten en 120 m³ hemelwaterputten voor hergebruik:

- 4 bufferputten van 15 m³ achteraan in de groenzone en 5 bufferputten van 15 m³ achteraan in de groenzone t.h.v. het lozingspunt, voor het vertraagd lozen van niet-verontreinigd hemelwater in de beek;
- 2 regenwaterputten in het gebouw van 60 m³, bestemd voor hergebruik en met overloop naar de bufferputten.

In de aanstipijst ter controle van de voorwaarden uit de verordening hemelwater bij een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of een melding wordt vermeld dat 7 bijkomende bufferputten van 20 m³ zullen geplaatst worden.

Deze 7 bufferputten zullen aangewend worden om een vertraagde lozing te realiseren aan een debiet van 5 l/sec/ha.

De reeds bestaande bufferputten zullen in het circuit voor hergebruik van hemelwater geïntegreerd worden. Opgemerkt wordt dat regenwaterputten geen bufferende functie meer hebben van zodra ze volledig gevuld zijn.

Momenteel worden 2 hemelwaterputten gebruikt als waterbron voor de sanitaire installaties ter hoogte van de onreine zone.

De darmversnijder en polymeerinstallatie worden dit jaar nog op een combinatie van recuperatiewater en hemelwater gezet.

Bodem- en grondwater

Voorliggende aanvraag beoogt een uitbreiding van de opslagcapaciteit van gevaarlijke producten.

Deze opslag gebeurt hetzij in dubbelwandige, bovengrondse houders, hetzij in verplaatsbare recipiënten op lekbakken.

Energie

De n.v. G. Van Landschoot & Zonen is geen energie-intensieve inrichting. Het energieverbruik binnen de inrichting is hoofdzakelijk bestemd voor de productie van warmte in functie van de slachting en voor de koelinstallaties van het bedrijf.

./...

Binnen de inrichting worden volgende energiebronnen gebruikt: aardgas, lichte stookolie en elektriciteit.

Aardgas wordt gebruikt in de vlamoven en voor de stookinstallatie van de stoomketel. Lichte stookolie wordt gebruikt als brandstof voor de vrachtwagens en voor de verwarming van de bureaus.

In de toekomstige situatie wordt een WKK voorzien voor het omzetten van gas in elektriciteit en warmte.

Ook dan zou het totale energieverbruik de 0,1 PJ niet overschrijden.

Recent werd in opdracht van de n.v. G. Van Landschoot & Zonen nog een studie uitgevoerd naar de haalbaarheid van recuperatie van warme lucht uit de onreine hall. Uit de studie is echter gebleken dat, omwillè van het hoge vochtgehalte van de luchtstroom en specifieke samenstelling, enkel adsorptie op (zuur-geïmpregneerde) actieve kool als meest aangewezen nageschakelde behandelingstechniek kon beschouwd worden.

- in de toekomst worden volgende energiebesparende maatregelen voorzien:
- aanpassing diepvriesgebouw met nieuwe machinekamer en condensor;
- vervanging van bestaande snelkoeltunnelcondensor NH₃;
- nieuwe luchtcondensor NH₃-Zitrec en warmtewisselaar via waterkoeling;
- WKK;
- aanpassing beluchtingssysteem waterzuivering;
- uitwerking project recuperatiewarmte branderlokaal/ventilatie.

Geluid

De inrichting situeert zich in de onmiddellijke nabijheid van woongebieden.

Sinds 1 januari 2014 wordt er geslacht van maandag tot en met zaterdag. Het eigenlijke slachten en verwerken situeert zich tussen 5 en 15 uur. De reinigingsactiviteiten kunnen starten om 2 uur en kunnen doorgaan tot 23 uur. Transporten m.i.v. het reinigen van de veewagens, kunnen 24 uur op 24 plaatsvinden.

In het kader van de opmaak van het MER werd in de loop van 2014 een inventaris gemaakt van alle geluidsbronnen en werd een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Daarnaast werd naar aanleiding van de afwijkingsaanvraag nog een aanvullende geluidsstudie uitgevoerd. In deze studie van 21 september 2015, uitgevoerd door de b.v.b.a. Avitech Acoustics werden volgende maatregelen voorzien:

- vervanging van de bestaande snelkoeltunnelcondensor door een geluidsarm exemplaar;
- elimineren van de oude condensor Searle;
- nieuwe machinekamer en condensor diepvrieshal;
- geluiddicht uitvoeren waterzuiveringsinstallatie;
- nieuwe luchtcondensor NH₃-Zitrec en warmtewisselaar via waterkoeling;
- plaatsen geluidsdemper op de uitblaasventilatie broeilokaal;
- ventilatie-eenheden op een ecologisch en geluidstechnische verantwoorde wijze inregelen in een dag- en nachtregime;
- plaatsen van een geluidsdemper op de afblaas van de warmterecuperator;
- plaatsen van een geluidsdemper op het ventilatierooster van het brandlokaal.

Uit de geluidsstudies blijkt, dat met het doorvoeren van de voorgestelde maatregelen zowel overdag als 's nachts kan voldaan worden aan de geluidsnormen.

Om de geluidshinder te beperken zijn reeds volgende maatregelen geïmplementeerd:

./...

- het lossen van de dieren in de wachtstallen gebeurt inpandig;
- tijdens wacht- en losperiodes worden de motoren van de vrachtwagens stilgelegd;
- het vermijden van interne transporten tijdens stille uren;
- het inpandig wassen van de veewagens, waarbij het wassen pas kan starten bij gesloten poorten;
- ruimtes waar productieactiviteiten gebeuren zijn gesloten en voldoende akoestisch geïsoleerd;
- het voorzien van een frequentieregelaar op de ventilatie-eenheden met instelling van nacht- en dagregime;
- het voorzien van een akoestische deur in het waterzuiveringslokaal;
- het voorzien van verkeerslichten ter hoogte van de wasstraat voor vrachtwagens, waardoor de poorten niet onnodig geopend worden.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag omvat verder nog de installatie van een WKK. Volgens het aanvraagdossier zal de WKK binnen een akoestische omkasting, type buitenopstelling worden geplaatst. Er worden geluidsdempende elementen voorzien op luchtaanvoer en -afvoer.

De inplanting van de WKK is voorzien achteraan, tussen de waterzuiveringsinstallatie en de onreine zone.

De WKK werd niet opgenomen in de geluidsstudies.

Na uitvoering van alle maatregelen is het aangewezen een controlemeting uit te voeren teneinde na te gaan in hoeverre de maatregelen het beoogde resultaat hebben geleverd.

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.15.0.6§1 van VLAREM II zijn, tenzij anders vermeld in de milieuvergunning rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen.

Het aanleveren van de dieren en het wassen van de veewagens gebeurt eveneens in de nachtperiode.

Bij middel van de vergunning van 26 februari 2015 werd een afwijking verleend op deze bepalingen. Als bijzondere voorwaarde werd opgenomen dat de aanlevering van de dieren en het wassen van de veewagens ook in de nachtperiode mag gebeuren. Het wassen van de veewagens dient te gebeuren met gesloten poorten.

De inrichting is reeds geruime tijd in exploitatie.

Blijkens het resultaat van het openbaar onderzoek heeft de exploitatie van het slachthuis, inclusief de aanlevering van de dieren en het wassen van de veewagens geen aanleiding tot onoverkomelijke geluidshinder.

Grondwaterwinning

Inzake de grondwaterwinning beschikte de inrichting tot voor kort over een vergunning voor het oppompen van maximaal 230 m³/dag en maximaal 69.000 m³/jaar en dit voor een termijn eindigend op 15 november 2014. Met de vergunning van 26 februari 2015 is de inrichting vergund voor het oppompen van maximaal 230 m³/dag en 40.000 m³/jaar.

Met voorliggende aanvraag beoogt de exploitant de grondwaterwinning uit te breiden tot 280 m³/dag en 87.000 m³/jaar.

De inrichting beschikt over 1 boorput met een diepte van 35 m (t.o.v. het maaiveld) die zich situeert voor de sociale ruimtes in de onreine zone. Deze put werd in 1968 geboord. Een boorverslag is niet beschikbaar.

De put is voorzien van een pomp met een maximale pompcapaciteit

./...

van 20 m³/uur die het grondwater oppompt naar een verzamelreservoir (300 m³) van waaruit het naar de verschillende verbruikspunten wordt geleid.

De pomp situeert zich op een diepte van 18 m (t.o.v. het maaiveld), boven het dak van de laag, waardoor er in principe geen gevaar is dat het peil in werking daalt tot onder het dak van de laag.

Het opgepompte grondwater wordt gebruikt deels als proceswater binnen het slachthuis, deels als reinigingswater. Onder proceswater wordt verstaan het water noodzakelijk voor het broeien, het spoelen van de karkassen, spoelen van de darmen, reinigen van recipiënten, Onder reinigingswater wordt verstaan het water noodzakelijk voor de reiniging van de productiewerkplaatsen, machines, gereedschappen en stapelbakken aangewend tijdens het productieproces. Gezien het water aangewend wordt in processen ten behoeve van de voedingsnijverheid, dient het gebruikte water te voldoen aan drinkwaterkwaliteit. Op regelmatige basis worden hiertoe in opdracht van IVK door een erkend laboratorium staalnames uitgevoerd en geanalyseerd. Alvorens het water in het proces gebruikt wordt, wordt het onthard en gechloreerd.

De BBT voor slachthuizen (2003) voorziet maximaal 161 l/dier hoogkwalitatief water, 30 l/dier voor de darmwasserij en maximaal 114 l/dier alternatief water. Uit het bovenstaande blijkt dat het waterverbruik in overeenstemming is met de geldende BBT.

Met voorliggende aanvraag beoogt het bedrijf de slachtcapaciteit van varkens uit te breiden naar 650.000 per jaar. Hiertoe wordt een debiet aangevraagd van 87.000 m³/jaar. Het aangevraagde verbruik voor de slachterij en de darmwasserij bedraagt aldus ca. 134 l per varken.

In 2014 bedroeg het gemiddelde grondwaterverbruik per geslacht varken 123 l.

Uit het MER blijkt dat in dit reële verbruikscijfer nog enkele toepassingen opgenomen zijn die middelwaardig en middel- tot hoogwaardig water vereisen, zoals het voorreinigen en benevelen van de wachtruimte, losweken van de haren in de broeitunnel en het ontharen.

Er wordt verder gesteld dat deze toepassingen het voorwerp uitmaken van onderzoek voor gebruik van recuperatiewater. Dit betekent een reductie van de grondwaterhoeveelheid van 20 l/dier.

Op dagbasis zou dit betekenen dat ca. 40 m³/dag minder grondwater zou moeten opgepompt worden of 12.000 m³/jaar (zes slachtdagen/week).

VMM-Afd. Operationeel Waterbeheer meent dan ook dat het aangevraagde debiet een overschatting is. Er kan niet akkoord worden gegaan met toepassingen van het hoogwaardige grondwater in de onreine zone.

Rekening houdende met een werkelijke grondwaterbehoefte van 105 l/dier stelde de VMM in haar advies aldus dat een jaardebiet van 68.250 m³ aanvaard worden.

Ter zitting van de Provinciale milieuvergunningscommissie op 26 april 2016 stelde de vertegenwoordiging van het bedrijf dat in het MER een aantal toepassingen werden toegelicht waarvoor er mogelijks recupwater kan gebruikt worden maar dat deze nog in onderzoek zijn. Bovendien is er voor bepaalde toepassingen toestemming nodig van het FAVV en is de toepassing van het recupwater ook niet oneindig.

Het slachthuis verbruikt nu 123 l per varken waarmee het een van de beste bedrijven in de sector is. Voor het totale verbruik zou dit dus komen op een verbruik van 80.000 m³/j.

Er zal nog meer overgeschakeld worden op hemelwater maar dit kan niet

./...

direct. Daarom vraagt het bedrijf om toch een debiet van 80.000 m³/j te vergunnen in plaats van 69.000 m³/j.

Onder meer op basis van hetgeen de vertegenwoordiging van het bedrijf aanhaalde ter zitting, stelde de grondwaterdeskundige voor om te rekenen met een hoeveelheid van 111 l per varken. Dit zou dan neerkomen op een totaaldebiet van 72.150 m³/j. Hierbij werd rekening gehouden met alle zaken waarvoor men geen grondwater meer gaat gebruiken, behalve het éénmalig vullen van de broeitunnel. Indien men dit laatste wel in rekening zou nemen, komt men op een totaal van 79.950 l. Dit is dus het debiet dat het bedrijf vraagt.

De commissie ging akkoord met een totaaldebiet van 72.150 m³/j.

De grondwaterwinningsput onttrekt water aan het Ledo-Paniseliaan Aquifer-systeem. Op deze locatie betreft het een gespannen laag. In het advies van de VMM – Afd. Operationeel Waterbeheer van 2 maart 2016 wordt er gesteld dat het grondwaterlichaam in kwestie gekenmerkt is door een grote regio met sterk verlaagde peilen. Hoewel de peilen momenteel niet meer verder dalen, veroorzaken de lage peilen een omkering van de stromingsrichting waardoor een verzilting van de aquifer kan ontstaan. Het grondwaterlichaam is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

De winning zelf is gelegen in een zone waarin nog geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. De laag wordt echter maar traag aangevuld. De VMM stelt dan ook dat er enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard worden. Er moet prioritair maximaal gebruik worden gemaakt van de beschikbare alternatieve waterbronnen zoals regenwater en recuperatiewater voor laagwaardige toepassingen.

Verder blijkt dat er binnen een straal van 2 km rond de winning nog 36 andere winningen in deze laag vergund zijn voor een maximaal debiet van ca. 160.000 m³/jaar. De meest nabije winning situeert zich op ca. 830 m. Deze winning zal geen negatieve invloed ondervinden.

Een debietmeter is voorzien in het technisch lokaal op ca. 5 m van de pomp-put. In de boorput is een peilbuis met een diameter van 25 mm aanwezig. Ter hoogte van de pompput is er geen aftapkraantje voor het nemen van grondwaterstalen. Staalnames gebeuren middels het aftapkraantje in het nabijgelegen technisch lokaal (aftapkraantje na de debietmeter).

In 2013 werd een bijkomende peilput gerealiseerd (peilbuis 3) ter hoogte van de perceelsgrens. Sedert mei 2014 beschikt het bedrijf over een peilput, peilmetingen dienen nog overgemaakt aan de VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer.

De eerder geplaatste peilput 2 is sedert de peilbuis in de grondwaterwinning buiten gebruik.

De peilmetingen in rust en in werking gebeuren maandelijks.

Lucht

Bij het slachthuis G. Van Landschoot en Zonen zijn momenteel volgende stookinstallaties aanwezig:

- een aardgasgestookte brander voor de vlamoven/schroeioven met thermisch vermogen van 1.600 kW;
- een warmterecuperatie-installatie voor de schroeioven met een thermisch vermogen van 1.120 kW;

./...

- een aardgasgestookte brander voor de stoomketel met een thermisch vermogen van 1.625 kW en
- een 3-tal kleine verwarmingsinstallaties op aardgas voor de verwarming van de sociale lokalen.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag beoogt de installatie van een warmtekrachtkoppeling op basis van een watergekoelde 4-takt gasmotor. Het betreft een warmtekrachtkoppelingsmodule geschikt voor 24-uur continu bedrijf.

Deze installatie dient te voldoen aan de bepalingen van art. 5.43.2.13 van VLAREM II.

De belangrijkste bronnen van geurhinder zijn o.m. het lossen van de dieren, het tijdelijk wachten van de dieren, de mest in de wachtruimten, het schoonmaken van de veewagens, het onreine deel van het slachthuis met bijhorende ventilatie; het broei- en schroeiproces, het reine gedeelte van het slachthuis, de darmwasserij, de op- en overslag van de afvalstoffen en nevenproducten zoals consumptie- en destructiebloed, haarafval, slachtafval categorie 2 en 3 en de waterzuiveringsinstallatie met bijhorende slibopvang. De onreine slachthal wordt getypeerd als de grootste geurbron.

In het kader van de afwijkingsaanvraag werd een studie uitgevoerd door een erkend deskundige lucht. In deze studie werd de uitgaande lucht van de onreine slachthal geanalyseerd. Hieruit blijkt dat deze lucht weinig geurbeladen is.

Om de geuremissies te beperken werden reeds volgende maatregelen genomen:

- de dieren worden uitgevast aangeleverd zodat er zo weinig mogelijk mest ontstaat;
- het lossen en het wachten van de dieren gebeurt inpandig;
- het wassen van de veewagens gebeurt in een afgesloten ruimte;
- de wachtstallen worden beneveld; de uitstoot van de stalventilatie is voldoende hoog;
- de restwarmte van de vlamoven wordt gerecupereerd waardoor koelere en minder geurbeladen lucht geëmitteerd wordt;
- er wordt gebruik gemaakt van een gesloten broeitunnel, zodat er minder verdamping is en dus ook minder geur verspreid wordt;
- de opslag van de restproducten gebeurt in een afgesloten en gekoelde tanks/ruimten;
- continue beluchting van de waterzuiveringsinstallatie.

In de afwijkingsaanvraag wordt de uitvoering van volgende bijkomende maatregelen voorgesteld:

- verhoging van het emissiepunt van de onreine slachthal van 9 m naar 15 m;
- de wijziging van de uitblaasrichting van het emissiepunt van de onreine slachthal (niet meer richting woongebied Prins Bouwdewijlaan, maar naar boven);
- afsluiting van het gebouw van de waterzuiveringsinstallatie en behandeling van de afgezogen lucht, inclusief de lucht boven de slibtank en de influentbuffer in een biowasfilter en biofilter;

De verhoging van het emissiepunt en de wijziging van de uitblaasrichting is reeds gerealiseerd. De zuivering van de geurbeladen lucht uit het waterzuiveringslokaal, de influentbuffer en de slibtank is momenteel in voorbereiding.

./...

In het kader van de afwijkingsaanvraag werd op basis van de geuremissies de geurimmissie in de omgeving van het bedrijf berekend volgens het IFDM-model. Uit deze studie blijkt dat in de beoogde situatie (slachten van 650.000 varkens per jaar) het geurklimaat in de omgeving nagenoeg niet zal wijzigen.

De inrichting is reeds geruime tijd in exploitatie. Uit het resultaat van het openbaar onderzoek mag worden afgeleid dat de exploitatie van het slachthuis geen aanleiding geeft tot onoverkomelijke geurhinder.

Vermits het voorwerp van voorliggende aanvraag een tijdelijk vermindering van de slachtcapaciteit betreft, wordt er geen bijkomende geuremissies verwacht.

De vervanging van R22 als koelmiddel is nog niet volledig afgewerkt. De aansluiting op de NH₃-koeling zal in de loop van 2016 volledig zijn.

Transport

Eigen aan de exploitatie van een slachthuis zijn de transportbewegingen. De aanvoer van de levende dieren gebeurt per vrachtwagen of per oplegger. De toegang tot het bedrijf gebeurt via de Prins Boudewijnlaan (N9).

Ten gevolge van de geplande uitbreiding van de slachtcapaciteit zal ook het verbruik aan hulpstoffen en afvalstoffen evenredig toenemen. Er zullen ten gevolge van de toename van de slachtactiviteiten bijkomende vrachtwagens per dag aanrijden om varkens aan te voeren en bijkomende vrachtwagens om vleeswaren af te voeren.

In de bijlage E10 van het aanvraagdossier wordt gesteld dat het aantal transportbewegingen op dagbasis zal toenemen van 77 naar 84.

Voorliggende aanvraag beoogt een aanpassing van de ontsluiting van het terrein. Er komt een langere toegangsweg die enkel overdag zal gebruikt worden voor de leveranciers van goederen en diensten, alsook voor de afvoer van slachtafval, bloed, haar en darmpakketten en voor het intern rein transport overdag (expeditie naar diepvries en organen naar expeditie).

's Nachts zal het intern transport van en naar de expeditie verlopen via de huidige route voor afvoer vlees. De aanvoer van levende varkens blijft hetzelfde.

Veiligheid

Het bedrijf heeft een externe veiligheidsadviseur aangesteld om het risico op ongevallen maximaal te beperken.

Bij wijziging of uitbreiding van de activiteiten, o.a. met de WKK, gebeurt een risico-analyse met de eraan verbonden acties, welke op regelmatige basis worden geëvalueerd en gecommuniceerd naar de verschillende doelgroepen. Het slachthuis G. Van Landschoot & Zonen is bezig met de opmaak van een Legionellabeheersplan en risico-analyse betreffende de natte koeltoren.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Visueel

Het voorwerp van voorliggende aanvraag betreft o.m. de aanleg van een nieuwe weg ter hoogte van de huidige personeelsparking. Langsheen deze toegangsweg zal een groenzone voorzien worden met een breedte van 6 m.

Langsheen de achterzijde van het bedrijf werd reeds een groenscherm aangelegd.

./...

Bespreking afwijkingen

Hiervoor wordt verwezen naar het aspect 'afvalwater' in de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel, op een oppervlaktewater en op een grondwaterwinning.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Brugse Polders'. Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be is de inrichting deels gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag is vereist. De verenigbaarheid van deze stedenbouwkundige vergunningsplichtige activiteit met het watersysteem dient ook in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag beoordeeld te worden.

Uit de stedenbouwkundige vergunning van 4 april 2016 voor het verbouwen en uitbreiden van een slachthuis blijkt dat het project voldoet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorziening en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het project voorziet 7 bijkomende bufferputten met een inhoud van 20 m³.

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlare I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit

./...

besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is mits de beperking van het debiet van de grondwaterwinning tot max. 72.150 m³/jaar milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning gedeeltelijk worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Aan de nv G. Van Landschoot & Zonen, Prins Boudewijnlaan 22 te 9991 Adegem wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een slachthuis aan de Prins Boudewijnlaan 22 te 9991 Maldegem (Adegem), op de percelen, kadastraal bekend onder MALDEGEM AFD 5 (ADEGEM), Sectie B, Nrs. 51b2, 51n2, 29a, 44e, 51z, 58e, met als voorwerp:

Het veranderen van een bestaand slachthuis, omvattende:

- de wijziging door:
 - de verplaatsing van het laboratorium;
 - stopzetten van de lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering;
 - vervanging van de antivriesopslag door kleinverpakkingen;
 - verwijdering van de opslag van white spirit;
 - van de bovengrondse houder voor motorolie;
- de uitbreiding:
 - van het lozingsdebiet van het effluentwater van de waterzuiveringsinstallatie;
 - met een WKK-installatie;
 - van de geïnstalleerde drijfkracht van de koelcompressoren;
 - met de opslag overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3;
 - met de opslag van bijtende producten;
 - van de opslagcapaciteit van de schadelijke producten;
 - met de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten;
 - met de opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine recipiënten;
 - van het thermisch vermogen van de stookinstallatie van de stoomketel;
 - van de slachtcapaciteit;
 - van de opslagcapaciteit van de dierlijke producten;
 - van het grondwaterdebiet;

./...

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.4.1°b) (2)

Het stopzetten van de lozing van het bedrijfsafvalwater afkomstig van het laboratorium in de openbare riolering van de Prins Boudewijnlaan.

3.6.3.2 (2)

De uitbreiding van het lozingsdebiet van het gezuiverd effluent met 50 m³/dag en 48.100 m³/jaar.

12.1.2° (2)

Een WKK-generator met een totaal geïnstalleerd elektrisch vermogen van 310 kW.

16.3.1.2° (2)

Uitbreiding van de geïnstalleerde drijfkracht van de koelcompressoren met 468 kW.

17.3.2.1.2.1° (3)

De opslag van max. 5.250 kg azijnzuur (GHS02) in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 5.000 l.

17.3.4.1°a) (3)

De opslag van max. 19.634 kg bijtende producten (GHS05) waarvan:

- max. 5.250 kg azijnzuur in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 5.000 l;
- max. 1.952 kg natriumhypochloriet in IBC-vaten op lekbak;
- max. 8.400 kg ijzer(III)chloride in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 6.000 l;
- max. 3.072 kg natriumhydroxide in IBC-vaten op lekbak;
- max. 960 kg PAC Sachtoklar in IBC-vat op lekbak.

17.3.6.1°a) (3)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit van de schadelijk producten (GHS07) met max. 10.432 kg waarvan:

- max. 2.032 kg natriumbisulfiet in IBC-vaten op lekbak.
- max. 8.400 kg ijzer(III)chloride in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 6.000 l.

17.3.8.1° (3)

De opslag van max. 1.952 kg natriumhypochloriet (GHS08) in IBC-vaten op lekbak.

17.4 (3)

De opslag van max. 206 kg en 3.594 l diverse gevaarlijke producten in kleine recipiënten.

24.2 (3)

De verplaatsing van het laboratorium.

31.1.3° (1)

Een WKK-gasmotor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 820 kW.

43.1.2°a) (2)

De regularisatie van het thermisch ingangsvermogen van de stoomketel met 525 kW.

45.1.d (1)

De uitbreiding van de productiecapaciteit met 98 ton per dag.

./...

45.1.e (1)

De uitbreiding van de verwerkingscapaciteit met 44.850 ton levend gewicht per jaar.

45.4.e)2° (2)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit van dierlijke producten met 2.200 ton.

53.8.3 (1)

De uitbreiding van het opgepompte debiet van de grondwaterwinning met 32.150 m³/jaar.

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.1°a) (3)

De lozing van bedrijfsafvalwater (max. 77 m³/jaar), zijnde het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste, in oppervlaktewater (de Beke).

3.4.1°b) (2)

De lozing van bedrijfsafvalwater (max. 1 m³/uur - 865 m³/jaar) met gevaarlijke stoffen, zijnde het afvalwater afkomstig van de afsputzone voor koelwagens in oppervlaktewater (de Beke).

3.6.3.2 (2)

Een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van het bedrijfsafvalwater m.i.v. de lozing van het gezuiverde effluent aan een debiet van max. 25 m³/uur, 280 m³/dag en 78.500 m³/jaar in oppervlaktewater (de Beke).

6.4.1° (3)

De opslag van max. 5.400 l brandbare vloeistoffen waarvan:

- 2.400 l afvalolie in een bovengrondse, ingekuipte tank;
- 3.000 l motorolie in vaten van 200 l.

6.5.2° (2)

2 verdeelpompen voor diesel.

12.1.2° (2)

Een WKK-generator met een totaal geïnstalleerd elektrisch vermogen van 310 kW.

12.2.2° (2)

3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA elk.

12.3.2 (3)

Batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 82 kW.

15.1.1 (3)

Een niet-overdekte ruimte voor het stallen van max. 25 voertuigen.

15.2 (3)

Een werkplaats voor het nazicht van motorvoertuigen met gebruik van een schouwput.

15.4.1 (3)

2 wasplaatsen voor het wassen van max. 24 voertuigen per dag.

16.3.1.2 (2)

Diverse koelinstallaties (1.498 kW) en 6 compressoren (65 kW) (totaal rubriek: 1.563 kW).

./...

17.1.2.2.2° (2)

De opslag van koolstofdioxide in een cryogene houder met een waterinhoud van 9.994 l.

17.3.2.1.1.2° (2)

De opslag van max. 32,951 ton diesel en gasolie (GHS02), als volgt verdeeld:

- 24,9 ton diesel in een compartiment van de ondergrondse, dubbelwandige houder met een waterinhoud van 39.700 l;
- 8,051 ton gasolie in een compartiment van de ondergronde, dubbelwandige houder met een waterinhoud van 39.700 l.

17.3.2.1.2.1° (3)

De opslag van max. 5.250 kg azijnzuur (GHS02) in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 5.000 l.

17.3.4.1°a) (3)

De opslag van max. 19.634 kg bijtende producten (GHS05) waarvan:

- max. 5.250 kg azijnzuur in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 5.000 l;
- max. 1.952 kg natriumhypochloriet in IBC-vaten op lekbak;
- max. 8.400 kg ijzer(III)chloride in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 6.000 l;
- max. 3.072 kg natriumhydroxide in IBC-vaten op lekbak;
- max. 960 kg PAC Sachtoklar in IBC-vat op lekbak.

17.3.6.1°a) (3)

De opslag van max. 10.632 kg schadelijk producten (GHS07), waarvan:

- max. 2.032 kg natriumbisulfiet in IBC-vaten op lekbak.
- max. 8.400 kg ijzer(III)chloride in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 6.000 l;
- max. 200 kg koelvloeistof in een vat van 200 l.

17.3.8.1° (3)

De opslag van max. 1.952 kg natriumhypochloriet (GHS08) in IBC-vaten op lekbak.

17.4 (3)

De opslag van max. 206 kg en 3.594 l diverse gevaarlijke producten in kleine recipiënten.

24.2 (3)

Een laboratorium.

29.5.2.1°a) (3)

Een werkplaats metaalbewerking omvattende diverse toestellen en machines met een totaal geïnstalleerd elektrisch vermogen van 16,4 kW.

31.1.3° (1)

Een WKK-gasmotor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 820 kW.

39.1.3 (1)

Een stoomgenerator met een waterinhoud van 10.990 l.

43.1.2°a) (2)

Een stookinstallatie met een thermisch vermogen van 1.625 kW en een vlamoven met een thermisch vermogen van 1.600 kW (totaal rubriek: 3.225 kW).

./...

45.1.d (1)

Een varkensslachterij met een maximale productiecapaciteit van 392 ton geslacht gewicht per dag.

45.1.e (1)

Een varkensslachterij met een verwerkingscapaciteit van 74.750 ton levend gewicht per jaar (650.000 varkens/jaar).

45.4.a (1)

Een darmwasserij met een totaal geïnstalleerd elektrisch vermogen van ca. 19 kW.

45.4.c.1°a) (3)

Een uitsnijderij met een totaal geïnstalleerd elektrisch vermogen van 24,87 kW.

45.4.e)2° (2)

De opslag van 2.300 ton in diverse vrieskamers en 17.145 l bloed in 2 silo's.

53.8.3 (1)

Een grondwaterwinning uit een put met een diepte van 35 m en een maximaal debiet van 280 m³/dag en 72.150 m³/jaar (HCOV 0600: Ledo-Paniseliaan).

Artikel 1bis

Aan de nv G. Van Landschoot & Zonen, Prins Boudewijnlaan 22 te 9991 Adegem wordt de vergunning geweigerd voor het veranderen van een slachthuis aan de Prins Boudewijnlaan 22 te 9991 Maldegem (Adegem), op de percelen, kadastraal bekend onder MALDEGEM AFD 5 (ADEGEM), Sectie B, Nrs. 51b2, 51n2, 29a, 44e, 51z, 58e, met als voorwerp:

53.8.3 (1)

De uitbreiding van het opgepompte debiet van de grondwaterwinning met 47.000 m³/jaar tot een totaal van 87.000 m³/jaar, uit een put met een diepte van 35 m (HCOV 0600: Ledo Paniseliaan).

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van dit besluit voor een termijn tot en met 25 februari 2035.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6., 4.4.7.1. en 4.4.7.2.
4. Licht: hoofdstuk 4.6.
5. Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.3.2. - Bedrijfsafvalwaters en bijlage 5.3.2, sector 37° - slachthuizen: lozing in oppervlaktewater.

./...

7. Subafdeling 5.6.1.1. en bijlagen 5.6.1. en 5.17.7. – Brandbare vloeistoffen – Algemene bepalingen .
8. Subafdeling 5.6.1.3. en bijlagen 5.6.1., 5.17.2., 5.17.3. en 5.17.4. – Brandbare vloeistoffen – Opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse houders .
9. Hoofdstuk 5.12. – Elektriciteit
10. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
11. Afdeling 5.16.3. - Gassen - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
12. Afdeling 5.17.1. Opslag van gevaarlijke stoffen - gemeenschappelijke bepalingen
13. Subafdeling 5.17.4.1. en bijlagen 5.17.1. en 5.17.7. - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
14. Subafdeling 5.17.4.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3 en 5.17.4 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
15. Hoofdstuk 5.24. – Laboratoria
16. Afdeling 5.43.1. – Stookinstallaties - Algemene bepalingen
17. Afdeling 5.43.2. – Kleine (300 kW tot 5 MW) en middelgrote stookinstallaties (5 MW tot 50 MW)
18. Afdeling 5.45.1. - Voedingsnijverheid en -handel - Algemene bepalingen
19. Afdeling 5.45.2. - Voedingsnijverheid en -handel – Slachthuizen

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

20. **Organisatorische maatregelen**
De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier, in het bijzonder de milderende maatregelen vermeld in het MER-rapport worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
21. De voorwaarden opgelegd in het ministerieel besluit van 7 december 2015 houdende uitspraak over een aanvraag tot afwijking van artikel 5.45.1.2, §1,2°, dienen te allen tijde te worden nageleefd.
22. **Lozen van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de slachterij/darmwasserij**
 - a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - P_{tot} : 1 mg/l
 - Cl⁻ : 750 mg/l
 - BZV: 15 mg/l
 - AOX: 0,4 mg/l
 - b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel I van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
 - c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te

/...

nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van Vlare II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

- d) Het bedrijf dient gedurende een periode van één jaar na het verlenen van de vergunning maandelijks analyses uit te voeren op de vergunde lozingsnormen, met uitzondering van de parameter AOX. Voor de parameters AOX, niet-ionische, anionische en kationische oppervlakte-actieve stoffen dient het bedrijf gedurende het eerste jaar minstens 2 analyses uit te voeren.

Na die periode dient de exploitant – onverminderd de bepalingen uit VLAREM II subafdeling 4.2.5.3 – minstens tweemaal per jaar een analyse uit te voeren op de vergunde lozingsnormen (m.u.v. AOX). De meetresultaten én de gegevens van de continue debietsregistratie dienen jaarlijks, ten laatste 31 januari, bezorgd te worden aan de VMM – afdeling Ecologisch Toezicht en beschikbaar gehouden worden voor de toezichthoudende overheid.

- e) De waterzuivering dient continu opgevolgd te worden en het bedrijf dient verder onderzoek uit te voeren naar vermindering van de geloosde CZV-, stikstof- en fosforvracht zodat op het moment dat de stroomopwaartse kwaliteit beneden de MKN ligt, voor het slachthuis een aangepast normenkader kan voorgesteld en toegepast worden. Binnen een termijn van 2 jaar na het verlenen van deze milieuvergunning dient door het bedrijf a.d.h.v. de analyseresultaten een voorstel uitgewerkt te worden voor de vermindering van de geloosde CZV, stikstof en fosforvracht. Deze studie dient ter evaluatie overgemaakt te worden aan VMM en ter informatie aan LNE afdeling milieuvergunningen en de vergunningverlenende overheid.
- f) Bij calamiteiten met de waterzuivering waardoor deze niet of onvoldoende het afvalwater kan zuiveren, dient het bedrijf de lozing stop te zetten.

23. De gebruikte reinigingsmiddelen dienen steeds te voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergenten. Binnen de 3 maand dient het bedrijf dit aan te tonen via de MS/DS fiches van de producten.

24. Bij het dimensioneren van de bufferputten met overloop dient rekening gehouden te worden met het aandeel bufferende werking t.o.v. het hergebruik van hemelwater.

25. Het opgevangen regenwater en recupwater dienen prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. Het verhoogd gebruik van recupwater en hemelwater dient verder onderzocht. De resultaten van deze studie dienen binnen een termijn van 2 jaar na het verlenen van deze milieuvergunning ter goedkeuring voorgelegd aan VMM en ter informatie aan LNE afdeling milieuvergunningen en de vergunningverlenende overheid.

26. **Grondwaterwinning:**

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlare II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks

./...

dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlare II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van Vlare II dient in elke winningsput en in de wettelijk verplichte peilput minimum maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten. De peilen worden genoteerd in een register en gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV). Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode.
- d) In toepassing van artikel 5.53.4.3. van Vlare II mag het grondwaterpeil in de winningsputten in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsputten bedraagt 26 m-mv (= 26 m onder het maaiveld of -17 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de putten onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlare II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 2 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylovanje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

./...

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- f) Uiterlijk 90 dagen na het verlenen van de vergunning moet de peilput die buiten gebruik genomen werd ofwel hersteld worden ofwel conform bijlage 5.53.1 van VLAREM II opgevuld worden. Het bewijs van herstelling of opvulling moet 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde Larochemaan 1 te 9051 Gent.
- g) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- h) Het gebruik van grondwater uit de boorput van 35 m diep is in de onreine zones enkel toegestaan voor die activiteiten waar recupwater/hemelwater door het FAVV niet is toegestaan.

27. **Uitvoeren van een geluidsstudie**

Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient door een erkend studiebureau een controlemeting uitgevoerd naar het effect van de gerealiseerde geluidsbeperkende maatregelen en getoetst aan de geluidsnormen conform Vlarem II. Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden dient de studie tevens vergezeld van een saneringsplan. Dit plan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de LNE Afdeling Milieu-inspectie. De geluidsstudie wordt binnen de gestelde termijn ter kennisgeving voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, de LNE Afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie en aan het college van burgemeester en schepenen.

28. **Meldpunt**

De exploitant organiseert een meldpunt waar omwonenden eventuele klachten als gevolg van de exploitatie van de inrichting kunnen melden. De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen. De register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.

29. **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De lozing van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de afspruitzone voor koelwagens in oppervlaktewater dient de voldoen aan de terzake opgelegde lozingsnormen. Indien hieraan niet kan worden tegemoet gekomen dient de aansluiting van de deze afvalwaterstroom op de waterzuiveringsinstallatie overwogen te worden. Deze eventuele aansluiting dient het voorwerp uit te maken van een aanpassing van de milieuvergunning.

./...

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 5

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Maldegem;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Toezicht Volksgezondheid, Buitendienst Oost-Vlaanderen;

./...

- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertax, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter,
Jan Briers

MINUUT	
AFD.	
DIR	
GRIF.	



FURNITURE	
	1726
	1727
	1728