

MLAV1/1000000459/kadc.

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE HEER LEYS GOMMAAR MET BETREKKING TOT EEN GEMENGD VEEBEDRIJF, GELEGEN TE 2590 BERLAAR, BROEKWEG 12.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning (Milieuvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag, op 9 november 2010 ingediend door de heer Leys Gommaar, gevestigd Broekweg 12 te 2590 Berlaar strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een varkensbedrijf, gelegen te 2590 Berlaar, Broekweg 12, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-C-235h, 1-C-235k, 1-C-234a, verder te exploiteren na verandering door uitbreiding en wijziging, zodat het voortaan zou omvatten :

- stalplaatsen voor 2.642 vleesvarkens (uitbreiding met 1.142 stalplaatsen voor varkens – reorganisatie van de stalplaatsen) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1);

Gelet op de melding van volgende klasse 3-inrichtingen :

- stallen van 10 landbouwvoertuigen (nieuw) (15.1.1);
- de opslag van 3.600 l petroleum in een bovengrondse houder (nieuw) (17.3.5.1);
- de opslag van 3.600 l mazout in een bovengrondse houder (nieuw) (17.3.6.1.b);
- een verdeelslang bij de mazouttank (nieuw) (17.3.9.1);
- de opslag van 2.395 m³ mest (28.2.c.1);

Vlaremrubricering volgens aanvrager: 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 - 15.1.1 - 17.3.5.1 - 17.3.6.1.b - 17.3.9.1 - 28.2.c.1

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op de datum van de indiening van de voormelde milieuvergunningsaanvraag:

- Besluit nr. 2/58.216f2 d.d. 8 augustus 1991 van de deputatie houdende vergunning voor het exploiteren van een varkensbedrijf, voor een termijn verstrijkend op 8 augustus 2011;
- Besluit nr. 2/57.397f2 d.d. 20 februari 1992 van de deputatie houdende vergunning voor de uitbreiding van een van een varkensbedrijf, voor een termijn verstrijkend op 8 augustus 2011;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 21 oktober 2010 en werd vervolledigd op 9 november 2010; op het feit dat op datum van 22 november 2010 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard of geacht;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaream;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek d.d. 3 januari 2011 van de gemeente Heist-op-den-Berg waaruit blijkt dat er noch schriftelijke, noch mondelinge bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek d.d. 10 januari 2011 van de gemeente Berlaar waaruit blijkt dat er noch schriftelijke, noch mondelinge bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 26 januari 2011 van het college van burgemeester en schepenen van Berlaar; op volgende elementen uit dit advies :

1. Het betrokken bedrijf ligt volgens het bij KB van 5 augustus 1976 goedgekeurde gewestplan gelegen in agrarisch gebied.
2. Gelet op het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek d.d. 10 januari 2011 waarbij werd vastgesteld dat geen schriftelijke noch mondelinge bezwaren aangaande de milieuvergunningsaanvraag van de heer Gommaar Louis Leys werden geuit.
3. Gelet op het advies d.d. 21 januari 2011 van de gemeentelijke milieudienst.
4. Gelet op het advies van de milieuraad d.d. 11 januari 2011.
5. Volgende elementen van de aanvraag worden ongunstig geadviseerd:
 - a) houden van 2.642 vleesvarkens (rubriek 9.4.1c.2 en 9.4.1d.1);
6. Om volgende redenen wordt bovenstaande ongunstig geadviseerd:
 - a) Mobiliteit:
 - De uitbating van de inrichting noodzaakt en veroorzaakt een groot verkeer van goederen (vrachtwagens) dat de draagkracht van de toegangsweg overstijgt. Voornamelijk op verkeertechnisch gebied is de toegangsweg van het bedrijf ontoereikend met gevaarlijke verkeerssituaties tot gevolg. Deze weg fungeert immers ook als toegangsweg voor verscheidene andere woningen.
 - b) Geur:
 - De aanvraag spreekt van een reorganisatie van de stallen zodat er 1.142 meer dieren (2.642 in totaal) kunnen worden gestald. Met uitzondering van een groenscherm worden er echter geen geurbeperkende maatregelen vermeld die het stijgen van het aantal geurcomponenten moeten voorkomen. Niettegenstaande het bedrijf aan de wettelijke afstanden voldoet, zal een verhoging zonder geurbeperkende of -voorkomende maatregelen tot overlast in de omgeving en tot een olfactorische belasting van het landschap leiden.
 - c) Geluid:
 - Aangezien de transporten meerdere woonkernen moeten passeren, moet er over worden gewaakt dat deze geen overlast bezorgen.
 - d) Waterhuishouding:
 - Gezien alle andere ijveringen op het vlak van buffering en hergebruik van water, moeten deze principes ook hier toegepast worden. Men heeft de mogelijkheid om zowel een voldoende grote opvang als een systematisch gebruik van hemelwater te realiseren en moet deze gelegenheid dan ook gebruiken door uitvoering van het voorstel in bijlage E12 van het aanvraagdossier om een regenwatervijver met een capaciteit van 90 m³ met hergebruik te voorzien. Bij een goede inplanting en aanleg kan deze mogelijk geïntegreerd worden in het landschap met een verhoging van de landschappelijke en natuurwaarde als neveneffect. De opslag mag niet dienen als buffer voor naastgelegen grachten of waterlopen maar dient er wel in af te wateren (overloop).
 - Het hemelwater moet maximaal hergebruikt worden in alle toelaatbare toepassingen (reinigen van wagens en materialen, erf en stallingen, begieten van perken, ...).

7. Volgende elementen van de aanvraag worden gunstig geadviseerd:
 - a) gevraagde wijziging en uitbreiding:
 - stallen van 10 landbouwvoertuigen (rubriek 15.1.1);
 - opslag van 3.600 liter petroleum in een bovengrondse houder (rubriek 17.3.5.1);
 - opslag van 3.600 liter mazout in een bovengrondse houder (rubriek 17.3.6.1b);
 - 1 verdeelslang bij de mazouttank (rubriek 17.3.9.1);
 - b) hernieuwing
 - opslag van 2.395 m³ drijfmest (rubriek 28.2c.1).
8. Indien de deputatie dit dossier toch gunstig zou beoordelen, vragen wij om aan volgende problemen extra aandacht te schenken en zo mogelijk op te nemen in de vergunning als bijzondere vergunningsvoorwaarden:
 - a) Standstill voor geur:

Hiermee willen we vragen om als bijkomende voorwaarde op te leggen dat de uitbater de nodige maatregelen moet nemen om te garanderen dat er na de uitbreiding niet meer geur vrijkomt uit de inrichting dan voor de verandering.
 - b) Hergebruik van hemelwater:

Hiermee willen wij vragen om de uitbater op te leggen om, in het kader van deze veranderingen, hemelwater verplicht te bufferen in een bekken, poel, veedrinkplaats of rietplas (90 m³ conform bijlage E12), niet verbonden met maar wel overlopend in de naastgelegen grachten en het hemelwater verplicht te hergebruiken (bvb. reinigen van wagens en materialen, erf en stallingen, begieten van perken, ...). Wij vragen ook om in deze verplichting op te leggen een teller op de leiding te installeren zodat het gebruik van hemelwater kan worden opgevolgd.

Gelet op het gunstig advies d.d. 20 januari 2011 van de afdeling van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (LNE), bevoegd voor Milieuvergunningen (AMV) (kenmerk AMV/A/10/6765); op volgende elementen uit dit advies :

1. Het voorwerp van onderhavige aanvraag betreft in hoofdzaak de hernieuwing na verandering door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf met plaatsen voor vleesvarkens en 6 paarden.
2. Er wordt een uitbreiding aangevraagd met 1.142 stalplaatsen voor vleesvarkens en de omvorming van zeugen naar vleesvarkens om te komen tot stalplaatsen voor 2.642 vleesvarkens. De stalling van de dieren zal gebeuren in bestaande stallen.

De stalling van de dieren zal als volgt gebeuren:

 - a) stal 1: 570 vleesvarkens
 - b) stal 2: 570 vleesvarkens
 - c) stal 3: 574 vleesvarkens
 - d) stal 4: 88 vleesvarkens + 6 paarden
 - e) stal 5: 200 vleesvarkens
 - f) stal 6: 320 vleesvarkens
 - g) stal 7: 320 vleesvarkens
3. In functie van de conceptie van de stallen, de verluchting ervan alsmede de mestopslag overeenkomstig de gehanteerde technische criteria volgens het dossier, geldt in dit geval een afstandsregel tot geurhindergevoelige gebieden van 400 m en hieraan kan worden voldaan.
4. De inrichting met mengmest dient te beschikken over één of meerdere mestopslagplaatsen met een totale capaciteit die voldoende is om ten minste de hoeveelheid mest te stockeren die gedurende 6 maanden geproduceerd wordt door de dieren die op basis van het aantal dierplaatsen in de inrichting kunnen gehouden worden. Ten laatste op 31 december 2011 wordt deze capaciteit op een hoeveelheid overeenstemmend met 9 maanden gebracht voor dieren die steeds op stal staan.

Er is een totale opslag van 2.395 m³ mengmest voorzien in mestkelders.

Gelet op onderstaande berekening kan gesteld worden dat er voldoende mestopslag voorzien is.

Diersoort	# dierplaatsen	opslagcapaciteit mengmest per dierplaats in m ³ (6 maanden)	Totaal mengmest in m ³ (6 maanden)
Vleesvarkens drinkwater- besparend systeem	2.642	0,6	1.585,2
Totaal mengmest 9 maanden		2.377,8	

5. Volgende klasse 3-inrichtingen worden gemeld:
 - a) stallen van 10 landbouwvoertuigen (nieuw) (15.1.1)
 - b) opslag van 3.600 liter petroleum in een bovengrondse houder (nieuw) (17.3.5.1)
 - Het betreft een bovengrondse dubbelwandige tank die binnen in de loods op een verharde vloer wordt geplaatst (ter vervanging van een enkelwandige bovengrondse tank).
 - Deze dient voorzien te zijn van een overvulbeveiliging en permanent lekdetectiesysteem.
 - c) opslag van 3.600 liter mazout in een bovengrondse houder (nieuw) (17.3.6.1.b)
 - Het betreft een bovengrondse dubbelwandige tank die binnen in de loods op een verharde vloer wordt geplaatst (ter vervanging van een enkelwandige bovengrondse tank).
 - Deze dient voorzien te zijn van een overvulbeveiliging en permanent lekdetectiesysteem.
 - d) verdeelslang bij de mazouttank (nieuw) (17.3.9.1)
 - e) opslag van 2.395 m³ mest (28.2.c.1)
6. Van de klasse 3-inrichtingen dient akte genomen te worden, maar ze mogen enkel geëxploiteerd worden indien voldaan wordt aan de voorwaarden van Vlare II.
7. De inrichting is een GPBV-bedrijf aangezien het onder toepassing valt van rubriek 9.4.1.d.1 die gemerkt is met de letter X in de indelingslijst van Vlare II. Overwegende dat voor deze bedrijfssector gebruikgemaakt wordt van de BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs" die dateert van juli 2003 en van de BBT-studie "Veeteelt" die dateert van februari 2006. Er is ook een GPBV-checklist "Veeteelt" op basis van deze BREF opgesteld.
 - a) Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)
 - In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van afval: afvalstromen minimaliseren en volgens de meest aangewezen opties afvoeren.
 - De belangrijkste afvalstof geproduceerd op de inrichting is mest van de dieren. Het beheer en het afvoeren van de mest wordt geregeld via het meststoffendecreet. De hoeveelheid af te voeren mest wordt beperkt door het waterverbruik in het algemeen te beperken en door de groei optimaal te laten verlopen en ziekten te voorkomen. De mest wordt opgevangen in mestkelders. De 2.642 vleesvarkens worden gestald op een rooster en er wordt gewerkt met een drinkwaterbesparend systeem, zodat gerekend met een mengmestopslag van 0,6 m³ per dierplaats per 6 maanden een minimum mestopslag van 1.585 m³ voorzien moet zijn en voor 9 maanden 2.378 m³. Er is een mestopslagcapaciteit van 2.395 m³ voorzien, wat voldoende is. De mest die afkomstig is van het bedrijf wordt afgevoerd volgens de regels van het geldende mestdecreet.
 - Voor de aangehaalde BBT in de BREF betreffende mestopslag en aanwending wordt doorverwezen naar het compartiment lucht en geur.
 - In Vlare I artikel 43ter staat vermeld dat "overeenkomstig het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en het Vlaams reglement inzake afvalvoorkoming en -beheer het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen; waar dit niet gebeurt, moeten die stoffen nuttig worden toegepast of aangewend worden als secundaire grondstof of, wanneer dat technisch en economisch onmogelijk is, zodanig worden verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt". Naast artikel 43ter in Vlare I zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

- Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen opgelegd te worden voor het milieucompartiment afvalstoffen.
- b) Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, Benchmarking Convenant,...)
 - Dieren gebruiken voeder en scheiden via de mest het grootste deel van de nutriënten terug uit. Deze nutriënten kunnen via verdamping in de lucht terechtkomen (NH_3 , N_2O , CH_4) of via de bodem in het grond- en oppervlaktewater.
 - In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van de emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht:
 - het opstellen van een nutriëntenbalans;
 - toepassen van precisievoeding;
 - vloerbevuiling zoveel mogelijk voorkomen;
 - voldoende mestopslagcapaciteit voorzien;
 - optimaliseren van stallen en/of mestopslagplaatsen binnen de bedrijfslocatie;
 - toepassen van ammoniakemissiearme stalsystemen voor varkens en pluimvee;
 - mestaanwending afstemmen op de betrokken landbouwgrond, gewasbehoefte en klimatologische omstandigheden;
 - mest emissiearm aanwenden, nauwkeurig doseren en gelijkmatig uitspreiden;
 - stallucht afzuigen en behandelen met een gaswasser.
 - Het voedergebruik wordt beperkt door de voederconversie laag te houden. Driefasenvoeding wordt toegepast. Er wordt tevens gebruikgemaakt van aangepaste voertechnieken met een lage vermorsingsgraad. Er wordt gebruikgemaakt van laagfosfor- en laageiwitvoerders, zodanig dat er in de mest ook minder fosfor en stikstof aanwezig zal zijn.
 - De inrichting beschikt over een mestopslagcapaciteit van 2.395 m³ dierlijke mest (mengmest) onder de stallen. Bijgevolg is de opslagcapaciteit voldoende om de mengmest voor een periode van 9 maanden op te slaan. Het beheer en het afvoeren van de mest wordt geregeld via het Mestdecreet.
 - Kadavers van dode dieren worden bewaard in een daarvoor voorziene kadaverhut en worden binnen 24 uur na vondst van het kadaver opgehaald door Rendac.
 - Het droogvoeder, dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluichtingsbuis, waardoor de stofproductie beperkt wordt.
 - Volgens het dossier wordt verwacht dat het groenscherm rond het vleesvarkenbedrijf voor een ammoniakreductie zal zorgen van 10%. Ook de verspreiding van de ammoniak via de wind wordt tegengegaan door het groenscherm.
 - Het toepassen van ammoniakemissiearme stalsystemen is volgens de BBT-studie enkel Best Beschikbare Techniek bij nieuwbouwstallen voor varkens en pluimvee. Volgens artikel 5.9.2.1bis §1 van Vlarem II dienen "de nieuw te bouwen stallen ammoniakemissiearm te worden gebouwd indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen vastgesteld bij besluit van de Vlaamse minister bevoegd voor Leefmilieu." De huidige aanvraag heeft enkel betrekking op de stalling van dieren in bestaande stallen. De bestaande stallen worden evenwel aangepast om de ammoniakemissie te beperken, zoals o.a. het voorzien van de stalvloeren met een roosteroppervlakte van meer dan 50%. Met betrekking tot mestopslag en aanwending wordt er beroep gedaan op het Mestdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten (o.a. uitrijregeling, ...). In het Mestdecreet artikel 47§1 staat: "De landbouwer dient de meststoffen op een milieukundig verantwoorde wijze en overeenkomstig de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten af te zetten."

- In de algemene voorwaarden van Vlare II worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3). Daarnaast zijn er de sectorale voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd met betrekking tot constructievoorschriften voor stallen en mestopslagplaatsen (afdeling 5.9.2), m.b.t. de ligging van varkensstallen (afdeling 5.9.4), m.b.t. de beperking van milieuhinder (voorkoming van geur- en stofhinder, dierlijke mest en algemene milieuhygiënische maatregelen artikel 5.9.8.1. & 2. & 3 & 4) en m.b.t. bestaande stallen en mestopslagplaatsen (afdeling 5.9.10).
 - Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen opgelegd te worden voor het milieucompartiment lucht en geur.
- c) Geluid en trillingen:
- Over geluid wordt in de BREF o.a. het volgende vermeld: voorafgaand werd er niet veel aandacht geschonken aan geluidshinder, dit zou wel eens kunnen veranderen aangezien het platteland populairder wordt en geluidshinder meer relevant wordt. Er worden enkele voorstellen gedaan om geluidsemissies te reduceren: plannen van activiteiten in bedrijfslokalen, gebruikmaken van natuurlijke barrières, toepassen van geluidsarme apparatuur, opvragen van technische metingen van apparaten, opvragen van extra geluidsvermindering metingen. Specifieke maatregelen ter voorkoming/beperking van hinder door geluid en trillingen in de veehouderij kwamen niet aan de orde in het kader van de BBT-studie.
 - De stallen worden mechanisch verlucht. Door het goede onderhoud en de oordeelkundige plaatsing van de ventilatoren wordt geluidshinder tot een minimum beperkt. De stallen zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallaties tot een minimum herleid wordt. De voederinstallaties worden zo afgesteld dat de dieren zo veel mogelijk tegelijk kunnen eten, om stress bij de dieren en zo lawaaihinder te vermijden.
De stallen blijven in de mate van het mogelijke afgesloten.
 - Voor geluid en trillingen dient voldaan te worden aan de voorwaarden en geluidsrichtwaarden van Vlare II.
- d) Energie (energieverbruik, thermisch, elektrisch, beperking, ...)
- In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van energie:
 - opstellen van een energiebalans;
 - gebruikmaken van natuurlijke ventilatie waar mogelijk;
 - optimaliseren van het ontwerp van het ventilatiesysteem in mechanische geventileerde stallen;
 - regelmatig controle en reiniging van leidingen en ventilatoren in mechanisch geventileerde stallen.
 - De stallen zijn goed afgewerkt en geïsoleerd in functie van het beoogde binnenklimaat.
 - In Vlare I artikel 43ter staat vermeld dat "de energie op doelmatige wijze wordt gebruikt". Naast artikel 43ter in Vlare I zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3) en naar de meet- en registratieverplichtingen (afdeling 4.1.4).
 - Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen opgelegd te worden voor het milieucompartiment energie.
- e) Grondstoffenverbruik
- Wat betreft de grondstoffen staat er in de BREF niets vermeld. Specifieke maatregelen ter beperking van het chemicaliëngebruik in de veehouderij kwamen niet aan de orde in het kader van deze BBT-studie.
 - Er worden geen producten gebruikt bij het reinigen van de vleesvarkensstallen. Tevens wordt de voederconversie laag gehouden (kg voederverbruik/kg gewichtaanzet) om

economische redenen en de samenstelling van het voer is afgesteld op de behoeften van de dieren.

f) Water

Verbruik

- Het meeste water wordt gebruikt voor drinkwater en voor reinigingswater van stallen en machines.
- In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van waterverbruik:
 - een waterbalans opmaken;
 - grof vuil verwijderen door droog reinigen;
 - goed gebruikmaken van drinkwatervoorzieningen;
 - gebruikmaken van alternatieve waterbronnen;
 - gebruikmaken van hogedrukreinigers na elke productie;
 - afvalwater dat mestdeeltjes bevat, opvangen en uitrijden op het land.
- Er wordt leidingwater gebruikt als drinkwater voor de dieren en ook voor een deel als reinigingswater voor de stallen. Er wordt tevens regenwateropvang in een vijver (90 m³) voorzien. Dit water wordt deels hergebruikt (o.a. om te poetsen en te beregenen). Het bedrijf werkt met waterbesparende voederbakken. Lekkende nippels worden zo snel mogelijk vervangen. De stallen zijn zodanig uitgevoerd (gladde oppervlakken) dat er met een minimum aan water gereinigd kan worden. Er wordt gewerkt met een hogedrukreiniger om het waterverbruik zo laag mogelijk te houden. De stallen worden voorzien van wateropvangbakjes om vermorsing tegen te gaan.
- Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders. Het reinigingswater bevat geen schadelijke stoffen.

Lozing

- Bij de reinigingsactiviteiten op het bedrijf ontstaat afvalwater (of mest bij het reinigen van de stallen). Er wordt echter geen bedrijfsafvalwater geloosd.
- In de algemene voorwaarden van Vlare II worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3) en naar de meet- en registratieverplichtingen (afdeling 4.1.4). Daarnaast zijn er de sectorale voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de algemene milieuhygiënische maatregelen (artikel 5.9.8.4. §1), naar afvalwater (artikel 5.9.8.5 en artikel 5.3.2.3§1) en naar de voorwaarden met betrekking tot het toezicht (artikel 5.9.9.1).
- Hieruit blijkt dat er geen extra bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen opgelegd te worden.

g) Bodem

- In de BREF worden verschillende BBT aangehaald voor het reduceren van de emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht. Hiervoor wordt terug verwezen naar het compartiment lucht en geur.
- De opslag van gevaarlijke producten moet voldoen aan de bepalingen van hoofdstuk 5.17 van Vlare II. Hierin worden de nodige maatregelen getroffen naar verontreiniging van de bodem, zoals dubbelwandige bovengrondse houders met lekdetectie of enkelwandige houders in inkuipingen. De bovengrondse mazout- en petroleumhouders die voorzien worden op de inrichting zijn dubbelwandig.
- De aanwezige mestopslagplaatsen zijn uitgevoerd conform de bepalingen van Vlare II, zodat ze geen verontreiniging van bodem en grondwater veroorzaken. De verharde oppervlakten worden gereinigd en onderhouden. De kadavers worden binnen 24 uur na vondst afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers op te slaan in een kadaverhut.
- Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen opgelegd te worden voor het milieucompartiment bodem.

h) Preventie tegen ongevallen

- De stallen zijn enkel toegankelijk voor personen die noodzakelijk aanwezig moeten zijn in de stallen. Om besmettelijke ziektes te voorkomen, wordt het maximale aantal dieren in elke stal begrensd volgens de landbouwtechnische normen, dit door het type en de grootte van de stal. Besmettelijke ziektes worden mede voorkomen door de kringen onmiddellijk af te zonderen van de gezonde dieren. Kringen worden bewaard in een kadaverhut en vervolgens opgehaald.
 - In Vlare I artikel 43ter staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
 - Artikel 22 van het milieuvergunningendecreet stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende vergunning moet hij steeds de nodige maatregelen treffen om schade, hinder en zware ongevallen te voorkomen en om bij ongeval de gevolgen ervan voor de mens en het leefmilieu zo beperkt mogelijk te houden."
 - Hieruit blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen opgelegd te worden.
- i) Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
- De inrichting wordt zorgvuldig en vakkundig bedreven. Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing. Buitendeuren zijn enkel open voor doorgang van personen, dieren of goederen in geval van overmacht.
 - Doeltreffende bestrijdingsmaatregelen worden getroffen ter voorkoming van ongedierte zoals ratten, muizen en insecten.
 - De bovengrondse mazout- en petroleumhouder zijn dubbelwandig, zodat de kans op doorleken naar de bodem of oppervlaktewater wordt voorkomen.
 - Naast bovenstaande maatregelen zijn er de specifieke maatregelen die vermeld worden in ieder milieucompartiment.
 - Buiten de algemene en sectorale voorwaarden inzake preventieve maatregelen, die in Vlare I opgelegd zijn, staat in Vlare I artikel 43ter vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken".
 - Hieruit blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen opgelegd te worden.
- j) Maatregelen bij abnormale omstandigheden
- In de BREF wordt aangehaald om een noodprocedure voor onvoorziene emissies en incidenten te voorzien.
 - Gelet op de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3), blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen opgelegd te worden.
- k) Maatregelen bij stopzetting:
- Het betreft een aanvraag voor een hervergunning voor 20 jaar en een uitbreiding en van een eventuele stopzetting van het bedrijf is momenteel geen sprake.
 - In Vlare I artikel 43ter staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
 - Naast artikel 43ter in Vlare I zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
 - Hieruit kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen opgelegd te worden.
8. Gelet op de preventieve voorzieningen opgesomd in de aanvraag kan de hinder van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden.

Gelet op het gunstig advies d.d. 27 januari 2011 van het agentschap Ruimte en Erfgoed (ARE) (kenmerk 8.00/12002/374.1); op volgende elementen uit dit advies :

1. Het goed ligt volgen het gewestplan Mechelen (KB van 5 augustus 1976) in agrarisch gebied.
2. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergund een niet-vervallen verkaveling.
3. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
4. De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan.
5. Historiek:
 - a) Bouwvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Berlaar d.d. 30 augustus 1976 voor het bouwen van een woonhuis en een koestal;
 - b) Bouwvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Berlaar d.d. 15 december 1986 voor het bouwen van 2 mestvarkensstallen en een opslagplaats met garage.
6. De varkenshouderij omvat in de huidige situatie 1.450 vleesvarkens en 50 zeugen. In de toekomst wenst het bedrijf plaats te bieden aan 2.642 vleesvarkens. De uitbreiding zal gebeuren binnen de bestaande bedrijfsgebouwen. De zeugenplaatsen worden omgevormd naar vleesvarkenplaatsen.
7. De exploitatie gebeurt in bestaande, hoofdzakelijk vergunde gebouwen en constructies.
8. De aanvraag is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening en is stedenbouwkundig aanvaardbaar.
9. Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.
10. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd, mits de groenschermen opgelegd in de bouw- en stedenbouwkundige vergunningen strikt worden gerespecteerd.

Gelet op het horen van de heer B. Engelen, adviseur van BE-Consult door de Provinciale Milieuvergunningscommissie dd. 15 februari 2011;

Gelet op het advies van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC) d.d. 15 februari 2011 waarbij de PMVC voorstelt om de termijn te verlengen met twee maanden; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van partijen
 - De heer B. Engelen, adviseur van BE-Consult, wordt gehoord namens de exploitant.
 - Wat de opmerking van het schepencollege in verband met het hergebruik van het hemelwater betreft, merkt de heer B. Engelen op dat dit geen probleem vormt voor de exploitant. Hij is bereid een vijver aan te leggen en andere voorzieningen te treffen voor opvang en hergebruik van hemelwater. Dit is trouwens in zijn eigen voordeel.
 - Wat de opmerking van het schepencollege in verband met een stand still voor geur betreft, merkt de heer B. Engelen op dat een uitbreiding van het aantal varkens in bestaande stallen altijd een stijging van het aantal geureenheden met zich zal meebrengen tenzij men maatregelen neemt of oplegt bij die bestaande stallen. Bij nieuwbouw kan men een ammoniakemissiearm systeem installeren, maar bij bestaande stallen is dit zowel praktisch als financieel zeer moeilijk. De eerste bouwvergunning dateert van 1976. In de jaren '80 werd er nog verbouwd. De heer B. Engelen wijst er op dat de exploitant op plaatsbezoek is geweest en heeft kunnen vaststellen dat het een net bedrijf is waar de varkens proper zijn gehuisvest. Er is dan ook weinig geurhinder waar te nemen. De exploitant voedert zijn varkens ook driefasig. Dit zorgt voor minder uitstoot aan stikstof en is tevens efficiënt voor het bedrijf. Hij geeft aan dat de afstandsregels in het Vlaremen dienen om uit te maken of er hinder kan zijn voor de omgeving. Nu, dit bedrijf ligt middenin landbouwgebied. Het ligt op ca. 850 m van een hindergevoelig gebied.

- Een deskundige stelt vast dat de exploitant een hervergunning vraagt voor een periode van 20 jaar. Gelet op de evolutie van de technologie zou men extra maatregelen van de exploitant mogen verwachten.
- De heer B. Engelen meent dat de overheid dan consequent bij elke uitbreiding een ammoniakarm stalsysteem moet opleggen. Dit is nu niet het geval. Bij deze exploitant is het concept van de bestaande stallen vrij simpel, maar de ventilatie werkt goed. De varkens zijn proper gehuisvest en liggen proper op de roosters. Hierdoor veroorzaakt het bedrijf geen geurhinder.
- De vertegenwoordiger van het schepencollege stelt dat de impact van de emissies echter verder gaat dan het aspect geur alleen. Er zullen ook bijvoorbeeld ammoniakemissies zijn. Het is niet omdat er geen bewoning in de nabije omgeving is dat het de bedoeling kan zijn dat maar naar believen geuremissies en ammoniakemissies worden uitgestoten. De afstandsregels in het Vlarem zijn minimumafstanden en garanderen niet dat er geen kans op geurhinder kan zijn. Voor het schepencollege is dit het moment om via de milieuvergunning te voorkomen dat er geurhinder zou ontstaan. Dit is beter dan achteraf geurhinder te moeten remediëren. Andere varkensbedrijven moeten ook deze inspanning leveren.
- Een deskundige pikt hier op in door te stellen dat er momenteel blijkbaar geen klachten zijn en dat het de bedoeling is om dit voor de toekomst ook zo te houden.
- De heer B. Engelen is de mening toegedaan dat de geurhinder ten aanzien van bijvoorbeeld het woongebied met landelijk karakter in de praktijk niet zal verdubbelen met deze aanvraag. Een luchtwasser of het voorzien van schuine putwanden in de mestkelder is voor de exploitant in elk geval financieel niet haalbaar. Hij gelooft trouwens niet in het zogenaamd ammoniakemissiearm zijn van het systeem met schuine putwanden in de praktijk.
- Een deskundige vraagt hoe de ventilatie in de stallen.
- De heer B. Engelen verduidelijkt dat het om een eenvoudig systeem gaat waarbij per stal een grote ventilator en deurventilatie is voorzien. De frisse lucht komt binnen, gaat tot het einde van de gang, wordt opgewarmd, keert terug en gaat naar buiten. Wat eventueel kan onderzocht worden is of het ventilatiesysteem bepaalde zaken zoals stof kan filteren. Geur is dikwijls gekoppeld aan stofemissie. Hij wil dit aspect eerst wel bekijken met de exploitant. Zulk systeem komt hoe dan ook niet voor op de lijst met erkende ammoniakemissiearme stalsystemen.
- De vertegenwoordiger van het schepencollege reageert nog dat men met mestkoeling hinder aan de bron kan aanpakken, terwijl men met luchtwassers en biobedden e.d. moet remediëren.

2. Omschrijving en rubrieken

- Op de inrichting zijn er naast 2.642 stalplaatsen voor vleesvarkens ook nog 6 stalplaatsen voor paarden. De exploitant vraagt de stalplaatsen niet aan onder rubriek 9.5 (gemengde inrichting). De exploitant verwijst daarvoor naar het standpunt van de AMV dat voor het bepalen van de rubriek 9.5 naar de ondergrens van de diersoorten moet gekeken worden. In dit geval ligt het stallen van 6 paarden onder de vergunningsplichtige drempel van 20 stalplaatsen.
Deze visie verschilt van het standpunt dat terzake werd aangenomen op het ogenblik dat rubriek 9.5 voor gemengde veebedrijven in de Vlarem-indelingslijst werd opgenomen. Toen werd gesteld dat de rubriek van toepassing was zodra 1 of meer dieren van de vermelde diersoorten op een inrichting werden gehouden, ook wanneer het volgens de rubrieken 9.3.1 en 9.4 om een niet-ingedeeld aantal dieren gaat. Deze dieren dienden bovendien ook steeds mee opgenomen te worden in de berekeningsformule van gemengde veebedrijven.
- De AMV licht in de zitting toe dat het huidige standpunt van het hoofdbestuur van de AMV erin bestaat dat voor de bepaling van een gemengde veeteeltinrichting getoetst dient te worden aan de drempels van de indelingslijst.

- De PMVC volgt het standpunt van de AMV. De rubricering van de vleesvarkens wordt aangepast, zoals voorgesteld door de AMV. (zie ook dossier René Van der Velden, Hoogstraten (Meer) – MLAV1/10-478)).
- Voor het overige zijn de omschrijving en rubrieken zoals aangevraagd correct en kunnen ze behouden blijven.

3. Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De inrichting is volgens het gewestplan Mechelen gelegen in agrarisch gebied. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bepalingen van het geldende gewestplan.
- Het advies van het ARE is gunstig mits de groenschermen opgelegd in de bouw- en stedenbouwkundige vergunningen strikt worden gerespecteerd.
 - De PMVC stelt voor om deze opmerking op te nemen in de overwegingen van het besluit.
- De PMVC stelt dat de inrichting principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.

4. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

5. Milieutechnische evaluatie

- Het schepencollege adviseert ongunstig voor de stalplaatsen voor 2.642 vleesvarkens om volgende redenen:
 - Geur: De aanvraag spreekt van een reorganisatie van de stallen zodat er 1.142 meer dieren (2.642 in totaal) kunnen worden gestald. Met uitzondering van een groenscherm worden er echter geen geurbeperkende maatregelen vermeld die het stijgen van het aantal geurcomponenten moeten voorkomen. Niettegenstaande het bedrijf aan de wettelijke afstanden voldoet, zal een verhoging zonder geurbeperkende of – voorkomende maatregelen tot overlast in de omgeving tot een olfactorische belasting van het landschap leiden.
 - Mobiliteit: De uitbating van de inrichting noodzaakt en veroorzaakt een groot verkeer van goederen (vrachtwagens) dat de draagkracht van de toegangsweg overstijgt. Voornamelijk op verkeerteknisch gebied is de toegangsweg van het bedrijf ontoereikend met gevaarlijke verkeerssituaties tot gevolg. Deze weg fungeert immers ook als toegangsweg voor verscheidene andere woningen.
 - Geluid: Aangezien de transporten meerdere woonkernen moeten passeren, moet er over worden gewaakt dat deze geen overlast bezorgen.
- Indien de aanvraag gunstig zou beoordeeld zou worden, vraagt het schepencollege om aan een aantal problemen extra aandacht te schenken en zo mogelijk op te nemen in de vergunning als bijzondere vergunningsvoorwaarden.
- In de zitting bevestigt de vertegenwoordiger van het schepencollege dat er geen bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Op dit moment is er ook geen geurhinder in de omgeving. De geur die wordt waargenomen, is beperkt tot wat aanvaardbaar wordt beschouwd in agrarisch gebied. De voorliggende aanvraag heeft echter betrekking op een uitbreiding tot bijna een verdubbeling van het aantal dieren in bestaande oude stallen. De enige maatregelen die de exploitant in het aanvraagdossier voorziet is een groenscherm. Uit relevante literatuur blijkt echter dat dit slechts een geurreductie van ca. 10% kan opleveren, mits het op de juiste wijze en plaats wordt ingeplant. De vraag rijst hoe hoog zo'n groenscherm moet zijn om functioneel te zijn in het licht van het beperken van geurhinder. Er bestaat een risico op jarenlange geurhinder omdat zulk groenscherm de tijd moet hebben om zich te ontwikkelen. Volgens het schepencollege zit dit bedrijf op de grens tussen het veroorzaken van geen geurhinder en het mogelijks wel veroorzaken van geurhinder. Vanuit het Vlaamse beleid wordt toch gestreefd naar een stand still voor geur, vandaar dat het schepencollege vraagt om dit in te bouwen in de milieuvergunning. Wat het aspect van het hergebruik van hemelwater betreft, wil het schepencollege dit geconcretiseerd zien in de milieuvergunning.
- Het advies van de AMV is gunstig. De AMV merkt in de zitting op dat het bedrijf zeer gunstig is gelegen in het agrarisch gebied en er zich slechts 1 omwonende in de omgeving bevindt. Een systeem met schuine putwanden zal geurhinder niet verhelpen, wel ammoniakemissies.

Nochtans heeft de bekommernis van het schepencollege voornamelijk betrekking op mogelijke geurhinder. Het enige effectieve systeem daarvoor zijn momenteel luchtwassers, maar de vertegenwoordiger van de exploitant heeft reeds duidelijk aangegeven dat dit niet haalbaar is voor de exploitant. Bovendien gaat het om bestaande stallen en de AMV herhaalt dat dit bedrijf zéér gunstig gelegen is.

- De vertegenwoordiger van het schepencollege merkt op dat het oude stallen zijn en vraagt zich af wanneer men dan wel maatregelen gaat opleggen voor dergelijke stallen. De aanleg van een groenscherm kan al een maatregel zijn, maar zal niet effectief zijn voor de eerste 5 à 10 jaar. Enkel een groenscherm opleggen is een tekortkoming in het dossier en uiteindelijk ook in het vergunningenbeleid. Men zou bijvoorbeeld een filter op het ventilatiesysteem kunnen opleggen.
- De AMV stelt dat de exploitatie van varkensbedrijven altijd wel zal gepaard gaan met een zekere mate van geuremissie. Als een varkensbedrijf op deze locatie niet geëxploiteerd kan worden, waar dan wel? Dit bedrijf ligt net middenin agrarisch gebied op ruime afstand van hindergevoelige gebieden. De AMV begrijpt dat de gemeente bijkomende geurhinder wil vermijden, maar het Vlaamse beleid is er recent net op gericht om bestaande stallen 100% te kunnen laten uitbreiden. Dit is een beleidskeuze geweest. Hier zijn momenteel geen geurgehinderden en het bedrijf is gunstig gelegen.
- Een deskundige M. Geukens meent dat een termijnverlenging aangewezen is om het nemen van bijkomende maatregelen te laten onderzoeken door de exploitant.
- De vertegenwoordiger van het schepencollege volgt dit standpunt, zoniet laat de vergunningverlenende overheid een kans liggen om maatregelen op te leggen.
- Een deskundige M. van Gorp kan zich hier bij aansluiten. De exploitant vraagt voor zijn oude, bestaande stallen opnieuw een vergunning voor 20 jaar. Dit is een lange periode. Het kan aangewezen dat de exploitant bijkomende maatregelen neemt om de impact van geur- en ammoniakemissies te beperken.
- De PMVC stelt bijgevolg een termijnverlenging voor opdat de exploitant volgende zaken aangeven:
 - Welke ingrepen zijn op relatief korte termijn mogelijk om de impact van de geur- en ammoniakemissies van het varkensbedrijf zoveel mogelijk te beperken? Hoe zal het groenscherm concreet worden uitgevoerd in het kader van geurhinderbeperking?
 - Hoe zal de exploitant concreet voldoen aan de bekommernis van het schepencollege inzake hergebruik van hemelwater? Welke toepassingsmogelijkheden voorziet de exploitant voor het opvangen hemelwater?

6. Watertoets

- Uit de toepassing van de beoordelingsschema's m.b.t. de watertoets blijkt dat de gevraagde activiteiten van die aard zijn dat ze niet relevant zijn voor wat betreft de invloed op het watersysteem, zodanig dat geen bijkomend wateradvies vereist is, en dat derhalve de aanvraag voldoet aan de in artikel 5 opgesomde doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.
- Het schepencollege van Berlaar stelt in haar advies dat de exploitant de mogelijkheid heeft om zowel een voldoende grote opvang als een systematisch gebruik van hemelwater te realiseren en dat er van deze gelegenheid dan ook gebruik moet gemaakt worden van het voorstel in bijlage E12 van het aanvraagdossier om een regenwatervijver met een capaciteit van 90 m³ met hergebruik te voorzien. Door een goede inplanting en aanleg kan deze mogelijk geïntegreerd worden in het landschap met een verhoging van de landschappelijke en natuurwaarde als neveneffect. De opslag mag niet dienen als buffer voor naastgelegen grachten of waterlopen maar dient er wel in af te wateren (overloop). Het hemelwater moet maximaal hergebruikt worden in alle toelaatbare toepassingen (reinigen van wagens en materialen, erf en stallingen, begieten van perken, ...).
- Nog te bespreken i.k.v. termijnverlenging.

7. Termijn

- Nog te bespreken i.k.v. termijnverlenging.

8. Voorwaarden

- Nog te bespreken i.k.v. termijnverlenging.

Gelet op de beslissing d.d. 10 maart 2011 van de deputatie van de provincieraad om de behandelingstermijn van de milieuvergunningsaanvraag te verlengen met 2 maanden, zoals voorgesteld door de PMVC;

Gelet op het feit dat de aanvrager de gevraagde bijkomende gegevens heeft toegestuurd met brief van 6 april 2011;

Gelet op het gunstig advies d.d. 20 april 2011 van de AMV (kenmerk AMV/A/11/7185); op volgende elementen uit dit advies :

1. De exploitant voorziet volgende ingrepen om op korte termijn de impact van geur- en ammoniakemissie zoveel mogelijk te beperken:
 - a) de bestaande groenschermen zullen nog verder worden uitgebreid
 - b) de exploitant onderzoekt momenteel voor de uitbreiding volgende systemen:
 - een aerocleaner dewelke zorgt voor een reductie van de geur, fijn stof en ammoniak. Het principe werkt als volgt: door het vernevelen van etherische olie in de afdeling wordt de concentratie aan fijn stof en schadelijke gassen gereduceerd. Metingen in Duitsland hebben aangetoond dat er reducties gehaald kunnen worden van 65% PM₁₀, 43% geur en 28% ammoniak. Van dit systeem dient nog onderzocht te worden of het praktisch ingebouwd kan worden in de bijkomende afdelingen en of het systeem financieel haalbaar is.
 - BioStable: een product van Eco Protecta BV dat bij verneveling de ammoniakuitstoot met 70% zou kunnen doen dalen. BioStable is een product dat het natuurlijk evenwicht in de stallen versterkt doordat de aanwezige micro-organismen gestimuleerd worden zich te vermenvuldigen waardoor de afbraak van vervuiling versneld wordt, met name de ureumfracties. Het systeem is onderzocht door de Van Halle Larenstein Hoge School in Nederland.
2. De exploitant wil indien praktisch en financieel mogelijk één van de bovenvernoemde systemen implementeren. Systeem blijkt de hoogste efficiëntie te hebben op vlak van ammoniakreductie. Bovendien kan dit systeem ook toegepast worden in de bestaande afdelingen.
3. Verder past de exploitant alle landbouwtechnische maatregelen toe om de uitstoot van geur, ammoniak en fijn stof te reduceren: 3-fase voeding (teneinde de nutriënten in het veevoeder zo veel mogelijk te benutten) en reine en propere stallen.
4. De exploitant heeft reeds meer dan 150 bomen aangeplant. De exploitant wil op zijn terrein (ca. 15 ha) nog een aantal knotwilgen aanplanten langs de afwateringsgrachten. Verder bevindt zich op het terrein een natuurlijk gevormde poel (ca. 200 m³) dewelke een aantrekkingspoel is voor heel wat dieren zoals ganzen, reeën, kikkers...
5. Het regenwater van de grootste stal (oude koeienstal) zal worden opgevangen in een vijver met een inhoud van 90 m³. Er zal een pompinstallatie en een leidingsysteem worden voorzien zodat op een eenvoudige manier water in de verschillende stallen kan gebracht worden. Volgende toepassingen worden voorzien: beregning van plantsoen, reiniging van de stallen en reiniging van materialen dewelke niet met olie verontreinigd kunnen zijn.

Gelet op het horen van de heer K. Geeraerts, adviseur van BE-Consult door de Provinciale Milieuvergunningscommissie dd. 26 april 2011;

Gelet op het gunstig advies d.d. 26 april 2011 van de PMVC; op volgende elementen uit dit advies :

1. Horen van partijen
 - De heer K. Geeraerts, adviseur van BE-Consult, wordt gehoord namens de exploitant.

- De voorzitter vraagt of voorgestelde systemen, aerocleaner of BioStable, gebruikt kunnen worden.
- De heer Geeraerts antwoordt dat de mogelijkheden in de bestaande stallen bekeken worden. De aerocleaner werkt met etherische oliën, waardoor een aantal kiemen en schimmels afgedood worden. Door de oliefilm wordt ook het opstuiven van stof voorkomen. De heer Geeraerts heeft dit systeem zelf nog niet in werking gezien, maar in Duitsland zouden hierop al wel metingen gebeurd zijn. Voor het gebruik van de aerocleaner moet het ventilatiesysteem wel aangepast zijn, zodat dit enkel toegepast zou kunnen worden in de vernieuwde stallen.
Het BioStable product werkt op basis van enzymen en mineralen die de microbiële samenstelling in de stallen wijzigt, zodat de ammoniakemissies afnemen. Dit systeem kan ook in de bestaande stallen toegepast worden. Het product dient slechts één maal per week in de stallen verneveld te worden. Dit systeem werd onderzocht door een hoogaangeschreven landbouwschool in Nederland.
- Een deskundige vraagt welke metingen beschikbaar zijn voor geur en ammoniak.
 - De heer Geeraerts antwoordt dat er voor de aerocleaner geur- en ammoniakmetingen werden uitgevoerd. Voor het BioStable product zijn geen cijfers beschikbaar omtrent geur, maar er wordt hiervoor wel een positief effect verwacht aangezien de ammoniakemissies afnemen.
- De voorzitter polst naar de intenties van de exploitant.
 - De heer Geeraerts antwoordt dat de exploitant een voorkeur heeft voor het systeem met BioStable, omdat dit makkelijker te implementeren is en ook in de bestaande stallen toegepast kan worden. Het vraagt echter enige tijd om na te gaan wat haalbaar is.
- Een deskundige begrijpt de reserves ten opzichte van de aangehaalde systemen en merkt op dat deze systemen ook een kostenplaatje hebben, terwijl er andere technieken bestaan die onmiddellijk efficiënt zijn.
 - De heer Geeraerts haalt aan dat het systeem met de aerocleaner een implementatiekost heeft van 40.000 euro. Hierbij dient nog de exploitatiekost geteld te worden. Voor het systeem met BioStable zijn er nog geen cijfers beschikbaar.
- De voorzitter vraagt of beide systemen verkrijgbaar zijn.
 - De heer Geeraerts bevestigt dat dit het geval is.
- De voorzitter vraagt of er een effect zou kunnen zijn op de varkens.
 - De heer Geeraerts antwoordt dat deze systemen geen invloed hebben op de dieren.
 - De heer Azijn meent gelezen te hebben dat de mortaliteit zelfs daalt door een afname van stof en ammoniak.
- De AMV vraagt op welke stallen het systeem met de aerocleaner toegepast zou kunnen worden.
 - De heer Geeraerts antwoordt dat dit op stallen 4, 5, 6 en 7 is. Dit zijn bestaande stallen die aangepast worden.
- De heer Azijn vraagt, indien het systeem met de aerocleaner wordt toegepast in de verbouwde stallen, het systeem met BioStable kan toegepast worden in de andere stallen.
 - De heer Geeraerts antwoordt dat dit eventueel een mogelijkheid is.
- De voorzitter vraagt binnen welke termijn de stallen verbouwd zullen worden.
 - De heer Geeraerts antwoordt dat de stallen binnen het jaar verbouwd zullen worden.
- Een deskundige raadt de exploitant aan om aan de leverancier van het gekozen systeem de nodige garanties te vragen.

2. Omschrijving en rubrieken

- Zie advies PMVC d.d. 15 februari 2011.
- Ingevolge de wijziging van artikel 4§3 van het Milieuvergunningendecreet (Decreet d.d. 23 december 2010, B.S. 18 februari 2011) is een onderdeel van een inrichting, die in de eerste of tweede klasse is ingedeeld, en waarbij dat onderdeel op zich in de derde klasse is ingedeeld, ook vergunningsplichtig (i.p.v. meldingsplichtig) geworden sinds 28 februari

2011. Er wordt bijgevolg niet meer apart akte genomen van de klasse 3-inrichtingen.

Het voorwerp wordt hieraan aangepast.

3. Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Zie advies PMVC d.d. 15 februari 2011.

4. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Zie advies PMVC d.d. 15 februari 2011.

5. Milieutechnische evaluatie

- Zie advies PMVC d.d. 15 februari 2011.

- Door de exploitant werden in termijnverlenging volgende gegevens aangebracht:

- De exploitant voorziet volgende ingrepen om op korte termijn de impact van geur- en ammoniakemissie zoveel mogelijk te beperken:
 - Verdere uitbreiding van de bestaande groenschermen.
 - Er worden door de exploitant momenteel twee systemen (aerocleaner en BioStable) onderzocht voor de uitbreiding. Indien praktisch en financieel mogelijk, wil de exploitant een van de systemen implementeren.
 - De exploitant past alle landbouwtechnische maatregelen toe om de uitstoot van geur, ammoniak en fijn stof te reduceren: 3 fase-voeding, reine en propere stallen,

...

- Er werd een plan bezorgd waarop wordt weergegeven hoe het groenscherm zal worden uitgevoerd. Er zijn momenteel reeds meer dan 150 bomen aangeplant. De exploitant wil op zijn terrein (ca. 15 ha) nog een aantal knotwilgen aanplanten langs de afwateringsgrachten. Verder bevindt er zich op het terrein ook een natuurlijk gevormde poel van ca. 200 m².
- Hergebruik regenwater: het regenwater van de grootste stal zal worden opgevangen in een vijver van 90 m³. er zal een pompinstallatie en een leidingssysteem worden voorzien zodat het water eenvoudig in de verschillende stallen kan worden gebracht. Volgende toepassingsmogelijkheden worden voorzien voor het opgevangen regenwater: beregening van plantsoen, reiniging van de stallen, reiniging van materialen dewelke niet met olie verontreinigd kunnen zijn.
- Een deskundige Geukens merkt op dat de door de exploitant voorgestelde bijkomende maatregelen niet echt concreet zijn. Er wordt niet duidelijk gesteld met welk systeem (aerocleaner of BioStable) er gewerkt zal worden.
- In een aanvullend advies bevestigt de AMV haar gunstig advies d.d. 20 januari 2011.
 - De AMV wijst er ter zitting op dat zij geen vragende partij is om de voorgestelde bijkomende maatregelen (aerocleaner of BioStable) op te leggen in een bijzondere voorwaarden. De AMV heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde systemen, maar wenst geen systemen op te leggen waarvan niet met zekerheid gesteld kan worden dat deze voldoende efficiënt zullen zijn.
- De AMV is ook van oordeel dat er aan de hand van voorliggende gegevens beoordeeld dient te worden of de hinder van deze exploitatie al dan niet aanvaardbaar is. Wanneer dit zo blijkt te zijn, dienen er geen bijkomende maatregelen opgelegd te worden.
- De vertegenwoordiger van het schepencollege stelt dat door de omschakeling wel degelijk een toename van de geurhinder verwacht wordt wanneer er geen aanpassingen gebeuren aan de stallen. Er is nu reeds een zekere mate van geurhinder en het schepencollege wil voorkomen dat de situatie nog zal verergeren.
- De vertegenwoordiger van het schepencollege merkt wel op dat het systeem met de aerocleaner enkel in labo omstandigheden getest werd. Hij stelt zich ook vragen bij de samenstelling van de gebruikte producten en vraagt zich af of de gezondheid- en milieueffecten hiervan voldoende onderzocht werden. De vertegenwoordiger van het schepencollege is wel voorstander van het tweede systeem, omdat dit systeem sterker onderbouwd is en hiermee wel al praktijkervaring werd opgedaan. Tevens werd een gezondheidsvoordeel vastgesteld voor de dieren zelf.

- De PMVC wil tegemoetkomen aan de bezorgdheid van het schepencollege en stelt daarom volgende bijzondere voorwaarde voor:
"1 jaar na vergunningverlening dient de exploitant concreet aan te geven met welk bijkomend systeem gewerkt wordt om geurhinder te beperken. Deze gegevens dienen in 4 exemplaren ingediend te worden bij de vergunningverlenende overheid die deze ter kennisgeving zal overmaken aan de AMV, de AMI en het schepencollege."
- Voor het overige volgt de PMVC het gunstig advies van de AMV.

6. Watertoets

- Zie advies PMVC d.d. 15 februari 2011.
- In de bijkomende gegevens komt de exploitant tegemoet aan de opmerking van het schepencollege. Hij geeft aan dat er hemelwateropvang en -hergebruik voorzien zal worden. (zie supra)

7. Termijn

- De vergunning kan verleend worden voor een termijn van 20 jaar met een termijn voor ingebruikname van 3 jaar.
- Vanaf realisatie van de veranderingen dienen de lopende vergunningen opgeheven te worden.

8. Voorwaarden

a. Algemene voorwaarden

- Algemeen: [hoofdstukken 4.1 \(algemene voorschriften\), 4.6 \(licht\), 4.7 \(beheersing van asbest\) en 4.9 \(energieplanning\)](#)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale voorwaarden

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.17.5

c. Bijzondere voorwaarden

- Indien de aanvraag gunstig zou beoordeeld worden, vraagt het schepencollege om aan volgende problemen extra aandacht te schenken en zo mogelijk op te nemen in de vergunning als bijzondere vergunningsvoorwaarden:
 - stand-still voor geur: Hiermee willen we vragen om als bijkomende voorwaarde op te leggen dat de uitbater de nodige maatregelen moet nemen om te garanderen dat er na de uitbreiding niet meer geur vrijkomt uit de inrichting dan voor de verandering.
 - Gelet op de bijkomende gegevens die door de exploitant bezorgd werden in het kader van termijnverlenging, stelt de PMVC stelt voor om bovenstaande voorwaarde te vervangen door volgende voorwaarde:
"1 jaar na vergunningverlening dient de exploitant concreet aan te geven met welk bijkomend systeem gewerkt wordt om geurhinder te beperken. Deze gegevens dienen in 4 exemplaren ingediend te worden bij de vergunningverlenende overheid die deze ter kennisgeving zal overmaken aan de AMV, de AMI en het schepencollege."
 - hergebruik van hemelwater: Hiermee willen wij vragen om de uitbater op te leggen om, in het kader van deze veranderingen, hemelwater verplicht te bufferen in een bekken, poel, veedrinkplaats of rietplas (90 m³ conform bijlage E12), niet verbonden met maar wel overlopend in de naastgelegen grachten en het hemelwater verplicht te hergebruiken (bvb. reinigen van wagens en materialen, erf en stallingen, begieten van perken, ...). Wij vragen ook om in deze verplichting op te leggen een teller op de leiding te installeren zodat het gebruik van hemelwater kan worden opgevolgd.
 - Dergelijke verplichting dient niet opgelegd te worden gelet op het feit dat de exploitant in de bijkomende gegevens verklaart dat bovenstaande voorzien zal worden.

Gelet op de ligging van de inrichting in agrarisch gebied van het gewestplan Mechelen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat voor de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de PMVC, kan verwezen worden naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat de gunstige adviezen in aanmerking worden genomen;

Overwegende dat de groenschermen opgelegd in de bouw- en stedenbouwkundige vergunningen strikt worden gerespecteerd;

Overwegende dat de PMVC het standpunt van de AMV bijtreedt dat voor het bepalen van rubriek 9.5 de afzonderlijke diersoorten getoetst dienen te worden aan de respectievelijke ondergrenzen voor melding- of vergunningsplicht in het van toepassing zijnde gebied en dat bijgevolg voor deze inrichting rubriek 9.4.1.c.2 van toepassing is en niet rubriek 9.5.c.2; dat de aangehaalde rubrieken van de indelingslijst een relevante weerspiegeling moeten vormen van de activiteiten op de inrichting;

Overwegende dat in het verleden door de minister het standpunt werd ingenomen dat voor rubriek 9.5 niet wordt gewerkt met geleende ondergrenzen; dat er sindsdien geen wetgevende initiatieven zijn geweest waardoor de omschrijving en daarmee de toepassing van de betreffende rubriek zou zijn gewijzigd; dat de in het verleden aangenomen interpretatie nog steeds geldig blijft; dat de omschrijving en rubrieken wat betreft de stalplaatsen voor dieren, als volgt worden aangepast:

- stalplaatsen voor 2.642 vleesvarkens en 6 paarden (uitbreiding met 1.142 stalplaatsen voor varkens en 6 stalplaatsen voor paarden – reorganisatie van de stalplaatsen) (9.5.c.2 – 9.4.1.d.1);

Overwegende dat uit de toepassing van de beoordelingsschema's m.b.t. de watertoets blijkt dat de gevraagde activiteiten van die aard zijn dat ze niet relevant zijn voor wat betreft de invloed op het watersysteem, zodanig dat geen bijkomend wateradvies vereist is, en dat derhalve de aanvraag voldoet aan de in artikel 5 opgesomde doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn verstrijkend op 12 mei 2031;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1 - Voorwerp

- §1 Aan de heer Leys Gommaar, gevestigd Broekweg 12 te 2590 Berlaar wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend om een gemengd veebedrijf, gelegen te 2590 Berlaar, Broekweg 12, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-

C-235h, 1-C-235k, 1-C-234a verder te exploiteren na verandering door uitbreiding en wijziging, zoidat het voortaan omvat:

- stalplaatsen voor 2.642 vleesvarkens en 6 paarden (uitbreiding met 1.142 stalplaatsen voor varkens en 6 stalplaatsen voor paarden – reorganisatie van de stalplaatsen) (9.5.c.2 – 9.4.1.d.1);
- stallen van 10 landbouwvoertuigen (nieuw) (15.1.1);
- de opslag van 3.600 l petroleum in een bovengrondse houder (nieuw) (17.3.5.1);
- de opslag van 3.600 l mazout in een bovengrondse houder (nieuw) (17.3.6.1.b);
- een verdeelslang bij de mazouttank (nieuw) (17.3.9.1);
- de opslag van 2.395 m³ mest (28.2.c.1);

Vlaremrubricering: 9.5.c.2 – 9.4.1.d.1 - 15.1.1 - 17.3.5.1 - 17.3.6.1.b - 17.3.9.1 - 28.2.c.1

§2 Vanaf de realisatie van de verandering worden de lopende vergunningen opgeheven.

ARTIKEL 2 – Koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning

§1 Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in art. 4.2.1 en art. 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2, §4 van de Vlaamse Codex RO.

De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§2 De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§3 De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

§4 Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

ARTIKEL 3 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Dieren: hoofdstuk 5.9

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.17.5

§3. Bijzondere:

- 1 jaar na vergunningverlening dient de exploitant concreet aan te geven met welk bijkomend systeem gewerkt wordt om geurhinder te beperken. Deze gegevens dienen in 4 exemplaren ingediend te worden bij de vergunningverlenende overheid die deze ter kennisgeving zal overmaken aan de AMV, de AMI en het schepencollege.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden kunnen teruggevonden worden in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijzigingen van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de website van de provincie Antwerpen, via onderstaande link :

http://www.provant.be/leefomgeving/milieu/milieuvergunningen/reglementering/milieuvergunningende/recente_wijzigingen

ARTIKEL 4 - Termijn voorafgaand aan ingebruikname

De in artikel 1 vergunde verandering dient in gebruik genomen te worden binnen de 3 jaar vanaf de datum van deze vergunning, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege voor wat de verandering betreft.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn:

1. die aanvangt op de datum van dit besluit, behoudens wanneer:
 - a) Deze milieuvergunning is geschorst omdat de stedenbouwkundige vergunning voor de verandering op datum van deze milieuvergunning niet definitief is verleend; in dat geval vangt de vergunningstermijn aan op de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend; de exploitant dient deze datum bij aangetekende brief te melden aan de deputatie;
 - b) Onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §2 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan.
2. die eindigt op 12 mei 2031.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III-bis van titel I van het Vlarem.

- §2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient vóór de datum van inwerking-treding van de overname gemeld aan de vergunningsverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem.
- §3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand vóór het verstrijken van de vergun-ningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Tegen de beslissing m.b.t. de vergunningsaanvraag kan beroep worden aangetekend binnen een termijn van dertig dagen na de eerste dag van bekendmaking van de bestreden beslissing bij de Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel, overeenkomstig artikel 51 van het Vlarem.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het eventuele beroep dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de voorgeschreven dossiertaks gevoegd te worden.

Antwerpen, in zitting van 12 mei 2011.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Helsen, R. Röttger, M. Wellens, mevrouw I. Verhaert, de heer B. De Nijn, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: Rik Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

□□□□□

D. Toelen

□□□□□

De Voorzitter,

□□□□□

Cathy Berx