

Dossiernummer: OMV/2018002889

Inrichtingsnummer: 20180111-0014

Ministerieel besluit houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit 32003/466/1/A/3 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 12 juli 2018, houdende het verlenen van de vergunning aan Georges Bailleul, IJzerdijk 93, 8600 Diksmuide, voor het uitbreiden van een gemengd veeteeltbedrijf met een mestverwerkingsinstallatie, gelegen op hetzelfde adres

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningendecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de bevoegdheid van de Vlaamse Regering om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het beroep ingediend door meester Bart De Becker, namens Robert Van de Walle en Marleen Timmermans, IJzerdijk 92, 8600 Diksmuide en Xavier De Plancke en Nathalie Depreeuw, Zijdelingstraat 9, 8600 Keiem, aangetekend tegen het besluit 32003/466/1/A/3 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 12 juli 2018 waarbij vergunning wordt verleend aan Georges Bailleul, IJzerdijk 93, 8600 Diksmuide, voor het uitbreiden van een gemengd veeteeltbedrijf met een mestverwerkingsinstallatie, gelegen op hetzelfde adres, kadastraal bekend als: afdeling 15, sectie B, perceelnummers 52A, 60A, 69R, 70T, 70V, 70W en 80A, omvattende:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
  - het bouwen van een mestverwerkingsinstallatie (biologie en lagune), de aanleg van een weegbrug en de aanleg van nieuwe erfverharding;
- de volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

| Rubriek         | Aard                       | Omschrijving                                                                       | Hoeveelheid en eenheid  |
|-----------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 6.4.1°          | herrubricering             | 300 l olie                                                                         | 300 l                   |
| 6.5.1°          | herrubricering             | 1 verdeelslang                                                                     | 1 verdeelslang          |
| 12.2.1°         | verwijderen uitbreiding    | - verwijderen: transformator 100 kVA<br>- uitbreiding: transformator 160 kVA       | + 60 kVA                |
| 17.3.2.1.1.1°b) | herrubricering             | 9.000 l mazout (2 x 3.500 l en 1 x 2.000 l)                                        | 7.497 ton               |
| 28.2.c)2°       | uitbreiding                | mestopslag                                                                         | + 10.550 m <sup>3</sup> |
| 28.3.b)         | nieuw                      | mestverwerking 18.000 ton/jaar door middel van een biologie van het type Bio-Armor | + 18.000 ton/jaar       |
| 31.1.1.b        | niet langer van toepassing | noodstroomgroep                                                                    | - 60 kW                 |

|         |             |                                                                                                                          |                              |
|---------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 53.8.2° | uitbreiding | grondwaterwinning met een debiet van 1.680 m <sup>3</sup> /jaar en 4 m <sup>3</sup> /dag via een drainage onder de stal; | + 1.680 m <sup>3</sup> /jaar |
|---------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

| Rubriek       | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hoeveelheid en eenheid     | Klasse |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|
| 6.4.1°        | 300 l olie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 300 l                      | 3      |
| 6.5.1°        | verdeelslang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 verdeelslang             | 3      |
| 9.4.1.d)1°    | 2.985 vleesvarkens en 1.896 biggen < 10 weken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.985 plaatsen             | 1      |
| 9.5.c)2°2°    | 2.985 vleesvarkens en 1.896 biggen < 10 weken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.985 plaatsen             | 1      |
| 9.5.c)2°4°    | 100 runderen waarvan 25 runderen < 1 jaar, 25 runderen tussen 1-2 jaar en 50 andere runderen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100 runderen               | 1      |
| 12.2.1°       | transformator                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 160 kVA                    | 3      |
| 15.1.1°       | stallen van voertuigen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13 voertuigen              | 3      |
| 17.3.2.1.1°b) | opslag van 9.000 l mazout (2 x 3.500 l en 1 x 2.000 l                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,497 ton                  | 3      |
| 17.4          | 50 kg of l reinigingsmiddelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 50 l                       | 3      |
| 28.2.c)2°     | opslag dierlijke mest van in totaal 16.690 m <sup>3</sup> :<br>- opslag van 6.140 m <sup>3</sup> mest bij stallen;<br>- opslag van 11.115 m <sup>3</sup> bij mestverwerking:<br>- ruwe mest: 420 m <sup>3</sup> ;<br>- nabezinker/slibtank: 840 m <sup>3</sup> ;<br>- effluentlagune: 9.000 m <sup>3</sup> ;<br>- dikke fractie 280 m <sup>3</sup> ;<br>- dunne fractie: 565 m <sup>3</sup> ;<br>- mestopvangput: 10 m <sup>3</sup> ; | 16.690 m <sup>3</sup>      | 2      |
| 28.3.b)       | mestverwerking 18.000 ton/jaar door middel van een biologie van het type Bio-Armor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18.000 ton/jaar            | 1      |
| 53.8.2°       | winning van grondwater met een debiet van maximaal 21 m <sup>3</sup> /dag en 7.680 m <sup>3</sup> /jaar<br>kenmerken:<br>- aard van de winning: steenput en drainage onder stal en lagune;<br>- diepte winning: steenput: 4m en drainage: 2 m;<br>- HCOD-code: 0100;<br>- gebruik: drinkwater dieren                                                                                                                                  | 7.680 m <sup>3</sup> /jaar | 2      |

Gelet op de bekendmaking van het bestreden besluit op 17 juli 2018 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 28 juli 2018;

Overwegende dat het beroep werd ontvangen op 27 augustus 2018 en ontvankelijk werd verklaard op 11 september 2018; dat het beroep is ingegeven door de bijzondere milieuvoorwaarden, opgelegd in de bestreden vergunning, overeenkomstig artikel 53, tweede lid, 2° a), van het Omgevingsvergunningsdecreet;

Gelet op het beroepschrift van het college van burgemeester en schepenen van de stad Diksmuide, dat werd ontvangen op 14 augustus 2018, ontvankelijk werd verklaard op 11 september 2018 en alsnog onontvankelijk werd verklaard op 12 oktober 2018, gezien het college laattijdig advies heeft gegeven in eerste aanleg en overeenkomstig artikel 53, 4°, van het Omgevingsvergunningsdecreet, dat een tijdig advies vereist, niet in beroep kon gaan;

Gelet op de volgende beroepsargumenten van de omwonenden:

- er werd informatie toegevoegd aan het dossier tijdens het openbaar onderzoek; omdat de bijkomende info werd toegevoegd in het begin van het openbaar onderzoek, besliste de overheid om het openbaar onderzoek niet te hernemen; dit is in strijd met artikel 30

van het Omgevingsvergunningsdecreet; er kunnen alleen wijzigingen worden aanvaard zonder nieuw openbaar onderzoek als ze geen afbreuk doen aan de bescherming van de mens en het milieu of de goede ruimtelijke ordening; de bevoegde overheid moet daarover oordelen; dit blijkt niet uit het bestreden besluit; er is niet onderzocht of deze wijzigingen tegemoetkomen aan een advies of standpunt, opmerking of bezwaar die tijdens het openbaar onderzoek is ingediend; het dossier zoals beoordeeld heeft geen 30 dagen ter inzage gelegen aangezien op 12 april nog bijkomende informatie aan het dossier is toegevoegd, zijnde 6 dagen na de start van het openbaar onderzoek;

- de beroepsindieners waren in de onmogelijkheid om bezwaar in te dienen aangezien ze niet thuis waren tijdens het openbaar onderzoek;
- de aanvraag omvat geen project-m.e.r.-screeningsnota; het gaat nochtans over een wijziging van een veeteeltbedrijf; de aanvraag is dus niet volledig;
- de aanvraag is gelègen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied; de vergunning moet met betrekking tot het esthetisch criterium motieven vermelden waarom de schoonheidswaarde van het landschap niet in het gedrang wordt gebracht; de deputatie stelt dat er voldoende aandacht wordt besteed aan landschappelijke inkleding; dit volstaat niet; bovendien stelt de deputatie dat de inkleding in kader van de stedenbouwkundige aanvraag nog verder zal worden geconcretiseerd; er zal geen aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning meer volgen want de omgevingsvergunning omvat de bouw en de exploitatie van de mestverwerkingsinstallatie; het voorgestelde plan is te beperkt om de grootschalige impact te compenseren; in het ongunstige advies van het college van burgemeester en schepenen wordt gesteld dat de aanvraag niet verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening; de aanvraag had dus moeten geweigerd worden;
- er wordt in het bestreden besluit gesteld dat de IJzerdijk een goed uitgeruste landbouwweg is, waar twee auto's elkaar kunnen kruisen; dit klopt niet;
- de hinder kan niet tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt; er worden 9 afwijkingen toegestaan op de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM; die voorwaarden hebben bijna allemaal tot doel om geurhinder te voorkomen; de afwijkingen kunnen niet worden toegestaan; er wordt nauwelijks enig alternatief geboden; dit is in strijd met artikel 5.28.3.4.1 van titel II van het VLAREM; ook de afwijking die mestaanvoer toelaat tussen 6u en 22u kan niet worden toegestaan;

Gelet op de toepassing van de administratieve lus, conform artikel 13 van het Omgevingsvergunningendecreet, omdat er werd vastgesteld dat het beroepsschrift van het college van burgemeester en schepenen van de stad Diksmuide alsnog onontvankelijk is, aangezien het college een laattijdig advies heeft gegeven in eerste aanleg over dit dossier, waardoor er alsnog advies werd gevraagd aan het college;

Gelet op het starten van de administratieve lus op 18 oktober 2018;

Gelet op de termijnverlenging van 60 dagen door de toepassing van de administratieve lus, conform artikel 66, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet;

Gelet op de ligging van de aanvraag in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan 'Diksmuide – Torhout', vastgesteld bij het koninklijk besluit van 5 februari 1979;

Gelet op de van toepassing zijnde stedenbouwkundige voorschriften zoals vervat in artikels 11.4.1 en 15.4.6.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

Gelet op artikel 5.7.1 van de VCRO dat stelt dat in landschappelijk waardevol agrarisch gebied alle handelingen en werken mogen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur

aangegeven bestemming, evenals handelingen en werken die de landschapontwikkeling of -opbouw tot doel hebben;

Gelet op de ligging van de aanvraag in een gebied waarvoor een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Solitaire vakantiewoningen – Westhoek' werd vastgesteld door de Vlaamse Regering op 28 oktober 2013;

Gelet op de aanvraag die niet gelegen is binnen een gemeentelijk of gewestelijk RUP (GRUP), noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling;

Gelet op de volgende beschrijving van de omgeving:

- de inrichting bevindt zich in een open agrarisch gebied met weinig verspreide bebouwing;
- de site situeert zich op de linkeroever van de IJzer;
- de dichtste landbouwwoningen bevinden zich op circa 380 m van de bestaande stallen en op circa 440 m van de mestverwerkingsinstallatie;
- de dichtste niet-landbouwwoningen zijn gelegen op circa 500 m van de bestaande stallen en op circa 600 m van de mestverwerkingsinstallatie;

Gelet op de ligging van de aanvraag op een afstand van:

- circa 2,4 km van een woongebied;
- circa 1,7 km van een woongebied met landelijk karakter;
- circa 2,7 km van een woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde;
- circa 7,5 km van het Habitatrichtlijngebied 'Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin';
- circa 4,6 km van het Vogelrichtlijngebied 'IJzervallei';
- circa 2 km van het gebied van het VEN of het IVON 'de Viconiakleiputten';

Gelet op de volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit:

| overheid  | referentie      | datum besluit | vervaldatum | voorwerp                                                                          |
|-----------|-----------------|---------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| deputatie | 32003/466/1/A/1 | 22/04/2010    | 22/04/2030  | verder exploiteren en veranderen van een varkens- en rundveehouderij              |
| deputatie | 32003/466/1/A/2 | 23/09/2010    | 22/04/2030  | deels vergunnen en deels weigeren van verandering van varkens- en rundveehouderij |
| deputatie | 32003/466/1/M/1 | 15/12/2011    | 22/04/2030  | aktename mededeling kleine verandering                                            |

Gelet op de volgende stedenbouwkundige vergunningen:

- besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Diksmuide van 9 maart 1965 (ontvangen op): bouwen van een koeststal en loods;
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Diksmuide van 14 juli 1983: het oprichten van twee sleufsilos;
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Diksmuide van 21 mei 1992: het bouwen van een opvangstal voor biggen van 4 tot 10 weken;
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Diksmuide van 18 april 1996: het bouwen van een veeststal, berging en sleufsilos;
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Diksmuide van 1 juli 1999: het uitbreiden van de rundveeststal;
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Diksmuide van 23 maart 2006: het bouwen van een landbouwloods en berging;
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Diksmuide van 17 augustus 2010: het bouwen van twee varkensstallen en elektriciteitscabine;
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Diksmuide van 31 mei 2011: het bouwen van een varkensstal;

Gelet op de aanvraag die betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 10.j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II;

Gelet op het toetsen van de aanvraag op 30 maart 2018 aan de criteria van bijlage II van het DABM, waarbij er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op de ingedeelde inrichting of activiteit die overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie omvat waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken, zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden;

Gelet op rubriek 9.4.1.,d),1° van bijlage I van titel II van het VLAREM die de hoofdactiviteit omvat;

Gelet op de BREF Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017) die voor deze ingedeelde inrichting of activiteit van toepassing is;

Gelet op het voorwerp van de aanvraag die geen betrekking heeft op het houden van dieren, zodat er geen GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd;

Gelet op het gunstige advies van 8 oktober 2018 van het departement Landbouw en Visserij;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 29 oktober 2018 van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM);

Gelet op het ongunstige advies van 31 oktober 2018 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Diksmuide;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 5 november 2018 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Milieu) van het departement Omgeving;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 20 november 2018 van de afdeling GOP (Ruimte) van het departement Omgeving;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW);

Gelet op het gelijktijdig horen van de beroepsindiener en de aanvrager door de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie (GOVC) van 27 november 2018;

Gelet op het horen van de beroepsindiener, die het volgende verklaart:

- er wordt verwezen naar een nota voor de leden van de GOVC, die ter plaatse wordt afgegeven; deze nota werd ook op het Omgevingsloket geplaatst op 28 november 2018;
- het beroep is ontvankelijk en volledig verklaard; dit toont op zich al alles aan;
- men vraagt de vernietiging van het besluit van de deputatie op basis van het advies van het college van burgemeester en schepenen van Diksmuide;
- er vinden transporten plaats langs de woningen van de beroepsindieners; de mesttransporten veroorzaken geurhinder en verkeershinder;

- er worden negen afwijkingen van titel II van het VLAREM gevraagd; er wordt geen afdoende alternatief voorzien; deze afwijkingen kunnen niet worden toegestaan;
- de gevraagde uren voor aanvoer van mest vanaf 6u tot 22u zullen overlast genereren;
- de IJzerdijk is niet breed en wordt gebruikt door fietsers; het aantal transporten bedraagt tien per dag, wat overeenkomt met één per uur; alle transport dat er bij komt is problematisch op deze locatie;
- men vraagt in eerste instantie de weigering van de vergunning; in tweede instantie vraagt men twee aanvullende voorwaarden, namelijk de overkapping van de mestverwerking en het schrappen van de uitgebreide uren voor transport;

Gelet op het horen van de aanvrager, die het volgende verklaart:

- er wordt verwezen naar de verweernota, die op 23 november 2018 op het Omgevingsloket werd geplaatst;
- de adviezen zijn gelezen;
- men sluit zich aan bij het advies van de afdeling GOP (Milieu);
- men benadrukt het feit dat het beroep van het college van burgemeester en schepenen van Diksmuide onontvankelijk werd verklaard;
- men stelt zich vragen bij de rechtsgrond van het ontvankelijk verklaren van het beroepschrift van de omwonenden; zij dienden geen bezwaar in tijdens het openbaar onderzoek; in dat geval moet gekeken worden naar de uitzonderingsbepalingen volgens artikel 53 van het Omgevingsvergunningsdecreet; tijdens het openbaar onderzoek werd het aanvraagdossier inderdaad gewijzigd, maar dit betrof slechts bijkomende informatie ter verduidelijking; de beroepers stellen dat zij gedurende een periode van 14 dagen tijdens het openbaar onderzoek afwezig waren; zij waren dus ook 14 dagen aanwezig tijdens het openbaar onderzoek; met betrekking tot het ingegeven zijn van het beroep door de opgelegde bijzondere voorwaarden: de beroepers vragen de weigering van de vergunning; het beroepschrift beperkt zich niet tot één of meerdere bijzondere voorwaarden;
- men concludeert dat artikel 53 op deze manier uitgehold wordt;
- in verband met de gevraagde overkappingen van de mestverwerkingsinstallaties verwijst men naar de beschrijving in het advies van de afdeling GOP, Milieu; de ruwe mesttank wordt overkapt;
- voor wat betreft het aantal transporten en de mobiliteitssituatie verwijst men naar de verweernota, waaruit blijkt dat men tegemoetkomt aan de bezorgdheden van de stad Diksmuide;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 27 november 2018 van de GOVC;

Overwegende dat het beroep, ingediend door omwonenden, betrekking heeft op het verlenen van de omgevingsvergunning voor een mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van 18.000 ton/jaar horende bij een gemengd veeteeltbedrijf met plaatsen voor 2.985 vleesvarkens, 1.896 biggen en 100 runderen;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat de exploitant een gemengd veeteeltbedrijf uitbaat; dat er geen wijziging aan de stallen of aan de dieren wordt gevraagd; dat de huidige vergunningsaanvraag de uitbreiding omvat met een biologische mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van 18.000 ton/jaar bestaande uit een aantal bekkens en een lagune;

Overwegende dat de ruwe mest wordt opgeslagen in een gesloten mestopslag van 420 m<sup>3</sup>; dat de mest wordt gescheiden met een decanteercentrifuge in een dikke fractie (circa 15 %) en een dunne fractie (circa 85 %); dat de dunne fractie wordt opgeslagen in een mestkelder van 565 m<sup>3</sup> die niet

langer zal gebruikt worden voor de opslag van ruwe rundveemest; dat de dikke fractie (maximaal 280 m<sup>3</sup>) wordt opgeslagen in een afgesloten deel van de rundveestal op een vloestofdichte vloer en zal worden afgevoerd; dat de dunne fractie een biologische zuivering ondergaat die bestaat uit een nitrificatie en een denitrificatie; dat één open reactor voorzien wordt van 2.352 m<sup>3</sup>; dat in dit bekken in aërobe omstandigheden ammoniak wordt omgezet tot nitraat; dat in anaërobe omstandigheden nitraat wordt omgezet tot stikstofgas dat opgenomen wordt in de atmosfeer; dat na de reactor het effluent wordt opgeslagen in een nabezinker of slibtank van 840 m<sup>3</sup> zodat het slib kan bezinken; dat het effluent daarna wordt overgepompt in een open lagune van 9.000 m<sup>3</sup>; dat het effluent uitgereden wordt op landbouwgronden;

Overwegende dat van het eigen bedrijf alleen de varkensmest wordt verwerkt in de mestverwerkingsinstallatie; dat de runderen op stro worden gehouden;

Overwegende dat in het besluit van de deputatie de opslag van 16.690 m<sup>3</sup> dierlijke mest wordt vergund, bestaande uit de opslag van 6.140 m<sup>3</sup> mest bij stallen en de opslag van 11.115 m<sup>3</sup> bij de mestverwerking; dat het echter gaat om een opslag van 5.575 m<sup>3</sup> mest bij de stallen en een opslag van 11.115 m<sup>3</sup> bij de mestverwerking; dat dit correct is aangevraagd door de exploitant; dat dit moet worden rechtgezet;

Overwegende dat de inrichting niet gelegen is in een waterwingebied of in een beschermingszone rond een waterwingebied; dat de inrichting gelegen is op meer dan 100 m afstand van woongebied; dat bijgevolg het voorwerp van de aanvraag voldoet aan de verbods- en afstandsregels, zoals opgenomen in artikel 5.28.2.2 van titel II van het VLAREM;

Overwegende dat de centrifuge opgesteld staat in een omkasting; dat de dikke fractie wordt opgeslagen in een afgesloten loods; dat de hoeveelheid mest beperkt wordt tot maximaal 280 m<sup>3</sup>; dat de exploitant tweewekelijks de dikke fractie zal afvoeren; dat de mestloods maximaal gesloten zal zijn, minstens tijdens het scheiden en laden van de dikke fractie; dat dit wordt opgelegd in de bijzondere voorwaarden;

Overwegende dat de exploitant afwijking vraagt van artikel 5.28.3.4.1, §1, 4°, van titel II van VLAREM met betrekking tot de behandeling van de luchtmissies via een zure wasser en een biobed; dat er geen woongebieden, VEN-gebieden of speciale beschermingszones in de onmiddellijke nabijheid gelegen zijn; dat de dichtste niet-landbouwwoning gelegen is op circa 570 m van de loods; dat gelet op bovenstaande motivatie en maatregelen (gesloten loods, tweewekelijkse ophaling) de afwijking terecht werd toegestaan in het bestreden besluit;

Overwegende dat het lossen en laden van mest en effluent gebeurt via snelkoppelingen die aan de loods zijn opgesteld boven een verhard oppervlak met afloop naar de mestput; dat met dit systeem geen mest in contact komt met de buitenlucht, waardoor er bij het verpompen geen gevaar voor geur of andere emissies optreden; dat de exploitant afwijking vraagt van artikel 5.28.3.4.1, §1, 1°, van titel II van VLAREM met betrekking tot het inpandig laden en lossen van mest; dat deze afwijking, gelet op bovenstaande motivatie, terecht werd toegestaan in het bestreden besluit; dat in het bestreden besluit bijkomende voorwaarden zijn opgelegd met betrekking tot het lossen van mest via snelkoppelingen;

Overwegende dat in de BBT-studie voor mestverwerking (VITO, 2007) staat dat het effluent een laag gehalte ammoniakale stikstof bevat zodat emissiearme opslag niet nodig is, daar de geuremissie van het effluent laag is; dat in dezelfde studie vermeld staat dat het slib hoofdzakelijk van microbiële oorsprong is; dat op basis van een studie van Trevi bij een gelijkaardige installatie aangehaald in bovengenoemde BBT-studie werd vastgesteld dat het stikstofverlies (via NH<sub>3</sub> en N<sub>2</sub>O) en de geuremissie ter hoogte van de biologie beperkt is; dat de exploitant afwijking vraagt

van artikel 5.28.2.3, §2, b), en artikel 5.28.3.4.1, §1, 3°, van titel II van VLAREM met betrekking tot de overkapping van het effluent en de biologie; dat deze afwijking, gelet op bovenstaande motivatie, terecht werd toegestaan in het bestreden besluit;

Overwegende dat in bovenstaande overwegingen gesteld wordt dat de geurhinder en de ammoniakemissies afkomstig van de mestverwerkingsinstallatie zeer beperkt zijn; dat er bijgevolg geen onaanvaardbare cumulatieve effecten worden verwacht met het vergunde veeteeltbedrijf; dat bijgevolg de geurhinder en de ammoniakemissies tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;

Overwegende dat de opslag van de ruwe mest en dunne fractie en de reactor zullen worden opgebouwd uit duurzame en degelijke materialen; dat het effluent wordt opgeslagen in een bassin dat waterdicht is gemaakt met een folie; dat deze moeten gebouwd worden conform de bepalingen van artikel 5.28.2.3 van titel II van het VLAREM; dat de losplaats verhard is met een vloei-stofdichte beton; dat de mest gelost wordt met snelkoppelingen boven een morsput van 10 m<sup>3</sup>; dat de dikke fractie wordt opgeslagen op een mestdichte vloer; dat de gevaarlijke en brandbare producten worden opgeslagen op lekbakken of in een inkuiping; dat de transformator boven een inkuiping in een transformatorcabine wordt opgesteld; dat de mazout opgeslagen worden in bovengrondse dubbelwandige tanks; dat er geen wijzigingen worden aangevraagd aan de opslag van gevaarlijke producten; dat de exploitant conform artikel 5.28.2.3, §5, en volgende van titel II van het VLAREM en conform artikel 5.9.7.1 en artikel 5.9.9 van titel II van het VLAREM peilputten moet voorzien en deze ten minste om de drie maanden moet controleren op de aanwezigheid van mest; dat minstens om de drie jaar een grondwateronderzoek moet worden uitgevoerd; dat bijgevolg het risico op bodemverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat de centrifuge (18 kW) opgesteld staat in de bestaande rundveestall; dat het deel waar de centrifuge staat dicht wordt gemaakt; dat op het moment dat de centrifuge in werking is de poorten steeds dicht zijn; dat de beluchters (2x 30 kW) in de tanks en bassins onder het vloeistofniveau zitten zodat de geluidsemisatie sterk gereduceerd wordt; dat er gemiddeld drie tot vier mesttransporten per dag worden verwacht; dat de laad- en losplaats zich centraal op het bedrijf, tussen de stallen en de mestverwerkingsinstallatie bevindt, op circa 470 m van de meest nabijge woning; dat het geluid gebufferd wordt door de overige installaties; dat kan worden aangenomen dat de mestverwerkingsinstallatie niet voor onaanvaardbare bijkomende geluidsverstoring zal zorgen; dat bijgevolg de geluidshinder van de gevraagde inrichting tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat de exploitant afwijking vraagt van artikel 5.28.3.2.1, §3, van titel II van het VLAREM met betrekking tot de aanvoer van mest; dat de exploitant maximaal wenst te werken met retourvrachten om het aantal transporten te beperken; dat volgens de uitrijregeling van de Mestbank, mest mag uitgereden worden van zonsopgang tot zonsondergang; dat daarom gevraagd wordt om mest te mogen aanvaarden van 6u 's morgens tot 22u 's avonds; dat dit in die zin is toegestaan in het bestreden besluit; dat er slechts beperkte bewoning is langs de ontsluitingswegen; dat de mesttransporten hoofdzakelijk met tractoren gebeuren; dat dit normaal landbouwverkeer is in een agrarisch gebied; dat ander landbouwverkeer ook is toegelaten tussen 19u en 7u; dat deze afwijking bijgevolg terecht is toegestaan;

Overwegende dat de lichtbronnen in open lucht beperkt blijven tot de noodzakelijk verlichting inzake veiligheid; dat niet-functioneel licht vermeden wordt;

Overwegende dat er geen bedrijfsafvalwater wordt geloosd;

Overwegende dat de exploitant vergund is voor een grondwaterwinning met een debiet van 17 m<sup>3</sup>/dag en 6.000 m<sup>3</sup>/jaar uit het Quartair Aquifersysteem (HCOV-code 0100) via een steenput

van 4 m diep; dat de exploitant uitbreiding vraagt van deze ondiepe winning via een drainage onder de stal op een diepte van 2 m tot een debiet van 21 m<sup>3</sup>/dag en 7.680 m<sup>3</sup>/dag; dat de exploitant tijdens de procedure een bijkomende winning van ondiep grondwater wenst toe te voegen, namelijk een drainage onder de lagune op een diepte van 2 m; dat het totale debiet echter niet wijzigt; dat dit bijgevolg geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt; dat het grondwater zal gebruikt worden voor de dieren; dat het een freatische watervoerende laag betreft met een goede kwantitatieve toestand; dat de locatie gekenmerkt wordt door het voorkomen van zowel zoet als verzilt grondwater; dat volgens de verziltingskaart op een diepte van 2 tot 5 m zout water wordt aangetroffen; dat om mogelijk verzilting tijdig te detecteren, de grondwaterkwaliteit jaarlijks moet gemonitord worden; dat dergelijke monitoring is opgelegd in de bijzondere voorwaarden van het bestreden besluit; dat het aangewezen is deze voorwaarde opnieuw op te leggen;

Overwegende dat de diameter van de steenput voldoende groot is om zonder gevaar voor beschadiging het peil te meten; dat bijgevolg geen peilbuis vereist is zodat afwijking van artikel 5.53.2.2 van titel II van het VLAREM werd verleend; dat het aangewezen is deze voorwaarde opnieuw op te nemen;

Overwegende dat er jaarlijks circa 60 m<sup>3</sup> leidingwater wordt gebruikt voor huishoudelijke toepassingen; dat het grondwater uitsluitend als drinkwater voor de dieren wordt gebruikt; dat het regenwater (circa 2.067 m<sup>3</sup>/jaar) gebruikt wordt voor de reiniging van stallen en voor de werking van de luchtwasser; dat een regenwateropvang van 205 m<sup>3</sup> is voorzien; dat is opgelegd in de bijzondere voorwaarden dat hemelwater prioritair moet gebruikt worden;

Overwegende dat het project is gelegen in het 'IJzerbekken'; dat de inrichting niet gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied of in een risicozone voor overstromingen;

Overwegende dat er lokaal beperkte infiltratiemogelijkheden zijn.

Overwegende dat de huidige verharding bestaat uit 1.260 m<sup>2</sup> verharde grondoppervlakte en 6.050 m<sup>2</sup> dakoppervlakte; dat het hemelwater afkomstig van het dak van het technisch lokaal (12 m<sup>2</sup>) infiltreert in het omliggend groen; dat het hemelwater afkomstig van de ruwe mesttank (84 m<sup>2</sup>) wordt opgevangen in de effluentlagune; dat het hemelwater dat op bijkomende betonverharding valt wordt opgevangen in de mestopvangput en wordt overgepompt naar de lagune; dat de lagune, de biologie en de slibtank open bassins zijn;

Overwegende dat het hemelwaterformulier verkeerdelijk werd ingevuld; dat er een toename aan verharde oppervlakte is van 4.634 m<sup>2</sup>; dat dit onmogelijk naast de overdekte constructie of naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem kan infiltreren; dat hiervoor een nuttige buffering van 330 m<sup>3</sup>/ha verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha moet ingericht worden; dat dit als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd;

Overwegende dat de aanvraag de aanplant van bomen voorziet langs de niet ingeschreven polderwaterloop ten zuiden van het terrein; dat de 5 m erfdienstbare strook, gemeten vanaf de insteek van de waterloop, te allen tijde vrij moet blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren; dat aanplantingen op minstens 5 m afstand van de insteek van de oever moeten worden voorzien; dat dit in de voorwaarden kan worden opgenomen;

Overwegende dat de nodige maatregelen genomen worden om calamiteiten, waarbij effluent in de waterloop kan terechtkomen, te voorkomen of in voorkomend geval te beperken;

Overwegende dat, gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden, er geen schadelijke effecten verwacht worden op het watersysteem; dat er bijgevolg voldaan wordt aan artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets;

Overwegende dat het perceel waarop de mestverwerkingsinstallatie gepland is, op de biologische waarderingskaarten niet is aangeduid als biologisch waardevol; dat er geen habitatrictlijngebied, vogelrichtlijngebied, VEN-gebied of natuurreserveaat gelegen is binnen een straal van 2 km rond het bedrijf; dat uit bovenstaande overwegingen blijkt dat de emissies van ammoniak eerder beperkt zijn; dat de mestverwerking tot doel heeft om de ammoniak uit de mest te verwijderen door het om te zetten in stikstofgas; dat de ruime omgeving van de inrichting bestaat uit akkers, velden en weiden; dat kan worden aangenomen dat deze vegetaties niet-stikstofgevoelig zijn;

Overwegende dat bijgevolg geen onaanvaardbare effecten worden verwacht op de natuurwaarden in de wijde omgeving;

Overwegende dat in de huidige situatie jaarlijks circa 214 transporten het bedrijf aandoen (zonder afvoer mest) (circa 1/dag of 4/week); dat in de huidige situatie de mest wordt afgevoerd; dat hiervoor circa 130 transporten nodig zijn (circa 2,5/week); dat bijgevolg in totaal in de huidige situatie jaarlijks circa 344 transporten het bedrijf aandoen (circa 1/dag of circa 7/week);

Overwegende dat de exploitant circa 4.000 ton bedrijfseigen mest zal verwerken; dat bijgevolg maximaal 14.000 ton mest van derden moet aangevoerd worden; dat conform hoofdstuk VII, §1, van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM, er jaarlijks 4.340 m<sup>3</sup> mest wordt geproduceerd; dat bijgevolg een bedrijfseigen jaarlijkse productie van 4.000 ton mest per jaar kan worden aanvaard; dat de extern aangevoerde mest zal aangevoerd worden met een mestvat van circa 30 m<sup>3</sup>; dat er hiervoor circa 467 transporten nodig zijn; dat de dikke fractie (circa 2.700 ton/jaar) wordt afgevoerd in een container van 30 ton; dat bijgevolg circa 90 transporten nodig zijn voor de afvoer van de dikke fractie; dat er voor de afvoer van het effluent of slib (circa 15.300 ton) circa 510 transporten nodig zijn; dat de exploitant in de aanvraag voor het afvoeren van effluent of slib circa 250 transporten voorziet waarbij rekening wordt gehouden met retourvrachten; dat het echter aangewezen is om de worst-case te beoordelen; dat er jaarlijks bijgevolg in totaal 1.067 transporten nodig zijn voor de mestverwerkingsinstallatie (circa 3/dag of 20/week);

Overwegende dat het totale aantal transporten bijgevolg 1.281/jaar bedraagt (circa 3,5/dag of 24,5/week); dat in deze berekeningen geen rekening is gehouden met retourvrachten waarbij enerzijds ruwe mest wordt aangevoerd en effluent wordt meegenomen; dat, wanneer er rekening wordt gehouden met het aantal retourvrachten, zoals ingeschat door de exploitant, er circa 260 vrachten per jaar minder zullen zijn dan hierboven bepaald, wat een bijkomend gunstig effect zal hebben op de mobiliteit; dat de exploitant aangeeft dat de mestverwerkingsinstallatie net zal worden gebouwd om de eigen mest te verwerken; dat het verwerken van de bedrijfseigen mest een gunstig effect heeft op het aantal transporten; dat het daarom aangewezen is om in de bijzondere voorwaarden op te nemen dat jaarlijks maximaal 14.000 ton mest van andere bedrijven mag worden aangevoerd; dat 23% van de te verwerken mest afkomstig is van het eigen bedrijf;

Overwegende dat de exploitant aangeeft dat de extern aangevoerde mest afkomstig zal zijn van bedrijven uit de omgeving;

Overwegende dat het bedrijf ontsloten wordt via de IJzerdijk; dat deze in noordwestelijke richting over circa 2,1 km aansluit op de Schorestraat (N302); dat de N302 een tweevaksweg is; dat in

zuidoostelijke richting de inrichting ontsloten wordt via de IJzerdijk-Tervaetestraat-Oostendsestraat/N369 over circa 3,6 km; dat de N369 een tweevaksweg is met fietspaden; dat de Tervaetestraat een betonnen tweevaksweg is; dat tussen de IJzerdijk en de Tervaetestraat een smalle brug is gelegen waar slechts één voertuig per keer kan overrijden; dat het verkeer richting de Oostendsestraat hierbij voorrang heeft; dat de IJzerdijk een landbouwweg is van circa 4,5 tot 5,5 km op de dijk van de IJzer; dat langs deze weg een tonnagebeperking van maximaal 3,5 ton van toepassing is (uitgezonderd plaatselijk verkeer); dat er kan uitgeweken worden op de naastliggende berm; dat er drie landbouwbedrijven en drie woningen gelegen zijn langs de IJzerdijk tussen het kruispunt met de Tervaetestraat en de N302;

Overwegende dat het fietsknooppuntennetwerk slechts over 700 m langs de IJzerdijk de ontsluitingsweg volgt en dit vanaf het kruispunt met de Viconiastraat tot aan de N302 (knooppunt 55); dat het fietsknooppuntennetwerk niet langs het bedrijf passeert, maar wel aan de overkant van de IJzer; dat een deel van de IJzerfrontautoroute langs het bedrijf komt vanaf het kruispunt van de IJzerdijk en de N302, langs het bedrijf, via de Tervaetestraat, over de N369 naar Keiem;

Overwegende dat de exploitant aangeeft dat de extern aangevoerde mest zal afkomstig zijn van bedrijven in de onmiddellijke omgeving; dat het evenwel aangewezen is om in een bijzondere voorwaarde op te leggen dat de mestaanvoer moet gebeuren vanuit een straal van 20 km zodat de lokale verankering van de mestverwerkingsinstallatie gegarandeerd blijft;

Overwegende dat de volgende bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM wordt gevraagd:

- artikel 5.28.2.3, §2, b), en artikel 5.28.3.4.1, §1, 3°, met betrekking tot het afdekken van de effluent en de biologie;
- artikel 5.28.3.2.1, §3, met betrekking tot de aanvoeren van mest;
- artikel 5.28.3.2.2, §2, met betrekking tot de visuele inspectie van de mest;
- artikel 5.28.3.4.1, §1, 1°, met betrekking tot het in pandig lossen van mest;
- artikel 5.28.3.4.1, §1, 4°, met betrekking tot het behandelen van de ventilatielucht via een zure water en een biobed;

Overwegende dat mest wordt aangevoerd met gesloten mestwagens; dat de mest met behulp van snelkoppelingen wordt gelost in een gesloten mestopslag; dat bijgevolg visuele controle niet mogelijk is; dat mest een constante samenstelling heeft; dat de herkomst van de mest gekend is; dat een visuele controle weinig meerwaarde heeft; dat bijgevolg de gevraagde afwijking terecht is toegestaan in het bestreden besluit;

Overwegende dat conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningenbesluit een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand moet vermelden;

Overwegende dat in de bijzondere voorwaarde van de vergunning van 22 april 2010 en van 23 september 2010 is opgelegd dat de exploitant enerzijds moet meedelen aan de deputatie vanwaar de aangekochte NER vandaan komen en anderzijds de benodigde mestverwerkingscertificaten moet voorleggen aan de deputatie; dat dit wordt opgevolgd door de Mestbank van de Vlaamse Landmaatschappij; dat bijgevolg deze voorwaarden niet langer relevant zijn;

Overwegende dat in de bijzondere voorwaarde van de vergunning van 22 april 2010 is opgelegd dat hemelwater prioritair moet worden gebruikt; dat dit ook is opgelegd in de bijzondere voorwaarden van het bestreden besluit;

Overwegende dat in een bijzondere voorwaarde van de vergunning van 22 april 2010 en 15 december 2011 werd opgelegd dat het attest van een ammoniakemissiearme stal, zoals bedoeld in

artikel 5.9.2.1bis, §2, moet worden bezorgd aan de deputatie samen met een uitvoeringsplan met de correcte uitvoeringswijze dat overeenstemt met dit attest; dat conform artikel 5.9.2.1bis, §2, van titel II van het VLAREM dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid; dat de exploitant verplicht is de vergunde stallen te bouwen overeenkomstig de plannen bij de aanvraag en de uitvoeringsvoorschriften opgenomen in de lijst met ammoniakemissiearme stallen; dat dit bijgevolg niet langer relevant is;

Overwegende dat in de bijzondere voorwaarde van de vergunning van 22 april 2010, 23 september 2010 en 15 december 2011 is opgelegd dat de nodige gegevens inzake de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1 van titel II van het VLAREM moeten bezorgd worden aan de afdeling Milieuvergunningen; dat conform dit artikel dit in overleg met de toezichthouder moet gebeuren; dat met deze aanvraag een nieuw peilputtenplan zal moeten bezorgd worden aan de toezichthouder; dat deze voorwaarde bijgevolg niet langer relevant is;

Overwegende dat in de bijzondere voorwaarde van de vergunning van 22 april 2010 is opgelegd dat een boorstaat van de steenput en een analyse van het grondwater moet gebeuren; dat de exploitant aanhaalt dat er geen boring is uitgevoerd voor de bestaande steenput zodat er ook geen boorstaat of boorschema voorhanden is; dat de grondwateranalyse van de grondwaterwinningen is opgelegd in de bijzondere voorwaarden van het bestreden besluit;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 geen bekrachtigde archeologienota moest worden toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, gezien voor onderhavig project, gelegen buiten woongebied of recreatiegebied, de bodemingreep kleiner is dan 5.000 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat het landbouwbedrijf met varkens en rundvee in overeenstemming is met de bestemming agrarisch gebied;

Overwegende dat een mestverwerkingsinstallatie vaak niet als een agrarische activiteit wordt beschouwd; dat de aanvraag moet worden getoetst aan het afwegingskader en de randvoorwaarden in de omzendbrief RO/2006/01:

“Het onderscheid tussen para-agrarische bedrijven enerzijds en zuiver commerciële, dienstverlenende en industriële bedrijven anderzijds is eveneens soms moeilijk te maken. Ook para-agrarische ondernemingen kunnen een industrieel, commercieel of ambachtelijk karakter hebben.

Het komt erop aan binnen de industriële, ambachtelijke en commerciële inrichtingen deze inrichtingen te onderscheiden die als para-agrarisch kunnen worden beschouwd en bijgevolg principieel kunnen worden toegelaten in het agrarisch gebied, van deze inrichtingen die zuiver commercieel, ambachtelijk of industrieel zijn en geen band meer vertonen met de landbouw.

Naargelang de aard van het bedrijf er zich toe leent en indien in de nabije omgeving een industriezone of ambachtelijke zone bestaat, zullen deze bedrijven bij voorkeur daarnaar verwezen worden.

Het hoofdcriterium om te beoordelen of de aanvraag al dan niet een para-agrarisch bedrijf betreft is het volgende:

Para-agrarische ondernemingen zijn die ondernemingen waarvan de activiteit onmiddellijk bij de landbouw aansluit en erop afgestemd is.

Bij de beoordeling kunnen volgende criteria een rol spelen:

- a) Het grondgebonden karakter van het bedrijf, in aansluiting op of vergelijkbaar met agrarisch grondgebruik.

- b) De nauwe relatie met het landbouwproductieproces (bv. landbouwloonwerkers).
- c) De strikte relatie met de voortgebrachte landbouwproducten (met uitsluiting van loutere handel). Het betreft dus de onmiddellijke behandeling van de landbouwproducten, welke onontbeerlijk is vooraleer deze producten aan de commercialisatiesector toevertrouwd worden.”;

Overwegende dat concreet met betrekking tot de installaties voor mestbehandeling en -vergisting met de omzendbrief RO/2006/01 getracht werd hier duidelijkheid over te brengen; dat de omzendbrief het volgende stelt:

“Een absoluut totaal maximum tonnage van 60.000 ton inputmateriaal per jaar vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening is aanvaardbaar, waarbij een verdere uitbreiding van de capaciteit boven dit absoluut maximum in agrarisch gebied niet mogelijk is.”;

dat deze mestbehandelings- en vergistingsinstallaties van beperkte schaal volgens de omzendbrief zowel bedrijven gebonden aan één enkel landbouwbedrijf als bedrijven niet gebonden aan één enkel bedrijf kunnen betreffen; dat beide types volgens de omzendbrief - zolang ze van beperkte schaal zijn - kunnen ingeplant worden in het agrarisch gebied;

Overwegende dat aan de randvoorwaarde van verwerkingstonnage van 60.000 ton inputmateriaal per jaar voldaan wordt;

Overwegende dat de aanvrager de nieuwe mestverwerkingsinstallatie wil bouwen in functie van de aanwezige varkenshouderij; dat tussen de bestaande en de nieuwe infrastructuur bijkomende verharding en een weegbrug wordt voorzien; dat de mestverwerkingsinstallatie een capaciteit van 18.000 ton per jaar heeft; dat er alleen dierlijke mest zal verwerkt worden; dat vanuit het eigen bedrijf 4.000 ton varkensmest per jaar verwerkt wordt; dat de rest wordt aangevoerd vanuit de nabije omgeving; dat een deel van de bestaande rundveestal zal gebruikt worden in het kader van de mestverwerking; dat de gevraagde bijkomende bedrijfsinfrastructuur gebouwd wordt aansluitend aan de bestaande bebouwing en er zodoende één ruimtelijk geheel mee vormt;

Overwegende dat blijkt dat er voldoende binding is met de plaatselijke landbouwactiviteiten, zodat de mestverwerkingsinstallatie principieel als een para-agrarische activiteit kan beschouwd worden;

Overwegende dat de aanvraag eveneens in overeenstemming is met de gewestplanbestemming 'landschappelijk waardevol' en in die zin voldoet aan de bepalingen van artikel 5.7.1 van de VCRO; dat de aanvraag wordt ingeplant net naast de bestaande gebouwen; dat het geheel zich iets lager bevindt in het landschap en dat de technische constructies zoals buffertank en lagunes geclusterd zijn met de hoevegebouwen en stallen;

Overwegende dat de plannen een groeninkleding vermelden; dat er een landschappelijke integratienota werd toegevoegd; dat na effectieve realisatie van de aanplantingen het bedrijf op een landschappelijk verantwoorde en kwalitatieve wijze ingepast wordt in de omgeving;

Overwegende dat het voorwerp van de aanvraag bijgevolg in overeenstemming is met de van toepassing zijnde stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar de beginselen zoals voorzien in artikel 4.3.1, §2, van de VCRO; dat het aangevraagde, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld moet worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het

bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO;

Overwegende dat het huidige gemengd landbouwbedrijf, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, bestaat uit een bedrijfswoning met een aantal varkensstallen, rundveestallen, sleufsilo's en een woning;

Overwegende dat de aanvraag een beperkte ruimtelijke impact heeft ten opzichte van de vergunde situatie, rekening houdend met de omvang, de inplanting en de schaal van de bijkomende infrastructuur; dat de gevraagde bijkomende bedrijfsinfrastructuur wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en er zodoende één ruimtelijk geheel mee vormt; dat de weegbrug, de lagunes en nieuwe inrichting aangelegd worden ten westen van de bedrijfsgebouwen en op 12 tot 14,64 m van de IJzerdijk; dat in deze strook tegenover de straat bomen en een nieuw aan te planten heg voorzien zijn; dat het wandelpad bovenop de bermen rond de lagune en de mestverwerkingsinstallatie (met een hoogte van 5,40 m tegenover het maaiveld), ongeveer 3,70 m boven de rand van de IJzerdijk komen; dat de nokken van de aanwezige varkensstallen en de top van de bijhorende silo's hoger liggen; dat de bijkomende weerslag van de geplande uitbreiding aanvaardbaar is binnen de plaatselijke context;

Overwegende dat de aanvraag gelegen is aan een geasfalteerde gemeenteweg met een breedte van 4 m; dat voorliggende inrichting via typische landbouwwegen wordt ontsloten; dat de lokale verankering is aangetoond en de hinder van de vervoersbewegingen tot een voor de omgeving aanvaardbaar en verantwoord niveau beperkt wordt;

Overwegende dat het ruimtebeslag van de aanvraag inpasbaar is binnen de omliggende gronden; dat er wordt voorzien in een adequate landschappelijke inkleding, zodat het bedrijf op een landschappelijke wijze verenigbaar is met de omgeving; dat een groenscherm wordt voorzien langs de perceelsgrenzen bestaande uit knotbomen aan de oost- en zuidzijde en hoogstammen aan de west- en noordzijde; dat ter hoogte van de lagune aan de noord- en westzijde ook een losse heg is voorzien; dat de aanleg van het groenscherm binnen het jaar na de afgifte van de omgevingsvergunning is opgelegd in de voorwaarden van het bestreden besluit; dat het aangewezen is dit opnieuw op te nemen in de voorwaarden;

Overwegende dat er geen cultuurhistorische aspecten van toepassing zijn op deze locatie.

Overwegende dat het bodemreliëf niet significant wordt gewijzigd.

Overwegende dat conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet de vergunning geldt voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan; dat aangezien de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 22 april 2030 kan worden verleend; dat de stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor onbepaalde duur;

Overwegende dat de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de aanvraag verenigbaar is met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de beroepen gedeeltelijk gegrond te verklaren en het bestreden besluit te wijzigen,

#### BESLUIT:

**Artikel 1.** Het ontvankelijk bevonden beroep, ingediend door meester Bart De Becker, namens Robert Van de Walle en Marleen Timmermans, IJzerdijk 92, 8600 Diksmuide en Xavier De Plancke en Nathalie Depreeuw, Zijdelingsstraat 9, 8600 Keiem, aangetekend tegen het besluit 32003/466/1/A/3 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 12 juli 2018 waarbij vergunning wordt verleend aan Georges Bailleul, IJzerdijk 93, 8600 Diksmuide, voor het uitbreiden van een gemengd veeteeltbedrijf met een mestverwerkingsinstallatie, gelegen op hetzelfde adres, kadastraal bekend als: afdeling 15, sectie B, perceelnummers 52A, 60A, 69R, 70T, 70V, 70W en 80A, wordt gedeeltelijk gegrond verklaard.

**Art. 2. §1.** Aan Georges Bailleul, IJzerdijk 93, 8600 Diksmuide, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf met een mestverwerkingsinstallatie met inrichtingsnummer 20180111-0014, gelegen op hetzelfde adres, kadastraal bekend als: afdeling 15, sectie B, perceelnummers 52A, 60A, 69R, 70T, 70V, 70W en 80A, met de volgende inrichtingen en activiteiten:

| Rubriek         | Aard                       | Omschrijving                                                                                                              | Hoeveelheid en eenheid       |
|-----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 6.4.1°          | herrubricering             | 300 l olie                                                                                                                | 300 l                        |
| 6.5.1°          | herrubricering             | 1 verdeelslang                                                                                                            | 1 verdeelslang               |
| 12.2.1°         | verwijderen uitbreiding    | - verwijderen: transformator 100 kVA<br>- uitbreiding: transformator 160 kVA                                              | + 60 kVA                     |
| 17.3.2.1.1.1°b) | herrubricering             | 9.000 l mazout (2 x 3.500 l en 1 x 2.000 l)                                                                               | 7.497 ton                    |
| 28.2.c)2°       | uitbreiding                | mestopslag                                                                                                                | + 10.550 m <sup>3</sup>      |
| 28.3.b)         | nieuw                      | mestverwerking 18.000 ton/jaar door middel van een biologie van het type Bio-Armor                                        | + 18.000 ton/jaar            |
| 31.1.1.b        | niet langer van toepassing | noodstroomgroep                                                                                                           | - 60 kW                      |
| 53.8.2°         | uitbreiding                | grondwaterwinning met een debiet van 1.680 m <sup>3</sup> /jaar en 4 m <sup>3</sup> /dag via een draingage onder de stal; | + 1.680 m <sup>3</sup> /jaar |

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

| Rubriek         | Omschrijving                                                                                                       | Hoeveelheid en eenheid | Klasse |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|
| 6.4.1°          | 300 l olie                                                                                                         | 300 l                  | 3      |
| 6.5.1°          | verdeelslang                                                                                                       | 1 verdeelslang         | 3      |
| 9.4.1.d)1°      | 2.985 vleesvarkens en 1.896 biggen < 10 weken                                                                      | 2.985 plaatsen         | 1      |
| 9.5.c)2°2°      | 2.985 vleesvarkens en 1.896 biggen < 10 weken                                                                      | 2.985 plaatsen         | 1      |
| 9.5.c)2°4°      | 100 runderen waarvan 25 runderen < 1 jaar, 25 runderen tussen 1-2 jaar en 50 andere runderen                       | 100 runderen           | 1      |
| 12.2.1°         | transformator                                                                                                      | 160 kVA                | 3      |
| 15.1.1°         | stallen van voertuigen                                                                                             | 13 voertuigen          | 3      |
| 17.3.2.1.1.1°b) | opslag van 9.000 l mazout (2 x 3.500 l en 1 x 2.000 l)                                                             | 7.497 ton              | 3      |
| 17.4            | 50 kg of l reinigingsmiddelen                                                                                      | 50 l                   | 3      |
| 28.2.c)2°       | opslag dierlijke mest van in totaal 16.690 m <sup>3</sup> :<br>- opslag van 5.575 m <sup>3</sup> mest bij stallen; | 16.690 m <sup>3</sup>  | 2      |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|
|         | - opslag van 11.115 m <sup>3</sup> bij mestverwerking:<br>- ruwe mest: 420 m <sup>3</sup> ;<br>- nabezinker/slibtank: 840 m <sup>3</sup> ;<br>- effluentlagune: 9.000 m <sup>3</sup> ;<br>- dikke fractie 280 m <sup>3</sup> ;<br>- dunne fractie: 565 m <sup>3</sup> ;<br>- mestopvangput: 10 m <sup>3</sup> ; |                            |   |
| 28.3.b) | mestverwerking 18.000 ton/jaar door middel van een biologie van het type Bio-Armor                                                                                                                                                                                                                              | 18.000 ton/jaar            | 1 |
| 53.8.2° | winning van grondwater met een debiet van maximaal 21 m <sup>3</sup> /dag en 7.680 m <sup>3</sup> /jaar<br>kenmerken:<br>- aard van de winning: steenput en drainage onder stal en lagune;<br>- diepte winning: steenput: 4m en drainage: 2 m;<br>- HCOD-code: 0100;<br>- gebruik: drinkwater dieren            | 7.680 m <sup>3</sup> /jaar | 2 |

§2. Aan Georges Bailleul, IJzerdijk 93, 8600 Diksmuide, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen, gelegen op hetzelfde adres, kadastraal bekend als: afdeling 15, sectie B, perceelnummers 52A, 60A, 69R, 70T, 70V, 70W en 80A:

- het bouwen van een mestverwerkingsinstallatie (biologie en lagune);
- de aanleg van een weegbrug;
- de aanleg van nieuwe erfverharding.

**Art. 3.** De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

**Art. 4. §1.** De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

§2. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 22 april 2030, de einddatum van de basisvergunning, voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit.

**Art. 5.** De omgevingsvergunning wordt verleend onder de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II, en desgevallend van titel III, van het VLAREM en onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

1. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van artikels 5.28.2.3, §2, b), en 5.28.3.4, §1, 3°, van titel II van het VLAREM, wordt toegestaan dat het nitrificatie- of denitrificatiebekken, de nabezinker of slibtank en effluenttanks niet afgedekt zijn.
2. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van artikel 5.28.3.2.1, §3, van titel II van het VLAREM, wordt toegestaan dat de aanvoer van mest plaatsvindt tussen 6u en 22u.
3. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van artikel 5.28.3.2.2, §2, van titel II van het VLAREM, wordt toegestaan dat er geen visuele controle uitgevoerd wordt op de aangevoerde mest.
4. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van artikel 5.28.3.4.1 van titel II van het VLAREM, wordt toegestaan dat:
  - het laden en lossen van mest niet gebeurt in afgesloten ruimten. De gesloten tankwagen, die buiten het gebouw wordt opgesteld op een verharde ondergrond, wordt aangesloten op een afgesloten aanvoerdarm van de eveneens afgesloten

voorraadkelder. Deze aanvoerdarm beschikt over een vloeistofdichte snelkoppeling die op de vrachtwagens past. Om te lossen worden de kleppen van de aanvoerdarm, mestkelder en de vrachtwagen geopend zodat één gesloten lossysteem wordt bekomen (een dubbel klepsysteem). Na het lossen wordt de mestdarm onder hoge druk leeggeblazen; daarnaast worden er nog extra maatregelen genomen:

- er wordt een lekbak voorzien die in het geval van een accidentele gebeurtenis de mest alsnog kan opvangen.
- de vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond.
- alle run-off van deze verharding wordt opgevangen en wordt eveneens door de mestverwerkingsinstallatie gestuurd.

Tijdens het bedienen van de installatie wordt de nodige aandacht besteed aan de nauwgezette opvolging van de interne procedures. Aan het personeel dat met de losoperaties is belast, worden terzake duidelijke schriftelijke richtlijnen gegeven.

- de scheidingsloods niet in onderdruk gebracht wordt. Deuren en poorten worden maximaal gesloten gehouden. De dikke fractie wordt minstens om de twee weken afgevoerd.

5. De extern aan te voeren mest is afkomstig van bedrijven gelegen binnen een straal van 20 km.
6. Er wordt jaarlijks maximaal 14.000 ton externe mest aangevoerd.
7. In afwijking van artikel 5.53.2.2 van titel II van het VLAREM moet er geen peilbuis worden geplaatst bij de steenput.
8. Hemelwater wordt prioritair en maximaal gebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden.
9. Er wordt in het eerste jaar van de vergunningstermijn één kwaliteitsanalyse uitgevoerd op het grondwater uit elke put of drain afzonderlijk. Het staal boorputwater wordt rechtstreeks uit de put of dieptedrain genomen.

De volgende parameters worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), alkaliniteit ten opzichte van methylooranje, alkaliniteit ten opzichte van fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$ ,  $\text{NO}_3^-$ ,  $\text{PO}_4^{3-}$ ,  $\text{OH}^-$ ,  $\text{F}^-$ ,  $\text{NO}_2^-$ ,  $\text{Cl}^-$ ,  $\text{CO}_3^{2-}$  en  $\text{HCO}_3^-$ .

Kationen:  $\text{Ca}^{2+}$ ,  $\text{Na}^+$ ,  $\text{NH}_4^+$ ,  $\text{Fe}^{2+}$ ,  $\text{K}^+$ ,  $\text{Mg}^{2+}$ ,  $\text{Mn}^{2+}$  en  $\text{Fe}^{3+}$ .

De ionenbalans is hierbij in evenwicht. Dit wil zeggen dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout wordt als volgt berekend:  $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ .

De analyses worden aangevuld met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$ , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml en intestinale enterokokken/100ml.

Vanaf het tweede jaar wordt alleen de geleidbaarheid jaarlijks gemeten in elke grondwaterwinning. Indien de geleidbaarheid in de loop der jaren begint te stijgen, worden de nodige maatregelen getroffen om verzilting van de aquifer tegen te gaan.

10. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) worden samen met het opgepompte debiet vóór 15 maart van het volgende kalenderjaar bezorgd aan de dienst van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
11. Het erfbeplantingsplan wordt uitgevoerd met streekeigen beplanting binnen het jaar na afgifte van de omgevingsvergunning.
12. De 5 m erfdienstbare strook langs de waterloop wordt gerespecteerd.
13. Er wordt een hemelwaterbuffer voorzien van  $330 \text{ m}^3/\text{ha}$  verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van  $10 \text{ l/s/ha}$ .

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

10 MAART 2019

De Vlaamse minister van Omgeving,  
Natuur en Landbouw,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke, crossing over the printed name below.

Koen VAN DEN HEUVEL

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

U dient het verzoekschrift in vijfvoud in, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad.

Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Inlichtingen en toelichting vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

