



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van Chevron Philips Chemicals International nv (Patrick Wijnen) voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project "CPCI NV Technisch gebouw" te 3980 Tessenderlo ter plaatse Fabrieksstraat 5, Afd. 3, Sie C, nr(s). 947N, 1325M, 947M, 1326/02, 947K, 1325L, 1326E, 950A, 1337E, 946/02M, 1334/02A, 1325K, 1342F, 948, 951F, 946B, C1340L, 1320A en Sectie B perceelnr.(s) 281E, 282N;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Kenmerk
124.02.01/V2018N031370
Dossier
OMV_2017007604
Bijlagen
plannenlijst, geactualiseerde vergunning, 4 plannen milieu

Gelet op de aanvraag van Chevron Philips Chemicals International nv (Patrick Wijnen), Leonardo da Vincilaan 19, 1831 Machelen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project "CPCI NV Technisch gebouw" (met inrichtingsnummer 20171005-0022), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - oprichten van een technisch gebouw en bijhorende omgevingsaanleg
- met betrekking tot een terrein gelegen te 3980 TESSENDERLO 3 AFD, Sectie C, perceelnr. 951F, ter plaatste Fabrieksstraat 5;
- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - de uitbreiding en wijziging van volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage I:
- (rubriek 3.6.1.) : afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie, voor de behandeling van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar
nieuwe: het lozen van 1.500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater, afkomstig van het technisch gebouw via een IBA in het procesriool (klasse 3);
 - (rubriek 16.3.1.2.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
vergund: 2 luchtcompressoren van elk 100 kW, een compressor voor N₂-productie van 55 kW en meerdere airco-installaties met een totaal vermogen van 250 kW (totaal geïnstalleerde drijfkracht van 505 kW);
verandering: uitbreiden met een airco-installatie van 80 kW voor de koeling en verwarming van het nieuwe technische gebouw;
totaal na verandering: 2 luchtcompressoren van elk 100 kW, een compressor voor N₂-productie van 55 kW en meerdere airco-installaties met een totaal vermogen van 330 kW (totaal geïnstalleerde drijfkracht van 585 kW) (klasse 2);
 - (rubriek 17.1.2.1.3°) : opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen vermeld in rubriek 17.1.1. en rubriek 48.
vergund: de opslag van 22.000 liter diverse gassen zoals CO₂, Argonite, Waterstofsulfide, Acetyleen, Argon, Waterstof, Helium, mengsel N₂ en H₂, LPG, diverse ijkassen, blusgassen, N₂, O₂, freon en perslucht;
verandering: verplaatsen van 5 flessen (stikstof, argon, zuurstof, acetyleen en perslucht) van elk 50 liter naar het nieuwe technische gebouw;
totaal na verandering: de opslag van 22.000 liter diverse gassen zoals CO₂, Argonite, Waterstofsulfide, Acetyleen, Argon, Waterstof, Helium, mengsel N₂ en H₂, LPG, diverse ijkassen, blusgassen, N₂, O₂, freon en perslucht (klasse 1);
 - (rubriek 29.5.2.1.a.) : andere smederijen dan de smederijen, vermeld in rubriek 29.5.1., en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: onderhoudswerkplaatsen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 200 kW;
verandering: volledige verplaatsing van diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal van het oude naar het nieuwe technische gebouw;
totaal na verandering: onderhoudswerkplaatsen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 200 kW (klasse 3);
 - (rubriek 29.5.7.2.a.1.) : ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van andere organische oplosmiddelen, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: een spoelbad van 100 liter;
verandering: verplaatsing van het ultrasoon spoelbad (100 liter) naar de decontaminatieruimte van het nieuw technisch gebouw;
totaal na verandering: een spoelbad van 100 liter (klasse 3);

gelegen te 3980 TESSENDERLO 3 AFD Sectie C, perceelnr.(s) 947N, 1325M, 947M, 1326/02, 947K, 1325L, 1326E, 950A, 1337E, 946/02M, 1334/02A, 1325K, 1342F, 948, 951F, 946B, C1340L, 1320A en Sectie B perceelnr.(s) 281E, 282N, ter plaatse Fabrieksstraat 5;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 24 december 2017, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 23 januari 2018, door de gemachtigde ambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 37 en volgende van het OVD en artikel 80 en volgende van het OVB;

Overwegende dat het project niet valt onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage I, II of III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage; dat voor het project geen verplichtingen gelden inzake project-m.e.r.-regelgeving;

Gelet dat de vereenvoudigde vergunningsprocedure voor deze aanvraag van toepassing is; dat het project niet gelegen is in een BPA of RUP maar de aanvraag voldoet aan de voorwaarden van art.13 (BVR dd. 27 november 2015); dat de geplande veranderingen, vermeld onder rubriek 3.6.1., 16.3.1.2., 17.1.2.1.3°, 29.5.2.1.a. en 29.5.7.2.a.1., slechts een beperkte verandering in houden van een vergund project; dat de geplande veranderingen dan ook niet van die aard zijn dat ze een bijkomend risico zouden inhouden of het milieu en de hinder significant zouden vergroten;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 23 januari 2018 van de gemachtigde ambtenaar aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- milieuvergunningen en meldingen:
 - besluit d.d. 13 augustus 2009 van de deputatie, voor het verder exploiteren van een inrichting voor de productie (synthese) van organische zwavelverbindingen, voor een termijn eindigend op 13 augustus 2029;
 - besluit d.d. 12 mei 2011 van de deputatie, houdende aktenaam van de mededeling van verandering;
 - besluit d.d. 26 april 2012 van de deputatie, voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor de productie (synthese) van organische zwavelverbindingen, voor een termijn eindigend op 13 augustus 2029;
 - besluit d.d. 25 april 2013 van de deputatie, voor het veranderen door uitbreiding en toevoeging van een inrichting voor de productie (synthese) van organische zwavelverbindingen, voor een termijn eindigend op 13 augustus 2029
 - besluit d.d. 19 april 2017 van de deputatie, houdende aktenaam van de mededeling van verandering
- omgevingsvergunningen: nihil

Adviezen

Gelet op het gunstige advies d.d. 15 februari 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Tessenderlo, omwille van volgende overwegingen:

"Beschrijving

Aanleiding en context

Kenmerk
124.02.01/V2018N031370
Dossier
OMV_2017007604
Bijlagen
plannenlijst, geactualiseerde vergunning, 4 plannen milieu

Verzoek ontvangen van de provincie Limburg op 23 januari 2018 voor verlening advies betreffende aanvraag van Chevron Philips Chemicals International voor het veranderen en uitbreiden van een bestaande vergunde inrichting met een nieuw technisch gebouw gelegen Fabrieksstraat te Tessenderlo.

Argumentatie

Het betreft hier een vereenvoudigde aanvraag van Chevron Philips Chemicals International voor het bouwen en exploiteren van een nieuw technisch gebouw (1.904 m²) dat zal opgericht worden binnen de reeds in de omgevingsvergunning opgenomen percelen. Het betreft een interne verplaatsing op het terrein waarbij de activiteiten van het huidige technisch gebouw worden verplaatst naar dit nieuwe gebouw.

Beoordeling vanuit de ruimtelijke ordening

Planologische toets

- Besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 1988 houdende vaststelling van een gedeelte van het gewestplan Hasselt-Genk op het grondgebied van de gemeente Tessenderlo
- Leidingstraat Lommel-Ham-Tessenderlo
- RUP Hulsterweg (in ontwerpfase)

Men wenst een nieuw gebouw in te planten aan de oostzijde van de site, in de buurt van "ingang oost", uitgevend op de Fabrieksstraat. De inplanting gebeurt op voldoende afstand van de perceelsgrenzen.

Het gebouw wordt ingeplant in een vrije zone die reeds voorzien is van wegenis en de nodige infrastructuur.

De inrit wordt bewaakt en afgesloten met slagbomen. Er wordt een nieuwe fietsenstalling en 3 bezoekersparkings voorzien aan de buitenzijde van het technisch domein; de bestaande toegangsweg, gelegen in de bufferzone, wordt uitgebreid met een verharding in grasdallen om de bezoekersparkings vlot te kunnen bereiken. Gezien deze verharding in grasdallen is voorzien en aansluit op de bestaande weginfrastructuur is dit ruimtelijke aanvaardbaar.

Het gebouw maakt geen deel uit van de productieprocessen. Het betreft voornamelijk een kantoorgebouw met werkplaats. De kantoorruimtes zijn georiënteerd met zicht op het omliggende groen. De werkplaats is georiënteerd richting de site zelf zodat deze goed bereikbaar is en er voldoende plaats is voor het tijdelijk parkeren van vrachtwagens voor leveringen.

De constructie wordt opgetrokken in een betonskeletstructuur en bekleed met geïsoleerde geprefabriceerde sandwichpanelen. De gevels van de kantoren op de verdieping zullen worden voorzien in een witgelakte stekmetalen voorzetgevel.

Het geheel wordt afgedekt met een plat dak met een kroonlijsthoogte van ca. 7,75m.

De gekozen materialen en de eenvoudige vormgeving zorgen voor een samenhang tussen de werkplaats en de kantoren en een goede ruimtelijke inpassing op het terrein.

Het gevraagde vormt een fysisch geheel met de reeds bestaande industriële constructies en pas qua vormgeving en materialen binnen de omringde industriële activiteiten;

Beoordeling vanuit milieu:

Concreet zullen deze aanvraag volgende ingedeelde vergunde activiteiten wijzigen:

- Het sanitair water met een debiet van 1.500 m³/jaar, afkomstig van het nieuwe technische gebouw, wordt via een IBA-filterinstallatie en bewaakt waterslot geloosd in de procesriolering (rubriek 3.6.1).
- Er worden 5 flessen (stikstof, argon, zuurstof, acetyleen en perslucht) van elk 50 liter verplaatst naar het nieuwe technische gebouw (17.1.2.1.3°)
- De huidige toestellen voor het behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal (onderhoudswerkplaatsen met een totaal vermogen van 200kW) verhuizen integraal naar het nieuwe technische gebouw (rubriek 29.5.2.1°a)).
- Het ultrasoon spoelbad met inhoud van 100 liter wordt verplaatst naar de decontaminatieruimte van het nieuwe technische gebouw (rubriek 29.5.7.2°a)1).

Bovendien wordt het nieuwe technische gebouw voorzien van een airco-installatie (80 kW) voor de koeling en verwarming waardoor het totale vermogen van de airco's wordt uitgebreid tot 330 kW (16.3.1.2°)

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, mits naleving van de van toepassing zijnde voorwaarden uit VLAREM-II en III tot een aanvaardbaar minimum worden beperkt en indien reeds opgelegde bijzondere voorwaarden strikt worden nageleefd;

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectenrapportage en latere wijzigen;

Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen besluit:

Artikel 1

een voorwaardelijk GUNSTIG advies te verlenen aan de ingediende aanvraag van Chevron Philips Chemicals International voor het veranderen en uitbreiden van een bestaande vergunde inrichting met een nieuw technisch gebouw gelegen Fabrieksstraat te Tessenderlo op het grondgebied van Tessenderlo, met name de kadastrale percelen:

- afdeling 3 Sectie C, nrs. 951f te Tessenderlo.

De van toepassing zijnde voorwaarden uit VLAREM II en III dienen te worden opgenomen in de milieuvergunning en te worden gerespecteerd samen met de reeds opgelegde bijzondere voorwaarden.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten brengt het schepencollege gelet op hoger vermelde overwegingen een positief advies uit."

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies d.d. 2 februari 2018 van de Hulpverleningszone Zuid-West Limburg (ref. HZ-2001/0495-010);

Gelet op het gunstige advies d.d. 12 februari 2018 van de Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle, omwille van volgende overwegingen:

"Het FANC beschikt over geen informatie over de betrokken percelen. Deze percelen worden niet geklasseerd als antropogene radon risicozones volgens het FANC besluit van 30/11/2015."

Gelet op het gunstige advies d.d. 19 februari 2018 van de Dienst Water en Domeinen - Provincie Limburg, omwille van volgende overwegingen:

"Het dossier wordt gunstig geadviseerd. De bestaande, overgedimensioneerde infiltratievoorziening voldoet ruimschoots voor de totale aangesloten verharde oppervlakte."

Gelet op het gunstige advies d.d. 22 februari 2018 van het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen – Limburg, omwille van volgende overwegingen:

"Beoordeling aanvaardbaarheid van de hinder en de risico's voor mens en milieu

Ligging en toestand omgeving

De inrichting is volgens het gewestplan Hasselt-Genk deelkaart Tessenderlo 25/1 (K.B. van 3 april 1979) gelegen in een industriegebied, op een afstand van ca.:

- 340 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter,
- 340 m van woongebied met landelijk karakter,
- 1200 m van woonuitbreidingsgebied,
- 1000 m van dagrecreatiegebied,
- 600 m van parkgebied.

Binnen een straal van 100 meter, gemeten vanaf de perceelsgrenzen van de inrichting, bevinden er zich geen woningen.

Binnen een straal van 1000 m rondom de exploitatie bevinden er zich geen drinkwaterwinningen.

De inrichtingen zijn niet gelegen in een EG-vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied; de inrichting zijn gelegen op een afstand van ca. 7.030 m verwijderd van Vogelrichtlijngebied V23 en op een afstand van ca. 1.340 m verwijderd van Habitatrichtlijngebied H13.

Effecten van de beoogde verandering

Betreffende de effecten naar water: het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het nieuwe technische gebouw met een debiet van 1500 m³/jaar wordt via een IBA-filterinstallatie gezuiverd en daarna geloosd in de procesriolering. Gelet op de geringe hoeveelheid heeft dit geen effect op de kwaliteit of kwantiteit van het geloosde bedrijfsafvalwater.

Betreffende de effecten naar bodem: de technische ruimte zal uitgerust worden met een vloeistofdichte vloer.

Betreffende de effecten naar geluid: het nieuwe gebouw wordt opgetrokken uit geïsoleerde betonnen prefab-elementen. De inrichting is gelegen in een industriegebied, op voldoende afstand van woongebieden.

Betreffende de effecten naar externe veiligheid: het gebouw wordt ingeplant in een vrije zone, die reeds voorzien is van wegenis rondom en de nodige infrastructuur. Zodoende zal het gebouw rondom goed bereikbaar zijn voor de brandweer.

Het gebouw maakt geen deel uit van de productieprocessen en ligt daarom wat afgezonderd van de eigenlijke productieruimte elders op de site.

De gasopslag in verplaatsbare recipiënten kan gebeuren conform de voorwaarden.

Betreffende andere disciplines zoals mobiliteit, lucht, afvalstoffen kan gesteld worden dat, gelet op de voorliggende wijzigingen en het feit dat er geen productiecapaciteitsuitbreiding plaatsvindt, de beoogde veranderingen geen significante bijkomende hinder zullen veroorzaken.

Rekening houdende met de beoogde exploitatie, de voorziene technische maatregelen en de ligging t.o.v. woongebieden en kwetsbare locaties zijn we van oordeel dat de beoogde veranderingen niet leiden tot een significante vergroting van de hinder en geen betekenisvol bijkomend risico inhouden voor mens en milieu.

Voorstel

Er wordt voorgesteld aan de nv Chevron Phillips Chemicals International de gevraagde vergunning voor de exploitatie van een inrichting met inrichtingsnummer 20171005-0022, gelegen te 3980 Tessenderlo, Fabrieksstraat 5, te verlenen voor:

- *rubriek 16.3.1.2°: een bijkomende airco-installatie van 80 kW, tot een totaal van 691 kW (uitbreiding);*
- *rubriek 17.1.2.1.3°: de verplaatsing van de opslag van 250 l gassen in verplaatsbare recipiënten (wijziging, vergund voor 22000 l);*
- *rubriek 29.5.2.1°a): verplaatsing van de technische ruimte voor metaalbewerking met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 200 kW (wijziging, vergund voor 200 kW);*
- *rubriek 29.5.7.2°a): verplaatsing van een ultrasoon spoelbad met een inhoudsvermogen van 100 l (wijziging, vergund voor 100 l).*

De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 13-08-2029, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de reeds opgelegde voorwaarden."

Gelet op het verslag van de gemachtigde ambtenaar d.d. 28 februari 2018;

Beoordeling

Overwegende dat het perceel volgens het gewestplan Hasselt-Genk KB 3 april 1979 gelegen is binnen een industriegebied en bufferzones; dat het gebruik van deze gebieden wordt geregeld in artikelen 7 en 14 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen;

dat de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop;

dat de bufferzones in hun staat dienen bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden;

Overwegende dat het perceel gelegen binnen is de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoerings plan 'Leidingstraat Lommel – Ham – Tessenderlo' (definitieve vaststelling 15/05/2009, BS 22/06/2009).

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of een vergunde niet-vervallen verkaveling;

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 1 oktober 2004 en latere wijzigingen) van toepassing is;

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid (besluit Vlaamse regering van 5 juni 2009 en latere wijzigingen) van toepassing is;

Overwegende dat het dossier aan een vereenvoudigde procedure is onderworpen, en er bijgevolg geen openbaar onderzoek dient georganiseerd te worden;

Overwegende dat het perceel niet is gelegen in een (gedeeltelijk) beschermde archeologische site of een (gedeeltelijk) vastgestelde archeologische zone; dat aangezien het perceel gelegen is buiten woon- of recreatiegebied en de totale vergunningsplichtige bodemingreep minder bedraagt dan 5.000m² (ca. 3.500 m²), er aldus geen (betrachtigde) archeologienota vereist is.

Kenmerk

124.02.01/V2018N031370

Dossier

OMV_2017007604

Bijlagen

plannenlijst, geactualiseerde vergunning, 4 plannen milieu

Overwegend dat de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een technisch gebouw met kantoorruimten en een werkplaats; dat het gebouw bestaat uit twee volumes onder twee bouwlagen gekoppeld met een bouwvolume onder één bouwlaag; dat de totale grondoppervlakte 1917,5 m² betreft; dat het dak van het bouwvolume waarin zich de kantoorruimtes bevinden wordt voorzien van een extensief groendak; dat de gevels van het technische gebouw worden afgewerkt in een combinatie van betonpanelen en een strekmetalen voorzet gevel ter hoogte van de eerste verdieping van de kantoorruimtes.

Overwegende dat het perceel is gelegen te Tessenderlo en zijn ontsluiting vindt via de Fabrieksstraat; dat de nieuwbouw wordt voorzien op het industrieterrein van Chevron Philips te Tessenderlo (Fabrieksstraat 5); dat op het terrein zich verschillende constructies bevinden in functie van productie en logistieke functies; dat de nieuwbouw wordt voorzien in het zuidoosten van het terrein, in de nabijheid van 'shed 4' en het 'H2-expandiestation'.

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen; dat het overigens de bevoegdheid blijft van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het perceel; dat de constructie qua vormgeving, materialen, bouwhoogte en inplanting past binnen een industriële omgeving die aansluit bij de omringende industriële activiteiten; dat het gevraagde ruimtelijk en architecturaal aanvaard kan worden in de bestaande omgeving zowel qua vormgeving als qua materialen; dat de schaal en het ruimtegebruik van de nieuwbouw te verantwoorden zijn in dit industriegebied en zullen hierdoor geen negatieve invloed hebben op de directe omgeving;

Overwegende dat het bedrijf gespecialiseerd is in de productie van organische zwavelverbindingen;

Overwegende dat de aanvraag gaat over de bouw van een nieuw technisch gebouw dat bestaat uit kantoorruimten en een grotere werkplaats waar onderhouds- en technische werken zullen worden uitgevoerd;

Overwegende dat de milieutechnische impact van deze uitbreiding eerder beperkt is; dat het samengevat gaat over het uitbreiden met airco's voor de kantoorruimte, het verplaatsen van 5 x 50 liter lasgassen, het verplaatsen van de technische ruimte voor metaalbewerking, het verplaatsen van het ultrasoon spoelbad met een inhoud van 100 liter en ten slotte het lozen van huishoudelijk afvalwater.

Overwegende dat het huishoudelijk afvalwater via een IBA-filterinstallatie wordt gezuiverd en daarna geloosd in de procesriolering; dat het huishoudelijk afvalwater afkomstig is van de sanitaire voorzieningen van het kantoorgedeelte;

Overwegende dat de opslag van gassen gebeurt volgens de voorwaarden van het Vlare II;

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets dient onderworpen te worden; dat er in kader van de watertoets advies werd gevraagd aan Provincie Limburg –Dienst Water en Domeinen als waterbeheerder; dat uit het advies blijkt dat de bestaande infiltratievoorziening ruimschoots voldoende is voor de aangesloten verharde oppervlakte; dat het voorliggende project niet ligt in een overstromingsgevoelig gebied, maar dat het wel een omvangrijke oppervlakte heeft; dat door de Dienst Water en Domeinen een gunstig advies werd verleend; dat in alle redelijkheid kan geoordeeld te worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is; dat enkel door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt wordt; dat de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater) nageleefd worden;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, mits naleving van de in artikel 3 §1 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat, omwille van artikel 68 paragraaf 9° van het omgevingsvergunningsdecreet, de omgevingsvergunning inzake de ingedeelde inrichtingen of activiteiten slechts kan worden toegestaan voor een beperkte termijn tot 2029-08-13 (conform de basismilieuvergunning d.d. 2009-08-13), en voor onbepaalde duur inzake de stedenbouwkundige handelingen;

Gehoord het verslag van Inge Moors en Ludwig Vandenhove, leden van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan Chevron Philips Chemicals International nv (Patrick Wijnen), Leonardo da Vincilaan 19, 1831 Machelen wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project "CPCI NV Technisch gebouw" (met inrichtingsnummer 20171005-0022), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - oprichten van een technisch gebouw en bijhorende omgevingsaanleg met betrekking tot een terrein gelegen te 3980 TESSENDERLO 3 AFD, Sectie C, perceelnr. 951F, ter plaatste Fabrieksstraat 5
- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - de uitbreiding en wijziging van volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage I:
 - (rubriek 3.6.1.) : afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie, voor de behandeling van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar
nieuwe: het lozen van 1.500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater, afkomstig van het technisch gebouw via een IBA in het procesriool (klasse 3);
 - (rubriek 16.3.1.2.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
vergund: 2 luchtcompressoren van elk 100 kW, een compressor voor N2-productie van 55 kW en meerdere airco-installaties met een totaal vermogen van 250 kW (totaal geïnstalleerde drijfkracht van 505 kW);
verandering: uitbreiden met een airco-installatie van 80 kW voor de koeling en verwarming van het nieuwe technische gebouw;
totaal na verandering: 2 luchtcompressoren van elk 100 kW, een compressor voor N2-productie van 55 kW en meerdere airco-installaties met een totaal vermogen van 330 kW (totaal geïnstalleerde drijfkracht van 585 kW) (klasse 2);
 - (rubriek 17.1.2.1.3°) : opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen vermeld in rubriek 17.1.1. en rubriek 48.
vergund: de opslag van 22.000 liter diverse gassen zoals CO2, Argonite, Waterstofsulfide, Acetyleen, Argon, Waterstof, Helium, mengsel N2 en H2, LPG, diverse ijk-gassen, blusgassen, N2, O2, freon en perslucht;
verandering: verplaatsen van 5 flessen (stikstof, argon, zuurstof, acetyleen en perslucht) van elk 50 liter naar het nieuwe technische gebouw;

totaal na verandering: de opslag van 22.000 liter diverse gassen zoals CO₂, Argonite, Waterstofsulfide, Acetyleen, Argon, Waterstof, Helium, mengsel N₂ en H₂, LPG, diverse ijkassen, blusgassen, N₂, O₂, freon en perslucht (klasse 1);

- (rubriek 29.5.2.1.a.) : andere smederijen dan de smederijen, vermeld in rubriek 29.5.1., en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: onderhoudswerkplaatsen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 200 kW;
verandering: volledige verplaatsing van diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal van het oude naar het nieuwe technische gebouw;
totaal na verandering: onderhoudswerkplaatsen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 200 kW (klasse 3);
- (rubriek 29.5.7.2.a.1.) : ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van andere organische oplosmiddelen, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: een spoelbad van 100 liter;
verandering: verplaatsing van het ultrasoon spoelbad (100 liter) naar de decontaminatieruimte van het nieuw technisch gebouw;
totaal na verandering: een spoelbad van 100 liter (klasse 3);
gelegen te 3980 TESSENDERLO 3 AFD Sectie C, perceelnr.(s) 947N, 1325M, 947M, 1326/02, 947K, 1325L, 1326E, 950A, 1337E, 946/02M, 1334/02A, 1325K, 1342F, 948, 951F, 946B, C1340L, 1320A en Sectie B perceelnr.(s) 281E, 282N, ter plaatse Fabrieksstraat 5

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen, zoals opgeladen in het loket en opgesomd in de bijgevoegde plannenlijst, maken integraal deel uit van dit vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor :

- een termijn die eindigt op 2029-08-13 (samenvallend met de einddatum van de basisvergunning van 2009-08-13) voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten;
- en voor onbepaalde duur inzake de stedenbouwkundige handelingen

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- onder volgende voorwaarden:
 1. Het advies van de Hulpverleningszone Zuid-West Limburg d.d. 2 februari 2018 (ref. HZ-2001/0495-010) dient strikt gevolgd te worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- De reeds opgelegde algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Chevron Philips Chemicals International nv (Patrick Wijnen), Leonardo da Vincilaan 19, 1831 Machelen
- 2) de architect, met name Dirk Driesmans (Q-BUS ARCHITECTENBUREAU), Klaverbladstraat 1A, 3560 Lummen
- 3) het college van burgemeester en schepenen van Tessenderlo
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt

Kenmerk

124.02.01/V2018N031370

Dossier

OMV_2017007604

Bijlagen

plannenlijst, geactualiseerde vergunning, 4 plannen milieu

10/12

- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) het departement Omgeving, Afdeling Milieu-inspectie Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 8) het studie bureau, m.n. M-Tech, Maastrichtersteenweg 210, 3500 Hasselt

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 86 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 87 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Frank Smeets, Ludwig Vandenhove, Igor Philtjens, Erik Gerits, Jean-Paul Peuskens, Inge Moors, leden; Renata Camps, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2018-03-21

get. Inge Moors

De verslaggever(s),

gte. Ludwig Vandenhove

De provinciegriffier,
get. Renata Camps

De gouverneur-voorzitter,
get. Herman Reynders

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier



Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning

