



**Provincie  
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen  
Departement Leefmilieu

# Besluit

## BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

### Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 30 juli 2020.

Aanwezig: mevrouw Kathleen Helsen, voorzitter, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Mireille Colson

In opdracht:  
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Kathleen Helsen

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa\_handtekening1}

{pa\_handtekening2}

### 1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse en nv S-Biomedic, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse

- **Adres:** 2340 Beerse, Turnhoutseweg 30 en 2350 Vosselaar,
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171020-0031
- **Referentie OMV-loket:** 2020084044
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2020-0145

## 2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15
- De aanvraag is gelegen binnen gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- De aanvraag is verder gelegen binnen het RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout, goedgekeurd op 4 juni 2004, maar valt niet binnen een deelplan waarvoor specifieke voorschriften werden vastgelegd.

## 3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

#### 4. Aanvraag

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 1-C-387P22:

- de sloop van een overdekking;
- de sloop van een luifel tegen gebouw 400;
- de nieuwbouw van een koel- en vriesmagazijn t.b.v. opslag COVID-19 vaccin;
- de verbouwing van de voormalige palletopslag (lokaal 070) bij gebouw 400 t.b.v. de plaatsing van vriescontainers;
- de plaatsing van 6 vriescontainers t.b.v. opslag COVID-19-vaccin;
- de plaatsing van een tijdelijke en van een permanente akoestische wand rond de vriescontainers;
- de sloop en aanleg van bedrijfsverharding.

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat geen hemelwaterput en geen infiltratievoorziening geplaatst wordt.

Het betreft de verandering van een farmaceutisch bedrijf door uitbreiding met koelinstallaties en koelcel voor COVID-19-vaccins, omvattend:

- 331,98 ton CO<sub>2</sub>-equivalent van vriescontainers en een koelinstallatie tot in totaal koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 34.249,17 ton CO<sub>2</sub>-equivalent (16.3.1);
- de drijfkracht van koelinstallaties en vriescontainers met 213 kW tot in totaal koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10.433,66 kW (16.3.2.b);
- GGO's: inrichting voor activiteiten van risiconiveau 1 (1 stuk) tot in totaal 11 inrichtingen waarvan 10 stuks voor activiteiten van maximaal risiconiveau 3 en 1 stuk voor activiteiten van maximaal risiconiveau 1 (51.1.3).

Rubricering volgens aanvrager: 16.3.1 - 16.3.2.b - 51.1.3.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en overslag van 11 ton afvalstoffen niet aan een verwerking verbonden (6 ton gevaarlijke bedrijfsafval en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval) (2.1.2.d.1);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m<sup>3</sup>/uur, 7.000 m<sup>3</sup>/dag en 1.500.000 m<sup>3</sup>/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);
- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een totaal elektrisch vermogen van 23.364 kVA en een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 32.596 kW (12.1.1.3 - 31.1.3);
- 36 transformatoren van 3x 585 kVA, 5x 630 kVA, 4x 930 kVA en 24x 1.000 kVA (12.2.1);
- 37 transformatoren van 1x 1.070 kVA, 5x 1.250 kVA, 18x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 8x 2.000 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen van 1.009.254,20 VAh (12.3.1);
- batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 676,86 kW (12.3.2);
- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een capaciteit van in totaal 7.743 ton/jaar (13.1);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 1.993 kW (13.2.2.a);
- de opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaats voor 132 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 34.249,17 ton CO<sub>2</sub>-equivalent (16.3.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10.433,66 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);

- 41 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- de opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.d);
- 10 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 50 liter, 2x 135 liter, 1x 282 liter, 1x 445 liter, 2x 441 liter en 1x 54 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 1.758 liter, 1x 4.070 liter, 1x 1.545 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter en 1x 2.000 liter (39.1.2);
- 6 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 15.000 liter, 2x 20.000 liter en 2x 5.400 liter (39.1.3);
- diverse stoomvaten van in totaal 34.207 liter (39.2.1);
- diverse stoomvaten van in totaal 61.040 liter (39.2.2);
- diverse warmtewisselaars van in totaal 23.729 liter (39.4.1);
- diverse warmtewisselaars van in totaal 11.400 liter (39.4.2);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen 94.201 kW, waarvan 2 tijdelijke stookinstallaties van 2.500 kW en 4 tijdelijke stookinstallaties van elk 2.000 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 130,60 MW, waarvan 2 tijdelijke stookinstallaties van 2.500 kW en 4 tijdelijke stookinstallaties van elk 2.000 kW (43.3.2);
- verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 130,60 MW, waarvan 2 tijdelijke stookinstallaties van 2.500 kW en 4 tijdelijke stookinstallaties van elk 2.000 kW met de toelating tot de emissie van CO<sub>2</sub> (43.4);
- het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen (GGO's): 11 inrichtingen waarvan 10 stuks voor activiteiten van maximaal risiconiveau 3 en 1 stuk voor activiteiten van maximaal risiconiveau 1 (51.1.3);
- het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (10 stuks) (51.2.2);
- de opslag van volgende brandbare vloeistoffen, gasen en gevaarlijke stoffen:
  - 363.825 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
  - 48.200 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
  - 136.778 liter gasen in vaste tanks (17.1.2.2.3);
  - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
    - met naam genoemde stoffen:
      - aardolieproducten: 1.044.500 kg;
      - acetyleen: 149 kg;
      - ammoniak: 210 kg;
      - broom: 500 kg;
      - chloorgas: 13 kg;
      - waterstof: 24 kg;
      - chloorwaterstof: 585 kg;
      - methanol: 40.800 kg;
      - ontvlambare vloeibare gasen: 60 kg;
      - propylamine: 500 kg;
      - zuurstof: 3.995 kg;
    - niet met naam genoemde stoffen:
      - H1: 6.717 kg;
      - H2: 110.800 kg;
      - H3: 2.650 kg;
      - P1a: 121 kg;
      - P2: 437,4 kg;
      - P4: 4,40 kg;
      - P5a: 19.100 kg;
      - P5c: 516.680 kg;
      - P6b: 200 kg;
      - P7: 1.500 kg;
      - P8: 4.200 kg;

**OMVP-2020-0145**  
**nv Janssen Pharmaceutica, nv S-Biomedic**

- E1: 113.725 kg;
- E2: 66.000 kg;
- O1: 5.000 kg;
- O2: 5.000 kg;
- O3: 5.000 kg;
- 100 kg ontploffingsgevaarlijke grond- en eindstoffen (17.3.1.1);
- 1.000.000 kg lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
- 51.240 kg overige ontvlammbare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);
- 496.730 kg ontvlammbare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
- 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.1.a);
- 4.200 kg oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);
- 230.374 kg bijtende stoffen (17.3.4.3);
- 68.510 kg giftige stoffen (17.3.5.3);
- 597.130 kg schadelijke stoffen (17.3.6.3);
- 269.540 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
- 180.765 voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2).

waarvan in vaste houders:

| naam                                                                | locatie                                | hoeveelheid |        | 6.4.2 | 17.1.2.2.3 | 17.2.1   |          |    |     |    | 17.3.2.1.1.3 | 17.3.2.2.3 | 17.3.4.3 | 17.3.6.3 | 17.3.7.3 | 17.3.8.2 |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|--------|-------|------------|----------|----------|----|-----|----|--------------|------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                     |                                        | kg          | liter  |       |            | aardolie | zuurstof | H2 | P5c | E1 |              |            |          |          |          |          |
| zuurstof                                                            |                                        | 3.178       | 3.178  |       | x          |          | x        |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 10.000 |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 10.000 |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 7.800  |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 7.800  |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 50.000 |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 12.000 |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 10.000 |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 15.000 |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| CO <sub>2</sub>                                                     |                                        |             | 3.000  |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| CO <sub>2</sub>                                                     |                                        |             | 3.000  |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| perslucht                                                           |                                        |             | 2.000  |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| droge lucht                                                         |                                        |             | 3.000  |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| mazout                                                              | B091                                   | 500.000     |        |       |            | x        |          |    |     |    | x            |            |          |          |          |          |
| mazout                                                              | B091                                   | 500.000     |        |       |            | x        |          |    |     |    | x            |            |          |          |          |          |
| zuivere olie                                                        | B093/004                               |             |        | x     |            |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| afvalolie                                                           | B093/004                               |             | 5.000  |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| olie                                                                | B096/buiten                            |             | 2.500  | x     |            |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| afvalolie                                                           | B096/buiten                            |             | 2.500  |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| bioalcohol                                                          | B170/-                                 | 50.000      |        |       |            |          |          |    | x   |    |              | x          |          |          |          |          |
| NRS-tank bodemsanering                                              | B175/- (cat. 2, 7b, 9i -> H2, P5c, E1) | 28.000      |        |       |            |          |          | x  | x   | x  |              | x          |          |          | x        | x        |
| NRS-tank                                                            | B175/- (cat. 2, 7b, 9i -> H2, P5c, E1) | 20.000      |        |       |            |          |          | x  | x   | x  |              | x          |          |          | x        | x        |
| natriumhydroxide                                                    | 001-175-V001                           | 10.000      |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        |          |          |          |
| inhibitor OP8489                                                    | 001-190-W001-T004                      | 2.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| GenGard GN7004                                                      | 001-190-W001-T005                      | 2.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| natriumhypochloriet 14%                                             | 001-190-W001-T006                      | 3.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        | x        |          | x        |
| Spectrus NX1164                                                     | 001-190-W001-T007                      | 3.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        | x        |          |          |
| Spectrus NX1102                                                     | Gebouw 191                             | 318         | 250    |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        | x        |          |          |
| zwavelzuur 37%                                                      | 001-190-W001-T008                      | 3.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        |          |          |          |
| zwavelzuur 37%                                                      | 001-195-KTW1-T001                      | 3.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        |          |          |          |
| natriumhypochloriet 14%                                             | 001-300-STW1-T004                      | 1.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        | x        |          | x        |
| natriumhypochloriet 14%                                             | 001-310-STW1-T004                      | 1.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        | x        |          | x        |
| High Fructose Corn Syrup 42% / natriumlaurylethersulfaat / Sorbitol | B701/K09                               | 20.000      |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| High Fructose Corn Syrup 42% /                                      | B701/K09                               | 20.000      |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |

**OMVP-2020-0145**  
**nv Janssen Pharmaceutica, nv S-Biomedic**

|                                                                     |                   |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| natriumlaurylethersulfaat / Sorbitol                                |                   |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| High Fructose Corn Syrup 42% / natriumlaurylethersulfaat / Sorbitol | B701/K09          | 20.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x |   |
| grondstoffen                                                        | B701/kelder       | 20.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x |   |
| grondstoffen                                                        | B701/kelder       | 20.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x |   |
| grondstoffen                                                        | B701/kelder       | 20.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x |   |
| dinatriumlaurylether-sulfosuccinaat                                 | B701              | 11.000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x |   |
| natriumhydroxide 30%                                                | 001-701-DIW1-T013 | 13.200 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x |   |
| zoutzuur 30%                                                        | 001-701-DIW1-T012 | 11.500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x | x |

## 5. Bijkomende gegevens

Op 17 juli 2020 bezorgde exploitant het vooradvies d.d. 17 juli 2020 van de brandweer.

## 6. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/05-423 dd. 2 februari 2006 van de deputatie houdende vergunning aan de NV Janssen Pharmaceutica tot het in bedrijf houden en veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. AMV/6310/1017 van de Vlaamse minister houdende het toestaan van een afwijking van Vlarem II;
- Besluit nr. MLAV1/07-319 dd. 10 januari 2008 van de deputatie houdende vergunning tot het wijzigen en uitbreiden voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLAV1/10-108 dd. 19 augustus 2010 van de deputatie houdende vergunning tot uitbreiding en wijziging voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLWV-2011-0023 dd. 26 januari 2012 van de deputatie houdende deels inwilligen van het verzoek tot wijziging van lozingsvoorwaarden;
- Besluit nr. MLAV1-2012-172 dd. 18 oktober 2012 van de deputatie houdende vergunning tot het uitbreiden en wijzigen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLVER-2014-167 d.d. 26 maart 2015 van de deputatie houdende aktenaam van de verandering van een farmaceutisch bedrijf tot een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLAV1-2015-170 d.d. 24 september 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLVER-2015-168 d.d. 15 juni 2017 van de deputatie houdende aktenaam van de verandering van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. OMWV-2017-22 d.d. 5 april 2018 van de deputatie houdende inwilliging van het verzoek tot bijstelling van de exploitatievoorwaarden;
- Besluit nr. OMVP-2018-114 d.d. 13 december 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen;
- Besluit nr. OMVP-2018-127 d.d. 17 januari 2019 van de deputatie houdende weigering van de vergunning voor het veranderen door opsplitsing van de omgevingsvergunning van het farmaceutisch bedrijf over drie exploitanten (Janssen Pharmaceutica, S-Biomedic en Caelus Health);
- Besluit nr. OMGP-2018-541 d.d. 29 mei 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen;
- Besluit nr. OMGP-2019-111 d.d. 22 augustus 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van 12 maanden;
- Besluit nr. OMVP-2019-88 d.d. 26 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor

- een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen;
- Besluit nr. OMVP-2019-80 d.d. 10 oktober 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen;
  - Besluit nr. OMGP-2019-384 d.d. 7 november 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van 12 maanden;
  - Besluit nr. OMVP-2019-161 d.d. 12 december 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij, en het veranderen door uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de milieu-ingedeelde activiteiten, en voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;
  - Besluit nr. OMVP-2019-185 d.d. 9 januari 2020 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
  - Besluit nr. OMGP-2019-0646 d.d. 11 juni 2020 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen, voor een termijn verstrijkend op 22 augustus 2020 voor de tijdelijke back-upstookinstallatie van 2.500 kW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4) en voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de overige milieu-ingedeelde activiteiten;

## **7. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen**

- Op 02/08/1988 werd een bouwvergunning (1988/38) voor het aanleggen van een personeelsparking met ontsluitingsweg afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 30/03/2009 werd een stedenbouwkundige vergunning (2008/250) voor het regulariseren van een tijdelijk kantoor strijkdienst (2008/250) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit nr. OMVP-2018-49 d.d. 26 juli 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-19 d.d. 31 oktober 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-0185 d.d. 28 maart 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2019-0114 d.d. 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2019-0264 d.d. 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

### Stedenbouwkundige vergunningen gekend van het college van burgemeester en schepenen van Vosselaar:

- Verkavelingsvergunning (OS): 130/148 (0), Een nieuwe verkaveling - Vergunning is vervallen
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/003, Bouwen 5 prefabkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/002, Uitbreiding energiecentrale 2 en koeltorens – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/064, Plaatsen van prefabkantoor-werkplaats en sanitair gebouw – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/065, Bouwen van prefabkantoren en afbraak gedeelte van serre – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/092, Plaatsen van een prefab opslagruimte voor diervoeder – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/018, Uitbreiden gebouw 830 - plant protection – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/049, Bouwen van een onderzoek en farmaceutische productontwikkelingsafdeling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/057, Uitbreiding personeelsparking zuid – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/068, Uitbreiding labogebouw (b143) – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/084, Bouwen bovengrondse buffertank voor drinkwateropslag na sloping fietsenstalling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/073, Plaatsen van een prefabkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/036, Verplaatsen parking centraal – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/078, Plaatsen van prefab-kantoren en sanitair voor joggers – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/014, Afbraak van wegenis en technische leidingen en heraanleggen nieuwe technische leidingen, riolering en verhardingen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/002, Plaatsen van drie prefabkantoren en fietsenloods - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/091, Uitbreiden van de bestaande prefabkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/027, Aanleggen van een fietspad naast ontsluitingsweg – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/052, Uitbreiden van de bestaande energiecentrale met een vierde koeltoren met bijhorende waterreservoir, naar analogie met vergunde koeltoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/038, Verbouwen en uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/041, Uitbreiden van bestaand gebouw 701 - farma plant – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1993/035, Het aanleggen van een verbindingsweg tussen de centrale parking en parking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/073, Bouwen van een gebouw voor farmaceutische productontwikkeling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/072, Bijbouwen van een koeltoren met bijhorend waterreservoir – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/048, Uitbreiden van bestaande contractorpark en het plaatsen van een bijkomende fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/047, Uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw met een koelcel – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/058, Bouwen van farmaceutische fabriek (gedeeltelijk grondgebied Vosselaar) – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/019, Aanleg toegangsweg tussen de Gierlebaan en de personeelsparking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein van de firma – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/011, Overdekking van voetpaden – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/046, Bouwen van een kantoorgebouw voor particuliere administratie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/042, Uitbreiden van een bestaande cafetaria – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/108, Gebouw voor farmaceutische kwaliteitscontrole – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/078, Kantoorcomplex met werk- en labolokalen en serres in glasbouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1987/074, Uitbreiding cafetariagebouw - Niet vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/010, Uitbreiding centrale hoofdparking en aanleg nieuwe toegangsweg - Vergund met voorwaarden

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/096, Cafetaria-gebouw - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/004, Plaatsen van een fietsenloods en regularisatie wegenis – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/119, Plaatsen van een grondwatersaneringsinstallatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/002, Uitbreiding van het bestaande farmaceutische productontwikkelingsgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/010, Afbraak van een prefabkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/020, Plaatsen van een stikstoftank en afbraak van dierenstal en opslagruimten – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/027, Bouwen van toegangsweg hoofdparking + draadafsluiting – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/021, Aanleggen v.e. verbindingsweg tss de centrale parking en Taxandrialaan + draadafsluiting – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/107, Aanleg v/e verbindingsweg tss centrale parking en Taxandrialaan + draadafsluiting – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1984/024, Uitbreiden van de bestaande parking met 208 plaatsen – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/011, Bouwen van tweede dierenstal bij de bestaande – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/014, Optrekken van een noodkantoor - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/022, Bouwen van een energiecentrale – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/024, Bouwen van 3 noodkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/047, Bouwen van een dierenstal met bijhorende natuurweide – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/095, Afbraak serres – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1973/013, Oprichten van opslagplaats productbehandeling – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2008/143, Slopen van bestaand prefab kantoorgebouw 117 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/080, Afbraak kantoren, bouwen hoogspanningscabine en verplaatsen fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/129, Bouwen van een overdekte rokersruimte – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2009/180, Plaatsen van twee prefab kantoorgebouwen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/079, Regularisatie van prefab kantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/087, Bouwen van een gebouw voor 15kv verdeelpost – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/084, Aanleg van parking voor 250 wagens – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/085, Uitbreiding gebouw 351 + vervangen bestaand gebouw 187 en afbraak gebouw 119 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/104, Slopen van bestaande en plaatsen van nieuwe fietsenloodsen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/016, Afbraak van bestaande kantoren (113, 115, 116) en bestaande kantoren (105, 106 en 111) voorzien van nieuwe gevelbekleding – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/031, Aanleggen van parking voor 250 wagens – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/062, Tijdelijke uitbreiding van de bestaande cafetaria met een prefab unit – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/087, Verwijderen van bomen en wijzigen bodemreliëf – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/005, Uitbreiding van de bestaande cafetaria – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/015, Regularisatie van bestaande contractorpark – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/069, Slopen van de gebouwen 113 - 115 - 116 (prefab-units) - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/028, Bouwen van een fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/046, Uitbreiden en verbouwen van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundig attest: 1990/03, Bouwen van toegangsweg personeelsparkeergaand zuid Janssen Pharmaceutica – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/071, bouwen van een tijdelijke werfinstallatie voor een geothermieboring - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/004, uitbreiding en verbouwing van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/060, JPH infrastructuurwerken hoofdkom Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/069, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'LION' Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/070, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'Lion' /2 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/072, Het verbouwen en uitbreiden van gebouw 400 en 401 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/080, realisatie van een gebouw voor een noodstroomcentrale en brandwaterkelder Vosselaar - Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/004, Aanvraag voor diverse verhardingen Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/039, Aanpassen perimeterbeveiliging voor nachtleveringen Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/056, Fietsenstalling bij gebouw 102 en Parking bij gebouw 701 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/061, aanleggen van een parking en regularisatie van een voetpad – Vergunning
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/071, uitbreiding parking bezoekers Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/077, Afbraak bestaande koeltorens en plaatsen van nieuwe koeltorens - Vergunning

## **8. Procedure**

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 14 juli 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 15 juli 2020

## **9. Adviezen**

### **Schepencollege van Vosselaar :**

- advies gevraagd op 15 juli 2020;
  - advies ontvangen op 28 juli 2020;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen uit het verslag van de omgevingsambtenaar:
1. De aanvraag maakt deel uit van het farmaceutisch bedrijventerrein van nv Janssen Pharmaceutica. Het volledig ontwikkeld terrein grenst in het oosten/zuidoosten aan woonwijken van Vosselaar en aan de noordzijde zowel aan de Turnhoutseweg (gewestweg N12) als aan de Kempenlaan (gemeenteweg). Deze laatste is een verbindingsweg tussen de gewestwegen

- Turnhoutseweg en Gierleseweg. Ten zuiden van de site bevindt zich een bedrijfsparking die ontsluiting heeft via de Gierlesteenweg (gewestweg N132)
2. De aanvraag betreft enerzijds het bouwen van een vries- en koelmagazijn en anderzijds het installeren van vriescontainers. De werken wordt uitgevoerd op een westelijk gelegen deel van de site volledig op grondgebied Beerse. Via een verbindingssas als connectie zal het bestaande magazijn, gebouw 400, aan de zuidoostelijke zijde uitgebreid worden met een nieuw koel- en vriesmagazijn. Om dit te realiseren zullen een bestaande luifel en een overkapping van perscontainers gesloopt worden. Verder zullen bestaande verhardingen verwijderd worden en aanpassingen aan ondergrondse leidingen worden uitgevoerd om de nieuwbouw op te richten. In kader van de klinische testen voor het Covid-19 is er nood aan bijkomende opslag bij -60° vriezers. Hiervoor zal het voormalige magazijn (ruimte 070), zijnde een aanbouw van het gebouw 400, verbouwd worden om de vriescontainers te plaatsen. Het gebouw zal gerenoveerd worden met nieuwe gevelbekleding tot een hoogte van 3,50 m. Er zal een permanente en een tijdelijke akoestische wand worden geplaatst. Deze laatste zal verwijderd worden nadat het koel- en vriesmagazijn is opgericht.
  3. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.
  4. De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd K.B.30 september 1977, in een gebied voor milieubelastende industrieën. Het terrein ligt binnen de grenzen van het RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering op 4 juni 2004 maar valt niet binnen een deelplan waarvoor specifieke voorschriften werden opgesteld. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de voorschriften van de geldende plannen.
  5. De aanvraag is gelegen aan de gewestweg N12 en een gemeenteweg. Beide wegen zijn voldoende uitgerust overeenkomstig artikel 4.3.5 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
  6. Het project zou volgens de Vlaamse Kaart met overstromingsgevoelige gebieden niet gelegen zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het regenwater van het nieuwe vries- en koelmagazijn wordt aangesloten op het aanwezige RWR net. Voor het plaatsen van de vriescontainers wordt een bestaand gebouw verbouwd zonder wijziging van het dakoppervlak.
  7. De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage III van het besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.
  8. De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Het terrein in aanvraag is niet gelegen binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, een beschermde archeologische site of een vastgestelde archeologische zone.
  9. De aanvraag heeft geen nadelige invloed op mobiliteit.
  10. De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
  11. De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van artikel 4.2.1. van het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009.
  12. De aanvraag heeft mogelijke effecten op het watersysteem en op geluid of trillingen. Deze effecten zullen echter niet aanzienlijk zijn aangezien de nodige maatregelen genomen worden. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
  13. De aanvraag maakt deel uit van de industriële site van het farmaceutisch bedrijf. De aanvraag omvat werkzaamheden die uitgevoerd worden in de omgeving van het gebouw 400 dat volledig gelegen is op grondgebied Beerse. In deze omgeving is het terrein omgeven door een groene bufferzone waardoor het aanpalende woongebied toch enigzins is afgeschermd.

De ordening en de afbakening van de reeds uitgebouwde site ligt vast door een gekende feitelijke toestand. De materialen sluiten aan bij de omliggende bebouwing. De aanvraag wordt volledig geïntegreerd binnen het terrein en is niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

14. Er wordt beperkte hinder of overlast verwacht maar deze worden gemilderd met maatregelen. Verder komt de goede ruimtelijk komt niet in het gedrang en is de aanvraag stedenbouwkundig aanvaardbaar.

**Schepencollege van Beerse :**

- advies gevraagd op 15 juli 2020;
  - advies ontvangen op 28 juli 2020;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen uit het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar:
1. De aanvraag situeert zich binnen het bedrijventerrein van de nv Janssen Pharmaceutica. Dit volledig ontwikkeld bedrijventerrein grenst aan de noordzijde zowel aan de Turnhoutseweg, een gewestweg (N12) als aan de Kempenlaan, een gemeenteweg. Deze laatste vormt de verbinding tussen de Turnhoutseweg en de Gierleseweg, beide gewestwegen (N12 en N132). Verder sluit het bedrijventerrein in het westen aan op de woonwijk 't Suydt (Beerse) en in het oosten/zuidoosten op woonwijken van Vosselaar. Ten zuiden van het bedrijventerrein bevindt zich een bedrijfsparking.
  2. De aanvraag betreft enerzijds het bouwen van een vries- en koelmagazijn en anderzijds het installeren van vriescontainers. De werken wordt uitgevoerd op een westelijk gelegen deel van de site volledig op grondgebied Beerse. Via een verbindingssas als connectie zal het bestaande magazijn, gebouw 400, aan de zuidoostelijke zijde uitgebreid worden met een nieuw koel- en vriesmagazijn. Om dit te realiseren zullen een bestaande luifel en een overkapping van perscontainers gesloopt worden. Verder zullen bestaande verhardingen verwijderd worden en aanpassingen aan ondergrondse leidingen worden uitgevoerd om de nieuwbouw op te richten. In kader van de klinische testen voor het Covid-19 is er nood aan bijkomende opslag bij -60° vriezers. Hiervoor zal het voormalige magazijn (ruimte 070), zijnde een aanbouw van het gebouw 400, verbouwd worden om de vriescontainers te plaatsen. Het gebouw zal gerenoveerd worden met nieuwe gevelbekleding tot een hoogte van 3,50 m. Er zal een permanente en een tijdelijke akoestische wand geplaatst worden geplaatst. Deze laatste zal verwijderd worden nadat het koel- en vriesmagazijn is opgericht.
  3. Er kan in alle redelijkheid worden besloten dat het geheel zich qua inplanting, karakter en verschijningsvorm zal integreren in de grotendeels ontwikkelde bedrijfssite. Het geheel kan dan ook als aanvaardbaar worden beschouwd. Er worden door de aanvraag geen onverenigbare ruimtelijke en/of stedenbouwkundige situaties gecreëerd.
  4. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.
  5. Er werden geen interne adviezen gevraagd.
  6. De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd met K.B. van 30 september 1977, in een gebied voor milieubelastende industrieën. Het terrein ligt binnen de grenzen van het RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd bij het besluit van de Vlaamse Regering op 4 juni 2004 maar valt niet binnen een deelplan waarvoor specifieke voorschriften werden opgesteld. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de voorschriften van de geldende plannen.
  7. De aanvraag is gelegen aan de gewestweg N12 en een gemeenteweg. Beide wegen zijn voldoende uitgerust overeenkomstig artikel 4.3.5 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
  8. Het goed ligt in centraal gebied. Er is reeds geruime tijd riolering aanwezig die is aangesloten op een waterzuivering.
  9. Het voorliggende project valt niet onder één van de rubrieken van bijlage III van het project-m.e.r.- besluit, zodat de project-m.e.r.- screeningsprocedure niet doorlopen moet worden.

10. De aanvraag heeft mogelijke effecten op het watersysteem en op geluid of trillingen, deze effecten zullen echter niet aanzienlijk zijn aangezien de nodige maatregelen genomen worden. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
11. De aanvraag dient getoetst op de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening. De overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. Het aangevraagde werd met inachtneming van al deze aspecten onderzocht. Hierna wordt dieper ingegaan op de voor de aanvraag noodzakelijke of relevante elementen.
  - a. Functionele inpasbaarheid  
Het betreft een industriële site van een farmaceutisch bedrijf. De aanvraag omvat werkzaamheden die volledig verenigbaar zijn binnen de afgebakende gebieden voor milieubelastende industrieën.
  - b. Mobiliteitsimpact  
De aanvraag heeft geen specifieke invloed op vlak van mobiliteit.
  - c. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De ordening en afbakening van de grotendeels uitgebouwde site ligt vast door de reeds feitelijk gekende toestand. De materialen sluiten aan bij de reeds bestaande omliggende bebouwing. De aanvraag situeert zich volledig binnen het ontwikkeld bedrijfsterrein en is verder niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
  - d. Visueel-vormelijke elementen  
De voorgestelde bebouwingstypologie houdt rekening met de karakteristieken van de omgeving. Er kan geoordeeld worden dat de aanvraag zich op aanvaardbare wijze in de omgeving integreert.
  - e. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid  
Er kan in alle redelijkheid worden besloten dat de aanvraag geen specifieke hinder zal genereren voor de omgeving.
12. De aanvraag omvat geen aanleg van wegen.
13. Uit bovenstaande gegevens m.b.t. de ruimtelijke ordening blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.
14. Er werd voor het milieutechnisch luik geen advies verleend.

**Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):**

- advies gevraagd op 15 juli 2020;
  - advies ontvangen op 16 juli 2020;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De X-rubriek 43.3.2 is van toepassing. De BREF 'LCP' is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.  
Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.
  2. De aanvraag omvat een BKG-installatie, aangezien voor de van toepassing zijnde rubriek 43.4 de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst is opgenomen.  
De aanvraag heeft geen betrekking op de BKG-installatie.

3. Het jaarlijks primair energiegebruik betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 1,191 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.  
De aanvraag betreft de verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt. Een energiestudie is niet vereist.
4. Janssen Pharmaceutica (JPH) exploiteert te Beerse een inrichting voor het onderzoek en de productie van geneesmiddelen. Het voorwerp van voorliggende aanvraag bestaat uit het veranderen van de indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten door een uitbreiding met 6 vriescontainers en een koelcel aan distributiegebouw 400 op de site Beerse I. Deze koelinstallaties zullen instaan voor het stockeren van vaccins in optimale omstandigheden. In het kader van de aanhoudende coronacrisis wendt Janssen Pharmaceutica al haar expertise aan om een vaccin te ontwikkelen tegen het COVID19-virus. Op basis van intensief onderzoek heeft Janssen een primair COVID-19-kandidaat-vaccin geïdentificeerd. Ter ondersteuning van klinische proeven, dienen loten van experimentele en commerciële vaccins bij gecontroleerde omstandigheden opgeslagen te worden. Dit kandidaat-vaccin zal gestockeerd worden op de site te Beerse.  
Hiervoor is er bijkomende opslagruimte nodig en worden er 6 vriescontainers geplaatst, alsook een koelcel bijgebouwd aan gebouw 400. De vriescontainers en de voorziene koelcel vallen onder het toepassingsgebied van rubrieken 16.3.1 en 16.3.2.b en de opslag van vaccins onder het toepassingsgebied van rubriek 51.1.3. De vriescontainers worden voorzien van een 'ante-room' die dienst doet als een gekoeld voorportaal tot de eigenlijke vriescontainer. Twee koelinstallaties (waarvan één redundant) worden voorzien in de nieuw te bouwen koelcel om ook bij eventuele storingen of defecten steeds gecontroleerde omstandigheden te kunnen garanderen.  
De plaatsing van de vriescontainers zal in fases gebeuren. De eerste 3 vriescontainers worden geplaatst tijdens de opbouw van de koelcel. Er worden vervolgens 3 vriescontainers bijgeplaatst wanneer de bouw van de koelcel is afgerond.  
Het betreft de verandering van een farmaceutisch bedrijf door uitbreiding met koelinstallaties en een koelcel voor COVID-19-vaccins, omvattend:
  - a. 16.3.1: uitbreiding met 331,98 ton CO<sub>2</sub>-eq door vriescontainers en koelinstallatie tot in totaal koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 34.249,17 ton CO<sub>2</sub>-equivalent;
  - b. 16.3.2.b: uitbreiding met 213 kW door vriescontainers en koelinstallatie tot in totaal koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10.433,66 kW (16.3.2.b);
  - c. 51.1.3: uitbreiding met één locatie met risiconiveau 1 (GGO's) tot in totaal 11 inrichtingen waarvan 10 stuks voor activiteiten van maximaal risiconiveau 3 en 1 stuk voor activiteiten van maximaal risiconiveau 1 (51.1.3).  
Ter ondersteuning van klinische proeven, dienen loten van experimentele en commerciële vaccins bij gecontroleerde omstandigheden opgeslagen te worden. Van hieruit worden ze vervolgens verzonden.  
In specifieke gevallen betreft het vaccins die een levende, genetisch gemodificeerde vector bevatten. De vaccins zijn onderworpen aan heel strenge veiligheidsvoorschriften en zijn degelijk gekarakteriseerd. De activiteit waarvoor een vergunning wordt gevraagd, omvat de opslag van deze vaccins. De inperkingsmaatregelen die genomen worden voor deze activiteit van risiconiveau 1 zijn hieronder opgenomen. Deze maatregelen zijn in overeenstemming met de voorwaarden van Sciensano - Sectie Bioveiligheid en Biotechnologie (SBB) voor opslaglokalen.
  - a. Inrichting en technische karakteristieken
    - Er zijn voorzieningen aanwezig voor het wassen en decontamineren van de handen (wasbak of een handpomp met desinfecterende gel).
    - De oppervlakten in de ruimtes zijn gemakkelijk schoon te maken.
    - De opslagsystemen staan onder continue monitoring en controle (incl. alarm).
    - Een back-up vriezer wordt ter beschikking gehouden om de opslag onder gecontroleerde temperatuur te kunnen waarborgen wanneer een defect zou optreden in een van de gebruikte vriezers.
  - b. Werkpraktijken en afvalbeheer

- De toegang tot de opslaglokalen is voorbehouden aan personen die toegelaten zijn door de verantwoordelijke en op de hoogte zijn gebracht van het biologische en, in geval van opslaglokalen met zeer lage temperatuur (-60°C), het fysische risico.
- Toegang tot opslaglokalen van -60°C gebeurt te allen tijde met 2 personen. Alleen betreden is niet toegestaan.
- Op de deuren die toegang verlenen tot de opslagruimtes staat tenminste volgende vermelding:
  - de coördinaten van de verantwoordelijke;
  - verboden toegang voor onbevoegden.
- Een indicatie betreffende biologische agentia (incl. biorisicoteken indien van toepassing) wordt aangebracht op palletniveau (via de 'storage unit label' op verpakkingsmodule), op de deur van het opslagsysteem en/of op de deur van de opslagruimte.
- Beschermende kleding geschikt voor het werken in (extreem) koude ruimtes wordt verplicht gedragen bij het betreden van opslaglokalen met zeer lage temperatuur (-60°C).
- Levensvatbare (micro-)organismen worden fysisch ingeperkt in gesloten systemen (bv. buizen, dozen, ...). Al het materiaal is tenminste secundair verpakt. Er wordt niet gewerkt met (micro-)organismen in 'open' fase.
- Drinken, eten, roken, gebruik van cosmetica, manipulatie van contactlenzen en opslag van voedsel voor menselijke consumptie is verboden in de opslaglokalen.
- Een register van alle aanwezige (genetisch gemodificeerde) organismen wordt bijgehouden.
- Locatie van het materiaal zal te allen tijde getraceerd kunnen worden.
- De opslagsystemen/-lokalen worden op een regelmatige en geschikte wijze nagezien conform de bioveiligheidsprocedure.
- De handen worden gewassen in geval van een incident. Aangezien het gaat om opslag van secundair verpakte vaccins worden de handen niet routinematig gewassen bij het verlaten van het lokaal.
- Er is een nota beschikbaar voor het personeel voor het gebruik van ontsmettingsmiddelen. Deze nota specificeert in functie van het beoogde doel het type ontsmettingsmiddel dat moet gebruikt worden, de nodige concentratie en de contactduur.
- Bij morsen van biologisch materiaal wordt onmiddellijk de spill procedure toegepast. De spill-procedure is hierbij gebaseerd op de principes zoals beschreven in de bioveiligheidsprocedure.
- Een spill kit en een geschikt desinfectans zijn aanwezig in het lokaal waar producten gebaseerd op levende micro-organismen worden opgeslagen. De spill kit omvat tenminste volgende elementen:
  - persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwerplabojas, veiligheidsbril, overschoenen, handschoenen);
  - vuilblik, borstel, tang, pincet, ...;
  - afvalzakken;
  - absorberende doeken en slangen.
- Het personeel krijgt een opleiding in verband met bioveiligheidsaspecten en wordt regelmatig opgevolgd en bijgeschoold. Er zijn schriftelijke instructies inzake procedures met betrekking tot bioveiligheid.
- Het rondlopen van dieren in de lokalen is verboden.
- Voor elk biologisch product dat zal worden opgeslagen in gebouw 400, zal vooraf een risicoanalyse worden uitgevoerd. Op basis van deze risicoanalyse kan beslist worden, en dit in overleg met de Bedrijfsgeneeskundige Dienst (BGD), dat een gepaste eRES-code moet worden toegewezen. Het toekennen van deze code impliceert een aantal specifieke gezondheidsmaatregelen.
- (Potentieel) besmet biologisch afval en/of biologische residu's en (potentieel) besmet wegwerpmateriaal wordt verzameld in stevige en hermetisch afsluitbare recipiënten. Deze worden gesloten voor transport en afgevoerd voor verbranding door een erkende afvalverwerker.

- Volgende persoonlijke beschermingsmiddelen worden gedragen om de veiligheid in de magazijnomgeving te garanderen:
    - fluorescerend hesje;
    - volledig gesloten werkkledij (geen blote armen of benen);
    - veiligheidsbril;
    - veiligheidsschoenen;
    - cryogene thermische handschoenen voor manipulatie van koude materialen (bv. vloeibare stikstof)
  - Het gebruik van scherpe voorwerpen wordt tot een absoluut minimum beperkt.
2. Deze omgevingsvergunningsaanvraag heeft geen significante wijziging inzake de gebruikte materialen of de productie van afvalstoffen tot gevolg.
  3. Het betreft een lagedrempel-Seveso-inrichting. Het betreft geen opslag van gevaarlijke stoffen zoals bedoeld in de CLP-richtlijn.
  4. Van de projecten opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag wordt geen impact verwacht op het waterverliezen, watergebruik of -hergebruik.
  5. Aan de aanvraag werd een akoestische voorstudie toegevoegd, opgesteld door SGS, d.d. 9 juli 2020. In de studie wordt de geluidsimpact van de zes vriescontainers, de luchtkoeler en de verluchting van de koelcompressorruimte van de nieuwe koelcel bestudeerd. Op basis van de geplande geluidsemissies, de geplande locatie en bronhoogtes en de overdrachtsberekeningen via het akoestische model wordt de specifieke bijdrage voor alle nieuwe geluidbronnen voor de huidige situatie berekend (voor het project), en daarna voor de geplande situatie (na het project). De specifieke bijdrage wordt berekend naar de beoordelingspunten rondom de site. Het project wordt opgedeeld in twee fasen:
    - a. Fase 1: 3 vriescontainers in de huidige pallettenopslag;
    - b. Fase 2: 3 extra vriescontainers ten oosten van de huidige pallettenopslag, de luchtkoeler en de verluchting van de koelcompressorruimte van de nieuwe koelcel.Uit de akoestische studie blijkt dat:
    - a. de tijdelijke akoestische impact van fase 1 naar de omgeving aanvaardbaar blijkt mits plaatsing van een akoestische wand van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers;
    - b. de akoestische impact van fase 2 aanvaardbaar blijkt. Om meer geluidsruijme te beschikking te houden kan overwogen worden om een akoestische wand van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de zes vriescontainers te plaatsen en de geluidsemissie van de luchtkoelers te beperken tot 83 dB(A), met voldoende afscherming door de dakrand van de technische ruimte.In fase 2 werden de afscherming en/of reflecties in rekening gebracht die ontstaan door de geplande koelcel, de technische ruimte en de doorgang naar B400. De akoestische wand die nodig is voor fase 1 werd in fase 2 niet weerhouden. In fase 2 is er geen enkele geluidsstijging als relevant te beschouwen gezien de beschikbare geluidsruijme steeds groter blijft dan 3 dB(A).

Er wordt voorgesteld de tijdelijke akoestische wand voor fase 1 op te leggen als bijzondere voorwaarde, als volgt:

Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", d.d. 9 juli 2020.
  6. Het toekomstig energieverbruik zal wijzigingen naar aanleiding van het voorwerp van aanvraag (het in gebruik nemen van de vriescontainers en koelcel). Het primair energieverbruik zal naar schatting met maximaal 3,7 TJ toenemen. Een energiestudie is niet vereist.
  7. Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

In besluit met kenmerk OMGP-2019-0646 is reeds volgende actualisatie opgenomen:

    1. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater:
      - BZV 25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde);
      - CZV 125 mg/l;
      - N 15 mg/l;
      - NO<sub>2</sub> 1 mg/l;

- P 2 mg/l;
  - Fe opgelost 2 mg/l;
  - Zn 0,5 mg/l;
  - B 3 mg/l;
  - Hg 0,001 mg/l;
  - Mo 0,35 mg/l;
  - Be 0,01 mg/l;
  - V 0,01 mg/l;
  - Co 0,01 mg/l;
  - Cl<sup>-</sup> 500 mg/l;
  - SO<sub>4</sub><sup>2-</sup> 400 mg/l;
  - met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen 0,5 mg/l;
  - MAK individueel 0,005 mg/l;
  - MAK totaal 0,008 mg/l;
  - EOX 0,035 mg/l en 140 g/dag;
  - 1,2-dichloorethaan 0,1 mg/l;
  - dichloormethaan 0,05 mg/l;
  - chloroform 15 µg/l.
2. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 4.4.2.2§1 van Vlarem II wordt toegestaan de schoorsteenhoogte van de tijdelijke stookinstallatie van 2,5 MW te beperken tot 6 m.
  3. Beide tijdelijke stookketels van 2,5 MW mogen nooit simultaan opereren.
8. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan. Voor deze aanvraag die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet kan een omgevingsvergunning worden verleend voor een termijn die eindigt op 12 oktober 2026.
9. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.

**Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG):**

- advies gevraagd op 15 juli 2020;
  - advies ontvangen op 22 juli 2020;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. In het kader van de aanhoudende coronacrisis wenst Janssen Pharmaceutica al haar expertise aan om een vaccin te ontwikkelen tegen het COVID-19-virus. Op basis van intensief onderzoek heeft Janssen een primair COVID-19 kandidaat-vaccin geïdentificeerd. Ter ondersteuning van klinische proeven, dienen loten van experimentele en commerciële vaccins bij gecontroleerde omstandigheden opgeslagen te worden. Dit kandidaat-vaccin zal gestockeerd worden op de site te Beerse. Hiervoor is er bijkomende opslagruimte nodig en worden er 6 vriescontainers geplaatst, alsook een koelcel bijgebouwd aan gebouw 400.
  2. Volgens het gewestplan is de inrichting gelegen in industriegebied. Binnen een straal van 1 km bevinden zich enkele kwetsbare locaties zoals kinderopvangvoorzieningen en ouderopvangvoorzieningen.
  3. Er is een bioveiligheidsdossier i.v.m. deze uitbreiding ingediend bij de Sectie Bioveiligheid en Biotechnologie (SBB) van het W.I.V. Het dossier geeft aan dat er een bioveiligheidscoördinator actief is.  
Janssen Pharmaceutica is momenteel vergund voor de rubrieken 51.1.3° - genetisch gemodificeerde organismen: inrichtingen voor activiteiten van maximaal risiconiveau 3 en rubriek 51.2.2° - pathogene organismen: inrichtingen voor activiteiten van maximaal risiconiveau 3. Het maximaal risiconiveau wijzigt naar aanleiding van deze aanvraag niet. Er is wel een bijkomende activiteit, namelijk de tijdelijke opslag en distributie van experimentele vaccins (risiconiveau 1). Voor elke wijziging inzake ingeperkt gebruik wordt steeds de nodige bioveiligheidstoelating (vergunningverlenende overheid: departement

Omgeving - afdeling GOP en de adviesinstantie: Sciensano - Sectie Bioveiligheid en Biotechnologie (SBB)) aangevraagd. In deze bioveiligheidstoelatingen worden de lokalen gespecificeerd waar biologische activiteiten (ingeperkt gebruik van GGO's of pathogenen) worden uitgevoerd.

De inperkingsmaatregelen die genomen worden voor deze activiteit van risiconiveau 1 zijn in overeenstemming met de voorwaarden van Sciensano - Sectie Bioveiligheid en Biotechnologie (SBB) voor opslaglokalen.

Mits naleving van de sectorale voorwaarden en de voorwaarden van de technisch deskundige van het WIV-SBB, is er geen gevaar voor mens en milieu.

4. Er werd akoestische voorstudie uitgevoerd door SGS om de geluidsimpact van de zes vriescontainers, de luchtkoeler en de verluchting van de koelcompressorruimte van de nieuwe koelcel te beoordelen. De specifieke bijdrage voor de nieuwe geluidsbronnen werden berekend en hieruit blijkt dat:
  - a. De tijdelijke akoestische impact van fase 1 (3 permanente vriescontainers, deels opgesteld in huidige palettenopslag) naar de omgeving aanvaardbaar is op voorwaarde dat een akoestische wand van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers wordt voorzien;
  - b. De akoestische impact van fase 2 (6 permanente vriescontainers en nieuwe koelcel) naar de omgeving aanvaardbaar is.

De aanbevelingen m.b.t. geluidsimpact zullen bij de bouw worden uitgevoerd.

Indien er hinderklachten gemeld worden, adviseren we om gericht preventieve maatregelen te nemen.

5. Ons advies is gunstig voor de gevraagde uitbreiding omdat de risico's voor mens en milieu aanvaardbaar zijn.

**AWV district Vosselaar:**

- advies gevraagd op 15 juli 2020;
- advies ontvangen op 16 juli 2020;
- inhoud: gunstig, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.

**Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):**

- advies gevraagd op 15 juli 2020;
- advies ontvangen op 17 juli 2020;
- inhoud: Op basis van het dossier dat ter advies is voorgelegd, stelt het ANB vast dat er geen schade ontstaat aan de beschermde natuurwaarden. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

**Watertoets adviezen:**

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 15 juli 2020;
- advies ontvangen op 22 juli 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
  1. Het perceel Beerse 1 afd./Beerse, sectie C nr. 387P22 paalt niet rechtstreeks aan de waterloop nr. A.9.05.13, Zwarte Goorloop (tweede categorie). Het perceel watert er naar af.
  2. Het perceel is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart. Volgens het gewestplan is het perceel gelegen in milieubelastende industrieën. Het gebied is volgens de biologische waarderingskaarten biologisch minder waardevol.
  3. Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door wijziging van infiltratie naar het grondwater aangezien extra verharding en dakoppervlak de infiltratie naar het grondwater kan verhinderen en mogelijks versnelde afvoer tot gevolg kan hebben.

Op deze site wordt ingezet op een zeer groot hergebruik van het hemelwater. Gescheiden riolering wordt stelselmatig aangelegd waarbij het hemelwater wordt afgevoerd naar een ruim gedimensioneerd bufferbekken. Van hieruit wordt hergebruik van water gefaciliteerd. Ook voor deze uitbreiding wordt aangesloten op de RWA-afvoer naar het bufferbekken.

Om de richtlijnen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening verder te kunnen opvolgen, dient het huidige hergebruik, de reeds aangesloten oppervlakte op de buffervoorziening en de dimensionering van deze buffervoorziening geactualiseerd te worden bij een volgende aanvraag.

Bovendien dient maximaal onthard te worden om infiltratie naar het grondwater te bevorderen. Zo veel mogelijk inzetten op waterdoorlatende verharding is hier vereist.

4. Als gevolg van het project worden er geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het project wordt bijgevolg gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet Integraal Waterbeleid.
5. Gezien het risico beperkt is tot het gevraagde project, dient de eigenaar zelf alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om eventuele waterschade te voorkomen.

**Overige adviezen:**

- advies gevraagd aan de brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) op 15 juli 2020;
- advies ontvangen op 17 juli 2020;
- inhoud: gunstig, met bemerkingen

**10. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar****1. Omschrijving**

- De omschrijving en rubrieken zoals aangevraagd kunnen worden behouden.

**2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure**

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

**3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid**

- De aanvraag is gelegen binnen gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977. De aanvraag betreft louter stedenbouwkundige handelingen bij en in functie van de bestaande bedrijvigheid is dan ook in overeenstemming met de bepalingen van dit geldende plan.
- Voor de beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het advies van het college van burgemeester en schepenen van Vosselaar en het advies van het college van burgemeester en schepenen van Beerse. De hierin gemaakte beoordeling wordt bijgetreden.
- De brandweerzone Taxandria bracht gunstige adviezen uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoet komt aan de opmerkingen van de brandweer, wordt voorgesteld om de adviezen van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- Het Agentschap Wegen en Verkeer bracht een gunstig advies uit.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

**4. Toetsing aan titel V van het DABM**

- De gunstige adviezen van beide colleges van burgemeester en schepenen, de AGOP-M en het Agentschap Zorg en Gezondheid kunnen worden gevolgd.
- De door de AGOP-M voorgestelde voorwaarde m.b.t. de akoestische wand kan worden opgelegd.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

**5. Natuur**

- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat

een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op voldoende afstand van een vogel- en/of habitatrichtlijngebied of een VEN- en/of IVON-gebied. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en het gunstige advies van het Agentschap Natuur en Bos wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

**6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB**

- Niet van toepassing.

**7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel**

- De aanvraag werd getoetst aan het principe van ondeelbaarheid. De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden samen aangevraagd. Het principe van ondeelbaarheid wordt bijgevolg niet geschonden.

**8. Watertoets**

- Het project voorziet in de mogelijkheid tot het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte. Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt de aanvraag deels gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.  
Gelet hierop werd advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.
- Uit het gunstige advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid blijkt dat:
  - de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
  - de afwijking van de gewestelijke hemelwaterverordening – in die zin dat er geen infiltratievoorziening wordt aangelegd, maar dat er aangesloten wordt op het bestaande bufferbekken - kan worden toegestaan.

**9. Termijn**

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund voor een termijn eindigend op 12 oktober 2026.
- De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

**10. Voorstel voorwaarden**

**MILIEUVOORWAARDEN:**

**§1. Algemene:**

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

**§2. Sectorale:**

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen: hoofdstuk 5.51

**§3. Bijzondere:**

1. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", d.d. 9 juli 2020.

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater:

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| BZV                          | 25 mg/l<br>(15 mg/l daggemiddelde) |
| CZV                          | 125 mg/l                           |
| N                            | 15 mg/l                            |
| NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> | 1 mg/l                             |
| P                            | 2 mg/l                             |

|                                                           |                            |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Fe opgelost                                               | 2 mg/l                     |
| Zn                                                        | 0,5 mg/l                   |
| B                                                         | 3 mg/l                     |
| Hg                                                        | 0,001 mg/l                 |
| Mo                                                        | 0,35 mg/l                  |
| Be                                                        | 0,01 mg/l                  |
| V                                                         | 0,01 mg/l                  |
| Co                                                        | 0,01 mg/l                  |
| Cl <sup>-</sup>                                           | 500 mg/l                   |
| SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>                             | 400 mg/l                   |
| met tetrachloorethyleen<br>extraheerbare apolaire stoffen | 0,5 mg/l                   |
| MAK individueel                                           | 0,005 mg/l                 |
| MAK totaal                                                | 0,008 mg/l                 |
| EOX                                                       | 0,035 mg/l en<br>140 g/dag |
| 1,2-dichloorethaan                                        | 0,1 mg/l                   |
| dichloormethaan                                           | 0,05 mg/l                  |
| chloroform                                                | 15 µg/l                    |

2. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 4.4.2.2, §1 van Vlarem II wordt toegestaan de schoorsteenhoogte van de tijdelijke stookinstallatie van 2,5 MW te beperken tot 6 m.
3. Beide tijdelijke stookketels van 2,5 MW mogen nooit simultaan opereren.
4. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", d.d. 9 juli 2020.

**STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:**

1. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 17 juli 2020 met referte BE0137-66 en met referte BE0137-67 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient voor het hemelwater geen extra infiltratievoorziening te worden aangelegd, maar mag er aangesloten worden op het bestaande bufferbekken.

**11. Conclusie**

- Gunstig

**11. Beoordeling van de aanvraag**

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving wordt gerespecteerd en de eventuele impact van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen op milieu- en natuurvlak, alsook op cultureel, economisch, esthetisch en sociaal vlak, kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

## **12.Aandachtspunten**

Om de richtlijnen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening verder te kunnen opvolgen, dient het huidige hergebruik, de reeds aangesloten oppervlakte op de buffervoorziening en de dimensionering van deze buffervoorziening geactualiseerd te worden bij een volgende aanvraag. De exploitant dient voorts zoveel mogelijk in te zetten op waterdoorlatende verharding.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt hij daarbij de bevoegde brandweer.

De aanvrager dient zich te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen. Tevens dient de aanvrager de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 te respecteren.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventueel niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

# **B E S L U I T :**

## **ARTIKEL 1 – Voorwerp**

Aan de nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse en nv S-Biomedic, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning als volgt verleend voor stedenbouwkundige handelingen bij en het veranderen door uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171020-0031), gelegen Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse en te 2350 Vosselaar, de kadastrale percelen 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15:

- stedenbouwkundige handelingen op perceel 1-C-387P22:
  - de sloop van een overdekking;
  - de sloop van een luifel tegen gebouw 400;
  - de nieuwbouw van een koel- en vriesmagazijn t.b.v. opslag COVID-19-vaccin;

- de verbouwing van de voormalige palletopslag (lokaal 070) bij gebouw 400 t.b.v. de plaatsing van vriescontainers;
- de plaatsing van 6 vriescontainers t.b.v. opslag COVID-19-vaccin;
- de plaatsing van een tijdelijke en van een permanente akoestische wand rond de vriescontainers;
- de sloop en aanleg van bedrijfsverharding;
- uitbreiding met volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
  - 331,98 ton CO<sub>2</sub>-equivalent van vriescontainers en een koelinstallatie tot in totaal koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 34.249,17 ton CO<sub>2</sub>-equivalent (16.3.1);
  - de drijfkracht van koelinstallaties en vriescontainers met 213 kW tot in totaal koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10.433,66 kW (16.3.2.b);
  - GGO's: inrichting voor activiteiten van risiconiveau 1 (1 stuk) tot in totaal 11 inrichtingen waarvan 10 stuks voor activiteiten van maximaal risiconiveau 3 en 1 stuk voor activiteiten van maximaal risiconiveau 1 (51.1.3).

Rubricering: 16.3.1 - 16.3.2.b - 51.1.3.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en overslag van 11 ton afvalstoffen niet aan een verwerking verbonden (6 ton gevaarlijke bedrijfsafval en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval) (2.1.2.d.1);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m<sup>3</sup>/uur, 7.000 m<sup>3</sup>/dag en 1.500.000 m<sup>3</sup>/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);
- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een totaal elektrisch vermogen van 23.364 kVA en een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 32.596 kW (12.1.1.3 - 31.1.3);
- 36 transformatoren van 3x 585 kVA, 5x 630 kVA, 4x 930 kVA en 24x 1.000 kVA (12.2.1);
- 37 transformatoren van 1x 1.070 kVA, 5x 1.250 kVA, 18x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 8x 2.000 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen van 1.009.254,20 VAh (12.3.1);
- batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 676,86 kW (12.3.2);
- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een capaciteit van in totaal 7.743 ton/jaar (13.1);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 1.993 kW (13.2.2.a);
- de opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaats voor 132 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 34.249,17 ton CO<sub>2</sub>-equivalent (16.3.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's en andere installaties voor het fysisch behandelen van gasen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10.433,66 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);
- 41 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- de opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.d);
- 10 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 50 liter, 2x 135 liter, 1x 282 liter, 1x 445 liter, 2x 441 liter en 1x 54 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 1.758 liter, 1x 4.070 liter, 1x 1.545 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter en 1x 2.000 liter (39.1.2);
- 6 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 15.000 liter, 2x 20.000 liter en 2x 5.400 liter (39.1.3);

- diverse stoomvaten van in totaal 34.207 liter (39.2.1);
- diverse stoomvaten van in totaal 61.040 liter (39.2.2);
- diverse warmtewisselaars van in totaal 23.729 liter (39.4.1);
- diverse warmtewisselaars van in totaal 11.400 liter (39.4.2);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen 94.201 kW, waarvan 2 tijdelijke stookinstallaties van 2.500 kW en 4 tijdelijke stookinstallaties van elk 2.000 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 130,60 MW, waarvan 2 tijdelijke stookinstallaties van 2.500 kW en 4 tijdelijke stookinstallaties van elk 2.000 kW (43.3.2);
- verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 130,60 MW, waarvan 2 tijdelijke stookinstallaties van 2.500 kW en 4 tijdelijke stookinstallaties van elk 2.000 kW met de toelating tot de emissie van CO<sub>2</sub> (43.4);
- het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen (GGO's): 11 inrichtingen waarvan 10 stuks voor activiteiten van maximaal risiconiveau 3 en 1 stuk voor activiteiten van maximaal risiconiveau 1 (51.1.3);
- het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (10 stuks) (51.2.2);
- de opslag van volgende brandbare vloeistoffen, gasen en gevaarlijke stoffen:
  - 363.825 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
  - 48.200 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
  - 136.778 liter gasen in vaste tanks (17.1.2.2.3);
  - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
    - met naam genoemde stoffen:
      - aardolieproducten: 1.044.500 kg;
      - acetyleen: 149 kg;
      - ammoniak: 210 kg;
      - broom: 500 kg;
      - chloorgas: 13 kg;
      - waterstof: 24 kg;
      - chloorwaterstof: 585 kg;
      - methanol: 40.800 kg;
      - ontlambare vloeibare gasen: 60 kg;
      - propylamine: 500 kg;
      - zuurstof: 3.995 kg;
    - niet met naam genoemde stoffen:
      - H1: 6.717 kg;
      - H2: 110.800 kg;
      - H3: 2.650 kg;
      - P1a: 121 kg;
      - P2: 437,4 kg;
      - P4: 4,40 kg;
      - P5a: 19.100 kg;
      - P5c: 516.680 kg;
      - P6b: 200 kg;
      - P7: 1.500 kg;
      - P8: 4.200 kg;
      - E1: 113.725 kg;
      - E2: 66.000 kg;
      - O1: 5.000 kg;
      - O2: 5.000 kg;
      - O3: 5.000 kg;
  - 100 kg ontplofingsgevaarlijke grond- en eindstoffen (17.3.1.1);
  - 1.000.000 kg lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
  - 51.240 kg overige ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);
  - 496.730 kg ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
  - 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.1.a);
  - 4.200 kg oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);

**OMVP-2020-0145****nv Janssen Pharmaceutica, nv S-Biomedic**

- 230.374 kg bijtende stoffen (17.3.4.3);
- 68.510 kg giftige stoffen (17.3.5.3);
- 597.130 kg schadelijke stoffen (17.3.6.3);
- 269.540 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
- 180.765 voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2).

waarvan in vaste houders:

| naam                                                                | locatie                                | hoeveelheid |        | 6.4.2 | 17.1.2.2.3 | 17.2.1   |          |    |     |    | 17.3.2.1.1.3 | 17.3.2.2.3 | 17.3.4.3 | 17.3.6.3 | 17.3.7.3 | 17.3.8.2 |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|--------|-------|------------|----------|----------|----|-----|----|--------------|------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                     |                                        | kg          | liter  |       |            | aardolie | zuurstof | H2 | P5c | E1 |              |            |          |          |          |          |
| zuurstof                                                            |                                        | 3.178       | 3.178  |       | x          |          | x        |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 10.000 |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 10.000 |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 7.800  |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 7.800  |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 50.000 |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 12.000 |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 10.000 |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
|                                                                     |                                        |             |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| stikstof                                                            |                                        |             | 15.000 |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| CO <sub>2</sub>                                                     |                                        |             | 3.000  |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| CO <sub>2</sub>                                                     |                                        |             | 3.000  |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| perslucht                                                           |                                        |             | 2.000  |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| droge lucht                                                         |                                        |             | 3.000  |       | x          |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| mazout                                                              | B091                                   | 500.000     |        |       |            | x        |          |    |     |    | x            |            |          |          |          |          |
| mazout                                                              | B091                                   | 500.000     |        |       |            | x        |          |    |     |    | x            |            |          |          |          |          |
| zuivere olie                                                        | B093/004                               |             |        | x     |            |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| afvalolie                                                           | B093/004                               |             | 5.000  |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| olie                                                                | B096/buiten                            |             | 2.500  | x     |            |          |          |    |     |    |              |            |          |          |          |          |
| afvalolie                                                           | B096/buiten                            |             | 2.500  |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| bioalcohol                                                          | B170/-                                 | 50.000      |        |       |            |          |          |    | x   |    |              | x          |          |          |          |          |
| NRS-tank bodemsanering                                              | B175/- (cat. 2, 7b, 9i -> H2, P5c, E1) | 28.000      |        |       |            |          |          | x  | x   | x  |              | x          |          |          | x        | x        |
| NRS-tank                                                            | B175/- (cat. 2, 7b, 9i -> H2, P5c, E1) | 20.000      |        |       |            |          |          | x  | x   | x  |              | x          |          |          | x        | x        |
| natriumhydroxide                                                    | 001-175-V001                           | 10.000      |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        |          |          |          |
| inhibitor OP8489                                                    | 001-190-W001-T004                      | 2.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| GenGard GN7004                                                      | 001-190-W001-T005                      | 2.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| natriumhypochloriet 14%                                             | 001-190-W001-T006                      | 3.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        | x        |          | x        |
| Spectrus NX1164                                                     | 001-190-W001-T007                      | 3.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        | x        |          |          |
| Spectrus NX1102                                                     | Gebouw 191                             | 318         | 250    |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        | x        |          |          |
| zwavelzuur 37%                                                      | 001-190-W001-T008                      | 3.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        |          |          |          |
| zwavelzuur 37%                                                      | 001-195-KTW1-T001                      | 3.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        |          |          |          |
| natriumhypochloriet 14%                                             | 001-300-STW1-T004                      | 1.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        | x        |          | x        |
| natriumhypochloriet 14%                                             | 001-310-STW1-T004                      | 1.000       |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        | x        |          | x        |
| High Fructose Corn Syrup 42% / natriumlaurylethersulfaat / Sorbitol | B701/K09                               | 20.000      |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| High Fructose Corn Syrup 42% / natriumlaurylethersulfaat / Sorbitol | B701/K09                               | 20.000      |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| High Fructose Corn Syrup 42% / natriumlaurylethersulfaat / Sorbitol | B701/K09                               | 20.000      |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| grondstoffen                                                        | B701/kelder                            | 20.000      |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| grondstoffen                                                        | B701/kelder                            | 20.000      |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| grondstoffen                                                        | B701/kelder                            | 20.000      |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| dinatriumlaurylether-sulfosuccinaat                                 | B701                                   | 11.000      |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            |          | x        |          |          |
| natriumhydroxide 30%                                                | 001-701-DIW1-T013                      | 13.200      |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        |          |          |          |
| zoutzuur 30%                                                        | 001-701-DIW1-T012                      | 11.500      |        |       |            |          |          |    |     |    |              |            | x        | x        |          |          |

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

## **ARTIKEL 2** – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund voor een termijn eindigend op 12 oktober 2026.

De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

## **ARTIKEL 3** – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

## **ARTIKEL 4** – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

## **ARTIKEL 5** – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

MILIEUVOORWAARDEN:

### §1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

### §2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen: hoofdstuk 5.51

### §3. Bijzondere:

1. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", d.d. 9 juli 2020.

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater:

|                                                           |                                    |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| BZV                                                       | 25 mg/l<br>(15 mg/l daggemiddelde) |
| CZV                                                       | 125 mg/l                           |
| N                                                         | 15 mg/l                            |
| NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>                              | 1 mg/l                             |
| P                                                         | 2 mg/l                             |
| Fe opgelost                                               | 2 mg/l                             |
| Zn                                                        | 0,5 mg/l                           |
| B                                                         | 3 mg/l                             |
| Hg                                                        | 0,001 mg/l                         |
| Mo                                                        | 0,35 mg/l                          |
| Be                                                        | 0,01 mg/l                          |
| V                                                         | 0,01 mg/l                          |
| Co                                                        | 0,01 mg/l                          |
| Cl <sup>-</sup>                                           | 500 mg/l                           |
| SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>                             | 400 mg/l                           |
| met tetrachloorethyleen<br>extraheerbare apolaire stoffen | 0,5 mg/l                           |
| MAK individueel                                           | 0,005 mg/l                         |
| MAK totaal                                                | 0,008 mg/l                         |
| EOX                                                       | 0,035 mg/l en<br>140 g/dag         |
| 1,2-dichloorethaan                                        | 0,1 mg/l                           |
| dichloormethaan                                           | 0,05 mg/l                          |
| chloroform                                                | 15 µg/l                            |

2. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 4.4.2.2, §1 van Vlarem II wordt toegestaan de schoorsteenhoogte van de tijdelijke stookinstallatie van 2,5 MW te beperken tot 6 m.
3. Beide tijdelijke stookketels van 2,5 MW mogen nooit simultaan opereren.
4. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", d.d. 9 juli 2020.

#### STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 17 juli 2020 met referte BE0137-66 en met referte BE0137-67 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient voor het hemelwater geen extra infiltratievoorziening aangelegd te worden, maar mag er aangesloten worden op het bestaande bufferbekken.

**ARTIKEL 6** – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

#### **ARTIKEL 7**

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

## **ARTIKEL 8** – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

**OMVP-2020-0145**  
***nv Janssen Pharmaceutica, nv S-Biomedic***

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.