

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 24/09/2026

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 50.

EERSTE_AANLEG - OMV_2026028960 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een fabrikant van landbouwmachines, gelegen te Zedelgem

O 2026/1054

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2026028960

Inrichtingsnummer: 20230621-0067

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: NV CNH INDUSTRIAL BELGIUM,
Aanvrager: NV CNH INDUSTRIAL BELGIUM,

Voor een inrichting gelegen te Léon Claeyssstraat 3A 8210 Zedelgem
Léon Claeyssstraat 3 8210 Zedelgem, Ruddervoordsestraat 51 8210 Zedelgem, De Arend 13 8210 Zedelgem

Het exploitatieadres betreft: Léon Claeyssstraat 3A te 8210 Zedelgem
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20230621-0067 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1543G/
- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1412X/
- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1543L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1412X/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 17 juni 2026.

Bijkomende informatie gevraagd op 15-07-2026 en ontvangen op 16-07-2026.

De aanvraag werd op datum van 30-07-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een fabrikant van landbouwmachines

De aanvraag omvat
- stedenbouwkundige handelingen

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van de gewestplannen Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) en Brugge-Oostkust (d.d. 08/07/1997) milieubelastende industrie is.

De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge".

De aanvraag is gelegen binnen de contouren van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen Brugge – Oostkust" – overdruk solitaire vakantiewoningen. De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

De aanvraag is deels gelegen binnen het BPA "Sint-Elooi 2" (MB d.d. 09/06/1992) in een nijverheidszone.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- 30/09/1974: bouwen van een halle voor electro-coating schilderinstallatie
- 13/02/1975: vergunning voor de afbraak van 2 bestaande gebouwen en oprichten van één nieuw kantoorgebouw
- 19/02/1979: bouwen van een lokaal voor afvalwaterbehandeling
- 02/07/1985: bouwen van een magazijn
- 03/02/1987: bouwen van een portierhuisje
- 27/10/1987: bouwen (uitbreiden) van een magazijn en montagehal
- 12/09/1989: uitbreiden van een laadplatform
- 13/04/1993: uitbreiden van laadplatform en verwijderen van 1 boom
- 26/10/1993: bouwen van een afdak
- 17/01/1995: plaatsen van een identificatiepaneel
- 18/11/1997: bouwen van een zendcel en een antennemast
- 10/03/1998: verbouwen van een bestaand gebouw
- 27/04/1998: bouwen van een loods (brandweer).
- 19/05/1998: bouwen van luifels aan bestaande werkplaats
- 23/06/1998: bouwen van wanden onder luifelconstructie
- 23/02/1998: aanleggen van parking deels in steeslagverharding, deels in asfalt
- 11/05/1999: aanbouwen van een tochtsas en verhogen van het dak gebouw 43
- 10/08/1999: verbouwen van het visitorcenter
- 30/11/1999: bouwen van een aardgascabine
- 15/02/2000: plaatsen van antennes op pyloon en plaatsen technische cabine
- 27/06/2000: bouwen van een loods voor testen machines, werkplaats en opslag
- 27/06/2000: bouwen van een bovengrondse tankenpark
- 05/03/2001: bouwen van een opslagplaats voor gasflessen
- 14/05/2001: plaatsen van een prefabgebouw – dienst PGN
- 10/09/2001: plaatsen van een prefab sanitaire unit

- 08/07/2002: uitbreiden van de productielijn tussen gebouw 26 en 40
- 14/07/2003: bouwen van een gebouw voor calibratie
- 02/02/2004: bouwen van een luifel
- 05/07/2004: bouwen van een industriegebouw
- 25/09/2006: uitbreiden van gebouw B39, bouwen van een douanegebouw B54 en inrichten van een parking met fietsstalling.
- 01/10/2007: bouwen van een opslagplaats voor gewassen.
- 21/04/2008: uitbreiden van de parkeercapaciteit voor vracht- en personenwagens
- 13/10/2008: verbouwen en uitbreiden van het gebouw B31
- 20/12/2010: bouwen van een testcentrum
- 17/10/2011: uitbreiden van een loods (gebouw B39)
- 14/11/2011: slopen van bestaande loodsen en uitbreiden van het bezoekers- en trainingscentrum (gebouw B02)
- 19/09/2011: verwijderen van een rij bomen gelegen langs de Léon Claeyssstraat in functie van het vernieuwen van de weg
- 10/04/2012: uitbreiden van een bureel
- 26/02/2013: bouwen van een gebouw voor labo (gebouw B58)
- 05/03/2013: opbouwen van een technisch lokaal op gebouw B53
- 15/10/2013: bouwen van een gebouw voor labo (gebouw B58)
- 27/01/2015: uitbreiden van een gebouw B56 (opslagruimte voor gewassen)
- 04/07/2017: verbouwen van een inkom aan het trainingscentrum B04
- 04/07/2017: regulariseren van 8 bijgebouwen
- 26/08/1998: bouwmisdrif vastgesteld voor het aanleggen van de parking deels steenslagverharding en deels in steenbrokken

Omgevingsvergunningen CNH

- (OMV_2020119571) Besluit deputatie d.d. 11/03/2021: omgevingsvergunning (bouw) voor het vellen van bomen
- (OMV_2022039962) Besluit deputatie d.d. 04/08/2022: omgevingsvergunning (bouw) voor het uitbreiden van loods B25 en luifel tussen B24-B25
- (OMV_2023054596) Besluit deputatie d.d. 27/07/2023: omgevingsvergunning (bouw) voor het uitbreiden van loods B39
- (OMV_2023063314) Besluit deputatie d.d. 31/08/2023: omgevingsvergunning (bouw) voor het aanbouwen van een sas 1, 2 en 3 aan loods B39
- (OMV_2024022315) Besluit deputatie d.d. 16/05/2024: omgevingsvergunning (bouw) voor het bouwen van een cabine B36
- (OMV_2024063173) Besluit deputatie d.d. 27/06/2024: omgevingsvergunning (bouw) voor het bouwen van een luifel aan B39
- (OMV_2024064103) Besluit deputatie d.d. 25/07/2024: omgevingsvergunning (bouw) voor het bouwen van een watertest (open constructie)
- (OMV_2024087763) Besluit deputatie d.d. 03/10/2024: omgevingsvergunning (bouw) voor het uitbreiden van de fietsstalling (open constructie) en vellen van 1 boom
- (OMV_2024089419) Besluit deputatie d.d. 10/10/2024: omgevingsvergunning (bouw) voor het verbouwen van inkom B03
- (OMV_2024100398) Besluit deputatie d.d. 31/10/2024: omgevingsvergunning (bouw) voor het bouwen van een nieuwe opslagplaats

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 07/08/2025 waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw:

- Plaatsen (regulariseren) 4 tijdelijke tenten voor een termijn van 5 jaar.

Milieu:

- het verder exploiteren en wijzigen van een bedrijf
 - o voor een termijn voor de grondwaterwinning van 10 jaar
 - o Voor de overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 27/11/2025 waarbij de vergunning verleend wordt voor het regulariseren van een voetgangersbrug

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 03/09/2026 waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een brug

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in de Léon Claeyssstraat, nabij het station van Zedelgem. De omgeving wordt gekenmerkt door industriegebied.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
medische dienst	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De aanvraag betreft het bouwen van een medische dienst op de bedrijfssite. Centraal op de site wordt een medische dienst opgericht in een nieuw gebouw. Het nieuw gebouw heeft een breedte van 12,5 m en een lengte van 25 m. De oppervlakte bedraagt 312,5 m². De kroonlijsthoogte van het nieuwe platte volume is 5 m en het volume bedraagt 1.562,5 m³. De gevels worden afgewerkt met betonnen sandwichpanelen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een fabrikant van landbouwmachines

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 28,5 kW airco's

Rubriek	aard	Hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	uitbreiding	28,5	kW	Plaatsing van volgende airco's in nieuw gebouw medische dienst: - Urgentie : 1 x RXM60A met roundflow 6,0 kW - Periodieke controle /dokter / vergaderruimte /verpleegzaal / bureau: 5 x RXM35A9 (buitentoestel) met cassettemodel 4-zijdig FFA35A9 5*3,5 kW (17.5 kW) - Polyvalent/ administratie : 2 x RXM25A9 (buitentoestel) met cassettemodel 4-zijdig FFA25A9 2*2.5kW (5 kW) Totaal 28,5kW

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 31-08-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Zedelgem Dienst Omgeving heeft op 24-08-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig
West-Vlaamse Intercommunale Milieu heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

West-Vlaamse Intercommunale cel ondernemen heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Agentschap Wegen en Verkeer (Brugge) heeft op 04-08-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 30-07-2026 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Léon Claeyssstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag wordt getoetst aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 van de VCRO.

De aanvraag is verenigbaar met de bestaande toestand en de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van de omgeving.

De aanvraag past binnen een goede ruimtelijke ordening en een duurzame ruimtelijke ontwikkeling door de locatie centraal gelegen op de bedrijfssite. De functionele inpasbaarheid van de medische dienst bij het bedrijf is aanvaardbaar. De inplanting van het gebouw is centraal gelegen om zo vanaf elke locatie op de site bereikbaar te zijn. De schaal van het project wordt vergroot door deze aanvraag, maar blijft aanvaardbaar binnen de reeds bestaande bebouwing van de site. Betrokken aanvraag voorziet in een optimalisatie van het ruimtegebruik en draagt zo bij tot het gebruiksgenot ervan. De visueel-vormelijke elementen en het materiaalgebruik van betonnen sandwichpanelen zijn

naar analogie met de andere industriegebouwen op de site. De veiligheid van de site en het bedrijf wordt door betrokken aanvraag aanzienlijk vergroot dankzij deze nieuwe interne medische dienst. Verder is de aanvraag qua hinderaspecten aanvaardbaar in deze omgeving.

De ruimtelijke draagkracht wordt niet overschreden. De aanvraag veroorzaakt geen hinder voor de omliggende percelen.

d) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (gecoördineerd op 15 juni 2018) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen een pluviale overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets echter geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging omdat de verharde oppervlakte van de aanvraag kleiner is dan 1.000 m², omdat de handelingen niet gelegen zijn langs een waterloop van tweede categorie en omdat de gevraagde handelingen zich bevinden buiten het overstromingsgevoelig gebied (Pluviaal/Fluviaal/Zee bij T100 toekomstig klimaat).

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied (Pluviaal/Fluviaal/Zee bij T100 toekomstig klimaat). Bovendien worden er geen belangrijke ondergrondse constructies gebouwd en worden er geen grachten gedempt, overwelfd, ingebuisd of beschoeid, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van hemelwaterputten.

De dakoppervlakte watert af naar een hemelwaterput van 20.000 liter en een hemelwaterput van 15.000 liter, samen 35.000 liter. Het in de hemelwaterputten opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor de industriële processen bij het bedrijf. Er wordt ook hergebruikt binnenin het nieuwe gebouw aangewezen. In tweede instantie kan het water gepompt worden naar de bestaande buffervolumes op de site.

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 met een vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening over hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er wordt een afwijking gevraagd voor het plaatsen van een infiltratievoorziening door aangetoond groter hergebruik. Deze afwijking is aanvaardbaar door de werking van het bedrijf.

e) Milieutechnische aspecten

De aanvraag betreft een beperkte verandering van een bestaande inrichting door het plaatsen van warmtepompen met buitenunits op het dak voor een nieuw te bouwen dienst. Het betreft een uitbreiding met een vermogen van 28.5 KW t.o.v. de reeds vergunde 1.544,40 kW voor koelinstallaties van het totale bedrijf. De aanvraag heeft betrekking op de nieuwbouw van een medische dienst, noodzakelijk voor de bedrijfsactiviteiten. De overige milieuaspecten zullen ongewijzigd blijven, het advies beperkt zich tot de aangevraagde verandering. Er wordt gebruik gemaakt van R32 als koelmiddel.

Geluid

De buitenunits kunnen aanleiding geven tot geluidshinder. Ze moeten geluidsarm zijn, dit kan door de juiste keuze van toestellen. De dakrand van het nieuwe gebouw is verhoogd waardoor de mogelijke geluidshinder wordt beperkt. Het betreft kleine warmtepompgroepen met een laag geluidsdrumniveau. Afstand tot bewoning is ca. 150 m.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden. Er kan worden gesteld dat de aangevraagde exploitatie geen onaanvaardbare hinder voor het milieu en de veiligheid van de omgeving zal veroorzaken mits naleven van de vigerende wetgeving.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

f) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap voor Wegen en Verkeer wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: NV CNH INDUSTRIAL BELGIUM,
Exploitant: NV CNH INDUSTRIAL BELGIUM,
Aanvrager: NV CNH INDUSTRIAL BELGIUM,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Léon Claeyssstraat 3A, 8210 Zedelgem
Léon Claeyssstraat 3, 8210 Zedelgem
Ruddervoordsestraat 51, 8210 Zedelgem
De Arend 13, 8210 Zedelgem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20230621-0067 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1543G/

ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1412X/
ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1543L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1412X/

met als voorwerp :
stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
medische dienst	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

- Bouwen van een medische dienst

milieu:

- Uitbreiden met 28,5 kW airco's

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	Hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	uitbreiding	28,5	kW	Plaatsing van volgende airco's in nieuw gebouw medische dienst: - Urgentie : 1 x RXM60A met roundflow 6,0 kW - Periodieke controle /dokter / vergaderruimte /verpleegzaal / bureau: 5 x RXM35A9 (buitentoestel) met cassettemodel 4-zijdig FFA35A9 5*3,5 kW (17.5 kW) - Polyvalent/ administratie : 2 x RXM25A9 (buitentoestel) met cassettemodel 4-zijdig FFA25A9 2*2.5kW (5 kW) Totaal 28,5kW

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°a)	Lozen van sanitair afvalwater in de openbare riolering (17,1 m3/u, 137 m3/dag en 29.780 m3 /jaar)	29780	m3/jr
3.6.3.1°a)	Afvalwaterstation voor de fysicochemische behandeling van industrieel afvalwater.	0	m³/uur
4.2.	Dompelbad voor het kataforetisch dompelen van voorwerpen uit metaal met een inhoud van 140 m3	140	m3
4.3.a)3°	Poederlakinstallaties: 204,5 kW: - Spuitscabine elektroforese installatie: 166	204,5	kW

	kW; - Spuitcabine poederinstallatie: 38,5 kW		
4.3.c)3°	Inrichtingen voor het aanbrengen van bedekkingsmiddelen in spuitcabines: (samen 646,8 kW) - spuitcabine maaiborden installatie: 290,8 kW; - Spuitcabine herconditionerlijn: 72,5 kW; - Spuitcabine eindlaag nstallatie: 283,5 kW	646,8	kW
4.4.	Lakovens (samen 3.458,2 m3): - Ovenspoederinstallatie: 160,9 kW; - Ovens maaiborden installatie; - Ovens herconditionerlijn: 389 kW; - Ovens eindlaag installatie: 708 kW; - Ovens elektroforese installatie: - Grondlaagoven: 739,5 kW; - Poederlakoven: 1140,3 kW	3458,2	m³
6.4.2°	Opslag van 178.041 l brandbare vloeistoffen	178041	liter
6.5.2°	11 brandstofverdeelinstallaties	11	stuks
11.1.1°a)	Inrichtingen voor het drukken: 33,8 kW	33,8	kW
11.2.1°a)	Installaties voor het voorbereiden van de zetting en voor de afwerking van de grafische industrie: 18,2 kW	18,2	kW
12.1.2.1°a)	Noodgroepen voor elektriciteit: Totale eenheden: 452,82 kilo watt (3 vaste noodgroepen (1x70 kW en 1 x 100 kW en 1 x 130 kW) en mobiele noodgroepen)	452,82	kW
12.1.2.3°	Transformatoren > 1.000 kVA: 5x1.600 kVA, 2x2.000 kVA, 2x2.500 kVA en 1x1.250 kVA (samen 18.250 kVA)	21550	kW
15.1.2°	Stalling van 974 voertuigen waaronder bestelwagens, vrachtwagens, aanhangwagens, maaidorsers, hakkelaars en bakenpersen.	974	aantal voertuigen
15.2.	1 werkplaats voor het nazicht van oogstmachines en 1 werkplaats voor het nazicht van vorkliften en aanverwant materiaal	2	stuks
15.4.1°	20 wasplaatsen voor het manueel wassen van oogstmachines m.b.v. hogedruk toestellen en detergent voor het herstel en /of verzending	20	stuks
16.3.2°b)	Diverse koelsinstallaties, luchtcompressoren en airco's	1572,9	kW
16.4.1°	Vultoeistel airconditionering Robinair AC 690 PRO YF - R123yf	4	stuks
16.4.2°	Verplaatsbare vul- en recycleertoestellen voor het vullen van airco-units in de cabines van de maaidorsers en hakselaar met R134A (26,5 kW)	26,5	kW
17.1.1.1°	Opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht, met een gezamenlijke netto inhoud van: 300 liter tot en met 3000 liter Totale eenheden 622,02 liter	622,02	liter
17.1.2.1.3°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met een	21140	liter

	gezamenlijk waterinhoudsvermogen van: meer dan 10.000 l Totale eenheden 21.140,00 liter		
17.1.2.2.3°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen : meer dan 10.000 l Totale eenheden 92.340 liter	92340	liter
17.3.2.1.1.2°	Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 Gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton Totale eenheden 86.200,00 kg	86,2	ton
17.3.2.1.2.2°	Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 Overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 100 kg tot en met 10 ton Totale eenheden 13.726,72 kg	13,73	ton
17.3.2.2.1°	Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 50 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Totale eenheden 1.136,68 kg	1136,68	kg
17.3.4.2°a)	Bijtende vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Totale eenheden 30.872,10 kg	30,87	ton
17.3.5.1°a)	Giftige vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 10 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Totale eenheden 450 kg	450	kg
17.3.6.2°a)	Schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is	89,22	ton

	gelegen in industriegebied Totale eenheden 89.215,90 kg		
17.3.7.2°a)	Op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Totale eenheden 34.761,78 kg	34,76	ton
17.3.8.2°	Voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 2 ton tot en met 200 ton Totale eenheden 11.820,50 kg	11,82	ton
17.4.	Opslagplaatsen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l Totale eenheden 5.000,00 kg	5000	kg
19.3.1°a)	Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. andere dan deze bedoeld in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Totale eenheden 7,50 kW	7,5	kW
19.6.1°c)	Opslagplaatsen van hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48 en rubriek 19.8, volledig is gelegen in een industriegebied met een capaciteit van meer dan 1.600 m ³ in openlucht Totale eenheden 4.270 m ³ , 395 ton stro	4270	m ³
19.6.1°d)	Opslagplaatsen van hout e.d., met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48 en rubriek 19.8, met een capaciteit van: wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied: meer dan 400 m ³ in een lokaal Totale eenheden 4.530 m ³ (125 ton)	4530	m ³
23.3.1°a)	Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof : meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal of meer dan 100 ton tot en met 800 ton in open lucht, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Totale eenheden 45 ton	45	ton
24.4.	Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt: 1 metaallabo, 1	4	stuks

	controle labo voor de elektroforese, 1 controle labo voor het afvalwaterstation, 1 testlabo		
29.5.2.2°a)	Mechanisch behandelen van metalen Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: meer dan 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Totaal eenheden 11.106,56 kW	11106,56	kW
29.5.3.2°a)	Inrichtingen voor het thermisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal met een thermisch vermogen van: meer dan 200 kW tot en met 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Totaal eenheden 346,00 kW	346	kW
29.5.5.4°	Installaties voor oppervlaktebehandeling, met inbegrip van ontvetting van metalen door middel van een elektrolytisch of chemisch procedé, als de gezamenlijke inhoud van de gebruikte behandelingsbaden en spoelbaden of van de opvangrecipiënten voor de opvang van de gebruikte chemicaliën, als niet gebruikgemaakt wordt van behandelingsbaden en spoelbaden, uit de volgende volumes bestaat: meer dan 30.000 l inhoud van enkel de behandelingsbaden (exclusief spoelbaden) Totaal eenheden 141.385,00 liter	141385	liter
29.5.7.1°a)1)	Ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van: gehalogeneerde oplosmiddelen of oplosmiddelen met een ontvlammingspunt tot en met 55° C met een totaal inhoudsvermogen van de baden en de spoelbaden of van de opvangrecipiënten voor de opvang van de gebruikte chemicaliën als niet gebruikgemaakt wordt van behandelingsbaden en spoelbaden, van: 10 l tot en met 1.000 l, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Totaal eenheden 200,00 liter	200	liter
29.5.10.1°	Thermisch reinigen van metalen voorwerpen met het oog op onderhoud of reiniging voor gebruik in de oorspronkelijke functie door middel van pyrolyseovens, wervelbed of gelijkaardige installaties voor het verwijderen van bedekkingsmiddelen en voedingsresten, met een totaal thermisch vermogen van: tot en met 0,2 MW (vermogen zonder naverbrander of ontstopping) Totaal eenheden 150,00 kW	0,15	MW
31.1.1°a)	Vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van: meer dan 300 kW tot en met 500 kW wanneer de inrichting	422	kW

	volledig is gelegen in een industriegebied Totaal eenheden 422,00 kW (50%)		
31.2.a)	Testbanken voor motoren, turbines of reactoren met een totaal nominaal vermogen van : meer dan 50 kW tot en met 20 MW Totaal eenheden 2.000 kW	2000	kW
33.4.1°a)	Papier (papierdeeg, papier, karton en soortgelijke materialen) Opslagplaatsen voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton, met een capaciteit meer dan 20 ton tot en met 200 ton in een lokaal of meer dan 200 ton tot en met 800 ton in openlucht, als de inrichting volledig in een industriegebied ligt Totaal eenheden 57 ton	57	ton
39.1.3°	Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een waterinhoud van: meer dan 5.000 l Totaal eenheden 44.500 liter	44500	liter
39.4.1°	Warmtewisselaars, andere dan deze vermeld onder rubriek 39.2 en deze voor op een stoomdistributienet aangesloten woningen, met een waterinhoud van de secundaire ruimte van: 25 l tot en met 5.000 l Totaal eenheden 337,00 liter	337	liter
43.1.3°	Verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie (stookinstallaties e. d.), met een totaal warmtevermogen van: meer dan 5.000 kW Totaal eenheden 66.105,30 kWth	66105,3	kW
53.8.3°	Boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning voor de openbare watervoorziening, andere dan deze bedoeld in subrubriek 53.1 en 53.4 van 30.000 m³/jaar of meer. Totaal 45.000 m³ /jaar uit 4 putten	45000	m³/jaar
59.5.2.2°	Coating van andere producten Alle activiteiten waarbij een of meer ononderbroken lagen van een coating worden aangebracht op: 2° metalen en kunststofoppervlakken, met inbegrip van oppervlakken van vliegtuigen, schepen, treinen enz.; met een jaarlijks oplosmiddelverbruik van meer dan 15 ton Totale eenheid 38,23 ton/jaar	38,23	ton/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden

- De buitenunits van de warmtepompen moeten geluidsarm zijn en trillingvrij worden opgesteld.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 24/09/2026

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te

zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli

2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 25/09/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 28/09/2026 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur