

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 23/07/2026

Aanwezig: Jean de Bethune, voorzitter;
Stijn Lombaert, provinciegriffier;
Wim Aernoudt, Lies Laridon, wd. lid

Agendapunt nr. 20.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025151832 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een rund- en pluimveehouderij, gelegen te Koksijde

O 2026/226

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025151832

Inrichtingsnummer: 20190718-0031

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: VVZRL Ghyselen Johan en Wouter,
Aanvrager: VVZRL Ghyselen Johan en Wouter,

voor een inrichting gelegen te Pannekalsijde 4, 8670 Koksijde

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 7 februari 2026

De aanvraag werd op datum van 01-04-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een rund- en pluimveehouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Bouwen nieuwe loods
- Bouwen nieuwe elektriciteitscabine
- Aanleggen verharding
- Aanleggen infiltratievoorziening

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen en uitbreiden van en het toevoegen van een perceel aan een rund- en pluimveehouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Pannekalsijde 4 te 8670 Koksijde

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190718-0031 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0308B/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0313F/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0302C/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0297C/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0306F/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0307B/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0302E/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0303H/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0303K/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0302F/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0303K/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0302E/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0302C/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0297C/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0308B/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0302F/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0303H/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0313F/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0307B/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0306F/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied van het gewestplan Veurne-Westkust (d.d. 06/12/1976);

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen:

- Bouwverordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de riolering en de afkoppeling van het hemelwater afkomstig van particuliere woningen
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater
- Provinciale stedenbouwkundige bouwverordening inzake het overwelden van baangrachten
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening afsluitingen
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de aanplant en het rooien van houtige beplanting
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor woonkwaliteit
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor autostandplaatsen en fietsenstallingen
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor inplanting van gebouwen

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 19/03/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 96 runderen, 29.000 vleeskippen, 1035 m³ mest, stalplaats 18 voertuigen, 5000 l petroleum, 7900 l mazout + 1 verdeelslang, 800 l olie, stookinstallatie 800 kW, grondwaterwinning 6 m³/d en 1481 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 4 m³/d en 607 m³/j in het landeniaan zand.

Gelet op het besluit d.d. 04/02/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 96 runderen, 67.000 vleeskippen, 1080 m³ mest, 30 ton kunstmest, stalplaats 18 voertuigen, 11.000 l petroleum, 3000 l mazout + 1 verdeelslang, 800 l olie, stookinstallatie 2000 kW, grondwaterwinning 23 m³/d en 5551 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 19/03/2029.

Gelet op het MB d.d. 08/11/2010 waarbij in beroep het besluit d.d. 04/02/2010 van de deputatie wordt gewijzigd m.b.t. de voorwaarden.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 01/10/1968 : uitbreiden van landbouwloods
- CBS d.d. 28/05/1990 : bouwen machineloods en bewaarplaats aardappelen
- CBS d.d. 21/06/1995 : uitbreiden van een bestaand bedrijf met een slachtkippenstal
- CBS d.d. 18/08/1999 : bouwen van een loods
- CBS d.d. 15/10/2002 : bouwen van een sleufsilo
- CBS d.d. 21/03/2011 : bouwen van een kippenstal, landbouwberging, erfverharding, open waterput en plaatsen zonnepanelen op bestaande daken
- CBS d.d. 07/04/2014 : bouwen van een weegbrug (gelijkgronds)

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/02/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw: het bouwen van 2 loodsen;

Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij voor een termijn tot 19/03/2029.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Planaanduiding	Planelement type	Handeling
nieuwe waterdoorlatende steenslagverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUWE ELEKTRICITEITSCABINE	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te verwijderen WADI	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUWBOUW LOODS	Gebouw of	Bouwen of

	Constructie	herbouwen
--	-------------	-----------

De aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwbouw loods met een oppervlakte van 800 m² (36,00 m op 25,00 m). De loods is een open constructie waarbij een hellend dak wordt voorzien, de kroonlijsthoogte bedraagt 7,50 m en de nokhoogte 11,32 m. De loods wordt geplaatst tegen de bestaande aardappelloods en bevindt zich op ca. 16,60 m van het Langeleed. De overdekking zal gebruikt worden voor het inschuren en uitschuren van aardappelen, het laden en lossen van vrachtwagens en het stockeren van voertuigen.

Er wordt tegens een nieuwe elektriciteitscabine geplaatst aan de noordelijke kant van het bedrijf. De grondopper-vlakte van de cabine bedraagt 8,90 m² (3,39 m op 2,64 m) en bezit een totale hoogte van 2,37 m.

De bestaande kiezelverharding wordt vervangen door duurzame betonverharding. Er wordt 668 m² verharding vervangen. Dit is centraal ingeplant op het bedrijf, nabij de nieuwe loods, de aardappelloods, de rundveestal en de schuur.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een rund- en pluimveehouderij

- Uitbreiden met 12,9 ton mestopslag, 51,1 kW koelinstallaties, 8,45 ton (10.200 liter) mazout, 1.920 m³ opslag houten kisten in een lokaal;
- Verplaatsen van 12 voertuigen;
- Toevoegen van een perceel;

Tot een rund- en pluimveehouderij met 67.000 kippen, 96 runderen, 42,9 ton kunstmest, 1.080 m³ dierlijke mest, 800 liter olie-opslag, 1 verdeelslang, 25 voertuigen, 51,1 kW koelinstallaties, 11 ton (13.200 liter) mazout, 500 kg gevaarlijke producten in kleinverpakking, 1.920 m³ opslag houten kisten in een lokaal, 2.000 kW stookinstallaties, grondwaterwinning met een debiet van 5.551 m³/jaar.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
15.1.1°	VERANDERING	12	aantal voertuigen	Verplaatsen van 12 voertuigen
16.3.2°a)	NIEUW	51,1	kW	Koelinstallaties met een totaal geïnstalleerd vermogen van 51,1 kW waarvan: - 1,1 kW voor de gekoelde kadaveropslag - 50 kW voor de koeling van loodsen
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	8,45	ton	Uitbreiden met 8,33 ton (= 10.000 l) mazout Regulariseren inhoud bestaande houder (+200 l)
19.6.2°c)	NIEUW	1.920	m ³	Opslag van 1.920 m ³ houten kisten in een lokaal
28.1.f)1°	VERANDERING	12,9	ton	Schrapen van 30 ton kunstmest en uitbreiden met 42,9 ton kunstmest

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- 17.3.2.1.21 : 8,69 ton (11.000 liter) petrolopslag

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 april 2026 tot en met 14 mei 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 15-06-2026 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 15-06-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

MiNaWa heeft op 06-05-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 02-04-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be heeft op 13-05-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Koksijde heeft op 26-05-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 11-05-2026 gemeld geen advies uit te brengen

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Agentschap Landbouw en Zeevisserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 19-05-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Westkustpolder heeft op 21-05-2026 volgend advies uitgebracht: **Ongunstig**

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 19-06-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied en is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Pannekalsijde een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag betreft het plaatsen van een open aardappelloods, het plaatsen van een elektriciteitscabine en vervangen van bestaande verharding bij een bestaand landbouwbedrijf. Daar de werken kaderen in de activiteiten van het bestaand landbouwbedrijf, is de aanvraag functioneel inpasbaar. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuw te plaatsen loods bezit een oppervlakte van 800m² en wordt ingeplant tegen de bestaande aardappelloodsen en vormen er één geheel mee. De clustering van de gebouwen zorgt ervoor dat er geen bijkomende open ruimte dient aangesneden te worden.

Visuele impact

De nieuw te plaatsen loods wordt geclusterd bij de reeds bestaande loodsen. De visuele impact is bijgevolg beperkt. De open ruimte rondom de site blijft gewaarborgd.

Landschappelijke integratie

Het landschapsintegratieplan opgesteld door Inagro in 2019 is op heden nog steeds van toepassing, aangezien de nieuwe bebouwing wordt opgetrokken binnen de contouren van de bestaande beplanting. Een nieuw landschapsintegratieplan is dus niet nodig volgens de aanvrager.

De in het plan van 2019 voorziene aanplant van hoogstambomen is, met uitzondering van twee à drie exemplaren, niet zichtbaar op de meest recente luchtfoto's. Men zou toch verwachten dat jonge aanplant van 2019 of 2020 reeds zichtbaar is in 2026. Ook de knotbomen ten westen en in de hoek van de meest zuidelijke loods zijn niet meer te zien op de meest recente luchtfoto's. Het lijkt er dus op dat er deels bomen verdwenen zijn en deels bomen nooit aangeplant of heraangeplant zijn (na eventuele uitval jonge aanplant). Dit zou betekenen dat het bedrijf dus niet correct landschappelijk geïntegreerd is, in tegenstelling tot wat de verantwoordingsnota beschrijft. Om die reden stelt MiNaWa in haar advies voor om de aanplantingen aan de westelijke zijde alsnog (her)aan te planten en de bomen naast de zuidelijke loods dienen ook heraangeplant worden. Bij navraag bij de exploitant wordt via mail d.d. 18/6/2026 toegelicht dat de beplanting langs de westelijke perceelsgrens effectief werd aangeplant. Dit wordt gestaafd aan de hand van foto's die bij de mail werden bezorgd. Er wordt verder toegelicht dat enkele bomen uitgevallen zijn ter hoogte van de meest zuidelijke aardappelloods, voornamelijk aan de westelijke zijde van de loods. Deze bomen dienen opnieuw te worden aangeplant. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

In het advies van MiNaWa wordt het volgende opgemerkt: *"Zoals eerder aangetoond lijkt het erop dat het bedrijf niet voldoende is ingekleed. Hiernaast dient de loods ook ten zuiden met beplanting geïntegreerd te worden, zoals wel het geval is voor de pluimveestallen. Volgens de visienota landschappelijke integratie dienen alle zijden van het bedrijf benaderd te worden voor landschappelijke integratie. De nieuwbouw loods dient dus ook langs de zuidelijke zijde geïntegreerd te worden."* Via een gewijzigde projectinhoudsversie (PIV3) wordt gemotiveerd dat er reeds aanzienlijke inspanningen geleverd zijn op vlak van landschappelijke integratie. Bovendien heeft de woning, centraal op het bedrijf, historisch een open relatie met het omliggende landschap. Dit wenst de exploitant te behouden. Hiermee wordt akkoord gegaan (zie ook verder in "Erfgoed/archeologietoets").

d) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

Het bedrijf wenst gericht te investeren in de bouw van een nieuwe loods, een nieuwe elektriciteitscabine en het aanleggen van verharding.

Loods

De aanvrager beschikt over een aanzienlijk areaal aardappelen en pootgoed en wenst in de toekomst efficiënter te werken en mogelijks verder uit te breiden. Tot op heden ontbreekt op het bedrijf geschikte infrastructuur om aardappelen en pootgoed efficiënt en onder goede omstandigheden in- en uit te schuren. Daarom wordt geïnvesteerd in een nieuwe loods, die dient als overdekking voor het inschuren en uitschuren van aardappelen, het laden en lossen van vrachtwagens, en het stockeren van voertuigen.

Door de open structuur kan er gewerkt worden in alle weersomstandigheden. Dit verhoogt de efficiëntie van de bedrijfsvoering aanzienlijk, zeker tijdens langere regenperiodes waarin nu alles zorgvuldig gepland moet worden. Bovendien worden elektronische installaties die gebruikt worden bij het lossen, beschermd tegen weersinvloeden. De extra overdekte ruimte zorgt er ook voor dat houten kisten langer meegaan en dat verplaatsingen tussen de aardappelloodsen op een veilige en droge manier kunnen gebeuren.

De loods krijgt een buitenafmeting van 36 m op 25 m, met een zijhoogte van 7,50 m en een nokhoogte van 11,32 m. Het dak wordt uitgevoerd in vezelcement golfplaten in roodbruin. De noordelijke zijgevel blijft volledig open, terwijl de andere drie gevels worden uitgerust met geprofileerde metaalplaten in herfstbruin tot een hoogte van 4,50 m. Van de grond tot 4,50 m blijft de loods volledig open, wat zorgt voor voldoende ventilatie en maakt een vlotte doorstroming van materiaal en machines mogelijk. Doordat de loods aan de zuidelijke zijde open blijft, blijft ook het naastgelegen akker bereikbaar. De gekozen materialen en kleuren sluiten aan bij de bestaande bebouwing.

De loods wordt ingeplant naast drie bestaande loodsen, volledig vrijstaand maar binnen de contour van de bestaande gebouwenconfiguratie. Er wordt geen bijkomende open ruimte ingenomen aangezien de loods een inbreiding is. Dit zorgt voor een compacte bundeling van bebouwing en een minimale visuele impact. De locatie werd zorgvuldig gekozen om optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte, zonder nadelige impact op de omliggende percelen. Voor de loods wordt bijkomende verharding voorzien (zie punt 3.1.3.3).

Elektriciteitscabine

De nieuwe cabine wordt aan de noordelijke kant van het bedrijf geplaatst. De inplanting van de cabine werd, in samenspraak met de distributienetbeheerder, voorzien op het einde van de huidige en voormalige toegangsweg. Alle nutsvoorzieningen van het bedrijf zijn voorzien langs de voormalige toegangsweg. Op deze manier kan de cabine op een efficiënte manier aangesloten worden. Daarnaast is ze vlot bereikbaar voor de distributienetbeheerder via de huidige toegangsweg.

De nieuwe cabine wordt op 2,5 m afstand van de bestaande verharding geplaatst. Op die manier kan de cabine eenvoudig aangesloten worden zonder bestaande aansluitingen te beschadigen. De locatie werd zorgvuldig afgewogen op basis van technische haalbaarheid, milieubewustzijn en het omliggende landschap.

De elektriciteitscabine zal volgende afmetingen hebben: 3,39 m x 2,64 m x 2,37 m (lengte x breedte x hoogte vanaf het vloerpas). De grondoppervlakte beslaat 8,9 m². Onder het maaiveld bevindt zich nog een kruipkelder, waarvan de diepte 1,02 meter bedraagt.

De bestaande elektriciteitsaansluiting is niet meer toereikend voor de huidige activiteiten van de aanvrager. Het bedrijf beschikt over een aantal pluimveestallen die voldoende ventilatie vereisen bij warm zomerweer daarnaast zijn er koelinstallaties aanwezig voor het pootgoed. Deze installaties vereisen een constante en betrouwbare stroomvoorziening met voldoende

capaciteit. Door het plaatsen van de nieuwe cabine kan de elektriciteitsvoorziening op het bedrijf continu gegarandeerd worden op een efficiënte en economisch rendabele manier.

Om de cabine vlot toegankelijk te maken voor de distributienetbeheerder wordt 3,1 m² nieuwe waterdoorlatende steenslagverharding aangelegd.

Verharding

Ten einde de reeds bestaande en het bijkomende gebouw optimaal te kunnen bedienen, en om een proper bedrijf te kunnen bewerkstelligen, wordt bestaande kiezelverharding vervangen door duurzame betonverharding. Er wordt 668 m² verharding vervangen. Dit is centraal ingeplant op het bedrijf, nabij de nieuwe loods, de aardappelloods, de rundveestall en de schuur.

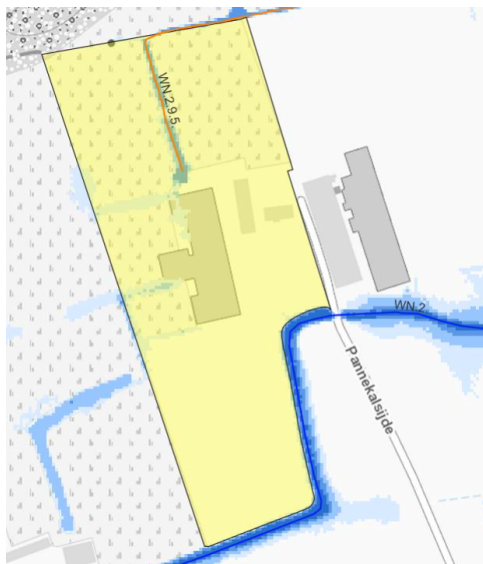
Infiltratievoorziening

De overloop van de hemelwaterputten wordt aangesloten op de nieuwe infiltratievoorziening. In de oorspronkelijke aanvraag situeerde de infiltratie zich in de bestaande waterloop door het plaatsen van een waterkering. De infiltratievoorziening zal een bufferend volume van 87.237,8 liter en een infiltratieoppervlakte van 181,7 m² hebben. De diepte van de infiltratievoorziening zal 33- 50 cm bedragen. Doordat de nieuwe loods gedeeltelijk wordt opgericht op de bestaande buffervoorziening, gaat een deel van het huidige buffervolume verloren. Het volledige bestaande buffervolume wordt daarom bijkomend opgenomen in de nieuwe infiltratievoorziening.

Het bedrijf is deels gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (type B – kleine kans op overstromingen onder klimaatsverandering). Er worden echter geen constructies of verhardingen binnen de contouren van dit overstromingsgebied voorzien.

Gegevens en bemerkingen m.b.t. het watersysteem

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van het deelbekken Langgeleed - Beverdijkvaart
- 2) De projectzone is in geel aangeduid op het uittreksel van de digitale atlas der waterlopen. De zones die met middelgrote kans overstromen, zijn aangeduid in blauw.



- 3) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterlopen en publieke grachten.

4) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee (KUST): nee

5) Gelegen in fluviaal overstromingsgebied (FLU): nee

6) Gelegen in pluviaal overstromingsgebied (PLU): ja (middelgrote kans).

7) Gelegen binnen het signaalgebied: nee

I. Gemotiveerde beoordeling over de verenigbaarheid met het watersysteem en/of de waterbeheerplannen

8) De pluviale overstromingen bij buien met een middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat geven een overstromingspeil van +3,80 mTAW.

9) In de zone waar wordt gebouwd is geen overstromingsgevoeligheid bekend. Het maaiveld ligt ruim boven de gekende en gemodelleerde overstromingspeilen. De aanvraag betekent dan ook geen inname van beschikbare ruimte voor water.

10) De aanvraag mag geen versnelde afvoer van hemelwater naar het openbaar domein tot gevolg hebben.

11) De gewestelijke verordening hemelwater formuleert een aantal maatregelen waar bouwprojecten moeten aan voldoen opdat het hemelwater niet versneld zou worden afgevoerd. Er dient een bergend volume van 33l/m² verharde oppervlakte en een infiltratie-oppervlakte van 8% van de verharde oppervlakte worden ingericht.

a. Aangezien aanpassingen worden gepland aan een bestaande wadi (verwijdering) zal de verharde oppervlakte en de waterhuishouding van de ganse site in beschouwing worden genomen.

12) Er wordt verharding ingericht waar noodzakelijk.

13) Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967 en latere wijzigingen, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden. De inrichting van de parkeerzone en verharding in de erfdienstbare zone moet verenigbaar zijn met de oeverfunctie van de aanpalende waterloop. Binnen de erfdienstbare zone kan louter een natuurlijke berminrichting worden toegestaan.

14) Eventuele lozingsconstructies in de aanpalende waterloop kunnen enkel worden gerealiseerd met een machtiging van het polderbestuur.

II. Gemotiveerd voorstel om schadelijke effecten te voorkomen, te beperken, te compenseren

Er wordt verharding aangelegd. Het is aangewezen de aan te leggen verharding tot een minimum te beperken en aan te leggen onder een helling naar de groenzones. Het kan aangewezen zijn hiertoe de ruimte voor de aanpalende groenzone ruimer en iets lager dan het maaiveld in te richten.

Waar mogelijk dient het gebruik van halfverharding worden overwogen. De infiltreerbaarheid van deze verharding moet worden gegarandeerd door geen ondoorlatende lagen aan te wenden en tijdens de werkzaamheden toe te zien dat compactering van de ondergrond wordt vermeden. Ook deze verhardingen dienen onder een beperkte hoek naar de aanpalende groenzones te worden ingericht.

15) Gezien een bestaande wadi wordt gesupprimeerd, dient te worden aangetoond dat het rwa-systeem voldoende groot is om het hemelwater dat op de te bouwen en de bestaande verharding terecht komt, op te vangen. De hemelwaterstromen dienen in kaart te worden gebracht en het infiltratie-oppervlakte en bergend volume te worden afgestemd op alle verharde oppervlaktes die hierop zijn aangesloten.

16) De nieuwe infiltratievoorziening wordt ingericht in een publieke gracht. Het aanvraagdossier bevat enkel een grondplan van deze voorziening. Het is aangewezen de hoogte van de noodoverlaat op het plan aan te duiden en op basis van deze hoogte het bergend volume en de infiltratie-oppervlakte op het plan aan te duiden.

17) Het water uit de hemelwaterputten wordt louter aangewend voor als reinigingswater. Het drinkwater voor groot-en pluimvee ook uit deze voorzieningen verdient de voorkeur op het aanwenden van leidingwater of grondwater.

18) Er mag geen ruimte voor water worden ingenomen door de aanvraag, tenzij deze integraal wordt gecompenseerd op het perceel. Het bergend volume en het infiltratie-oppervlakte van de zone onder het overstromingspeil dient te worden berekend en aangeduid op het grondplan, net als de zone waar de compensatie wordt ingericht.

19) Het is aangewezen kritieke infrastructuur te plaatsen boven 4,10mTAW in het kader van meerlaagse waterveiligheid.

20) De inrichting van de oeverzone moet toelaten dat een graafmachine of ander materieel tot op 1m van de insteek van de gracht kan rijden, maaisel en slib uit de beek kan verwijderen en langs de beek kan leggen.

De zone tussen 1m en 5m breed, gemeten vanaf de insteek van de waterloop, dient volledig ter beschikking te staan voor het beheer van de aanpalende waterloop.

Gebeurlijke schade aan infrastructuur ten gevolge van het normaal beheer van de waterloop vanuit de erfdienstbare zone of tijdens de toegang naar deze zone kan niet ten laste van de waterloopbeheerder worden gelegd. Tijdens de werken mag geen grond of ander materiaal worden opgeslagen in de erfdienstbare zone.

21) Met betrekking tot de waterloop dienen volgende afstandsregels in rekening te worden gebracht:

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967 en latere wijzigingen, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelving (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

We stellen vast dat de aanvraag voorziet in stedenbouwkundige handelingen of dergelijke in de nabijheid van de waterloop en de 5 m-onderhoudstrook (erfdienstbaarheidszone). De plannen in de aanvraag omvatten onvoldoende gegevens om te oordelen of de bepalingen inzake de 5 m-onderhoudstrook gerespecteerd zullen worden.

De aanvraag dient rekening te houden met de bepalingen m.b.t. 5 m-onderhoudstrook zoals hierboven vermeld.

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op

- ofwel 0,75 à 1 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m. strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdiensbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De polder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De polder kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maaier- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeerd. Het perceel is belast met een erfdiensbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de beek.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) Heraanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 0,75m à 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet onttrokken worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

De polder wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdiensbaarheidszone wordt gerekend vanaf de taludinsteek/rand inbuizing. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

Met betrekking tot de machtiging voor de lozing naar het oppervlaktewaterstelsel

- Er mag enkel afvalwater geloosd worden op de waterloop, wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen.
- De aansluiting op de waterloop dient gegroepeerd te gebeuren, maw er wordt slechts 1 lozingspunt op de waterloop toegestaan.
- De aansluitingen van de buis op de waterloop moeten in het talud worden ingewerkt, maw er worden geen uitstekende drainages, buizen e.d. toegelaten in de open sectie van de waterloop.
- Indien er een terugslagklep wordt voorzien, dient deze eveneens in het talud te worden ingewerkt.
- de aansluiting op de waterloop dient op minstens 30 cm boven de beekbodem te worden voorzien.
- Er dient een tussenafstand van minstens 5m tot andere waterbouwkundige constructies in de waterloop worden gerespecteerd.
- De werken m.b.t. de aansluiting van de buis op de waterloop dient met de nodige zorg (vakkundig, duurzaam) te gebeuren zodat de stabiliteit van de talud (oever) niet verminderd. Tevens dienen de nodige bescherm-maatregelen te worden voorzien zodat de uitspoeling van het talud wordt verhinderd.

- Het polderbestuur noch de aannemer, die door het polderbestuur is aangesteld, kan aansprakelijk worden gesteld voor voorkomende schade ten gevolge van het normale beheer van de waterloop vanuit de erfdienstbare zone. Er wordt verwezen naar de afstandsregels (wet onbevaarbare waterlopen) tot de waterloop en de algemene technische voorwaarden.

Met betrekking tot de machtiging voor de waterkering in de publieke gracht

- De plannen van de waterkering beantwoorden niet aan het normenboek voor aanvragen van de omgevingsvergunning, waardoor het onmogelijk is voor het bestuur om te oordelen over de machtiging van de constructie. De machtiging zal tot nadere duiding van de aanvrager niet worden verleend.
- De machtiginghouder of zijn rechtsopvolger is verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de constructie. Hij is verplicht de constructie vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen.
- Het polderbestuur noch de aannemer, die door het polderbestuur is aangesteld, kan aansprakelijk worden gesteld voor voorkomende schade ten gevolge van het normale beheer van de waterloop vanuit de erfdienstbare zone. Alle afstandsregels (wet onbevaarbare waterlopen) tot de waterloop worden hierbij opgesomd.
- Indien de aanvraag deels of volledig paalt aan het privédomein van derden, dient ook het schriftelijk akkoord hierover met bedoelde eigenaar(s) en vruchtgebruikers te worden toegevoegd.
- De aanvraag mag de waterhuishouding van derden niet nadelig beïnvloeden.

De Westkustpolder bracht een ongunstig advies uit, gezien onderstaande schadelijke effecten op het watersysteem te verwachten zijn:

- Het bestuur beschikt over onvoldoende gegevens m.b.t. infiltratie, die wordt ingericht in de publieke gracht. Aangezien hierdoor de machtiging niet kan worden verleend, is de infiltratievoorziening niet uitvoerbaar en voldoet de aanvraag niet aan de GSV hemelwater.
- Er dient extra duiding te worden bezorgd rond de te verwijderen wadi
 - o Is deze gelegen onder het overstromingspeil? Is er compensatie vereist ikv het vrijwaren van ruimte voor water in een overstromingsgevoelige zone?
 - o Wat is de rol van deze voorziening in de waterhuishouding van de exploitatie? Hoe wordt het supprimeren van deze wadi ondervangen?
- Er dient rekening gehouden met de bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop.
- De vrijgekomen aarde dient cfr. de wettelijke bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) te worden verwerkt.

Op 10/6/2026 werd een gewijzigde projectinhoudsversie (PIV3) in het Omgevingsloket opgeladen, waarbij de infiltratievoorziening werd aangepast. Deze wordt niet langer voorzien in de gracht, maar op de grens tussen de percelen 308B en 313F. De wadi heeft een volume van 87,15 m³ en een oppervlakte van 216,3 m². Via mail d.d. 18/6/2026 gaat de Westkustpolder akkoord met de locatie van de wadi. Er blijkt echter dat de dimensionering van de wadi gebeurd is als volgt: voor de nieuwe loods werd de nieuwe Hemelwaterverordening gebruikt, terwijl voor de bestaande gebouwen de vorige verordening werd toegepast. De infiltratievoorziening zal nog moeten worden uitgebreid zodat de dimensionering van de wadi gebeurt via de nieuwe Hemelwaterverordening voor alle bestaande gebouwen die aangesloten worden op de wadi. Dit zal via een gewijzigde projectinhoudsversie in het Omgevingsloket aangepast dienen te worden.

Op 7/7/2026 werd een gewijzigde projectinhoudsversie (PIV4) in het Omgevingsloket ingediend, waarbij de infiltratievoorziening werd uitgebreid, rekening houdend met bovenstaande bemerkingen. De minimaal vereiste oppervlakte en het volume van de wadi bedragen respectievelijk 286,62 m² en 118,23 m³. De voorziene wadi heeft een oppervlakte van 292,68 m² en een volume van 124,5 m³. Bijgevolg wordt voldaan aan de Hemelwaterverordening.

e) Natuurtoets

Er zijn geen wijzigingen aan rubriek 9. De IIOA moet niet worden getoetst aan het Stikstofdecreet. Hoewel het Agentschap voor Natuur en Bos geen advies uitgebracht heeft, vraagt het toch of een alternatieve locatie voor de elektriciteitscabine buiten het habitatrictlijngebied kan worden overwogen. In de aanvraag is opgenomen dat de locatie van de elektriciteitscabine in samenspraak met de distributienetbeheerder werd vastgelegd, aangezien de cabine toegankelijk moet zijn voor de distributienetbeheerder. Via de gewijzigde projectinhoudsversie PIV3 motiveert de exploitant bijkomend dat de locatie van de cabine, in het kader van een vorige, ingetrokken vergunningsaanvraag (OMV2024016429), al werd voorgelegd aan ANB. Via mailcommunicatie die in PIV3 is toegevoegd, bevestigt ANB dat ze akkoord gaan met de voorgestelde locatie. De inplanting van de elektriciteitscabine zoals voorgesteld in deze aanvraag, kan dus aanvaard worden.

f) Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag betreft de bouw van een loods en elektriciteitscabine bij een actief landbouwbedrijf (Pannekalsijde 4, Koksijde).

Het landbouwbedrijf is gelegen binnen het beschermde cultuurhistorische landschap Duin-Polderovergang ten Bogaerde. Het ministerieel besluit van 2 mei 2001 motiveert de bescherming vanuit het algemeen belang gevormd door de natuurwetenschappelijke, historische en esthetische waarde. Voor het beschermde cultuurhistorische landschap is er een goedgekeurd beheersplan.

De aanvrager wenst een loods te bouwen voor de opslag van aardappelen en pootgoed. De loods wordt ingericht aansluitend bij bestaande bedrijfsgebouwen en binnen de huidige ruimtelijke configuratie van het landbouwbedrijf. De aanvrager is van oordeel dat de voorgestelde inplanting hierdoor geen negatieve impact heeft op de landschappelijke structuren zoals deze beschreven worden in het beschermingsbesluit. Het Agentschap Onroerend Erfgoed kan hiermee akkoord gaan en aanvaardt dus de voorgestelde inplanting van de loods.

Qua gevel- en dakbekleding wordt gekozen voor resp. "geprofileerde herfstbruine metaalplaten" en "roodbruine vezelcementen golfplaten". De beschreven kleurstelling sluit aan bij de bestaande gebouwen op de site en kan bijgevolg aanvaard worden.

Ook de voorgestelde afmetingen – 25 x 26 m grondoppervlakte en nokhoogte van 11,32 meter – is aanvaardbaar, hoewel de hoogte van de loods deze van de bestaande gebouwen overstijgt. Het gaat echter om gebouwen zonder erfgoedwaarde, waardoor er geen negatieve schaaffecten optreden ten opzichte van waardevol bouwkundig erfgoed.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed vraagt evenwel het bestaande groenscherm (cf. landschapsintegratieplan) uit te breiden met een bomenrij van minstens 7 knotwilgen (*salix alba*) met een onderlinge plantafstand van 5 tot 6 meter langs het Langgeleed. Dit om de loods vanuit het beschermde landschap visueel te bufferen om zo de impact op de esthetische waarden van de bescherming te beperken. Deze maatregel is eveneens opgenomen in het beheersplan van het beschermde landschap (maatregel 7.2.1 en 7.6.3), waardoor voor de aanplant en het beheer met een erfgoedpremie gewerkt kan worden. Via de gewijzigde projectinhoudsversie PIV3 vraagt de exploitant om de 7 bijkomende knotwilgen niet aan te planten. De exploitant motiveert dat er reeds aanzienlijke inspanningen geleverd zijn op vlak van landschappelijke integratie. Bovendien heeft de woning, centraal op het bedrijf, historisch een open relatie met het omliggende landschap. Dit wenst de exploitant te behouden. Daarnaast zijn langs het Langgeleed momenteel reeds 6 knotbomen aanwezig met een onderlinge afstand van ca. 10 m. Deze afstand laat het onderhoud van de waterloop nog toe, zij het met enige hinder. De gevraagde bijkomende aanplant (afstand 5 à 6 m) is echter niet verenigbaar met het mechanisch onderhouden van de waterloop. Via mail d.d. 17/6/2026 bevestigt Agentschap Onroerend Erfgoed akkoord te gaan met de motivatie van de exploitant. De bijkomende 7 knotwilgen hoeven dus niet aangeplant te worden.

Er wordt voorzien om een elektriciteitscabine te plaatsen aan de noordelijke kant van het bedrijf. De elektriciteitscabine zal volgende afmetingen hebben: 3,39 m x 2,64 m x 2,37 m

(lengte x breedte x hoogte vanaf het vloerpas). De grondoppervlakte beslaat 8,9 m². De gevel bestaat uit groene betonnen wanden, het dak uit zwart beton. De inplanting en kleurstelling is aanvaardbaar.

De aanvraag voorziet in een nieuwe infiltratievoorziening in een bestaande gracht ten noorden van de bedrijfssite. Dit gebeurt door een waterkering te plaatsen in de gracht. Hiermee kan het Agentschap Onroerend Erfgoed niet akkoord gaan. Het gaat om een historische gracht die al op de eerste topografische basiskaart te zien is (1873) en die – ter vrijwaring van de historische waarde ervan - vrij moet blijven van constructies. Het Agentschap vraagt om de infiltratievoorziening te voorzien op de perceelsgrens van 308B en 313F. Op deze positie ligt een gedempte gracht, die op hedendaagse luchtfoto's nog duidelijk te onderscheiden is als een iets vochtigere zone in het grasland. Via de gewijzigde projectinhoudsversie PIV3 werd de wadi aangepast en niet langer voorzien in de gracht, maar wel op de grens tussen de percelen 308B en 313F. Via mail d.d. 17/6/2026 bevestigt Agentschap Onroerend Erfgoed hiermee akkoord te zijn.

Ten slotte wordt ook kiezelverharding vervangen door nieuwe betonverharding (668 m²). De verharding blijft beperkt tot het strikt noodzakelijke in functie van de bedrijfsvoering en wordt voor het grootste deel voorzien op de plaats van bestaande verharding. De impact op het beschermde landschap is bijgevolg aanvaardbaar.

Conclusie

Gezien de aanvullingen die met PIV3 werden doorgevoerd, doet geen van de aangevraagde handelingen afbreuk aan het beschermde cultuurhistorisch landschap.

g) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

h) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De transporten die gegenereerd zullen worden tijdens de afbraak- en opbouwfase zijn tijdelijke transporten en maken geen deel uit van de bedrijfsvoering. Bijgevolg dient men geen rekening te houden met deze transporten.

Het voorwerp van de aanvraag betreft het verplaatsen van de bedrijfsvoertuigen. Er wijzigt niks aan het aantal vervoersbewegingen.

Er kan besloten worden dat de effecten op de mobiliteit niet aanzienlijk zijn.

i) Milieutechnische aspecten

Bodem

De keuringsattesten van de bestaande mazouttanks, d.d. 8/1/2026, zijn toegevoegd aan de aanvraag en hebben een gunstig resultaat. De nieuw aangevraagde mazouttank zal eveneens aan een periodiek onderzoek onderworpen dienen te worden.

Watersysteem

Het hemelwater dat terechtkomt op de nieuwe loods wordt opgevangen in 5 citernes van 20 m³. De nodige maatregelen worden genomen (o.a. afgedekt opslaan van kadavers, bedrijfsterrein correct reinigen, mesten voederresten onmiddellijk verwijderen...) om verontreiniging van het hemelwater te voorkomen.

Geluid en trillingen

Tijdens de aanleg- en bouwfase zijn er bijkomende bronnen van geluid en trillingen. Dit betreffen tijdelijke activiteiten en maken geen deel uit van de bedrijfsvoering.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder of trillingen voor de omgeving te verwachten. De aan- en afvoertransporten worden zoveel als mogelijk gecentraliseerd op de exploitatie. De aanvoer van grondstoffen voor de voeders wordt in grote hoeveelheden geleverd.

Afvalstoffen

Afvalstoffen dienen conform de toepasselijke bepalingen te worden afgevoerd/verwerkt (mest, kadavers, verpakkingsmateriaal, lege recipiënten, ...) en waar mogelijk dient afval maximaal te worden voorkomen door hergebruik, recyclage, materiaalefficiëntie, ...

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag gaat uit van Ghyselen Johan en Wouter, die een bestaande, vergunde pluimvee- en rundveehouderij uitbaten. De aanvraag omvat enerzijds het bouwen van een loods en een elektriciteitscabine, het aanleggen van verharding en het aanleggen van een wadi. Anderzijds bestaat het milieuluk uit een toevoeging van een perceel, een uitbreiding van het aantal gestalde voertuigen, koelinstallaties, mazoutopslag, opslag van houten kisten en opslag van kunstmest.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

In het advies van Agentschap Onroerend Erfgoed werden enkele opmerkingen gemaakt met betrekking tot bijkomende bomen en de locatie van de wadi. Via de gewijzigde projectinhoudsversie PIV3 werd hierop een antwoord geformuleerd. Via mail d.d. 17/6/2026 werd door Agentschap Onroerend Erfgoed gemeld akkoord te gaan met de aanvullingen en motivering.

ANB heeft geen advies gegeven maar vraagt wel een aangepaste locatie van de elektriciteitscabine. In de aanvraag wordt vermeld dat de locatie vastgelegd werd in samenspraak met de distributienetbeheerder. Ook werd via de gewijzigde projectinhoudsversie PIV3 bijkomend gemotiveerd dat ANB in een vorige aanvraag via mail bevestigd heeft dat de voorgestelde locatie geschikt is voor hen. De voorgestelde locatie kan bijgevolg aanvaard worden.

Er werd een ongunstig advies uitgebracht door de Westkustpolder. Op 10/6/2026 werd een gewijzigde projectinhoudsversie (PIV3) in het Omgevingsloket opgeladen, waarbij de infiltratievoorziening werd aangepast. Deze wordt niet langer voorzien in de gracht, maar op de grens tussen de percelen 308B en 313F. De wadi heeft een volume van 87,15 m³ en een oppervlakte van 216,3 m². Via mail d.d. 18/6/2026 gaat de Westkustpolder akkoord met de locatie van de wadi. Er blijkt echter dat de dimensionering van de wadi gebeurd is als volgt: voor de nieuwe loods werd de nieuwe Hemelwaterverordening gebruikt, terwijl voor de bestaande gebouwen de vorige verordening werd toegepast. Dit dient via een gewijzigde projectinhoudsversie aangepast te worden waarbij de nieuwe Hemelwaterverordening gebruikt wordt voor alle gebouwen (nieuw en bestaand) die op de wadi worden aangesloten. Op 7/7/2026 werd een gewijzigde projectinhoudsversie (PIV4) in het Omgevingsloket ingediend, waarbij de infiltratievoorziening werd uitgebreid, rekening houdend met bovenstaande bemerkingen. De minimaal vereiste oppervlakte en het volume van de wadi bedragen respectievelijk 286,62 m² en 118,23 m³. De voorziene wadi heeft een oppervlakte

van 292,68 m² en een volume van 124,5 m³. Bijgevolg wordt voldaan aan de Hemelwaterverordening.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 19/03/2029.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: VVZRL Ghyselen Johan en Wouter,
aanvrager: VVZRL Ghyselen Johan en Wouter,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190718-0031 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0308B/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0313F/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0302C/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0297C/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0306F/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0307B/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0302E/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0303H/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0303K/

- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0302F/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0303K/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0302E/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0302C/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0297C/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0308B/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0302F/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0303H/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0313F/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0307B/
- KOKSIJDE 3 AFD, sectie C, nrs. 0306F/

met als voorwerp :

Bouw:

- Bouwen nieuwe loods
- Bouwen nieuwe elektriciteitscabine
- Aanleggen verharding
- Aanleggen infiltratievoorziening

Milieu:

- Uitbreiden met 12,9 ton mestopslag, 51,1 kW koelinstallaties, 8,45 ton (10.200 liter) mazout, 1.920 m³ opslag houten kisten in een lokaal;
- Verplaatsen van 12 voertuigen;
- Toevoegen van een perceel;

Tot een rund- en pluimveehouderij met 67.000 kippen, 96 runderen, 42,9 ton kunstmest, 1.080 m³ dierlijke mest, 800 liter olie-opslag, 1 verdeelslang, 25 voertuigen, 51,1 kW koelinstallaties, 11 ton (13.200 liter) mazout, 500 kg gevaarlijke producten in kleinverpakking, 1.920 m³ opslag houten kisten in een lokaal, 2.000 kW stookinstallaties, 5.551 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn tot 19/03/2029.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	800	liter	Opslag van 800 liter olie
6.5.1°	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang
9.5.c)2°1°	67000	plaatsen	Gemengde inrichting met stallen voor het houden van 67.000 slachtkuikens
9.5.c)2°4°	96	plaatsen	Gemengde inrichting met stallen voor het houden van 96 runderen waarvan: - 33 Ru - 1j - 33 Ru 1-2 j - 30 Zoogkoeien
9.5.d)1°	67000	plaatsen	Gemengde inrichting met stallen voor het houden van 67.000 slachtkuikens
15.1.1°	25	aantal voertuigen	Stelplaats voor 25 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	51,1	kW	Koelinstallaties met een totaal geïnstalleerd vermogen van 51,1 kW waarvan: - 1,1 kW voor de gekoelde kadaveropslag - 50 kW voor de koeling van loodsen
17.3.2.1.1.1°b)	11	ton	Opslag van 11 ton (= 13.200 l) mazout

			waarvan: - 8,33 ton (= 10.000 l) mazout in een bovengronds dubbelwandige houder - 2,67 ton (= 3.200 l) mazout in een bovengronds dubbelwandige houder
17.4.	500	kg	Opslag van 500 kg gevaarlijke producten in kleinverpakking
19.6.2°c)	1920	m ³	Opslag van 1.920 m ³ houten kisten in een lokaal
28.1.f)1°	42,9	ton	Opslag van 42,9 ton kunstmest
28.2.c)1°	1080	m ³	Opslag van 1.080 m ³ dierlijke mest
43.1.2°b)	2000	kW	Stookinstallaties met een gezamenlijk vermogen van 2.000 kW
53.8.2°	5551	m ³ /jaar	Eén grondwaterwinning: - aard: 1 verbuisde boorput - debiet: max. 23 m ³ /dag en 5.551 m ³ /jaar - diepte: 12m - watervoerende laag: Quartair dek(HCOV: 0100) - gebruik: drinkwater dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

- De uitgevallen bomen aan de westelijke zijde van de meest zuidelijke aardappelloods dienen opnieuw aangeplant te worden, conform het landschapsintegratieplan van 2019, in het eerstvolgende plantseizoen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 23/07/2026

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 19/03/2029

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling

Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest,

afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Jean de Bethune

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 23/07/2026 door
Jean de Bethune, Gedeputeerde - de Bethune



Elektronisch ondertekend op 24/07/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.