

Vragen naar: Judith Van Gompel, Anita Van Nerom
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2023-0513-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2022164792



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 16 mei 2024

BETREFT:

De aanvraag ingediend door All Belgian Recycling, Preflexbaan 350, 1740 Ternat, inzake het bouwen van een overkapping en heraanleg terreininrichting en het veranderen van de inrichting voor afvalverwerking met betoncentrale, gelegen Westvaardijk 81, 1850 Grimbergen, met als inrichtingsnummer 20211018-0063.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 7 juli 2023 en, na aanvulling, op 27 november 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het goed is gelegen langs de Westvaardijk en de Fabrieksweg nabij de gemeentegrens tussen Grimbergen en Vilvoorde in de omgeving van het gehucht 'Verbrande Brug'. Het goed maakt deel uit van een industriegebied ten noordwesten van de kern van Vilvoorde dat zich rond de kanaalzone heeft ontwikkeld. Een groot gedeelte van de bedrijven in deze zone heeft zich gericht op transport via het water. Deze omgeving wordt gekenmerkt door een grootschalige bebouwing. Op minder dan 1 km ten zuidoosten en ten noordwesten van deze industriezones zijn de woonwijk 'Verbrande brug' en de kern van Vilvoorde gelegen.

Het betrokken goed grenst aan de oostzijde aan de Westvaardijk en aan het Kanaal Brussel-Schelde. Via de Westvaardijk heeft het betrokken goed één toegang. Aan deze zijde en langs de Fabrieksweg is het goed afgeschermd van de weg met begroeid talud. Ten westen grenst het goed aan de Humbeeksesteenweg waar aan de overzijde het natuurdomein van Borght gelegen is. Het natuurgebied wordt van het terrein gescheiden door de Tangebeek, een onbevaarbare waterloop van 2^{de} categorie. Op het zuidelijk aanpalend perceel is een grote loods en betoncentrale gelegen.

De oppervlakte van het goed bedraagt circa 48.500 m² en is bebouwd met één grote loods en aangebouwde overkapping en enkele kleinere losstaande gebouwen (werkplaats, kantoor) en kleinere overkappingen van het bedrijf van de exploitant.

In 2017 werden een transportband van het bedrijf naar het kanaal en een overkapping tegen de westelijke perceelsgrens vergund. Deze werken zijn tot op heden nog niet volledig uitgevoerd. Het terrein is nagenoeg volledig verhard en wordt aangewend voor de opslag van materialen, te breken, gebroken of gezeefd puin. Langs de Humbeeksesteenweg werd reeds een overkapping geplaatst en werd de beplanting van het talud langs de straat verwijderd.

De inrichting betreft een recyclagecentrum met breekwerf en bouwtechnisch laboratorium voor bouwafval en steenpuin. De huidige vergunde bedrijfsactiviteiten van All Belgian Recycling (ABR) zijn vijfledig:

- een breekwerf voor inert afval;
- een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (TOP);
- een beton(meng)centrale;
- een grondreinigingscentrum voor verontreinigde bodem;
- een onderhoudswerkplaats voor rollend materieel en installaties met een tankplaats.

Op de inrichting worden inerte materialen aangevoerd die afkomstig zijn van sloopwerken van allerlei gebouwen, wegen, kunstwerken, woningen en constructies. Het betreft gewapend beton, asfalt, steen- en mengpuin. Het bouwpuin wordt eerst gesorteerd per soort (beton, asfalt, etc.) en het schroot wordt verwijderd. Daarna worden de materialen gezeefd en gebroken en kunnen klanten deze hergebruiken in diverse toepassingen. Wanneer er voldoende te breken en te zeven materiaal aanwezig is, wordt de breek- en zeefinstallatie in werking gezet. Op de inrichting wordt tevens een beton(meng)centrale geëxploiteerd en is er een grondreinigingscentrum voor verontreinigde bodems en wordt ook uitgegraven bodem gestockeerd.

De basisvergunning is geldig tot 26 augustus 2030.

Beschrijving van aanvraag

De exploitant wenst de bestaande activiteiten te herorganiseren. De wens is om de bestaande bruikbare oppervlakte op het terrein intensiever en rationeler te gaan benutten. Na realisatie van het project zouden de activiteiten van ABR efficiënter moeten lopen terwijl de impact van de activiteiten op de omgeving verder worden ingeperkt. De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen en activiteiten.

De aanvraag omvat de bouw van een overkapping langs de Humbeeksesteenweg, het inrichten van zones voor de opslag van containers op twee nieuwe plaatsen op het terrein, het wijzigen van het reliëf, het rooien van bomen, de afbraak van silo's en het plaatsen van een nieuwe betoncentrale. Langs de volledige westelijke zijde van het perceel, langs de Humbeeksesteenweg wordt een nieuwe overkapping geplaatst. Deze heeft een lengte van circa 300 m en een diepte van 50 m. Ze sluit aan op de bestaande overkapping die reeds werd geplaatst. Het betreft een loods met een eenvoudige opbouw bestaande uit betonwanden met een hoogte van 5,00 m. Bovenop deze wanden wordt een staalconstructie geplaatst die wordt afgedekt met gebogen dakplaten. Het ontwerp wordt bijgesteld om rekening te houden met het reliëf van het terrein, waardoor niet alle wanden steeds even hoog zijn. De hoogte van de loods bedraagt circa 13,20 m. De loods zal onderverdeeld worden in verschillende boxen waarin gronden, inerte materialen en dergelijke opgeslagen kunnen worden.

In 2017 werd reeds een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van overkappingen en werd een deel van de werken uitgevoerd. Uiteindelijk werden de werken stopgezet omdat na vijf jaar de vergunning vervallen is. In januari 2023 werd een proces-verbaal opgesteld naar aanleiding van inspectiebezoeken in april 2022. De reden van inspectie was het onrechtmatige kappen van een bomenrij met hoogstammige bomen langs de Humbeeksesteenweg. In het proces verbaal stelt men dat in de verleende stedenbouwkundige vergunning enkel wordt gesproken over een opkuis van dit talud, maar niet over het kappen van deze bomen. Door inspectie werd tevens vastgesteld dat de betonmuren aan het talud volgens vergunning slechts 4 m hoog zijn. Op heden wordt vastgesteld dat het talud tegen de wanden van de overkapping is aangelegd bij de uitgevoerde gebouwdelen, maar dat deze betonmuren hoger zijn uitgevoerd dan vergund. Ook de overkapping van de nieuwe gebouwen is hoger ingeplant dan op de plannen staat weergegeven volgens dit proces-verbaal.

Bij het plaatsbezoek wordt een fundering vastgesteld voor beide gebouwen, bestaande uit een betonplaat. Deze is op de laatst afgeleverde vergunning niet voorzien. Volgens de snede is het gebouw vergund zonder funderingsplaat. Met deze omgevingsaanvraag wenst de exploitant deze bestaande overkappingen te regulariseren.

Op twee afzonderlijke locaties op het perceel worden zones voor de opslag aangevraagd. De zones worden vandaag reeds gebruikt voor de tijdelijke opslag van allerlei materialen en verplaatsbare constructies. De aanvraag betreft bijgevolg een regularisatie van deze toestand. Zone 1A strekt zich uit langs de zuidelijke grens van het perceel. Deze zone wordt gebruikt voor het stallen van beschadigde containers (voor een beperkte duur) in afwachting van herstel. Het herstellen gebeurt in een werkplaats aan de ingang van het perceel. De zone heeft een lengte van ongeveer 215 m en een breedte van 11 m. De ondergrond van zone 1A is langs de voorzijde (oosten) van het perceel verhard met een betonverharding. De ondergrond achter de toegangspoort van de loods is onverhard. De verharding is reeds vergund en wordt deels afgebroken om de groen- en infiltratiezone langs de zuidelijke perceelsgrens aan te leggen met een totale breedte van 4,00 m. De opslaghoogte is beperkt.

Zone 1B bevindt zich aan de noordzijde van het perceel, ten oosten van de vaste breekmachine. De containers die hier tijdelijk worden opgeslagen betreffen voornamelijk containers die in afwachting zijn van gebruik op een nieuwe werf of locatie. Hierdoor zal deze zone niet steeds benut worden voor het opslaan van containers. Indien beschikbaar wordt de zone gebruikt voor de opslag van ander bedrijfsgebonden materiaal en verplaatsbare constructies. De ondergrond in zone 1B is momenteel onverhard. Het betreft een zone met een rechthoekige oppervlakte 90 m². De maximale toegelaten hoogte op de site zoals bepaald bij besluit van de deputatie in het kader van het dossier met nummer: D/PMVC/10C29/14536 is vastgelegd op 12 meter. De hoogte van de stapeling in zone 1B zal de maximale toegelaten hoogte nooit overschrijden.

Er worden tevens reliëfwijzigingen aan de zuid- en westzijde en centraal op het terrein gevraagd in functie van de plaatsing van een infiltratiegracht, de aanleg van taluds tegen de overkappingen en de nivellering van het terrein. De zuidelijke groenbuffer krijgt een dubbele functie. De bestaande groenzone wordt gedeeltelijk verlaagd (1,30 m ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld) om ruimte te maken voor infiltratie. Dit gebeurt in de vorm van een kronkelende infiltratiegracht. Tegen de Humbeeksesteenweg wordt een ondiepe infiltratiekom voorzien met een diepte van 0,30 m. De zone zal beplant worden met een mix van bomen die er tegen kunnen om periodiek in water te staan. Voor de aanbouw van de nieuwe overkapping werd het terrein tijdelijk afgevlakt. Tegen de nieuwe overkapping zal opnieuw een talud worden aangelegd onder een hoek van maximum 45°. De hoogte van het talud hangt af van de afstand tussen de perceelsgrens en de bouwlijn en zal variëren tussen 3,50 m en 5,00 m.

De nieuwe berm wordt ingezaaid met een kruidenmengsel en voorzien van een mix van boom- en stuiksoorten. Onderaan de groenbuffer wordt, op vraag van de gemeente, een baangracht gerealiseerd om de achterliggende Humbeeksesteenweg bijkomend te beschermen tegen afvloeiend hemelwater. De gracht wordt beperkt tot 0,50 m diepte. Om te compenseren voor de beperkte diepte wordt ze met een breedte van 2,00 m uitgevoerd. Het zuidelijk uiteinde wordt aangesloten op de bestaande gracht. In het noorden wordt een noodoverloop naar de Tangebeek voorzien. Door middel van een lokale ophoging van het terrein kan de stroomrichting van het oppervlaktewater gewijzigd worden. In plaats van zich te verzamelen in de punt tegen de loods, zal het water afstromen richting het bufferbekken centraal op de site. Het terrein wordt plaatselijk verhoogd met een maximum van 1,83 m en plaatselijk verlaagd met een maximum van 0,55 m.

In het kader van de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning van 2017 werd de berm langs de westelijke grens van het terrein (grenzend aan de Humbeeksesteenweg) ontdaan van vegetatie. De berm werd in de jaren '70 aangelegd ter bescherming van de activiteiten van het bedrijf. Sindsdien leidde wildgroei tot onder andere enkele hoogstammige bomen. Het exacte aantal gerooide bomen (en hun soort) is onduidelijk. In het kader van de opmaak van het proces verbaal werden vijf bomen opgemeten met een stamomtrek van meer dan 1 m. Echter, gezien de lengte van de uitgegraven berm, zal het waarschijnlijk over meer bomen zijn gegaan.

De gerooide bomen zullen ruim gecompenseerd worden op de nieuwe berm langsheen de westelijke perceelsgrens. Omdat er een ondergrondse leiding gelegen is onder de berm, mag deze strook niet te veel belast worden en moet ze steeds toegankelijk blijven.

De betoncilinders van de bestaande centrale zijn verouderd. De bestaande centrale heeft vier silo's. Drie van de vier cilinders worden afgebroken en verwijderd van de site. De overblijvende cilinder wordt gerecupereerd voor de nieuwe centrale. De nieuwe betoncentrale wordt net ten westen van de oude centrale geplaatst. De nieuwe centrale gaat niet gepaard met een grotere productie. Direct naast de vernieuwde betoncentrale worden drie 'bekkens' geplaatst. Het hemelwater dat op de verharding naast de betoncentrale terechtkomt wordt in deze bekkens opgevangen en kan via een filtersysteem hergebruikt worden in het productieproces van de betoncentrale.

De gevraagde ingedeelde inrichtingen betreffen het verplaatsen van de opslaghopen binnen de nieuw te plaatsen overkapping, de plaatsing van een bijkomende betoncentrale, een uitbreiding van de te stallen voertuigen en een bijkomende opslag van cement. Door interne herschikkingen zal niet langer bedrijfsafvalwater geloosd worden.

De ingedeelde inrichting omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie. Voor deze uitbating betreft het rubriek: 2.4.3.a)1. zijnde het grondreinigingscentrum. De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: - BBT-conclusies voor afvalbehandeling (2018). De grondreiniging bevindt zich in de bestaande loods in de zuidwestelijke hoek. Er wordt geen wijziging gevraagd aan deze GPBV activiteit.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

verplaatsing/wijziging:

- verandering in verband met de wijziging van de opslaglocatie. Te breken asfaltpuin, betonpuin en metselwerkpuin zullen onder de nieuwe overkappingen opgeslagen worden cfr. uitvoeringsplan. De opslag blijft 155.000 m³ (rubriek 2.2.2a.2, klasse 1);
- verandering in verband met de wijziging van de opslaglocatie. Te breken en te zeven niet-teerhoudend asfaltpuin zal onder de nieuwe overkappingen opgeslagen worden cfr. uitvoeringsplan. De totale opslag blijft 60.000 ton (rubriek 2.2.2.f.2, klasse 1);
- verandering in verband met de wijziging van de opslaglocatie. De opslag van niet-verontreinigde uitgegraven bodem zal deels onder de nieuwe overkappingen opgeslagen worden cfr. het uitvoeringsplan; de vergunde hoeveelheid van 50.000 m³ wijzigt niet (rubriek 61.2.2, klasse 2).

uitbreiding:

- uitbreiding met 417 l oliën waarbij het totaal voor rubriek 6.4.1 voortaan 9.767 l bedraagt (rubriek 6.4.1, klasse 3);
- de bijkomende opslag met 10 voertuigen tot een totaal van 26 voertuigen (rubriek 15.1.2, klasse 2);
- Vervanging van een airconditioning door een airconditioning met koel- en verwarmingsfunctie met een hogere drijfkracht waardoor het totaal van rubriek 16.3.2 uitbreidt naar 56,1 kW (rubriek 16.3.2.a, klasse 3);
- uitbreiding met de opslag van 115 ton cement in een silo en de opslag van 100 ton kalk in een silo tot een totaal van 315 ton cement in 3 metalen silo's van elk 105 ton en de opslag van 100 ton kalk in een metalen silo van 100 ton hierdoor komt het totaal voor (rubriek 17.3.4.3 op een totaal van 415 ton (klasse 1) en wordt het totaal voor rubriek 17.3.6.3 voortaan 415,6 ton (klasse 1);
- het vermogen van de huidige betoncentrale daalt van 101 kW naar 92,5 kW. Er wordt een nieuwe bijkomende betoncentrale aangevraagd met een vermogen van 535,54 kW. Het totaal voor de rubriek breidt bijgevolg uit tot 629,04 kW en wordt klasse 1 (rubriek 30.3.C, klasse 1)

aanpassing:

- correctie van de opslag onder rubriek 17.3.2.1.1.1.b waarbij 18.840 kg opgenomen in de verleende vergunning in plaats van 18.480 kg (16.800 kg + 1.680 kg)
- de kranen en wielladers worden middels onderhavig dossier opgenomen onder rubriek 15.1.2 waardoor het vermogen onder rubriek 30 daalt met 1.532 kW. Voor de rubriek wordt tevens een uitbreiding met vier bijkomende zeefinstallaties aangevraagd voor in totaal 531 kW. De totale hoeveelheid voor rubriek 30.1.3 bedraagt na wijziging 1.918 kW (voorheen vergund 2.919 kW) (rubriek 30.1.2, klasse 2);

Verder wordt een bijstelling van de bijzondere voorwaarde inzake het groenscherm gevraagd (artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II).

Aan de zuidzijde van het terrein zal er een infiltratievoorziening met een breedte van 6 m voorzien worden in het kader van de hemelwaterverordening. Gezien de infiltratievoorziening in de vorm van een wadi wordt aangelegd zal het niet mogelijk zijn om het groenscherm van minstens 5 meter breedte te behouden conform Vlarem II. Gezien de aanleg van de infiltratievoorziening kan bijgevolg geen volwaardige groenscherm voorzien worden. Er wordt bijgevolg een bijstelling gevraagd om het groenscherm op deze zone te versmallen. De voorziening wordt aangerijkt met waterminnende plantsoorten en buffervegetatie. De groenstrook langs het zuiden van de site van ABR NV zal een dubbele functie beoefenen: bijdragen aan de klimaatrobuustheid van de site en het bufferen van de industriële activiteiten. Hiervoor wordt verwezen naar een bijgevoegd beplantingsplan.

Gewijzigde projectversies:

Op 15 februari 2024 werd, naar aanleiding van de opmerkingen van de POVC, door de exploitant een nieuwe projectversie V04 bijgebracht. In deze versie werden aangepaste plannen opgeladen voor de overkapping rekening houdende met de opmerkingen van de brandweer. Tevens werd de overkapping aan de Fabrieksweg 6,00 m ingekort zodat een afstand van 13 m ten opzichte van de as van de Fabrieksweg kan bewaard worden. Ook werd de werking van de opslag ten zuiden van de bestaande loodsen meer in detail toegelicht.

Het talud langs de overkappingen werd weggelaten. Zo ontstaat er meer ruimte voor groenaanplantingen en hoeft er geen opvanggracht meer te zijn. Langs de zuidelijke perceelsgrens wordt de infiltratiegracht 4 m opgeschoven ten opzichte van de perceelsgrens zodat er een volwaardige groenzone kan aangelegd worden. Het beplantingsplan werd afgestemd op de projectwijzigingen. Ook werd op de plannen de vijfmeterstrook langs de waterloop correct opgetekend en werd de overloop van de infiltratievoorzieningen meer in detail uitgewerkt.

In dit wijzigingsverzoek werd tevens het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarde betreffende de plaatsing van het groenscherm gevraagd (artikel 5.2.1.5§5: afwijking groenscherm). Aan de zuidzijde van het terrein zal er een infiltratievoorziening met een breedte van 4 m voorzien worden in het kader van de hemelwaterverordening. Gezien de infiltratievoorziening in de vorm van een wadi wordt aangelegd zal het niet mogelijk zijn om het groenscherm van minstens 5 meter breedte te behouden conform Vlarem II. De infiltratievoorziening wordt aangereikt met waterminnende plantsoorten en buffervegetatie.

Op 18 april 2024 werd door de exploitant opnieuw een gewijzigde projectversie V05 bijgebracht, waarin langs de zuidelijke zijde van de bestaande loodsen een bijkomende zone werd vrijgemaakt van opslag in functie van meer groenaanleg en meer hemelwatervoorzieningen.

4. Historiek

Volgende milieuvergunningen zijn relevant:

Overheid Referentie Datum besluit Einddatum	Voorwerp
deputatie D/PMVC/10C29/14536 26 augustus 2010 26 augustus 2030	basisvergunning afvalverwerkingscentrale

Overheid Referentie Datum besluit Einddatum	Voorwerp
Deputatie D/A45/11G25/17041 10 november 2011 26 augustus 2030	wijziging vergunningsvoorwaarden inzake de werkuren
Minister AMV/00003625/1007 06 juli 2012 26 augustus 2030	wijziging bijzondere voorwaarde werkingsuren
Deputatie D/MLD/13A04/19649 02 mei 2013 26 augustus 2030	wijziging en uitbreiding
Deputatie D/PMVC/13G18/20577 14 november 2013 26 augustus 2030	uitbreiding asbesthoudende opslag en biologische reiniging
Deputatie D/MLD/15B27/22908 20 augustus 2015 26 augustus 2030	veranderingen.
Deputatie D/MLD/17B21/2284 23 november 2017 26 augustus 2030	uitbreidingen
Deputatie 2019-0949-EVAL 23 juli 2020	evaluatie grondreinigingscentrum zonder bijstelling

Volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn relevant:

overheid referentie datum besluit	omschrijving
CBS BA/146/77 30 augustus 1977	vergunning voor het aanhogen van grond
CBS BAL/101/86 17 juni 1986	vergunning voor het aanleggen van een dijk van circa 2,00 m hoogte op eigen terreinen
CBS BA/16/88 7 april 1988	vergunning voor het ophogen van de grond en het oprichten van een breekinstallatie
CBS BA/179/90 27 november 1990	vergunning voor het plaatsen van een verplaatsbaar bureau, een kleedruimte, een sanitaire cel, een woonwagen, drie bergplaatsen, een hoogspanningscabine en een controlecabine (bij reeds vergunde werf)
CBS BA/44/91 19 november 1991	vergunning voor het inrichten van een container met voorsortering, opslag van klein chemisch afval en de inrichting voor het steekvast maken van slibs
CBS BA/63/91 30 juni 1992	vergunning voor de aanleg van een breekwerf
CBS BA/158/92 5 januari 1993	vergunning voor het oprichten van een loods, drie bureel- en één wooncontainer
CBS BA/51/93 3 augustus 1993	vergunning voor het oprichten van een zandmenginstallatie

overheid referentie datum besluit	omschrijving
CBS BA/14/02 7 november 2002	vergunning voor de regularisatie van de opslaghoogte van te breken en gebroken inerte materialen, de bijhorende betonverhardingen en terreinaanlegwerken en de bouw van een scalpage bij de reeds vergunde breek- en zeefinstallatie en de aanleg van een bijkomende betonverharding
CBS BA/52/06 15 mei 2006	vergunning voor het heraanleggen en verplaatsen van een toegangsverharding en het herplaatsen van twee weegbruggen
CBS BA/199/06 12 maart 2007	vergunning voor het slopen van acht kleine prefab lokalen, een kantoor en een loods en het bouwen van twee nieuwe loodsen
CBS BA/137/08 4 augustus 2008	vergunning voor het bouwen van een loods met bureelgebouw (wijziging vergunning BA/199/06)
CBS BA/55/08 8 september 2008	vergunning voor het plaatsen van een verlichtingsmast
CBS BA/143/11 3 januari 2012	vergunning voor de optimalisatie van de tangebeekcollector
CBS BA/90/15 7 september 2015	vergunning voor het uitbreiden van een loods
CBS BA/244/16 24 april 2017	vergunning voor het uitbreiden van twee bestaande loodsen met een nieuwe lichte, transparante overkapping met een oppervlakte van 18.450 m ² , het plaatsen van een transportband met een vrije onderdoorrijhoogte van 6,60 meter over de Westvaardijk en het heien van negen palen in het zeekanaal Brussel-Schelde
vaststelling gemeentebestuur 1 april 2022	vaststelling dat op voorliggende site een bomenrij ter hoogte van de Humbeeksesteenweg werd gerooid. Onder de gerooiden bomen waren er vijf bomen met een stamomtrek van meer dan 1,00 m. Op 25 mei 2022 bevestigde de heer Sven De Meuter via mail dat men in het najaar/winter zal overgaan tot de aanplant van 30 bomen (Berberis of Ligustrum vulgare).
OMV_2021162604	de omgevingsvergunning ingediend op 5 augustus 2022 voor het inrichten van twee zones voor de opslag van containers en materialen werd ingetrokken door de exploitant.

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van de openbaar onderzoeken werden er geen bezwaarschriften ontvangen. Aquafin gaf via deze weg te kennen geen bezwaar te hebben tegen deze aanvraag, maar merkt wel op dat de inspectieputten te allen tijde toegankelijk moeten zijn. Bovendien mag de stabiliteit van de collectoren niet in het gedrang komen door de plaatsing van de fundering van de loods en het verhogen van de talud bovenop de collector.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Grimbergen	15 januari 2024	gunstig met voorwaarden
afdeling GOP-ruimte	16 januari 2024	geen advies
afdeling GOP-milieu	23 januari 2024	gunstig met voorwaarden
OVAM	10 januari 2024	gunstig met voorwaarden
provinciale dienst waterlopen	16 januari 2024	ongunstig
Astrid-veiligheidscommissie	19 december 2023	gunstig
Agentschap Wegen en Verkeer	9 januari 2024	ongunstig
Natuurlijke rijkdommen	23 januari 2024	geen advies

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
VMM-afvalwater	16 januari 2024	gunstig
De Vlaamse Waterweg	3 januari 2024	deels gunstig met voorwaarden
Aquafin	5 januari 2024	gunstig
brandweer	2 januari 2024	gunstig met voorwaarden

Volgende instanties werden na het wijzigingsverzoek V04 om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Grimbergen	18 maart 2024	gunstig met voorwaarden
afdeling GOP-ruimte	7 maart 2024	geen advies
afdeling GOP-milieu	15 maart 2024	gunstig
OVAM	12 maart 2024	gunstig met voorwaarden
provinciale dienst waterlopen	21 maart 2024	gunstig met voorwaarden
Astrid-veiligheidscommissie	22 februari 2024	gunstig
Agentschap Wegen en Verkeer	1 maart 2024	gunstig met voorwaarden
Natuurlijke rijkdommen	26 februari 2024	geen advies
VMM-afvalwater	15 maart 2024	gunstig
De Vlaamse Waterweg	21 maart 2024	deels gunstig met voorwaarden
brandweer	3 april 2024	gunstig met voorwaarden

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC vergadering van 30 januari 2024:

Naam	Hoedanigheid
Witteveen en Bos	studiebureau
Filip De Preter	Raadsman exploitant
Sven De Meuter	exploitant

Er wordt gevraagd door de commissie om de knelpunten toe te lichten. Dit gaat over de watertoets en de waterhuishouding, de afstand tot de perceelgrens, de Aquafin-leidingen aan of op het perceel, de ophogingen van het terrein in het verleden, de reeds gebouwde constructies die hoger lijken aangezet en het talud dat scherp is ingeplant waardoor een ingroening niet mogelijk is na het rooien van groen. Het is wel duidelijk dat de ooit verleende bouwvergunning vandaag niet meer geldig is en ook anders is uitgevoerd.

De exploitant geeft aan dat er net voor het weekend een nota opgeladen is met bijkomende informatie. Om tegemoet te komen aan het advies van de dienst waterlopen zal de nieuw te leggen baangracht niet langer van zuid naar noord maar van noord naar zuid afwateren. Hierdoor kan aangesloten op het bestaande overlooppunt naar de Tangebeek en dienen geen twee nieuwe aansluitingen op de Tangebeek voorzien te worden.

De deksels van de putten van Aquafin zijn inderdaad hier en daar zichtbaar maar deze zijn nog steeds bereikbaar via de schouwen. Toen het talud in '88 werd aangelegd waren de schouwen van Aquafin er reeds. Het gebouw belemmert de putten van Aquafin niet maar staat er volledig achter. Het voorstel is doorsproken met de gemeente dat een gunstig advies verleent. De exploitant geeft nog mee dat de aanpalende eigenaar een soortgelijke overkapping reeds vergund en gebouwd heeft. De commissie geeft aan dat vandaag de regelgeving geëvolueerd is en dat het aanpalende goed lager gelegen is.

Voor de commissie is het eigenaardig dat de perceelsgrens aan de Humbeeksesteenweg niet duidelijk is. Het talud ligt deels op het perceel van de exploitant, maar misschien ook deels op het openbaar domein. Voorheen was de talud ingegroend met een heel aantal hoogstammen en voor de kap zonder vergunning is een proces verbaal opgemaakt. Dit groene talud kan nooit meer volledig hersteld worden door de inplant van dit gevraagde gebouw zo dicht tegen de straat.

Een ander moeilijk punt betreft de perceelgrens met het naburig bedrijf. Tot op vandaag beschikt de exploitant hier volgens de vergunning over een groenscherm conform de sectorale Vlareem voorwaarde van 5,00 m breed. Het plaatsen van een infiltratiegracht met een diepte van 1,30 m op een beperkte afstand met het buurperceel, dat lager gelegen is, lijkt niet realistisch en dit zal ten koste gaan van het 5,00 m brede groenscherm. In deze zone zouden containers gestald worden. Hierover wordt meer toelichting gevraagd. De exploitant stelt dat hier lege containers worden gestald die tijdelijk te veel zijn of daar staan voor herstelling. Deze staan op de volle grond. De commissie is voorstander van het weghalen van deze containers uit deze zone en voluit te gaan voor een breed groenscherm en een infiltratiezone. Het groenscherm kan gedeeltelijk gecombineerd worden met een infiltratievlak maar er dient voldoende hoogstammig groen te resten. Hoogstammig groen zorgt niet enkel voor een visuele buffer maar het verstevigt tevens de taluds en zorgt voor capillair water in de bodem evenals een biodiversiteit voor de omgeving.

De exploitant geeft nog mee dat de luifel ingegeven is door het weer van de laatste jaren. De laatste winters valt er te vaak regen en hierdoor is het zand te nat en kan er niet gezeefd worden. Soms zijn de zomers voor langere perioden droog en warm en moet er wel veel gespreeid worden. Door een grotere capaciteit voor hemelwater te voorzien zal er voldoende hemelwater beschikbaar zijn en zal mogelijk ook de grondwaterwinning in de toekomst kunnen geschrapt worden. Vandaag wordt er nog maar één winning gebruikt en vorig jaar werd zo'n 600 m³ gebruikt. Met een luifel zal het ook voor het personeel aangenamer werken zijn.

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC vergadering van 9 april 2024:

Naam	Hoedanigheid
Shana Vanhove	studiebureau
Filip De Preter	raadsman exploitant
Sven De Meuter	exploitant
Alek Bauweraerts	architect exploitant

De doorgevoerde aanpassingen worden overlopen. Voor de Humbeeksesteenweg worden de niveaus aangepast zodat er geen afvloeï van hemelwater of steile helling meer zal zijn. Aan de zuidzijde wordt een groenscherm van 4,00 m breed behouden naast de nieuw te voorziene infiltratiegracht. Er werd door de POVC voorgesteld om de containers te verplaatsen. De exploitant stelt dat men elke vierkante meter grond kan gebruiken gezien deze duur is in aankoop. De containers die daar gestald zijn, zijn momenteel te veel door een afgelopen contract. Ze staan daar prima voor exploitant en worden aanzien als een nuttig gebruik van de smalle strook. Als compromis stelt de exploitant voor om de achterste ruimte vrij te maken voor groen. Deze tussenoplossing wordt door de exploitant aanvaard. De commissie geeft mee dat ruimte voor groen en waterberging eveneens beschouwd mag worden als een nuttig gebruik.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 9 april 2024 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- het voorzien van nieuwe overkappingen (en het regulariseren van de bestaande), het voorzien van bijkomende opslag, het wijzigen van het reliëf, het kappen van bomen, de sloop van silo's en de bouw van een nieuwe betoncentrale, bij een bedrijf dat gebruikt maakt van transport via het water, is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied voor watergebonden bedrijvigheid;
- er wordt zuinig omgesprongen met de beschikbare ruimte. De overkapping zorgt voor een optimalisatie van de werking van het bedrijf zonder verdere ruimte-inname en de stapeling van containers wordt gebundeld zodat hiervoor minder ruimte nodig is;
- de schaal van het project wijzigt, er is een gewijzigd ruimtegebruik en de bouwdichtheid verhoogt aanzienlijk, maar dit alles gebeurt met respect voor de omgeving;
- ten aanzien van de omliggende wegenis, bedrijfspercelen en woongebieden worden voldoende kwalitatieve bufferstroken aangelegd opdat het geheel zich integreert in de omgeving en hinder naar de omgeving tot een minimum wordt beperkt;
- de overkappingen geven een bijkomend gunstig effect ter voorkoming van stofhinder voor de omgeving;

- er worden voldoende maatregelen genomen opdat de overstromingsproblematiek op deze plaats niet wordt verzwaaard, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid. de overkappingen geven een bijkomend gunstig effect ter voorkoming van stofhinder voor de omgeving;
- de exploitant voorziet bijkomende groenvoorzieningen die leiden tot een positief effect op het nuttig gebruik van capillair water in de bodem en zullen bijdragen tot de biodiversiteit
- de geluidsnormen geluid worden behaald maar ter controle wordt een effectieve geluidsmeting opgelegd;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 9 april 2024 met kenmerk: 2023-0513-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Vergunde toestand

Op 24 april 2017 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning verleend voor het uitbreiden van twee bestaande loodsen met een nieuwe lichte, transparante overkapping met een oppervlakte van 18.450 m², het plaatsen van een transportband met een vrije onderdoorrijhoogte van 6,60 m over de Westvaardijk en het heien van negen palen in het zeekanaal Brussel-Schelde. De werken werden aangevat binnen de twee jaren na het verlenen van deze vergunning, maar zijn tot op heden nog niet afgerond. Een stedenbouwkundige vergunning vervalt echter van rechtswege, volgens art. 99 van het omgevingsvergunningsdecreet, als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning. Dit wil bijgevolg zeggen dat de vergunning voor het plaatsen van een overkapping tegen de westelijke perceelsgrens vervallen is. De werken zijn ondertussen wel aangevat voor de bouw van deze overkappingen, maar gezien de termijn van vijf jaar voor het voltooien van het project is overschreden dient voor deze overkapping een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. Voorliggende aanvraag betreft bijgevolg een aanvraag voor de bouw van de overkappingen die nog niet werden gerealiseerd en de regularisatie van de bestaande overkapping die anders werden uitgevoerd dan vergund.

b) MER-screening

In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines bodem, watersysteem, mobiliteit, lucht, geluid en trillingen, biodiversiteit, veiligheid, erfgoed, licht en stralingen en afval. Deze disciplines komen verder uitgebreid in de beoordeling aan bod. Uit hierna volgend beoordeling zal blijken dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt.

c) Archeologienota

Volgens artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet dient bij deze aanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. De nota met ID 27386 werd op ingediend en er werd op 6 oktober 2023 door het agentschap Onroerend Erfgoed akte van genomen. Gelet op het programma van maatregelen in deze nota zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk, indien de geplande werken en bodemingrepen strikt worden uitgevoerd zoals beschreven in de archeologienota. Het programma van maatregelen wordt mee als voorwaarde verbonden aan deze vergunning.

d) Achteruitbouwstrook langs de gewestweg

Het goed is gelegen langs de Fabrieksweg, de gewestweg N211a. Langs deze straat werd een overkapping geplaatst die nu ter regularisatie voorligt. Het Agentschap Wegen en Verkeer merkte op in haar eerste advies dat de overkapping binnen de 13,00 m vanaf de as van de gewestweg, hetzij voor de feitelijke rooilijn, gelegen is. Ze zijn van mening dat in de omgeving decennialang toepassing werd gemaakt van het niet bij KB bekrachtigde rooilijnplan zodat er een feitelijke rooilijn is ontstaan en wenst de grond, bestemd voor de openbare weg, te vrijwaren van elk extra obstakel voor de toekomstige weginrichting, zodat deze later kan aangepast worden aan de nieuwe behoeften en inzichten. Het Agentschap wenst dan ook geen afwijking toe te staan en adviseerde de initiële aanvraag daarom ongunstig.

Naar aanleiding van dit advies werd door de exploitant een gewijzigde projectversie V04 ingediend waarin te zien is dat de overkapping langs de Fabrieksweg 6,00 m werd ingekort waardoor het gebouw niet langer binnen de zone van 13,00 m ten opzichte van de as van de gewestweg gelegen is. Naar aanleiding van deze gewijzigde projectversie verleende het Agentschap Wegen en Verkeer een gunstig advies.

e) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Het goed is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden', definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 16 december 2011 maar er zijn geen specifieke voorschriften voorhanden voor deze zone waardoor de gewestplanbestemming van toepassing blijft. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een gebied voor watergebonden bedrijvigheid. Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en art. 21 van de aanvullende voorschriften bij het gewestplan zijn van toepassing:

'Dit gebied is bestemd voor de vestiging van bedrijven waarvan de werking op één of andere wijze verbonden is met de aanwezigheid van waterinfrastructuur. Bij de inrichting van het gebied wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.'

Het voorzien van nieuwe overkappingen (en het regulariseren van de bestaande), het voorzien van bijkomende opslag, het wijzigen van het reliëf, het kappen van bomen, de sloop van silo's en de bouw van een nieuwe betoncentrale, bij een bedrijf dat gebruikt maakt van transport via het water, is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied voor watergebonden bedrijvigheid.

f) Schaal en landschappelijke inpassing

Op de site worden tegen de westelijke perceelsgrens, langs de Humbeeksesteenweg nieuwe overkappingen geplaatst aansluitend bij de bestaande overkappingen die hier eerder door de gemeente werden vergund. Gezien de voorgaande vergunning vervallen is kon de bouw van de overkappingen niet verder gezet worden. Tevens werden de bestaande overkappingen niet volledig conform de vergunde plannen uitgevoerd en worden ze nog enigszins uitgebreid. Op de terreinprofielen is te zien dat de overkappingen, die op circa 11,80 m van de Humbeeksesteenweg worden geplaatst, zich op enkele plaatsen boven het peil van deze weg zullen bevinden, hoewel in de oorspronkelijke vergunning deze overkappingen op hetzelfde niveau als de straat getekend werd. Ook worden de nieuwe overkappingen voorzien van een funderingsplaat en stemmen de afmetingen niet geheel overeen met wat er op het vergunde plan is vermeld. In voorliggende aanvraag worden alle overkappingen bijgevolg opnieuw aangevraagd met een aangepaste inplantingshoogte.

De overkappingen zullen het hellend niveau van de Humbeeksesteenweg volgen. De hoogte van de overkappingen van maximaal 13,20 m blijft aangehouden. Dit is een hoogte die overeenstemt met de bestaande bebouwing op het perceel en met de industriële gebouwen op de andere sites die dit bedrijfsterrein omgeven. De hoogte van deze overkapping leunt aan bij de hoogte van de hoge bomenrijen van het beboste perceel aan de overzijde van de straat, maar houdt er tevens voldoende afstand van zodat er geen smal eng straatbeeld ontstaat. Door de aanwezigheid van het beboste domein ter Tommen zal deze bebouwing vanuit de woonwijken ten westen van het goed niet zichtbaar zijn.

Langs de Fabrieksweg is het hoogteverschil tussen de vloerplaat van de overkappingen en de weg circa 2,00 m. Langs de Humbeeksesteenweg daalt dat verschil in zuidelijk richting naar een verschil van circa 1,00 m. Om het niveauverschil tussen de straat en de bebouwing op te vangen en om een gedeelte van de hoge keerwanden van de overkappingen uit het zicht te onttrekken wordt er tegen de overkappingen een talud voorzien dat kan begroeid worden. Dit talud heeft op bepaalde plaatsen echter een helling van circa 45° waardoor het twijfelachtig wordt of hierop wel een volwaardige beplanting zal kunnen worden aangelegd. Op aangeven van de POVC werd onderzocht of het wel noodzakelijk is dit talud aan te houden. Wanneer het niet naar behoren kan beplant worden zal het zijn bufferende werking verliezen en zal de hoge constructie visueel meer zichtbaar worden in het straatbeeld.

Om die reden werd ervoor gekozen de taluds weg te laten en de constructie zichtbaar te laten. Op die manier dient enkel het kleine hoogteverschil tussen de straat en de vloerplaat van de overkappingen overbrugd te worden. Door het wegvallen van het talud zal er ook geen versnelde afstroom van hemelwater meer optreden. Het aanleggen van de gracht langs de Humbeeksesteenweg, die op aanraden van de gemeente diende voorzien te worden, is dan ook niet meer noodzakelijk. Door het weglaten van het talud zal er een vlakke ondergrond zijn voor de beplanting en kan ook een bredere strook beplanting worden aangelegd. Op die manier zal er tot een volwaardig groenscherm gekomen worden dat het gebouw beter visueel zal inkleden langs de straat. Tevens zullen de schouwen, die nu geplaatst zijn voor de putten van Aquafin, die in deze strook gelegen zijn, niet meer nodig zijn en komen te vervallen. Wel dient er met de putten nog rekening gehouden te worden bij de aanplant, maar gezien de strook waarop kan aangeplant worden breder is zullen de putten niet langer voor een onderbreking van de buffer zorgen.

Naast de overkapping worden er op het perceel nog bijkomende zones voor opslag voorzien en een nieuwe betoncentrale geplaatst. De opslag wordt beperkt in hoogte. Aan de zuidelijke zijde wordt er slechts één laag containers geplaatst. Langs de noordelijke zijde wordt een maximale stapelhoogte van 12,00 m voorzien. Hier blijft het talud met groenaanplanting behouden zodat de opslag is afgeschermd van zijn omgeving. Waar mogelijk worden containers in de hoogte gestapeld in functie van een efficiënt ruimtegebruik. Op die manier wordt de beschikbare ruimte rond de gebouwen optimaal benut. Wanneer aan alle zijden een voldoende brede groenbuffer kan behouden blijven, kan gesteld worden dat de gevraagde activiteiten slechts een minimale visuele impact hebben in deze industriële omgeving. Ook het plaatsen van de nieuwe betoncentrale is te verantwoorden in deze industriële omgeving. Het gaat om een installatie met een maximale hoogte van circa 15 m. De silo's gaan hier nog circa 3,50 m boven. Het gaat echter om een constructie die in verhouding beperkt is in oppervlakte ten opzichte van de bestaande loodsen en de nieuwe overkapping die op het terrein worden voorzien. De installatie wordt ook centraal op het perceel geplaatst waardoor ze vanuit de omgeving minder in het oog springt. De schaal van deze nieuwe elementen is dan ook aanvaardbaar.

g) Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuwe overkappingen hebben een zeer grote foodprint. Wel zorgen deze overkappingen ervoor dat er in het bedrijf veel efficiënter zal kunnen gewerkt worden. Zo valt het bedrijf bij een regendag in de winter niet uit en wordt het opstuiwen van materialen in de zomer door de overkapping vermeden. Hierdoor zal het bedrijf meer dagen in volledige werking kunnen zijn dan voorheen en is een uitbreiding van het bedrijf niet nodig. De overkapping wordt immers geplaatst op de plaats die nu al wordt ingenomen voor opslag. De bouwdichtheid op het perceel zal wel aanzienlijk verhogen, maar door de overkapping zo dicht mogelijk tegen de Humbeeksesteenweg te plaatsen wordt de ruimte op het perceel maximaal benut zonder de draagkracht van de omgeving te overschrijden of de leefbaarheid van de Humbeeksesteenweg teniet te doen.

Daarbij dient opgemerkt te worden dat de Humbeeksesteenweg hier een oud wegdeel betreft dat aan de verbindende functie werd onttrokken. De weg is hier nog 3,80 m breed en wordt in het zuiden met paaltjes afgezoomd en in het noorden met betonblokken. Het gaat dus om een weg die enkel nog voor zachte weggebruikers toegankelijk is. Aan de overzijde van deze weg bevindt zich het parkdomein Borch, met hoog opgaand groen. Aldus is de impact op het aanliggend openbaar domein erg gering. Er wordt dus efficiënt omgesprongen met de beschikbare ruimte op het perceel met respect voor de omgeving.

Ook wordt ook voor de opslag van containers naar de meest efficiënte oplossingen op het eigen perceel gezocht. Zo wordt de opslag voor containers op een noordelijke zone gebundeld en wordt met stapeling van containers de inname van grond hiervoor beperkt. Aan de zuidelijke zijde is tevens een zone langs de bestaande loods, die op circa 16,00 m van de zuidelijke perceelsgrens staat, ingenomen voor de opslag van containers. Deze ruimte werd in het initiële ontwerp echter nagenoeg volledig aangewend voor de opslag van containers. Er bleef een strook van 6,00 m over voor de aanleg van een 4,00 m brede infiltratiegracht en groen. Gezien de gracht een slingerende vorm heeft blijft er naast de gracht niet veel ruimte voor groen meer over. Tevens valt op te merken dat het betrokken goed in het verleden werd opgehoogd ten opzichte van het zuidelijk aanpalend perceel. Hier is een hoogteverschil van iets meer dan 1,00 m vast te stellen. Door de gracht in het talud, nagenoeg tegen de perceelsgrens te plaatsen, wordt er gevreesd dat infiltratiewater van de gracht, dat via de wanden zal infiltreren, bij een hoge waterdruk naar het aanpalend perceel zal aflopen. Dit dient te alle tijden vermeden te worden gezien dit goed al een hoge overstromingsgevoeligheid kent.

Tevens valt op te merken dat de groenbuffer die op het initiële plan voorzien is niet voldoende is en dat de aanvulling met waterminnende beplanting in de infiltratiegracht geen voldoende aanvulling zal zijn om een volwaardige buffer op deze smalle strook te vormen. Naar aanleiding van beide opmerkingen werden door de exploitant twee gewijzigde projectversies overgemaakt. In een eerste versie werd langs de zuidelijke perceelsgrens wel een volwaardige groenbuffer van 4,00 m voorzien. Deze buffer is nog steeds geen buffer van 5,00 m conform artikel 5.2.1.5§5 van Vlare II, dat oplegt dat langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5,00 m breedte dient aangelegd te worden. Langs de groenbuffer van 4,00 m wordt ruimte voorzien voor de aanleg van de infiltratiegracht met een breedte van 4,00 m. Op deze manier zal de aanvulling met waterminnende beplanting wel een goede aanvulling kunnen zijn om van een volwaardige visuele groenbuffer te kunnen spreken. Tevens wordt het probleem van doorsijpelend hemelwater vanuit het infiltratiebekken door de aanwezigheid van de groenbuffer tussen het bekken en het talud bij de perceelsgrens vermeden. Op de bijstelling van de milieuvoorwaarde hieromtrent wordt later in de beoordeling terug gekomen.

In een laatste gewijzigde projectversie V05 wordt ook de inname van de zuidelijke zone langs de bestaande loods ingeperkt. Deze zone langs het gebouw is onverhard en bij het regelmatig aan- en afrijden met containers zou de aanpalende infiltratiegracht kunnen beschadigd worden. Zo kunnen de randen worden aangereden waardoor een gedeelte van de grachtwand zal verzakken en de infiltratieruimte verkleint. Tevens zorgt het aanrijden met zwaar vervoer ervoor dat de zone naast de infiltratiegracht, waar het hemelwater via de wanden van de gracht dient te infiltreren, zal verdichten en infiltratie moeilijker wordt. Het veelvuldig op- en afrijden van deze strook is bijgevolg niet wenselijk. Om die reden werd door de exploitant een aangepast plan opgemaakt waarop te zien is dat het achterste gedeelte langs de loods niet langer voor opslag zal gebruikt worden maar een groenvulling en bijkomende infiltratiezone krijgt. Enkel de eerste 50 m langs de loods zal nog worden aangewend voor het stallen van containers. Tevens werd door de exploitant verduidelijkt dat het hier gaat om containers die niet vaak worden verplaatst. Enerzijds zijn het containers die wachten op herstelling, maar anderzijds zijn het ook containers die enkel in uitzonderlijke omstandigheden zullen worden gebruikt. Er zal bijgevolg niet regelmatig worden aan- en afgereden in deze zone waardoor schade aan de infiltratievoorzieningen eerder uitzonderlijk zal zijn.

h) Mobiliteit

De exploitant stelt dat de aangevraagde wijzigingen geen aanzienlijke invloed hebben op de mobiliteit. De nieuwe betoncentrale dient ter vervanging van de oude betoncentrale. De oude betoncentrale blijft deels behouden en wordt als back-up gebruikt bij eventuele storingen of tijdens onderhoud aan de nieuwe centrale. Ten gevolge van de wijziging van de betoncentrale zullen er met andere woorden geen bijkomende transportbewegingen zijn vergeleken met de actuele situatie. De verhoging van de cementopslag heeft als doel de bevoorrading van de betoncentrale ten alle tijden te verzekeren. Ook de nieuwe overkapping is enkel een afscherming van de bestaande activiteiten die reeds op het perceel aanwezig zijn. Ze hebben geen verhoging van het aantal vervoersbewegingen tot gevolg enkel een efficiënter functioneren van het bedrijf. In de huidige situatie komen er circa 100 verschillende vrachtwagens dagelijks op het terrein. Deze verkeersstroom, samen met de eerder beperkte stroom aan werknemers, zorgt niet voor overlast op het bestaande wegennet.

i) Overige beoordelingsgronden

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kan opgemerkt worden dat er geen cultuurhistorische aspecten zijn die wegen op de beoordeling. De schaal van het project wijzigt, er is een gewijzigd ruimtegebruik en de bouwdichtheid verhoogt aanzienlijk, maar dit alles gebeurt met respect voor de omgeving. De nieuwe overkapping wordt opgebouwd uit een basis van betonwanden waarop een lichte staalstructuur zal worden geplaatst die wordt ingevuld met lichte gevelplaten. Het dak wordt voorzien van halfronde dakelementen. Het gaat hier om industriële en duurzame materialen die passen binnen deze bedrijvenszone. Ook de betoncentrale past met zijn industrieel uiterlijk goed op deze plaats. Ten aanzien van de omliggende wegen en woongebieden worden voldoende kwalitatieve bufferstroken aangelegd opdat het geheel zich integreert in de omgeving en hinder naar de omgeving tot een minimum wordt beperkt.

Zoals reeds aangehaald worden er op verschillende plaatsen reliëfwijzigingen uitgevoerd. Langs de Humbeeksesteenweg zorgt het weghalen van de taluds voor en betere ingroening van de bebouwing. De infiltratiezones worden in de gewijzigde projectversie V04 zo aangelegd dat er geen hinder meer verwacht moet worden op de aanpalende percelen. Verder worden er nog nivelleringen uitgevoerd op het terrein opdat hemelwater op een natuurlijk wijze naar het bufferbekken centraal op het terrein zal vloeien. Op die manier wordt afstroom naar de omliggende percelen of het openbaar domein vermeden. De gevraagde reliëfwijzigingen zijn bijgevolg steeds te verantwoorden en brengen geen bruuske onnatuurlijke overgangen met zich mee. Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

j) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Het perceel ligt volgens de kaarten met overstromingsgevoelige gebieden in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied met een middelgrote overstromingskans. Rekening houdend met een terugkeerperiode van 100 jaar (T100) onder toekomstig klimaatscenario kan het perceel in kwestie tot ongeveer 0,40 m onder water komen te staan. Dit komt overeen met een overstromingspeil van 14,80 mTAW.

Door bebouwing, zowel de bestaande als de nieuwe bebouwing, en de aanleg en wijziging van verhardingen wordt er ruimte ingenomen voor water, waardoor het hemelwater minder plaats heeft om natuurlijk te infiltreren en af te stromen. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen. In functie van een totale afwaterende oppervlakte van 18.647 m² voorziet de aanvraag in de plaatsing van een hemelwatervoorziening met een totale inhoud van 2.500.000 l en in de aanleg van een infiltratievoorziening met een totale inhoud van 690.000 l en een totale infiltratieoppervlakte van 758 m². De aanvraag beantwoordt zo cijfermatig aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

De nieuwe hemelwatertank wordt geplaatst in de uiterst noordelijk hoek en zal volgens de aanvraag tot 3 m onder het maaiveld aangezet worden en 5 m hoog bovengronds uitsteken. Ze wordt geïntegreerd onder overkapping. Er is heel wat herbruik van hemelwater op de site. Vandaag wordt het water van de grote loods (GRC) opgevangen in vier hemelwaterputten van 20.000 l. Deze putten hebben een overloop naar een bufferbekken (vijver) centraal op het terrein met een volume van 650 m³. Uit de regenwaterputten wordt ook water gepompt naar de open waterbak vooraan op het terrein voor hergebruik in de betoncentrale. De tweede loods (TOP) watert rechtstreeks af naar de vijver en heeft geen buffer voor hergebruik. Bij het kantoor en de werkplaats is een hemelwaterput van 20.000 l aangelegd waar het hemelwater wordt ingezet voor toiletspoeling. Verder zijn er nog drie bestaande overkappingen op het terrein. Eén van de drie open overkappingen is gelegen nabij de betoncentrale en watert af naar een opslagtank van 20.000 l met een overloop naar een open waterbak aan de weegbrug. De overige twee overkappingen hebben geen hemelwatervoorzieningen. Vandaag is er een opvang van 120.000 l op de site, zonder rekening te houden met de vijver.

Voorliggende aanvraag heeft tot doel de nieuwe, maar ook de bestaande overkappingen af te koppelen en het hemelwater van deze overkappingen te bufferen in de hemelwatervoorzieningen van 2.500.000 l. De exploitant berekent het verbruik aan hemelwater voor verneveling aan 44 m³/dag en 10 m³/dag voor de betoncentrale gedurende 200 dagen/jaar. Om te anticiperen op een eventuele toename in toekomstig waterverbruik wordt bij de dimensionering een marge genomen om nu reeds extra fysieke capaciteit uit te bouwen. De exploitatie beschikt nog over twee grondwaterwinningen. Uit de hoorzitting blijkt dat er vandaag slechts één in werking is. Het verbruik van het voorbije jaar zou 600 m³ zijn. Gelet op de grote omvang van hemelwater zal deze grondwaterwinning mogelijk in de toekomst kunnen stopgezet worden.

Ten zuiden van de bestaande loodsen wordt tegen de gehele perceelgrens een infiltratiegracht aangelegd. De infiltratiegrachten worden behaald door het omvormen van een groenbuffer langs de zuidelijke zijde tot infiltratiegracht over een lengte van circa 210 m met een variërende breedte van 3,00 m tot 6,00 m en een diepte van 1,30 m waarbij men een functionele infiltratiehoogte van 1,00 m bereikt. De tweede infiltratiegracht wordt voorzien aan de westzijde, waar een infiltratiekom met een diepte van 30 cm voorzien wordt. Uit de infiltratieproeven gevoegd bij het dossier blijkt dat langs de zuidelijke rand van het perceel grondwaterstanden worden opgemeten tot 13,47 mTAW in oosten. Naar de Humbeeksesteenweg toe is er een verval in de grondwatertafel waar deze daalt naar de Humbeeksesteenweg toe. Er is in deze zuidelijke zone infiltratie mogelijk.

Voor de commissie was de oorspronkelijk aangevraagde infiltratiegracht echter niet realistisch. De infiltratiegracht met een diepte van 1,30 m is te dicht bij het naast gelegen perceel gelegen. Er is een niveauverschil tussen het betrokken en het zuidelijk aanpalend goed van circa 1,00 m dat wordt opgevangen in een talud tegen de perceelsgrens. Door de infiltratiegracht net naast het talud te plaatsen is de kans reëel dat het lager gelegen buurperceel hier hinder van zal ondervinden. Het hemelwater dat via de wanden van de infiltratiegracht in de bodem infiltreert zal via het talud kunnen uitstromen en op het lager gelegen perceel terecht komen. Gezien dit perceel al een hoge overstromingsgevoeligheid kent is het niet aanvaardbaar dat er een mogelijk bijkomende afstroom is van het hoger gelegen buurperceel. In de gewijzigde projectversie V05 wordt de infiltratiegracht 4,00 m van de perceelgrens weg geschoven waardoor dit risico wordt uitgesloten. Bijkomend zal een volwassen groenbuffer die de bodem vasthoudt, zorgen voor capillariteit van het water in de bodem.

De hemelwaterbuffer van de overkapping loopt over naar de zuidelijke infiltratiegrachten. Deze grachten lopen op zijn beurt over naar de Tangebeek, een waterloop van 2^{de} categorie. Door de provinciale dienst waterlopen werd opgemerkt dat de overloop en de detailtekeningen ervan niet voldoende duidelijk waren in het initiële ontwerp om hiervoor een gunstig advies te kunnen verlenen. Naar aanleiding van deze opmerkingen werd de overloop van de infiltratiegrachten herzien. De exploitant voorziet in de nieuwe projectversie V04 geen nieuwe overloop meer op de Tangebeek. De infiltratievoorzieningen zullen overstorten op de bestaande baangracht. De exploitant voegt een detail toe van de nieuwe overstortconstructie naar de bestaande baangracht. De bestaande overloop op de Tangebeek blijft behouden, de bestaande baangracht stort over via deze constructie. Met dit principe kan de provinciale dienst waterlopen wel akkoord gaan.

De putdeksels van Aquafin zijn niet aangegeven op het plan zodat er geen uitspraak kan gedaan worden of deze problematisch liggen voor de bestaande toestand. De commissie pleit ervoor om het niveauverschil minstens terug te brengen tot de vergunde toestand of te gaan voor steunmuren zodat de exploitant het platte terrein terug kan aanleggen en beplanten met groen dat in overstemming is met de bereikbaarheid van de leidingen. Kleinere bomen planten op voldoende afstand van de leidingen kunnen wel. Tussen de aanzet van rijstrook van de Humbeeksesteenweg en de muur van de overkapping komt een ruimte van circa 10 m breed vrij, die betekent dat minstens 6 m langs de muur behoorlijk kan ingegroend worden en 4 m een lagere invulling kan krijgen, mogelijk met een grasstrook. Door het opgehoogd niveau te verwijderen ontstaat er terug een bredere zone rond de Humbeeksesteenweg en ingroening op dit niveau maakt de schaal van het gebouw aanvaardbaarder. Fluxys bezorgde een lijst van beplanting die mogelijk is in de buurt van hun leiding maar dit gaat over de aardgasleiding aan de Westvaardijk en niet over de Humbeeksesteenweg.

In voorliggende aanvraag worden geen nieuwe verhardingen aangevraagd. De opslag van containers gebeurt op onverharde percelen. De aanvraag valt bijgevolg niet onder het toepassingsgebied van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen. Er worden voldoende maatregelen genomen opdat de overstromingsproblematiek op deze plaats niet wordt verzwaaard, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid.

k) Bedrijfsafvalwater

De exploitant is tot 26 augustus 2030 vergund voor de lozing van 0,05 m³/uur, 1,2 m³/dag, 300 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in de Tangebeek, via een decantatiebak, een grindfilter, een coalescentiefilter en een buffertank. Met de voorliggende aanvraag wordt voornamelijk een actualisatie van de bestaande milieuvergunning beoogd en wordt de rubriek voor het lozen van bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.1.a) geschrapt uit de vergunning.

De exploitatie ligt in centraal gebied. De achterliggende Humbeeksesteenweg is voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel waarbij de afvalwaterriolering (DWA) aangesloten is op de RWZI van Grimbergen (ontwerpcapaciteit: 100.000 IE op basis van 54g BAV/IE.dag) en de regenwaterafvoer (RWA) uitmondt in de Tangebeek. De Tangebeek is een onbevaarbare waterloop van 2e categorie die moet voldoen aan de basismilieukwaliteitsnormen van een kleine beek. Het gemodelleerd geschat 10-percentiel debiet van de Tangebeek ter hoogte van de site bedraagt 84 m³/u en het gemiddeld gemodelleerd debiet is 228 m³/u.

Het proces- en reinigingswater van de betoncentrale circuleert in een gesloten systeem en zal in geen geval samen met het hemelwater geloosd worden conform de sectorale voorwaarden van het Vlare II (artikel 5.30.4.2). VMM wijst erop dat er na schrapping van de lozingsrubriek geen bedrijfsafvalwater meer mag geloosd worden. De exploitant is hiervoor verantwoordelijk en dient erop toe te zien dat ook daadwerkelijk niets meer geloosd wordt.

l) Lucht

De meest relevante emissiebronnen van stof zijn de breek- en zeefactiviteiten, op- en overslag van puinfracties/grond/minerale producten en zand en het mechanisch behandelen van minerale producten. De exploitant beschikt over een stofplan.

De TOP- activiteit en het grondreinigingscentrum zijn overdekt en geven beperkt aanleiding tot stofemissies van vrachtwagens voor aan- en afvoer van grond/puin/granulaat/grondstoffen, de 6 wielladers en de 4 kranen geven eveneens aanleiding tot stofemissies. Verspreid op het terrein worden vernevelaars voorzien om stofhinder te voorkomen, het gaat dan voornamelijk over de partijen die stuifgevoelig maar bevochtigbaar zijn zoals uitgegraven bodem, te breken inerte materialen en het werkterrein. Op de breker staan, ter hoogte van verschillende overslagpunten, vernevelingsgordijnen opgesteld. Het te breken puin wordt steeds vochtig gemaakt en gehouden tijdens de activiteit. De exploitatie beschikt over een wielwasinstallatie. Voor de aanmaak van beton zijn toeslagstoffen nodig. Het vocht in de granulaten/grondstoffen wordt gemeten via sensoren alvorens verwerking. De granulaten bevatten gemiddeld 7 % vocht. De transportbanden zijn afgedekt met kappen. Cement, vliegassen en hoogovenslakken worden in volledig gesloten silo's geplaatst.

Circa 100 verschillende vrachtwagens komen dagelijks op het terrein waarvan ongeveer 13% voor de TOP-activiteiten. Het laden en lossen van de vrachtwagens zelf (overslagactiviteit) geeft eveneens aanleiding tot stofemissies afkomstig van de lading (grond/puin/granulaat/minerale producten) zelf.

Cement, vliegassen en hoogovenslakken worden gestockeerd in volledig gesloten silo's. Deze zijn bovenaan voorzien van filters. Opslag en gebruik van deze producten geeft bijgevolg geen aanleiding tot relevante stofemissies. Bij het productieproces van beton zijn de diffuse stofemissies beperkt. Cement wordt afgewogen in een apart daarvoor voorziene weegbunker die zich bovenaan de menger bevindt. Om te vermijden dat het stof dat ontstaat door het afwegen van het cement in de omgeving kan terecht komen, is een filtermouw voorzien.

m) Afvalstoffen

Met deze aanvraag gebeurt een verplaatsing van de opslag en het breken van inerte afvalstoffen en het niet-teerhoudend asfaltpuin. In de acceptatiecriteria is te zien dat het de aanvaarding enkel zuiver puin betreft. Op de inrichting van ABR worden inerte materialen aangevoerd die afkomstig zijn van sloopwerken van allerlei gebouwen, wegen, kunstwerken, woningen en constructies. Het betreft gewapend beton, asfalt, steen- en mengpuin. Het bouwpuin wordt eerst gestockeerd per soort (beton, asfalt, etc.) en het schroot wordt verwijderd. Daarna worden de materialen gezeefd en gebroken en kunnen klanten deze hergebruiken in diverse toepassingen, volgens de bepalingen van COPRO. De materialen worden verkocht voor onder andere het opvullen van wegen, opritten en als vervangmiddel van grind. Wanneer er voldoende te breken en te zeven materiaal aanwezig is, wordt de breek- en zeefinstallatie in werking gezet. Op de inrichting wordt tevens een beton(meng)centrale geëxploiteerd. OVAM is akkoord met de verandering van locatie van de opslag en breken van inerte afvalstoffen en niet-teerhoudend asfaltpuin.

Op de TOP worden verscheidene kwaliteiten van grond opgeslagen. De gronden die geschikt zijn voor hergebruik worden op het terrein onderverdeeld volgens hun mogelijke bestemmingstype. De partij wordt aan de hand van de gegevens uit het technisch verslag of op basis van extra analyseresultaten aan een bepaalde locatie in de loods toegewezen. Eveneens worden beperkte hoeveelheden gronden, die niet meer in aanmerking komen voor hergebruik, overdekt opgeslagen. De verdeling tussen de verschillende partijen grond wordt gemaakt met behulp van verschuifbare betonnen keerwanden en/of stapelblokken. OVAM is akkoord met de verandering van locatie van de opslag van deze gronden.

n) Natuur

Het meest nabije Habitatgebied en overlappend VEN-gebied bevindt zich op ca 2 km ten noordoosten van de site. Er werd dan ook geen advies aan het Agentschap voor Natuur en Bos gevraagd. Gezien de aard van de aangevraagde activiteiten worden er geen aanzienlijke effecten op de biodiversiteit verwacht, het betreft het verder zetten van een bestaande vergunning. Er zijn geen gasgestookte installaties, het betreft geen veeteelt en de mobiliteit wijzigt niet.

o) Afwijking sectorale voorwaarden en groenaanleg

Conform artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II dient tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit langs de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd te worden. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Tot op heden is er enkel aan de zuidelijk grens een behoorlijk groenscherm aanwezig. De exploitant voorziet het rooien van bomen langs de zuidelijke perceelsgrens om plaats te maken voor een infiltratie met waterbeplanting. Volgens het beplantingsvoorstel voorziet men op de strook van zo'n 220 m een 100-tal aanplantingen voorzien met een hoogte van aanplant tussen 1,00 m en 1,25 m. Op voorstel van de POVC wordt de groenbuffer van 4 m behouden om hiernaast een infiltratiegracht te voorzien.

Bijkomend zal het achterste deel van de loods over een lengte van ca. 43 m bijkomend ingegroend worden. De groenzone wordt hierdoor 4 m breed. Indien deze doorheen de jaren deels is uitgevallen dient dit bijgeplant te worden. Aan de westelijke zijde kan op niveau van de fietsweg een volwaardige groenaanplant gebeuren langs de Humbeeksesteenweg. De exploitant heeft hiervoor een beplantingsvoorstel opgemaakt. Er worden veldesdoorn, els en berk voorzien evenals een onderbeplanting waar mogelijk.

Ook aan de centrale vijver zal opnieuw een aanplant gebeuren met negen bomen en ondergroei. De site zal op deze manier een bijdrage leveren aan de biodiversiteit.

p) Veiligheid

De brandweer stelde in het eerste advies dat het ingediende ontwerp van de nieuwe loods teveel gesloten gevel oppervlakte had waardoor het volgens de basisnormen als een nieuw industrieel gebouw dient te worden aanzien. Het initiële ontwerp voldeed niet aan deze bepalingen. In de gewijzigde projectversie V05 wordt de loods aangepast om aan de voorwaarde, gesteld in het brandweeradvies, te voldoen. De tankparken zijn in open lucht voorzien.

De overkappingen betreffen nu open overdekte constructies, waarbij de geveloppervlakte meer open is. Op 8 april werd door de brandweer via een bericht in het omgevingsloket gesteld dat het nieuwe ontwerp met 42 % gevelopening kan aanvaard worden, maar dat vanaf elk punt in de loods op maximaal 30 m een (gedeeltelijk) open gevel bereikbaar moet zijn.

Er dient verder geen indoor radiodekking in het gebouw aanwezig te zijn.

q) Bodem en grondwaterverontreiniging

Mogelijke bronnen van emissies naar de bodem op de site van ABR zijn de opslag van gevaarlijke stoffen in tanks en vaten, alsook de opslag van verontreinigde bodem. De opslag van gevaarlijke stoffen gebeurt conform Vlarem. De opslag van verontreinigde gronden gebeurt in de loods.

r) Geluid en trillingen

De betoncentrale, breek- en zeefactiviteiten, het laden en lossen van materialen en grondstoffen en intern transportverkeer (wielladers, heftrucks, vrachtwagens, etc.) zijn mogelijke bronnen van geluid en trillingen naar de omgeving toe. Het terrein is, met uitzondering van de toegangspoorten, deels omgeven door een talud met daarop een groenscherm en een muur met overkappingen. Aan het noorden van het terrein, ter hoogte van de Fabrieksweg, zal de muur verlengd worden ter hoogte van de overkapping. De breek- en zeefinstallatie en betoncentrale zijn voorzien van de nieuwste technieken. Zo is het bovendek van de voorzeef van de breekinstallatie voorzien van een dik rubberen tapijt dat geluidswerend werkt. Tevens zijn er rond de breekinstallatie L-vormige keerwanden geplaatst en zijn de opslaghoppen zo ingericht dat het geluid van de installatie wordt gedempt. Er wordt benadrukt dat de zeefinstallaties nooit tegelijk in werking zijn, daar ze een andere afstelling hebben en afhankelijk van het type te zeven materialen ingezet worden. De zeefinstallaties worden bovendien onder de overkappingen geplaatst om potentiële geluidshinder naar de omgeving bijkomend te beperken.

De installaties zijn zo ontworpen dat er nagenoeg geen trillingen naar de bodem worden doorgegeven. De menger van de betoncentrale is in een gesloten behuizing ondergebracht. Er zal te allen tijde slechts één betoncentrale in werking zijn. De oude centrale doet dienst als back-up in geval van storingen en/of onderhoud aan de nieuwe centrale.

Voor de nieuwe betoncentrale geldt dat, op basis van geluidsmetingen op vergelijkbare installaties, een geluidsniveau van maximaal 68 decibels kan verwacht worden op 20 m van de betoncentrale. De werkuren zijn voorzien tussen 07:00 uur en 17:00 uur en er wordt niet gewerkt op zon- en feestdagen. Achttien kalenderdagen per jaar mogen er voor 07:00 uur en na 19:00 uur en op zon- en feestdagen afvalstoffen aanvaard worden. Dit wordt conform de huidige milieuvergunning bijgehouden in een register.

De bijgeleverde geluidstudie van 2021 opgemaakt aan de hand van een computersimulatie en extrapolatie geeft aan dat de geldende geluidsnormen kunnen gehaald worden. Uit de berekeningen is gebleken dat er geen relevante verschillen optreden ten opzichte van de actuele situatie. Aan de woningen in het noordwesten wordt er een kleine daling van het geluidsdrukkniveau berekend (betere afscherming door de nieuwe loods). Aan de woningen in het westen blijft de toestand quasi ongewijzigd (loods vervangt aarden berm) en aan de woningen in het zuidwesten is er een lichte stijging van het geluidsdrukkniveau. Door het vervangen van het traditioneel achteruitrij signaal door een geluidsarm signaal zal het specifieke geluid dat hierdoor veroorzaakt wordt ter hoogte van de bewoning wel ca. 5 dB(A) lager liggen. GOP-milieu legt een effectieve controlemeting op om de normen in realiteit na te gaan in de beoogde toestand.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- het voorzien van nieuwe overkappingen (en het regulariseren van de bestaande), het voorzien van bijkomende opslag, het wijzigen van het reliëf, het kappen van bomen, de sloop van silo's en de bouw van een nieuwe betoncentrale, bij een bedrijf dat gebruikt maakt van transport via het water, is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied voor watergebonden bedrijvigheid;
- er wordt zuinig omgesprongen met de beschikbare ruimte. De overkapping zorgt voor een optimalisatie van de werking van het bedrijf zonder verdere ruimte-inname en de stapeling van containers wordt gebundeld zodat hiervoor minder ruimte nodig is;
- de schaal van het project wijzigt, er is een gewijzigd ruimtegebruik en de bouwdichtheid verhoogt aanzienlijk, maar dit alles gebeurt met respect voor de omgeving;
- ten aanzien van de omliggende wegenis, bedrijfspercelen en woongebieden worden voldoende kwalitatieve bufferstroken aangelegd opdat het geheel zich integreert in de omgeving en hinder naar de omgeving tot een minimum wordt beperkt;
- de overkappingen geven een bijkomend gunstig effect ter voorkoming van stofhinder voor de omgeving;
- er worden voldoende maatregelen genomen opdat de overstromingsproblematiek op deze plaats niet wordt verzwaaard, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid. de overkappingen geven een bijkomend gunstig effect ter voorkoming van stofhinder voor de omgeving;
- de exploitant voorziet bijkomende groenvoorzieningen die leiden tot een positief effect op het nuttig gebruik van capillair water in de bodem en zullen bijdragen tot de biodiversiteit
- de geluidsnormen geluid worden behaald maar ter controle wordt een effectieve geluidsmeting opgelegd;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Gunther Coppens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door All Belgian Recycling, Preflexbaan 350, 1740 Ternat, inzake het bouwen van een overkapping en heraanleg terreininrichting en het bouwen van een betoncentrale, gelegen Westvaardijk 81, 1850 Grimbergen, kadastraal bekend: Grimbergen: afdeling 1, sectie I, 49b3 en 52k (capakeys: 2302510049/00B003, 2302510052/00K000), te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - het vooropgestelde programma van maatregelen in de op 6 oktober 2023 bekrachtigde archeologienota met ID 27386 en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven;
 - de adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen en de brandweer worden stipt nageleefd;
 - de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer ontvangen op 1 maart 2024 worden stipt nageleefd;
 - de voorwaarden gesteld in het advies van de provinciale dienst waterlopen ontvangen op 21 maart 2024 worden stipt nageleefd;
 - de algemene reglementeringen en volgende specifieke voorwaarden uit de het advies van het college van burgemeester en schepenen ontvangen op 18 maart 2024 worden stipt nageleefd:
0. de toezichtschachten/schouwen boven de bestaande riolering, tussen de Humbeeksesteenweg en de achterkant van de loods, worden aangepast en voorzien van nieuwe putdeksel. De aanpassing dient te gebeuren in overleg met de dienst Wegen en Water van de gemeente Grimbergen en ten laste van de bouwheer.

2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door All Belgian Recycling, Preflexbaan 350, 1740 Ternat, inzake het veranderen van de betoncentrale, gelegen Westvaardijk 81, 1850 Grimbergen, kadastraal bekend: Grimbergen: afdeling 1, sectie I, 52k (capakey: 2302510052/00K000), met als inrichtingsnummer 20211018-0063, te vergunnen voor een termijn tot 26 augustus 2030 met volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
- binnen een termijn van 6 maanden na het uitvoeren van deze omgevingsvergunning dienen geluidsmetingen ter controle uitgevoerd te worden door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen, deeldomein geluid, vermeld in artikel 6, 1°, c) van het VLAREL, ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder. De exploitant bezorgt de resultaten hiervan aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.vbr@vlaanderen.be). en aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving (gop.vbr.omgeving@vlaanderen.be) evenals aan de deputatie;
 - de groenvoorzieningen aan de Humbeekstesteenweg en aan de vijver in het midden van het terrein dienen uitgevoerd in het eerstkomend plantseizoen na de uitvoering van de stedenbouwkundige werken. De bestaande groenschermen dienen behouden en jaarlijks aangevuld te worden bij uitval.
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 26 augustus 2030 omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
2.1.2.e)	De op- en overslag van maximaal 1.000 m ³ (1.600 ton) grond verontreinigd met asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is	1.600 ton	1
2.1.3.1°	Een tussentijdse opslag van max 3.500 m ³ (5.600 ton) in te keuren grond en grond die niet voldoet aan het Vlarebo.	3.500 m ³	2
2.2.2.a)2°	Opslag van 155.000 m ³ (310.000 ton), waarvan: - max. 45.000 m ³ (90.000 ton) van metselwerkpuin te breken en te zeven; - max. 65.000 m ³ (130.000 ton) van betonpuin te breken en te zeven; - max. 20.000 m ³ (40.000 ton) gebroken metselwerkpuin; - max. 25.000 m ³ (50.000 ton) gebroken betonpuin. Het uitsorteren van: - max. 150 ton bouwschroot (wapeningsijzer); - 200 ton onzuiverheden (hout, plastic en papier/karton) afkomstig van verontreinigingen in het aangevoerde inerte afval. Opslag van 30 m ³ asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is en die afkomstig zijn van bij de aanvaarding onopgemerkte verontreinigingen in het aangevoerde inerte afval; Mechanisch bewerken van betonpuin en metselwerkpuin	155.000 m ³	1
2.2.2.b)2°	Het uitsorteren van: - max. 150 ton bouwschroot (wapeningsijzer); - 200 ton onzuiverheden (hout, plastic en papier/karton) afkomstig van verontreinigingen in het aangevoerde inerte afval.	350 ton	1
2.2.2.f)2°	Opslag en mechanische behandeling van 30.000 m ³ (60.000 ton) andere niet gevaarlijke afvalstoffen waarvan: - max. 25.000 m ³ (50.000 ton) te breken, te zeven niet-teerhoudend asfaltpuin;	60.000 ton	1

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
	- max. 5.000 m ³ (10.000 ton, waarvan max. 8.000 ton bij de betoncentrale) gebroken en/of gezeefde niet-teerhoudend asfaltpuin.		
2.4.3.a)1°	De opslag en biologische behandeling van max 50.000 m ³ /j bodem verontreinigd met minerale olie (fractie C10-C30), vluchtige alkanen (met koolstoflengte C6-C10), BTEX en naftaleen.	227 ton/dag	1
6.4.1°	Opslag van max. 9.766 liter waarvan: - 251 liter (250 kg) smeervet in vaten op lekbak; - 6.600 liter motorolie in bovengrondse tanks; - 2.500 liter afvalolie in bovengrondse tank; - 416 liter hydraulische olie in vaten op lekbak.	9.767 liter	3
6.5.1°	Een diesel verdeelinstallatie met 1 verdeelslang.	1 verdeelslang	3
15.1.2°	Een stalplaats voor 4 kranen (3 continu en 1 sporadisch bij aanwezigheid van mobiele zeef), 1 minikraan, 1 bobcat, 6 wielladers (5 continu en 1 sporadisch bij aanwezigheid mobiele zeef), 10 vrachtwagens, 1 camionette, 1 kalkfrees (5 nachten/jaar), 1 kalkdoseermachine (5 nachten/jaar) en 1 hoogtewerker.	26 voertuigen	2
15.2.	Een werkplaats voor het onderhouden en herstellen van voertuigen met 1 schouwput voor het onderhoud van de wielladers.	1 werkplaats	3
16.3.2°a)	Een airconditioning met een vermogen van 31,5 kW en 4 persluchtcompressoren met een respectievelijk vermogen van 2 x 7,5 kW, 5,6 kW en 4 kW.	56,10 kW	3
17.1.2.1.1°	De opslag van 800 L gassen (propaan, zuurstof, menggas, acetyleen) in 10 verplaatsbare recipiënten met elk een inhoudsvermogen van 80 liter.	800 liter	3
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van: - Max. 16.800 kg (20.000 liter) diesel in een bovengrondse houder; - Max. 1.680 kg (2.000 liter) gasolie in een bovengrondse houder.	18,48 ton	3
17.3.4.3°	De opslag van 315 ton cement in 3 metalen silo's van elk 105 ton en de opslag van 100 ton kalk in een metalen silo van 100 ton.	415 ton	1
17.3.6.3°	De opslag van 200,6 ton schadelijke vloeistoffen waarvan - Max. 315 ton cement in 3 metalen silo's van elk 105 ton; - Max. 100 ton kalk in een metalen silo van 100 ton; - Max. 0,2 ton koelvloeistof in een vat van 208 liter; - Max. 0,4 ton transmissieolie in vaten van 208 liter.	415,60 ton	1
17.3.7.1°a)	De opslag van 208 kg koelvloeistof in een vat van 208 liter.	0,208 ton	3
17.4.	De opslag met een totaal volume van 200 liter waarvan: - 100 liter verf in bussen van 20 liter; - 50 liter thinner in bussen van 25 liter;	200 liter	3

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
	- 50 liter kruipolie en ontroester in spuitbussen van minder dan 5 liter.		
24.2.	1 kwaliteitslaboratorium	1 kwaliteitslaboratorium	3
29.5.3.1°a)	Een inrichting voor het thermisch behandelen van metalen, met een thermisch vermogen van 48 kW.	48 kW	3
30.1.2°	Een inrichting voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2.155 kW: - zeef/breekinstallatie (bestaande uit 2 breekmolens met aanhorigheden zoals zeven, windshifter, leescabine, magneetafscheider, wasinstallaties, transportbanden, scalpage, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 893 kW); - een mobiele breekinstallatie (410 kW); - 2 zeefinstallaties van 100 kW; - 3 zeefinstallaties van 137 kW; - 1 zeefinstallatie van 157 kW (bio); - 1 mobiele zeefinstallatie met transportband van 84 kW.	1.918 kW	2
30.3.c)	Een betoncentrale met een totale drijfkracht van 628,04 kW.	628,04 kW	1
30.10.1°	Een stockageplaats voor minerale grondstoffen van 3 ha met opslag van max. 2.000 ton zeezand, dolomiet, porfierzand en kalksteenzand .	3 ha	2
53.8.2°	2 grondwaterwinningen met een maximaal debiet van 12.000 m³/jaar: - 1 winning (bij de betoncentrale) uit het leperiaan met een put van 15 m diepte; - 1 winning (bij de recyclage van beton-, steen- en asfaltpuin) uit het Brusseliaan (freatisch, codenr. 3) met een vijver van 4 m diepte.	12.000 m³/jaar	2
61.2.2°	Tussentijdse opslagplaats van max. 50.000 m³ (80.000 ton) uitgegraven herbruikbare bodem.	50.000 m³	2

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- de regelmatige en bewuste aanvoer van met asbestcementen bouwelementen zichtbaar verontreinigd metselwerk-, beton- of asfaltpuin is verboden. Onverminderd art. 4.7.0.1 van Vlarem II dienen de asbestcementen bouwelementen die uitzonderlijk aangetroffen worden, onmiddellijk afzonderlijk in een big bag opgeslagen te worden voor afvoer naar een erkende verwerker. De opslag, het vervoer, het laden en lossen van asbestcementen bouwelementen dient zodanig te gebeuren dat er geen asbestvezels vrijkomen;
- de exploitant dient de beperking van stofemissies systematisch aan te pakken. Hiertoe moet de exploitant een stofplan opstellen dan minstens volgende gegevens bevat:
 - een beschrijving van de behandelingsstappen van de stuivende stoffen in de inrichting;
 - een beschrijving van alle potentiële bronnen van geleide en niet-geleide stofemissies op het bedrijfsterrein;
 - de resultaten van beschikbare recente immissiemetingen of modelresultaten voor stof in de omgeving van het bedrijfsterrein en een toetsing van die metingen of resultaten aan de geldende luchtkwaliteitsnormen;
 - informatie over eventuele tijdelijke activiteiten die relevante stofemissies met zich kunnen meebrengen;
 - een kwantitatieve inschatting van de bijdrage aan de stofconcentraties in de omgeving en een evaluatie hiervan ten opzichte van de geldende luchtkwaliteitsnormen als de geschatte totale stofemissie minimaal 20 ton/jaar bedraagt;

- een overzicht van de maatregelen die al in voege zijn om de stofemissies te voorkomen en te beperken en een toetsing van deze maatregelen aan de beschikbare BBT- en BREF-documenten;
- een overzicht en evaluatie van mogelijke bijkomende maatregelen en BBT-maatregelen om de stofemissies te voorkomen en te beperken;
- een stappenplan voor het invoeren van de bijkomende maatregelen;
- een beschrijving van de procedures en voorschriften die gehanteerd worden om de stofemissies te beperken, evenals de wijze waarop deze voorschriften aan de betrokken personeelsleden worden meegedeeld;
- een beschrijving van de manier waarop en de periodiciteit waarmee de technische installaties, de behoorlijke werking ervan en het correct opvolgen van de procedures en voorschriften gecontroleerd zullen worden.

Dit stofplan dient binnen de 6 maanden na onderhavig besluit voorgelegd te worden aan AMV ter evaluatie en aan de deputatie ter informatie.

Een geactualiseerd stofplan dient om de 5 jaar voorgelegd te worden aan AMV ter evaluatie en aan de deputatie ter informatie.

- in afwijking van de sectorale bepalingen kunnen er max. 18 dagen per jaar afvalstoffen aangevoerd worden tussen 19.00u en 7.00u en/of op zon- en feestdagen. Deze data dienen in een register bijgehouden te worden;
- om de verkeersafwikkeling van en naar de inrichting op een voor de omgeving zo gunstig mogelijke wijze te laten verlopen, dient de exploitant het bedrijfsvervoerplan ingediend op 21 april 2010 bij de gemeente Grimbergen te allen tijde na te leven. Hierdoor dient voor alle transport van en naar de inrichting gebruik gemaakt te worden van volgende voorkeurroutes:
 - via Westvaardijk, Marly brug en oprit militair hospitaal naar de Ring R0;
 - via Westvaardijk, Verbrande brug en Woluwelaan naar E19 / R0;
 De route via de Humbeeksesteenweg en vervolgens ofwel door Humbeek en Beigem ofwel via Humbeek naar de A12 dient vermeden te worden;
- het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering aangesloten op de RWZI is verboden. Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater zijn de sectorale voorwaarden voor het lozen in oppervlaktewater van toepassing;
- de hoogte van de opslag op het terrein dient te allen tijde beperkt te worden tot 12 m;
- in verbijsondering van art. 5.2.1.2§3 en art. 5.61.2§3 van Vlarem II kunnen vanaf 6 uur afvalstoffen en/of uitgegraven bodem aangevoerd worden. Tussen 6 en 7 uur mogen maximaal 6 vrachten aanvaard worden. De exploitant houdt een register bij met alle vrachten die tussen 6 en 7 uur aanvaard worden en de datum waarop dit gebeurt. De verwerking van de aanvaarde vrachten gebeurt na 7 uur; De exploitant ziet erop toe dat de chauffeurs de laadkleppen niet laten klapperen tegen de laadbak;
- enkel vervuilde partijen gronden die minder dan 25 ppm BTEX + VOCL bevatten of minder dan 50 ppm vluchtige alkanen mogen in open lucht opgeslagen worden;
- de bijkomende breker die zal worden ingezet voor het uitvoeren van de breekactiviteit dient te werken overeenkomstig de bepalingen van het eenheidsreglement voor de certificatie van gerecycleerde granulaten geproduceerd door een mobiele installatie op een vaste locatie.
- binnen een termijn van 6 maanden na het uitvoeren van deze omgevingsvergunning dienen geluidsmetingen ter controle uitgevoerd te worden door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen, deeldomein geluid, vermeld in artikel 6, 1°, c) van het VLAREL, ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder. De exploitant bezorgt de resultaten hiervan aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.vbr@vlaanderen.be). en aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving (gop.vbr.omgeving@vlaanderen.be) evenals aan de deputatie;
- de groenvoorzieningen aan de Humbeeksesteenweg en aan de vijver in het midden van het terrein dienen uitgevoerd in het eerstkomend plantseizoen na de uitvoering van de stedenbouwkundige werken. De bestaande groenschermen dienen behouden en jaarlijks aangevuld te worden bij uitval

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,