

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 05/05/2022

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 70.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021071747 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een transportbedrijf, gelegen te Moen (Zwevegem)

O 2021/1480

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021071747

Inrichtingsnummer: 20210317-0037

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV Transport Vanneste,
Aanvrager: NV Transport Vanneste,
voor een inrichting gelegen te Verzetslaan 3, 8552 Moen (Zwevegem)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 8 december 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 20-12-2021

De aanvraag werd op datum van 06-01-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een transportbedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het aanleggen van bijkomende verharding, het plaatsen van Stow-rekken
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een transportbedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Verzetslaan 3 te 8552 Moen (Zwevegem)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210317-0037 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZWEVEGEM 5 AFD (MOEN), sectie C, nrs. 0573V 2/
- ZWEVEGEM 5 AFD (MOEN), sectie C, nrs. 0570Y/
- ZWEVEGEM 5 AFD (MOEN), sectie C, nrs. 0569X/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZWEVEGEM 5 AFD (MOEN), sectie C, nrs. 0569X/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :
2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Interfluvium". Met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

2. Historiek

Omgevingsvergunningen

gelet op het besluit d.d. 13/04/2021 van het CBS waarbij akte verleend wordt voor het exploiteren van een transportbedrijf

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande transportfirma, waarvan o.a. volgende activiteit gemeld werden: stallen 25 voertuigen, 25 kW airco's, 4,15 ton mazout, 30,25 kW batterijen.

Beschrijving van de plaats

Het perceel is gelegen in de Verzetslaan, een gemeenteweg die fungeert als verbindingsweg tussen de 2 zijden van de kern van Moen langs het Kanaal Bossuit-Kortrijk.

De omgeving van het perceel wordt gekenmerkt door het kanaal Bossuit-Kortrijk, halfopen en vrijstaande woningen langs de Steenbakkersstraat en bedrijvigheid langs de Verzetslaan.

De aanvraag betreft de voormalig site van Dramix Bekaert, die nu in gebruik is door het transportbedrijf Vanneste

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
SH3 STAPELREKKEN	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
SH2 STAPELREKKEN	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

SH1 BETONVERHARDING	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
---------------------	----------------	------------------------

De aanvraag betreft het aanleggen van bijkomende verharding van 1.485 m² bestaande uit beton, cementgebonden steenslag, steenslagfundering en geotextiel.
De bijkomende verharding zal zich in het zuiden van de site naast de bestaande hemelwaterbuffer bevinden.

Bijkomend wordt het plaatsen van stapelrekken aangevraagd, voor de opslag van afvalstoffen die gestockeerd zullen worden in afgesloten big bags. De rekken bevinden zich op 2 locaties op het terrein namelijk een constructie ter hoogte van de nieuwe verharding (SH2) en een andere ten noordoosten van de loods op de bestaande verharding (SH3).

De rekken van SH2 zijn 5,15 m hoog en worden geplaatst op een oppervlakte van 85 m op 6,2 m. Deze rekken bieden plaats voor 6 paletten in de diepte en 57 paletten in de lengte. De rekken van SH3 zijn 5,15 m hoog en worden geplaatst op een oppervlakte van 12 m op 18 m. Deze rekken bieden plaats voor 12 paletten in de diepte en 12 paletten in de lengte. Beide rekken zijn opgetrokken in een oranje/blauwe staalconstructie. De rekken worden bovenaan toegemaakt door middel van warm gegalvaniseerde golfplaten. Op die manier komt er geen regen in de big bags.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een transportbedrijf

Er wordt een uitbreiding aangevraagd van de ingedeelde inrichting en activiteiten met opslag van 2.600 ton ongevaarlijke afvalstoffen, opslag van 25 ton ontvlambare producten, opslag van 10 ton schadelijke producten, stallen van voertuigen en de opslag van diesel in een vaste houder met bijhorende verdeelslang

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.1.1.a)2°	nieuw	2600	ton	Opslag van ongevaarlijke afvalstoffen
6.5.1°	nieuw	1	verdeelslang	Verdeelslang voor diesel
15.1.2°	verandering	1	aantal voertuigen	Uitbreiden met poetsmachine
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	0,996	ton	Uitbreiden met een dieseltank voor heftrucks
17.3.2.3.2°a)	nieuw	25	ton	Opslag van ontvlambare producten
17.3.6.1°a)	nieuw	10	ton	Opslag van schadelijke producten

Volgende afwijkingen worden gevraagd:

- 5.2.1.2§3 : afvaltransporten vanaf 6 u tot 20 u
- 5.2.1.5.§1 : geen uithangbord : gebruikt actief kool wordt op zelfde manier opgeslagen als vers actief kool
- 5.2.1.5.§5 : geen groenscherm van 5 meter breedte, maar conform uitvoeringsplan

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 januari 2022 tot en met 13 februari 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 18-02-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 18-02-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

College van Burgemeester en Schepenen Zwevegem heeft op 15-02-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft op 21-02-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets heeft op 28-01-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 02-02-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 03-02-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 25-03-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Verzetslaan een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag betreft de realisatie van een bijkomende verharding van 1.485 m² en het plaatsen van stapelrekken voor opslag van afvalstoffen in het zuiden en ten noordoosten van de site, naast de hemelwaterbuffer van het bedrijf Transport Vanneste langsheen de Verzetslaan nr. 3. De aanvraag is in overeenstemming met de geldende voorschriften. De goede ruimtelijke ordening van de aanvraag wordt getoetst aan de bepalingen van het artikel 4.3.1. van de VCRO:

Ruimtegebruik en bouwdichtheid:

Het betrokken perceel beschikt over een oppervlakte van 56.210 m² en is momenteel ongeveer 48% bebouwd. Met de aangevraagde constructies wordt er bijkomend 743 m² bebouwd. Hiermee komt de totale bebouwingsgraad op 49,3%.

Het perceel kent reeds een hoge verhardingsgraad. Met de afgeleverde vergunning d.d. 2 oktober 2021 wordt 1.596,60 m² bijkomende verharding voorzien, dit is ongeveer 3% van het perceel.

Met de huidige aanvraag wordt er terug bijkomende verharding voorzien met een oppervlakte van 1.485 m², dit is ongeveer 2,65%. Op korte termijn wordt er dus 5,65% bijkomende verharding voorzien.

Op het inplantingsplan wordt de volledige hoek ten zuiden van het terrein verhard, alsook de volledige strook links van het bufferbekken. Op de nieuw aan te vragen verharding links van het bufferbekken komen stapelrekken. De bijkomende verharding strekt zich ook uit tot de zuidelijke hoek van het terrein. Er wordt niet duidelijk omschreven in de aanvraag waarom er zoveel verharding noodzakelijk is. De 100% functionaliteit van de nieuw aan te vragen verharding (1.485 m²) wordt in vraag gesteld.

De stapelrekken kunnen een 32-tal meter opgeschoven worden naar het zuiden van het terrein. Hierdoor wordt de hoek ten zuiden van het terrein, die met deze aanvraag bijkomend verhard wordt, optimaal benut. Door deze aanpassing kan er ongeveer 340 m² verharding uit deze vergunningsaanvraag worden geschrapt.

Functionele inpasbaarheid:

Het voorzien van een bijkomende stapelplaats is noodzakelijk voor het gevestigd bedrijf. Dit is functioneel inpasbaar in industriegebied.

Schaal:

De aanvraag betreft bijkomende verharding voor het plaatsen van stapelrekken voor de opslag van afvalstoffen. Dit is verenigbaar met de bestaande bedrijven in het industriegebied.

Visueel-vormelijke elementen:

De aangevraagde constructies zijn opgebouwd uit oranje/blauwe staalconstructie met golfplaten dak. Daarmee wordt de bestaande aanblik van de omgeving niet verstoord en komt de constructie overeen met de bestaande industriebouw.

Om de visuele impact op de omgeving tot een minimum te beperken, dient een groenbuffer te worden aangelegd van minimaal 5 m. Voor de locatie tussen de onderkant van het bufferbekken en de woning die gelegen is in woongebied, Trekweg nr. 9, dient naar de mening van het CBS deze te worden verbreed tot 10 m.

De aanvrager heeft verklaard bereid te zijn de hoeveelheid verharding te beperken en meer zuidelijk op te schuiven, conform het advies van het CBS. Op die manier blijft de activiteit ook op ruim voldoende afstand van de nabijgelegen woning (Trekweg 9).

De aanvrager wenst om die reden niet in te gaan op het voorstel van het CBS om ter hoogte van deze woning een groenscherm van 10 meter breedte te voorzien.

Het CBS kan zich vinden in het voorgestelde compromis; er dient geen groenscherm van 10 meter te worden ingericht thv. de woning (Trekweg 9).

De site is zo goed als volledig omringd door een groenscherm, al is deze niet overal 5 meter breed. Op sommige plaatsen is dat ook onmogelijk. Bij nieuwe verharding voor één van de twee opslagplaatsen voor het gebruikte actief kool, komt een 5 m brede uitbreiding van het groenscherm, bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Het groenscherm kan worden uitgevoerd conform het bijgevoegde uitvoeringsplan.

Op 29/03/2022 heeft de exploitant een gewijzigde projectinhoud bezorgd :

De plannen werden aangepast om te voldoen aan onderstaande voorwaarde die werd geadviseerd door de gemeente Zwevegem :

- Alle verharding die niet essentieel is voor de uitbating van het bedrijf moet uit de vergunning geschrapt worden. In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat er minstens 340 m² aan verharding geschrapt kan worden.

Door deze tegemoetkoming adviseert de gemeente Zwevegem niet langer om een groenbuffer te voorzien van 10 m breed tussen het waterbekken en de Trekweg nr. 9.

d) Watertoets

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar het Kanaal Bossuit-Kortrijk (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

Het projectgebied ligt heel beperkt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en niet in effectief overstromingsgevoelig gebied of recent overstroomd gebied (ROG). De overstromingsgevoeligheid is niet afkomstig uit het Kanaal Bossuit-Kortrijk.

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets: - De bijkomende verharding bedraagt 1485m².

De aanvraag omvat volgende gewijzigde of nieuwe Vlaremrubrieken, relevant voor het watersysteem:

- Verdeelslang voor diesel: 6.5.1°
- Opslag van mazout en diesel: 17.3.2.1.1.1°b)
- Opslag van ontvlambare producten: 17.3.2.3.2°a)
- Opslag van schadelijke producten: 17.3.6.1°a)

Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde
Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2016-2021) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem *gewijzigd overstromingsregime*

Het projectgebied is niet overstromingsgevoelig conform de watertoetskaart en ligt niet in recent overstroomd gebied. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

Bij indiening van het dossier op 20/12/2021 was voorzien de bijkomende verharding aan te sluiten op het bestaande bekken.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) is van toepassing gezien de uitbreiding van de verharding 1.485m² bedraagt. De infiltratievoorziening dient daarom een buffervolume van minimaal 37.125 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 59.4m² te hebben.

Er wordt een afwijking op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater gevraagd, in plaats van een infiltratievoorziening wordt er een buffervoorziening met 2.362m³ volume voorzien. Het betreft hier een bestaande buffer waarop nog voldoende capaciteit over zou zijn om de bijkomende verharde oppervlaktes op aan te sluiten.

Binnen de afgeleverde omgevingsvergunning 2021117768 - 2021/253 werd met betrekking tot het bekken het volgende opgelegd:

"Voor het omvormen van een bekken voor productiewater naar een bekken voor waterbuffering dient de bestaande folie in het bekken verwijderd te worden. Op deze manier zal het water in het bekken kunnen infiltreren op eigen terrein en enkel het overtollig water naar het kanaal Bossuit-Kortrijk overlopen." Uit de foto's binnen het dossier blijkt dat de folie nog aanwezig is in het bekken. Bijgevolg werd er dus niet voldaan aan de vereisten in de voorgaande afgeleverde vergunning. De aanvrager dient zich dus in regel te stellen met voorgaande vergunning en de folie uit het bekken te verwijderen zodat het werkt als infiltratievoorziening.

De aanvrager heeft verklaard dat op vandaag de stedenbouwkundige handelingen uit de vergunning van 2021 worden uitgevoerd en dat de folie uit het waterbekken zal verwijderd worden bij de beëindiging van deze werken.

De buffervoorziening heeft inderdaad voldoende volume voor een totale afwaterende verharde oppervlakte van 31 745m² (30 260m² bestaande verharding en gebouwen + 1485m² nieuwe verharding). Het vereiste volume voor 31 745m² is namelijk 793.6m³ waaraan ruim voldaan is met de voorziening van 2362m³.

Na het in regel stellen van het bekken, kan aansluiting van de uitbreiding op het bekken enkel toegestaan worden als er naast voldoende volume ook nog voldoende infiltratieoppervlakte aanwezig is. De aanvrager heeft per mail aangegeven dat de bestaande voorziening minstens 202,07m² infiltratieoppervlakte heeft. Deze oppervlakte is echter niet voldoende om zowel de bestaande bebouwing, reeds aangesloten op de voorziening, als de nieuwe uitbreiding op het bekken aan te sluiten. Hiervoor zou namelijk 1270m² infiltratieoppervlakte nodig zijn.

De aanvrager dient dus ofwel het bestaande bekken aan te passen zodat hier 1270m² infiltratieoppervlakte aanwezig is, ofwel een afzonderlijke infiltratievoorziening te plaatsen met minimaal 37 125 liter volume en 59.4m² infiltratieoppervlakte.

De Vlaamse Waterweg nv heeft hierover telefonisch contact opgenomen met de ontwerper. Op basis van dit contact heeft de aanvrager op 17/02/2022 een aangepast plan op het loket geplaatst. In plaats van de verharding te laten afwateren naar het bekken werd er gekozen om deze verharding in verkanting aan te leggen zodat het hemelwater op eigen terrein kan infiltreren in de groenzone.

Hierop is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater niet van toepassing.

Bijgevolg wordt verwacht dat het afstromingsregime en het infiltratieregime van het hemelwater onder invloed van het project niet significant zullen wijzigen als er rekening wordt gehouden met bovenstaande voorwaarde.

gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. De riolering wordt gescheiden en de vuilwaterriolering wordt aangesloten op de openbare riolering in de straat. Het regenwater sluit via de bestaande lozingsconstructie van het bekken aan op het Kanaal Bossuit-Kortrijk.

gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.

De opslag van gevaarlijke stoffen en de brandstofverdeling dient conform de bepalingen van Vlare II te gebeuren. Onder die voorwaarde worden geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit verwacht.

watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Binnen het projectgebied komt geen biologisch waardevolle watergebonden natuur voor. Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Kanaal Bossuit-Kortrijk niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

e) Natuurtoets

Er zijn geen effecten op het biodiversiteit te verwachten.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De aanvraag betreft bijkomende activiteiten, namelijk opslagmogelijkheden voor afvalstoffen. Per dag worden er gemiddeld 10 inkomende bewegingen en 8 uitgaande bewegingen verwacht. Dit komt neer op een gemiddelde van 18 transportbewegingen op een dag.

Het transportverkeer zal hoofdzakelijk doorgaan van maandag tot vrijdag van 6 uur tot 20 uur. Uitzonderlijk zullen er zich ook transportbewegingen voordoen op zaterdag. Op zon- en feestdagen zal er niet gereden worden.

Er wordt een afwijking aangevraagd van de werktijden in kader van transportbewegingen. Het bedrijf beschikt over een reeds bestaande in-/uitrit langs de Verzetsslaan en een in-/uitrit langs de Trekweg. In de recent afgeleverde vergunning d.d. 2 oktober 2021 met referentie 2021117768 – 2021/253 werd beslist dat de bestaande toegang langs de Trekweg verbreed kan worden tot max. 18 m breed. Een bijkomende toegang langs de Trekweg werd uit de vergunning geschrapt. Deze voorwaarde blijft behouden.

De exploitatie is gelegen nabij de N8 en is vlot bereikbaar. De transportbewegingen dienen altijd te verlopen via de invalsweg N8. Er kan in geen geval gebruik worden gemaakt van de nabijgelegen dorpskernen.

h) Milieutechnische aspecten

Bodem:

Volgende opslag wordt aangevraagd: actief kool met de gevareneigenschappen GHS02 en GHS07, gebruikte actief kool (ongevaarlijk afvalstoffen), dieseltank van 1.200 liter in een vaste bovengrondse houder.

Het actief kool met gevareneigenschappen GHS02 en GHS07 zal worden opgeslagen binnen in het gebouw met aandacht voor het opvolgen van de afstandsregels. Het gebruikte actief kool zal buiten overdekt worden gestockeerd in afgesloten big bags en dit in de nieuw te bouwen stapelrekken. Er wordt een bovengrondse houder van diesel bijgeplaatst, met een verdeelslang voor het vullen van de heftrucks. Er wordt in de aanvraag meegedeeld dat de nodige attesten voorhanden zullen in de exploitatiezetel. In de bestaande toestand is reeds een opslagtank van 5.000 liter mazout aanwezig. De attesten werden reeds opgevraagd tijdens de vorige aanvraag in het voorjaar 2021, maar tot op heden werden deze niet overgemaakt aan de dienst woon- en leefomgeving, noch zijn deze terug te vinden in het aanvraagdossier. De te voorziene absorberende korrels dienen in nood altijd voorhanden te zijn, zodat bij een calamiteit de bodemverontreiniging tot een minimum beperkt kan worden.

Luchtkwaliteit:

Het nieuw te stockeren product actief kool is een product dat op de lijst van stuifgevoelige stoffen staat, zijnde stuifgevoelige producten welke niet bevochtigbaar zijn.

Deze producten worden echter niet als stuifgevoelig product aanzien, omdat ze gestockeerd zullen worden in afgesloten big bags en niet in bulk, waardoor de stofhinder tot een minimum herleid wordt.

Geluid en trillingen:

De relevante geluidsbronnen bij de exploitatie zijn de transportbewegingen en het laden en lossen.

De laad- en losactiviteiten gebeuren tijdens de normale werkuren en vinden plaats aan de laad- en loskaien of via de poorten. Indien activiteiten via de poorten zullen verlopen, wordt er telkens binnen gereden.

Enkel de afvalstoffen in big bags worden buiten gestockeerd op de nieuw te bouwen overdekte stapelrekken. Ook hier komt het opschuiven van de nieuw aan te leggen verharding met stapelrekken naar het zuidelijke gedeelte van het perceel terug ter sprake. Het anders indelen van de opslaglocatie en het essentieel benutten van de nieuwe verharding heeft ook als voordeel dat eventuele hinder voor de omwonenden uit de Trekweg wordt beperkt of zelfs te vermeden.

Het bedrijf vraagt eveneens een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

➤ Artikel 5.2.1.2. §3 (afvalstoffentransport):

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, mag de normale afvalstoffenaanvoer en afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.

Afwijking wordt aangevraagd met volgende motivatie:

De afvalstoffentransporten zullen zich hoofdzakelijk situeren van maandag tot vrijdag, van 6 uur tot 20 uur. Uitzonderlijk zullen er zich ook afvalstoffentransporten voordoen op zaterdag. De exploitatie is gelegen nabij de N8 en is vlot bereikbaar. De transportbewegingen van Transport Vanneste zullen een beperkte impact hebben op het verkeer via deze invalsweg. Er zullen geen dorpskernen worden doorkruist.

Deze afwijking kan worden toegestaan.

➤ Artikel 5.2.1.5. §1 (uithangbord):

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en behalve in het geval dat in de inrichting uitsluitend afvalstoffen afkomstig van de eigen bedrijfsactiviteiten worden verwerkt, wordt bij de ingang van de inrichting een uithangbord van minstens 1 m² grootte aangebracht, waarop duidelijk leesbaar de vermeldingen opgenomen die in het artikel 5.2.1.5. §1 voorkomen.

Afwijking wordt aangevraagd met volgende motivatie: Aangezien het uitsluitend de opslag van afvalstoffen betreft en geen afvalverwerking, wenst Transport Vanneste af te zien van het plaatsen van een uithangbord aan de ingang van de exploitatie. Deze afvalstoffen zullen namelijk op dezelfde manier worden opgeslagen als het nieuwe product, namelijk in afgesloten big bags. Visueel is er dus geen verschil tussen het te stockeren actief kool en de reeds gebruikte actief kool.

Deze afwijking kan worden toegestaan

- Artikel 5.2.1.5. §5 (groenscherm):

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien er geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.

Afwijking wordt aangevraagd met volgende motivatie:

De site van Transport Vanneste is zo goed als volledig omringd door een groenscherm, al is deze niet overal 5 meter breed. Aangezien het een bestaande site betreft, vraagt Transport Vanneste om het huidige groenscherm te behouden. Het bestaande groenscherm schermt het bedrijf voldoende visueel af van de omgeving.

Op sommige plaatsen is het ook onmogelijk om een groenscherm van minstens 5 m breedte te voorzien. De nieuwe verharding die wordt aangevraagd, voor één van de twee opslagplaatsen voor de gebruikte actief kool, zal gepaard gaan met een uitbreiding van het

groenscherm aan de rand van de site. Deze zal 5 m breed zijn en bestaan uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De afvalstoffen zullen op dezelfde manier opgeslagen worden als het nieuwe product, namelijk in afgesloten big bags. Dit beperkt de visuele hinder.

Deze afwijkingsaanvraag kan worden toegestaan: de groenbuffer dient te worden uitgevoerd conform het uitvoeringsplan.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag betreft het wijzigen en uitbreiden van een transportonderneming met bijhorende opslagactiviteiten.

De inrichting beschikt over 2 sites in Moen, één in de Verzetslaan en één in de Stationsstraat.

Tot op heden beschikte de site in de Verzetslaan enkel over een aktename door het CBS dd. 13/04/2021. Met deze aanvraag, die in hoofdzaak het uitbreiden met het opslaan van al dan niet gebruikt actief kool van derden omvat, wordt de inrichting een klasse 1 bedrijf en behoort de beslissing aan de deputatie.

Op de site zal het (gebruikte) actief kool enkel worden opgeslagen, in gesloten bigbags buiten op een verharde ondergrond. De verwerking van het actief kool gebeurt door derden. Stedenbouwkundig wenst de exploitant verharding uit te breiden met het oog op het plaatsen van stapelrekken waarop afvalstoffen worden gestockeerd. De rekken bevinden zich op 2 locaties op het terrein, met name een constructie ten zuiden van het terrein ter hoogte van de nieuwe verharding (1.485 m²) en eveneens ten noordoosten van de loods, op de bestaande verharding.

Men vraagt ook een aantal afwijkingen aan met name:

- op de uren van afvaltransporten, zijnde op weekdays van 6 u tot 20 u. Uitzonderlijk zullen er ook afvalstoffentransporten plaatsvinden op zaterdag.
- Op het plaatsen van een uithangbord
- Op het plaatsen van een groenscherm van minstens 5 meter rondom de inrichting

De inrichting bevindt zich volgens het gewestplan in een gebied voor milieubelastende industrie. De omgeving van het perceel wordt gekenmerkt door het kanaal Bossuit-Kortrijk, halfopen en vrijstaande woningen langs de Steenbakkersstraat en bedrijvigheid langs de Verzetslaan.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit.

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig.

Het CBS merkt op dat de bijkomende verharding niet essentieel lijkt voor een optimale bedrijvigheid. De functionaliteit wordt in vraag gesteld.

De aanvrager heeft verklaard bereid te zijn de hoeveelheid verharding te beperken en meer zuidelijk op te schuiven, conform het advies van het CBS. Op die manier blijft de activiteit ook op ruim voldoende afstand van de nabijgelegen woning (Trekweg 9).

De aanvrager wenst om die reden niet in te gaan op het voorstel van het CBS om ter hoogte van deze woning een groenscherm van 10 meter breedte te voorzien.

De burgemeester geeft aan dat het CBS zich kan vinden in het voorgestelde compromis; er dient geen groenscherm van 10 meter te worden ingericht thv. de woning (Trekweg 9).

De site is zo goed als volledig omringd door een groenscherm, al is deze niet overal 5 meter breed. Op sommige plaatsen is dat ook onmogelijk. Bij nieuwe verharding voor één van de twee opslagplaatsen voor het gebruikte actief kool, komt een 5 m brede uitbreiding van het groenscherm, bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Het groenscherm kan worden uitgevoerd conform het bijgevoegde uitvoeringsplan.

Op 29/03/2022 heeft de exploitant een gewijzigde projectinhoud bezorgd :
De plannen werden aangepast om te voldoen aan onderstaande voorwaarde die werd geadviseerd door de gemeente Zwevegem :
- Alle verharding die niet essentieel is voor de uitbating van het bedrijf moet uit de vergunning geschrapt worden. In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat er minstens 340 m² aan verharding geschrapt kan worden.

Door deze tegemoetkoming adviseert de gemeente Zwevegem niet langer om een groenbuffer te voorzien van 10 m breed tussen het waterbekken en de Trekweg nr. 9.

Alle verharding die niet essentieel is voor de uitbating van het bedrijf werd uit de vergunning geschrapt worden.
Een aangepast plan met aanduiding van de groeninkleding werd toegevoegd

GOP-ruimte en GOP-milieu brachten geen advies uit.
De opslag van het gebruikt actief kool buiten in gesloten bigbags stelt geen risico voor het milieu, zolang er geen manipulaties gebeuren met het afval. De exploitant dient wel de nodige opruimmiddelen te voorzien indien een van de bigbags zou scheuren.

De exploitatie is gelegen nabij de N8 en is vlot bereikbaar. De transporten gebeuren via deze invalsweg zonder dorpskernen te doorkruisen.
Het organiseren van afvaltransporten van 6 u tot 20 u zal geen bijkomende negatieve impact veroorzaken.

De afvalstoffen worden op dezelfde manier opgeslagen als het nieuwe product, namelijk in afgesloten big bags. Visueel is er geen verschil tussen het te stockeren actief kool en het reeds gebruikte actief kool. Het actief kool met gevareneigenschappen GHS02 en GHS07 zal worden opgeslagen binnen in het gebouw met aandacht voor het opvolgen van de afstandsregels. Om die reden dient er geen uithangbord te worden geplaatst.

Na analyse van het aanvraagdossier en op basis van de uitgebrachte adviezen en bovenstaande verklaringen, wordt vastgesteld dat de inrichting kan uitgebaat worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.

De exploitant wordt erop gewezen dat de folie in het bestaande waterbekken dient verwijderd te worden in functie van het omvormen tot waterbufferingsbekken.

De borg van 1.620,00 euro, verbonden aan de vergunning d.d. 2 oktober 2021 met referentie 2021117768 – 2021/253, werd tot op heden nog niet gestort, waardoor de lasten verbonden aan deze vergunning nog steeds gelden.

De exploitant diende tegen 15/05/2021 het bewijs te bezorgen van een aantal opgelegde Vlare voorwaarden (o.a. lekdichtheidstest koelinstallatie, onderhoud stookinstallatie en periodieke keuring opslagtank). Hij dient de gevraagde documenten onmiddellijk te bezorgen aan het CBS.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de gehoorde door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De vertegenwoordiger van het CBS verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie:

- we zijn principieel akkoord met de aanvraag
- we wensen dat de verharding opschuift naar het zuiden en vermindert
- een groenbuffer van 10 meter thv de woning is conform voorstel exploitant dan geen vereiste; het is een goed compromis waarin we ons kunnen vinden;
- Het ontbreken van een uithangbord is geen breekpunt voor het CBS

De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie:

- in het advies van het CBS wordt een voorwaarde omtrent de breedte van de groenbuffer gesteld, alsook een voorstel tot opschuiven en verminderen van de gevraagde verharding, alsook de noodzaak tot het plaatsen van een uithangbord, waarvoor we een afwijking hebben gevraagd;
- we hebben de inplanting/verharding voorgesteld in functie van het eenvoudig kunnen manoeuvreren van vrachtwagens, maar we zijn bereid de verharding zuidelijk op te schuiven zodat er een deel verharding wegvalt;
- we menen dat hierdoor de bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van de woning plaatsvinden en wensen om die reden geen groenbuffer van 10 meter in die zone aan te leggen;
- we zijn nu volop bezig de stedenbouwkundige handelingen uit de vorige vergunning uit te voeren; op het einde hiervan zal de folie verwijderd worden;
- de OVAM is akkoord om geen uithangbord te plaatsen; dat willen we liever niet;
- we zullen voldoen aan de Vlarex-verplichtingen (Lekkagestest koelinstallatie + logboek, het onderhoud van de stookinstallatie + attest overmaken en periodieke keuring opslagtank + keuringsattest bezorgen)

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV Transport Vanneste,
aanvrager: NV Transport Vanneste,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210317-0037 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZWEVEGEM 5 AFD (MOEN), sectie C, nrs. 0573V 2/
- ZWEVEGEM 5 AFD (MOEN), sectie C, nrs. 0570Y/
- ZWEVEGEM 5 AFD (MOEN), sectie C, nrs. 0569X/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZWEVEGEM 5 AFD (MOEN), sectie C, nrs. 0569X/

met als voorwerp :

bouw : het aanleggen van bijkomende verharding, het plaatsen van Stow-rekken

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een transportbedrijf

Gecoördineerde toestand

Een transportbedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.1.1.a)2°	2600	ton	Opslag van ongevaarlijke afvalstoffen
6.5.1°	1	verdeelslang	Verdeelslang voor diesel
12.3.2°	30,25	kW	Batterijladers
15.1.2°	26	aantal voertuigen	Het stallen van voertuigen, andere dan personenwagens
16.3.2°a)	25	kW	Airconditioningsinstallatie
17.3.2.1.1.1°b)	5,146	ton	Opslag van mazout en diesel
17.3.2.3.2°a)	25	ton	Opslag van ontvlambare producten
17.3.6.1°a)	10	ton	Opslag van schadelijke producten
17.4.	200	liter	Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Voor het omvormen van een bekken voor productiewater naar een bekken voor waterbuffering dient de bestaande folie in het bekken verwijderd te worden. Op deze manier zal het water in het bekken kunnen infiltreren op eigen terrein en enkel het overtollige water naar het kanaal Bossuit-Kortrijk overlopen.
2. De groenbuffer wordt uitgevoerd conform uitvoeringsplan. De buffer dient te worden aangelegd in het plantseizoen eerstvolgend op de realisatie van de werken. De exploitant dient het zorgvuldig aan te planten en te onderhouden. Bij uitval (vb. door droogte, ziekte,...) dient het plantgoed vervangen te worden;
3. Ter garantie van de inrichting van een groenbuffer dient een bijkomende financiële waarborg van 5.000,00 euro gesteld te worden van minstens 2 jaar. Deze waarborg dient te gebeuren door het stellen van een bankgarantie (onvoorwaardelijk, onherroepelijk en niet aan termijnen gebonden) voorafgaand aan de uitvoering van de vergunning, of door middel van een financiële borg bij de gemeente voorafgaand aan de uitvoering van de vergunning.

Deze borgstelling kan voor 90% worden vrijgegeven nadat de groenbuffer is aangeplant conform de voorwaarden en na voorafgaandelijk controle door het gemeentebestuur. Het saldo van de waarborg (de overige 10%) komt pas vrij op voorlegging van een conformiteitsattest ten vroegste 1 jaar na de aanleg van het groenbuffer. - De aanvrager doet zelf de aanvraag tot controle van de aanplanting en vrijgave van de bankwaarborg of de vrijgave van de borgstelling bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen keurt de conformiteit goed of af.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het actief kool met gevareneigenschappen GHS02 en GHS07 wordt binnen in het gebouw opgeslagen
2. In afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II, kunnen van maandag tot vrijdag afvaltransporten plaatsvinden vanaf 6 u 's tot 20 u. Het doorkruisen van dorpskernen is niet toegelaten.
3. In afwijking van artikel 5.2.1.5.§1 van Vlarem II dient geen uithangbord te worden geplaatst
4. In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II kan het groenscherm worden uitgevoerd conform het uitvoeringsplan.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur
die aanvangt op 05/05/2022

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de

bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende

gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)