provincie Oost-Vlaanderen

Deputatie

Besluit

Zitting van 17 augustus 2023
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2023015758_EA

---

35 **2023_DEP_04539** **Omgevingsvergunningsaanvraag – NV WILLEMEN INFRA – Gent - Voorwaardelijke vergunning**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 17 augustus 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Leentje Grillaert, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 23 maart 2023 ingediend door NV WILLEMEN INFRA, Booiebos 4 te 9031 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2023015758.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 07 april 2023

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 03 mei 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Daniël Kinetstraat 20, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171025-0006 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie P, nrs. 662/K/5, 662/V/5 en 662/W/5.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een betoncentrale.

De lopende omgevingsvergunning dateert van 6 september 2018 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Willemen Infra nv is wegenbouwer en asfaltproducent. De site in Gent bestaat uit een betoncentrale en een breek/zeefinstallatie met daaraan verbonden de opslag van asfaltpuingranulaten en teerhoudend asfalt. Daarnaast bevinden er zich nog enkele zones voor opslag van grondstoffen. De hoofdactiviteiten zijn de productie van beton en de recyclage van puin.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 6 september 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een betoncentrale met breek- en zeefinstallatie, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2018041746).
  - Besluit van de deputatie van 15 november 2018 houdende correctie van het besluit van 6 september 2018, waarbij de nummering van diverse rubrieken wordt aangepast (OMV2018041746).
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen:*
  - Op 11/05/1964 werd een weigering afgeleverd voor het inrichten van een opslagplaats voor oude auto's. (KW Dcftd-5-64).
  - Op 10/01/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een houtloods. (Litt. S-46-65).
  - Op 25/08/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een werkplaats. (1988/893).
  - Op 12/08/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een nieuwbouw als sociaal gebouw voor havenarbeiders. (2005/87).
  - Op 15/12/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een betoncentrale (2005/710).

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door een uitbreiding.

De gevraagde verandering betreft de tijdelijke opslag van 20.000 ton teerhoudend asfaltafval in afwachting van een behandeling vermeld in de rubrieken 2.4.1, 2.4.2., 2.4.4. en 2.4.6..

Dit betreft een GPBV-inrichting.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een betoncentrale, omvattende:

- *de uitbreiding met:*
  - de tijdelijke opslag van maximaal 20.000 ton teerhoudend asfaltpuin in afwachting van een behandeling vermeld in de rubrieken 2.4.1, 2.4.2., 2.4.4. en 2.4.6.;
- *niet langer van toepassing:*
  - een tijdelijke bronbemaling van maximaal 4.032 m³/jaar.

Volgende rubriek is van toepassing op de verandering:

2.4.5. (1,X)
de tijdelijke opslag van maximaal 20.000 ton teerhoudend asfaltpuin in afwachting van een behandeling vermeld in de rubrieken 2.4.1, 2.4.2., 2.4.4. en 2.4.6..

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 12 mei 2023 tot en met 11 juni 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 22 juni 2023

Departement Omgeving - milieuadvies

ONGUNSTIG op 14 juli 2023

Uit de GPBV-evaluatie blijkt dat er onduidelijkheden zijn omtrent het lozingsaspect van de GPBV-activiteit en er aldus niet correct getoetst kan worden aan BBT's m.b.t. de lozing (BBT3, BBT6, BBT7, BBT20).

De exploitant wordt er op gewezen dat naast de algemene, sectorale (bijlage 5.3.2. 48) en bijzondere lozingsnormen ook lozingsnormen van VLAREM III van toepassing zijn, met bijhorende monitoring. De exploitant moet hieraan voldoen.

De exploitant dient hiertoe bijkomende informatie te verschaffen.

De brekers staan aangeduid op het uitvoeringsplan maar op basis van de informatie in de aanvraag is niet duidelijk of dit op een vloeistofdichte vloer gebeurt met afvoer naar dezelfde afwatering als vermeld voor de opslagzone van teerhoudend asfalt.

De exploitant wordt gevraagd dit te verduidelijken.

Er wordt in de aanvraag gesteld dat de opslag van teerhoudend asfaltpuin tussen betonblokken gebeurt. Dit wordt op het uitvoeringsplan ook zo getekend. Op basis van luchtfoto's van geopunt en google earth blijkt dit in het verleden niet tussen betonblokken te zijn gebeurd. Het is niet duidelijk of de exploitant op vandaag reeds een duidelijk afgebakende zone heeft voor deze opslag.

Op het uitvoeringsplan dient zowel het aangevoerde asfaltpuin als het gebroken asfaltpuin vermeld te worden. Het is niet duidelijk of dit in dezelfde opslagzone gebeurt.

Gelet dat er bijkomende informatie gevraagd wordt omtrent het lozingsaspect, dient hierover ook bijkomende informatie verstrekt te worden.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 16 juni 2023

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor onbepaalde duur mits voldaan wordt aan de algemene en de toepasselijke milieuvoorwaarden van VLAREM II.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

North Sea Port Flanders

GEEN BEZWAAR op 1 juni 2023

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 04 mei 2023,

mits naleving van de voorwaarden vermeld in het brandpreventieverslag.

Provinciale deskundige milieu

ONGUNSTIG op 17 juli 2023

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een betoncentrale met bijhorende breekwerf;
- het bedrijf beschikt sinds 6 september 2018 over een omgevingsvergunning van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding;
- de verandering betreft de opname van de toepasselijke GPBV-rubriek voor de opslag van teerhoudend asfalt;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen en is verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;

uit de GPBV-evaluatie door AGOP milieu blijkt dat er onduidelijkheden zijn omtrent het lozingsaspect van de GPBV-activiteit en er aldus niet correct getoetst kan worden aan BBT's m.b.t. de lozing (BBT3, BBT6, BBT7, BBT20); De exploitant wordt er op gewezen dat naast de algemene, sectorale (bijlage 5.3.2. 48) en bijzondere lozingsnormen ook lozingsnormen van VLAREM III van toepassing zijn, met bijhorende monitoring. De exploitant moet hieraan voldoen; De exploitant dient hiertoe bijkomende informatie te verschaffen; De brekers staan aangeduid op het uitvoeringsplan maar op basis van de informatie in de aanvraag is niet duidelijk of dit op een vloeistofdichte vloer gebeurt met afvoer naar dezelfde afwatering als vermeld voor de opslagzone van teerhoudend asfalt; De exploitant wordt gevraagd dit te verduidelijken; Er wordt in de aanvraag gesteld dat de opslag van teerhoudend asfaltpuin tussen betonblokken gebeurt. Dit wordt op het uitvoeringsplan ook zo getekend. Op basis van luchtfoto's van geopunt en google earth blijkt dit in het verleden niet tussen betonblokken te zijn gebeurd. Het is niet duidelijk of de exploitant op vandaag reeds een duidelijk afgebakende zone heeft voor deze opslag; Op het uitvoeringsplan dient zowel het aangevoerde asfaltpuin als het gebroken asfaltpuin vermeld te worden. Het is niet duidelijk of dit in dezelfde opslagzone gebeurt; Gelet dat er bijkomende informatie gevraagd wordt omtrent het lozingsaspect, dient hierover ook bijkomende informatie verstrekt te worden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*De **provinciale milieudeskundige** stelt dat nog een bijkomende repliek opgeladen werd op het loket. Dit betreft een plan om aan te tonen dat de breker en de opslag wel degelijk op verharde ondergrond zit. Men stelt verder dat het plaatsen van de legio blokken aan de gang is en dat dit in*

orde zal komen. De discussie blijft bestaan omtrent het afvalwater. De bedoeling is om in principe geen lozing te doen, er is een heel groot bufferbekken waardoor er enkel in uitzonderlijke omstandigheden bij extreem regenweer zou geloosd kunnen worden. Niemand weet precies hoe vaak dit zal voorkomen. Het bedrijf is in elk geval geen nullozer. Er is op de site opslag van teerhoudend asfalt (afval), het terrein watert af naar het bufferbekken. Dit water wordt integraal gebruikt bij de aanmaak van beton. Er is een noodlozingspunt voorzien en er werd een debiet berekend, waarbij in de vergunning ook normen werden opgelegd. In het kader van BBT-toetsing wordt dit nu in vraag gesteld. Analyses kunnen enkel gedaan worden wanneer er zou geloosd worden, hetgeen afhankelijk is van de regenval en van het gebruik van het water in de betoncentrale. Een mogelijk oplossing zou kunnen zijn om het nullozerstatuut te verkrijgen. Er is geen advies gevraagd aan VMM, aangezien dit bij ontvankelijk- en volledigverklaring niet aan de orde was o.b.v. de indelinsglijst.

*De **VMM** vraagt zich af of men zicht heeft op het aantal keer en de hoeveelheid dat men overstort. Mogelijks is dit nog niet gebeurd.*

***OVAM** werpt op niets in te brengen hebben op het vlak van de lozing, maar wijst erop dat dit wel een belangrijke TOP is voor teerhoudend asfalt. Men moet zich de vraag stellen of er andere locaties zijn waar het minder een probleem zou zijn in functie van de eventuele lozing om een dergelijke hoeveelheid op te slaan.*

*De **provinciale milieudeskundige** stelt dat er op zich geen probleem is voor de opslag op deze locatie. De vraag is alleen hoe de problematiek correct in de vergunning kan omgezet worden en welke consequenties eraan hangen. Doordat men niet kan uitsluiten dat geloosd wordt, werd de lozingsrubriek aangevraagd. Dit komt nu in discrepantie met de GPBV-evaluatie.*

***OVAM** stelt dat men moet opletten dat een noodzakelijke activiteit niet onmogelijk wordt door extreme omstandigheden die zich meestal niet voordoen.*

*De **VMM** vraagt zich af of een extra buffer een oplossing zou kunnen bieden.*

*De **commissie** hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: Er wordt verwezen naar de ingediende repliek op het loket van gisterenavond. Op het uitvoeringsplan stonden rond de opslag van het teerhoudend asfalt legio-blokken ingetekend, deze zullen tegen 2023 volledig afgewerkt worden, zodat het teerhoudend asfalt volledig afgescheiden zal zijn.*
Er werd ook gevraagd of het teerhoudend asfalt en te breken teerhoudend asfalt samen ligt. De aanvoer gebeurt in één transport. De aanvoer is doorgaans reeds in de juiste grootte zodat geen verder breken vereist is. Sporadisch zijn er grote brokken die nog verder moeten gebroken worden, deze liggen tussen de rest van het materiaal. Het breken van teerhoudend asfalt is dus zeker geen standaardprocedure. De opslag en de breker zijn volledig gelegen op een gebetonneerde ondergrond, dewelke is aangesloten op een grote slibopvang, vervolgens is er een KWS-afscheider met lamellenfilter waarna het water in het bufferbekken terechtkomt. Het bufferbekken wordt volledig gebruikt voor de productie van beton. Het bufferbekken heeft een overstort, maar doorgaans wordt er niet geloosd, dit gebeurt enkel in extreme weersomstandigheden of tijdens de nacht of in het bouwverlof. De afgelopen 2 jaar is het volume van de buffer telkens opgebruikt in de productie.

*De **VMM** vraagt of de lozing wordt geregistreerd.*

*De **vertegenwoordiging van de exploitant** antwoordt van niet maar stelt dat de exploitant zeker bereid is dit te doen en om een teller te plaatsen. Het is echter zeer moeilijk om analyses op maandbasis te doen, gezien er enkel batchgewijs geloosd wordt bij zware regenval. Er wordt nagekeken of er een systeem op de markt is waarbij water kan opgevangen worden en voor analyse kan weggebracht worden.*
Wat de andere voorgestelde voorwaarden betreft zoals de extra plaatsing van een sproeier, is geen enkel probleem.

*De **VMM** vraagt of een bijkomende buffer kan geplaatst worden en aldus een nullozerstatuut kan bekomen worden.*

*De **vertegenwoordiging van de exploitant** stelt niet te weten in hoeverre dit mogelijk is in functie van de stabiliteit van de betoncentrale. Er kan wel op de markt nagekeken worden wat mogelijk is betreffende batchgewijze staalnamen en debietsmeting.*

*De **VMM** stelt dat de plaatsing van een elektromagnetische debietmeter geen probleem kan zijn. Hoe de analyses kunnen gecombineerd worden met hetgeen volgens de GPBV noodzakelijk is, is een andere vraag.*

*De **vertegenwoordiging van de exploitant** begrijpt de visie van de VMM en wil hierin mee denken. Er moet alleen goed nagekeken worden wat er op de markt is en ook wat de constructie toelaat.*

*De **VMM** stelt dat er moet nagekeken worden hoe men juridisch in orde kan zijn om af te wijken van het opgelegde monitoring-programma.*

***AGOP-milieu** stelt dat men bij batchlozingen die minder vaak plaatsvinden dan de meetfrequentie, de meting één keer per batch uitvoert.*

*De **vertegenwoordiging van de exploitant** dacht eraan om bij werking met een digitale/analoge meter, periodiek de standen in een logboek bij te houden, zodat sowieso kan bijgehouden worden wanneer er al dan niet een lozing is geweest. Wat de batchlozing betreft moet dit nagekeken worden.*
De exploitant ziet geen probleem in de gestelde vragen; wel in de uitvoering ervan. De problematiek van teerhoudend asfalt is een uitdovend scenario.

*De **voorzitter** vraagt of de exploitant nog een wijzigingsverzoek moet doen. De bijkomende nota werd enkel via een bericht op het loket gezet.*

***De provinciale milieudeskundige** stelt dat de activiteit op zich al vergund is. De problematiek komt nu naar voren naar aanleiding van de GPBV-evaluatie.*
De vraag stelt zich of op basis van de verkregen informatie, AGOP een bijkomend advies kan verlenen. Er is op zich geen reden om een wijzigingsverzoek in te dienen, er is enkel een bijkomende toelichting gegeven.
Wat de lozing betreft, moet nagekeken worden hoe tot een oplossing kan gekomen worden. Er kan een voorwaarde opgenomen worden om de exploitant de tijd te geven om te onderzoeken hoe men tot een oplossing kan komen.

*De **VMM** stelt dat men inderdaad nog tot het einde van het jaar de tijd kan geven om te kijken hoe men een voorwaarde kan voorstellen om aan de debietsmeting en de voorwaarden van de analyses te voldoen.*
Ofwel legt men een voorwaarde i.v.m. debietsmeting en analyse op bij elke batchlozing.

***AGOP-milieu** stelt dat ook de bijkomende buffer kan overwogen worden.*

*De **provinciale milieudeskundige** vraagt zich af hoe groot deze dan moet zijn. Dit is moeilijk in te schatten.*

*De **VMM** stelt dat de lozing wellicht geen probleem zal zijn. Het is goed mogelijk dat men een te kleine buffer oplegt, of dat men een buffer oplegt die nooit zal gebruikt worden.*

***AGOP-milieu** wijst erop dat, zoals de exploitant aangaf, teerhoudend asfalt een uitdovend scenario is.*

*De **VMM** stelt voor om de debietsmeter en de monitoring van de batchlozing conform Vlarem III nu op te leggen, en dat men bijkomend moet aantonen hoe dit zal geregeld worden.*

*De **voorzitter** vraagt of een nieuw advies van AGOP nodig is.*

***AGOP-milieu** stelt dat het advies nu ongunstig is. Er zal nagekeken worden of dit kan omgebogen worden en hoe de voorwaarde best kan uitgeschreven worden.*

***
…

Na de zitting van de POVC liet AGOP-milieu weten akkoord te kunnen gaan met een gunstig advies, mits aanvulling van de huidige bijzondere voorwaarden m.b.t. de lozing van bedrijfsafvalwater als volgt

Als aanvulling van punt c):

“De lozing van het bedrijfsafvalwater geschiedt via een elektromagnetische debietsmeter.”

Als bijkomend punt d)

“Het geloosde bedrijfsafvalwater dient conform de bepalingen van artikel 3.14.2.3.3. van VLAREM III periodiek geanalyseerd te worden. Bij batchlozingen, wat hier het geval is, die minder vaak plaatsvinden dan de meetfrequentie, wordt de meting een keer per batch uitgevoerd. De debietmetingen en de periodieke analyses worden geregistreerd en bijgehouden voor de toezichthoudende overheid.”

De povc adviseert **GUNSTIG** op 18 juli 2023,

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De NV Willemen Infra is een GPBV-bedrijf omwille van volgende X-rubriek die van toepassing is:

- 2.4.5: tijdelijke opslag van teerhoudend asfalt (20.000 ton > GPBV-drempel: 50 ton) in afwachting van externe behandeling, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6.

De BREF Waste Treatment is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

De aanvraag omvat hiertoe o.a. de bijlage RX voor de BBT toetsing afval.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 2.4.5 die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft. De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een daaropvolgend schrijven van OVAM m.b.t. dit OBO, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

In het advies van AGOP Milieu wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende geconcludeerd:

Uit de GPBV-evaluatie blijkt dat er onduidelijkheden zijn omtrent het lozingsaspect van de GPBV-activiteit en er aldus niet correct getoetst kan worden aan BBT's m.b.t. de lozing (BBT3, BBT6, BBT7, BBT20).

De exploitant wordt er op gewezen dat naast de algemene, sectorale (bijlage 5.3.2. 48) en bijzondere lozingsnormen ook lozingsnormen van VLAREM III van toepassing zijn, met bijhorende monitoring. De exploitant moet hieraan voldoen.

De brekers staan aangeduid op het uitvoeringsplan maar op basis van de informatie in de aanvraag is niet duidelijk of dit op een vloeistofdichte vloer gebeurt met afvoer naar dezelfde afwatering als vermeld voor de opslagzone van teerhoudend asfalt.

De exploitant werd gevraagd dit te verduidelijken. Dit is het geval.

Er wordt in de aanvraag gesteld dat de opslag van teerhoudend asfaltpuin tussen betonblokken gebeurt. Dit wordt op het uitvoeringsplan ook zo getekend. Op basis van luchtfoto's van geopunt blijkt en google earth blijkt dit in het verleden niet tussen betonblokken te zijn gebeurd. Het is niet duidelijk of de exploitant op vandaag reeds een duidelijk afgebakende zone heeft voor deze opslag.

Op het uitvoeringsplan dient zowel het aangevoerde asfaltpuin als het gebroken asfaltpuin vermeld te worden. Het is niet duidelijk of dit in dezelfde opslagzone gebeurt. De exploitant verduidelijkte dat dit wel het geval is.

De exploitant plaatste via een bericht extra informatie op het loket waarbij de vereiste verduidelijking werd bezorgd en waarmee AGOP-milieu akkoord gaat.

De lozingssituatie werd met de exploitant besproken in de zitting van de POVC. De lozingssituatie is heel specifiek voor deze exploitatie. Het mogelijks verontreinigd hemelwater van de verhardingen wordt opgevangen in een buffer van 300 m³ met een overloop naar de riolering. Er wordt enkel geloosd bij hevige en langdurige regenval bij exploitatie of hevige regenval op het moment dat er geen exploitatie is en er is geen verbruik is van het opgevangen hemelwater.

Ter zitting bleek dat de vergunde lozingstoestand kan behouden blijven mits het opleggen van volgende bijkomende bijzondere voorwaarde:

> *"De lozing van het bedrijfsafvalwater geschiedt via een elektromagnetische debietsmeterHet geloosde bedrijfsafvalwater dient conform de bepalingen van artikel 3.14.2.3.3. van VLAREM III periodiek geanalyseerd te worden. Bij batchlozingen, wat hier het geval is, die minder vaak plaatsvinden dan de meetfrequentie, wordt de meting een keer per batch uitgevoerd. De debietmetingen en de periodieke analyses worden geregistreerd en bijgehouden voor de toezichthoudende overheid."*

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf bevindt zich in de Gentse Kanaalzone in de buurt van het Middendok in de Daniël Kinetstraat.

De onmiddellijke omgeving kent aldus een uitgesproken industrieel karakter. Het dichtst bijgelegen woongebied situeert zich op meer dan 500 m.

De dichtste speciale beschermingszones en VEN-gebieden bevinden zich op meer dan 4 km van de bedrijfssite.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Op de werven worden de afvalstoffen maximaal gesorteerd. Het beton-, meng- en asfaltpuin worden voor verwerking naar de site van Willemen Infra in Gent afgevoerd. De andere fracties worden vanaf de werf rechtsreeks afgevoerd of door een geregistreerde inzamelaar opgehaald.

Op de site wordt het puin in afwachting van verwerking in afzonderlijke hopen opgeslagen. De opslag en de verwerking van teerhoudend asfalt (20.000 ton) zijn reeds vergund. De opslag van teerhoudend asfaltpuin dient eveneens in de GPBV-rubriek 2.4.5 te worden opgenomen.

De GPBV-installatie dient te worden getoetst aan de BBT-conclusies van de BREF Waste Treatment.

Uit deze toets blijkt dat het bedrijf beschikt over een intern kwaliteitssysteem FPC (BBT 1). Voor de invulling van de BBT 2 (afvalstroombeheer) beschikt het bedrijf over procedures voor controle op de aanvoer van partijen o.m. met betrekking tot karakterisering. De binnenkomende vrachten worden eerst bij de weegbrug visueel geïnspecteerd. Het asfaltpuin wordt bijkomend onderworpen aan een PAK spraytest om na te gaan of het asfaltpuin al dan niet teerhoudend is.

Het teerhoudend asfalt wordt opgeslagen op vloeistofdichte ondergrond in open lucht. De opslagzone is door betonblokken afgescheiden van de overige opslag. De opslagzone is voorzien van een kws-afscheider. Teerhoudend asfalt bestemd voor afvoer voor thermische reiniging wordt volgens het intern kwaliteitssysteem FPC te allen tijde gescheiden gehouden van het andere asfalt. De gegevens worden verzameld en bijgehouden in registers. In afwachting van transport en externe verwerking wordt het teerhoudend asfalt eventueel vooraf op de site gebroken. Het breken gebeurt met een kneedbreker waarvan de rotor ronddraait bij 5 à 10 toeren per minuut. Hierdoor is er geen stofvorming en waterverneveling nodig. Er mag enkel teerhoudend asfalt worden aangevoerd met een korrelmaat < 15 cm zodat de blootstelling aan de lucht gedurende de behandeling drastisch wordt verkleind. Ook de behandelingsduur is hierdoor veel korter. Deze activiteit is al opgenomen in de vergunning.

Afvalwater

Het bedrijf is vergund voor de lozing van maximaal 21 m³/u, 512 m³/dag en 5.094 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in oppervlaktewater met volgende voorgestelde bijzondere lozingsvoorwaarden:

- Fluoranteen: 0,5 µg/l;
- Pyreen: 0,4 µg/l;
- CZV: 125 mg/l
- N: 15 mg/l

Het vergunde debiet betreft het berekende debiet van de overloop van de ondergrondse hemelwateropvang van 300 m³ waarin het hemelwater van de verharde oppervlakten van asfalt, beton en bebouwde volumes na het doorlopen van een lamellenfilter met slibvang wordt opgevangen en gebruikt voor de betonproductie.

Het mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de opslagplaats van het teerhoudend asfaltafval maakt hiervan deel uit.

In het besluit OMV2018041746 werd echter verkeerdelijk deze bijzondere lozingsvoorwaarden ondergebracht onder grondwater. Dit moet als volgt gecorrigeerd worden bij de actualisatie van de geldende bijzondere voorwaarden:

1. **Lozing van bedrijfsafvalwater**

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- Fluoranteen: 0,5 µg/l;
- Pyreen: 0,4 µg/l;
- CZV: 125 mg/l
- N: 15 mg/l

b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II.

c) Controle-inrichting:
Al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtsput die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 dient geen meetgoot geplaatst te worden.

Bodem- en grondwater

De zone voor opslag en bewerking van teerhoudend asfalt is voorzien van een vloeistofdichte vloer, deze vloeistofdichte vloer is voorzien van een lekdichte afwatering (afvoergoten/-putten). Deze mondt uit in een rioleringsstelsel dat uitmondt in een olie- en vetafscheider met coalescentiefilter (kenmerk ce gemarkeerde lamellenafscheider klasse 1 met capaciteit van 1.300 l/s). Het water komt daarna in de waterbuffer terecht. Het water uit de waterbuffer wordt integraal gebruikt voor de aanmaak van beton in de betoncentrale op dezelfde site. De goede werking van de slibvang en KWS afscheider wordt 4 keer per jaar nagezien aan de hand van een logboek.

Lucht

Het breken van materialen gebeurt met een percussiebreker; Bij de behandeling van (teerhoudend)asfalt is geen waterverneveling nodig doordat er gebruik gemaakt wordt van een breker die de materialen kneedt (kneedbreker) De rotor draait 5 à 10 toeren per minuut. Er is daardoor geen stofvorming bij het verkleinen van het asfalt.

Er mag enkel teerhoudend asfalt aangevoerd worden met een korrelmaat < 15 cm zodat blootstelling aan de lucht gedurende de behandeling drastisch verkleind. Ook de behandelingsduur wordt veel korter dan bij de behandeling van grote brokken.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Het bedrijf is volgens het gewestplan ‘Gentse en Kanaalzone' gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De onmiddellijke omgeving kent een uitgesproken industrieel karakter. Het dichtst bijgelegen woongebied situeert zich op meer dan 500 m.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

“Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (BVR 28/10/98)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.”

De aangevraagde activiteiten zijn verenigbaar met de toepasselijke voorschriften.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico’s of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden. Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op meer dan 4 km van de SBZ (speciale beschermingszone) en VEN-gebieden. Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de gevraagde exploitatie op deze gebieden. De aangevraagde activiteit is reeds vergund onder andere indelingsrubrieken.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De aanvraag betreft het opnemen van de toepasselijke GPBV-rubriek voor een reeds vergunde activiteit die aan de watertoets werd onderworpen bij de hervergunning in 2018.

Mobiliteit

Aangezien de activiteit op zich al vergund is, weliswaar onder andere rubrieken, wijzigt de mobiliteit van de exploitatie niet.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De hulpverleningszone bracht op 4 mei 2023 een gunstig advies uit waarbij gesteld wordt geen bezwaar te hebben tegen het actualiseren van de vergunning (klasse 1), mits de voorgaande controle- en preventieverslagen worden nageleefd:

- controleverslag 033695-014/PV/2022 dd. 19 januari 2022
- brandpreventieverslag 033695-013/PV/2018 dd. 16 mei 2018

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

Aan NV WILLEMEN INFRA, Booiebos 4 te 9031 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Daniël Kinetstraat 20, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie P, nrs. 662/K/5, 662/V/5 en 662/W/5, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een betoncentrale, omvattende:

- *de uitbreiding met:*
  - de tijdelijke opslag van maximaal 20.000 ton teerhoudend asfaltpuin in afwachting van een behandeling vermeld in de rubrieken 2.4.1, 2.4.2., 2.4.4. en 2.4.6.;
- *niet langer van toepassing:*
  - een tijdelijke bronbemaling van maximaal 4.032 m³/jaar.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.4.5. (1,X)
de tijdelijke opslag van maximaal 20.000 ton teerhoudend asfaltpuin in afwachting van een behandeling vermeld in de rubrieken 2.4.1, 2.4.2., 2.4.4. en 2.4.6..

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.2.2.a)2° (1)
de maximale opslag van 100.000 m³ inerte afvalstoffen en de mechanische behandeling er van d.m.v. 2 puinbrekers en een zeefinstallatie.

2.2.2.f)2° (1)
de maximale opslag van 80.000 ton asfaltpuin en de mechanische behandeling er van d.m.v. 2 puinbrekers en een zeefinstallatie.

2.2.2.g)2° (1)
de maximale opslag van 20.000 ton teerhoudend asfaltpuin en de mechanische behandeling er van.

2.4.5. (1,X)
de tijdelijke opslag van maximaal 20.000 ton teerhoudend asfaltpuin in afwachting van een behandeling vermeld in de rubrieken 2.4.1, 2.4.2., 2.4.4. en 2.4.6..

3.4.2° (2)
de lozing van maximaal 21 m³/uur, 512 m³/dag en 5.094 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in oppervlaktewater.

6.4.1° (3)
de maximale opslag van 2.400 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

6.5.2° (2)
4 verdeelslangen voor gasolie.

12.1.1.1°a) (3)
een elektrogeengroep met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 250 kVA.

12.2.2° (2)
een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA.

15.1.1° (3)
de maximale stalling van 10 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°a) (3)
2 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 5,5 kW en 7 kW en 14 airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3,5 kW elk.

(Totaal: 61,5 kW).

17.3.2.1.1.1°b) (3)
de maximale opslag van 9.138 ton gasolie in 4 bovengrondse dubbelwandige houders van 3 x 2.250 liter en 4.000 liter.

17.3.4.3° (1)
de maximale opslag van 600 ton cement in 6 bovengrondse silo's van 100 ton elk.

17.3.6.3° (1)
de maximale opslag van 600 ton cement in 6 bovengrondse silo's van 100 ton elk.

17.3.7.1°a) (3)
de maximale opslag van 4 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)
de maximale opslag van 5.000 diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

24.4. (3)
2 labo's voor kwaliteitscontrole van puingranulaten.

30.3.c) (1)
2 betoncentrales met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 260 kW en 400 kW.

53.8.2° (2)
1 grondwaterwinning van maximaal 60 m³/dag en 6.000 m³/jaar uit 2 boorputten van 20 m diep (Kwartair, HCOV 0162).

61.2.1° (3)
een TOP voor uitgegraven bodem met een capaciteit van 7.500 m³.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.
De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
https://navigator.emis.vito.be/

B. Bijzondere milieuvoorwaarde m.b.t. de verandering

1. **Lozing van bedrijfsafvalwater**

   De hieromtrent al opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde dient aangevuld met het volgende:

   Als aanvulling van punt c):

   "De lozing van het bedrijfsafvalwater geschiedt via een elektromagnetische debietsmeter."

   Als bijkomend punt d)

   "Het geloosde bedrijfsafvalwater dient conform de bepalingen van artikel 3.14.2.3.3. van VLAREM III periodiek geanalyseerd te worden. Bij batchlozingen, wat hier het geval is, die minder vaak plaatsvinden dan de meetfrequentie, wordt de meting een keer per batch uitgevoerd. De debietmetingen en de periodieke analyses worden geregistreerd en bijgehouden voor de toezichthoudende overheid."

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. **Lozing van bedrijfsafvalwater**

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
   - Fluoranteen: 0,5 µg/l;
   - Pyreen: 0,4 µg/l;
   -
   - CZV: 125 mg/l
   - N: 15 mg/l

b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel II van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1. van titel II van het VLAREM.

c) Controle-inrichting:
   Al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtsput die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 dient geen meetgoot geplaatst te worden, doch dient een elektronische debietmeter voorzien te worden.

d) Het geloosde bedrijfsafvalwater dient conform de bepalingen van artikel 3.14.2.3.3. van VLAREM III periodiek geanalyseerd te worden. Bij batchlozingen, wat hier het geval is, die minder vaak plaatsvinden dan de meetfrequentie, wordt de meting een keer per batch

uitgevoerd. De debietmetingen en de periodieke analyses worden geregistreerd en bijgehouden voor de toezichthoudende overheid.

2. **Afwijkingen**

a) Overeenkomstig artikel 5.2.1.2.§3 van Vlarem II is de normale afvalstoffenaan- en afvoer toegelaten tijdens werkdagen van 6 tot 19 uur mits er visuele controle is.

b) Overeenkomstig artikel 5.2.1.6.§4 van Vlarem II mag het groenscherm van minstens 5 m breedte langsheen de randen van de inrichting worden vervangen door:
   - aan de hopen (aan de oost- en zuidzijde): een beplante berm van minstens 5 m breed en minstens 2 m hoog;
   - op de andere plaatsen (aan de west- en noordzijde): een draadafsluiting voorzien van stofdoek met hoogte minstens 2,5 m.

3. **Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting eveneens worden geëxploiteerd van 6 uur tot 7 uur op werkdagen, met uitzondering van de breek- en zeefinstallaties.

De exploitatie van de betoncentrales is eveneens toegelaten gedurende de avond- en nachtperiode en tijdens de weekends indien de noodzaak hiertoe kan aangetoond worden door gunningen en voorwaarden van toegewezen werken.

4. **Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen**

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffen-handelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

5. **Hoogte van de opslaghopen**

De maximale hoogte van de hopen afvalstoffen, grondstoffen en gronden is 10 m.

6. **Breek- en zeefinstallaties**

Er mag maar één breek- en zeefinstallatie tegelijk in werking zijn.

7. **Grondwaterwinning**

a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.

c) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlarem II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid

(in °F), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: (kationentotaal – anionentotaal) / (kationentotaal + anionentotaal) < 0,05. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de opgelegde analyses moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

d) Er mag enkel grondwater gebruikt worden indien de voorraad opgevangen hemelwater en recuperatiewater ontoereikend is.

e) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 4 mei 2023, met referentie 033695-015/PV/2023, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer)”*, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:
1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
a) een aangetekend schrijven;
b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(…)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

Getekend door:Steven Ghysens (Signatur
Getekend op:2023-08-22 15:44:17 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed



de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door:Carina Van Cauter (Signa
Getekend op:2023-08-23 12:38:33 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

