

32030/68/1/A/8

Dossiernummer omgevingsloket : 2019006360

Inrichtingsnummer: 20190117-0055

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. KWEKERIJ DELCO voor een inrichting gelegen te LO-RENINGE.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. KWEKERIJ DELCO, gevestigd te Zavelhoek 5 8647 Lo , strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Zavelhoek 5 te Lo (Lo-Reninge),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 28/01/2019 en vervolledigd op 22/02/2019.

De aanvraag werd op datum van 28/02/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : het slopen bovenbouw stal 11 en het heropbouwen van veestal 11

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en rundveefokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/01/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 937 zeugen, 13 beren, 1850 mestvarkens, 150 runderen, 5 honden, 14.060 m³ mest, 28.700 l mazout + 1 verdeelslang, lozing HA 150 m³/j, stallen 11 voertuigen, 460 l olie, metaalbewerkingsmachines 9,5 kW, 1500 m³ groenvoederopslag, mestverwerkingsinstallatie Trevi 15.000 ton/j, stroomgenerator 180 kW, surpressor 30 kW, opslag 1200 l/960 kg methanol, opslag 2000 l/2100 kg azijnzuur, 200 l antischuim, grondwaterwinning 11 m³/d en 3907 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 20/01/2025;

Gelet op het besluit d.d. 23/03/2006 van de deputatie waarbij de bijzondere voorwaarden geschrapt worden mbt. systeem vijzelpersen en systeem vijzelpersen en centrifuge;

Gelet op het besluit d.d. 28/09/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 937 zeugen, 13 beren, 1850 mestvarkens, 150 runderen, 5 honden, 12.616 m³ mest, 28.700 l mazout + 1 verdeelslang, lozing HA 150 m³/j, stallen 11 voertuigen, 460 l olie, metaalbewerkingsmachines 9,5 kW, 1500 m³ groenvoederopslag, mestverwerkingsinstallatie Trevi 25.000 ton/j, stroomgenerator 180 kW, surpressor 30 kW, opslag 1200 l/960 kg methanol, opslag 2000 l/2100 kg azijnzuur, 200 l antischuim, transfo 400 kVA, grondwaterwinning 11 m³/d en 3907 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 20/01/2025;

Gelet op het besluit d.d. 04/06/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 937 zeugen, 13 beren, 1850 mestvarkens, 236 runderen, 5 honden, 12.216 m³ mest, transformator 400 kVA, stalplaats 11 voertuigen, surpressor 30 kW; 1200l/960kg methanol, 200 l azijnzuur, 27.000 l mazout + 2 verdeelslangen, 300 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 460 l olie, 200 l antischuim, mestverwerkingsinstallatie 25.000 ton/jaar, metaalbewerkingsmachines 9,5 kW, stroomgenerator 180 kW, 1500 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 40 m³/d en 11.121 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 5 m³/d en 1273 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 20/01/2025.

Gelet op het besluit d.d. 04/02/2016 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met grondwaterwinning 1920 m³/j in het kwartair dek, aanpassing CLP-verordening voor een termijn tot 20/01/2025.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 29/05/1986: bouwen van een loopstal en woninguitbreiding

CBS d.d. 25/11/1989: uitbreiden van biggenstal en uitbreiding berging hooi, strooi en loopstal

CBS d.d. 17/10/1990: afbraak bestaande woning, bouwen van loods

CBS d.d. 17/09/1991: aanbouwen van een zoogkoeienstal

CBS d.d. 12/05/1997: aanbouwen dienstingang aan varkensstal

CBS d.d. 30/04/2001: heropbouwen stal

CBS d.d. 28/08/2001: bouwen van een sleufsilos

CBS d.d. 13/08/2002: heropbouwen vaneen landbouwloods na brand

CBS d.d. 27/08/2002: bouwen van varkensstallen

CBS d.d. 22/02/2005: mestverwerking: loods - silo - lagune

CBS d.d. 17/05/2005: bouwen van een loods en silo's voor mestverwerking

CBS d.d. 13/08/2013: Plaatsen van een hoogspanningscabine van 8,235 m².

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

Het landbouwbedrijf is in het open agrarisch gebied met verspreide bebouwing. Rechts van de inrichting bevindt zich het Lokanaal.

Het perceel is gelegen langs een met duurzame materialen verharde weg, voorzien van een elektriciteitsnet.

In de omgeving van de iioa bevindt zich:

- Ten zuidwesten: een bedrijfswoning van een landbouwbedrijf op ca. 115m
- Ten zuidoosten: een vreemde woning op ca. 245 m

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Het betreft het herbouwen van een bestaande verouderde veestal, centraal ingeplant op de bedrijfssite. De stal wordt heropgebouwd op nagenoeg dezelfde oppervlakte als de bestaande stal.

Het volume is evenwel een stuk grootschaliger dan het bestaande volume. De max. kroonlijst bedraagt 4,8 meter, de nokhoogte bedraagt 10,44 meter. Het gevelmateriaal omvat in hoofdzaak beige silexpanelen – grijs spanbeton in combinatie met houten spaceboarding.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een varkens- en rundveefokkerij

- uitbreiden met 80 runderen, 216 m³ mest, grondwaterwinning 5 m³/d en 366 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 54 mestvarkens, 12.325 kg mazout, noodstroomgenerator 180 kW

tot een varkens- en rundveefokkerij met 937 zeugen, 13 beren, 1796 mestvarkens, 316 runderen (142 <1j, 61 van 1-2j, 113 andere), 5 honden, 12.432 m³ mest, transformator 400 kVA, stalplaats 11 voertuigen, surpressor 30 kW; 1200l/960kg methanol, 210 kg azijnzuur, 10.625 kg mazout + 2 verdeelslangen, 300 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 460 l olie, 200 l antischuim, mestverwerkingsinstallatie 25.000 ton/jaar, metaalbewerkingsmachines 9,5 kW, 1500 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 45 m³/d en 13.407 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 5 m³/d en 1273 m³/j in het Landeniaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10 weken) (Totale eenheden: -54 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 80 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
12.1.1°1°b)	Elektriciteitsproductie: niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6 en 43.2 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 150 kVA t.e.m. 200 kVA, volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: -180 kilo Volt-Ampere)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $>$ of $= 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: -12325 kilogram)	3		0				

28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m ³ (Totale eenheden: 216 kubieke meter)	2		0	N			
31.1.2°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW t.e.m. 5000 kW, als inrichting (gedeeltelijk) in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -180 kilo watt)	2	A	1	N			
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m ³ per jaar (Totale eenheden: 30000 kubieke meter per jaar)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m ³ /jaar én < of = 30.000 m ³ /jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 366 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°2°	mestvarkens	-54 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen	80 Stuks (aantal)
12.1.1°1°b)	stroomgroepen	-180 kilo Volt-Ampere
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	-12325 kilogram
28.2.c)2°	mest	216 kubieke meter

Rubriek	Product	Hoeveelheid
31.1.2°b)	motoren	-180 kilo watt
53.2.2°a)	Bronbemaling	Max. 30000 m³/jaar
53.8.2°	8 Filterput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	
53.8.2°	3 Steenput op 4,5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	
53.8.2°	1 drainage op 2 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 07/03/2019 tot 05/04/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- departement landbouw en Visserij
- Westkustpolder

het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

Westkustpolder heeft gunstig advies uitgebracht.

Westkustpolder heeft een aanvullend gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 24/05/2019 gunstig advies uitgebracht.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 28/02/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Zavelhoek een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4. van de VCRO gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.

Het betreft de verdere ontwikkeling van een bestaand vergund landbouwbedrijf. De nieuwe loods situeert zich intern en geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex, t.h.v. een te slopen varkensstal. De configuratie van het landbouwbedrijf is compact. Niettegenstaande dat de te herbouwen stal de bestaande oppervlakte niet overstijgt, is het voorziene volume hoger en imposanter door de hogere kroon- en nokhoogte van de nieuwe constructie. Het dak van de te herbouwen stal wordt voorzien in zwarte golfplaten. Het gevelmateriaal bestaat in hoofdzaak uit panelen in grijs spanbeton / beige silexpanelen, gecombineerd met houten spaceboarding. Deze combinatie wordt voorzien voor de noord- , zuid- en westgevel.

Het gebruik van een donkere dakkleur en de combinatie van grijs spanbeton/beige silexbeton en houten spaceboarding zorgt voor een kwalitatief uitzicht. In die zin dient de oostgevel in dezelfde combinatie te worden uitgewerkt en dus niet enkel in grijs spanbeton, cf. de aanvraag.

Het bestaande groenscherm onder de vorm van een hoogstamrij t.h.v. de herbouwen loods wordt behouden. Er worden extra inspanningen geleverd voor een betere integratie van het bedrijf in zijn totaliteit door de nieuwe beplanting voorzien cf. het beplantingsplan van Inagro.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken.

Er zijn lokaal beperkte infiltratiemogelijkheden.

Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden

- Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infilteerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (BS. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer; Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van $330 \text{ m}^3/\text{ha}$ verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet. Het gemiddelde dagverbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht.
- Het bestuur adviseert de niet-ingeschreven waterloop tussen de Zavelhoek en de boerderij in open profiel te herstellen als alternatief voor de aan te leggen open buffer.
- Het bestuur wenst nog een aanplantingsplan te bekomen voor aanvang van de werken.
- De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet ten allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren. Aanplantingen dienen op 5 m afstand te stand van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.
- Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume

In het advies van de Westkustpolder werd om een verduidelijking gevraagd m.b.t. het herstellen van de niet-ingeschreven waterloop tussen de Zavelhoek en de boerderij in open profiel, als alternatief voor de aan te leggen open buffer.

Op 17/06/2019 zijn Sam Coulier (dijkwachter-coördinator) en Guido Coopman (aanvrager) samengekomen om het verleende advies van de Westkustpolder te bespreken.

Er werd tot volgende overeenkomst gekomen.

Op heden zijn alle gebouwen, behalve de loods voor de mestverwerking, aangesloten op het regenwaterreservoir van 152 m^3 , die dient als buffer, met een overloop naar de gracht.

Na overleg met Sam Coulier zal er een overloop voorzien worden op onderstaande buis, i.p.v. de overloop naar de gracht, zodat het water kan infiltreren in de laagtes van de omliggende weides. Dit werd overeengekomen in plaats van het herstellen van de niet-ingeschreven waterloop.

Westkustpolder heeft een bijkomend advies uitgebracht.

Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden

- Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infilteerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (BS. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer; Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van $330 \text{ m}^3/\text{ha}$ verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet. Het gemiddelde dagverbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht.

- In dit project zal door het nemen van bronmaatregelen geen oppervlaktewater afstromen van de site. Dit is vanuit het oogpunt van waterhuishouding de optimale oplossing.
- Het bestuur wenst nog een aanplantingsplan te bekomen voor aanvang van de werken.
- De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet ten allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren. Aanplantingen dienen op 5 m afstand te stand van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.
- Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Activiteit	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
aanvoer dieren	10	10
afvoer dieren	54	48
aanvoer voeder	63	61
afvoer mest	Volgens uitrijregeling	
aanvoer mazout	2	2
afvoer kadavers	Op afroep	
....		
TOTAAL	129	121
Gemiddelde per week	2	2

Het aantal transporten per week blijft ongewijzigd.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

g) Milieutechnische aspecten

Er is een vergunning voor 937 zeugen, 13 beren, 1850 mestvarkens, 236 runderen (72 rund. < 1 jaar, 56 rund. ts 1-2 jaar en 108 andere runderen), 5 honden.

De exploitant wenst een vergunning voor 937 zeugen, 13 beren, 1796 mestvarkens, 316 runderen (142 <1j, 61 van 1-2j, 113 andere), 5 honden

De exploitant wenst dus uit te breiden met 80 runderen en te verminderen met 54 mestvarkens.

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op een GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met een GPBV-installatie.

Het bedrijf is GPBV-plichtig omwille van de aanwezigheid van meer dan 750 zeugen. Het onderwerp van deze aanvraag bevat een vermindering van het aantal vleesvarkens, voor dit aspect is men niet GPBV-plichtig, de GPBV-installaties worden dan ook niet verder besproken.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting:

artikel 5.9.4.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels rundveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.6.1

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

Verbods- en afstandsregels voor andere stallen dan varkens- en pluimveestallen (art. 5.9.6.1.)

De inrichting omvat één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen en is geheel of gedeeltelijk gelegen in het agrarisch gebied. Bijgevolg is aan de verbodsregels voldaan

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VLAREM. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

De aanvraag omvat in hoofdzaak een wijziging in het aantal vergunde dieren. De aanvraag voorziet in de afbraak en heropbouw van een rundveestal. In de oude stal waren ook enkele varkens vergund, in de nieuwe stal worden enkel runderen gehuisvest. Er is bijgevolg een vermindering met 54 andere varkens en een uitbreiding met 80 runderen.

Luchtemissies

Met deze aanvraag wordt een vermindering van het aantal varkens aangevraagd. Er zal bijgevolg een daling van de geuremissies zijn. Er werd geen geurstudie opgemaakt.

Het betreft hier een uitbreiding met runderen, waarbij een nieuwe stal wordt gebouwd. De bijkomende runderen worden gehuisvest in de nieuwe- en bestaande stallen. De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht en bovendien vertoeft een groot deel van de runderen gedurende langere periodes op de weide.

Bij de inplanting van nieuwe rundveestallen dient rekening gehouden te worden met een afstand ten opzichte van woningen van derden, waarbij de mogelijke hinder zo klein mogelijk wordt gehouden zonder daarom de functionaliteit van de uitbating zelf in het gedrang te brengen. Gezien deze ruime afstand ten opzichte van woningen wordt geen abnormale bijkomende hinder naar de omgeving toe verwacht.

Naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek zijn geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend. Ook in het verleden werden geen klachten genoteerd.

Er kan worden aangenomen dat, ondanks de toename in aantal dieren, ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaat.

Bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag als volgt: 10,625 ton, waaronder 1*7.300 l (BG-DW); 2*2.000 l (BG-DW) en 1*1.200 l (BG-DW). De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistof dicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Er is een regelmatige reiniging van de verharde oppervlaktes en een regelmatige ophaling van kadavers.

Hemelwateropvang

Het hemelwater dat terecht komt op de dakoppervlakte van de stallen 1-8 en de loods, wordt opgevangen in een hemelwaterreservoir van 10.000 l en het hemelwater dat terecht komt op de nieuw te bouwen stal 11, wordt opgevangen in een citerne van 10m³. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt in het huishouden, als drinkwater voor de dieren en bij de reiniging.

Hemelwater dat niet wordt opgevangen, kan op natuurlijke wijze infiltreren in de omliggende bodem.

Grondwaterwinning

Voorliggende aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning. De exploitant wenst de ondiepe winning uit te breiden tot maximaal 45m³ per dag en 13407m³ per jaar. Het betreft dezelfde winningen als vroeger vergund. Op dieptes van 2m, 4,5m en 6m wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen en grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft hier een freatische watervoerende laag.

De Landen aan boorput maakt geen deel uit van deze aanvraag.

Het aangevraagde debiet is meer dan 5000m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een rundvee- en varkenshouderij. Op het bedrijf is water nodig als drinkwater voor de dieren, voor het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Het grondwater uit de ondiepe winningen wordt volgens de aanvrager gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt aangewend in het huishouden. Regenwater wordt opgevangen in 2 citernes van elk 10m³ en in een citerne van 100m³. Regenwater wordt gebruikt als drink- en reinigingswater voor de dieren en in het huishouden. Het Landeniaanwater wordt enkel in nood aangewend als drinkwater voor de dieren.

Op basis van de opgegeven veestapel en de aangevraagd toepassingen kan het gevraagde debiet van 13407m³/jaar en 45m³/dag aanvaard worden.

Het decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 13407m³ per jaar en 45m³ per dag voor termijn tot 20/01/2025 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

8. Conclusie

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn verstrijkend op 20/01/2025. (einde basisvergunning)

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. KWEKERIJ DELCO, gevestigd te Zavelhoek 5 8647 Lo wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Zavelhoek 5 te Lo (Lo-Reninge),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LO-RENINGE 1 AFD/LO		0007/

met als voorwerp :

bouw : het slopen bovenbouw stal 11 en het heropbouwen van veestal 11

milieu :

- uitbreiden met 80 runderen, 216 m3 mest, grondwaterwinning 5 m3/d en 366 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 54 mestvarkens, 12.325 kg mazout, noodstroomgenerator 180 kW

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10 weken) (Totale eenheden: -54 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 80 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
12.1.1°1°b)	Elektriciteitsproductie: niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6 en 43.2 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 150 kVA t.e.m. 200 kVA, volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: -180 kilo Volt-Ampere)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $>$ of $= 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: -12325 kilogram)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m ³ (Totale eenheden: 216 kubieke meter)	2		0	N			

31.1.2°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW t.e.m. 5000 kW, als inrichting (gedeeltelijk) in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -180 kilo watt)	2	A	1	N			
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m ³ per jaar (Totale eenheden: 30000 kubieke meter per jaar)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv. opgep. tot. debiet > 5000 m ³ /jaar én < of = 30.000 m ³ /jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v. dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 366 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°2°	mestvarkens	-54 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen	80 Stuks (aantal)
12.1.1°1°b)	stroomgroepen	-180 kilo Volt-Ampere
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	-12325 kilogram
28.2.c)2°	mest	216 kubieke meter
31.1.2°b)	motoren	-180 kilo watt
53.2.2°a)	Bronbemaling	Max. 30000m ³ /jaar
53.8.2°	8 Filterput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	
53.8.2°	3 Steenput op 4,5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
53.8.2°	1 drainage op 2 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een varkens- en rundveefokkerij

Rubriek	omschrijving	hoeveelheid
6.4.1°	Olie-opslag	660 l, waaronder 460 l olie-opslag en 200 l structol
6.5.1°	Brandstofverdeelslangen	2 stuks
9.4.1.d)2°	Intensieve varkenshouderij met meer dan 750 plaatsen voor zeugen	937 zeugen
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: aspect varkenshouderij	2746 varkens (937 z, 13 be, 1.796 mv (en 5.155 biggen)
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: aspect rundveehouderij	316 runderen, waaronder: 113 andere ru; 61 ru1-2jr; 142 ru<1jr
9.9.1°	Plaatsen voor het houden van honden	5 honden
12.2.1°	Transformator	400 kVA
15.1.1°	Plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen	11 stuks
16.3.1.1°	Surpressor	30 kW
17.3.2.1.1.1°b)	Mazoutopslag	10,625 ton, waaronder 1*7.300 l (BG-DW); 2*2.000 l (BG-DW) en 1*1.200 l (BG-DW)
17.3.2.1.2.1°	Azijnzuuropslag	0,21 ton
17.3.2.2.1°	Opslag methanol	960 kg
17.3.4.1°b)	Azijnzuuropslag	0,21 ton
17.3.5.2°b)	Opslag methanol	960 kg
17.3.7.1°b)	Opslag methanol	960 kg
17.4	Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	300 kg
28.2.c)2°	Mestopslag	12.432 kg
28.3.b)	Mestverwerkingsinstallatie	25.000 ton/jaar
29.5.2.1°b)	Metaalbewerkingsinstallatie	9,5 kW
45.14.3°	Groenvoederopslag	1.500m³
53.2.2°a.	Bronbemaling	30.000m³/jaar (tijdens duur werken)
53.8.2°	Grondwaterwinning	14.680m³/jaar, waaronder - 13.407m³ uit het Kwartair (3 steenputten; 8 filterputten en drainage) - 1.273m³/jaar uit het Landeniaan

Ondiepe grondwaterwinning : 45 m³/d en 13.407 m³/j

Aard van de winning: drainage van 2m, 8 filterputten van elk 6m en 3 steenputten van elk 4,5m

Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren

Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)

Grondwaterlichaam: CVS_0100_GWL_1

Te vergunnen debieten: maximaal 45m³ per dag en 13407m³ per jaar

Gebruik van het grondwater: drinkwater dieren

diepe grondwaterwinning: 5 m³/dag en 1.273 m³/jaar
aard van de winning: verbuisde boorput
aantal: 1
diepte: 146 m
watervoerende laag: Landeniaan zand (HCO_D – code: 1010)
gebruik: drinkwater dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De aanplanting dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen.
2. Bij uitval dient het eerstvolgende plantseizoen een nieuwe boom geplant te worden.
3. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
4. De oostgevel dient te worden voorzien met de combinatie houten spaceboarding – grijs spanbeton en niet enkel met grijs spanbeton cf. de aanvraag.
5. De bouwheer dient te voorkomen dat de wegen vervuild worden vanwege de transportbewegingen. Indien deze toch vervuild zouden geraken , dient hij deze wegen op te kuisen.
6. Na de afbraakwerken moet alle puin en afval van het terrein verwijderd worden.
7. Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infilteerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (BS. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer; Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/ ha verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet. Het gemiddelde dagverbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht.
8. In dit project zal door het nemen van bronmaatregelen geen oppervlaktewater afstromen van de site. Dit is vanuit het oogpunt van waterhuishouding de optimale oplossing.
9. Het bestuur wenst nog een aanplantingsplan te bekomen voor aanvang van de werken.
10. De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet ten allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren. Aanplantingen dienen op 5 m afstand te stand van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.
11. Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II [en titel III] van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden

Landen aan zand

1. Technische maatregelen moeten genomen worden zodat steeds prioritair gebruik gemaakt wordt van het beschikbare alternatieve waterbronnen alvorens het Landen aan water te gebruiken.
2. Er moet een wateraanwendingsplan opgesteld worden. Het wateraanwendingsplan moet bestaan uit een uitvoeringsplan en een stappenplan. In het uitvoeringsplan worden de verschillende waterbronnen, buffers, leidingen, debietmeters, pompen en aftappunten aangeduid. Daarnaast wordt ook een stappenplan opgesteld waarin concreet de verschillende waterbronnen worden aangegeven die worden ingezet, in functie van hun toepassing in het bedrijf. In dit stappenplan wordt verduidelijkt hoe en waar alternatieven voor het diep grondwater worden ingezet – de beschikbare waterbronnen moeten verder onderzocht worden (extra regenwater, oppervlaktewater, ondiep grondwater, leidingwater...). De uitvoering van het stappenplan moet zowel op een kwantitatieve als kwalitatieve manier onderbouwd worden. Het wateraanwendingsplan moet aantonen dat de afhankelijkheid van het diep grondwater steeds tot een minimum wordt herleid. Het uitvoeringsplan en het stappenplan moet steeds ter inzage bijgehouden worden voor de toezichthoudende ambtenaar en dit ten laatste 3 maand na Vlarembesluit. Het uitvoeringsplan moet steeds in overeenstemming zijn met de reële situatie.
3. Conform VLAREM II artikel 5.53.2.2 en artikel 5.53.3.1 dient de boorput uitgerust te worden met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De afzonderlijke peilbuis moet recht en onvervormbaar zijn en voldoende diep zijn om steeds peilmetingen uit te kunnen voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 mm te bedragen; ze moet met een dopje worden afgesloten om verontreiniging te vermijden. Er dient een afdichtende putkap aangebracht boven de putbuis die waterdicht moet zijn. De debietmeter moet in de toezichtskamer zelf worden aangebracht. Ook een aftapkraantje moet aangebracht worden in de toezichtskamer na de teller. De toezichtskamer van de boorput moet volledig bedekt worden met een stevig overkragend putdeksel.
4. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten (indien de put werd gebruikt in deze maand) om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning, het gewonnen volume gedurende acht uur voorafgaand aan de stilstand en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De resultaten van deze peilmetingen moeten worden genoteerd in een register dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

5. Indien de winning werd gebruikt gedurende het jaar moet 1 kwaliteitsanalyse voor dat jaar uitgevoerd te worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen.
De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-

Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+} en B^+

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
 $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale streptokokken/100ml.

6. Maandelijks moet de meterstand van de debietsteller van de grondwaterput worden genoteerd in een register dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
7. Het maximaal afpompingsniveau is 127 meter onder maaiveld . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp, het plaatsten van een afslagmechanisme, het pompen met een lager debiet,....
8. De resultaten van bovenvermelde metingen en analyses moeten jaarlijks, ten laatste op 15 maart, via het IMJV worden gerapporteerd aan de VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer dienst Grondwaterbeheer

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 20 JUNI 2019

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 20/01/2025**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 20/01/2005, verleend door de deputatie

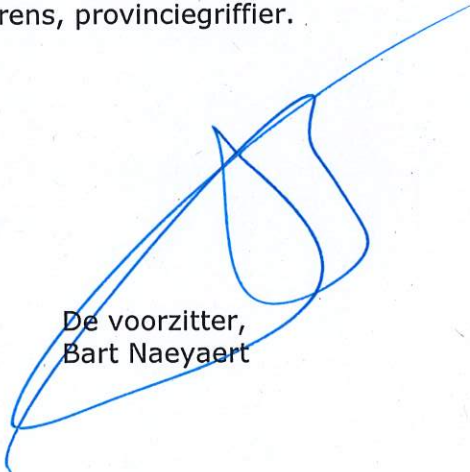
Waren aanwezig: de heer Bart Naeyaert, voorzitter;
de heer Jean De Bethune, de heer Jurgen Vanlerberghe, mevrouw Sabien Lahaye-Battheu gedeputeerden;
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, **20 JUNI 2019**

De provinciegriffier,
Geert Anthierens



De voorzitter,
Bart Naeyaert



Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[111]_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[111]_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ^[111]_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.