

Vragen naar: dienst vergunningen
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: VGN-2026-0325-AEP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2026036289



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN 25 JUNI 2026

BETREFT: Tienen-Aanvraag ingediend door Tiense Suikerraffinaderij voor het slopen van silo, waterzuivering en diverse installaties en het veranderen van de suikerraffinaderij, Aandorenstraat 1 .

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Artikel 1

De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Tiense Suikerraffinaderij, Aandorenstraat 1, 3300 Tienen, inzake het slopen van een silo, de waterzuivering en diverse installaties en het veranderen van de suikerraffinaderij, gelegen Aandorenstraat 1 en Groot Begijnhof 45, 3300 Tienen, kadastraal bekend: Tienen: afdeling 2, sectie E, perceelnummer 53n3 (capakey: 24592E0053/00N003) te vergunnen met volgende voorwaarden:

- de aanbevelingen opgenomen in het slooppopvolgingsplan dienen strikt nageleefd te worden;
- de voorwaarde gesteld in het advies van het Directoraat-Generaal van de Luchtvaart ontvangen op 29 mei 2026 wordt stipt nageleefd:
 - de bouwheer dient Defensie tenminste 30 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden, schriftelijk op de hoogte te brengen van hun begindatum via het ondervermelde adres (DGMR). De bekendmaking dient naar onderhavig advies te verwijzen met vermelding van het dossiernummer OBST/2026/287, de juiste positie in Lambert 72-coördinaten en de totale hoogte van de obstakels. Om elk tijdverlies uit te sluiten dienen de gevraagde gegevens naar het volledig hieronder vermelde adres te worden overgezonden. Bovendien wordt er gevraagd aan de verantwoordelijke voor het project tijdig de relevante informatie (plaatsen van kranen, ...) via e-mail op te sturen aan aim@mil.be.

Artikel 2

De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Tiense Suikerraffinaderij, Aandorenstraat 1, 3300 Tienen, inzake het veranderen van de suikerraffinaderij, gelegen Aandorenstraat 1, 3300 Tienen en Groot Begijnhof 45, 3300 Tienen, kadastraal bekend: Tienen: afdeling 10, sectie D, nummers 497 en 498, afdeling 2, sectie E, nummer 53n3 (capakey: 24082D0497/00_000, 24082D0498/00_000, 24592E0053/00N003), met als inrichtingsnummer 20180508-0020, te vergunnen voor onbepaalde duur.

De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.2.2°a)	het lozen van maximaal 25.000 m ³ huishoudelijk afvalwater afkomstig van het administratief gebouw en het labogebouw op de riolering aan de Aandorenstraat	25.000 m ³	3

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.5.3°	het lozen van 1.000 m ³ /u en 24.000 m ³ /dag koelwater (tijdens campagne) en/of 500 m ³ /u en 12.000 m ³ /dag (tijdens en de rest van het jaar) in de Borggracht	1.000 m ³ /u	1
3.6.3.3°	een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater, dat één of meerder gevaarlijke stoffen kan bevatten, met een effluent van maximaal 375 m ³ /u, 11.500 m ³ /dag en 1.400.000 m ³ /jaar in de Borggracht.	375 m ³ /u	1
6.2.2°a)	een opslagplaats voor 3.000 ton cokes	0,25 ha	2
6.4.1°	een tank voor antischuimproduct van 17.000 l	17.000 l	3
6.5.1°	een diesel verdeelslang voor het vullen van de bulldozer op bietenplein en een diesel verdeelslang voor de bedrijfswagens on-site.	2 verdeelslangen	3
12.1.1.3°	elektriciteitsproductie door middel van een tegendrukstoomturbine van 26.000 kVA, een no break UPS van 250 kVA (125 kVA vergund) en 2 dieselmotoren (2 x 138 kW) met elk een nominaal vermogen van 172,50 kVA (vergund 2 x 86,25 kVA)	26.297,50 kVA	1
12.2.2°	36 transformatoren met een individueel nominaal vermogen tussen 315 kVA en 3.150 kVA tot een totaal vermogen van 75.445 kVA	3.150 kVA	2
15.1.2°	een stalplaats voor 40 vrachtwagens en grondverzetmachines en 18 heftrucks	58 voertuigen	2
16.1.b)3°	1 kalkoven met een productiecapaciteit van 170 ton ongebluste kalk per dag, en productie van biogas dat door middel van een biomethanisatie-installatie wordt omgezet in biomethaan voor injectie op het net	101 Nm ³ /h	1
16.3.2°b)	4 luchtcompressoren met een totaal elektrisch vermogen van 82,40 kW, 62 koelunits met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1523,66 kW. 3 gaspompen met een gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van 1.150 kW, 7 vacuümpompen met een gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van 386 kW, 5 compressoren met een geïnstalleerd vermogen van 2.417 kW, maturatielucht blowers van 2 maal 110 kW en kleinere blowers van in totaal 400 kW	6.178,56 kW	2
16.5.	een gasontspanningslaadstation met een maximaal debiet van 25.000 Nm ³ /u	25.000 Nm ³ /u	1
17.1.2.1.2°	de opslag van 6.893 l gassen in verplaatsbare recipiënten voor onbepaalde duur (600 l acetyleen, 600 l argon, 893 l propaan, 600 l zuurstof, 600 l waterstof, 1.800 l stikstof en 1.800 l helium)	6.893 l	2
17.1.2.2.1°	opslag van 640 l gasvormig blusmiddel	640 l	3
17.3.2.1.1.2°	de opslag van 47,38 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (de opslag van 31.400 l brandbare vloeistoffen in 7 bovengrondse houders (3.000 l (tanknr. F17), 15.000 l (B3), 9.900 l (F1), 2.000 l (F4) en 1.500 l (B1-B2), en de opslag van HVO in een tank van 25.000 l (B13)).	47,38 ton	2
17.3.2.2.1°	de opslag van 1.265 kg gevaarlijke vloeistoffen van categorie 1 en 2	1.265 kg	3
17.3.3.1°a)	de opslag van 2,42 ton oxiderende producten bestaande uit technische hulpstoffen en onderhoudsproducten voor de koelinstallaties	2,42 ton	3

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
17.3.4.3°	de opslag van 558 ton bijtende producten bestaande uit technische hulpstoffen, detergents, en producten voor de koelinstallaties en waterzuiveringsinstallatie.	558 ton	1
17.3.5.3°	de opslag van 0,40 ton salpeterzuur, 6,5 ton formol (40%) en 10 ton formol (40%)	16,90 ton	1
17.3.6.3°	de opslag van 317 ton schadelijke producten bestaande uit technische hulpstoffen, antikalk- en reinigingsmiddelen, en producten voor de waterzuiveringsinstallatie, koelinstallaties, ...	317 ton	1
17.3.7.1°a)	de opslag van 19,20 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid	19,20 ton	3
17.3.8.2°	de opslag van 35,50 ton producten gevaarlijk voor het aquatisch milieu	35,50 ton	2
17.4.	de opslag van 4.500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen tot maximaal 30 kg	4.500 kg	3
19.6.1°a)	de opslag van 400 m ³ houten paletten in een lokaal	400 m ³	3
19.6.1°b)	een opslag van 1.000 m ³ houten paletten buiten onder een afdak	1.000 m ³	3
24.2.	1 labo voor het uitvoeren van kwaliteitscontroles op het vlak van tussenproducten en waterzuivering, 1 labo voor analyses op de bietenkwaliteit	2 labo's	3
24.3.	een labo voor opzoekingen in verband met nieuwe producten en kwaliteitscontrole op het vlak van micro-organismen	1 labo	2
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 120 kW	120 kW	3
30.2.3°	1 kalkoven met een productiecapaciteit van 170 ton/dag ongebluste kalk	170 ton/dag	1
31.1.1°a)	2 dieselmotoren, elk met een nominaal vermogen van 138 kW (vergund 2 x 69 kW) en een no-break UPS van 2.500 kW (vergund 1.250 kW)	1.450 kW	3
33.4.1°c)	de opslag van 410 ton papier en karton in een gesloten lokaal	410 ton	2
39.1.3°	11 trapsgewijze verdampingsinstallaties met een totale inhoud van 568.051 l en 19 kookpannen met elk een inhoud van maximaal 80.000 l	2.048.051 l	2
39.2.2°	31 warmtewisselaars met een totaal waterinhaltsvermogen van 75.835 l en 7 stoomvaten (condensaatballonnen, bachen) met een totale inhoud van 299.500 l	375.335 l	2
39.5.1°	een stoomturbine met een elektrisch vermogen van 20 MW	20 MW	2
43.1.3°	15 kleine stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 8.093 kW, 4 middelgrote stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 33.600 kW en 1 grote stookinstallatie met een thermisch vermogen van 93.500 kW	135.139 kW	1
43.3.2°	15 kleine stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 9,143 MW, 4 middelgrote stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 33,60 MW en 1 grote stookinstallatie met een thermisch vermogen van 93,50 MW	136,243 MW	1

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
43.4.	16 kleine stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 11,70 MW, 5 middelgrote stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 43,20 MW en 1 grote stookinstallatie met een thermisch vermogen van 93,50 MW	148,40 MW	1
45.9.3°a)	installaties en toestellen voor het vervaardigen en raffineren van suiker- en bietenrasperijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 43.599 kW, inclusief bezinkingsvijvers	43.599 kW	1
45.16.2°a)	de bewerking en verwerking van suikerbieten met een productiecapaciteit van 2.000 ton/dag suiker	2.000 ton/dag	1
45.17.7°	een suikerfabriek met een productiecapaciteit van 2.000 ton per dag	2.000 ton/dag	1
51.2.1°	gebruik van pathogene organismen voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2 (kwaliteitscontrole)	2 risiconiveau	1
53.8.3°	een grondwaterwinning uit 2 watervoerende lagen (Krijt en Landeniaan) met een opgepompt debiet van maximaal 1.000 m ³ /dag en 181.000 m ³ /jaar uit het Krijt en met een opgepompt debiet van maximaal 1.400 m ³ /dag en 200.000 m ³ /jaar uit de Landeniaan aquifer	381.000 m ³ /jaar	1

De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- volgende bijzondere lozingsnormen dienen van toepassing gesteld op de lozing van het bedrijfsafvalwater:
 - BZV: 25 mg/l;
 - CZV: 125 mg/l;
 - zwevende stoffen: 50 mg/l;
 - N_{totaal}: 15 mg/l;
 - P_{totaal}: 1 mg/l;
 - chloriden: 500 mg/l;
 - NO₂-N: 0,80 mg/l;
 - AOX: 0,10 mg/l.
- de exploitant voert een doorlichting van de waterzuivering uit waarbij gedurende 1 jaar, tijdens de periode dat er bedrijfsafvalwater geloosd wordt, wekelijks volgende parameters worden gemeten: CZV, zwevende stoffen, N_{totaal}, P_{totaal} en NO₂-N. De resultaten worden geanalyseerd en de impact van de lozing op het ontvangende oppervlaktewater wordt bekeken. Na dit jaar wordt een evaluatierapport opgemaakt van deze doorlichting dat ter goedkeuring wordt overgemaakt aan VMM en AGOP en ter info aan de vergunningverlenende overheid. Eventuele maatregelen ter verbetering van de werking van de waterzuivering worden voorgesteld en een concrete uitvoeringstermijn wordt voorgesteld;
- wanneer er infrastructuurwerken worden uitgevoerd op de site moet de exploitant de afkoppeling van het hemelwater en het huishoudelijk afvalwater door de aanleg van een gescheiden riolering op eigen terrein evenals het hergebruik door de aanleg van hemelwaterputten of één van de andere in Vlareem vermelde voorkeurafoerwijzen voor hemelwater, opnemen in zijn plannen;
- er wordt tweejaarlijkse een evaluatienota opgemaakt. Deze houdt een bespreking van de evolutie emissies en immissiebijdragen in op basis van de reëel doorgevoerde vrachten inclusief een opsomming van de gerealiseerde, geplande en onderzochte/bestudeerde BREF/BBT-maatregelen zodat – gezien de bijdrage aan de concentraties in de omgevingslucht die op de grens van 3% ligt – de evolutie van deze bijdrage kan opgevolgd worden. Bij evaluatie kan dan naar de bestudeerde milderende maatregelen gekeken worden mocht deze grens in de toekomst overschreden worden;
- de eerste evaluatienota moet bezorgd worden ten laatste twee jaar na uitreiking van de vergunning aan de betrokken adviesverlenende instanties ter controle (VMM, stad Tienen, EKG, VAZG, ...);

- vrijstelling van opmaak van de evaluatienota kan bekomen worden nadat alle betrokken adviesverlenende instanties zijn overeengekomen dat het risico op significante aantasting van het leefmilieu in de omgeving van het bedrijf, minimaal is;
- om geuremissies te voorkomen of te verminderen dient een geurbeheersplan uitgevoerd en regelmatig geëvalueerd te worden, als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geur;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten;
 - een programma voor geurpreventie en -vermindering om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geur te meten/ramen, de bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen;
- minstens om de twee jaar wordt een geurmonitoring en impactstudie uitgevoerd om het effect van de bezinkingsvijvers te bepalen;
- om geluidsemissies te voorkomen of te verminderen dient een geluidsbeheersplan uitgevoerd te worden als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geluid;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geluidsincidenten;
 - een programma voor geluidspreventie en -reductie om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geluid te meten/ramen, bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen;
- binnen een termijn van 6 maanden na toekenning van de vergunning wordt een geluidsstudie afgewerkt waarin een oplossing voor de geluidsproblematiek aan de wastrommel en pompen op het bietenplein uitgewerkt wordt. Binnen een termijn van 15 maanden is deze oplossing uitgevoerd;
- uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt met betrekking tot de grondwaterwinning een evaluatie van de peilmetingen en kwaliteitsmetingen van de voorbije periode overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater, aan het agentschap voor Natuur en Bos en aan AGOP;
- uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt een watergebruiksplan overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater waarin minstens de verschillende waterbronnen beschreven worden en het nodige volume grondwater en de kwaliteitsvereisten voor de verschillende gebruikstoepassingen begroot wordt op basis van beoogde productiehoeveelheden;
- overeenkomstig art. 5.53.4.3 dient de exploitant in elk van de Krijt productieputten een contactelektrode te plaatsen om te voorkomen dat het peil in de productieputten in het Krijt daalt onder 66 m onder maaiveld dit om beluchting van de Krijt Aquifer te voorkomen. De werking van deze contactelektrodes dient gecontroleerd te worden;
- de exploitant moet het wegdek van de wegen op het eigen terrein herstellen en in goede staat houden;
- de totale verkeersafwikkeling van de site wordt geëvalueerd in overleg met AWW en de stad Tienen;
- de exploitant dient tweemaal per jaar een controlemeting op formaldehyde ter hoogte van de perceelsgrens met de Fabriekstraat en met de Kerkstraat uit te voeren;
- in afwijking van artikel 3.12.2.4.2. van Vlarem III worden de NH₃-emissies van de grote stookinstallatie (B1) tijdens de productieperioden maandelijks gemeten. Indien blijkt dat de emissieniveaus niet stabiel zouden zijn, wordt de frequentie verhoogd of wordt overgaan naar continue metingen;
- de veiligheidsmaatregelen zoals opgenomen in de studies 'Brandveiligheidsconcept' dienen stipt te worden nageleefd;
- voor de Spirit warmtepomp dienen de installaties en gebouwonderdelen te voldoen aan de eisen die hierrond in de akoestische studie worden opgelegd;
- de emissies van de stookinstallatie B1 (SV1) dienen te voldoen aan volgende emissiegrenswaarden volgens subafdeling 3.12.5.1 van Vlarem III voor verbranding van aardgas en artikel 5.43.3.10 van Vlarem II voor grote bestaande stookinstallaties op aardgas:

parameter	EGW (middelingstijd)	meetfrequentie
NO _x	110 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 100 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 100 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
CO	100 mg/Nm ³ (maandgemiddeld)	continu
SO ₂	35 mg/Nm ³	één keer per drie maanden
stof	5 mg/Nm ³	één keer per drie maanden

- alle vastgelegde maximale geluidsvermogens en voorgeschreven akoestische geluidisolatie-eisen uit de geluidsstudie van 26 september 2025 met referentie 2025R219 (opgenomen in de aanvraag met kenmerk OMV_2024155629) dienen strikt te worden nageleefd;
- de chiller op het hoofdgebouw mag tussen 19u00 tot 7u00 niet op vollast draaien.

Steunend op:

1. Bevoegdheid

Conform artikel 15 van het omgevingsvergunningsdecreet is de deputatie voor haar ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor deze aanvraag.

2. Juridische context

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

3. Feitelijke context

3.1 Ontvankelijkheid- en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 31 maart 2026 en, na aanvulling, op 4 mei 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

3.2 Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het bedrijventerrein van de Tiense Suikerraffinaderij is gelegen op de hoek van de Aandorenstraat en de Vinckenboschvest N29 (deel van de ring) ten zuiden van het stadscentrum van Tienen. De Aandorenstraat is de uitvalsweg van Tienen naar Sint-Truiden. In het noordwesten paalt het goed aan de gesloten bebouwing rond het Groot Begijnhof; in het zuidwesten aan de Torsinweg en de spoorlijn Tienen – Landen; in het zuiden aan enkele braakliggende graslanden en in het oosten aan de gesloten residentiële bebouwing van de Fabriekstraat en de Kerkstraat. Langs de noordelijke zijde van het bedrijf liggen voornamelijk dicht bebouwde woonwijken, die aansluiten bij de kern van Tienen. Ten zuiden van de site ligt de Bietenweg die verbinding maakt met de Oostelijke Ring (R27), waar verschillende bedrijven gevestigd zijn.

Op het betrokken goed staan diverse gebouwen en constructies waarvan de omvang en vorm erg verschillend zijn. De vrije ruimte tussen deze gebouwen is in het noordelijke gedeelte van de site voornamelijk verhard, in het zuidelijke gedeelte wordt de verharding regelmatig afgewisseld met groenstroken. Ten zuiden en ten westen van de inrichting is een groenbuffer aangelegd.

De bedrijfsactiviteiten op de site van de Tiense Suikerraffinaderij nv bestaan hoofdzakelijk uit de verwerking van suikerbieten tot suiker. Reeds sinds 1836 wordt op deze site suiker geproduceerd. Sindsdien is de suikerfabriek in Tienen uitgegroeid tot het huidige bedrijf dat onderdeel uitmaakt van de suikerdivisie van Südzucker. Het huidige productieproces verloopt in verschillende stappen: het rooien van de bieten, het diffusieprocédé, kalkzetting, carbonatie en filtratie, verdamping, kristallisatie, verpakking en opslag.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft de sloop van verschillende constructies die gelinkt zijn aan het voormalige gebruik van steenkool. Aangezien dit gebruik werd stopgezet, zij deze installaties buiten dienst gesteld en kunnen zij worden afgebroken.

Concreet worden de elektrofilters boven de bestaande elektriciteitscabine afgebroken. Ook de DeSO_x-installatie is buiten dienst gesteld en wordt samen met de sokkel volledig verwijderd. De verharding onder constructie blijft behouden. Verder wordt ook de anaerobe waterzuiveringsinstallatie afgebroken. Ter plaatse van deze te verwijderen constructie wordt waterdoorlatende verharding voorzien, bestaande uit gebroken steen. Tot slot werd ook de vliegassilo buiten dienst gesteld en wordt deze in de voorliggende aanvraag gesloopt. Voor de vrijgekomen zones werd nog geen toekomstige invulling bepaald.

Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen en activiteiten worden de verticale kolenbunkers en de kolenbreker uit de vergunning geschrapt, aangezien zij door de stopzetting van het gebruik van steenkool niet langer in exploitatie zijn. Tevens wordt het huishoudelijk afvalwater van het hoofdgebouw (administratief gebouw) en het labogebouw afgekoppeld van de bedrijfseigen waterzuivering en geloosd op de openbare riolering van de Aandorenstraat, met een debiet van 25.000 m³/jaar.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

nieuw:

- het lozen van maximaal 25.000 m³ huishoudelijk afvalwater per jaar afkomstig van het administratief gebouw en het labogebouw op de riolering van de Aandorenstraat (rubriek 3.2.2°a) – klasse 3).

vermindering:

- schrappen van de verticale opslagbunkers voor kolen met een totale opslagcapaciteit van 1.320 ton. Enkel de opslag van 3.000 ton cokes blijft behouden (rubriek 6.1.2°a) – klasse 2).

niet langer van toepassing:

- een kolenbreker met een maximaal vermogen van 516,60 kW (rubriek 6.1.2°a).

De wijzigingen in de vergunning worden aangevraagd voor onbepaalde duur.

3.3 Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

overheid referentie datum besluit	omschrijving
deputatie OMV_2018093176 3 januari 2019	vergunning voor het slopen van een aantal gebouwen en constructies waaronder het oude technische atelier
deputatie OMV_2018145137 7 februari 2019	vergunning voor het slopen van een gebouw
deputatie OMV_2019001941 20 juni 2019	vergunning voor de bouw van een magazijn, een hoogspanningscabine en een fietsenstalling, de sloop en herbouw van een generator en de actualisatie van de vergunning voor opslag van hulpstoffen en oliën
deputatie OMV_2018055353 10 juli 2019	vergunning van onbepaalde duur voor de hernieuwing en verandering van de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2019109616 19 december 2019	vergunning voor het bouwen van een nieuwe stockagetank voor diksap
deputatie OMV_2019144383 13 februari 2020	vergunning voor het bouwen van een magazijn voor tijdelijke stockage van wisselstukken
deputatie OMV_2019102964 16 januari 2020	verlenen van de bijstelling van de bijzondere voorwaarde met betrekking tot emissies van de stookinstallatie
deputatie OMV_2020052576 23 juli 2020	vergunning voor het bouwen van nieuwe tanken
deputatie OMV_2020074181 3 september 2020	vergunning voor de regularisatie van het magazijn
deputatie OMV_2020109551 1 april 2021	vergunning voor het bouwen van een extractietoren, een mixer en de regularisatie van twee elektrische lokalen en het veranderen van de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2021157642	vergunning voor het wegnemen van bestaande verharding, het bouwen van een nieuwe laagspanningscabine en het

overheid referentie datum besluit	omschrijving
17 februari 2022	verbouwen van een hoog- en laagspanningscabine horende bij de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2022064860 26 januari 2023	vergunning voor het bouwen van een nieuwe extractietoren en mixer, het deels slopen van een gebouw en het verplaatsen van een kalkmelktank
deputatie OMV_2023025182 7 september 2023	vergunning voor het bouwen van een geluidsmuur
deputatie OMV_2023099761 11 januari 2024	vergunning voor het veranderen van de suikerraffinaderij (bovengrondse opslagtank voor formol)
deputatie OMV_2023093265 18 april 2024	vergunning voor het slopen en het bouwen van een suikersilo
deputatie OMV_2023119223 23 mei 2024	vergunning voor het bouwen van een nieuw ketelhuis en het veranderen van de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2024035125 7 november 2024	vergunning voor het bouwen van een elektriciteitscabine, een warmtepomp en een biogasinstallatie en het veranderen van de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2024108667 12 december 2024	vergunning voor het slopen van het oude ketelhuis
deputatie OMV_2025008772 19 juni 2025	vergunning voor het slopen van gebouw B3 met bijhorende installaties en het veranderen van de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2024155629 26 maart 2026	vergunning voor het bouwen van een verdampingsinstallatie, een elektrische cabine, het vernieuwen van de gevelpanelen, het slopen van de stoomturbine en het veranderen van de suikerraffinaderij

3.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag gaat niet gepaard met de organisatie van een openbaar onderzoek.

3.5 Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Tienen	2 juni 2026	gunstig
VMM-watertoets	29 mei 2026	gunstig
DG Luchtvaart	29 mei 2026	gunstig met voorwaarden
VMM-afvalwater	2 juni 2026	gunstig
AGV-milieu	27 mei 2026	gunstig

4 Argumentatie

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsambtenaar van 5 juni 2026 met kenmerk: 2026-0325-AEP-OND-01-Voorstel dienst.

a) MER-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het MER-besluit van 24 oktober 2025.

b) GPBV

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie, waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van Vlare III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken, zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De hoofdactiviteit van de Tiense Suikerraffinaderij valt onder genoemde richtlijn voor de bewerking van uitsluitend plantaardige grondstoffen (Vlare-rubriek 45.16.2°a). Ook volgende twee nevenactiviteiten zijn ingedeeld met de letter X in de rubriekentabel van de indelingslijst uit Vlare II: de productie van kalk in de kalkoven (rubriek 30.2.3°) en de stookinstallaties (rubriek 43.3.2°). Volgende BREF's zijn hier respectievelijk voor van toepassing: BREF Food, Drink and Milk Industries (BREF FDM), BREF Production of Cement, Lime and Magnesium Oxide (BREF CLM) en de BREF Large Combustion Plants (BREF LCP).

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen rechtstreekse betrekking op de GPBV-installaties. Zoals blijkt uit de verdere beoordeling, leidt deze aanvraag niet tot significante negatieve effecten voor de mens of het milieu. Bijgevolg kan de aanvraag, conform artikel 11 en 12 van het omgevingsvergunningsbesluit, behandeld worden volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure.

c) Sloopopvolging

Conform artikel 4.3.3 van VLAREMA is de opmaak van een sloopopvolgingsplan vereist bij de sloop, renovatie of ontmanteling van gebouwen waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvan het totale bouwvolume groter is dan 1.000 m³ voor alle niet-residentiële gebouwen waarop de vergunning betrekking heeft. De elektrofilters en DeSO_x-installatie hebben respectievelijk een volume van 2.925 m³ en 5.400 m³. Bijgevolg werd voor de afbraak van deze installaties een sloopopvolgingsplan toegevoegd aan de aanvraag.

Uit het sloopopvolgingsplan blijkt dat enkel bij de elektrofilters asbestverdachte onderdelen werden teruggevonden. Materiaalscheiding met het oog op maximaal hergebruik en valorisatie van de oude materialen in nieuwe toepassingen of, indien hergebruik niet kan, recyclage, moeten maximaal vooropgesteld worden. Het storten van afvalstoffen moet maximaal vermeden worden. Daarom verdient het de aanbeveling om bij de ontmantelings- en sloopwerkzaamheden zoveel mogelijk selectief te werk te gaan en de verschillende fracties aan de bron zelf maximaal te scheiden. Gevaarlijke afvalstoffen zoals asbesthoudende materialen moeten altijd gescheiden en onder de correcte omstandigheden verwijderd en ingezameld worden. De aanbevelingen uit het sloopopvolgingsplan worden mee als voorwaarde verbonden aan deze vergunning.

d) Vrijstellingenbesluit

Artikel 13.2 van het vrijstellingenbesluit stelt dat een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet nodig is voor de volledige afbraak van vrijstaande bouwwerken of constructies, op voorwaarde dat aan al de volgende vereisten voldaan is:

1° het betreft geen kleine elementen en constructies, geïsoleerd of deel uitmakend van een geheel, die van belang zijn voor de kwaliteit van de leefomgeving, een volkskundige, historische of esthetische waarde hebben, als referentie dienen voor de bevolking van een buurt of wijk, of bijdragen tot het gevoel van een plaatselijke bevolking tot een bepaalde plek te behoren, zoals fontein, kiosken, pompen, putten, kruisen, calvaries, veldkapellen, standbeelden, wegwijzers, schandpalen, grenspalen, mijlpalen, lantaarnpalen, uurwerken, klokkenspelen, zonnewijzers, hekkens, omheiningsmuren, luifels, graven, herkenningstekens van merkwaardige gebeurtenissen uit het verleden, balies, straatmeubilair, waterkunstwerkjes, bakhuizen, houtskeletbouw, koetshuizen, oranjerieën, priëlen, ijskelders;

2° het betreft geen gebouwen of constructies die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, vastgesteld met toepassing van artikel 4.1.1 van het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed of die liggen in gebieden die op de gewestplannen of in vergelijkbare stedenbouwkundige voorschriften aangewezen zijn als gebieden met culturele, historische of esthetische waarde;

3° het betreft geen afbraak van gebouwen waarvan het totale bouwvolume groter is dan 1000 kubieke meter voor alle niet-residentiële gebouwen, of groter dan 5000 kubieke meter voor alle in hoofdzaak residentiële gebouwen, met uitzondering van eengezinswoningen;

4° het betreft geen afbraak in het kader van infrastructuurwerken waarvan het volume groter is dan 250 kubieke meter.'

Zoals hoger vermeld, werd voor de afbraak van de elektrofilters en de DeSO_x-installatie een sloopopvolgingsplan opgemaakt. Hierdoor is niet voldaan aan voorwaarde 3° en is de afbraak van deze constructies niet vrijgesteld van vergunning. Voor de afbraak van de oude anaerobe waterzuiveringsinstallatie en de vliegassilo is geen sloopopvolgingsplan vereist. Bovendien betreft het vrijstaande constructies. Bijgevolg is voor de afbraak van deze installaties geen omgevingsvergunning nodig. Dit onderdeel van de aanvraag wordt dan ook niet verder beoordeeld.

e) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling. Het goed is wel gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen', goedgekeurd door de deputatie op 5 november 2012, maar er zijn geen specifieke voorschriften voorhanden voor deze zone, waardoor de gewestplanbestemming van toepassing blijft.

Volgens het gewestplan Tienen-Landen is het goed gelegen in industriegebied. Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht. De afbraak van de elektrofilters en de DeSO_x-installatie is niet in strijd met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied.

f) Goede ruimtelijke ordening

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kunnen geen opmerkingen gemaakt worden inzake de visueel-vormelijke elementen. Evenmin wordt er geraakt aan het bodemreliëf of zijn er cultuurhistorische aspecten die wegens op de beoordeling. De schaal van het project wijzigt niet, er is geen gewijzigd ruimtegebruik en de bouwdichtheid wijzigt evenmin. Het afbreken en buiten dienst stellen van constructies door de stopzetting van het gebruik van steenkool draagt bij aan een toekomstgerichte ontwikkeling van de Tiense Suikerraffinaderij. Het behoud van de bestaande verharding of het vervangen door waterdoorlatende verharding, gebeurt in functie van de toegankelijkheid van de site en het beheersen van mogelijke vervuilingen. De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

g) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is gedeeltelijk gelegen binnen een pluviaal overstromingsgevoelige zone. Zoals blijkt uit het advies van VMM-watertoets van 29 mei 2026, heeft de sloop van de constructies geen impact op de overstromingsgevoeligheid van de bedrijfssite. Daarnaast is de gewestelijke hemelwaterverordening niet van toepassing op de voorliggende aanvraag, aangezien geen verbouwing, nieuwbouw of uitbreiding wordt n Voor de toetsing aan provinciale hemelwaterverordening kan worden vastgesteld dat door de sloop van de constructies geen bijkomend hemelwater zal afstromen naar de aanpalende percelen en terreinen.

h) Afvalwater

In de huidige omgevingsvergunning is geen lozing van huishoudelijk afvalwater opgenomen. Het huishoudelijk afvalwater wordt momenteel, samen met het bedrijfsafvalwater, behandeld in de bedrijfseigen waterzuiveringsinstallatie. Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant de interne waterzuivering te ontlasten door het huishoudelijk afvalwater van het administratief gebouw en het labogebouw af te koppelen en deze afvalwaterstroom rechtstreeks te lozen op de openbare riolering in de Aandorenstraat. Het aangevraagde debiet bedraagt 25.000 m³/jaar.

De site van de Tiense Suikerfabriek is volgens de zoneringsplannen gelegen in centraal gebied. De Aandorenstraat is voorzien van een gemengde openbare riolering, aangesloten op de RWZI van Tienen met een ontwerpcapaciteit van 29.000 IE (op basis van 54 g BZV/IE.dag). Aangezien deze RWZI ontworpen is voor de zuivering van huishoudelijk afvalwater, kan met de gevraagde lozing worden ingestemd. De algemene voorwaarden uit Vlarem II voor lozing op riolering zijn hierbij van toepassing.

Het bedrijf is daarnaast ook vergund voor het lozen van koelwater en bedrijfsafvalwater. Voor deze afvalwaterstromen worden geen wijzigingen van de vergunde debieten, de opgelegde bijzondere lozingsnormen of de toegepaste zuiveringstechnieken aangevraagd.

i) Natuurtoets

Het projectgebied is niet gelegen binnen een speciale beschermingszone (Natura 2000) en/of een VEN-gebied. Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied is het habitatrichtlijngebied 'Bossen en Kalkgraslanden van Haspengouw', op ongeveer 5,50 km ten noorden van het betrokken goed. In noordwestelijke en westelijke richting, op ruim 2 km afstand, ligt het meest nabije VEN-gebied 'De Hoegaardse valleien'.

Er worden geen activiteiten aangevraagd die gepaard gaan met verzurende of vermestende emissies. Integendeel, de definitieve stopzetting van het steenkoolgebruik heeft een gunstig effect op vlak van stikstofemissies. Het huishoudelijk afvalwater zal worden geloosd op de openbare riolering, aangesloten op een RWZI. De aanvraag leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Evenmin wordt waardevolle vegetatie verwijderd en gaat de aanvraag niet gepaard met een bemaling.

Op basis van de gegevens in het aanvraagdossier, kan worden besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de afbraak van de elektrofilters en DeSO_x-installatie is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;
- het afbreken en buiten dienst stellen van constructies door de stopzetting van het gebruik van steenkool draagt bij aan een toekomstgerichte ontwikkeling van de Tiense Suikerraffinaderij. De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- het verwijderen van de kolenbreker en de kolenbunkers kadert in de definitieve stopzetting van het gebruik van steenkool, wat op vlak van luchtkwaliteit gunstig kan beoordeeld worden;
- de afkoppeling van het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfseigen waterzuivering en de lozing op openbare riolering, aangesloten op een RWZI, is aanvaardbaar;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Bijlagen

- Bijlage 1: Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Namens de deputatie,

Getekend door: Jan Spooren (Signature)
Getekend op: 2026-06-29 15:32:23 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Spooren Jan



Getekend door: Dieter Vanderhaeghe (Sig
Getekend op: 2026-06-29 00:00:27 +02:0
Reden: I approve this document

Dieter Vanderhaeghe



Getekend door: Bart Nevens (Signature)
Getekend op: 2026-06-26 17:16:59 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Nevens Bart

