

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

14 SEP. 2017

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer
Geert Versnick
~~Peter Hertog~~
~~Jozef Dauwe~~
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

leden

Besluit van de Deputatie

kenmerk
betreft

M03/2017002288/44021/894/4/A/2/LDR/FC
**GENT - OOSTVLAAMS MILIEUBEHEER NV -
INRICHTING VOOR DE OPSLAG VAN AFVALSTOFFEN,
GEVAARLIJKE PRODUCTEN EN GRONDEN**
Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting.

verslaggever *va. Jozef Dauwe*
Alexander Vercamer
gedeputeerde

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1704394

zittingnummer:

termijn:

24 september 2017

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (afkorting:
Omgevingsvergunningsdecreet)

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (afkorting
Omgevingsvergunningsbesluit)

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een inrichting voor de opslag van afvalstoffen,
gevaarlijke producten en gronden op naam van de nv Oostvlaams
Milieubeheer met inrichtingsnummer: 20170509-0018

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het nummer:
2017002288

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunningen:

- Besluit van de deputatie van 25 februari 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een nieuwe inrichting voor het stockeren van diverse producten, voor een termijn tot en met 24 februari 2030 op naam van nv Govi Production Company.
- Besluit van de deputatie van 28 mei 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de opslag van gevaarlijke producten door de uitbreiding met de op- en overslag van afvalstoffen en gronden voor een termijn tot en met 24 februari 2030.

/...

▪ **Meldingen van overname:**

- Besluit van de bestendige deputatie van 27 november 2014 houdende het akteren van de melding van overname van de milieuvergunning van een inrichting voor het stockeren van diverse producten, vroeger vergund op naam van nv Govi Production Company, thans vergund op naam van nv Oostvlaams Milieubeheer.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd via de gewone aanvraagprocedure op 10 mei 2017 ingediend door NV OOSTVLAAMS MILIEUBEHEER voor een project, gelegen aan Oude Tragel 1 te 9042 Gent, op het perceel, kadastraal bekend onder GENT Afd. 13, sectie R, nr 332/r, met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - het oprichten van 2 silo's met een hoogte van 18 m
- de volgende exploitatie / verandering van de inrichting of activiteiten:
 - het veranderen van een inrichting voor de opslag van afvalstoffen, gevaarlijke producten en gronden door uitbreiding, (deels) schrappen van een aantal rubrieken en herrubricering overeenkomstig de CLP-verordening

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 24 mei 2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

De informatievergadering vond plaats op 21 juni 2017. Er waren geen externe aanwezigen.

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het OVB.

Uit het verslag van 4 juli 2017 houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten.

Op 24 mei 2017 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

Adviezen

Advies van 13 juli 2017 van het College van burgemeester en schepenen van Gent

In zijn besluit van 13 juli 2017 stelt het College van Burgemeester en Schepenen het volgende:

"Met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag, wordt er verwezen naar het advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC).

./...

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van voornoemde instantie.

Opmerking.

De voorziene silo's zijn vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning daar ze voldoen aan alle randvoorwaarden van artikel 4.1. en 4.4. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (VR 16 juli 2010). Rekening houdend met deze vrijstelling is er geen verdere stedenbouwkundige beoordeling vereist."

GUNSTIG advies van 17 juli 2017 van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten - Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (AGOP-milieu)

voor een termijn tot en met 24 februari 2030 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- Voor het toevoegen van vloeistof aan de behandelingsinstallaties moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van de aanwezige vloeibare afvalstoffen zelf of het afvalwater van de douches en sassen. Indien recuperatiewater onvoldoende aanwezig is, moet het bedrijf bij voorkeur gebruik maken van regenwater.
- Het bedrijf mag geen bedrijfsafvalwater noch huishoudelijk afvalwater lozen. In geval van calamiteiten moet het potentieel vervuild regenwater opgevangen worden.
- Gronden met meer dan 25 mg BTEX/kg of meer dan 50 mg/kg C6-C10-alkanen mogen niet aanvaard worden.
- Beheersing van asbestemissies:
 - Er worden maandelijks emissiemetingen van asbest aan de asbestopslag en aan de uitlaat van de extractoren van de onderdrukzone uitgevoerd;
 - Er worden maandelijks controlemetingen van de concentratie van asbestvezels in de omgevingslucht aan de terreingrenzen van het bedrijf uitgevoerd;
 - De meetresultaten worden op de site ter beschikking gehouden van en jaarlijkse gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.
- Alle in het MER voorgestelde maatregelen ter beperking van niet-geleide stofemissies ten gevolge van de opslag van stuivende stoffen in bulk worden toegepast.
- Alle in het MER voorgestelde acceptatiecriteria en –procedures van de op de site behandelde afvalstromen worden toegepast.
- Voor de extractiegroepen (loods 2A) wordt het maximaal geluidsvermogen-niveau beperkt tot 100 dB(A).

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Toezicht Volksgezondheid – Buitendienst Oost-Vlaanderen (ZG).

GUNSTIG advies van 17 juli 2017 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) voor een termijn tot en met 24 februari 2030 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden.

.I...

GUNSTIG advies van 5 juli 2017 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)
voor het aspect lucht

onder de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- Maandelijkse emissiemetingen van asbest aan de asbestopslag en de uitlaat van de extractoren van de onderdrukzone.
- Maandelijkse controlemeting van de concentratie van asbestvezels in de omgevingslucht aan de terreingrenzen van het bedrijf.
- Jaarlijkse rapportering van de meetresultaten aan VMM.

Er is geen lozing van afvalwater. VMM vraagt wel volgende bijzondere voorwaarden op te nemen in de milieuvergunning:

- Voor het toevoegen van vloeistof aan de behandelingsinstallaties dient in de eerste plaats gebruik gemaakt te worden van de aanwezige vloeibare afvalstoffen zelf of het afvalwater van de douches en sassen. Indien onvoldoende aanwezig, dient het bedrijf bij voorkeur gebruik te maken van regenwater.
- Het bedrijf mag geen bedrijfsafvalwater noch huishoudelijk afvalwater lozen. In geval van calamiteiten dient het potentieel vervuild regenwater opgevangen te worden.

GUNSTIG advies van 18 augustus 2017 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn tot en met 24 februari 2030, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunningen, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden,

overwegende:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor de op- en overslag van afvalstoffen en gronden;
- de ligging in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is; voor het oprichten van de 2 silo's is geen vergunning voor stedenbouwkundige handeling nodig;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak ook behandelingen op de afvalstoffen, incl. asbesthoudende afvalstoffen en gronden te kunnen uitvoeren teneinde deze stortklaar te maken of te kunnen hergebruiken;
- de opslag en behandelingen gebeuren binnen in de bestaande loodsen;
- de aangevraagde activiteiten vallen onder de MER-plicht; er werd een MER opgesteld dat op 24 februari 2017 werd goedgekeurd door de dienst MER; slotconclusie van het MER is dat er, mits rekening gehouden wordt met de milderende maatregelen, geen noemenswaardige milieueffecten verwacht worden;
- de inrichting is een GPBV-inrichting die de relevante maatregelen uit de toepasselijke BREF's zal toepassen;
- de nodige voorzieningen zullen worden getroffen, ook zeker wat betreft de behandeling van asbesthoudende afvalstoffen, om de impact op veiligheid en milieu tot een minimum te beperken, deze worden tevens vastgelegd in de voorgestelde bijzondere voorwaarden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

./...

De Provinciale omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

" De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe. Hij stelt dat de stad Gent liet weten dat er voor de silo's geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en het volgende stelt:

Er zal rekening gehouden worden met de door de VMM geformuleerde opmerkingen.

- Zo wordt de opvang van hemelwater op het dak meegenomen
- Wat de maandelijkse controlemeting van de concentratie van asbestvezels betreft, zou men eventueel willen vragen of dit na verloop van tijd, en indien de resultaten steeds positief zijn, om deze meetfrequentie af te bouwen.

De VMM stelt dat het moeilijk te voorspellen is hoe dit zal verlopen. Indien uit de metingen steeds blijkt dat alles in orde is, wordt dan best een procedure tot bijstelling van de voorwaarden ingediend.

OVAM vraagt of de asbestverwerking automatisch gebeurt.

De vertegenwoordiging van het bedrijf antwoordt dat de asbestverwerkingsinstallatie in een hermetische zone staat. Daarvoor is er nog een hermetische zone voorzien én een sas. Er zijn geen personen aanwezig bij het verwerkingsproces.

Het lossen van asbest gebeurt ook in de hermetische zone."

GUNSTIG advies van 22 augustus 2017 van de Provinciale omgevingsvergunnings-commissie (afgekort POVC) voor een termijn tot en met 24 februari 2030, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunningen, onder de volgende gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

Omschrijving inrichting

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de op- en overslag van afvalstoffen en gronden en de opslag van gevaarlijke producten. Voorheen exploiteerde de nv Govi op deze site een opslagplaats voor grondstoffen en afgewerkte producten. De vergunning van nv Govi werd overgenomen door OVMB in 2014 en uitgebreid met de op- en overslag van afvalstoffen en een tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem (TOP) medio 2015. OVMB baat eveneens een stortplaats categorie 1 uit gelegen aan de J. Kennedyleen op korte afstand van deze site.

De inrichting is thans vergund onder meer voor de op- en overslag van max. 2.750 ton gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen, max. 2.750 ton hecht gebonden asbest, max. 4.000 ton verontreinigde en max. 4.000 ton niet-verontreinigde gronden evenals de opslag van enkele honderden tonnen gevaarlijke stoffen. Daarnaast is er nog een onderhoudswerkplaats en een tankplaats met twee verdeelslangen en een dieseltank.

De lopende vergunning dateert van 25 februari 2010 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

./...

Op het bedrijfsterrein (ca. 1,7 ha) bevinden zich twee grote gebouwen. Het eerste gebouw omvat de kantoorruimtes en een grote, volledig gesloten loods (loods 1) waarin een onderhoudswerkplaats en de opslag van de diverse afvalstoffen, het asbestcementafval en de gronden ondergebracht zijn. Juist naast en achter dit gebouw bevinden zich in totaal 7 opslagsilo's voor diverse gevaarlijke producten zoals vergund in de basisvergunning. Het tweede gebouw is onderverdeeld in twee delen (loods 2A en 2B). In de aan drie zijden gesloten loods 2A worden de diverse afvalstoffen en de gronden opgeslagen. De volledig gesloten loods 2B is voorbehouden voor de opslag van asbestcementafval. Alle opslag gebeurt dus binnen in de loodsen.

Op de site gebeurt nu enkel de op- en overslag van afvalstoffen en gronden. De diverse afvalstoffen worden gegroepeerd en bij voldoende hoeveelheden afgevoerd voor hergebruik of eindverwerking. Het asbestcement wordt ingezameld, opgebult en afgevoerd voor verdere verwerking of naar de stortplaats van OVMB. De gronden kunnen, indien nodig, ter plaatse uitgezeefd worden (zeefinstallatie van 28 kW is voorzien). Ook deze kunnen naar de stortplaats afgevoerd worden of naar een andere site voor hergebruik of verdere behandeling.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld. OVMB is ISO 14001 gecertificeerd.

Omschrijving aanvraag

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak ook behandelingen op de afvalstoffen en gronden te kunnen uitvoeren op deze site. Ook worden twee silo's van 35 m³ geplaatst aan de achterzijde van loods 1 voor de opslag van resp. 30 ton cement en 30 ton vliegashoudend materiaal. Van de vergunde opslag van de gevaarlijke stoffen wordt afgezien.

Voor de verschillende afvalstromen en gronden zullen verschillende behandelingstechnieken worden toegepast met als doel de niet-recycleerbare afvalstoffen stortklaar te maken. In globaliteit zullen 3 types behandelingstechnieken worden toegepast, elk op een daartoe ingerichte locatie in de aanwezige loodsen:

- Loods 1: Behandeling van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen m.u.v. asbest (solidifiëren, stabiliseren en neutraliseren)
De voorziene behandelingsinstallatie zal een capaciteit hebben van 25 ton/u ofwel 18.750 ton/j.
- Loods 2A: Biologische reiniging en stabilisatie van gronden
Er wordt beoogd om op jaarbasis 8000 ton verontreinigde gronden biologisch te reinigen.
- Loods 2B: Conditionering en immobilisatie van asbesthoudende stromen
De installaties voor de asbestverwerking zullen een verwerkingscapaciteit hebben van 3750 ton/j.

Het overgrote deel van de hier behandelde afvalstoffen zal nadien afgevoerd worden naar de stortplaats van OVMB gelegen op iets meer dan 1 km ten westen van deze site.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en GPBV-inrichting.

2. Motivering

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven waarmee het in overeenstemming is. Het perceel situeert zich ter hoogte van het kanaal Gent-Terneuzen, op de hoek gevormd door de Moervaartstraat en de Oude Tragel, met aan de overkant het Rodenhuizedok. Aan de overzijde van de Moervaartstraat bevindt zich het bedrijf Oiltanking.

Het bedrijf situeert zich te midden van een industrieel gebied. In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich geen woningen. Het dichtste woongebied (Doornzele) bevindt zich op ruim 350 m aan de overkant van het kanaal Gent-Terneuzen.

Er worden 2 silo's met een hoogte van 18 m opgericht. Deze silo's zijn vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning daar ze voldoen aan alle randvoorwaarden van artikel 4.1. en 4.4. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (VR 16 juli 2010).

MER / MER – screening

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder volgende categorieën van bijlage I:

- categorie 13: 'Afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding, zoals gedefinieerd in punt D10 van het artikel 4.2.1 VLAREMA, de chemische behandeling, zoals gedefinieerd in punt D9 van het artikel 4.2.1 VLAREMA of het storten van gevaarlijke afvalstoffen.'
- categorie 14: 'Afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding, zoals gedefinieerd in punt D10 van artikel 4.2.1 VLAREMA, of chemische behandeling, zoals gedefinieerd in punt D9 van artikel 4.2.1 VLAREMA, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 100 ton per dag.'

Er werd een MER opgesteld dat op 24 februari 2017 werd goedgekeurd door de dienst MER (PRMER-2351-GK).

Hieronder worden per discipline de voornaamste effecten en de corresponderende milderende maatregelen samengevat zoals weergegeven in tabel 50 van het MER (p.148). Mits rekening gehouden wordt met de milderende maatregelen, worden geen noemenswaardige milieueffecten verwacht.

./...

Discipline	Effect	Maatregelen en suggesties
Lucht	Geleide en niet-geleide emissies ten gevolge van asbest zijn als verwaarloosbaar te beschouwen gelet op de reeds getroffen maatregelen en rekening houdend met de bijkomende milderende maatregelen.	- De constructie van de verwerkingshal dient zodanig te zijn dat er geen ongecontroleerde diffuse asbestvezelemisaties kunnen optreden. - Loods 2B wordt tijdens periodes van activiteit permanent in onderdruk gehouden waarbij een onderdruk van -10 tot -40 Pa wordt aangehouden door middel van extractoren die voorzien zijn van 2 absoluutfilters in serie. De afzuiging voorziet minimaal 4 keer per uur een totale luchtverversing van de loods. - De absoluutfilters dagelijks inzake hun efficiëntie controleren en indien nodig vervangen - Bij overschrijdingen onmiddellijk correctieve acties nemen: - vervangen van de filters - indien nodig de installatie tijdelijk stopzetten - Oorzaak onderzoeken indien niet door filters - installatie pas opnieuw opstarten van zodra alle metingen opnieuw aan de norm voldoen. <i>Toepassen monitoringsprogramma:</i> - minstens maandelijks emissiemetingen aan de uitlaat van de extractoren ter controle op de emissiegrenswaarde nl. 0,1 mg/Nm³. - controlemeting aan de terreingrenzen op regelmatige basis, toetsing aan 1000 vezels/m³. Tijdens het eerste werkingsjaar wordt een meting op maandelijks basis vooropgesteld. - De meetfrequentie kan afgebouwd worden bij terugkerende goede resultaten. - Het is aanbevolen om voor de start van de activiteiten een meting uit te voeren ter bepaling van de achtergrondconcentratie. - Inzake de voorgestelde meetfrequentie en procedure stelt de deskundige voor om deze te laten bestendigen door de bevoegde overheid en arbeidsgeneesheer. - Hoewel er niet verwacht wordt dat asbestopslag in loods 2A enige aanzienlijke emissies zal veroorzaken (zie verder), wordt toch aangeraden om tijdens een periode van activiteit een controlemeting uit te voeren. - De nadruk wordt hierbij gelegd op een goede calibratie en ijkingsprocedure voor de monsternamen en analysemethode.
	Geleide emissies van de stookinstallatie zijn als verwaarloosbaar te beschouwen.	-
	Niet-geleide emissies van stof, VOS en toeslagstoffen zijn verwaarloosbaar.	De silo's voor toeslagstoffen dienen te voldoen aan de BBT (onderdruk- en overdruk beveiliging, stofilters, overvulbeveiliging met automatisch afsluitsysteem van de vulleiding).

./...

Discipline	Effect	Maatregelen en suggesties
		De filters en beveiligingssysteem dienen regelmatig gecontroleerd, onderhouden en/of vervangen ten worden.
	Emissies van transport zijn verwaarloosbaar.	-
Mens-toxicologische en psychosomatische aspecten	Gezondheidsrisico asbest: geen toxicologische effecten verwacht.	- Maatregelen discipline lucht toepassen. - Transport in volledig afgedichte vrachtwagens. - Gezien de aarde van de activiteit kan de exploitant eventueel overwegen om een actieve communicatie naar de omwonenden te voorzien gezien het mogelijke perceptieprobleem. <i>Post-evaluatie programma:</i> - Het is aangewezen om tijdens een periode van relevante productie een controle en een validatie meeting in de omgeving (twee meetpunten) te organiseren. In functie van de resultaten kan een volgende frequentie bepaald worden.
	Verstoring door geluid: geen effecten	-
	Lichthinder: geen effecten	-
	Veiligheid: geen effecten	-
	Cumulatieve effecten: geen effecten	-
Geluid	In de geplande toestand wordt steeds voldaan aan de toepasselijke geluidseis voor een nieuwe inrichting. Het totale omgevingsgeluid zal overdag met maximaal 1 dB(A) stijgen (score 0) en 's nachts met maximaal 2 dB(A) (score -1). Dit betekent dat er geen tot een beperkt effect verwacht wordt.	Er is geen dwingende verplichting om milderende maatregelen te treffen. Van de extractiegroepen is geen geluidsvermogen gekend. Er werd een maximaal geluidsvermogen bepaald, nl. 100 dB(A). Dit maximaal geluidsvermogen niveau dient opgenomen te worden in het bestek of bij de bestelling van de extractiegroepen.
	De bijdrage van het bedrijf aan het verkeersvolume op de wegen in de omgeving van het bedrijf is uiterst beperkt.	-
Mens – mobiliteit	De nieuwe activiteiten zullen kwantitatief nauwelijks een impact hebben op het bestaande wegennet langs en in de omgeving van de site.	-
	Op vlak van verkeersveiligheid kan de Moervaartkaai niet als een veilige straat voor fietsers beschouwd worden. De geplande activiteiten zullen de bestaande onveilige situatie echter nauwelijks beïnvloeden	Aanbeveling: Er wordt best rekening gehouden met de mogelijkheid dat de fietsdoorsteek ten zuiden van de site op termijn zou kunnen worden ingeschakeld in de geplande fietssnelweg tussen de R4-oost en R4-west. Dit vraagt een verbreding van deze fietsdoorsteek tot ca. 3m.
Oppervlakte- en afvalwater	Aangezien geen bedrijfsafvalwater geloosd zal worden, worden geen effecten op de omliggende waterlopen verwacht. Er wordt evenmin sanitair afvalwater geloosd. De kost	-

/...

Discipline	Effect	Maatregelen en suggesties
	en het onderhoud van een IBA zijn te hoog. Het sanitair afvalwater zal afgevoerd worden.	
	Momenteel zijn nog geen voorzieningen aanwezig om hemelwater op te vangen en te hergebruiken.	Een investering in hemelwateropvang is in eerste instantie niet zinvol. Het is aanbevolen om het waterverbruik op te volgen en regelmatig opnieuw af te toetsen of hergebruik van hemelwater interessant kan zijn.
Mens – ruimtelijke aspecten	Er worden geen morfologische wijzigingen aangebracht behalve 2 nieuwe silo's van 24 m hoog. De huidige belevingswaarde zal niet of nauwelijks wijzigen. De site zal zijn groen karakter behouden.	Aanbeveling: Een aangepast onderhoud van de bestaande groenelementen op de site wordt aanbevolen.
	Het intensievere gebruik van de site is een positieve evolutie. De activiteiten passen in de volgens het GRUP voorgestelde activiteit (zeehavengebonden milieubelastende industrie)	-
Fauna en flora	Aangezien er geen verharding noch bebouwing bijkomt, zijn er geen effecten t.a.v. ecotoop- en habitatverlies, noch vermatting of verdroging;	-
	Effecten van verontreiniging zijn verwaarloosbaar	-
	Gezien de beperkte verkeersbewegingen wordt geen significante impact inzake rustverstoring verwacht. Uit de discipline geluid blijkt dat er geen significante effecten verwacht worden. Dit geldt eveneens voor de te verwachten impact op de aangrenzende Important Bird Area.	-
Bodem en grondwater	Er zullen geen bouwwerken of vergravingen plaatsvinden. Er wordt evenmin grondwater opgepompt. Hierdoor zijn er geen significante effecten te verwachten inzake wijziging van bodemstructuur, bodemgebruik, bodemerosie, bodemstabiliteit, diepere ondergrond, doorlatendheid van de bodem, grondwaterstanden en infiltratiemogelijkheden	-
	Een wijziging van bodem- en grondwaterkwaliteit kan ontstaan als gevolg van een calamiteit. Er kan gesteld worden dat de nodige voorzorgen zijn genomen, aangezien het terrein rondom	Er dienen geen milderende maatregelen genomen te worden. Echter dient de aandacht nogmaals gevestigd te worden op volgende zaken opdat de effecten van de exploitatie op bodem en grondwater niet zouden veranderen: - Bij calamiteiten dient direct te worden

...

Discipline	Effect	Maatregelen en suggesties
	de loodsen verhard is, de loodsen en de zone met de opslagsilo's zijn uitgerust met een vloeistofdichte vloer.	opgetreden zodat eventuele verontreiniging van bodem en grondwater tot een minimum beperkt kan worden. - Alle activiteiten met een mogelijke impact op bodem- en oppervlaktewater dienen te gebeuren met de nodige preventieve maatregelen ter vermijding van verontreiniging van bodem of grondwater. - Periodieke bodemonderzoeken zullen de kwaliteit van de bodem en het grondwater periodiek in kaart brengen.

GPBV – bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de behandeling en verwijdering van gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton/d (rubriek 2.4.1.b)), de behandeling en verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton/d (rubriek 2.4.3.a).2.) en de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen van meer dan 50 ton (rubriek 2.4.5.).

In het MER werden volgende BBT-aftoetsingen uitgevoerd:

- Biologische behandeling van gronden: BREF 'Waste treatments Industry' (EIPPCB, 2006, in herziening) techniek 2.2.3
- Fysisch-chemische behandeling (solidificatie) van afvalstoffen: BREF 'Waste treatments Industry' (EIPPCB, 2006, in herziening) 2.3.3.
- Op- en overslag van stuifgevoelige stoffen: Geen BBT-studie beschikbaar, wel een 'Gids reductietechnieken voor diffuse stofemissies bij op- en overslag van droge bulkgoederen'.

Voor de behandeling van asbesthoudend afval is er geen BBT-studie of BREF-studie beschikbaar. Mogelijke asbestverwerkingstechnieken worden beschreven in de brochure van OVAM 'Risicobeheersing bij inzameling en verwerking van asbesthoudend afval' (OVAM, 2008). De voorgestelde techniek wordt vermeld in de brochure. OVMB past geen mechanische voorbehandeling toe, dit is een verbetering ten opzichte van wat beschreven wordt door OVAM (zie ook Hoofdstuk 3.2 Verantwoording van het MER).

Uit de toetsing van de voorziene maatregelen en de relevante maatregelen uit de BREF's en de gids reductietechnieken voor diffuse stofemissies blijkt samengevat het volgende:

Met betrekking tot de fysico-chemische behandeling van vaste afvalstoffen worden de relevante maatregelen toegepast.

Met betrekking tot de biologische verwerking worden de relevante maatregelen toegepast. Er wordt evenwel geen luchtafzuiging met zuivering toegepast aangezien gronden met meer dan 25 mg BTEX/kg of meer dan 50 mg/kg C6-C10-alkanen niet zullen aanvaard worden.

Met betrekking tot de reductietechnieken voor diffuse stofemissies worden de van toepassing zijnde maatregel effectief toegepast. Er wordt evenwel opgemerkt dat de loods 2A niet volledig gesloten is (oostzijde is open, afgeschermd met metalen afrastering). De kans op stofvorming is echter nihil. Gelet op het feit dat de afrastering fijnmazig is en zich onder een luifel bevindt, de wind meestal uit westelijke richting waait en loods 2A wordt afgeschermd door loods 1, kan de impact van wind in de loods quasi uitgesloten worden en zal dit geen aanleiding geven tot stofhinder. In de loods 2A kan een veegwagen ingezet worden.

/...

Milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

- *Behandeling van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen met uitzondering van asbest (loods 1 – solidifiëren, stabiliseren en neutraliseren)*

De volgende afvalstromen zullen aanvaard worden:

- zure en basische vloeibare afvalstoffen (vb afkomstig van chemische processen); pasteuse afvalwaterzuiveringsslib (vb afkomstig van de zware metaalindustrie);
- afvalstoffen afkomstig van saneringsoperaties die niet voldoen aan de uitloogcriteria of niet steekvast zijn;
- andere gevaarlijke vloeibare afvalstoffen die niet voldoen aan de uitloogcriteria;
- andere gevaarlijke vaste afvalstoffen die niet voldoen aan de uitloogcriteria of niet steekvast zijn (vb. ovenpuin van de chemische industrie of verbranding, waarbij het puin zodanig verontreinigd is dat deze niet rechtstreeks kunnen gestort worden door uitloging van zware metalen en/of te lage/hoge pH).

In de behandelingsinstallatie worden de volgende technieken toegepast:

- solidificatie: toevoegen van toeslagstoffen die resulteren in een reductie van het uitlooggedrag;
- stabilisatie: toevoegen van toeslagstoffen die de mechanische stabiliteit van de afvalstoffen verbeteren ;
- neutralisatie: toevoegen van toeslagstoffen met als doel een pH-aanpassing te verkrijgen, zodat de afvalstoffen minder zuur of basisch worden.

Op de hoofdsite van OVMB is er al een behandelingsinstallatie voor gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen. Echter niet alle afvalstromen kunnen in deze installatie behandeld worden (vb. te zure of te basische afvalstoffen) zodat deze momenteel geweigerd worden. Het is nu echter de bedoeling om dat soort afvalstoffen niet meer te weigeren, maar op deze site te behandelen. Na behandeling zouden ze dan gestort kunnen worden op de stortplaats van OVMB.

In het MER zijn de acceptatiecriteria en –procedures beschreven waaronder deze afvalstoffen kunnen aanvaard worden (opstellen acceptatiedossier, uitvoeren analyses,...).

OVAM stelt in haar advies dat de aangevraagde behandelingstechnieken vanuit afval- en materiaalloopspunt kunnen worden toegestaan, gezien deze behandelingen worden uitgevoerd met het oog op de definitieve milieuhygiënische berging van diverse behandelde afvalstromen op de categorie 1-stortplaats voor de gevaarlijke afvalstoffen of op de categorie 2-stortplaats voor de niet-gevaarlijke afvalstoffen.

- *Biologische reiniging en stabilisatie van verontreinigde gronden (loods 2A)*

Het biologisch reinigen van gronden via aerobe afbraak is een eerder beperkte activiteit en zal hoofdzakelijk ten dienste staan van andere bedrijven binnen de groep Eiffage waartoe OVMB behoort. Bij aannemingswerken kunnen verontreinigde gronden vrijkomen die dan op de site behandeld kunnen worden.

./...

De behandeling gebeurt in loods 2A die aan drie zijden afgesloten is. Het oostelijk deel is open, maar is voorzien van een metalen afrastering. Aangezien de loods deels open is worden enkel gronden aanvaard zonder vluchtige organische stoffen. Bijgevolg zullen gronden met meer dan 25 mg BTEX/kg of meer dan 50 mg/kg C6-C10- alkanen niet aanvaard worden op de site. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

De gekozen verwerkingstechnieken zijn in overeenstemming met de BREF 'Waste treatments Industry' (EIPPCB, 2006, in herziening): biologische behandeling van gronden (BREF WT 2.2.3). De manier van werken is gekend: grondhopen worden periodiek gekeerd (zorgt voor voldoende beluchting) en indien nodig worden toevoegstoffen (vnl. nutriënten) toegevoegd om een optimale afbraak te bekomen. Tevens wordt er voor gezorgd dat het vochtgehalte van de grond optimaal blijft (ca. 17%). Dit gebeurt door verneveling van opgevangen hemelwater.

Ook voor de gronden zijn de nodige acceptatieprocedures en controles uitgewerkt.

OVAM stelt in haar advies dat de aangevraagde behandelingstechniek voor de reiniging van verontreinigde gronden vanuit afval- en materiaalooqpunt volledig kan worden toegestaan, gezien deze biologische reiniging wordt uitgevoerd met het oog op het hergebruik van deze gereinigde gronden.

- *Conditioneren en immobiliseren van asbesthoudende stromen (loods 2B)*

De volgende afvalstromen zullen aanvaard worden:

- afvalstoffen met vrije asbestvezels (inclusief bodemmateriële): immobilisatie, cementering en verpakking in stofdichte kunststofverpakking met asbestetikettering (1 750 ton/jaar);
- verpakings- en kunststofafval verontreinigd met asbest: samenpersen tot minstens 400 kg/m³ en verpakken in stofdichte kunststofverpakking met asbestetikettering (1 000 ton/jaar);
- niet-vershredderbaar materiaal verontreinigd met asbest (of asbesthoudend materiaal): verpakken in dubbelwandige, stofdichte kunststofverpakking met asbestetikettering (1 000 ton/jaar).

Het asbestafval komt dubbel verpakt in plasticzakken of bigbags toe, voorzien van asbestetikettering. De ASP-containers (maximum 1 m³ en bigbags worden opgeslagen in een afgebakende zone in loods 2B of in de afgebakende zone van loods 2A. Het betreft spuitasbest, asbestisolatiemateriaal, asbestplaten, asbeststof, bodemmateriële en andere afvalstoffen verontreinigd met vrije asbestvezels in concentraties >0,1 % of waarin duidelijk asbestvlokken waarneembaar kunnen zijn. Er gebeurt geen voorbehandeling (vb. verwijderen kunststoffracties) op het aangeleverde asbest bevattend materiaal aangezien deze het meest risicovol is naar vrijkomen van asbestvezels. Voor een gedetailleerde beschrijving van de technieken wordt verwezen naar hoofdstuk 3.3.2.d van het MER.

./...

De verschillende asbestbehandelingsinstallaties worden geplaatst in de volledig gesloten loods 2B. Loods 2B wordt hiertoe speciaal uitgerust met bijzondere aandacht voor het beschermen van de werknemers en de omgeving. Loods 2B wordt opgesplitst in 2 zones. Alle asbestbehandelingen vinden plaats in de hermetisch afgesloten zones die permanent in onderdruk staan door middel van extractoren. De extractoren worden voorzien van absoluutfilters zodanig dat er geen asbestvezels via de luchtafvoer naar buiten worden gebracht. De loods 2B is enkel toegankelijk via een poort en een deur die beiden voorzien worden van een sas. Het geheel van sassen staat in onderdruk ten opzicht van de buitenomgeving. Het daartoe opgeleid personeel wordt voorzien van de nodige beschermingsmiddelen zoals volgelaatmasker, tyvec werkpak, handschoenen, laarzen ed.

In zone 2 verloopt alles automatisch. Toeslagstoffen worden toegevoegd in de holle ruimte tussen de bigbag en de verwijderbare vorm. De blokken worden vervolgens dubbel verpakt en harden verder uit in zone 1 (één dag) van loods 2B. De uitgeharde blokken worden via het materiaalsas (na extra besproeiing) naar buiten gebracht en tijdelijk gestockeerd in de afgebakende zone van de loods 2A. Na een tweede uithardingsperiode van minimaal 5 dagen wordt de uitharding gecontroleerd en worden ze afgevoerd naar de categorie 1-stortplaats van OVMB.

Het compacteren zal gebeuren met een balenpers in zone 2. De geperste balen (1 m³) worden dan dubbel verpakt en tijdelijk gestockeerd in de afgebakende zone van loods 2A om vervolgens afgevoerd te worden naar de categorie 1-stortplaats van OVMB.

De dubbel verpakte niet-vershredderbare materialen worden ook tijdelijk gestockeerd in de afgebakende zone van loods 2A om vervolgens afgevoerd te worden naar de categorie 1-stortplaats van OVMB.

Conform artikel 5.2.4.1.10 §1, 3° van VLAREM II kunnen de aangevraagde behandelingstechnieken voor de asbesthoudende stromen in de hermetisch afgesloten loods volledig worden toegestaan, gezien de betreffende behandelingen worden uitgevoerd met het oog op de definitieve milieuhygiënische berging van diverse behandelde asbesthoudende afvalstromen op de categorie 1-stortplaats voor de gevaarlijke afvalstoffen.

Ook hier zijn de nodige acceptatieprocedures en controles uitgewerkt.

Afvalwater/hemelwater

Volgens het dossier zal er geen bedrijfsafvalwater geloosd worden van de beoogde activiteiten. OVMB zal een nullozersstatuut aanvragen. Het huishoudelijk afvalwater (30 m³/jaar, sanitaire installaties) wordt verzameld in een septische put die afgesloten is en regelmatig wordt geleegd. Er zal dus evenmin lozing zijn van huishoudelijk afvalwater.

In het dossier wordt hieromtrent het volgende vermeld:

"Onder normale omstandigheden wordt geen afvalwater geproduceerd in loods 1 en loods 2A.

In loods 1 bestaat er echter wel een risico op water verliezen door calamiteiten. Ook ter hoogte van de opslagslio's voor vloeibare afvalstoffen naast loods 1, kan afvalwater ontstaan. De nodige voorzieningen zijn getroffen om afvalwaterverliezen op te vangen.

./...

De vloer in loods 1 is vloeistofdicht en uitgerust met afvoerleidingen die gecontroleerd kunnen worden geopend of afgesloten, deze leidingen monden uit in een ondergrondse citerne van 15 m³. De citerne is voorzien van een afsluiter. De zone met opslagsilo's is vloeistofdicht en ingekuipt, via een pompput wordt het potentieel verontreinigd hemelwater afgepompt naar de ondergrondse citerne van 15 m³. In geval van een calamiteit zal het afvalwater opgevangen worden in de citerne en indien mogelijk hergebruikt worden ofwel wordt het afgevoerd naar een extern verwerker.

Rondom de vulpunten van de opslagsilo's wordt nog een extra inkuiping voorzien om morsverliezen op te vangen. De vulplaats wordt als tankpiste ingericht: vloeistofdichte beton met gravitaire afwatering naar een centrale afvoerput. De afvoerput kan het hemelwater rechtstreeks afvoeren of afleiden naar een citerne. Op het moment dat getankt wordt, wordt de rechtstreekse afvoer afgesloten en gaat het water zowiezo naar een citerne. Als er niet getankt wordt, kan het regenwater afgevoerd worden.

In loods 2A zal de biologische grondreiniging plaatsvinden. Hierbij ontstaat geen afvalwater. De vloer is ook volledig vloeistofdicht uitgevoerd.

Het afvalwater dat ontstaat in loods 2B (sassen) wordt intern opgevangen, opgeslagen in een bovengrondse watertank en hergebruikt in installatie1 zoals hierboven vermeld.

Er zal geen bedrijfsafvalwater geloosd worden van de beoogde activiteiten. OVMB zal dan ook het nullozersstatuut aanvragen.

De bezetting van het personeel is beperkt, hierdoor is de geproduceerde hoeveelheid huishoudelijk afvalwater beperkt. Voor dergelijke kleine personeelsbezetting is de kost en het onderhoud van een IBA te hoog. Er wordt daarom gekozen om het sanitair afvalwater af te voeren. De septische put wordt voorzien van een afsluiter en zal regelmatig geledigd worden.

In navolging van de adviezen van AGOP milieu en de VMM wordt een verbod op lozen van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

De waterbehoefte op de site bedraagt ca. 2.100 m³/j: ca. 1.875 m³/j voor de behandelingsinstallatie voor gevaarlijk en niet-gevaarlijk afval, ca. 175 m³/j voor de asbestcementeringsinstallatie en ca. 50 m³/j in de douches en de sassen.

Het bedrijf zal voor het toevoegen van vloeistof aan de installaties (1 en 2) gebruik maken van de vloeibare afvalstoffen zelf, indien voorhanden, en leidingwater. Ook het leidingwater noodzakelijk voor douches en sassen zal hergebruikt worden in de installaties. Hierdoor kan de noodzaak aan leidingwater beperkt worden.

De exploitant geeft verder zelf aan dat, indien meer water noodzakelijk blijkt in de toekomst ingezet zal worden op meer hergebruik van regenwater.

Ondanks het grote potentieel voor opvang en hergebruik van regenwater zal het bedrijf hiervan momenteel slechts beperkt gebruik maken voor het vernevelen over de verschillende partijen bodem t.b.v. optimale biologische reiniging. Het verbruik wordt op ca. 10 m³/jaar geschat.

Het opgevangen hemelwater moet dus bij voorkeur worden ingezet in de plaats van leidingwater daar waar het gaat om installaties 1 en 2 en beneveling. Ook dit wordt vastgelegd in een bijzondere voorwaarde.

.I...

Bodem- en grondwater

De nodige voorzorgen zijn genomen/voorzien om de bodem en het grondwater te beschermen tegen verontreinigende stoffen. Het terrein rondom de loodsen is verhard en de loodsen en de zone met opslagsilo's zijn uitgerust met een vloeistofdichte vloer. Bovendien zullen alle activiteiten binnen in loodsen plaatsvinden. Er gebeuren geen activiteiten in open lucht.

In loods 1 zal er overslag van afvalstoffen zijn met een lekrisico. Loods 1 is bijkomend uitgerust met een afgesloten afvoercircuit om vloeistoffen op de vloer af te leiden naar een ondergrondse citerne van 15 m³. Ook bij deze activiteiten is er toezicht door de operatoren. In geval van een calamiteit wordt de citerne leeg getrokken en afgevoerd naar een erkend verwerker. Ook de verticale silo's naast loods 1 voor de opslag van vloeibare afvalstoffen staan op een vloeistofdichte ondergrond waarbij eventueel gemorste vloeistoffen naar de citerne worden geleid.

In loods 2A worden verontreinigde en niet-verontreinigde gronden opgeslagen en behandeld (geen lekrisico). In loods 2B vindt de asbestverwerking plaats. Ook deze loods is uitgerust met een vloeistofdichte vloer. Het afvalwater van loods 2B wordt opgevangen in een bovengrondse citerne en hergebruikt in de installatie.

Alle maatregelen die voorkomen dat afvalwater ontstaat, zijn eveneens werkzaam als bescherming voor bodem en grondwater (zie ook hoger, onder bespreking afvalwater).

Mazout en diesel worden opgeslagen in bovengrondse, dubbelwandige houders. De brandstofverdeelinstallatie staat onder de luifel aan loods 2.

Cement en vliegashouders worden in verticale silo's opgeslagen. Deze zijn voorzien van een overvulbeveiliging en een stoffilter die de norm van 10 mg/Nm³ respecteert.

Geluid

Een geluidsstudie maakt deel uit van het MER. Aangezien er geen recente geluidsmetingen beschikbaar zijn van het terrein zelf (omgevingsgeluid) zijn geluidsmetingen uitgevoerd om de actuele toestand te beschrijven.

Immissiepunten

Omwille van de ligging van een woongebied (Doornzele) aan de overkant van het kanaal Gent-Terneuzen zijn daar continue geluidsmetingen gedurende minimaal 120 uren uitgevoerd (met inbegrip van een weekend). Het meetpunt ligt ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen of dient representatief te zijn voor deze woningen en ligt op ongeveer 375 m van de perceelsgrens van het bedrijf.

Beoordelingskader

Bij de beoordeling van het geluidsdrukniveau tijdens de dagperiode zijn de relevante activiteiten de behandelingsactiviteiten met behulp van wielladers, kranen, e.d.

Voor wat betreft het op onderdruk houden van loods 2B (asbestbehandeling) wordt geëvalueerd naar de avond- en de nachtperiode: er wordt vanuit gegaan dat de loods steeds op onderdruk gehouden wordt.

De dichtstbij gelegen woningen zijn gelegen in een gebied op minder dan 500 meter van een industriegebied.

/...

De inrichting dient beschouwd te worden als een nieuwe inrichting.

Resultaten beoordeling van het huidige geluidsklimaat

Uit de resultaten weergegeven in het MER kan worden besloten dat het geluidsdrukniveau in het meetpunt voldoet aan de milieukwaliteitsdoelstellingen van Vlarem II voor gebieden op minder dan 500 meter van een industriegebied voor wat betreft de gemiddelde waarden. Voor wat betreft de maximale waarden voor de avond- en de nachtperiode wordt de milieukwaliteitsdoelstelling niet gehaald (overschrijdingen van 3 – 4 dB(A)).

Uit de aanvullende frequentieanalyse blijkt dat er geen tonale componenten worden opgemeten ter hoogte van de bewoning aan Terdonkplein, niet bij het oorspronkelijk omgevingsgeluid (O.O.G.), noch bij de passage van een vrachtwagen op de Terdonkkaai. Er worden wel verhogingen vastgesteld in de tertsbanden van 80 en 400 Hz, maar geen tonaliteit.

Beoordeling bij gevraagde exploitatie

Volgende geluidsbronnen worden buiten voorzien tijdens de exploitatie:

- een elektrische vorkheftruck met een geluidsdrukniveau ter hoogte van de bestuurder van 50 dB(A),
- een wiellader voor binnen en buiten.
- 3 extractiegroepen ter hoogte van loods 2B voor het creëren van de onderdruk in deze loods.

Van alle geluidsbronnen is de specifieke bijdrage in het evaluatiepunt berekend. Voor dit evaluatiepunt wordt het meetpunt MP 1 uit de statistische analyse genomen.

Voor de volledigheid is nog een tweede evaluatiepunt toegevoegd, namelijk evaluatiepunt EP 2. Op deze plaats wordt het hoogste geluidsdrukniveau berekend tijdens de avond- en nachtperiode wanneer enkel de extractoren in werking zijn. Dit evaluatiepunt ligt eveneens in een woongebied op minder dan 500 m van een industriegebied en ligt op ongeveer 350 m van de perceelsgrens van het bedrijf.

Uit de resultaten weergegeven in het MER met de gesimuleerde geluidsdrukkniveaus tijdens de gevraagde exploitatie blijkt dat in het meet-evaluatiepunt voldaan wordt aan de toepasselijke geluidseis voor een nieuwe inrichting zowel voor de dag-, de avond als voor de nachtperiode.

Ook in evaluatiepunt EP2 wordt steeds voldaan aan de toepasselijke geluidseis voor een nieuwe inrichting voor de dag-, avond en nachtperiode.

Uit de geluidsmetingen blijkt dat het oorspronkelijk omgevingsgeluid (O.O.G.) gemiddeld ca. 46 dB(A) en ca. 43 dB(A) bedraagt, respectievelijk voor de periode van de dag en voor de periode van de nacht.

Het totale omgevingsgeluid met de toekomstige exploitatie van OVMB aan de site Oudetrigel zal overdag ca. 47 dB(A) bedragen en 's nachts ca. 45 dB(A) bedragen. Concreet betekent dit een stijging van maximaal 1 dB(A) overdag en maximaal 2 dB(A) 's nachts.

Van de extractiegroepen is geen geluidsvermogen gekend. Er werd een maximaal geluidsvermogen bepaald, nl. 100 dB(A). Dit maximaal geluidsvermoggenniveau moet opgenomen worden in het bestek of bij de bestelling van de extractiegroepen.

./...

Geluid t.g.v. aan- en afvoer

Uit de gegevens van de opdrachtgever blijkt dat er enkel transporten zullen zijn gedurende de werkuren, namelijk van 07.00 uur tot 17.00 uur. Er wordt een transportregime verwacht van gemiddeld ca. 10 aan- en afvoer bewegingen/dag en maximaal ca. 15 aan- en afvoer bewegingen/dag. Omgerekend per uur is dit 1 à 2 vrachtwagens, wat beperkt is in industriegebied, gelegen langs de Kennedylaan.

Op het vlak van personenverkeer zullen ook de te verwachten verkeersbewegingen zeer beperkt zijn (permanente tewerkstelling van 2 à 3 werknemers, naast beperkte verplaatsingen tussen de hoofdsite van OVMB en Oudetrage).

De maximale bijdrage van het transport blijft beperkt tot 61 dB(A) op een afstand van 10 m van de transportweg. Op een afstand van 50 m is dit niveau al gedaald tot ca. 53 dB(A), op een afstand van 100 m daalt dit tot ca. 48 dB(A) en op een afstand van 200 m tot ca. 43 dB(A). Bovendien is hier uitgegaan van een situatie met 30 vrachtwagenbewegingen per dag, wat een *worst case* situatie is.

Gezien de actuele verkeersbelasting op de bovenlokale wegen in de omgeving van het bedrijf vele malen hoger, zal de bijdrage van de vrachtwagenbeweging in de omgeving geen relevante verandering veroorzaken.

Lucht

Asbest

Er ontstaan geleide emissies van asbest ter hoogte van de extractoren van de onderdrukzone van de loods waar de asbesthoudende afvalstromen worden behandeld. De afgezogen lucht van de loods wordt eerst langs 2 absoluutfilters geleid alvorens deze in de atmosfeer wordt geloosd. Het bedrijf geeft aan de nodige preventiemaatregelen te nemen om te voldoen aan de geldende emissiegrenswaarde voor asbest. De jaarvracht van asbest wordt ingeschat op 0,15% van de IMJV- drempelwaarde, nl. 0,0015 kg. Bij deze jaarvracht kan de distributie van asbest als verwaarloosbaar worden beschouwd. Er zal een meetprogramma worden opgezet met zowel emissiemetingen aan de asbestopslag en uitlaat van de extractoren als immissiemetingen aan de terreingrenzen.

Geur

Er worden geen relevante geurbronnen verwacht.

Er kunnen niet-geleide emissies ontstaan van vluchtige organische stoffen bij de biologische reiniging en stabilisatie van gronden. Om dit te vermijden zal het bedrijf geen gronden aanvaarden die sterk vervuild zijn met deze componenten zoals hierboven reeds vermeld.

Stof

Bij de op- en overslagactiviteiten kunnen niet-geleide stofemissies ontstaan. Deze kunnen stofhinder veroorzaken in de omgeving van het bedrijf. Om dit te vermijden zal het bedrijf de nodige stofbeheersingsmaatregelen moeten nemen.

De volgende stuivende stoffen worden opgeslagen op de site:

- Vliegast (toeslagstof), ingedeeld in stuifcategorie SC1, wordt opgeslagen in een gesloten verticale silo

./...

- Cement (toeslagstof), ingedeeld in stuifcategorie SC1, wordt opgeslagen in een gesloten verticale silo
- Gronden, ingedeeld in stuifcategorie SC2, worden opgeslagen in loods 2a (oppervlakte 1.140 m²) die langs 3 zijden volledig gesloten is en langs 1 zijde gesloten is met metalen afrastering.

De kans op stofvorming bij de opslag van gronden is echter nihil. Gelet op het feit dat de afrastering fijnmazig is en zich onder een luifel bevindt, de wind meestal uit westelijke richting waait en loods 2A wordt afgeschermd door loods 1, kan de impact van wind in de loods quasi uitgesloten worden en zal dit geen aanleiding geven tot stoffinder.

Bovendien worden de gronden tijdens de biologische verwerking steeds vochtig gehouden (optimale vochtigheidsgraad van de bodem is 17%).

Indien nodig zal de exploitant een veegwagen inzetten, zowel in de loods als op het terrein.

Er is geen enkele stockage of bewerking van gronden, noch verontreinigd, noch niet-verontreinigd, in open lucht.

Conclusie

In 2015 bedroeg de jaargemiddelde concentratie hier voor PM10 25 µg/m³ en voor PM2.5 15 µg/m³. Deze waarden zijn verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De Europese grenswaarden worden nog wel gerespecteerd.

Gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf en ervan uitgaande dat alle vooropgestelde preventieve maatregelen consequent worden toegepast, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie verenigbaar is met de kwaliteit van de omgevingslucht.

De vooropgestelde preventieve maatregelen worden opgelegd als bijzondere voorwaarden.

Brandveiligheid

Het gebouw is voorzien van oordeelkundig verdeelde brandblusmiddelen. Er zijn 2 hydranten aanwezig op de site en in geval van nood is er een bijkomende bluswatervoorraad beschikbaar via het netwerk van het naburig bedrijf Oiltanking.

Er is een inbraakalarm en rookdetectie aanwezig met doormelding naar een externe alarmkamer. De inrichting is volledig voorzien van een omheining met elektrische toegangspoorten, op deze manier is de site ontoegankelijk voor onbevoegden.

De in- en uitrit voor vrachtwagens is voldoende breed aangelegd om geen gevaarlijke verkeerssituaties te creëren noch op het terrein, noch op de openbare weg. De poorten worden enkel open gehouden onder toezicht van de exploitant of zijn bevoegde afgevaardigde. Buiten de normale openingsuren worden de poorten op slot gehouden.

Op 14 juni 2017 bracht de brandweer een gunstig advies uit mits naleving van een aantal voorwaarden. Deze worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden van de omgevingsvergunning.

Visueel

De inrichting ligt in een uitgesproken industriële omgeving met de dichtste woningen op meer dan 300 m aan de overzijde van het kanaal Gent-Terneuzen.

.I...

De op- en overslag gebeurt binnen in loodsen en aan drie zijden zal een groenscherm worden voorzien.

Gelet op de ligging en het feit dat alles binnen ligt dient niet gevreesd voor visuele hinder.

Natuurtoets

Binnen een straal van 5 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en de aard van de gevraagde veranderingen dient niet gevreesd voor een bijkomende impact op deze gebieden.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

Het bedrijf ligt in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf niet in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

De stedenbouwkundige handeling is zonder voorwerp.

3. Besluit

Artikel 1

Aan nv Oostvlaams Milieubeheer, John F. Kennedylaan 50 te 9042 Gent wordt de omgevingsvergunning verleend voor het project gelegen aan Oude Tragel 1 te 9042 Gent, op het perceel, kadastraal bekend onder GENT Afd. 13, sectie R, nr 332/r, met als voorwerp:

- de wijziging door:
 - het schrappen van de opslag van:
 - * 35.380 l diverse vloeistoffen met een vlampunt tussen 55°C en 100°C
 - * 69.070 kg diverse oliën of andere niet-eetbare vetstoffen in verplaatsbare recipiënten
 - * 245.000 kg irriterende, schadelijke en/of corrosieve producten
 - * 504.133 l vloeistoffen met een vlampunt hoger dan 100°C
 - * 40.000 kg diverse milieugevaarlijke producten

./...

- de uitbreiding met/van:
 - de opslag en fysicochemische en/of mechanische behandeling (solidifiëren, stabiliseren en neutraliseren) van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen
 - de opslag, biologische reiniging en stabilisatie van verontreinigde gronden
 - conditionering en immobilisatie van asbesthoudende stromen
 - de opslag van 1.680 kg diesel in een bovengrondse houder van 2.000 l, van 30 ton cement en 30 ton vliegias in twee bovengrondse silo's en van 5.000 l/kg gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen
- de herrubricering van:
 - de opslag van diesel, mazout en de verdeelslangen overeenkomstig de CLP-verordening;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.2.3.f).2. (1)

opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde verontreinigde gronden met een opslagcapaciteit van 2.500 m³ en een verwerkingscapaciteit van 8.000 m³/j

2.3.1.b) (1)

opslag en mechanische behandeling van gevaarlijke afvalstoffen zijnde:

- het compacteren en verpakken van met asbest verontreinigd verpakkings- en kunststofafval met een maximale verwerkingscapaciteit van 1.000 ton/jaar;
- het verpakken van niet-vershredderbaar materiaal verontreinigd met asbest of asbesthoudend materiaal met een maximale verwerkingscapaciteit van 1.000 ton/jaar;

2.3.2.a).2. (1)

opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met mechanische behandeling van niet-gevaarlijke slibs met een opslagcapaciteit van 2.750 ton en een verwerkingscapaciteit van 25 ton/uur, 75 ton/dag en 18.750 ton/jaar

2.3.2.b) (1)

opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met mechanische behandeling van gevaarlijke slibs met een opslagcapaciteit van 2.750 ton en een verwerkingscapaciteit van 25 ton/uur, 75 ton/dag en 18.750 ton/jaar

2.3.2.e).2. (1)

opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 2.750 ton en een verwerkingscapaciteit van 25 ton/uur, 75 ton/dag en 18.750 ton/jaar

./...

2.3.2.g) (1)

opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen zijnde:

- gevaarlijke afvalstoffen met uitzondering van asbest met een opslagcapaciteit van 2.750 ton en een verwerkingscapaciteit van 25 ton/uur, 75 ton/dag en 18.750 ton/jaar
- gevaarlijke asbesthoudende afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 2.750 ton en een verwerkingscapaciteit van 5 ton/uur, 40 ton/dag en 1.750 ton/jaar

2.3.3.a).2. (1)

opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde verontreinigde gronden met een opslagcapaciteit van 2.500 m³ en een verwerkingscapaciteit van 8.000 m³/j

2.4.1.b) (1,X)

verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton/dag door middel van fysisch-chemische behandeling zijnde:

- gevaarlijke afvalstoffen met uitzondering van asbest met een verwerkingscapaciteit van 25 ton/uur, 75 ton/dag en 18.750 ton/jaar
- gevaarlijke asbesthoudende afvalstoffen met een verwerkingscapaciteit van 5 ton/uur, 40 ton/dag en 1.750 ton/jaar

2.4.3.a).2. (1,X)

verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met uitzondering van asbest door middel van fysisch-chemische behandeling met een verwerkingscapaciteit van 25 ton/uur, 75 ton/dag en 18.750 ton/jaar

2.4.5. (1,X)

tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen in afwachting van de behandelingen vermeld onder rubriek 2.4.1. met een totale opslagcapaciteit van 2.750 ton

17.3.2.1.1.1.b) (3)

uitbreiding met de opslag van 1.680 kg diesel in een bovengrondse houder van 2.000 l

17.3.4.2.a) (2)

uitbreiding met de opslag van bijtende stoffen (GHS05) zijnde 30 ton cement en 30 ton vliegias in twee bovengrondse silo's

17.3.6.2.a) (2)

uitbreiding met de opslag van schadelijke stoffen (GHS07) zijnde 30 ton cement in een bovengrondse silo's

17.4. (3)

uitbreiding met de opslag van 5.000 l/kg gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.2.b) (1)

De op- en overslag van diverse gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen, niet aan verwerking verbonden, met een opslagcapaciteit van maximaal 2.750 ton

2.1.2.c) (1)

De op- en overslag van asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is, niet aan verwerking verbonden, met een opslagcapaciteit van maximaal 2.750 ton

./...

2.1.3.1. (2)

Een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo met een opslagcapaciteit van 2.500 m³ (=4.000 ton)

2.2.3.f).2. (1)

De opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde verontreinigde gronden met een opslagcapaciteit van 2.500 m³ en een verwerkingscapaciteit van 8.000 m³/j

2.3.1.b) (1)

De opslag en mechanische behandeling van gevaarlijke afvalstoffen zijnde:

- het compacteren en verpakken van met asbest verontreinigd verpakkings- en kunststofafval met een maximale verwerkingscapaciteit van 1.000 ton/jaar;
- het verpakken van niet-vershredderbaar materiaal verontreinigd met asbest of asbesthoudend materiaal met een maximale verwerkingscapaciteit van 1.000 ton/jaar;

2.3.2.a).2. (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met mechanische behandeling van niet-gevaarlijke slibs met een opslagcapaciteit van 2.750 ton en een verwerkingscapaciteit van 25 ton/uur, 75 ton/dag en 18.750 ton/jaar

2.3.2.b) (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met mechanische behandeling van gevaarlijke slibs met een opslagcapaciteit van 2.750 ton en een verwerkingscapaciteit van 25 ton/uur, 75 ton/dag en 18.750 ton/jaar

2.3.2.e).2. (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 2.750 ton en een verwerkingscapaciteit van 25 ton/uur, 75 ton/dag en 18.750 ton/jaar

2.3.2.g) (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen zijnde:

- gevaarlijke afvalstoffen met uitzondering van asbest met een opslagcapaciteit van 2.750 ton en een verwerkingscapaciteit van 25 ton/uur, 75 ton/dag en 18.750 ton/jaar
- gevaarlijke asbesthoudende afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 2.750 ton en een verwerkingscapaciteit van 5 ton/uur, 40 ton/dag en 1.750 ton/jaar

2.3.3.a).2. (1)

De opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde verontreinigde gronden met een opslagcapaciteit van 2.500 m³ en een verwerkingscapaciteit van 8.000 m³/j

/...

2.4.1.b) (1,X)

De verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton/dag door middel van fysisch-chemische behandeling zijnde:

- gevaarlijke afvalstoffen met uitzondering van asbest met een verwerkingscapaciteit van 25 ton/uur, 75 ton/dag en 18.750 ton/jaar
- gevaarlijke asbesthoudende afvalstoffen met een verwerkingscapaciteit van 5 ton/uur, 40 ton/dag en 1.750 ton/jaar

2.4.3.a).2. (1,X)

De verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met uitzondering van asbest door middel van fysisch-chemische behandeling met een verwerkingscapaciteit van 25 ton/uur, 75 ton/dag en 18.750 ton/jaar

2.4.5. (1,X)

De tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen in afwachting van de behandelingen vermeld onder rubriek 2.4.1. met een totale opslagcapaciteit van 2.750 ton

6.5.1. (3)

2 brandstofverdeelslangen

12.2.1. (3)

Een transformator met een vermogen van 250 kVA.

15.2. (3)

Een onderhoudswerkplaats voor motorvoertuigen

16.3.1.1. (3)

Een compressor (11 kW) en 4 airconditioningsinstallaties (3 x 3,5 kW en 5,5 kW); totaal: 27 kW.

17.3.2.1.1.1.b) (3)

De opslag van 10.080 kg diesel en mazout als volgt:

- 1.680 kg diesel in een bovengrondse houder van 2.000 l
- 4.200 kg diesel in een bovengrondse houder van 5.000 l
- 4.200 kg mazout in een bovengrondse houder van 5.000 l

17.3.4.2.a) (2)

De opslag van bijtende stoffen (GHS05) zijnde 30 ton cement en 30 ton vliegashoudend beton in twee bovengrondse silo's

17.3.6.2.a) (2)

De opslag van schadelijke stoffen (GHS07) zijnde 30 ton cement in een bovengrondse silo's

17.4. (3)

De opslag van 5.000 l/kg gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen

61.2.1. (3)

Een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo met een opslagcapaciteit van 2.500 m³ (=4.000 ton)

./...

Artikel 1bis

De omgevingsvergunningsaanvraag van de nv Oostvlaams Milieubeheer, John F. Kennedylaan 50 te 9042 Gent voor het project gelegen aan Oude Tragel 1 te 9042 Gent, op het perceel, kadastraal bekend onder GENT Afd. 13, sectie R, nr 332/r, met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - het oprichten van 2 silo's met een hoogte van 18 m

is zonder voorwerp.

Artikel 2

De vergunning wordt verleend voor een termijn van tot en met 24 februari 2030.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
6. Subafdeling 5.2.2.3ter – Opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen
7. Subafdeling 5.2.2.4. - inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen
8. Subafdeling 5.2.2.5. - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld
9. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen
10. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
11. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
12. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

/...

§3. Exploitatievoorwaarden Vlare III

- 13. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
- 14. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
- 15. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§.4 Bijzondere milieuvorwaarden bijkomend opgelegd met voorliggende verandering

16. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 14 juni 2017, met referentie 029898-007/MN/2017, nageleefd worden.

17. Afvalwater – hemelwater

- Voor het toevoegen van vloeistof aan de behandelingsinstallaties dient in de eerste plaats gebruik gemaakt te worden van de aanwezige vloeibare afvalstoffen zelf of het afvalwater van de douches en sassen. Indien onvoldoende aanwezig, dient het bedrijf bij voorkeur gebruik te maken van regenwater.
- Het bedrijf mag geen bedrijfsafvalwater noch huishoudelijk afvalwater lozen. In geval van calamiteiten dient het potentieel vervuild regenwater opgevangen te worden.

18. Lucht

- Gronden met meer dan 25 mg BTEX/kg of meer dan 50 mg/kg C6-C10-alkanen mogen niet aanvaard worden.
- Beheersing van asbestemissies:
 - Alle in het MER (goedgekeurd op 24 februari 2017 – PRMER-2351-GK) voorgestelde maatregelen ter voorkoming van emissies van asbestvezels worden toegepast.
 - Er worden maandelijks emissiemetingen van asbest aan de asbestopslag en aan de uitlaat van de extractoren van de onderdrukzone uitgevoerd;
 - Er worden maandelijks controlemetingen van de concentratie van asbestvezels in de omgevingslucht aan de terreingrenzen van het bedrijf uitgevoerd;
 - De meetresultaten worden op de site ter beschikking gehouden van en jaarlijkse gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid en de VMM.
- Alle in het MER (goedgekeurd op 24 februari 2017 – PRMER-2351-GK) voorgestelde maatregelen ter beperking van niet-geleide stofemissies ten gevolge van de opslag van stuivende stoffen in bulk worden toegepast.

19. Geluid

- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- Voor de extractiegroepen (loods 2A) wordt het maximaal geluidsvermogen-niveau beperkt tot 100 dB(A).

/...

20. Alle in het MER (goedgekeurd op 24 februari 2017 – PRMER-2351-GK) voorgestelde acceptatiecriteria en –procedures van de op de site behandelde afvalstromen worden toegepast.

§.5 Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden.

1. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

2. Afvalwater – hemelwater

- Voor het toevoegen van vloeistof aan de behandelingsinstallaties dient in de eerste plaats gebruik gemaakt te worden van de aanwezige vloeibare afvalstoffen zelf of het afvalwater van de douches en sassen. Indien onvoldoende aanwezig, dient het bedrijf bij voorkeur gebruik te maken van regenwater.
- Het bedrijf mag geen bedrijfsafvalwater noch huishoudelijk afvalwater lozen. In geval van calamiteiten dient het potentieel vervuild regenwater opgevangen te worden.

3. Lucht

- Gronden met meer dan 25 mg BTEX/kg of meer dan 50 mg/kg C6-C10-alkanen mogen niet aanvaard worden.
- Beheersing van asbestemissies:
 - Alle in het MER (goedgekeurd op 24 februari 2017 – PRMER-2351-GK) voorgestelde maatregelen ter voorkoming van emissies van asbestvezels worden toegepast.
 - Er worden maandelijks emissiemetingen van asbest aan de asbestopslag en aan de uitlaat van de extractoren van de onderdrukzone uitgevoerd;
 - Er worden maandelijks controlemetingen van de concentratie van asbestvezels in de omgevingslucht aan de terreingrenzen van het bedrijf uitgevoerd;
 - De meetresultaten worden op de site ter beschikking gehouden van en jaarlijkse gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid en de VMM.
- Alle in het MER (goedgekeurd op 24 februari 2017 – PRMER-2351-GK) voorgestelde maatregelen ter beperking van niet-geleide stofemissies ten gevolge van de opslag van stuivende stoffen in bulk worden toegepast.

4. Geluid

- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- Voor de extractiegroepen (loods 2A) wordt het maximaal geluidsvermogen-niveau beperkt tot 100 dB(A).

/...

5. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
 - b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
 - c) Afvalstoffen met een lekrisico mogen enkel gestockeerd worden in loods1.
6. Alle in het MER (goedgekeurd op 24 februari 2017 – PRMER-2351-GK) voorgestelde acceptatiecriteria en –procedures van de op de site behandelde afvalstromen worden toegepast.
7. In afwijking van art. 5.2.1.2.§2 en art. 5.61.2.§2 van Vlarem II is een weegbrug niet verplicht indien de exploitant op een andere wijze kan voldoen aan zijn registratieverplichtingen overeenkomstig Vlarem II (bvb. door gebruik te maken van een geijkte weeginstallatie met automatische registratie bij derden).
8. In afwijking van art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II is er geen groenscherm vereist langsheen de westzijde van de terreingrens.

Artikel 4

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Artikel 5

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be

DEPUTATIE
genotuleerd

14 -09- 2017

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

