



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0272 - Referentie OMV-loket 2020139229 - Versie V5

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 29 april 2021.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** bv Recyclage & Beton Ravels, gevestigd Kanaaldijk 22 te 2380 Ravels
- **Adres:** Kanaaldijk 22 te 2380 Ravels
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20170517-0008
- **Referentie OMV-loket:** 2020139229 – V5
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2020-0272/MEKI/inge/mige

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-A-4B78, 1-A-4C27, 1-A-4C66, 1-A-4D48 en 1-A-4T77
- **Planologische bestemming:** in industriegebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- **Omgeving:** Binnen een straal van 500m, gemeten vanaf de perceelsgrens, liggen de volgende andere gewestplanbestemmingen: natuurgebied (aangrenzend), woonuitbreidingsgebied (ca. 60 m), woongebied (ca. 80 m), agrarisch gebied (ca. 100 m), bosgebied (ca. 320 m) en woongebied met landelijk karakter (ca. 325 m). Het projectgebied is gelegen op een afstand van ca. 200 m van vogelrichtlijngebied (BE2101538 – Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout), op ca. 65 m van habitatrichtlijngebied (BE2100024 – Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout) en op ca. 30 m van VEN-gebied ('De Ravelse Vennen').

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de sloop van een loods;
- de sloop van een schaftlokaal;
- de nieuwbouw van een gebouw voor de sturing van de centrale, de opslag van hulpstoffen, een kantoor met dispatch en sociale ruimtes;
- de plaatsing van een betoncentrale;
- de plaatsing van keermuren;
- de opslag van grondstoffen voor de aanmaak van beton en stabilisé;
- de opslag van allerhande puin, waaronder beton- en steenpuin, asfaltpuin, plantsoenafval en grond;
- de aanleg van bedrijfsverharding.

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de exploitant hemelwaterputten wil plaatsen met een groter volume dan vereist (1.778.000 liter) en in die zin dat geen infiltratievoorziening gepland wordt. Het opgevangen hemelwater zal gebruikt worden voor de aanmaak van beton en stabilisé, het besproeien van opslag stuivende stoffen en voor het sanitair van de sociale ruimtes.

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

De aanvraag betreft het verder exploiteren na veranderen door uitbreiding en wijziging en toevoeging van percelen 1-A-4-C27, 1-A-4-D48 en 1-A-4-C66, van een betoncentrale en recyclagebedrijf voor bouwafval, als volgt:

- de tussentijdse opslag van maximaal 31.250 m³ af te zeven grond met meer dan 25% stenen (*verwijderen van de opslag van vervuilde grond – 2.1.3.2*);
- opslag van 50 ton asbestcementproducten afkomstig van sloop en/of uitsortering (*verplaatsing en vermindering met 50 ton – 2.2.1.e.4*);
- opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen d.m.v. een breker van 556 kW en een mobiele zeefinstallatie 150 kW met een maximale opslagcapaciteit van 66.112 m³ beton- en steenpuin (*uitbreiding van het vermogen van de breker met 56 kW, uitbreiding met een mobiele zeefinstallatie*) (2.2.2.a.2);
- opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een mobiele trommelzeef met windshifter van 90 kW en een shredder van 328 kW met een opslagcapaciteit van 15.560 ton bouw- en sloopafval (*verplaatsing en verwijderen opslag van 30 ton kunststoffen, 30 ton papier en 500 ton sloophout*) (2.2.2.b.2);
- Opslag en sortering van max. 1.000 ton schroot met behulp van een kraan (*verplaatsing*) (2.2.2.c.4);
- De opslag (max. 61.150 ton) en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (*verplaatsing; verwijderen opslag en breken van max. 1.000 ton slakken, andere dan van de aluminium- en loodmetallurgie*) (2.2.2.f.2), waarvan:
 - maximaal 25.000 ton asfaltpuin, 25.000 ton freesasfalt en dakleer (teervrije roofing) en 200 m³ (150 ton) gasbeton gips (Ytong) door middel van een breker van 556 kW
 - maximaal 20.000 ton tuin- en plantsoenafval (tijdelijke opslag) door middel van een hakselaar met een vermogen van 328 kW
- een transformator met een vermogen van 1.000 kVA (*vermindering met 250 kVA – 12.2.1*);
- het stallen van 30 voertuigen (*uitbreiding met plaatsen voor 10 voertuigen – 15.1.2*);
- een carwash voor het wassen van 8 voertuigen per week (15.4.1);
- een luchtcompressor van 7 kW (*uitbreiding – 16.3.2.a*);
- de opslag van 240.000 kg cement, kalk of andere analoge cementvervangende grondstoffen in vier rechtopstaande silo's van elk 60.000 kg en van 180.000 kg cement in silo's 2x 90.000 kg (totaal: 420 ton) (*810 kg ontkistingsoliën niet meer ingedeeld onder deze rubrieken; verplaatsing – 17.3.4.3 – 17.3.6.3*);
- de opslag van 810 kg irriterende ontkistingsoliën in verplaatsbare recipiënten (*verplaatsing – 17.3.7.1.a*);
- de opslag van max. 1.000 kg/l gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten (*verplaatsing en uitbreiding met 500 kg/l – 17.4*);
- een labo (*verplaatsing – 24.4*);
- een menger voor de productie van gestabiliseerd zand met een vermogen van 85 kW (30.1.2);
- een betoncentrale met een totale drijfkracht van 350 kW (*verplaatsing en nieuwe betoncentrale: uitbreiding vermogen met 193,9 kW – 30.3.c*);
- de opslag van 400 ton strooizout (*verplaatsing – 50*);
- een grondwaterwinning op een diepte van 60 m met een maximaal opgepompt debiet van 52 m³/dag en 7.300 m³/jaar (53.8.2);
- De tussentijdse opslag van maximaal 31.250 m³ gekeurde grond die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo (*verplaatsing – 61.2.2*);

Rubricering volgens aanvrager: 2.1.3.2 - 2.2.1.e.4 - 2.2.2.a.2 - 2.2.2.b.2 - 2.2.2.c.4 - 2.2.2.f.2 - 12.2.1 - 15.1.2 - 15.4.1 - 16.3.2.a - 17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.1.a - 17.4 - 24.4 - 30.3.b - 30.3.c - 50 - 53.8.2 - 61.2.2;

De volgende iioa zijn niet langer van toepassing:

- de opslag van 53.600 ton asfaltproducten (1.2), waarvan:
 - 25.000 ton asfaltpuin;

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

- 25.000 ton freesasfalt en teervrij dakleer;
- 3.150 ton teerhoudend asfalt ;
- 450 ton teerhoudend dakleer;
- de opslag en biologische behandeling van maximaal 50.000 ton grond vervuild met gevaarlijke componenten (o.a. minerale oliën en BTEX) (2.2.3.g);
- de opslag van 465 ton gevaarlijk afval, waarvan 15 ton gevaarlijk kabelafval en 450 ton teerhoudend dakleer (2.2.1.e.2);
- Een mobiele trommel- en sterrenzeef, windshifter en shredder met een elektrisch vermogen van 250 kW ter afzeven van de cementgebonden asbest in grond met een opslagcapaciteit aan asbesthoudende grond van 6.000 ton. De opslag en het breken van 3.150 ton teerhoudend asfalt. Een grondreinigingsinstallatie (JIG) met een elektrisch vermogen van 225 kW en een opslag van 50.000 ton vervuilde grond (2.2.2.g.2);
- De opslag en biologische behandeling van maximaal 50.000 ton grond vervuild met niet gevaarlijke componenten (2.2.3.f.2)
- de opslag van 1.000 liter ontkistingsoliën is niet langer ingedeeld onder rubrieken 6.4.1, 17.3.2.1.1.1.b, 17.3.4.3, 17.3.6.3 en 17.3.8.1.

Bijstelling wordt gevraagd van de volgende bepalingen van Vlare II:

- Art 5.2.1.5 §5: er wordt gevraagd om het groenscherm aan te leggen zoals ingetekend op het uitvoeringsplan;
- Art 5.2.1.2 §3 & Art. 5.2.1.6 §4: Er wordt gevraagd om de openingsuren te kunnen wijzigen naar 6u tot 18u en occasioneel ook 's nachts betonproductie met afvoer te kunnen uitvoeren. De aan- en afvoer van afvalstoffen (puin) en grond zal nooit tijdens de nachturen nodig zijn;
- Art. 5.2.2.7.2 §3: er wordt een stapelhoogte tot 7 meter gevraagd voor het schroot.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit van de deputatie van 21 april 2011 met kenmerk MLAV1/10-253 houdende gedeeltelijke vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een asfaltcentrale, een recyclagebedrijf van bouwafval en een betoncentrale die een milieutechnische eenheid vormen voor een termijn verstrijkend op 21 april 2031; verstrijkend op 21 april 2016 voor de grondwaterwinning;
- Besluit van de deputatie van 15 december 2011 met kenmerk MLAV1/11-250 houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een asfaltcentrale, een recyclagebedrijf van bouwafval en een betoncentrale die een milieutechnische eenheid vormen voor een termijn verstrijkend op 21 april 2031;
- Besluit van de deputatie van 14 maart 2013 met kenmerk MLAV1-2012-417 houdende gedeeltelijke vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een asfaltcentrale, een recyclagebedrijf van bouwafval en een betoncentrale die een milieutechnische eenheid vormen voor een termijn verstrijkend op 21 april 2031;
- Besluit van de deputatie van 24 april 2014 met kenmerk MLAV1-2014-0017 houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een asfaltcentrale voor een termijn verstrijkend op 21 april 2031;
- Besluit van de bevoegde Vlaamse minister van 14 november 2014 met kenmerk AMV/7717/1007 houdende uitspraak in beroep over het besluit met kenmerk MLAV1-2014-417 van de deputatie waarbij het deputatiebesluit wordt bevestigd;
- Besluit van de deputatie van 25 augustus 2016 met kenmerk MLAV1-2016-95 houdende gedeeltelijke vergunning voor het veranderen door wijziging van een asfaltcentrale voor een termijn tot 21 april 2031;
- Besluit van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw van 16 maart 2017 met kenmerk AMV/7714/1008 houdende uitspraak in beroep over het besluit van de deputatie met kenmerk MLAV1-2016-95 waarbij het deputatiebesluit wordt bevestigd;
- Ontvangstmelding van 8 december 2016 door de deputatie, kenmerk MLOV-2016-96, van de melding van overname van een asfaltcentrale, een recyclagebedrijf van bouwafval en een

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

- betoncentrale, vergund op naam van de bvba ACRS Asphalt & Recycling, door de bvba Recyclage & Beton Ravels en de bvba ACRS Asphalt & Recycling;
- besluit van de deputatie van 30 november 2017 met kenmerk MLOV-2017-0050 houdende actualisering van de omgevingsvergunning met toewijzing van verantwoordelijkheden tussen de bvba Recyclage & Beton Ravels en de bvba ACRS Asphalt & Recycling voor een asfaltbetoncentrale met recyclagebedrijf voor bouwafval;
 - Besluit van de deputatie van 18 juni 2020 met kenmerk MLDIV-2020-0043 houdende actualisering van de omgevingsvergunning naar aanleiding van de melding van gedeeltelijke stopzetting, de stopzetting van de activiteiten toegewezen aan de bvba ACRS Asphalt & Recycling, zodat de vergunning nog enkel op naam van de bvba Recyclage & Beton Ravels staat;
 - Besluit nr. OMWV-2020-0034 d.d. 12 november 2020 van de deputatie houdende bijstelling van de voorwaarden naar aanleiding van een GPBV-evaluatie.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Niet gekend.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 1 juli 2020 en vervolledigd op 8 december 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 6 januari 2021 (versie in het Omgevingsloket: V3)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Ravels: er werden 3 bezwaarschriften ontvangen, omvattend:
 - de werken zijn reeds aangevat, het betreft een gedeeltelijke regularisatie, hierdoor staan omwonenden voor voldongen feiten;
 - bezwaarindiener is niet aangeschreven en twijfelt daarom of het openbaar onderzoek rechtsgeldig is verlopen;
 - door de verplaatsing van de betoncentrale naar de achterperceelsgrens, wordt de overlast vergroot voor de omwonenden langs de Grote Baan;
 - er is geen vervoerstraject aangeduid op het perceel zelf, het is niet duidelijk hoe de verkeersstroom op eigen grond wordt georganiseerd
 - de bouwwerken worden reeds uitgevoerd en zelfs niet conform de voorliggende aanvraag (grijze sandwichpanelen aangevraagd, maar uitgevoerd in beton met façadesteen);
 - er staat sinds 2019 een keermuur op de locatie waar volgens de plannen een brandweg en een groenscherm moesten zijn gelegen. De keermuur staat ook te dicht op de westelijke perceelsgrens;
 - de buurt moest op voorhand worden geïnformeerd over de plannen;
 - de betoncentrale wordt verder weg verplaatst van de woningen aan de Vaartstraat, maar dichterbij de woningen aan de Grote Baan, waardoor er gevreesd wordt voor geluidshinder in de tuinen aldaar;
 - rustversturende effecten ter hoogte van SBZ en VEN gebied, een geluidsstudie daaromtrent ontbreekt;

- de natuurcompensatie zoals opgelegd in de vergunning voor het dempen van de vijvers is niet volledig uitgevoerd;
- worden tractoren meegeteld bij de berekening van het aantal vervoersbewegingen? Deze zorgen namelijk ook voor geluids- en mobiliteitshinder;
- er is geen vervoerstraject op de bedrijfssite zelf terug te vinden in de aanvraag;
- een globale mobiliteitsstudie ontbreekt;
- de verlichting is niet vleermuisvriendelijk uitgevoerd en brandt van 's morgens vroeg tot 's avonds laat;
- CO₂-uitstoot wordt niet besproken;
- opslag van puin tot een hoogte van 10 m maakt besproeiing ter voorkoming van stofhinder moeilijker, hetgeen vorige zomer stofhinder veroorzaakte. Er zouden sprinklers geïnstalleerd worden op de keermuren, maar deze zijn niet terug te vinden op de plannen;
- de afwijking op de verplichting om groenschermen te plaatsen kan niet worden aanvaard. De groenschermen zijn in de praktijk zo goed als afwezig, aan de kant van de vaart zijn de bomen tot op de stam afgezaagd;
- er worden al van voor 6.00u 's morgens transporten waargenomen naar het bedrijf, vraag om de exploitatie uren zoals opgenomen in VLAREM II te behouden (7u – 19u, geen nachtwerk);
- vraag om onregelmatigheden bij de exploitatie niet toe te laten.

9. Adviezen

Schepencollege van Ravels

- advies gevraagd op 6 januari 2021;
 - advies ontvangen op 23 februari 2021;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
 - a. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kanaaldijk 18 & 22, 2380 Ravels, kadastraal bekend: 1ste afdeling, sectie A, nrs. 4/B/78, 4/C/27, 4/C/66, 4/D/48 en 4/T/77.
 - b. Het projectgebied situeert zich in industriegebied. Binnen een straal van 500m, gemeten vanaf de perceelsgrens, liggen de volgende andere gewestplanbestemmingen: natuurgebied (aangrenzend), woonuitbreidingsgebied (ca. 60 m), woongebied (ca. 80 m), agrarisch gebied (ca. 100 m), bosgebied (ca. 320 m) en woongebied met landelijk karakter (ca. 325 m). Het projectgebied is gelegen op een afstand van ca. 200 m van vogelrichtlijngebied (BE2101538 – Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout), op ca. 65 m van habitatrichtlijngebied (BE2100024 – Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout) en op ca. 30 m van VEN-gebied ('De Ravelse Vennen').
 - c. Het projectgebied is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
 2. Korte omschrijving stedenbouwkundige aspecten aanvraag
 - a. Het betreft een aanvraag van een omgevingsvergunning (SH) voor het aanleggen van verhardingen, het bouwen van keermuren, een betoncentrale en een gebouw voor kantoren, sociale ruimtes en de bediening van de betoncentrale, het slopen van een loods en een schaftlokaal, en het verwijderen en plaatsen van een HS-cabine.
 - b. Het perceel van de aanvraag ligt in de deelgemeente Ravels in het industriegebied langs het kanaal Dessel-Schoten.
 - c. De aanvraag betreft enerzijds het aanleggen van betonverhardingen (ID3 = 9.619 m² en ID4 = 13.654 m²), het bouwen van keermuren (ID1+2 = 870 m), een betoncentrale (ID7) en een gebouw voor kantoren, sociale ruimtes en de bediening van de betoncentrale (ID8) en anderzijds het slopen van een deel van een loods (ID5 = 822 m²) en een schaftlokaal (ID6 = 31 m²).
 - d. Voor de betonafdeling worden de materialen opgeslagen in bunkers aan de linker zijde van het bedrijf (ID9), voor de puinafdeling worden de materialen eveneens in bunkers opgeslagen aan de rechter zijde van het bedrijf (ID10). De bestaande HS-cabine zal worden

verwijderd (ID11) en worden vervangen door een nieuwe HS-cabine (ID12). Er is geen wijziging in de functies.

- e. De betonverhardingen worden aangelegd i.f.v. het zo efficiënt mogelijk werken en manoeuvreren op eigen terrein en om zoveel mogelijk het hemelwater op te vangen voor hergebruik in de betoncentrales. Alle transportbewegingen kunnen plaatsvinden op het eigen terrein.
- f. De nieuwe betoncentrale wordt helemaal achteraan het perceel ingeplant, zo ver mogelijk verwijderd van de woningen aan de overkant van het kanaal om mogelijke geluidsoverlast door de centrale tot een minimum te beperken. Bij de betoncentrale (ID7) wordt een gebouw (ID8) voorzien voor de sturing van de centrale, de opslag van hulpstoffen, een kantoor met dispatch en sociale ruimtes. De transfo wordt onder een afdak geplaatst bij ID8.
- g. De betoncentrale behoudt het adres Kanaaldijk 22, 2380 Ravels.
- h. De aanvraag omvat volgende IIOA: de hernieuwing en verandering door uitbreiding, wijziging en toevoeging van een inrichting voor de recyclage van bouw- en sloopafval, groenafval en de productie van stortbeton.
- i. * OPMERKING: in de rubriekentabel zoals te raadplegen op het omgevingsloket wordt een totale opslaghoeveelheid van 61.150 ton vermeld. De voormalige opslaghoeveelheid bedroeg echter 71.150 ton en er wordt enkel de opslag van 1.000 ton slakken weggelaten. De resulterende hoeveelheden opgeteld komen samen tot een totale opslag van 70.150 ton.
- j. De volgende activiteiten worden niet opnieuw aangevraagd:
 - rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Opslag van 1.000 l ontkistingsolie
 - rubriek 1.2: Opslag van 53.600 ton asfaltproducten
 - rubriek 6.4.1°: Opslag van 1.000 l ontkistingsolie
 - rubriek 17.3.8.1°: Opslag van 1.000 l ontkistingsolie
 - rubriek 2.2.3.g): Opslag en biologische behandeling van maximaal 50.000 ton grond
 - rubriek 2.2.1.e)2°: Opslag van 465 ton gevaarlijk afval
 - rubriek 2.2.2.g)2°: Opslag en mechanische behandeling van 59.150 ton andere gevaarlijke afvalstoffen
 - rubriek 2.2.3.f)2°: Opslag en biologische behandeling van maximaal 50.000 ton grond
 - rubriek 2.2.2.b)2°: Opslag en mechanische behandeling van 15.560 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen

3. Openbaar onderzoek

- a. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 16 januari 2021 tot 14 februari 2021. Er werden 3 bezwaarschriften ingediend. Deze bevatten volgende elementen:
 - de werken zijn reeds aangevat, het betreft een gedeeltelijke regularisatie, hierdoor staan omwonenden voor voldongen feiten;
 - bespreking: De aanvraag wordt niet ingediend als regularisatie. Dit doet echter geen afbreuk aan de rechten van omwonenden. Artikel 81, § 4, van het omgevingsvergunningendecreet bepaalt dat de regularisatievergunning wordt afgeleverd met inachtneming van de gebruikelijke beoordelingscriteria en conform de gebruikelijke vergunningsprocedure. Het standpunt van omwonenden dat zij voor voldongen feiten staan, is niet juist. De vergunningprocedure en de beoordelingsgrond blijft dezelfde. Dit element wordt niet weerhouden.
 - bezwaarindiener is niet aangeschreven en twijfelt daarom of het openbaar onderzoek rechtsgeldig is verlopen;
 - bespreking: Artikel 23, § 1, bepaalt dat als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse, de gemeente de eigenaars van de percelen op de hoogte brengt als hun gebouwen of percelen in een straal van 100 meter liggen rond de perceelsgrenzen van de ingedeelde inrichting of activiteit, als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een perceel met een kadastraal nummer. Het openbaar onderzoek werd volgens deze richtlijn georganiseerd. Ook op het perceel werd een bekendmaking uitgehangen. Door het bezwaarschrift dat bezwaarindiener indient, blijkt dat zij op de hoogte was van de aanvraag. Dit element wordt niet weerhouden.

- door de verplaatsing van de betoncentrale naar de achterperceelsgrens, wordt de overlast vergroot voor de omwonenden langs de Grote Baan;
 - bespreking: Het betreft de bouw van een betoncentrale met aanhorigheden op een perceel waar reeds een uitbating is. Op dit perceel werd vroeger een asfaltcentrale en momenteel een betoncentrale uitgebaat. Dit industriegebied bevindt zich op korte afstand van woonomgevingen. Langs de overkant van het kanaal bevindt zich een grote woonomgeving en ook langs de Grote Baan, aan de overkant van de brug richting Turnhout, zijn een aantal woningen ingeplant. Het gaat hier om een oud industrieterrein dat weinig gebufferd is ten opzichte van de omliggende omgeving. Enkel het kanaal en strook erlangs met beperkte beplanting vormt een bufferzone ten opzichte van de woningen in de Vaartstraat. In het verleden zijn er veel klachten geweest met betrekking tot de uitbatingen op dit perceel. De nieuwe betoncentrale wordt helemaal achteraan het perceel ingeplant, zo ver mogelijk verwijderd van de woningen aan de overkant van het kanaal om mogelijke geluidsoverlast door de centrale tot een minimum te beperken. Hierdoor wordt de uitbating dichterbij van de woonkern Grote Baan. Hinder is eigen aan een industriële activiteit. Voor de omgeving moet de hinder echter aanvaardbaar zijn. Daarom dienen duidelijke, goed controleerbare (geen vage omschrijvingen) voorwaarden te worden opgelegd, die ervoor zorgen dat de uitbating geen significante gevolgen heeft voor omwonenden. Het is aan de provincie om deze voorwaarden duidelijk op te leggen in de omgevingsvergunning. Enkel onder die voorwaarde kan een omgevingsvergunning worden verleend.
- er is geen vervoerstraject aangeduid op het perceel zelf, het is niet duidelijk hoe de verkeersstroom op eigen grond wordt georganiseerd
 - wat ontvankelijkheid en volledigheid betreft werd het dossier door het provinciebestuur gehandeld. De dossiersamenstelling voor omgevingsaanvragen SH voorziet geen aanduiding van de verkeersstroom op eigen terrein. Dit element wordt niet weerhouden.
- de bouwwerken worden reeds uitgevoerd en zelfs niet conform de voorliggende aanvraag (grijze sandwichpanelen aangevraagd, maar uitgevoerd in beton met façadesteen);
 - bespreking: het uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning is niet toegestaan. De bevoegde toezichthoudende instanties zijn op de hoogte en volgen het dossier verder op. De voorliggende aanvraag is bedoeld om deels gerealiseerde constructies alsnog vergund te krijgen. Het betreft aldus in feite een (gedeeltelijke) regularisatieaanvraag.
- er staat sinds 2019 een keermuur op de locatie waar volgens de plannen een brandweg en een groenscherm moesten zijn gelegen. De keermuur staat ook te dicht op de westelijke perceelsgrens;
 - bespreking: de bouw van deze keermuur wordt heden aangevraagd. Het betreft dus in feite een regularisatieaanvraag. De inplanting van de keermuur wordt in deze aanvraag onderzocht. De inplanting van de keermuur wordt als planologisch inpasbaar en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening bevonden.
- de buurt moest op voorhand worden geïnformeerd over de plannen;
 - bespreking: het betreft geen MER-plichtige inrichting, waardoor er wettelijk gezien geen informatievergadering verplicht was. De inwoners van de Vaartstraat hebben van de aanvrager wel een flyer ontvangen en de eigenaars van percelen in een straal van 100 m rond het projectgebied werden individueel aangeschreven in het kader van het openbaar onderzoek.
- de betoncentrale wordt verder weg verplaatst van de woningen aan de Vaartstraat, maar dichterbij de woningen aan de Grote Baan, waardoor er gevreesd wordt voor geluidshinder in de tuinen aldaar;
 - bespreking: de verplaatsing van de betoncentrale verder weg van woongebied aan de Vaartstraat heeft mede tot doel de geluidsimmissie ter hoogte van het meest nabijgelegen woongebied te verminderen. De exploitant dient er te allen tijde over te waken dat de geluidsnormen zoals bepaald in hoofdstuk 4.5 van VLAREM II worden

- nageleefd. Indien een niet-naleving wordt vermoed, dient de bevoegde toezicht-houdende dienst te worden gecontacteerd om een geluidsmeting te laten uitvoeren.
- rustversturende effecten ter hoogte van SBZ en VEN gebied, een geluidsstudie daaromtrent ontbreekt;
 - bespreking: de exploitant bespreekt inderdaad de rustversturende effecten van geluid ter hoogte van de SBZ niet in zijn aanvraag. Hij dient daaromtrent ter zitting van de POVC te worden ondervraagd.
 - de natuurcompensatie zoals opgelegd in de vergunning voor het dempen van de vijvers is niet volledig uitgevoerd;
 - bespreking: de omgevingsvergunning voor de exploitatie van het opvullen van de vijvers verloopt op 31 maart 2021. Het is niet duidelijk of de gevraagde werken en de bijbehorende natuurcompensatie voor die datum volledig zullen zijn uitgevoerd of nadien nog uitgevoerd kunnen worden. De exploitant dient daarover ter zitting van de POVC te worden ondervraagd.
 - worden tractoren meegeteld bij de berekening van het aantal vervoersbewegingen? Deze zorgen namelijk ook voor geluids- en mobiliteitshinder;
 - bespreking: dit blijkt niet duidelijk uit het aanvraagdossier, waarin enkel transporten met vrachtwagens worden vermeld. De exploitant kan dit verduidelijken ter zitting van de POVC.
 - er is geen vervoerstraject op de bedrijfssite zelf terug te vinden in de aanvraag;
 - bespreking: er kan worden verondersteld dat transporten zoveel mogelijk over de terreinverharding zullen rijden. Een aanrijroute is geen verplicht dossierstuk. De exploitant dient de vervoersbewegingen op het terrein wel zodanig te sturen dat de buurt er zo min mogelijk door wordt gehinderd.
 - een globale mobiliteitsstudie ontbreekt;
 - bespreking: de mobiliteitseffecten worden besproken in addendum E1. De aanvrager veronderstelt dat er geen toename zal zijn van het totale aantal transporten, mede door de stopzetting van de asfaltcentrale waarmee de inrichting een milieutechnische eenheid vormde.
 - de verlichting is niet vleermuisvriendelijk uitgevoerd en brandt van 's morgens vroeg tot 's avonds laat;
 - bespreking: in de passende beoordeling wordt het gebruiken van vleermuis-vriendelijke verlichting voorgesteld als maatregel ter voorkoming van rustverstoring. Het gebruik van vleermuisvriendelijke verlichting kan als bijzondere milieuvoorwaarde worden opgelegd.
 - CO₂-uitstoot wordt niet besproken;
 - bespreking: het VLAREM omvat geen emissienormen voor CO₂ voor de aangevraagde IIOA.
 - opslag van puin tot een hoogte van 10 m maakt besproeiing ter voorkoming van stofhinder moeilijker, hetgeen vorige zomer stofhinder veroorzaakte. Er zouden sprinklers geïnstalleerd worden op de keermuren, maar deze zijn niet terug te vinden op de plannen;
 - bespreking: de aanvrager is verantwoordelijk voor het efficiënt besproeien van de stuivende stoffen. Indien alsnog stofhinder ontstaat, dient de bevoegde toezicht-houdende dienst te worden gecontacteerd om de noodzakelijke vaststellingen te doen.
 - de afwijking op de verplichting om groenschermen te plaatsen kan niet worden aanvaard. De groenschermen zijn in de praktijk zo goed als afwezig, aan de kant van de vaart zijn de bomen tot op de stam afgezaagd;
 - bespreking: de afwijking m.b.t. het groenscherm betreft een bestendiging van de vergunde situatie. Het groenscherm dient echter wel een zekere hoogte te hebben om functioneel te zijn, in het bijzonder aan de straatkant waar het een bufferfunctie heeft ten opzichte van de nabijgelegen woonwijk. Dit wordt als aandachtspunt vermeld.

- er worden al van voor 6.00u 's morgens transporten waargenomen naar het bedrijf, vraag om de exploitatie uren zoals opgenomen in VLAREM II te behouden (7u – 19u, geen nachtwerk);
 - bespreking: in de lopende vergunning werd toegestaan dat er vanaf 6u 's morgens kan worden gewerkt. De hernieuwingsaanvraag omvat ook de hernieuwing van deze afwijking. De aanvrager dient de geluidsnormen te respecteren. De periode van 6u tot 7u 's morgens valt onder de nachtperiode, gedurende dewelke er strengere geluidsnormen van toepassing zijn. Wat betreft de vraag om occasioneel ook 's nachts te mogen werken, wordt ongunstig advies gegeven. 'Occasioneel' is een te vaag en bijgevolg niet handhaafbaar begrip. Zie ook de bespreking onder punt 4.a) 'Geluid' van dit advies.
- vraag om onregelmatigheden bij de exploitatie niet toe te laten.
 - bespreking: indien er vermoedens bestaan dat de inrichting niet conform het VLAREM en de bepalingen in de omgevingsvergunning wordt geëxploiteerd, dient contact te worden opgenomen met de bevoegde toezichthoudende dienst.

4. Adviezen

- a. Teneinde de aanvraag voldoende te kunnen beoordelen, werden bijkomende, niet decretaal verplichte adviezen gevraagd.
- b. Het advies van brandweerzone Taxandria - hulpverleningszone 4 (Turnhout) - hvz Taxandria generiek mailadres afgeleverd op 28/01/2021 is volledig gunstig.
- c. Het advies van Pidpa - riolering werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.

5. Historiek klachten/PV's/...

- a. Er zijn enkele recente klachten ontvangen m.b.t. de exploitatie van de inrichting. Deze klachten hadden voornamelijk betrekking op geluidshinder door de exploitatie zelf en door vrachtverkeer, mobiliteitshinder, stofhinder en het niet naleven van de exploitatie-uren. De meeste klachten worden echter vermoedelijk aan de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving gericht, aangezien het een IIOA van de eerste klasse betreft.
- b. Daarnaast werd de Dienst Omgeving van het Lokaal Bestuur Ravels op 19 november 2020 door de Afdeling Handhaving in kennis gesteld van het feit dat zij grootschalige bouwwerkzaamheden hadden vastgesteld op het projectgebied. klaarblijkelijk was men de bouwwerken die in de voorliggende aanvraag worden aangevraagd, reeds begonnen voordat de vergunning verleend was.
- c. Hieruit kan worden afgeleid dat de aangevraagde werken ten minste deels de facto een regularisatie van een onvergunde toestand betreffen. Het betroffen evenwel enkel stedenbouwkundige werken. Er werd geen onvergunde exploitatie vastgesteld, daar de nieuwe betoncentrale nog geleverd moest worden. De exploitatie zou vermoedelijk starten in maart 2021.

6. Planologische toets

- a. De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud, en hun uitvoeringsbesluiten.
- b. Volgens het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout is het perceel gelegen in een industriegebied.
[...]
- c. Het is aan de overheid om de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
- d. Voor het gebied waarin het perceel van de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en geen ruimtelijk uitvoeringsplan.
- e. Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravel

- f. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan, en met de geldende regelgeving.
7. Goede ruimtelijke ordening
- a. [...]
- b. Verder kan het volgende worden gesteld:
- functionele inpasbaarheid: op dit perceel werd vroeger een asfaltcentrale en momenteel een betoncentrale uitgebaat. Dit industriegebied bevindt zich op korte afstand van woon-omgevingen. Langs de overkant van het kanaal bevindt zich een grote woonomgeving en ook langs de Grote Baan, aan de overkant van de brug richting Turnhout, zijn een aantal woningen ingeplant. Het gaat hier om een oud industrieterrein dat weinig gebufferd is ten opzichte van de omliggende omgeving. Enkel het kanaal en strook erlangs met beperkte beplanting vormt een bufferzone ten opzichte van de woningen in de Vaartstraat. In het verleden zijn er veel klachten geweest met betrekking tot de uitbatingen op dit perceel. Hinder is eigen aan de uitbating van een industriële activiteit. Echter om de werken functioneel inpasbaar te maken moeten duidelijke controleerbare uitbatingvoorwaarden worden opgelegd, die ervoor zullen zorgen dat de hinder voor omwonenden, met name voor de bewoning aan de overkant van het kanaal Dessel-Schoten en deze langs de Grote Baan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
 - mobiliteitsimpact: het perceel is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg. Er is al een aanzienlijke verkeersdichtheid in het gebied aanwezig. Deze zal niet significant toenemen door de werken.
 - schaal: is aanvaardbaar.
 - ruimtegebruik en bouwdichtheid: zijn aanvaardbaar. De betoncentrale met aanhorigheden wordt voorzien achteraan op het perceel, dit om de afstand tot de uitbating en de woningen langs de Vaartstraat te vergroten.
 - visueel-vormelijke elementen: zijn aanvaardbaar.
 - cultuurhistorische aspecten: niet van toepassing.
 - bodemreliëf: wordt niet gewijzigd.
 - hinderaspecten: Het betreft de bouw van een betoncentrale met aanhorigheden op een perceel waar reeds een uitbating is. De nieuwe betoncentrale wordt helemaal achteraan het perceel ingeplant, zo ver mogelijk verwijderd van de woningen aan de overkant van het kanaal om mogelijke geluidsoverlast door de centrale tot een minimum te beperken. Hinder is eigen aan een industriële activiteit. Voor de omgeving moet de hinder echter aanvaardbaar zijn. Daarom dienen duidelijke, goed controleerbare (geen vage omschrijvingen) voorwaarden te worden opgelegd.
- c. Het ontwerp is in overeenstemming met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening mits naleving van de voorwaarden die opgelegd zullen worden in verband met de uitbating van de centrale.
- d. Bij nazicht van het dossier blijkt het te gaan om een regularisatie (de werken zijn reeds gedeeltelijk uitgevoerd).
8. Wegenis
- a. Het perceel van de aanvraag is gelegen aan een openbare servitude. Overeenkomstig artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betreft dit een voldoende uitgeruste weg.
9. Mobiliteit
- a. Overeenkomstig de dossiersamenstelling voor voorliggende aanvraag dient geen mobiliteitsstudie opgemaakt te worden. De mobiliteitsimpact wordt evenwel afgewogen bij de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening.
10. Milieuaspecten
- a. Bodem en grondwater
- De inrichting omvat verschillende activiteiten die potentieel vervuiling van de bodem en/of het grondwater kunnen veroorzaken: o.m. de opslag van verschillende afvalstoffen, de opslag van gevaarlijke producten, opslag van strooizout, een grondwaterwinning en het uitbaten van een TOP voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen.

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

- Wat betreft de afvalstoffen en de TOP wordt verwezen naar het advies van OVAM, de meest deskundige adviesinstantie terzake.
- Opslag van gevaarlijke producten
 - Het betreft de opslag van 420 ton grondstoffen voor beton en stabilisé, de opslag van 1.000 l ontkistingsolie en de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.
 - Gevaarlijke stoffen dienen te worden opgeslagen met inachtneming van de sectorale voorwaarden zoals opgenomen in hoofdstuk 5.17 van VLAREM II. Zo dienen de houders van gevaarlijke vloeistoffen steeds ingekuipt te zijn, tenzij ze dubbelwandig zijn uitgevoerd en uitgerust zijn met een permanent lekdetectiesysteem.
 - Run-off van hemelwater dat op en rond de betoncentrale valt, wordt opgevangen en in het productieproces hergebruikt, waardoor het niet in de bodem kan trekken en aldus aanleiding geven tot bodem- of grondwaterverontreiniging.
 - De inrichting zoals heden aangevraagd betreft een risico-inrichting (VLAREBO-categorie B). Dit betekent dat tenminste om de 10 jaar alsook bij stopzetting, sluiting of faillissement een oriënterend bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd. Indien uit een OBO en BBO blijkt dat er onaanvaardbare verontreiniging van de bodem en/of het grondwater is ontstaan, dient de exploitant een sanering te laten uitvoeren. Hierdoor ontstaat er een vorm van controle van de bodem alsook een incentive voor de exploitant om alle mogelijke maatregelen te nemen om bodemverontreiniging te voorkomen.
 - Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden zoals opgenomen in VLAREM II, wordt geen onaanvaardbaar risico op verontreiniging van de bodem en/of het grondwater verwacht ten gevolge van de opslag van gevaarlijke producten.
- b. Opslag van strooizout
 - Hoofdstuk 5.50 van VLAREM II bepaalt dat de exploitant alle nodige maatregelen dient te nemen om verontreiniging van bodem en/of grondwater te voorkomen dan wel te beperken. Hiertoe dient het strooizout ofwel te worden opgeslagen op een vloeistofdichte vloer in een lokaal, ofwel op een kuipvormige vloeistofdichte vloer in open lucht die verbonden is aan een opvangsysteem. De aanvrager bespreekt de opslag van strooizout niet in bijlage E2. Uit de aanvraag blijkt dat het strooizout in een nog op te richten droogloods zou worden opgeslagen. Deze droogloods wordt pas gebouwd in fase 3. Indien er voorafgaand aan de bouw van de droogloods reeds strooizout wordt opgeslagen, wordt verwezen naar de voornoemde verplichtingen.
 - Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden zoals opgenomen in VLAREM II, wordt geen onaanvaardbaar risico op verontreiniging van de bodem en/of het grondwater verwacht ten gevolge van de opslag van strooizout.
 - Grondwaterwinning
 - Het betreft een loutere hernieuwingsaanvraag. Teneinde verontreiniging van het grondwater te voorkomen, dient de boorput te zijn aangelegd en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap en volgens de code van goede praktijk. De grondwater dient te zijn uitgerust met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje.
 - Uit het aanvraagdossier blijkt niet of er een peilbuis en een aftapkraantje aanwezig zijn. Indien niet, dienen deze te worden voorzien.
 - Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden zoals bepaald in VLAREM II, wordt geen onaanvaardbaar risico op verontreiniging van de bodem en/of het grondwater verwacht ten gevolge van de exploitatie van de grondwaterwinning.
- c. Oppervlaktewater
 - Er wordt geen lozing van bedrijfsafvalwater aangevraagd. De exploitant verklaart dat vuil water (hemelwater dat op onreine delen van het terrein valt) wordt opgevangen en hergebruikt in het productieproces van beton of stabilisé. Zuiver water wordt eveneens opgevangen en gebruikt voor sanitair, het sproeien van opgeslagen stuwende stoffen of eveneens in het productieproces van beton of stabilisé. De totale hemelwateropslag bedraagt volgens het aanvraagdossier 1.778.000 l. Er wordt een nullozerstatuut aangevraagd.

- Gelet op het bovenstaande en mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden zoals opgenomen in VLAREM II, wordt geen onaanvaardbaar risico op verontreiniging van de bodem en/of het grondwater verwacht ten gevolge van de exploitatie van de inrichting.
- d. Lucht
 - De emissies naar de lucht worden in het aanvraagdossier slechts zeer summier besproken. Er is sprake van opslag van stuivende stoffen, waardoor stofhinder kan ontstaan, en de emissie van verbrandingsgassen van verschillende machines die bij de exploitatie worden gebruikt.
 - De aanvrager erkent dat het regelmatig sproeien van de opslagplaatsen van stuivende stoffen noodzakelijk is. In de huidige vergunning is omtrent het voorkomen van stofhinder de volgende bijzondere voorwaarde opgenomen: Om stofhinder te vermijden dient de wegenis geregeld te worden gereinigd en, indien nodig bij droog weer, te worden natgesproeid. In droge periodes dient tevens de opslag van stofproducerende afval- en grondstoffen,... vochtig te worden gehouden via besproeiing. Tijdens het breken moet stofhinder worden vermeden door te sproeien indien nodig.
 - Deze voorwaarde dient integraal behouden te blijven om hinder door stofvorming te voorkomen. De exploitant dient er derhalve op toe te zien dat er steeds de mogelijkheid is om opgeslagen stuivende stoffen en de breekinstallatie te besproeien in droge periodes (bv. plaatsen van vaste sprinklerinstallaties bij de opslagplaatsen van stuivende stoffen).
 - De verbrandingsgassen afkomstig van de verschillende machines en toestellen die bij de exploitatie worden gebruikt, betreffen diffuse emissies waarvoor geen emissienormen zijn opgenomen in VLAREM II. Het spreekt echter voor zich dat de exploitant erop dient toe te zien dat machines en toestellen niet onnodig draaien en dat motoren van vrachtwagens die op het terrein komen laden en lossen worden stilgelegd van zodra dit mogelijk is. Derwijze worden onnodige emissies van verbrandingsgassen voorkomen.
 - Gelet op het bovenstaande en mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden zoals opgenomen in VLAREM II en de voorgestelde bijzondere voorwaarde, wordt geen onaanvaardbare hinder verwacht ten gevolge van emissies naar de lucht afkomstig van de inrichting.
- e. Geluids-, licht- en trillingshinder
 - Geluid
 - De inrichting omvat het breken en zeven van betonpuin en sloopafval, het hakselen van tuin- en plantsoenafval, de opslag en sortering van schroot en een beton- en stabilisécentrale, als meest voorname geluidsbronnen.
 - In het verleden werden klachten ontvangen over geluidshinder ten gevolge van de exploitatie van de breekinstallatie. Ook werden tijdens het openbaar onderzoek verschillende bezorgdheden met betrekking tot geluidshinder geuit, in het bijzonder in combinatie met de vraag om van 6.00u tot 18.00u te mogen werken en occasioneel ook 's nachts beton te kunnen produceren en afvoeren.
 - In de lopende vergunning werden teneinde geluidsoverlast te beperken de volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:
 - De hakselaar en de breekinstallatie mogen nooit tegelijkertijd worden gebruikt.
 - De activiteiten mogen niet starten voor 6 uur 's ochttens.
 - Het verbod om de hakselaar en de breker tegelijkertijd te gebruiken, kan integraal behouden blijven.
 - De gevraagde afwijking om occasioneel 's nachts beton te kunnen produceren en afvoeren, wordt voorlopig ongunstig geadviseerd. De reden hiervoor is tweeledig.
 - Ten eerste worden de bezwaarindieners bijgetreden in hun argument dat een toelating voor de 'occasionele' nachtelijke productie en afvoer van beton niet als bijzondere vergunningsvoorwaarde kan worden opgenomen. De bewoording 'occasioneel' is immers te vaag en leent zich daarom niet tot een efficiënte controle en handhaving. Zonder verdere specificering van de frequentie van het

nachtwerk, kan onmogelijk worden ingeschat of het nachtwerk onaanvaardbare hinder zal veroorzaken of niet.

- Ten tweede wordt geen kwantitatieve inschatting gemaakt van de verwachte geluidsimmissie van de productie van beton ter hoogte van de omwonenden in de Vaartstraat en aan de Grote Baan.

Indien er 's nachts wordt gewerkt, zijn er namelijk verstrengde geluidsnormen van toepassing conform hoofdstuk 4.5 van VLAREM II. Er kan op basis van het aanvraagdossier zoals het nu voorligt niet worden bepaald of aan de geluidsnormen tijdens de nachtperiode kan worden voldaan. Aangezien het een hernieuwingsaanvraag voor onbepaalde duur voor een geluidsintensieve inrichting betreft die nabij een woongebied gelegen is, dient zekerheid te worden bekomen over de naleving van de geluidsnormen tijdens de nachtperiode.

→ Wat betreft de exploitatie tijdens de dagperiode staat de exploitant ervoor in de geluidsnormen zoals bepaald in hoofdstuk 4.5 van VLAREM II na te leven. De Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving is bevoegd voor het toezicht op de naleving van de geluidsnormen.

→ Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om in de plaats van het gevraagde occasionele nachtwerk wel exploitatie tot 20u 's avonds toe te staan.

- Licht

→ Er is sprake van externe verlichting. Deze dient te allen tijde op de inrichting te zijn gericht, teneinde hinderlijke lichtinval ter hoogte van woon- en natuurgebied te voorkomen.

f. Mobiliteit

- De aanvrager stelt dat de mobiliteit van en naar de site niet zal toenemen ten gevolge van de voorliggende aanvraag. De aanvraag betreft de vervanging van een oude betoncentrale door een nieuwer model. De aanvrager stelt dat dit geen significante toename van de transporten van en naar de inrichting betreft.
- Verder werd de exploitatie van de asfaltcentrale waarmee de inrichting een milieutechnische eenheid vormde en waarmee het terrein werd gedeeld, stopgezet, waardoor de transporten van en naar de site enkel nog transporten ten behoeve van de aangevraagde inrichting zullen betreffen.
- Deze worden ingeschat op 70 inkomende en 70 uitgaande vrachtwagens per dag, aangevuld met personenverkeer van werknemers en één schiplading van grondstoffen voor de productie van beton per week.
- De inrichting is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, waar reeds een aanzienlijke verkeersdichtheid aanwezig is. Er wordt geen significante toename van het aantal vervoersbewegingen verwacht ten gevolge van de aangevraagde veranderingen aan de inrichting.

g. Natuur en biodiversiteit

- Het aanvraagdossier bevat een rode voortoets, aangevuld met een passende beoordeling (SBZ) en een verscherpte natuurtoets (VEN), waarin de effecten op natuur en biodiversiteit besproken worden.
- De voortoets kleurt rood wegens een overlapping van de invloedstralen van verdrogings-, verzurings- en verontreinigingseffecten ten gevolge van de grondwaterwinning met gebieden die aangeduid zijn als zeker habitat op de Natura2000-habitatkaart.
- Naar aanleiding van de rode voortoets en om de overige effecten en te nemen maatregelen in verband met natuur en biodiversiteit te bespreken, werd een bijkomend document met een passende beoordeling en een verscherpte natuurtoets bij het aanvraagdossier gevoegd.
- Directe ruimte-inname:
 - Uit de passende beoordeling en de verscherpte natuurtoets blijkt dat reeds in een vorige omgevingsvergunning (OMGP-2017-0098/KRHO, Deputatie, 1/02/2018) de toestemming werd verleend om het zuidelijke gedeelte van het projectgebied rijp te maken voor ingebruikname als industriegrond (reliëfwijziging, dempen vijver, kappen bomen), waarbij de schade aan de aanwezige natuur gecompenseerd zou worden

door het uitvoeren van natuurverbeteringswerken in het kleiputtencomplex ten zuiden van het industriegebied. Er werd reeds een aanvang genomen met de compensatiewerken (aanleggen van dijken), doch deze werden nog niet afgerond. De omgevingsvergunning werd voor wat betreft de IIOA (rubriek 60.2.: opvullen van vijvers) verleend voor een termijn die afloopt op 31 maart 2021. Op luchtfoto-materiaal van maart 2020 blijkt dat nog een groot deel van de opvulwerkzaamheden diende te gebeuren. Het is niet duidelijk hoe de stand van zaken heden is, kort voor het aflopen van de vergunning voor het opvullen van de vijvers. De aanvrager dient de nodige verduidelijkingen te geven omtrent de voortgang van de natuurcompensatiemaatregelen. Indien de reeds vergunde natuurcompensatiewerken uitgevoerd zijn of nog kunnen worden, worden de effecten op natuur en biodiversiteit als aanvaardbaar ingeschat.

- Indirecte effecten:

- Qua indirecte effecten is er sprake van mogelijke verdroging, verzuring of verontreiniging ten gevolge van de grondwaterwinning, alsook rustverstoring tijdens de aanleg- en exploitatiefase.
- Uit de voorttoets blijkt dat de mogelijk significante effecten van de exploitatie van de grondwaterwinning net tot in het habitatrichtlijngebied reiken. In de passende beoordeling wordt gesproken over een bronbemaling, dewelke niet in de aanvraag vervat is. Desalniettemin zouden de effecten op de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater volgens de passende beoordeling als niet significant te beschouwen zijn, aangezien de mogelijks aangetaste habitats reeds gecompenseerd worden in uitvoering van de voorgaande aanvraag OMV_2017005435. Ook hier rijst opnieuw de vraag in hoeverre de compensatiemaatregelen reeds werden uitgevoerd en of de afwerking van dat project nog mogelijk is voor het vervallen van de vergunning voor de exploitatie van het opvullen van de vijvers op 31 maart 2021. De aanvrager dient dit verder te verduidelijken.
- Daarnaast is er mogelijk rustverstoring ten gevolge van de aanleg en exploitatie van de aangevraagde IIOA. De aanvrager spreekt in de passende beoordeling voornamelijk over hinder door licht en de maatregelen die daaromtrent worden genomen (onnodige verlichting gericht op natuurgebied vermijden & vleermuisvriendelijke verlichting). Rustverstoring door geluid wordt echter niet besproken. Nochtans wordt de nieuwe betoncentrale dichter bij het natuurgebied (SBZ-H, SBZ-V en VEN) ingeplant. De exploitant dient aan te tonen dat er geen significante rustversturende effecten door geluid zullen optreden tijdens de aanleg en de exploitatie van de IIOA.
- Er wordt geconcludeerd dat de effecten op natuur en biodiversiteit onvoldoende kunnen worden beoordeeld aan de hand van het aanvraagdossier zoals het heden voorligt. Vooraleer een gunstig advies kan worden verleend, dient de exploitant bijkomende inlichtingen te geven over de werken ter compensatie van de in te nemen natuur en de mogelijke rustversturende effecten ten gevolge van geluidsemissies afkomstig van de inrichting tijdens de aanleg en de exploitatiefase.
- Ter zake kan ook worden verwezen naar het nog te bekomen advies van ANB.

h. Energie

- De aanvrager stelt in het aanvraagdossier dat geen toename van het energieverbruik wordt verwacht, aangezien een oude betoncentrale wordt vervangen door een nieuwe, efficiëntere centrale.
- Het is in het economisch belang van de exploitant om zo rationeel mogelijk met energie om te springen. Hij dient daarom alle nodige maatregelen te nemen om niet onnodig elektriciteit of brandstoffen te verbruiken.

i. Afvalstoffen en materialen

- Afvalstoffen
 - De inrichting is er voornamelijk op gericht betonpuin en sloofafval te recyclen en te hergebruiken bij de productie van beton en stabilisé, groenafval te verwerken en te fungeren als TOP voor uitgegraven bodems.

- Volgens de processchema's worden ingezamelde afvalstoffen die niet kunnen worden hergebruikt in het productieproces, afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Afvalwater afkomstig van de productie en vervuild hemelwater wordt hergebruikt in het productieproces.
- Vanuit het oogpunt van het lokaal bestuur wordt er geen onverantwoorde productie of beheer van afvalstoffen verwacht. Er wordt ter zake ook verwezen naar het advies van de OVAM.
- Materiaalverbruik
 - De voornaamste verbruikte materialen betreffen grondstoffen voor de productie van beton, water, elektriciteit en brandstoffen.
 - Op basis van het aanvraagdossier kan worden gesteld dat er inspanningen worden geleverd om rationeel met materialen om te gaan. Eén van de hoofdactiviteiten van de inrichting is de recyclage van betonpuin en sloopafval voor de productie van beton, waar zo veel als mogelijk opgevangen al dan niet vuil hemelwater voor wordt gebruikt. De oude betoncentrale wordt vervangen door een nieuwe, efficiëntere centrale.
 - Er wordt geen onaanvaardbaar materiaalverbruik verwacht ten gevolge van de exploitatie van de inrichting.

11. Actualisatie vergunningsvoorwaarden

a. Reeds opgelegde voorwaarden

In de lopende vergunning werden de volgende bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd:

- In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van Vlarem II moet minstens een groenscherm aangelegd worden zoals ingetekend op de uitvoeringsplannen.
- In afwijking van artikel 5.2.2.7.2 §3 van Vlarem II mag het schroot gestapeld worden tot 7 m hoog in plaats van 3 m hoog.
- De hakselaar en de breekinstallatie mogen nooit tegelijkertijd worden gebruikt.
- Om stofhinder te vermijden dient de wegenis geregeld te worden gereinigd en, indien nodig bij droog weer, te worden natgesproeid. In droge periodes dient tevens de opslag van stofproducerende afval- en grondstoffen,... vochtig te worden gehouden via besproeiing. Tijdens het breken moet stofhinder worden vermeden door te sproeien indien nodig.
- De maximale hoogte van de opslag van aangevoerd mengpuin, betonpuin of asfaltpuin mag niet hoger zijn dan 10 meter.
- Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de code van goede praktijk over asbest in Vlaamse sorteercentra volgens de bestaande regelgeving. De opslag op het terrein moet gebeuren in gesloten recipiënten. Niet-hechtgebonden asbest mag niet in de inrichting aanvaard worden. Alle machines die werden gebruikt voor de behandeling van met asbest verontreinigde gronden of puinfracties moeten nadien grondig worden gereinigd.
- De opslag van grond die voldoet aan een toepassing van het Vlारेbo (rubriek 61) dient duidelijk en fysiek afgescheiden te zijn van de opslag van grond die daaraan niet voldoet (rubriek 2). Dit dient opgenomen te worden in het werkplan.
- Enkel die partijen grond mogen met elkaar gemengd worden die een vergelijkbare samenstelling hebben zodat een partij grond door samenvoeging nooit in een 'schonere' categorie (in functie van de bestemming) kan terechtkomen.
- Om ongecontroleerde emissies van vluchtige stoffen (BTEX, vluchtige alkanen, VOCI's) te voorkomen, dient de werkwijze gevolgd te worden zoals beschreven in de code van goede praktijk voor grondreinigingscentra. Zo dient het behandelen (zoals zeven, keren, enzovoort) van grond/slib/ruimingsspecie met concentraties aan verontreinigende stoffen hoger dan 25 ppm BTEX of 50 ppm vluchtige alkanen (C6 – C10) in een afgesloten ruimte met luchtafzuiging en aangepaste gasreiniging te gebeuren. De gasreiniging dient te bestaan uit een actiefkoolfilter, een biofilter of een gelijkwaardig systeem, waarvan de goede werking periodiek wordt gecontroleerd. Bij de opstart van het onsite biologisch grondreinigingsproces worden emissiemetingen uitgevoerd op vluchtige componenten.

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

- Het puin dat afkomstig is van het uitzeven van de gronden moet apart gewogen en ingeschreven worden in het (afzonderlijke) afvalstoffenregister van de breekwerf. Steenpuin afkomstig uit verontreinigde grond dient apart gestockeerd te worden en dient indien nodig eerst gereinigd te worden in een daartoe vergunde inrichting.
 - De activiteiten mogen niet starten voor 6 uur 's morgens.
 - De bijzondere voorwaarden, opgelegd in het besluit OMWV-2020-0034 van de Deputatie van de Provincie Antwerpen van 12 november 2020, lijken niet langer actueel nu er geen GPBV-rubrieken meer worden aangevraagd en dienen niet te worden hernomen.
 - De voorwaarden zoals hiervoor opgesomd, kunnen behouden blijven, met uitzondering van nr. 11 (zie onder bij aangevraagde afwijkingen).
- b. Aangevraagde afwijkingen
- De aanvrager verzoekt om een afwijking op de sectorale voorwaarden van VLAREM II:
 - Art 5.2.1.5 §5 groenscherm: vraag om het groenscherm te mogen behouden zoals het heden vergund is;
 - beoordeling: deze afwijking werd reeds in het verleden toegestaan en kan dus worden aanvaard. Er wordt wel op gewezen dat het groenscherm functioneel moet blijven, daar er uit de bezwaren blijkt dat het groenscherm aan de straatkant vaak erg kort wordt gesnoeid en heden zelfs alles tot op de stam is afgezaagd.
 - Art 5.2.1.2 §3 & art. 5.2.1.6 §4 openingsuren en uren van activiteit: vraag om de openingsuren te mogen wijzigen van 6.00u tot 18.00u en om occasioneel 's nachts beton te mogen produceren en afvoeren;
 - beoordeling: in de vorige vergunning werd reeds een afwijking bekomen in die zin dat er reeds vanaf 6.00u 's ochtends mocht worden gewerkt. Het verzoek om occasioneel nachtwerk toe te laten kan niet gunstig worden beoordeeld. Voor de argumentatie wordt verwezen naar punt 4.a) 'Geluid' van dit advies. Er wordt voorgesteld om in plaats van occasioneel nachtwerk, exploitatie tot 20u toe te staan.
 - Art 5.2.2.7.2 §3 stapelhoogte van het schroot: vraag om het schroot tot een hoogte van 7 m te mogen stapelen, zoals heden reeds vergund.
 - beoordeling: deze afwijking werd reeds in het verleden toegestaan en kan dus worden aanvaard.

12. Termijn

- a. Er wordt een hernieuwing van de omgevingsvergunning aangevraagd voor onbepaalde duur.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 6 januari 2021;
- reactie ontvangen op 19 februari 2021;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 6 januari 2021;
- reactie ontvangen op 19 februari 2021;
- inhoud: geen advies.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

- advies gevraagd op 6 januari 2021;
- advies ontvangen op 19 februari 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Voorwerp van de aanvraag

- a. Voorliggende aanvraag heeft betrekking op het veranderen van de inrichting door toevoeging van een perceel en het vervangen van de oude asfaltcentrale door een nieuwe betoncentrale.
- b. Vanwege de investeringen die hiermee gepaard gaan, wenst de exploitant de vergunning vroegtijdig te hernieuwen.

- c. Ook wordt de vergunning geactualiseerd. Activiteiten die (voorlopig) niet meer worden uitgevoerd, worden uit de vergunning geschrapt.
- d. De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten:
 - het tussentijds opslaan van uitgegraven bodem die te veel stenen bevat en niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo (max. 31.250m³);
 - opslag van asbestcement houdende afvalstoffen (50 ton);
 - opslag, zeven en breken van meng- en betonpuin (66.112m³);
 - opslag en breken van niet teerhoudend asfalt, freesasfalt, dakleer en cellenbeton/ytong.
 - Opslag en hakselen van tuin- en plantsoenafval (61.150 ton);
 - opslag en sortering van schroot (1.000 ton);
 - het tussentijds opslaan van uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo (max. 31.250m³);
- e. De aangevraagde afvalstoffenrubrieken zijn 2.1.3.2; 2.2.1.e.1; 2.2.2.a.2; 2.2.2.f.2; 2.2.2.c.4 en 61.2.2 De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur.
- f. Er wordt een bijstelling gevraagd van de volgende sectorale voorwaarden:
 - artikel 5.2.1.5 § 5 (groenscherm)
 - artikel 5.2.1.2 § 3 (aanvoer uren)
 - artikel 5.2.1.6 § 4 (rust versturende werkzaamheden)
 - artikel 5.2.2.7.2 § 3 (stapelhoogte schroot)

2. Evaluatie van de aanvraag

Een deel van de oude infrastructuur wordt gesloopt. Voor de afbraak van de oude infrastructuur is er een slooppopvolgingsplan.

Bij de herinrichting van het terrein zijn een aantal activiteiten verplaatst.

De GPBV-activiteiten worden stopgezet. Rubrieken 2.2.1.e.2, 2.2.2.b.2, 2.2.2.g.2, 2.2.3.f.2 en 2.2.3.g zijn hierdoor niet meer van toepassing.

- a. Opslag van asbestcementshoudende afvalstoffen
 - Het betreft kleine hoeveelheden asbestafval die incidenteel nog in de grond of in het puin aanwezig kunnen zijn. De opslag gebeurt in een gesloten container met big-bag.
 - Ook kan het zijn dat een beperkte hoeveelheid asbestcement van sloopwerken wordt aanvaard voor afvoer via de op het terrein aanwezige container met asbest big-bag.
 - De exploitant mag enkel hechtgebonden asbestcement aanvaarden wanneer dit gescheiden van andere afvalstoffen wordt aangeleverd en wanneer dit afzonderlijk wordt gehouden bij de ophaling of inzameling.
 - Hechtgebonden asbestafval wordt beschouwd als een gevaarlijke afvalstof. Indien de exploitant asbesthoudend bouwafval aanvaardt, dient hij hiervoor over een duidelijk communicatiebeleid en een acceptatieprocedure te beschikken. De exploitant mag enkel hechtgebonden asbestcement aanvaarden wanneer dit gescheiden van andere afvalstoffen wordt aangeleverd en afzonderlijk wordt gehouden bij de ophaling of inzameling.
 - Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra LNE/2008/1: Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig. In dit verband wenst de OVAM een bijzondere voorwaarde op te leggen.
 - De max. opslaghoeveelheid wordt teruggebracht naar 50 ton.
- b. Opslag en breken van inert puin / Opslag en breken van niet-teerhoudend asfalt, freesasfalt, dakleer en cellenbeton/ytong / Opslag en verhakselen groenafval
 - Er kunnen enkel zuivere puinstromen worden aangeleverd. Metaalslakken worden niet meer verwerkt en worden uit de vergunning geschrapt. Hierdoor vermindert de opslaghoeveelheid met 1.000 ton. Voor de opslag van de diverse afvalstoffen zijn verschillende opslaglocaties voorzien. Een deel van de opslag wordt verplaatst. De niet-inerte afvalstoffen worden op vloeistofdichte vloer opgeslagen.
 - Een mobiele vast opgestelde gecertificeerde zeef- en breekinstallatie verwerkt het puin tot gerecycleerde granulaten en zeefzanden onder toepassing van TRA 10.

- De aangeleverde afvalstoffen hebben maximaal 1% stoorstoffen (plastic, hout, ...) waardoor voorsortering niet nodig is. De afvalstoffen die ontstaan bij verwerking van het puin in de breekinstallatie (brekerresidu afkomstig van de windzifter) worden gestort.
 - Cellenbeton en dakleer wordt tijdelijk opgeslagen tot voldoende hoeveelheid aanwezig is voor afvoer naar een vergunde verwerkingsinstallaties.
 - Indien nodig worden de afvalstoffen verkleind door de aanwezige shredderinstallatie. Enkel niet-teerhoudend dakleer wordt aanvaard. Dit wordt voorafgaandelijk steeds getest.
 - Voor de verwerking van groenafval wordt er een onderscheid gemaakt tussen groenafval met een diameter groter dan 10 cm en groenafval met een diameter kleiner dan 10 cm. Volgens het processchema in het dossier verlopen verwerking en afzet overeenkomstig de wettelijke bepalingen hieromtrent. De opslag wordt verplaatst. De opslagen hoeveelheid bedraagt 20.000 ton en wijzigt niet.
- c. Opslag en sortering van schroot
- Metaalschroot uit sloop kan rechtstreeks als zuivere stroom worden aangeleverd. De sortering met kraan zorgt voor een beperkte verkleining van het volume. Afvoer gebeurt naar een vergunde verwerkingsinrichting. De opslaghoeveelheid (1.000 ton) blijft ongewijzigd maar wordt verplaatst.
- d. Tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die te veel stenen bevat en niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo / Tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die te veel stenen bevat en niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo
- De milieuhygiënische kwaliteit van de aangeleverde bodems is niet altijd gekend omdat er geen technisch verslag aanwezig is. Deze partijen worden in functie van toepassing milieuhygiënisch gekeurd. Indien partijen niet kunnen worden toegepast, worden deze afgevoerd naar een vergunde verwerkingsinstallatie. De partijen waarvan de milieuhygiënische kwaliteit wel gekend is (technisch verslag) en voldoen aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo, worden ingedeeld in rubriek 60. De opslaghoeveelheid (31.250m³) blijft ongewijzigd maar wordt verplaatst.
 - Opslagplaatsen voor gronden die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo vallen onder de regeling grondverzet en de code van goede praktijk voor opslag, bewerking en reiniging van bodemmateriële (OVAM, april 2020).
 - De OVAM wenst deze bepaling als aandachtspunt in haar advies op te nemen.
3. Bijstelling sectorale voorwaarden
- a. De OVAM geeft enkel advies over bijstellingen die betrekking hebben op het afvalstoffen- en materialenbeleid.
- b. De gevraagde bijstellingen op de aanleg van een groenscherm (artikel 5.2.1.5§1), het uitvoeren van rustversturende werkzaamheden (artikel 5.2.1.6 §4) en de stapelhoogte van het schroot (artikel §3) hebben hierop geen impact.
- c. Het verzoek voor afwijking van de aanvoer uren (artikel 5.2.1.2 §3) heeft eveneens geen impact op het afvalstoffen- en materialenbeleid (mail van 19/1 van J. D'Hooghe/Recyclingassistance).
- d. De OVAM geeft bijgevolg advies maar verwijst naar de adviezen van de andere adviesverlenende instanties.

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW)

- advies gevraagd op 6 januari 2021;
 - advies ontvangen op 19 maart 2021;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning op naam van OVA Recyclage & Beton Ravels met eenzelfde jaardebiet van maximaal 7.300 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 52 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.
2. Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 60 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

uit de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

3. Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.
4. Er wordt opnieuw een debiet gevraagd van 7.300 m³/j voor de productie van beton wanneer er niet voldoende hemelwater is. Met deze aanvraag wil de firma onder andere een nieuwe betoncentrale bouwen (de bestaande wordt gesloopt) en de riolering opnieuw aanleggen waarbij maximaal hemelwater wordt opgevangen.
5. Aangevraagd debiet en wateraanwending
 - a. Waterbehoefte
 - In de huidige toestand wordt per jaar 45.000 m³ product gemaakt waarvoor ± 127 liter water/m³ nodig is. Dit komt jaarlijks neer op 5.715 m³ water. Voor het besproeien van de stuivende stoffen in opslag heeft men naar schatting jaarlijks 6.250 m³ nodig. Het is de bedoeling om de jaarlijkse productie te verdubbelen, zodat de jaarlijkse waterbehoefte zou stijgen tot 17.680 m³ (2x 5.715 m³ + 6.250 m³).
 - b. Opvang en gebruik regenwater
 - Er worden 8 putten van 20 m³ geplaatst voor de opvang van het hemelwater afkomstig van de daken van de droogloods (1.940 m² is reeds gebouwd, 2.040 m² en 2.000 m² zijn gepland in fase 2 en 3) en het nieuw te bouwen gebouw (64,8 m²). De overloop van deze regenwaterputten wordt aangesloten op het bufferbekken 'proper' water.
 - Er worden 2 bufferbekkens van telkens 809 m³ voorzien voor de opvang van 'proper en vuil' hemelwater afkomstig van de verharding (23.273 m²). Het hemelwater afkomstig van de verharding van de puinafdeling (rechter zijde) wordt als 'vuil' hemelwater opgevangen in een apart bufferbekken met zandvang. Het water afkomstig van het linkse deel van de site wordt in het 'proper' bufferbekken met zandvang opgevangen. Alle water wordt uiteindelijk hergebruikt voor de aanmaak van beton en stabilisé en voor het besproeien van de opslag stuivende stoffen. Voor de aanmaak van beton en stabilisé wordt eerst het bekken met 'vuil' water hergebruikt. Aan dit bekken is geen overloop voorzien. In noodgevallen moet dit bekken leeggepompt worden en afgevoerd naar een erkend verwerker.
 - c. Kanaalwater
 - Het bedrijf is gelegen aan het kanaal Dessel-Schoten. Volgens de aanvraag wordt nog geen gebruik van kanaalwater voorzien. Voor laagwaardige toepassingen zoals betonproductie dient echter maximaal gebruik gemaakt te worden van alternatieve waterbronnen zoals regen- en oppervlaktewater vooraleer grondwater kan opgepompt worden. Er dient bijgevolg een captatievergunning aangevraagd te worden.
 - d. Te aanvaarden grondwaterdebiet
 - VMM kan akkoord gaan met het gebruik van grondwater, maar enkel in periodes dat oppervlaktewatercaptatie verboden is en er geen regenwater beschikbaar is. Dit wordt ook in de bijzondere voorwaarden opgenomen. Met de geplande afstromende oppervlakte en buffercapaciteit en een potentieel hergebruik van 17.680 m³/j schat VMM o.b.v. een simulatie met Sirio in dat er jaarlijks ca. 3.991 m³ hemelwater tekort is.
 - De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het gevraagde debiet van 7.300 m³/j kan aanvaard worden voor een periode van 5 jaar. Op die termijn wordt het mogelijk geacht de nieuwe infrastructuur te realiseren. Vervolgens kan 4.000 m³/j aanvaard worden voor een termijn van 20 jaar.
6. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
 - a. Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

- b. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen zoals betonproductie moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van alternatieve bronnen zoals kanaalwater en hemelwater. Gelet op de zeer laagwaardige toepassing van grondwater wordt geadviseerd de termijn te beperken tot max. 20 jaar.
- c. Ten gevolge van de aanpassing van het debiet na een periode van 5 jaar is de aangevraagde rubriek niet meer correct. De rubriek overeenkomstig het aanvaarde debiet en de diepte van de winning verandert na 5 jaar van R53.8.2 naar R53.8.1b. De indelingsklasse voor de grondwaterwinning (klasse 2) blijft echter wel gelijk.
- 7. Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones
 - a. De winning van de aanvrager is gelegen nabij habitat- en vogelrichtlijngebied. We verwijzen naar het advies van ANB voor wat betreft de impact op verdroging in het SBZ.
- 8. Toestand van de winning
 - a. De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
 - b. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.
- 9. Conclusie
 - a. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet, kan voor de winning uit de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) slechts een debiet van 7.300 m³/j voor 5 jaar en vervolgens 4.000 m³/j voor een termijn van 20 jaar aanvaard worden.
 - b. Bij deze debieten en mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.
- 10. Advies
 - a. Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.
 - b. Er wordt ongunstig advies uitgebracht voor het aangevraagde debiet en de aangevraagde termijn. Er kan een debiet van 7.300 m³/j toegestaan worden voor een periode van 5 jaar. Vervolgens wordt het toegestane debiet beperkt tot 4.000 m³/j voor een periode van 20 jaar.
 - c. Gelet op hoger vermelde wordt deels gunstig advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek die gelegen is in de Kanaaldijk 18 te Ravels met volgende kenmerken:
 - Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 60 m
 - Te vergunnen debieten:
 - maximaal 52 m³ per dag en 7.300 m³/j (eerste 5 jaar)
 - nadien maximaal 52 m³/d per en 4.000 m³/j
 - Watervoerende laag: de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230)
 - Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_1
 - Bestemming van het grondwater: betonproductie en stofbestrijding
 - Vergunningsduur: max. 20 jaar
 - d. en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.
- 11. Bijzondere voorwaarden
 - a. Grondwater mag enkel opgepompt worden in periodes dat oppervlaktewatercaptatie verboden is (zodra er een captatievergunning is, en ten laatste 5 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning) en er geen regen- of recupwater beschikbaar is.

Departement Omgeving – Afdeling Natuurlijke rijkdommen (AGOP-NR)

- advies gevraagd op 6 januari 2021;
 - advies ontvangen op 19 februari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. In antwoord op bovenvermelde adviesaanvraag, ontvangen op 06/01/2021, vindt u hierbij het advies van de Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten betreffende het aspect Natuurlijke Rijkdommen.
 2. Voorliggende aanvraag door Recyclage & Beton Ravels bvba betreft een wijziging van ingedeelde inrichtingen en activiteiten die nog niet of niet meer in de vergunning zullen worden opgenomen. Het bedrijf is al geruime tijd actief op vlak van recyclage van bouw- en sloopafval, groenafval en de productie van stortbeton.
 3. Het bedrijf is gelegen in de Kanaaldijk 18 en 22 te Ravels op het percelen met kadastrumnummers: afdeling 1, sectie A, nrs. 4C/027, 4D/048, 4B/078, 4T/077 en 4C/066.
 4. Recyclage & Beton Ravels bvba vraagt o.a. de verplaatsing van de tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo (rubriek 61.2.2°). De capaciteit van de bestaande TOP bedraagt 31.250m³ en blijft ongewijzigd.
 5. De projectzone is volgens het origineel gewestplan Turnhout gelegen in: 'industriegebieden'.
 6. In het aanvraagdossier zijn geen uitvoeringsmodaliteiten betreffende de stabiliteit van de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (TOP) beschreven. De aanvrager dient evenwel de nodige maatregelen te nemen om de stabiliteit van de TOP te verzekeren.
 7. Conclusie
 - a. De aanvrager moet steeds de nodige maatregelen nemen om stabiliteit en veiligheid van de TOP en zijn omgeving te garanderen.
 - b. De Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten verleent over het aspect Natuurlijke Rijkdommen een gunstig advies voor deze aanvraag.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 6 januari 2021;
 - advies ontvangen op 22 februari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bespreking aanvraag
 - a. De aanvraag handelt over het wijzigingen en uitbreiden van de bestaande inrichting met activiteiten in recyclage van bouw- en sloopafval, groenafval en de productie van stortbeton.
 - b. Men wil met deze aanvraag het terrein uitbreiden, een nieuwe betoncentrale bouwen ter vervanging van de bestaande centrale en de riolering heraanleggen.
 - c. De aanvraag bevat ook de regularisatie van verhardingen en keermuren.
 - d. Om de impact op de omliggende natuurwaarden te onderzoeken heeft de aanvrager een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets opgemaakt.
 - e. Hieruit blijkt dat de aangevraagde werken geen betekenisvolle aantasting noch onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaken. Het Agentschap voor Natuur en Bos gaat akkoord met deze conclusie.
 2. Bespreking passende beoordeling
 - a. De aanvrager heeft een passende beoordeling opgemaakt (cf. PB_Braspenning.pdf" Passende beoordeling/Verscherpte natuurtoets). Hierin zijn de nodige effecten onderzocht. Als milderende maatregelen worden voorgesteld:
 - Indien de bodem of grondwater verontreinigd is, dienen alle maatregelen getroffen te worden met het oog op het niet verspreiden van verontreinigde bodem of water.
 - Extra externe verlichting dient aangepast te zijn aan vleermuizen (meer bepaald: verlichting naar het natuurgebied vermijden, er wordt gebruik gemaakt van zogenaamde vleermuisvriendelijke verlichting. Dit type verlichting is beperkt in hoogte, neerwaarts gericht en heeft aangepaste lichtkleur)
 - Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de

instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.

- De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.

3. Bespreking verscherpte natuurtoets

- a. De aanvrager heeft een verscherpte natuurtoets opgemaakt (cf. PB_Braspenning.pdf" Passende beoordeling/Verscherpte natuurtoets). Hierin zijn de nodige effecten onderzocht. Als milderende maatregelen worden voorgesteld:
 - Indien de bodem of grondwater verontreinigd is, dienen alle maatregelen getroffen te worden met het oog op het niet verspreiden van verontreinigde bodem of water.
 - Extra externe verlichting dient aangepast te zijn aan vleermuizen (meer bepaald: verlichting naar het natuurgebied vermijden, er wordt gebruik gemaakt van zogenaamde vleermuisvriendelijke verlichting. Dit type verlichting is beperkt in hoogte, neerwaarts gericht en heeft aangepaste lichtkleur)
 - Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

4. Conclusie

- a. Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits de milderende maatregelen zoals opgenomen in het document "PB_Braspenning.pdf" Passende beoordeling/Verscherpte natuurtoets worden nageleefd.
- b. Onderstaande bepalingen zijn hierbij van toepassing:
 - Artikel 26bis Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
 - Artikel 36ter §3 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 6 januari 2021;
 - advies ontvangen op 25 februari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. A.9, De Aa van 2de categorie: Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
 - b. Waterloop nr. BV26, Kanaal Dessel - Schoten van bevaarbaar: Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
 - c. Het project is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in industriegebieden. Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol en biologisch zeer waardevol.
 2. Voorschriften waterbeheerplan
 - a. Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
 - b. Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
 - c. Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
 - d. Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
 - e. Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.
 3. Verenigbaarheid met het watersysteem
 - a. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 1.2.2.), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
 4. Voorwaarden en maatregelen
 - a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
→ Niet functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige

afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

- In dit project wordt volledig ingezet op hergebruik van het hemelwater. Bovendien wordt een onderscheid gemaakt tussen het vuil afstromend hemelwater en het proper afstromend hemelwater. Het bufferbekken voor het vuile water heeft geen overloop en zal in eerste instantie opgebruikt worden. Bij overschot wordt dit opgehaald door een externe firma.
- Het propere water wordt eveneens in productie gebruikt. Dit bekken kent wel een overloop. Het is echter niet duidelijk naar waar deze overloop afvloeit.
- Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II.

- advies gevraagd aan VMM-watertoets op 6 januari 2021;
- advies ontvangen op 4 februari 2021;
- inhoud: geen bezwaar:
De VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer heeft ikv de Watertoets geen bezwaren indien de bepalingen en dimensioneringscriteria volgens de GSV alsook de Vlarem voorschriften gerespecteerd worden.

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) op 6 januari 2021;
- advies ontvangen op 28 januari 2021;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 23 maart 2021

Mevrouw C. Couwenberg, schepen, vertegenwoordigt het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ravels.

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer J. Vanoverschelde, architect bij architectenbureau Consulting & Techniek, en de heer J. D'Hooghe, milieucoördinator, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter verwijst naar het deels gunstige advies van het CBS voor de afwijking om ook occasioneel 's nachts te kunnen werken.
 - De heer D'Hooghe antwoordt dat dit geen breekpunt is voor de aanvrager. De aanvrager kan akkoord gaan met het voorstel van het CBS.
- De voorzitter verwijst naar het advies van de AGOP-NR waarin opgemerkt wordt dat er geen uitvoeringsmodaliteiten betreffende de stabiliteit van de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (TOP) zijn beschreven in het aanvraagdossier. De AGOP-NR stelt ter zake tevens een voorwaarde voor.
 - De heer D'Hooghe antwoordt dat er wordt gezorgd dat het terrein stabiel genoeg is om te stapelen. Er wordt gewerkt met een steenslagverharding zodanig dat er niets kan verzakken. De opslagplaats is bovendien niet gelegen vlakbij een gebouw.

- De voorzitter verwijst naar het advies van de DIW. De DIW stelt zich de vraag naar waar de overloop afvloeit.
 - De heer Vanoverschelde antwoordt dat het mogelijk verontreinigd hemelwater herbruikt wordt. Indien er onvoldoende opslagcapaciteit is voor het zuiver hemelwater, dan zal dit afvloeien naar de achterliggende waterputten die zijn aangesloten op het bufferbekken. De kans dat de totale opslag onvoldoende is, is nagenoeg onbestaande, gelet op de grootte van de opslag en het hergebruik van het water.
- De voorzitter verwijst naar het deels gunstige advies van de AOW.
 - De AOW stelt dat het gevraagde debiet van 7.300 m³/jaar kan worden aanvaard voor de eerste 5 jaar. Na toepassing van de Sirio-tool blijkt dat er nog 4.000 m³/jaar tekort zou zijn aan water. Daarom wordt voorgesteld om na 5 jaar, het debiet voor grondwater te beperken tot 4.000 m³/jaar, voor een termijn van 20 jaar. Daarnaast wordt opgemerkt dat de aanvraag gelegen is naast het kanaal Dessel-Schoten en dat het ook aangewezen is om eerder kanaalwater te gebruiken dan grondwater. Hiervoor dient een captatievergunning te worden aangevraagd.
Er wordt tevens een bijzonder voorgesteld dat het grondwater enkel mag worden gebruikt als oppervlaktewatercaptatie verboden is en als er geen regen- of recupwater meer beschikbaar is op het bedrijf.
 - De heer Vanoverschelde geeft aan dat hij zich kan vinden in de redenering van de VMM, maar met de bedenking dat de regenwaterval elk jaar verschillend is. Hij bevestigt dat het gebruik van grondwater inderdaad zo veel mogelijk gereduceerd moet worden. Het kanaalwater lijkt hiervoor een goede oplossing, maar daarvoor het debiet verder beperken, lijkt niet de meest geschikte methodiek.
 - De heer D'Hooghe vermeldt dat het bedrijf inderdaad zo weinig mogelijk grondwater wil aanwenden. Het is wel zo dat de captatie uit de vaart niet altijd mogelijk is, omdat er tijdens droge periodes vaak een captatieverbod wordt opgelegd. Het gebruik van het regenwater zal de voornaamste bron van water blijven. Het bedrijf levert reeds een grote inspanning door een zeer grote buffer aan te leggen.

2. Omschrijving

- Bij het indienen van projectinhoudversie 5 op 21 januari 2021 werd de volgende rubriek nu aangeduid als "niet langer van toepassing": opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een mobiele trommelzeef met windshifter van 90 kW en een shredder van 328 kW met een opslagcapaciteit van 15.560 ton bouw- en slooafval (*verplaatsing en verwijderen opslag van 30 ton kunststoffen, 30 ton papier en 500 ton sloophout*) (2.2.2.b.2).
 - De POVC stelt voor om rubriek 2.2.2.b.2 te schrappen uit het voorwerp.
- Het CBS merkt op dat in de rubriekentabel zoals te raadplegen op het omgevingsloket een totale opslaghoeveelheid van 61.150 ton wordt vermeld voor rubriek 2.2.2.f.2. De voormalige opslaghoeveelheid bedroeg echter 71.150 ton en er wordt enkel de opslag van 1.000 ton slakken weggelaten. De resulterende hoeveelheden opgeteld komen samen tot een totale opslag van 70.150 ton.
 - De POVC stelt voor om hierover verduidelijking te vragen bij de aanvrager.
- De OVAM verleent een gunstig advies voor de opslag van 50 ton asbest, maar vermeldt een andere rubriek dan door de aanvrager werd aangevraagd, nl. rubriek 2.2.1.e.1.
 - Dit lijkt echter om een administratieve vergissing te gaan, aangezien rubriek 2.2.1.e.1 als bovendrempel 1 ton heeft. De gevraagde rubriek kan dus behouden blijven.
- Voor het overige kan de omschrijving behouden blijven.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden 3 bezwaarschriften ingediend. De inhoud werd als volgt besproken door het CBS:
 - De werken zijn reeds aangevat. Het betreft een gedeeltelijke regularisatie. Hierdoor staan omwonenden voor voldongen feiten.
 - Bespreking CBS: De aanvraag wordt niet ingediend als regularisatie. Dit doet echter geen afbreuk aan de rechten van omwonenden. Artikel 81, § 4, van het omgevingsvergunningendecreet bepaalt dat de regularisatievergunning wordt

- afgeleverd met inachtneming van de gebruikelijke beoordelingscriteria en conform de gebruikelijke vergunningsprocedure. Het standpunt van omwonenden dat zij voor voldongen feiten staan, is niet juist. De vergunningsprocedure en de beoordelingsgrond blijft dezelfde. Dit element wordt niet weerhouden.
- De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.
 - De bezwaarindiener is niet aangeschreven en twijfelt daarom of het openbaar onderzoek rechtsgeldig is verlopen.
 - Bespreking CBS: Artikel 23, § 1, bepaalt dat als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse, de gemeente de eigenaars van de percelen op de hoogte brengt als hun gebouwen of percelen in een straal van 100 meter liggen rond de perceelsgrenzen van de ingedeelde inrichting of activiteit, als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een perceel met een kadastraal nummer. Het openbaar onderzoek werd volgens deze richtlijn georganiseerd. Ook op het perceel werd een bekendmaking uitgehangen. Door het bezwaarschrift dat bezwaarindiener indient, blijkt dat zij op de hoogte was van de aanvraag. Dit element wordt niet weerhouden.
 - De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.
 - Door de verplaatsing van de betoncentrale naar de achterperceelsgrens, wordt de overlast vergroot voor de omwonenden langs de Grote Baan.
 - Bespreking CBS: Het betreft de bouw van een betoncentrale met aanhorigheden op een perceel waar reeds een uitbating is. Op dit perceel werd vroeger een asfaltcentrale en momenteel een betoncentrale uitgebaat. Dit industriegebied bevindt zich op korte afstand van woonomgevingen. Langs de overkant van het kanaal bevindt zich een grote woonomgeving en ook langs de Grote Baan, aan de overkant van de brug richting Turnhout, zijn een aantal woningen ingeplant. Het gaat hier om een oud industrieterrein dat weinig gebufferd is ten opzichte van de omliggende omgeving. Enkel het kanaal en strook erlangs met beperkte beplanting vormt een bufferzone ten opzichte van de woningen in de Vaartstraat. In het verleden zijn er veel klachten geweest met betrekking tot de uitbatingen op dit perceel. De nieuwe betoncentrale wordt helemaal achteraan het perceel ingeplant, zo ver mogelijk verwijderd van de woningen aan de overkant van het kanaal om mogelijke geluidsoverlast door de centrale tot een minimum te beperken. Hierdoor wordt de uitbating dichterbij van de woonkern Grote Baan. Hinder is eigen aan een industriële activiteit. Voor de omgeving moet de hinder echter aanvaardbaar zijn. Daarom dienen duidelijke, goed controleerbare (geen vage omschrijvingen) voorwaarden te worden opgelegd, die ervoor zorgen dat de uitbating geen significante gevolgen heeft voor omwonenden. Het is aan de provincie om deze voorwaarden duidelijk op te leggen in de omgevingsvergunning. Enkel onder die voorwaarde kan een omgevingsvergunning worden verleend.
 - De POVC stelt dat de geluidsnormen zoals bepaald in hoofdstuk 4.5 van Vlarem II te allen tijde nageleefd moeten worden.
 - Er is geen vervoerstraject aangeduid op het perceel zelf. Het is niet duidelijk hoe de verkeersstroom op eigen grond wordt georganiseerd.
 - Bespreking CBS: wat ontvankelijkheid en volledigheid betreft werd het dossier door het provinciebestuur gehandeld. De dossiersamenstelling voor omgevingsaanvragen SH voorziet geen aanduiding van de verkeersstroom op eigen terrein. Dit element wordt niet weerhouden.
 - De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.
 - De bouwwerken worden reeds uitgevoerd en zelfs niet conform de voorliggende aanvraag (grijze sandwichpanelen aangevraagd, maar uitgevoerd in beton met façadesteen);
 - Bespreking CBS: het uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning is niet toegestaan. De bevoegde toezichthoudende instanties zijn op de hoogte en volgen het dossier verder op. De voorliggende aanvraag is bedoeld om deels

- gerealiseerde constructies alsnog vergund te krijgen. Het betreft aldus in feite een (gedeeltelijke) regularisatieaanvraag.
- De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.
 - Er staat sinds 2019 een keermuur op de locatie waar volgens de plannen een brandweg en een groenscherm moesten zijn gelegen. De keermuur staat ook te dicht op de westelijke perceelsgrens.
 - Bespreking CBS: de bouw van deze keermuur wordt heden aangevraagd. Het betreft dus in feite een regularisatieaanvraag. De inplanting van de keermuur wordt in deze aanvraag onderzocht. De inplanting van de keermuur wordt als planologisch inpasbaar en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening bevonden.
 - De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.
 - De buurt moest op voorhand worden geïnformeerd over de plannen.
 - Bespreking CBS: het betreft geen MER-plichtige inrichting, waardoor er wettelijk gezien geen informatievergadering verplicht was. De inwoners van de Vaartstraat hebben van de aanvrager wel een flyer ontvangen en de eigenaars van percelen in een straal van 100 m rond het projectgebied werden individueel aangeschreven in het kader van het openbaar onderzoek.
 - De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.
 - De betoncentrale wordt verder weg verplaatst van de woningen aan de Vaartstraat, maar dichterbij de woningen aan de Grote Baan, waardoor er gevreesd wordt voor geluidshinder in de tuinen aldaar.
 - Bespreking CBS: de verplaatsing van de betoncentrale verder weg van woongebied aan de Vaartstraat heeft mede tot doel de geluidsimmissie ter hoogte van het meest nabijgelegen woongebied te verminderen. De exploitant dient er te allen tijde over te waken dat de geluidsnormen zoals bepaald in hoofdstuk 4.5 van Vlare II worden nageleefd. Indien een niet naleving wordt vermoed, dient de bevoegde toezichthoudende dienst te worden gecontacteerd om een geluidsmeting te laten uitvoeren.
 - De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.
 - Rustversturende effecten ter hoogte van SBZ en VEN gebied, een geluidsstudie daaromtrent ontbreekt.
 - Bespreking CBS: de exploitant bespreekt inderdaad de rustversturende effecten van geluid ter hoogte van de SBZ niet in zijn aanvraag. Hij dient daaromtrent ter zitting van de POVC te worden ondervraagd.
 - De POVC verwijst ter zake naar het gunstige advies van het ANB.
 - De natuurcompensatie zoals opgelegd in de vergunning voor het dempen van de vijvers is niet volledig uitgevoerd.
 - Bespreking CBS: de omgevingsvergunning voor de exploitatie van het opvullen van de vijvers verloopt op 31 maart 2021. Het is niet duidelijk of de gevraagde werken en de bijbehorende natuurcompensatie voor die datum volledig zullen zijn uitgevoerd of nadien nog uitgevoerd kunnen worden. De exploitant dient daarover ter zitting van de POVC te worden ondervraagd.
 - De POVC dient voorliggende aanvraag te beoordelen op zijn conformiteit met de geldende normen. De opvolging van voorwaarden uit eerdere vergunningen is een bevoegdheid van de afdeling Handhaving.
 - Worden tractoren meegeteld bij de berekening van het aantal vervoersbewegingen? Deze zorgen namelijk ook voor geluids- en mobiliteitshinder.
 - Bespreking CBS: dit blijkt niet duidelijk uit het aanvraagdossier, waarin enkel transporten met vrachtwagens worden vermeld. De exploitant kan dit verduidelijken ter zitting van de POVC.
 - De POVC stelt dat de berekening in principe alle vervoersbewegingen moet bevatten.
 - Er is geen vervoerstraject op de bedrijfssite zelf terug te vinden in de aanvraag.
 - Bespreking CBS: er kan worden verondersteld dat transporten zoveel mogelijk over de terreinverharding zullen rijden. Een aanrijroute is geen verplicht dossierstuk. De

- exploitant dient de vervoersbewegingen op het terrein wel zodanig te sturen dat de buurt er zo min mogelijk door wordt gehinderd.
- De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.
 - Een globale mobiliteitsstudie ontbreekt.
 - Bespreking CBS: de mobiliteitseffecten worden besproken in addendum E1. De aanvrager veronderstelt dat er geen toename zal zijn van het totale aantal transporten, mede door de stopzetting van de asfaltcentrale waarmee de inrichting een milieutechnische eenheid vormde.
 - De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.
 - De verlichting is niet vleermuisvriendelijk uitgevoerd en brandt van 's morgens vroeg tot 's avonds laat.
 - Bespreking CBS: in de passende beoordeling wordt het gebruiken van vleermuisvriendelijke verlichting voorgesteld als maatregel ter voorkoming van rustverstoring. Het gebruik van vleermuisvriendelijke verlichting kan als bijzondere milieuvoorwaarde worden opgelegd.
 - De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.
 - De CO₂-uitstoot wordt niet besproken.
 - Bespreking CBS: het Vlaream omvat geen emissienormen voor CO₂ voor de aangevraagde IIOA.
 - De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.
 - De opslag van puin tot een hoogte van 10 m maakt besproeiing ter voorkoming van stofhinder moeilijker, hetgeen vorige zomer stofhinder veroorzaakte. Er zouden sprinklers geïnstalleerd worden op de keermuren, maar deze zijn niet terug te vinden op de plannen.
 - Bespreking CBS: de aanvrager is verantwoordelijk voor het efficiënt besproeien van de stuivende stoffen. Indien alsnog stofhinder ontstaat, dient de bevoegde toezichthoudende dienst te worden gecontacteerd om de noodzakelijke vaststellingen te doen.
 - De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.
 - De afwijking op de verplichting om groenschermen te plaatsen kan niet worden aanvaard. De groenschermen zijn in de praktijk zo goed als afwezig, aan de kant van de vaart zijn de bomen tot op de stam afgezaagd.
 - Bespreking CBS: de afwijking m.b.t. het groenscherm betreft een bestendiging van de vergunde situatie. Het groenscherm dient echter wel een zekere hoogte te hebben om functioneel te zijn, in het bijzonder aan de straatkant waar het een bufferfunctie heeft ten opzichte van de nabijgelegen woonwijk. Dit wordt als aandachtspunt vermeld.
 - De POVC stelt voor om in de bijzondere voorwaarden op te nemen dat de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze moet worden onderhouden om zijn functie als afscherming te kunnen garanderen
 - Er worden al van voor 6.00u 's morgens transporten waargenomen naar het bedrijf, vraag om de exploitatie uren zoals opgenomen in Vlaream II te behouden (7u – 19u, geen nachtwerk).
 - Bespreking CBS: in de lopende vergunning werd toegestaan dat er vanaf 6u 's morgens kan worden gewerkt. De hernieuwingsaanvraag omvat ook de hernieuwing van deze afwijking. De aanvrager dient de geluidsnormen te respecteren. De periode van 6u tot 7u 's morgens valt onder de nachtperiode, gedurende dewelke er strengere geluidsnormen van toepassing zijn. Wat betreft de vraag om occasioneel ook 's nachts te mogen werken, wordt ongunstig advies gegeven. 'Occasioneel' is een te vaag en bijgevolg niet handhaafbaar begrip.
 - De POVC verwijst ter zake naar de bespreking in punt 5.
 - Vraag om onregelmatigheden bij de exploitatie niet toe te laten.
 - bespreking: indien er vermoedens bestaan dat de inrichting niet conform het Vlaream en de bepalingen in de omgevingsvergunning wordt geëxploiteerd, dient contact te worden opgenomen met de bevoegde toezichthoudende dienst.

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

- De POVC stelt dat er steeds conform de vergunning en de geldende wetgeving geëxploiteerd moet worden en sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.
- Tijdens de procedure werd een 4^{de} en 5^{de} projectinhoudversie ingediend.
 - Op 19 januari 2021 werd projectinhoudversie 4 ingediend: addenda schema aanvoer, schema afvoer, algemeen schema groenafval, algemeen schema TOP, en het acceptatiereglement werden toegevoegd n.a.v. een opmerking van de OVAM.
 - Op 21 januari 2021 werd projectinhoudversie 5 ingediend, met de volgende aanpassingen:
 - De volgende rubriek werd bij de volledig verklaarde versie nog aangevraagd, maar werd nu aangeduid als "niet langer van toepassing": opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een mobiele trommelzeef met windshifter van 90 kW en een shredder van 328 kW met een opslagcapaciteit van 15.560 ton bouw- en sloofafval (*verplaatsing en verwijderen opslag van 30 ton kunststoffen, 30 ton papier en 500 ton sloophout*) (2.2.2.b.2).
 - Een nieuw werkplan voor de TOP werd aangeleverd.
 - De addenda algemeen schema BSA, schema aanvoer, schema afvoer BSA werden aangepast.
 - ➔ De POVC is van mening dat deze aanvullende gegevens geen wijzigingen van het aanvraagdossier bevatten die van die aard zijn dat het openbaar onderzoek geschaad zou zijn. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. De POVC is van oordeel dat de wijziging aanvaard kan worden en dat conform artikel 30 van het OVD geen nieuw openbaar onderzoek dient gehouden te worden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan Turnhout.
- Voor de toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar het deels gunstige advies van het schepencollege. Het schepencollege stelt dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening mits naleving van de voorwaarden die opgelegd zullen worden in verband met de uitbating van de centrale. De nieuwe betoncentrale wordt helemaal achteraan het perceel ingeplant, zo ver mogelijk verwijderd van de woningen aan de overkant van het kanaal om mogelijke geluidsoverlast door de centrale tot een minimum te beperken. Hinder is eigen aan een industriële activiteit. Voor de omgeving moet de hinder echter aanvaardbaar zijn. Daarom dienen duidelijke, goed controleerbare (geen vage omschrijvingen) voorwaarden te worden opgelegd.
 - Voor de voorwaarden verwijst de POVC naar punt 12 van dit advies.
- De AGOP-RO laat weten geen advies te verlenen.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen, voor zowel het milieu- als het stedenbouwkundig luik. Omdat de aanvrager aan de bemerkingen tegemoet dient te komen, wordt voorgesteld om de adviezen van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M laat weten geen advies te verlenen.
- Het advies van het CBS is deels gunstig. Er wordt ongunstig geadviseerd voor wat betreft de gevraagde afwijking op de sectorale milieuvoorwaarden die occasioneel nachtwerk mogelijk zou moeten maken. Het CBS geeft 2 redenen om deze gevraagde afwijking te weigeren:
 - Ten eerste worden de bezwaarindieners bijgetreden in hun argument dat een toelating voor de 'occasionele' nachtelijke productie en afvoer van beton niet als bijzondere vergunningsvoorwaarde kan worden opgenomen. De bewoording 'occasioneel' is immers te vaag en leent zich daarom niet tot een efficiënte controle en handhaving.

- Zonder verdere specificering van de frequentie van het nachtwerk, kan onmogelijk worden ingeschat of het nachtwerk onaanvaardbare hinder zal veroorzaken of niet.
- Ten tweede wordt geen kwantitatieve inschatting gemaakt van de verwachte geluidsimmissie van de productie van beton ter hoogte van de omwonenden in de Vaartstraat en aan de Grote Baan.
 - Indien er 's nachts wordt gewerkt, zijn er namelijk verstrengde geluidsnormen van toepassing conform hoofdstuk 4.5 van Vlarem II. Er kan op basis van het aanvraagdossier zoals het nu voorligt niet worden bepaald of aan de geluidsnormen tijdens de nachtperiode kan worden voldaan. Aangezien het een hernieuwingsaanvraag voor onbepaalde duur voor een geluidsintensieve inrichting betreft die nabij een woongebied gelegen is, dient zekerheid te worden bekomen over de naleving van de geluidsnormen tijdens de nachtperiode.
- Er wordt voorgesteld om in de plaats daarvan exploitatie tot 20u mogelijk te maken.
- Voor wat betreft de gevraagde afwijking van artikel 5.2.1.2 §3 sluit de POVC zich aan bij het advies van het CBS. De afvalstoffenaanvoer en -afvoer mag plaatsvinden tussen 6u en 20u.
 - Voor wat betreft de gevraagde afwijking van artikel 5.2.1.6 §4 van Vlarem II merkt de POVC op dat het vermelde artikel enkel een verbod inhoudt op rustversturende werkzaamheden tussen 19u en 7u alsmede op zon- en feestdagen. Er mag bijgevolg steeds gewerkt worden, maar er moet te allen tijde voldaan worden aan de geldende geluidsnormen. De gevraagde afwijking dient zonder voorwerp te worden verklaard.

Het CBS meldt dat er reeds verschillende klachten werden ontvangen:

- Er zijn enkele recente klachten ontvangen m.b.t. de exploitatie van de inrichting. Deze klachten hadden voornamelijk betrekking op geluidshinder door de exploitatie zelf en door vrachtverkeer, mobiliteitshinder, stofhinder en het niet naleven van de exploitatie-uren. De meeste klachten worden echter vermoedelijk aan de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving gericht, aangezien het een IIOA van de eerste klasse betreft.
 - Zie ook bespreking hoger.
- Daarnaast werd de Dienst Omgeving van het Lokaal Bestuur Ravels op 19 november 2020 door de Afdeling Handhaving in kennis gesteld van het feit dat zij grootschalige bouwwerkzaamheden hadden vastgesteld op het projectgebied. klaarblijkelijk was men de bouwwerken die in de voorliggende aanvraag worden aangevraagd, reeds begonnen voordat de vergunning verleend was.

Hieruit kan worden afgeleid dat de aangevraagde werken ten minste deels de facto een regularisatie van een onvergunde toestand betreffen. Het betroffen evenwel enkel stedenbouwkundige werken. Er werd geen onvergunde exploitatie vastgesteld, daar de nieuwe betoncentrale nog geleverd moest worden. De exploitatie zou vermoedelijk starten in maart 2021.

 - De POVC merkt op dat er in voorliggende aanvraag inderdaad geen regularisaties worden gevraagd. Dit wijzigt echter niets aan de beoordelingscriteria.

Ook vraagt het CBS om aandacht te hebben voor de volgende punten:

- De aanvrager dient te verduidelijken in hoeverre de werkzaamheden en natuurverbeteringswerken zoals vergund in OMGP-2017-0098/KRHO inmiddels gevorderd zijn, gelet op het feit dat de omgevingsvergunning voor de exploitatie van het opvullen van de vijvers verloopt op 31 maart 2021. (zie ook punt 8: Natuurtoets)
 - De POVC dient voorliggende aanvraag te beoordelen op zijn conformiteit met de geldende normen. De opvolging van voorwaarden uit eerdere vergunningen is een bevoegdheid van de afdeling Handhaving.
- De aanvrager dient te verduidelijken in welke zin rustverstoring door geluidshinder ter hoogte van de SBZ wordt voorkomen tijdens de aanleg- en exploitatiefase.
 - De POVC verwijst ter zake naar het gunstige advies van het ANB.
- Het groenscherm moet een zekere hoogte hebben waardoor het functioneel kan zijn en mag daarom niet te kort worden afgezaagd.

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

- De POVC stelt voor om de gevraagde afwijking van het groenscherm als volgt aan te vullen: de beplanting wordt doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden om zijn functie als afscherming te kunnen garanderen
 - Het CBS merkt op dat de grondwaterwinning dient te zijn uitgerust met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje. Uit het aanvraagdossier blijkt niet of er een peilbuis en een aftapkraantje aanwezig zijn.
 - ➔ Ook de AOW merkt dit op in haar advies. De POVC stelt voor om als aandachtspunt in het besluit op te nemen dat de grondwaterwinningsput conform artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1 van Vlare II uitgerust moet zijn met een peilbuis, debietmeter en aftapkraantje na de debietmeter.
 - Het advies van de AGOP-NR is gunstig. Er wordt wel op gewezen dat in het aanvraagdossier geen uitvoeringsmodaliteiten betreffende de stabiliteit van de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (TOP) zijn beschreven. De aanvrager dient evenwel de nodige maatregelen te nemen om de stabiliteit van de TOP te verzekeren.
 - De aanvrager bevestigt ter zitting dat de nodige maatregelen worden genomen om de stabiliteit van de TOP te verzekeren.
 - De POVC stelt voor om ter zake een bijzondere voorwaarde op te leggen.
 - Het advies van de OVAM is gunstig. Het volgende aandachtspunt wordt wel meegegeven:
 - Opslagplaatsen voor gronden die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo vallen onder de regeling grondverzet en de code van goede praktijk voor opslag, bewerking en reiniging van bodemmateriële (OVAM, april 2020).
 - De POVC stelt voor om de opmerking van de OVAM op te nemen als aandachtspunt in het besluit.
 - Het advies van de AOW is deels gunstig, gelet op volgende elementen:
 - Het bedrijf is gelegen aan het kanaal Dessel-Schoten. Volgens de aanvraag wordt nog geen gebruik van kanaalwater voorzien. Voor laagwaardige toepassingen zoals betonproductie dient echter maximaal gebruik gemaakt te worden van alternatieve waterbronnen zoals regen- en oppervlaktewater vooraleer grondwater kan opgepompt worden. Er dient bijgevolg een captatievergunning aangevraagd te worden.
 - De AOW kan akkoord gaan met het gebruik van grondwater, maar enkel in periodes dat oppervlaktewatercaptatie verboden is en er geen regenwater beschikbaar is. Dit wordt ook in de bijzondere voorwaarden opgenomen. Met de geplande afstromende oppervlakte en buffercapaciteit en een potentieel hergebruik van 17.680 m³/j schat de AOW o.b.v. een simulatie met Sirio in dat er jaarlijks ca. 3.991 m³ hemelwater tekort is.
 - De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het gevraagde debiet van 7.300 m³/j kan aanvaard worden voor een periode van 5 jaar. Op die termijn wordt het mogelijk geacht de nieuwe infrastructuur te realiseren. Vervolgens kan 4.000 m³/j aanvaard worden voor een termijn van 20 jaar.
 - Ten gevolge van de aanpassing van het debiet na een periode van 5 jaar is de aangevraagde rubriek niet meer correct. De rubriek overeenkomstig het aanvaarde debiet en de diepte van de winning verandert na 5 jaar van R53.8.2 naar R53.8.1b. De indelingsklasse voor de grondwaterwinning (klasse 2) blijft echter wel gelijk.
 - De aanvrager vermeldt ter zitting dat het bedrijf steeds prioritair gebruik maakt van hemelwater. Er is een zeer grote buffer voorzien. Het kanaalwater kan eventueel dienen als aanvulling, maar bij droogte is captatie uit de vaart niet altijd mogelijk. Het debiet van de grondwaterwinning verder beperken lijkt niet de meest geschikte methodiek.
 - Gezien het grondwater gebruikt wordt voor laagwaardige toepassing, sluit de POVC zich aan bij het advies van de AOW.
 - De POVC verleent een deels gunstig advies voor de gevraagde grondwaterwinning. Voor het overige is de POVC van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
 - Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
 - De inrichting is gelegen op ca.:
 - 60 meter van habitatrichtlijngebied 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout';
 - 195 meter van vogelrichtlijngebied 'Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout';
 - 1.740 meter van VEN/IVON-gebied 'De Liereman-Korhaan';
 - 25 meter van VEN/IVON-gebied 'Het Turnhouts vennengebied'.
 - Het CBS stelt dat de effecten op natuur en biodiversiteit onvoldoende kunnen worden beoordeeld aan de hand van het aanvraagdossier zoals het heden voorligt. De exploitant dient bijkomende inlichtingen te geven over de werken ter compensatie van de in te nemen natuur en de mogelijke rustversturende effecten ten gevolge van geluidsemissies afkomstig van de inrichting tijdens de aanleg en de exploitatiefase.
 - Het ANB verleent echter een gunstig advies, mits de milderende maatregelen zoals opgenomen in het document "PB_Braspenning.pdf" Passende beoordeling/Verscherpte natuurtoets worden nageleefd. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.
 - De POVC is van oordeel dat er voldoende garanties en engagementen zijn zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
 - Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, gelet hierop werd advies gevraagd aan de Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Antwerpen en de VMM-watertoets.
 - De POVC merkt op dat de inrichting aan het kanaal Dessel-Schoten ligt. Er werd echter geen advies gevraagd aan de Vlaamse Waterweg. De POVC stelt voor om te adviseren onder voorbehoud van een gunstig advies van de Vlaamse Waterweg.
 - Uit de (deels) gunstige adviezen blijkt dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en) en mits beperking van de termijn en het debiet van de grondwaterwinning, verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (onder voorbehoud van een gunstig advies van de Vlaamse Waterweg).
 - De DIW heeft betreffende het hergebruik van het hemelwater de volgende opmerkingen:
 - In dit project wordt volledig ingezet op hergebruik van het hemelwater. Bovendien wordt een onderscheid gemaakt tussen het vuil afstromend hemelwater en het proper afstromend hemelwater. Het bufferbekken voor het vuile water heeft geen overloop en

- zal in eerste instantie opgebruikt worden. Bij overschot wordt dit opgehaald door een externe firma.
- Het propere water wordt eveneens in productie gebruikt. Dit bekken kent wel een overloop. Het is echter niet duidelijk naar waar deze overloop afvloeit.
 - De aanvrager vermeldt ter zitting dat het zuiver hemelwater afvloeit naar de achterliggende waterputten die zijn aangesloten op een bufferbekken. De kans dat de totale opslag onvoldoende is, is nagenoeg onbestaande gelet op de grootte van de opslag en het hergebruik van het water.
 - Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bebouwen en verharderen van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door het gevraagde wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient conform de bepalingen van de Hemelwaterverordening te worden gecompenseerd. De aanvraag omvat een hemelwaterput met een inhoud van 1.778.000 liter en geen infiltratievoorziening en wijkt hiermee af van de voorschriften van de verordening. Gelet op de gunstige adviezen, en het gegeven dat het opgevangen hemelwater zal worden gebruikt voor het maken van beton en stabilisé, het besproeien van stuivende stoffen, en hergebruik in het sanitair en sociale ruimtes, kan de beoogde afwijking worden toegestaan. Voorgesteld wordt om als voorwaarde op te leggen dat in afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een hemelwaterput van 1.778.000 liter mag worden voorzien, en geen infiltratievoorziening dient te worden aangelegd.
Voor het overige is de aanvraag in overeenstemming met de bepalingen van de verordening.

11. Termijn

- De gevraagde afwijking van artikel 5.2.1.6§4 van Vlarem II om rustversturende activiteiten te mogen uitvoeren dient zonder voorwerp verklaard te worden.
- De grondwaterwinning wordt toegestaan voor 20 jaar: de eerste 5 jaar voor een debiet van 7.300 m³/jaar en de daaropvolgende 15 jaar voor een debiet van 4.000 m³/jaar.
- Voor het overige kan de vergunning worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De lopende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kunnen worden opgeheven na realisatie van de veranderingen.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van schroot: subafdeling 5.2.2.7
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

- Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
- Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- Betoncentrales en betonproductenindustrie: afdeling 5.30.4
- Zout: hoofdstuk 5.50
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: hoofdstuk 5.61

c. Bijzondere milieuvoorwaarden

- Het CBS stelt voor om de volgende voorwaarden te hernemen:

1. In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van Vlarem II moet minstens een groenscherm aangelegd worden zoals ingetekend op de uitvoeringsplannen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt op te leggen:
"In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van Vlarem II moet minstens een groenscherm aangelegd worden zoals ingetekend op de uitvoeringsplannen. De aanplant wordt doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden om zijn functie als afscherming te kunnen garanderen."
 2. In afwijking van artikel 5.2.2.7.2 §3 van Vlarem II mag het schroot gestapeld worden tot 7 m hoog in plaats van 3 m hoog.
 3. De hakselaar en de breekinstallatie mogen nooit tegelijkertijd worden gebruikt.
 4. Om stofhinder te vermijden dient de wegenis geregeld te worden gereinigd en, indien nodig bij droog weer, te worden natgesproeid. In droge periodes dient tevens de opslag van stofproducerende afval- en grondstoffen,... vochtig te worden gehouden via besproeiing. Tijdens het breken moet stofhinder worden vermeden door te sproeien indien nodig.
 5. De maximale hoogte van de opslag van aangevoerd mengpuin, betonpuin of asfaltpuin mag niet hoger zijn dan 10 meter.
 6. Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de code van goede praktijk over asbest in Vlaamse sorteercentra volgens de bestaande regelgeving. De opslag op het terrein moet gebeuren in gesloten recipiënten. Niet-hechtgebonden asbest mag niet in de inrichting aanvaard worden. Alle machines die werden gebruikt voor de behandeling van met asbest verontreinigde gronden of puinfracties moeten nadien grondig worden gereinigd.
 7. De opslag van grond die voldoet aan een toepassing van het Vlarebo (rubriek 61) dient duidelijk en fysiek afgescheiden te zijn van de opslag van grond die daaraan niet voldoet (rubriek 2). Dit dient opgenomen te worden in het werkplan.
 8. Enkel die partijen grond mogen met elkaar gemengd worden die een vergelijkbare samenstelling hebben zodat een partij grond door samenvoeging nooit in een 'schonere' categorie (in functie van de bestemming) kan terechtkomen.
 9. Om ongecontroleerde emissies van vluchtige stoffen (BTEX, vluchtige alkanen, VOCI's) te voorkomen, dient de werkwijze gevolgd te worden zoals beschreven in de code van goede praktijk voor grondreinigingscentra. Zo dient het behandelen (zoals zeven, keren, enzovoort) van grond/slib/ruimingsspecie met concentraties aan verontreinigende stoffen hoger dan 25 ppm BTEX of 50 ppm vluchtige alkanen (C6 – C10) in een afgesloten ruimte met luchtafzuiging en aangepaste gasreiniging te gebeuren. De gasreiniging dient te bestaan uit een actiefkoolfilter, een biofilter of een gelijkwaardig systeem, waarvan de goede werking periodiek wordt gecontroleerd. Bij de opstart van het onsite biologisch grondreinigingsproces worden emissiemetingen uitgevoerd op vluchtige componenten.
 10. Het puin dat afkomstig is van het uitzeven van de gronden moet apart gewogen en ingeschreven worden in het (afzonderlijke) afvalstoffenregister van de breekwerf. Steenpuin afkomstig uit verontreinigde grond dient apart gestockeerd te worden en dient indien nodig eerst gereinigd te worden in een daartoe vergunde inrichting.
 - De POVC stelt vast dat bovenstaande voorwaarden reeds werden opgelegd in de eerdere vergunning en stelt voor om deze opnieuw op te leggen.
- Daarnaast stelt het CBS voor om de volgende voorwaarde op te nemen:
11. Het opleggen van het gebruik van vleermuisvriendelijke terreinverlichting n, teneinde rustverstoring door licht van beschermde vleermuissoorten te voorkomen en/of beperken.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.

- de AGOP-NR stelt volgende voorwaarde voor:
 12. De aanvrager moet steeds de nodige maatregelen nemen om stabiliteit en veiligheid van de TOP en zijn omgeving te garanderen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
- de OVAM stelt volgende voorwaarden voor:
 13. Er mag enkel inert puin worden verwerkt. Gemengd bouw- en sloopafval (= puin met uit te sorteren niet- inerte fracties) mag niet worden aanvaard.
 14. Gebonden asbest dient gescheiden van andere afvalstoffen worden aangeleverd. Inzake het handelen en afvoeren van asbestafval dienen de richtlijnen uit de omzendbrief van 27 augustus 2008 over het omgaan met asbest in Vlaamse sorteercentra te worden nageleefd.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarden op te leggen.
- de AOW stelt volgende voorwaarden voor:
 15. Grondwater mag enkel opgepompt worden in periodes dat oppervlaktewatercaptatie verboden is (zodra er een captatievergunning is, en ten laatste 5 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning) en er geen regen- of recupwater beschikbaar is.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
- De POVC stelt voor om de gevraagde afwijking van artikel 5.2.1.2 §3 als volgt toe te staan:
 16. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2 §3 van Vlarem II mag de afvalstoffenaanvoer en -afvoer plaatsvinden tussen 6u en 20u.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- de POVC stelt voor om de volgende voorwaarden op te leggen:
 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 2. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 22 januari 2021 met referenties RA0033-02 en RA0033-03 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
 3. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 1.778.000 liter worden voorzien, en dient er geen infiltratievoorziening te worden aangelegd.

b. Conclusie: deels gunstig (onder voorbehoud van een gunstig advies van de Vlaamse Waterweg).

11. Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

Op 6 april 2021 bevestigde de exploitant dat de opslaghoeveelheid van rubriek 2.2.2.f.2 70.150 ton omvat, namelijk 25.000 ton asfaltpuin (teervrij), 25.000 ton teervrij freesafalt en teervrij dakleer, 20.000 ton tuin- en plantsoenafval en 150 ton cellenbeton/gips. De omschrijving wordt in die zin aangepast.

Op 20 april 2021 bezorgde de Vlaamse Waterweg een gunstig advies:

- De Vlaamse Waterweg nv kan voorwaardelijk akkoord gaan met het aanleggen van verhardingen, het bouwen van keermuren, een betoncentrale, een gebouw voor kantoren, bediening en sociale ruimtes, het slopen van een loods en het verwijderen van een HS cabine te Ravels, Kanaaldijk 18-22, afdeling 1, sectie A, percelen 4 D48, 4C27, 4 C66, 4 B78 en 4 T77.
- Het hemelwater dat op de nieuwe verharding (ID3, ID4, ID7 en ID8) valt wordt volledig hergebruikt. Er worden 8 hemelwaterputten voorzien met elk een volume van 20.000 liter. Deze putten hebben een overloop naar en bufferbekken 'proper' water. Hergebruik wordt voorzien voor de aanmaak van beton en stabilisé, besproeien opslag stuivende stoffen en sanitaire ruimtes. Het is niet duidelijk waar de overloop van het bufferbekken op wordt aangesloten. Indien deze wordt aangesloten op het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten moet hiervoor een vergunning worden aangevraagd bij De Vlaamse Waterweg nv.

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

- Bijgevolg verleent De Vlaamse Waterweg nv een gunstig advies onder voorwaarde dat er een vergunning wordt aangevraagd indien de overloop van het bufferbekken wordt aangesloten op het kanaal.

12. Beoordeling

De Vlaamse Waterweg stelt voor om als voorwaarde op te nemen dat een vergunning dient te worden aangevraagd indien de overloop van het bufferbekken wordt aangesloten op het kanaal. Dit dient niet als voorwaarde te worden opgelegd, maar kan opgenomen worden als aandachtspunt.

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

13. Aandachtspunten

Opslagplaatsen voor gronden die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo vallen onder de regeling grondverzet en de code van goede praktijk voor opslag, bewerking en reiniging van bodemmateriële (OVAM, april 2020).

De grondwaterwinningsput dient conform artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1 van Vlarem II uitgerust te zijn met een peilbuis, debietmeter en aftapkraantje na de debietmeter.

Een vergunning bij de Vlaamse Waterweg dient te worden aangevraagd indien de overloop van het bufferbekken wordt aangesloten op het kanaal.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website

<https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemene e-mailadres van AVES: aves.ant.anb@vlaanderen.be.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1. Aan de bv Recyclage & Beton Ravels, gevestigd Kanaaldijk 22 te 2380 Ravels (KBO 658.938.816), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning deels verleend met betrekking tot een betoncentrale en recyclagebedrijf voor bouwafval (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170517-0008), gelegen Kanaaldijk 22 te 2380 Ravels, kadastrale gegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-4B78, 1-A-4C27, 1-A-4C66, 1-A-4D48 en 1-A-4T77. De vergunning omvat:

- De volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - de sloop van een loods;
 - de sloop van een schaftlokaal;
 - de nieuwbouw van een gebouw voor de sturing van de centrale, de opslag van hulpstoffen, een kantoor met dispatch en sociale ruimtes;
 - de plaatsing van een betoncentrale;
 - de plaatsing van keermuren;
 - de opslag van grondstoffen voor de aanmaak van beton en stabilisé;
 - de opslag van allerlei puin, waaronder beton- en steenpuin, asfaltpuin, plantsoenafval en grond;
 - de aanleg van bedrijfsverharding.
- Het verder exploiteren na veranderen door uitbreiding en wijziging en toevoeging van percelen 1-A-4-C27, 1-A-4-D48 en 1-A-4-C66, van een betoncentrale en recyclagebedrijf voor bouwafval, als volgt:
 - de tussentijdse opslag van maximaal 31.250 m³ af te zeven grond met meer dan 25% stenen (*verwijderen van de opslag van vervuilde grond – 2.1.3.2*);

- opslag van 50 ton asbestcementproducten afkomstig van sloop en/of uitsortering (*verplaatsing en vermindering met 50 ton – 2.2.1.e.4*);
- opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen d.m.v. een breker van 556 kW en een mobiele zeefinstallatie 150 kW met een maximale opslagcapaciteit van 66.112 m³ beton- en steenpuin (*uitbreiding van het vermogen van de breker met 56 kW, uitbreiding met een mobiele zeefinstallatie*) (2.2.2.a.2);
- opslag en sortering van max. 1.000 ton schroot met behulp van een kraan (*verplaatsing*) (2.2.2.c.4);
- de opslag (max. 70.150 ton) en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (*verplaatsing; verwijderen opslag en breken van max. 1.000 ton slakken, andere dan van de aluminium- en loodmetallurgie*) (2.2.2.f.2), waarvan:
 - maximaal 25.000 ton asfaltpuin, 25.000 ton freesasfalt en dakleer (teervrije roofing) en 200 m³ (150 ton) gasbeton gips (Ytong) door middel van een breker van 556 kW
 - maximaal 20.000 ton tuin- en plantsoenafval (tijdelijke opslag) door middel van een hakselaar met een vermogen van 328 kW
- een transformator met een vermogen van 1.000 kVA (*vermindering met 250 kVA – 12.2.1*);
- het stallen van 30 voertuigen (*uitbreiding met plaatsen voor 10 voertuigen – 15.1.2*);
- een carwash voor het wassen van 8 voertuigen per week (15.4.1);
- een luchtcompressor van 7 kW (*uitbreiding – 16.3.2.a*);
- de opslag van 240.000 kg cement, kalk of andere analoge cementvervangende grondstoffen in vier rechtopstaande silo's van elk 60.000 kg en van 180.000 kg cement in silo's 2x 90.000 kg (totaal: 420 ton) (*810 kg ontkistingsoliën niet meer ingedeeld onder deze rubrieken; verplaatsing – 17.3.4.3 – 17.3.6.3*);
- de opslag van 810 kg irriterende ontkistingsoliën in verplaatsbare recipiënten (*verplaatsing – 17.3.7.1.a*);
- de opslag van max. 1.000 kg/l gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten (*verplaatsing en uitbreiding met 500 kg/l – 17.4*);
- een labo (*verplaatsing – 24.4*);
- een menger voor de productie van gestabiliseerd zand met een vermogen van 85 kW (30.3.b);
- een betoncentrale met een totale drijfkracht van 350 kW (*verplaatsing en nieuwe betoncentrale: uitbreiding vermogen met 193,9 kW – 30.3.c*);
- de opslag van 400 ton strooizout (*verplaatsing – 50*);
- een grondwaterwinning op een diepte van 60 m met een maximaal opgepompt debiet van 52 m³/dag en 7.300 m³/jaar (53.8.2 – voor een termijn van 5 jaar);
- de tussentijdse opslag van maximaal 31.250 m³ gekeurde grond die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo (*verplaatsing – 61.2.2*).

Rubricering: 2.1.3.2 - 2.2.1.e.4 - 2.2.2.a.2 - 2.2.2.c.4 - 2.2.2.f.2 - 12.2.1 - 15.1.2 - 15.4.1 - 16.3.2.a - 17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.1.a - 17.4 - 24.4 - 30.3.b - 30.3.c - 50 - 53.8.2 - 61.2.2.

De volgende iioa zijn niet langer van toepassing:

- de opslag van 53.600 ton asfaltproducten (1.2), waarvan:
 - 25.000 ton asfaltpuin;
 - 25.000 ton freesasfalt en teervrij dakleer;
 - 3.150 ton teerhoudend asfalt ;
 - 450 ton teerhoudend dakleer;
- de opslag en biologische behandeling van maximaal 50.000 ton grond vervuild met gevaarlijke componenten (o.a. minerale oliën en BTEX) (2.2.3.g);
- de opslag van 465 ton gevaarlijk afval, waarvan 15 ton gevaarlijk kabelafval en 450 ton teerhoudend dakleer (2.2.1.e.2);

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

- opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een mobiele trommelzeef met windshifter van 90 kW en een shredder van 328 kW met een opslagcapaciteit van 15.560 ton bouw- en sloopafval (2.2.2.b.2);
- Een mobiele trommel- en sterrenzeef, windshifter en shredder met een elektrisch vermogen van 250 kW ter afzeven van de cementgebonden asbest in grond met een opslagcapaciteit aan asbesthoudende grond van 6.000 ton. De opslag en het breken van 3.150 ton teerhoudend asfalt. Een grondreinigingsinstallatie (JIG) met een elektrisch vermogen van 225 kW en een opslag van 50.000 ton vervuilde grond (2.2.2.g.2);
- De opslag en biologische behandeling van maximaal 50.000 ton grond vervuild met niet gevaarlijke componenten (2.2.3.f.2)
- de opslag van 1.000 liter ontkistingsoliën is niet langer ingedeeld onder rubrieken 6.4.1, 17.3.2.1.1.1.b, 17.3.4.3, 17.3.6.3 en 17.3.8.1.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

§2. De gevraagde afwijking van artikel 5.2.1.6§4 van Vlarem II om rustversturende activiteiten te mogen uitvoeren wordt zonder voorwerp verklaard.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van schroot: subafdeling 5.2.2.7
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Laboratoria: Hoofdstuk 5.24

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

- Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- Betoncentrales en betonproductenindustrie: afdeling 5.30.4
- Zout: hoofdstuk 5.50
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: hoofdstuk 5.61

c. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van Vlarem II moet minstens een groenscherm aangelegd worden zoals ingetekend op de uitvoeringsplannen. De aanplant wordt doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden om zijn functie als afscherming te kunnen garanderen.
2. In afwijking van artikel 5.2.2.7.2 §3 van Vlarem II mag het schroot gestapeld worden tot 7 m hoog in plaats van 3 m hoog.
3. De hakselaar en de breekinstallatie mogen nooit tegelijkertijd worden gebruikt.
4. Om stofhinder te vermijden dient de wegenis geregeld te worden gereinigd en, indien nodig bij droog weer, te worden natgesproeid. In droge periodes dient tevens de opslag van stofproducerende afval- en grondstoffen,... vochtig te worden gehouden via besproeiing. Tijdens het breken moet stofhinder worden vermeden door te sproeien indien nodig.
5. De maximale hoogte van de opslag van aangevoerd mengpuin, betonpuin of asfaltpuin mag niet hoger zijn dan 10 meter.
6. Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de code van goede praktijk over asbest in Vlaamse sorteercentra volgens de bestaande regelgeving. De opslag op het terrein moet gebeuren in gesloten recipiënten. Niet-hechtgebonden asbest mag niet in de inrichting aanvaard worden. Alle machines die werden gebruikt voor de behandeling van met asbest verontreinigde gronden of puinfracties moeten nadien grondig worden gereinigd.
7. De opslag van grond die voldoet aan een toepassing van het Vlarebo (rubriek 61) dient duidelijk en fysiek afgescheiden te zijn van de opslag van grond die daaraan niet voldoet (rubriek 2). Dit dient opgenomen te worden in het werkplan.
8. Enkel die partijen grond mogen met elkaar gemengd worden die een vergelijkbare samenstelling hebben zodat een partij grond door samenvoeging nooit in een 'schonere' categorie (in functie van de bestemming) kan terechtkomen.
9. Om ongecontroleerde emissies van vluchtige stoffen (BTEX, vluchtige alkanen, VOCI's) te voorkomen, dient de werkwijze gevolgd te worden zoals beschreven in de code van goede praktijk voor grondreinigingscentra. Zo dient het behandelen (zoals zeven, keren, enzovoort) van grond/slib/ruimingsspecie met concentraties aan verontreinigende stoffen hoger dan 25 ppm BTEX of 50 ppm vluchtige alkanen (C6 – C10) in een afgesloten ruimte met luchtafzuiging en aangepaste gasreiniging te gebeuren. De gasreiniging dient te bestaan uit een actiefkoolfilter, een biofilter of een gelijkwaardig systeem, waarvan de goede werking periodiek wordt gecontroleerd. Bij de opstart van het onsite biologisch grondreinigingsproces worden emissiemetingen uitgevoerd op vluchtige componenten.
10. Het puin dat afkomstig is van het uitzeven van de gronden moet apart gewogen en ingeschreven worden in het (afzonderlijke) afvalstoffenregister van de breekwerf. Steenpuin afkomstig uit verontreinigde grond dient apart gestockeerd te worden en dient indien nodig eerst gereinigd te worden in een daartoe vergunde inrichting.
11. Het opleggen van het gebruik van vleermuisvriendelijke terreinverlichting n, teneinde rustverstoring door licht van beschermde vleermuissoorten te voorkomen en/of beperken.
12. De aanvrager moet steeds de nodige maatregelen nemen om stabiliteit en veiligheid van de TOP en zijn omgeving te garanderen.
13. Er mag enkel inert puin worden verwerkt. Gemengd bouw- en sloopafval (= puin met uit te sorteren niet- inerte fracties) mag niet worden aanvaard.
14. Gebonden asbest dient gescheiden van andere afvalstoffen worden aangeleverd. Inzake het handelen en afvoeren van asbestafval dienen de richtlijnen uit de omzendbrief van 27 augustus 2008 over het omgaan met asbest in Vlaamse sorteercentra te worden nageleefd.

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

15. Grondwater mag enkel opgepompt worden in periodes dat oppervlaktewatercaptatie verboden is (zodra er een captatievergunning is, en ten laatste 5 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning) en er geen regen- of recupwater beschikbaar is.
16. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2 §3 van Vlarem II mag de afvalstoffenaanvoer en -afvoer plaatsvinden tussen 6u en 20u.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 22 januari 2021 met referenties RA0033-02 en RA0033-03 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 1.778.000 liter worden voorzien, en dient er geen infiltratievoorziening te worden aangelegd.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, behalve voor de grondwaterwinning, die wordt toegestaan voor 20 jaar: de eerste 5 jaar voor een debiet van 7.300 m³/jaar en de daaropvolgende 15 jaar voor een debiet van 4.000 m³/jaar.

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en

OMGP-2020-0272
bv Recyclage & Beton Ravels

dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.