

Vragen naar: Jaron Vereycken, Anita Van Nerom
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2023-0430-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2023065823



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 16 november 2023

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Brouwerij - Handelsmaatschappij - Société Commerciale de Brasserie, Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, namens Brouwerij Haacht nv inzake het bouwen van een hoogspanningscabine en het aanleggen van een ondergrondse verbinding met de hoogspanningscabine en het veranderen van de bierbrouwerij, gelegen Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek en 3150 Haacht, met als inrichtingsnummer 20180118-0090.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 15 juni 2023 en, na aanvulling, op 31 juli 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en de activiteiten

Het goed is gelegen aan de Provinciesteenweg die Haacht met Kampenhout verbindt en doorloopt tot in Brussel. Vlakbij ligt het station van Haacht. Het terrein van brouwerij Haacht strekt zich uit tussen de spoorweg, de Wespelaarsebaan, de Fabrieksweg en de Provinciesteenweg en is gelegen op het grondgebied van de gemeente Boortmeerbeek. Langs de steenweg wordt deze gemarkeerd door oude kenmerkende brouwerijgebouwen. Aan de overkant van de Provinciesteenweg bevindt zich de bezoekersparking van de brouwerij en de brasserie 'Het Brouwershof'. Deze parking ligt op het grondgebied van de gemeente Haacht.

Het bedrijf omvat een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een inrichting voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters met een productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar aan bier (450 ton/dag voor 278 werkdagen) en 300.000 hl/jaar aan frisdrank.

Beschrijving van aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van twee nieuwe hoogspanningscabines die onderling ondergronds verbonden worden in het kader van de plaatsing van fotovoltaïsche panelen op de dakconstructies van de brouwerij. De hoogspanningscabines zijn gepland op zowel de percelen van de brouwerij als op het perceel aan de overzijde, waar zich een publieke parking voor de brouwerij en het naastliggende brouwerijrestaurant bevindt.

Het betreft dan ook een toevoeging van het perceel met de parking op gemeente Haacht aan de vergunning van de brouwerij.

Op een aantal daken van de bottelarij en de magazijnen worden zonnepalen geplaatst. De exploitant geeft mee dat alle werken kaderen in een keuze voor milieuvriendelijke energiemaatregelen voor de productie van voedingsmiddelen en de vergroening van het wagenpark. De installatie van zonnepanelen op daken is vrijgesteld van vergunningsplicht en maakt geen deel uit van de aanvraag.

Voor de herverdeling van het bestaand vermogen wordt een hoogspanningscabine op het grondgebied van de gemeente Boortmeerbeek opgericht. Op de parking op het grondgebied van gemeente Haacht wordt een hoogspanningscabine gebouwd voor het bijkomend vermogen. Beide cabines staan fysiek met elkaar in verbinding door ondergrondse elektrische leidingen die onder de Provinciesteenweg door lopen. Deze leidingen zullen door middel van een grondboring met ondergrondse wachtbuizen gerealiseerd worden.

De hoogspanningscabines hebben volgende afmetingen: de cabine op het perceel op grondgebied Boortmeerbeek (brouwerij) heeft een grondvlak van 6,00 m op 2,40 m en een hoogte van 2,70 m (plat dak). De cabine wordt geplaatst aan de linkerzijde van de burelen en op 3,00 m afstand naast een reeds bestaande gascabine. De nieuwe cabine ligt op 22,27 m van de as van de voorliggende steenweg en dus voor de rooilijn. Aan de noord- en oostzijde van de cabine wordt een haag voorzien. De cabine wordt in crépi groen afgewerkt. Een meter rond de cabine worden betontegels gelegd.

De cabine op het perceel op grondgebied Haacht heeft een grondvlak van 3,50 m op 2,48 m en een hoogte van 2,65 m (plat dak). Deze cabine wordt voorzien langs de eigen tuinmuur die de parking deels scheidt van het restaurant met tuinzone. De cabine staat op 57,10 m uit de as van de steenweg. Centraal in het midden van de parking wordt een nieuwe haag van 1,00 m hoog en 47,60 m lang voorzien. Deze cabine wordt afgewerkt in bruinrode steenstrips.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

uitbreiding:

- twee bijkomende transformatoren (1 x 630 kVA en 1 x 1.125 kVA) waardoor 8.385 kVA als totaal vermogen van transformatoren (6 x 1.000 kVA, 1 x 1.125 kVA en 2 x 630 kVA) (rubriek 12.2.2° - klasse 2).

niet langer van toepassing:

- toestellen voor het laden van accumulatoren met een totaal vermogen van 132 kW omwille van niet langer ingedeeld volgens bijlage 1 van Vlarem II (indelingslijst) (rubriek 12.3.2°).

4. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

historiek referentie datum beslissing einddatum	omschrijving
deputatie D/PMVC/10H31/15280 17 maart 2011 17 maart 2031	vergunning voor het verder uitbaten en veranderen van de brouwerij
deputatie D/PMVC/14C20/21488 10 juli 2014 17 maart 2031	vergunning voor de uitbreiding van de brouwerij met een wijnmagazijn en enkele wijzigingen met betrekking tot de stookinstallaties en de opslag van gasolie
deputatie OMV_2018005927 24 januari 2019 17 maart 2031	de bouw van een menglokaal, en de uitbreiding van de bestaande bottellijn en het bereiden van siropen

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van de openbare onderzoeken op gemeente Haacht en op gemeente Boortmeerbeek werden er geen bezwaarschriften ontvangen. De nutsmaatschappijen Elia en de NMBS gaven aan geen bezwaar te hebben.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Haacht	18 augustus 2023	gunstig
CBS Boortmeerbeek	3 oktober 2023	gunstig
Agentschap voor Natuur en Bos	18 augustus 2023	gunstig
afdeling GOP-milieu	7 september 2023	gunstig
afdeling GOP-stedenbouw	11 augustus 2023	geen advies
Agentschap Wegen en Verkeer	4 oktober 2023	gunstig

7. Horen

De aanvrager werd uitgenodigd voor de POVC van 3 oktober 2023, maar was aangekondigd afwezig.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 3 oktober 2023 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de aanvraag is verenigbaar en bestaanbaar met de omgeving;
- er wordt niet verwacht dat de hoogspanningscabines zullen leiden tot hinder voor de omgeving;
- de hoogspanningscabines maken deel uit van een project dat inzet op duurzame en milieuvriendelijke energieproductie;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 3 oktober 2023 met kenmerk: 2023-0430-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) GPBV

De exploitatie is een GPBV-installatie omwille van de bewerking en verwerking van grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 t/d eindproducten (560 ton/dag). Hiermee valt de IIOA onder de toepassing van de BREF Food, Drink en Milk (2019) en de nieuwe of bijgewerkte BBT-conclusies voor voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie (gepubliceerd op 4 december 2019). De IIOA werd in 2021 getoetst aan deze BBT-conclusies. Er werd besloten dat de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden volstonden om te voldoen aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het Vlareem, die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24 november 2010. De huidige omgevingsaanvraag heeft geen betrekking op de GPBV activiteit.

b) MER-screening

De inrichting is volgens de bijlage II van het besluit van 10 december 2004, houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, ingedeeld onder de categorie 7.d 'Bierbrouwerijen met een productiecapaciteit van 75 miljoen l/jaar of meer'. Met de huidige aanvraag gebeurt geen wijziging aan de productiecapaciteit zodat de MER-screening niet verplicht is.

c) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch maakt het deel uit van een niet vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Leuven is het goed gelegen in een industriegebied en woongebied. Artikelen 5 en 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn van kracht. Slechts een beperkt gedeelte van de site, gesitueerd aan de Wespelaarsebaan, is gelegen in woongebied. Hiervoor werd door de gemeente Boortmeerbeek een gunstig planologisch attest afgeleverd. Voorliggende aanvraag is echter volledig gelegen in industriegebied en is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften.

De voorzijde van de brouwerij is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Stationsomgeving Haacht, definitief vastgesteld door de deputatie op 8 november 2016 waarbij de functie bedrijventerrein is met bestemming tot behoud en uitbreiding van de bedrijfsactiviteit van de brouwerij en deels de functie van beperkte bedrijvigheid voor een beperkte bedrijvigheid tussen de bedrijvenzone en de verdichte stationsbuurt. De cabine op grondgebied Boortmeerbeek ligt in het deel met beperkte bedrijvigheid en is hiermee verenigbaar.

Het perceel op grondgebied Haacht ligt in woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. De cabine is verenigbaar met het woongebied.

d) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De locatie van de geplande hoogspanningscabines is niet gelegen in fluviale of pluviale overstromingsgevoelige gebieden. Het grondvlak van de cabines is kleiner dan 40 m² en langs beide cabines is voldoende ruimte om het hemelwater de grond in te laten dringen. De cabine op de site van de brouwerij staat in een tuinzone. Voor de cabine op de parking aan de overzijde (grondgebied Haacht) wordt een haagaanplant voorzien in het midden van de parking. Het project doorstaat de Watertoets.

e) Natuurtoets

Aan de overkant van de spoorweg waaraan de brouwerij grenst, bevindt zich het VEN-gebied 'De Vallei van de Leibeek tussen Boortmeerbeek en Wespelaar'. Het meest nabije Natura2000 gebied (HRG 'Valleigebied tussen Melsbroek, Kampenhout, Kortenberg en Veltem'), overlappend met het VEN-gebied 'De Vallei van de Leibeek tussen Boortmeerbeek en Wespelaar' is gelegen op 2,7 km ten zuidwesten van het bedrijf.

Het plaatsen en uitbaten van de hoogspanningscabines en het planten van de haag gaan niet gepaard met een grondwaterwinning, een bemaling, wijzigingen aan grachten of waterlopen of een reliëfwijziging. Het project genereert ook geen luchtemissies. Gelet op de aard van de gevraagde verandering kan uitgesloten worden dat de realisatie van het geplande project een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone of onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken. Het gevraagde project doorstaat de Natuurtoets.

f) Transformatoren

De enige ingedeelde inrichting die verandert, zijn de transformatoren. Aangezien het vergund vermogen slechts uitbreidt met minder dan 50% wordt deze verandering als beperkt beschouwd. Een bijkomende hoogspanningscabine brengt een beperkt risico met zich mee omwille van het gevaar op brand en elektrocutie. Gelet op de omkasting die voorzien wordt, wordt dit risico maximaal beperkt.

Aangezien de transformatoren van het luchtgekoelde type zijn, is er geen risico op bodem- en grondwaterverontreiniging.

Gelet op de omkasting van de transformatoren en de inplanting van de hoogspanningscabines, zonder woningen in de onmiddellijke omgeving, wordt niet verwacht dat de geluidsproductie van de transformatoren zal leiden tot hinder voor de omgeving.

Het plaatsen van de hoogspanningscabine in functie van de stroomverdeling afkomstig van de zonnepanelen heeft een positieve impact op het energieverbruik.

g) Ondergrondse boring

De cabines worden ondergronds verbonden via leidingen in een wachtbuis met een diameter van 0,16 m. De wachtbuis wordt via een ondergrondse boring onder de Provinciesteenweg doorgetrokken. De diameter van de boring bedraagt 0,20 m. De boring komt op minimaal 1,00 m onder het maaiveld ter hoogte van het begin- en eindpunt. Ter hoogte van de Provinciesteenweg komt de boring op minimaal 2,46 m diepte onder het maaiveld. Er wordt geen hinder van de ondergrondse verbinding verwacht. Agentschap Wegen en Verkeer gaf een gunstig advies met enkele algemene aandachtspunten.

h) Goede ruimtelijke ordening

In toepassing van artikel 4.3.1 VCRO moet de aanvraag aan verschillende beoordelingsgronden getoetst worden om na te gaan of ze overeenstemt met de goede ruimtelijke ordening.

De hoogspanningscabines zijn beperkt in omvang en klein in verhouding tot de bestaande gebouwen en constructies. Het plaatsen en uitbaten van hoogspanningscabines is eigen aan de bedrijvigheid van een brouwerij en kadert bijkomend in een keuze voor milieuvriendelijkere maatregelen naar energievoorziening. De oprichting van de hoogspanningscabines is functioneel inpasbaar. Er kunnen geen opmerkingen gemaakt worden op het vlak van mobiliteit, schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid of cultuurhistorische aspecten. De plaatsing kan gebeuren zonder reliëfwijzigingen.

Eventuele hinder werd reeds besproken (zie transformatoren). Er werd geconcludeerd werd dat er geen aanleiding is om aan te nemen dat de realisatie van het geplande project hinder zal veroorzaken in de omgeving. Visueel vormelijk wordt de hoogspanningscabine op het terrein van de brouwerij aan de noord- en oostzijde door een groene haag afgeschermd. Vanop de steenweg is de cabine beperkt zichtbaar. De afwerking in een groene kleur draagt bij tot het opgaan van de cabine in de omliggende groenaanplantingen. De cabine aan de parking ligt op meer dan vijftig meter van de weg en vormt geen visueel hinderlijk storend element op de bestaande parking omwille van de bruinrode afwerking en beperkte schaal. De haag die centraal op het perceel staat zal mee bijdragen aan het beperken van de rechtstreekse zichten op deze cabine.

De oprichting van twee hoogspanningscabines is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aanvraag is verenigbaar en bestaanbaar met de omgeving;
- er wordt niet verwacht dat de hoogspanningscabines zullen leiden tot hinder voor de omgeving;
- de hoogspanningscabines maken deel uit van een project dat inzet op duurzame en milieuvriendelijke energieproductie;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Brouwerij - Handelsmaatschappij - Société Commerciale de Brasserie, Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, namens Brouwerij Haacht nv inzake het bouwen van een hoogspanningscabine en het aanleggen van een ondergrondse verbinding met de hoogspanningscabine en het veranderen van de bierbrouwerij, gelegen Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek en 3150 Haacht, kadastraal bekend: Boortmeerbeek: afdeling 1, sectie B, 99 e2, Haacht: afdeling 3, sectie A, 209 n2 (capakey: 24014B0099/00E002, 24122A0209/00N002), te vergunnen voor onbepaalde duur.
2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Brouwerij - Handelsmaatschappij - Société Commerciale de Brasserie, namens Brouwerij Haacht nv, Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, inzake het bouwen van een hoogspanningscabine en het aanleggen van een ondergrondse verbinding met de hoogspanningscabine en het veranderen van de bierbrouwerij, gelegen Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek en 3150 Haacht, kadastraal bekend: Boortmeerbeek: afdeling 1, sectie B, 88m, 99e2, 103t2, Haacht: afdeling 3, sectie A, nr. 209n2 (capakeys: 24014B0088/00M000, 24014B0099/00E002, 24014B0103/00T002, 24122A0209/00N002), met als inrichtingsnummer 20180118-0090, te vergunnen tot 17 maart 2031, einddatum van de basisvergunning.
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 17 maart 2031 omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.6.3.3°	een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een bijhorende inrichting voor het behandelen van slib met inbegrip van het lozen van effluentwater met een maximum debiet van 250 m³/u en 2.500 m³/dag en 600.000 m³/jaar via een buffervijver in de Leibeek	250 m³/uur	1
6.4.1°	een totale opslag van 14.400 liter olie in vaten/recipiënten, waarvan 4.000 liter afvalolie in ondergrondse, dubbelwandige tank	14.400 liter	3
6.4.2°	de opslag van 14.3000 liter gasolie in houders van resp. 5 x 25.000 liter (bovengronds, enkelwandig), 15.000 liter (ondergronds, dubbelwandig) en 3.000 liter (bovengronds, enkelwandig)	143.000 liter	2
6.5.2°	brandstofverdeelininstallaties met vier verdeelslangen	4 verdeelslangen	2
10.1.3°a)	een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een inrichting voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters met een productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar aan bier (450 ton/dag voor 278 werkdagen- en 300.000 hl/jaar aan frisdrank en uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 3.466kW	3.466 kW	1
10.3.1°	een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een inrichting voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters met een productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar aan bier (450 ton/dag voor 278 werkdagen) en 300.000 hl/jaar aan frisdrank en uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 3.466 kW	155 miljoen liter/jaar	1
12.2.2°	de inrichting van negen luchtgekoelde transformatoren met een vermogen van respectievelijk: 6 x 1.000 kVa 1 x 1.125 kVA 2 x 630 kVA	8.385 kVA	2

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
15.1.2°	een standplaats voor 125 voertuigen	125 voertuigen	2
15.2.	een garagewerkplaats met een heftafel en twee schouwputten	2 schouwputten	3
15.4.1°	een wasplaats voor het wassen van voertuigen	1 wasplaats	3
16.1.b)3°	een inrichting voor de recuperatie van koolzuurgas met een productiecapaciteit van 250 Nm ³ /h	250 Nm ³ /h	1
16.2.1°	een inrichting voor de recuperatie van koolzuurgas met een productiecapaciteit van 250 Nm ³ /jaar	250 Nm ³ /jaar	3
16.3.2°b)	airco/warmtepomp/luchtgroepen/compressoren/koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.827,5 kW	1.827,50 kW	2
17.1.2.1.2°	een opslag van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten	5.932 liter	2
17.1.2.2.3°	een opslag van 67.460 liter opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs bedoeld voor de koeling/perslucht.	67.460 liter	1
17.3.2.1.1.2°	een opslag van 40.000 liter (dichtheid 0,84) diesel (30.000 liter + 10.000 liter) in een ondergrondse, dubbelwandige houder van 45.000 liter (3 compartimenten: 30.000 liter, 10.000 liter en 5.000 liter)	32,80 ton	2
17.3.2.1.2.1°	een totale opslag van 9.400 liter olie in vaten/recipiënten, waarvan 4.000 liter afvalolie in ondergrondse, dubbelwandige tank	9,40 ton	3
17.3.2.2.1°	een opslag van brandgevaarlijke stoffen van afgerond 1.000 kg	1.000 kg	3
17.3.2.2.2°a)	een opslag van 5.000 liter (dichtheid 0.72) benzine in een ondergrondse, dubbelwandige houder van 45.000 liter (3 compartimenten: 30.000 liter, 10.000 liter en 5.000 liter)	3,60 ton	2
17.3.4.3°	een opslag van 338 ton (afgerond) bijtende stoffen.	338 ton	1
17.3.6.3°	een opslag van 342 ton (afgerond) schadelijke stoffen	342 ton	1
17.3.7.2°a)	een opslag van 43 ton (afgerond) stoffen die op lange termijn gezondheidsgevaarlijk zijn.	43 ton	2
17.3.8.2°	een opslag van 69 ton (afgerond) milieugevaarlijke stoffen	69 ton	2
19.3.1°a)	een schrijnwerkerij met diverse houtbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 25 kW	25 kW	3
19.6.1°a)	een opslag van 50 m ³ hout in een lokaal (schrijnwerkerij)	50 m ³	3
23.3.2°d)	een opslag van 4.000 ton kunststof kratten.	4.000 ton	2
24.4.	een kwaliteits- en productielaboratorium.	1 labo	3
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 53,3 kW	53,30 kW	3
33.4.1°a)	een opslag van 150 ton kartonnen verpakkingen in een lokaal	150 ton	3
39.1.3°	2 stoomgeneratoren met een waterinhoud van respectievelijk 21.800 liter en 18.600 liter	40.400 liter	2
43.1.3°	stookinstallaties zonder elektriciteitsproductie met een totaal warmtevermogen van 25,7 MW	25.700 kW	1
43.4.	stookinstallaties zonder elektriciteitsproductie met een totaal warmtevermogen van 25,7 MW	25,70 MW	1
45.11.2°	een koffiebranderij met een totale capaciteit van de trommels van 120 kg	120 kg	2

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
45.12.2°a)	een inrichting voor het bereiden van siropen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 330,35 kW	330,35 kW	2
45.13.d)2°a)	een maalderij met een totaal vermogen van 237 kW	237 kW	2
45.14.1°b)	opslag van 1.200 m³ losse granen	1.200 m³	2
45.16.2°a)	een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een inrichting voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters met een productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar aan bier (450 ton/dag voor 278 werkdagen) en 300.000 hl/jaar aan frisdrank (107 ton/dag) en uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 3.466 kW. Afgerond 560 ton/dag	560 ton/dag	1
53.8.3°	een grondwaterwinning met 2 putten (150 m) in het Landeniaan met een debiet van maximum 100 m³/dag en 20000 m³/jaar, en 5 putten (70 m) in het Brusseliaan met een debiet van maximum 6.000 m³/dag en 700.000 m³/jaar	720.0 m³/jaar	1

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- de installatie voor luchtkoeling op het dak van het nieuwe opslagmagazijn dient zo geplaatst te worden (zoveel mogelijk aan binnenkant van de site) dat geluidsnormen te allen tijde gerespecteerd worden;
- in afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II, dient aan de voorzijde van het bedrijf geen groenscherm te worden voorzien. Langs de linker- en rechterzijde dient beplanting voorzien te worden, passend bij een goede bedrijfsvoering. Om een goede integratie te garanderen en omwille van de ecologische meerwaarde dient gekozen te worden voor streekeigen plantenmateriaal. Een combinatie van verschillende soorten (incl. hoogstam) is belangrijk om een natuurlijke en waardevolle begroeiing te laten ontwikkelen. Het landschapsplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgend plantseizoen (vergunning nr. D/PMVC/14C20/21488 van 10 juli 2014);
- naast de algemene en sectorale voorwaarden (bijlage 5.3.23 brouwerijen van Vlarem II) zijn voor de lozing van behandeld bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater volgende bijzondere lozingsvoorwaarden van toepassing:
 - BZV 25 mg/l;
 - CZV 125 mg/l;
 - Ntotaal 15 mg/l;
 - Ptotaal 2 mg/l;
 - chloriden 300 mg/l;
 - sulfaat 250 mg/l;
- in toepassing van art. 5.53.4.3 van Vlarem II mag het peil in de peilputten en het Zand van Brussel niet dalen onder 8 m-mv. In de peilputten in het Brusseliaan dienen tevens dataloggers geplaatst te worden voor continue peilregistratie. De gegevens dienen uitgelezen te worden in een formaat dat geen aanpassingen aan het bestand toelaat. Deze gegevens dienen via het IMJV gerapporteerd te worden;
- voor de winning in het Landeniaan Aquifersysteem zijn art. 5.53.4.5, art 5.53.4.6 en art. 5.53.4.7 van Vlarem II eveneens van toepassing. Gezien er evenwel geen peilputten worden opgelegd dient in art. 5.53.4.6 §1 van Vlarem II de eerste zin en de derde zin als volgt gelezen te worden 'Het grondwaterpeil in al de productieputten wordt maandelijks gemeten. De jaarlijkse meting in rust dient enkel in de productieputten te worden gemeten';
- de exploitant dient voor beide grondwaterlichamen (Landeniaan en Brusseliaan) een studie uit te voeren naar mogelijke waterbesparende maatregelen;
- de vloer van het chemielokaal zo aangepast te worden dat deze, in geval van een calamiteit, chemisch kan weerstaan aan de lekkende vloeistoffen. De vloer van het chemielokaal dient tevens voorzien te worden van een inkuiping zonder afvoer naar de riolering;
- de conceptie van het gebouw voor de nieuwe koffiebranderij dient zo te zijn dat aan de geldende geluidsnormen voldaan wordt. Om dit te verwezenlijken dienen volgende maatregelen genomen te worden om eventuele geluidshinder naar de dichtstbij zijnde woningen te vermijden zoals voorgesteld in het MER:

- inplanting van de koffiebranderij zo ver mogelijk van de woningen en/of gebruik maken van de geluidsbuftering door de eigen gebouwen op het terrein;
- geluidsrelevante uitlaten op het dak uitrusten met gepaste geluidsdemping;
- geluidsrelevante ventilatieroosters in het gebouw uitrusten met akoestische roosters of geluidsdempers;
- 'zware' ventilatoren in een geluidsdichte omkasting plaatsen en aanzuig- en/of perszijde uitrusten met geluidsdempers;
- draaiende of vibrerende machines op trillingsdempers plaatsen;
- openingen en toegangen in het gebouw voorzien in de gevels die weggericht zijn van de dichtste woningen.

Indien na het treffen van deze maatregelen alsnog blijkt dat er geluidshinder is, dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,

Getekend door: Jan Spooren (Signature)
Getekend op: 2023-11-28 09:10:24 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Spooren Jan



Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2023-11-27 17:17:03 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Collier Marc



Getekend door: Bart Nevens (Signature)
Getekend op: 2023-11-28 10:22:46 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Nevens Bart

