

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 19/09/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 48.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024083229 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een waterstofcentrale, gelegen te Brugge

O 2024/497

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024083229

Inrichtingsnummer: 20211027-0103

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: NV Hyoffwind Infrastructure,
Aanvrager: NV Hyoffwind Infrastructure,

Voor een inrichting gelegen te Barlenhuisstraat 5, 8380 Brugge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20211027-0103 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

BRUGGE 11 AFD/BRUGGE, sectie B, nrs. 0207C/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 18 juni 2024.

De aanvraag werd op datum van 25-07-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een waterstofcentrale

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Brugge-Oostkust (d.d. 07/04/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Afbakening Zeehavengebied Zeebrugge" d.d. 19/06/2009

De aanvraag is gelegen in artikel 2.2 van voornoemd RUP en is bestemd als gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende" 05/06/2015 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 27/11/2000 : bouwen van een betonnen wand rond de LNG-tank
- CBS d.d. 25/01/2006 : plaatsen van 2 opslagcontainers voor gecentraliseerde opslag van gasflessen, het aanpassen van het afwateringsnet met waterzuivering en behandeling
- CBS d.d. 16/10/2007 : plaatsen van een omheining door een veiligheidsshekwerk
- CBS d.d. 07/07/2009 : plaatsen van modulaire unitbouw systemen bestemd voor bureauseries, sanitaire keet en eetruimte voor derden, de bouw van een stalplaats voor fietsen
- CBS d.d. 02/09/2009 : Inrichten van Brugge Station LIN Ballasting Plant met inbegrip van een hoogspannings- en transfogebouw
- CBS d.d. 04/12/2012 : Ontmantelen van een deel van de installaties van de voormalige piekbesnoeiingsinstallatie voor aardgas op het terrein wat nu LIM Ballasting Plant is
- CBS d.d. 16/06/2016 : Aanleggen van een nieuwe autoterminal met bijhorende riolering, nutsleidingen en lichtmasten ter uitbreiding van de reeds vergunde en aangelegde terminal

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 23/08/2021 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor de gedeeltelijke afbraak van een bestaand onthaalgebouw.

Gelet op het besluit d.d. 07/04/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het bouwen van een waterstofcentrale

milieu : het exploiteren van een inrichting voor de productie van groene waterstof vanuit hernieuwbare elektriciteit voor een termijn van onbepaalde duur en voor bronbemaling 23.472 m3/j en tijdelijke lozing BA 17 m3/u voor een termijn van 8 maanden vanaf de start van de werken

Gelet op het besluit d.d. 08/12/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw :

- Aanpassen lagune
- Aanleggen afblaaspijp, damwand lagune, fakkel, leidingbrug 1, regenput
- Aanleggen riolering en infiltratiegoot
- Aanleggen Sleeper en waterstofleiding
- Bouwen van een muur voor ophanging leidingen
- Bouwen of herbouwen van een compressorgebouw
- Bouwen of herbouwen van een watergebouw
- Aanleggen afvoer overstort olie opvang
- Bouwen of herbouwen hoofdgebouw
- Bouwen of herbouwen vulstations
- Aanleggen N2 toevoerleiding
- Plaatsen afsluiting Hyoffwind Fluxys
- Aanleggen leidingbrug 2
- Aanleggen verharding
- Aanleggen werfzone

Milieu : het uitbreiden van een waterstofcentrale voor een termijn van onbepaalde duur en voor bronbemaling 23.472 m3/j en tijdelijke lozing BA 17 m3/u voor een termijn van 8 maanden vanaf de start van de werken

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 11/04/2024 waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : 2e wijziging van de vergunde werken voor een waterstofcentrale en bijhorende infrastructuurwerken te Zeebrugge

Milieu : het uitbreiden en wijzigen van een waterstofcentrale voor een termijn van onbepaalde duur

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is in alle windrichtingen binnen een straal van 500 meter omgeven door het gewestelijk RUP Afbakening Zeehavengebied Zeebrugge.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een waterstofcentrale

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 10,8 ton/dag productie van waterstof

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
7.13.4°	NIEUW	10,8	ton/dag	De productie van waterstof met een productiecapaciteit van 10,8 ton/dag (5000 Nm ³ /h)

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 20-08-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Brugge heeft op 19-08-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 25-07-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Milieutechnische aspecten

Activiteiten:

Het proces bestaat uit 2 belangrijke delen:

- Waterstofproductie en – opzuivering;
- Waterstofconditionering (compressie en verdeling)

Tevens zal de installatie “netondersteunende diensten” leveren aan het elektriciteitsnet. Dit betekent dat de productiecapaciteit van de waterstof (en dus ook het elektriciteitsverbruik) kan bijgestuurd worden op vraag van de netbeheerder (Elia) in geval van een elektriciteitstekort of overschot, maar dit enkel in het geval er een afnemer is.

Voorwerp van de aanvraag:

Voor de productie van waterstof heeft Hyoffwind de vergunde rubrieken 7.11.2°a) en 16.1.b)3° bekomen voor een productiecapaciteit van 5.000 Nm³/u.

De maximale productiecapaciteit van waterstof door elektrolyse die behaald kan worden met de vergunde installatie kan 5 ton per dag overschrijden.

De vergunde productiecapaciteit van 5.000 Nm³/u komt overeen met 450 kg/u waardoor er voor rubriek 7.13.4° een productiecapaciteit van 10,8 ton/dag is opgenomen.

In deze aanvraag zijn geen wijzigingen van de installatie opgenomen en de productiecapaciteit blijft ongewijzigd.

Uit de aanvraag kan het volgende worden gehaald:

Bij het indienen van de voorgaande omgevingsvergunningsaanvraag in november 2023 viel de installatie onder de EU-ETS regelgeving bij een productiecapaciteit voor waterstof van 25 ton per dag. De aanpassing van de EU-ETS richtlijn bepaalt dat de productie van waterstof door elektrolyse met een capaciteit van meer dan 5 ton per dag sinds 1 januari 2024 onder de regelgeving zal vallen. Bijgevolg is rubriek 7.13.4° van toepassing voor de vergunde installatie waardoor deze aangeduid zal worden als een BKG-installatie (Yk).

Enkel de opname van deze bijkomende rubriek zal onderdeel uitmaken van het voorwerp van de voorliggende aanvraag.

Voortaan zal de inrichting vallen onder de ETS verplichting waarbij VER nr 183 is toegekend door het Verificatiebureau (VBBV) op 16/02/2024. Bijgevolg heeft Hyoffwind een Monitoringplan (MP) voor de periode 2021-2025 opgesteld voor de werkwijze aan te geven waarmee de CO2-emissies gemeten of berekend zullen worden. De CO2-emissies die gegenereerd zullen worden door het project zullen zich beperken tot de noodgenerator op gasolie die enkel operationeel zal zijn bij spanningsuitval en proefdraaien. Het opgestelde MP werd geverifieerd door het verificatiebureau en later goedgekeurd door VEKA op 23/05/2024.

Hyoffwind heeft ervoor gekozen om bijkomend een MonitoringMethodiekPlan (MMP) voor de periode 2026-2030 op te maken. Dit om in de toekomst de mogelijkheid te hebben om gratis emissierechten aan te vragen doormiddel van het opstellen van een geverifieerd rapport over de activiteitsniveaus (ALC-rapport). In dit MMP is aangegeven op welke manier de geproduceerde hoeveelheid waterstof bepaald zal worden. het initieel MMP werd geverifieerd door het verificatiebureau en goedgekeurd door VEKA op 13/05/2024. Dit MMP zal bijkomend gebruikt worden voor het opstellen van een geverifieerd baseline data rapport (BDR-rapport).

Onderzoek:

Er werd geen plaatsbezoek uitgevoerd, het advies is gebaseerd op de gegevens uit het aanvraagdossier. Enkel de gevraagde verandering ten opzichte van de vergunde toestand wordt geëvalueerd.

Aangezien het enkel om een administratieve aanpassing gaat en er geen wijzigingen zullen worden doorgevoerd aan de vergunde installatie door deze omgevingsvergunningsaanvraag, worden er geen nieuwe of bijkomende effecten op de omgeving verwacht.

Conclusie:

Voor wat betreft de IIOA's kan de aanvraag **gunstig geadviseerd** worden mits te voldoen aan de vigerende wetgeving en reglementering en specifieke voorwaarden.

Veka:

Het VEKA ontving op 28 juni 2024 een adviesvraag voor dossier OMV 2024083229 n.a.v. een nog niet vergunde Y-rubriek.

De exploitant heeft bij de aanvraag een monitoringplan en een monitoringmethodiekplan toegevoegd, dat werd geverifieerd door het Verificatiebureau Benchmarking Vlaanderen (VBBV) en goedgekeurd door het Vlaamse Energie- en Klimaatagentschap (VEKA).

Conform art. 38, §9, derde lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning brengt het VEKA bijgevolg een gunstig advies uit wat betreft het EU-ETS.

Op 25/07/2024 werd het Veka nogmaals om advies gevraagd in dit dossier. Gezien de wijzigingen niet energieefficiëntie gerelateerd zijn, herhalen we ons eerder advies van 1/02/2024. In de energiestudie werden 2 bijkomende maatregelen onderzocht. Deze zullen uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energieefficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar. De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde

energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen waterstof-productieplant de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is.

De vergunningsaanvraag betreft een volledig nieuwe ingedeelde inrichting (Waterstof-productieplant); alleen een energiestudie volgens de bepalingen onder addendum C6.7 is vereist.

Aangezien aan de hierboven vermelde regelgeving is voldaan, geeft het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dan ook een positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Hyoffwind Zeebrugge te Barlenhuisstraat 5, 8380 Brugge.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

c) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: NV Hyoffwind Infrastructure,
Aanvrager: NV Hyoffwind Infrastructure,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Barlenhuisstraat 5, 8380 Brugge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20211027-0103 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

met als voorwerp :

milieu:

- Uitbreiden met 10,8 ton/dag productie van waterstof

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
7.13.4°	NIEUW	10,8	ton/dag	De productie van waterstof met een productiecapaciteit van 10,8 ton/dag (5000 Nm ³ /h)

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
7.11.2°a)	De fabricage van anorganisch-chemische producten, meer bepaald waterstof.	5000	Nm ³ /u
7.13.4°	De productie van waterstof met een productiecapaciteit van 10,8 ton/dag (5000 Nm ³ /h)	10,8	ton/dag
12.1.1.1°a)	1 noodstroomgenerator van 315 kVA (minder dan 500 uren werking: dus 158 kVA wordt in rekening gebracht)	158	kVA
12.2.2°	2 transformatoren met een individueel vermogen van 15.600 kVA; 2 transformatoren met een individueel vermogen van 4.000 kVA;	39200	kVA
15.1.1°	Stallen van 6 voertuigen of aanhangwagens	6	aantal voertuigen
16.1.b)3°	De productie van waterstof met een productiecapaciteit van 5000 Nm ³ /h	5000	Nm ³ /h
16.2.3°	Afscheiden van waterstof (GHS02) en zuurstof langs fysische weg (scheidingstap)	0	nvt
16.3.2°b)	HVAC-installatie, dry-coolers, chillers en compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2.787,6 kW	2787,6	kW
17.1.2.1.2°	Opslag in verplaatsbare recipiënten (incl. deze gekoppeld aan vaste verbruikstoestellen) van 2.730 liter	2730	liter

17.1.2.2.1°	Opslag van waterstof in 3 vaste tanks met opslagcapaciteit van 950 l, 300 l en 600 l	1850	liter
17.2.1.	Aanwezigheid van gevaarlijke producten op de site (lagedrempel Seveso-inrichting): 7,8 ton waterstof	7,8	ton
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 2,457 ton diesel	2,457	ton
17.3.4.2°a)	Opslag van 90 ton KOH 30% en 1,0224 ton NaOH 32%	91,0224	ton
17.3.6.2°a)	Opslag van 90 ton KOH 30% en 2,11 ton glycol	92,11	ton
17.3.7.1°a)	Opslag van 2,110 ton glycol	2,11	ton
17.4.	Verhoging opslag in verplaatsbare recipiënten tot 1000 liter	1000	liter
24.2.	Een geïntegreerd, klein laboratorium, gericht op de interne controle van eigen productieprocessen	1	labo
3.4.2°	'Aanlegfase: Het tijdelijk lozen van bedrijfsafvalwater (tijdens de aanlegfase ten gevolge van bemalingsactiviteiten), zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, dat gevaarlijke stoffen (met name Arseen, Nikkel), vermeld in bijlage 2C, bevat in een concentratie die hoger zijn dan het indelingscriterium, met een maximum debiet van 9,94 m³/u Exploitatie: Het lozen van bedrijfsafvalwater, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, dat één gevaarlijke stof (met name Vanadium), vermeld in bijlage 2C, bevat in een concentratie die hoger is dan diens indelingscriterium, met een gemiddeld debiet van 2 m³/u en een maximum debiet van 8 m³/u.	8	m³/uur
53.2.2°a)	Grondwaterbemaling ihkv de bouwwerken	9261	m³/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 19/09/2024

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te

zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli

2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 20/09/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 23/09/2024 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur