



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

De deputatie van de provincie Limburg

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1 Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV BIONERGA, Looheuvellaan 1, 3630 Maasmechelen (IIOA), voor het project "Hernieuwing en actualisatie van een GFT-composteerinstallatie", ter plaatse Eikaart 4, 3740 Bilzen-Hoeselt.



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg (OMV_2025032998) van NV BIONERGA, Looheuvellaan 1, 3630 Maasmechelen (IIOA – inrichtingsnummer: 20250314-0017), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Hernieuwing en actualisatie van een GFT-composteerinstallatie', ter plaatse Eikaart 4, 3740 Bilzen-Hoeselt,

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbeschermings- en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Hernieuwing en actualisatie van een GFT-composteerinstallatie', met als voorwerp:

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door NV BIONERGA, Looheuvellaan 1, 3630 Maasmechelen – inrichtingsnummer: 20250314-0017:

Rubriek 2.1.2.d)2°: Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan een verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton andere afvalstoffen dan de afvalstoffen, vermeld in e) en f) meer dan 100 ton

Vergund: Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn: op- en overslag van diverse afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 560 m³ - totaal: 560 m³

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn: op- en overslag van diverse afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 560 m³ (met een soortelijk gewicht van 775 kg/m³ komt dit neer op 434 ton) - totaal: 434 ton

(klasse 1)

Rubriek 2.2.2.f)2°: Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Vergund: Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen: de opslag en mechanische behandeling van GFT-afval, groenafval, structuurmateriaal, stronken: het mengen, verkleinen, breken en zeven m.b.v. toestellen met een max. totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.500 kW, nl. hakselaars, verkleiners, zeven, wielladers en kranen. De inhoud van de stortbunker voor GFT bedraagt 720 m³, de opslagcapaciteit voor groenafval, structuurmateriaal, stronken bedraagt 700 m³ onder het afdak en 720 m³ in de 2de stortbunker. - totaal: 2140 m³

Verandering: Verandering - De oude stortbunker wordt niet meer gebruikt. Het GFT-afval wordt opgeslagen in de aanvoerhal (275 m³ i.p.v. 720 m³ = 345 ton minder) waarna het dagelijks in de tunnels gereden wordt. Het groenafval/structuurmateriaal/stronken wordt opgeslagen in open lucht (700 m³) en onder het afdak van de aanvoerhal (720 m³). - totaal: -345 ton

Totaal na verandering: Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen: de opslag en mechanische behandeling van GFT-afval, groenafval, structuurmateriaal, stronken: het mengen, verkleinen, breken en zeven m.b.v. toestellen met een max. totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.500 kW, nl. hakselaars, verkleiners, zeven, wielladers en kranen. De inhoud van de stortbunker voor GFT bedraagt 275 m³ (213 ton), de opslagcapaciteit voor groenafval, structuurmateriaal, stronken bedraagt 700 m³ in open lucht en 720 m³ onder het afdak van de aanvoerhal (totaal groen 1101 ton) - totaal: 1314 ton

(klasse 1)

Rubriek 2.2.3.a)3°: Opslag en biologische behandeling van compostering van uitsluitend groenafval met opslag en/of composteerruimte van meer dan 2000 m³

Vergund: Opslag en biologische behandeling: compostering van uitsluitend groenafval: Composteerinstallatie voor groenafval met een opslag- en/of composteerruimte van 9.000 m³ - totaal: 9000 m³

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Opslag en biologische behandeling: compostering van uitsluitend groenafval: Composteerinstallatie voor groenafval met een opslag- en/of composteerruimte van 9.000 m³ - totaal: 9000 m³

(klasse 1)

Rubriek 2.2.3.b)3°: Opslag en biologische behandeling van compostering van groente-, fruit- en tuinafval (GFT-afval) met opslag en/of composteerruimte van meer dan 2000 m³

Vergund: Opslag en biologische behandeling: compostering van groente-, fruit-, en tuinafval (GFT): verwerken van selectief ingezameld huishoudelijk GFT tot compost. Er wordt max. 10.000 ton afgewerkte compost opgeslagen. - totaal: 10000 ton

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Opslag en biologische behandeling: compostering van groente-, fruit-, en tuinafval (GFT): verwerken van selectief ingezameld huishoudelijk GFT tot compost. Er wordt max. 10.000 ton (= 13 333 m³) afgewerkte compost opgeslagen. - totaal: 13333 m³

(klasse 1)

Rubriek 2.2.3.c)2°: Opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen: Opslag en biologische behandeling van: Compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen met opslag en/of composteerruimte, andere dan deze bedoeld onder 1°, van maximaal 2.000 m³

Vergund: Opslag en biologische behandeling: compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen, opslag en/of composteerruimte, andere dan deze bedoeld onder 1°, van maximaal 2000 m³ GFT-composteerinstallatie waarin ook organische biologische plantaardige bedrijfsafvalstoffen worden verwerkt. - totaal: 2000 m³

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Opslag en biologische behandeling: compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen, opslag en/of composteerruimte, andere dan deze bedoeld onder 1°, van maximaal 2000 m³ GFT-composteerinstallatie waarin ook organische biologische plantaardige bedrijfsafvalstoffen worden verwerkt. - totaal: 2000 m³

(klasse 2)

Rubriek 2.4.3.b)1°: Afvalbeheer industriële emissies, nuttige toepassing niet-gevaarlijke afvalstoffen met capaciteit van meer dan 75 ton/dag, d.m.v. biologische behandeling, uitgezonderd activiteiten in rubriek 3.6.4 (als beperkt tot anaërobe vergisting => 100 ton/dag)

Vergund: Afvalbeheer in het kader van industriële emissies, nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van de activiteiten vermeld in rubriek 3.6.4, biologische behandeling. Composteringinstallatie voor GFT-afval, groenafval en organisch biologische bedrijfsafvalstoffen. - totaal: 224 ton/dag

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Afvalbeheer in het kader van industriële emissies, nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van de activiteiten vermeld in rubriek 3.6.4, biologische behandeling. Composteringsinstallatie voor GFT-afval incl. OBA-afval (106 ton/dag, 48600 ton/jaar verwerking), groenafval (38 ton/dag, 10000 ton/jaar verwerking) - totaal: 224 ton/dag

(klasse 1)

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Vergund: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen: 1 bovengrondse dubbelwandige opslagtank voor 10.000 liter gasolie. - totaal: 1 opslagtank

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: 1 bovengrondse dubbelwandige opslagtank voor 10.000 liter gasolie, de opslag van ca 2500 liter smeeroliën gestockeerd in losse recipiënten en de opslag van 1000 liter afgelaten olie: totale opslag - totaal: 13500 liter

(klasse 3)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Vergund: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motoren: 1 pomp met 1 verdeelslang voor gasolie. - totaal: 1 verdeelslang

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: 1 pomp met 1 verdeelslang voor gasolie. - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Vergund: Transformatoren: 1 transformator in de HS-cabine met een vermogen van 1250 kVA. - totaal: 1250 kVA

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Transformatoren: 1 transformator in de HS-cabine met een vermogen van 1250 kVA. - totaal: 1250 kVA

(klasse 2)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en 19.8, voor het stallen van autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens: het stallen van max. 15 mobiele voertuigen (zeven, hakselaars, verreikers, laadschoppen, kranen, hoogtewerker, hefruck) - totaal: 15 stuks

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en 19.8, voor het stallen van autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens: het stallen van max. 15 mobiele voertuigen (zeven, hakselaars, verreikers, laadschoppen, kranen, hoogtewerker, hefruck) - totaal: 15 aantal voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW

Vergund: Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties: 4 airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 16,5 kW en 5 compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 35 kW - totaal: 51,5 kW

Verandering: Verandering - vermindering van 2 airco's en 2 compressoren - totaal: -2,26 kW

Totaal na verandering: Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties: 2 airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 2,24 kW en 3 compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 47 kW - totaal: 49,24 kW

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: Opslagplaatsen en/verkoopspunten van in bijlage 7 bij titel I van het Vlareem bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5000 kg of 5000 liter: beperkte opslag van chemicaliën die worden gebruikt in het labo en opslag van onderhoudsproducten, verven en detergents - totaal 500 kg. - totaal: 500 kg

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: beperkte opslag van chemicaliën en opslag van onderhoudsproducten, verven en detergenten - totaal 500 kg. - totaal: 500 kg

(klasse 3)

Rubriek 53.8.1°b): Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. opgep. debiet < of = 5000 m³/jaar en min. één put heeft met diepte > het locatie specif. Dieptecriter. zoals weergeg op de kaart in bijlage 2 ter v dit besluit en niet ingedeeld in rubriek 53.8.1°c)

Vergund: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7.: een grondwaterwinning met een capaciteit van 6100 m³/jaar en 17 m³/dag - totaal: 6100 m³/jaar

Verandering: Verandering - rekening houdend met de grondwatertoets wordt de grondwaterwinning aangepast van 17 m³ naar 13,5 m³/dag en van 6100 m³/jaar naar 4941 m³/jaar - totaal: -1159 m³/jaar

Totaal na verandering: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7.: een grondwaterwinning met een capaciteit van 6.100 m³/jaar en 17 m³/dag - totaal: 6.100 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Eikaart 4, 3740 Bilzen-Hoeselt, kadastraal gekend: 73006N0016/00F000,

Volgende rubrieken worden geschrapt: 12.2.1 – 17.3.7.1 – 19.3.3.a – 19.6.3.a – 24.4

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- Stedenbouwkundige vergunning (1984/3296) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 9 mei 1984 voor het uitbreiden van een huisvuilverwerkingsinstallatie.
- Stedenbouwkundige vergunning (1988/4264) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 22 augustus 1988 voor de huisvuil verwerkingsinstallatie.
- Stedenbouwkundige vergunning (1999/7169) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 12 juli 1999 voor bouwen van een gft-tunnel en composteringsinstallatie "intensieve rijping".
- Stedenbouwkundige vergunning (2000/7533) geweigerd door het college van burgemeester en schepenen op 23 maart 2000 voor uitbreiden van bureelgebouw.
- Stedenbouwkundige vergunning (2003/8587) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 16 december 2003 voor oprichten van een administratief gebouw.
- Stedenbouwkundige vergunning (2017/14305) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 29 mei 2017 voor het deels slopen van een overkapping en het oprichten van een aanvoerhal voor gft

milieuvergunningen en meldingen:

- besluit d.d. 2006-08-24 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend aan AFVALMAATSCHAPPIJ LIMBURG OV voor de verdere exploitatie van een composteringsinstallatie evenals voor de uitbreiding van de opslag van kunststoffen, voor een termijn eindigend op 2026-08-24;
- besluit d.d. 2006-11-30 van de deputatie houdende aktenaam van de gedeeltelijke overname van de milieuvergunning door BIONERGA NV;
- besluit d.d. 2014-07-31 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend aan Bionerga voor een verandering, toevoeging en stopzetting van een aantal rubrieken met in hoofdzaak de aanvraag voor het composteren van groenafval, voor een termijn eindigend op 2026-08-24

omgevingsvergunningen:

- besluit d.d. 2019-02-28 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het oprichten van een hs-cabine.

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2025-04-07, laatst vervolledigd op 2025-05-28, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2025-06-18, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening;

het aanvraagdossier werd daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM);
geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2025-06-18, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-06-18, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-06-18, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2025-06-18, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
 - 170 schriftelijke bewaren, samengevat handelend over:
 - (toename) geurhinder
 - Impact op mobiliteit, verkeersgeneratie, verkeersveiligheid onvoldoende onderzocht
 - Impact of biodiversiteit onvoldoende onderzocht
 - Onvoldoende inspraak
 - Eeuwigdurende vergunning is onverantwoord
 - Vliegenplaag
 - Strijdigheid met bestemmingsvoorschriften / goede ruimtelijke ordening

Adviezen

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2025-08-05, van **stad Bilzen-Hoeselt**, waaruit het volgende blijkt:
[...]

Beschrijving van de inrichting/bedrijf

Het bedrijf betreft Bionerga en hier wordt het huis aan huis ingezameld GFT – afval gecomposteerd voor een aantal gemeenten van Limburg.net.

Het productieproces is als volgt:

Het afval wordt met vrachtwagens in de loods gereden en vandaar uit naar de tunnelcompostering gebracht met bulldozers. Na een verblijf in de tunnelcompostering wordt het materiaal naar de narijping gebracht om verder af te rijpen voor verkoop.

Bij de tunnelcompostering gebeurt een afzuiging van de lucht en deze lucht wordt gezuiverd via de biofilter. De gezuiverde lucht verlaat het gebouw via een schouw van ongeveer 25 meter hoogte.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 juni 2025 t.e.m. 26 juli 2025. Er werden 170 bezwaarschriften ingediend.

Adviezen

Interne adviesinstantie

Stedelijke dienst infrastructuur

Gunstig advies dd. 3 juli 2025 met als referentie 2025/235.

Stedelijke dienst mobiliteit

Ongunstig advies dd. 30 juli 2025 met als referentie 2025/235.

In het dossier ontbreken de nodige gegevens om een nieuwe aanvraag vanuit mobiliteitsoogpunt gunstig te kunnen beoordelen. De aanvrager dient de impact van de geplande (vernieuwde) activiteit op de aanliggende wegenstructuur i.f.v. mobiliteit, verkeersgeneratie, - veiligheid en -leefbaarheid te onderzoeken en becijferen. De

routing van het vrachtverkeer is hier een belangrijk aspect. De randvoorwaarden van bedrijvigheid op deze site zijn sterk veranderd ten opzichte van de start van de exploitatie.

Het volledige vrachtverkeer moet afgewikkeld worden richting N700/E313, zonder gebruik te maken van de huidige gebruikte routes langs de recreatiezone aan de Zeepstraat en/of de woonstraten Droogbroekstraat/Coolenbroekstraat. Dit sluit aan op de visie van het provinciaal RUP kleinstedelijk gebied voor de aanliggende zone. Het stadsbestuur behoudt zich het recht om de routes langs de woonstraten en recreatiegebieden af te sluiten voor vrachtverkeer.

Stedelijke dienst omgeving – team milieu

Ongunstig advies dd. 30 juli 2025 met als referentie 2025/235.

A. Het dossier is onvolledig:

- a. Er ontbreekt de vergunning, dewelke men wil hernieuwen.
- b. Er ontbreekt tav het habitat-gebied een bespreking van de effecten van de grondwaterwinning op dit habitat-gebied.
- c. Er ontbreekt een geursimulatie of noem het geurstudie van de mogelijke verspreiding van de geur rondom het gebouw.
- d. Er ontbreekt een verslag van de meting van de lozing van stoffen via de schouw.
- e. Er ontbreekt een adviesaanvraag aan omgevingshandhaving Limburg, met wie we als stad Bilzen en het bedrijf de laatste jaren hebben gewerkt aan geurreductie.

B. Bij de hernieuwing wordt de bestaande overkapping behouden, terwijl deze in de zone voor buffer (15m) staat. In het dossier wordt de groenaanplant in het natuurgebied als buffer naar voren geschoven. Dit is in strijd met de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen beginselen van de bestemmingsplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/01/2002 en 25/10/2002. Op pagina 17 staat geschreven:

- a. 2. De industriële gebieden omvatten een bufferzone. a) De hier bedoelde bufferzone is onafhankelijk van de bufferzone die op het ontwerp-gewestplan is aangeduid in toepassing van artikel 14.4.5. In het huidig geval gaat het niet om een zelfstandig bestemmingsgebied maar betreft het een strook binnen het industriegebied met een hoofdzakelijk esthetische en stedenbouwkundige functie. Om die reden moet ze aangebracht worden op het industriegebied zelf. b) De breedte en de aanleg van de bufferzone is afhankelijk van de oppervlakte en de vorm van het industriegebied zelf, van de aard van de industrieën, van de eigenlijke hinderlijkheid ervan en van de bestemming van de aanpalende gebieden. De bufferzones dienen te worden bepaald in de bouwvergunning, verleend voor de randpercelen van het gebied, of in het indelingsplan dat opgesteld wordt naar aanleiding van een onteigeningsplan, of in een bijzonder plan van aanleg van het gebied. Bouwvergunningen voor de oprichting van een industrieel of ambachtelijk bedrijf zijn onwettig indien zij niet voorzien in de aanleg van een bufferzone, of indien de bufferzone waarin zij voorzien ontoereikend is. Rondom de industriezones en ambachtelijke zones dient (op de aldus aangeduide zone) een bufferstrook aangelegd te worden waarvoor als breedte volgende cijfers als richtinggevend kunnen worden vooropgesteld : 15m voor ambachtelijke bedrijven; 25m voor milieubelastende bedrijven; 50m voor vervuilende industrie. Wanneer zij palen aan woongebieden moeten deze breedten vergroot en zelfs verdubbeld worden. De breedte en de aanleg van de bufferstroken tussen de bedrijven zelf betreffen een technisch stedenbouwkundige aangelegenheid. Zij worden bepaald bij de vaststelling van een plan van aanleg van de industriezone, bij een indelingsplan naar aanleiding van een onteigeningsplan, of bij de goedkeuring van een bouwvergunning. Bij een eventuele verderzetting van dit dossier moet er nog rekening gehouden worden met de volgende punten:

- In een veranderend beleid ivm de afvalinzameling en verwerking is het niet aangewezen om hier een vergunning voor onbepaalde duur af te leveren. Een beperkte termijn van max. 3 jaar moet de nodige tijd geven om een herlokalisatie van het bedrijf in te plannen.
- Tijdens deze tijdelijke vergunningsperiode moet het bedrijf volledige transparantie geven mbt de geurhinder naar de bevolking: dagelijkse metingen en rapportering op een voor de bevolking te raadplegen locatie.
- Binnen de 2 jaar moet de overkapping over een diepte van 15 meter tav het natuurgebied verwijderd zijn en moet de groenbuffer aangeplant zijn.
- Binnen de 2 jaar moet de verkleinde open overkapping volledig in gekapseld worden en in onderdruk geplaatst worden en de luchtstromen worden via een biofilter gestuurd.

Milieuvadviseraad Bilzen-Hoeselt.

Ongunstig advies dd. 19 juli 2025 met als referentie OMV_2025032998.

***Hernieuwing en actualisatie van milieuvergunningsaanvraag BIONERGA, Eikaert 4, Bilzen- Hoeselt.
'Eeuwigdurende' aanvraag klasse I***

Deel 'Argumenten na vaststellingen voorliggend dossier'

1. Zonering en situering in GWP

- 1.1 *De site van Bionerga Bilzen is gesitueerd in wat destijds vast werd gelegd als een KMO- zone. Daardoor kon Intercompost en het latere Bionerga een kleine 50 jaar de exploitatie als composteringsinstallatie uitvoeren.*
Inmiddels is de toestand in de onmiddellijke omgeving van de site van Bionerga echter ingrijpend veranderd.
 - 1.1.1 *In de onmiddellijke buurt realiseerde het gemeentebestuur in het vorige decennium via een RUP een druk gefrequenteerde en succesvolle KMO- zone met zaken als AVEVE, Excellent, Jysk, Wibra, Action, Gamma, Palmaers. Verdere uitbreiding ter plaatse is gepland.*
 - 1.1.2 *Verder noordwestwaarts – aan de andere zijde van de spoorweg op amper 200 meter) werd het zgn. 'hamburgerkruispunt' gecreëerd met vestigingen van Mc -Donalds, KFC, Burger King Maar ook handelszaken als Dats, Auto 5, oogkliniek Ziezonder, zorgwinkel Goed enz... We nemen beide zones mee in de overweging omdat vroegere en actuele geurklachten zelfs nog noordoostelijker tot in de woonzone van Merem voorkomen.*
- 1.2 *Zuidwestwaarts werd het woonwagenvak gerealiseerd en namen Jackri en Yappa vroegere percelen van de site van Bionerga in.*
- 1.3 *Het kleinstedelijk gebied vanuit de stadskern Bilzen (NO-waarts) groeide ook aan met de uitbreiding van o.m. de sportzone Kattenberg met de nieuwe voetbalterreinen, tennis- en padelclub, indoorhallen en meer.*
- 1.4 *Zuidoostelijk kreeg het natuurgebied Demervallei een statuut als HABITAT- gebied binnen het VEN. Hierover verder meer.*
- 1.5 *De woonzone Droogbroekstraat ligt vlakbij op een ruime 100 meter in vogelvlucht.*

CONCLUSIE uit punt 1: zonerings

De actuele toestand rond de KMO- zone 'Bionerga Bilzen' is sterk geëvolueerd en ingehaald door diverse RUPs en functiewijzigingen. De vraag dient gesteld of een KLASSE I composteringsinstallatie nog verzoenbaar is met de wijde woon-, handelsbuurt. Dat lijkt een retorische vraag....Voor de milieuraad is het 'neen'.

2. Situering Bionerga Bilzen ten opzichte van het HABITAT/ VENgebied 'Demervallei'

Nadere studie van het dossier door diverse experts in de materie in de milieuraad, leert ons dat het huidige bedrijf Bionerga mogelijk niet in orde is met voorschriften uit de bouw/ omgevingsvergunning aangaande het achterliggende natuurgebied. Het betreft dan vooral de afstandsregels en de te voorziene bufferzone ten opzichte van HABITAT en VENgebied 'Demervallei'.

HABITAT-gebieden zijn deel van Natura 2000 en beschermd onder de EU-Habitatrichtlijn.

VEN-gebieden zijn waardevolle natuurgebieden aangeduid in het kader van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

Beide types gebieden zijn gevoelig voor milieudruk, zoals stikstofdepositie of verstoring. Het aangrenzende natuurgebied 'Demervallei' heeft beide beschermde statuten. Deze gegevens zijn terug te vinden in de habitatrichtlijn 'Jeker en bovenloop Demer', gebiedscode 2200041, identificatiecode 35.

- 2.1 *Bionerga stelt dat er op eigen terrein een groenscherm aanwezig is om geurhinder en stikstofdepositie te garanderen. Echter, dergelijke zone ontbreekt als we het situeringsplan bestuderen.*
- 2.2 *Een bufferzone zou om effect te resulteren een significante breedte moeten hebben. Een klasse I bedrijf binnen of nabij een beschermd gebied moet aantonen dat de activiteiten geen negatieve impact hebben op het natuurgebied.*
Vooral bij stikstofuitstoot (NOx'en, maar ook vb. ammoniak, N2, methaan) is dit cruciaal. Bij opmeting zien we een 8 meter 'bufferzone'. Echter, de vraag dient gesteld of die significant is en wat ze dan wel inhoudt? Een bredere buffer realiseren op eigen terrein lijkt onmogelijk.
- 2.3 *Is het cijfer over de N-depositie wel actueel en juist? Professionals stellen zich vragen bij het voorliggende cijfer.*
- 2.4 *De negatieve impact uit zich vooral in een eutrofiëring van de bodem en een degeneratie van de biodiversiteit in het HABITAT-gebied. Ruigtekruiden als brandnetel, kleeftkruid, braam, moesdistel vermeederen zich explosief en verdringen waardevolle flora en de bijhorende fauna. Bionerga heeft hier nooit onderzoek naar gedaan maar de verzuiging is vast te stellen op het terrein.*

CONCLUSIE uit punt 2: nabijheid HABITAT en VEN-gebied

De composteringsinstallatie Bionerga Bilzen heeft geen significant groenscherm of bufferzone die het HABITAT- en VENgebied '(Bovenloop) Demervallei' beschermt tegen mogelijke emissies van (stikstoffen, methaan, ammoniak) die de natuurwaarden naar Europese norm vragen. Dat betekent dat er een impact is op de vegetatie en fauna in het HABITATgebied 'Demervallei'.

3. Verwerkingscapaciteit Bionerga Bilzen, 30 000 ton of 50 000 ton?

In het voorliggende dossier wordt een aanvraag gedaan voor een capaciteit die niet verandert en gelijk zou blijven aan de actuele uitbating. Momenteel verwerkt Bionerga een 30 000 ton aangevoerd GFT- en groenafval per jaar. Deze capaciteit is opgelegd door 'Handhaving' na vroegere klachten. Ook deze beperkte capaciteit veroorzaakte regelmatig milieuhinder, i.c. geurhinder.

3.1 We lezen letterlijk (quote):

"In het eindverslag van de BBT-aftoetsing is gerekend met een verwerking van 50.000 ton per jaar, afgerond naar boven.... Het is niet de bedoeling om de capaciteit en de verwerking/jaar te verhogen. De huidige vergunde hoeveelheden, zijnde een verwerking van 48 600 ton/jaar GFT-afval en 10 000 ton groenafval blijven behouden..."

3.2 Er stelt zich een ander probleem bij de mogelijk te verwachten hoeveelheid aangevoerde materialen.

Een toename van 30 000 ton naar de mogelijke 50 000 ton is realistisch en zelfs waarschijnlijk. De installatie van Bionerga Maasmechelen dient aldaar te verdwijnen tegen 2030 wegens gelegen in het Nationaal Park.

Bijkomende afvoer naar en verwerking van GFT- en/of groenafval in Bionerga Bilzen lijkt dan waarschijnlijk. Daardoor zou de capaciteit van de installatie mogelijk uitbreiden naar 50 000 ton. Reeds eerder werd aangetoond dat hoeveelheden boven de 30 000 ton aanleiding geven tot veel meer geurhinder in Bilzen. Recent is de hinder verminderd door capaciteitsbeperkingen opgelegd door 'Handhaving'.

CONCLUSIE uit punt 3: verwerkingscapaciteit

Er schuilt een mogelijk risico in deze aanvraag dat de geurhinder terug zal toenemen bij een capaciteitsverhoging van 30 000 ton naar 50 000 ton. Dat bewezen de geurstudies in 2023 en 2024 (zie later). Grotere aanvoer veroorzaakt meer geurhinder.

Aan volumes en verwerkingsproces verandert niets. Dus kan de geurhinder blijven bestaan.

4. 'Eeuwigdurende vergunning' klasse I bedrijf Bionerga ?

In de context van omgevingsvergunningen en milieuwetgeving in Vlaanderen betekent een "eeuwigdurend karakter" dat een inrichting zoals composteringsbedrijf Bionerga Bilzen) structureel verankerd wordt in de omgeving en niet meer als tijdelijk of tijdelijk vergund wordt beschouwd. Daarin schuilt het gevaar bij het verlenen van een vergunning. De exploitatie en de eraan gekoppelde milieuhinder zal dan langdurend gebeuren.

4.1 Compostering valt onder klasse I-bedrijven wegens geurhinder, emissies en afvalverwerking. Activiteiten zoals composteren van GFT of groenafval worden als milieugevoelig beschouwd (emissies van gassen in de lucht, geur, verkeer zijn inherent aan de uitbating).

4.2 Klasse I-inrichtingen moeten steeds een omgevingsvergunning aanvragen, waarbij o.a. volgende geldt:

Milieueffectenbeoordeling (MER of MES e) kan gevraagd worden. Geen van beide – MER of MES- ligt voor.

4.3 Een 'passende beoordeling' bij nabijgelegen HABITAT- of VEN-gebieden zoals de 'Bovenloop Demervallei' vlakbij de exploitatie..

Dat betekent opvolging, kartering, inventarisatie, bodemstalen nemen door de exploitant.

4.4 Vergunningen kunnen beperkt worden in de tijd tenzij de overheid uitdrukkelijk een "onbepaalde termijn" verleent en de aanvrager aantoont dat het project structureel, duurzaam, ruimtelijk goed ingepast is. Dat lijkt – gezien de milieuhinder – niet van toepassing.

Conclusie uit punt 4: 'eeuwigdurende of tijdelijke vergunning'

Een eeuwigdurende vergunning die aan dit klasse I-bedrijf zou verleend worden, lijkt een onmogelijkheid. Het zou meteen ook een duurzame verankering, structureel en vergunningsmatig voor Bionerga Bilzen op die site inhouden. De impact die de stad Bilzen- Hoeselt dan nog op de bedrijfsvoering zou hebben bij verdere klachten, is dan erg beperkt. Bovendien zal dat louter symptoombestrijding zijn.

Een zeer beperkte vergunning in de tijd – max. 2 – 3 jaar- is aangewezen. Ook kan dit gekoppeld worden aan stringente voorwaarden. Het moet de ruimte bieden om op termijn te herlokaliseren.

5. Geurhinder in de woonkernen, KMO- en sportzones.

De geurhinder is onregelmatig maar manifest aanwezig, afhankelijk van diverse parameters zoals windrichting, vochtigheidsgraad, temperatuur, windsnelheid, kwaliteit en aard (lees vochtigheidsgraad) van het aangevoerde GFT en/of groenafval.

5.1 Bionerga minimaliseert de huidige, frequente geurhinder.

In de pers zijn er voor alle locaties voor compostering klachten van geurhinder terug te vinden (op internet), zeker vanaf 2010. Telkens wimpelt Bionerga alle verantwoordelijkheid af met het argument: nooit effectief bewezen. Bionerga Bilzen meldt dat het in 2024 74 % minder klachten van buurtbewoners kreeg dan in 2023. Ze stellen in hun aanvraag dat er slechts 4 klachten binnenkwamen in 2024. Dit aantal is symptomatisch voor de bewoners die het gewoon beu zijn dat er met hun klachten in het verleden niets gebeurde. 4 klachten op één jaar is zeker

niet de maatstaf voor de geurhinder. Vaak weten mensen niet eens waar ze zich moeten wenden. Bionerga voorziet een eigen online- systeem van geurhinder meldingen. Ze hebben dus de regie in eigen handen. Wat gebeurt er met die klachten aan Bionerga in feite?

In een document van de Provinciale Omgevingscommissie aan Bionerga stelt deze dat (quote) "er voor de site van Bionerga Bilzen zelfs geen klachten inzake geurhinder zijn gekend. Noch bij de exploitant, noch bij de Dienst Handhaving van het Departement Omgeving zijn er klachten bekend over geuroverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat binnen de vergunningsvoorwaarden de geurhinder afkomstig van de exploitatie tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden..."

En toch wordt er in diezelfde brief voorgesteld om een geurbeheerplan voor te stellen?

De dagdagelijkse realiteit in Bilzen- Hoeselt was/ is toch anders. Veel mensen geven aan zeer frequent hinder te ondervinden. Dat blijkt ook uit de geurstudie (zie verder)

5.2 Geurstudie van Olfascan

Ik refereer aan de resultaten van de geurstudie uitgevoerd door Olfascan in 2023 – 2024:

"In opvolging van de voorgaande geurstudie in 2023 (cfr. 20230468) werd een nieuwe geurstudie uitgevoerd bij Bionerga te Bilzen. Tijdens de geurstudie werden 3 geurwaarnemingen uitgevoerd in de omgeving van het bedrijf om een beeld te krijgen van de geurimpact naar de omgeving. Na de eerste geurwaarneming werd er ook op het terrein gegaan om de verschillende geurbronnen te bekijken en door te meten. Er werd een luchtstaal genomen aan de verschillende bronnen en deze luchtstalen werden dan olfactometrisch, chemisch en/of sensorisch beoordeeld.

De voornaamste conclusies worden hieronder opgesteld:

Geurwaarnemingen:

o In de omgeving kon voornamelijk een compost/groenafval geur worden waargenomen;

o De geur in de omgeving kon gelinkt worden aan de narijpingshal/ afzeving tijdens de terreinbezoeken.

Metingen:

o De geurconcentratie van de narijpingshal en van de luchtstroom die naar de biofilter gaat is gedaald t.o.v. vorige metingen;

o De VOC-concentratie voor deze twee stalen is ook gedaald;

o Van de emissiepunten wordt de geur van de narijpingshal als het meest intens en onaangenaam beschouwd;

o De geur na de biofilter en schouw is eigen aan een goed werkende biofilter;

o De zure geur aan het einde van de narijpingshal kan gelinkt worden aan organische zuren."

We lezen verder in de studie meetresultaten van 04.07.2024 en 10.07.2024:

5.2.1. Er werd tot op ca. 620 m van de bedrijfsgrens geur waargenomen. Eerst werd een zwakke groenafval/compostgeur waargenomen. Daarna werd een duidelijke compostgeur waargenomen. De compostgeur is gelinkt aan de afzeving terwijl de groenafval/compostgeur gelinkt is aan de narijping.

5.2.2 Er werd tot op ca. 1.000 m van de bedrijfsgrens geur waargenomen. Op het verste punt kon de geur nog zeer zwak worden waargenomen. In de dichtste straten kon de geur duidelijk worden vastgesteld. Er werd een compostgeur waargenomen.

5.2.3. Door het in gebruik nemen van de twee biofilters, gecombineerd met een duidelijke capaciteitsverlaging in de verwerking, geeft Olfascan aan dat er een positieve evolutie werd waargenomen.

5.2 Geurhinder waargenomen door de bewoners.

Ook al stelt Bionerga amper 4 klachten te ontvangen in het ganse jaar 2024, toch loopt er net hierover momenteel (juli 2025!) een petitie van buurtbewoners in ondermeer Merem. Die werd al vele tientallen keren ondertekend.

Stellen dat er geen geurhinder zou zijn, is dus de waarheid geweld aandoen.

Olfascan detecteerde meer dan 20 geuren. De wellicht meest hinderlijke geuren voor bewoners zijn vooral waterstofsulfide, methaan, acetaldehyde en alcoholen. Ze hebben een zeer indringende geur. Vooral de narijpingstvelden veroorzaken deze geurhinder.

Conclusie uit punt 5: geurhinder

De narijpingstvelden in het bijzonder veroorzaken nog steeds (onregelmatige), geurhinder in de verschillende woonbuurten rondom. Volledige inkapseling van dat productieproces zou in eerste fase noodzakelijk zijn.

Het composteringsproces zal echter nooit reukloos zijn. Relocatie ver weg van woonbuurten is aangewezen.

6. Impact van het watergebruik op het terrein van Bionerga.

6.1 Op het terrein is er een grondwaterwinning uit boorputten van ongeveer 6000 m3. Dit is nodig voor het composteringsproces; We weten niet of deze wateronttrekking impact heeft op de Demervallei als nat biotoop.

6.2 Het hemelwater wordt – veronderstellen we- deels rechtstreeks geloosd in het achterliggende HABITAT natuurgebied. Er is immers op het terrein geen wadi of andere indringingszone. Is het effect ervan bekend of ooit onderzocht?

Conclusie uit punt 6: watergebruik

De waterhuishouding op het bedrijfsterrein gebeurt niet procesmatig en zonder opvang, zuivering noch indringing.

Deel 'Adviezen vanuit de milieuraad' aan milieudienst en schepencollege

We verzamelen in de volgende synthese de deelargumenten:

1. De actuele toestand rond de vroegere KMO- zone 'Bionerga Bilzen' is sterk geëvolueerd en ingehaald door diverse RUPs en functiewijzigingen. De vraag dient gesteld of een KLASSE I composteringsinstallatie nog verzoenbaar is met de wijde woon-, handelsbuurt. Wat de milieuraad betreft is het antwoord 'neen'.
2. De composteringsinstallatie Bionerga Bilzen heeft geen significant groenscherm of bufferzone die het HABITAT- en VENgebied '(Bovenloop) Demervallei' beschermt tegen mogelijke emissies die de natuurwaarden naar Europese norm vragen. Dat betekent dat er een impact is op de vegetatie en fauna in het HABITATgebied 'Demervallei'.
3. Er schuilt een mogelijk risico in deze aanvraag dat de geurhinder terug zal toenemen bij een capaciteitsverhoging van 30 000 ton naar 50 000 ton. Dat bewezen de geurstudies in 2023 en 2024 (zie later). Grotere aanvoer veroorzaakt meer geurhinder. Een capaciteitsbeperking onder stringente voorwaarden is een voorwaarde op zich.
4. Een eeuwigdurende vergunning die aan dit klasse I-bedrijf zou verleend worden, is een no-gozone. Dergelijke 'eeuwigdurende vergunning' zou meteen ook een duurzame verankering, structureel en vergunningsmatig voor Bionerga Bilzen inhouden. De impact die de stad Bilzen- Hoeselt op de bedrijfsvoering zou hebben bij verdere klachten, is dan erg beperkt. Bovendien zal dat louter symptoombestrijding zijn. Een zeer beperkte vergunning in de tijd – max.2 – 3 jaar- is aangewezen en biedt de ruimte om op termijn te herlokaliseren.
5. De narijingsvelden in het bijzonder veroorzaken nog steeds (onregelmatige) geurhinder in de verschillende woonbuurten rondom. Volledige inkapseling van dat productieproces zou in eerste fase strikt noodzakelijk zijn. Het composteringsproces zal echter nooit reukloos zijn. Relocatie – ook voor dit aspect – verder weg van woonbuurten is aangewezen.
6. De waterhuishouding op het bedrijfsterrein gebeurt niet procesmatig en zonder opvang, zuivering noch indringing. Impact op het HABITATgebied is niet onderzocht. Er is naar verluid deelse opvang van regenwater dat gebruikt wordt in het composteringsproces

Synthese voor het advies vanwege de milieuraad Bilzen- Hoeselt.

Algemeen advies vanwege de milieuraad:

Relocatie is aangewezen omwille van diverse redenen van emissies, **impact op mens, natuur en milieu.**

Stringente voorwaarden voor de korte termijn zijn **capaciteitsbeperking** en een **bedrijfsvoering** die de geurhinder maximaal beperkt conform de conclusies en adviezen van de geurhinderstudies zoals afsluiting van de narijingshallen.

Een degelijke **buffer naar het achterliggende HABITAT/ VEN-gebied** is nodig.

De **waterhuishouding** vraagt om een hedendaagse **optimalisering**.

Project-MER

Te beoordelen door de vergunningverlenende overheid.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot de volgende beoordeling van het project:

Planologische toets

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of gemeentelijk RUP, noch binnen de omschrijving van een vergunde en niet vervallen verkaveling. De aanvraag wordt als volgt getoetst aan de voorschriften van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende gebiedsbestemmingen.

Gelet op de hernieuwing van de omgevingsvergunning – deel Vlarem – is dit dossier niet volledig en moet de afbraak van de open loods voor narijping over een breedte van 15 meter mee opgenomen worden in het dossier.

Watertoets

Te beoordelen door de vergunningverlenende overheid.

Mer-screening

Te beoordelen door de vergunningverlenende overheid.

Erfgoed-/Archeologietoets

De melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht volgens artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Meer info op <https://www.onroerenderfgoed.be/ik-wil-een-toevalsvondst-melden>.

Mobiliteitsaspecten

De voorwaarden gesteld in het advies van de stedelijke dienst mobiliteit, worden aan deze beslissing opgelegd.

Milieuaspecten

De beoordeling inzake de milieuaspecten van dit dossier werd opgenomen bij het advies van de stedelijke dienst omgeving – team milieu. De voorwaarden gesteld in het advies dienen, worden aan deze beslissing opgelegd.

Resultaat openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 juni 2025 tot en met 26 juli 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 170 bezwaarschriften ontvangen.

De aard van de bezwaren kan onderverdeeld worden in:

Geur-gerelateerd:

- Regelmatig geurhinder
- Geur is indringend en onaangenaam
- Beperking in gebruik van tuin, terras, wooncomfort

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat het onderdeel geur grondiger moet uitgewerkt worden (zowel het verleden, het heden als de toekomst). Er moet 99% zekerheid zijn op geurloze verwerking van het aangevoerde afval.

Site Eikaart-gerelateerd:

- Nieuwe winkelzone met veel fietsverkeer
- Sterke uitbreiding van de aanpalende recreatiezone

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat het mobiliteitsaspect grondiger moet uitgewerkt worden.

Onvoldoende inspraak

- Onvoldoende betrokken bij het vergunningsproces

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht.

Eeuwigdurende vergunning is onverantwoord

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat het bedrijf geurloos moet kunnen produceren om een vergunning van onbepaalde duur te kunnen bekomen.

Vliegenplaag

- De vliegenplaag komt geregeld naar boven.

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat het bedrijf zijn productieproces zodanig moet aanpassen dat de problematiek van de vliegen tot het verleden behoort.

Ligging tov Habitatgebied

- Is cijfer N-depositie correct?
- Bredere buffer op eigen terrein.
- Stikstofuitstoot geeft eutrofiëring.

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat de juiste cijfers ikv N-depositie moeten gehanteerd worden.

Juiste verwerkingscapaciteit

- Het dossier is onduidelijk wat betreft de juiste tonnage verwerkingscapaciteit.

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat een ingediend dossier duidelijk moet zijn, niet enkel voor de administratie maar ook voor de bevolking.

Dossier onvolledig mbt effecten op luchtkwaliteit, mbt impactscore is niet meer actueel, mbt bijzonder beknopte bijlagen inzake bedrijfsprocessen, maatregelen om geurhinder te voorkomen, waardoor geen adequate beoordeling mogelijk is;

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat een aanvraag alle elementen moet bevatten opdat iedereen (burger, bestuur) een oordeel terzake kan vellen.

Dossier komt niet in aanmerking voor hernieuwing omgevingsvergunningsaanvraag cfr. artikel 5.3.1.DABM.

- Strijdig met de milieuvorschriften: ondanks de algemene, sectorale en evt. bijzondere milieuvoorwaarden kan de geurhinder niet onder controle gehouden worden, evenals de vliegenplaag; onjuiste conclusies in de BBT-studie
- Strijdig met de bestemmingsvoorschriften voor gebieden voor ambachtelijke bedrijven (artikel 8.2.1.3 van het inrichtingsbesluit)
- Strijdig met de goede ruimtelijke ordening cfr. artikel 4.3.1 §2 VCRO mbt functionele inpasbaarheid, de schaal, de hinderaspecten en de gezondheid

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat de vergunningverlenende overheid deze aspecten moet beoordelen in haar beslissingsbevoegdheid.

Goede ruimtelijke ordening

Gezien de bestaande ruimtelijke configuratie en de specifieke ligging van het bedrijf is het duidelijk dat de ruimtelijke ordening rondom het bedrijf stellig is veranderd: er is het Ruimtelijk uitvoeringsplan Woonwagenveld, goedgekeurd door de minister dd. 22 april 2009. Er is het Provinciaal Ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Bilzen', goedgekeurd door de Provincie Limburg 26 december 2012. Het behoud van een bedrijf met een structurele geurproductie, die niet 100% controleerbaar is, is op deze plaats niet houdbaar.

Bespreking adviezen

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt kennis van de ingewonnen adviezen en stelt voor om de voorwaarden die in deze adviezen opgenomen werden op te leggen in de beslissing.

Advies

Het college van burgemeester en schepenen levert op 5 augustus 2025 een ongunstig advies af voor de hernieuwing van de vergunning voor onbepaalde duur, de actualisatie van de rubrieknummers, de actualisatie van de aanvoer GFT-afval en groenafval in de nieuwe aanvoerhal en de stopzetting van rubrieknummers voor het bedrijf Bionerga te Bilzen, Eikaart 4.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-08-28, van de **Afdeling GOP Milieu**, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Omtrent de rubrieken hebben we volgende opmerkingen

- De opsteller van het aanvraagdossier heeft per e-mail van 3 juli 2025, opgenomen onder "projectinformatie" in het Omgevingsloket, verduidelijkt dat de activiteiten die in de vergunde toestand onder rubriek 19.6.3.a zijn gerubriceerd, uitsluitend betrekking hebben op afvalstoffen. Bijgevolg is deze rubriek in de beoogde toestand niet van toepassing. Dit is ook opgenomen in projectinhoudversie (PIV) 5.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen/ingedeelde inrichting of activiteit/aanvraag

De aanvraag is volgens het gewestplan 'St. Truiden-Tongeren', vastgesteld met koninklijk besluit van 5 april 1977, gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's (99,74 %) en natuurgebied (0,26%).

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Kleinstedelijk Gebied Bilzen" vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 26 september 2012.

BESCHRIJVING LOCATIE

Bionerga Bilzen is gelegen op het industrieterrein Eikaart, maar bevindt zich vandaag in een sterk veranderde omgeving. Sinds de opstart van de site is er meer bewoning en commerciële activiteit ontstaan. Tussen de woongebieden, het gebied voor dagrecreatie en de site van Bionerga liggen drukke verkeerswegen, enerzijds de autosnelweg E313, anderzijds de Alden Biesensingel.

De IIOA is gelegen op:

- Ca. 8 meter van het habitatrictlijngebied "Jekervallei en bovenloop van de Demervallei", met gebiedsnummer BE2200041. (conform Omgevingscheck Situering Omgevingsloket)
- Ca. 2 meter van een gebied van het VEN en het IVON, "De Bovenloop Demer en Winterbeek" met gebiedsnummer 425. (conform Omgevingscheck Situering Omgevingsloket)
- Ca. 272 meter van een woongebied met landelijk karakter, (ten noordwesten van de IIOA) Ca. 319 meter van een woongebied met landelijk karakter, (ten zuidwesten van de IIOA) Ca. 333 meter van een woongebied met landelijk karakter, (ten noorden van de IIOA)
- Ca. 265 meter van een woonuitbreidingsgebied, (ten noorden van de IIOA) Ca. 539 meter van een woonuitbreidingsgebied, (ten noordwesten van de IIOA)
- Ca. 462 meter van een woongebied, ander dan een woongebied met landelijk karakter, (ten westen van de IIOA) Ca. 421 meter van een woongebied, ander dan een woongebied met landelijk karakter, (ten noorden van de IIOA)
- Ca. 253 meter van een recreatiegebied bestemd voor dagrecreatie - Ca. 442 meter van een actuele no regret zone (PFAS)

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project MER-besluit, meer bepaald rubriek 11b "installaties voor de verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)" en de aanvraag omvat een MER-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd door de vergunningverlenende overheid geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- Rubriek 2.4.3.b)1° die de hoofdactiviteit omvat: composteringsinstallatie voor GFT-afval (20 000 ton verwerking per jaar, groenafval (12 545,28 ton opslagcapaciteit) en organisch biologische bedrijfsafvalstoffen.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Waste Treatment.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Er werd een GPBV-evaluatie uitgevoerd in december 2019. Naar aanleiding hiervan werd een bijstelling voorwaarden opgestart. Er werden geen grote wijzigingen aangebracht aan de installaties sindsdien, zodat een nieuwe uitgebreide evaluatie niet nodig is. Belangrijke onderdelen worden geïntegreerd in dit advies.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 2.4.3.b)1° die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.

De aanvraag bevat een bodemattest van OVAM (datum toestand: 01/01/2025) en een rapport van het oriënterend bodemonderzoek, d.d. 18 februari 2006.

Het laatste OBO is uitgevoerd in december 2005 (bij overdracht AML naar Bionerga), een volgend OBO dient uitgevoerd te worden tegen december 2025.

BEOORDELING

Aanvraag

Bionerga N.V. staat in voor de eindverwerking van afvalstoffen van particulieren, bedrijven en openbare besturen. BIONERGA NV behoort één biostoominstallatie gologon in Beringen en 4 composteerinstallaties gelegen in Bilzen, Maasmechelen, Pelt en Houthalen. De vergunning van Bionerga te Bilzen omvat een GFT-installatie, een groencomposteerterrain en een op- en overslag van diverse afvalstoffen.

Bionerga Bilzen wil met deze aanvraag hoofdzakelijk een hernieuwing aanvragen met tevens een aanpassing van de rubrieknummers naar de huidige Vlaamse rubrieken. De verandering betreft het schrappen van vijf rubrieken aangezien deze niet meer van toepassing zijn. De labo-activiteiten zijn verhuisd naar Biostoom Beringen. Er worden geen nieuwe activiteiten of uitbreiding van bestaande activiteiten aangevraagd.

De vergunningstermijn van huidige vergunning verstrijkt op 24 augustus 2026. Men beoogt met huidige aanvraag een vergunning voor onbepaalde duur.

Afvalstoffen & materialen

Omtrent de beoordeling van het aspect afvalstoffen verwijzen we naar het advies van de OVAM d.d. 27 juni 2025. De afdeling GOP sluit zich hierbij aan. In kader van de GPBV-rubriek, 2.4.3.b)1° wordt een maximum verwerkingscapaciteit van 224 ton per dag aangevraagd. De exploitant benadrukt dat dit geen verhoging is ten opzichte van de vergunde situatie. Dit wordt als volgt gemotiveerd:

"In het eindverslag van de BBT-aftoetsing is gerekend met een verwerking van 50.000 ton per jaar, afgerond naar boven. Indien er gerekend wordt met 365 dagen komt dit neer op ± 135 ton/dag. Daar de site in de weekends gesloten is, heeft Bionerga voor de berekening gerekend met:

- Max. 4050 ton/maand d.w.z. 48 600 ton/jaar GFT-afval
- 261 weekdays (52 weekends worden niet in rekening gebracht)
- Dit komt neer op ± 186 ton/dag GFT-afval
- Voor groenafval: 10.000 ton/jaar => 38 ton/dag
- Algemeen totaal: 224 ton/dag

Het is niet de bedoeling om de capaciteit en de verwerking/jaar te verhogen. De huidige vergunde hoeveelheden, zijnde een verwerking van 48 600 ton/jaar GFT-afval en 10 000 ton groenafval blijven behouden."

Er wordt voorgesteld om de maximale maandelijkse aanvoer van 4.050 ton GFT op te leggen in de bijzondere voorwaarde conform de basisvergunning d.d. 24 augustus 2006 (kenmerk 750.71/A/06.133).

Lucht

Impact naar lucht kan ontstaan ten gevolge van de opslag van afvalstoffen, compostering, transporten door aan- en afvoer van afvalstoffen.

Geleide emissies ontstaan ter hoogte van de schouw van de GFT-installatie.

De GFT-installatie beschikt over twee gesloten biofilters waardoor de lucht passeert vooraleer deze via de schouw de installatie verlaat.

De stortbunker wordt niet langer gebruikt voor het opslaan van GFT-afval. In plaats daarvan wordt het GFT-afval nu opgeslagen in de aanvoerhal. Deze hal is volledig gesloten en beschikt over twee poorten voor de aanvoer van afval. Wat betreft de luchtbehandeling: de aanvoerhal is verbonden met de tunnelhal en maakt deel uit van hetzelfde luchtafzuigsysteem. De lucht uit deze hal wordt dus afgezogen en nabehandeld, samen met de rest van de tunnelhal. (cfr. Email d.d. 03/07/2025 opgeladen onder "Projectinformatie").

Volgens de verklaringen in de aanvraag, worden er in de schouw emissiemetingen uitgevoerd door de firma Tauw (met erkenning LNE/ERK/LL/2016/00004) op de parameters NH3 en H2S. De waarden van NH3 en H2S lagen onder de detectielimiet (< 0,5 mg/Nm). De NH3-meting wordt uitgevoerd volgens LUC/III/003. De analyseresultaten van 11 januari 2024 zijn gebruikt om de impactscoretool te berekenen, wat verder besproken wordt onder het aspect "Natuurtoets".

Difuse emissies

De aanvraag stelt dat de narijping van de GFT-compostering en de groencompostering onder een afdak, in open lucht gebeurt (cfr. Addendum E4 Effecten op de luchtkwaliteit). Per e-mail, d.d. 28 juli 2025, en opgeladen in het Omgevingsloket onder "Projectinformatie" geeft de aanvrager mee dat de eerste narijping, welke vroeger onder het afdak gebeurde, nu in de tunnels wordt voorzien.

Volgende maatregelen worden genomen om de stofemissies te beperken:

- aanwezigheid van een groenscherm wat stof vangt,
- bevochtigen van het terrein, sproeien van de hopen,
- proper houden (vegen) van het terrein door schrapen met wiellader of inschakelen van extern borstelmachine op afroep.

Ook bij het gebruik van wielladers worden maatregelen genomen om mogelijke stofhinder te vermijden. Om het verstuiwen van materiaal te voorkomen worden de laadscheppen niet overladen en worden bewegingen niet brusk uitgevoerd. De schep wordt zo laag mogelijk uitgekapt. Bij stofhinder kan er zowel gesproeid als geborsteld worden.

Geur

De composteringsactiviteiten op de site van Bionerga Bilzen gaan gepaard met de verwerking van grote hoeveelheden organisch afval, wat inherent leidt tot de vorming van geur, welke als hinder ervaren kan worden. Tijdens het eerste openbaar onderzoek naar de verlenging van de omgevingsvergunning werden circa 174 bezwaarschriften ingediend en betreffen meer bepaald de impact op de woonomgeving, o.a. geurhinder.

Bionerga heeft een systeem van geurmeldingen ontwikkeld op haar website zodoende dat er snel kan gereageerd.

Volgens informatie van de afdeling Handhaving van het departement Omgeving zijn de bij hun binnenkomende geurklachten sterk gereduceerd, in die mate dat er voor het jaar 2025 tot op heden één klacht werd geregistreerd.

Volgens het aanvraagdossier zijn de klachten in 2024 met 73% gedaald.

Het aanvraagdossier is onderbouwd met een recente geurstudie uitgevoerd in 2024 door Olfascan (Kenmerk 20240325_vO).

Er werden drie geurwaarnemingen uitgevoerd in de omgeving van het bedrijf om de geurimpact naar de omgeving in kaart te brengen. Na de eerste geurwaarneming werd er ook op het terrein gegaan om metingen uit te voeren. Uit de recentste geurstudie blijkt dat de geurhinder in de omgeving van de site aanzienlijk is verminderd ten opzichte van de vorige meting in 2021.

Bij aftoetsting van de studie aan het Richtlijnenboek Lucht komt de afdeling GOP tot de volgende bevindingen:

- In het woongebied ten noorden van de Alden Biesensingel ligt de gemeten geurconcentratie onder 1 ouE/m³, wat volgens het Richtlijnenboek Lucht als aanvaardbaar wordt beschouwd voor het begrip "onaangename geuren".
- Ter hoogte van het woonlint (woongebied met landelijk karakter) "Vrankrijk en Zeepstraat" wordt geen geur waargenomen volgens de geurstudie.
- Uit figuur 3 blijkt dat ter hoogte van het woongebied met landelijk karakter en ter hoogte van de woningen in het agrarisch gebied de geur binnen aanvaardbare grenzen kan blijven. In het agrarisch landschappelijk waardevol gebied blijft de gemeten geurconcentratie onder de grenswaarde van 1 ouE/m³, wat betekent dat er geen hinder wordt verwacht.
- Uit figuur 4 blijkt dat ter hoogte van het recreatiegebied op bepaalde punten geur werd waargenomen. Echter is de algemene geurbelasting verminderd ten opzichte 2021.

Maatregelen

- De GFT-compostering gebeurt volledig binnen, met luchtbehandeling via biofilters.
- De eerste fase van de narijping vindt plaats in gesloten tunnels.
- Voor de open narijping is volgens de BREF-afvalbehandeling (BREF-WT) geen afsluiting verplicht.
- De exploitant heeft extra maatregelen genomen om geurhinder te beperken zijnde:
 - o Primaire maatregelen: Het beter periodiek onderhoud op de beluchting van de tunnelinstallatie. D.w.z.:
 - Het reinigen van de composteervloer na iedere tunneldoorgang met behulp van de wiellader met schraper.
 - Het doorprikken van de composteervloer naar de spigotbuizen.
 - Het jaarlijks reinigen van de spigotbuizen en galerijen (intern stelsel) door externe firma.
 - o Secundaire maatregelen: Het beter periodiek onderhoud van de watergiften van de tunnelinstallatie. D.w.z.:
 - Het reinigen van de sproeibuisen met bijhorende sproeikoppen
 - Het reinigen van filters met name de zeefbocht en potfilters
 - Aanpassing van meetmethodes luchthuishouding inclusief aanpassing recepten.

We stellen voor om de extra maatregelen op te nemen als bijzondere voorwaarden.

Conclusie en aanbevelingen

Ondanks het feit dat er nog een restgeur waargenomen kan worden, voornamelijk afkomstig uit de narijpingshal, wijzen recente metingen uit dat de geurconcentraties aanzienlijk zijn afgenomen als gevolg van de reeds getroffen maatregelen.

Om de geurhinder richting de omgeving binnen aanvaardbare grenzen te houden, is het opstellen van een geurbeheersplan van essentieel belang.

De exploitant dient dan ook een dergelijk geurbeheersplan op te stellen en actueel te houden, waarbij het plan afgestemd dient te zijn op de aard en de omvang van de activiteiten binnen de inrichting. Dit plan moet concrete maatregelen bevatten die bijdragen aan het minimaliseren van geurverspreiding, zowel op korte als lange termijn. Aanvullend hierop worden volgens de aanvraag, de outputfracties van het GFT-composteringsproces opgeslagen onder een afdak. Bij het afvoeren van deze fracties worden ze geladen in containers voorzien van een afdekzeil of in walking floor-containers, waarna het transport via de openbare weg plaatsvindt. Het (gedeeltelijk) afsluiten van het afdak waaronder deze outputfracties worden opgeslagen, blijkt complex te zijn en vereist volgens de aanvrager nader technisch onderzoek. In het kader van het voorzorgsprincipe en verdere optimalisatie, wordt aanbevolen om te onderzoeken of een gedeeltelijke afsluiting van de narijpingshal technisch haalbaar en economisch verantwoord is, conform het BBT-principe. Dit aspect dient eveneens in het geurbeheersplan te worden opgenomen, zodat de mogelijke geuruitstoot vanuit deze opslaglocatie adequaat kan worden beheerst. Indien aan de beoogde omgevingsvergunning een looptijd van onbepaalde duur wordt toegekend, wordt van de exploitant verwacht dat hij, op basis van het onderzoek, overgaat tot de uitvoering van proportionele investeringen ter verbetering van de afscherming.

Tot zolang wordt van de exploitant verwacht dat hij de geurhinder tot een minimum beperkt door een correcte bedrijfsvoering.

Natuurtoets

De dichtstbijzijnde speciale beschermingszone (SBZ), het habitatrichtlijngebied "Jekervallei en bovenloop van de Demervallei" met gebiedscode BE2200041, is op circa 8 meter gelegen van het project. Op circa 2 meter is er een

gebied van het VEN en het IVON, met name 'De Bovenloop Demer en Winterbeek' met gebiedsnummer 425 gelegen (cfr. Omgevingscheck Situering Omgevingsloket).

We merken op dat het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos gebaseerd is op het gegeven dat het bedrijf grenst aan het habitatrictlijngebied "Jekervallei en bovenloop van de Demervalei" met gebiedscode BE220041 en het VEN-gebied 'De Bovenloop Demer en Winterbeek (GEN 425).

Voorliggende aanvraag betreft louter een hernieuwing van een bestaande site, waarbij er geen nieuwe emissies zullen ontstaan. In de impactscore werden de totale emissies van de site getoetst aan de drempelwaarde van 1%. Deze dienen enkel afgetoetst te worden voor de exploitatiefase.

Compostering

De firma Olfascan heeft de NH₃-emissie gemeten op de composteertafels en dit op verschillende plaatsen als volgt:

- van de tunnels naar narijping A: 564 mg/m²
- Van narijping A naar narijping B: 9 mg/m²
- Van narijping B naar tafel 1: 228 mg/m²
- Van tafel 1 naar tafel 2: 13 mg/m²
- Bij het afzeven van het eindproduct: 519 mg/m² Rekening houdend met de totale oppervlaktes en 17 keer omzetten per jaar en 12 keer zeven per jaar, is de totale NH₃-emissie 16,3 kg per jaar.

GFT installatie

Volgens de verklaringen in de aanvraag, worden er in de schouw emissiemetingen uitgevoerd door de firma Tauw op de parameters NH₃ en H₂S. De analyseresultaten van 2024 zijn gebruikt om de impactscoretool te berekenen. De NH₃ emissie bedraagt 129 kg per jaar (29400 Nm³/u x 0,5 mg/Nm³ x 8760 u/jaar)

Vervoersbewegingen

In de aanvraag wordt ingegaan op de stikstofemissies die ontstaan tijdens de exploitatiefase. Er wordt opgemerkt dat voorliggend project een bestaande situatie inhoudt waarbij de impact op de N-uitstoot niet zal verhogen. Er komen geen vrachten per dag extra bij.

De aanvraag stelt in 2024 dat voor voorliggend project op jaarbasis maximaal 5.068 vrachtwagens werden aangewend, wat neerkomt op 10.136 vervoersbewegingen per jaar. Onder deze vrachten vallen zowel de lichte (kleine tuinaanleggers) als zware voertuigen (walking-floors).

In het aanvraagdossier wordt getoetst aan 10 meter ten opzichte van SBZ en een kritische depositiewaarde (KDW) van 6 kg/N/ha/jaar (cfr. Tabel 4 opgenomen in de VITO-studie) is voor zware voertuigbewegingen een toetswaarde van 17.000 voertuigen opgenomen.

Bij aftoetsen aan 5 meter ten opzichte van SBZ en opzichte van SBZ en een kritische depositiewaarde (KDW) van 6 kg/N/ha/jaar (cfr. Tabel 4 opgenomen in de VITO-studie) is voor zware voertuigbewegingen een toetswaarde van 13.000 voertuigen opgenomen.

Uit tabel 4 kan besloten worden dat, rekening houdend met een afstand van 5 meter als met een afstand van 10 m tot het Habitatrictlijngebied en rekening houdend met worst case 6 kgN/ha/jaar, dat bij de overeenstemmende vrachtbewegingen van respectievelijk 13.000 en 17.000 stuks, de 1% de minimisdrempel niet overschreden wordt.

Voor de berekening van de impactscore werd uitgegaan van 10.136 voertuigbewegingen onder zwaar verkeer, met een snelheid van 70 km/u. Dit resulteert in een berekende NO_x – uitstoot van 0,00026kg/km/uur.

Stationaire bronnen

Op de site zijn er 3 wielladers actief, 1 zeef en 1 hakselaar met verreiker.. Deze emissies zijn afgetoetst aan de waarden uit tabel 1 in de VITO studie, die de emissies van de puntbron weergeeft waarbij geen overschrijding optreedt van de 1%-de minimisdrempel voor een habitatgebied gelegen op een bepaalde afstand en voor een bepaalde KDW.

Hierbij is er gewerkt met de Excel-tool/rekenblad vanuit de wegwijzer stikstofdepositie (eutrofiëring en verzuring via lucht). Per mobiele machine zijn de gegevens type machine, draaiuren/jaar en vermogen in rekening gebracht. De totale uitstoot van de mobiele machines betreft 427,92 kg NO_x/jaar en 0,9381 kg NH₃/jaar.

Uit de impactscore blijkt dat de bijdrage van het bedrijf ten aanzien van de kritische depositiewaarde 0,032 % bedraagt voor vermisting en 0,775 % voor verzuring. Er werd gerekend met 146,23 kg NH₃ en 428,54 kg NO_x per jaar.

Conform de bepalingen van het Stikstofdecreet is een passende beoordeling voor wat betreft de effecten van de stikstofdepositie via lucht niet vereist.

De mogelijke impact van verdroging door de grondwaterwinning op de natuurwaarden werd in de aanvraag niet onderzocht. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft deze impact wel geëvalueerd en adviseert om het grondwaterdebiet te beperken tot 13,5 m³/dag en 4.941 m³/jaar, alsook de vergunningstermijn te beperken tot 10 jaar. De afdeling GOP van het departement Omgeving sluit zich aan bij het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, d.d. 5 augustus 2025.

Uit voorgaande analyse kan besloten worden dat een risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone uitgesloten kan worden.

Bodem

Mogelijke bronnen van bodem- en/of grondwaterverontreiniging betreft:

- GFT-installatie
- Groencompostering
- Klein onderhoud van mobiele machines
- Opslag van chemicaliën

- Calamiteiten met mobiele machines/ vrachtwagens die aan- en afvoeren

Volgende maatregelen worden genomen om verontreiniging van de bodem te vermijden.

De vloer van de GFT-installatie is volledig vloeistofdicht uitgevoerd. De tunnels binnen deze installatie zijn opgebouwd uit een betonnen constructie, waarin spigots zijn geïntegreerd in de vloer. Deze spigots zorgen enerzijds voor de opvang van water en anderzijds voor de regeling van de beluchting.

Het groencomposteertrein bevindt zich onder een afdak en is eveneens uitgerust met een vloeistofdichte vloer. Alle bewerkingen zoals het zeven, hakselen en omzetten van het materiaal vinden plaats op een vloeistofdichte vloer, waardoor er geen impact is op de onderliggende bodem.

De opslag van chemicaliën, voornamelijk oliën (in vaten van 200 liter), vindt plaats op lekbakken in een magazijn dat is uitgerust met een vloeistofdichte vloer.

De olie die ontstaat bij het onderhoud van de mobiele machines wordt opgeslagen in een lekbak. Deze lekbak bevindt zich boven een vloeistofdichte vloer.

De opslag van gasolie voor mobiele machines gebeurt in een dubbelwandige tank, geplaatst op een vloeistofdichte vloer onder een afdak. Deze installatie wordt driejaarlijks gekeurd door Vinçotte (laatste keuring op 26/02/2024, met een groen label). Het tanken via de verdeelinstallatie vindt eveneens plaats op een vloeistofdichte vloer. In geval van morsen kunnen absorptiekorrels worden ingezet, waarbij er steeds onmiddellijk wordt ingegrepen om eventuele effecten te minimaliseren.

Bij calamiteiten van mobiele machines of van vrachtwagens die lossen (bv. lek hydraulische olie), wordt dit steeds onmiddellijk opgekuist met absorptiekorrels. Er zijn steeds absorptiekorrels voorradig.

Het laatste OBO is uitgevoerd in december 2005 (bij overdracht AML naar Bionerga), een volgend OBO dient uitgevoerd te worden tegen december 2025.

Rekening houdend met de genomen maatregelen wordt verwacht dat potentiële verontreiniging van de bodem, mits naleving van de milieuvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Geluid en trillingen

Op deze ILOA komen in principe geen trillingen voor. Ook hinder door lawaai is klein aangezien de inrichting gelegen is op een bedrijfszone. Periodiek komt een hakselaar (max. 125 dB LWA) het aangevoerde snoeihout hakselen. Verder is er ook een mobiele zeef (85 dB LWA) actief. In de GFTinstallatie bevindt zich de ventilatorruimte. Voor de rest beperkt het lawaai zich tot de aan- en afvoer van vrachtwagens met afval en het personenvervoer van de 3 werknemers.

Volgende maatregelen worden volgens het aanvraagdossier getroffen om de geluidhinder te minimaliseren:

- Mobiele machines worden enkel ingezet tijdens actieve werkzaamheden en worden uitgeschakeld tijdens pauzes. Deze machines opereren binnen de tunnelhal of onder het afdak.
- De mobiele zeef is strategisch gepositioneerd onder het afdak, waardoor de impact op de omgeving minimaal is.
- Onder het afdak zijn betonnen blokken geplaatst die extra afscherming bieden tegen geluid.
- Een hakselaar komt gemiddeld om de drie weken gedurende ongeveer vier uur snoeihout verwerken.
- De deuren van de ventilatorruimte achter de tunnelhal blijven steeds gesloten om geluidsoverlast te beperken.
- Werknemers zijn verplicht gehoorsbescherming te dragen in de ventilatorruimte; het gegenereerde geluid heeft geen negatieve impact buiten de installatie.
- Alle activiteiten vinden plaats tijdens de daguren, van 08.00 tot 16.30 uur. In piekperiodes kan dit uitgebreid worden van 07.00 tot 19.00 uur.
- Er worden geen nachtelijke werkzaamheden uitgevoerd.

Dankzij deze maatregelen, de ligging op een industrieterrein en mits het voldoen aan de milieuvoorwaarden, blijft de impact op de omgeving beperkt.

Watertoets

Het project is deels gesitueerd in een overstromingsgevoelig gebied voor pluviale overstromingen. Het project is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor fluviale overstromingen. De aanvraag is niet gelegen in signaalgebied



Lozing van afvalwater kan schade veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit. Het direct lozen van hemelwater kan voor een overbelasting zorgen van het afvoersysteem en een te grote verdunning op de ontvangende RWZI.

De winning van grondwater kan aanleiding geven tot een overexploitatie van de aangeboorde grondwaterlaag. Deze overexploitatie kan leiden tot dalende grondwaterstanden welke verder aanleiding kan geven tot verdroging, verstoring van andere winningen, hermobilisatie van verontreinigingsbronnen en ongewenste zettingen. De voorziene boorput is een belangrijke route voor de mogelijke verspreiding van polluenten.

Bionerga Bilzen beschikt over het statuut nullozer wat inhoudt dat het bedrijf geen bedrijfsafvalwater loost in riolering of oppervlaktewater. Het proceswater wordt binnen de installatie maximaal hergebruikt. Bij een overschot aan percolaatwater uit de GFT-installatie wordt dit tijdelijk opgeslagen in twee opslagzakken (capaciteit: 100 m³ en 300 m³). Het opgeslagen percolaat wordt nadien hergebruikt voor de bevochtiging in de composteertunnels. Hoewel op het uitvoeringsplan de term "mestzak" wordt gebruikt, bevestigt de aanvrager via e-mail van 3 juli 2025 (opgenomen onder "projectinformatie" in het Omgevingsloket) dat deze zakken uitsluitend dienen voor de tijdelijke opslag van percolaatwater. De benaming verwijst naar het type opslagvoorziening, niet naar de inhoud.

Het hemelwater afkomstig van 6.087,5 m² dakoppervlakte wordt opgevangen en ingezet in het composteringsproces. Het resterende hemelwater van de overige daken, het afdak en de wegenis wordt rechtstreeks afgevoerd naar het oppervlaktewater, met name de Demer.

De aanvraag beoogt een hernieuwing van de grondwaterwinning met een op te pompen debiet van 17 m³/dag en 6100 m³/jaar. Het grondwater wordt, indien nodig, aangewend voor het bevochtigen van het composteermateriaal tijdens de narijingsfase onder het afdak. Bij aanhoudende droogte wordt dit water ook ingezet in de GFT-tunnels om het composteringsproces optimaal te ondersteunen. Voor de inperking van het grondwaterdebiet alsook het limiteren van de vergunningstermijn voor de grondwaterwinning wordt hogerop verwezen onder het aspect "natuurtoets". Het op te pompen grondwaterdebiet dient ingeperkt te worden tot 13 m³/dag en 4.941 m³/jaar waarbij een vergunningstermijn van 10 jaar wordt vooropgesteld, conform het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, d.d. 5 augustus 2025.

De lozing van sanitair afvalwater (HAW) is niet ingedeeld, aangezien het volume beperkt blijft tot 47 m³ per jaar (2024), afkomstig van drie werknemers.

Voor de evaluatie van de effecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM – AOW.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1. van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets met uitzondering van de grondwaterwinning

Mobiliteit

De belangrijkste verplaatsingen bestaan uit het dagelijks woon-werkverkeer van drie werknemers en de aan- en afvoer van afvalstoffen. Het personenvervoer blijft zeer beperkt, aangezien de medewerkers enkel aanwezig zijn tijdens de normale kantooruren van 08.00 tot 16.30 uur. Voor de werknemers is een refter voorzien in het administratief gebouw.

De bedrijfsmatige transporten verlopen via vrachtwagens en kleinere aanhangwagens. Op een normale werkdag gaat het om ongeveer twintig vrachtwagens die afvalstoffen aan- of afvoeren. De aanvraag stelt dat deze transporten goed gespreid zijn over de dag en uitsluitend plaatsvinden binnen de werkuren. Rekening houdende met de beperkte personeelsbezetting, het gestructureerde transport en de ligging in een bedrijfszone, menen we te mogen concluderen dat de mobiliteit op een efficiënte manier verloopt en de potentiële hinder binnen aanvaardbare grenzen kan blijven.

GPBV-evaluatie

Dit zit vervat in bovenstaande analyse.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van titel II of titel III van het VLAREM dat stelt dat:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit."

De gevraagde afwijking is gebaseerd op volgende motivatie:

"Langs de open hallen van de narijping en de opslag van afgewerkte compost vraagt Bionerga dit te beperken tot 3 meter. Er is door de aanwezigheid van een brandweg niet meer ruimte beschikbaar op het eigendom van Bionerga."

Beoordeling

De motivatie voor de afwijking van het groenscherm, zoals reeds opgenomen in het besluit van de deputatie d.d. 24 augustus 2006, wordt als voldoende onderbouwd beschouwd. De argumentatie sluit aan bij de ruimtelijke en functionele situatie van de site. De gevraagde afwijking: "een groenscherm van 3 m aan de achterzijde van de open hallen (zuidkant) en links en rechts van deze hallen (oost- en westkant)" kan toegestaan worden.

Actualisering van de voorwaarden

Volgende voorwaarden waren opgenomen in het vorige besluit van de deputatie d.d. 24 augustus 2006 met kenmerk 023.03.10/V2006N016048 en 750.71/A/06.133 en blijven behouden:

- De maximale maandelijkse aanvoer van GFT voor verwerking ter plaatse (exclusief structuurmateriaal) mag niet meer bedragen dan 4.050 ton.

- In afwijking van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van Vlarem inzake de aanleg van een groenscherm van 5 meter breedte, mag een 3 meter breed groenscherm worden aangelegd aan de achterzijde van de open hallen (zuidkant) en links en rechts van deze hallen (oost- en westkant).

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2 van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid :

- Bionerga is gelegen op het industrieterrein Eikaart in Bilzen en vervult een essentiële functie in o.a. de verwerking van GFT-afval tot hoogwaardige compost voor de provincie Limburg.

Schaal:

- De schaal van de inrichting is afgestemd op de regionale behoefte en sluit aan bij de aard en omvang van de activiteiten.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

- De bouwdichtheid van de inrichting is beperkt, wat zorgt voor een open en overzichtelijke site. Naast de operationele installaties zijn er ruime zones voorzien voor opslag, intern transport en verwerking van afvalstoffen.

Visueel-vormelijke elementen

- Er zijn geen hoogbouwconstructies of intensieve bebouwing aanwezig, waardoor de visuele impact op de omgeving minimaal blijft.

Cultuurhistorische aspecten

- In de bredere omgeving bevinden zich erfgoedlocaties zoals de Landcommanderij Alden Biesen, die het cultuurhistorisch karakter van de regio versterken. Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen zijn de erfgoed- en landschappelijke waarden van de omgeving dan ook een aandachtspunt.

Bodemreliëf

- De site van Bionerga Bilzen ligt op een vlak, verhard terrein binnen een bedrijfszone. Dit vlakke bodemreliëf ondersteunt een efficiënte inrichting en logistiek.

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2. van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan. Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

ADVIES: gunstig

De aanvraag is zoals hiervoor gemotiveerd in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, als ook de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De aanvraag doorstaat de watertoets.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De grondwaterwinning is toegestaan voor een maximale termijn van tien jaar, te rekenen vanaf de datum van het verlenen van de omgevingsvergunning. Het onttrekkingsdebiet mag niet hoger zijn dan 13,5 m³ per dag en 4.941 m³/jaar.

Er wordt een gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn voor onbepaalde duur mits naleving van de volgende voorwaarden:

1. De maximale maandelijkse aanvoer van GFT voor verwerking ter plaatse (exclusief structuurmateriaal) mag niet meer bedragen dan 4.050 ton.
2. De afwijking van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van Vlarem wordt toegestaan. Er mag een 3 meter breed groenscherm worden aangelegd aan de achterzijde van de open hallen (zuidkant) en links en rechts van deze hallen (oost- en westkant).
3. De exploitant voert periodiek onderhoud uit aan de beluchting van de tunnelinstallatie waaronder:
 - a. Reiniging van de composteervloer na elke tunneldoorgang met een wiellader met schraper.
 - b. Doorprikken van de composteervloer naar de spigotbuizen.
 - c. Jaarlijkse reiniging van spigotbuizen en galerijen door een externe firma.
4. De exploitant voert periodiek onderhoud uit aan het watergiftsysteem van de tunnelinstallatie waaronder:
 - a. Reiniging van sproeibuizen en sproeiknoppen
 - b. Reiniging van de filters, inclusief zeefbocht en potfilters
5. De exploitant past de meetmethodes en procesrecepten aan met het oog op optimalisatie van de luchthuishouding en beperking van geurhinder.

6. Binnen een termijn van zes maanden na het verkrijgen van de omgevingsvergunning dient de exploitant een geurbeheersplan op te stellen, uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht. Het plan bevat ten minste:
 - Een overzicht van alle relevante geurbronnen, zoals GFT-tunnels, narijingszone onder het afdak, opslagzones en het hergebruik van het percolaat;
 - De toegepaste maatregelen ter beperking van de geurhinder
 - Een systeem voor klachtenregistratie en opvolging, inclusief communicatie met de omwonenden
 - Een actieplan bij verhoogde geurhinder met concrete stappen voor procesaanpassing of bijkomende maatregelen
 - Een jaarlijkse evaluatie en actualisatie, of eerder bij significante wijzigingen in de bedrijfsvoering.
7. Binnen een termijn van zes maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning voert de exploitant een technisch en financieel haalbaarheidsonderzoek uit naar de afsluiting van het afdak waaronder de outputfracties van de GFT-compostering worden opgeslagen. De resultaten van dit onderzoek dienen te worden opgenomen in het geurbeheersplan. Het geurbeheersplan moet op eenvoudig verzoek ter beschikking worden gesteld van de toezichthoudende overheid.

Gelet op het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-08-28, van de **Vlaamse Milieumaatschappij - Advies grondwater**, waaruit het volgende blijkt:

De aanvraag betreft een hernieuwing van een vergunde grondwaterwinning (vergund tot 24/08/2026 voor 17 m3/d en 6100 m3/j via een grondwaterwinning op 50m diepte in de Krijt Aquifer HCOV A1100, grondwaterlichaam BLKS_1100_GWL_1s). In huidige aanvraag worden dezelfde debieten grondwater opnieuw aangevraagd, 17 m3/d en 6100 m3/j. De werkelijke debieten van de grondwaterwinning bedragen:

heffingsjaar	Opgepompt debiet m3/j
2020	1504
2021	1896
2022	179
2023	0
2024	33
2025	0

Bionerga Bilzen heeft het statuut nullozer en herbruikt het proceswater. Het hemelwater van 6087,5 m² dakoppervlakte wordt opgevangen en gebruikt in de compostering. Het hemelwater van de rest van de daken/afdak en wegenis wordt afgeleid naar oppervlaktewater (Demer). Het grondwater wordt gebruikt om het composteermateriaal te bevochtigen indien nodig in de narijping onder het afdak en bij droogte ook in te zetten in de GFT-tunnels.

Er wordt leidingwater gebruikt in het administratief gebouw.

Gelet op de laagwaardigheid van de toepassing van grondwater, de betreffende watervoerende laag die aangesproken wordt (Krijt Aquifer), de werkelijke verbruiken van de grondwaterwinning en de mogelijkheden tot bijkomende opvang hemelwater, geeft de entiteit van de VMM bevoegd voor grondwateradvisering een deels gunstig advies voor de hernieuwing van de grondwaterwinning voor een debiet van maximaal 17 m3/d en 1000 m3/j voor een beperkte termijn van 5 jaar. Na deze periode dient deze grondwaterwinning te worden opgevuld overeenkomstig de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van VLAREM II).

Gelet op het bericht, d.d. 2025-08-06, waarin de **Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht**, stelt geen advies uit te brengen.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-06-27, van de **OVAM**, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor de verandering van een bestaande inrichting en de hernieuwing van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur.

De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten:

- Op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn (hernieuwing)
- opslag en mechanische behandeling van gft-afval, groenafval, structuurmateriaal en stronken (verandering)
- Composteerinstallatie voor groenafval (hernieuwing)
- Compostering van gft-afval (hernieuwing)
- Compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen (hernieuwing)

De aangevraagde afvalstoffenrubrieken zijn: 2.1.2.d.2°, 2.2.2.f.2°, 2.2.3.a.3°, 2.2.3.b.3°, 2.2.3.c.2° en 2.4.3.b.1°

Evaluatie van de aanvraag

Vanaf 2006 heeft Bionerga NV na de fusie van de 3 intercommunes het terrein op Eikaart 4 te Bilzen verder geëxploiteerd. De huidige vergunning waaronder een gft-installatie, een groencomposteerinstallatie en op- en overslag van diverse afvalstoffen heeft een eindtermijn van 24/08/2026.

Het gft-afval dat wordt verwerkt is afkomstig van particulieren via de huis-aan-huis inzamelingen. In de gft-installatie is het ook toegelaten om OBA te verwerken. Het groenafval is afkomstig van de recyclageparken, van zelfstandigen (tuinaanleggers, grondwerkers, containerdiensten, ...), gemeentelijke groenvoorziening. De afvalstoffen die op- en overgeslagen kunnen worden zijn afvalstoffen van huishoudens of vergelijkbaar bedrijfsafval. Bionerga Bilzen wil met deze aanvraag een hernieuwing van de vergunning aanvragen waarbij de rubrieknummers worden aangepast naar de huidige VLAREM-rubrieken. Daarnaast vindt er een verandering plaats van de opslag van groenafval en gft-afval. Het is niet de bedoeling om de verwerkingscapaciteit te verhogen. De huidige vergunde hoeveelheden, een verwerking van 48 600 ton/jaar gft-afval en 10 000 ton groenafval blijven behouden. Er verandert ook niets aan de verwerkingwijze.

De oude stortbunker voor zowel gft-afval (720 m³) als structuurmateriaal (720 m³) wordt niet meer gebruikt. Het aangevoerd gft-afval wordt opgeslagen in de nieuwe aanvoerhal (275 m³) waarna het dagelijks in de tunnels gereden wordt. Het groenafval/structuurmateriaal wordt opgeslagen onder het afdak van de aanvoerhal (720 m³) en in open lucht 700 m³. Bijgevolg zal er 345 ton minder opslag voor gft-afval zijn.

Vanaf 1 januari 2024 werd de inzameling van huishoudelijk bioafval (o.m. via gft inzameling) veralgemeend in Vlaanderen. Met het oog op de verzekering van de kwaliteitsvolle verwerking van het ingezamelde gft afval tot compost stelt het Lokaal Materialenplan 2023-2030 dat er bovenop de bestaande verwerkingscapaciteit nog een nood is aan bijkomende verwerkingscapaciteit van 40.000 tot 140.000 ton. Op basis van de in het kader van de afwijkingaanvragen voorgestelde inzamelwijzen voor de gft inzameling in regio's waar nog geen inzameling is opgestart, wordt de effectieve bijkomende capaciteitsbehoefte ingeschat op 80.000 ton/jaar.

De installatie van Bionerga te Bilzen maakt deel uit van de bestaande verwerkingscapaciteit die bij voorkeur moet behouden blijven om de verwerking van ingezameld gft afval te verzekeren.

De compostering valt onder het toepassingsgebied van het actieplan Voedselverlies en Biomassa(rest)stromen Circulair 2021-2025. De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de installatie is in overeenstemming met de vastgelegde strategie inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding (4.6.1. van het plan).

Conclusies

De OVAM adviseert GUNSTIG voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Bionerga voor:

Activiteit	Max. opslagcapaciteit	(meest aangewezen) Rubriek
Op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn	434 ton	2.1.2.d.2°
opslag en mechanische behandeling van gft-afval, groenafval, structuurmateriaal en stronken	1.314 ton	2.2.2.f.2°
Composteerinstallatie voor groenafval	9.000 m³	2.2.3.a.3°
Compostering van gft-afval	13.333 m³	2.2.3.b.3°
Compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen	2.000 m³	2.2.3.c.2°
Composteringsinstallatie voor GFT-afval incl. OBA-afval (186 ton/dag, 48.600 ton/jaar verwerking), groenafval (38 ton/dag, 10.000 ton/jaar verwerking)	224 ton/dag	2.4.3.b.1°

[...]

De OVAM vindt het noodzakelijk om de volgende aandachtspunten aan de exploitant mee te delen:

- Het eindproduct moet overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.
- Groenafval komt als selectief ingezamelde stroom in aanmerking voor materiaalrecyclage en is onderworpen aan het verbrandingsverbod (artikel 4.5.2. van VLAREMA).
- Indien dierlijke bijproducten worden verwerkt moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese Verordening 1069/2009.

Geactualiseerde vergunningssituatie:

Rekening houdend met bovenstaand advies, verwijst de OVAM voor de geactualiseerde vergunningssituatie van Bionerga wat betreft het afvalstoffen- en materialenaspect naar de oplijsting van de rubrieken in het adviserende gedeelte van dit advies.

Gelet op het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-08-05, van het Agentschap Natuur en Bos, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Bespreking aanvraag

De aanvraag van Bionerga NV betreft hoofdzakelijk een hernieuwing van de bestaande omgevingsvergunning voor de inrichting gelegen aan Eikaart 4 te Bilzen, waar sinds 2006 een GFTcomposteringsinstallatie en groencomposteerterrein geëxploiteerd worden. De aanvraag omvat daarnaast een actualisatie van de rubrieknummers volgens de huidige VLAREM-indeling, zonder wijziging van de vergunde hoeveelheden of

uitbreidingen van de installaties. Concreet blijven de vergunde verwerkingscapaciteiten behouden, zijnde 48.600 ton GFT-afval en 10.000 ton groenafval per jaar. De oude stortbunker wordt buiten gebruik gesteld, en het aangevoerde materiaal wordt voortaan opgeslagen in een nieuwe aanvoerhal. Er zijn geen nieuwe verhardingen of reliëfwijzigingen voorzien, en de aanvraag betreft uitsluitend een voortzetting van de bestaande exploitatie. Verder wordt er een hernieuwing gevraagd van de grondwaterwinning, op een diepte van 50 meter en met een oppompebdebiet van 17m³ /dag en 6100 m³ /jaar. Het grondwater dient om de composthopen onder het afdak te bevochtigen na de hygiëniseringsfase. Bij droogte kan het grondwater ook ingezet worden in de tunnels als bevochtiging.

Bespreking passende beoordeling en verscherpte natuurtoets

Stikstof

Bionerga stelt in haar dossier dat de inrichting niet als mestverwerkingsinstallatie moet worden beschouwd. Deze stelling is correct op basis van de ingediende gegevens. De site in Bilzen verwerkt uitsluitend GFT- en groenafval, met een vergunde capaciteit van respectievelijk 48.600 ton en 10.000 ton per jaar. Er is geen verwerking van dierlijke mest, digestaat of andere mestproducten, noch vermenging met dergelijke stromen.

De totale stikstofdepositie – gegenereerd door puntbronnen (GFT-schouw en narijping), mobiele werktuigen en transportbewegingen – werd berekend via de impactscoretool. Uit deze berekening blijkt dat de bijdrage onder de drempel van 1% van de kritische depositiewaarde (KDW) blijft, en er dus geen passende beoordeling vereist is. Hiermee wordt voldaan aan de vereisten van het Stikstofdecreet.

Verdroging

Er werd geen inschatting gemaakt van het effect van verdroging door de grondwaterwinning op natuurwaarden. Het Agentschap voerde daarom zelf een voortoets uit (Voortoets-code: f1e86c42- 0d6a-4228-bffe-74badbbe3ccd). Deze bewaart een rood resultaat.

Het Agentschap stelde daarom initieel vast dat er momenteel onvoldoende info is om een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van het Habitatrichtlijngebied en onvermijdbare en onherstelbare schade aan het VEN-gebied uit te sluiten. Om die reden werd op 05/08/2025 een negatief advies opgeladen in het omgevingsloket.

Echter, de aanvrager heeft na dit ongunstig advies voorgesteld om het debiet van 17m³ /dag te verlagen naar 13,5 m³ /dag. Wanneer we een voortoets uitvoeren met het verlaagde debiet, krijgen we deze keer wel een groen resultaat voor verdroging. Gezien de ligging van deze grondwaterwinning t.o.v. andere vergunde grondwaterwinningen worden geen cumulatieve effecten verwacht.

Gezien de laagwaardige toepassing van het grondwater adviseert het Agentschap om de grondwaterwinning te vergunnen voor een bepaalde termijn van 10 jaar.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- Het debiet van de grondwaterwinning bedraagt slecht 13,5 m³ /dag en 4.941 m³ /jaar;
- De grondwaterwinning wordt vergund voor een bepaalde termijn van 10 jaar.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-08-06, van de Hulpverleningszone Oost-Limburg, waaruit het volgende blijkt:

A. VASTSTELLINGEN TIJDENS ONDERZOEK TER PLAATSE dd. 06/08/2025

Onderzoek in aanwezigheid van Lode Leenders (Procestechnoloog) en Inge Creemers (Milieu & preventie)

Ingedeelde inrichting of activiteit:

KLASSE 1

AARD: verwerken van groenafval (compostering)

Beschrijving gebouw:

Kantoorgebouw + activiteitenloodsen (vooral opslag)

Overeenkomstig de Codex over het welzijn op het werk (KB van 28.04.2017).

1. De evacuatiewegen, uitgangen en nooduitgangen moeten uitgerust zijn met een veiligheidsverlichting en een gepaste signalisatie. De signalering van de evacuatiewegen, uitgangen en nooduitgangen wordt uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk (art.III.3-11 §3). Er zijn voldoende pictogrammen aanwezig zowel in het kantoorgebouw als in de loodsen.
2. De nooddeuren moeten openen in de richting van de evacuatie. Het mogen geen schuifdeuren of draaideuren zijn. Ze moeten gemakkelijk en onmiddellijk kunnen geopend worden, door elke persoon die er gebruik van wil maken, in geval van nood. Ze mogen niet op slot zijn (art.III.3- 12). Voldaan
3. In het gebouw moeten draagbare en/of mobiele snelblustoestellen à rato van één bluseenheid per 200 m² vloeroppervlakte aanwezig zijn (1 bluseenheid komt overeen met 6 kg poeder of 6 liter water/schuim). Deze snelblustoestellen moeten op goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaatsen worden opgehangen. Ze moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren en tenminste éénmaal per jaar door een bevoegde firma worden gecontroleerd (art.III.3-15, 16, 17, 18, 19 en 22).

In de gebouwen zijn er voldoende blustoestellen aanwezig. (6 l Poederblussers en 50 liter karren.) CO2 blusser daar waar er electriciteitsbranden kunnen plaatsvinden. Pictogrammen aanwezig Er zijn droge sprinkler-koppen voorzien in de ruimten waar mogelijks broei kan optreden.

Keuring blustoestellen : Ansul : 05/2025

4. In het gebouw moeten haspels met axiale voeding, overeenkomstig NBN EN 671-1, en muurhydranten worden aangebracht, zodanig dat ieder punt van het gebouw met één der lansen bereikbaar is. Het gebruik van de haspels in geval van brand mag de goede werking van de branddeuren niet hinderen. De haspels moeten, in de mate van het mogelijke, zo dicht mogelijk bij de uitgangsdeuren worden aangebracht. De binnendiameter en de voedingsdruk van de stijgleiding moeten zodanig zijn dat de druk aan de minst bedeelde haspel minstens 2,5 kg/cm² bedraagt, ermee rekening houdend dat 3 haspels met axiale voeding gelijktijdig moeten kunnen werken gedurende ½ uur (art.III.3-15, 16, 17, 18, 19 en 22).

Er zijn voldoende haspels aanwezig (deze worden ook regelmatig getest en gebruikt).

Keuring Ansul 17/09/2024

5. Interventiedossier (art.III.3-21).

Teneinde de interventie van de openbare hulpdiensten te vergemakkelijken, ziet de werkgever erop toe dat hen een interventiedossier ter beschikking wordt gesteld aan de ingang van het gebouw. Een interventiedossier dient opgesteld te worden met behulp van het gratis aangeboden 'Digitale Interventieplatform' (DIP). Voor meer informatie kan u terecht op onze website bij 'digitaal interventiedossier'.

DIP is geactualiseerd op 6/03/2025.

Bijkomend zullen de noodstoppen voor de zonnepanelen hierop ingebracht worden . Overeenkomstig het ARAB.

6. Gasflessen moeten in open lucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dit gebruik bestemd lokaal, opgeslagen zijn (art.52.6.3).

De zuurstofflessen en acytheleenflessen staan buiten opgesteld in een daarvoor voorziene ruimte.

BESLUIT

Voor zover kan worden vastgesteld is kan er een positief advies gegeven worden.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-08-05, van het Departement Zorg-Afdeling preventief gezondheidsbeleid, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Bij de advisering inzake het verlenen van een vergunning aan Bionerga nv worden volgende gezondheidsaspecten beoordeeld:

- 1) Omgevingsaspecten en/of klachten:

LIGGING VAN HET BEDRIJF: Het bedrijf is volgens het gewestplan gelegen in voor ambachtelijke bedrijven en kmo's ingekleurd gebied en binnen de grenzen van het PRUP "KSG Bilzen". Het meest nabijgelegen woonuitbreidingsgebied ligt op ca. 265 m ten noorden van de site. Woongebied met landelijk karaktersitueert zich ten noorden op ca. 330 m en ten zuidwesten op ca. 280 m. Woongebied bevindt zich op respectievelijk ca. 465 en 445 m ten westen en ten noorden van de inrichting. Binnen een straal van 1 km is er één kwetsbare locatie (een kinderopvangvoorziening) gelegen. Klachten en bezwaren: Tijdens het openbaar onderzoek werden er verscheidene digitale en analoge bezwaarschriften ingediend. De voornaamste bekommernis van de omwonenden is de regelmatige geurhinder in hun woonomgeving.

- 2) Relevante gezondheidsbedreigende factoren:

Lucht Emissies/ immissies

De luchtemissies zijn afkomstig van de GFT-installatie en diffuse emissies ten gevolge van de narijping van de composteringen en de aan- en afvoer van afvalstoffen.

Geleide emissies

In de GFT-installatie wordt de composteerlucht over 2 biofilters geleid. Jaarlijks wordt ter hoogte van de schouw van de GFT-installatie NH3 en H2S gemeten. De gemeten waarden lagen in januari 2024 onder de rapportagegrens.

Diffuse emissies

De narijping van de GFT-compostering en de groencompostering gebeurt onder een afdak, in open lucht. Hierbij kan zowel geur als stof vrijkomen tijdens het omzetten, het zeven en het hakselen. De maatregelen die uitgevoerd worden om de stofemissie te beperken, zijn: aanwezigheid van een groenscherm dat stof vangt, bevochtigen van het terrein, sproeien van de hopen, proper houden (vegen) van het terrein door schrapen met wiellader of inschakelen van externe borstelmachine op afroep.

Om stof te vermijden, wordt ervoor gezorgd dat het materiaal dat uit de 2 de tunneldoorgang komt, goed vochtig is, vooraleer het naar de narijping onder het afdak gereden wordt.

Geurhinder

Geurhinder is afhankelijk van de individuele geurdrempels van de aanwezige vluchtige organische stoffen.

Geuroverlast kan aanleiding geven tot een gevoel van onbehagen en onrust bij de omwonenden en een lagere appreciatie van de woonomgeving.

Ernstige geurhinder kan leiden tot algemene daling van het welzijn, hoofdpijn, misselijkheid, verstoring van slaap en verlies van eetlust. µGeuroverlast bij composteringsbedrijven wordt veroorzaakt door gassen en vluchtige organische stoffen die bij de afbraak van organisch materiaal vrijkomen. Het gaat hierbij om o.a. ammoniak, amines, dimethylsulfide, terpenen en azijnzuur. De concentraties liggen onder de toxicologische grenswaarden voor deze stoffen, maar de geurdrempel kan overschreden worden.

Om de geur te beperken, zorgt Bionerga ervoor dat het GFT-afval dat aangevoerd wordt, dagelijks verwerkt wordt en in de tunnels gereden wordt. Per uitzondering, wanneer het om één of andere reden niet lukt om het materiaal volledig in de tunnels te rijden de dag zelf, zal het GFT-afval afgedekt worden met structuurmateriaal. Verder beschikt de GFT-installatie over 2 biofilters waardoor de lucht passeert vooraleer deze via de schouw de installatie verlaat. Bionerga geeft veel aandacht aan geurklachten. Zo is er een systeem ontwikkeld om via de website www.bionerga.be geurklachten te melden die steeds bij Bionerga, maar ook bij de afdeling Handhaving toekomen. Zodoende kan er snel gereageerd worden. De klacht zal onderzocht worden en er zal snel actie ondernomen worden.

In 2023 heeft de Bionerga site Bilzen veel klachten ontvangen over geurhinder. Er werd door Olfascan in 2023 een geurstudie uitgevoerd waarna maatregelen uitgewerkt zijn. In opvolging van die geurstudie werd op 13 juni 2024 een nieuwe geurstudie uitgevoerd. Sinds de vorige geurstudie werden enkele aanpassingen doorgevoerd die een positieve impact kunnen hebben naar de geurimpact in de omgeving. Er werd ingezet op een intense reiniging van de "Spigotbuizen". Dit zijn conische elementen die de onderliggende beluchtingsbuizen verbinden met de bovenliggende betonvloer. Door een verminderde doorgang in deze buizen was er een suboptimale beluchting, wat nodig is voor de compostering in de gft-tunnels. De eerste reinigingsrondes werden in december 2023 opgestart en momenteel worden er wekelijks rigoureuze poetsbeurten van de gft-tunnels uitgevoerd. Tijdens de geurstudie in 2024 werden 3 geurwaarnemingen uitgevoerd in de omgeving van het bedrijf om een beeld te krijgen van de geurimpact naar de omgeving. Na de eerste geurwaarneming werd er ook op het terrein gegaan om de verschillende geurbronnen te bekijken en door te meten. Er werden hierbij luchtstalen genomen aan de verschillende bronnen en deze luchtstalen werden dan olfactometrisch, chemisch en/of sensorisch beoordeeld.

De voornaamste conclusies waren:

- In de omgeving kon voornamelijk een compost/groenafval geur worden waargenomen en de geur in de omgeving kon gelinkt worden aan de narijingshal/afzeving tijdens de terreinbezoeken.
- De gemeten geurconcentratie van de narijingshal en van de luchtstroom die naar de biofilter gaat, is gedaald t.o.v. vorige metingen en ook de VOC-concentratie voor deze twee stalen is gedaald;
- Van de emissiepunten wordt de geur van de narijingshal als het meest intens en onaangenaam beschouwd;
- De geur na de biofilter en schouw is eigen aan een goed werkende biofilter en de zure geur aan het einde van de narijingshal kan gelinkt worden aan organische zuren.

Bionerga geeft aan dat de klachten in 2024 met 73% gedaald zijn. Toch zijn er heel wat bezwaarschriften ingediend tijdens het huidige openbaar onderzoek. De geurklachten die als indringend en onaangenaam worden omschreven, moeten dus nog steeds ernstig genomen worden.

Het Departement Zorg adviseert om ter opvolging van de geurhinder bijzondere voorwaarden op te leggen zodat de voorgestelde maatregelen in opvolgende geurstudies integraal worden uitgevoerd en periodiek worden geëvalueerd door een erkende deskundige. Daarnaast is een regelmatige (terug)koppeling met de buurtbewoners en de gemeente noodzakelijk. Deze terugkoppeling omvat enerzijds de registratie en aanpak van de klachten rond geurhinder en anderzijds een overzicht van de toegepaste maatregelen en resultaten van geurstudies.

Geluidshinder

Tijdens de werkingsuren kan er plaatselijk geluidshinder zijn ten gevolge van de mobiele machines eigen aan de inrichting o.a. wielladers, zeef, hakselaar, ... alsook transporten van en naar de inrichting. Aangezien het aantal mobiele machines zich beperkt op het terrein tot 3 wielladers, 1 zeef, 1 hakselaar, zal dit niet aanzienlijk zijn. De inrichting is gelegen op een goed ontsloten KMO-zone, waardoor de transporten geen woonkernen moeten passeren en ook de aanwezigheid van een groenscherm, keermuren en de aanwezigheid van gebouwen zorgt voor een geluidsdemping naar de omgeving.

Tijdens de wachtperiodes en laadtijden worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen uitgeschakeld en ook voertuigen eigen aan de inrichting worden stilgelegd tijdens pauzes. De deuren van de ventilatorruimte van de GFT-installatie blijven steeds gesloten.

Verkeersoverlast

Verkeer wordt gegenereerd door het personeel (3 werknemers tijdens de kantooruren) én door de aanen afvoer van afvalstoffen via vrachtwagens of kleinere aanhangwagens van tuinaannemers, grondwerkers, containerdiensten, ...

In het dossier staat niet vermeld of het bedrijf inzet op duurzame mobiliteit, zoals bevordering van gebruik van openbaar vervoer of de fiets. Het Departement Zorg kijkt naar de invloed van bewegen op gezondheid, vandaar ook de nadruk op het stimuleren van actieve verplaatsingen en het volgen van het STOP-principe. Naast de positieve invloed van stappen en trappen op luchtvervuiling en geluidshinder doen voetgangers, fietsers en openbaarvervoergebruikers méér aan lichaamsbeweging dan automobilisten die eerder een sedentaire levensstijl hebben. De nodige infrastructuur hiervoor neemt tevens minder ruimte in dan die voor personenwagens, ruimte die dan voor andere doeleinden kan worden ingezet. Meer actieve beweging zal ook vanzelfsprekender zijn als er oog is voor kernversterking, nabijheid en voldoende functiemix zodat de autoafhankelijkheid kan dalen. Bovendien komen de maatregelen die nodig zijn om tot een gezonde publieke ruimte te komen, naast gezondheid veelal ook milieu en klimaat ten goede.

Het Departement Zorg adviseert om in te zetten op een maximale inzet van openbaar vervoer en om fietsverkeer te promoten (voldoende fietsenstallingen, fietsvergoeding, ter beschikking stellen leasefietsen, ...). Hiervoor moet de verkeersveiligheid (op de site) voor voetgangers en fietsers optimaal zijn en conflicten met manoeuvrerend vrachtverkeer moeten vermeden worden.

3) Andere opmerkingen/ aandachtspunten: /

BESLUIT

Het advies van het Departement Zorg is voorwaardelijk gunstig voor de gevraagde activiteiten omdat de activiteiten medisch milieukundig verenigbaar zijn met de omgeving en de risico's voor mens en milieu aanvaardbaar zijn.

Bijzondere voorwaarden:

- In samenwerking met een erkend deskundige geur wordt de frequentie van opvolging van de geurmaatregelen bepaald en worden op basis van uitgevoerde geurstudies de aanbevelingen van deze deskundige gerealiseerd en geëvalueerd.
- In samenspraak met de gemeente Bilzen-Hoeselt wordt de frequentie van terugkoppeling met de buurtbewoners bepaald. Tijdens deze buurtbijeenkomsten koppelt Bionerga terug over de geregistreerde klachten, de aanpak van deze klachten, de toegepaste maatregelen (bestaande, nieuwe en stopgezette) en de resultaten van geurstudies.

Gelet op de bespreking van het dossier in de **POVC** d.d. 2025-09-03, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige Milieu, OVAM, VMM, VMM-GW, vertegenwoordiging CBS
- Het betreft een inrichting voor de verwerking van GFT en een groencomposteerinstallatie;
- volgende wordt aangevraagd:
 - o IIOA : Hernieuwing en veranderingen zonder verhoging van de productiecapaciteit;
- Openbaar onderzoek: 170 bezwaren m.b.t.(samengevat):
 - o (toename) geurhinder
 - o Impact op mobiliteit, verkeersgeneratie, verkeersveiligheid onvoldoende onderzocht
 - o Impact op biodiversiteit onvoldoende onderzocht
 - o Onvoldoende inspraak
 - o Eeuwigdurende vergunning is onverantwoord
 - o Vliegenplaag
 - o Strijdigheid met bestemmingsvoorschriften / goede ruimtelijke ordening

Adviezen :

- Het college van burgemeester en schepenen verleende een ongunstig advies omwille van volgende redenen:
 - o Impact op mobiliteit, verkeersgeneratie, verkeersveiligheid onvoldoende onderzocht
 - o Geurstudie ontbreekt, resultaten emissiemetingen ontbreken
 - o Impact van grondwaterwinning op habitat-gebied ontbreekt
 - o Bestaande overkapping bevindt zich in de bufferzone (15 m). Deze overkapping moet binnen 2 jaar verwijderd worden
 - o Groenaanplant in natuurgebied wordt als buffer naar voor geschoven. De bufferzone moet aangebracht worden op het industriegebied zelf.
 - o Groenscherm niet significant genoeg om habitat- en Ven-gebied te beschermen tegen mogelijke emissies
 - o De actuele toestand rond KMO-zone 'Bionerga Bilzen' is sterk geëvalueerd en ingehaald door diverse RUPS en functiewijzigingen. De vraag dient gesteld te worden of een composteringsinstallatie nog verzoenbaar is met de wijk, de woon-handelsbuurt
 - o Herlokalisatie van het bedrijf gevraagd (binnen termijn van 7 jaar)
 - o Bionerga is momenteel vergund voor de verwerking van 48600 ton/jaar GFT-afval en 10000 ton groenafval. Handhaving heeft deze capaciteit beperkt tot 30000 ton GFT- en groenafval per jaar omwille van klachten over geurhinder. Er schuilt een mogelijk risico in deze aanvraag dat de geurhinder terug zal toenemen bij een capaciteitsverhoging van 30000 ton naar 50000 ton.
 - o Volledige inkapseling van het productieproces is nodig
 - o De waterhuishouding vraagt om een hedendaagse optimalisering. De waterhuishouding gebeurt niet procesmatig en zonder opvang, zuivering noch indringing.
- AGOP milieu heeft een gunstig advies mits voorwaarden verleend maar beperkt het debiet en de termijn van gevraagde grondwaterwinning.
- OVAM verleende een gunstig advies.
- De VMM (lucht en afvalwater) heeft geen advies uitgebracht.
- Het Departement Zorg verleende een voorwaardelijk gunstig advies.
- Het advies van ANB was deels gunstig. Ze beperken het debiet en de termijn van de gevraagde grondwaterwinning.
- VMM-GW verleende een deels gunstig advies voor een beperkte termijn en beperkt debiet voor de grondwaterwinning.
- Hulpverleningszone Oost-Limburg verleende een gunstig advies.
- Bespreking:

In de loop van de rit werd het dossier aangevuld met een aangepast uitvoeringsplan, een geurstudie, de bespreking van de effecten op biodiversiteit werd aangepast en er werd een bijstelling met betrekking tot het groenscherm bijgebracht. De commissie is van oordeel dat omwille van deze wijzigingen een nieuw openbaar onderzoek met nieuwe adviesronde aan de orde is. De, door de adviesdiensten, voorgestelde bijzondere voorwaarden worden daarom nog niet in detail besproken.

- Hoorzitting- de exploitant had een verzoek ingediend om te worden gehoord door de POVC. Tijdens de hoorzitting werd het volgende meegedeeld:
 - o De reactie spitst zich voornamelijk toe op het ongunstig advies van het CBS en de bezwaren
 - o In een nieuwe PIV5 zijn extra gegevens toegevoegd zijnde: geurstudie, een verslag van de emissiemeting uit de schouw en een grondwatertoets opgemaakt i.s.m. ANB. De exploitant beaamt ook dat PIV5 alle wijzigingen omvat van PIV3 en PIV4.
 - o Daar in deze aanvraag geen stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd is Bionerga van oordeel dat de huidige situatie met betrekking tot de bufferzones rond het natuurgebied en de afstand van de overkapping tot dit natuurgebied behouden kan worden.
 - o Wat betreft de suggestie tot inkapselen van overkapping en in onderdruk plaatsen van de inrichting is niet aangetoond dat dit een zinvolle, laat staan de meest zinvolle maatregel is. Bionerga is van mening dat een dergelijke grote investering enkel en alleen doordacht en onderbouwd kan worden en de investering in relatie moet zijn met de uitbatingstermijn.
 - o I.k.v. verzoenbaarheid: Daar de activiteiten van Bionerga reeds 50 jaar aanwezig zijn op deze locatie moet deze vraag niet nu gesteld worden, maar in de voorgaande beslissingen omtrent de activiteiten omheen Bionerga.
 - o Wat de vliegenplaag betreft werkt Bionerga samen met de plaatselijke firma MOB uit Bilzen-Hoeselt waarmee ze een contract heeft afgesloten. Door hun expertise en nauwe samenwerking wordt de hoeveelheid vliegen onder controle gehouden.
 - o Wat de impact betreft op het HABITAT-gebied, is via de impactscoreberekening, uitgevoerd met externe specialisten, aangetoond dat de stikstofemissies onder de drempelwaarden blijven. De impactscore is het percentage neerslag dat een project veroorzaakt in beschermingszones, t.o.v. de kritische waarde voor de aanwezige vegetaties. Met het resultaat van Bionerga is bewezen dat het project geen significante negatieve effecten heeft en de neerwaartse depositietrend niet verstoord wordt. De impact op het nabijgelegen VEN- en Habitatrichtlijngebied zal niet aanzienlijk zijn en er zal geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone (SBZ) zijn. Bijgevolg wordt aangetoond dat deze aanvraag geen onvermijdbare of onherstelbare schade zal toebrengen aan de natuur in het nabijgelegen VEN- en Habitatrichtlijngebied.
 - o Er zijn door dienst handhaving geen extra capaciteitsbeperkingen opgelegd. De bestaande capaciteitsbeperking is de bijzondere voorwaarde van max. 4050 ton GFT te aanvaarden per maand (excl. Structuurmateriaal).
 - o Wat de waterhuishouding betreft heeft Bionerga Bilzen het nullozersstatuut wat recent (begin 2025) verlengd is door de VMM. Al het proceswater wordt dus hergebruikt.
 - o Het proces is een sterk watervragend proces. Het is dus van het grootste belang om steeds voldoende water (regenwater/ grondwater) ter beschikking te hebben. Het gebruik van leidingwater is, omwille van de laagwaardige toepassing, niet aangewezen. Men vraagt om hier voldoende rekening mee te houden bij het vergunnen van de grondwaterwinning, zowel qua termijn als qua debiet. In het dossier werd het historisch grondwaterverbruik opgenomen. Dat was zeer laag, maar door een andere bedrijfsvoering is de laatste jaren meer water nodig. Men is ermee akkoord om te onderzoeken of meer dakdelen kunnen aangesloten worden voor opvang van hemelwater.
 - o De stelling dat de volumes van Maasmechelen in Bilzen zullen verwerkt worden vanaf 2030 klopt niet. Wat de verwerkingscapaciteit betreft verwijst Bionerga naar haar vergunning in Maasmechelen met een eindtermijn tot 31/12/2038.
 - o Bionerga zal zich steeds, ook tijdens een eeuwigdurende vergunning, moeten confirmeren aan de opgelegde vergunningsvoorwaarden.
 - o De impact op mobiliteit is aanvaardbaar zoals blijkt uit de overige adviezen. Als voorwaarde mag opgelegd worden dat de transporten niet door de woonwijk mogen gaan.
- Verdere bespreking
 - o De vertegenwoordiging van het CBS vraagt om het dossier aan te vullen met gegevens rond mobiliteit en vraagt of er kan worden nagegaan hoe het zit met de buffers rond natuurgebied en of het afdak reglementair is geplaatst.
 - o Daarnaast geeft de vertegenwoordiging van het CBS aan dat Bionerga in een gesprek met hun heeft aangegeven dat alle simulaties in de aanvraag uitgaan van een (huidige) verwerkingscapaciteit van 22.000 ton, terwijl de inrichting echter vergund is om 50.000 ton te verwerken. Het is daarom niet duidelijk of de emissies/impact hetzelfde blijven als gerekend zou worden met een hogere verwerkingscapaciteit.
 - o Er zal nog even contact opgenomen worden met AGOP mbt geurstudie, productiecapaciteit en afdak
- Het dossier wordt uitgesteld naar de volgende POVC. In de volgende POVC zal worden bepaald wat nog bijkomend verwacht wordt in de nieuwe PIV alvorens een wijzigingslus te starten;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-09-15, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige Milieu, OVAM, VMM, VMM-GW, vertegenwoordiging CBS
- Het betreft een uitgesteld dossier.

- De bespreking van het dossier werd uitgesteld ten einde meer duidelijkheid te verkrijgen over volgende punten:
 1. Werde het bestaande afdak geplaatst conform de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning of werd het afdak te dicht tegen het natuurgebied aangebouwd ?
 2. Heeft AGOP-Handhaving in het verleden een verlaagde verwerkingscapaciteit van 30.000 ton GFT- en groenafval per jaar opgelegd aan Bionerga ?
 3. Werde in de geurstudie 2024 gerekend met een lagere verwerkingscapaciteit dan wordt aangevraagd ? Daarnaast heeft stad Bilzen-Hoeselt aan Bionerga gevraagd om bijkomende mobiliteitsgegevens te verstrekken, zodat de mobiliteitssituatie grondig kan worden geëvalueerd.

De aanvullende toelichtingen / verduidelijkingen die werden ontvangen inzake de hierboven vermelde punten kunnen als volgt worden samengevat:

m.b.t. het afdak:

- AGOP vindt geen stedenbouwkundige vergunning van het afdak terug in hun vergunningenregister. AGOP verwijst hiervoor naar het vergunningenregister van stad Bilzen-Hoeselt. Stad Bilzen-Hoeselt moet dit nog verifiëren.

m.b.t. de opgelegde verlaagde verwerkingscapaciteit

- Er werd door AGOP-Handhaving geen proces-verbaal opgesteld of een bestuurlijke maatregel genomen m.b.t. het opleggen van een verlaagde verwerkingscapaciteit
- Bilzen-Hoeselt heeft geen schriftelijk bewijs beschikbaar m.b.t. het opleggen van een verlaagde verwerkingscapaciteit

m.b.t. geurstudie 2024

- AGOP stelt dat de geurstudie 2024 bestaat uit snuffelmetingen, wat neerkomt op een momentopname van de geurbelasting. In de geurstudie wordt niet vermeld wat op dat moment de doorzet of verwerking op het terrein was. In de geurstudie wordt enkel aangegeven dat er tijdens de geurwaarnemingen activiteit op het terrein was.
- Bionerga heeft aangegeven dat de geurstudie werd uitgevoerd in juni 2024 met een maandcapaciteit van ongeveer 3500 ton. Dit komt neer op een jaarcapaciteit van ongeveer 42.000 ton. Omdat het uitvoeren van een nieuwe geurstudie met de max. verwerkingscapaciteit en bijhorende snuffelmetingen niet haalbaar is binnen de beschikbare tijdsspanne (deadline: 23 september 2025), werd aan Bionerga gevraagd om te onderzoeken of een geursimulatie op basis van de max. verwerkingscapaciteit eventueel wel haalbaar is binnen deze termijn.

m.b.t. mobiliteit

- Op 5/9/2025 werd door de exploitant/studiebureau een gewijzigde projectversie opgeladen (PIV6). Deze gewijzigde versie omvat een aangepaste mobiliteitsnota. De gemeente geeft aan dat ze deze bijkomende informatie nog niet hebben nagekeken.

De exploitant en het studiebureau werden digitaal gehoord. Volgende (discussie)punten kwamen aan bod:

m.b.t. geurstudie / geursimulatie:

- Bionerga geeft aan dat het uitvoeren van een geursimulatie met de aangevraagde verwerkingscapaciteit (48.000 ton GFT-afval/jaar) niet haalbaar is binnen de beschikbare termijn (deadline: 23 september 2025). Bionerga benadrukt dat de geurstudie 2024 werd uitgevoerd met een maandcapaciteit van ongeveer 3500 ton, wat dichtbij de max. verwerkingscapaciteit van 4000 ton/maand ligt. Bionerga merkt tevens op dat, rekening houdend met de seizoensgebonden verwerking van GFT-afval, de jaarcapaciteit wellicht lager zal liggen dan de aangevraagde 4000 ton/maand x 12 = 48.000 ton GFT-afval/jaar.
- Om mogelijke geurhinder te voorkomen en/of te beperken zal Bionerga :
 - een intensieve dagelijkse schoonmaakprocedure hanteren (dit is mee opgenomen in de budgetten)
 - intern worden reeds de nodige opleidingen gegeven
 - een geurbeheersplan opstellen zoals opgelegd in het advies van AGOP-milieu

m.b.t. afdak

- De vertegenwoordiger van stad Bilzen-Hoeselt stelt de vraag waarom de narijpingshal niet volledig kan worden ingekapseld.
- Bionerga verwijst hieromtrent naar de BREF waste treatment waarin wordt gesteld dat narijpingactiviteiten niet verplicht in een gesloten hal moeten gebeuren
- Bionerga zal een technisch en financieel haalbaarheidsonderzoek uitvoeren naar de afsluiting van het afdak zoals opgelegd in het advies van AGOP-milieu. Bionerga vraagt wel om de onderzoekstermijn te verlengen van 6 maanden tot 1 jaar.

Bespreking

- Op 5/09/2025 werd door de exploitant/studiebureau een gewijzigde projectversie opgeladen (PIV6). PIV6 bevat samengevat volgende wijzigingen:
 - Rubriek 19.6.3.a (houtopslag) werd geschrapt en het uitvoeringsplan werd dienovereenkomstig aangepast
 - Een geurstudie werd toegevoegd aan het dossier
 - De effecten op de biodiversiteit werden aangevuld
 - Een rapport met emissiemetingen GFT-installatie werd toegevoegd
 - Een grondwatertoets opgemaakt i.s.m. ANB werd toegevoegd
 - Een bijkomende bijstelling m.b.t. het groenscherm werd aangevraagd
 - Een mobiliteitsnota werd toegevoegd

- Deze gewijzigde versie kon nog niet ten gronde beoordeeld worden door de adviserende instanties. Bovendien moet de aangevraagde bijstelling ivm het groenscherm en de bijgebrachte stukken (o.a. geurstudie) worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Conclusie:

- Het advies van de POVC is voorlopig UNANIEM ONGUNSTIG (PIV6), in afwachting van een wijzigingslus. Een nieuw openbaar onderzoek en nieuwe adviesronde moet worden georganiseerd, gezien de rechten van derden geschonden zijn. De deputatie is bevoegd om hierover te beslissen.

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek, in toepassing van artikel 30 van het OVD:

- een aangepaste rubriekentabel:
 - Rubriek 19.6.3.a (houtopslag): werd geschrapt en het uitvoeringsplan werd dienovereenkomstig aangepast;
 - Rubriek 53.8.1°b): aanpassing grondwaterwinningsdebiet: vermindering van het debiet van 17 m³/dag – 6100 m³/jaar naar 13,5 m³/dag - 4941 m³/jaar
- Een geurstudie werd toegevoegd aan het dossier;
- De effecten op de biodiversiteit werden aangevuld;
- Een rapport met emissiemetingen van de gft-installatie werd toegevoegd;
- Een grondwatertoets werd toegevoegd;
- Een bijkomende bijstelling m.b.t. het groenscherm werd aangevraagd.
- Op verzoek van stad Bilzen-Hoeselt heeft de exploitant een mobiliteitsnota toegevoegd aan de vergunningsaanvraag

Gelet op het feit dat voldaan is aan de voorwaarden van artikel 30 derde lid van het OVD, heeft de deputatie op , beslist om, in toepassing van artikel 30 van het OVD,

- om een tweede openbaar onderzoek te organiseren
- het advies van de POVC een tweede keer in te winnen
- de beslissingstermijn eenmalig te verlengen met 60 dagen, conform artikel 32 §2 1° van het OVD;

Tweede openbaar onderzoek:

Gelet op de afsluiting door de gemeente van het tweede openbaar onderzoek, waarbij volgende gegevens werden bezorgd:

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden van 10 oktober 2025 tot en met 8 november 2025. Naar Tijdens het tweede openbaar onderzoek werden er 8 bezwaarschriften ingediend, samengevat handelend over:

- (toename) geurhinder
- Impact op mobiliteit, verkeersgeneratie, verkeersveiligheid onvoldoende onderzocht
- Impact of biodiversiteit onvoldoende onderzocht
- Onvoldoende inspraak
- Eeuwigdurende vergunning is onverantwoord
- Vliegenplaag
- Strijdigheid met bestemmingsvoorschriften / goede ruimtelijke ordening

Tweede adviesronde:

Gelet op het tweede voorwaardelijk gunstig advies d.d. 2025-10-22 van de **Afdeling GOP Milieu**, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Omtrent de rubrieken hebben we volgende opmerkingen

- De opsteller van het aanvraagdossier heeft per e-mail van 3 juli 2025, opgenomen onder "projectinformatie" in het Omgevingsloket, verduidelijkt dat de activiteiten die in de vergunde toestand onder rubriek 19.6.3.a zijn gerubriceerd, uitsluitend betrekking hebben op afvalstoffen. Bijgevolg is deze rubriek in de beoogde toestand niet van toepassing. Dit is opgenomen in projectinhoudversie (PIV) 6

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen/ingedeelde inrichting of activiteit/aanvraag

De aanvraag is volgens het gewestplan 'St. Truiden-Tongeren', vastgesteld met koninklijk besluit van 5 april 1977, gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's (99,74 %) en natuurgebied (0,26%).

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Kleinstedelijk Gebied Bilzen" vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 26 september 2012.

BESCHRIJVING LOCATIE

Bionerga Bilzen is gelegen op het industrieterrein Eikaart, maar bevindt zich vandaag in een sterk veranderde omgeving. Sinds de opstart van de site is er meer bewoning en commerciële activiteit ontstaan. Tussen de

woongebieden, het gebied voor dagrecreatie en de site van Bionerga liggen drukke verkeerswegen, enerzijds de autosnelweg E313, anderzijds de Alden Biesensingel.

De IIOA is gelegen op:

- Ca. 8 meter van het habitatrictlijngebied "Jekervallei en bovenloop van de Demervallei", met gebiedsnummer BE2200041. (conform Omgevingscheck Situering Omgevingsloket)
- Ca. 2 meter van een gebied van het VEN en het IVON, "De Bovenloop Demer en Winterbeek" met gebiedsnummer 425. (conform Omgevingscheck Situering Omgevingsloket)
- Ca. 272 meter van een woongebied met landelijk karakter, (ten noordwesten van de IIOA)
- Ca. 319 meter van een woongebied met landelijk karakter, (ten zuidwesten van de IIOA)
- Ca. 333 meter van een woongebied met landelijk karakter, (ten noorden van de IIOA)
- Ca. 265 meter van een woonuitbreidingsgebied, (ten noorden van de IIOA)
- Ca. 539 meter van een woonuitbreidingsgebied, (ten noordwesten van de IIOA)
- Ca. 462 meter van een woongebied, ander dan een woongebied met landelijk karakter, (ten westen van de IIOA)
- Ca. 421 meter van een woongebied, ander dan een woongebied met landelijk karakter, (ten noorden van de IIOA)
- Ca. 253 meter van een recreatiegebied bestemd voor dagrecreatie
- Ca. 442 meter van een actuele no regret zone (PFAS)

VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieu-effectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project MER-besluit, meer bepaald rubriek 11b "installaties voor de verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)" en de aanvraag omvat een MER-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd door de vergunningverlenende overheid geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- Rubriek 2.4.3.b)1° die de hoofdactiviteit omvat: composteringsinstallatie voor GFT-afval (20 000 ton verwerking per jaar, groenafval (12 545,28 ton opslagcapaciteit) en organisch biologische bedrijfsafvalstoffen.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Waste Treatment.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Er werd een GPBV-evaluatie uitgevoerd in december 2019. Naar aanleiding hiervan werd een bijstelling voorwaarden opgestart. Er werden geen grote wijzigingen aangebracht aan de installaties sindsdien, zodat een nieuwe uitgebreide evaluatie niet nodig is. Belangrijke onderdelen worden geïntegreerd in dit advies.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 2.4.3.b)1° die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.

De aanvraag bevat een bodemattest van OVAM (datum toestand: 01/01/2025) en een rapport van het oriënterend bodemonderzoek, d.d. 14 februari 2006.

Het laatste OBO is uitgevoerd in december 2005 (bij overdracht AML naar Bionerga), een volgend OBO dient uitgevoerd te worden tegen december 2025.

BEOORDELING

Aanvraag

Bionerga N.V. staat in voor de eindverwerking van afvalstoffen van particulieren, bedrijven en openbare besturen. BIONERGA NV beheert één biostoominstallatie gelegen in Beringen en 4 composteerinstallaties gelegen in Bilzen, Maasmechelen, Pelt en Houthalen.

De vergunning van Bionerga te Bilzen omvat een GFT-installatie, een groencomposteerterrein en een op- en overslag van diverse afvalstoffen.

Bionerga Bilzen wil met deze aanvraag hoofdzakelijk een hernieuwing aanvragen met tevens een aanpassing van de rubrieknummers naar de huidige VlareM-rubrieken. De verandering betreft het schrappen van vijf rubrieken aangezien deze niet meer van toepassing zijn. De labo-activiteiten zijn verhuisd naar Biostoom Beringen. Er worden geen nieuwe activiteiten of uitbreiding van bestaande activiteiten aangevraagd.

De vergunningstermijn van huidige vergunning verstrijkt op 24 augustus 2026. Men beoogt met huidige aanvraag een vergunning voor onbepaalde duur.

Afvalstoffen & materialen

Omtrent de beoordeling van het aspect afvalstoffen verwijzen we naar het advies van de OVAM d.d. 27 juni 2025. De afdeling GOP sluit zich hierbij aan.

In kader van de GPBV-rubriek, 2.4.3.b)1° wordt een maximum verwerkingscapaciteit van 224 ton per dag aangevraagd. De exploitant benadrukt dat dit geen verhoging is ten opzichte van de vergunde situatie. Dit wordt als volgt gemotiveerd:

"In het eindverslag van de BBT-aftoetsing is gerekend met een verwerking van 50.000 ton per jaar, afgerond naar boven. Indien er gerekend wordt met 365 dagen komt dit neer op ± 135 ton/dag. Daar de site in de weekends gesloten is, heeft Bionerga voor de berekening gerekend met:

- Max. 4050 ton/maand d.w.z. 48 600 ton/jaar GFT-afval
- 261 weekdagen (52 weekends worden niet in rekening gebracht)
- Dit komt neer op ± 186 ton/dag GFT-afval
- Voor groenafval: 10.000 ton/jaar => 38 ton/dag
- Algemeen totaal: 224 ton/dag

Het is niet de bedoeling om de capaciteit en de verwerking/jaar te verhogen. De huidige vergunde hoeveelheden, zijnde een verwerking van 48 600 ton/jaar GFT-afval en 10 000 ton groenafval blijven behouden."

Er wordt voorgesteld om de maximale maandelijkse aanvoer van 4.050 ton GFT op te leggen in de bijzondere voorwaarde conform de basisvergunning d.d. 24 augustus 2006 (kenmerk 750.71/A/06.133).

Op basis van de door de afdeling Handhaving van het departement Omgeving verkregen informatie werden er geen processen-verbaal opgesteld, noch bestuurlijke maatregelen genomen in het kader van het opleggen van een verlaagde verwerkingscapaciteit.

Lucht

Impact naar lucht kan ontstaan ten gevolge van de opslag van afvalstoffen, compostering, transporten door aan- en afvoer van afvalstoffen.

Geleide emissies ontstaan ter hoogte van de schouw van de GFT-installatie.

De GFT-installatie beschikt over twee gesloten biofilters waardoor de lucht passeert vooraleer deze via de schouw de installatie verlaat.

De stortbunker wordt niet langer gebruikt voor het opslaan van GFT-afval. In plaats daarvan wordt het GFT-afval nu opgeslagen in de aanvoerhal. Deze hal is volledig gesloten en beschikt over twee poorten voor de aanvoer van afval. Wat betreft de luchtbehandeling: de aanvoerhal is verbonden met de tunnelhal en maakt deel uit van hetzelfde luchtafzuigsysteem. De lucht uit deze hal wordt dus afgezogen en nabehandeld, samen met de rest van de tunnelhal. (cfr. Email d.d. 03/07/2025 opgeladen onder "Projectinformatie").

Volgens de verklaringen in de aanvraag, worden er in de schouw emissiemetingen uitgevoerd door de firma Tauw (met erkenning LNE/ERK/LL/2016/00004) op de parameters NH₃ en H₂S. De waarden van NH₃ en H₂S lagen onder de detectielimiet (< 0,5 mg/Nm). De NH₃-meting wordt uitgevoerd volgens LUC/III/003. De analyseresultaten van 11 januari 2024 zijn gebruikt om de impactscoretool te berekenen, wat verder besproken wordt onder het aspect "Natuurtoets".

Difuse emissies

De aanvraag stelt dat de narijping van de GFT-compostering en de groencompostering onder een afdak, in open lucht gebeurt (cfr. Addendum E4 Effecten op de luchtkwaliteit).

Per e-mail, d.d. 28 juli 2025, en opgeladen in het Omgevingsloket onder "Projectinformatie" geeft de aanvrager mee dat de eerste narijping, welke vroeger onder het afdak gebeurde, nu in de tunnels wordt voorzien.

Volgende maatregelen worden genomen om de stofemissies te beperken:

- aanwezigheid van een groenscherm wat stof vangt,
- bevochtigen van het terrein, sproeien van de hopen,
- proper houden (vegen) van het terrein door schrapen met wiellader of inschakelen van extern borstelmachine op afroep.

Ook bij het gebruik van wielladers worden maatregelen genomen om mogelijke stofhinder te vermijden. Om het verstuiwen van materiaal te voorkomen worden de laadscheppen niet overladen en worden bewegingen niet bruusk uitgevoerd. De schep wordt zo laag mogelijk uitgekapt. Bij stofhinder kan er zowel gespreoid als geborsteld worden.

Geur

De composteringsactiviteiten op de site van Bionerga Bilzen gaan gepaard met de verwerking van grote hoeveelheden organisch afval, wat inherent leidt tot de vorming van geur, welke als hinder ervaren kan worden. Tijdens het eerste openbaar onderzoek naar de verlenging van de omgevingsvergunning werden circa 174 bezwaarschriften ingediend en betreffen meer bepaald de impact op de woonomgeving, o.a.. geurhinder. Bionerga heeft een systeem van geurmeldingen ontwikkeld op haar website zodoende dat er snel kan gereageerd.

Volgens informatie van de afdeling Handhaving van het departement Omgeving zijn de bij hun binnenkomende geurklachten sterk gereduceerd, in die mate dat er voor het jaar 2025 tot op heden één klacht werd geregistreerd.

Volgens het aanvraagdossier zijn de klachten in 2024 met 73% gedaald.

Het aanvraagdossier is onderbouwd met een recente geurstudie uitgevoerd in 2024 door Olfascan (Kenmerk 20240325_vO).

De geurstudie is gebaseerd op snuffelmetingen, wat neerkomt op een momentopname van de geurbelasting. In het rapport wordt vermeld dat er tijdens de geurwaarnemingen activiteit op het terrein was. Er wordt echter geen informatie gegeven over de doorzet of verwerking op dat moment.

Er werden drie geurwaarnemingen uitgevoerd in de omgeving van het bedrijf om de geurimpact naar de omgeving in kaart te brengen. Na de eerste geurwaarneming werd er ook op het terrein gegaan om metingen uit te voeren.

Uit de recentste geurstudie blijkt dat de geurhinder in de omgeving van de site aanzienlijk is verminderd ten opzichte van de vorige meting in 2021.

Bij aftoetsing van de studie aan het Richtlijnenboek Lucht komt de afdeling GOP tot de volgende bevindingen:

- In het woongebied ten noorden van de Alden Biesensingel ligt de gemeten geurconcentratie onder 1 ouE/m^3 , wat volgens het Richtlijnenboek Lucht als aanvaardbaar wordt beschouwd voor het begrip "onaangename geuren".
- Ter hoogte van het woonlint (woongebied met landelijk karakter) "Vrankrijk en Zeepstraat" wordt geen geur waargenomen volgens de geurstudie.
- Uit figuur 3 blijkt dat ter hoogte van het woongebied met landelijk karakter en ter hoogte van de woningen in het agrarisch gebied de geur binnen aanvaardbare grenzen kan blijven.
In het agrarisch landschappelijk waardevol gebied blijft de gemeten geurconcentratie onder de grenswaarde van 1 ouE/m^3 , wat betekent dat er geen hinder wordt verwacht.
- Uit figuur 4 blijkt dat ter hoogte van het recreatiegebied op bepaalde punten geur werd waargenomen. Echter is de algemene geurbelasting verminderd ten opzichte 2021.

Maatregelen

- De GFT-compostering gebeurt volledig binnen, met luchtbehandeling via biofilters.
- De eerste fase van de narijping vindt plaats in gesloten tunnels.
- Voor de open narijping is volgens de BREF-afvalbehandeling (BREF-WT) geen afsluiting verplicht.
- De exploitant heeft extra maatregelen genomen om geurhinder te beperken zijnde:
 - Primaire maatregelen: Het beter periodiek onderhoud op de beluchting van de tunnelinstallatie. D.w.z.:
 - Het reinigen van de composteervloer na iedere tunneldoorgang met behulp van de wiellader met schraper.
 - Het doorprikken van de composteervloer naar de spigotbuizen.
 - Het jaarlijks reinigen van de spigotbuizen en galerijen (intern stelsel) door externe firma.
 - Secundaire maatregelen: Het beter periodiek onderhoud van de watergiften van de tunnelinstallatie. D.w.z.:
 - Het reinigen van de sproeibuisen met bijhorende sproeikoppen
 - Het reinigen van filters met name de zeefbocht en potfilters
 - Aanpassing van meetmethodes luchthuishouding inclusief aanpassing recepten.

We stellen voor om de extra maatregelen op te nemen als bijzondere voorwaarden.

Conclusie en aanbevelingen

Ondanks het feit dat er nog een restgeur waargenomen kan worden, voornamelijk afkomstig uit de narijpingshal, wijzen recente metingen uit dat de geurconcentraties aanzienlijk zijn afgenomen als gevolg van de reeds getroffen maatregelen.

Om de geurhinder richting de omgeving binnen aanvaardbare grenzen te houden, is het opstellen van een geurbeheersplan van essentieel belang.

De exploitant dient dan ook een dergelijk geurbeheersplan op te stellen en actueel te houden, waarbij het plan afgestemd dient te zijn op de aard en de omvang van de activiteiten binnen de inrichting. Dit plan moet concrete maatregelen bevatten die bijdragen aan het minimaliseren van geurverspreiding, zowel op korte als lange termijn. Aanvullend hierop worden volgens de aanvraag, de outputfracties van het GFT-composteringsproces opgeslagen onder een afdak. Bij het afvoeren van deze fracties worden ze geladen in containers voorzien van een afdekzeil of in walking floor-containers, waarna het transport via de openbare weg plaatsvindt. Het (gedeeltelijk) afsluiten van het afdak waaronder deze outputfracties worden opgeslagen, blijkt complex te zijn en vereist volgens de aanvrager nader technisch onderzoek.

In het kader van het voorzorgsprincipe en verdere optimalisatie, wordt aanbevolen om te onderzoeken of een gedeeltelijke afsluiting van de narijpingshal technisch haalbaar en economisch verantwoord is, conform het BBT-principe. Dit aspect dient eveneens in het geurbeheersplan te worden opgenomen, zodat de mogelijke geuruitstoot vanuit deze opslaglocatie adequaat kan worden beheerst.

Indien aan de beoogde omgevingsvergunning een looptijd van onbepaalde duur wordt toegekend, wordt van de exploitant verwacht dat hij, op basis van het onderzoek, overgaat tot de uitvoering van proportionele investeringen ter verbetering van de afscherming.

Tot zolang wordt van de exploitant verwacht dat hij de geurhinder tot een minimum beperkt door een correcte bedrijfsvoering.

Natuurtoets

De dichtstbijzijnde speciale beschermingszone (SBZ), het habitatrichtlijngebied "Jekervallei en bovenloop van de Demervalei" met gebiedscode BE2200041, is op circa 8 meter gelegen van het project. Op circa 2 meter is er een gebied van het VEN en het IVON, met name 'De Bovenloop Demer en Winterbeek' met gebiedsnummer 425 gelegen (cfr. Omgevingscheck Situering Omgevingsloket).

We merken op dat het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos gebaseerd is op het gegeven dat het bedrijf grenst aan het habitatrichtlijngebied "Jekervallei en bovenloop van de Demervalei" met gebiedscode BE2200041 en het VEN-gebied 'De Bovenloop Demer en Winterbeek' (GEN 425).

Voorliggende aanvraag betreft louter een hernieuwing van een bestaande site, waarbij er geen nieuwe emissies zullen ontstaan. In de impactscore werden de totale emissies van de site getoetst aan de drempelwaarde van 1%. Deze dienen enkel afgetoetst te worden voor de exploitatiefase.

Compostering

De firma Olfascan heeft de NH₃-emissie gemeten op de composteertafels en dit op verschillende plaatsen als volgt:

- van de tunnels naar narijping A: 564 mg/m²
- Van narijping A naar narijping B: 9 mg/m²
- Van narijping B naar tafel 1: 228 mg/m²
- Van tafel 1 naar tafel 2: 13 mg/m²
- Bij het afzeven van het eindproduct: 519 mg/m²

Rekening houdend met de totale oppervlaktes en 17 keer omzetten per jaar en 12 keer zeven per jaar, is de totale NH₃-emissie 16,3 kg per jaar.

GFT installatie

Volgens de verklaringen in de aanvraag, worden er in de schouw emissiemetingen uitgevoerd door de firma Tauw op de parameters NH₃ en H₂S. De analyseresultaten van 2024 zijn gebruikt om de impactscoretool te berekenen. De NH₃ emissie bedraagt 129 kg per jaar (29400 Nm³/u x 0,5 mg/Nm³ x 8760 u/jaar)

Vervoersbewegingen

In de aanvraag wordt ingegaan op de stikstofemissies die ontstaan tijdens de exploitatiefase. Er wordt opgemerkt dat voorliggend project een bestaande situatie inhoudt waarbij de impact op de N-uitstoot niet zal verhogen. Er komen geen vrachten per dag extra bij.

De aanvraag stelt in 2024 dat voor voorliggend project op jaarbasis maximaal 5.068 vrachtwagens werden aangewend, wat neerkomt op 10.136 vervoersbewegingen per jaar. Onder deze vrachten vallen zowel de lichte (kleine tuinaanleggers) als zware voertuigen (walking-floors).

In het aanvraagdossier wordt getoetst aan 10 meter ten opzichte van SBZ en een kritische depositiewaarde (KDW) van 6 kg/N/ha/jaar (cfr. Tabel 4 opgenomen in de VITO-studie) is voor zware voertuigbewegingen een toetswaarde van 17.000 voertuigen opgenomen.

Bij aftoetsen aan 5 meter ten opzichte van SBZ en opzichte van SBZ en een kritische depositiewaarde (KDW) van 6 kg/N/ha/jaar (cfr. Tabel 4 opgenomen in de VITO-studie) is voor zware voertuigbewegingen een toetswaarde van 13.000 voertuigen opgenomen.

Uit tabel 4 kan besloten worden dat, rekening houdend met een afstand van 5 meter als met een afstand van 10 m tot het Habitatrichtlijngebied en rekening houdend met worst case 6 kgN/ha/jaar, dat bij de overeenstemmende vrachtbewegingen van respectievelijk 13.000 en 17.000 stuks, de 1% de minimisdrempel niet overschreden wordt.

Voor de berekening van de impactscore werd uitgegaan van 10.136 voertuigbewegingen onder zwaar verkeer, met een snelheid van 70 km/u. Dit resulteert in een berekende NO_x – uitstoot van 0,00026kg/km/uur.

Stationaire bronnen

Op de site zijn er 3 wielladers actief, 1 zeef en 1 hakselaar met verreiker..

Deze emissies zijn afgetoetst aan de waarden uit tabel 1 in de VITO studie, die de emissies van de puntbron weergeeft waarbij geen overschrijding optreedt van de 1%-de minimisdrempel voor een habitatgebied gelegen op een bepaalde afstand en voor een bepaalde KDW.

Hierbij is er gewerkt met de Excel-tool/rekenblad vanuit de wegwijzer stikstofdepositie (eutrofiëring en verzuring via lucht). Per mobiele machine zijn de gegevens type machine, draaiuren/jaar en vermogen in rekening gebracht. De totale uitstoot van de mobiele machines betreft 427,92 kg NO_x/jaar en 0,9381 kg NH₃/jaar.

Uit de impactscore blijkt dat de bijdrage van het bedrijf ten aanzien van de kritische depositiewaarde 0,032 % bedraagt voor vermeting en 0,775 % voor verzuring. Er werd gerekend met 146,23 kg NH₃ en 428,54 kg NO_x per jaar.

Conform de bepalingen van het Stikstofdecreet is een passende beoordeling voor wat betreft de effecten van de stikstofdepositie via lucht niet vereist.

De mogelijke impact van verdroging door de grondwaterwinning op de natuurwaarden werd in de aanvraag niet onderzocht. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft in haar advies van 05/8/2025 deze impact wel geëvalueerd en adviseert om het grondwaterdebiet te beperken tot 13,5 m³/dag en 4.941 m³/jaar, alsook de vergunningstermijn te beperken tot 10 jaar. De afdeling GOP van het departement Omgeving sluit zich aan bij het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, d.d. 5 augustus 2025. Ter info geven we mee dat het advies van het ANB, gedateerd op 5 augustus 2025 werd verstrekt in het kader van projectinhoudversie (PIV) 5. Intussen bevindt het dossier zich in de adviesronde voor PIV 6. Bij onze beoordeling van PIV 6 merken we op dat het ANB nog geen advies heeft uitgebracht.

Uit voorgaande analyse kan besloten worden dat een risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone uitgesloten kan worden.

Bodem

Mogelijke bronnen van bodem- en/of grondwaterverontreiniging betreft:

- GFT-installatie
- Groencompostering
- Klein onderhoud van mobiele machines
- Opslag van chemicaliën
- Calamiteiten met mobiele machines/ vrachtwagens die aan- en afvoeren

Volgende maatregelen worden genomen om verontreiniging van de bodem te vermijden.

De vloer van de GFT-installatie is volledig vloeistofdicht uitgevoerd. De tunnels binnen deze installatie zijn opgebouwd uit een betonnen constructie, waarin spigots zijn geïntegreerd in de vloer. Deze spigots zorgen enerzijds voor de opvang van water en anderzijds voor de regeling van de beluchting.

Het groencomposteertrein bevindt zich onder een afdak en is eveneens uitgerust met een vloeistofdichte vloer. Alle bewerkingen zoals het zeven, hakselen en omzetten van het materiaal vinden plaats op een vloeistofdichte vloer, waardoor er geen impact is op de onderliggende bodem.

De opslag van chemicaliën, voornamelijk oliën (in vaten van 200 liter), vindt plaats op lekbakken in een magazijn dat is uitgerust met een vloeistofdichte vloer.

De olie die ontstaat bij het onderhoud van de mobiele machines wordt opgeslagen in een lekbak. Deze lekbak bevindt zich boven een vloeistofdichte vloer.

De opslag van gasolie voor mobiele machines gebeurt in een dubbelwandige tank, geplaatst op een vloeistofdichte vloer onder een afdak. Deze installatie wordt driejaarlijks gekeurd door Vinçotte (laatste keuring op 26/02/2024, met een groen label). Het tanken via de verdeelinstallatie vindt eveneens plaats op een vloeistofdichte vloer. In geval van morsen kunnen absorptiekorrels worden ingezet, waarbij er steeds onmiddellijk wordt ingegrepen om eventuele effecten te minimaliseren.

Bij calamiteiten van mobiele machines of van vrachtwagens die lossen (bv. lek hydraulische olie), wordt dit steeds onmiddellijk opgekuist met absorptiekorrels. Er zijn steeds absorptiekorrels voorradig.

Het laatste OBO is uitgevoerd in december 2005 (bij overdracht AML naar Bionerga), een volgend OBO dient uitgevoerd te worden tegen december 2025.

Rekening houdend met de genomen maatregelen wordt verwacht dat potentiële verontreiniging van de bodem, mits naleving van de milieuvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Geluid en trillingen

Op deze IIOA komen in principe geen trillingen voor. Ook hinder door lawaai is klein aangezien de inrichting gelegen is op een bedrijfszone. Periodiek komt een hakselaar (max. 125 dB LWA) het aangevoerde snoeihout hakselen. Verder is er ook een mobiele zeef (85 dB LWA) actief. In de GFT-installatie bevindt zich de ventilatorruimte. Voor de rest beperkt het lawaai zich tot de aan- en afvoer van vrachtwagens met afval en het personenvervoer van de 3 werknemers.

Volgende maatregelen worden volgens het aanvraagdossier getroffen om de geluidhinder te minimaliseren:

- Mobiele machines worden enkel ingezet tijdens actieve werkzaamheden en worden uitgeschakeld tijdens pauzes.
Deze machines opereren binnen de tunnelhal of onder het afdak.
- De mobiele zeef is strategisch gepositioneerd onder het afdak, waardoor de impact op de omgeving minimaal is.
- Onder het afdak zijn betonnen blokken geplaatst die extra afscherming bieden tegen geluid.
- Een hakselaar komt gemiddeld om de drie weken gedurende ongeveer vier uur snoeihout verwerken.
- De deuren van de ventilatorruimte achter de tunnelhal blijven steeds gesloten om geluidsoverlast te beperken.
- Werknemers zijn verplicht gehoorsbescherming te dragen in de ventilatorruimte; het gegenereerde geluid heeft geen negatieve impact buiten de installatie.
- Alle activiteiten vinden plaats tijdens de daguren, van 08.00 tot 16.30 uur. In piekperiodes kan dit uitgebreid worden van 07.00 tot 19.00 uur.
- Er worden geen nachtelijke werkzaamheden uitgevoerd.

Dankzij deze maatregelen, de ligging op een industrieterrein en mits het voldoen aan de milieuvoorwaarden, blijft de impact op de omgeving beperkt.

Watertoets

Het project is deels gesitueerd in een overstromingsgevoelig gebied voor pluviale overstromingen. Het project is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor fluviale overstromingen.

De aanvraag is niet gelegen in signaalgebied.



Lozing van afvalwater kan schade veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit. Het direct lozen van hemelwater kan voor een overbelasting zorgen van het afvoersysteem en een te grote verdunning op de ontvangende RWZI.

De winning van grondwater kan aanleiding geven tot een overexploitatie van de aangeboorde grondwaterlaag. Deze overexploitatie kan leiden tot dalende grondwaterstanden welke verder aanleiding kan geven tot verdroging, verstoring van andere winningen, hermobilisatie van verontreinigingsbronnen en

ongewenste zettingen. De voorziene boorput is een belangrijke route voor de mogelijke verspreiding van polluenten.

Bionerga Bilzen beschikt over het statuut nullozer wat inhoudt dat het bedrijf geen bedrijfsafvalwater loost in riolering of oppervlaktewater. Het proceswater wordt binnen de installatie maximaal hergebruikt. Bij een overschot aan percolaatwater uit de GFT-installatie wordt dit tijdelijk opgeslagen in twee opslagzakken (capaciteit: 100 m³ en 300 m³). Het opgeslagen percolaat wordt nadien hergebruikt voor de bevochtiging in de composteertunnels. Hoewel op het uitvoeringsplan de term "mestzak" wordt gebruikt, bevestigt de aanvrager via e-mail van 3 juli 2025 (opgenomen onder "projectinformatie" in het Omgevingsloket) dat deze zakken uitsluitend dienen voor de tijdelijke opslag van percolaatwater. De benaming verwijst naar het type opslagvoorziening, niet naar de inhoud.

Het hemelwater afkomstig van 6.087,5 m² dakoppervlakte wordt opgevangen en ingezet in het composteringsproces. Het resterende hemelwater van de overige daken, het afdak en de wegenis wordt rechtstreeks afgevoerd naar het oppervlaktewater, met name de Demer.

De aanvraag beoogt een hernieuwing van de grondwaterwinning.

Het grondwater wordt, indien nodig, aangewend voor het bevochtigen van het composteermateriaal tijdens de narijpsfase onder het afdak. Bij aanhoudende droogte wordt dit water ook ingezet in de GFT-tunnels om het composteringsproces optimaal te ondersteunen.

Voor de inperking van het grondwaterdebiet alsook het limiteren van de vergunningstermijn voor de grondwaterwinning wordt hogerop verwezen onder het aspect "natuurtoets". Het op te pompen grondwaterdebiet dient ingeperkt te worden tot 13,5 m³/dag en 4.941 m³/jaar waarbij een vergunningstermijn van 10 jaar wordt vooropgesteld, conform het advies van het Agentschap voor Natuur den Bos, d.d. 5 augustus 2025. In de projectinhoudversie PIV 6 heeft de exploitant met deze voorwaarden rekening gehouden.

De lozing van sanitair afvalwater (HAW) is niet ingedeeld, aangezien het volume beperkt blijft tot 47 m³ per jaar (2024), afkomstig van drie werknemers.

Voor de evaluatie van de effecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM – AOW.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1. van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets met uitzondering van de grondwaterwinning

Mobiliteit

De belangrijkste verplaatsingen bestaan uit het dagelijks woon-werkverkeer van drie werknemers en de aan- en afvoer van afvalstoffen. Het personenvervoer blijft zeer beperkt, aangezien de medewerkers enkel aanwezig zijn tijdens de normale kantooruren van 08.00 tot 16.30 uur. Voor de werknemers is een refter voorzien in het administratief gebouw.

De bedrijfsmatige transporten verlopen via vrachtwagens en kleinere aanhangwagens. Op een normale werkdag gaat het om ongeveer twintig vrachtwagens die afvalstoffen aan- of afvoeren. De aanvraag stelt dat deze transporten goed gespreid zijn over de dag en uitsluitend plaatsvinden binnen de werkuren.

Rekening houdende met de beperkte personeelsbezetting, het gestructureerde transport en de ligging in een bedrijfszone, menen we te mogen concluderen dat de mobiliteit op een efficiënte manier verloopt en de potentiële hinder binnen aanvaardbare grenzen kan blijven.

GPBV-evaluatie

Dit zit vervat in bovenstaande analyse.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van titel II of titel III van het VLAREM dat stelt dat:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit."

De gevraagde afwijking is gebaseerd op volgende motivatie:

"Langs de open hallen van de narijping en de opslag van afgewerkte compost vraagt Bionerga dit te beperken tot 3 meter. Er is door de aanwezigheid van een brandweg niet meer ruimte beschikbaar op het eigendom van Bionerga."

Beoordeling

De motivatie voor de afwijking van het groenscherm, zoals reeds opgenomen in het besluit van de deputatie d.d. 24 augustus 2006, wordt als voldoende onderbouwd beschouwd.

De argumentatie sluit aan bij de ruimtelijke en functionele situatie van de site.

De gevraagde afwijking: "een groenscherm van 3 m aan de achterzijde van de open hallen (zuidkant) en links en rechts van deze hallen (oost- en westkant)" kan toegestaan worden.

Actualisering van de voorwaarden

Volgende voorwaarden waren opgenomen in het vorige besluit van de deputatie d.d. 24 augustus 2006 met kenmerk 023.03.10/V2006N016048 en 750.71/A/06.133 en blijven behouden:

- De maximale maandelijkse aanvoer van GFT voor verwerking ter plaatse (exclusief structuurmateriaal) mag niet meer bedragen dan 4.050 ton.
- In afwijking van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van Vlareem inzake de aanleg van een groenscherm van 5 meter breedte, mag een 3 meter breed groenscherm worden aangelegd aan de achterzijde van de open hallen (zuidkant) en links en rechts van deze hallen (oost- en westkant).

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2 van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid:

- Bionerga is gelegen op het industrieterrein Eikaart in Bilzen en vervult een essentiële functie in o.a. de verwerking van GFT-afval tot hoogwaardige compost voor de provincie Limburg.

Schaal:

- De schaal van de inrichting is afgestemd op de regionale behoefte en sluit aan bij de aard en omvang van de activiteiten.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

- De bouwdichtheid van de inrichting is beperkt, wat zorgt voor een open en overzichtelijke site. Naast de operationele installaties zijn er ruime zones voorzien voor opslag, intern transport en verwerking van afvalstoffen.

Visueel-vormelijke elementen

- Er zijn geen hoogbouwconstructies of intensieve bebouwing aanwezig, waardoor de visuele impact op de omgeving minimaal blijft.

Cultuurhistorische aspecten

- In de bredere omgeving bevinden zich erfgoedlocaties zoals de Landcommanderij Alden Biesen, die het cultuurhistorisch karakter van de regio versterken. Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen zijn de erfgoed- en landschappelijke waarden van de omgeving dan ook een aandachtspunt.

Bodemreliëf

- De site van Bionerga Bilzen ligt op een vlak, verhard terrein binnen een bedrijfszone. Dit vlakke bodemreliëf ondersteunt een efficiënte inrichting en logistiek.

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2. van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

ADVIES: gunstig

De aanvraag is zoals hiervoor gemotiveerd in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, als ook de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De aanvraag doorstaat de watertoets.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De grondwaterwinning is toegestaan voor een maximale termijn van tien jaar, te rekenen vanaf de datum van het verlenen van de omgevingsvergunning. Het onttrekkingsdebiet mag niet hoger zijn dan 13,5 m³ per dag en 4.941 m³/jaar.

Er wordt een gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn voor onbepaalde duur mits naleving van de volgende voorwaarden:

1. De maximale maandelijkse aanvoer van GFT voor verwerking ter plaatse (exclusief structuurmateriaal) mag niet meer bedragen dan 4.050 ton.
2. De afwijking van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van Vlareem wordt toegestaan. Er mag een 3 meter breed groenscherm worden aangelegd aan de achterzijde van de open hallen (zuidkant) en links en rechts van deze hallen (oost- en westkant).
3. De exploitant voert periodiek onderhoud uit aan de beluchting van de tunnelinstallatie waaronder:
 - a. Reiniging van de composteervloer na elke tunneldoorgang met een wiellader met schraper.
 - b. Doorprieken van de composteervloer naar de spigotbuizen.

- c. Jaarlijkse reiniging van spigotbuizen en galerijen door een externe firma.
 4. De exploitant voert periodiek onderhoud uit aan het watergiftsysteem van de tunnelinstallatie waaronder:
 - a. Reiniging van sproeibuizen en sproeiknoppen
 - b. Reiniging van de filters, inclusief zeefbocht en potfilters
 5. De exploitant past de meetmethodes en procesrecepten aan met het oog op optimalisatie van de luchthuishouding en beperking van geurhinder.
 6. Binnen een termijn van zes maanden na het verkrijgen van de omgevingsvergunning dient de exploitant een geurbeheersplan op te stellen, uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht.
Het plan bevat ten minste:
 - Een overzicht van alle relevante geurbronnen, zoals GFT-tunnels, narijingszone onder het afdak, opslagzones en het hergebruik van het percolaat;
 - De toegepaste maatregelen ter beperking van de geurhinder
 - Een systeem voor klachtenregistratie en opvolging, inclusief communicatie met de omwonenden
 - Een actieplan bij verhoogde geurhinder met concrete stappen voor procesaanpassing of bijkomende maatregelen
 - Een jaarlijkse evaluatie en actualisatie, of eerder bij significante wijzigingen in de bedrijfsvoering.
- Binnen een termijn van zes maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning voert de exploitant een technisch en financieel haalbaarheidsonderzoek uit naar de afsluiting van het afdak waaronder de outputfracties van de GFT-compostering worden opgeslagen. De resultaten van dit onderzoek dienen te worden opgenomen in het geurbeheersplan.
Het geurbeheersplan moet op eenvoudig verzoek ter beschikking worden gesteld van de toezichthoudende overheid.

Gelet op het tweede voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-10-22, van de OVAM, waaruit het volgende blijkt: [...]

Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft een tweede adviesvraag.

Op verzoek van AGOP-milieu heeft de exploitant de vergunningsaanvraag als volgt aangepast:

- Rubriek 19.6.3.a (houtopslag) werd geschrapt en het uitvoeringsplan werd dienovereenkomstig aangepast;
- Een geurstudie werd toegevoegd aan het dossier;
- De effecten op de biodiversiteit werden aangevuld;
- Een rapport met emissiemetingen van de gft-installatie werd toegevoegd;
- Een grondwatertoets werd toegevoegd;
- Een bijkomende bijstelling m.b.t. het groenscherm werd aangevraagd.

Op verzoek van stad Bilzen-Hoeselt heeft de exploitant een mobiliteitsnota toegevoegd aan de vergunningsaanvraag.

Evaluatie van de aanvraag

De OVAM beperkt haar advies tot de aspecten die betrekking hebben tot het afvalstoffen- en materialenbeleid. De activiteiten van Bionerga passen binnen dit beleid. Meer bepaald in de strategie (4.6.1) van het Actieplan Voedselverlies en Biomassa(rest)stromen Circulair 2021-2025.

De aanvullende informatie wordt daarom door de OVAM niet beoordeeld.

Conclusies

De OVAM beoordeelt enkel afval- en materiaalbeleidsaspecten. Aangezien er met deze nieuwe adviesaanvraag geen wijzigingen worden aangevraagd wat betreft de afvalstoffenrubrieken, bevestigen wij ons gunstig advies in eerste aanleg van 30 juni 2025.

Gelet op het tweede gunstig advies, d.d. 2025-10-17, van de Hulpverleningszone Oost-Limburg, waaruit het volgende blijkt:

A. VASTSTELLINGEN TIJDENS ONDERZOEK TER PLAATSE dd. 06/08/2025

Onderzoek in aanwezigheid van Lode Leenders (Procestechnoloog) en Inge Creemers (Milieu & preventie)

Ingedeelde inrichting of activiteit:

KLASSE 1

AARD: verwerken van groenafval (compostering)

Beschrijving gebouw:

Kantoorgebouw + activiteitenloodsen (vooral opslag)

Overeenkomstig de Codex over het welzijn op het werk (KB van 28.04.2017).

1. De evacuatiewegen, uitgangen en nooduitgangen moeten uitgerust zijn met een veiligheidsverlichting en een gepaste signalisatie. De signalering van de evacuatiewegen, uitgangen en nooduitgangen wordt uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk (art.III.3-11 §3).

Er zijn voldoende pictogrammen aanwezig zowel in het kantoorgebouw als in de loodsen.

2. De nooddeuren moeten openen in de richting van de evacuatie. Het mogen geen schuifdeuren of draaideuren zijn. Ze moeten gemakkelijk en onmiddellijk kunnen geopend worden, door elke persoon die er gebruik van wil maken, in geval van nood. Ze mogen niet op slot zijn (art.III.3-12).

Voldaan

3. In het gebouw moeten draagbare en/of mobiele snelblustoestellen à rato van één bluseenheid per 200 m² vloeroppervlakte aanwezig zijn (1 bluseenheid komt overeen met 6 kg poeder of 6 liter water/schuim). Deze snelblustoestellen moeten op goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaatsen worden opgehangen. Ze moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren en tenminste éénmaal per jaar door een bevoegde firma worden gecontroleerd (art.III.3-15, 16, 17, 18, 19 en 22).
In de gebouwen zijn er voldoende blustoestellen aanwezig. (6 l Poederblussers en 50 liter karren.) CO2 blusser daar waar er electriciteitsbranden kunnen plaatsvinden.
Pictogrammen aanwezig
Er zijn droge sprinkler-koppen voorzien in de ruimten waar mogelijks broei kan optreden.
Keuring blustoestellen : Ansul : 05/2025
4. In het gebouw moeten haspels met axiale voeding, overeenkomstig NBN EN 671-1, en muurhydranten worden aangebracht, zodanig dat ieder punt van het gebouw met één der lansen bereikbaar is.
Het gebruik van de haspels in geval van brand mag de goede werking van de branddeuren niet hinderen. De haspels moeten, in de mate van het mogelijke, zo dicht mogelijk bij de uitgangsdeuren worden aangebracht. De binnendiameter en de voedingsdruk van de stijgleiding moeten zodanig zijn dat de druk aan de minst bedeelde haspel minstens 2,5 kg/cm² bedraagt, ermee rekening houdend dat 3 haspels met axiale voeding gelijktijdig moeten kunnen werken gedurende ½ uur (art.III.3-15, 16, 17, 18, 19 en 22). Er zijn voldoende haspels aanwezig (deze worden ook regelmatig getest en gebruikt).
Keuring Ansul 17/09/2024
5. Interventiedossier (art.III.3-21).
Teneinde de interventie van de openbare hulpdiensten te vergemakkelijken, ziet de werkgever erop toe dat hen een interventiedossier ter beschikking wordt gesteld aan de ingang van het gebouw.
Een interventiedossier dient opgesteld te worden met behulp van het gratis aangeboden 'Digitale Interventieplatform' (DIP). Voor meer informatie kan u terecht op onze website bij 'digitaal interventiedossier'.
DIP is geactualiseerd op 6/03/2025.
Bijkomend zullen de noodstoppen voor de zonnepanelen hierop ingebracht worden .
Overeenkomstig het ARAB.
6. Gasflessen moeten in open lucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dit gebruik bestemd lokaal, opgeslagen zijn (art.52.6.3).
De zuurstofflessen en acytheleenflessen staan buiten opgesteld in een daarvoor voorziene ruimte.

BESLUIT

Voor zover kan worden vastgesteld is kan er een positief advies gegeven worden.

Gelet op het bericht, d.d. 2025-10-08, waarin **de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies grondwater** het volgende stelt:

"zie deels gunstig advies dd. 28/08/2025."

Gelet op het bericht, d.d. 2025-10-17, waarin het **Agentschap Natuur en Bos** het volgende stelt:
"Het Agentschap voor Natuur en Bos blijft bij haar eerder verleend voorwaardelijk gunstig advies."

Gelet op het tweede advies d.d. 2025-11-12 van de **POVC**:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige Milieu, OVAM, VMM-afvalwater, VMM-GW, vertegenwoordiging CBS
- Op 10 september 2025 werd er door de exploitant een wijzigingsverzoek ingediend (PIV6), omvattende:
 - een aangepaste rubriekentabel:
 - Rubriek 19.6.3.a (houtopslag): werd geschrapt en het uitvoeringsplan werd dienovereenkomstig aangepast;
 - Rubriek 53.8.1°b): aanpassing grondwaterwinningsdebiet: vermindering van het debiet van 17 m³/dag – 6100 m³/jaar naar 13,5 m³/dag - 4941 m³/jaar
 - Een geurstudie werd toegevoegd aan het dossier;
 - De effecten op de biodiversiteit werden aangevuld;
 - Een rapport met emissiemetingen van de gft-installatie werd toegevoegd;
 - Een grondwatertoets werd toegevoegd;
 - Een bijkomende bijstelling m.b.t. het groenscherm werd aangevraagd.
 - Op verzoek van stad Bilzen-Hoeselt heeft de exploitant een mobiliteitsnota toegevoegd aan de vergunningsaanvraag
- Op 25 september 2025 besliste de deputatie om dit wijzigingsverzoek te aanvaarden en een wijzigingslus op te starten.

Openbaar onderzoek:

Tijdens het tweede openbaar onderzoek werden er 8 bezwaarschriften ingediend, samengevat handelend over:

- (toename) geurhinder
- Impact op mobiliteit, verkeersgeneratie, verkeersveiligheid onvoldoende onderzocht
- Impact of biodiversiteit onvoldoende onderzocht
- Onvoldoende inspraak
- Eeuwigdurende vergunning is onverantwoord
- Vliegenplaag
- Strijdigheid met bestemmingsvoorschriften / goede ruimtelijke ordening

Adviezen

- Stad Bilzen-Hoeselt heeft nog geen advies uitgebracht. Een definitieve besluitvorming door het college van burgemeester en schepenen is voorzien op 17 november 2025.
- AGOP milieu heeft een voorwaardelijk gunstig advies verleend voor de aanvraag maar beperkt de termijn van de grondwaterwinning tot **10 jaar**.
- OVAM verleende een gunstig advies.
- De VMM (lucht en afvalwater) heeft geen advies uitgebracht.
- Het Departement Zorg verleende een voorwaardelijk gunstig advies.
- ANB heeft een voorwaardelijk gunstig advies verleend voor de aanvraag maar beperkt de termijn van de grondwaterwinning tot **10 jaar**.
- VMM heeft een gunstig advies verleend voor de aanvraag maar beperkt het jaardebiet van de grondwaterwinning tot **1000 m³/jaar** en de termijn tot **5 jaar**.
- Hulpverleningszone Oost-Limburg verleende een gunstig advies.

Hoorzitting

- De exploitant had een verzoek ingediend om te worden gehoord door de POVC. Tijdens de hoorzitting werd het volgende meegedeeld:

M.b.t. advies van stad Bilzen-Hoeselt

- De exploitant wenste gehoord te worden om te kunnen reageren op het advies van stad Bilzen-Hoeselt. Het advies van stad Bilzen-Hoeselt werd echter nog niet opgeladen op het loket

M.b.t. advies VMM-GW

- In het advies van VMM-GW wordt het jaardebiet van de grondwaterwinning beperkt tot 1000 m³/jaar. De exploitant geeft aan dat er bij gebrek aan (grond)water, stadswater zal moeten gebruikt worden.

Bespreking

- De adviezen werden overlopen

m.b.t. advies van stad Bilzen-Hoeselt

- De vertegenwoordiger van stad Bilzen-Hoeselt deelt mee dat het ongunstig advies van stad Bilzen-Hoeselt werd besproken op het college van 3 november 2025, maar nog niet werd ondertekend, noch werd opgeladen op het omgevingsloket omdat het openbaar onderzoek nog liep tot 9 november 2025. Op 17 november 2025 zal het definitief advies, inclusief de resultaten van het openbaar onderzoek, worden besproken en ondertekend.

De vertegenwoordiger van stad Bilzen-Hoeselt geeft aan dat het advies nauwelijks verschilt van het advies in de eerste adviesronde. Enkel wordt bijkomend de aangevraagde bijstelling m.b.t. groenscherm ongunstig geadviseerd.

M.b.t. adviezen van Departement Zorg en AGOP-milieu

- De vertegenwoordiger van stad Bilzen geeft aan dat de voorwaarden inzake de geurproblematiek, zoals opgenomen in het advies van het Departement Zorg, te vrijblijvend zijn. Er worden namelijk geen termijnen vastgelegd in deze voorwaarden.
- De milieudeskundige merkt op dat in het advies van AGOP-milieu een termijn van zes maanden is opgelegd voor het opstellen van een geurbeheersplan. Mogelijk kunnen de voorwaarden van het Departement Zorg worden geïntegreerd in de opgelegde voorwaarden van AGOP-milieu.
- De vertegenwoordiger van stad Bilzen-Hoeselt vraagt om de klachtenbehandeling volledig transparant te maken voor omwonenden, de stad Bilzen-Hoeselt en de toezichthoudende overheid. De behandeling van klachten moet online te raadplegen en op te volgen zijn, bij voorkeur in 'real time'.
- De vertegenwoordiger van stad Bilzen-Hoeselt vraagt dat in het vergunningsbesluit wordt vastgelegd dat de exploitant het geurbeheersplan automatisch en op eigen initiatief ter beschikking stelt aan zowel de toezichthoudende overheid als de stad Bilzen-Hoeselt, en niet enkel op verzoek van de toezichthoudende overheid.
- De voorzitter van de POVC stelt voor dat stad Bilzen-Hoeselt de voorwaarden van AGOP-Milieu en het Departement Zorg doorneemt en aangeeft op welke manier zij deze wensen te herformuleren of aan te vullen.

m.b.t. advies VMM-GW

- AGOP-milieu en ANB geven gunstig advies voor het aangevraagde jaardebiet voor grondwaterwinning (4.941 m³/jaar), terwijl de VMM-grondwater het jaardebiet wil beperken tot 1000 m³/jaar. De vertegenwoordiger van VMM-GW deelt mee dat ze het jaardebiet van 1000 m³/jaar wenst te behouden en dat de exploitant op zoek dient te gaan naar alternatieven, zoals het gebruik van hemelwater.

Conclusie:

- Het dossier wordt 14 dagen uitgesteld in afwachting van het advies van stad Bilzen-Hoeselt.

Gelet op het tweede ongunstig advies d.d. 25-11-17 van het college van burgemeester en schepenen van Bilzen-Hoeseit, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Adviesvraag naar aanleiding van 2de openbaar onderzoek

Interne adviesinstantie

Stedelijke dienst infrastructuur

Gunstig advies dd. 15 oktober 2025.

Stedelijke dienst mobiliteit

Voorwaardelijk gunstig advies dd. 7 oktober 2025.

Het volledige vrachtverkeer moet afgewikkeld worden richting N700/E313, zonder gebruik te maken van de huidige gebruikte routes langs de recreatiezone aan de Zeepstraat en/of de woonstraten Droogbroekstraat/Coolenbroekstraat. Dit sluit aan op de visie van het provinciaal RUP kleinstedelijk gebied voor de aanliggende zone. Het stadsbestuur behoudt zich het recht om de routes langs de woonstraten en recreatiegebieden af te sluiten voor vrachtverkeer.

Stedelijke dienst omgeving – team milieu

Ongunstig advies dd. 24 oktober 2025.

Bij de hernieuwing wordt de bestaande overkapping behouden, terwijl deze in de zone voor buffer (15m) staat. In het dossier wordt de groenaanplant in het natuurgebied als buffer naar voren geschoven. Dit is in strijd met de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen beginselen van de bestemmingsplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/01/2002 en 25/10/2002. Op pagina 17 staat geschreven:

2. De industriële gebieden omvatten een bufferzone. a) De hier bedoelde bufferzone is onafhankelijk van de bufferzone die op het ontwerp-gewestplan is aangeduid in toepassing van artikel 14.4.5. In het huidig geval gaat het niet om een zelfstandig bestemmingsgebied maar betreft het een strook binnen het industriegebied met een hoofdzakelijk esthetische en stedenbouwkundige functie. Om die reden moet ze aangebracht worden op het industriegebied zelf. b) De breedte en de aanleg van de bufferzone is afhankelijk van de oppervlakte en de vorm van het industriegebied zelf, van de aard van de industrieën, van de eigenlijke hinderlijkheid ervan en van de bestemming van de aanpalende gebieden. De bufferzones dienen te worden bepaald in de bouwvergunning, verleend voor de randpercelen van het gebied, of in het indelingsplan dat opgesteld wordt naar aanleiding van een onteigeningsplan, of in een bijzonder plan van aanleg van het gebied. Bouwvergunningen voor de oprichting van een industrieel of ambachtelijk bedrijf zijn onwettig indien zij niet voorzien in de aanleg van een bufferzone, of indien de bufferzone waarin zij voorzien ontoereikend is. Rondom de industriezones en ambachtelijke zones dient (op de aldus aangeduide zone) een bufferstrook aangelegd te worden waarvoor als breedte volgende cijfers als richtinggevend kunnen worden vooropgesteld : 15m voor ambachtelijke bedrijven; 25m voor milieubelastende bedrijven; 50m voor vervuilende industrie. Wanneer zij palen aan woongebieden moeten deze breedten vergroot en zelfs verdubbeld worden. De breedte en de aanleg van de bufferstroken tussen de bedrijven zelf betreffen een technisch stedenbouwkundige aangelegenheid. Zij worden bepaald bij de vaststelling van een plan van aanleg van de industriezone, bij een indelingsplan naar aanleiding van een onteigeningsplan, of bij de goedkeuring van een bouwvergunning.

Met betrekking tot de aangeleverde stukken in de 6de projectinhoudversie, wordt het volgende bijkomend opgemerkt:

- In de toegevoegde geurstudie 2024 is het niet duidelijk wat de precieze verwerkingscapaciteiten zijn op de momenten van de verschillende geurwaarnemingen. Dit is eveneens het geval bij de geurstudie uit 2023 (niet toegevoegd aan het dossier). Beide geurstudies kunnen bijgevolg moeilijk met elkaar vergeleken worden.
- De aangevraagde afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van titel II van het Vlarem inzake de aanleg van een groenscherm van 3 meter in plaats van 5 meter wordt **ongunstig geadviseerd**. Op basis van de foto's blijkt dat zelfs aan de eigen gevraagde afwijking van 3 meter niet wordt voldaan. Er staan geen bomen of struiken (dichtgroeïende gewassen) in deze zone. Er staat momenteel enkel gras en/of andere lage planten. De aangevraagde afwijking is niet in overeenstemming met de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de bufferzone.

Bij een eventuele verderzetting/vergunning van dit dossier moet er nog rekening gehouden worden met de volgende punten:

- In een veranderend beleid i.v.m. de afvalinzameling en verwerking is het niet aangewezen om hier een vergunning voor onbepaalde duur af te leveren. Een beperkte termijn van max. 3 jaar moet de nodige tijd geven om een herlokalisatie van het bedrijf in te plannen.
- Tijdens deze (tijdelijke) vergunningsperiode moet het bedrijf volledige transparantie geven m.b.t. de geurhinder naar de bevolking: dagelijkse metingen en rapportering op een voor de bevolking te raadplegen locatie. Bijkomend moet de exploitant zorgen voor het nodige onderhoud.

Concreet:

1) De exploitant voert periodiek onderhoud uit aan de beluchting van de tunnelinstallatie **en houdt dit bij in een register**, waaronder:

- a. Reiniging van de composteervloer na elke tunneldoorgang met een wiellader met schraper.
- b. Doorprikken van de composteervloer naar de spigotbuizen.
- c. Jaarlijkse reiniging van spigotbuizen en galerijen door een externe firma.

- 2) De exploitant voert periodiek (**minstens maandelijks**) onderhoud uit aan het watergiftsysteem van de tunnelinstallatie waaronder:
- Reiniging van sproeibuizen en sproeiknoppen
 - Reiniging van de filters, inclusief zeefbocht en potfilters
- 3) De exploitant past de meetmethodes en procesrecepten aan met het oog op optimalisatie van de luchthuishouding en beperking van geurhinder.
- 4) **Binnen een termijn van zes maanden** na het verkrijgen van een eventuele omgevingsvergunning dient de exploitant een geurbeheersplan op te stellen, uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht. Het plan bevat ten minste:
- Een overzicht van alle relevante geurbronnen, zoals GFT-tunnels, narijingszone onder het afdak, opslagzones en het hergebruik van het percolaat;
 - De toegepaste maatregelen ter beperking van de geurhinder;
 - Een systeem voor klachtenregistratie en opvolging, inclusief communicatie met **de omwonenden, de toezichthoudende overheid en de stad Bilzen-Hoeselt**;
 - Een actieplan bij verhoogde geurhinder met concrete stappen voor procesaanpassing of bijkomende maatregelen;
 - Een jaarlijkse evaluatie en actualisatie, of eerder bij significante wijzigingen in de bedrijfsvoering.
- 5) **Binnen een termijn van zes maanden** na het verkrijgen van een eventuele omgevingsvergunning voert de exploitant een technisch en financieel haalbaarheidsonderzoek uit naar de afsluiting van het afdak waaronder de outputfracties van de GFT-compostering worden opgeslagen. De resultaten van dit onderzoek dienen te worden opgenomen in het geurbeheersplan.
- 6) Het geurbeheersplan moet **automatisch en op eigen initiatief** ter beschikking worden gesteld van de toezichthoudende overheid en de stad Bilzen-Hoeselt.
- 7) **De klachtenbehandeling moet online (via het internet) voor iedereen te raadplegen en te volgen zijn, als het ware in 'real time'.**
- Binnen de 2 jaar moet de overkapping over een diepte van 15 meter ten aanzien van het natuurgebied verwijderd worden en moet de groenbuffer, conform de omzendbrief van 8 juli 1997 aangeplant zijn.
 - Binnen de 2 jaar moet de verkleinde open overkapping volledig in gekapseld worden en in onderdruk geplaatst worden en de luchtstromen worden via een biofilter gestuurd.

Milieuadviesraad Bilzen-Hoeselt.

Ongunstig advies dd. 3 november 2025.

Hernieuwing en actualisatie van milieuvergunningsaanvraag BIONERGA, Eikaert 4, Bilzen- Hoeselt.

'Eeuwigdurende' aanvraag klasse I

Openbaar onderzoek loopt van 10.10.2025 tot en met 08.11.2025

Overweging vooraf:

Inhoudelijk verandert er weinig of niets in de voorliggende aanvraag met betrekking tot de exploitatie waarvoor een 'eeuwigdurende vergunning' wordt gevraagd.

In de vernieuwde aanvraag worden onvolkomenheden in de eerste vergunningsaanvraag aangevuld m.b.t. geur, N-emissie, tonnage en een afwijking op de verplichte aanwezigheid van een buffer.

Procesmatig verandert er niets voor wat betreft de exploitatie. Aanvoer, stockering, compostering, narijping, ...

Inherent aan de (enkel) vervulde 'nieuwe' aanvraag betekent het ook dat het eerste advies betreffende de exploitatie van Bionerga- Bilzen nog steeds geldt. Dat nemen we dus deels mee.

Deel 'Vaststellingen in de vernieuwde aanvraag'

1. Zonering en situering in GWP

- 1.1. De site van Bionerga-Bilzen is gesitueerd in wat destijds vast werd gelegd als een KMO- zone. Daardoor kon Intercompost en het latere Bionerga een kleine 50 jaar de exploitatie als composteringsinstallatie uitvoeren. De toenmalige investering zou na 50 jaar exploitatie gerendeerd moeten hebben... Inmiddels is de toestand in de onmiddellijke omgeving van de site van Bionerga echter ingrijpend veranderd.
 - 1.1.1 In de onmiddellijke buurt realiseerde het stadsbestuur in het vorige decennium via een (diverse?) RUP('s) een druk gefrequenteerde en succesvolle KMO- zone met zaken als AVEVE, Excellent, Jysk, Wibra, Action, Gamma, Palmaers. Verdere uitbreiding ter plaatse is gepland en wordt reeds vormgegeven.
 - 1.1.2 Verder noordwestwaarts aan de andere zijde van de spoorweg op amper 200 meter) werd het zgn. 'hamburgerkruispunt' gecreëerd met vestigingen van Mc -Donalds, KFC, Burger King. Maar ook handelszaken als Dats, Auto 5, oogkliniek Ziezonder, zorgwinkel Goed enz... We nemen beide zones mee in de overweging omdat vroegere en actuele geurklachten zelfs nog noordoostelijker tot in de woonzone van Merem voorkomen.
- 1.2. Zuidwestwaarts werd het woonwagenvak gerealiseerd en namen Jackri en Yappa vroegere percelen van de site van Intercompost in.
- 1.3. Het kleinstedelijk gebied vanuit de stadskern Bilzen (NO-waarts) groeide ook aan met de uitbreiding van o.m. de sportzone Kattenberg met de nieuwe voetbalterreinen, tennis- en padelclub, indoorhallen en meer.
- 1.4. Zuidoostelijk kreeg het natuurgebied Demervallei een statuut als HABITAT- gebied binnen het VEN. Hierover verder meer.
- 1.5. De woonzone Droogbroekstraat ligt vlakbij op een ruime 100 meter in vogelvlucht.

CONCLUSIE 1: Zonering

De actuele toestand rond de KMO- zone 'Bionerga Bilzen' is sterk geëvolueerd en ingehaald door diverse RUPs en functiewijzigingen. De vraag dient gesteld of een KLASSE I composteringsinstallatie nog verzoenbaar is met de wijde woon-, handelsbuurt. Dat lijkt een retorische vraag....Voor de milieuraad is het antwoord hierop een duidelijke en unanieme 'neen'.

2. Situering Bionerga Bilzen ten opzichte van het HABITAT/ VENgebied 'Demervallei'.

Nadere studie van het dossier door diverse experts in de materie in de milieuraad, leert ons dat het huidige bedrijf Bionerga mogelijk niet in orde is met voorschriften uit de bouw/omgevingsvergunning aangaande het achterliggende natuurgebied. Het betreft dan vooral de afstandsregels en de te voorziene bufferzone ten opzichte van HABITAT en VENgebied 'Demervallei'. HABITAT-gebieden zijn deel van Natura 2000 en beschermd onder de EU-Habitatrichtlijn. VEN-gebieden zijn waardevolle natuurgebieden aangeduid in het kader van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Beide types gebieden zijn gevoelig voor milieudruk, zoals stikstofdepositie of verstoring. Het aangrenzende natuurgebied 'Demervallei' heeft beide beschermde statuten. Deze gegevens zijn terug te vinden in de habitatrichtlijn 'Jeker en bovenloop Demer', gebiedscode 2200041, identificatiecode 35.

2. Situering Bionerga Bilzen ten opzichte van het HABITAT/ VENgebied 'Demervallei'.

Nadere studie van het dossier door diverse experts in de materie in de milieuraad, leert ons dat het huidige bedrijf Bionerga mogelijk niet in orde is met voorschriften uit de bouw/omgevingsvergunning aangaande het achterliggende natuurgebied. Het betreft dan vooral de afstandsregels en de te voorziene bufferzone ten opzichte van HABITAT en VENgebied 'Demervallei'. HABITAT-gebieden zijn deel van Natura 2000 en beschermd onder de EU-Habitatrichtlijn. VEN-gebieden zijn waardevolle natuurgebieden aangeduid in het kader van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Beide types gebieden zijn gevoelig voor milieudruk, zoals stikstofdepositie of verstoring. Het aangrenzende natuurgebied 'Demervallei' heeft beide beschermde statuten. Deze gegevens zijn terug te vinden in de habitatrichtlijn 'Jeker en bovenloop Demer', gebiedscode 2200041, identificatiecode 35.

- 2.1. Bionerga Bilzen stelt dat er op eigen terrein een groenscherm aanwezig is om geurhinder en stikstofdepositie te garanderen. Echter, dergelijke zone ontbreekt als we het situeringplan bestuderen en ter plekke ons vergewissen van de hedendaagse toestand. De recent bijgevoegde foto's in het vernieuwde dossier bevestigen dit ook. Er is géén buffer aanwezig op eigen terrein. We stellen vast dat er – op eigen terrein- louter een frequent gemaaid grasstrookje van ca.3.00 meter breedte en een verharde randweg rondom de gebouwen is gesitueerd.
- 2.2. Een bufferzone zou om effect te resulteren een significante breedte moeten hebben. Als dit bedrijf gesitueerd zou zijn in een woonzone, moet die buffer zelfs 15 meter breed zijn. Een klasse I- bedrijf binnen of nabij een beschermd gebied moet aantonen dat de activiteiten geen negatieve impact hebben op het natuurgebied.
Vooral bij stikstofuitstoot (NOx'en, maar ook vb. ammoniak, N2) is dit cruciaal. Bij digitale opmeting op Geopunt/ Digitaal Vlaanderen zien we een 8 meter 'bufferzone' die bovendien niet behoort tot het eigen terrein van Bionerga. Die 8 meter brede strook achter het eigen terrein van Bionerga Bilzen blijkt een kadastrale 'rest' te zijn van een voormalige veldweg lopende achter het eigen terrein. Een bredere buffer realiseren op eigen terrein lijkt onmogelijk. In de nieuwe vergunningsaanvraag wordt er bovendien een afwijkinggevraagd op de reeds minimale norm van een 5.00 meter brede buffer. Een reductie naar 3.00 meter wordt gestipuleerd in afwijking op wat Vlareem oplegt (min.05.00 meter). Echter, de vraag dient gesteld of zulk een minimale buffer van 3.00 meter breedte significant is en wat die dan wel inhoudt.
- 2.3. Is het cijfer over de N-depositie wel actueel en juist? Professionals stellen zich vragen bij het voorliggende cijfer. Aangezien een eigen afdoende buffer ontbreekt (en ook niet gerealiseerd kan worden op eigen terrein) wordt de stikstofberekening die in het dossier voorligt, nu beschouwd als voldoende. Uitgangspunt is dat Bionerga niet rechtsreeks grenst aan het HABITAT/VEN-gebied. In de praktijk is dat anders...
- 2.4. De negatieve impact uit zich vooral in een eutrofiëring van de bodem en een degeneratie van de biodiversiteit in het HABITAT-gebied. Ruigtekruiden als brandnetel, kleeftkruid, braam, moesdistel vermeerderen zich explosief en verdringen waardevolle flora en de bijhorende fauna. Bionerga heeft hier nooit onderzoek naar gedaan maar de vervuiling is vast te stellen op het terrein.

CONCLUSIE 2: Geen buffer ondanks nabijheid HABITAT en VEN-gebied

De composteringsinstallatie Bionerga Bilzen heeft geen significante bufferzone noch groenscherm die het HABITAT- en VENgebied '(Bovenloop) Demervallei' beschermt tegen mogelijke emissies (stikstoffen, methaan, ammoniak) die de natuurwaarden naar Europese norm vragen. Dat betekent dat er – zeker op langere termijn- een impact is op de vegetatie en fauna in het HABITATgebied 'Demervallei'.

3. Verwerkingscapaciteit Bionerga Bilzen, toch 50 000 ton 3.1 We lezen letterlijk (quote):

In de vernieuwde exploitatieaanvraag wordt een aanvraag gedaan voor een capaciteit die *verandert* en niet gelijk zou blijven aan de actuele uitbating. Momenteel verwerkt Bionerga een 30 000 ton aangevoerd GFT- en groenafval per jaar. Deze capaciteit is opgelegd door 'Handhaving' na vroegere klachten. Ook deze beperkte capaciteit veroorzaakte regelmatig milieuhinder, i.c. geurhinder. Dat konden we recent (einde september!) nog vaststellen.

3.1. We lezen letterlijk (quote):

"In het eindverslag van de BBT-aftoetsing is gerekend met een verwerking van 50.000 ton per jaar, afgerond naar boven.... *Het is niet de bedoeling om de capaciteit en de verwerking/jaar te verhogen.* De huidige

vergunde hoeveelheden, zijnde een verwerking van 48 600 ton/jaar GFT-afval en 10 000 ton groenafval blijven behouden...'

- 3.2. Er stelt zich een ander probleem bij de mogelijk te verwachten hoeveelheid aangevoerde materialen. De terugkeer naar de exploitatie met tonnages van 50 000 ton (48.600) is dus ingebed ondanks de opgelegde norm van 30 000 ton die werd opgelegd door 'Handhaving'. De installatie van Bionerga Maasmechelen dient aldaar te verdwijnen tegen 2030 (?) wegens gelegen in het Nationaal Park. *Bijkomende afvoer naar en verwerking van GFT- en/ of groenafval in Bionerga Bilzen lijkt dan mogelijk of waarschijnlijk.* Daardoor zou de capaciteit van de installatie de 50 000 ton bereiken. Reeds eerder werd aangetoond dat hoeveelheden boven de 30 000 ton aanleiding geven tot veel meer geurhinder in Bilzen. De laatste 2 jaar is de hinder verminderd door capaciteitsbeperkingen opgelegd door 'Handhaving'.

CONCLUSIE 3: Capaciteit terug naar 50 000 ton

De geurhinder zal terug toenemen bij een capaciteitsverhoging van 30 000 ton naar 50 000 ton. Dat bewezen de geurstudies in 2023 en 2024 (zie later). Grotere aanvoer veroorzaakt meer geurhinder. Aan volumes en verwerkingsproces verandert er immers niets. De geurhinder zal terug toenemen of op zijn minst blijven bestaan bij exploitatie.

4. 'Eeuwigdurende vergunning' klasse I bedrijf Bionerga ?

In de context van omgevingsvergunningen en milieuwetgeving in Vlaanderen betekent een "eeuwigdurend karakter" dat een inrichting zoals composteringsbedrijf Bionerga Bilzen structureel verankerd wordt in de omgeving en niet meer als tijdelijk of tijdelijk vergund wordt beschouwd. Daarin schuilt het gevaar bij het verlenen van een vergunning. De exploitatie en de eraan gekoppelde milieuhinder zal dan langdurend gebeuren.

- 4.1. Compostering valt onder klasse I-bedrijven wegens geurhinder, emissies en afvalverwerking. Activiteiten zoals composteren van GFT of groenafval worden als milieugevoelig beschouwd (emissies van gassen in de lucht, geur, verkeer zijn inherent aan de uitbating).
- 4.2. Klasse I-inrichtingen moeten steeds een omgevingsvergunning aanvragen, waarbij o.a. volgende geldt: Milieueffectenbeoordeling (MER of MES e) kan gevraagd worden. Geen van beide – MER of MES- ligt voor.
- 4.3. Een 'passende beoordeling' bij nabijgelegen HABITAT- of VEN-gebieden zoals de 'Bovenloop Demervallei' vlakbij de exploitatie...
Dat betekent opvolging, kartering, inventarisatie, bodemstalen nemen door de exploitant.
- 4.4. Vergunningen kunnen beperkt worden in de tijd tenzij de overheid uitdrukkelijk een "onbepaalde termijn" verleent en de aanvrager aantoont dat het project structureel, duurzaam, ruimtelijk goed ingepast is. Dat lijkt – gezien de milieuhinder – niet van toepassing.

Conclusie 4: 'Eeuwigdurende of tijdelijke vergunning'

Een eeuwigdurende vergunning die aan dit klasse I-bedrijf zou verleend worden, lijkt een onmogelijkheid. Het zou meteen ook een duurzame verankering - structureel en vergunningsmatig- voor Bionerga Bilzen op die site inhouden. De impact die de stad Bilzen- Hoeselt dan nog op de bedrijfsvoering zou hebben bij verdere klachten, is dan erg beperkt. Bovendien zal dat louter symptoombestrijding zijn. Grote investeringen om de hinder te beperken lijken niet realistisch.

Een zeer beperkte vergunning in de tijd – max.2 – 3 jaar- is aangewezen. Ook kan dit gekoppeld worden aan stringente voorwaarden. Het moet de ruimte bieden om op termijn te herlokalisieren.

5. Geurhinder in de woonkernen, KMO- en sportzones.

De geurhinder is onregelmatig maar manifest aanwezig, ook recent nog (september 2025). Dat is afhankelijk van diverse parameters zoals windrichting, vochtigheidsgraad, temperatuur, windsnelheid, kwaliteit en aard (lees o.m. vochtigheidsgraad) van het aangevoerde GFT en/of groenafval.

- 5.1. Bionerga minimaliseert de huidige, frequente geurhinder.

In de pers zijn er voor alle locaties voor compostering klachten van geurhinder terug te vinden (op internet), zeker vanaf 2010. Telkens wimpelt Bionerga alle verantwoordelijkheid af met het argument: nooit effectief bewezen. Bionerga Bilzen meldt dat het in 2024 74 % minder klachten van buurtbewoners kreeg dan in 2023. Ze stellen in hun aanvraag dat er slechts 4 klachten binnenkwamen in 2024. Bionerga BILZEN verzamelt de klachten in eigen beheer. Ze voorzien een eigen online-systeem van geurhindermeldingen. Ze hebben dus de regie in eigen handen. Wat gebeurt er met die klachten aan Bionerga in feite? Er is daarop geen enkele controle. Laat staan dat veel inwoners met geurhinder niet eens het digitale platform van Bionerga weten te vinden...

De grootte van het aantal officiële klachten geeft beslist een vertekend beeld. Na de klachtenstorm van 2021- 2022 is er duidelijk een soort klachtenmoede bij de burgers ingeslopen. De mensen kunnen moeilijk elke dag of week een klacht indienen. Ze redeneren dat het toch niet helpt. Dit aantal is symptomatisch voor de bewoners die het gewoon beu zijn dat er met hun klachten in het verleden niets gebeurde. 4 klachten op één jaar is zeker niet de maatstaf voor de geurhinder.

In een document van de Provinciale Omgevingscommissie aan Bionerga stelt deze dat (quote) "er voor de site van Bionerga Bilzen zelfs geen (sic!) klachten inzake geurhinder zijn gekend. Noch bij de exploitant, noch bij de Dienst Handhaving van het Departement Omgeving zijn er klachten bekend over geuroverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat binnen de vergunningsvoorwaarden de geurhinder afkomstig van de exploitatie tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden...".

En toch wordt er in diezelfde brief voorgesteld om een geurbeheerplan voor te stellen?

De dagdagelijkse realiteit in Bilzen- Hoeselt was/is toch anders. Veel mensen geven aan zeer frequent hinder te ondervinden. Dat blijkt ook uit de geurstudie (zie verder). We vroegen de cijfers op met betrekking tot geurklachten bij de milieudienst van de stad Bilzen- Hoeselt. We kregen een oplistings van werkelijk honderden meldingen/ klachten in de periode 2020 – 2023.

5.2. Geurstudie van Olfascan

Ik refereer aan de resultaten van de geurstudie uitgevoerd door Olfascan in 2023 – 2024:

“In *opvolging* van de voorgaande geurstudie in 2023 (cfr. 20230468) werd een nieuwe geurstudie uitgevoerd bij Bionerga te Bilzen. Tijdens de geurstudie werden 3 geurwaarnemingen uitgevoerd in de omgeving van het bedrijf om een beeld te krijgen van de geurimpact naar de omgeving. Na de eerste geurwaarneming werd er ook op het terrein gegaan om de verschillende geurbronnen te bekijken en door te meten. Er werd een luchtstaal genomen aan de verschillende bronnen en deze luchtstalen werden dan olfactometrisch, chemisch en/of sensorisch beoordeeld.

De voornaamste conclusies worden hieronder opgelijst:

Geurwaarnemingen:

- o In de omgeving kon voornamelijk een compost/groenafval geur worden waargenomen;
- o De geur in de omgeving kon gelinkt worden aan de narijpingshal/afzeving tijdens de terreinbezoeken.

Metingen:

Geurconcentratie van de narijpingshal en van de luchtstroom die naar de biofilter gaat is gedaald t.o.v. vorige metingen;

- o De VOC-concentratie voor deze twee stalen is ook gedaald;
- o Van de emissiepunten wordt de geur van de narijpingshal als het meest intens en onaangenaam beschouwd;
- o De geur na de biofilter en schouw is eigen aan een goed werkende biofilter;
- o De zure geur aan het einde van de narijpingshal kan gelinkt worden aan organische zuren.”

Volledige inkapseling van de narijpingshal en afzuiging van de emitterende gassen/geuren zou reeds op korte termijn een voorwaarde voor (zelfs tijdelijke) verdere exploitatie moeten zijn.

We lezen verder in de studie meetresultaten van *04.07.2024 en 10.07.2024*:

5.2.1. Er werd tot op ca. 620 m van de bedrijfsgrens geur waargenomen. Eerst werd een zwakke groenafval/compostgeur waargenomen. Daarna werd een duidelijke compostgeur waargenomen. De compostgeur is gelinkt aan de afzeving terwijl de groenafval/compostgeur gelinkt is aan de narijping.

5.2.2 Er werd tot op ca. 1.000 m van de bedrijfsgrens geur waargenomen. Op het verste punt kon de geur nog zeer zwak worden waargenomen. In de dichtste straten kon de geur duidelijk worden vastgesteld. Er werd een compostgeur waargenomen.

5.2.3 Door het in gebruik nemen van de twee biofilters, gecombineerd met een duidelijke capaciteitsverlaging in de verwerking, geeft Olfascan aan dat er een positieve evolutie werd waargenomen.

5.3. Geurhinder waargenomen door de bewoners.

Ook al stelt Bionerga amper 4 klachten te ontvangen in het ganse jaar 2024, toch liep er net hierover in juli 2025 (!) een petitie van buurtbewoners in ondermeer deelgemeente Merem. Die werd honderden keren ondertekend. Sommige klachten werden geseponneerd omdat er vormfouten in slopen of omdat ze 1 dag te laat waren. In de vernieuwde aanvraag zullen veel mensen niet voor de tweede keer tekenen voor *dezelfde* exploitatieaanvraag. Stellen dat er geen geurhinder zou zijn, is dus de waarheid geweld aandoen.

Olfascan detecteerde meer dan 20 geuren. De wellicht meest hinderlijke geuren voor bewoners zijn vooral waterstofsulfide, methaan, acetaldehyde en alcoholen. Ze hebben een zeer indringende geur.

Conclusie 5: **Geurhinder**

De narijpingstvelden in het bijzonder veroorzaken nog steeds (onregelmatige), geurhinder in de verschillende woonbuurten rondom. Volledige inkapseling van dat productieproces zou op korte termijn een stringente voorwaarde moet zijn. zijn.

Het compostingsproces zal echter nooit geurloos zijn. Relocatie ver weg van woonbuurten is aangewezen.

Deel 'Adviezen vanuit de milieuraad' aan milieudienst en schepencollege

We verzamelen in de volgende synthese de deelargumenten:

1. De actuele **toestand** rond de vroegere KMO-zone 'Bionerga Bilzen' is **sterk geëvolueerd en ingehaald door diverse RUPs** en functiewijzigingen. De vraag dient gesteld of een **KLASSE I compostingsinstallatie** nog **verzoenbaar** is met de wijde woon-, handelsbuurt. Wat de milieuraad betreft is het antwoord hierop negatief. Een verdere exploitatie is niet realistisch.
2. De compostingsinstallatie Bionerga Bilzen heeft **geen significant groenscherm of bufferzone** die het HABITAT- en VENgebied '(Bovenloop) Demervallei' beschermt tegen mogelijke emissies die de natuurwaarden naar Europese norm vragen. Een afwijking op de minimale bufferbreedte -zoals **aangevraagd**- is niet toe te staan. Het betekent dat er een impact is op de vegetatie en fauna in het HABITAT/ VEN-gebied 'Demervallei' dat bovendien recent het statuut van 'Natuurreservaat' kreeg.
3. Er schuilt een mogelijk risico in deze aanvraag dat de **geurhinder terug zal toenemen** bij een in deze aanvraag voorziene capaciteitsverhoging van 30 000 ton naar 50 000 ton. Dat bewezen de geurstudies in 2023 en 2024

(zie later). Grotere aanvoer veroorzaakt meer geurhinder. Een capaciteitsbeperking onder stringente voorwaarden is een voorwaarde op zich.

4. Een **eeuwigdurende vergunning** die aan dit klasse I-bedrijf zou verleend worden, is **een no-gozone**. Dergelijke 'eeuwigdurende vergunning' zou meteen ook een duurzame verankering, **structureel** en vergunningsmatig voor Bionerga Bilzen inhouden. De impact die de stad Bilzen- Hoeselt op de bedrijfsvoering zou hebben bij verdere klachten, is dan erg beperkt. Bovendien zal dat louter symptoombestrijding zijn. Een zeer beperkte vergunning in de tijd – max.2 – 3 jaar- is aangewezen en biedt de ruimte om op termijn te herlokaliseren.
5. De **narijpingsvelden** in het bijzonder veroorzaken nog steeds (onregelmatige) geurhinder in de verschillende woonbuurten rondom. **Volledige inkapseling** van dat productieproces zou in eerste fase strikt noodzakelijk zijn. Het composteringsproces zal echter nooit reukloos zijn. Relocatie – ook voor dit aspect - verder weg van woonbuurten is aangewezen.

Volgende pagina: *Synthese voor het advies* vanwege de milieuraad Bilzen- Hoeselt.

- **Algemeen advies vanwege de milieuraad MAR Bilzen- Hoeselt:**
- **Relocatie** is aangewezen omwille van diverse redenen van emissies, **impact op mens, natuur en milieu**.
- Stringente voorwaarden voor de korte termijn zijn **capaciteitsbeperking** en een **bedrijfsvoering** die de geurhinder maximaal beperkt conform de conclusies en adviezen van de geurhinderstudies zoals onmiddellijke **afsluiting van de narijpingshal**, ook voor de korte termijn.
- Een degelijke **buffer naar het achterliggende HABITAT/ VEN-gebied** is noodzakelijk. Afwijken naar amper 3.00 meter is een pleister op een houten been.

6. Project-MER

Te beoordelen door de vergunningverlenende overheid.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot de volgende beoordeling van het project:

Planologische toets

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of gemeentelijk RUP, noch binnen de omschrijving van een vergunde en niet vervallen verkaveling. De aanvraag wordt als volgt getoetst aan de voorschriften van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende gebiedsbestemmingen.

Gelet op de **hernieuwing van de omgevingsvergunning – deel Vlare**m (ingedeelde inrichtingen of activiteiten) – is dit dossier niet volledig en moet de afbraak van de open loods voor narijping over een breedte van 15 meter mee opgenomen worden in het dossier.

Watertoets

Te beoordelen door de vergunningverlenende overheid.

Mer-screening

Te beoordelen door de vergunningverlenende overheid.

Erfgoed-/Archeologietoets

De melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht volgens artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Meer info op <https://www.onroerenderfgoed.be/ik-wil-een-toevalsvondst-melden>.

Mobiliteitsaspecten

De voorwaarden gesteld in het advies van de stedelijke dienst mobiliteit, worden aan deze beslissing opgelegd.

Milieuaspecten

De beoordeling inzake de milieuaspecten van dit dossier werd opgenomen bij het advies van de stedelijke dienst omgeving – team milieu. De voorwaarden gesteld in het advies dienen, worden aan deze beslissing opgelegd.

Resultaat openbaar onderzoek

Het eerste openbaar onderzoek werd gehouden van 27 juni 2025 tot en met 26 juli 2025. Naar aanleiding van het eerste openbaar onderzoek werden er 170 bezwaarschriften ontvangen.

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden van 10 oktober 2025 tot en met 8 november 2025. Naar aanleiding van het tweede openbaar onderzoek werden 8 (bijkomende) bezwaarschriften ontvangen.

De aard van de bezwaren uit de openbare onderzoeken kan onderverdeeld worden in:

Geur-gerelateerd:

- Regelmatig geurhinder
- Geur is indringend en onaangenaam
- Beperking in gebruik van tuin, terras, wooncomfort

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat het onderdeel geur grondiger moet uitgewerkt worden (zowel het verleden, het heden als de toekomst). Er moet 99% zekerheid zijn op geurloze verwerking van het aangevoerde afval.

Site Eikaart-gerelateerd:

- Nieuwe winkelzone met veel fietsverkeer
- Sterke uitbreiding van de aanpalende recreatiezone

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat het mobiliteitsaspect grondiger moet uitgewerkt worden.

Onvoldoende inspraak

- Onvoldoende betrokken bij het vergunningsproces

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht.

Eeuwigdurende vergunning is onverantwoord

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat het bedrijf geurloos moet kunnen produceren om een vergunning van onbepaalde duur te kunnen bekomen.

Vliegenplaag

- De vliegenplaag komt geregeld naar boven.

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat het bedrijf zijn productieproces zodanig moet aanpassen dat de problematiek van de vliegen tot het verleden behoort.

Ligging t.o.v. Habitatgebied

- Is cijfer N-depositie correct?
- Brede buffer op eigen terrein.
- Stikstofuitstoot geeft eutrofiëring.

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat de juiste cijfers i.k.v. N-depositie moeten gehanteerd worden.

Juiste verwerkingscapaciteit

- Het dossier is onduidelijk wat betreft de juiste tonnage verwerkingscapaciteit.

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat een ingediend dossier duidelijk moet zijn, niet enkel voor de administratie maar ook voor de bevolking.

Dossier onvolledig m.b.t. effecten op luchtkwaliteit, m.b.t. impactscore is niet meer actueel, m.b.t. bijzonder beknopte bijlagen inzake bedrijfsprocessen, maatregelen om geurhinder te voorkomen, waardoor geen adequate beoordeling mogelijk is;

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat een aanvraag alle elementen moet bevatten opdat iedereen (burger, bestuur) een oordeel terzake kan vellen.

Dossier komt niet in aanmerking voor hernieuwing omgevingsvergunningsaanvraag cfr. artikel 5.3.1.DABM.

- Strijdig met de milieuvoorschriften: ondanks de algemene, sectorale en evt. bijzondere milieuvoorwaarden kan de geurhinder niet onder controle gehouden worden, evenals de vliegenplaag; onjuiste conclusies in de BBT-studie
- Strijdig met de bestemmingsvoorschriften voor gebieden voor ambachtelijke bedrijven (artikel 8.2.1.3 van het inrichtingsbesluit)
- Strijdig met de goede ruimtelijke ordening cfr. artikel 4.3.1 §2 VCRO m.b.t. functionele inpasbaarheid, de schaal, de hinderaspecten en de gezondheid

Beoordeling: dit aspect wordt gegrond geacht. Het bestuur is van oordeel dat de vergunningverlenende overheid deze aspecten moet beoordelen in haar beslissingsbevoegdheid.

Goede ruimtelijke ordening

Gezien de bestaande ruimtelijke configuratie en de specifieke ligging van het bedrijf is het duidelijk dat de ruimtelijke ordening rondom het bedrijf stellig is veranderd: er is het Ruimtelijk uitvoeringsplan Woonwagenveld, goedgekeurd door de minister dd. 22 april 2009. Er is het Provinciaal Ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Bilzen', goedgekeurd door de Provincie Limburg 26 december 2012. Het behoud van een bedrijf met een structurele geurproductie, die niet 100% controleerbaar is, is op deze plaats niet houdbaar.

Bespreking adviezen

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt kennis van de ingewonnen adviezen en stelt voor om de voorwaarden die in deze adviezen opgenomen werden op te leggen in de beslissing.

ADVIES COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Het college van burgemeester en schepenen levert op 17 november 2025 een **ongunstig advies** af voor de hernieuwing van de vergunning voor onbepaalde duur, de actualisatie van de rubrieknummers, de actualisatie van de aanvoer GFT-afval en groenafval in de nieuwe aanvoerhal en de stopzetting van rubrieknummers voor het bedrijf Bionerga te Eikaart 4, 3740 Bilzen-Hoeselt.

Gelet op het tweede advies d.d. 2025-11-24 van de **POVC**:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige Milieu, AGOP-milieu, OVAM, VMM-afvalwater, VMM-GW, vertegenwoordiging CBS
- Het betreft een uitgesteld dossier omwille van het ontbreken van het advies van stad Bilzen-Hoeselt.
- Na de POV van 12 november heeft stad Bilzen-Hoeselt op 13 november 2025 een ontwerpadvies opgeladen op het omgevingsloket en op 20 november 2025 een definitief ondertekend advies. Het advies van stad Bilzen-Hoeselt is ongunstig omwille van volgende redenen:

m.b.t. Zonering

De **actuele toestand** rond de vroegere KMO- zone 'Bionerga Bilzen' is **sterk geëvolueerd en ingehaald door diverse RUPs** en functiewijzigingen. De vraag dient gesteld of een **KLASSE I** composteringsinstallatie nog **verzoenbaar** is met de wijde woon-, handelsbuurt.

Er wordt een herlokalisatie van het bedrijf gevraagd binnen een termijn van 3 jaar.

m.b.t. (groen)buffer t.a.v. nabijheid HABITAT en VEN-gebied

De composteringsinstallatie Bionerga Bilzen heeft **geen significant groenscherm of bufferzone** die het HABITAT- en VENgebied '(Bovenloop) Demervallei' beschermt tegen mogelijke emissies die de natuurwaarden naar Europese norm vragen.

De aangevraagde afwijking op de breedte van het groenscherm (3 m i.p.v. 5 m) wordt ongunstig geadviseerd.

m.b.t. verwerkingscapaciteit

Bionerga is momenteel vergund voor de verwerking van 48600 ton/jaar GFT-afval en 10000 ton groenafval. Handhaving heeft deze capaciteit beperkt tot 30000 ton GFT- en groenafval per jaar omwille van klachten over geurhinder. Er schuilt een mogelijk risico in deze aanvraag dat de **geurhinder terug zal toenemen** bij een capaciteitsverhoging van 30000 ton naar 50000 ton.

m.b.t. 'Eeuwigdurende of tijdelijke vergunning'

Een **eeuwigdurende vergunning** die aan dit klasse I-bedrijf zou verleend worden, is een **no-gozone**. Dergelijke 'eeuwigdurende vergunning' zou meteen ook een duurzame verankering, structureel en vergunningsmatig voor Bionerga Bilzen inhouden. De impact die de stad Bilzen- Hoeselt op de bedrijfsvoering zou hebben bij verdere klachten, is dan erg beperkt. Bovendien zal dat louter symptoombestrijding zijn. Een zeer beperkte vergunning in de tijd – max.2 – 3 jaar- is aangewezen en biedt de ruimte om op termijn te herlokalisieren.

m.b.t. Geurhinder

De **narijingsvelden** in het bijzonder veroorzaken nog steeds (onregelmatige) geurhinder in de verschillende woonbuurten rondom. **Volledige inkapseling** van dat productieproces zou in eerste fase strikt noodzakelijk zijn.

Relocatie verder weg van woonbuurten is aangewezen.

m.b.t. Strijdigheid met bestemmingsvoorschriften / goede ruimtelijke ordening

De aangevraagde afwijking (groenscherm) is niet in overeenstemming met de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de bufferzone.

De exploitant werd schriftelijk gehoord

- Op 21 november 2025 heeft de exploitant een verweernota opgeladen op het omgevingsloket als reactie op het definitief advies van stad Bilzen-Hoeselt. Hierin wordt het volgende meegedeeld:

m.b.t. Zonering

Daar de activiteiten van Bionerga reeds 50 jaar aanwezig zijn op deze locatie moet deze vraag niet nu gesteld worden, maar in de voorgaande beslissingen omtrent de activiteiten omheen Bionerga. Het is een absolute utopie om dergelijke inrichting in een veranderend beleid ivm afvalverwerking op minder dan 3 jaar te realiseren.

m.b.t. (groen)buffer t.a.v. nabijheid HABITAT en VEN-gebied

Wat het groenscherm betreft is het niet mogelijk om 5 m te voorzien omwille van de brandweg die noodzakelijk is om de veiligheid van de site te garanderen. Indien gewenst kan er wel onderzocht worden of een scherm met dichtgroeiende gewassen kan gerealiseerd worden in deze zone. Wat de impact betreft op het HABITAT-gebied, is via de impactscoreberekening, uitgevoerd met externe specialisten, aangetoond dat de stikstofemissies onder de drempelwaarden blijven. De impactscore is het percentage neerslag dat een project veroorzaakt in beschermingszones, t.o.v. de kritische waarde voor de aanwezige vegetaties. Met het resultaat van Bionerga is bewezen dat het project geen significante negatieve effecten heeft en de neerwaartse depositietrend niet verstoort. De impact op het nabijgelegen VEN- en Habitatrichtlijngebied zal niet aanzienlijk zijn en er zal geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone (SBZ) zijn. Bijgevolg wordt aangetoond dat deze aanvraag geen onvermijdbare of onherstelbare schade zal toebrengen aan de natuur in het nabijgelegen VEN- en Habitatrichtlijngebied.

m.b.t. verwerkingscapaciteit

Er zijn door de Afdeling handhaving nooit capaciteitsbeperkingen opgelegd. De capaciteit van het bedrijf zal begrensd worden door de maximale maandelijksse aanvoer van GFT voor verwerking ter plaatse (exclusief structuurmateriaal) te beperken tot 4.050 ton. De stelling dat de volumes van Maasmechelen in Bilzen zullen verwerkt worden vanaf 2030 klopt niet. Wat de verwerkingscapaciteit betreft verwijst Bionerga naar haar vergunning in Maasmechelen met een eindtermijn tot 31/12/2038.

m.b.t. 'Eeuwigdurende of tijdelijke vergunning'

Bionerga zal zich steeds, ook tijdens een eeuwigdurende vergunning, moeten confirmeren aan de opgelegde vergunningsvoorwaarden.

m.b.t. Geurhinder

De exploitant gaat akkoord met het opleggen van volgende bijzondere voorwaarden ter voorkoming en beperking van geurhinder:

1. De exploitant voert periodiek onderhoud uit aan de beluchting van de tunnelinstallatie en houdt dit bij in een register
2. De exploitant voert periodiek (minstens maandelijks) onderhoud uit aan het watergiftsysteem van de tunnelinstallatie
3. De exploitant past de meetmethodes en procesrecepten aan met het oog op optimalisatie van de luchthuishouding en beperking van geurhinder.
4. Binnen een termijn van zes maanden na het verkrijgen van een eventuele omgevingsvergunning dient de exploitant een **geurbeheersplan** op te stellen, uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht.

5. Het geurbeheersplan moet automatisch en op eigen initiatief ter beschikking worden gesteld van de toezichthoudende overheid en de stad Bilzen-Hoeselt.

Voor volgende voorwaarden vraagt Bionerga een aanpassing:

6. *Binnen een termijn van zes maanden na het verkrijgen van een eventuele omgevingsvergunning voert de exploitant een technisch en financieel haalbaarheidsonderzoek uit naar de afsluiting van het afdak waaronder de outputfracties van de GFT-compostering worden opgeslagen.*
->Bionerga vraagt om 'een termijn van zes maanden' te vervangen door 'een termijn van 1 jaar'
7. *De klachtenbehandeling moet online (via het internet) voor iedereen te raadplegen en te volgen zijn, als het ware in 'real time'.*

-> Bionerga vraagt om deze voorwaarde te schrappen.

Als motivatie verwijst Bionerga naar het advies van Departement Zorg. In dit advies wordt benadrukt dat Bionerga veel aandacht besteedt aan geurklachten. Geurklachten kunnen via de website www.bionerga.be gemeld worden. De klachten komen toe bij Bionerga en bij de afdeling Handhaving. Op deze manier kan er snel gereageerd worden.

Bionerga geeft tevens aan dat zij een open relatie nastreven met alle stakeholders.

m.b.t. Strijdigheid met bestemmingsvoorschriften / goede ruimtelijke ordening

Daar in deze aanvraag geen stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd is Bionerga van oordeel dat de huidige situatie met betrekking tot de bufferzones behouden kan worden.

De exploitant werd ook digitaal gehoord

Tijdens de digitale hoorzitting benadrukt de exploitant het volgende:

- Indien het jaardebiet en de vergunningstermijn van de grondwaterwinning wordt beperkt, zal het bedrijf in de toekomst leidingwater moeten gebruiken voor het bevochtigen van het composteringsproces.
- Er wordt veel aandacht besteed aan geurklachten en de behandeling ervan. Bionerga staat open voor communicatie met alle stakeholders.
- Een herlokalisatie van het bedrijf binnen een termijn van 3 jaar is utopisch en onrealistisch. Een meer haalbare termijn voor relocatie bedraagt 10 à 15 jaar.
De exploitant merkt op dat in het eerste advies van stad Bilzen-Hoeselt (d.d.5 augustus 2025) een termijn van 7 jaar voor herlokalisatie werd voorzien, terwijl in het huidige advies d.d. 17 november 2025 slechts een termijn van 3 jaar wordt voorgesteld.
- De inplanting van een groenscherm van 5 m is niet realiseerbaar omwille van de brandweg. Bionerga geeft aan bereid te zijn om te onderzoeken of een scherm met dichtgroeïende gewassen kan gerealiseerd worden in de groenstrook van 3 m.
- Handhaving heeft nooit een maximale verwerkingscapaciteit van 30.000 ton/jaar opgelegd.
- De huidige vergunde verwerkingscapaciteit blijft ongewijzigd. De capaciteit van het bedrijf wordt begrensd door de maximale maandelijkse aanvoer van GFT voor verwerking ter plaatse (exclusief structuurmateriaal) te beperken tot 4.050 ton
- Het bedrijf is bereid te investeren in geurpreventie, hergebruik van hemelwater,... op voorwaarde dat deze investeringen technisch aantoonbaar zijn en economisch te verantwoorden zijn. Een vergunning op lange termijn is essentieel om deze investeringen boekhoudkundig te kunnen afschrijven. Een termijn van 3 jaar is onrealistisch en utopisch.

Bespreking

- De deskundige milieu vat het ongunstig advies van stad Bilzen-Hoeselt samen.
- De vertegenwoordiger van stad Bilzen-Hoeselt geeft aan dat de gemeente geen zicht heeft op wat er met de geurklachten gebeurt en vraagt volledige transparantie inzake klachtenbehandeling.
- De vertegenwoordiger van stad Bilzen-Hoeselt merkt op dat hij onlangs geuroverlast heeft vastgesteld in de handelsbuurt.
De leden van de POVC merken hierbij op dat Bionerga een hinderlijke inrichting van klasse 1 is, dat de geurhinder in de geurstudie werd getoetst op aanvaardbaarheid en dat de beleving van geurhinder in een handelsbuurt verschilt van deze in een woonwijk.
- De leden van de POVC gaan akkoord om de bijzondere voorwaarde inzake het onderzoek naar het inkapselen van de GFT-compostering als volgt te herformuleren:
Binnen een termijn van 1 jaar na het verkrijgen van een eventuele omgevingsvergunning voert de exploitant een technisch en financieel haalbaarheidsonderzoek uit naar de afsluiting van het afdak waaronder de outputfracties van de GFT-compostering worden opgeslagen. De resultaten van dit onderzoek dienen te worden opgenomen in het geurbeheersplan.
- De leden van de POVC gaan akkoord om de bijzondere voorwaarde inzake het groenscherm als volgt te herformuleren:
De afwijking van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van Vlarem wordt toegestaan. Er mag een 3 meter breed groenscherm worden aangelegd aan de achterzijde van de open hallen (zuidkant) en links en rechts van deze hallen (oost- en westkant). Er dient onderzocht te worden of een scherm met dichtgroeïende gewassen kan gerealiseerd worden in deze zone.
- De leden van de POVC gaan akkoord met het schrappen van de bijzondere voorwaarde inzake het implementeren van een online klachtenbehandelingssysteem
- De leden van de POVC gaan akkoord met het opleggen van een bijzondere voorwaarde die betrekking heeft op onderzoek naar het hergebruik van hemelwater voor laagwaardige toepassingen.

Conclusie:

Het advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie is UNANIEM GUNSTIG voor de aanvraag voor een termijn van onbepaalde duur, m.u.v. de grondwaterwinning waarvoor gunstig wordt geadviseerd voor een jaardebiet van **1.000 m³/jaar** i.p.v. een jaardebiet van 4.941 m³/jaar en dit voor een termijn van **5 jaar** en mits het naleven van volgende bijzondere voorwaarden:

1. De exploitant neemt maatregelen om de aanvoer- en afvoerroute kenbaar te maken aan leveranciers. Hierbij communiceert men om de routes langs de recreatiezone aan de Zoopstraat en de woonstraten Droogbroekstraat/Coolenbroekstraat maximaal te vermijden. Dit wordt ook aangegeven ter hoogte van de uitrit van de exploitatie.
2. De maximale maandelijkse aanvoer van GFT voor verwerking ter plaatse (exclusief structuurmateriaal) mag niet meer bedragen dan 4.050 ton.
3. De afwijking van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van Vlarem wordt toegestaan. Er mag een 3 meter breed groenscherm worden aangelegd aan de achterzijde van de open hallen (zuidkant) en links en rechts van deze hallen (oost- en westkant). Er dient onderzocht te worden of een scherm met dichtgroeïende gewassen kan gerealiseerd worden in deze zone.
4. De exploitant voert periodiek onderhoud uit aan de beluchting van de tunnelinstallatie en houdt dit bij in een register, waaronder:
 - a. Reiniging van de composteervloer na elke tunneldoorgang met een wiellader met schraper.
 - b. Doorprikken van de composteervloer naar de spigotbuizen.
 - c. Jaarlijkse reiniging van spigotbuizen en galerijen door een externe firma.
5. De exploitant voert periodiek (minstens maandelijks) onderhoud uit aan het watergiftsysteem van de tunnelinstallatie waaronder:
 - a. Reiniging van sproeibuizen en sproeiknoppen
 - b. Reiniging van de filters, inclusief zeefbocht en potfilters
6. De exploitant past de meetmethodes en procesrecepten aan met het oog op optimalisatie van de luchthuishouding en beperking van geurhinder.
7. Binnen een termijn van zes maanden na het verkrijgen van de omgevingsvergunning dient de exploitant een geurbeheersplan op te stellen, uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht. Het plan bevat ten minste:
 - Een overzicht van alle relevante geurbronnen, zoals GFT-tunnels, narijingszone onder het afdak, opslagzones en het hergebruik van het percolaat;
 - De toegepaste maatregelen ter beperking van de geurhinder
 - Een systeem voor klachtenregistratie en opvolging, inclusief communicatie met de omwonenden, de toezichthouder en de stad Bilzen-Hoeselt;
 - Een actieplan bij verhoogde geurhinder met concrete stappen voor procesaanpassing of bijkomende maatregelen
 - Een jaarlijkse evaluatie en actualisatie, of eerder bij significante wijzigingen in de bedrijfsvoering. De exploitant bezorgt een rapport van deze jaarlijkse evaluatie aan de toezichthouder en de stad Bilzen-Hoeselt.
8. Binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning voert de exploitant een technisch en financieel haalbaarheidsonderzoek uit naar de afsluiting van het afdak waaronder de outputfracties van de GFT-compostering worden opgeslagen. De resultaten van dit onderzoek dienen te worden opgenomen in het geurbeheersplan.
9. Het geurbeheersplan moet automatisch en op eigen initiatief ter beschikking worden gesteld aan de toezichthouder en de stad Bilzen-Hoeselt.
10. Binnen een termijn van 3 jaar dient de exploitant een onderzoek uit te voeren naar de opvang van hemelwater en het hergebruik van hemelwater voor laagwaardige toepassingen. Het resultaat van dit onderzoek wordt ter evaluatie voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij afdeling Operationeel Waterbeheer en ter informatie aan de vergunningverlenende overheid (omgevingsvergunning@limburg.be) en de gemeente.
11. het advies d.d. 17 oktober 2025 van de brandweerzone Oost-Limburg met referentie 007734.25.007, moet strikt nageleefd worden

Beoordeling

Het terrein is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Kleinstedelijk Gebied Bilzen" vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 26 september 2012.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of gemeentelijk RUP.

Het terrein maakt geen deel uit van een vergunde niet vervallen verkaveling.

Het terrein is volgens het gewestplan 'St. Truiden-Tongeren', vastgesteld met koninklijk besluit van 5 april 1977, gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's (99,74 %) en natuurgebied (0,26%).

Milieu-aspecten

Bionerga te Bilzen-Hoeselt, vergund voor een composteringsinstallatie voor GFT-afval, groenafval en organisch biologische bedrijfsafvalstoffen en voor op- en overslag van diverse afvalstoffen, vraagt een hernieuwing aan van de vergunning waarbij de rubrieknummers worden aangepast naar de huidige Vlarem-rubrieken. Daarnaast vindt er een verandering plaats van de locatie van opslag van groenafval en gft-afval. Het is niet de bedoeling om de verwerkingscapaciteit te verhogen. De huidige vergunde hoeveelheden, een verwerking van 48 600 ton/jaar gft-afval en 10 000 ton/jaar groenafval blijven behouden. Er verandert ook niets aan de verwerkingswijze.

Het gft-afval dat wordt verwerkt is afkomstig van particulieren via de huis-aan-huis inzamelingen. In de gft-installatie is het ook toegelaten om OBA te verwerken. Het groenafval is afkomstig van de recyclageparken, van zelfstandigen (tuinaanleggers, grondwerkers, containerdiensten, ...), gemeentelijke groenvoorziening. De afvalstoffen die op- en overgeslagen kunnen worden zijn afvalstoffen van huishoudens of vergelijkbaar bedrijfsafval.

De oude stortbunker voor zowel gft-afval (720 m³) als structuurmateriaal (720 m³) wordt niet meer gebruikt. Het aangevoerd gft-afval wordt opgeslagen in de nieuwe aanvoerhal (275 m³) waarna het dagelijks in de tunnels gereden wordt. Bijgevolg zal er 345 ton minder opslag voor gft-afval zijn. Het groenafval/structuurmateriaal wordt opgeslagen onder het afdak van de aanvoerhal (720 m³) en in open lucht 700 m³.

Bionerga te Bilzen-Hoeselt beschikt over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof alsook over een erkenning conform de Europese Verordening 1069/2009 voor het verwerken van dierlijke bijproducten

Het perceel , Afdeling 1, Sectie N, perceelnr 49k behoort niet meer tot de inrichting Bionerga Bilzen. Dit perceel wordt verhuurd aan de firma Jackri, Eikaart 8 te Bilzen-Hoeselt (betoncentrale).

Europese verplichtingen

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project MER-besluit, meer bepaald rubriek 11b "installaties voor de verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)" en de aanvraag omvat een MER-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd door de vergunningverlenende overheid geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

GPBV-inrichting

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- Rubriek 2.4.3.b)1° die de hoofdactiviteit omvat: composteringsinstallatie voor GFT-afval, groenafval en organisch biologische bedrijfsafvalstoffen.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Waste Treatment.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Er werd een GPBV-evaluatie uitgevoerd in december 2019. Naar aanleiding hiervan werd een bijstelling voorwaarden opgestart. Er werden geen grote wijzigingen aangebracht aan de installaties sindsdien, zodat een nieuwe uitgebreide evaluatie niet nodig is.

In kader van de GPBV-rubriek 2.4.3.b)1° wordt een maximum verwerkingscapaciteit van 224 ton per dag aangevraagd. Dit is geen verhoging ten opzichte van de vergunde situatie.

De capaciteit van het bedrijf zal worden begrensd door de maximale maandelijkse aanvoer van GFT voor verwerking ter plaatse (exclusief structuurmateriaal) te beperken tot 4.050 ton/maand.

Dit zal worden opgelegd in artikel 3§1.b) van onderhavig vergunningsbesluit.

In kader van de GPBV rubriek 2.4.3.b)1°, die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft, werd er in december 2005 (bij overdracht Afvalmaatschappij Limburg naar Bionerga) een OBO uitgevoerd. Een volgend OBO dient uitgevoerd te worden tegen december 2025.

De aanvraag heeft geen betrekking op een BKG-installatie, een energie-intensieve inrichting, REACH (verordening (EH) nr. 1907/2006) en is ook niet onderworpen aan een veiligheidsrapportage.

Ligging en omgeving van het project

Bionerga Bilzen is gelegen op het industrieterrein Eikaart, maar bevindt zich vandaag in een sterk veranderde omgeving. Sinds de opstart van de site is er meer bewoning en commerciële activiteit ontstaan. Tussen de woongebieden, het gebied voor dagrecreatie en de site van Bionerga liggen drukke verkeerswegen, enerzijds de autosnelweg E313, anderzijds de Alden Biesensingel.

De IIOA is gelegen op:

- Ca. 8 meter van het habitatrichtlijngebied "Jekervallei en bovenloop van de Demervallei", met gebiedsnummer BE2200041. (conform Omgevingscheck Situering Omgevingsloket)
- Ca. 2 meter van een gebied van het VEN en het IVON, "De Bovenloop Demer en Winterbeek" met gebiedsnummer 425. (conform Omgevingscheck Situering Omgevingsloket)
- Ca. 272 meter van een woongebied met landelijk karakter, (ten noordwesten van de IIOA)
- Ca. 319 meter van een woongebied met landelijk karakter, (ten zuidwesten van de IIOA)
- Ca. 333 meter van een woongebied met landelijk karakter, (ten noorden van de IIOA)
- Ca. 265 meter van een woonuitbreidingsgebied, (ten noorden van de IIOA)
- Ca. 539 meter van een woonuitbreidingsgebied, (ten noordwesten van de IIOA)
- Ca. 462 meter van een woongebied, ander dan een woongebied met landelijk karakter, (ten westen van de IIOA)
- Ca. 421 meter van een woongebied, ander dan een woongebied met landelijk karakter, (ten noorden van de IIOA)
- Ca. 253 meter van een recreatiegebied bestemd voor dagrecreatie
- Ca. 442 meter van een actuele no regret zone (PFAS)

Effecten op mobiliteit

De belangrijkste verplaatsingen bestaan uit het dagelijks woon-werkverkeer van drie werknemers en de aan- en afvoer van afvalstoffen. Het personenvervoer blijft zeer beperkt, aangezien de medewerkers enkel aanwezig zijn tijdens de normale kantooruren van 08.00 tot 16.30 uur.

De bedrijfsmatige transporten verlopen via vrachtwagens en kleinere aanhangwagens. Op een normale werkdag gaat het om ongeveer twintig vrachtwagens die afvalstoffen aan- of afvoeren. Deze transporten zijn goed gespreid over de dag en vinden uitsluitend plaats binnen de werkuren.

Voor wat betreft het vrachtverkeer dient de exploitant de nodige maatregelen te treffen om de aanvoer- en afvoerroute kenbaar te maken aan leveranciers. Hierbij communiceert men om de routes langs de recreatiezone aan de Zeepstraat en de woonstraten Droogbroekstraat/Coolenbroekstraat maximaal te vermijden. Dit dient ook te worden aangegeven ter hoogte van de uitrit van de exploitatie. Deze maatregel zal worden opgelegd in artikel 3§1.b) van onderhavig vergunningsbesluit.

Effecten op de bodem

Mogelijke bronnen van bodem- en/of grondwaterverontreiniging betreft:

- GFT-installatie
- Groencompostering
- Klein onderhoud van mobiele machines
- Opslag van chemicaliën
- Calamiteiten met mobiele machines/ vrachtwagens die aan- en afvoeren

Volgende maatregelen worden genomen om verontreiniging van de bodem te vermijden.

- De vloer van de GFT-installatie is volledig vloeistofdicht uitgevoerd. De tunnels binnen deze installatie zijn opgebouwd uit een betonnen constructie, waarin spigots zijn geïntegreerd in de vloer. Deze spigots zorgen enerzijds voor de opvang van water en anderzijds voor de regeling van de beluchting.
- Het groencomposteertrein bevindt zich onder een afdak en is eveneens uitgerust met een vloeistofdichte vloer. Alle bewerkingen zoals het zeven, hakselen en omzetten van het materiaal vinden plaats op een vloeistofdichte vloer, waardoor er geen impact is op de onderliggende bodem.
- De opslag van chemicaliën, voornamelijk oliën (in vaten van 200 liter), vindt plaats op lekbakken in een magazijn dat is uitgerust met een vloeistofdichte vloer.
- De olie die ontstaat bij het onderhoud van de mobiele machines wordt opgeslagen in een lekbak. Deze lekbak bevindt zich boven een vloeistofdichte vloer.
- De opslag van gasolie voor mobiele machines gebeurt in een dubbelwandige tank, geplaatst op een vloeistofdichte vloer onder een afdak. Deze installatie wordt driejaarlijks gekeurd door Vinçotte (laatste keuring op 26/02/2024, met een groen label). Het tanken via de verdeelinstallatie vindt eveneens plaats op een vloeistofdichte vloer. In geval van morsen kunnen absorptiekorrels worden ingezet, waarbij er steeds onmiddellijk wordt ingegrepen om eventuele effecten te minimaliseren.
- Bij calamiteiten van mobiele machines of van vrachtwagens die lossen (bv. lek hydraulische olie), wordt dit steeds onmiddellijk opgekuist met absorptiekorrels. Er zijn steeds absorptiekorrels voorradig.

Effecten van geluid en trillingen

Volgende activiteiten kunnen mogelijks geluidshinder veroorzaken:

- mobiele machines (wielladers) en dit zowel in de tunnelhal als onder het afdak. –

- een hakselaar om het aangevoerde snoeihout hakselen.
- een mobiele zeef
- de ventilatorruimte achter de tunnelhal.
- aan- en afvoer van vrachtwagens met afval.

Volgende maatregelen worden volgens het aanvraagdossier getroffen om mogelijke geluidhinder te minimaliseren:

- Mobiele machines worden enkel ingezet tijdens actieve werkzaamheden en worden uitgeschakeld tijdens pauzes. Deze machines opereren binnen de tunnelhal of onder het afdak
- De mobiele zeef is strategisch gepositioneerd onder het afdak, waardoor de impact op de omgeving minimaal is.
- Onder het afdak zijn betonnen blokken geplaatst die extra afscherming bieden tegen geluid.
- Een hakselaar komt gemiddeld om de drie weken gedurende ongeveer vier uur snoeihout verwerken.
- De deuren van de ventilatorruimte achter de tunnelhal blijven steeds gesloten om geluidsoverlast te beperken.
- Werknemers zijn verplicht gehoorsbescherming te dragen in de ventilatorruimte; het gegenereerde geluid heeft geen negatieve impact buiten de installatie.
- Alle activiteiten vinden plaats tijdens de daguren, van 08.00 tot 16.30 uur. In piekperiodes kan dit uitgebreid worden van 07.00 tot 19.00 uur.
- Er worden geen nachtelijke werkzaamheden uitgevoerd.

Effecten op het watersysteem

grondwaterwinning

Het grondwater wordt, indien nodig, aangewend voor het bevochtigen van het composteermateriaal tijdens de narijpfase onder het afdak. Bij aanhoudende droogte wordt dit water ook ingezet in de GFT-tunnels om het composteringsproces optimaal te ondersteunen.

Gelet op de laagwaardigheid van de toepassing van grondwater, de betreffende watervoerende laag die aangesproken wordt (Krijt Aquifer), de werkelijke verbruiken van de grondwaterwinning en de mogelijkheden tot bijkomende opvang hemelwater, wordt het dagdebiet van de grondwaterwinning beperkt tot 13,5 m³/dag, het jaardebiet tot 1000 m³/jaar en de vergunningstermijn voor de grondwaterwinning tot een termijn van 3 jaar (samenvallend met de vergunningstermijn van de overige IIOA's). Na deze periode dient deze grondwaterwinning te worden opgevuld overeenkomstig de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van VLAREM II).

Hemelwater

Het hemelwater afkomstig van 6.087,5 m² dakoppervlakte wordt opgevangen en ingezet in het composteringsproces. Het resterende hemelwater van de overige daken, het afdak en de wegenis wordt rechtstreeks afgevoerd naar het oppervlaktewater, met name de Demer.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt via 1 lozingspunt geloosd op de openbare riolering van de Eikaart. Het debiet huishoudelijk afvalwater bedraagt minder dan 600 m³/jaar en is bijgevolg niet ingedeeld. Deze niet ingedeelde lozing van huishoudelijk afvalwater moet voldoen aan de voorwaarden van niet-ingedeelde inrichtingen volgens hoofdstuk 6 van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Bionerga te Bilzen-Hoeselt beschikt over het statuut nullozer wat inhoudt dat het bedrijf geen bedrijfsafvalwater loost in riolering of oppervlaktewater. Het proceswater wordt binnen de installatie maximaal hergebruikt. Bij een overschot aan percolaatwater uit de GFT-installatie wordt dit tijdelijk opgeslagen in twee opslagzakken (capaciteit: 100 m³ en 300 m³). Het opgeslagen percolaat wordt nadien hergebruikt voor de bevochtiging in de composteertunnels.

Effecten op de luchtkwaliteit

De impact naar lucht kan ontstaan ten gevolge van de opslag van afvalstoffen, compostering, transport en door aan- en afvoer van afvalstoffen.

Geleide emissies

Geleide emissies ontstaan ter hoogte van de schouw van de GFT-installatie.

De GFT-installatie beschikt over twee gesloten biofilters waardoor de lucht passeert vooraleer deze via de schouw de installatie verlaat. De stortbunker wordt niet langer gebruikt voor het opslaan van GFT-afval. In plaats daarvan wordt het GFT-afval nu opgeslagen in de aanvoerhal. Deze hal is volledig gesloten en beschikt over twee poorten voor de aanvoer van afval. De aanvoerhal is verbonden met de tunnelhal en maakt deel uit van hetzelfde luchtafzuigstelsel.

Jaarlijks wordt ter hoogte van de schouw van de GFT-installatie emissiemetingen uitgevoerd op de parameters NH₃ en H₂S. De gemeten waarden lagen in januari 2024 onder de rapportagegrens.

Difuse emissies

Bij de narijping van de GFT-compostering en de groencompostering onder een afdak in open lucht, het zeven en het hakselen, kan zowel stof als geur vrijkomen.

Stof

De maatregelen die uitgevoerd worden om mogelijke stofemissies te voorkomen en/of te beperken zijn:

- aanwezigheid van een groenscherm wat stof vangt,
- bevochtigen van het terrein, sproeien van de hopen,
- proper houden (vegen) van het terrein door schrapen met wiellader of inschakelen van extern borstelmachine op afroep.

Ook bij het gebruik van wielladers worden maatregelen genomen om mogelijke stofhinder te vermijden. Om het verstuiven van materiaal te voorkomen worden de laadscheppen niet overladen en worden bewegingen niet bruusk uitgevoerd. De schep wordt zo laag mogelijk uitgekapt. Bij stofhinder kan er zowel gesproeid als geborsteld worden.

Geur

Het aanvraagdossier is onderbouwd met een recente geurstudie uitgevoerd in 2024 door Olfascan.

Uit de geurstudie blijkt dat de geurhinder in de omgeving van de site aanzienlijk is verminderd ten opzichte van de vorige meting in 2021.

Bij aftoetsing van de studie aan het Richtlijnenboek Lucht komt men tot de volgende bevindingen:

- In het woongebied ten noorden van Alden Biesensingel ligt de geurconcentratie onder $10 \mu\text{E}/\text{m}^3$, wat als aanvaardbaar wordt beschouwd voor het begrip 'onaangename geuren'.
- In het woongebied 'Vrankrijk en Zeepstraat' wordt geen geur waargenomen.
- De geur blijft binnen aanvaardbare grenzen in het woongebied met landelijk karakter en ter hoogte van de woningen in agrarisch gebied.
- Ter hoogte van het recreatiegebied wordt op bepaalde punten geur waargenomen, echter is deze geurbelasting verminderd t.o.v. 2021

Volgende maatregelen worden momenteel uitgevoerd om mogelijke geurhinder te voorkomen en/of te beperken:

- Er wordt voor gezorgd dat het GFT-afval dat aangevoerd wordt, dagelijks verwerkt wordt en in de tunnels gereden wordt. Per uitzondering, wanneer het om één of andere reden niet lukt om het materiaal volledig in de tunnels te rijden de dag zelf, zal het GFT-afval afgedekt worden met structuurmateriaal.
- De GFT-compostering gebeurt volledig binnen, met luchtbehandeling via biofilters.
- De eerste fase van de narijping, welke vroeger onder het afdak gebeurde, vindt nu plaats in gesloten tunnels.
- De open narijping gebeurt onder een afdak. Hierbij wordt opgemerkt dat volgens de BREF-afvalbehandeling (BREF-WT) geen afsluiting verplicht is bij open narijping.
- Bionerga heeft een systeem van geurmeldingen ontwikkeld op haar website zodoende dat er snel kan gereageerd worden.

De exploitant neemt tevens extra maatregelen om geurhinder te beperken zijnde:

- Primaire maatregelen: Het beter periodiek onderhoud op de beluchting van de tunnelinstallatie. D.w.z.:
 - Het reinigen van de composteervloer na iedere tunneldoorgang met behulp van de wiellader met schraper.
 - Het doorprikken van de composteervloer naar de spigotbuizen.
 - Het jaarlijks reinigen van de spigotbuizen en galerijen (intern stelsel) door externe firma.
- Secundaire maatregelen: Het beter periodiek onderhoud van de watergiften van de tunnelinstallatie. D.w.z.:
 - Het reinigen van de sproeibuizen met bijhorende sproeikoppen
 - Het reinigen van filters met name de zeefbocht en potfilters
- Aanpassing van meetmethodes luchthuishouding inclusief aanpassing recepten.

Deze extra maatregelen zullen worden opgelegd in artikel 3§1.b) van onderhavig vergunningsbesluit.

Ondanks het feit dat er nog een restgeur waargenomen kan worden, voornamelijk afkomstig uit de narijpingshal, wijzen recente metingen uit dat de geurconcentraties aanzienlijk zijn afgenomen als gevolg van de reeds getroffen maatregelen.

Er zullen bijkomende maatregelen worden opgelegd om de geurhinder voor de omgeving binnen aanvaardbare grenzen te houden, zijnde:

- Binnen een termijn van zes maanden na het verkrijgen van de omgevingsvergunning dient de exploitant een geurbeheersplan op te stellen, uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht. Het plan bevat ten minste:
 - Een overzicht van alle relevante geurbronnen, zoals GFT-tunnels, narijpingzone onder het afdak, opslagzones en het hergebruik van het percolaat;
 - De toegepaste maatregelen ter beperking van de geurhinder
 - Een systeem voor klachtenregistratie en opvolging, inclusief communicatie met de omwonenden, de toezichthouder en de stad Bilzen-Hoeselt;
 - Een actieplan bij verhoogde geurhinder met concrete stappen voor procesaanpassing of bijkomende maatregelen

- Een jaarlijkse evaluatie en actualisatie, of eerder bij significante wijzigingen in de bedrijfsvoering. De exploitant bezorgt een rapport van deze jaarlijkse evaluatie aan de toezichthouder en de stad Bilzen-Hoeselt.

Bovendien wordt de vergunningstermijn beperkt tot 3 jaar.

Effecten op de biodiversiteit

De dichtstbijzijnde speciale beschermingszone (SBZ), het habitatrichtlijngebied "Jekervallei en bovenloop van de Demervalei" met gebiedscode BE2200041, is op circa 8 meter gelegen van het project. Op circa 2 meter is er een gebied van het VEN en het IVON, met name 'De Bovenloop Demer en Winterbeek' met gebiedsnummer 425 gelegen.

Stikstofdecreet

De totale stikstofdepositie – gegenereerd door puntbronnen (GFT-schouw en narijping), mobiele werktuigen en transportbewegingen – werd berekend via de impactscoretool (Er werd gerekend met 146,23 kg NH₃ per jaar en 428,54 kg NO_x per jaar).

Uit het resultaat van de impactscoretool blijkt dat de bijdrage van het bedrijf onder de drempel van 1% van de kritische depositiewaarde blijft (vermesting: 0,032 %, verzuring: 0,775 %). Er is bijgevolg geen passende beoordeling vereist is. Hiermee wordt voldaan aan de vereisten van het Stikstofdecreet.

Verdroging

Met een dagdebiet van 13,5 m³/dag en een jaardebiet van 1000 m³/jaar is er geen significant risico op verdroging van de habitats in de speciale beschermingszones (SBZ) en in de VEN-gebieden ten gevolge van de grondwaterwinning.

Uit het voorgaande kan besloten worden dat de activiteiten van Bionerga geen aanzienlijke negatieve impact zullen hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones en geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN-gebied zullen veroorzaken.

Risico's aangaande veiligheid

De exploitant moet overeenkomstig de bepalingen van de afdeling 4.1.12 van Vlarem II, alle nodige maatregelen voorzien om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken. Dit houdt ondermeer in dat de nodige brandpreventiemaatregelen en detectie-, nood- en interventie maatregelen voorzien zijn. De organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater worden volgens een code van goede praktijk bepaald.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde van titel II van het VLAREM

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit."

De exploitant stelt volgende afwijkende formulering voor:

"In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II inzake de aanleg van een groenscherm van 5 meter breedte, mag een 3 meter breed groenscherm worden aangelegd aan de achterzijde van de open hallen (zuidkant) en links en rechts van deze hallen (oost- en westkant)."

De exploitant motiveert dit als volgt:

"Aangezien de afwijking reeds verleend is in het besluit van 24 augustus 2006 wil Bionerga in deze hernieuwing opnieuw een afwijking aanvragen. De motivatie hiervoor wordt hernomen zijnde: Langs de open hallen van de narijping en de opslag van afgewerkte compost vraagt Bionerga dit te beperken tot 3 meter. Er is door de aanwezigheid van een brandweg niet meer ruimte beschikbaar op het eigendom van Bionerga."

Op basis van bovenstaande motivering wordt de gevraagde afwijking van het groenscherm - een groenscherm van 3 m aan de achterzijde van de open hallen (zuidkant) en links en rechts van deze hallen (oost- en westkant) - toegestaan. De argumentatie sluit aan bij de ruimtelijke en functionele situatie van de site. Er wordt echter wel bijkomend opgelegd om na te gaan of in deze zone een scherm met dichtgroeïende beplanting kan worden gerealiseerd.

Openbaar onderzoek

De tijdens het eerste openbaar onderzoek werden er 170 bezwaarschriften ingediend, tijdens het tweede openbaar onderzoek 8 bezwaarschriften. De ingediende bezwaren en opmerkingen kunnen als volgt worden geëvalueerd:

De bemerking i.v.m. vliegenplaag is ongegrond, omdat :

- Bionerga Bilzen werkt samen met de plaatselijke firma MOB uit Bilzen-Hoeselt waarmee ze een contract heeft afgesloten. Door hun expertise en nauwe samenwerking streeft men ernaar om de hoeveelheid vliegen onder controle gehouden.

De bemerking i.v.m. de zonering (onverenigbaarheid met de woon-, handelsbuurt) is gegrond, omdat

- Bionerga Bilzen is gelegen op het industrieterrein Eikaart, maar bevindt zich vandaag in een sterk veranderde omgeving. Sinds de opstart van de site is het aantal bewoners in de omgeving toegenomen en zijn er meer commerciële activiteiten ontstaan.

Aangezien het composteringsproces nooit volledig geurloos kan verlopen, wordt de locatie van het bedrijf als onverenigbaar met de omliggende woon- en handelszone beschouwd. Relocatie van het bedrijf is aangewezen.

De bemerking i.v.m. onvoldoende (groen)buffer t.a.v. nabijheid HABITAT en VEN-gebied is ongegrond, omdat

- Het is niet mogelijk om een groenscherm te voorzien van 5 m breed omwille van de brandweg die noodzakelijk is om de veiligheid van de site te garanderen..
- De impact van de stikstofuitstoot van het bedrijf op de habitats binnen Habitat- en VEN-gebieden werd berekend door externe specialisten.

Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofemissies onder de drempelwaarden blijven en dat de impact op het nabijgelegen VEN- en Habitatrictlijngebied niet aanzienlijk zal zijn. Er wordt aangetoond dat het bedrijf geen onvermijdbare of onherstelbare schade zal toebrengen aan de natuur in het nabijgelegen VEN- en Habitatrictlijngebied.

De bemerking i.v.m. de 'Eeuwigdurende vergunning' is ongegrond, omdat

- Het argument dat een vergunning van onbepaalde duur de invloed van stad Bilzen-Hoeselt op de bedrijfsvoering bij klachten zou beperken, is ongegrond. Bij het verlenen van een vergunning van onbepaalde duur moeten de bijzondere voorwaarden zoals opgelegd in de vergunning strikt worden nageleefd. Tevens moeten ook de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III strikt worden nageleefd. Indien deze niet worden nageleefd, zal handhaving volgen.

De bemerking i.v.m. de verwerkingscapaciteit is ongegrond, omdat

- De vrees voor een mogelijke verhoging van de verwerkingscapaciteit is ongegrond. De capaciteit van het bedrijf is begrensd en zal begrensd blijven door de maximale maandelijkse aanvoer van GFT voor verwerking ter plaatse (exclusief structuurmateriaal) te beperken tot 4.050 ton.

De bemerking i.v.m. geurhinder is deels gegrond: de vergunning wordt beperkt tot 3 jaar

de bemerking i.v.m. strijdigheid met bestemmingsvoorschriften / goede ruimtelijke ordening is ongegrond, omdat:

- Voorliggende aanvraag bevat geen stedenbouwkundige handelingen. Strijdigheden met bestemmingsvoorschriften of met een goede ruimtelijke ordening vallen onder de verantwoordelijkheid van handhaving.

Het unanieme gunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt deels bijgetreden.

De deputatie heeft beslist om een vergunning voor een termijn van drie jaar te verlenen, in plaats van voor onbepaalde duur zoals door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie werd voorgesteld.

Volgens deputatie is de omgeving rond het bedrijf de voorbije decennia zodanig veranderd dat een klasse I-inrichting niet langer verenigbaar is met de huidige woon- en handelsbuurt. Ook de aanhoudende klachten over geurhinder en mobiliteit wogen mee. Met de beperkte termijn krijgt Bionerga tijd om een alternatieve locatie te zoeken.

De deputatie heeft beslist om volgende bijzondere voorwaarde, zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie:

"De exploitant voert periodiek onderhoud uit aan de beluchting van de tunnelinstallatie en houdt dit bij in een register, waaronder:

- a. Reiniging van de composteervloer na elke tunneldoorgang met een wiellader met schraper.*
- b. Doorprikken van de composteervloer naar de spigotbuizen.*
- c. Jaarlijkse reiniging van spigotbuizen en galerijen door een externe firma."*

als volgt te herformuleren

"De exploitant voert periodiek (minstens maandelijks) onderhoud uit aan de beluchting van de tunnelinstallatie en houdt dit bij in een register, waaronder:

- a. Reiniging van de composteervloer na elke tunneldoorgang met een wiellader met schraper.*
- b. Doorprikken van de composteervloer naar de spigotbuizen.*
- c. Jaarlijkse reiniging van spigotbuizen en galerijen door een externe firma."*

De deputatie heeft beslist om volgende bijzondere voorwaarde, zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie:

"De exploitant voert periodiek (minstens maandelijks) onderhoud uit aan het watergiftsysteem van de tunnelinstallatie, waaronder:

- a. Reiniging van sproeibuizen en sproeiknoppen*
- b. Reiniging van de filters, inclusief zeefbocht en potfilters"*

als volgt te herformuleren

"De exploitant voert periodiek (minstens maandelijks) onderhoud uit aan het watergiftsysteem van de tunnelinstallatie en houdt dit bij in een register, waaronder:

- a. Reiniging van sproeibuizen en sproeiknoppen*
- b. Reiniging van de filters, inclusief zeefbocht en potfilters"*

Gelet op de beperkte vergunningstermijn heeft de deputatie beslist om volgende bijzondere voorwaarden, zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie, te schrappen:

- *Binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning voert de exploitant een technisch en financieel haalbaarheidsonderzoek uit naar de afsluiting van het afdak waaronder de outputfracties van de GFT-compostering worden opgeslagen. De resultaten van dit onderzoek dienen te worden opgenomen in het geurbeheersplan.*
- *Binnen een termijn van 3 jaar dient de exploitant een onderzoek uit te voeren naar de opvang van hemelwater en het hergebruik van hemelwater voor laagwaardige toepassingen. Het resultaat van dit onderzoek wordt ter evaluatie voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij afdeling Operationeel Waterbeheer en ter informatie aan de vergunningverlenende overheid (omgevingsvergunning@limburg.be) en de gemeente.*

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §1 opgelegde voorwaarden en mits beperking van de vergunningstermijn;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1

§1 b) Aan NV BIONERGA, Looheuvellaan 1, 3630 Maasmechelen - inrichtingsnummer: 20250314-0017, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Hernieuwing en actualisatie van een GFT-composteerinstallatie', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 2.1.2.d)2°: Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan een verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton andere afvalstoffen dan de afvalstoffen, vermeld in e) en f) meer dan 100 ton

Totaal vergund: Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn: op- en overslag van diverse afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 560 m³ (met een soortelijk gewicht van 775 kg/m³ komt dit neer op 434 ton) - totaal: 434 ton

(klasse 1)

Rubriek 2.2.2.f)2°: Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Totaal vergund: Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen: de opslag en mechanische behandeling van GFT-afval, groenafval, structuurmateriaal, stronken: het mengen, verkleinen, breken en zeven m.b.v. toestellen met een max. totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.500 kW, nl. hakselaars, verkleiners, zeven, wielladers en kranen. De inhoud van de stortbunker voor GFT bedraagt 275 m³ (213 ton), de opslagcapaciteit voor groenafval, structuurmateriaal, stronken bedraagt 700 m³ in open lucht en 720 m³ onder het afdak van de aanvoerhal (totaal groen 1101 ton) - totaal: 1314 ton

(klasse 1)

Rubriek 2.2.3.a)3°: Opslag en biologische behandeling van compostering van uitsluitend groenafval met opslag en/of composteerruimte van meer dan 2000 m³

Totaal vergund: Opslag en biologische behandeling: compostering van uitsluitend groenafval: Composteerinstallatie voor groenafval met een opslag- en/of composteerruimte van 9.000 m³ - totaal: 9000 m³

(klasse 1)

Rubriek 2.2.3.b)3°: Opslag en biologische behandeling van compostering van groente-, fruit- en tuinafval (GFT-afval) met opslag en/of composteerruimte van meer dan 2000 m³

Totaal vergund: Opslag en biologische behandeling: compostering van groente-, fruit-, en tuinafval (GFT): verwerken van selectief ingezameld huishoudelijk GFT tot compost. Er wordt max. 10.000 ton (= 13 333 m³) afgewerkte compost opgeslagen. - totaal: 13333 m³

(klasse 1)

Rubriek 2.2.3.c)2°: Opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen: Opslag en biologische behandeling van: Compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen met opslag en/of composteerruimte, andere dan deze bedoeld onder 1°, van maximaal 2.000 m³

Totaal vergund: Opslag en biologische behandeling: compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen, opslag en/of composteerruimte, andere dan deze bedoeld onder 1°, van maximaal 2000 m³ GFT-composteerinstallatie waarin ook organische biologische plantaardige bedrijfsafvalstoffen worden verwerkt. - totaal: 2000 m³

(klasse 2)

Rubriek 2.4.3.b)1°: Afvalbeheer industriële emissies, nuttige toepassing niet-gevaarlijke afvalstoffen met capaciteit van meer dan 75 ton/dag, d.m.v. biologische behandeling, uitgezonderd activiteiten in rubriek 3.6.4 (als beperkt tot anaërobe vergisting => 100 ton/dag)

Totaal vergund: Afvalbeheer in het kader van industriële emissies, nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van de activiteiten vermeld in rubriek 3.6.4, biologische behandeling. Composteringsinstallatie voor GFT-afval incl. OBA-afval (186 ton/dag, 48600 ton/jaar verwerking), groenafval (38 ton/dag, 10000 ton/jaar verwerking) - totaal: 224 ton/dag

(klasse 1)

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Totaal vergund: 1 bovengrondse dubbelwandige opslagtank voor 10.000 liter gasolie, de opslag van ca 2500 liter smeeroliën gestockeerd in losse recipiënten en de opslag van 1000 liter afgelaten olie: totale opslag - totaal: 13500 liter

(klasse 3)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Totaal vergund: 1 pomp met 1 verdeelslang voor gasolie. - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Totaal vergund: Transformatoren: 1 transformator in de HS-cabine met een vermogen van 1250 kVA. - totaal: 1250 kVA

(klasse 2)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en 19.8, voor het stallen van autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens: het stallen van max. 15 mobiele voertuigen (zeven, hakselaars, verreikers, laadschoppen, kranen, hoogtewerker, heftruck) - totaal: 15 aantal voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°a): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW

Totaal vergund: Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties: 2 airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 2,24 kW en 3 compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 47 kW - totaal: 49,24 kW

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal vergund: beperkte opslag van chemicaliën en opslag van onderhoudsproducten, verven en detergents - totaal 500 kg. - totaal: 500 kg

(klasse 3)

Rubriek 53.8.1°b): Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. opgep. debiet < of = 5000 m³/jaar en min. één put heeft met diepte > het locatie specif. Dieptecriter. zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter v dit besluit en niet ingedeeld in rubriek 53.8.1°c)

Totaal vergund: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7.: een grondwaterwinning met een capaciteit van 1.000 m³/jaar en 13,5 m³/dag - totaal: 1.000 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Eikaart 4, 3740 Bilzen-Hoeselt, kadastraal gekend: 73006N0016/00F000,

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor **een termijn van drie jaar**

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en Vlare III
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:
 1. De exploitant neemt maatregelen om de aanvoer- en afvoerroute kenbaar te maken aan leveranciers. Hierbij communiceert men om de routes langs de recreatiezone aan de Zeepstraat en de woonstraten Droogbroekstraat/Coolenbroekstraat maximaal te vermijden. Dit wordt ook aangegeven ter hoogte van de uitrit van de exploitatie.
 2. De maximale maandelijkse aanvoer van GFT voor verwerking ter plaatse (exclusief structuurmateriaal) mag niet meer bedragen dan 4.050 ton.
 3. De afwijking van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van Vlare wordt toegestaan. Er mag een 3 meter breed groenscherm worden aangelegd aan de achterzijde van de open hallen (zuidkant) en links en rechts van deze hallen (oost- en westkant). Er dient onderzocht te worden of een scherm met dichtgroeiende gewassen kan gerealiseerd worden in deze zone.
 4. De exploitant voert periodiek (minstens maandelijks) onderhoud uit aan de beluchting van de tunnelinstallatie en houdt dit bij in een register, waaronder:
 - a. Reiniging van de composteervloer na elke tunneldoorgang met een wiellader met schraper.
 - b. Doorprieken van de composteervloer naar de spigotbuizen.
 - c. Jaarlijkse reiniging van spigotbuizen en galerijen door een externe firma.
 5. De exploitant voert periodiek (minstens maandelijks) onderhoud uit aan het watergiftsysteem van de tunnelinstallatie en houdt dit bij in een register, waaronder:
 - a. Reiniging van sproeibuizen en sproeiknoppen
 - b. Reiniging van de filters, inclusief zeefbocht en potfilters
 6. De exploitant past de meetmethodes en procesrecepten aan met het oog op optimalisatie van de luchthuishouding en beperking van geurhinder.
 7. Binnen een termijn van zes maanden na het verkrijgen van de omgevingsvergunning dient de exploitant een geurbeheersplan op te stellen, uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht. Het plan bevat ten minste:
 - Een overzicht van alle relevante geurbronnen, zoals GFT-tunnels, narijingszone onder het afdak, opslagzones en het hergebruik van het percolaat;
 - De toegepaste maatregelen ter beperking van de geurhinder
 - Een systeem voor klachtenregistratie en opvolging, inclusief communicatie met de omwonenden, de toezichthouder en de stad Bilzen-Hoeselt;
 - Een actieplan bij verhoogde geurhinder met concrete stappen voor procesaanpassing of bijkomende maatregelen
 - Een jaarlijkse evaluatie en actualisatie, of eerder bij significante wijzigingen in de bedrijfsvoering. De exploitant bezorgt een rapport van deze jaarlijkse evaluatie aan de toezichthouder en de stad Bilzen-Hoeselt.
 8. Het geurbeheersplan moet automatisch en op eigen initiatief ter beschikking worden gesteld aan de toezichthouder en de stad Bilzen-Hoeselt.
 9. het advies d.d. 17 oktober 2025 van de brandweerzone Oost-Limburg met referentie 007734.25.007, moet strikt nageleefd worden

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de exploitant, met name NV BIONERGA, Looheuvellaan 1, 3630 Maasmechelen
- 2) het college van burgemeester en schepenen van en te 3740 Bilzen-Hoeselt
- 3) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 4) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 5) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie

- 6) de NV AQUAFIN te 2630 Aartselaar
- 7) VMM Operationeel Waterbeheer, De Schiervellaan 7 te 3500 Hasselt
- 8) OVAM, Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen
- 9) VMM, Dr. De Moorstraat 24-26 te 9300 Aalst
- 10) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving

Omgevingsvergunning

**PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025032998
NV BIONERGA, Looheuveelstraat 1, 3630 Maasmechelen (IIOA – inrichtingsnummer:
20250314-0017),
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2025-12-11 - Projectinhoud V6.**

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:
/

Plannenlijst aanvraag IIOA:

Bionerga Bilzen_Uitvoeringsplan 03.09.2025.pdf

Aanwezig:

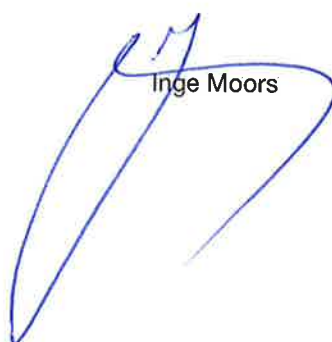
Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Laura Olaerts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden;
Bruno Bamps, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2025-12-11

De verslaggever,

De provinciegriffier wd.,

Bruno Bamps


Inge Moors

De gouverneur-voorzitter,

Jos Lantmeeters