

32003/326/2/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2018009354

Inrichtingsnummer: 20180130-0063

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. COMPOVIT voor een inrichting gelegen te DIKSMUIDE.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. COMPOVIT, gevestigd te Groene Dreef(Rol) 8 8510 Rollegem België, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Kleine Dries 17 te Diksmuide,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 31/01/2018 en vervolledigd op 12/03/2018.

De aanvraag werd op datum van 16/03/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van twee loodsen en een bureelrefter na het slopen van 3 bestaande gebouwen, het aanleggen van verharding en een weegbrug, het vellen van 7 bomen en het dempen van een vijver.

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het exploiteren van een composteringsbedrijf (biothermische droging)

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Afbakening Kleinstedelijk gebied Diksmuide" d.d. 25/01/2012.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Zuidwestelijke omleiding Diksmuide" d.d. 24/10/2008.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek"

Verordeningen

- Besluit van de regering van 01/10/2004 over het vaststellen van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozingen van afvalwater en hemelwater en gewijzigd bij besluit van 05/07/2013.
 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over de aanplant en het roeien van houtige beplantingen van 28/09/2009.
 - Gemeentelijke beplantingsverordening van 23/06/1980.
 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de perceelafscheiding en de verharding van de voortuinstrook van 30/06/2014.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor parkeervoorzieningen van 10/03/2016.

2. Historiek

Eerder werden op voorgestelde locatie een aantal vergunningen afgeleverd voor een helioperlandingsplaats. Deze inrichting werd stopgezet. Volledigheidshalve zijn de vergunningen opgesomd.

Milieuvergunning

Gelet op het besluit d.d. 07/07/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een helioperlandingsplaats voor een termijn van 20 jaar (op naam van BVBA. Helihaven Diksmuide)

Stedenbouwkundige voorschriften

CBS d.d. 24/08/1995 : stedenbouwkundig attest voor het oprichten van permanente helihaven

CBS d.d. 12/10/1995 : oprichten loods/burelen en landingsstrip

CBS d.d. 17/06/1999 : uitbreiden van dienstgebouwtje bij helihaven

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Op deze locatie werd een milieuvergunning afgeleverd op naam van BVBA. Helihaven Diksmuide. De exploitant heeft het vonnis van de sluiting van het faillissement bezorgd.

Er wordt nu een vergunning gevraagd voor een nieuwe exploitatie.

Het productieproces kan als volgt worden beschreven:

1. Aanvoer van grondstoffen

Er wordt voornamelijk dikke fractie van varkensmest van omliggende mestverwerkingsinstallaties aangevoerd. Daarnaast wordt er droge pluimveemest van omliggende slachtkuiken- en leghebbedrijven aangevoerd. Er wordt ook een deel organische componenten uit de voedingsindustrie aangeleverd (bio-afval zoals residuen van de graanverwerking en residuen van de voedingsindustrie met een droge stof percentage van meer dan 50%).

2. Voorbewerking

De verschillende organische producten worden in bepaalde verhoudingen gemengd, rekening houdend met de wensen van de klant, om een goede C/N-verhouding te krijgen. Met behulp van wielladers wordt het mengsel van organische componenten in de composteercellen geladen.

3. Biothermische droging

Het composteren is een proces waarbij biodegradeerbaar materiaal onder gecontroleerde omstandigheden en onder aerobe condities door micro-organismen wordt omgezet en afgebroken. Het doel van biothermisch drogen is door verhoging van de temperatuur het bekomen van kiemdoding, de vermindering van volume en gewicht door vochtverdamping en de stabilisatie van het organisch materiaal. Dit proces gebeurt via twee fases die geleidelijk in elkaar overlopen: de thermofiele fase en de rijpingsfase.

De installatie heeft een capaciteit van 95.000 ton/j.

4. Opslag eindproduct

Het eindproduct zal een droge stofgehalte van 50 à 55 % bereiken. De verkregen compost wordt uit de cellen gehaald en gestockeerd in de tweede loods (reine zone). Hier kan het composteringsproces nog traag verder gaan zodat het resterend moeilijk afbreekbaar materiaal verder afgebroken wordt tot een stabiel, uitgerijpt eindproduct (narijping).

5. Afvoer

Het pathogeen- en kiemvrij eindproduct krijgt door de typische behandeling van het biothermisch drogen (70°C, > 1 uur) een erkenning volgens de Europese Verordening 1069/2009. Het afgewerkt product wordt met behulp van wielladers in vrachtwagens geladen, klaar voor transport.

Beschrijving van de plaats

Het perceel is gelegen in het bedrijventerrein van de Heernisse. Het bedrijventerrein is gelegen ten zuiden van het stedelijk gebied van Diksmuide. De omgeving heeft enerzijds een industrieel (noordelijk) en anderzijds een agrarisch karakter (zuidelijk).

Voorheen was er op deze locatie een helihaven 'Heli Promotions' gevestigd. Het was een helikopterbedrijf die instond voor helikoptervluchten en -opleidingen. In de onmiddellijke omgeving van het bouwperceel bevinden er zich verschillende industriële complexen.

De site ligt aan de grens van het industrieterrein en aan de achterkant bevindt zich een kleine beek, met daarachter landbouwvelden. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich aan de Woumenweg op circa 360 m van de perceelgrens.

In het bedrijventerrein is er één hoofdweg met verschillende zijwegen. Het bedrijventerrein sluit voor de rest aan op de woonzone van het stedelijk gebied met zijn verscheidenheid qua bebouwing.

Het bedrijventerrein paalt aan de IJzer en is gelegen in de IJzervallei en deels gelegen in het Europees Vogelrichtlijngebied.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van 2 loodsen en bureelrefter na het slopen van 3 bestaande gebouwen (189 m²). De bestaande verhardingen, gebouwen, ... worden afgebroken om het terrein bouwrijp te maken.

Er worden 2 afzonderlijke loodsen gebouwd (samen 2.970 m²). Dit gebouw wordt in beton opgetrokken en bestaat uit een onreine en reine zone.

De onreine zone wordt gebruikt voor de aanvoer en opslag van de organische producten.

De reine zone dient voor de transporten en opslag van het afgewerkt eindproduct.

Tussen deze zones staan 2 biothermische droogcellen opgesteld, met daarboven op een luchtwasser.

Vooraan het perceel worden aparte burelen, refter en sanitair voorzien. De bovenverdieping is te bereiken met een aparte buitentrap.

Rondom het bedrijf wordt de bestaande verharding (1.350 m^2) uitgebroken en nieuwe verharding (2.306 m^2) aangelegd, die noodzakelijk is voor de circulatie van het bedrijf. Achteraan het gebouw wordt er ook een deel verhard (81 m^2).

Er is eveneens een lospiste (42 m^2) en vooraan worden er 2 op- en afritten voorzien voor vrachtwagens.

Vooraan het gebouw wordt een weegbrug (57 m^2) aangelegd.

Er worden 7 bomen geveld. Er komt een nieuwe groenstrook rondom het terrein.

Er wordt ook een vijver van 290 m^2 gedempt.

Er zijn 2 regenwaterputten ($293 \text{ m}^3 - 13 \text{ m}^3$) en 2 bufferzones ($17 \text{ m}^3 - 3,5 \text{ m}^3$) voorzien.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Compovit BVBA is een bestaande vennootschap uitgebaat door mevrouw Chantal Florizoone.

Compovit beschikt reeds over een biothermische drogingsinstallatie erkend conform de Europese Verordening 1069/2009, gelegen in de Knollestraat 11 te 8630 Veurne. Wegens het succes ervan wenst Compovit BVBA een tweede installatie te bouwen op het industrieterrein 'Heernisse'.

De bedoeling van deze installatie is het biothermisch drogen van organische producten (dikke fractie van varkensmest, pluimveemest en componenten uit de voedingsindustrie) om zo een kwalitatief eindproduct (compost) te bekomen. Deze compost wordt hoofdzakelijk naar Frankrijk geëxporteerd.

Het betreft een gewone aanvraag bij een biothermische drooginstallatie met name het exploiteren van een composteringsbedrijf met

- Opslag en compostering van 2.440 m^3 organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen (derivaten uit de voedingsindustrie)
- Lozen van bedrijfsafvalwater (wasstraat) (max. debiet van $0,2 \text{ m}^3/\text{uur}$, $1,8 \text{ m}^3/\text{dag}$ en $450 \text{ m}^3/\text{jaar}$)
- 1 verdeelslang gekoppeld aan mazouttank
- Stallen van 4 wielladers
- Wassen van 9 voertuigen/dag
- Opslag $4,25 \text{ ton}$ mazout in een bovengronds/dubbelwandige tank van 5.000 l (GHS02)
- Opslag $10,98 \text{ ton}$ zwavelzuur in een bovengrondse/dubbelwandige tank van 6.000 l (GHS05)
- Opslag 100 l ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen
- Opslag 100 ton spuiwater (ammoniumsulfaat) van de combiluchtwasser
- Opslag 16.310 m^3 organische componenten (dierlijke mest + compost)
- Een biothermische drogingsinstallatie van organische componenten (capaciteit van 95.000 ton/jaar)

De exploitant vraagt eveneens een afwijking van de volgende sectorale voorwaarden:

- artikel 5.2.1.2 § 3 (afvalstoffenaanvoer en -afvoer)
- artikel 5.2.1.6 §4 (geluidshinder)
- artikel 5.2.1.5 § 5 (groenscherm)

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Ad- vies	Tijd	Coörd	Au- dit	Jv.	X
2.2.3.c)3°	Opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen: Opslag en biologische behandeling van: Compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen met opslag en/of composteerruimte van meer dan 2.000 m ³ (Totale eenheden: 2440 kubieke meter)	1	A G M O R	1	B	E		
3.4.1°b)	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /u: wanneer het bedrijfsafvalwater één/meer gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 0,2 kubieke meter per uur)	2	A M	1				
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 4 Stuks (aantal))	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Ad- vies	Tijd ·	Coörd	Au- dit	Jv.	X
15.4.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: 9 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4,25 Ton)	3		0				
17.3.4.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 10,98 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 100 liter)	3		0				

28.1.f)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton (Totale eenheden: 100 Ton)	3		0				
28.2.a)4°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een gebied ander dan woongebieden met landelijk karakter en agrarische gebieden: van meer dan 500m3 (Totale eenheden: 16310 kubieke meter)	1	A R	0	N			
28.3.c)	Mest of meststoffen: Inrichtingen waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt, muv de inrichtingen voor bewerking en/of verwerking van dierlijke mest, met een bewerkings- of verwerkingscapaciteit op jaarbasis van: meer 25.000 ton mest (Totale eenheden: 95000 Ton per Jaar)	1	A R	0	B	P		

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.2.3.c)3°	organische afvalstoffen	2440 kubieke meter
3.4.1°b)	bedrijfsafvalwater	0,2 kubieke meter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen	4 Stuks (aantal)
15.4.1°	voertuigen	9 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	4,25 Ton
17.3.4.1°a)	zwavelzuur	10,98 Ton
17.4.	ontsmettingsmiddelen	100 liter
28.1.f)1°	spuiwater	100 Ton
28.2.a)4°	mest	16310 kubieke meter
28.3.c)	biothermische drooginstallatie van organische componenten	95000 Ton per Jaar

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 23/03/2018 tot 21/04/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Agentschap Zorg en Gezondheid
- Ovam
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Ecologisch Toezicht
- Agentschap Natuur en Bos
- Zuidijzerpolder

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

Het Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

Ovam heeft gunstig advies uitgebracht.

Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Ecologisch Toezicht heeft gedeeltelijk gunstig advies uitgebracht.

Agentschap Natuur en Bos heeft gunstig advies uitgebracht.

Zuidijzerpolder heeft gunstig advies uitgebracht, mits voorwaarden. Er is een tweede, aanvullend gunstig advies uitgebracht na aanvullingen van de exploitant.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie bracht op 8/6/2018 gunstig advies uit, Mits de exploitant voor de beslissing van de deputatie een aangepast plan met alle buffervoorzieningen en aangepaste groeninkleding bezorgt.

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie: de exploitanten en hun raadgever;

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag omvat de bouw van een loods en bureelrefter na afbraak van de bestaande bedrijfsgebouwen. De aanvraag staat in teken van een nieuwe exploitatie en is in overeenstemming met de bestemming volgens het gewestplan.

De huidige bebouwing op de site wordt afgebroken. De 7 bomen vooraan op de site zullen worden gerooid en de vijver zal worden gedempt.

Er wordt een minimale groenzone rondom rond het terrein aangelegd. De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat het groenscherm zal uitgevoerd worden conform de voorwaarden opgelegd door de WVI. Hij verklaart dat een aangepast groenplan eerstaags zal bezorgd worden via het omgevingsloket.

Daarnaast worden ook twee regenwaterputten en twee bufferzones voorzien voor de opvang van het hemelwater.

De nieuwe bebouwing heeft een klassieke architectuur en wordt uitgevoerd in betonmaterialen.

Het terrein wordt voorzien van de nodige verharding ter ontsluiting van de bedrijfsgebouwen.

Er komen eveneens twee op- en afritten en een weegbrug vooraan het terrein. Alle constructies worden op eigen terrein voorzien.

Er wordt opgemerkt dat het afbraakmateriaal moet verwijderd worden conform de Vlarema.

Het ontwerp is verenigbaar met de omgeving en met de omliggende gebouwen.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich in effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken.

De aanvraag is gelegen in een gebied met een niet-infiltratiegevoelige bodem. De totale horizontale dakoppervlakte van het bedrijf bedraagt 3169 m^2 . De totale betonverharding rond het bedrijf bedraagt 2.306 m^2 .

Het hemelwater wordt opgevangen in twee hemelwaterputten. Hemelwaterput 1 heeft een volume van 293 m^3 en een effectieve buffervoorziening van 17 m^3 , hemelwaterput 2 heeft een volume van 13 m^3 met een effectieve buffer van $3,5 \text{ m}^3$. Het hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar de RWAliding.

Het dagelijks hergebruik wordt geschat op $5,452 \text{ m}^3$. Het hemelwater wordt hergebruikt voor de luchtwassers en het spoelen van de vrachtwagens in retour en het spoelen van de toiletten.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume van minstens $124,5 \text{ m}^3$ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en —kelders worden op aangesloten. (eventueel ondergronds volume volgens volgende alinea)
- Dit betekent dat er voor dit project nog 104 m^3 extra buffervolume moet voorzien worden. Indien een buffervolume in open profiel technisch niet haalbaar is, mag ook een ondergrondse oplossing uitgewerkt worden.
- Er moet een leegloop voorzien worden naar de openbare riolering die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (maximum 5 l/sec/ha). De diameter van de afvoerbuizen dient minimaal 110 mm te bedragen om verstoppingen te vermijden.

- De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5m langs de beide oevers van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
- Afrasteringen langs de beek mogen maxi 1,5 m hoog zijn en moeten op min. 0,50m van de oever geplaatst worden. Er moet een (afsluitbare) doorgang zijn van minstens 4m t.h.v. de perceelsgrenzen.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er contact zal opgenomen worden met de Zuidijzerpolder voor een overleg m.b.t. het tegemoet komen aan de voorgestelde voorwaarden, met name de bijkomende buffer van 104 m³. Hij verklaart dat een nieuw plan met de vereiste buffervoorzieningen eerstdaags zal bezorgd worden via het omgevingsloket.

Er werd een nieuw advies uitgebracht van de Zuidijzerpolder, volgend op de aanvullingen d.d. 14/6/2018: gunstig, mits:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume van minstens 124,5 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten.
- Er moet een leegloop voorzien worden naar de openbare riolering/het oppervlaktewaternet die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (max. 5L/sec/ha). De diameter van de afvoerbuizen dient minimaal 110m te bedragen om verstoppingen te vermijden.
- Gelet de aanvullingen van de aanvrager op dd. 14/06/2018 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5m langs de beide oevers van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.

Enkel als aan bovenstaande richtlijnen is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

d) Natuurtoets

- Beschermingsstatus

Het bedrijf ligt in een speciale beschermingszone zoals aangewezen door de Vlaamse Regering door middel van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014. Het betreft een deelgebied van de speciale beschermingszone (Vogelrichtlijn) 'IJzervallei'.

Het bedrijf ligt in de ruime omgeving van een zone die aangeduid werd als VEN-gebied 'IJzervallei' volgens het Besluit van de Vlaamse regering houdende definitieve vaststelling van het afbakeningsplan voor de Grote Eenheden Natuur en Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling van 18 juli 2003.

De projectzone ligt in de nabijheid van natuurverwevingsgebied (IVON). De projectzone grenst aan Ramsargebied.

- Bespreking passende beoordeling

De aanvraag betreft de bouw en exploitatie van een installatie voor thermisch drogen van organisch materiaal tot compost. De projectzone is gelegen in het

vogelrichtlijngebied, grenzend aan het open ruimtegebied. De site werd in het verleden uitgebaat als helihaven.

Het dossier bevat een voortoets tot passende beoordeling.

Betreffende de emissies: het dossier bevat de resultaten van de voortoets (online tool) en van de

NH3-impactscoretool. Deze rapporten doen enkel uitspraak over effecten t.h.v. habitatrichtlijngebied (het meest nabij gelegen habitatrichtlijngebied ligt op 8km van het bedrijf) en doen geen uitspraak over eventuele effecten op het vogelrichtlijngebied. De depositiepluim van de voortoets geeft wel aan dat er een overlap is tussen de deposities ten gevolge van de ammoniakemissie van het bedrijf en het vogelrichtlijngebied. Binnen deze zone komen waardevolle graslanden voor.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de ammoniakemissies van het bedrijf zullen leiden tot een bijdrage aan de verzuring en vermisting van de nabijgelegen graslanden in het vogelrichtlijngebied. Het Agentschap voor Natuur en Bos concludeert dat deze bijdrage kan leiden tot een daling van de botanische diversiteit van de graslanden, maar dat, volgens de op heden beschikbare kennis, het effect van vermisting en verzuring de geschiktheid van deze graslanden voor de belangrijke vogelsoorten van het gebied niet significant zal beïnvloeden.

Betreffende geluid: volgende maatregelen zullen door het bedrijf genomen worden om het geluid te reduceren: laden en lossen binnenin de afgesloten loodsen, plaatsen van geluidsarme ventilatoren, aanpassen van het achteruitrij-alarm van vrachtwagens en wielladers. De omgeving wordt reeds gekenmerkt door geluidseffecten. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone.

e) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

De voornaamste transportbeweging naar de composteringsinstallatie is de aanvoer van organische componenten zoals dikke fractie varkensmest en droge pluimveemest. De uitgaande transportbeweging is de afvoer van afgewerkte compost naar Frankrijk.

Met een maximale verwerkingscapaciteit van 95.000 ton/jaar organische producten en 15.000 ton/jaar derivaten uit de voedingsindustrie zullen er gemiddeld per jaar 3.660 aanvoertransporten van organische producten zijn (gemiddelde vrachthoeveelheid is 30 ton).

Dit komt neer op ongeveer 14 aanvoertransporten per dag vanuit verschillende bedrijven in de omgeving. De helft van deze transporten neemt na het lossen van de organische producten, afgewerkt product (compost) terug mee voor de export naar Frankrijk. Voor de afvoer van compost zijn er 7 extra aparte transportbewegingen. Gemiddeld zijn er dus per dag ongeveer 20 transportbewegingen met aan- en afvoer van organische producten. De transportbewegingen zijn gelijkmatig verdeeld over het jaar; er zijn geen piekperiodes.

De transporten verlopen tussen 4 u 's morgens en 22u 's avonds (zie afwijkingsaanvraag) en dit via de Kleine Dries, de Polderstraat, de Cardijnlaan en de Woumenweg (N369).

Voor de export van de compost zullen de transportbewegingen vanuit de Woumenweg richting Ieper naar Frankrijk via de A19 of Poperinge verlopen. Langs de Polderstraat en de Cardijnlaan bevinden zich enkel bedrijven. Langs de Woumenweg (N369) zijn er verschillende woningen gelegen.

Er is een circulatieplan opgesteld voor transportbewegingen op het terrein zelf. Er is een ruime op- en afrit zodat filevorming op de weg vermeden wordt. Er worden enkele parkeerplaatsen voor werknemers voorzien, vooraan het bedrijf ter hoogte van de ondergrondse hemelwateropvang. Tevens is alle verharding in beton uitgevoerd zodat de berijdbaarheid te allen tijde gegarandeerd blijft.

Er kan aangenomen worden dat de effecten op de mobiliteit afkomstig van de biothermische drogingsinstallatie in verhouding met de bestaande bedrijven in het industriegebied niet aanzienlijk zijn.

f) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting:

Artikel 5.28.2.2.

§ 1.

Het is verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.28.2.1. te exploiteren:

1° die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een waterwingebied en/of een beschermingszone I, II of III of in een woongebied;

2° die gelegen is op minder dan 100 m afstand van een woongebied.

§ 2.

De verbodsbepalingen van § 1 gelden niet voor de bestaande inrichtingen of gedeelten ervan zoals bedoeld in artikel 1.1.2., noch voor opslagplaatsen van dierlijke mest die zijn gehecht aan niet-ingedeelde stallen.

De inrichting is gelegen op een afstand van meer dan 200 m van woongebied en bevindt zich niet in een waterwingebied en/of een beschermingszone I, II of III of in een woongebied. De inplantingsregels worden gerespecteerd.

Opslag en compostering

Exploitant wenst een biothermische drogingsinstallatie met een capaciteit van 95.000 ton/jaar en de opslag en compostering (2440 m³) van organisch biologische bedrijfsafvalstoffen (derivaten van voedingsindustrie) aan te vragen. Van de derivaten uit te voedingsindustrie kan 15.000 ton/jaar verwerkt worden of 57 ton/dag.

De loods (2.970 m²) waar compostering zal plaatsvinden bestaat uit een onreine en reine zone. Tussen deze zones staan 2 biothermische droogcellen (eigenlijke composteringsproces) opgesteld. De loodsen en de composteercellen worden continu in onderdruk gehouden zodat alle ventilatielucht over een goed werkende chemische wasser met nageschakelde biowasser gaat.

In de composteerinstallatie mogen uitsluitend organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen/dierlijke mest worden aanvaard als omschreven in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. (art. 5.2.2.3.9 en 5.28.3.2.2., Vlare II).

In de onreine zone (inclusief composteercellen) zal er 3.350 m³ ruw product (dierlijke mest) opgeslagen worden, terwijl in de reine zone 12.960 m³ afgewerkt product (compost) gestockeerd zal worden. Daarnaast is er ook een opslag (2.440 m³) en compostering van organisch – biologische bedrijfsafvalstoffen (derivaten van de voedingsindustrie).

De opslagplaats van de mest en compost is overdekt. De loodsen en composteringcellen bestaan uit een vloestofdichte vloer (composteerruimte groter dan 10 m³). De tussentijdse opslag van compost dient stofvrij te gebeuren en in hopen van maximum 4 meter hoogte (art. 5.2.2.3.5., Vlare II).

Op dit bedrijf zal tunnelcompostering toegepast worden. Hierbij heeft de compostering plaats in twee rechthoekige tunnels waar biothermische droging (compostering) plaatsvinden. De tunnels worden gevuld en geleid met behulp van een wiellader.

In hoofdzaak wordt er dikke fractie van varkensmest en droge kippenmest gecomposteerd, en een klein deel organische derivaten uit de voedingsindustrie. Tijdens de compostering wordt het materiaal intensief belucht door middel van blaasbeluchting. De beluchting gebeurt via de tunnelvloer. Deze bestaat uit geperforeerde buizen met daarop zogenaamde 'spigots' (taps toelopende tuitjes) waar de lucht doorheen geblazen wordt. Voor de processturing wordt gebruik gemaakt van een automatische klimaatregeling. Het gecomposteerd materiaal wordt nadien uit de tunnels gehaald en opgeslagen in de naastliggende loods (reine zone) klaar voor transport.

De proceslucht wordt via een ventilatiesysteem afgevoerd. De afgevoerde lucht wordt behandeld door een combiluchtwater voor de verwijdering van ammoniak, geur en stof (zie verder).

De inrichting is conform art. 5.2.2.3.2. en 5.28.3.2.1. van Vlare II voorzien van een weegbrug. Verder houdt de exploitant een register en compostdagboek bij met vermelding van gegevens inzake aanvoer en aard mest, temperatuurmetingen, data van het omzetten en afoogsten (art. 5.2.2.3.4. en 5.28.3.2.3, Vlare II).

Buiten de openingsuren is de composteerinstallatie afgesloten voor onbevoegden. Er dient eveneens een groenscherm aangelegd te worden.

Exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Indien het eindproduct wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, dient voldaan te zijn aan de VLAREMA-voorwaarden; hierbij dient dan ook elke inkomende afvalstof aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen in het kader van het niet-verdunningsprincipe
- Indien dierlijke bijproducten worden verwerkt moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese Verordening 1069/2009
- Het eindproduct moet overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest afgeleverd door een certificeringsinstelling voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken

Luchtemissies en geurhinder

Tijdens het composteringsproces ontstaan emissies van NH_3 en geurcomponenten. In de omgeving van het bedrijf kunnen deze emissies aanleiding geven tot geurhinder. Bij de op- en overslag van compost kunnen tevens diffuse stofemissies ontstaan.

Om zowel de totale ammoniak- als de geuruitstoot van de composteringsprocessen zo maximaal mogelijk te reduceren, wordt de vervuilde lucht uit de loodsen afgezogen naar een luchtbehandelingssysteem. De vervuilde luchtstroom wordt daarbij behandeld via een meertraps- luchtwassersysteem, opgebouwd uit een chemische wasser en een nageschakelde biologische wasser.

De gaswasser bestaat uit 4 secties:

- Sectie 1: luchtmengkamer, stofafvang, watertrap
- Sectie 2: chemische luchtwater
- Sectie 3: neutralisatie, watertrap
- Sectie 4: biologische wasser

De lucht uit het reine gedeelte (bruto volume 18.000 m^3) zal worden afgezogen naar het onreine gedeelte (bruto volume 17.000 m^3) met de bijhorende compostercellen. Rekening houdend met een blijvende opslag van onafgewerkt en/of afgewerkt product wordt het systeem voorzien voor een maximale ventilatiecapaciteit van $140.000 \text{ m}^3/\text{uur}$.

De ingebouwde ventilatoren met bijhorende sturing en frequentieregelaars plaatsen de loodsen en composteercellen in onderdruk en brengen alle lucht naar de luchtwasunits. Deze onderdruk is zodanig hoog, dat ook bij het openen van de poorten de ventilatielucht zeker via de combiluchtwater passeert. Op deze manier worden alle emissies naar buiten onder controle gehouden. De gezuiverde lucht verlaat daarna de installatie via een schoorsteen doorheen het dak.

Er geldt een emissiegrenswaarde voor ammoniak van 10 mg/Nm³ bij een massastroom van 150 g/h of meer voor de afgezogen ventilatielucht van mestdroog- en gelijkaardige installaties (art. 5.28.3.5.2 van Vlarem II)).

Uit een controle-audit uitgevoerd door Olfascan NV bij de gelijkaardige composteerinstallatie in de Knollestraat 11 te 8630 Veurne (referentienummer vergunning: 38025/136/2/A/5) bleek dat de chemische luchtwater een verwijderingsrendement heeft voor ammoniak van 96,2%.

De ammoniakconcentratie werd gemeten voor de zure water (in de loods), tussen de zure water en de biowater en na de biowater. De respectievelijke concentraties waren 20 ppm, 2 ppm en net onder de 1 ppm. De totale verwijdering was hoger dan 95%. Een waarde van 1 ppm NH₃ in de lucht na de water valt binnen de toegestane emissiewaarde.

Verder was er door de werking van de luchtwater een wijziging van het geurkarakter van mestlucht naar een grondachtige, neutrale lucht.

Aangezien er een verwijderingsrendement van 95% gehaald werd op het gelijkaardig bedrijf met identieke installatie, zal er dus finaal een maximale emissie van 919,8 NH₃ kg/jaar zijn op het bedrijf.

Berekening verwijderingshoeveelheden luchtwater:

Voor de behandeling in de luchtwasinstallatie:

Voor de water bevat de lucht 20ppm NH₃.

$$20\text{ppm NH}_3 = 15\text{mg NH}_3/\text{m}^3 = 0,000015\text{kg NH}_3/\text{m}^3$$

De capaciteit van de luchtwater bedraagt 14000m³/uur.

$$14000\text{m}^3/\text{uur} = 122640000\text{m}^3/\text{jaar}$$

$$\text{Formule: } 0,000015 \frac{\text{kg}}{\text{m}^3} \times 122640000 \frac{\text{m}^3}{\text{jaar}} = 18396\text{kg NH}_3/\text{jaar}$$

In de beginfase van het composteringsproces is de vorming van geurcomponenten het grootst. In deze fase van het proces is immers de microbiële activiteit het hoogst. Naarmate het composteerproces vordert en het materiaal meer uitrijpt, vermindert de microbiële activiteit en dus ook de vorming van geurcomponenten. De belangrijke oorzaak van geuremissies bij composteringsprocessen is het optreden van anaërobie.

Het bedrijf neemt diverse maatregelen om geurhinder voor de omgeving tot een minimum te beperken:

- De procesparameters worden nauwkeurig opgevolgd en bijgestuurd om te streven naar een optimale temperatuur, zuurstof- en vochtgehalte tijdens het composteerproces
- Optimale verwerkingscapaciteit van de installatie niet overschrijden
- Controle van de aangeleverde materialen
- Langdurige opslag van de aangeleverde mest in het ontvangstgedeelte vermijden door het materiaal snel in de composteercellen te brengen
- Luchtzuivering d.m.v. combiluchtwater: de loodsen staan continu in onderdruk (ook bij openen van poorten) waarbij alle ventilatielucht over een goedwerkende chemische water met nageschakelde biowater gaat
- Schoonhouden van het terrein, de installaties en de voertuigen,

- Poorten zijn continu gesloten.

Daarnaast kan er zich in een composteringsinstallatie stofvorming voordoen bij onder meer volgende processen:

- De ontvangst van de te verwerken materialen (lossen en storten),
- Intern transport van het te composteren materiaal,
- Omzetten van composthoppen,
- Het laden en de afvoer van de verwerkte materialen.

Ter voorkoming van stofhinder worden de terreinen zoveel mogelijk gereinigd en worden poorten continu gesloten bij lossen en laden van mest en/of compost. Ook de luchtwasser houdt de emissies naar buiten toe onder controle.

De raadgever van de exploitant merkt tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie op dat het CBS een negatief advies voor dit deel van de verwerking heeft uitgebracht. Hij geeft mee dat er overleg met het CBS is geweest voorafgaand aan het indienen van de aanvraag. Hij wijst erop dat het College het verbod op deze stroom niet motiveert.

De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat exploitant een vergelijkbare installatie uitbaat in Veurne, waarbij alle milieu-aspecten nauwgezet opgevolgd worden en voldoende beheersbaar blijken. Hij meent dan ook dat het opleggen van een geurstudie en het opleggen van een studie die de verwijderingsefficiëntie van de luchtwassers aantoon, te verregaande maatregelen zijn.

De raadgever van de exploitant pleit er dan ook voor om de verwerking van de stroom organische derivaten uit de voedingsindustrie wel toe te staan. Hij wijst erop dat de beoogde stromen een hoge droge stofinhoud hebben en het eerder droge materialen betreft zoals bijvoorbeeld afval en uitval van koekjesfabrieken.

De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie akkoord te gaan met de door GOP-milieu voorgestelde voorwaarden. Hij merkt echter op dat het CBS veel verder gaande voorwaarden voorstelt. Hij benadrukt dat de site in Veurne zonder problemen door dezelfde exploitant wordt uitgebaat en dat er voldoende procesparameters worden opgevolgd om de eventuele hinderaspecten voldoende en afdoende te beheersen, met respect voor de vigerende normen.

Wanneer bovenstaande maatregelen correct worden toegepast, kan bij een zorgvuldige uitbating en opvolging van de installaties, de inrichting uitgebaat worden zonder abnormale hinder of risico voor de omgeving en de omwonenden. Dit wordt mede mogelijk gemaakt door het continu in onderdruk houden van de loodsen waarbij alle ventilatielucht over een goed werkende chemische wasser met nageschakelde biowasser gaat, De bezorgdheid van het CBS omtrent de te verwerken stromen is begrijpelijk, maar kan slechts deels bijgetreden worden. Eenzelfde verwijderingsrendement voor NH_3 als de site te Veurne dient te worden gegarandeerd en het blijvend behalen van de vooropgestelde verwijderingsrendementen, moet worden verzekerd. Dit kan ondervangen worden met een bijzondere voorwaarde.

Water

Volgens het zoneringplan is de inrichting gelegen in centraal gebied, waar riolering aanwezig is. Er is een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig in de Kleine Dries. De DWA-leiding voert af naar de RWZI van Woumen en de RWA-leiding mondt uit in de Sparkenvaardeke.

Er wordt enkel hemelwater aangewend op de site. Er wordt voldaan aan de Hemelwaterverordening. Op jaarbasis zal er circa 900 m³ hemelwater worden gebruikt als proceswater voor de luchtwasser en 1.090 m³/jaar voor het reinigen van vrachtwagens.

Hemelwater wordt opgevangen via 2 hemelwaterputten met een inhoud van 293 m³ en 13 m³. Verder zijn er ook 2 bufferzones voorzien op het terrein (17 m³ en 3,5 m³). Water dat terechtkomt op het dakoppervlak van de biothermische drogingsinstallatie (2.970 m²) en van de bureelgebouwen (19 m²) wordt afgeleid naar de bufferzone 1 (17 m³) en hemelwaterzone 1 (293 m³). Water dat terechtkomt op de weegbrug (57 m²) en de slikkerzone (81 m²) wordt afgeleid naar bufferzone 2 (3,5 m³) en hemelwaterzone 2 (13 m³). Deze stromen worden niet aanzien als vervuild.

Exploitant wordt erop gewezen dat de overloop van de voorziene hemelwaterputten moeten aangesloten worden op de RWA-leiding in de Kleine Dries.

Een deel van het niet opgevangen hemelwater (2.306 m² verharding) infiltreert op natuurlijke wijze naast de verharding in de eigen groenzone. De groenzone rondom het terrein bedraagt 416 m². De groenzone wordt voorzien van een lichte kuil zodat het ingestroomde regenwater tijd heeft om te infiltreren.

Hemelwater dat terechtkomt op de lospiste zwavelzuur + wasstraat (42 m²) wordt beschouwd als afvalwater.

De luchtwasser produceert spuiwater. Dit wordt afgeleid naar ondergrondse opslag met een capaciteit van 100 ton. Het spuiwater wordt beschouwd als secundaire grondstof voor de akkerbouw en wordt daarom regelmatig afgevoerd op akkerland volgens het mestdecreet. Deze afvalwaterstroom wordt niet geloosd.

De loodsen waar de opslag van dierlijke mest + compost gebeurt, worden voornamelijk droog gereinigd. Er zal dus geen bedrijfsafvalwater ontstaan door het reinigen van de loodsen.

Bedrijf vraagt de lozing aan van maximaal 0,2 m³/u – 1,8 m³/d – 450 m³/j bedrijfsafvalwater (BA) in de openbare riolering (DWA) van de Kleine Dries. Het BA is afkomstig van de wasstraat voor vrachtwagens (maximum 9 voertuigen/d) en een deel potentieel verontreinigd hemelwater dat op de waspiste valt. Dit bedrijfsafvalwater wordt geloosd via een KWS/slibvang en coalescentiefilter. Het betreft een afgebakende zone buiten op het terrein waar de vrachtwagens manueel met de hogedrukreiniger worden gereinigd. Het bedrijf vraagt hierdoor de sectorale lozingsnormen aan conform Vlarem II, bijlage 5.3.2. 24bis: (mestbewerkingsinstallaties en mestverwerkingsinstallaties (inrichtingen, vermeld in rubriek 28.3 van de indelingslijst), a grootschalige installaties (> 60.000 ton/jaar) voor varkensmest:

- CZV 125 mg/l
- BZV 25 mg/l
- Totaal stikstof 15 mg/l
- Totaal fosfor 2 mg/l
- Chloriden 1.000 mg/l
- Zevende stoffen 35 mg/l

Volgens het aanvraagdossier worden de vrachtwagens voornamelijk vanbinnen (laadcontainers) gereinigd aangezien deze na het lossen van het onafgewerkt organisch product (onreine zone) meestal afgewerkt product (reine zone) terug meenemen voor export.

Er wordt opgemerkt dat hierdoor het afvalwater resten en componenten van dierlijke mest kan bevatten. Uit gelijkaardige dossiers is gebleken dat afvalwater, afkomstig van het manueel inwendig reinigen van de laadruimtes, niet kan voldoen aan de sectorale

lozingsnormen conform Vlare II, bijlage 5.3.2. 24bis a), zonder een voorafgaande behandeling in een waterzuiveringsinstallatie. Een KWS/slibvang met coalescentiefilter is in casu zeker niet voldoende.

De exploitant wordt erop gewezen dat afvalwater dat mestdelen kan bevatten, niet zonder voorafgaandelijke zuivering mag worden geloosd. Dit water dient te worden opgevangen en afgevoerd naar een erkend verwerker. Bovendien kan het buiten reinigen van vrachtwagens mogelijk voor geurhinder en voor mogelijk verontreinigd hemelwater zorgen. Het is dan ook niet aangewezen dat er buiten de loods vrachtwagens nat worden gereinigd.

De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat nat reinigen van vrachtwagens binnenin de loods geen optie is. Hij verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de vrachtwagens vanbinnen hoofdzakelijk droog zullen gereinigd worden. Hij verklaart tevens dat het nat reinigen van de vrachtwagens zich beperkt tot de buitenkant van de vrachtwagens. Hij pleit ervoor om het lozen van bedrijfsafvalwater wel te vergunnen en stelt voor om aan de hand van analyses aan te tonen dat de voorgestelde lozingsnormen kunnen worden gerespecteerd.

Het bedrijf vraagt de rubriek 3.4.1b) aan, dus om bedrijfsafvalwater te lozen dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat in een hogere concentratie dan de voormelde concentraties volgens het indelingscriterium. Er kan echter niet met zekerheid gesteld worden welke gevaarlijke stoffen zich in het bedrijfsafvalwater zullen bevinden en in welke concentraties deze zullen voorkomen. Het is daarom aangewezen om het bedrijf te vergunnen voor de rubriek 3.4.1.a) (lozing bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat) waarbij het geloosde bedrijfsafvalwater dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden conform de Vlare wetgeving. Exploitant dient aan de hand van een analyse op het bedrijfsafvalwater aan te tonen dat hieraan kan worden voldaan. Indien dit niet het geval zou zijn, dient exploitant vervolgens, de correcte rubriek aan te vragen, met name 3.4.1.b) (lozing bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen) en op basis van minstens 3 analyses aangepaste lozingsnormen voor te stellen. Dit wordt opgenomen in een bijzondere voorwaarde:

Het nat reinigen van de binnenkant van de vrachtwagens wordt verboden. De vrachtwagens mogen binnenin enkel droog gereinigd worden. De buitenkant mag wel nat gereinigd worden.

Om te verzekeren dat geen afvalwater met mestdeeltjes wordt geloosd, wordt ambtshalve rubriek 3.4.1. .a (lozen van bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen) opgelegd. Exploitant dient aan de hand van een analyse aan te tonen dat de algemene lozingsvoorwaarden worden gerespecteerd. Indien dit niet het geval zou zijn, dient exploitant de correcte rubriek 3.4.1.b aan te vragen, alsook aangepaste lozingsnormen, gestaafd door minstens 3 analyses, voor te stellen.

Bodem en grondwater

Op de site is er ook een mazoutopslag van 5.000 l (4,25 ton). Deze tank bevindt zich in de loods op een vloeiend dichte betonvloer. De tank is bovengronds en dubbelwandig. Een verdeelslang wordt aan de tank gekoppeld. Er wordt in de loods getankt.

Voor een goede werking van de luchtwasser is er tevens zwavelzuur (GHS05) nodig. Daarom wordt een opslag van 6.000 l (= 10,98 ton) voorzien. Het zwavelzuur zal opgeslagen worden in een bovengrondse en dubbelwandige tank buiten, achteraan het terrein. Het zwavelzuur wordt via dubbelwandige leidingen naar de wasser geleid. Naast de opslag wordt een lospiste aangelegd met een opvangput om eventuele accidentele lozing bij het lossen te vermijden.

Er is ook een kleine opslag van maximum 100 l gevaarlijke producten. Het betreft de opslag van ontsmettingsmiddelen in verpakkingen kleiner dan 30 l.

Er wordt een spuiwateropslag (kunstmestopslag) van 100 ton voorzien. De opslag is ondergronds in beton uitgevoerd. Deze bevindt zich eveneens buiten, achteraan het terrein naast de opslagtank van zwavelzuur.

Geluid en trillingen

De belangrijkste geluidsbronnen die in composteringsinstallaties voorkomen, zijn

- (1) verkeersbewegingen voor aan- en afvoer,
- (2) wielladers voor intern transport,
- (3) ventilatoren
- (4) laden en lossen van mest en compost

Het laden en lossen gebeurt in de afgesloten loodsen. Tevens zullen er geluidsarme ventilatoren gebouwd worden in het dak (verticale geluidsuitstoot). Verder wordt ook het achteruitrij-alarm van vrachtwagens en wielladers aan het omgevingsgeluid aangepast.

De inrichting is gelegen in industriegebied en dient te worden beschouwd als een nieuwe inrichting.

De meest nabij gelegen woningen bevinden zich in een gebied op < 500 m van industriegebied (gebied type 2 cfr. bijlage 4.5.4. van VLAREM II), waarvoor de richtwaarden 50 - 45 - 45 dB(A) (resp. dag, avond en nacht) zijn. Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft en in de veronderstelling dat het omgevingsgeluid lager is dan de richtwaarden, zijn de van toepassing zijnde normen voor het specifiek geluid van de inrichting ter hoogte van deze woningen 45 - 40 - 40 dB(A) (richtwaarden -5 dB(A)).

Gelet op het feit dat de composteerinstallatie geen noemenswaardig geluid produceert en dat de bovenstaande opgesomde maatregelen in acht worden genomen, kan aangenomen worden dat de effecten van geluid of trillingen niet aanzienlijk zijn.

Energie

Het betreft geen energie-intensieve inrichting (totaal jaarlijks primair energieverbruik: 0,000648 PJ_{prim}).

Externe veiligheid

Het gebouw wordt bepaald als een klasse A gebouw en is rondom rond bereikbaar. Alle vluchtdeuren bevinden zich op minder dan 30 m van elk te bereiken punt in de inrichting. Blusmiddelen zullen voorzien worden volgens bepalingen in het brandweeradvies.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

- De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.2.1.2 §3 van titel II en titel III van het VLAREM dat stelt dat:
"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet voor 7 uur en na 19 uur plaatsvinden."

De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.2.1.6 §4 van titel II en titel III van het VLAREM dat stelt dat:

"Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen voor 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen."

Samenvattend wordt er een afwijking aangevraagd van de tijdspanne waarin de afvalstoffenaanvoer en -afvoer moet gebeuren. De exploitant wenst dat de aan- en afvoer van de organische componenten tussen 4 uur en 22 uur kan gebeuren. De exploitant motiveert dat deze maatregel ervoor zou zorgen dat de aan- en afvoer van vrachtwagens meer gespreid op de dag kunnen verlopen en zo druk verkeer vermeden kan worden. Bij een rustig aan- en afvoer verkeer zal eventuele geluidshinder ook beperkt worden.

Er kan toegestaan worden dat de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer dagelijks gebeurt tussen 4u 's morgens en 22 u 's avonds, behalve op zon- en feestdagen.

De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II en titel III van het VLAREM dat stelt dat:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit."

- De exploitant vraagt een afwijking voor de breedte van het groenscherm en wenst een groenscherm aan te leggen conform de voorwaarden opgelegd door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI) voor het industrieterrein. Op 28/05/2018 werd het aanplantings-/groenplan bezorgd aan de Afdeling GOP, dienst milieuvergunningen West-Vlaanderen. Op basis van dit plan bestaat het groenplan uit het volgende:
 - Voorkant (straatzijde): 5 m brede berm met Cotoneaster, aan te planten streekeigen hoogstammige bomen, Papieresdoorn - Acer griseum (6 m tussenafstand)
 - Linkerzijde terrein (t.o.v. straatkant): strook gras (1,5 m breed) en aan te planten beukenhaag - Fagus sylvatica tot 2 m hoog, 4 - 5 /lm aanplanten
 - Rechterzijde terrein (t.o.v. straatkant): strook gras (1,5 m breed) en aan te planten losse heg (Veldesdoorn - Acer Campestre), 1/lm aanplanten
 - Achterkant van het terrein: strook gras (1,5 m breed) en aan te planten losse heg (Veldesdoorn - Acer Campestre), 1/lm aanplanten

Er kan toegestaan worden dat het groenscherm wordt aangelegd op basis van het groenplan zoals hierboven beschreven. Exploitant dient evenwel het aangepaste groenvoorstel te bezorgen via het omgevingsloket.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag betreft een biothermische drogingsinstallatie voor de verwerking van dikke fractie van varkensmest, van pluimveemest en, voor een beperkt deel, van derivaten uit de voedingsindustrie.

Daartoe worden 2 aaneensluitende loodsen gebouwd, die continu in onderdruk worden gehouden en waarvan de afgezogen lucht over een combi-wasser (chemische en biologische lichtwasser) wordt geleid.

Alle adviesinstanties brachten gunstig advies uit, hetzij voorwaardelijk gunstig hetzij gedeeltelijk gunstig.

Het CBS meent dat er geen stromen uit de voedingsindustrie zouden mogen verwerkt worden, maar motiveert dit aspect van haar advies niet. Het is dus onduidelijk om welke reden dit aspect van de verwerking zou moeten geweigerd worden.

Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft de raadgever van de aanvrager verduidelijkt dat de derivaten uit de voedingsindustrie een eerder beperkte inputstroom van de installatie betreft en uit de voedingsindustrie voornamelijk stromen met een hoog droge stofgehalte worden beoogd.

De deputatie verleende in het verleden reeds een vergunning voor gelijkaardige installaties. De werking van dergelijke installaties is gekend en het is intussen geweten dat de procesparameters hiervan beheersbaar zijn. Exploitant neemt ook verregaande maatregelen om eventuele geur- en stofhinder tot een minimum te beperken. Wanneer de toegezegde maatregelen correct worden toegepast, bij een zorgvuldige uitbating en opvolging van de installatie, alsook door het continu in onderdruk houden van de loodsen waarbij alle ventilatielucht over een goed werkende chemische wasser met nageschakelde biowasser gaat, kan de inrichting uitgebaat worden zonder abnormale hinder of risico voor de omgeving en de omwonenden.

De bezorgdheid omtrent de verwerking van organische componenten uit de voedingsindustrie van het CBS is begrijpelijk, maar kan niet volledig bijgetreden worden. Om eenzelfde verwijderingsrendement voor NH₃ als de site te Veurne te garanderen en te verzekeren dat de vooropgestelde verwijderingsrendementen blijvend behaald worden, wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd, waarbij de exploitant zich tijdens de opstart van de installatie moet laten begeleiden door een erkend deskundige lucht. Het verwijderingsrendement van de combiluchtwassers voor ammoniak dient te worden opgevolgd en getoetst aan de geldende emissiegrenswaarden. Verder dient er ook bekeken te worden welke geurmilderende maatregelen er eventueel dienen genomen te worden. De exploitant dient hiervan een rapport te bezorgen binnen een termijn van 6 maanden na de opstart van de installatie.

De exploitant dient er tevens voor te zorgen dat de goede werking van de installatie (goede onderdruk, geen diffuse emissies, juiste dimensionering en sturing, onderhoudsvoorschriften e.d.) gewaarborgd wordt en dat de installatie periodiek onderhouden wordt door een erkend installateur. Deze onderhoudsattesten dienen voor de bevoegde instanties op het bedrijf ter inzage te liggen.

Er wordt een afwijking gevraagd op de uren voor aan- en afvoer van afvalstoffen tussen 4 u en 22 u. Deze kan toegestaan worden, behalve op zon- en feestdagen.

De aanvrager vraagt ook een afwijking op het groenscherm (5 m) en wenst dit uit te voeren conform de voorwaarden opgelegd door de West-Vlaamse Intercommunale voor het betrokken Industrierrein. Exploitant heeft een aangepast groenplan bezorgd aan GOP-milieu en zal dit ook via het loket bezorgen. De afwijking van de aanleg van het groenscherm kan worden toegestaan.

Het aanvullend groenscherm werd bezorgd via het loket op 14/6/2018.

Er wordt de vergunning gevraagd voor het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van een wasplaats voor vrachtwagens buiten de loods. De exploitant werd er tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie op gewezen dat afvalwater dat mestdelen kan bevatten, niet zonder voorafgaandelijke zuivering mag worden geloosd. Uit gelijkaardige dossiers is gebleken dat een KWS met slibvang en coalescentiefilter, zoals voorgesteld in het aanvraagdossier, zeker onvoldoende is om de vigerende lozingsnormen te respecteren. Dit type bedrijfsafvalwater dient te worden opgevangen en afgevoerd voor verwerking. Bovendien kan het buiten reinigen van vrachtwagens, mogelijks voor geurhinder en voor mogelijks verontreinigd hemelwater zorgen. Het is dan ook niet aangewezen dat er vrachtwagens nat worden gereinigd buiten de loods.

Gelet op het bovenstaande wordt het nat reinigen van de binnenkant van de vrachtwagens verboden: vanbinnen mogen vrachtwagens enkel droog gereinigd worden. De buitenkant van de vrachtwagens mag wel nat gereinigd worden. Het is in dat geval onduidelijk of, zonder het voorzien van een waterzuiveringsinstallatie, de lozingsnormen kunnen gehaald worden. Bovendien kan er niet met zekerheid gesteld worden welke gevaarlijke stoffen zich in het bedrijfsafvalwater zullen bevinden en in welke concentraties deze zullen voorkomen. Het is daarom aangewezen om het bedrijf te vergunnen voor de rubriek 3.4.1.a) (lozing bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat) waarbij het geloosde bedrijfsafvalwater dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden conform de Vlare wetgeving. Exploitant dient aan de hand van een analyse op het bedrijfsafvalwater aan te tonen dat hieraan kan worden voldaan.

Indien dit niet het geval zou zijn, dient exploitant vervolgens de correcte rubriek 3.4.1.b) (lozing bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen) aan te vragen en op basis van minstens 3 analyses, aangepaste lozingsnormen voor te stellen.

Naar aanleiding van de opmerkingen van de Zuidijzerpolder (zie 'watertoets') werd een aangepast plan met de buffervoorzieningen bezorgd op het loket. De Zuidijzerpolder heeft dit gunstig geadviseerd en de voorwaarden aangepast.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven:

De vorige eigenaars zijn weg. Er zijn geen klachten geweest.

Het betreft een biothermische drooginstallatie voor de behandeling van mest en organische derivaten uit de voedingsindustrie.

Vroeger was er een helihaven.

Er komt een grote loods met onreine en reine zone. Er is een beperkte transportbelasting. Er is een combiwasser op beide loodsen, met continue onderdruk. Er is een afwijkingsvraag voor aanvoer 4u – 22u en voor het groenscherm, cfr. de voorwaarden van WVI. Wij zijn akkoord met de voorwaarden opgelegd door GOP-milieu. Er zal overleg gepleegd worden met de Zuidijzerpolder naar aanleiding van de bijkomende buffer van 106 m³.

Een nieuw plan met buffer en groeninkleding zal worden bezorgd.

I.v.m. de voorwaarde van het droog reinigen binnen: er kan niet nat worden gereinigd binnen. We willen de vrachtwagens buiten afspritte enkel aan de buitenkant.

We stellen voor om analyses te doen op afvalwater.

Het CBS wil niet dat we producten uit de voedingsindustrie verwerken. Er is overleg geweest maar er werd geen argumentatie gegeven waarom.

De opgelegde maatregelen door het CBS gaan veel verder. Milieu-inspectie kan verder opvolgen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. COMPOVIT, gevestigd te Groene Dreef(Rol) 8 8510 Rollegem België wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Kleine Dries 17 te Diksmuide,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
DIKSMUIDE 2 AFD/ESEN	B	0600/H

met als voorwerp :

BOUW: het bouwen van twee loodsen en een bureelrefter na het slopen van 3 bestaande gebouwen, het aanleggen van verharding en een weegbrug, het vellen van 7 bomen en het dempen van een vijver.

MILIEU : het exploiteren van een composteringsbedrijf

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Ad- vies	Tijd ·	Coörd	Au- dit	Jv.	X
2.2.3.c)3°	Opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen: Opslag en biologische behandeling van: Compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen met opslag en/of composteerruimte van meer dan 2.000 m ³ (Totale eenheden: 2440 kubieke meter)	1	A G M O R	1	B	E		
3.4.1°b)	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /u: wanneer het bedrijfsafvalwater één/meer gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 0,2 kubieke meter per uur)	2	A M	1				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 4 Stuks (aantal))	3		0				

15.4.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: 9 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4,25 Ton)	3		0				
17.3.4.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 10,98 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 100 liter)	3		0				

28.1.f)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton (Totale eenheden: 100 Ton)	3		0				
28.2.a)4°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een gebied ander dan woongebieden met landelijk karakter en agrarische gebieden: van meer dan 500m3 (Totale eenheden: 16310 kubieke meter)	1	A R	0	N			
28.3.c)	Mest of meststoffen: Inrichtingen waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt, muv de inrichtingen voor bewerking en/of verwerking van dierlijke mest, met een bewerkings- of verwerkingscapaciteit op jaarbasis van: meer 25.000 ton mest (Totale eenheden: 95000 Ton per Jaar)	1	A R	0	B	P		

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.2.3.c)3°	organische afvalstoffen	2440 kubieke meter
3.4.1°b)	bedrijfsafvalwater	0,2 kubieke meter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen	4 Stuks (aantal)
15.4.1°	voertuigen	9 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	4,25 Ton
17.3.4.1°a)	zwavelzuur	10,98 Ton
17.4.	ontsmettingsmiddelen	100 liter
28.1.f)1°	spuiwater	100 Ton
28.2.a)4°	mest	16310 kubieke meter
28.3.c)	biothermische drooginstallatie van organische componenten	95000 Ton per Jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten
Een biothermische drooginstallatie

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
2.2.3.c)3°	Opslag en compostering van organisch - biologische bedrijfsafvalstoffen (derivaten uit de voedingsindustrie)	2.440 m³	1
3.4.1°a)	Lozen van bedrijfsafvalwater (wassen voertuigen) dat geen gevaarlijke stoffen bevat	0,2 m³/uur 1,8 m³/dag 450 m³/jaar	3
6.5.1°	Verdeelslang gekoppeld aan mazouttank	1	3
15.1.1°	Stallen van wielladers	4	3
15.4.1°	Wassen van voertuigen	9/dag	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag mazout in een bovengronds/dubbelwandige tank van 5.000 l	4,25 ton	3
17.3.4.1°a)	Opslag zwavelzuur in een bovengrondse/dubbelwandige tank van 6.000 l	10,98 ton	3
17.4.	Opslag ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen	100 l	3
28.1.f)1°	Opslag spuiwater (ammoniumsulfaat) van de combiluchtwasser	100 ton	3
28.2.a)4°	Opslag organische componenten	16.310 m³	1
28.3.c)	Een biothermische drogingsinstallatie van organische componenten	95.000 ton/jaar	1

Rubriek 3.4.1. b (lozen van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen) werd ambtshalve vervangen door rubriek 3.4.1.a (lozen van bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen).

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn)

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater
afdeling 5.2.1.	- Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen

subafdeling 5.2.2.3.	- Opslag en compostering van groenafval, GFT-afval en organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen
afdeling 5.3.2	- Bedrijfsafvalwaters
afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
afdeling 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
afdeling 5.28.1	- Minerale meststoffen
afdeling 5.28.2	- Dierlijke mest
afdeling 5.28.3	- Bewerking en verwerking van dierlijke mest

Bijzondere voorwaarden

BOUW

1. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. Er moet een effectief bufferend volume van minstens 124 5 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en –kelders worden op aangesloten.
2. Er moet een effectief bufferend volume van minstens 124,5 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en –kelders worden op aangesloten
3. Er moet een leegloop voorzien worden naar de openbare riolering/het oppervlaktewaternet die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (max. 5L/sec/ha). De diameter van de afvoerbuizen dient minimaal 110mm te bedragen om verstoppingen te vermijden.
4. De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5m langs de beide oevers van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
5. Afrasteringen langs de beek mogen max. 1,5m hoog zijn en moeten op min. 0,50m van de oever geplaatst worden. Er moet een (afsluitbare) doorgang zijn van minstens 4m t.h.v. de perceelsgrenzen.

MILIEU

1. De opstartdatum dient binnen de maand na het opstarten van de exploitatie meegedeeld te worden aan de deputatie West-Vlaanderen, de Afdeling GOP - dienst Milieuvergunningen West-Vlaanderen, het College van Burgemeester en Schepenen en de VMM.
2. De exploitant laat zich tijdens de opstart van de installatie begeleiden door een erkend deskundige lucht. Het verwijderingsrendement van de combiluchtwassers voor ammoniak wordt opgevolgd en getoetst aan de geldende emissiegrenswaarden. Verder dient er ook bekeken te worden welke geurmilderende maatregelen er dienen genomen te worden. De exploitant bezorgt hiervan een rapport aan de Deputatie, de Afdeling GOP - dienst Milieuvergunningen West-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen binnen een termijn van 6 maanden na de opstart van de installatie. De exploitant zorgt er tevens voor dat de goede werking van de installatie (goede onderdruk, geen diffuse emissies, juiste dimensionering en sturing, onderhoudsvoorschriften e.d.) gewaarborgd wordt en dat de installatie periodiek

onderhouden wordt door een erkend installateur. Deze onderhoudsattesten liggen ter inzage op het bedrijf voor de bevoegde instanties.

3. Het nat reinigen van de binnenkant van de vrachtwagens is verboden: vanbinnen mogen vrachtwagens enkel droog gereinigd worden. Enkel de buitenkant van vrachtwagens mag nat gereinigd worden.
4. De exploitant dient in het eerstvolgende jaar na de opstart van de exploitatie minstens 1 analyse uit te voeren op het bedrijfsafvalwater. De analyseresultaten dienen getoetst te worden aan de algemene lozingsvoorwaarden conform Vlarem II. Deze resultaten dienen bezorgd te worden aan de Deputatie, de Afdeling GOP - dienst Milieuvergunningen West-Vlaanderen en de VMM-Ecologisch Toezicht. Indien aan deze normen niet kan worden voldaan, dient de exploitant de nodige maatregelen te nemen om dit correct op te nemen in de milieuvergunning (aanpassing vergunde rubriek met aangepaste lozingsvoorwaarden conform bijlage 5.3.2. 24bis: (grootschalige mestbewerkingsinstallaties en mestverwerkingsinstallaties) en dit op basis van minstens 3 analyses op het bedrijfsafvalwater).
5. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.2.§3, 5.2.1.6.§4 en 5.28.3.2.1§3 van titel II van het VLAREM zijn rustversturende werkzaamheden, alsook de afvalstoffenaanvoer- en afvoer toegelaten op werkdagen tussen 4u 's morgens en 22u 's avonds, behalve op zon- en feestdagen.
6. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 5.2.1.5.§5 van titel II van het VLAREM is het toegestaan om een groenscherm aan te leggen conform de voorwaarden opgelegd door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), zoals beschreven in de omgevingsvergunningaanvraag.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 05/07/2018

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, **05 -07- 2018**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.