

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 10/12/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 103.

OMV_2020090920 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Diksmuide

O 2020/795

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020090920

Inrichtingsnummer: 20180104-0060

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer Huyghe Marino,

Exploitant: BVBA MAREL,

Aanvrager: de heer Huyghe Marino,

voor een inrichting gelegen te Bien Acquisstraat 2, 8600 Diksmuide

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 16 juli 2020

Bijkomende informatie gevraagd op 03-08-2020 en ontvangen op 10-08-2020

De aanvraag werd op datum van 18-08-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu : gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een nieuwe voederloods, het regulariseren van verhardingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

Op 02/10/2020 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Dit verzoek werd ingediend op vraag van GOP – milieu mbt het correcte vermogen van de maalderij. Het wijzigingsverzoek omvat een aangepaste rubriekentabel, aangepast overzicht van de toestellen en een aangepast uitvoeringsplan.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Bien Acquisstraat 2 te 8600 Diksmuide

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180104-0060 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0278A/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0049A/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0046W/

- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0276C/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0276A/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0003H/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0048F/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0276A/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0046W/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0276C/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0003H/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0049A/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0278A/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0048F/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 23/05/2012.

Verordeningen

- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 28/09/2009
- gemeentelijke beplantingsverordening van 23/06/1980
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de perceelsafscheiding en de verharding van de voortuinstrook van 30/06/2014

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 23/10/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 664 zeugen, 6 beren, 5219 mestvarkens, 10.706 m3 mest, transformator 160 kVA, stoomgroep 30 kW, stalplaats 17 voertuigen, 10.000 l mazout + 1 verdeelslang, 450 l olie, 400 kg sproeistoffen, grondwaterwinning 11,5 m3/d en 5313 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 4,1 m3/d en 1495 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 1495 m3/j in het landeniaan zand.

Gelet op het besluit d.d. 20/04/2017 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het verplaatsen van varkens en mestopslag, het wijzigen stalconcept nieuwe stal voor een termijn tot 23/10/2034.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 14/06/1972 : bouwen van een berging

CBS d.d. 07/07/1973 : bouwen van een varkensstal

CBS d.d. 23/12/1975 : graven van een reservedrinkput voor varkens

CBS d.d. 04/12/1980 : aanbouwen van een dubbele garage

CBS d.d. 09/11/1982 : bouwen van een sleufsilos

CBS d.d. 13/07/2010 : bouwen van een zeugenstal en elektriciteitscabine, slopen bestaande varkensstallen met bijgebouwen, aanleggen lagune en ondergrondse mestopslag en aanleggen verharding

CBS d.d. 15/05/2013 : bouwen van een landbouwloods en berging

CBS d.d. 28/10/2015 : plaatsen van een elektriciteitscabine

CBS d.d. 12/10/2016 : regulariseren voor huisvesting van 2 seizoensarbeiders

CBS d.d. 28/11/2016 : aanleggen van een lagune (opvang en buffer voor regenwater)

CBS d.d. 10/08/2017 : bouwen van 2 varkensstallen

omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 25/10/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het bouwen van een varkensstal

milieu : het uitbreiden en wijzigen tot 732 zeugen, 6 beren, 5567 mestvarkens, 11.121 m3 mest, transformator 160 kVA, stalplaats 12 voertuigen, 8500 kg mazout + 1 verdeelslang, 450 l olie, 400 kg sproeistoffen, 2334 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 38,2 m3/d en 13.959 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 23/10/2034, grondwaterwinning 4,1 m3/d en 1495 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn tot 23/10/2019.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel landbouwbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

Het perceel is gelegen in de Polderstreek die wordt gekenmerkt door zijn open karakter en landschap, met zijn dynamische land- en tuinbouwbedrijven en door een verspreide zonevreemde bebouwing met een lage densiteit. Het bouwperceel is gelegen op 1.200 meter van het landelijk woongebied van Oostkerke. Het dorp en delen van het grondgebied van Oostkerke zijn gelegen in de ruilverkaveling van 's Heerwilemskapelle.

Op het landbouwbedrijf van de Bien Acquisstraat 2 staan er verschillende bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning. Het landbouwbedrijf is modern en verzorgd. De meeste gebouwen zijn opgetrokken in witgrijze prefabpanelen en zwarte dakbedekking. Het noordelijk deel van het bedrijf is omgord door hoogstammig groen. Voor het overige is het landbouwbedrijf omgeven door akker- en weilanden en paalt aan een gemeenteweg. In de omgeving zijn een aantal andere landbouwbedrijven gevestigd.

In de onmiddellijke omgeving van de ingedeelde inrichting bevinden zich geen woningen. De meest nabijgelegen woning (Grote Beverdijkstraat 3) bevindt zich op ca. 470 m van de nieuw te bouwen voederloods.

De ingedeelde inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
te regulariseren verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen – 78 m ²
nieuwe voederloods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 11,8 m op 18,3 m, met een hoogte van 16,5 m

Het betreft hier het bouwen van een nieuwe voederloods voor eigen gebruik en de regularisatie van verharding, dit ter uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf.

De ontworpen voederloods wordt geplaatst tussen de vergunde vleesvarkensstallen en de bestaande landbouwloods waar vroeger een loods werd vergund maar niet is gebouwd. Deze nieuwe voederloods bestaat uit een balkvormig volume met ernaast een lager volume waarin de stortput is ondergebracht. Daar deze nieuwe loods om verschillende redenen redelijk hoog is en een centrale ligging op het bedrijf belangrijk is, wordt die inplanting gekozen, dit heeft als voordeel dat deze loods welke dus omringd wordt door de andere bedrijfsgebouwen niet zo hoog zal lijken en minder dominant zal overkomen in de omgeving, ook wordt de bebouwing aldus zo compact mogelijk gehouden. De voederloods wordt om economische redenen opgetrokken in materialen eigen aan de hedendaagse agrarische architectuur, doch in kleurtinten welke meegaan met de omgevende bebouwing.

De te regulariseren verharding ligt juist naast de nieuw te bouwen loods, zodat er nu geen nieuw verharding dient aangelegd te worden naar deze nieuwe loods.

Aanvullend op het reeds bestaande groenscherm zal het geheel zal na afloop van de werkzaamheden met een aangepast groenplan omkleed worden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag varkenshouderij

- uitbreiden met 1664 kg zuur/inweekmiddel/ontsmettingsmiddel, 200 l ontsmettings- en reinigingsmiddelen, 26 ton vloeibare kunstmest, maalderij 97,5 kW*, 293 m³ groenvoederopslag, 12 ton varkensvet

tot een varkensfokkerij met 732 zeugen, 6 beren, 5567 mestvarkens, 11.121 m³ mest, transformator 160 kVA, stalplaats 12 voertuigen, 8500 kg mazout + 1 verdeelslang, 450 l olie, 1664 kg zuur/inweekmiddel/ontsmettingsmiddel, 200 l ontsmettings- en reinigingsmiddelen, 400 kg gewasbeschermingsmiddelen, 26 ton vloeibare kunstmest, maalderij 97,5 kW*, 12 ton varkensvet, 2627 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 38,2 m³/d en 13.959 m³/j in het kwartaal dek

Via deze aanvraag wenst de exploitant een nieuwe voederloods aan te vragen voor de productie van eigen veevoerders. Deze voeders zullen uitsluitend gebruikt worden op de eigen inrichting (Bien Acquisstraat 2) alsook op de nabijgelegen inrichting Bien Acquisstraat 1, die eveneens uitgebaat wordt door Marel B.V.B.A.. De nieuwe voederloods zal worden gerealiseerd op de locatie waar loods 3 momenteel vergund is. In deze nieuw te bouwen loods zal de opslag van losse granen hoger zijn dan in de vergunde situatie, vandaar dat hiervoor een uitbreiding met 293 m³ wordt aangevraagd.

Gezien deze granen in de voederloods verwerkt zullen worden tot meel voor de eigen varkens, wordt er een maalderij van 97,5 kW aangevraagd. Voor de productie van dit voeder wordt er ook gebruik gemaakt van varkensvet, hiervoor wordt een bijkomende silo van 12 ton aangevraagd.

Voor de bouw van de varkensstallen en de aanleg van de mestleiding was er bemaling noodzakelijk. In kader van de bouw van de voederloods, is dit niet noodzakelijk. Bijgevolg is de rubriek 53.2.2.a) voor de bemaling niet langer van toepassing en mag deze uit de vergunning geschrapt worden.

Tot slot wordt ook nog een uitbreiding gevraagd voor de opslag van gevaarlijke stoffen (o.a. 1.220 kg zuren, 224 kg inweekmiddel, 220 kg ontsmettingsmiddelen en 200 l ontsmettings- / reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen) en een nieuwe silo voor vloeibare kunstmestopslag (26 ton).

Varkensstal 2 (met plaatsen voor 1.360 mestvarkens en 1.760 m³ mengmestopslag) werd vergund op naam van Marino Huyghe. Deze stal wordt echter uitgebaat door de B.V.B.A. Marel. Via huidige aanvraag wenst de exploitant dit te regulariseren.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
17.3.4.1°b)	nieuw	1,664	TON	1220 kg zuur + 224 kg inweekmiddel + 220 kg ontsmettingsmiddel
17.3.6.1°b)	nieuw	0,22	TON	220 kg ontsmettingsmiddel
17.3.7.1°b)	nieuw	0,22	TON	220 kg ontsmettingsmiddel
17.3.8.1°	nieuw	0,22	TON	220 kg ontsmettingsmiddel
17.4.	verandering	200	L	uitbreiden met 200 l opslag van ontsmettings- en reinigingsmiddelen
28.1.f)1°	nieuw	26	TON	26 ton (= 20 000 l) opslag van vloeibare kunstmest
45.13.d)1°b)	nieuw	97,5*	KW	maalderij (97,5 kW)
45.14.3°	verandering	293	M3	uitbreiden met 293 m ³ opslag van losse granen in de voederloods gezien deze anders wordt uitgevoerd
45.18.2°a)	nieuw	12	ton	opslag van 12 ton varkensvet voor de productie van diervoeder

*In het aanvraagdossier werd als vermogen voor de maalderij 160,9 kW opgenomen. Via wijzigingsverzoek wordt dit gereduceerd tot 97,5 kW. Dit wordt ambtshalve aangepast.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 augustus 2020 tot en met 26 september 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen dat betrekking heeft op : zonevreemdheid van de inrichting, hoogte van het gebouw strookt niet met het open agrarisch gebied, mobiliteitsproblematiek.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 20-10-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 20-10-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Diksmuide heeft op 06-10-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 22-09-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets heeft op 25-09-2020 gemeld geen advies te brengen.

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Westkustpolder heeft op 08-10-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 06-11-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Bien Acquisstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag is functioneel inpasbaar in de omgeving, zolang de voederloods de eigen behoefte aan veevoerders niet overschrijdt, dan wordt de aanvraag beschouwd als zone-eigen en betreft het een ondersteunende activiteit in functie van de varkenshouderij. Indien de productie de eigen behoefte zou overschrijden, kan deze activiteit als "veevoederproducent"

worden gezien, waardoor het geheel als para-agrarische activiteit kan bestempeld kan worden. In voorliggende aanvraag verzekert de aanvrager dat het veevoeder enkel voor eigen gebruik wordt voorzien. In alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat deze aanvraag functioneel inpasbaar is.

Schaal

De bestaande stallen van het bedrijf hebben +/- 6,6m hoogte. De veevoederloods torent daar toch wel stevig bovenuit, met z'n 16,5m hoogte. Dit betekent een vrij grote schaalbreuk ten opzichte van het bestaande bebouwingspatroon in de omgeving. Dit is eigen aan het productieproces van veevoerders.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid & visueel-vormelijke elementen

De voederloods heeft een beperkte footprint en wordt centraal op de bedrijfssite ingeplant. Er wordt geen bijkomend agrarisch gebied aangesneden. De aanvraag getuigt van een compact en zuinig ruimtegebruik.

De loods zelf heeft een industriële vormgeving en zal door de grote hoogte zichtbaar zijn in het landschap. De noodzaak aan die hoogte wordt in het dossier gemotiveerd om functionele redenen. De impact op het landschap is aanvaardbaar om een aantal redenen. Enerzijds door de eenvoudige, niet opvallende vormgeving (een simpel balkvolume) en het neutrale niet helle kleurgebruik (antracietgrijs). Anderzijds door de aanwezigheid van opgaand groen rond de site, waardoor dit donkere volume gebufferd wordt (gezien vanuit het noorden) en visueel opgaat tegen de achtergrond van het groenmassief (vanuit het zuiden). Wat ook een rol speelt is de inplanting midden het gebouwencomplex, alsook de afwezigheid van bebouwing en wegenis in de onmiddellijke omgeving, zodat het industriële karakter van het gevelmateriaal (metaalplaten) minder een rol speelt in de visuele perceptie op afstand.

Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen noemenswaardige wijzigingen aan cultuurhistorische aspecten in deze aanvraag.

Bodemreliëf

Het bodemreliëf wordt niet significant gewijzigd door de aanvraag.

Landschappelijke integratie

De grote hoogte van de constructie maakt het opportuun om de groenaanleg af te stemmen op maximale buffering met tot doel om de voederloods te integreren in de ruime omgeving.

Het voorstel om de loods een antracietgrijze kleur te geven kan aanvaard worden, gelet op de landschappelijke integratie die voorgesteld wordt (zie verder) en de zwarte dakbedekking van de reeds aanwezig gebouwen.

De bestaande beplanting is niet optimaal niettegenstaande de eerder ingediende groenplannen en pogingen tot aanplantingen.

Bestaande hoogstammige populieren aan de westzijde werden in het verleden gerooid omwille van het gevaar en bladval in het waterbufferbekken. De vernieuwde aanplanting van dergelijk hoge bomen op beperkte afstand van stallen en het waterbufferbekken zal zorgen voor dezelfde problemen.

De aanplanting van twee rijen hoogstammige bomen en één rij heesters geeft een betere waarborg op een goede en blijvende integratie, ook in de winterperiode. De waarborg moet dus voldoende hoog gesteld worden.

Het groenplan stelt voor om te kiezen voor *Populus tremula* of trilpopulier. Beter zou gekozen worden voor *Populus nigra*, die inheems is in de polders. Voorstel tot aanplanting is om de bomen aan te planten in twee rijen om de 12 meter met 5 of 6 m tussen de rijen, geschrinkt. De boommaat moet minimum 12/14 zijn. Als alternatief kan aan de westzijde gekozen worden voor doorgaande *Salix alba* (wilg). Deze bomen zouden beperkt kunnen worden tot een hoogte van 10 m.

De exploitant heeft zich akkoord verklaard met deze aanpassingen.

De aanplantingen moeten geschieden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de voltooiing van de constructie. De nodige voorzieningen worden getroffen om de bomen en planten te beschermen tegen droogte.

d) Watertoets

De inrichting is gesitueerd in het Ijzerbekken.

Het project ligt niet in een risicozone op overstroming, en niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Er zijn lokaal beperkte infiltratiemogelijkheden

Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden :

- Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infilteerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer; Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/ ha verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet. Het gemiddelde dagverbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht.
- De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet te allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren.
- Aanplantingen dienen op 5 m afstand te staan van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.
- Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume.

De exploitant heeft gemeld dat er aan bovenstaande voorwaarden kan voldaan worden.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

Momenteel wordt gebruik gemaakt van de "zelfrijzende molen" (de Zon Al Mix B.V.B.A.) die tweemaal per week moet langskomen om de grondstoffen die aangekocht worden en de eigen geproduceerde tarwe, gerst, maïs, enz... te malen op het bedrijf en te mengen tot voeder voor de varkens. Dit voeder wordt dan door middel van die vrachtwagen in de diverse voedersilo's op het bedrijf geblazen. Dit resulteert in méér transportbewegingen en méér CO2-uitstoot.

Door de maal/menginstallatie die zich centraal op het bedrijf situeert, zal het geproduceerde voeder door middel van redlers (transportbanden) rechtstreeks naar de polyester silo's op het bedrijf kunnen gebracht worden. Hierdoor dient de plaatselijke mobiele graanmaaldierij niet langer meermaals per week langs te komen om de granen te vermalen d.m.v. een krachtige dieselmotor. Deze silo's staan telkens gegroepeerd tegen de kopgevel van elke stal. Het verwerken van de grondstoffen of granen op het eigen bedrijf verkleint bijgevolg de ecologische voetafdruk.

Daarnaast zal het aantal transporten voor de aanvoer van grondstoffen door de bouw van de nieuwe voederloods afnemen door optimalisatie van de aanlevering van de grondstoffen (nl. volle vrachten door hogere opslagcapaciteit). Bijgevolg zal de aanvoer dan steeds plaatsvinden per volle vracht. Indien een eigen voederloods kan gebouwd worden, zal het bedrijf die momenteel beschikt over 104 ha akkerbouw, nog méér eigen grondstoffen zoals tarwe, gerst en maïs produceren dan momenteel het geval is. Deze bijkomende grondstoffen, geproduceerd op de eigen velden naast de boerderij, resulteren tevens in een daling van de externe aanvoer van grondstoffen per vrachtwagen.

Gezien de zelfrijzende molen niet meer moet langskomen op het bedrijf en er optimaal gebruik kan worden gemaakt van de eigen geproduceerde grondstoffen en de kernen eveneens in grotere hoeveelheden (= optimale benutting van het transport) kunnen geleverd worden, zullen er door de bouw van deze loods minder transporten zijn. Bijgevolg zal de realisatie van deze voederloods een positieve invloed hebben op de mobiliteit.

De afvoer van voeders naar het eigen varkensbedrijf gelegen in de Bien Acquisstraat 1 (eveneens uitgebaat door MAREL B.V.B.A.) gebeurt d.m.v. een eigen bulkwagen over een korte afstand waarlangs zich geen andere woningen bevinden, dit 1 à 2 maal per week.

g) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het bedrijf is een GPBV-inrichting (5567 mestvarkens). Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op een GPBV-installatie, noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met een GPBV-installatie.

productieproces diervoeders

Het productieproces van diervoeders bestaat in grote lijnen uit het malen d.m.v. de hamermolen en het mengen en zeven van de grondstoffen. Deze benodigde grondstoffen worden aangevoerd per volle vracht van 30 ton d.m.v. een vrachtwagen, die hun lading in de driezijdig gesloten en overkapte ruimte, voorzien van een stortput lossen. In de doorvoeropening voor de vrachtwagens zijn plastic flappen aangebracht. De grondstoffen worden vervolgens naar boven getransporteerd met de grondstofelevators, die uitmondt op de redler boven de silo's, waarna de grondstoffen in de diverse opslagsilo's terecht komen. Op de redler boven de silo's is een stofafzuiginstallatie met doekfilter aanwezig. Bij de bereiding van het voer worden de verschillende grondstoffen eerst afgewogen. Er wordt immers rekening gehouden met verschillende aspecten zoals leeftijd van het dier, productiefase, enz....

In combinatie met de verschillende grondstoffen die binnen de mengvoerindustrie gebruikt worden, leidt dit tot vele verschillende soorten recepten. Het recept van een bepaald mengvoer wordt in het volledig geautomatiseerd systeem ingevoerd. De silo's doseren

bijgevolg in de onderliggende weegbunker via een pneumatische schuif. Met een elevator gaat de "charge" naar boven in de wachtbak boven de molen. Het maalproces gebeurt er door middel van een hamermolen, waarna de gemalen grondstoffen via de tweede wachtbak in de menger vallen waar een optimale menging mogelijk is. Daarna valt het mengsel door naar de derde wachtbak. Ook dit proces gebeurt stofvrij door afzuiging op de hamermolen en afzuiging in de wachtbak. Alle transporten worden bijgevolg voorzien van individueel afzuigfilter, scheeflooptdetectie... Produceren van voeder zal ook steeds gebeuren met gesloten poorten. De warmte die vrijkomt door de werking van de hamermolen verlaat het gebouw d.m.v. een afvoerbuis die boven het gebouw uitmondt.

Vanuit de derde wachtbak zal het afgewerkte voeder middels een verdeeltransport rechtstreeks naar de kleinere polyestersilo's achteraan de zeugenstal op het bedrijf gaan, of anderzijds via andere transportschroeven de grotere polyestersilo's achteraan de 3 vleesvarkensstallen vullen. Dit uniek systeem bespaart dagelijks transporten uit met een vrachtwagen en/of bulktransport. Elke mengeling kan zo geprogrammeerd worden dat deze heel specifiek de juiste silo vullen.

Anderzijds kan het voeder in de wachtsilo's ook klaar zitten om in de bulkwagen te laden en af te voeren naar het varkensbedrijf in de Bien Acquisstraat 1.

hemelwater

Het regenwater dat terecht komt op de nieuw te bouwen voederloods zal worden afgeleid naar een bestaande lagune (buffering + vertraagde afvoer naar een oppervlaktewater). Het water uit deze lagune zal worden aangewend voor het (gedeeltelijk) invullen van de waterbehoefte op de ingedeelde inrichting.

Luchtemissies

geur

De geurimpact op de omgeving zal, gelet op het karakter van het proces (droog proces) alsook de ruime afstand tot vreemde woningen tot een minimum kunnen beperkt worden.

stof

Het bedrijf voorziet diverse stofafzuigingen tijdens het transport van de grondstoffen nl. op de redler boven de silo's, op de hamermolen en op de wachtsilo. Deze stofafzuiging gebeurt a.d.h.v. een ventilator die de lucht door de stofdoeken zuigt, waardoor het stof op de doeken valt. Wanneer de doeken na enige tijd verzadigd worden, worden op regelmatige tijdstippen d.m.v. luchtdruk het stof weggeblazen waarna deze lucht ter plaatse, in de productieruimte gerecirculeerd wordt. Het stof valt vervolgens terug in de silo onder de hamermolen of op de redler. Er komen bijgevolg geen restanten vrij.

Daarnaast neemt het bedrijf tal van andere maatregelen in het kader van stofbeheersing en beperking van de stofemissies:

- Het productieproces vindt volledig met gesloten poorten plaats.
- De vrachtwagens rijden volledig in de stortput, waarvan de 3 wanden en het dak rond de stortput gesloten zijn uitgevoerd. In de doorvoeropening voor de vrachtwagens zijn plastic flappen aangebracht.
- Alle grondstoffen worden binnenin opgeslagen, er vindt geen opslag buiten plaats.
- Eventueel gemorst product wordt direct opgeruimd.

Geluid en trillingen

Volgende maatregelen maatregelen ter beperking van het geluid zullen op de iioa genomen worden:

- Het productieproces vindt plaats in een volledig geluidsdempende omkasting, bestaande uit metalen profielplaten die tegen een staalstructuur worden aangebracht. Tevens wordt een geïsoleerd dak tegen condens voorzien, zodat het productieproces volledig akoestisch ingekapseld wordt.
- De nieuwe vizels en redlers die gebruikt zullen worden zijn geluidsarm
- De hamermolen wordt op stootkussens geplaatst

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Actualisering

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Daar de vergunning voor de diepe grondwaterwinning (4,1 m³/dag en 1.495 m³/jaar in het Landeniaan zand) is komen te vervallen op 23/10/2019 dient volgende bijzondere voorwaarde aangepast als volgt:

- De voorwaarden inzake diepe en ondiepe grondwaterwinning opgelegd in het besluit van de deputatie van 23/10/2014 blijven onverminderd van toepassing.

In de vergunning dd. 25/10/2018 werd verkeerdelijk opgelegd dat een nuttige buffering van 410 m³/ha en een vertraagde afvoer van 5l/s/ha diende voorzien te worden. In het overwegend gedeelte van het besluit was wel correct 330 m³/ha vermeld, maar in het beslissend gedeelte werd 410 m³/ha vermeld. Dit wordt nu ambtshalve aangepast.

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 23/10/2034 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Huyghe Marino,

exploitant: BVBA MAREL,

aanvrager: de heer Huyghe Marino,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Bien Acquisstraat 2 te 8600 Diksmuide

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180104-0060 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0278A/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0049A/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0046W/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0276C/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0276A/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0003H/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0048F/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0276A/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0046W/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0276C/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0003H/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0049A/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0278A/
- DIKSMUIDE 11 AFD (OUDEKAPELLE), sectie A, nrs. 0048F/

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een nieuwe voederloods, het regulariseren van verhardingen

milieu :

- uitbreiden met 1664 kg zuur/inweekmiddel/ontsmettingsmiddel, 200 l ontsmettings- en reinigingsmiddelen, 26 ton vloeibare kunstmest, maalderij 97,5 kW, 293 m3 groenvoederopslag, 12 ton varkensvet

Gecoördineerde toestand:

een varkensfokkerij met

Op naam van Huyghe Marino:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
6.4.1°	de opslag van olie	450 l
6.5.1°	brandstofverdeelinstallatie met verdeelslang	1 (gekoppeld aan de mazouttank van 5.000 l)

9.4.1.c)1.2°	stallen voor het houden van varkens	max. 913 varkens (664 zeugen, 68 gedekte jonge zeugen, 6 beren en 175 niet-gedekte jonge zeugen)
9.4.1.c)2.1°	stallen voor het houden van gespeende biggen	max. 2.880 biggen
12.2.1°	een transformator (horende bij een elektriciteitscabine)	160 kVA
15.1.1°	bergplaats voor het stallen van voertuigen en/of aanhangwagens	12
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3 op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 () Gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van:	8.500 kg (10.000 l) in 2 bovengrondse en dubbelwandige houders van elk 5.000 l
17.3.4.1°b)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 ()	1,22 ton (= 1.220 kg) zuur
17.4°	de opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	600 kg/l (400 kg/l gewasbeschermingsmiddelen en 200 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen)
28.1.f)1°	opslagplaatsen van kunstmest dan de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van:	26 ton vloeibare kunstmest
28.2.c)2°	de opslag van dierlijke mengmest	4.670 m ³
45.13.d)1°b)	inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerken (uitgezonderd transportbanden en handelingen, die nodig zijn voor het stockeren en bewaren van producten, waarbij het product fysisch niet gewijzigd wordt) van groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen, zaden of andere producten van plantaardige oorsprong	97,5 kW (maalderij: hamermolen, menger en Pulco graanreiniger)
45.14.3°	opslagplaatsen met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, voor losse granen en voor groenvoeders, met uitsluitel van groenvoeders zonder sapverliezen:	2.627 m ³ (1.720 ton) opslag van losse granen
45.18.2°a)	de op- en overslag van dierlijke bijproducten (categorie 3-materiaal)	12 ton varkensvet

Op naam van Marel B.V.B.A.:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
9.4.1.c)1.2° 9.4.1.d)1°	stallen voor het houden van varkens een intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens >30 kg	max. 5.392 mestvarkens	1
17.3.4.1°b)	de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05	444 kg (224 kg inweekmiddel en 220 kg ontsmettingsmiddel)	3
17.3.6.1°b)	de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07	220 kg ontsmettingsmiddel	3
17.3.7.1°b)	de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08	220 kg ontsmettingsmiddel	3
17.3.8.1°	de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09	220 kg ontsmettingsmiddel	3
28.2.c)2°	de opslag van dierlijke mengmest	6.765 m ³	2

Op naam van Marel B.V.B.A. en Huyghe Marino:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
53.8.2°	ondiepe grondwaterwinning uit het Quartair dek (HCOV-code: 0100) via een vijver (diepte: 1,5 m)	max. 38,2 m ³ /dag en 13.959 m ³ /jaar (drinkwater dieren, reinigingswater stallen, waswater luchtwassers)	2

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/ ha verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet. Het gemiddelde dagverbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht.
2. De 5 m erfdienstbare strook gemeten vanaf de insteek van de waterloop moet te allen tijde vrij blijven van permanente constructies of ophogingen en dit om het machinale onderhoud van de waterloop te vrijwaren.
3. Aanplantingen dienen op 5 m afstand te staan van de insteek van de oever ofwel op maximaal 1 m en mogen niet hoger zijn dan 1,5 m of moeten op die hoogte worden teruggesnoeid.
4. Bomen in de langsrichting van de waterloop dienen ofwel op 5 m vanaf de insteek van de oever ofwel op maximum 1 m vanaf de insteek te staan met een tussenafstand van 10 m rekening houdend met hun toekomstig volume.
5. De veevoederproductie mag de eigen behoefte niet overstijgen.
6. De aanplant van hoogstammige bomen moet gebeuren met *Populus nigra*, met een boommaat van minstens 12/14.

De bomen moeten aangeplant worden in een dubbele rij. De bomen hebben een onderlinge afstand van 12 meter en de rijen hebben een tussenruimte van 5 à 6 meter. De hoogstammige bomen moeten begeleid worden van streekeigen struiken en heesters. Aan de westzijde is het toegelaten om de aanplant zoals hierboven beschreven, te vervangen door de aanplant van *Salix alba* (wilg).

De aanplantingen moeten uitgevoerd worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de voltooiing van de constructie. De nodige voorzieningen moeten getroffen worden om bomen en planten te beschermen tegen droogte.

Als garantie voor de groenaanleg moet een borg van 2.500 euro gestort worden in de stadskas van Diksmuide.

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden :

1. De voorwaarden inzake ondiepe grondwaterwinning opgelegd in het besluit van de deputatie van 23/10/2014 blijven onverminderd van toepassing.
2. Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de opslagcapaciteit van mest op het bedrijf zelf conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VLAREM, dienen de nodige bewijzen hiervan steeds ter beschikking van de inspectiediensten gehouden gedurende minimaal een periode van 3 jaar.
3. Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infilteerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (BS. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer. Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/ha verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet. Het gemiddelde dagverbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht.
4. Hergebruik van regenwater verdient de voorkeur op buffering.
5. Verhardingen worden bij voorkeur in waterdoorlatende materialen aangelegd.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 10/12/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 23/10/2034**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 23/10/2014, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling

Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 15/12/2020 door
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter



Elektronisch ondertekend op 16/12/2020 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegrieffier