

Deputatie

Besluit

Zitting van 3 juli 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024168608_EA

16	2025_DEP_03706	Omgevingsvergunningsaanvraag – de heer Buysse J. – Aalter - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Michael Smekens, wnd. Provinciegriffier

Afwezig

Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 05 februari 2025 ingediend door Buysse Jan, Kwadestraat 18 te 9880 Aalter voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024168608.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd op 17 februari 2025 en ontvangen op 20 februari 2025.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 19 maart 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kwadestraat 18, 9880 Aalter, Kwadestraat 18, 9880 Aalter.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20240106-0001 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: AALTER 3 AFD, sectie G, nrs. 0668/A, 0669/F, 0671/T en 0671/V.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een veeteeltinrichting. Het betreft een varkensbedrijf met vleesvarkens waar biggen aankomen op een gewicht van ca. 20 kg en op het bedrijf aangehouden worden tot een gewicht van ca. 110 kg.

Er worden stelselmatig biggen aangevoerd, zodat er op het bedrijf altijd dieren van alle leeftijdscategorieën tussen 20 en 110 kg aanwezig zijn.

De biggen worden in hokken geplaatst en blijven in dezelfde groep en hok tot ze slachtrijp zijn. Dit duurt ca. 4 maanden. De varkens lopen gedurende gans deze periode vrij rond, op volroostervloeren. Op het einde van de mestronde worden de slachtrijpe varkens in vrachtwagens geladen en afgevoerd naar het slachthuis.

Het aantal productiecycli per jaar bedraagt ca. 2,6 tot 2,8. Het betreft immers snelgroeiende varkens met een hoge voederefficiëntie. Tussen de cycli worden de compartimenten

gereinigd door een droge reiniging, vervolgens natte reiniging dmv voorweken, dan een natte reiniging met de hogedrukreiniger en tenslotte desinfecteren.

De lopende milieuvergunning dateert van 8 september 2005 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor 2500 stalplaatsen voor andere varkens, het stallen van voertuigen, een bovengrondse mazouthouder met verdeelslang, de opslag van dierlijke mest en een grondwaterwinning.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf betreft een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de bestendige deputatie van 8 september 2005 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, voor een termijn tot en met 7 september 2025 (44001-83-1-A-2).

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn volgens het advies van College van Burgemeester en Schepenen mbt voorliggende aanvraag volgende relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden:

- Stedenbouwkundige vergunning voor stal voor mestvarkens - goedgekeurd op 11 december 1972.
- Stedenbouwkundige vergunning voor nieuwbouw mestvarkensstal - goedgekeurd op 9 februari 1976.
- Stedenbouwkundige vergunning voor bouwen berging - goedgekeurd op 17 oktober 1983.
- Stedenbouwkundige vergunning voor 2 varkensstallen - goedgekeurd op 17 februari 1986.
- Stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een opslagplaats voor landbouw (tractor) - goedgekeurd op 27 september 2004.
- Stedenbouwkundige vergunning voor het regulariseren van een vleesvarkensstal - goedgekeurd op 13 november 2006.
- Stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van een varkensstal en bergplaats en het bouwen van een varkensstal en bergplaats - goedgekeurd op 15 januari 2007.
- Stedenbouwkundige vergunning voor het wijzigen van het reliëf - goedgekeurd op 14 april 2008.
- Stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een materiaal- en maisloods - goedgekeurd op 28 juni 2010.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 18 juli 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn tot en met 07 september 2025.
(OMV_2024001640)

Conform artikel 69, 2° van het besluit Vlaamse Regering van 21 juni 2024 (tot wijziging van VLAREM II, VLAREL en het Omgevingsvergunningsbesluit, wat de

waterregelgeving betreft), is de geldigheidsduur van de grondwaterwinning herleid tot 20 jaar na de datum van de definitieve vergunning.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

Met deze aanvraag worden het aantal stalplaatsen voor varkens verminderd met 24 plaatsen, dit in kader van de hernieuwing tot 2030. Door het verminderen van het aantal varkens kan voldaan worden aan het stikstofdecreet en aan het geurkader voor een termijn tem 2030. Door de daling gebeurt ook een verschuiving over de verschillende varkensstallen. Op het bedrijf zijn 11 varkensstallen aanwezig en 4 tussenliggende stallen (tussen stallen 1 tem 6).

In de vergunning dd. 18 juli 2024 werd nog een verplaatsing aangevraagd voor 66 varkens naar deze tussenliggende stallen, die voorheen enkel als berging waren vergund. Toen werden 3 van de tussenliggende bergingen vergund als varkensstallen. Verder wordt vermeld dat de stallen ikv deze aanvraag werden opgemeten waarbij werd vastgesteld dat de voornamelijk de tussenliggende stallen groter zijn uitgevoerd dan vergund, alsook de grote stal achteraan werd breder uitgevoerd. De kleine tussenliggende stallen hebben een afmeting van 6*5 m (ipv 6*2,6 m) en de grote stal achteraan heeft een afmeting van 76 *8,5m ipv 76*8m.

Na de verandering zijn de stallen als volgt:

	Vergunde toestand	Gewenste toestand	#
Stal 1	252 andere varkens 370 m ³ mengmest (M1)	240 andere varkens 370 m ³ mengmest (M1)	-12
Stal 1a	22 andere varkens 14 m ³ mengmest (M ²)	22 andere varkens 14 m ³ mengmest (M ²)	
Stal 2	246 andere varkens 370 m ³ mengmest(M ³)	240 andere varkens 370 m ³ mengmest(M ³)	-6
Stal 2a	22 andere varkens 14 m ³ mengmest (M4)	22 andere varkens 14 m ³ mengmest (M4)	
Stal 3	264 andere varkens 384 m ³ mengmest (M5)	240 andere varkens 384 m ³ mengmest (M5)	-24
Stal 4	240 andere varkens 370 m ³ mengmest (M6)	240 andere varkens 370 m ³ mengmest (M6)	
Stal 4a	22 andere varkens 14 m ³ mengmest (M7)	22 andere varkens 14 m ³ mengmest (M7)	
Stal 5	252 andere varkens 384 m ³ mengmest (M8)	240 andere varkens 384 m ³ mengmest (M8)	-12
Stal 5a	berging	20 schapen	
Stal 6	252 andere varkens 384 m ³ mengmest (M9)	240 andere varkens 384 m ³ mengmest (M9)	-12
Stal 7	172 andere varkens 288 m ³ mengmest (M10)	190 andere varkens 288 m ³ mengmest (M10)	+18
Stal 8	172 andere varkens 288 m ³ mengmest (M11)	190 andere varkens 288 m ³ mengmest (M10)	+18
Stal 9	172 andere varkens 288 m ³ mengmest (M12)	181 andere varkens 288 m ³ mengmest (M10)	+9
Stal 10	172 andere varkens	169 andere varkens	-3

	288 m ³ mengmest (M13)	288 m ³ mengmest (M10)	
Stal 11	240 andere varkens 180 m ³ mengmest (M11)	240 andere varkens 180 m ³ mengmest (M11)	
totaal	2500 andere varkens 3636m ³ MM	2476 andere varkens 3636m ³ MM	-24

Het betreffen allen traditionele varkensstallen.

Niet alle dieren hebben hetzelfde gewicht en het zal dan ook niet voorvallen dat alle 2.476 dieren meer dan 30 kg zijn. Aangezien dit een schommelend aantal is en omdat de exploitant alle discussies wenste te vermijden, werd echter het totaal aantal andere varkens opgenomen in de rubriek 9.4.1.d.

Volgens de aanvraag werd de laatste 5 jaar geen mest meer gescheiden noch bewerkt via de Greenfieldinstallatie, vandaar zijn deze mestbewerkingssystemen (onder de vorm van mobiele mestscheider en Greenfieldinstallatie) van rechtswege vervallen.

Tenslotte wordt ook de drinkwaterbehoefte aangepast overeenkomstig de meest recente drinkwatercijfers en wordt de opslag van mazout verminderd, door een wijziging van 2 enkelwandige mazouthouders naar 1 bovengrondse dubbelwandige mazouthouder.

Met deze aanvraag worden ook de percelen 668a en 669f opgenomen. Hierop zijn geen iioa aanwezig, maar wel de silo's voor maisgraan en de toegangsweg. Gezien deze deel uitmaken van de iioa, worden deze percelen mee aangevraagd.

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan tot en met 31 december 2030.

Als gevolg van de aanvraag blijft de IIOA een GPBV-inrichting.

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijzigingen

Volgende **ambtshalve wijzigingen** worden aangebracht aan het oorspronkelijke project:

- 53.8.2° (2)

Een grondwaterwinvergunning met een maximaal opgepompt debiet van 5.384 m³/jaar en 16 m³/dag uit een verbuisde boorput van 37 m diep uit HCOV 0800 Ieperiaan aquifer

Uit het advies van VMM blijkt dat de boorput een diepte heeft van 37 m ipv 30 m. Ook in de lopende vergunning van 8 september 2005 werd een diepte opgenomen van 37 m, terwijl deze in de vergunning van 18 juli 2024 zonder reden werd gewijzigd naar 30 m. Gelet dat VMM beschikt over gegevens van een put van 37 m en deze grondwaterwinning niet meer werd gewijzigd, wordt aangenomen dat de diepte van de boorput 37 m bedraagt.

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen ambtshalve worden doorgevoerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de lopende vergunning van 8 september 2005 en volgende;
- *de wijziging door:*
 - de afname met 24 andere varkens;

- het verminderen van de opslag van mazout met 0,59 ton door vervanging van 2 enkelwandige mazouthouders door 1 bovengrondse dubbelwandige mazouthouder;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het debiet van de grondwaterwinning met 1884 m³/jaar overeenkomstig de huidige drinkwaterbehoefte van de dieren;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 3, sectie G, nrs 669/F en 668/A, naast de reeds vergunde percelen 671/V en 671/T. (zelfde afdeling en sectie)*

Bijstellingen (cfr. PIV2)

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend artikel van VLAREM II:

- Artikel 5.53.2.2 m.b.t. het plaatsen van een peilbuis:

Het grondwaterpeil in elke installatie voor de winning van grondwater, met uitzondering van grondwaterwinningen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking altijd gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom bij elke installatie voor de winning van grondwater met een diameter van minder dan 600 mm, waarbij het water niet via een bovengrondse pomp wordt opgepompt, in elk boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning, vastgesteld in bijlage 5.53.1, die bij dit besluit is gevoegd.

Er wordt gevraagd om geen peilbuis te plaatsen omwille van volgende:

De grondwaterwinning betreft: een boorput met 2 bovengrondse pompen: peilmeting perfect mogelijk zonder peilbuis. Een peillint kan moeiteloos in de boorschacht gelaten worden omdat er hier enkel de aanzuigdarm van de bovengrondse pompen aanwezig zijn.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 27 maart 2025 tot en met 25 april 2025

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Aalter

GUNSTIG op 05 mei 2025

Aandachtspunt

- Zwaar vervoer dient te ontsluiten via het industriegebied zodat de woonkern wordt ontzien.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 10 juni 2025,

voor een termijn tot en met 31 december 2030 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- de bijzondere voorwaarden opgelegd in het advies van VMM, advisering grondwater, van 8 mei 2025
- Hemelwater: het hemelwater wordt grotendeels opgevangen in de 2 vijvers op het bedrijf aanwezig en in de 4 citernes van 10 m³. Het opgevangen hemelwater uit de citernes wordt maximaal gebruikt voor oa. het reinigen van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.
- Tanken: De nodige absorptiemiddelen moeten voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

Aandachtspunt:

Dierenwelzijn: Wanneer de varkens in bepaalde marktsituaties tot 125 kg worden aangehouden, dient de oppervlakte van 1 m²/dier gerespecteerd te worden.

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater Oost-VL

GUNSTIG op 08 mei 2025

voor een grondwaterwinning met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 37 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 16 m³ per dag en 5384 m³ per jaar
- Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) (nieuwe code HCOVv2 A0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren en huishoudelijk gebruik
- Vergunningsduur: tot 31/12/2030

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Het maximaal afpompingsniveau is 30 meter onder maaiveld (overeenkomstig -15,9 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme;
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden

aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

ANB - Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; Oost-Vlaanderen

GEEN ADVIES op 11 april 2025

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be

GEEN ADVIES op 19 maart 2025

Geen advies vereist. De archeologieregelgeving blijft van kracht.

Hulpverleningszone Meetjesland

GUNSTIG op 26 maart 2025

De vereisten uit ons vorige verslag P401-002583-01 blijven van toepassing.

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG op 11 juni 2025,

voor een termijn tot en met 31 december 2030, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een vleesvarkensbedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 8 september 2005 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf het verder exploiteren met een verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging; het betreft een GPBV-inrichting;
- de verandering betreft in hoofdzaak een beperkte afname in het aantal dieren, aanpassen van de mazoutopslag en uitbreiden van de grondwaterwinning overeenkomstig de drinkwaterbehoefte, daarnaast worden 2 extra percelen opgenomen voor de maisopslag en toegangsweg;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Opmerkingen:

- Er is sprake van een beperkte wijziging van de stallen tov de vergunde toestand. Het gaat om de uitvoering van de grote stal achteraan (stallen 7 tem 10) en de tussenliggende stallen. Deze stallen zijn groter uitgevoerd dan vergund. Het is aangewezen om bij de hernieuwing voor onbepaalde duur deze regularisaties mee te nemen, inclusief eventueel bijkomende verhardingen.
- Het is niet duidelijk of al dan niet een IBA werd geplaatst.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale milieudeskundige heeft een aantal opmerkingen naar de hernieuwing toe. Dit wordt in de aandachtspunten opgenomen.

De povc adviseert GUNSTIG op 17 juni 2025.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn tot en met 31 december 2030, dit is op verzoek van de exploitant, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorie 1.e) Intensieve veeteeltbedrijven en 10.j) Grondwaterwinning.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 9.4.d)1° die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten. De aanvraag betreft een

verderzetting van de bestaande activiteiten met een beperkte wijziging van de dieren aantallen per stal voor een beperkte vergunningstermijn tot 31 december 2030.

Voor deze inrichting is volgende BREF van toepassing: intensieve veeteelt (2017).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In het advies van AGOP Milieu wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende geconcludeerd:

Op 18 januari 2019 werd een GPBV-evaluatie uitgevoerd naar aanleiding van de publicatie van de BBT-conclusies voor de intensieve veeteelt. Gezien de beperkte veranderingen wordt een nieuwe GPBV-evaluatie niet noodzakelijk geacht.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een landschappelijk waardevol gebied en is volledig omgeven door akkers en weiden. Ten zuidwesten bevindt zich de E40 op ca. 100m van de perceelsgrens. Het betreft een solitair gelegen bedrijf. De dichtste woning horende bij een ander landbouwbedrijf bevindt zich op ca. 190 m van voorliggende inrichting. Het dichtste woongebied ligt op meer dan 1 km van de inrichting.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

In artikel 3.2.2.2. van VLAREM II wordt gesteld dat:

“De inplantingsregels zijn niet van toepassing op de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100 % van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten.”

In artikel 3.2.1.1. van VLAREM II wordt gesteld dat:

“Tenzij anders vermeld in de milieuvoorwaarden, zijn de inplantingsregels niet van toepassing op een bestaande inrichting of op de toegelaten verandering eraan als die het recht tot exploitatie, verkregen uit een verleende vergunning of melding, verhinderen, en bij hernieuwing van die vergunning.”

Het betreft een bestaande varkenshouderij voor 3000 plaatsen (vergund op 1 maart 1976). Met de huidige aanvraag worden 2476 plaatsen voor varkens beoogd. In de overgangsbepalingen (deel 3 van VLAREM II) wordt gesteld dat de verbods- en afstandsregels niet gelden voor een verandering van de inrichting op voorwaarde dat de vergroting door deze verandering maximum 100 % bedraagt ten opzichte van de bestaande toestand. De beoogde varkensstapel bedraagt dus < 100 % waardoor de afstands- en verbodsbepalingen van VLAREM II niet van toepassing zijn.

Overeenkomstig artikel 5.9.4.3. van VLAREM II is het verboden om varkenshouderijen te exploiteren, indien gelegen:

- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De varkensstallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Artikel 5.9.4.4. van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest van de inrichting gelegen in agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter en ten opzichte van elk in het bosdecreet van 13 juni 1990 aangegeven bosreservaat anderzijds, in functie van het aantal varkens dat in de

inrichting wordt gehouden, uitgedrukt in varkensseenheden, en van het overeenkomstig artikel 5.9.4.2 voor de inrichting berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

Voor de toepassing van voormelde bepalingen wordt:

- één zeug inclusief biggen gelijkgesteld aan 2,5 varkensseenheden;
- een ander varken > 10 weken gelijkgesteld aan 1 varkensseenheid.

Voor een aantal waarderingspunten (61,9) van de stalsystemen tussen 50 en 100 (staltype: traditioneel met roostervloer van meer dan 50 %, verluchting: natuurlijk/mechanisch (enkel stal 11), wijze opslag mest: mestkelder onder rooster zonder geurafsnijder) en op basis van 2476 varkensseenheden, dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 350 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt 1210 m (gebied voor verblijfsrecreatie).

Derhalve wordt er ruimschoots voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van VLAREM II.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op afroep opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf. In afwachting worden de kadavers bewaard onder een kadaverschelp.

Bedrijfsafvalstoffen (metalen, landbouwfolie, lege verpakkingen - ook van fytoproducten) moeten op georganiseerde manier worden afgevoerd naar vergunde verwerkers via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars), indien plaatselijk toegestaan is afvoer naar het recyclagepark ook mogelijk.

Gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen moeten worden meegegeven of ingezameld overeenkomstig de gemeentelijke of stedelijke ophaal- en inzamelorganisatie.

De plastic folies worden twee opeenvolgende seizoenen gebruikt voor afdekking van de silo's voor maïsgraan alvorens te worden afgevoerd naar het containerpark.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet. Volgens het advies van AGOP dd. 10 juni 2025 wordt de mest afgezet op de weilanden en akkers bij het bedrijf en bij andere landbouwers. Een deel van de mest gaat naar de mestverwerking. Er wordt op jaarbasis naar schatting een 2.971 m³ mest geproduceerd.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied waarbij de plaatsing van een IBA is gepland.

Er moet dus worden overgegaan tot de realisatie van een eigen verdergaande vorm van afvalwaterzuivering (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) overeenkomstig de code van de goede praktijk en de lozingsnormen van VLAREM II.

In sommige gemeente komt de rioolbeheerder tussen. De zogenaamde collectieve aanpak houdt in dat de gemeente of rioolbeheerder de IBA aankoopt, plaatst en onderhoudt als dienstverlening naar de burger. Voor deze dienstverlening betaalt de burger idealiter een gelijkaardige bijdrage dan andere inwoners die aangesloten zijn op de riolering. Volgens de website van de gemeente Aalter dienen de bewoners zelf in te staan voor de plaatsing en regelmatig onderhoud van de IBA. Er is geen tussenkomst voorzien.

Huishoudelijk afvalwater

Er wordt jaarlijks ca. 30 m³ grondwater verbruikt voor huishoudelijke toepassingen. Volgens het uitvoeringsplan is geen IBA aanwezig.

Het is niet helemaal duidelijk hoe het huishoudelijk afvalwater geloosd wordt.

Dit betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Er dient nog duidelijkheid te worden gegeven omtrent de al dan niet aanwezigheid van een IBA.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

In het advies van AGOP dd. 10 juni 2025 wordt het volgende vermeld omtrent de reiniging van de stallen:

Het reinigen van de hokken gebeurt met een hogedrukreiniger om het waterverbruik te beperken. Grof vuil wordt eerst verwijderd via droge reiniging (vegen) alvorens nat te reinigen. De hokken worden eerst ingeweekt teneinde een vlotte reiniging mogelijk te maken en tegelijkertijd ook het waterverbruik te beperken. Het reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende mestkelder. De hokken worden na iedere mestrondte gereinigd, dus maximaal 3 keer per jaar. De reiniging van de hokken gebeurt met regenwater.

Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorwaarden bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van stallen 1 tot 6 wordt opgevangen in een vijver, naast stal 1. Het hemelwater afkomstig van de daken van stal 7 tot 10 wordt opgevangen in 4 citernes van 10 m³ met overloop naar de gracht. Het hemelwater van stal 1 wordt eveneens afgeleid naar een vijver nabij de woning. Er zijn dus 2 vijvers aanwezig op de inrichting.

In de milieuvergunning van 8 september 2005 werd in de bijzondere voorwaarde nr. 10 volgende opgelegd:

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient maximaal opgevangen te worden in de bestaande vijver. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de sanitaire installaties, de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

In de lopende vergunning is nog geen vermelding van een hemelwaterberging.

Met de huidige aanvraag wordt het hemelwater van de achterste stal (76*8,5m) opgevangen in een hemelwaterberging van 40 m³. Uit eigen berekening volgt dat hierdoor jaarlijks ca. 350 m³ hemelwater beschikbaar is bij een leegstandspercentage van 1 %. Uit de berekening van de waterbehoefte volgt dat ca. 298 m³ nodig is voor laagwaardige toepassingen. Er wordt bijgevolg voldaan aan deze behoefte. Het hemelwater wordt gebruikt voor reiniging van de stallen of andere laagwaardige toepassingen.

Het is niet helemaal duidelijk of de daken nog asbestdaken betreffen. De stallen 1 tem 6 dateren al van voor 1980/1990. Het is niet gekend wanneer de grote stal achteraan werd geplaatst, in de lopende vergunning dd. 2005 wordt vermeld dat deze zonder vergunning werd geplaatst, wellicht vond een regularisatie plaats met de stedenbouwkundige vergunning dd. 13 november 2006. Indien het hemelwater afkomstig daarvan wordt gebruikt voor reiniging van de stallen, kunnen asbestvezels terechtkomen in de mengmest en op die manier verder verspreid worden. De opvang van het hemelwater van asbestdaken in de vijver kan leiden tot een lokale ophoping van asbestvezels. Hemelwater die asbestvezels bevat is in principe verontreinigd.

Overeenkomst hoofdstuk 4.7 van VLAREM II dienen alle maatregelen genomen te worden die redelijkerwijs kunnen worden genomen om het gevaar voor de gezondheid van de mens of voor het milieu, meer bepaald het risico op water-, lucht- en bodemverontreiniging te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Het is aangewezen om na te gaan op welke manier deze daken kunnen vervangen worden tegen 2030, zodat niet langer asbestvezels kunnen verspreid worden. Hierbij wordt verwezen naar OVAM, waarbij subsidiemogelijkheden worden aangeboden om asbestdaken te vervangen bij landbouwers. Dit kadert in het Vlaams beleid om tegen 2040 te evolueren naar een asbestveilig Vlaanderen. Hiertoe wordt een aandachtspunt opgenomen.

Met deze aanvraag worden geen bijkomende stallen, gebouwen of verhardingen voorzien. Wel wordt aangegeven dat bepaalde stallen groter zijn uitgevoerd.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

Volgende opslag van brandstoffen is aanwezig (regularisatie bestaande toestand):

- 2500 l mazout in een dubbelwandige houder met verdeelslang;

De opslag van mazout die deel uitmaakt van een verdeelinstallatie gebeurt in de loods, achteraan het terrein. Het tanken gebeurt overdekt op een betonverharde ondergrond. Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

Dit betreft wellicht een nieuwe in gebruik genomen houder. Voorheen waren 2 enkelwandige houders aanwezig. Het is niet duidelijk wanneer deze vervangen zijn.

De houder werd voor het laatst en met goed gevolg gekeurd op 23 januari 2025 (beperkt onderzoek - groene attestering). Een volgend periodiek onderzoek dient te gebeuren voor 23 januari 2028.

Stelplaatsen voertuigen

Vaste stelplaatsen voor voertuigen met eigen motor moeten minstens zijn uitgevoerd met een beton- of asfaltverharde ondergrond.

De 10 landbouwvoertuigen worden binnen opgesteld in de loods op betonverharding.

Opslag dierlijke mest

Indien de mestopslagplaatsen conform de bepalingen van VLAREM II zijn, dient niet gevreesd voor bodem- of grondwaterverontreiniging.

Overeenkomstig afdeling 5.9.7. van VLAREM II dienen op kosten van de exploitant waarnemingsbuisen (peilputten) op oordeelkundige wijze aangebracht, dit omdat het een inrichting met mengmest betreft waarin **meer dan 2500 varkens** kunnen worden gehouden.

Uit de lopende vergunning dd. 8 september 2005 blijkt dat nooit peilputten zijn geplaatst, toen de meer dan 2500 varkens werden gehouden. Sinds 8 september 2005 werden 2500 varkens gehouden en met deze aanvraag wordt het aantal varkens gereduceerd tot 2476 plaatsen.

Bijgevolg is art 5.9.7.1 niet meer van toepassing.

Opslag maisgraan

AGOP Milieu vermeldt hierover het volgende in haar advies dd. 10 juni 2025.

De silo's voor opslag van maïsgraan zijn gebouwd uit een waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft. De silo's zijn goed afgedekt en worden zo goed mogelijk gesloten waardoor uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte zo goed als mogelijk voorkomen wordt. De graanmaïs = CCM heeft bij het inkuilen een aanzienlijk drogestofpercentage van ca. 65 % en wordt aldus niet beschouwd als groenvoeder. Gezien het hoge drogestofgehalte zijn er geen sappen die uitlogen. De kuilplaat wordt na het nemen van het voeder opgeruimd en de kuilsnede wordt telkens weer dichtgedekt zodat er geen regenwater kan vermengen met het voeder.

Verder wordt aangegeven dat de laad- en losplaatsen bij de stallen worden schoongeveegd en dat door regelmatige reiniging wordt verhinderd dat het bedrijfsoppervlak bevuild is met mest of etensresten zodat de run-off van regenwater niet kan verontreinigd worden.

Gelet op bovenstaande kan worden aangenomen dat de kans op een mogelijke bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf (0,00038 PJ).

Op de daken van de bedrijfsgebouwen (op het dak van de berging naast stal 11) zijn ook zonnepanelen aanwezig (10 kWp) waarbij maximaal wordt ingezet op hernieuwbare energie.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren (enkel stal 11), de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf. Dit betreffen incidentele geluiden.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Het aantal transporten is beperkt tot 5 à 6 per week. De levering van voeders en biggen gebeuren tijdens de dagperiode. Verder is de laadklep van de vrachtwagens uitgerust met een elektrische lift en een rubberen stootkussen om harde klappen te op te vangen. De motoren van de vrachtwagens blijven zo min mogelijk draaien bij stationair laden en lossen. Bij het hernieuwen van ventilatoren wordt een type met frequentiesturing voorzien.

De slachtrijpe varkens worden geladen in de avond- of de nachtperiode, dit omwille van de werkingsuren van het slachthuis. Voor het overige zijn alle aanleveringen of afhalingen binnen de daguren en weekdagen.

Met deze aanvraag worden de dieren beperkt gereduceerd. Voor het overige zijn er geen wijzigingen. Het bedrijf ligt solitair en dicht tegen de E40, waardoor eventuele transportbewegingen buiten de dagperiode (laden slachtrijpe varkens) weinig hinder zullen veroorzaken.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, zodat kan worden aangenomen dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Buysse Jan voor een uitbreiding van het debiet met 1884 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 5384 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 16 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 31/12/2030.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 30 m. Op basis van de gegevens waarover VMM beschikt blijkt dat **de reële putdiepte vermoedelijk 37 m** is, wat ook in overeenstemming is met de lopende vergunning dd. 8 september 200. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Leperiaan Aquifer (HCOV 0800) (nieuwe code HCOVv2 A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

Het grondwater is noodzakelijk als drinkwater voor de dieren en het huishouden. Voor het reinigen van de stallen wordt hemelwater gebruikt. Hiervoor is een opvang aanwezig van 40 m³.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 5682 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5384 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 298 m³/jaar. Volgens het advies van VMM kunnen de gevraagde toepassingen aanvaard worden, het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Leperiaan Aquifer (HCOV 0800) (nieuwe code HCOVv2 A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Volgens het advies van VMM is de winning gelegen buiten de zone waarin kwantitatieve problemen worden waargenomen.

Enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater worden in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Toestand van de winning

De winning is gelegen in een gespannen watervoerende laag waarin het maximaal afpompspeil moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet dat kwaliteitsverandering kan optreden door het beluchten van de laag, mag tijdens het pompen het grondwaterpeil niet dalen tot onder een diepte van 30 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Verder geeft VMM aan dat de gevraagde bijstelling niet van toepassing is gezien dit reeds vervat zit in art 5.53.2.2 van VLAREM II. Het plaatsen van een peilbuis is niet van toepassing voor winningen met een bovengrondse pomp.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

VMM verleent een gunstig advies onder voorwaarden rekening houden met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden. Het gevraagde debiet van maximaal 5384 m³/jaar kan aanvaard worden, mits het naleven van de bijzondere voorwaarden. Het advies uitgebracht door VMM, dd. 8 mei 2025 kan worden bijgetreden.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende biggen of varkens > 10 weken vastgelegd. De minimale oppervlakte is afhankelijk van het gewicht (kg):

- 0-10 kg: 0,15 m²/dier
- 10-20 kg: 0,20 m²/dier
- 20-30 kg: 0,30 m²/dier
- 30-50 kg: 0,40 m²/dier
- 50-85 kg: 0,55 m²/dier
- 85-110 kg: 0,65 m²/dier
- Meer dan 110 kg: 1 m²/dier

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor

gespeende varkens vastgelegd. De staloppervlaktes voor 'andere' varkens liggen tussen de 0,65 en 1,33 m²/dier; dit is meer dan de norm van 0,65 m² voor de gewichtsklasse van 85 tot 110 kg.

AGOP vermeldt in haar advies dd. 10 juni 2025 dat naar aanleiding van een controlebezoek van afdeling Handhaving in 2023 vragen rezen omtrent de noodzakelijke minimaal beschikbare oppervlakte van 0,65 m² per dier die varkens tot 110 kg nodig hebben. De huidige aanvraag doet een herschikking van de dieraantallen tussen de stallen en er zullen in totaal 24 dierplaatsen minder worden aangehouden.

Met betrekking tot het aspect van dierenwelzijn voor vleesvarkens voldoet de exploitatie aan de gestelde welzijnsnormen met een slachtrijp gewicht van 110 kg bij een minimale hokoppervlakte van 0,65 m² per dierplaats. Wanneer de varkens in bepaalde marktsituaties tot 125 kg zullen worden aangehouden, dient echter de oppervlakte van 1 m²/dier gerespecteerd te worden. Dit aspect wordt als aandachtspunt meegenomen.

Lucht

De veranderingen hebben invloed op de luchtemissies in de omgeving.

De aanvraag gaat gepaard met een beperkte daling van de veestapel. De emissies in de vergunde en de geplande situatie zijn als volgt:

	vergunde situatie	geplande situatie
Ammoniak (kg/jaar)	6330	6286
Geur (OU _E /s)	73156	72455,2
Stof PM ₁₀ (kg/jaar)	232,5	230,27
Stof PM _{2,5} (kg/jaar)	/	/

Volgende luchtemissiebeperkende maatregelen worden genomen:

- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.
- De juiste voedersamenstelling is belangrijk omdat hiermee ook geuremissies worden beperkt (betere benutting en conversie van het voedsel, nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoefte/leeftijd van het dier). Er wordt steeds gebruik gemaakt van meerfasenvoeding met laag gehalte aan fosfor en ruw eiwit.
- Voorkoming van verspilling van water en vermorsing van voeder.
- Krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's of in verpakte vorm. Maatregelen worden getroffen om hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van de voedersilo's te voorkomen of tot een vanuit ecologisch oogpunt aanvaardbare grenswaarde te beperken (gebruik van stofzakken).
- De kadaveropslag is steeds goed afgesloten; de kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald door Rendac.
- Het aantal transporten wordt beperkt tot hoogstnoodzakelijk zodat stofopwaaiing en het verbruik van brandstoffen wordt beperkt.
- Het bedrijfsterrein wordt zo goed als mogelijk proper en stofvrij gehouden.
- Het nastreven van een optimaal ventilatiemanagement. De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het stalklimaat en het vereiste ventilatiedebiet; hierdoor zijn er geen overmatige ventilatie en geen onnodige emissies.

Geur

Het verluchten van varkensstallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. Er zijn enkel traditionele stallen aanwezig. Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de

luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht. Ook al is er geen eenduidige algemeen geldende relatie tussen geur- en ammoniakemissie bij veestallen, toch blijkt uit de praktijk dat door het implementeren van ammoniakreducerende maatregelen in veel gevallen ook een reductie van geur kan worden bekomen.

In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 73152 OUE/s. Na de verandering wordt de geuremissie evenwel berekend op 72454 OUE/s. Dit betekent een stijging/daling van de geuremissie van 1 %. AGOP merkt op dat de schapen niet tot de vergunde situatie behoren, zodat de gecorrigeerde emissies van de schapen 72.996 OUE/s bedragen, de daling bedraagt bijgevolg slechts 0,7 %.

De beoordeling van het geuraspect dient te gebeuren adhv het aangepaste beoordelingskader geurhinder bij veehouderijen – februari 2024. De afdeling GOP van het departement Omgeving startte met de toepassing van dit geurbeoordelingskader vanaf de inwerkingtreding van het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

Het aanvraagdossier omvat hiertoe een geurmodellering. Het bedrijf ligt in een bronnencluster. Er bevinden zich 5 bedrijven binnen de bronnencluster. Drie hiervan huisvesten enkel runderen en/of paarden, en worden bijgevolg niet mee in rekening gebracht conform het maatregelenkader geur.

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Daarom werd enkel het cumulatief geurmodel in beschouwing genomen. Op de cumulatieve modellen werden enkele extra contouren indicatief weergegeven, nl. de geurcontour van 3 OUE/m³ die door de geuremissie van het individueel bedrijf wordt bekomen.

Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van twee naburige veeteeltinrichtingen (varkens). Er werd geen rekening gehouden met landbouwbedrijf met enkel runderen en paarden.

Op basis van het significantiekader geur voor een bronnencluster zijn er negatieve effecten vanaf:

- een waarde van 3 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied;
- een waarde van 5 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied met landelijk karakter;
- een waarde van 10 OUE/m³ als 98-percentiel in het agrarisch gebied.

De cumulatieve geurimpact wordt hier veroorzaakt door verschillende bedrijven. Een overschrijding van bovenstaande grenswaarden (10/5/3) kan niet enkel aan voorliggende exploitatie worden toegeschreven en kan bijgevolg niet door toedoen van dit bedrijf volledig worden gesaneerd. Als in geval van een bronnencluster de huidige geurconcentratie ter hoogte van een woning hoger is dan de van toepassing zijnde grenswaarde (10/5/3), wordt voor het bepalen van de maximaal geurconcentratie in de aangevraagde situatie, rekening gehouden met de gewogen impact in de huidige vergunde situatie (bepaald o.b.v. de cumulatieve impact met en zonder het bedrijf). Het verschil tussen de huidige vergunde geurconcentratie en de van toepassing zijnde grenswaarde moet weggewerkt worden conform de gewogen impact van de aanvrager.

De conclusie van de geurstudie luidt als volgt:

Het aantal woningen in laag geurgevoelig gebied met een aanzienlijk negatief effect blijft ongewijzigd;

- *er zijn twee woningen (waaronder de bedrijfswoning) met een aanzienlijk negatief effect (>10 OUE/m³); de andere woning maakt eveneens deel uit van een veehouderij (varkens).*
- *er zijn 3 woningen met een negatief effect (5-10 OUE/m³), waaronder de één woning horend bij een andere veehouderij (varkens);*
- *er zijn 12 woningen met een beperkt negatief effect (3-5 OUE/m³);*

Er zijn geen woningen aanwezig in het matig geurgevoelig gebied of hoog geurgevoelig gebied met een negatief effect. Noch in de huidige situatie, noch in de beoogde situatie.

Uit de geurstudie blijkt dat voorziene afname in dieren leidt tot een zeer beperkte afname van de geurconcentraties ter hoogte van twee indicatorwoningen. Ter hoogte van de andere woningen wordt er geen verschil in geurimmissieconcentratie verwacht. Het verschil in geurintensiteit is niet waarneembaar. Verder blijkt uit de geurstudie dat de geurconcentraties, met uitzondering van de bedrijfswoning onder de toetsingswaarden blijven, zoals vooropgesteld in het geurkader.

Het beoordelingskader bepaalt dat bij hernieuwing van de dieren van een veehouderij en waarbij niet kan voldaan worden aan het significantiekader, het aanvraagdossier een saneringsplan moet bevatten. Dit is hier het geval.

Voor een vergunningsaanvraag met een gevraagde vergunningstermijn tot 31 december 2030 en waarbij geen ammoniakemissiereducties doorgevoerd worden, betekent het saneringsplan dat er enkel voorzien wordt in een onmiddellijke verbetering van de geurproblematiek op basis van erkende technieken zonder dat die evenwel gekwantificeerd wordt. In de daaropvolgende hernieuwingsaanvraag dient aangetoond dat de veehouderij voldoet aan het op dat moment geldende geurbeoordelingskader.

Aangaande de gemodelleerde geurconcentraties ten gevolge van de bedrijfsvoering kan gesteld worden dat de geurimmissies onmiddellijk zullen dalen ten gevolge van de daling in gewenste dieraantallen. De NH₃-emissies dalen met 1 %. Op die manier levert het bedrijf reeds een eerste inspanning in het saneringsplan en in de daling van de immissies.

Geconcludeerd wordt dat met betrekking tot de geuremissies het saneringsplan een snelle en onbetwistbare verbetering van de geurproblematiek aanreikt. In relatie met de doelstellingen van het stikstofakkoord voor niet-AEA-varkensstallen die een bijkomende NH₃-reductie beogen van -60 % tegen 31 december 2030 kan in toepassing van artikel 80 van het Omgevingsvergunningsdecreet de gefaseerde aanpak met een duidelijk tijdspad opgenomen worden in de omgevingsvergunning. Een tijdelijke vergunning tot 31 december 2030 kan verleend worden.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

Verder wordt in het dossier aangegeven dat buiten de bedrijfswoning, de geurconcentraties bij alle woningen binnen de contour van 750 m lager liggen dan 10 OU_E/m³, waarmee voldaan wordt aan het geurkader.

Omzendbrief LNE 2012/1

De Omzendbrief LNE 2012/1 heeft tot doel om het aantal geurgehinderden tegen 2020 te doen dalen van 15 % tot 12 %. De omzendbrief is in hoofdzaak bedoeld voor bedrijven met bestaande varkens- of pluimveestallen die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hernieuwing van de vergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden.

Volgende maatregelen worden getroffen:

- het aantal vergunde dieren wordt verminderd met 24 dierplaatsen;

Daarnaast past de exploitant de milderende A-maatregelen uit de omzendbrief toe:

- A-V1 Optimalisatie van het ventilatiesysteem;

De verluchting van de stallen wordt zo goed mogelijk afgesteld op de behoeftes van de dieren. Een overmatige verluchting wordt vermeden. De luchtinlaten en de ventilatiedebieten worden manueel (en met kennis van zaken) geregeld door de exploitant zelf. Bij het reinigen van de stallen worden ook de luchtinlaten en- uitlaten gereinigd en stof en vuil verwijderd.

- A-V2 Intensief en regelmatig reinigen van de stal bij all-in- of all-outsystemen;

De reiniging gebeurt via verschillende stappen: allereerst een droge reiniging (uitvegen), gevolgd door inweken en reiniging met hoge drukreiniger. De reiniging met de hogedrukreiniger omvat het plafond, de leidingen en kabels in de stal, de muren en vloeren. Deze intensieve reiniging vermijdt geurhinder maar ook in belangrijke mate stofhinder.

- A-V3 Voederen volgens de behoeften van de dieren;

De varkens worden in fasen gevoederd waarbij de voedersamenstelling aangepast is aan de behoeften van de dieren en het stadium waarin ze zich bevinden. De krachtvoerders zijn van het type laag eiwit en laag fosfor, hetgeen de nutriëntenverliezen via de mest beperkter maakt. De attesten van deze voeders worden jaarlijks meegestuurd met de verplichte mestbankaangifte. Er wordt gewaakt over een beperking van de ruweiwitopname in het kader van de beperking van de ammoniakemissie op het bedrijf.

- A-V4 Goed brijvoedermanagement als dat van toepassing is;

Dit is niet van toepassing. Het voeder wordt aangekocht en betreft varkensvoeder in aanvulling met CCM;

- A-V5 Voederverliezen beperken en ze regelmatig verwijderen.

Voederverliezen worden zoveel mogelijk beperkt gelet dat voederverliezen een negatief effect hebben op de rendabiliteit van het bedrijf. Gemorst voeder wordt verwijderd.

Stof

Wat de stofemissie betreft, zal er door de uitbreiding/reductie een stijging/daling zijn van de PM₁₀- en PM_{2,5}-emissie van het bedrijf. De stofemissies in de nieuwe situatie blijven beperkt tot 232,5 kg PM₁₀/j en dalen naar 230,27 kg PM₁₀/j in de gewenste situatie, dit is een daling met 1 %.

De stofemissies van de dieren werden niet gemodelleerd.

De stofemissies afkomstig van het vullen van de voedersilo's worden beperkt door het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's.

AGOP merkt op dat een fijn stofmodellering ontbreekt in de aanvraag. AGOP kan aannemen dat gezien de ligging van het bedrijf de stofemissies beperkt kunnen blijven tot een aanvaardbaar niveau. Er wordt opgemerkt dat de nieuwe luchtkwaliteitsrichtlijn op 14 oktober II. definitief is goedgekeurd door de Raad van de Europese Unie. In deze richtlijn zijn de luchtkwaliteitsnormen die tegen 2030 gehaald moeten worden in Vlaanderen verstrengd. Concreet werden de toegelaten luchtconcentraties voor fijn stof gehalveerd.

Rekening houdend met de beperkte daling van de stofemissies, de afstand van het bedrijf tot dichtste woningen (minimaal 200 m) en het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek geen argumenten waren mbt stof en de beperkte termijn, kan er worden vanuit gegaan dat de stofemissies aanvaardbaar zijn.

Ammoniak

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

De bestaande varkensstallen betreffen traditionele stallen (grotendeels met natuurlijke ventilatie). Wanneer er aan de bestaande stallen verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan is het aangewezen dat deze ammoniakemissiearm worden uitgevoerd.

De geplande veranderingen in de huidige stallen betreffen geen verbouwingen en er wordt evenmin geraakt aan de constructieve elementen van de stallen. Het betreft het plaatsen van andere hokafscheidingen, voedersystemen en roosters.

Door de daling van het aantal dieren, dalen de ammoniakemissies met 1 %. De ammoniakemissies werden als volgt berekend:

diercategorie	NH ₃ /dier	stuks	vergund	gewenst
Vleesvarkens, ≤ 0,80 m ² /dier, trad	2,5	2434	6085	
	2,5	2394		5985
Vleesvarkens, > 0,80 m ² /dier, trad	3,5	66	231	
	3,5	82		287
Schapen >1 j, incl lammeren tot 45 kg	0,7	20	14	14
totaal			6330/6316*	6286

Doordat er in de gewenste situatie iets meer varkens worden gehouden met een grotere staloppervlakte, is de daling iets minder uitgesproken. Verder wordt ook in de vergunde toestand rekening gehouden met 20 schapen, terwijl deze niet aanwezig zijn op het plan vergunde toestand (was een berging), alsook is geen sprake van schapen in de lopende vergunningen. De emissies zonder schapen bedragen 6316^(*).

Voor de beoordeling van de impact van de stikstofdepositie en de toegepaste AEA en/of PAS-maatregelen wordt verwezen naar de natuurtoets.

Mestopslagcapaciteit

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor mengmest van dieren die permanent op stal staan en van ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op het meest optimale tijdstip met een maximale nutriëntenopname door de gewassen. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er tevens minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt.

Uitgaande van de stalinfrastructuur, het aantal dieren en de diersamenstelling bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit ca. 2228 m³ mengmest (opslagcapaciteit voor een periode van 9 maanden).

De inrichting beschikt over een mengmestopslagcapaciteit van 3636 m³ (mestkelders onder de stallen); er wordt dus ruimschoots voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste opslagcapaciteit voor mengmest.

De huidige opslagcapaciteit is net onvoldoende. Uitbreiding van de bedrijfseigen mestopslagcapaciteit is niet vereist als de landbouwer kan aantonen dat de hoeveelheid overtollige mest op een milieuvriendelijke manier zal worden verwijderd. Als alternatief kan de landbouwer een overeenkomst maken met een andere exploitant van een mestopslagplaats die wel over voldoende mestopslagcapaciteit beschikt, kiezen voor een mestopslagplaats op een andere daartoe vergunde locatie of opteren voor mestverwerking in eigen beheer of via een contract met een verwerker.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

De inrichting beschikt al over een ruime streekeigen groenaanplant. Ten westen is een rij hoogstammige bomen voorzien. Achter de maisopslag is een haag voorzien. Ook ten oosten is een ruime groenaanplant voorzien met hoogstammige bomen, alsook aan de straatzijde is een ruime groenaanplant aanwezig. De stallen zijn bijna volledig omgeven door groenbeplanting.

Er kan wel worden gesteld dat het bedrijf op een voldoende wijze werd geïntegreerd in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Wel is het wenselijk de groenbeplanting te detailleren, met een benoeming van de soorten beplanting op het uitvoeringsplan. Bij een hernieuwing na 2030 dient een landschapsbedrijfsplan te worden opgemaakt.

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Bespreking bijstellingen

Zoals hiervoor besproken onder het milieuhygiënische aspect *Grondwaterwinning*, is het verzoek tot bijstelling zonder voorwerp.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied langsheen de Kadestraat te Aalter.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het

project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag (cfr. PIV2) beoogt de aanvrager een hernieuwing van de inrichting tot eind 2030 met daarbij een afname van het aantal varkens.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf enkele biologische waarden waargenomen. Ten noordwesten bevindt zich een bomenrij met dominantie van (al dan niet geknotte) wilg (*Salix* sp). De grondwaterwinning betreft een gespannen winning volgens het advies van VMM. De boorput zou een diepte hebben van 37 m ipv 30 m. Ook in de vergunning dd. 8 september 2005 is sprake van een diepte van 37m. Het betreft dezelfde ongewijzigde grondwaterwinning.

De voortoets is echter gebaseerd op een putdiepte van 30 m, waarbij de winning niet gespannen, maar freatisch is. Hieruit blijkt dat binnen de nuleffectcontour geen verdrogingsgevoelige vegetatie aanwezig is. De nuleffectcontour is de maximale contour tot waar er geen relevant effect meer is; de zogenaamde nuleffect afstand. Wat betreft grondwaterstandswijziging wordt een verschil (daling/stijging) van 5 cm als maximale contour genomen (Van Daele et al., 2016).

Echter indien de voortoets opnieuw wordt uitgevoerd met een diepte van 37m (diepte zoals eerder vergund), betreft het een gespannen winning, waarbij geen verdrogingseffecten te verwachten zijn op nabijgelegen waardevolle vegetaties.

Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 2300 m ten noorden van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 2 km van het VEN-gebied 'De Vorte Bossen en vallei van de Wantebeek'

Effect van de grondwaterwinning

Uit het aangeleverde voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone inhoudt. Dit effect moet dus niet verder begroot worden in een meer uitgewerkte passende beoordeling.

Er liggen tevens geen VEN-gebieden binnen de invloedssfeer van de grondwaterwinning. Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, dient de exploitant wel zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens de exploitatiefase ten gevolge van de ammoniakemissies van de dieren.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor ammoniak van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

Deze berekening werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Alle dieren in de stallen werden meegenomen als bron.

De impactscore bedraagt 0,352 %, dit is meer dan de drempelwaarde.

Een passende beoordeling maakt deel uit van het aanvraagdossier en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek én voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). Er werd geen advies uitgebracht door ANB.

Artikel 7 van het stikstofdecreet bepaalt dat de verdere exploitatie van een veehouderij die niet in overeenstemming is met de PAS-referentie 2030, maar kan vergund worden tot en met 31 december 2030 (tijdelijke vergunning), op voorwaarde dat de IIOA in kwestie geen piekbelaster is en die, ten opzichte van de vergunde situatie, geen stijging van de stikstofemissies of van de stikstofdeposities veroorzaakt op de SBZ-H in kwestie. Uit de toegevoegde depositietoename-tool blijkt dat hieraan wordt voldaan ([rapport #103115](#)).

Er wordt besloten dat een tijdelijke vergunning voor het verder exploiteren van de vergunde veestapel tot 31 december 2030 conform artikel het stikstofdecreet is. Er is in dat geval geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Bovendien veroorzaakt het project ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied.

Ter hoogte van het VEN-gebied is er immers een daling van de vermestende en verzurende deposities, zoals de vergunningsaanvrager in zijn aanvraag heeft onderbouwd. Die daling zorgt voor een geleidelijke verbetering ten opzichte van de actuele situatie.

Daarnaast is schade aan een natuurlijke habitat herstelbaar als ze de gebiedsspecifieke vastgestelde neerwaartse trend volgend uit de Programmatische Aanpak Stikstof niet hypothekeert (artikel 4, §1, tweede lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk, BS 14 februari 2024). Aangezien dit project voldoet aan het Stikstofdecreet, is eventuele schade die het in VEN-gebied zou kunnen veroorzaken, in ieder geval herstelbaar.

Er wordt besloten dat de aanvraag niet tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN kan leiden.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be ligt de site niet in overstromingsgevoelig fluviaal of pluviaal gebied.

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd en er zijn geen wijzigingen die betrekking hebben op de gebouwen of verhardingen. Wel werd meegegeven in het voorwerp van de aanvraag dat bepaalde staldelen iets groter werden uitgevoerd dan vergund.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het gegenereerde verkeer ten gevolge van de exploitatiefase zal grotendeels beperkt blijven tot het aanvoeren van krachtvoeder, het leveren van biggen en het ophalen van vleesvarkens en het afvoeren van mest. Daarnaast zijn er nog transporten ikv kadavers en aanvoer van mazout. In totaal zijn er ca. 269 transporten per jaar. Het aantal transporten wijzigt niet met voorliggende aanvraag, ondanks de daling in dieren. Er zijn ca. 5-6 transporten per week.

De transporten vinden zoveel mogelijk overdag plaats, enkel het laden van slachtrijpe dieren gebeurt geregeld tijdens de nachtperiode, dit in functie van de werkuren van de slachthuizen.

Gelet op de eerder solitaire liggen op ruime afstand van woningen worden geen nadelige effecten verwacht op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 26 maart 2025, waarbij wordt gesteld dat het advies met referentie P401-002583-01 strikt dient worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA op verzoek van de exploitant beperkt tot een termijn tot en met 31 december 2030.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan Buysse Jan, Kwadestraat 18 te 9880 Aalter, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kwadestraat 18, 9880 Aalter, Kwadestraat 18, 9880 Aalter., op de percelen, kadastraal bekend onder BM_PercelenIIOAB1a, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de lopende vergunning van 08 september 2005 en volgende;
- *de wijziging door:*
 - de afname met 24 andere andere varkens;
 - het verminderen van de opslag van mazout met 0,59 ton door vervanging van 2 enkelwandige mazouthouders door 1 bovengrondse dubbelwandige mazouthouder;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het debiet van de grondwaterwinning met 1884 m³/jaar overeenkomstig de huidige drinkwaterbehoefte van de dieren;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 3, sectie G, nrs 669/F en 668/A, naast de reeds vergunde percelen 671/V en 671/T. (zelfde afdeling en sectie)*

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

1 verdeelslang.

9.4.1.c)1.2° (1)

Stallen met plaatsen voor 2476 andere varkens in agrarisch gebied.

9.4.1.d)1° (1)

Een intensieve varkenshouderij met plaatsen voor 2.476 andere varkens.

15.1.1° (3)

Het stallen van 10 landbouwvoertuigen- en aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 2,08 ton mazout in bovengrondse dubbelwandige houder van 2.500 liter.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 3.636 m³ mengmest in agrarisch gebied.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinvergunning met een maximaal opgepompt debiet van 5.384 m³/jaar en 16 m³/dag uit een verbuisde boorput van 37 m diep uit HCOVv2 A0800 leperiaan aquifer.

§2. Het verzoek tot bijstelling is zonder voorwerp.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn **tot en met 31 december 2030** vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

2. Stelplaatsen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden opgesteld op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

3. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in twee vijvers op het bedrijf aanwezig en in meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 40 m³.

Het opvangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. in de sanitaire installaties, als reinigingswater voor de stallen, sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater en andere laagwaardige toepassingen.

4. Groenscherm

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

5. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

6. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

7. Grondwaterwinning

- a) Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- c) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van VLAREM II – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ - mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt 30 m-mv (= 30 m onder het maaiveld of 15,9 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradviesing via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- e) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- Indien hemelwater wordt opgevangen van asbestdaken is het aangewezen om deze daken te vervangen om verspreiding van asbestvezels verder te voorkomen. Hierbij wordt verwezen naar OVAM, waarbij subsidiemogelijkheden worden aangeboden om asbestdaken te vervangen bij landbouwers. Dit kadert in het Vlaams beleid om tegen 2040 te evolueren naar een asbestveilig Vlaanderen.
- In kader van dierenwelzijn dient de oppervlakte van 1 m²/dier gerespecteerd te worden wanneer de varkens in bepaalde marktsituaties tot 125 kg worden aangehouden.
- Het is aangewezen om bij de hernieuwing voor onbepaalde duur stedenbouwkundige regularisaties mee te nemen (groter uitgevoerde stallen tov vergunde toestand), inclusief eventueel bijkomende verhardingen.
- De inrichting ligt in individueel te optimaliseren gebied. Er moet dus worden overgegaan tot de realisatie van een eigen verdergaande vorm van afvalwaterzuivering (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) overeenkomstig de code van de goede praktijk en de lozingsnormen van VLAREM II.
- Zwaar vervoer dient te ontsluiten via het industriegebied zodat de woonkern wordt ontzien.
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van 26 maart 2025, met referentie P401-002583-01, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Michael Smekens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Michael Smekens (Signature)
Getekend op: 2025-07-03 14:16:15 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed



Signed by: Carina Van Cauter (Signature)
Signed at: 2025-07-04 14:38:56 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed

