

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
09 april 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Detollenaere Didier,
wnd. gouverneur-voorzitter

kenmerk

2019144435/KVS/PW

betreft

**RONSE - NV ASSOCIATED WEAVERS EUROPE –
TAPIJTENFABRIEK**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria

bevoegde gedeputeerde

Leentje Grillaert

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting + stedenbouwkundige handelingen (K1)

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2001520

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
78

Procedure

termijn:
09 april 2020

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 22 november 2019 ingediend
door NV ASSOCIATED WEAVERS EUROPE, Weverijstraat 1 te 9600 Ronse.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2019144435.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 20 december 2019 ontvankelijk
en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Weverijstraat 1 te 9600 Ronse

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20180702-0049 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als RONSE 2 AFD, sectie C, nrs. 0890B, 0911N

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein
kadastraal gekend als RONSE 2 AFD, sectie C, nrs. 0911N, 0947C, 0947^E en
0949L

./...

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een tapijtenfabriek.

De lopende milieuvergunning dateert van 1 maart 2012 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Volgende productieprocessen worden doorlopen: het tuften van gekleurd polypropyleen tapijt of wit polyamide tapijt, het printen of het bedrukken van het wit polyamide tapijt en de backing of het aanbrengen van een rugzijde op het tapijt.

Deze drie processen worden elk uitgevoerd op verschillende locaties in de fabriek waarbij gewerkt wordt met tussenstocks.

De uiteindelijke afgewerkte producten zijn verpakte rollen vasttapijt van ca. 75 tot 150 m². Deze worden opgeslagen in de magazijnen met een oppervlakte van 30.000 m² en een capaciteit van 55.000 rollen. Voor de verzending wordt gebruik gemaakt van externe transportfirma's.

Voor bepaalde kwaliteiten bestaat tevens de mogelijkheid van rechtstreekse levering van kleine oppervlakken aan klein- en groothandels; in de coupon-afdeling worden deze coupons op maat gesneden, verpakt en opgeslagen.

Het bedrijf beschikt over een eigen biologische waterzuivering. Het effluent wordt geloosd in de Vloedbeek.

Daarnaast zijn er nog een aantal ondersteunende activiteiten zoals de onderhoudsafdeling (onderhoudsatelier machinepark en garage rollend materieel) en energievoorziening (elektriciteit, perslucht, gas, stoom en water).

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Het bedrijf is niet MER- of VR-plichtig, en is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 1 maart 2012 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een vergund textielbedrijf, voor een termijn tot en met 29 februari 2032.
- Besluit van de deputatie van 29 oktober 2015 houdende uitspraak over een verzoek tot wijzigen van de exploitatievoorwaarden m.b.t. de exploitatie-uren in de lopende milieuvergunning.
- Besluit van de deputatie van 27 oktober 2016 houdende milieuvergunning voor het veranderen van een textielbedrijf voor een termijn tot en met 29 februari 2032.

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 22 november 2018 (OMV 2018081636) houdende bijstelling van de bijzondere voorwaarde 27 in het milieuvergunningsbesluit van 1 maart 2012.

./...

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

- vergunning 22 september 1970 voor het oprichten van een drukontspanstation voor aardgas
- vergunning 5 oktober 1971 voor het uitbreiden van het bestaande nijverheidscomplex met een kantoorgebouw
- vergunning 24 april 1985 voor het uitbreiden van het industrieel complex met een opslagplaats
- vergunning 13 mei 1987 voor het uitbreiden van het bedrijf met roll-warehouse
- vergunning 6 januari 1988 voor het uitbreiden bedrijf met een bergplaats en burelen
- vergunning 11 mei 1988 voor het uitbreiden van de drukkerij en het bureelgebouw
- vergunning 17 augustus 1988 voor het uitbreiden van een werkplaats
- vergunning 16 januari 1989 voor het uitbreiden van het bedrijf met een magazijn en werkplaats
- vergunning 8 juli 1991 voor het uitbreiden van het bedrijf met een opslagplaats en burelen
- vergunning 20 januari 1992 voor het uitbreiden van de bestaande showroom
- vergunning 17 mei 1993 voor het regulariseren van een opslagplaats
- vergunning 26 april 1993 voor het uitbreiden van de burelen en de showroom
- vergunning 22 november 1993 voor het oprichten van een waterzuiveringsinstallatie
- vergunning 28 februari 1994 voor het bouwen van een venturi-put voor waterzuiveringsinstallatie
- vergunning 28 november 1994 voor het uitbreiden van het bedrijf met opslagplaats, burelen en watertank
- vergunning 12 februari 1996 voor het wijzigen van het reliëf van de bodem
- vergunning 6 juli 1998 voor het oprichten van tanks voor waterzuivering
- vergunning 16 oktober 2000 voor het bouwen van een luifel voor het garenmagazijn
- vergunning 3 november 2003 voor het plaatsen van een LPG-tank bij de bestaande bedrijfsgebouwen
- vergunning 9 augustus 2010 voor het installeren van 4 biofiltercontainers

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

Het betreft de bouw van een nieuw garenmagazijn (hal M) en een nieuw gebouw voor de tussenopslag van restgarens (gebouw N). Daarnaast worden ook een aantal actualisaties aan de huidige vergunning doorgevoerd.

Verder wordt de bestaande parking voor het personeel aan de overkant van de straat, op de hoek van de Weverijstraat en de Ninoofsesteenweg aangepast.

./...

Op de parking worden een aantal laadpalen voor elektrische voertuigen voorzien. Langs de oostelijke zijde zal een groenscherm bestaande uit streekeigen soorten aangeplant worden. De aanpassing aan de parking omvat geen indelingsplichtige wijzigingen. Bijgevolg dienen de aangevraagde percelen 947/c en 949/l onder de IIOA niet opgenomen te worden in de vergunning en is er dus geen sprake van een toevoeging.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een tapijtenfabriek, omvattende:

- de wijziging door:
 - het verwijderen van de vergunde transfo met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA;
 - de vervanging van de vergunde verdeelslang door een nieuwe;
 - het verwijderen van 2 vergunde luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2,8 kW en 22 kW;
 - het verwijderen van de vergunde droger met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9,54 kW;
 - het verwijderen van de vergunde dieselhouder van 1.500 liter (1,26 ton);
 - het verwijderen van de vergunde mierenzuurhouder van 12.000 liter (12,44 ton);
 - de vermindering van de vergunde opslag aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met 90 kg;
 - het schrappen van de niet meer indelingsplichtige opslag van 40 ton kunststoffen in open lucht;
 - het verplaatsen van het vergunde kwaliteitslabo van hal D naar hal B;
 - het schrappen van de vergunde dieselmotoren en de noodgenerator die niet meer dan 500 bedrijfsuren werken en waardoor het indelingscriterium aldus niet bereikt wordt;
 - het verwijderen van de vergunde scheermachine met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 98,5 kW;
 - de opslag van 5.310 ton textiel en textielwaren;
 - 3 tuftmachines en andere gerelateerde toestellen voor het vervaardigen van tapijten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 347,06 kW;
 - de actualisatie van de vergunde toestand aan stookinstallaties;
- de uitbreiding met/van:
 - de opslag van 4.278 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - een transfo met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA;
 - 2 batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 5,6 kW;
 - de stalling van 51 voertuigen andere dan personenwagens;
 - 2 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,5 kW en 18,5 kW;
 - een droger met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 6,26 kW;
 - diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 22,43 kW;
 - de opslag van 26.387 kg diverse bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van 19.756 kg diverse schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;

./...

- de opslag van 3.254 kg voor het aquatische milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- de maximale opslag van 5.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
- een productontwikkelingslabo;
- het labo van de waterzuiveringsinstallatie;
- de herrubricering van de vergunde luchtcompressoren, koelinstallaties en surpressoren onder de gewijzigde rubriek 16.3.2°b);;

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: Containerkade & nieuwe wegenis
- Gebouw of Constructie: Gebouw tussen opslag
- Landschapselement: ontbossen
- Infrastructuur: aanlaeg van een parking
- Gebouw of Constructie: BRUG
- Terrein, stuk grond: wadi
- Gebouw of Constructie: Garenmagazijn
- Infrastructuur: verwijderen van bestaande wegenis

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

Door de recente wijziging van de indelingslijst worden de vergunde toestellen onder de rubrieken 16.3.1. en 16.3.2. thans ondergebracht in de rubriek 16.3.2°b). Dit werd ambtshalve gecorrigeerd.

Op de aangevraagde percelen 947/c en 949/l zijn geen ingedeelde inrichtingen van toepassing. Bijgevolg zijn deze percelen niet van toepassing op de aangevraagde IIOA.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 13 januari 2020 tot en met 11 februari 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Wallonië.

Op 20 december 2019 werd het advies van het Waalse gewest gevraagd.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Ronse

GUNSTIG op 03 februari 2020

Milieuvoorwaarden

Associated Weavers verkreeg op 29/10/2015 van de Bestendige Deputatie een wijziging van de bijzondere voorwaarde 30 van de basisvergunning klasse 1 (1/2011/006 - BD 01/03/2012).

./...

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag het bedrijf volcontinu geëxploiteerd worden

Van maandag 5u tot en met zaterdag 5u voor alle installaties

Van zaterdag 5u tot en met maandag 5u voor de afdelingen backing, printing, tufting en onderhoud (wijziging)

De transportbewegingen tijdens de nachtperiode dienen maximaal beperkt te worden en gecontroleerd te gebeuren via een toegangsbadge.

De containers met bedrijfsafval mogen niet tijdens de avond- en nachtperiode (tussen 19u en 7u) gevuld, geledigd of verplaatst worden.

In het voorliggende dossier is geen wijziging van exploitatie uren aangevraagd.

In de vergunning verleend door de Bestendige Deputatie op 27/10/2016 (1-2016-003) werd als bijzondere voorwaarde nr. 25 over geluid gesteld dat bij geluidsintensieve activiteiten de noordelijk gesitueerde poorten van het garenmagazijn gesloten moeten gehouden worden.

Deze voorwaarde kan behouden blijven: geluidsoverlast naar de noordelijk gelegen woningen moet zoveel mogelijk vermeden worden.

Stedenbouwkundige Voorwaarden

1. De werken kunnen slechts aangevangen worden:
 - nadat een nauwkeurige staat en plaatsbeschrijving werd opgemaakt van de openbare infrastructuur (verharding, boordstenen, voetpad, parkeerplaatsen en andere aanhorigheden) waarlangs de nodige materialen zullen aangevoerd worden; deze staat en plaatsbeschrijving dient voorgelegd te worden aan de technische dienst van de stad.
 - nadat de nodige gegevens zijn opgevraagd omtrent de ligging van alle nutsleidingen (riolering, water, gas, elektriciteit,... enz.) bij de technische dienst van de stad Ronse of de desbetreffende nutsmaatschappijen.
2. Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/stelling/ bouwmaterialen) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij de dienst mobiliteit (signalisatie@ronse.be of 055/232.753). Deze aanvraag dient ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken ingediend te worden.
3. Alle bouw materiaal en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.
4. Voor het op te trekken garenmagazijn dienen de isotherme panelen afgewerkt te worden met een lichtgrijze tint, die nauw aansluit bij de bestaande bebouwing (bijvoorbeeld agaatgrijs RAL 7038) in de plaats van de vooropgestelde zwarte verflaag.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GUNSTIG op 9 maart 2020

voor een **termijn verstrijkend op 29 februari 2032** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III en de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

Alle relevante geluidsbronnen bij het nieuwe garenmagazijn die binnen en/of buiten zouden opgesteld worden en waarmee geen rekening werd gehouden in

./...

de geluidstudie "Associated Weavers te Ronse : nota akoestiek - bouwen van een garenmagazijn" (A.1908.3059A; 01/10/2019, Avitech Acoustics bvba, Ing. Jan De Baere) worden aan een geluidsdeskundige voorgelegd.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 17 februari 2020

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET)

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaams Energieagentschap (VEA)

GUNSTIG op 7 januari 2020

Departement Omgeving – Afdeling Energie, Klimaat en Groene Economie (EKG-Lucht)

STILZWIJGEND GUNSTIG

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 6 februari 2020

mits het naleven van de voorgestelde voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen.

Agentschap voor Natuur en Bos

GUNSTIG op 14 januari 2020:

“ ...

Bespreking boscompensatievoorstel

In de aanvraag wordt een ontbossing aangevraagd van 622m², verspreid over 3 locaties (470 m² + 109 m² + 43 m²) in de beboste strook ten westen en ten noorden van het bedrijf. Dit bos bestaat hoofdzakelijk uit inheemse boomsoorten zodat boscompensatiefactor 2 van toepassing is. 20 448m² zal als bos behouden blijven, waarbij het noodzakelijk is dat er langs de Loretestraat een strook van 10 meter behouden wordt, gezien dit op het RUP een overdruk 'zone voor buffer' heeft gekregen.

De ontbossing wordt gedeeltelijk financieel gecompenseerd (692 m²) en gedeeltelijk als groenbuffer aangeplant langs de parking (552 m²). Hiervoor wordt een 10 meter brede groenbuffer aangeplant met inheemse soorten op een zone met een overdruk 'zone voor buffer' op het RUP.

Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 19-224434 .

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

.I...

Bespreking aanvraag stedenbouwkundige activiteit en exploitatie

De gevraagde activiteiten zijn zone-eigen en hebben geen negatief effect op de natuurwaarden uit de omgeving.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:

- Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 19-224434
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 622m², deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet
 - De resterende bosoppervlakte van 20 448m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
 - De bosbehoudsbijdrage van € 2505.04 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
 - De compenserende bebossing op het perceel/de percelen RONSE 2 AFD C0949/00L000, RONSE 2 AFD C0947/00C000 over een oppervlakte van 552 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- ...

Brandweerzone Vlaamse Ardennen– Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen

GEEN ADVIES

provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA wordt de aanvraag **GUNSTIG** geadviseerd onder de gecoördineerde milieuvoorwaarden.

Met betrekking tot de SH wordt de aanvraag **GUNSTIG** geadviseerd voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

./...

Globaal advies

GUNSTIG op 12 maart 2020, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden

De aangevraagde percelen 947/c en 949/l dienen niet opgenomen te worden bij de IIOA.

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn tot en met 29 februari 2032 voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen;
- een termijn van onbepaalde duur voor het overige.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

AGOP milieu stelt dat op p. 1 de contactpersonen niet correct zijn.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 17 maart 2020 onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

De aangevraagde percelen 947/c en 949/l dienen niet opgenomen te worden bij de IIOA.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een beperkte termijn tot en met 29 februari 2032, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubrieken 41.10 (hoofdactiviteit) en 43.3.2°(nevenactiviteit).

- Voor deze iioa zijn volgende BREFs van toepassing:
- Textiel (Textile)

Bijlage C1 van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

Uit het advies van AGOP Milieu blijkt dat er geen GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aangezien omdat:

- Associated Weavers is een GPBV-inrichting voor de voorbehandeling (zoals wassen, bleken, merceriseren) of het verven van textielvezels of textiel met een verwerkingscapaciteit van meer dan 10 ton/dag. De printingafdeling (druklijnen) behoort tot deze rubriek 41.10. vergund voor max. 75 ton/dag). In het kader van deze aanvraag zijn er geen wijzigingen aan deze rubriek

./...

41.10 en is er dus geen impact op de vergunde capaciteit onder de GPBV-rubriek.

- Veranderingen in gebruikte stoffen/chemicaliën bij de drukactiviteiten vallen ook onder de GPBV-activiteit. Bij de hervergunning in 2012 werd de BREF Textiel geëvalueerd aan de hand van de BBT-checklijst. M.b.t. het gebruik van gevaarlijke stoffen/chemicaliën en hierin gevraagde veranderingen blijven de reeds toegepaste BBT-maatregelen gelden; de vervanging van stoffen/producten heeft vnl. te maken met economische motieven; de aard van de producten blijft dezelfde; nieuwe producten dienen steeds de goedkeuring te krijgen van de milieucoördinator waarbij ook de impact op afvalwater en de waterzuivering wordt nagegaan; bij de opslag worden de sectorale Vlareem-voorwaarden gevolgd; volledige productie- en verbruiksopvolging via specifieke software; Associated Weavers streeft absolute REACH-conformiteit na; volgt de voorwaarden voor het GUT-label voor de tapijten en nieuw sinds 2015 ook Oeko-Tex; een specifiek label met eisen voor o.m. kindertextiel.
- Momenteel is een actualisatie lopende van de studie "*Impact en behandelbaarheid van bedrukkingspasta's*" (EPAS 2010).
- M.b.t. de stookinstallaties betreffen de veranderingen vervangingen van bestaande installaties en enkele nieuwe branders voor de verwarming van de fabriekshallen. De BREF LCP heeft in het algemeen betrekking op verbrandingsinstallaties met een nominaal thermisch vermogen van meer dan 50 MWth, die in deze inrichting niet aanwezig zijn.

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde rubriek 43.4.

De wijzigingen in de stookinstallaties die nu worden aangevraagd, zijn ook wijzigingen t.o.v. de gegevens in dit monitoringplan. Deze wijzigingen zijn als 'niet significante wijzigingen' bijgehouden in het logboek en zullen worden meegenomen in het nieuwe monitoringplan.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het primair energieverbruik (elektriciteit, aardgas) van Associated Weavers bedraagt ongeveer 0,275 PJ (IMJV 2018 - werkingsjaar 2018).

Er werd een nieuw energieplan opgemaakt voor de nieuwe Energiebeleid-sovereenkomst 2015- 2020 waartoe Associated Weavers aangesloten is (referentienummer: 601).

De wijzigingen in energieverbruik t.g.v. voorliggende aanvraag zullen minder dan 10 TJprim bedragen. Er werd dus geen energiestudie toegevoegd aan deze aanvraag.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf is gelegen op een afstand van ongeveer:

- 1 km van een recreatiegebied;
- 500 m van een natuurgebied;
- 1 km van een natuurpark;
- 420 meter van een bosgebied;

./...

- 400 meter van het habitatrichtlijngebied “Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen”
- 830 meter van het VEN-gebied “De Bronbossen en bovenlopen van de Vlaamse Ardennen” en op ruime afstand van een vogelrichtlijngebied.

Ten oosten van het bedrijf ligt de rest van de Industriezone Klein Frankrijk.

Ten westen is het bedrijf gelegen langs een bufferzone en zone voor natuurontwikkeling met daarin de Vloedbeek. Daarachter ligt een zone voor woongebied. Verder errond ligt agrarisch gebied.

Het RUP voorziet een buffering ten aanzien van de nabijgelegen woonkorrels (ten noorden en ten zuiden) en ten aanzien van het omliggende landschap.

Binnen de straal van 100 meter rond de bedrijfspercelen liggen een 60-tal woningen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De opslag van papier- en kartonafval, afvalfolie en ongebacked tapijtafval wordt verplaatst naar een nieuwe containerkade die zich centraal op de site zal bevinden (onder de brug van het garenmagazijn). De containerkade zal plaats hebben voor maximaal 12 afvalcontainers. De kade zal volledig overdekt zijn door een luifel. De containers worden in een verdiepte zone geplaatst om het gebruik te vergemakkelijken.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De toetsing van de bepalingen inzake hemelwateropvang, buffering- en infiltratie maken deel uit van de stedenbouwkundige aanvraag.

Er wordt een hemelwaterput voorzien ter hoogte van de containerkade. Het regenwater zal aangewend worden als kuiswater voor deze container kades.

De volledige site is op lozingsvlak in twee zones opgedeeld: de zone straatzijde is aangesloten op de straatriolering; zone twee loost zijn regenwater in de vloedbeek. Deze vormt t.h.v. het bedrijf een retentiebekken met een vertraagde afloop t.h.v. de Ninoofsesteenweg. Dit retentiebekken werd op vraag van Associated Weavers Europe vergroot om als bufferbekken en infiltratiebekken te kunnen dienen.

Voor alle nieuwe gebouwdelen worden nieuwe infiltratie- en buffervolumes aangelegd. Het water van de verschillende gebouwen wordt ter hoogte van het

./...

nieuwe garenmagazijn verzameld. Hier zal het water via twee buizen diameter 800 cm en een wadi gebufferd en geïnfiltreerd worden. De buizen en de wadi kunnen een totaal volume van 232 m³ opvangen en hebben een infiltrerend oppervlakte van 414 m² (zie berekening op het omgevingsloket).

Bodem- en grondwater

OPSLAG GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Voorliggende aanvraag heeft enkel betrekking op wijzigingen m.b.t. de opslag van gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten.

Gevaarlijke vloeistoffen in verplaatsbare verpakkingen worden opgeslagen op een inkuiping of op lekbakken. Gevaarlijke vaste stoffen (vooral kleurstoffen) worden op geslagen op een ondoordringbare vloer.

De buitengebruikstelling van de tanks van mazout en mierenzuur gebeurde conform de van toepassing zijnde voorwaarden uit Vlarem II. Het attest van buitengebruikstelling van deze tanks is toegevoegd aan het dossier.

BRANDSTOFVERDEELINSTALLATIE

De verdeelinstallatie voor diesel, die gebruikt wordt voor het aanvullen van de noodgroep bevindt zich binnen het bedrijfsgebouw. Het bevoorraden van de houder gebeurt op een vloeistofdichte vloer.

TRANSFORMATOR

De oliehoudende transformator is voorzien van een inkuiping en wordt periodiek gecontroleerd op lekken.

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf. Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst 2015-2020 voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie.

Geluid

Het bedrijf bevindt zich in een industriezone. Met het nieuwe RUP, heeft het woongebied aan de Ninoofsesteenweg, dat paalde aan het bedrijfsterrein als bestemming KMO-zone gekregen, wat betekent dat de geluidsnormen voor deze zone gewijzigd en minder streng zijn.

Het dichtste woongebied ligt nu ten noorden van de Lorettestraat (voorheen agrarisch gebied) en aan de overkant van de Ninoofsesteenweg (woongebied met landelijk karakter).

Ten zuiden ligt aan de overkant van de Maagdenstraat ook een woongebied met landelijk karakter.

In het verleden werden reeds een aantal geluidsonderzoeken uitgevoerd en ook een aantal zware geluidssaneringen, o.m. in de bestaande tuftafdeling en de tuftmachines in magazijn K.

Het overgrote deel van de tuftmachines zijn geplaatst op zwevende traagheidsmassieven, ingegoten in de vloeren en rustend op industriële trillingsdempende materialen. Verdere acties die in het verleden door het bedrijf zijn ondernomen, zijn o.a. de implementatie van frequentiesturing op verschillende ventilatoren,

./...

geluidsdempers op de meest geluids-verspreidende uitlaatschouwen, geluids-isolerende platen rondom de airco-installatie,....

Het bedrijf laat op vrijwillige basis nog steeds periodiek geluidsmetingen in de omgeving uitvoeren, dit nog in vervolg van de voorwaarde uit de vroegere milieuvergunning van 1995.

Het bedrijf is 24u op 24 actief, het strengste beoordelingskader (nachtperiode) wordt toegepast.

In de geluidstudie *Associated Weavers te Ronse : nota akoestiek - bouwen van een garenmagazijn A.1908.3059A*; 01/10/2019 (Avitech Acoustics bvba, Ing. Jan De Baere) gebeurde een beoordeling van de geluidsimpact van de activiteiten in het nieuwe magazijn. Deze studie werd op 8 maart 2020 nog doorgestuurd (door een misverstand was deze bij indienen van de aanvraag niet in het Omgevingsloket opgeladen hoewel er wel melding van werd gemaakt).

Zowel tijdens de dag, de avond en de nacht zijn er bedrijfsactiviteiten in het garenmagazijn mogelijk.

Er gebeurde een beoordeling voor 9 evaluatiepunten in de nabijgelegen woon- en KMO-zone (waarin ook nog woningen gelegen zijn).

Voor de bepaling en de beoordeling van het specifieke geluid afkomstig van de activiteiten bij het nieuw geautomatiseerd garenmagazijn en de interne transporten via de verbindingsbrug werd gesteund op de resultaten uit een referentie analyse bij een soortgelijk geautomatiseerd magazijn, de architectuurplannen, tabelwaarden en de overdrachtsberekeningen conform ISO 9613-2.

Aan de hand van de resultaten uit het akoestisch rekenmodel (hoogte berekende immissiewaarde bedraagt 28 dB(A)) kan geëvalueerd worden dat er in de dichte omgeving, steeds ruimschoots aan de opgelegde nachtelijke grenswaarden van respectievelijk 40 dB(A) (woongebied) en 50 dB(A) (KMO zone) wordt voldaan.

De eindconclusie van de deskundige is de volgende:

“Op basis van de bekomen resultaten kunnen we stellen dat de realisatie van het nieuwe geautomatiseerd garenmagazijn en de verbindingsbrug geen significante geluidsbijdrage met zich mee zal brengen en steeds ruimschoots aan de strengste geluidsnormen voor nieuwe inrichtingen kan voldaan worden.”

Wel wordt ook gesteld:

“Alle bronnen die binnen en/of buiten zouden opgesteld worden en die nu nog niet voorzien zijn maar in de loop van het project om één of andere reden toch zouden opduiken moeten aan de geluidsdeskundige voorgelegd worden.”

AGOP Milieu stelt voor om dit als een bijzondere voorwaarde op te nemen in de vergunning.

De nieuwe tuftmachines (44, 45 en 46) worden ook in het garenmagazijn K opgesteld; deze betreffen een regularisatie. Voor tuftmachines in dit magazijn werd in september 2016 (A.1606.2887B) reeds een nota opgesteld door een geluidsdeskundige. Er werd hierin gesteld dat in de 9 beoordelingspunten (langs de Lorettestraat en de Ninoofsesteenweg) ruimschoots aan de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen (veranderingen aan bestaande inrichtingen) wordt voldaan. De berekening gebeurde worst case en niet alle

./...

tuftmachines zijn continu in werking. Er kan aangenomen worden dat ook in de nieuwe situatie de normen nageleefd worden. Aanbeveling bij vorige studie was wel dat de poorten van het magazijn bij geluidsintensieve activiteiten steeds gesloten moeten blijven. Deze voorwaarde blijft gelden.

Wijzigingen in opgesteld vermogen van compressoren en koelinstallaties (airco's) zijn beperkt. Het voertuigenpark (heftrucks,..) betreft een regularisatie van de bestaande toestand.

Lucht

STOOKINSTALLATIES

Er wordt een nieuwe stookinstallatie aangevraagd, nl. thermoblock 36 (TH05 - emissiepunt M1) in het nieuwe gebouw M met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 209 kW.

De brander van de bestaande stoomketel 4 wordt vervanging (emissiepunt E1) en heeft een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5,9 MW.

Er worden 3 nieuwe thermoblocken voorzien in de bestaande gebouwen (één in hal G, 2 in hal I) elk met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 291 kW ter vervanging van 3 vergunde branders van respectievelijk 2 x 407 kW en 261 kW.

Het dossier bevat het meetverslag van de emissiemeting op stoomketel 4. Het toegevoegde emissierapport (juni 2019) heeft echter nog betrekking op de vroegere brander (Steamblock 800 S, 1974) en toetsing aan emissiegrenswaarden voor bestaande installaties.

Indien de ketel evenwel fundamentele wijzigingen ondergaat zoals vervanging van de brander dient deze beschouwd te worden als een nieuwe inrichting en zijn ook de strengere voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van toepassing.

Voor de nieuwe thermoblocken geldt geen verplichte emissiemetingen. Wel gelden voor deze brander de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de brander is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt.

KOELINSTALLATIES

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

Het nieuwe magazijn M zal verwarmd worden met een thermoblock (209 kWth). De verwarming van lokalen waarin textiel wordt opgeslagen mag niet geschieden met toestellen die een vlam of gloeiend oppervlak vertonen. Dit werd bevestigd door de milieucoördinator.

De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen bevat een beschrijving van de voorziene brandpreventie- en bestrijdingsmiddelen.

./...

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het projectgebied is gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Klein Frankrijk noord", zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 oktober 2015.

De aanvraag is gelegen in een zone voor regionaal bedrijventerrein (artikel 1), een zone voor KMO (artikel 2), een zone voor buffer (artikel 7).

De site is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

De aanvraag bevindt zich langs de voldoende uitgeruste gemeenteweg Weverijstraat.

Het terrein ligt aan de geklasseerde waterloop nr OS392 'Vloedbeek', van 2^e categorie, in beheer van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone of in een park of bos.

Beschrijving omgeving

De aanvraag heeft betrekking op een tapijtenfabricant, gevestigd in het industriegebied 'Klein Frankrijk' dat gelegen is ten oosten van de kern van Ronse, nabij de grens met Wallonië. De bedrijfssite wordt omgeven door volgende (gemeente)wegen: Maagdenstraat, Weverijstraat, Ninoofsesteenweg en Lorettestraat.

Het bedrijf bestaat uit verschillende bedrijfsgebouwen, op een terrein met een oppervlakte van ongeveer 162.664m².

Langs de Ninoofsesteenweg komt ter hoogte van de site een woonlint van eengezinswoningen op ondiepe percelen voor.

Voorliggende aanvraag beoogt het uitbreiden van het bedrijf met volgende gebouwen:

1. Een garenmagazijn
2. Een containerkade voor 12 afvalcontainers
3. Gebouw voor stockage van restgarens en bobijnen
4. Heraanleg parking op hoek Ninoofsesteenweg en Weverijstraat

Het garenmagazijn wordt ingeplant ten westen van de bestaande bedrijfsgebouwen en aangebouwd aan het bestaande gebouw L. De afstand tot de perceelsgrens bedraagt minstens 10m. Het magazijn heeft een maximale breedte van 132,54m en is 42,65m. Het gebouw krijgt een kroonlijst van 10,15m hoog onder een plat dak.

Vanuit het magazijn wordt een verbindingsbrug gebouwd naar de tuftzaal.

Deze brug bestaat uit een metalen vakwerkstructuur. De brug bevindt zich tot op een hoogte van 7m boven de nulpas.

De containerkade wordt opgebouwd uit prefab betonnen keermuren, overdekt met een luifel. De hoogte bedraagt 3m. De constructie bevindt zich tegen de westgevel van de tuftzaal en deels onder de nieuwe brug. Rechts van de containerkade worden 17 dwarse parkeerplaatsen ingeplant.

Het gebouw voor stockage van restgaren wordt ingeplant in de oksel van twee bestaande gebouwen, op een bestaande verharding, ter hoogte van het woonlint langs de Ninoofsesteenweg. Het gebouw is 24,65m breed en 24,65m

./...

diep en voorzien van een laad- en loskade. Het gebouw heeft een hoogte van 9,80m en wordt afgewerkt met een plat dak.

De parking wordt heraangelegd met 55 parkeerplaatsen. De parking wordt uitgevoerd in waterdoorlatende verharding. Langsheen de scheiding met de aanpalende woning Ninoofsesteenweg nr. 507 wordt een groenscherm van 10m breed gerealiseerd.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag werd een bekrachtigde archeologienota gevoegd.

De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota.

Deze nota werd ingediend na 1 april 2019 zodat deze niet meer bekrachtigd hoeft te worden. Van de nota wordt akte genomen.

Zo een vergunning verleend wordt, dient volgende voorwaarde opgelegd te worden:

“De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onrorendergoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/12530> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onrorendergoeddecreet van 12 juli 2013”.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Juridische toets

De aanvraag dient getoetst aan de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP “Klein Frankrijk noord” zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 december 2015. De aanvraag is gelegen in een zone voor regionaal bedrijventerrein (artikel 1), een zone voor KMO (artikel 2), een zone voor buffer (artikel 7).

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften voor wat betreft de uitbreiding van het bedrijf binnen de zone voor regionale bedrijvigheid.

De heraan te leggen parking is gelegen in een zone voor KMO en is in strijd met de bestemming. Artikel 2 laat parking enkel als nevenbestemming bij een KMO-bedrijf toe. De overgangsmaatregelen (artikel 0.3) stellen dat aan bestaande hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte constructies, wegenis en gebouwen die niet voldoen aan de stedenbouwkundige inrichtingsvoorschriften steeds volgende werken en handelingen zijn toegelaten: onderhouds- en instandhoudingswerken, renovatiewerken en verbouwingen binnen het bestaande volume.

De gevraagde herinrichting van de parking kan worden beschouwd als een renovatiewerk. De bestaande parking is niet conform de voorschriften wat de groenbuffer (overdruk) betreft. Met de herinrichting van de parking wordt een bufferstrook van 10m voorzien, conform het RUP. De parking staat in functie van bedrijvigheid binnen het bedrijventerrein. Het aantal parkeerplaatsen vermindert niet. De parking wordt in waterdoorlatende verharding aangelegd hetgeen een kwalitatievere uitstraling heeft dan steenslag (huidige parking).

De brandweg is deels gelegen binnen de zone voor buffer en natuurontwikkeling (artikel 8). Deze zone heeft een breedte van 15m gemeten vanaf

./...

de waterloop richting bedrijf. De brandweg ligt plaatselijk op minder dan 10m van de waterloop.

Een brandweerweg wordt echter beschouwd als bestemmingsongevoelig. Zowel de Raad van State als de Raad voor Vergunningsbetwistingen aanvaarden consequent de bestemmingsongevoeligheid voor een brandweerweg. (RvS 12 juli 2007, nr. 173.483, bvba Mesotten; RvVb 22 februari 2011, nr. A/2011/0013; RvVb 28 mei 2013, nr. A/2013/0272; RvVb 17 maart 2015, nr. A/2015/0147.)

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag beoogt het uitbreiden van een bestaand tapijtbedrijf binnen het bedrijventerrein "Klein Frankrijk". De gevraagde uitbreidingen zijn ruimtelijk aanvaardbaar. De bijkomende bebouwing wordt aansluitend bij de bestaande gebouwen opgericht zodat het terrein een optimale bezetting kent. Naar gabarieten en materiaalgebruik sluiten de nieuwe gebouwen aan bij de bestaande bebouwing. Binnen het geheel van de site is de bijkomende bebouwing beperkt in oppervlakte. Door de voorziene uitbreiding wordt het stapelen in open lucht grotendeels ondervangen, hetgeen een positieve invloed heeft op het visuele aspect.

De uitbreiding gaat niet gepaard met een verkeerstoename. Integendeel, het aantal vrachtwagens zal juist afnemen. Ook intern, op de site, heeft de aanvraag een positieve invloed op vervoersbewegingen.

Er kan worden geoordeeld dat de ruimtelijke impact van het gevraagde op de omgeving beperkt zal zijn en de aanvraag voor vergunning in aanmerking komt.

Het college heeft in zijn advies een voorwaarde opgelegd aangaande het kleurgebruik van de gevelbekleding van het op te trekken garenmagazijn. Deze voorwaarde kan worden overgenomen.

Natuurtoets

Ligging

Het bedrijf bevindt zich op 400 meter van het habitatrichtlijngebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen" en op 830 meter van het VEN-gebied "De Bronbossen en bovenlopen van de Vlaamse Ardennen".

In de aanvraag wordt een ontbossing aangevraagd van 622m², verspreid over 3 locaties (470 m² + 109 m² + 43 m²) in de beboste strook ten westen en ten noorden van het bedrijf. 20 448m² zal als bos behouden blijven. De ontbossing wordt gedeeltelijk financieel gecompenseerd (692 m²) en gedeeltelijk als groenbuffer aangeplant langs de parking (552 m²). Hiervoor wordt een 10 meter brede groenbuffer aangeplant met inheemse soorten op een zone met een overdruk 'zone voor buffer' op het RUP.

Het Agentschap voor Natuur en Bos bracht een gunstig advies uit over het boscompensatievoorstel.

./...

Conclusie

Uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten blijkt dat de geplande veranderingen, rekening houden met de voorziene preventieve maatregelen, van die aard zijn dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder:

"Motivering"

Het hemelwater van 3484 m² verhard grondoppervlak wordt opgevangen en afgeleid naar een voorziening. Bij de dimensionering van deze voorziening moet daarmee rekening worden gehouden.

Er wordt bovendien 2547 m² grondoppervlak aangelegd in waterdoorlatende materialen. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake waterdoorlatende grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakken dan ook verder geen rekening worden gehouden.

Er wordt 6488 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd. Aangezien de plaatsing van een hemelwaterput volgens de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening verplicht is, kan 60 m² dakoppervlakte in mindering worden gebracht om de infiltratievoorziening te dimensioneren.

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatie specifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit van de bodem (zandleem en opgehoogd terrein) en de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied (effectief overstromingsgevoelig) en de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen van 9912 m².

Uit voorgaande volgt dat er voor de nieuwe verhardingen een infiltratievoorziening moet geplaatst worden met een volume van 330 m³/ha verharding en een oppervlakte van 400 m²/ha verharding.

Naast de site van Associated Weavers Europe (AWE) is het gecontroleerd overstromingsgebied (GOG) Vloedbeek gelegen. AWE heeft destijds geparticipeerd bij de aanleg van dit GOG voor een volume van 2735m³. De site was op dat ogenblik verhard voor 12 ha. De gehanteerde norm voor buffering van hemelwater was toen 200 m³/ha verharding, wat overeenstemt met een buffervolume van 2400 m³ voor het milderen van de afvoer van hemelwater van de bestaande verhardingen. AWE voorzag dus in een buffervolume dat 335 m³ te groot was. In dit project wordt de verharding op de terreinen van AWE uitgebreid met 5948 m² (garenmagazijn en bijhorende wegenis), de te vernieuwen verharding bedraagt 3964 m² (containerkade, restgaren magazijn en wegenis). Volgens de huidige geldende normen moet de nieuwe verharding gebufferd worden aan 330 m³/ha verharding of in dit geval moet er 196 m³ buffervolume voorzien worden. De te vernieuwen verharding moet gebufferd worden aan 130m³/ha verharding aangezien in het verleden al rekening gehouden werd met die verharding aan een norm van 200 m³/ha verharding.

.I...

Voor de vernieuwen verharding moet dus een buffervolume van 52 m³ worden voorzien.

In totaal moet een infiltratievoorziening geplaatst worden met een volume van 248 m³. Volgens de plannen zal de infiltratievoorziening een volume hebben van 232 m³, wat een tekort betekent van 16 m³. Maar aangezien AWE in het verleden een overschot aan buffervolume van 335 m³ heeft voorzien in het GOG Vloedbeek, kan gesteld worden dat aan de voorwaarden inzake buffering en vertraagd afvoeren van hemelwater is voldaan.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van Associated Weavers Europe, met als voorwerp 'het bouwen van gebouwen voor opslag en distributie van goederen en de heraanleg van een parking op percelen gelegen te Ronse, Weverijstraat 1 onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- *de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag*
- *er worden geen afvoerkolken voorzien*
- *de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt."*

Er kan worden geoordeeld dat onder voormelde voorwaarden de aanvraag de watertoets doorstaat.

Mobiliteit

Er wordt geen wijzing verwacht in de mobiliteitsaspecten.

Door de bovenvermelde werken worden een paar parkeerplaatsen op de site verplaatst, o.a. thv de containerkades. De heraanleg van de parking maakt het mogelijk een paar extra parkeerplaatsen te voorzien.

De leveringen van de garens zullen minder "just in time" moeten gebeuren, hierdoor zullen de leveringen van garen efficiënter kunnen plaats vinden, de uren van leveringen kunnen hierdoor ook beter bepaald worden om minder storend te zijn voor de omgeving.

Het intern verkeer met heftruks die de garen tot de juiste locatie moet brengen zal verminderen door de functie van de brug. Hierdoor wordt het grootste deel van het materiaal direct naar de juiste locatie gebracht.

Door het bouwen van de opslagmagazijnen zal er minder materiaal in de productie hallen gestockeerd worden. Hierdoor zullen er minder bewegingen zijn met heftruks.

./...

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 29 februari 2032, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV ASSOCIATED WEAVERS EUROPE, Weverijstraat 1 te 9600 Ronse, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Weverijstraat 1 te 9600 Ronse op de percelen, kadastraal bekend onder RONSE 2 AFD, sectie C, nrs. 0890B, 0911N, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een tapijtenfabriek, omvattende:

- de wijziging door:
 - het verwijderen van de vergunde transfo met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA;
 - de vervanging van de vergunde verdeelslang door een nieuwe;
 - het verwijderen van 2 vergunde luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2,8 kW en 22 kW;
 - het verwijderen van de vergunde droger met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9,54 kW;
 - het verwijderen van de vergunde dieselhouder van 1.500 liter (1,26 ton);
 - het verwijderen van de vergunde mierenzuurhouder van 12.000 liter (12,44 ton);
 - de vermindering van de vergunde opslag aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met 90 kg;
 - het schrappen van de niet meer indelingsplichtige opslag van 40 ton kunststoffen in open lucht;
 - het verplaatsen van het vergunde kwaliteitslabo van hal D naar hal B;

./...

- het schrappen van de vergunde dieselmotoren en de noodgenerator die niet meer dan 500 bedrijfsuren werken en waardoor het indelings-criterium aldus niet bereikt wordt;
- het verwijderen van de vergunde scheermachine met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 98,5 kW;
- de opslag van 5.310 ton textiel en textielwaren;
- 3 tuftmachines en andere gerelateerde toestellen voor het vervaardigen van tapijten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 347,06 kW;
- de actualisatie van de vergunde toestand aan stookinstallaties;
- de uitbreiding met/van:
 - de opslag van 4.278 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - een transfo met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA;
 - 2 batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 5,6 kW;
 - de stalling van 51 voertuigen andere dan personenwagens;
 - 2 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,5 kW en 18,5 kW;
 - een droger met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 6,26 kW;
 - diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 22,43 kW;
 - de opslag van 26.387 kg diverse bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van 19.756 kg diverse schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van 3.254 kg voor het aquatische milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 5.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - een productontwikkelingslabo;
 - het labo van de waterzuiveringsinstallatie;
- de herrubricering van de vergunde luchtcompressoren, koelinstallaties en surpressoren onder de gewijzigde rubriek 16.3.2°b);;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.1° (3)

de uitbreiding met de opslag van 4.278 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

de vervanging van de vergunde verdeelslang door een nieuwe verdeelslang.

12.2.1° (3)

- het verwijderen van de vergunde transfo met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA
- de uitbreiding met een transfo met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA.

12.3.2° (3)

de uitbreiding met 2 batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 5,6 kW.

./...

15.1.2° (2)

de uitbreiding met de stalling van 51 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

- het verwijderen van 2 vergunde luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2,8 kW en 22 kW en van de vergunde droger met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9,54 kW

- de uitbreiding met 2 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,5 kW en 18,5 kW, een droger met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 6,26 kW, diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 22,43 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

het verwijderen van de vergunde dieselhouder van 1.500 liter (1,26 ton).

17.3.4.2°a) (2)

het verwijderen van de vergunde mierenzuurhouder van 12.000 liter (12,44 ton).

De uitbreiding met de opslag van 26.387 kg diverse bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°a) (2)

de uitbreiding met de opslag van 19.756 kg diverse schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

de vermindering van de vergunde opslag aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met 90 kg.

17.3.8.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van 3.254 kg voor het aquatische milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 5.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

23.3.1°a) (3)

het schrappen van de niet meer indelingsplichtige opslag van 40 ton kunststoffen in open lucht.

24.3. (2)

een productontwikkelingslabo waarbij afvalwater wordt gegenereerd eigen a.an de labotechnieken.

24.4. (3)

het verplaatsen van het vergunde kwaliteitslabo van hal D naar hal B.

De uitbreiding met het labo van de waterzuiveringsinstallatie.

41.1.1°a) (3)

het verwijderen van de vergunde scheermachine met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 98,5 kW.

41.5. (3)

de uitbreiding met de opslag van 5.310 ton textiel en textielwaren.

41.6.2°a) (2)

de uitbreiding met 3 tuftmachines en andere gerelateerde toestellen voor het vervaardigen van tapijten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 347,06 kW.

./...

43.1.3° (1)

de actualisatie van de vergunde toestand aan stookinstallaties.

43.3.2° (1)

de actualisatie van de vergunde toestand aan stookinstallaties.

43.4. (1)

de actualisatie van de vergunde toestand aan stookinstallaties.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal 1.680 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in centraal gebied.

3.6.3.3° (1)

het lozen van maximaal 150 m³/u – 2.000 m³/dag bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie in de Vloedbeek.

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 29.109 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

een verdeelslang voor diesel.

12.2.1° (3)

5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 315 kVA, 400 kVA en 3 x 1.000 kVA.

12.2.2° (2)

4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 3 x 1.250 kVA en 1.600 kVA.

12.3.1° (3)

vast opgestelde batterijen met een vermogen per tijdseenheid van 60.000 VAh.

12.3.2° (3)

37 batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 260,6 kW.

15.1.2° (2)

de maximale stalling van 71 voertuigen andere dan personenwagens.

15.2. (3)

een herstelwerkplaats voor heftrucks met 3 schouwputten en 1 brug.

16.3.2°b) (2)

- 9 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 4 kW – 3 x 5,5 kW – 18,5 kW – 26 kW – 2 x 90 kW en 160 kW.
 - 3 drogers met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 0,25 kW – 1 kW en 6,26 kW.
 - Diverse koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 218,34 kW.
 - 3 surpressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 2 x 62,5 kW en 75 kW.
- (Totaal: 830,85 kW).

16.4.1° (1)

een LPG-vulinstallatie.

./...

17.1.2.1.1° (3)

de maximale opslag van 340 liter diverse gassen in gasflessen.

17.1.2.2.2° (2)

de maximale opslag van 4.850 liter LPG in een bovengrondse vaste houder.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de maximale opslag van 2,54 ton diesel in 3 bovengrondse dubbelwandige houders van 1.000 liter elk.

17.3.4.2°a) (2)

de maximale opslag van 93.551 kg diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), waarvan 25.800 kg in 3 bovengrondse dubbelwandige houders (1 x 5.000 liter Aqualenc (6.250 kg), 1 x 5.000 liter NaOCl (6.350 kg), en 11.000 liter vulcanisatiemiddel (13.200 kg)) en 67.751 kg in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.2°a) (2)

de maximale opslag van 4.020 kg giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°a) (2)

de maximale opslag van 83.247 kg diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), waarvan 13.200 kg vulkanisatiemiddel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 11.000 liter en 70.047 kg in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

de maximale opslag van 0,78 ton diverse op lange termijn gezondheid-gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 30.523 kg diverse voor het aquatische milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan 19.550 kg in bovengrondse dubbelwandige houders (11.000 liter vulkanisatiemiddel (13.200 kg) en 5.000 liter NaOCl (6.350 kg)) en 10.973 kg in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 5.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 17,9 ton kunststoffen in een lokaal.

24.3. (2)

een productontwikkelingslabo waarbij afvalwater wordt gegenereerd eigen a.an de labotechnieken.

24.4. (3)

een kwaliteitslabo en het labo van waterzuiveringsinstallatie.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 43,4 kW.

29.5.7.2°a)1) (3)

3 ontvettingsfontein met een totale inhoud van 600 liter.

33.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 42 ton papier en karton.

./...

39.1.3° (2)

4 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 3 x 16.000 liter en 34.000 liter.

39.2.2° (2)

een condensvat met een waterinhoud van 16.000 liter.

41.1.1°a) (3)

diverse toestellen voor de mechanische behandeling van textiel met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 102,6 kW.

41.4.3°a) (1)

2 druklijnen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.115 kW.

41.5. (3)

de maximale opslag van 24.745 ton textiel en textielwaren.

41.6.2°a) (2)

40 tuftmachines en andere gerelateerde toestellen voor het vervaardigen van tapijten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.577,8 kW.

41.7. (1)

2 latexeerovens.

41.10. (1)

2 druklijnen met een verwerkingscapaciteit van maximaal 75 ton/dag.

43.1.3° (1)

161 verbrandingsinstallaties met een gezamenlijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 79,89 MW, onderverdeeld als volgt:

- stoomketel 1: 5,9 MW
- stoomketel 2: 5,9 MW
- stoomketel 3: 14,5 MW
- stoomketel 4: 5,9 MW
- 4 branders druklijn 2 – droger: 3,7 MW
- 6 branders druklijn 3 – droger: 4,95 MW
- 38 branders latexeeroven 2: 6,08 MW
- 67 branders latexeeroven 3: 20,657 MW
- 42 branders fabriekshallen: 12,303 MW.

43.3.2° (1)

161 verbrandingsinstallaties met een gezamenlijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 79,89 MW, onderverdeeld als volgt:

- stoomketel 1: 5,9 MW
- stoomketel 2: 5,9 MW
- stoomketel 3: 14,5 MW
- stoomketel 4: 5,9 MW
- 4 branders druklijn 2 – droger: 3,7 MW
- 6 branders druklijn 3 – droger: 4,95 MW
- 38 branders latexeeroven 2: 6,08 MW
- 67 branders latexeeroven 3: 20,657 MW
- 42 branders fabriekshallen: 12,303 MW.

1 noodgenerator met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 102 kW en 2 stationaire dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 187 kW elk.

(Totaal: 80,37 MW)

./...

43.4. (1)

161 verbrandingsinstallaties met een gezamenlijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 79,89 MW, onderverdeeld als volgt:

- stoomketel 1: 5,9 MW
- stoomketel 2: 5,9 MW
- stoomketel 3: 14,5 MW
- stoomketel 4: 5,9 MW
- 4 branders druklijn 2 – droger: 3,7 MW
- 6 branders druklijn 3 – droger: 4,95 MW
- 38 branders latexeeroven 2: 6,08 MW
- 67 branders latexeeroven 3: 20,657 MW
- 42 branders fabriekshallen: 12,303 MW.

1 noodgenerator met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 102 kW en 2 stationaire dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 187 kW elk.

(Totaal: 80,37 MW)

§2. Aan NV ASSOCIATED WEAVERS EUROPE, Weverijstraat 1 te 9600 Ronse, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Weverijstraat 1 te 9600 Ronse, op de percelen, kadastraal bekend onder RONSE 2 AFD, sectie C, nrs. 0911N, 0947C, 0947^E en 0949L, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Infrastructuur: Containerkade & nieuwe wegenis
- Gebouw of Constructie: Gebouw tussen opslag
- Landschapselement: ontbossen
- Infrastructuur: aanlaeg van een parking
- Gebouw of Constructie: BRUG
- Terrein, stuk grond: wadi
- Gebouw of Constructie: Garenmagazijn
- Infrastructuur: verwijderen van bestaande wegenis

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 29 februari 2032, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.

./...

4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
6. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
7. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
8. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
9. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
10. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
11. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
12. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
13. Hoofdstuk 5.23 - Kunststoffen
14. Hoofdstuk 5.24 - Laboratoria
15. Afdeling 5.41.1 - Textiel - algemene bepalingen
16. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
17. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
18. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

19. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
20. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
21. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

22. Geluid nieuw garenmagazijn

Alle relevante geluidsbronnen bij het nieuwe garenmagazijn die binnen en/of buiten zouden opgesteld worden en waarmee geen rekening werd gehouden in de geluidstudie “Associated Weavers te Ronse : nota akoestiek - bouwen van een garenmagazijn” (A.1908.3059A; 01/10/2019, Avitech Acoustics bvba, Ing. Jan De Baere) worden aan een geluidsdeskundige voorgelegd.

23. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte vloerplaat.

./...

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§6. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden uit het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van 3 februari 2020.
2. Voor het op te trekken garenmagazijn dienen de isotherme panelen afgewerkt te worden met een lichtgrijze tint, die nauw aansluit bij de bestaande bebouwing (bijvoorbeeld agaatgrijs RAL 7038) in plaats van de vooropgestelde zwarte verflaag.
3. De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/12530> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
4. Aangaande de boscompensatie gelden volgende voorwaarden:
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 19-224434
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 622m², deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet
 - De resterende bosoppervlakte van 20 448m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
 - De bosbehoudsbijdrage van € 2505.04 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
5. De compenserende bebossing op het perceel/de percelen RONSE 2 AFD C0949/00L000, RONSE 2 AFD C0947/00C000 over een oppervlakte van 552 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.

./...

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

./...

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 09 april 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. gouverneur-voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een

./...

gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

./...

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.