

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 23/10/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 57.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025040731 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een kunststofproducent en metaalverwerkend bedrijf, gelegen te Ruddervoorde (Oostkamp)

O 2025/378

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025040731

Inrichtingsnummer: 20240702-0068

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV JORIS IDE,

voor een inrichting gelegen te Kortrijksestraat 505, 8020 Ruddervoorde (Oostkamp)

Kortrijksestraat 503, 8020 Oostkamp

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 30 april 2025

De aanvraag werd op datum van 30-06-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een kunststofproducent en metaalverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat meer bepaald de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een kunststofproducent en metaalbewerkingsbedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Kortrijksestraat 505 te 8020 Ruddervoorde (Oostkamp)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20240702-0068 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTKAMP 5 AFD (RUDDERVOORDE), sectie E, nrs. 0013X/
- OOSTKAMP 5 AFD (RUDDERVOORDE), sectie E, nrs. 0013W/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Brugge-Oostkust (d.d. 07/04/1977) deels gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's en deels agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP 'Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende' dd. 05/06/2015

2. Historiek

Bouwvergunningen

Diverse stedenbouwkundige vergunningen.

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 05/09/2005 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op de besluiten d.d. 07/06/2007, 04/03/2010 en 10/11/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een inrichting voor het verwerken van geïsoleerde sandwichpanelen voor een termijn tot 05/09/2025;

Gelet op het besluit d.d. 16/01/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor het verwerken van geïsoleerde sandwichpanelen voor een termijn tot 05/09/2025

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De exploitant is een kunststofproducent, kunststofbewerker en ook een metaalbewerkend bedrijf. Er worden dakpanelen geproduceerd die voorzien zijn van isolatie. Het isolatiemateriaal wordt ter plaatse geproduceerd.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is gelegen langs de Kortrijksestraat, een gewestweg. Het bedrijf is een klasse-1 inrichting.

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door een open landschap met verspreide bewoning (aan de noordzijde) en bosgebied ten oosten en ten zuiden waar het bedrijf aan grenst.

Op 43 m ten noordoosten van de perceelgrens ligt er een zonevreemde woning. Woongebied situeert zich op ca. 860 m ten NW, woonuitbreidingsgebied op ca. 811 m ten NW en woongebied met landelijk karakter op ca. 1,5 km ten W van de site. Binnen een straal van 1 km zijn er geen kwetsbare locaties gelegen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag: verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een kunststofproducent en metaalbewerkingsbedrijf.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.2.2°a)	HERNIEUWING VERANDERING	1.300	m ³ /jaar	Hernieuwing en uitbreiding met 400 m ³ /jaar lozen ander huishoudelijk afvalwater tot een totaal van 1.300 m ³ /jaar

3.4.1°a)	HERNIEUWING VERANDERING	1,3	m³/uur	Hernieuwing en uitbreiding met 0,3 m³/ uur lozen bedrijfsafvalwater tot een totaal van 1,3 m³/ uur
6.5.1°	HERNIEUWING VERANDERING	2	verdeelslang	Hernieuwing 2 verdeelslangen
7.11.1°h)	NIEUW	18.375	ton/jaar	Polyurethaanproductie (regularisatie + uitbreiding): 1 paneellijn (dagploeg): ca. 2.625 ton/jaar (hernieuwing) 1 paneellijn (3-ploegen): ca. 7.875 ton/jaar (hernieuwing) 1 paneellijn (3-ploegen - fungebouw): ca. 7.875 ton/jaar (uitbreiding)
12.2.2°	NIEUW	1.600	kVA	Vervanging van transformator 1.000 kVA (niet-indelingsplichtig) naar een transfo van 1.600 kVA
15.1.2°	HERNIEUWING VERANDERING	52	aantal voertuigen	Hernieuwing en uitbreiding met 27 voertuigen tot een totaal van 52
16.3.2°a)	HERNIEUWING VERANDERING	170,9	kW	Hernieuwing en uitbreiding met 162,6 kW koelinstallaties tot een totaal van 170,9 kW
16.4.1°	HERNIEUWING	1	Stuk	Hernieuwing 1 tankzuil
17.1.2.2.2°	HERNIEUWING	4.840	liter	Hernieuwing 4.840 liter LPG tank
17.3.2.1.1.1°b)	HERNIEUWING VERANDERING	2,5	ton	Hernieuwing en vermindering met 14,5 ton dieselopslag tot een totaal van 2,5 ton
17.3.2.2.2°b)	HERNIEUWING VERANDERING	30	ton	Hernieuwing en actualisatie 30 ton pentaan opslag
17.3.4.2°b)	HERNIEUWING VERANDERING	38	ton	Hernieuwing en actualisatie 38 ton opslag katalysatoren en additieven
17.3.6.3°	HERNIEUWING VERANDERING	408	ton	Hernieuwing en verminderen met 13 ton opslag schadelijke vloeistoffen tot een totaal van 408 ton
17.3.7.3°	HERNIEUWING VERANDERING	258	ton	Hernieuwing en uitbreiding met 33,5 ton opslag schadelijke vloeistoffen tot een totaal van 258 ton
17.3.8.2°	HERNIEUWING VERANDERING	30	ton	Hernieuwing en vermindering met 4 ton pentaan opslag tot een totaal van 30 ton
17.4.	HERNIEUWING	300	kg	Hernieuwing 300 kg diverse onderhoudsproducten in kleine verpakkingen
19.3.1°a)	HERNIEUWING	5	kW	Hernieuwing 5 kW houtzaagmachine
19.6.1°a)	HERNIEUWING VERANDERING	200	m³	Hernieuwing en uitbreiding met 100 m³ opslag hout tot een totaal van 200 m³

23.1.1°b)	HERNIEUWING VERANDERING	178	kW	Hernieuwing en uitbreiding met 64 kW kunststofverwerkingsmachines tot een totaal van 178 kW
23.2.2°a)	HERNIEUWING VERANDERING	1.261,57	kW	Hernieuwing en uitbreiding met 818,5 kW kunststofverwerkingsmachines tot een totaal van 1.261,57 kW
23.3.2°c)	HERNIEUWING VERANDERING	30	ton	Hernieuwing en uitsplitsing tot een totaal van 30 ton kunststofopslag (binnen)
23.3.2°d)	HERNIEUWING VERANDERING	850	ton	Hernieuwing en uitsplitsing tot een totaal van 850 ton kunststofopslag (buiten)
29.5.2.2°a)	HERNIEUWING VERANDERING	1.470,57	kW	Hernieuwing en uitbreiding met 629,5 kW metaalbewerkingsmachines tot een totaal van 1.470,57 kW
33.4.1°a)	NIEUW	25	ton	Opslag papier en karton
43.1.3°	HERNIEUWING VERANDERING	6.310,9	kW	Hernieuwing en uitbreiding met 2.424,9 kW stookinstallaties tot een totaal van 6.310,9 kW

Er wordt een afwijking gevraagd op bepalingen van titel II van het VLAREM, van Artikel 5.15.0.6 (parkeerplaatsen), Artikel 5.19.1.3. (opslag hout en houtzaamachines) en Artikel 5.33.0.4. (opslag papier):

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- 12.2.1.: 1.250 kVA
- 16.3.1.1 : 47 kW airco's en luchtcompressoren
- 17.2.1 : 30 ton opslag pentaan
- 17.3.2.3 : 8.000 kg opslag katalysator
- 17.3.3.3 : 204.500 kg opslag katalysator / MDI

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 juli 2025 tot en met 7 augustus 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 7 bezwaarschriften ontvangen. Deze hebben betrekking op: geen ambachtelijk bedrijf; geluidsoverlast; vergunning ondertussen vervallen; impactscore >1%; zwerfvuil; onveilige verkeerscirculatie; verbouwingen zonder vergunning; waterafvoer nieuwe daken, lichtpollutie; afwatering; opslag gevaarlijke stoffen; afvalproblematiek; nieuwe evaluatie binnen korte termijn aangewezen; schaalvergroting onduidelijk; weigering tot overleg.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 15-09-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Vlaamse milieumaatschappij Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 02-09-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid heeft op 19-08-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 04-07-2025 gemeld geen advies uit te brengen

Oostkamp heeft op 18-08-2025 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Brugge) heeft op 12-08-2025 volgend advies uitgebracht: ongunstig (maar nadien nieuw advies 22/10/2025, zie bespreking verderop)

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen heeft op 04-08-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 19/9/2025 een gedeeltelijk negatief advies uitgebracht.

Volgende partij/partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager, zijn raadgevers en een omwonende

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 30-06-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie

a) Planologische toets

Het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's. Door de uitbreiding met het aanliggend perceel, wordt het bedrijf een heel stuk groter. In deze gebouwen zal er ondermeer een nieuwe productielijn en opslag komen. De vraag kan gesteld worden of een dergelijk bedrijf met dergelijke omvang wel nog thuishoort in deze zone. De omgeving bestaat uit verspreide woningen. Aan het bedrijfsterrein grenst een habitatrichtlijngebied.

b) Wegenis

De site is gelegen langs de Kortrijksestraat, een gewestweg (N50).

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Inlichtingen en beperkingen

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0500001 van 90.3 -18 tot 90.7 -34):

- de grens van het openbaar domein is geschat op verschillende afmetingen

- de rooilijn ligt op 13.00 meter overeenkomstig de vigerende wegnormen.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8.00 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 13.00 + 8.00 meter = 21.00 meter uit de as van de rijweg.

Onwenselijk omwille van doelstellingen en zorgplichten

Conform artikel 4.3.4. VCRO kan de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van de doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap.

“Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening.”

In casu is de vergunningsaanvraag onwenselijk omwille van volgende doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap:

Onwenselijkheid omwille van verkeersveiligheid.

In voorliggend geval worden de doelstellingen en zorgplichten inzake verkeersveiligheid en inzake een vlotte verkeersdoorstroming geschonden. Het is de bevoegdheid van het Agentschap Wegen en Verkeer om te allen tijde het veilig en vlot verkeer te waarborgen. De verkeersveiligheid is dus een doelstelling en zorgplicht van het beleidsveld van Agentschap Wegen en Verkeer die met zorgvuldigheid nagestreefd moeten worden. Het Agentschap toetst dan ook de invloed van elke vergunningsaanvraag op de verkeersveiligheid rekening houdend met de specifieke omstandigheden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer streeft de beperking van de toegangen tot een gewestweg, zoals N50, na met het oog op het vergroten van de vlotte verkeersdoorstroming, het bevorderen van de verkeersveiligheid en het verlagen van de conflictpunten met de zwakke weggebruiker. De algemene richtlijnen hieromtrent werden gebundeld in het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 (betreffende de Reglementering van de toegangen tot gewestdomein), die onder meer de volgende voorwaarden oplegt:

- *Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten. Voor sterk verkeersgenererende activiteiten is een toegang met max. breedte van 7 meter toegestaan.*
- *Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.*
- Indien het perceel grenst aan een weg van lagere categorie, dient de toegang daar te worden voorzien, eveneens zo ver mogelijk verwijderd van het kruispunt.
- De toegang dient op minstens 70 meter van het kruispunt te worden voorzien.
- Er kan geen toegang voorzien worden ter hoogte van een onoverzichtelijke bocht.
- Haaks parkeren achter de rooilijn wordt niet toegestaan (wel uitzondering mogelijk). Het is onwenselijk dat bestuurders achterwaarts de gewestweg dienen op te rijden om de parking te verlaten OF het is onwenselijk dat bestuurders op de gewestweg dienen te manoeuvreren om het perceel veilig op of af te rijden

De vergunningsaanvraag is onwenselijk om volgende redenen:

Langs de N50 en op de locatie van de vergunningsaanvraag moet het aantal toegangen worden beperkt tot 1 toegang van 7 meter.

Het gegeven dat er sprake is van een reeds bestaande toegang, houdt geen 'recht' in op een toegang tot de openbare weg op die locatie en onder die modaliteiten. De modaliteiten van de toegang tot de openbare weg zijn precair en kunnen door de wegbeheerder worden gewijzigd met het oog op het algemeen belang.

Er kan niet worden betwist dat de bestaande situatie een gevaarlijk situatie creëert voor het fietsverkeer. Gelet op de nieuwe vergunningsaanvraag is het de verplichting van een normaal en zorgvuldig vergunningverlenende overheid en van een zorgvuldig wegbeheerder om dit gevaarlijk conflictpunt te verhelpen.

Een suggestie zou zijn om toegangen 1 en 2 te verwijderen. Daarnaast dient de bestaande, niet-gebruikte toegang tussen toegang 1 en 2, zoals weergegeven op het plan, eveneens te worden geëlimineerd. Toegang nummer 3 dient te worden gereduceerd tot een breedte van 7 meter.

Het Agentschap Wegen en Verkeer benadrukt dat zij de in de aanvraag voorziene vorm van ontsluiting naar de openbare weg niet zal toestaan.

Indien een nieuwe aanvraag wordt ingediend die conform is aan de gestelde voorwaarden, kan deze opnieuw inhoudelijk worden beoordeeld. Voorafgaand aan de herindiening via het Omgevingsloket, kan door de aanvrager een verzoek tot préadvies worden ingediend bij het Agentschap Wegen en Verkeer met betrekking tot de aangepaste plannen.

Besluit:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer **ONGUNSTIG** betreffende voorliggende aanvraag.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er al een nieuw voorstel werd opgemaakt en dat er in overleg zal gegaan worden met het Agentschap Wegen en Verkeer over dit voorstel.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :
Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

d) Watertoets

De inrichting is gelegen in het bekken van de Brugse Polders.

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

Er zijn 4 hemelwaterputten van 15.000 liter aanwezig op huidige site Joris Ide. Op de Fun-site is een buffervoorziening van 5 putten van 20.000 liter. Daarnaast wordt het hemelwater gebufferd via het intern rioleringsstelsel

Op de inrichting wordt hemelwater en leidingwater ingezet voornamelijk voor huishoudelijke toepassingen en in mindere mate als proceswater.

e) Natuurtoets

De bedrijfssite grenst aan SBZ 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'. De site is gelegen op ca. 1.6 en 2.8 km van VEN 'De Valleien, bossen en heiderelicten van de oostelijke Brugse veldzone'. Het bedrijf is gelegen vlakbij het gemeentelijk bos Zorgvliet (Natuurbeheerplan Zorgvliet en omgeving).

Bespreking passende beoordeling

Het dossier bevat een passende beoordeling. Hieruit maakt het ANB onderstaande analyse van de te verwachten effecten :

Verstoring via geluid en licht

Voor de toetsing aan de effectgroep geluidsverstoring (zowel voor continue geluiden als voor niet-continue geluiden) kan voorlopig nog worden uitgegaan van de Vlarem-geluidsnormen. Zo liggen de Vlarem II geluidsnormen voor natuurgebied, afhankelijk van de aard van de inrichting (ingedeeld of niet, bestaand of nieuw) zich in de 40-50 dB(A) en 50-70 dB(A)

ranges voor respectievelijk het continue en niet-continue geluid. Dergelijke geluidsintensiteiten worden over het algemeen beschouwd als aanvaardbaar om betekenisvolle geluidseffecten (vb. permanent vluchtgedrag, afname broedsucces) te kunnen vermijden.

De verwachte geluidsimmissies in de geplande toestand werden in de geluidstudie via een modellering geëvalueerd. Hieruit volgt dat voor het continue geluid zal kunnen voldaan worden aan de geldende Vlarengeluidsnormen (45 dB(A) overdag, 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A)). Voor het niet continue fluctuerend geluid zijn bijkomende maatregelen vereist zoals geformuleerd in de geluidstudie (verplaatsen containers hard afval verder weg van het natuurgebied en woongebied en aangepaste vullingstijdstippen) om hiermee te kunnen voldoen aan de geldende VLAREM II-normen.

Visuele (geluids)verstoring van de bedrijfsactiviteiten kan maximaal worden vermeden door aan de draadafsluiting langs de bosrand (kant SBZ-H) inheemse niet-woekerende (dus geen klimop) klimplanten te voorzien als groenscherm (vb. wilde kamperfoelie, hop).

Vleermuizen vormen een belangrijke tot doel gestelde soortgroep binnen het aangrenzende Habitatrichtlijngebied. De aanvrager dient bijgevolg alles in het werk te stellen om lichtverstoring te vermijden. Enkel strikt noodzakelijke buitenverlichting in het kader van de veiligheid van de exploitatie is op de bedrijfssite toegelaten. Alle eventuele strikt noodzakelijke buitenverlichting moet op voldoende grote afstand (minstens 25 meter) van de bosrand (kant SBZ-H) worden geplaatst om lichtverstoring maximaal te kunnen vermijden. De eventuele strikt noodzakelijke buitenverlichting moet daarenboven zo laag mogelijk geplaatst worden (zeker lager dan vijf meter) en moet naar beneden gericht worden. Ze mag niet schijnen boven de horizontale as (hiervoor bestaan speciale armaturen). Er mag niet worden gewerkt met permanente buitenverlichting die de hele nacht of avond brandt. Atmosferisch geschakelde of tijdsgestuurde verlichting verdient de voorkeur, gezien deze veel minder gevoelig is voor fouten dan verlichting via bewegingsdetectie. Alle eventuele strikt noodzakelijke buitenverlichting dient verder te werken met licht van lagere intensiteit, zonder strooilicht, monochromatisch en in het rode deel van het spectrum (<2700K).

Eutrofiëring en verzuring via de lucht

De te verwachten vermestende en verzurende emissies in de geplande toestand afkomstig van de stookinstallaties en het verkeer bedragen 3664,3 kg NOx/jaar en 118,69 kg SOx/jaar. Dit is een daling ten opzichte van de huidige, vergunde toestand (4404,79 kg NOx/jaar en 183,11 kg SOx/jaar). De maximale impactscore in de geplande toestand bedraagt 2,193% voor vermistening en 2,559% voor verzuring. De impactscore voor verzuring is groter dan voor vermistening door de uitstoot van SOx emissies, die enkel een verzurende impact hebben.

De impactscore voor vermistening is groter dan de 1% voorttoetsdrempel (NOx-kader stationaire bronnen) uit het Stikstofdecreet. De voorliggende aanvraag dient bijgevolg conform het Stikstofdecreet aan te tonen dat de gebiedsspecifieke neerwaartse depositietrend van NOx niet gehypothecerd wordt. De neerwaartse depositietrend voor NOx wordt voornamelijk bekomen door de uitvoering van het Luchtbeleidsplan 2030. Indien kan aangetoond worden dat voorliggend dossier voldoet aan de uitvoering van BBT's/BREF's in het kader van het Luchtbeleidsplan, kan besloten worden dat het project de gebiedsspecifieke neerwaartse depositietrend van NOx niet zal hypotheceren. Op Vlaamse niveau is de evaluatie van keuze en toepassing van BBT's/BREF's te beoordelen door de betrokken adviesinstantie van het Departement Omgeving, i.c. AGOP-milieu. Er kan enkel een gunstig advies verleend worden op voorwaarde van een gunstig advies van AGOP-milieu omtrent de toe te passen BBT/BREF-maatregelen. Dit is een voorwaarde om te kunnen voldoen aan art. 30 van het Stikstofdecreet.

Uit het advies van GOP-milieu blijkt dat de invulling van de BBT-toetsing op heden nog niet voldoende is. Echter is uit het bedrijfsbezoek van GOP-milieu gebleken dat het bedrijf maatregelen zal nemen om tegen december 2026 te voldoen aan de BBT, zoals opgenomen in de BREF WGC.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de

instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone, onder toepassing van de bovenvermelde voorwaarden.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Gelet op de grote afstand tot de dichtstbijzijnde VEN-gebieden wordt enkel de effectgroep eutrofiëring en verzuring via de lucht als relevant beschouwd.

Eutrofiëring en verzuring via de lucht

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn. Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien het een hernieuwing (met daling in deposities) betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

Conclusie verscherpte natuurtoets

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Gelet op bovenstaande uiteenzetting verleent het ANB een voorwaardelijk gunstig advies.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De site is gelegen langs de Kortrijksestraat 505 en de Kortekeerstraat te 8020 Oostkamp. De ontsluiting van de site gebeurt steeds op de Kortrijksestraat (Gewestweg).

De bijkomende transporten afkomstig van de extra productielijn worden gecompenseerd door het wegvallen van de transporten van het vroegere FUN-magazijn vandaar wordt er geen echt extra druk verwacht op de gewestweg. Het gebruik van de Kortekeerstraat is noodzakelijk voor de toegankelijkheid van de brandweer en in zeer uitzonderlijke omstandigheden zoals o.a. bij calamiteiten. Voor de veiligheid op de site zal éénrichtingsverkeer noodzakelijk zijn. Een intern (toekomstig) circulatieplan is opgemaakt. Er zal minimaal verkeer zijn aan de kant van het oude FUN-gebouw (uiterst links van de site). Enkel de transporten van de coils voor het nieuwe gebouw zullen aan deze kant plaatsvinden. Al het overige transport gebeurt in het center en uiterst rechts, weg van de bewoning.

De in- en uitrit die ontsluit in de Kortekeerstraat wordt niet gebruikt door het vrachtverkeer noch door het personeelsverkeer. Het behouden van deze in- en uitrit is belangrijk inzake de toegankelijkheid van de brandweer en in zeer uitzonderlijke omstandigheden (o.a. bij calamiteiten of herstelwerkzaamheden). De toegang is afgesloten voor onbevoegden en aan de poort is een verbodsbord opgehangen aan de buitenzijde. Aan de binnenzijde wordt via een gebodsbord duidelijk gemaakt dat het verkeer zich richting gate 1 dient te begeven om de site te verlaten.

Tijdens de aanlegfase zal er tijdelijk bijkomend verkeer zijn voor het leveren van de installatie en het verkeer van de installateurs. Gezien dit slechts over een beperkte periode zal zijn is het effect op de mobiliteit in vergelijking met het huidige gebruik van de Kortrijksestraat niet aanzienlijk.

Met huidige aanvraag wordt bij dit bedrijf een toename verwacht van de verkeersbewegingen van zowel het vrachtverkeer als het personenverkeer. Op heden kent de site volgens het bedrijf een vlotte afwikkeling van het aantal transporten naar de openbare weg en zijn er geen verkeersproblemen in de nabije omgeving van de site. De site is vlot bereikbaar, de transporten van Joris Ide verlopen via de bestaande aansluiting op de Kortrijksestraat. De toegang tot de site is voldoende breed om een veilig op- en afrijden mogelijk te maken, waarbij de vlotte doorstroming op de openbare weg gegarandeerd wordt.

De effecten op de mobiliteit van de exploitatie worden door de aanvrager beschouwd als niet aanzienlijk. Op piekmomenten wordt maximaal 2% van de totale theoretische capaciteit per richting per uur van de Kortrijksestraat benut door Joris Ide. De Kortekeerstraat wordt operationeel niet gebruikt.

Er werd evenwel een ongunstig advies verleend door het Agentschap Wegen en Verkeer. Het aantal op- en afritten dient gereduceerd te worden, zeker als de beoogde vergunningsaanvraag volledig zou ingewilligd worden.

g) Milieutechnische aspecten

Verplichtingen vanuit de Europese regelgeving

Veiligheidsrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op rubriek 17.2.2 of rubriek 48.1.1.1.b van de indelingslijst.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De X-rubriek 7.11.1^oh) is van toepassing omwille van de productie van geïsoleerde sandwichpanelen (polyurethaan).

De BREFs POL, CWW en WGC zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit, waarbij de BREF WGC de belangrijkste is.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de BREF WGC.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 7.11.1^oh) die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.

In de aanvraag is aangegeven dat voor perceel 13/x in het kader van de overname een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd. Eind april 2025 is Envirosoil gestart met het veldwerk voor een situatierapport. Ondertussen is het rapport afgerond en overgemaakt aan OVAM.

BKG-inrichting

De aanvraag omvat geen BKG-installatie.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft minder dan 0,1 PetaJoule, in casu 0,017 PJ/jaar, zodat het geen energie-intensieve inrichting betreft.

Beoordeling

Voorliggende aanvraag betreft de hernieuwing van de activiteiten en de verandering met onder andere de uitbreiding met rubriek 7.11.1^oh). Deze rubriek was reeds van toepassing omwille van de fabricage van polyurethaan of polyisocyanaat (afhankelijk van de toepassing; 10.500 ton/jaar). Omdat het bedrijf een nieuwe paneellijn wenst te plaatsen op het nieuwe kadastrale perceel wordt de rubriek uitgebreid tot 18.375 ton/jaar:

- 1 paneellijn: M151 ca. 2.625 ton/jaar (dagploeg (8.00 – 16.00u)) = "Tile Line"
- 1 paneellijn: M152 ca. 7.875 ton/jaar (3-ploegen)
- 1 paneellijn: M1500 ca. 7.875 ton/jaar (3-ploegen – nieuw kadastraal perceel)

Aan deze hoofdactiviteit zijn enkele nevenactiviteiten gekoppeld, waaronder twee nieuwe profileerlijnen, opslag van chemicaliën, opslag van verpakkingsmateriaal...

Door de aankoop van de voormalige Fun-site zal het verpakkingsmateriaal (folies, piepschuim, papier en karton, textiel...) afzonderlijk worden opgeslagen. In de aanvraag is aangegeven dat dit gebouw niet is geïsoleerd. Voor de opslag van papier wordt verwezen naar hoofdstuk 5.33 van titel II van het VLAREM.

Naar aanleiding van de aanvraag heeft op 4 september 2025 een bedrijfsbezoek door GOP-milieu plaatsgevonden.

Activiteiten en proces

Op het terrein zullen drie sandwichdakpaneellijnen aanwezig zijn en zeven profileerlijnen. Vanaf haspels worden twee stalen platen afgewikkeld: de bovenste plaat is een voorgeprofileerde staalplaat, de onderste plaat dient te worden geprofileerd tot de gewenste vorm. De platen worden bespoten met vooraf gemengde vijf componenten (polyol, MDI, water, katalysator en pentaan (blaasmiddel)). Vervolgens worden de panelen in de rolpers samengeperst. Na het uitharden worden de platen op het einde automatisch versneden en verpakt.

Afvalstoffen & materialen

In de aanvraag wordt aangegeven dat enkel de noodzakelijke materialen worden aangewend. De afvalstoffen worden maximaal aan de bron gescheiden ingezameld in gepaste recipiënten en containers ter hoogte van een centrale, verharde afvalstoffen-inzamelplaats.

Sinds 2020 is het bedrijf gestart met het vervangen van piepschuim als verpakkingsmateriaal (waar mogelijk) door karton. Wekelijks zou de koer worden gereinigd door een externe firma om te voorkomen dat er verontreiniging in de openbare riolering of oppervlaktewater terechtkomt.

Gedurende de rondgang is meegedeeld dat er een 'groen scherm' is voorzien rondom het terrein (richting bos) zodoende het verspreiden van eventueel isomo en dergelijke te vermijden.

Lucht

De aanvraag geeft aan dat enkel geleide emissies mogelijk zijn. Er zijn geleide emissiepunten opgegeven, waaronder:

- emissiepunten van meerdere kleine stookinstallaties (verwarming van de gebouwen – aardgas);
- procesemissie M1500 NIEUW;
- procesemissie M151 afzuiging continulijn M151;
- procesemissie M152 afzuiging continulijn M152.

De verplichte periodieke emissiemetingen worden uitgevoerd en getoetst aan de geldende wetgeving.

Voor de bespreking van het onderdeel Lucht wordt ook verwezen naar de de GPBV-bespreking

Emissies van de exploitatie

Geleide emissies zijn afkomstig van de stookinstallaties, allen gestookt op aardgas waardoor NOx de voornaamste pollutant is. De totale jaarlijkse uitstoot wordt geschat op 5,6 ton NOx. Inzake de impact op luchtkwaliteit in de omgeving kan deze jaarvrucht als weinig relevant worden beschouwd. Geleide emissies van de procesinstallaties betreffen emissies van de vluchtige organische stof pentaan (wordt gebruikt als blaasmiddel) en zijn afkomstig van de verluchting van de opslagruimte polyol en MDI, de afzuiging van de continulijnen en de afzuiging van de zaagmachines. Het inspuitsgedeelte van de continulijnen is uitgerust met een cabine voorzien van de nodige afzuiging. De afzuiging is voorzien op grondniveau omdat dampen van pentaan zwaarder zijn dan lucht. Er is eveneens voorzien in een afzuiging onderaan de zaagmachines in de geluidsisolerende omkasting zodat de restdampen aan pentaan bij het zagen van de PU-platen afgezogen en naar buiten geleid worden. De pentaan emissies worden ongezuiverd in de atmosfeer geloosd via 3 emissiepunten. Er zijn geen emissiemetingen beschikbaar. De aanvraag vermeldt dat metingen bij een gelijkaardige installatie in het moederbedrijf op de Hille aangetoond hebben dat op geen van de installaties de minimum massastroom is overschreden waardoor noch de emissiegrenswaarden, noch de meetfrequentie van toepassing is. Vanaf eind 2026 zullen de BBT-conclusies van de BREF WGC van toepassing zijn. Concreet betekent dit dat op de installatie een emissiegrenswaarde voor TOC van 20 mg/Nm³ van toepassing zal zijn. De exploitant zal bekijken wat de technische mogelijkheden zijn om tegen december 2026 voor alle lijnen te voldoen aan de emissiegrenswaarde voor TOC. Hierbij zal verder onderzoek worden gedaan naar de mogelijkheden van terugwinning. Bij het opstellen van het beheersplan zal de analyse gemaakt worden welke behandelingen noodzakelijk zijn zodat tegen december 2026 alle lijnen voldoen aan de emissiegrenswaarde voor TOC.

Kwaliteit van de omgevingslucht

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM over modelberekeningen van de jaargemiddelde NO₂-concentratie. In 2023 bedroeg de gemiddelde NO₂-concentratie hier 9 µg/m³. Deze waarden zijn niet verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. Voor pentaan zijn er bij de VMM geen gegevens gekend over de concentraties in de omgevingslucht nabij het bedrijf. Wel kan gesteld worden dat emissies van VOS, waaronder pentaan, bijdragen aan ozonvorming. Ozonvorming is nog steeds een belangrijk luchtkwaliteitsprobleem in Vlaanderen. Zie hiervoor onder andere <https://www.vmm.be/lucht/ozon/blootstelling-en-gezondheidseffecten-ozon>. De gezondheidsimpact van ozon in Vlaanderen is relevant. Nergens in Vlaanderen zijn er meetplaatsen waar de WHO advieswaarden worden gehaald.

Overwegingen VMM

- De lange termijn doelstelling van het Luchtbeleidsplan bestaat erin om tegen 2050 de WHO-advieswaarden voor ozon te respecteren. Om deze doelstelling uit het Luchtbeleidsplan te bereiken wordt o.m. het kosteneffectieve reductiebeleid voor de NEC-luchtpolluenten verder gezet, waaronder voor vluchtige organische stoffen (VOS). De totale jaarlijkse uitstoot van VOS werd voor de te vergunnen installatie niet in kaart gebracht. Hierdoor kan de VMM niet nagaan of het kosteneffectieve reductiebeleid van toepassing is;
- Er kan ook niet worden nagegaan of voor de betreffende installatie de TOC-emissiegrenswaarde uit Vlarem II van toepassing is. Er wordt hiervoor verwezen naar

een gelijkaardige installatie op het moederbedrijf maar emissiemeetverslagen daarvan ontbreken of werden niet aan het aanvraagdossier toegevoegd;

- De huidige aanvraag omvat een uitbreiding van de productie van polyurethaan met 7.875 ton/jaar. Hierdoor zal ook de emissie van pentaan toenemen t.o.v. de huidige situatie. Het is bijgevolg aangewezen dat het bedrijf aan de hand van emissiemetingen en -inschattingen in kaart brengt hoeveel de jaarlijkse uitstoot is van VOS en dat de geldende emissiegrenswaarden voor TOC gerespecteerd kunnen blijven dan wel niet van toepassing zijn. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Impactscore/stikstof en vergunningen

De impactscore vermisting zoals berekend, bedraagt 2,558%. Bijgevolg is een passende beoordeling opgemaakt.

Het beoordelingskader NOx stationaire bronnen is van toepassing. De passende beoordeling geeft aan dat de neerwaartse trend NOx niet wordt gehypothekeerd (aan de hand van een depositietool). Een vergunning van onbepaalde duur is bijgevolg mogelijk.

Bodem

De activiteiten vinden binnen de bedrijfsgebouwen plaats, op een verharde bodem.

Gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten

Met uitzondering van de opslag van het pentaan zijn de overige houders bovengronds gesitueerd. Deze bovengrondse houders zijn allen (ook de dubbelwandige) geplaatst in een inkuiping. De aanvraag bevat keuringsverslagen. Deze zijn echter verlopen. Op 10 september 2025 heeft de GOP-milieu de meest recente keuringsverslagen ontvangen:

- Pentaan 50.000 L OG DW 50.000 L GROEN d.d. 17/07/2025
Er wordt opgemerkt dat detectie op KWS-afscheider is te voorzien voor 1 januari 2028. Kathodische bescherming: OK d.d. 17/07/2025
- MDI 50.000 L BG EW 50.500 L GROEN d.d. 19/08/2025
- MDI 50.000 L BG EW 50.500 L GROEN d.d. 19/08/2022
- MDI 50.000 L BG EW 50.500 L GROEN d.d. 19/08/2025
- polyol 25.000 L BG EW 2 * 25.250 L GROEN d.d. 19/08/2025
- polyol 25.000 L BG EW
- polyol 50.000 L BG EW 50.500 L GROEN d.d. 19/08/2025
- polyol 50.000 L BG EW 50.500 L GROEN d.d. 19/08/2025
- diesel 2.500 L BG DW 2.500 L GROEN d.d. 14/12/2022
Er wordt aangegeven dat een procedure moet worden voorzien voor vulling heftrucks (plaatsing op piste).
- polyol 20.000 L BG NIEUW
- MDI 20.000 L BG NIEUW

In de attesten is opgenomen dat de centrale greppel in de vloeistofdichte piste op regelmatige tijdstippen dient te worden gereinigd. Het is aangewezen deze maatregel als bijzondere voorwaarde te verankeren.

Daarnaast worden er eveneens katalysatoren en additieven, lijmen, olie en diverse onderhoudsproducten (in kleine verpakkingen) opgeslagen in verplaatsbare recipiënten.

Externe veiligheid

Er geldt een algemeen rook- en vuurverbod in de productiegebouwen.

In de aanvraag is aangegeven dat de wettelijke keuringen op elektrische installaties worden uitgevoerd. Bijkomend worden jaarlijks thermografische onderzoeken op de installaties uitgevoerd. Bij indiensttreding van een nieuwe installatie worden AREI-keuringen uitgevoerd. Vuurvergunning in het kader van las- en slijpwerken door externen is aanwezig. Interne opleidingen worden voorzien.

Op verschillende plaatsen zijn brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers en -haspels) geplaatst, voorzien van een correct symbool. Er is ook een interne interventieploeg aanwezig.

De productiegebouwen zijn volledig gesprinklerd. Tweewekelijks worden pomptesten uitgevoerd door een gespecialiseerde firma. Jaarlijkse keuring.

De olie gekoelde transformatoren en acculaders staan opgesteld in lokalen met voldoende brandweerstand.

Joris Ide beschikt over een volledig uitgewerkt noodplan. De noodscenario's worden op regelmatige basis ingeoefend.

In de cabines (inspuitgedeelte en zaagmachine) is gasdetectie voorzien:

- de installatie gaat in alarmfase bij het overschrijden van 10 % LEL. De afzuiging wordt versterkt.
- Het tweede alarm is ingesteld op 20 % LEL waarbij de installatie voor pentaanaanvoer wordt uitgeschakeld.

Aan vorige vergunningsaanvragen was een veiligheidsstudie toegevoegd. Voorliggende aanvraag bevat geen studie dienaangaande, noch een aanvullende nota. Tijdens het bedrijfsbezoek is meegedeeld dat de nieuwe installaties zullen voldoen aan de nodige veiligheidseisen. Er wordt aangeraden om voor de ingebruikname van de nieuwe installaties de volledige inrichting te laten nazien door een erkend veiligheidsdeskundige. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Op het terrein is een niet-publiek toegankelijk LPG-station met een houder aanwezig. De houder:

- waterinhoudsvermogen: 4,85 m³;
- bovengronds; - druk: 1.560 kPa
- maximale doorzet LPG 102 Nm³/jaar.
- De maximale vullingsgraad: 85%

De aanwezige beveiligingen zijn een doorstroombegrenzer op de tankwagen en in de aanvoerleiding van de verdeelzuil, een terugslagklep in de vulleiding wordt geregeld gecontroleerd door het uitvoeren van een lektest. De aanvraag bevat onder addendum R16.4 een evaluatie van het groepsrisico. Er kan worden besloten dat is voldaan aan het groepsrisico voor het LPG-station.

Op 10 september 2025 is het onderzoek bezorgd voor de houder: de installatie is conform de bepalingen van titel II van het VLAREM. Het rapport bevat enkele opmerkingen. Het bedrijf dient hiervoor de nodige maatregelen te nemen.

Geluid en trillingen

De activiteiten vinden plaats in gesloten gebouwen. Het lossen van de coils vindt eveneens plaats binnen de gebouwen. In de aanvraag is bovendien aangegeven dat de meest luidruchtige installaties, zoals een zaagmachine voor het verzagen van de panelen en de compressoren zijn opgesteld in een aparte ruimte met geluidsisolerende omkasting.

Op het buitenplein vinden nog enkele activiteiten plaats:

- Het rondrijden van heftrucks en vrachtwagens; Op heden worden de drie types heftrucks ingezet, aangedreven door respectievelijk diesel, LPG en elektriciteit.
- Het laden van de vrachtwagens;
- Het storten van afval in de containers.

In de aanvraag is aangegeven dat een geluidstudie is uitgevoerd: de geluidsniveaus ten opzichte van de bestaande toestand zullen niet toenemen door onderhavige aanvraag.

De activiteiten bij Joris Ide hebben in het verleden geleid tot een geluidsklacht omwille van een continu geluid van een ventilator.

De aanvraag bevat een aantal rapporten met metingen, uitgevoerd door dBA-Plan bv. Het eerste rapport dateert van 30 november 2023 en heeft als doel nagaan dat de afzuiginstallatie voldoet aan de vigerende geluidsnormen, uitgevoerd naar aanleiding van de geluidsklacht.

De resultaten hebben aangegeven dat de geluidsnorm met 1 dB wordt overschreden gedurende de nachtperiode. De nodige acties zijn ondernomen om de geluidsbelasting te laten dalen:

- een demper is geplaatst op de afzuiging die de grootste geluidsbron was. Intussen is deze oude afzuiging vervangen door een nieuwe geluidsarme afzuiging. Deze installatie is binnen gesitueerd en heeft geen emissiepunt naar buiten.

In de aanvraag is aangegeven dat herstellingswerken van asfalt en beton worden uitgevoerd zodat het heen en weer rijden van de heftrucks minder geluidshinder naar de omgeving veroorzaakt. Tijdens het bedrijfsbezoek is aangegeven dat deze werken een continu gegeven zijn.

Het tweede rapport dateert van september 2024 waarbij het effect van de activiteiten van Joris Ide op het aanpalend VEN-gebied is nagegaan. Het verladen van materiaal en het storten van afval, waaronder ijzer, zorgt voor piekniveaus in het VEN-gebied.

Het derde rapport dateert van juni 2025 waarin wordt nagegaan dat de huidige en geplande activiteiten (zullen) voldoen aan de vigerende normen. In de studie is uitgegaan dat er tussen 19.00u en 7.00u enkel elektrische vorkheftrucks worden gebruikt. Het bedrijf bevestigt dat gedurende de avond- en nachtperiode uitsluitend elektrische heftrucks buiten rijden. Op deze heftrucks wordt gebruik gemaakt van een start-stop-systeem. Uit het rapport kan worden afgeleid dat de grenswaarde op heden wordt overschreden door het vallen van metaalafval in de container.

In het rapport zijn meerdere aanbevelingen opgenomen:

Maatregel	Uitgevoerd	Op te nemen als bijzondere voorwaarde	
Containers voor hard afval verplaatsen	☒	☐ ja	☒ nee
Containers zijn verplaatst.			
Aangepaste heftruck (draaisysteem voor vorklift)	☐	☒ ja	☐ nee
In de aanvraag is aangegeven dat offertes zijn gevraagd. Uit het bedrijfsbezoek kan worden afgeleid dat de offerte eind september – begin oktober zou worden bevestigd. Er wordt gerekend op zes tot negen maanden levertermijn. Binnen een jaar zouden de heftrucks zijn voorzien van dergelijk aangepast systeem. Op 10 september 2025 heeft het bedrijf per e-mail meegedeeld dat de bestelling is uitgevoerd. De verwachte leveringsdatum is 9 februari 2026. Bijzondere voorwaarde			
Onnodig piekgeluid, zoals verschuiven van container (vooral 's avonds en 's nachts) vermijden	☒	☐ ja	☒ nee
Zie tabel 'transportactiviteiten'			
Vullen afvalcontainers 's avonds en 's nachts is verboden	☒	☒ ja	☐ nee
Transport van heftrucks tussen 19.00u en 7.00u gebeurt elektrisch	☒	☒ ja	☐ nee
Poorten worden steeds gesloten	☒	☒ ja	☐ nee
De snelheid op het terrein is beperkt tot 25 km/u	☒	☒ ja	☐ nee
Transportactiviteiten	☒	☒ ja	☐ nee
	Type	Beschrijving van de activiteit	Periode
	Inbound	Coil transport	8 – 16u
		Chemical transport	8 – 16u
	Outbound	Cars – personeel	0 – 24u vooral tijdens personeelsswissel (enkel vooraan)
		Finished goods	7 – 19u
		External trailer park	0 – 24u
	Internal	Waste handling – containers	7 – 19u
		Packaging supply	7 – 19 u
	Internal finished goods	Storage to the yard	0 – 24u
		Storage to the yard Tile Line	7 – 19u
		To trailer	7 – 19u
	External	Waste handling	7 – 19 u
		Packaging supply	7 – 19 u
Het dak van de 'nieuwe' gebouwen is voorzien van Joris Ide geluidsisolerende sandwichpanelen van het type: JI Roof panelen, dikte 100 mm	☒	☐ ja	☒ nee
Tijdens het plaatsbezoek is meegedeeld dat de daken van alle gebouwen zijn voorzien van dit type panelen.			

Er wordt opgemerkt dat naar aanleiding van de impactscore een passende beoordeling is opgemaakt waarin wordt aangeraden de geluidsintensieve activiteiten zo veel als mogelijk binnen de loodsen uit te voeren.

De activiteiten vinden plaats in gesloten gebouwen. De meest luidruchtige installaties, ... zijn opgesteld in een aparte ruimte met geluidsisolerende omkasting. Er vinden echter nog (iets kleinschaliger) activiteiten op het buitenplein plaats. Daar zijn de voornaamste bronnen van geluid het rondrijden van de heftrucks en vrachtwagens, het storten van het afval in de containers en het neerzetten van zware voorwerpen op de grond. ...

Geluidsniveaus zullen ten opzichte van de bestaande toestand niet toenemen door onderhavige aanvraag. Echter is het aangeraden om de activiteiten die de meeste verstoring genereren, zoals het storten van afval in containers, binnen een loods uit te voeren. Zeker gezien het niet-continue karakter, waardoor er telkens een schrikreactie kan ontstaan."

Zowel in de omgevingsvergunningsaanvraag als in het advies van ANB worden echter geen bijkomende maatregelen voorgesteld naar aanleiding van deze conclusie. Het is aangewezen dat dit alsnog wordt verduidelijkt. Dit is mondeling meegedeeld tijdens het bedrijfsbezoek. Op

10 september 2025 verneemt GOP-milieu dat een evaluatie is aangevraagd aan Witteveen en Bos Belgium N.V.

Afvalwater

In de vergunning zijn drie lozingspunten opgenomen:

- LPT BAW: 1,3 m³/u – 3,3 m³/dag – 68 m³/jaar
Het afvalwater wordt geloosd in de riolering van de Kortrijksestraat te Oostkamp.

In het productieproces wordt geen bedrijfsafvalwater opgewekt. Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de los- en tankpiste. Alvorens het water te lozen, wordt het door een koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter geleid. De koolwaterstofafscheider wordt periodiek gecontroleerd.

- LPT HAW (1): 1 m³/u – 4 m³/dag – 800 m³/jaar.
Het afvalwater wordt geloosd in de riolering van de Kortrijksestraat te Oostkamp.
- LPT HAW (2): 0,8 m³/u – 2,5 m³/dag – 500 m³/jaar nieuw lozingspunt
Het afvalwater wordt geloosd in de riolering van de Kortrijksestraat te Oostkamp.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II van het VLAREM

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikels 5.15.0.6., 5.19.1.3. en 5.33.0.4. van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

Art. 5.15.0.6.§ 1. Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Art. 5.19.1.3. Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden gedurende de periode vanaf 19 uur tot 7 uur, alsook op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Art. 5.33.0.4. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden inherent aan de exploitatie van de inrichting verboden op de werkdagen van 19 uur tot 7 uur alsmede op zon- en feestdagen.

Deze vragen tot afwijking zijn zonder voorwerp.

Het bedrijf wenst volcontinu te produceren van maandag tot en met vrijdag, onderhoudswerkzaamheden uit te voeren op zaterdagvoormiddag, in drukke periodes ook op zaterdag te werken en heel uitzonderlijk op zon- en feestdagen te werken. De productieactiviteiten en het lossen van de coils vinden plaats in gesloten gebouwen. De meest luidruchtige installaties zijn opgesteld in een aparte ruimte met geluidsisolerende omkasting.

Tijdens het weekend is er geen vrachtverkeer. Tijdens de nachtperiode zullen er buiten enkel nog elektrische heftrucks rondrijden.

Op heden is in de basisvergunning in verband met de exploitatie-uren volgende voorwaarde opgenomen:

In afwijking van artikel 5.16.1.2. par. 8 van titel II van het VLAREM mag worden gewerkt van 7.00u tot 19.00u 's avonds.

Tijdens het bedrijfsbezoek is aangegeven dat de productie afhankelijk is van de vraag. De vertegenwoordigers hebben aangegeven dat, omwille van de nieuwe lijn, een bijkomende productiecapaciteit zal hebben waardoor eventueel weekendwerk nog minder zal voorkomen.

Er kan ingestemd worden met 24/7 exploitatie-uren waarbij de exploitatie hoofdzakelijk plaatsvindt van maandag tot en met zaterdag 10.00u. In drukke periodes kan zowel in het weekend als op feestdagen worden gewerkt. Hierbij wordt rekening gehouden met de beperkingen, vermeld onder de bespreking van de discipline 'Geluid'.

Behoud van de voorwaarden

Het is aangewezen de volgende bestaande bijzondere voorwaarden opnieuw op te nemen:

- De maatregelen beschreven in de veiligheidsstudies dienen integraal te worden opgevolgd.
- Het omgevende bos dient maximaal behouden en gerespecteerd te worden en kan onder geen beding in het bedrijfsterrein opgenomen worden of gedeeltelijk verwijderd te worden voor afsluitingen, parking ...

GPBV-evaluatie – WGC

1. Bedrijfsmanagement

BBT 1 (Milieubeheersysteem)

Het bedrijf geeft aan reeds te beschikken over ISO14001 en 45001 sinds respectievelijk 30 november 2015 en 13 april 2017.

De elementen specifiek voor de chemiesector zullen worden toegepast en geïmplementeerd in het MBS tegen ten laatste eind 2026: om te voldoen aan BBT 1, BBT 2 en BBT 3:

- Vervolledigen informatie over de chemische productieprocessen: 12/2024;
- Vervolledigen informatie over de geleide emissies naar lucht: 12/2024,
- Vervolledigen informatie over alle diffuse emissies: 12/2025,
- Implementatie van het beheersplan 12/2026.

BBT 2 (Inventarisatie van geleide en diffuse emissies naar lucht)

Het bedrijf geeft aan dat het MBS zal zijn geïmplementeerd tegen december 2026.

Het inspuitedeelte van de continuïjnen is uitgerust met een cabine en voorzien van de nodige afzuiging op grondniveau (aangezien pentaandampen zwaarder zijn dan lucht). Onderaan de zaagmachines is eveneens een afzuiging voorzien. Deze stofafzuiging wordt naar twee afvalcontainers (buiten) geleid. Voor twee zaagmachines bevindt de afzuiging ter plaatse waarbij het PIR-stof in zakken terecht komt. Hier zijn de nodige filters aanwezig zodat voldaan wordt aan de opgelegde binnenluchtkwaliteit voor werknemers in productie.

Metingen bij een gelijkaardige installatie in het moederbedrijf in Hille heeft aangetoond dat op geen van de installaties de minimum massastroom wordt overschreden: noch de emissiegrenswaarden, noch de meetfrequentie zijn van toepassing. Het bedrijf geeft aan dat de gemeten concentraties drie tot zes keer lager zijn dan de geldende emissiegrenswaarden volgens artikel 5.23.1.1. van titel II van het VLAREM.

2. Afvalstoffen & materialen: Geen BBT-conclusies

3. Lucht

Algemeen

BBT 4 (Geïntegreerde strategie voor afgasbeheer en -behandeling)

Het bedrijf geeft aan dat de procesemissies van de verschillende installaties heeft laten analyseren op de site te Hille. Er is besloten dat de massastroom van de afgasstroom zo klein is dat de terugwinning van organische verbindingen uit procesafgasen beperkt is. Het is niet duidelijk welke reductietechnieken reeds worden en zullen worden toegepast.

Tijdens het plaatsbezoek is meegedeeld dat er op heden nog geen reductietechnieken worden toegepast. Naar aanleiding van de BREF-toetsing is het bedrijf reductietechnieken aan het onderzoeken. Mogelijks worden de emissies behandeld met een actief kool-installatie.

Er wordt bekeken om tegen december 2026 voor alle lijnen te voldoen aan de emissiegrenswaarde voor TOC.

Geleide emissies naar lucht

BBT 5 (Afgasstromen met vergelijkbare kenmerken combineren)

Het bedrijf heeft geen antwoord gegeven op BBT 5 in het toetsingsdocument.

Uit de aanvraag kan worden afgeleid dat het bedrijf zal onderzoeken of terugwinning mogelijk is.

Tijdens het plaatsbezoek is meegedeeld dat de mogelijkheden worden bekeken om enerzijds afgasstromen te combineren en anderzijds pentaan te regenereren.

BBT 6 (Afgasbehandelingssystemen deugdelijk ontworpen)

Het bedrijf heeft geen antwoord gegeven op BBT 6.

Tijdens het plaatsbezoek is duidelijk geworden dat het bedrijf contacten heeft met gespecialiseerde bedrijven om een deugdelijk ontworpen afgasbehandelingssysteem te voorzien.

Organische verbindingen

Het bedrijf geeft aan dat een grote fractie van het pentaan (> 98%) dat als fysisch blaasmiddel wordt gebruikt, het bedrijf ingekapseld in het PU-schuim verlaat. Slechts een zeer kleine fractie (circa 1,7 %) komt vrij onder de vorm van geleide en diffuse emissie.

BBT 9 (Terugwinning van organische verbindingen uit procesafgassen)

BBT 10 (Procesafgassen met een voldoende calorische waarde sturen naar een stookinstallatie)

BBT 11 (Nabehandelingstechnieken)

De adviesverlener is van mening dat geen antwoord is gegeven op BBT 9, BBT 10 en BBT 11.

Ter hoogte van artikel 3.19.2.1.1. van de toetsing is volgende informatie teruggevonden:

Artikel 3.19.2.5.5 van titel III van het VLAREM (BBT 9):

Voor het overpompen van pentaan worden pentaanemissies voorkomen door het plaatsen van een ondergrondse houder. Deze houder is voorzien van een actief koolfilter, een lekdetectiesysteem en een mechanische overvulbeveiliging.

Artikel 3.19.2.5.6 van titel III van het VLAREM (BBT 10):

Joris Ide heeft de procesemissies van de verschillende installaties laten analyseren en kwam tot de conclusie dat de massastroom van de afgasstroom zo klein was dat de terugwinning van organische verbindingen uit procesafgassen beperkt is.

Er wordt opgemerkt dat indien BBT 9 of 10 niet kan worden toegepast, hierop een afwijking toegestaan worden via het algemeen afwijkingsartikel

3.19.2.1.1 VLAREM III (dus te verlenen via de vergunning op vraag van de exploitant).

Tijdens het plaatsbezoek is duidelijk geworden dat op heden nog geen nabehandelingsinstallaties aanwezig zijn. Er wordt gewezen op de invulling van BBT's 9, 10 en 11.

Tabel 1.1 (EGW voor geleide emissies naar lucht van organische verbindingen)

Tabel: de omzetting van tabel 1.1 uit de BBT-conclusies zoals voorzien in artikel 3.19.2.5.7 van titel III van het VLAREM, in vergelijking met de van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden.

parameter	massastroom per emissiepunt	emissiegrenswaarde (in mg/Nm ³)	bijz. vw.	voorstel
vluchtige organische stoffen, uitgedrukt als totaal organische koolstof (TOC)		20 mg C/Nm ³ ^{(1) (2) (3)}		20 mg C/Nm ³
som van VOS-emissies ≥ 1 g/h ingedeeld als CMR 1A of 1B		5		
som van VOS-emissies ≥ 50 g/h ingedeeld als CMR 2		10		
benzeen	≥ 1 g/h	1		
1,3-butadieen		1		
ethyleendichloride		1		
ethyleenoxide		1		
propyleenoxide		1		
formaldehyde		5		
chloormethaan	≥ 50 g/h	1 ⁽⁴⁾		
dichloormethaan		1 ⁽⁴⁾		
tetrachloormethaan		1 ⁽⁴⁾		
tolueen		1 ⁽⁵⁾		
trichloormethaan		1 ⁽⁴⁾		

⁽²⁾ De emissiegrenswaarde voor TOC is niet van toepassing wanneer de massastroom voor TOC lager is dan 100 g C/h, op voorwaarde dat er in het overzicht van de afgasstromen, vermeld in artikel 3.19.2.3.2, geen CMR-stoffen zijn geïdentificeerd als relevant in de afgasstroom.

Het bedrijf geeft aan dat TOC van toepassing is. Het bedrijf bekijkt de mogelijkheden om tegen december 2026 te voldoen aan deze norm.

BBT 12 (Geleide PCDD-/PCDF-emissies naar lucht afkomstig van de thermische behandeling van afgassen die chloor en/of gechloreerde verbindingen bevatten)

Het bedrijf geeft aan dat deze BBT niet van toepassing is.

Stof (inclusief PM10 en PM2,5) en deeltjesgebonden metalen

BBT 13 (Terugwinning voor stof en deeltjesgebonden metalen)

BBT 14 (Nabehandelingstechnieken voor stof en deeltjesgebonden metalen)

Bij BBT 14 hoort tabel 1.3 die de BBT-GEN bevat voor geleide emissies naar lucht van stof, lood en nikkel. In titel III van het VLAREM worden enkel de BBT-GEN's omgezet, en niet de technieken die horen bij de betreffende BBT (algemeen uitgangsprincipe).

In de toetsing is aangegeven dat BBT 13 niet van toepassing is, terwijl voor de meetfrequentie, vermeld in tabel 1.3., zal worden nagegaan welke parameters relevant zijn.

Uit de aanvraag kan worden afgeleid dat stofemissies voorkomen. Bijgevolg dient een invulling te worden gegeven aan BBT 13.

Anorganische verbindingen

Er wordt enkel gebruik gemaakt van polyol, MDI, pentaan en perslucht. Anorganische hulpbronnen worden niet gebruikt in het proces. De BBT is bijgevolg niet van toepassing.

Procesovens of -verhitters:
niet van toepassing

Monitoring

BBT 7 (Procesparameters monitoren)
Het bedrijf geeft aan dat deze BBT niet van toepassing is.

Tijdens het bedrijfsbezoek is duidelijk gemaakt dat een invulling dient te worden gegeven aan deze BBT.

BBT 8 (Monitoring van geleide emissies)

De monitoringsfrequenties worden omgezet in titel III van het VLAREM in artikel 3.19.2.5.7, §2, (organische verbindingen), 3.19.2.5.8 (dioxinen en furanen), 3.19.2.5.10, §2, (stof, lood en nikkel), 3.19.2.5.14 (anorganische verbindingen) en 3.19.4.3, tweede lid (procesovens- of verhitters).

Het bedrijf geeft aan dat enkel de meetfrequentie voor TOC van toepassing is op de installatie. Het bedrijf geeft mee dat de massastroom onder 2.000 g/u ligt waardoor het bedrijf de waarde halfjaarlijks zal meten.

In verband met de monitoring van de parameters wordt mee gegeven dat de te meten parameters dienen te worden geïdentificeerd als relevant zoals aangegeven in artikel 3.19.2.3.2. van titel III van het VLAREM.

Diffuse VOS-emissies

Het bedrijf geeft aan dat er geen diffuse VOS-emissies van toepassing zijn aangezien de emissies worden afgezogen en tijdens de opslag het PUR een gesloten cel-structuur betreft.

Het bedrijf wordt er op gewezen dat dat een uitwerking van onderstaande BREF noodzakelijk is aangezien deze BBT's eveneens onderdeel uitmaken van het MBS.

BBT 19 (Opstellen en uitvoeren van een meet- en beheersprogramma voor diffuse VOS-emissies) BBT 20 (Raming fugatieve en niet-fugatieve VOS-emissies naar lucht)

BBT 21 (Monitoring diffuse VOS-emissies van het gebruik van oplosmiddelen via massabalans van de oplosmiddelen)

BBT 22 (Monitoring diffuse VOS-emissies naar lucht)

BBT 23 (Voorkomen/verminderen diffuse VOS-emissies naar lucht)

Oplosmiddelen

Tabel 1.7 (BBT-GEN voor diffuse VOS-emissies naar lucht afkomstig van het gebruik van oplosmiddelen of het hergebruik van teruggewonnen oplosmiddelen)

Polyolefinen (niet relevant)
PVC (niet relevant)
Productie van synthetische rubbers (niet relevant)
Productie van viscose met CS2 (niet relevant)

4. *Geur*: Geen BBT-conclusies
5. *Waterverbruik & Lozing*: Geen BBT-conclusies
6. *Energie*: Geen BBT-conclusies
7. *Bodem*: Geen BBT-conclusies
8. *Externe veiligheid en preventie tegen ongevallen*: Geen BBT-conclusies
9. *Geluid en trillingen*: Geen BBT-conclusies
10. *Preventieve maatregelen tegen verontreiniging*: Geen BBT-conclusies
11. *Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden*

BBT 3 (Andere dan normale bedrijfsomstandigheden)

Het bedrijf geeft aan dat dit verder zal worden geïmplementeerd tegen december 2026.

12. *Maatregelen bij stopzetting*: Geen BBT-conclusies
13. *Andere hinderaspecten of aspecten van verontreiniging*: Geen BBT-conclusies

→ **BESLUIT BBT-toetsing**

Er kan worden besloten dat de invulling van de BBT-toetsing op heden nog niet voldoende is. Echter is uit het bedrijfsbezoek gebleken dat het bedrijf maatregelen zal nemen om tegen december 2026 te voldoen aan de BBT, zoals opgenomen in de BREF WGC.

Het is aangewezen de correcte én volledige uitwerking van de BREF WGC te verankeren als bijzondere voorwaarden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Verslag van de gehoorde door de POVC

Buren : We vertegenwoordigen alle gezinnen die bezwaar hebben ingediend. De buurt is verbaasd omtrent de inhoud van 2de aanvraag, er is weinig rekening gehouden met de opmerking van de omwonenden. De nieuwe aanvraag is niet gewijzigd in vergelijking met de eerste aanvraag.

Op de voormalige Fun-site is er nooit industriële activiteit geweest : eerste meubelfabriek Hero, dan Fun ... deze aanvraag is dus wel degelijk een bestemmingswijziging. Er wordt een productielijn in deze gebouwen voorzien.

Er wordt gevraagd om volcontinu te mogen produceren. De transporten gaan door de centra van Ruddervoorde, Hertsberge, Zwevezele, over gans Europa en overzees. Het bedrijf wenst volcontinu te produceren, wellicht enkel uit winstbejag. De burens vragen om deze afwijking niet toe te staan omdat ze enkel uit financieel belang is ingegeven.

Reeds opgelegde maatregelen worden niet nageleefd : er werden geluidsopnames, foto's bezorgd om dit aan te tonen. Opgelegde maatregelen worden dagdagelijks met de voeten getreden. Wie zal sactioneren ?

In de vergunning van 2005 werd opgelegd dat laden en lossen in de gebouwen moete gebeuren, dat bepaalde transporten niet toegestaan zijn voor 7u en na 19u.

De omwonenden blijven overtuigd dat het bedrijf Joris Ide zonevreemd is. Feiten tonen aan dat het bedrijf niet voldoet aan de voorwaarden voor ligging in een ambachtelijke zone.

Er zijn momenteel 45 transporten per dag, dit wordt uitgebreid naar 96 transporten per dag. Het bedrijf Hero was ambachtelijk, het bedrijf Joris Ide kan niet als ambachtelijk beschouwd worden.

In de aanvraag wordt aangegeven dat de Fun-gebouwen voornamelijk voor opslag zullen gebruikt worden. Uit de aanvraag blijkt evenwel dat de productiecapaciteit van 10.000 naar 18.000 ton stijgt, dit is helemaal niet ondergeschikt.

Exploitant :

In de nieuwe aanvraag zijn nieuwe studies toegevoegd (ondermeer mbt geluid), er worden een aantal laadkaaien niet meer gebruikt, er is meer duidelijkheid.

Op de inrichting wordt, om de nodige flexibiliteit te hebben, voor 3 maand staal opslagen. In de toekomst zal er eerder met Aziatische ipv met Europese leveranciers gewerkt worden. De Fun-site biedt daar een oplossing voor.

→ advies GOP-milieu

Het reinigen van de koer gebeurt 3-wekelijks, enkel in de herfst wekelijks.

De veiligheidsnota dateert van ruime tijd geleden: gezien er geen bijkomende opslag van pentaan is, was er geen noodzaak toe, maar als de POVC vindt dat dit nodig is, zal deze uitgevoerd worden.

Draaisysteem voor heftrucks is reeds aangekocht.

Met de overige voorwaarden kan akkoord gegaan worden.

→ advies ANB

Licht zal omgeschakeld worden naar een ander spectrum, er zullen timers voorzien worden, ter hoogte van de bosrand is er heel miniem licht voorzien.

→ advies VMM

De gevraagde meting is al besteld en zal uitgevoerd worden. Wellicht zal er onder de minimale massastroom gebleven worden.

→ advies AWV

Vrachtwagens zijn soms 24m lang, dit is nodig voor bepaalde bouwproducten, dit is zo gesimuleerd. Bedrijf wil in gesprek gaan met administratie om oplossing te vinden, het bedrijf is zich bewust dat er verbetering mogelijk is. In het verleden is er wel toegestemd met het aantal opritten. Het waren 2 aparte sites, dus 2 aparte opritten.

→ Advies departement zorg :

Als norm van Vlare III van toepassing is, zal die gevolgd worden. Het bedrijf onderzoekt dit momenteel.

Er gebeuren al gezondheidkundige metingen, deze moeten gebeuren i.v.m. arbeidsveiligheid.

Elektrische heftrucks zijn aangeschaft.

Containers worden niet verschoven 's nachts.

Nieuwe geluidsmeting binnen de 6 maand kan.

Het bedrijf heeft een communicatieplan, is onderdeel van het ISO-systeem, er is een klachtenmeldpunt.

→ Advies CBS

In het advies van het CBS worden een aantal wettelijke bepalingen opgesomd, het is aan de POVC om te bepalen of deze moeten opgenomen worden.

Het plaatsen van doeken is uitgevoerd.

Suggestie om geluidsschermen te plaatsen : de geluidskundige heeft dit onderzocht en dit blijkt niet nodig.

Er kan geconcludeerd worden dat alle voorgestelde voorwaarden uitgevoerd of in uitvoering zijn, het opleggen van een proefvergunning is niet aan de orde. Bestellingen zijn reeds geplaatst.

De keuringsattesten zullen bezorgd worden
De evaluatie van Witteveen & Bos van de afvalcontainers zal op het loket geplaatst worden.

Er zijn al meer dan 2 elektrische heftrucks beschikbaar. Dit zal ook een positief effect hebben op NOx-emissies.

Er werken 50 mensen in het bedrijf. De aard, hinder en schaal van de inrichting dient ter plaatse beoordeeld te worden.
Voor de uitbreiding met de FUN loodsen is geen functiewijziging noodzakelijk. Er is productie in het Fungebouw, maar vooral opslag.

Buren :

De communicatie naar de buurt toe – bij problemen- laat de wensen over. Bij problemen wordt heel traag gereageerd/ingegrepen, stel je voor dat er gevaarlijke stoffen vrijkomen. Het beleid van het bedrijf geeft geen prioriteit aan de veiligheid van werknemers en omwonenden. Al 2 omwonenden hebben hun woning te koop gesteld.
De vraag kan gesteld worden of het niet beter is dat dit bedrijf verhuist naar een industriële locatie.

9. Conclusie POVC

Het bedrijf Joris Ide, Kortrijksestraat Oostkamp produceert geïsoleerde dakpanelen.
Het bedrijf vraagt een hernieuwing, wijzing en uitbreiding aan. Het bedrijf wenst het perceel van het voormalige bedrijf Fun toe te voegen aan de exploitatie. In de bestaande loodsen van de voormalige Fun-site wordt ondermeer een productielijn en opslag voorzien.
Het bedrijf is gelegen langs de gewestweg N50. Rond de inrichting zijn er verspreid woningen aanwezig. Het bedrijf grenst aan het Habitatrictlijngebied.

De huidige productiesite heeft een oppervlakte van 47.030 m². Het toe te voegen perceel heeft een oppervlakte van 30.081 m². Dit komt neer op een uitbreiding met 63% .
Op het nieuwe perceel komt er een bijkomende productielijn van polyurethaan van 7875 ton/jaar. Het bedrijf was vergund voor een productie van 10500 ton/jaar.
Dit komt neer op een uitbreiding van de polyurethaanproductie met 75%.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 7 bezwaarschriften bezorgd. Deze hebben betrekking op : geen ambachtelijk bedrijf; geluidsoverlast; vergunning ondertussen vervallen; impactscore >1%; zwerfvuil; onveilige verkeerscirculatie; verbouwingen zonder vergunning; waterafvoer nieuwe daken, lichtpollutie; afwatering; opslag gevaarlijke stoffen; afvalproblematiek; nieuwe evaluatie binnen korte termijn aangewezen; schaalvergroting onduidelijk; weigering tot overleg.

De uitgebrachte adviezen zijn gunstig met uitzondering van het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer. Het bedrijf grenst aan de gewestweg N50. Omwille van de verkeersveiligheid dient het aantal opritten naar de site gereduceerd te worden.

Door de andere adviesinstanties werden – soms gedeeltelijk – gunstige adviezen uitgebracht weliswaar met veel bijzondere voorwaarden.

De inrichting betreft een X-bedrijf. Uit het advies van GOP-milieu blijkt dat de GPBV-toetsing nog niet kan goedgekeurd worden en nog dient aangevuld te worden. Momenteel is dus ook niet duidelijk hoe het bedrijf volledig zal voldoen aan de van toepassing zijnde BREF's.

Het bedrijf is volgens het gewestplan gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's.
Dergelijke productie-activiteit die nu deze ganse zone zou innemen en met deze omvang (stijging met 75%) lijkt niet te verantwoorden in zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's . Aanzienlijke hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. De ingediende bezwaren

maken duidelijk dat de buurt nu reeds een aantal problemen signaleert ingevolge de huidige productiesite.

Uit de onderbouwing van de thans voorliggende aanvraag blijkt dat de beoogde uitbreiding noopt tot heel wat bijkomende randvoorwaarden en maatregelen om de hinder en impact voor de omgeving (zowel wonen als natuur) beperkt en aanvaardbaar te houden. Ook dit draagt bij tot het oordeel dat niet kan ingegaan worden op de vraag van het bedrijf om op deze locatie serieus uit te breiden (zowel in oppervlakte als in productie) en dit alles dan te vergunnen voor onbepaalde duur.

De vergunning kan wel verleend worden voor het verder exploiteren op de huidige site. De aanvraag is op dit punt afdoende gemotiveerd.

De uitbreiding naar de Fun-site kan niet toegestaan worden.

Voor de beslissing van de deputatie dient een aangepast dossier (rubriekenlijst, uitvoeringsplan, bespreking van de effecten, materialen en processen, bijstelling voorwaarden, ...) bezorgd te worden.

10 Beoordeling en conclusie deputatie

De exploitant heeft een aantal stukken bezorgd als reactie op het deels negatief advies van de POVC.

- a) Vooreerst volgende nota met daarin een vergelijking van verschillende scenario's op vlak van tewerkstelling en mobiliteit; daarin werd een inschatting gemaakt van de impact van een KMO-ontwikkeling op een deel/het geheel van de site op basis van het richtlijnenboek.

Scenario's en aannames

De mobiliteitsimpact van de verschillende scenario's is geraamd en vergeleken. De scenario's zijn:

- Huidige exploitatie verderzetten (scenario 0), leegstand op FUN-deel.
- Scenario 1: huidige exploitatie plus uitbreiding (de aanvraag).
- Scenario 2: huidige exploitatie verderzetten. KMO-ontwikkeling op FUN-deel.
- Scenario 3: volledige site omvormen naar KMO-ontwikkeling.

Hiervoor zijn twee ramingen gemaakt. Beide op basis van het richtlijnenboek voor MOBER's en gangbare kengetallen. De aannames zijn verschillend:

- Voor KMO-ontwikkeling gaat het richtlijnenboek uit van een tewerkstelling per hectare netto bedrijventerrein van 61 werknemers/hectare.
- Voor een klassiek gemengd bedrijventerrein is dat volgens het richtlijnenboek 27 werknemers/hectare.

De beide ramingen zijn doorerekend omdat 61 werknemers/hectare o.i. eerder een overschatting geeft van de tewerkstelling en mobiliteitseffecten. Anderzijds is de 27 werknemers/hectare wellicht een onderschatting. De realiteit ligt wellicht tussen de beide aannames en eerder aan de bovenkant van de vork.

Conclusie van de vergelijking

- (1) Een KMO-ontwikkeling op de voormalige FUN-site heeft altijd grotere gevolgen voor mobiliteit dan een uitbreiding van de activiteiten van Joris Ide nv. Afhankelijk van de aanname (zie hoger) genereert de site dan in haar totaliteit tussen 423 en 637 verkeersbewegingen (pae) versus 372 verkeersbewegingen als Joris Ide nv de hele site zou exploiteren.

Puur op basis van de richtcijfers wordt een verdubbeling verwacht van het aantal verkeersbewegingen bij een gedeeltelijke KMO-ontwikkeling vs. een uitbreiding van de activiteiten van Joris Ide nv.

- (2) Bij een volledige reconversie van de site naar KMO-ontwikkeling neemt het aantal verkeersbewegingen (pae) toe met 2 tot 5 keer het aantal bij een volledige exploitatie door Joris Ide nv.
- (3) Qua (zware) vracht, zijn de effecten vergelijkbaar tussen een scenario met een volledige exploitatie door Joris Ide nv en een scenario met een gedeeltelijke KMO-ontwikkeling. Evolueert de site als geheel naar een KMO-ontwikkeling, dan neemt het zwaar verkeer toe met ongeveer 1/6^e.

- (4) Daarnaast – dat blijkt niet uit de cijfers maar uit de aanvraag – heeft Joris Ide nv een mobiliteitsprofiel dat minder spitsgevoelig is dan een KMO-ontwikkeling omdat er met een ploegenstelsel wordt gewerkt.

b) De bijhorende achterliggende mobiliteitsberekening

VERGELIJKING IMPACT VERSCHILLENDE SCENARIO'S VOOR SITE JORIS IDE (OOSTKAMP)							
I. Raming op basis van tewerkstelling per hectare voor KMO-zones aan 61 werknemers/netto hectare							
	Terreinoppervlakte	Werknemers	Vracht	(3)	Personen	(3)	Totaal (3)
Scenario 0. Huidige exploitatie	4,7 ha (bruto)	60 wn	132 pae		120 pae		252 pae
Scenario 1. Huidige exploitatie plus uitbreiding	7,0 ha (bruto)	90 wn	192 pae		180 pae		372 pae
Scenario 2. Huidige exploitatie + KMO-ontwikkeling op FUN-deel		208 wn	221 pae		416 pae		637 pae
Huidige exploitatie	4,7 ha (bruto)	60 wn	132 pae		120 pae	(4)	
KMO-ontwikkeling op FUN-deel (bruto)	3,0 ha (bruto)	-	89 pae	(5)	296 pae		
KMO-ontwikkeling op FUN-deel (netto)	2,4 ha (netto) (1)	148 wn (2)					
Scenario 3. Volledige site naar KMO-ontwikkeling	11,7 ha (bruto)	-					
Bruto naar netto	9,5 ha (netto) (1)	578 wn (2)	347 pae (5)		1.156 pae		1.503 pae
II. Raming op basis van tewerkstelling per hectare voor KMO-zones aan 27 werknemers/netto hectare							
	Terreinoppervlakte	Werknemers	Vracht	(3)	Personen	(3)	Totaal (3)
Scenario 0. Huidige exploitatie	4,7 ha (bruto)	60 wn	132 pae		120 pae		252 pae
Scenario 1. Huidige exploitatie plus uitbreiding	7,0 ha (bruto)	90 wn	192 pae		180 pae		372 pae
Scenario 2. Huidige exploitatie + KMO-ontwikkeling op FUN-deel		126 wn	171 pae		251 pae		423 pae
Huidige exploitatie	4,7 ha (bruto)	60 wn	132 pae		120 pae	(4)	
KMO-ontwikkeling op FUN-deel (bruto)	3,0 ha (bruto)	-	39 pae	(5)	131 pae		
KMO-ontwikkeling op FUN-deel (netto)	2,4 ha (netto) (1)	66 wn (2)				(2)	
Scenario 3. Volledige site naar KMO-ontwikkeling	11,7 ha (bruto)	-					
Bruto naar netto	9,5 ha (netto) (1)	256 wn (2)	154 pae (5)		512 pae	(2)	665 pae

Voetnoten

(1) 81% voor omzetting bruto naar netto volgens Richtlijnenboek MOBER, p. 187.

(2) Volgens het Richtlijnenboek MOBER gemiddeld 61 personen per hectare (netto), best case is volgens de cijfers 51, worst case 61 p. 188.

(3) Uitgedrukt in bewegingen pae (personenautoequivalent). Een inrijdend voertuig telt dus voor één pae-beweging, idem voor een uitrijdend voertuig.

(4) Aanname is hier worst case, gelet op de ligging: 100% auto, geen andere modi. In realiteit liggen de cijfers iets lager door gebruik van andere modi.

(5) Hier is de gangbare maatstaf: 50% van aantal voertuigen van personeel is de basis voor de berekening. Vracherverkeer is een afgeleide daarvan: 20% is zware vracht en 80% lichte vracht (bestelwagen)

PAE is: 2 voor zware vracht, 1 voor personenwagens en lichte vracht.

- c) Een nota met de elementen om de conformiteit met het gewestplan te beoordelen.

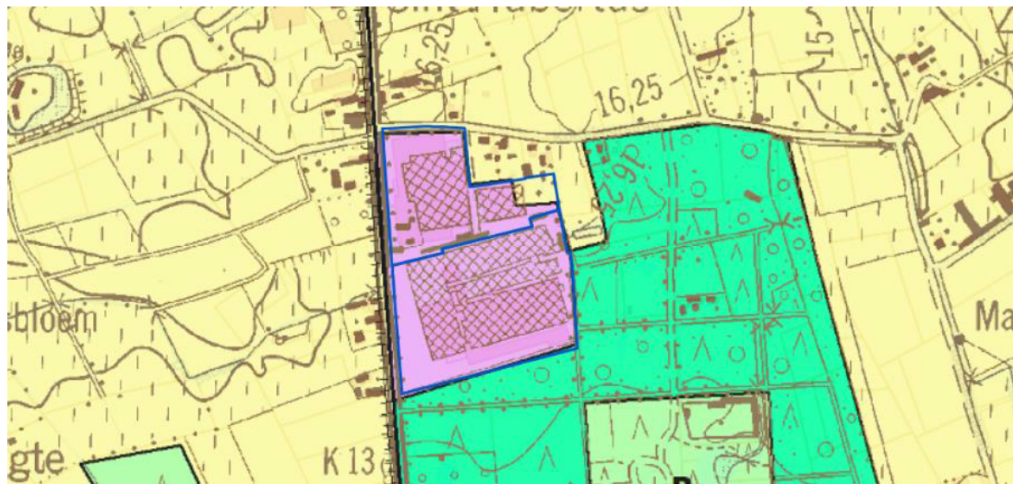
4. Replik op de adviezen en reacties

4.1. Ruimtelijke ordening

4.1.1. Replik op argumenten over de vermeende zonevreemdheid van de vestiging

Enkele bezwaarindieners stellen dat de aanvraag niet in overeenstemming zou zijn met de bestemming van de gronden.

De aanvraag is volgens het gewestplan Brugge – Oostkust (07.04.1977) hoofdzakelijk gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen. Dat geldt zowel voor de bestaande vestiging als voor de terreinen en gebouwen van de voormalige vestiging van Fun waar de aanvrager zijn exploitatie wil uitbreiden.



Figuur 1. Bestemming van de huidige vestiging (zuidelijk deel) en de geplande uitbreiding van de exploitatie op de terreinen en gebouwen van de voormalige vestiging van Fun (noordelijk deel).

De gebieden voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen zijn volgens het gewestplan-KB een verfijning van de industriegebieden. Volgens dat KB zijn "[deze] gebieden mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van [afvalproducten] van schadelijke aard" (art. 8, 2.1.3 gewestplan-KB).

Het KB bevat geen nadere omschrijving van wat nu precies begrepen dient te worden onder "ambachtelijke bedrijven" of "kleine en middelgrote ondernemingen". De beoordeling of een onderneming in het gebied kwalificeert als ambachtelijk of als kleine of middelgrote onderneming is een feitenkwestie en moet *in concreto* beoordeeld worden.

4.1.2. Gunstig advies aspect bestemming door gemeente Oostkamp

Vooreerst moet worden benadrukt dat op 27.01.2025 de adviesverlenende gemeente Oostkamp – ondanks het finaal ongunstige advies op andere gronden – verklaart dat de aanvraag in overeenstemming is met de geldende bestemming. De argumenten van de bezwaarindieners over de vermeende non-conformiteit verklaart ze ongegrond op basis van een uitgebreide motivering:

De bestemmingszone volgens het gewestplan is een zone voor kleine en middelgrote ondernemingen en ambachtelijke bedrijven. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard. Er is niet verder bepaald op grond van welke criteria onderscheid moet worden gemaakt tussen de verschillende industrieën om ze te kunnen catalogeren als vervuwend, of milieubelastend, dan wel of ze van ambachtelijke aard zijn dan wel of het gaat om kleine of middelgrote ondernemingen. Bij de beoordeling zal men van feitelijkheden dienen uit te gaan. Talrijke beoordelingscriteria spelen hierbij een rol zoals de hinderlijkheid, de grootte van de onderneming, de relatie tot de omgeving, de bestaande wegeninfrastructuur, de lewerkstelling, de aard van de productie of de bewerking, de weerslag op het leefmilieu en dergelijke. In verband met de hinderlijkheid kan men steunen op de gegevens met betrekking tot de milieuvergunning. Nochtans zijn deze bij de beoordeling van de hinderlijkheid niet noodzakelijkerwijze de enige criteria. Zo dient de hinderlijkheid van het bedrijf ten opzichte van zijn omgeving uit stedenbouwkundig oogpunt nagegaan te worden. Deze hinderlijkheid kan van allerlei aard zijn en zowel betrekking hebben op de vormgeving als op het gebruik van de materialen, of de hinderlijkheid uit verkeerstechnisch oogpunt.

Wat de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en KMO's betreft, wordt bij de beoordeling van de vraag of een bedrijf al dan niet als een ambachtelijk bedrijf of een KMO kan worden beschouwd, rekening gehouden met de omvang van het bedrijf en de aard van de activiteiten. Maar bepaalde onderdelen van een bedrijf kunnen evengoed deel uitmaken van een grootschalig industrieel bedrijf. Zij kunnen in dergelijke zone worden toegelaten als ze onderdeel uitmaken van het bedrijf. Hier gaat het om een deel 'opslag' die deel uitmaakt van een groter bedrijf maar dus wel degelijk toegelaten kan worden in huidige zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's, uiteraard als het ook milieutechnisch in deze zone thuis hoort, dus als er op milieuvlak geen overmatige hinder is. Het is dus niet omdat het een grote onderneming is, dat dit onderdeel op de site in Ruddervoorde gevestigd, niet thuis hoort op deze zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's. Hier heel specifiek was het 'nieuwe' gebouw (loods Fun) reeds vergund voor de functie 'opslag'. Zolang deze functie ongewijzigd blijft, is dit stedenbouwkundig dan ook niet vergunningsplichtig.

De impact op de fauna en flora is, mits behoud van de functie opslag, dan ook beperkt. In het verleden was dit bovendien een schrijnwerkerij die meer hinder met zich mee bracht dan louter de functie 'opslag'.

De vroegere site HERO waar in het bezwaar naartoe wordt verwezen is na de inwerkingtreding van het gewestplan zone-eigen geworden. Deze zone kon echter niet worden uitgebreid, maar binnen de bestaande contouren kan hier wel een nieuw bedrijf worden uitgebaut, binnen dezelfde ruimtelijke contouren. In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan gaat het dus niet over een beperking van de bedrijvigheid binnen de contouren maar wel van een beperking van uitbreiding van de zone op ruimtelijk vlak.

Een aftoetsing aan de goede ruimtelijke ordening is geen verplicht onderdeel bij een aanvraag met enkel IIOA en geen Stedenbouwkundige handelingen. Uiteraard moet er wel een beoordeling gebeuren van de mogelijke hinder maar dan eerder op vlak van milieu. Zolang er geen vergunningsplichtige handelingen worden aangevraagd is een beoordeling van de goede ruimtelijke ordening dan ook niet relevant, het kan enkel ondersteunend zijn in de beoordeling van de IIOA. Hier gaat het - volgens de aanvraag - niet om bijkomende gebouwen of vergunningsplichtige verbouwingswerken maar is er een wijziging van het gebruik van het gebouwen op vlak van milieu.

De vraag stelt zich echter of er reeds stedenbouwkundige handelingen plaatsvonden (die geregulariseerd moeten worden) en of er geen functiewijziging van toepassing is. Er vanuitgaande dat de voormalige opslagloods, nu ook voor hout-, metaal- en kunststofbewerking zal gebruikt worden (conform Bijlage C1), kan men immers veronderstellen dat mogelijks ook een functiewijziging nodig is.

4.1.3. Historische activiteiten vergund binnen de geldende bestemming

De vestiging van Joris Ide nv op deze locatie is in overeenstemming met de geldende bestemmingen. De eerdere beslissingen hierover bevestigen dat zowel de gemeente als de provincie van oordeel zijn dat er zich geen probleem stelt met betrekking tot de bestemmingsconformiteit. Dat blijkt uit het overzicht van de eerder verleende milieuvergunningen.

Een gelijkaardig beeld ontstaat als we de historische activiteiten in dit bestemmingsgebied evalueren. De vorige exploitant van de site was Hero Meubelfabriek bvba. De milieuvergunning uit 21.01.1993 had toen o.a. ook al volgende vergunde rubrieken:

een meubelfabriek met

- houtbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerd vermogen 2.100 kW
- stofafzuiginstallatie : totaal geïnstalleerd vermogen 486 kW
- max. houtopslag in gebouw : 1.550 m³
- 3 verfspuitinstallaties (droog procédé), 1 verfspuitstraat en 1 verfspuitcabine met watergordijn ; totaal geïnstalleerd vermogen 210 kW, inclusief 3 droogtunnels en droogbanden ;
- 3 houtdroogovens : 2 x 15 kW en 1 x 36 kW (totaal 66 kW) en gezamenlijke inhoud 360 m³ hout
- opslag in bovengrondse vaten en bussen : 5.000 l kleurstoffen, 15.000 l vernissen, 5.000 l verdunners, 1.500 kg lijmen en 3.200 l olie
- opslag van 202.600 l stookolie (4 ondergrondse tanks : 7.200 l, 5.200 l, 15.200 l en 25.000 l ; 3 bovengrondse tanks : 3 x 50.000 l)
- 5 luchtcompressoren : 120 kW, 2 x 75 kW, 3 kW en 2 kW aangesloten op 6 drukvaten 2.300 l, 570 l, 570 l, 100 l, 100 l en 60 l
- 4 vacuümpompen, gezamenlijk vermogen 34 kW
- 5 transformatoren : 4 x 630 kVA en 200 kVA
- 23 statische batterijladers : gezamenlijk vermogen 36.612 VA
- parkeerplaats voor 19 heftrucks, een bulldozer, een trekker en een tractor
- werkplaats met schouwput voor nazicht en onderhoud van motorvoertuigen
- inrichting voor het wassen van voertuigen en aanhangwagens (max. 2 maal per week)
- metaalbewerkingsmachines, gezamenlijk vermogen 60 kW
- 2 houtafvalverbrandingsinstallaties (jaarcapaciteit 1.600 ton)
- 4 stookinstallaties, gezamenlijk warmtevermogen bedraagt 6.197 kW
- 2 mazoutpompen (elk 1 kW)
- 1 laboratorium voor het uitvoeren van kwaliteitsproeven
- lozing van 5.000 m³/jaar normaal huisafvalwater in oppervlaktewater
- lozing van 200 m³/jaar ander dan normaal huisafvalwater in oppervlaktewater
- opslag van afvalprodukten : 425 m³ houtafval, 2 x 6.200 l afvalverdunner in ondergrondse tanks, 5 x 200 l afvalolie in vaten, 2 x 20 m³ schroot in 2 open containers, 20 m³ ambachtelijk afval en 15 m³ afvalwater afkomstig van verfspuitcabine met watergordijn

Toen werd reeds geoordeeld dat het bedrijf met die activiteiten en die schaalgrootte in overeenstemming was met de bestemming.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften. Gelet op de bouwvergunning verleend in toepassing van het mimi decreet;

Overwegende dat de houtbewerkingsmachines aangesloten zijn op stofafzuiginstallaties; dat de cyclonen stelselmatig zullen vervangen worden door filters; dat de gevaarlijke stoffen opgeslagen zijn in een apart gebouw dat voorzien is van een betonvloer; dat de mazouttanks opgesteld staan in een inkuiping; dat alle machines opgesteld zijn in de bedrijfsgebouwen; dat de kans op geluidshinder klein is; dat het gebruik van stoffilters ipv cyclonen het geluidsniveau aanzienlijk vermindert; dat er maatregelen getroffen zijn om het brandrisico te beperken; dat de bedrijfsgebouwen gecompartmenteerd zijn en kunnen afgescheiden worden met branddeuren; dat er continu water beschikbaar is; dat de stookinstallatie in een apart gebouw staat op voldoende afstand van de gevaarlijke stoffen; dat alle afvalstoffen elk hun gekende afzet hebben;

Ook de toenmalige plannende overheid vond bij de totstandkoming van het gewestplan Brugge-Oostkust de huidige bestemming passend voor het gebied waar op dat moment al een bedrijf van een zekere schaalgrootte aanwezig was.



Figuur 2. Historische situatie op 07.07.1971 in de periode voor de totstandkoming van het gewestplan Brugge-Oostkust.

4.1.4. De vestiging van Joris Ide nv past binnen de gewestplanbestemming en kwalificeert als KMO

Enkele bezwaarindieners stellen dat Joris Ide nv geen ambachtelijk bedrijf of KMO is en daardoor niet bestaanbaar is met de bestemming van het gebied. Daarvoor verwijzen ze naar de definitie 'ambachtsman' in de wet houdende de wettelijke definitie van de ambachtsman van 19.03.2014.

Die wet beoogde een wettelijke erkenning van het ambachtelijk beroep en is gericht op het bestrijden van misleidende handelspraktijken waarbij niet-ambachtslieden zich anders voorstellen.¹ Het is dus een wet gericht op de bescherming van een beroepstitel. Die wet is niet relevant voor het beoordelen van de verenigbaarheid van een activiteit met een gewestplanbestemming.

Bovendien sluit het ontbreken van het ambachtelijk karakter op geen enkele manier uit dat de vestiging kan kwalificeren als kleine of middelgrote onderneming.

Dat laatste is een feitenkwestie waarbij de vergunningverlener moet beoordelen of de vestiging in kwestie verenigbaar is met de bestemming.

De aard van de activiteiten en meer bepaald de omvang van het productieproces en de productiemethoden zijn de relevante beoordelingscriteria. Ander relevant beoordelingselement hiervoor is de mate van hinder die een vestiging kan veroorzaken.

De beoordeling moet gemaakt worden op het niveau van de vestiging en niet voor de onderneming als geheel omdat het een ruimtelijke beoordeling is in functie van de verenigbaarheid met de bestemming op die locatie.

De productielijnen maken maar een klein onderdeel van de site uit. In het grote FUN-gebouw zal er maar 1 lijn voorzien worden in de grote hal. Ruimtebeslag is voornamelijk de tijdelijke opslag van de panelen die aanzienlijk in omvang zijn. Daarnaast is er nog opslag van coils (niet-indelingsplichtig) en verpakkingsmateriaal. Door de omvang van de (eind)producten is er nood aan een grote ruimtebehoefte.

¹ Wetsontwerp houdende wettelijke definitie van de ambachtsman, KAMER, 2013-2014, 13 januari 2014, nr. 3285/001, 7.

De productie is steeds maatwerk per klantenbestelling, waarbij de klant lengte, kleur, staaldikte en wanneer van toepassing ook isolatiedikte specificeert. De productie zelf bestaat uit één enkele processtap van basismateriaal naar afgewerkt product die maar een paar minuten in beslag neemt en waarbij het (manueel) verpakken een substantieel aandeel is in de tijdsbesteding van de operatoren. Wekelijks wordt in de productie de producttypes herhaald, waardoor de hoeveelheid afgewerkte goederen kan beperkt worden.

De uitdaging begint in de logistiek omdat, in functie van de bouwwerf waar ze zullen aangewend worden, producten gemaakt worden van 1 t.e.m. 20 meter die veel stockageruimte vragen en waarbij ook plaats om te manoeuvreren nodig is. Een bouwwerf bestaat uit een mengeling van dak/wand/afwerkingsproducten die verzameld en veilig gestapeld moeten worden op de vertrekkende vrachten. Om opstoppen tijdens piekmomenten uit te vlakken, staan steeds een aantal lege trailers op de site waarvan we de timing van beladen zelf kunnen kiezen.

De site beschikt over 20 heftrucks die de verschillende processen ondersteunen:

- 7 heftrucks voor het beladen en afvoeren van producten op de 2 paneellijnen. De machines vullen polyurethaanschuim op tussen 2 staalplaten en vervolgens worden deze versneden. Hiervoor zijn doorgaans 7 operatoren nodig waarvan er 2 een heftruck bemannen en 2 anderen werken aan het stapelen en verpakken van producten.
- 5 heftrucks voor de afvoeren van producten van de 5 profileerlijnen. Dit zijn machines die de rollen staal herverpakken/afrollen naar profielplaten en knippen op lengte, bediend door 1 operator.
- 1 heftruck voor het bedienen van een lintzaag om korte lengtes aan te maken. Doorgaans 2 operatoren nodig voor het verzagen van kortere lengtes door de zaag manueel te beladen en ontladen.
- 1 heftruck voor het Paletttenstation. Hier worden houten paletten tot 11meter geassembleerd naar behoefte. Ook worden stalen frames geassembleerd die dienen als 'vloer' om daarop de containerlading voor te bereiden. Doorgaans 2 operatoren nodig die manueel de componenten positioneren en met een nagelschieter of vijsmachines verbinden.
- 5 heftrucks voor het laden van afgewerkte goederen. De site laadt ook aan de laadkaai containers voor export orders. Doorgaans 3 heftruck chauffeurs aanwezig die de vertrekkende trailers beladen met een mix van producttypes en lengtes.
- 2 heftrucks voor interne bewegingen van afval en staalrollen.

Aanvullend moet gewezen worden op de eerdere beslissingen over vergunningen in dit bestemmingsgebied. Voorliggende aanvraag geeft geen aanleiding tot een ander standpunt over de verenigbaarheid met de geldende bestemming. De uitbreiding dient in hoofdzaak voor bijkomende opslagruimte en slechts in ondergeschikte orde voor bijkomende productiecapaciteit.

- d) Een nieuwe PIV 5 om tegemoet te komen aan de vragen gesteld in het advies van de POVC

- Rechtzetting van rubriek 17: aanpassing van de hoeveelheden gevaarlijke stoffen cfr. de dichtheden van de producten

- Laatste keuringsattesten (toegevoegd bij het specifieke R-addendum)

- Evaluatie door erkend deskundige biodiversiteit op de verplaatsing van de afvalcontainers (toegevoegd bij effecten op de omgeving 'biodiversiteit')

- Toelichtingsnota 'toegang tot de site' (toegevoegd bij extra-informatie en hier in bijlage). Deze nota werd opgesteld na overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer naar aanleiding van hun ongunstig advies.

- e) de aanvrager heeft dus nog overlegd met AWV en dit heeft geleid tot een aanvullend voorwaardelijk gunstig advies opgeladen door AWV op 22/10/2025

Er wordt nu dus door deputatie geopteerd voor scenario 1 (met uitbreiding). Hiervoor werden door AWV een aantal randvoorwaarden vooropgesteld.

De deputatie heeft kennis genomen van dit alles en is van oordeel dat hiermee afdoende tegemoet gekomen is aan het deels negatief advies POVC, aan de bezorgdheid die blijkt uit de diverse bezwaren en uit de diverse adviezen. Bijgevolg wordt de volledige vergunning verleend. De door AWV vooropgestelde randvoorwaarden worden ook opgelegd.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV JORIS IDE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20240702-0068 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTKAMP 5 AFD (RUDDERVOORDE), sectie E, nrs. 0013X/
- OOSTKAMP 5 AFD (RUDDERVOORDE), sectie E, nrs. 0013W/

met als voorwerp : de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een kunststofproducent en metaalbewerkingsbedrijf

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	1300	m³/jaar	Het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van 800 m³/jaar (ca. 1 m³/u; 4 m³/dag) en 500 m³/jaar (ca. 0,8 m³/u; 2,5 m³/dag).
3.4.1°a)	1,3	m³/uur	Het lozen van bedrijfsafvalwater in de Kortrijksestraat via een KWS-afscheider met coalescentiefilter: 1,3 m³/uur, 3,3 m³/dag en 68 m³/jaar
6.5.1°	2	verdeelslang	2 verdeelslangen (1 voor diesel en 1 voor LPG)
7.11.1°h)	18375	ton/jaar	Polyurethaanproductie (regularisatie + uitbreiding): 1 paneellijn (dagploeg): ca. 2.625 ton/jaar (hernieuwing) 1 paneellijn (3-ploegen): ca. 7.875 ton/jaar (hernieuwing) 1 paneellijn (3-ploegen - fun-gebouw): ca. 7.875 ton/jaar (uitbreiding)
12.2.2°	1600	kVA	1 transformator van 1.600 kVA
15.1.2°	52	aantal voertuigen	32 heftrucks en 20 trailers
16.3.2°a)	170,9	kW	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
16.4.1°	1	Stuk	Tankzuil LPG
17.1.2.2.2°	4840	liter	LPG tank
17.3.2.1.1.1°b)	2.125	ton	- Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (Opslag diesel)
17.3.2.2.2°b)	32	ton	- Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (Opslag pentaan)
17.3.4.2°b)	38	ton	- Bijtende vloeistoffen (Opslag Katalysatoren en additieven)
17.3.6.3°	486.745	ton	- Schadelijke vloeistoffen (Opslag pentaan, MDI, polyol, Katalysatoren en additieven)
17.3.7.3°	304.945	ton	- Vloeistoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (Opslag pentaan, MDI, lijmen, Katalysatoren en additieven)
17.3.8.2°	32	ton	- Vloeistoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (Opslag pentaan)
17.4.	300	kg	Diverse onderhoudsproducten in kleine verpakkingen
19.3.1°a)	5	kW	Houtzaagmachine
19.6.1°a)	200	m³	Opslag hout
23.1.1°b)	178	kW	Kunststofverwerkingsmachines
23.2.2°a)	1261,57	kW	Kunststofverwerkingsmachines
23.3.2°c)	30	ton	Opslag kunststof (binnen)
23.3.2°d)	850	ton	Opslag kunststof (buiten)
26.2.	24	ton	Opslag van lijmen (20000 l) 24 ton
29.5.2.2°a)	1470,57	kW	Metaalbewerkingsmachines
33.4.1°a)	25	ton	Opslag papier en karton
43.1.3°	6310,9	kW	Stookinstallaties

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is (met inbegrip van de diverse PIV's) maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. De koer wordt minstens wekelijks gereinigd door een externe firma;
2. Met betrekking tot de houder voor de opslag van pentaan: Voor 1 januari 2028 wordt een detectie op de KWS-afscheider voorzien.
3. Met betrekking tot de houder voor de opslag van LPG: Het keuringsrapport bevat enkele opmerkingen. Ten laatste zes maanden na het verlenen van dit besluit zijn de nodige maatregelen genomen.
4. Er wordt uiterlijk drie maanden na het verlenen van dit besluit een procedure voorzien voor de vulling van heftrucks (plaatsing op piste).
5. De centrale greppel in de vloeistofdichte piste wordt op geregelde tijdstippen gereinigd.
6. Voor de ingebruikname van de nieuwe installaties wordt de volledige inrichting nagezien door een erkend veiligheidsdeskundige. Hierbij wordt een veiligheidsnota opgesteld. Eventuele voorgestelde maatregelen worden uitgevoerd. Een afschrift van de nota wordt bezorgd aan de afdeling Handhaving – Omgevingsinspectie West-Vlaanderen.
7. De maatregelen beschreven in de veiligheidsstudies dienen integraal te worden opgevolgd.
8. Tegen uiterlijk maart 2026 zijn de heftrucks voorzien van een aangepast draaisysteem (zoals beschreven in geluidstudie met projectcode P25056 van 25 juni 2025).
9. Poorten en deuren worden steeds gesloten.
10. De snelheid op het terrein is beperkt tot 20 km/u.
11. De exploitatie 24/7 is toegestaan waarbij de exploitatie hoofdzakelijk plaatsvindt van maandag tot en met zaterdag 10.00u. Gedurende drukke periodes kan zowel in het weekend als op feestdagen worden gewerkt. Hierbij wordt rekening gehouden met onderstaande beperkingen in verband met de transportactiviteiten:

12.

Type	Beschrijving van de activiteit	Periode
Inbound	Coil transport	8 – 16u
	Chemical transport	8 – 16u
Outbound	Cars – personeel	0 – 24u
	Finished goods	7 – 19u
Internal	External trailer park	0 – 24u
	Waste handling – containers	7 – 19u
	Packaging supply	7 – 19 u
Internal finished goods	Storage to the yard	0 – 24u
	Storage to the yard Tile Line	7 – 19u
	To trailer	7 – 19u
External	Waste handling	7 – 19 u
	Packaging supply	7 – 19 u

13. Het vullen van afvalcontainers gedurende de avond- en nachtperiode is verboden. De voorgestelde maatregelen, opgenomen in de komende evaluatie door Witteveen en

- Bos Belgium naar aanleiding van het verplaatsen van de afvalcontainers worden onmiddellijk uitgevoerd
14. Gedurende de avond- en nachtperiode worden enkel elektrische heftrucks ingezet.
 15. Uiterlijk zes maanden na de ingebruikname van de installaties wordt een correcte en volledig uitgewerkte BREF WGC bezorgd aan de afdeling GOP – milieu West-Vlaanderen.
 16. Binnen een termijn van 6 maanden wordt aan de hand van emissiemetingen aangetoond dat de geldende emissiegrenswaarden voor TOC gerespecteerd blijven dan wel niet van toepassing zijn. Hierbij wordt tevens een inschatting gemaakt van de totale jaarlijkse uitstoot van vluchtige organische stoffen (inclusief die van de bijkomende paneellijn). De resultaten dienen bezorgd te worden aan de deputatie, GOP-Milieu, VMM (advisering_lucht@vmm.be), Afdeling Handhaving en het Departement Zorg (aandachtsgebieden@vlaanderen.be).
 17. Het omgevende bos dient maximaal behouden en gerespecteerd te worden en kan onder geen beding in het bedrijfsterrein opgenomen worden of gedeeltelijk verwijderd te worden voor afsluitingen, parking ...
 18. Visuele verstoring van de bedrijfsactiviteiten kan maximaal worden vermeden door langs de draadafsluiting aan de bosrand (kant SBZ-H) inheemse niet-woekerende (dus geen klimop) klimplanten te voorzien als groenscherm (vb. wilde kamperfoelie, hop)
 19. Enkel strikt noodzakelijke buitenverlichting in het kader van de veiligheid van de exploitatie is op de bedrijfssite toegelaten. Alle eventuele strikt noodzakelijke buitenverlichting moet op voldoende grote afstand (minstens 25 meter) van de bosrand (kant SBZ-H) worden geplaatst om lichtverstoring maximaal te kunnen vermijden. De eventuele strikt noodzakelijke buitenverlichting moet daarenboven zo laag mogelijk geplaatst worden (zeker lager dan vijf meter) en moet naar beneden gericht worden. Ze mag niet schijnen boven de horizontale as (hiervoor bestaan speciale armaturen). Er mag niet worden gewerkt met permanente buitenverlichting die de hele nacht of avond brandt. Atmosferisch geschakelde of tijdsgestuurde verlichting verdient de voorkeur, gezien deze veel minder gevoelig is voor fouten dan verlichting via bewegingsdetectie. Alle eventuele strikt noodzakelijke buitenverlichting dient verder te werken met licht van lagere intensiteit, zonder strooilicht, monochromatisch en in het rode deel van het spectrum (<2700K).
 20. Het opgemaakt noodplan wordt strikt nageleefd.
 21. Er dient uiterlijk binnen 6 maanden na vergunningverlening een eenmalige emissiemeting voor alle gezondheidkundig relevante parameters te worden uitgevoerd. De resultaten dienen bezorgd te worden aan deputatie, GOP-milieu, VMM, de Afdeling Handhaving en het Departement Zorg (aandachtsgebieden@vlaanderen.be).
 22. De exploitant maakt een communicatieplan op. Het communicatieplan heeft minstens tot doel een procedure uit te werken om tot een vlotte doorstroming van de klachten te komen, inclusief een correcte behandeling en antwoord op de zo kortst mogelijke termijn. Een klachtenmeldpunt en aanspreekpunt maken onderdeel uit van het communicatieplan. Het bedrijf dient alle gegevens bij te houden in een klachtenregister én alle vaststellingen en oplossingen/maatregelen jaarlijks (ten laatste op 31 maart) over te maken aan het gemeentebestuur van Oostkamp en de afdeling Handhaving (omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be) van het Departement Omgeving. Voor de opmaak van het communicatieplan kan gebruik gemaakt worden van de leidraad 'Communiceren met uw burens', co-uitgegeven door het Departement Zorg (Hinder | Departement Zorg).
 23. Mobiliteitsvoorwaarden :
 - ° Aan de in- en uitrit voor vrachtwagens dient een rode slem aangebracht worden op het fietspad, inclusief aanbrengen van een fietslogo en een pijl die de richting van de

fietzers aangeeft. Voor de vormgeving van deze markeringen dient contact opgenomen te worden met het AWV. Indien er reeds een rode slem aanwezig is, dient deze opgefrist te worden. Deze aanpassing is ten laste van de aangelande.

° Aan de verschillende toegangen dient door middel van signalisatie duidelijk gemaakt te worden dat er een fietspad aanwezig is, en dat men komende van de site voorrang moet verlenen aan de openbare weg. Deze aanpassing is ten laste van de aangelande.

- Het moet fysiek onmogelijk gemaakt worden dat vrachtwagens een verkeerde inrit gebruiken.

° Het perceel dient volledig afgesloten te worden m.u.v. de verschillende toegangen.

De overbodige verharding op het openbaar domein dient opgebroken te worden. Rond de bomen op het openbaar domein dient er voldoende ontharde ruimte te zijn, waarbij de opbraak van de bestaande verharding zorgvuldig dient te gebeuren, en dit in samenspraak met het AWV. Dit is ten laste van de aangelande.

- De parking voor personenwagens dient structureel afgescheiden te zijn van de in- en uitrit voor het vrachtverkeer.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 23/10/2025

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een

wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de

vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 6/11/2025 door
Ann Brigitta Tavernier, wnd. provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 7/11/2025 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur