



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
01 augustus 2019

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

OMV2019010865 - 44021/38/1/M/8
**GENT EN EVERGEM - ALGIST BRUGGEMAN NV -
GISTFABRIEK**

Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

verslaggever

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting + stedenbouwkundige handelingen (K1)
Kurt Moens

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,
provinciegriffier

Wetgeving

dossiernummer:
1903652

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

zittingnummer:
31

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

termijn:
01 augustus 2019

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een gistfabriek op naam van de nv Algist -
Bruggeman met inrichtingsnummer 20170908-0010.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer 201901865.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 13 december 2012 houdende het verlenen van
de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een
gistfabriek, voor een termijn van 20 jaar, met uitzondering van de grond-
waterwinning onder de rubriek 53.8.3° en 53.11.1° die werd verleend voor
een termijn van 2 jaar op proef.
- Besluit van de Deputatie van 16 oktober 2014 houdende het verlenen van
de definitieve vergunning na vergunning op proef voor de grond-
waterwinning tot en met 12 december 2032.

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de Deputatie van 7 december 2017 houdende het verlenen van
de omgevingsvergunning via een vereenvoudigde procedure voor de
verandering van een gistfabriek voor een termijn tot en met 12 december

./...

2032 en het uitbreiden van het bestaande fermentatie-gebouw en het verplaatsen van een bovengrondse opslagtank met bijhorende technische aanlegwerken en terreinaanlegwerken voor onbepaalde duur (OMV2017006557)

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 6 mei 2019 ingediend door de nv Algist - Bruggeman, Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent, voor een project, gelegen aan de Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder Evergem, 1^e afdeling, sectie A, nrs. 1063/02, 1063/a en Gent, 13^e afdeling, sectie R, nrs. 1067/b/2 en 1083/r.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

- Voor wat betreft de IIOA het veranderen van een gistfabriek. De uitbreiding betreft in hoofdzaak de uitbreiding met een aantal roerwerken en motoren.
- Voor wat betreft de SH de uitbreiding met een bedrijfsgebouw (bouwen) en het aanleggen van een waterdoorlatende grindverharding (infrastructuur).

Dit betreft overeenkomstig artikel 11 van het Omgevingsvergunningsbesluit een beperkte verandering waardoor de aanvraag kan worden behandeld via de vereenvoudigde procedure.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 4 juni 2019 ontvankelijk en volledig verklaard.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Op 4 juni 2019 werd het dossier overgemaakt aan Nederland.

Er werden geen opmerkingen ontvangen.

Adviezen

Bericht van 4 juli 2019 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent waarin wordt gesteld dat het college van burgemeester en schepenen GEEN ADVIES geeft, vermits de aanvraag gelegen is op Evergems grondgebied, zodat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen ruimtelijke bezwaren zijn, . De geplande handelingen zijn ruimtelijk inpasbaar binnen het havenlandschap. Er worden geen opmerkingen gegeven over de milieuhygiënische- en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

GUNSTIG advies van 1 juli 2019 van het College van Burgemeester en Schepenen van Evergem.

GUNSTIG advies van 27 juni 2019 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu).

./...

GEEN ADVIES van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

Stilzwijgend GUNSTIG advies van de waterbeheerder nl., Watering de Burggravenstroom.

GUNSTIG advies van 14 juni 2019 van de wegbeheerder nl., het Agentschap Wegen en Verkeer, district Gent en autosnelwegen onder de algemene voorwaarden gewestweg en onder volgende bijzondere voorwaarden:

- Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4740002 van 3.0 +68 tot 3.5 +65):
 - de grens van het openbaar domein is geschat op 9 meter.
 - de rooilijn ligt op 9 meter volgens vigerende wegnormen.
 - de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
 - de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 17 meter volgens vigerende wegnormen.
- Publiciteit: Geen

GUNSTIG advies van 26 juni 2019 van het Havenbedrijf Gent nv van publiek recht.

GUNSTIG advies van Elia Asset van 25 juni 2019.

GUNSTIG advies van Fluxys Belgium van 18 juni 2019.

GUNSTIG advies van 28 juni 2019 van de Hulpverleningszone Centrum.

GUNSTIG advies van 15 juli 2019 van de provinciale dienst Ruimtelijke vergunningen.

Omschrijving bedrijf

Het bedrijf is gespecialiseerd in de productie van bakkersgist. Daarnaast is het bedrijf een pionier in het ontwikkelen van nieuwe gistproducten en toepassingen.

Het bedrijf stelt zo'n 170 mensen tewerk.

Huidige exploitatie is vergund bij besluit van 13 december 2012 (basisvergunning) voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig, een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Het bedrijf is niet VR-plichtig en is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf.

Omschrijving project

Huidige aanvraag betreft de industrialisatie van Livendo Levalys na ontwikkeling op R&D schaal. Livendo Levalys is een smaakverbeteraar.

Aangezien er allergenen gebruikt worden dient dit een gebouw te zijn, gescheiden van de huidige productiezones. Hiervoor wordt een nieuwe productiefaciliteit gebouwd. De uitbreiding situeert zich aan de achterzijde van

./...

de site, naast het bestaande LP-gebouw. De nieuwe uitbreiding wordt opgebouwd uit een staalconstructie en afgewerkt met een metalen beplating.

Verder wordt in huidige aanvraag de CLP-vertaalslag doorgevoerd en is een, actualisatie van de opslag van gevaarlijke producten doorgevoerd. Belangrijke wijziging en oorzaak van aanzienlijke vermindering is de opslag van emulgatoren en plantaardige oliën die niet CLP-ingedeeld is.

De bouwplaats situeert zich binnen de Gentse Kanaalzone, in een langgerekt havengebied op de grens van Evergem en Gent, ten zuiden van de kern van Doornzele. De bouwplaatst ligt langs de Langerbruggekaai, een voldoende uitgeruste gewestweg en kanaaloeverweg gelegen langs het kanaal Gent–Terneuzen.

De bouwplaats omvat de bedrijfssite van de firma Algist Bruggeman nv, een toeleverend voedingsbedrijf gespecialiseerd in productie van bakkersgist en toeleveringsproducten voor de veevoederindustrie. Het terrein, dat ongeveer 10,5 hectare groot is, situeert zich deels op grondgebied Evergem en deels op Gent.

Deze industriële site paalt langs het Kanaal Gent - Terneuzen aan verschillende andere industriële sites, in beperkte mate verweven met residentiële bebouwing. Langs de achterzijde paalt de bedrijfssite aan de tuinzone bij verschillende residentiële woningen langs de aanliggende wegen Kooistraat en Wulgestraat. De bedrijfssite wordt van de omliggende woningen gescheiden door een ruime groenbuffer op de bedrijfssite.

De bouwplaats betreft een industriële site bebouwd met verschillende kantoorgebouwen, labo's, productiegebouwen, magazijnen, opslagtanks en aanhorigheden. Centraal wordt het eigendom in de langse richting gedwarst door een gasleiding.

Voorliggend project beoogt de oprichting van een nieuwbouw voor de 'Levalys productie'.

Volgens de voorgebrachte plannen worden de werken uitgevoerd aan de achterzijde van het terrein, volledig op het grondgebied van Evergem, aansluitend op bestaande verhardingen en gebouwen.

De nieuwe loods meet 29,68 m op 13,19 m en wordt afgewerkt met een platte bedaking op een hoogte van 10,95 m. De bouw wordt opgebouwd uit een staalconstructie en afgewerkt met metalen profielplaten met blauwe tint. Voor de poort wordt 133 m² waterdoorlatende grintverharding voorzien. Tussen het bestaande dak en het nieuwe dak wordt een stalen kooiladder geplaatst.

2. Motivering

MER / MER – screening

Het bedrijf is MER-plichtig aangezien de vergunde grondwaterwinning valt onder "Grondwaterwinningen of kunstmatige aanvullingen van grondwater als de capaciteit 2.500 m³ per dag of meer bedraagt" zoals vermeld in de categorie 10 o) uit de lijst van bijlage II van het MER-besluit van 10 december 2004.

Het bedrijf verkreeg een ontheffingsaanvraag op 7 september 2011. De ontheffing tot de opmaak van de vereiste MER werd goedgekeurd op 5 maart 2012 voor een termijn van 4 jaar onder de referentie OHPR0469.

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit van 10 december 2004.

./...

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens ligging binnen een bestaande industriële site en het gebruik van de gevraagde constructie geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

GPBV – bedrijf

Het betreft een X-bedrijf omwille van de aangevraagde activiteiten onder de rubriek 45.16.2° waardoor het bedrijf onder de toepassing valt van de bepalingen inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging als bedoeld in de EU-richtlijn 96/61/EEG van 24 september 1996.

De betreffende activiteit maakt echter geen voorwerp uit van deze aanvraag.

BKG – bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van CO₂) omwille van de vergunde activiteit onder rubriek 43.4.

De betreffende activiteit maakt echter geen voorwerp uit van deze aanvraag.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het bedrijf onderschreef een energiebeleidsovereenkomst (EBO) met het Vlaamse Gewest tot en met 31 december 2022.

Het bedrijf beschikt over een goedgekeurd energieplan.

De gevraagde verandering brengt geen jaarlijks primair meerverbruik van ten minste 10 TJ met zich mee.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

Stedenbouwkundige Basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgestelde gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven:

bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost

./...

en R4-west", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005. Volgens het verordend grafisch plan 4 Zeehaventerrein Langerbruggekaai Noord en koppelingsgebied Doornzele kanaalzijde, is de bouwplaats gelegen in een zone voor zeehavengebonden opslag- en verpakkingsactiviteit. De voorgestelde werken worden uitgevoerd binnen deze zone. Volgende stedenbouwkundige voorschriften gelden:

" ...

Artikel 32: zone voor zeehavengebonden opslag- en verpakkingsactiviteit
Het gebied is uitsluitend bestemd voor zeehavengebonden opslag- en verpakkingsactiviteiten.

Alle werken en handelingen voor leidingeninfrastructuur tussen de productie, de opslag en de verpakking is toegelaten.

Bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.

... "

De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Afbakening Zeehavengebied Gent fase 2", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 20 juli 2012. De voorgestelde werken worden niet uitgevoerd binnen een zone waarvoor het RUP een specifieke bestemming en voorschriften van toepassing stelt.

De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Planologische Toets

De geplande werken kaderen binnen de industriële context van de site en stemmen aldus overeen met de bepalingen van het gewestelijk RUP en het gewestplan, zoals hoger omschreven.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Goede Ruimtelijke Ordening

Voorliggend project beoogt het oprichten van een bijkomende productiehal met een netto oppervlakte van 347 m² binnen de bedrijfssite van een bestaand en vergund industrieel bedrijf. De bouwplaats dient gesitueerd binnen de context van de Gentse Zeehaven en is vlot bereikbaar via de aanliggende gewestweg N474 Langerbrugge – Sas – Van – Gent, als oeverweg gelegen langs het Kanaal Gent – Terneuzen.

De werken worden uitgevoerd binnen de gevormde bedrijfssite, aan de achterzijde aansluitend op de bestaande bedrijfsgebouwen. Het uitzicht van deze industriële site blijft ongewijzigd. De voorgestelde maatvoering, vormgeving en materiaalgebruik zijn eigen aan de industriële omgeving waarin de werken worden uitgevoerd en voldoende afgestemd op de bestaande bebouwing binnen de site en de gebouwen waarop wordt aangebouwd.

Gelet op de clustering binnen de bestaande bedrijfssite en de reeds aanwezige groenbuffering naar de omliggende residentiële bebouwing, die niet wordt gewijzigd, zijn bijkomende milderende ingrepen niet noodzakelijk. Uit dit alles dient besloten dat de ruimtelijke draagkracht van de omgeving noch die van het perceel worden overschreden door de aanvraag.

./...

Gelet op alle bovenstaande wordt geoordeeld dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en stedenbouwkundig voor vergunning in aanmerking komt.

Bij het verlenen van een vergunning dienen de voorwaarden en aandachtspunten zoals vermeld in de adviezen van de diverse adviesinstanties te worden nageleefd.

Milieuhygiënische aspecten

Bodem- en grondwater

Het aangevraagde productieproces vindt plaats binnen een bedrijfsgebouw.

Geluid

Het aangevraagde productieproces vindt plaats binnen een bedrijfsgebouw dat zich situeert in een industriegebied langs het Kanaal Gent-Terneuzen.

Lucht

Volgens de aanvraag bevat de nieuwe productie geen geurbronnen en is er geen sprake van bijkomende geuremissies.

Transport/Mobiliteit

De nieuwe installatie zal een maximale productiecapaciteit hebben van 465 ton/jaar.

Het eerste jaar wordt gerekend met een productie van 50% van het maximale en de volgende jaren zal dit opgetrokken worden naar 80%, 90% en 100%.

In vergelijking met de huidige gistproductie (72.000 ton/jaar) is dit zeer beperkt.

De impact op het wegverkeer, in vergelijking met wat nu al aangeleverd en geproduceerd wordt, zal verwaarloosbaar zijn.

De productie van zuurdesem is een kleine markt waardoor de productieruns ook beperkt zullen zijn.

Veiligheid

De exploitant dient in toepassing van artikel 4.1.12.1.§1 van Vlarem II het advies van de brandweer in te winnen in het kader van de risicobeheersing. In het kader van deze aanvraag werd een brandweeradvies uitgebracht op 28 juni 2019 met referentie 029046-080/JT/2019.

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuureservaten, speciale beschermingszones (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden) en VEN-gebieden. De aangevraagde activiteiten zijn van die aard dat niet dient gevreesd voor een nadelige impact ervan indien de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden worden nageleefd

./...

Watertoets

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied. Het terrein paalt niet rechtstreeks aan een waterloop. Het gebied watert af naar het kanaal Gent-Terneuzen. Het Havenbedrijf Gent is de waterbeheerder in dit gebied.

De aanvraag omvat een nieuwe constructie met een horizontale dakoppervlakte van 391,48 m² en de aanleg van een grintverharding van 133 m².

De aanvraag dient getoetst aan het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Aanvrager motiveert dat er reeds een bestaande hemelwaterput aanwezig is waarop de bestaande dakoppervlakte aangesloten is. Er wordt geen nieuwe hemelwaterput voorzien, daar de volledige behoefte voor hergebruik reeds afdoende gedekt wordt door de bestaande put. De aanvrager voorziet een uitbreiding van de bestaande infiltratievoorziening met een bijkomende inhoud van 19.591 l en een infiltratie-oppervlakte van 60,36 m². Aanvrager voegt een afzonderlijke verantwoordingsnota toe met motivering waarom niet geopteerd wordt voor een groendak (meerkost, noodzaak tot verzwaring draagstructuur, visueel niet zichtbaar, geen meerwaarde). Het hemelwater dat op de grintverharding valt kan door de waterdoorlatende verharding afwateren in de bodem op het eigen terrein.

Er wordt geoordeeld dat mits het naleven van de vermelde compenserende maatregelen (uitbreiding infiltratievoorziening en waterdoorlatende verharding) er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 12 december 2032, dit is de einddatum van de lopende basisvergunning.

De SH worden vergund voor onbepaalde duur.

Conclusie

De aanvraag voldoet aan de bepalingen van art. 17 §2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en van titel 3, hoofdstuk 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

./...

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de nv Algist - Bruggeman, Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent , wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder Evergem, 1^e afdeling, sectie A, nrs. 1063/02, 1063/a en Gent, 13^e afdeling, sectie R, nrs. 1067/b/2 en 1083/r, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

- de wijziging door:
 - de vermindering van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen tot maximaal 53.012 liter, waarvan 51.050 liter in enkelwandige bovengrondse houder en het overige in verplaatsbare recipiënten
 - de vermindering van de vergunde opslag aan ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 met 117 kg;
 - de vermindering van de vergunde opslag onder de rubriek 17.3.3.3° bij de omzetting naar de CLP-rubrieken 17.3.3.1°a), 17.3.4.3°, 17.3.6.3°a) en 17.3.8.2°;
 - het schrappen van de vergunde opslag aan giftige stoffen;
- de uitbreiding met/van:
 - de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht van de gistfabriek met 74,4 kW;
 - een batterijlader met een totaal vermogen van 2 kW;
 - de opslag aan gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 893 liter;
- de herrubricering van:
 - de vergunde opslag aan gassen onder de rubrieken 16.7.2° en 16.8.2° naar de CLP-rubrieken 17.1.2.1.2° en 17.1.2.2.2°;
 - de vergunde opslag aan afvalolie en P4-vloeistoffen naar de rubriek 6.4.2° met in totaliteit een vermindering aan opslagcapaciteit;
 - de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen onder de rubriek, 17.3.4.1°a) naar de CLP-rubriek 17.3.2.2.1°;
 - de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen onder de rubrieken 17.3.3.3° naar de CLP-rubrieken 17.3.3.1°a), 17.3.4.3°, 17.3.6.3°a) en 17.3.8.2°;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.2° (2)

de vermindering van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen tot maximaal 53.012 liter, waarvan 51.050 liter in enkelwandige bovengrondse houder en het overige in verplaatsbare recipiënten.

10.2.3°a) (1)

de uitbreiding van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht van de gistfabriek met 74,4 kW.

12.3.2° (3)

de uitbreiding met een batterijlader met een totaal vermogen van 2 kW.

./...

17.3.2.2.1° (3)

de vermindering van de vergunde opslag aan ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 met 117 kg.

17.3.3.1°a) (3)

de vermindering van de vergunde opslag onder de rubriek 17.3.3.3° bij de CLP-omzetting.

17.3.4.3° (1)

de vermindering van de vergunde opslag onder de rubriek 17.3.3.3° bij de CLP-omzetting

17.3.6.3°a) (1)

de vermindering van de vergunde opslag onder de rubriek 17.3.3.3° bij de CLP-omzetting

17.3.8.2° (2)

de vermindering van de vergunde opslag onder de rubriek 17.3.3.3° bij de CLP-omzetting

17.4. (3)

de uitbreiding van de opslag aan gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 893 liter.

Met deze verandering wordt de volgende globaal vergunde toestand beoogd:

3.5.3° (1)

het lozen van maximaal 1.800 m³/uur – 20.700 m³/dag en 5.500.000 m³/jaar koelwater.

3.6.3.3° (1)

het lozen van maximaal 150 m³/uur – 2.960 m³/dag en 870.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische water-zuiveringsinstallatie.

6.4.2° (2)

de maximale opslag van 53.012 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 51.050 liter in enkelwandige bovengrondse houder en het overige in verplaatsbare recipiënten.

10.2.3°a) (1)

een gistfabriek met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9.837 kW.

12.2.1° (3)

drie transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 800 kVA en 1.000 kVA.

12.2.2° (2)

tien transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 8 x 1.600 kVA en 2 x 2.500 kVA.

12.3.2° (3)

diverse batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 37,69 kW.

16.3.1.2° (2)

drie luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 25 kW elk.
Diverse koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 192,4 kW.
Diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 98,68 kW.
Totaal: 366,08 kW.

./...

16.3.2.3°a) (1)

drie ammoniakcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 90 kW – 115 kW en 132 kW.

Diverse koelinstallaties andere dan onder rubriek 16.3.1. met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.098,5 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 6.304 liter diverse gasen in gasflessen.

17.1.2.2.2° (2)

de maximale opslag van 3.333 liter stikstof in een bovengrondse vaste houder.

17.3.2.2.1° (3)

de maximale opslag van 50 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 1,8 ton oxiderende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

de maximale opslag van 257,55 ton bijtende stoffen, waarvan 11,23 ton ammoniakwater - 55,264 ton fosforzuur (75 %) – 78,128 ton NaOH (50 %) – 11,2 ton HNO₃ – 53,247 ton H₂SO₄ (96 %) in enkelwandige bovengrondse houders, 8,54 ton NaOCl (< 20 %) in een bovengrondse dubbelwandige houder en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.3°a) (1)

de maximale opslag van 100,966 ton schadelijke stoffen, waarvan 11,23 ton ammoniakwater - 55,264 ton fosforzuur (75 %) in bovengrondse enkelwandige houders en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 14,87 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 8,84 NaOCl (< 20 %) in een bovengrondse dubbelwandige houder van 5.000 liter en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 1.620 liter en 752 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten.

19.6.1°a) (3)

de maximale opslag van 24 ton hout in een lokaal.

23.2.1°a) (3)

diverse kunststofbehandelingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 37 kW.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 52 ton kunststoffen in een lokaal en 7,2 ton in open lucht.

24.4. (3)

een labo.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 97 kW.

31.1.3°(1)

een gasturbine (WKK) met een totaal nominaal vermogen van 12,1 MW.

./...

33.4.1°c) (2)

de maximale opslag van 259 ton papier en karton in een lokaal.

39.1.3° (1)

twee stoomgeneratoren met een waterinhoud van respectievelijk 44.000 liter en 50.000 liter.

39.2.1° (3)

zeven stoomvaten met een waterinhoud van respectievelijk 2 x 675 liter, 2 x 1.340 liter, 1.400 liter, 2.000 liter en 4.230 liter.

39.4.1° (3)

twee warmtewisselaars met een waterinhoud van de secundaire ruimte van respectievelijk 20 liter en 950 liter.

43.1.3° (1)

twee stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 10,9 MW en 21,1 MW.

43.4. (1)

drie verbrandingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 10,9 MW – 12,1 MW en 21,1 MW.

45.8.1°a) (3)

een proefbakkerij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 105 kW.

45.16.2°a) (1)

de productie van gist en eindproducten met een capaciteit van 320 ton/dag.

50. (2)

de maximale opslag van 50 ton strooizout.

53.8.3° (1)

een grondwaterwinning van maximaal 4.250 m³/dag en 950.000 m³/jaar uit 11 boorputten van 59,5 m tot 73,5 m diep (Ledo-Paniseliaan, HCOV 0600).

53.11.1° (1)

een grondwaterwinning van maximaal 4.250 m³/dag en 950.000 m³/jaar uit 11 boorputten van 59,5 m tot 73,5 m diep (Ledo-Paniseliaan, HCOV 0600).

§2 Aan de Algist - Bruggeman, Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent , wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder Evergem, 1^e afdeling, sectie A, nrs. 1063/02, 1063/a en Gent, 13^e afdeling, sectie R, nrs. 1067/b/2 en 1083/r, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

de uitbreiding met een bedrijfsgebouw (bouwen) en het aanleggen van een waterdoorlatende grindverharding (infrastructuur).

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 12 december 2032, vanaf de datum van dit besluit.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

./...

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6., 4.4.7.1. en 4.4.7.2.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

4. Subafdeling 5.6.1.1. en bijlagen 5.6.1. en 5.17.7. – Brandbare vloeistoffen – Algemene bepalingen
5. Subafdeling 5.6.1.3. en bijlagen 5.6.1., 5.17.2., 5.17.3. en 5.17.4. – Brandbare vloeistoffen – Opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse houders
6. Hoofdstuk 5.10. – Dranken
7. Hoofdstuk 5.12. – Elektriciteit
8. Subafdeling 5.17.4.1. en bijlagen 5.17.1. en 5.17.7. - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3 en 5.17.4 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

10. Infiltratie van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van het nieuwe bedrijfsgebouw dient geïnfiltreerd te worden via een uitbreiding van de bestaande infiltratievoorziening met een bijkomende inhoud van 19.591 liter en een infiltratie-oppervlakte van 60,36 m².

§4. Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

11. Het lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - BZV: 25 mg/l
 - CZV: 160 mg/l, dagvracht 370 kg/dag
 - totaal N: 15 mg/l
 - totaal P: 2 mg/l
 - chloriden: 800 mg/l
 - sulfaten: 530 mg/l
 - totaal zink: 0,4 mg/l
 - opgelost ijzer: 0,83 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel I van het

./...

VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1. van titel II van het VLAREM of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens;

- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VlareM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VlareM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.

12. Lozen van het koelwater

In afwijking van de bepalingen van artikel 4.2.4.1.§1.4° van titel II van het VlareM mag bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20 °C of meer, koelwater geloosd worden met een temperatuur van maximaal 33 °C, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen van het ontvangende oppervlaktewater, niet wordt overschreden.

13. Niet-verontreinigd hemelwater

De volgende studie, opgelegd in het besluit van 13 december 2012 ligt ter inzage op het bedrijf:

"Bij de bedrijfsvoering wordt onderzocht in hoeverre niet-verontreinigd hemelwater kan worden opgevangen (regenwaterputten,...) en maximaal gebruikt (als koelwater, productiewater,...).

De studie dient tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) binnen dewelke eventueel voorgestelde actiepunten kunnen worden gerealiseerd. Uiterlijk 17 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Na goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, de LNE - afdeling Milieuvergunningen en afdeling Milieu-inspectie - en het College van Burgemeester en Schepenen overgemaakt. In samenspraak met de VMM wordt het voorstel binnen de door de VMM gestelde termijn gerealiseerd."

14. Infiltratie van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van het nieuwe bedrijfsgebouw (Levalys productie OMV 2019010865) dient geïnfilterd te worden via een uitbreiding van de bestaande infiltratievoorziening met een bijkomende inhoud van 19.591 liter en een infiltratie-oppervlakte van 60,36 m².

15. De werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd (24 uur op 24 en 7 dagen op 7).

./...

16. De brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van 29 augustus 2012, met referentie 05336-01/JT/2012, nageleefd worden.

17. De opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde overbrengers en verwerkers van afvalstoffen.

18. De grondwaterwinning

- a) In afwijking van art 5.53.3.1 van Vlarem II dient er per put een debietmeter geplaatst te worden. In afwijking van art 5.53.3.3 §9 dient minstens maandelijks de debietmeterstand afgelezen te worden op het ogenblik van de peilmeting. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) De winning moet bovenop de 2 wettelijk verplichte peilputten met filter zowel in het Ledo-Paniseliaan als het Quartair ook nog uitgerust worden met minimaal 2 extra peilputten met filter in het Ledo-Paniseliaan.
- d) In afwijking van Vlarem II artikel 5.53.4.6 dient elke winningsput voorzien te zijn van een logger, die minstens 1 keer per uur het peil registreert. Minstens 1 keer per 3 maanden dient manueel eveneens het peil met een peillint gemeten te worden ter controle van de geregistreerde gelogde peilen.
- e) In elke peilput dient in elke filter minimum maandelijks het peil te worden opgemeten. Tevens dient minstens 1 keer per jaar de volledige winning gedurende minstens 24 u stilgelegd te worden en het peil "in rust" te worden opgemeten na deze rustperiode in elke winningsput en in elke peilput.
- f) De peilen worden bijgehouden in een register en jaarlijks gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV). Bij het peil in rust wordt de duur van de voorafgaande rustperiode genoteerd.
- g) Er dient vermeden te worden dat in de pompputten het waterpeil in werking daalt tot onder het dak van de laag. Het maximaal afpompspeil is vastgelegd op:
 - 26 m TAW in PP3, PP4, PP11, PP12 en PP15.
 - 24,5 m TAW in PP9
 - 25,4 m TAW in PP10
 - 22,9 mTAW in PP20

./...

- 21,9 m TAW in PP21
- In elke nieuw aangelegd put op -21,9 m TAW.

De pompen mogen in de putten ofwel niet dieper hangen dan dit niveau, ofwel dient op dit niveau een afslagmechanisme of stopelektrode te worden voorzien ofwel dient het debiet zo geregeld te worden dat het boven het maximaal afpompingspeil blijft.

- h) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 2 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- i) Het grondwater mag enkel gebruikt worden voor toepassingen waarvoor het aan de drinkwaternorm dient te voldoen, met uitzondering van het gebruik als suppletiewater voor de koeltorens tijdens de regeneratie van de zandfilters voor de behandeling van het effluentwater van het waterzuiveringsstation.
- j) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging of insijpelend water van boven af in de winningsputten terechtkomt.
- k) Het bedrijf dient de werkzaamheden van de interne Werkgroep Water onverminderd verder te zetten, teneinde het waterverbruik kritisch te blijven doorlichten en op basis van metingen en controles voorstellen te doen om het waterverbruik te beperken.
- l) Het bedrijf dient er continu op toe te zien dat de winningsdebieten per put en de tijd dat (alternerend) gepompt wordt in de diverse putten, zo worden geregeld dat het peil in elke winningsput boven het dak van de laag blijft. Dit houdt in dat de divermetingen en het aansturingsprogramma met elkaar moeten verbonden worden, dat er afslagmechanismen worden voorzien en

./...

dat op regelmatige tijdstippen een evaluatie gebeurt van de resultaten van de "optimalisatiestudie van de grondwaterwinning" en dat indien nodig wordt bijgestuurd, zeker wanneer er wijzigingen zijn in de winning (b.v. bij het buiten gebruik stellen van bepaalde winningsputten).

- m) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van een nieuwe boorput of peilput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput/peilput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking (bij boorput), meegedeeld te worden aan Afdeling Operationeel Waterbeheer O-VI, Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent.

19. **Gesloten koelcircuit**

Het volgende rapport, opgelegd in het besluit van 13 december 2012, ligt ter inzage op het bedrijf:

"Binnen een termijn van 17 maanden na het verlenen van de milieuvergunning onderzoekt de exploitant de haalbaarheid van de omschakeling van een open koelcircuit naar een gesloten circuit."

Artikel 4

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Naleven van de voorwaarden zoals vermeld in de adviezen van AWW (14 juni 2019), Brandweerstand Centrum (28 juni 2019), Fluxys (18 juni 2019) en Elia (25 juni 2019).
2. De aanvrager dient minstens 5 werkdagen voor de aanvang van de werken de afdeling Infrastructuur van North Sea Port schriftelijk of per mail te verwittigen.

Artikel 5

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunt:

De exploitant dient in toepassing van artikel 4.1.12.1.§1 van Vlarem II het advies van de brandweer in te winnen in het kader van de risicobeheersing. In het kader van deze aanvraag werd een brandweeradvies uitgebracht op 28 juni 2019 met referentie 029046-080/JT/2019 .

Artikel 6

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

./...

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 86 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 01 augustus 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 5° ...;
 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
 2° het beroep is ingegeven door:
 a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

./...

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De vereenvoudigde vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 86.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014 ingediend.

Artikel 87.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van de vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift, vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

./...

Artikel 88.

De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.