

31005/213/2/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2018108055

Inrichtingsnummer: 20180907-0027

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan Mevrouw COGGHE ANJA voor een inrichting gelegen te BRUGGE.

De aanvraag ingediend door Mevrouw COGGHE ANJA, wonende te Oostkerkestraat 7 8380 Dudzele, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Oostkerkestraat 7 te Dudzele (Brugge),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 3/10/2018 en vervolledigd op 16/10/2018, 17/10/2018 en 18/10/2018.

De aanvraag werd op datum van 23/10/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een pluimveestal en het aanleggen van een infiltratievijver, verleggen gracht

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden van een rundvee- en kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Brugge-Oostkust (d.d. 07/04/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende".

2. Historiek

Gelet op het besluit d.d. 08/05/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 163 runderen, 59.900 vleeskippen, 1866 m3 mest, lozing HA 120 m3/j, stalplaats 5 voertuigen, 16.000 l mazout, 1 verdeelslang, noodstroomgenerator 50 kW, grondwaterwinning 15,6 m3/d en 5675 m3/j uit het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraagster baat ter plekke een professioneel landbouwbedrijf uit gespecialiseerd in het houden van slachtkuikens (59900 stuks) en runderen (163 stuks).

Beschrijving van de plaats

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich geen vreemde woningen, enkel woningen horende bij een landbouwbedrijf. De meest nabije woning bevindt zich op ongeveer 400 m van de nieuw te bouwen pluimveestal.

Het bedrijf is gelegen binnen het Vogelrichtlijngebied "Poldercomplex". Net ten noorden van de site, aan de overzijde van de Oostkerkestraat, bevindt zich een onderdeel van het Habitatrichtlijngebied "Polders". Binnen een straal van 2 km rondom de site zijn er geen VEN- of reservaatgebieden gelegen. De Biologische Waarderingskaart geeft aan dat de omgeving van de site gekenmerkt wordt door een diversiteit aan BWK-elementen, gaande van minder waardevol tot complexen van biologisch waardevol met zeer waardevolle elementen. De meest waardevolle elementen zijn gesitueerd ten noorden van de site en betreffen vnl. soortenrijke permanente cultuurgraslanden. Het perceel waarop de nieuwe pluimveestal gebouwd zal worden, was voorheen gedeeltelijk bebouwd (bergingen en voormalige bedrijfswoning) en het overig gedeelte betreft een soortenarm ingezaaid grasland.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

In functie van een uitbreiding van het aantal slachtkuikens (tot 139.900) dient een nieuwe pluimveestal gebouwd te worden. De nieuwe stal zal plaats bieden voor 80000 slachtkuikens en zal uitgerust worden met het AEA-stalsysteem P-6.4. De huidige pluimveestallen blijven ongewijzigd. De nieuwe stal wordt parallel met de 3 kippenstallen gebouwd. In het totaal zullen 6 stallen aanwezig zijn; twee stallen om runderen te huisvesten en vier stallen om pluimvee te huisvesten. Achteraan het terrein wordt het tracé van een gracht gedeeltelijk verlegd om de bouw van de nieuwe stal mogelijk te maken.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenfokkerij

- verder exploiteren van 163 runderen, 59.900 slachtkippen, 1143 m3 mest, stalplaats 5 voertuigen, 13.467 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 15,6 m3/d en 5675 m3/j uit het kwartair dek
- uitbreiden met 80.000 slachtkippen, 1200 l olie, stalplaats 5 voertuigen, koelinstallatie 3 kW, luchtcompressor 2 kW, 4646 kg mazout, 300 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 190 m3 stro, stookinstallatie 820 kW_{th}, grondwaterwinning 34,4 m3/d en 5325 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 723 m3 mest, lozing HA 120 m3/j, noodstroomgenerator 50 kW
- verplaatsen verdeelslang

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 163 runderen (86 < 1j, 77 van 1-2j), 139.900 slachtkippen, 1143 m3 mest, stalplaats 10 voertuigen, 1200 l olie, 18.113 kg mazout + 1 verdeelslang, koelinstallatie 3 kW, luchtcompressor 2 kW, 300 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 190 m3 stro, stookinstallatie 820 kW_{th}, grondwaterwinning 50 m3/d en 11.000 m3/j uit het kwartair dek.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 1200 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 139900 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 163 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 139900 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 10 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 5 kilo watt)	3		0				

17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 18113 kilogram)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpak. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 300 kilogram)	3		0				
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m³ t.e.m. 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 190 kubieke meter)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³ (Totale eenheden: 1143 kubieke meter)	3		0				

43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 820 kilo watt)	2		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 11000 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	oliën	1200 liter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	pluimvee	139900 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen	163 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	pluimvee	139900 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	10 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	koel- en luchtcompressoren	5 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	18113 kilogram
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	300 kilogram
19.6.2°a)	stro	190 kubieke meter
28.2.c)1°	dierlijke mest	1143 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	820 kilo watt
53.8.2°	3 Verbuisde boorput op 7 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	50 m³/dag, 11000 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 31/10/2018 tot 16/12/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen.

Er werd een informatievergadering georganiseerd op 06/11/2018.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- departement landbouw en Visserij
- Agentschap Natuur en Bos
- Oostkustpolder.

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht voor het aspect milieu en heeft geen advies uitgebracht voor het aspect bouw.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap Natuur en Bos heeft gunstig advies uitgebracht.

Oostkustpolder heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 18/01/2019 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgevers.

6. Project-Mer of OVR

Het bedrijf is MER-plichtig en er is een milieueffectenrapport toegevoegd aan de aanvraag, waarbij het voorwerp van de aanvraag deel uitmaakt van de MER-plicht.
Datum goedkeuring milieueffectenrapport: PRMER-PR2453, goedgekeurd op 08/06/2017.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Oostkerkestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening moet rekening gehouden worden met de bestaande toestand en eventueel beleidsmatig gewenste ontwikkelingen maar ook met bepaalde criteria zoals functionele inpasbaarheid, mobiliteit, schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten, hinderaspecten, ... Deze punten worden hieronder besproken aan de hand van de in artikel 4.3.1§2 van de VCRO aangehaalde aandachtspunten:

Art. 4.3.1§2 *De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:*

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

Voorliggende aanvraag omvat het bouwen van een nieuwe kippenstal bij een bestaand gemengd landbouwbedrijf. De nieuwe stal zal 80.000 kippen huisvesten en heeft een footprint van 40,m op 100,5m. Deze uitzonderlijk grote breedte voor een kippenstal volgt uit een maximalisatie van de beschikbare ruimte op de site. De stal wordt opgetrokken met rode betonpanelen met baksteenmotief en roodbruin schrijnwerk en dakbedekking. Deze sluit aan bij de materialisatie van de reeds op het bedrijf aanwezige bebouwing.

De gevraagde pluimveestal wordt vlak bij de bestaande bebouwing gebouwd en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvraagster toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Stad Brugge wijst er op dat er op stedenbouwkundig vlak toch nog een aantal onduidelijkheden blijven (verduidelijkingen ivm verhardingen, mestvaalt, groenaanplanting). Sowieso dient ook een nieuw/aangepast plan vergunde toestand, een plan bestaande toestand, en een plan gewenste toestand opgeladen te worden op het omgevingsloket. Pas na het ontvangen van deze documenten kan een volledige stedenbouwkundige aftoetsing van de aanvraag gebeuren.

De exploitant betreurt dat hij in een dergelijke discussie is terechtgekomen. Hij beklemtoont dat – los van de discussie over de dossiersamenstelling en een discussie over een aantal opmerkingen vanwege Brugge – het om een discussie gaat die geen wezenlijke impact heeft op het zone-eigen karakter van de inrichting en op de zichtbare ruimtelijke impact. Hij schetst de historiek van de verschillende vergunningen (zowel bouw- als milieuvergunning), het verloop ervan en de rol van de diverse architecten bij een aantal ervan. Hij concludeert dat de voornaamste reden voor deze aanvraag (de kippenstal) geen fundamentele bemerkingen vanwege omwonenden of enige adviesadviesinstantie heeft uitgelokt.

Hij geeft toe dat Brugge op een aantal punten (zoals inkleding en verharding) wellicht wel enigszins gelijk kan hebben, maar benadrukt daarbij nogmaals dat dit om aanhorigheden gaat en niet om de wezenlijke echte bedrijfsactiviteiten en/of om grote constructies gaat. Hij is het er niet helemaal mee eens dat het huidig dossier niet correct zou samengesteld zijn, en verwijst o.m. naar het specifieke plan inzake landschapsintegratie dat ook bij deze aanvraag is gevoegd. Hij verklaart zich wel bereid om alle eerdere bouw- en milieuvergunningsplannen te screenen, te verduidelijken wat precies wel en wat niet (of ietwat anders) werd gerealiseerd en dit door te nemen met de bevoegde dienst van stad Brugge. Hij beklemtoont nogmaals het oogpunt van deze vergunningsaanvraag en de procedurele impact van de MER-plicht. Hij dringt er dan ook op aan dat dit dossier zou kunnen worden verdergezet en afgerond binnen deze procedure, maar desgevallend wel met een ietwat gecorrigeerd stedenbouwkundig luik.

Noch het provinciebestuur noch de betrokken Vlaamse milieu-adviesinstanties beschikken over de vroegere stedenbouwkundige vergunningen en plannen voor deze inrichting. Het is dan ook niet mogelijk om nu zomaar uitspraken te gaan doen over het al dan niet volledig stedenbouwkundig correct vergund zijn of nog vergunningsplichtig zijn van de door de gemeente aangekaarte onderdelen. Er kan ook geen uitspraak gebeuren over eventuele verschillen tussen eerdere bouw- en milieuplannen. Wat wel duidelijk is, is dat dit hoe dan ook een positieve beoordeling van de werking en impact van de hoofdbedoeling van de aanvraag (de kippenstal) niet in de weg staat. Die positieve beoordeling geldt zowel op ruimtelijk als op milieutechnisch vlak.

De verklaringen en toezeggingen vanwege de aanvrager t.a.v. de ruimtelijke bemerkingen vanwege stad Brugge maken dat kan aangenomen worden dat het moet mogelijk zijn om nog binnen deze procedure tegemoet te komen aan de op zich begrijpelijke bezorgdheid van het stadsbestuur rond het aspect "onlosmakelijk verbonden".

Volgend op de zitting van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie dd. 18/01/2019 werd voor de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend. Dit omvatte een bijkomend inplantingsplan bestaande toestand waarop de niet vergunde verhardingen en constructies en de bestaande beplantingen met duidelijke aanduiding soorten aangeduid zijn. Hieruit kunnen zowel de bestaande als de vergunde toestand opgemaakt worden. Tevens worden de bestaande terreinprofielen opgegeven.

Verder is op het inplantingsplan nieuwe situatie de bestaande en nieuwe beplanting aangeduid met soorten en plantseizoenen. Ook werd hierop aangeduid welke verhardingen en constructie (stalmeestopslag) te regulariseren zijn.

Daarnaast is landschapsbedrijfsplan met kostenraming en soortenbeschrijving toegevoegd. Dit plan werd opgesteld door Wouter Goffin (Landschapsconsulent) ter uitvoering van het vergunde beplantingsplan en de uitvoering werd verzorgd door Loca Labora.

Ter duiding van de vergunde toestand groenscherm werd het beplantingsplan bijgevoegd horende bij de goedgekeurde bouwaanvraag van een loods en uitbreiding betonverharding van 25.05.2013.

Aan de hand van deze bijkomende dossierstukken wordt voldoende duidelijkheid over de vergunde, bestaande en gewenste toestand gecreëerd.

De verduidelijkingen zijn niet van die aard dat er een bijkomende adviesronde en openbaar onderzoek georganiseerd moeten worden.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Brugse Polders. De betrokken percelen stromen af naar de Zijdelingsevaart.

De buffercapaciteit binnen het stroomgebied is beperkt en moet minstens behouden blijven. Bij elke toename van verharde oppervlakte zal het verlies aan buffercapaciteit gecompenseerd worden.

De waterhuishouding in het gebied gebeurt gravitair, d.w.z. bij laagtij op de Noordzee en, ingeval van wateroverlast, door bemaling via het pompstation van de Ronselarebeek naar het Schipdonkkanaal. Door de eigenheid en de onvolkomenheid van het watersysteem in poldergebied kan een situatie van tijdelijk hoge, min of meer oncontroleerbare, polderpeilen ontstaan.

De percelen liggen op een gemiddelde hoogte tussen 2,50 m en 3,50 m TAW en wateren af naar de niet gerangschikte onbevaarbare waterloop nr. WH.6.4. en verder naar de Ronselarebeek en tenslotte het Leopoldkanaal.

De polderstreefpeilen in deze zone zijn: 1,95 m TAW zomerpeil en 1,75 m TAW winterpeil.

Het project ligt in moeilijk infiltreerbaar gebied. Ten zuiden van het projectgebied ligt een effectief overstromingsgevoelige zone.

Door de uitvoering van het project komen geen onbevaarbare waterlopen in het gedrang wat betreft onderhoud en/of instandhouding.

Er dient voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (5 juli 2013).

In functie van de gevoeligheid voor wateroverlast van de betrokken percelen en om schadelijke effecten te voorkomen en te compenseren zijn volgende verstrengde voorwaarden van toepassing :

- ✓ Er dient een infiltratie-/buffervoorziening van het hemelwater aangelegd; deze moet voldoen aan de volgende norm : volume buffering = $410 \text{ m}^3/\text{ha}$ verharde oppervlakte, bij een ledigingsdebiet van 5 l/s/ha . Er wordt een open infiltratie-voorziening geplaatst met een inhoud van 195.360 l en een infiltratieoppervlakte van 315 m^2 . Zo wordt voldaan aan de verstrengde buffereis.

De buffer dient vertraagd leeg te lopen.

Bij het dimensioneren van de infiltratievoorziening dient rekening gehouden te worden met de maximale grondwaterstanden.

Het oppervlaktewatersysteem, en meer bepaald de nabijgelegen onbevaarbare waterloop WH.6.4. dient gevrijwaard van invloeden die mogelijke kwaliteitsvermindering kunnen teweegbrengen.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

De percelen liggen in een speciale beschermingszone zoals aangewezen door de Vlaamse Regering door middel van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014. Het betreft een deelgebied van de speciale beschermingszone (Vogelrichtlijn) 'Poldercomplex'.

De percelen liggen aanpalend aan een speciale beschermingszone zoals aangewezen door de Vlaamse Regering door middel van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014. Het betreft een deelgebied van de speciale beschermingszone (Habitatrichtlijn) 'Polders'.

Bespreking passende beoordeling

Het veeteeltbedrijf van Anja Cogghe, dat gelegen is langsheen de Oostkerkestraat 7 te Brugge, is momenteel vergund voor het houden van 59.900 slachtkuikens en 163 runderen. Deze dieren worden gehouden in vijf stallen. In huidig vergunde situatie is er één pluimveestal ammoniakemissiearm uitgerust met het stalsysteem P-6.4, de overige vier stallen zijn traditioneel uitgevoerd.

In de effectieve uitbatingssituatie zijn er echter twee van de pluimveestallen ammoniakemissiearm uitgerust met systeem P-6.4 (warmtewisselaar). Dit werd niet specifiek opgelegd in de laatst verleende vergunning, maar de exploitant heeft dit uit milieuoverwegingen voorzien. Naar de toekomst toe wordt er een uitbreiding aangevraagd tot 139.900 slachtkuikens. Het aantal stuks rundvee blijft ongewijzigd. Om deze uitbreiding te kunnen realiseren wordt er één nieuwe pluimveestal gebouwd die plaats zal bieden aan 80.000 slachtkuikens. Deze nieuwe stal zal eveneens uitgerust worden met het AEA-stalsysteem P-6.4. De huidige pluimveestallen blijven ongewijzigd. In totaal zullen er dus zes stallen aanwezig zijn in de gewenste situatie; twee stallen huisvesten rundvee en vier stallen zullen pluimvee huisvesten.

Door de voorziene wijzigingen zal de ammoniakemissie wijzigen van 4.376 kg/j (huidig vergund), 3.178 kg/j (huidige uitbatingssituatie) naar 4.858 kg/j (gewenste situatie).

Het bedrijf is gelegen binnen vogelrichtlijngebied "Poldercomplex", en op korte afstand van het habitatrichtlijngebied "Polders". De IMPACTSCORE NH3 gaf aan dat de bijdrage van het bedrijf ter hoogte van dit habitatrichtlijngebied minder dan 3 % bedraagt (IMPACTSCORE 0,29 %) in de gewenste situatie. Het bedrijf levert dus geen significante bijdrage aan de kritische lasten van de voorkomende habitats of voorlopige zoekzones binnen het habitatrichtlijngebied. Ter hoogte van het vogelrichtlijngebied is er maximaal sprake van een verwaarloosbare bijdrage, en dit zowel in de huidige als in de gewenste situatie. Voor de elementen gelegen buiten aandachtsgebied geldt er eveneens een verwaarloosbare bijdrage in beide situaties.

Uit de berekening van de grondwatertafeldaling blijkt dat de straal van de spreidingskegel met een grondwatertafeldaling van meer dan 5 cm respectievelijk 65 en 133 m bedraagt in de huidige en gewenste situatie. Deze invloedstraal strekt zich uit over gronden die volgens de verdrogingskwetsbaarheidskaart aanzien worden als kwetsbaar tot kwetsbaar met zeer kwetsbare elementen. Op deze percelen komen er geen waardevolle kwetsbare vegetaties voor: de gronden zijn in landbouwgebruik en worden gebruikt voor het verbouwen van landbouwgewassen (grasland en akkerbouw) of zijn bebouwd.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Milieutechnische aspecten

vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De exploitant motiveert dat het hier om een belangrijke investering gaat, namelijk de bouw van een nieuwe pluimveestal. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Er is een vergunning voor 163 runderen (86 < 1j, 77 van 1-2j), 59.900 slachtkippen. De exploitant wenst een vergunning voor 163 runderen (86 < 1j, 77 van 1-2j), 139.900 slachtkippen. De exploitant wenst dus uit te breiden met 80.000 slachtkippen.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

- ☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze lioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij **204 waarderingspunten** worden toegekend.

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen geheel in het agrarisch gebied

In functie van het aantal waarderingspunten geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 250 m.

Het bedrijf is gelegen in 'agrarisch gebied' op > 2000 m van een hindergevoelig gebied, waardoor het voldoet aan de afstandsregels voor wat pluimveestallen betreft.

Inplantingsregels rundveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.6.1

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlare. Hierbij wordt ook vermeld "Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Er wordt een nieuwe pluimveestall gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer P-6.4. van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011. (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingen te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies - geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 14.376 OUE/s in de vergunde situatie en 33.576 OUE/s in de gewenste situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 OUE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 OUE/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Voor wat de >10 OUE/m³-contour betreft in de omgeving van het bedrijf wordt vastgesteld dat het bedrijf in aanvraag een cluster vormt met enkele andere veeteeltbedrijven. Vermits dit allen rundveebedrijven zijn, worden deze niet opgenomen in de bronnenclustersimulatie en dient er een individuele aftoetsing te gebeuren.

In de zone met laag geurgevoelig gebied is een beperkte toename van 2 woningen waar te nemen in de zone met negatief effect en in de zone met beperkt negatief effect is er een daling met 1 woning. Er bevinden zich geen woningen in de zone met aanzienlijk negatief effect.

omschrijving	effectclassificatie	huidig vergunde situatie = huidige uitbatingssituatie*	gewenst	verschil
<u>hoog geurgevoelig gebied</u>				
0,5 - 1 ou _E /m ³	beperkt negatief effect	0	0	0
1 - 1,5 ou _E /m ³	negatief effect	0	0	0
> 1,5 ou _E /m ³	aanzienlijk negatief effect	0	0	0
<u>matig geurgevoelig gebied</u>				
1 - 1,5 ou _E /m ³	beperkt negatief effect	0	0	0
1,5 - 3 ou _E /m ³	negatief effect	0	0	0
> 3 ou _E /m ³	aanzienlijk negatief effect	0	0	0
<u>laag geurgevoelig gebied</u>				
1,5 - 3 ou _E /m ³	beperkt negatief effect	2	1	- 1
3 - 10 ou _E /m ³	negatief effect	1	3	+ 2
> 10 ou _E /m ³	aanzienlijk negatief effect	0	0	0

Bijlage 15: Silering indicatorwoningen lichtergrond individuele geurimmissie in de gewenste situatie

Legende

0 50m

Tabel 16 Geurconcentratie ter hoogte van de woningen opgenomen in het detailonderzoek

	geurconcentratie bedrijf (98-percentiel) (ou _e /m ³)	
	huidig vergunde situatie / huidige uitbatingssituatie	gewenste situatie
1*	4,4	5,2
2	2,2	3,4
3**	2,9	4,6
4	1,0	2,3
5	0,6	1,2
6**	0,7	1,5
7	0,2	0,6
8	0,3	0,5
9	0,2	0,4

* bedrijfswoning

** woning die hoort bij een omliggend landbouwbedrijf

Uit het overzicht van de geurconcentraties ter hoogte van de indicatorwoningen blijkt dat de gewenste situatie (uitbreiding met 80.000 slachtkuikens) zal leiden tot een toename van de geurconcentraties, maar dat deze als beperkt kunnen worden aanzien.

Voor het aspect rundveehouderij wordt er een hernieuwing aangevraagd, maar er is geen toename van het aantal dieren. De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht en bovendien vertoeft een groot deel van de runderen gedurende langere periodes op de weide.

Naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek zijn geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend. Ook in het verleden werden geen klachten genoteerd.

Er kan worden aangenomen dat, ondanks de toename in aantal dieren, ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaat.

stof

Op basis van het stalsysteem en het aantal dieren per stal, kan een stofemissie voor het bedrijf bepaald worden. Het gebruik van een warmtewisselaar (P-6.4) zorgt ervoor dat de PM10-stofemissie met 14 % gereduceerd wordt. Door de voorziene wijzigingen op het bedrijf zal de PM10-stofemissie wijzigen van 1.271kg/j (huidige situatie), 1.210 kg/j (huidige effectieve situatie met twee warmtewisselaars) naar 2.730 kg/jaar in de gewenste situatie. De PM2,5-stofemissie wijzigt van 102 kg/j (huidig vergund en huidig effectief aangezien een warmtewisselaar hier geen reducerende invloed op heeft) naar 230 kg/j.

Tabel 21 Resultaten van de stofconcentratiemodelleringen

effectbeoordeling		huidig vergunde situatie		huidige uitbatingssituatie		gewenste situatie	
		zone van overschrijding	aantal woningen	zone van overschrijding	aantal woningen	zone van overschrijding	aantal woningen
<u>PM₁₀-rekenkundig jaargemiddelde (t.o.v. 31,3 µg/m³) (max. aantal overschrijdingen per jaar van de daggrenswaarde)</u>							
1 - 3 % van norm	beperkt negatief effect	ja	2	ja	2	ja	3
3 - 10 % van norm	negatief effect	ja	1**	ja	1**	ja	1**
> 10 % van norm	aanzienlijk negatief effect	neen	-	neen	-	ja	0
> norm*	negatief effect	neen	-	neen	-	neen	-
<u>PM_{2,5}-jaargemiddelde</u>							
1 - 3 % van norm	beperkt negatief effect	neen	-	neen	-	ja	0
3 - 10 % van norm	negatief effect	neen	-	neen	-	neen	-
> 10 % van norm	aanzienlijk negatief effect	neen	-	neen	-	neen	-
> norm*	aanzienlijk negatief effect	neen	-	neen	-	neen	-

* toetsing cumulatieve stofconcentratie, rekening houdend met gemeentelijke achtergrondconcentratie, zijnde 24 µg/m³ voor PM₁₀ en 16 - 17 µg/m³ voor PM_{2,5}

** bedrijfswoning

PM₁₀

<i>Huidige situatie (met 2 warmtewisselaars)</i>	<i>Gewenste situatie</i>
1.210 kg/j	2.730 kg/j

De aftoetsing aan het rekenkundig gemiddelde voor PM₁₀ (31,3 µg/m³) toont aan dat in beide situaties slechts 1 woning, de bedrijfswoning, gelegen is in de zone met negatief effect. In de huidige situatie zijn er 2 woningen gelegen in de zone met beperkt negatief effect, de gewenste situatie heeft tot gevolg dat er een bijkomende woning zal gelegen zijn in de zone met een beperkt negatief effect.

In de zone met negatief effect zijn geen woningen gelegen.

PM_{2,5}

<i>Huidige situatie</i>	<i>Gewenste situatie</i>
102 kg/j	230 kg/j

In de huidige en de gewenste situatie, zijn er geen zones waar het bedrijf verantwoordelijk is voor meer dan 1% van de PM_{2,5}-norm. In de gewenste situatie is er 1 zone waar er een bijdrage van 1% wordt geleverd, maar in deze zone bevinden zich geen woningen.

Tijdens het vullen van de silo's wordt het droogvoer via een persleiding onder druk in de voedersilo's geblazen. Om overdruk in de silo te vermijden is er een uitlaatopening voorzien om een teveel aan statische luchtdruk te laten ontsnappen naar de buitenlucht. Via de uitlaatopening kunnen stofdeeltjes in de omgevingslucht terecht komen. Het vullen neemt normaliter maximaal 1 uur in beslag. Het gaat hier dus om een tijdelijke stofbron. Er wordt een stofzak gebruikt bij het vullen van de voedersilo's. Hierdoor zal praktisch geen stof vrijgesteld worden. Er zal dan ook geen of slechts een verwaarloosbaar effect zijn voor het vullen van de voedersilo's.

Het standpunt van het CBS m.b.t. de noodzaak tot het uitvoeren van fijn stofemissiemetingen, kan niet bijgetreden worden en is een te verregaande maatregel voor dit bedrijf. De mogelijke bijdrage aan de fijnstofproblematiek door de agrarische sector dient eerder onderzocht en behandeld te worden op sectoraal niveau. Voorliggende aanvraag op voorgestelde locatie is niet van die aard en/of omvang dat emissiemetingen en/of monitoring van fijn stof een significante verbetering op de woon/leefsituatie in situ zal opleveren. Volledigheidshalve wordt nog opgemerkt dat bedrijf reeds een MER heeft opgemaakt waarvan hierboven is aangegeven dat wel degelijk reeds is goedgekeurd en een aanvaardbaar beeld heeft geschetst van de stofproblematiek. Zoals reeds gesteld is niets in dit concrete dossier dat er op wijst dat verdergaan dan wat het MER hier vooropstelt aangewezen is.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en ingekuipt (totaal 18,113 ton: 2*3.000 l (waarvan 1 met brandstofverdeelslang), 1*5.000 l en 1*8.000 l). Er wordt binnen in de loods getankt.

De bedrijfsvoertuigen staan op verharde grond. De machines staan overdekt en op verharde grond en er is absorptiemiddel voorzien bij eventueel morsen. De olievaten en reinigingsproducten staan op een lekbak en de fytoproducten staan in een afgesloten kast die wordt gecontroleerd. De kadavers worden regelmatig opgehaald. Er is een regelmatige reiniging van de bedrijfsoppervlaktes en de groenvoedersilo's zijn aangesloten op een citerne.

Geluid en trillingen

Het bedrijf ligt volgens het gewestplan in agrarisch gebied. Volgens VlareM II (bijlage 2.2.1.) zijn de richtwaarden voor landelijke gebieden: overdag 40 dB(A), 's avonds 35 dB(A) en 's nachts 30 dB(A) in open lucht. In de omgeving bevinden zich geen activiteiten die het geluidsklimaat kunnen beïnvloeden, bijgevolg zullen het vooral landbouwactiviteiten zijn die het geluidsklimaat bepalen.

Geluidsproductie op een veehouderij kan afkomstig zijn van verscheidene bronnen: vrachtwagenverkeer, laden en lossen van dieren, de ventilatie, ruimen van mest, de dieren en het pompen (zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie en MER-conclusies).

Op voorliggend bedrijf zullen voornamelijk de ventilatoren en het vullen van de voedersilo's geluidsemissie met zich meebrengen

▪ Continue bronnen, vooral de ventilatoren

De stallen zijn voorzien van ventilatoren. Bij goed onderhoud van de ventilatoren is de geluidsproductie eerder beperkt.

<i>Huidige situatie (op 200 m van de perceelsgrens)</i>	<i>Gewenste situatie (op 200m van de perceelsgrens)</i>
Overdag: beperkt negatief effect	Overdag: beperkt negatief effect
's Avonds: beperkt negatief effect	's Avonds: beperkt negatief effect
's Nachts: beperkt negatief effect	's Nachts: beperkt negatief effect
<i>Huidige situatie (dichtstbijzijnde woning)</i>	<i>Huidige situatie (dichtstbijzijnde woning)</i>
Overdag: beperkt negatief effect	Overdag: beperkt negatief effect

's Avonds: beperkt negatief effect	's Avonds: beperkt negatief effect
's Nachts: beperkt negatief effect	's Nachts: beperkt negatief effect

Uit de aftoetsing van de continue bronnen binnen agrarisch gebied blijkt dat in de huidige en in de gewenste situatie dat op 200 m van de perceelsgrens steeds aan de geldende norm voldaan wordt. Overdag, 's avonds en 's nachts geldt er een beperkt negatief effect (score -1). Ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning wordt er voldaan aan de grenswaarde overdag en 's avonds. 's Nachts is er een beperkte overschrijding. Deze overschrijding ligt echter binnen de meetonzekerheid van het model, en rekening houdende dat in dergelijke modellering van de worst case situatie wordt uitgegaan, kan aangenomen worden dat gedurende de nacht de norm kan worden gerespecteerd.

▪ *Incidentele bronnen, vooral het vullen van de voedersilo's*

Uit de toetsing van de incidentele bronnen blijkt dat er zowel in de huidige als in de gewenste situatie geen overschrijding van de normen is. Vermits het vullen van voedersilo's beperkt is tot overdag, werden de andere periodes niet getoetst.

Op het bedrijf worden momenteel reeds volgende maatregelen genomen om de geluidsimpact op de omgeving te reduceren:

- De silo's worden overdag gevuld
- De ventilatoren worden zo min mogelijk in werking gesteld.

Er kan worden geconcludeerd dat de vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Hemelwater

Op het bedrijf wordt hemelwater momenteel opgevangen in 8 citernes van 10 m³. In de gewenste situatie is een uitbreiding voorzien met 1 bijkomende citerne van 10 m³, met overloop naar een infiltratiebekken. Er zal dan in totaal 90 m³ regenwateropvang zijn op het bedrijf. Het opgevangen regenwater wordt gebruikt voor het reinigen van de stallen en de verhardingen. Indien er rekening gehouden wordt met het toevoegend dakoppervlakte (ca. 6.405 m²), en de gemiddelde neerslag, dan zou er jaarlijks op het bedrijf zo'n 3.595 m³ regenwater opgevangen kunnen worden. Dit is volgens de exploitant ruim voldoende om te voorzien in de behoefte aan reinigingswater.

Op aanraden van de VMM Afdeling Operationeel waterbeheer en het departement Landbouw en Visserij, wordt er in plaats van een bufferbekken een oppervlakkige infiltratievoorziening voorzien op de site (175.000 l en 225 m²infiltratieoppervlakte). Dit zal gesitueerd worden ten oosten van de nieuwe pluimveestal. De infiltratievoorziening zal 45 cm boven en 45 cm onder het maaiveld gelegen zijn, doordat de wadi gedeeltelijk bovengronds en boven de grondwatertafel ligt, zal infiltratie naar het grondwater toe geen probleem vormen. Regenwater dat op de overige verharde delen terechtkomt, kan infiltreren op de onverharde delen van het bedrijfsterrein of stroomt af naar de omliggende percelen.

Er wordt voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II inzake het hergebruik en de afvoerwijze van hemelwater.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met een verandering van de grondwatervergunning, namelijk een uitbreiding tot maximaal 11000m³ per jaar en 50m³ per dag. Het betreft dezelfde boorput van 7m diep als vroeger vergund. De boorput van 9m diep werd nooit aangelegd. Men wenst 2 extra boorputten van elk 7m diep te laten vergunnen.

Op een diepte van 7m wordt grondwater gewonnen uit de watervoerende laag van de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het grondwaterlichaam KPS_0160_GWL_1.

De nieuwe boorputten moeten op vakkundige wijze worden aangelegd, conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II). De gegevens van de put dienen na de aanleg overgemaakt te worden aan VMM - AOW.

Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 5000m³/jaar waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.2°.

Het grondwater zal aangewend worden als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt aangewend in het huishouden en als drinkwater voor het pluimvee in de eerste week. Regenwater wordt opgevangen in 9 citernes van elk 10m³ en aangewend als reinigingswater.

Op basis van de opgegeven motivatie en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet van 11000m³ per jaar en 50m³ per dag aanvaard worden.

De locatie van de boorputten bevindt zich volgens de verziltingskaart (De Breuck *et al.*, 1963-1973) in verzilt gebied. Op deze plaats zou het grensvlak tussen zoet en zout water in het Quartair dek variëren tussen de 5 en 15 meter diepte. Gelet op de aard en diepte van de winning in verzilt gebied is er een kans dat verzilt grondwater wordt opgepompt. De aanvrager heeft er alle belang bij het oppompen van verzilt grondwater te vermijden. Een analyse dient uitsluitsel te geven over de kwaliteit van het water dat opgepompt wordt uit deze nieuwe grondwaterwinning. Bij overbemaling van de watervoerende laag kan het zoutgehalte verder stijgen. Aanvrager wordt erop gewezen dat het in zijn eigen belang is een dergelijke stijging van zout water te vermijden. Afhankelijk van de analyseresultaten kan er eventueel aangeraden worden om de saliniteit van het opgepompte grondwater op regelmatige basis te volgen (bv. met behulp van een geleidbaarheidsmeter).

Conform VLAREM II artikel 5.53.2.2 en artikel 5.53.3.1 dienen de putten uitgerust te worden met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter.

Alternatieven voor grondwater moeten benut worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen.

De capaciteit van de watervoerende laag van het kwartair dek komt niet in het gedrang.

GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Naar aanleiding van deze aanvraag, wordt verwezen naar de door de afdeling GOP op 06/11/2017 uitgevoerde toetsing, maar wordt de bijkomende pluimveestal getoetst.

Voor wat betreft de ammoniakreducerende maatregelen, krijgt men volgende situatie:

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers.

Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	Emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Slachtkuikens	0,08
Slachtkuikens (vergund na 21/2/2017)	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 5

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	22400	0,08	1792,00	0,021	470,40	
TOTAAL				1792,00		470,40	1321,60

Stal 3 (Vergund als traditionele stal maar uitgevoerd met P-6.4)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	

Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	20300	0,08	1624,00	0,021	426,30	
TOTAAL				1624,00		426,30	1197,70

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	Traditioneel	17200	0,08	1376,00	0,08	1376,00	
TOTAAL				1376,00		1376,00	0,00

Stal 6 (eerste vergunning na 21/02/2017)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	80.000	0,045	3600,00	0,021	1680,00	
TOTAAL				3600,00		1680,00	1920,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 4.439,3 kg.

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "We hebben kennis genomen van het standpunt van het stadsbestuur en de betrokken diensten. We beklemtonen dat reeds heel wat groenaanplantingen gebeurd. Er werd een landschappelijk integratieplan opgemaakt. Dit plan maakt duidelijk wat het echte vertrekpunt is en wat nu bijkomend voorzien wordt. Er werd aangeplant door Loca Labora. Er zijn wel een paar afwijkingen tov het initieel groenplan. We willen wel gedetailleerd aantonen wat eerder voorzien werd bij bouw- en milieuvergunningen hieromtrent, wat op eerdere plannen stond, wat effectief gerealiseerd werd en wat nu concreet zou veranderen. Daarbij kan dan gepreciseerd worden wat als een te regulariseren beperkte afwijking t.o.v. een eerder bouwplan zou moeten geschouwd worden.

Mestvaalt staat er al van voor de huidige eigenaar de hoeve had. Er is een vergunning van in '96 van deze mestvaalt. In 2014 is de bedrijfswoning aangevraagd, toen werd de mestvaalt niet op het plan ingetekend.

De verhardingen staan op het plan voor de bouw van een loods in 2013, de verhardingen van de woning staan er niet op. Ook dit willen we gedetailleerd uitklaren en desgevallend kan ook hiervoor een aspect regularisatie voorzien worden.

Op de site is ook een afgebroken woning aanwezig waarvan de kelder nog in de grond zit. Moest dit op het plan staan ?

Milieutechnisch zijn er geen problemen."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan Mevrouw COGGHE ANJA, wonende te Oostkerkestraat 7 8380 Dudzele wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Oostkerkestraat 7 te Dudzele (Brugge),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
BRUGGE 15 AFD/DUDZELE	C	0038/
BRUGGE 15 AFD/DUDZELE	C	0046/
BRUGGE 15 AFD/DUDZELE	C	0047/T

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een pluimveestal en het aanleggen van een infiltratievijver, verleggen gracht

milieu :

- verder exploiteren van 163 runderen, 59.900 slachtkippen, 1143 m3 mest, stalplaats 5 voertuigen, 13.467 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 15,6 m3/d en 5675 m3/j uit het kwartair dek
- uitbreiden met 80.000 slachtkippen, 1200 l olie, stalplaats 5 voertuigen, koelinstallatie 3 kW, luchtcompressor 2 kW, 4646 kg mazout, 300 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 190 m3 stro, stookinstallatie 820 kW_{th}, grondwaterwinning 34,4 m3/d en 5325 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 723 m3 mest, lozing HA 120 m3/j, noodstroomgenerator 50 kW
- verplaatsen verdeelslang

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 1200 liter)	3		0				

6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 139900 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 163 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 139900 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 10 Stuks (aantal))	3		0				

16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 5 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 18113 kilogram)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 300 kilogram)	3		0				
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m³ t.e.m. 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 190 kubieke meter)	3		0				

28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 1143 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 820 kilo watt)	2		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputte n waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 11000 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	oliën	1200 liter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	pluimvee	139900 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen	163 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	pluimvee	139900 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	10 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	koel- en luchtcompressoren	5 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	18113 kilogram
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	300 kilogram
19.6.2°a)	stro	190 kubieke meter
28.2.c)1°	dierlijke mest	1143 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	820 kilo watt
53.8.2°	3 Verbuisde boorput op 7 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	50 m³/dag, 11000 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een rundvee- en kippenfokkerij met :

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.4.1°	Motorolie-opslag	1.200 l
6.5.1°	Brandstofverdeelslang	1
9.5.c)2°1°	Plaatsen voor het houden van pluimvee (braadkippen)	139.900 braadkippen
9.5.c)2°4°	Plaatsen voor het houden van rundvee	163, waaronder 86 ruw1jr; 77 ru1-2jr
9.5.d)1°	GPBV-bedrijf	139.900 braadkippen
15.1.1°	Plaatsen voor het stallen van landbouwvoertuigen en aanhangwagens	10
16.3.1.1°	Koelinstallaties en compressoren	3 kW koelinstallatie en 2 kW luchtcompressor
17.3.2.1.1.1°b)	Mazoutopslag	18,113 ton (2*4.125kg (waarvan 1 met brandstofverdeelslang); 1*3.063 kg, 1*6.800 kg, allen BG en DW)
17.4	Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	300 kg
19.6.2°a)	Opslag van stro en strooisel (in een gebouw)	190m³
28.2c)1°	Mestopslag	1.143 m³ mestopslag, waaronder 453m³ mengmest; 640m³ stalmest en 50m³ reinigingswater uit de pluimveestallen
43.1.2°b)	Stookinstallaties	820 kW
53.8.2°	Grondwaterwinning	11.000 m³/jaar ondiepe grondwaterwinning, uit 3 putten (allen 7 m) in het Kwartair

Grondwaterwinning max. 50 m³/dag en 11000 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: boorput

Aantal: 3

Diepte van de winning: elk 7 m

Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)

Gebruik: drinkwater voor de dieren

Het besluit van de deputatie d.d. 08/05/2008 wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Het groenplan zoals opgenomen in het wijzigingsverzoek dient in het eerste plantseizoen gerealiseerd te worden.

Milieu :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II [en titel III] van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden :

Grondwaterwinning

1. Regenwater en recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. Er dient éénmalig een kwaliteitsanalyse uitgevoerd te worden van het grondwater. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);
Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^-
 NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-
Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+}
 K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}
De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci /100ml. De resultaten van de grondwateranalyse van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Zandvoordestraat 375 te 8400 Oostende;
3. De boorputten moeten voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC - peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen; voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis.

Voorwaarden Oostkustpolder

4. Er dient voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (5 juli 2013).
5. Er dient een infiltratie-/buffervoorziening van het hemelwater aangelegd; deze moet voldoen aan de volgende norm : volume buffering = $410 \text{ m}^3/\text{ha}$ verharde oppervlakte, bij een tedigingsdebiet van 5 l/s/ha . De buffer dient vertraagd leeg te lopen.
Bij het dimensioneren van de infiltratievoorziening dient rekening gehouden te worden met de maximale grondwaterstanden.
6. Het oppervlaktewatersysteem, en meer bepaald de nabijgelegen onbevaarbare waterloop WH.6.4. dient gevrijwaard van invloeden die mogelijke kwaliteitsvermindering kunnen teweegbrengen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 14/02/2019

Waren aanwezig:

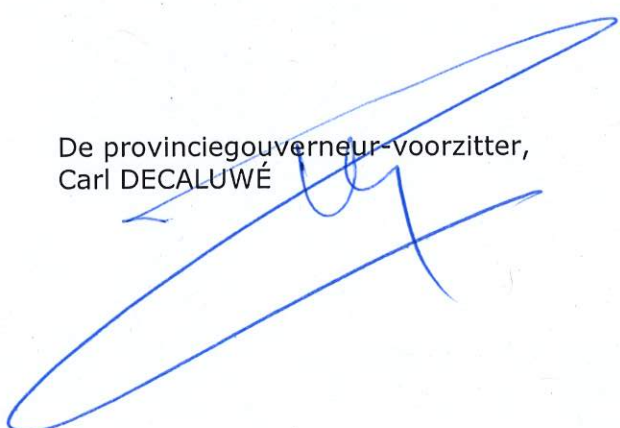
de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw
Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE,
leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 14 FEB. 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS



De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ



Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.