



**Provincie  
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen  
Departement Leefmilieu

# Besluit

OMGP-2018-0087/RASP - Referentie OMV-loket 2018005115

## **BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN**

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN LV MATTHYSEN-VAN DIJCK MET BETREKKING TOT EEN GEMENGD VEEBEDRIJF, GELEGEN IN 2960 BRECHT, LEGEHEIDEWEG 13.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 1 maart 2018 ingediend door lv Matthysen-Van Dijck, gevestigd Vaartdijk 28 te 2960 Brecht, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een gemengd veebedrijf, gelegen Legeheideweg 13 te 2960 Brecht, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-E-281A2, 4-E-281T, 4-E-281X, 4-E-281Y en 4-E-281Z, verder te exploiteren en te veranderen, als volgt:

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het bouwen van 2 kippenstallen;
- het plaatsen van een hoogspanningscabine;
- het plaatsen van krachtvoedersilo's;
- het aanleggen van erfverharding;
- het plaatsen van een weegbrug;

De aanvraag betreft de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- twee stallen met plaatsen voor 40.000 slachtkuikens elk (9.3.1.d - 9.5.c.2.1 - uitbreiding);
- een stal met plaatsen voor 864 mestkalveren (9.5.c.2.3 - vermindering met 609 mestkalveren);
- een noodstroomgenerator van 160 kVA (12.1.2.1.b - uitbreiding);
- een transfo van 250 kVA (12.2.1 - uitbreiding);

- de opslag van 9.163 kg mazout in 3 bovengrondse houders van respectievelijk 5.000 liter en 2x 3.000 liter (17.3.2.1.1.1.b – uitbreiding met 5.000 liter);
- de opslag van 2.935 m<sup>3</sup> drijfmest (28.2.c.1 – vermindering met 1.775 m<sup>3</sup>);
- een stookinstallatie van 500 kW (43.1.1.c – uitbreiding);
- de opslag van 24 ton melkpoeder (45.4.e.1 – vermindering met 18 ton);
- een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximum 30 m<sup>3</sup>/dag en 10.426 m<sup>3</sup>/jaar op een diepte van 130 meter (53.8.2);

Rubricering volgens aanvrager: 9.3.1.d - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.3 - 12.1.2.1.b - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.1 - 43.1.1.c - 45.4.e.1 - 53.8.2;

Gelet op het feit dat de exploitant op 30 augustus 2018 zijn aanvraag voor een omgevingsvergunning als volgt heeft aangepast/aangevuld:

- aangepaste inplantingsplan voor de kippenstallen;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- besluit nr. MLAV1/07-37 dd. 16 mei 2007 van de deputatie, houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een mestkalverenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 16 mei 2027, gepaard gaand met de stopzetting van de exploitatie van dieren op het adres Sint-Lenaartsebaan 152 in Malle.
- besluit nr. MLAV1-2012-281 d.d. 13 december 2012 van de deputatie, houdende vergunning voor het verder exploiteren na verandering door wijziging en uitbreiding van een mestkalverenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 13 december 2032.

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 1 maart 2018; op het feit dat op datum van 28 maart 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 7 mei 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Brecht; op volgende elementen uit dit advies:

1. Voor de gronden van aanvraag zijn volgende stedenbouwkundige aanvragen/beslissingen bekend:
  - a. SV1989/82 bouwen van een mestkippenhok, College: 16/05/1989 - Vergunning
  - b. SV1989/83 bouwen van een kalverenstal, College: 16/05/1989 - Vergunning
  - c. SV1990/182 bouwen van een woning, College: 25/06/1990 – Weigering, Deputatie: 16/05/1991 - Vergunning
  - d. SV1993/18 uitbreiding bestaande stallingen met opslagruimte voor machines en stro. Bouwvergunning vervallen ten gevolge van weigering milieuvergunning, College: 14/06/1993 - Vergunning
  - e. SV2002/123 uitbreiden van kalver- en kippenstal, College: 23/09/2002 - Vergunning
  - f. SV2011/359 uitbreiding van 2 vleeskalverenstallen, nieuwbouw van een vleeskalverenstal, gedeeltelijke regularisatie van een kalverenstal, sleufsilo's en bijbehorende erfverharding. College: 26/03/2012 – Vergunning.

De nieuwbouw kalverstal, uitbreiding van de 2 vleeskalverstallen, de aanleg van de nieuwe bedrijfsverhardingen en van 3 sleufsilo's werd – vergeleken met het plan van de huidige aanvraag - niet uitgevoerd. De vergunning is zodoende vervallen wat betreft de nieuwbouw.

Ook het doorlopende groenscherm links achteraan, achteraan en rechts van de bedrijfsgebouwen werd niet uitgevoerd.

2. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 6 april 2018 tot 7 mei 2018. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
3. Het advies van de Groendienst werd op 5 april 2018 aangevraagd. Het voorwaardelijk gunstige advies werd ontvangen op 24 april 2018. Het college treedt het advies bij en maakt het zich eigen.
4. Beoordeling door de omgevingsambtenaar:
  - a. Ruimtelijke ordening
    - De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg – die op 29 september 2011 door de deputatie werd goedgekeurd – is van toepassing.
    - De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de aanplant, het rooien, vellen en snoeien van hoogstambomen en ingrepen aan groenelementen –die op 15 september 2016 door de deputatie werd goedgekeurd – is van toepassing.
    - Reglement voor het aanplanten, het rooien, vellen, kappen en snoeien van waardevolle beplantingen en hoogstambomen die niet onder toepassing van de gemeentelijke verordening vallen – dat op 9 juni 2016 door de gemeenteraad werd goedgekeurd – is van toepassing.
    - Waarborgreglement voor stedenbouwkundige vergunningen en kaptoelatingen – dat op 9 juni 2016 door de gemeenteraad werd goedgekeurd – is van toepassing.
    - De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 30 september 1977 vastgestelde gewestplan Turnhout met bestemming agrarische gebieden.
    - Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg. De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.
    - Het perceel is gelegen aan de Legeheideweg, een verharde (beton) gemeenteweg met een breedte van 3 meter, en heeft een oppervlakte van ongeveer 28.177 m<sup>2</sup>.
    - Het perceel heeft een breedte van ongeveer 121 meter ter hoogte van de rooilijn, ongeveer 100 meter ter hoogte van de achterste perceelsgrens. De diepte van het perceel bedraagt ongeveer 281 meter ter hoogte van de linker perceelsgrens en ongeveer 292 meter ter hoogte van de rechter perceelsgrens.
    - Op het perceel bevinden zich momenteel een exploitatiewoning (Legeheideweg 13), 2 kalverstallen en een oprit tussen de woning en de linker perceelsgrens, die aansluit aan een verharde zone gelegen tussen de woning en de 2 kalverstallen, tussen de 2 kalverstallen en rechts vooraan het perceel, tot op ruim 1 meter van de rechter perceelsgrens.
  - b. Omschrijving aanvraag
    - De aanvraag betreft de het bouwen van 2 kippenstallen, een hoogspanningscabine, 3 krachtvoerdersilo's, het aanleggen van erfverharding en het plaatsen van een weegbrug.
    - De eerste kippenstal wordt ingeplant op 5 meter links van de bestaande kalverstal. De tweede kippenstal wordt gebouwd op 5 meter links van de eerste nieuwe stal, en op 10-12 meter van de linker perceelsgrens. De voorgevel van beide stallen wordt ingeplant op ongeveer 45 meter van de rooilijn, op dezelfde bouwlijn als de voorgevel van de bestaande kalverstal rechts. Beide constructies bevinden zich op ruim 130 meter van de achterste perceelsgrens.
    - De nieuwe kippenstallen hebben een diepte van 9,40 meter en zijn elk 21,06 meter breed.
    - Elke stal heeft een oppervlakte van ongeveer 1.900 m<sup>2</sup> en is bestemd voor 40.000 kippen (21 kippen per m<sup>2</sup>). De stallen worden voorzien van een schuin dak.
    - De kroonlijsthoogte van de stallen bedraagt 3,10 meter, de nokhoogte 6,32 meter.
    - Achter elke stal wordt een stofbak aangebouwd van 9,40 meter op 5,20 meter, voorzien van een plat dak met een hoogte van 6,82 meter.
    - Het gevelmateriaal van de stallen bestaat uit rode betonnen prefabpanelen in combinatie met metalen profielplaten (winddrukcap). In de voorgevel wordt bij elk van de stallen een metalen poort voorzien. Het dak wordt bedekt met donkere golfplaten.

- In de 5 meter tussen de 2 nieuwe kippenstallen worden 3 krachtvoerdersilo's en 2 warmte-wisselaars geplaatst. Vooraan tussen de 2 nieuwe kippenstallen, wordt een technische ruimte gekoppeld tussen de 2 stallen, waardoor de voorgevels één fysiek geheel vormen.
  - Voor de geplande kippenstallen wensen de aanvragers een nieuwe betonverharding aan te leggen. Deze verharding heeft een diepte van 8 meter en is 42,25 meter lang. De oppervlakte bedraagt 338 m<sup>2</sup>. Regenwater vloeit af op het eigen terrein.
  - De aanvraag omvat verder het plaatsen van een prefab hoogspanningscabine. De cabine wordt ingeplant op 3 meter van de rooilijn en heeft een oppervlakte van 12 m<sup>2</sup> (3 meter breed en 4 meter diep). De cabine wordt voorzien van een plat dak met een hoogte van 2,65 meter. De gevels van de prefab cabine bestaan uit beton.
  - De aanvraag omvat tot slot het plaatsen van een weegbrug.
  - Deze wordt geplaatst op de bestaande verharding rechts van de bestaande oprit, op 11,45 meter uit der rooilijn, tegen een haag. De aangevraagde weegbrug is 18 meter diep en 3 meter breed. De oppervlakte bedraagt 54 m<sup>2</sup>.
  - Er wordt een groenscherm voorzien ter hoogte van de linkerhelft van de voorste perceelsgrens en ter hoogte van de linker perceelsgrens, over een diepte van ongeveer 145,31 meter. Het geplande groenscherm komt tot op dezelfde diepte als de aangevraagde kippenstallen. Het voorgestelde groenscherm bestaat uit een bomenrij ter hoogte van de voorste perceelsgrens, aansluitend op een bestaande haag en ter hoogte van de eerste 45 meter aan de linker perceelsgrens. Daar start tot over een diepte van ongeveer 100 meter een houtkant, bestaande uit 4-5 verschillende inheemse soorten met een hoogte van 4-6 meter.
- c. Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften
- De bestaande constructies op het perceel zijn hoofdzakelijk vergund.
  - De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. De aanvrager is landbouwer in hoofdberoep en wil de bestaande mestkalverenhouderij uitbreiden met 2 nieuwe stallen voor elk 40.000 slachtkippen, een hoogspanningscabine, 3 krachtvoerdersilo's, het aanleggen van erfverharding en het plaatsen van een weegbrug.
  - De geplande gebouwen worden volgens de plannen bij het aanvraagdossier functioneel en ruimtelijk ingeschakeld in het bestaande agrarische bedrijf. De vormgeving en gebruikte materialen van de aangevraagde constructies zijn gebruikelijk voor agrarische bedrijfsgebouwen. De hoogspanningscabine is noodzakelijk voor het verzekeren van de goede werking van het bedrijf op vlak van elektriciteitsvoorziening en kan in dat opzicht beschouwd worden als voor het landbouwbedrijf noodzakelijk.
  - De aangevraagde constructies zijn in overeenstemming met de gewestplanbestemming van agrarische gebieden.
- d. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- Links van het perceel van aanvraag bevinden zich weilanden. Rechts van het perceel bevindt zich een agrarisch bedrijf Legeheideweg 11 (intensieve pluimveehouderij).
  - De ruimere omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van open ruimte in de vorm van weilanden, hier en daar van elkaar gescheiden door een systeem van grachten, en verspreide bebouwing (agrarische bedrijfsgebouwen). Op ongeveer 800 meter bevindt zich woongebied (Groot Veerle).  
Op ongeveer 500 meter ten noordwesten van het perceel van aanvraag, bevindt zich ruimtelijk kwetsbaar gebied (natuurgebieden: Kooldriespark) en van een habitat-richtlijngebied (kamsalamander).  
Ten westen ("links") en ten noorden van ("achter") het perceel van aanvraag, op een afstand van ongeveer 200-500 meter in vogelvlucht, bevindt zich een grote aaneengesloten oppervlakte waardevol agrarisch gebied en het beschermde landschap/ankerplaats "De Brechtse Heide".
  - Aangezien er gesproken kan worden van een bouwfysische eenheid (nieuwe gebouwen liggen aan dezelfde straatkant en op beperkte afstand van de bestaande gebouwen, nl. 5 meter van de vergunde kalverstal en 5 meter van elkaar, waarbij ze ter hoogte van de voorgevel gekoppeld worden door de plaatsing van de technische ruimte, dit alles op dezelfde voorgevellijn als de bestaande stal op 5 meter rechts van de aangevraagde stallen).

Deze inplanting verkleint de kans op versnippering of op mogelijkheden tot ontstaan van een zonevreemde (residentiële) woning, bv. door afsplitsing van de bedrijfswoning.

- Het doortrekken van het groenscherm achter de nieuwe en bestaande stallen zou het aanvoelen als bouwfysische eenheid van het landbouwbedrijf nog kunnen verhogen, aangezien de gebouwengroep hiermee niet enkel omkaderd, maar ook visueel afgekaderd wordt en nog beter als een gebouwengroep beschouwd kan worden.

De aanplanting van het voorgestelde groenscherm zorgt onvoldoende voor een groene omkadering van de bedrijfsactiviteiten t.o.v. de nabije omgeving, m.n. achteraan wordt er niets van groenscherm voorzien, in tegenstelling tot de afgeleverde vergunning SV2011/359. We zitten hier in de nabijheid van het beschermd landschap/ankerplaats de Brechtse Heide en natuurgebied Kooldriespark, tevens habitatrichtlijngebied. Een groenscherm is niet enkel noodzakelijk om de bedrijfsgebouwen beter te camoufleren en zo de landschappelijke integratie te bevorderen, maar kan eveneens nuttig zijn in functie van tegenhouden van fijn stof.

De prefab elektriciteitscabine (beton) dient eveneens beter in het landschap geïntegreerd (gecamoufleerd) te worden, dit kan bv. door de aanleg van extra aanplantingen (hoge haag) ter hoogte van de niet-toegankelijke gevels. Betonplaten worden niet beschouwd als esthetisch verantwoord in deze omgeving.

- Overeenkomstig artikel 4.3.1, §2, 1° VCRO dient het criterium "hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen" in rekening gebracht te worden voor de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening. Dit criterium is onder andere noodzakelijk en relevant omwille van de nabijheid van de Brechtse Heide en Kooldriespark, natuurgebied, waardevol agrarisch landschap en recreatieve trekpleisters.

Uit de milieubeoordeling (zie onder) komt naar voor dat de hinder in de omgeving ontoelaatbaar is en deze niet via voorwaarden te herleiden is tot een aanvaardbaar niveau.

Zo zal de ammoniakemissie, de uitstoot van CO<sub>2</sub> en de emissie van fijn stof naar de omgeving toenemen als gevolg van de aangevraagde uitbreiding van het bedrijf. Dit fijn stof kan schadelijk zijn voor de gezondheid van mens en dier. In de nabije omgeving blijft de impact weliswaar beperkt, er dienen ook bijkomende maatregelen genomen te worden om er voor te zorgen dat dit fijn stof niet verspreid wordt in de ruime(re) omgeving, in het bijzonder gezien de ligging nabij de Brechtse Heide en Kooldriespark.

Er zijn bij de aanvraag ook onvoldoende maatregelen genomen om de (permanente) druk op de watervoerende lagen te beperken.

- De visuele hinder die de uitbreiding van het bestaande landbouwbedrijf in het landschap veroorzaakt is tot aanvaardbaar te herleiden door het volledig omkaderen van het perceel van aanvraag middels een groenscherm. De hinderaspecten voor mens en (leef)milieu zijn echter niet tot aanvaardbaar niveau te herleiden door middel van voorwaarden, waardoor de vergunning geweigerd dient te worden.
- De aanvraag is niet in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

e. Milieubeoordeling

- Belangrijkste bijkomende uitbreidingen in functie van milieueffecten:

- nieuwe stookinstallatie van 500 kW;
- grondwaterwinning van 10.426 m<sup>3</sup> per jaar.

- Lucht

- Ammoniakemissie

Ondanks de voorgestelde maatregelen (ammoniakemissiearme stallen) zal de ammoniakemissie naar de omgeving toenemen als gevolg van de uitbreiding van het bedrijf. Deze emissie heeft een bijkomende verzuring en vermisting van de omgeving tot gevolg. De gemeente Brecht vraagt maximaal een status quo in de uitstoot van ammoniak voor het totale bedrijf. Dit kan bereikt worden door het nemen van bijkomende maatregelen. Deze zijn echter niet voorzien in de voorliggende aanvraag.

- Fijn stof

De uitbreiding van het bedrijf zorgt voor een aanzienlijke bijkomende emissie van fijn stof. Dit fijn stof kan schadelijk zijn voor de gezondheid van mens en dier. In de nabije omgeving blijft de impact beperkt. Het bedrijf dient de nodige maatregelen te nemen

om ervoor te zorgen dat dit fijn stof niet verspreid wordt in de ruime omgeving. Het aanleggen van een windsingel kan hierbij een oplossing zijn.

→ Broeikasgassen

- De gemeente Brecht heeft het burgemeestersconvenant ondertekend en streeft naar een daling van 20% CO<sub>2</sub>-uitstoot tegen 2020. Hiervoor werd een klimaatactieplan opgesteld. De verschillende sectoren dienen hun steentje bij te dragen. Zo hebben de gemeentelijke diensten hun energieverbruik verminderd door gebouwen te isoleren en dienstvoertuigen te vervangen door milieuvriendelijke wagens. Er zijn strengere normen gekomen voor de CO<sub>2</sub>-uitstoot van personenwagens en bedrijfswagens en de energienormen voor nieuwbouw bij gezinswoningen werd verstrengd. De landbouwsector is verantwoordelijk voor ongeveer 10% van de totale uitstoot in Brecht. Ook deze sector dient maatregelen te nemen om de uitstoot te verminderen. Dit aspect van luchtmissies werd niet opgenomen in de aanvraag. De voorgestelde uitbreiding voorziet nochtans in een stookinstallatie met een verbruik van 40.000 liter mazout per jaar. Er is eveneens een bijkomend elektriciteitsverbruik te verwachten. Bovendien is er een vermindering van CO<sub>2</sub>-opname door de bodem omdat er een bijkomend areaal grasland wordt aangewend voor de uitbreiding van het bedrijf. Er zijn geen emissiecijfers bekend, maar we kunnen uitgaan van een stijging van de uitstoot van broeikasgassen. De gemeente Brecht daarentegen, wenst een reductie van 20% te bekomen in de landbouwsector op haar grondgebied. Dit is mogelijk als elk individueel bedrijf zijn uitstoot met 20% vermindert. De gemeente Brecht vraagt dan ook aan de aanvragers om de nodige maatregelen te nemen om de totale CO<sub>2</sub>-uitstoot van het bedrijf met 20% te verminderen. Dit kan bv. met een ander type verwarming, plaatsing van een PV-installatie,...
- Ook de samenstelling van het voeder werd niet gespecificeerd. Uit cijfers van het ILVO blijkt dat 18% van het voeder voor vleeskuikens nog steeds uit soja bestaat, waardoor de bedrijfsvoering een grote indirecte CO<sub>2</sub>-uitstoot genereert. De gemeente Brecht vraagt om deze samenstelling mee op te nemen in de grondstoffenbalans en om de nodige maatregelen te nemen om deze indirecte uitstoot te beperken, bv. door een aangepaste samenstelling van het voeder.

→ Water

- Als gevolg van de uitbreiding zal er een aanzienlijke hoeveelheid grondwater bijkomend opgepompt worden. De druk op de watervoerende lagen zal toenemen. Bovendien is deze druk permanent zolang de exploitatie duurt. De gehuisveste dieren hebben immers te allen tijde drinkwater nodig. Het is dus niet mogelijk om tijdelijke maatregelen te vragen aan de exploitant in tijden van droogte.
- De klimaatverandering heeft tot gevolg dat er ook in onze streken grotere periodes van droogte zullen optreden. Deze uitbreiding kan dan in deze periodes van droogte, andere vergunde grondwaterwinningen verstoren. Bij de berekening wordt er alleen uitgegaan van een normale stand van de grondwatertafel. De gemeente Brecht vraagt zich af of het niet mogelijk is om hemelwater te gebruiken als drinkwater voor de dieren? Indien niet, waarom dan niet?

- Conclusie

In de voorliggende aanvraag worden onvoldoende maatregelen genomen om bepaalde, hierboven beschreven, emissies en grondstofverbruiken te beperken. De omgevingsambtenaar geeft ongunstig advies.

f. Er wordt een ongunstig omgevingsadvies gegeven, omwille van de negatieve milieubeoordeling en strijdigheid met de goede ruimtelijke ordening.

5. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich niet aan bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar uitgebracht op 26 april 2018. Het college wenst een gunstig advies te geven met volgende voorwaarden:

- maximaal maatregelen ter beperking van de CO<sub>2</sub>-reductie (*sic*);
- werken met maatregelen die maximaal de milieubelasting beperken.

**OMGP-2018-0087**  
**Iv Matthysen-Van Dijck**

Het college vindt het van belang dat ook de stedenbouwkundige aspecten worden meegenomen in het advies zoals aanplanting van groenbuffer en elektriciteitscabine. Dit moet in orde zijn en blijken uit het advies;

Gelet op het laattijdig gunstig advies d.d. 28 mei 2018 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. (AGOP-M) (kenmerk: AGOP-MV/A/18/14863 en 10.00/11009/474588.DIG); op de volgende elementen uit dit advies:

1. Het bedrijf Matthysen - Van Dijck LV is een bestaande mestkalverhouderij (1.473 mestkalveren vergund) en wenst uit te breiden met twee nieuwe stallen voor slachtkippen voor elk 40.000 stuks (stallen 3 en 4).  
Via een melding van overname (dossier MLOV-2015-0064) werd door de Iv Matthysen - Van Dijck de milieuvergunning van Dholka bvba overgenomen. Van de 1.911 vergunde plaatsen voor mestkalveren zijn uiteindelijk maar 1.473 plaatsen gerealiseerd. Deze situatie wordt dan ook als vergunde basis genomen in het verdere verloop van het dossier.  
Een bestaande mestkalverstal (stal 1) zal leeg komen te staan zodat in de gewenste toestand 864 plaatsen voor mestkalveren overblijven.  
De nieuwe kippenstallen worden ammoniakemissiearm gebouwd en dit volgens systeem P-6.4. 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'.
2. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. Stallen met plaatsen voor 80.000 slachtkippen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d) omvat de hoofdactiviteit en een stal met plaatsen voor 864 mestkalveren (9.5.c.2.3) omvat de nevenactiviteit.  
Voor deze ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) is de BREF "Intensieve Veeteelt" (2017) van toepassing. Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREFs.
3. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20180117-0015.
4. De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.5.3a van titel II van het Vlarem zijn relevant voor de inrichting. De inrichting beschikt over 200 waarderingspunten en is gelegen op een afstand van meer dan 225 meter van hindergevoelige gebieden. Er wordt voldaan aan de inplantingsregels.
5. Het optreden van verpakkingsafval op het bedrijf is sterk beperkt. De aanvoer van ééndagskuikens en de afvoer van de afgemeste dieren geschiedt in herbruikbare recipiënten. De voeders worden in bulk geleverd en op het bedrijf opgeslagen in gesloten silo's, zodat er op dit vlak geen probleem bestaan met betrekking tot verpakkingsafval.  
De verpakkingen van het ontsmettingsmiddel worden via de organisatie Phytofar-Recover van het bedrijf verwijderd. Overschotten van medicijnen en lege verpakkingen ervan worden bij een apotheek ingeleverd.  
De kadavers worden dagelijks uit de stallen verwijderd en opgeslagen in een gekoelde en afgesloten opslagplaats. De kadavers worden op regelmatige tijdstippen opgehaald door Rendac.
6. In de huidige situatie zijn er 2 kalverstallen aanwezig. De totale geuremissie van het bedrijf Matthysen - Van Dijck lv wordt ingeschat op 52.439 ouE/s in de huidige vergunde toestand. De nieuwe pluimveestallen worden ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens systeem P-6.4. en een kalverstal wordt buiten gebruik gesteld. De totale geuremissie van het bedrijf van Matthysen - Van Dijck lv wordt ingeschat op 49.958 ouE/s in de toekomstige situatie; dit is een daling t.a.v. de huidige vergunde situatie.  
Via een persleiding wordt het voeder bij levering onder druk in de silo's geblazen. Om overdruk in de silo's te vermijden, is er een uitlaatopening voorzien om een teveel aan statische luchtdruk in de silo te laten ontsnappen naar de buitenlucht. Via deze uitlaatopening kunnen ook stofdeeltjes in de omgevingslucht terechtkomen. Om deze stofemissie zoveel mogelijk te beperken,

is het gebruik van een stofzak bij het vullen een gangbare praktijk.

In de nieuwe situatie zijn er twee woningen gelegen binnen de grenscontour  $1\% < X < 3\%$ , wat overeenkomt met een gering negatief effect. Het betreft de exploitantwoning en de woning van het naastgelegen landbouwbedrijf.

Voor PM<sub>2,5</sub> liggen er geen woningen binnen de vooropgestelde grenscontourwaarden.

De ammoniakemissie uit de stallen van het bedrijf Matthysen - Van Dijck Iv bedraagt in de geplande situatie 3.840 kg NH<sub>3</sub>/jaar (vergunde situatie: 3.683 NH<sub>3</sub>/jaar).

7. Alle stallen en gebouwen worden gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloeren zijn in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen en zijn vervaardigd uit vloestofdichte materialen.  
Er wordt een opslagcapaciteit aangevraagd voor 2.935 kalverdrijfmest. De opslagcapaciteit voor mengmest dient te beantwoorden aan het volume voor de opslag gedurende 9 maanden.  
De mest van de kippen wordt na iedere ronde afgevoerd.  
De opslag van mazout gebeurt in dubbelwandige, bovengrondse houders. Er is een absorbeermiddel (zaagmeel) aanwezig om incidenteel gemorste mazout op te ruimen.
8. De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren, hetgeen als niet-storend wordt ervaren in agrarisch gebied.  
Laden en lossen van dieren komt periodiek voor (de dieren verblijven 6 weken op het bedrijf en de stallen worden op één dag leeg geladen en op één dag vol gezet).  
Afvoer van mest gebeurt na iedere ronde, dus maximaal 7 keer per jaar. Stationair draaien van vrachtwagens wordt voorkomen door het stilleggen van de motoren tijdens het laden en lossen van de kippen.  
Aangezien de stallen afgesloten zijn, beperkt de geluidshinder van alle activiteiten (voederen, verluchten, lawaai van de kippen zelf, ...) zich tot een minimum. Het laden van de dieren wordt in het donker uitgevoerd om de dieren rustig te houden. De laadkisten worden in de stal gebracht om het aantal bewegingen bij het laden te beperken.  
De kippen hebben continu beschikking over vers voer waardoor de dieren rustig zijn en weinig lawaai maken.
9. Aangezien het waterverbruik op het bedrijf zich in belangrijke mate beperkt tot het drinkwater van de dieren, kunnen er, met uitzondering van de 'gebruikelijke' maatregelen, weinig andere waterbesparende maatregelen voorgesteld worden.  
Voor de reiniging van de stallen wordt, indien mogelijk en nodig, een hogedrukreiniger ingeschakeld.
10. Grondwaterwinning:
  - a. Hoogwaardig debiet:  
mestkalveren:  $864 \times 5,6 \text{ m}^3/\text{jaar} = 4.839$ ;  
kippen:  $80.000 \times 0,084 \text{ m}^3/\text{jaar} = 6.720$ ;  
totaal =  $11.559 \text{ m}^3/\text{jaar}$ .
  - b. Laagwaardig debiet:  $1.133 \text{ m}^3$
  - c. Aangevraagd debiet:  $10.426 \text{ m}^3/\text{jaar}$Het grondwater wordt opgepompt op een diepte van 130 m (HCOV-code 254).
11. Gezien het feit dat er een rode voortoets is, werd de impact van het bedrijf berekend a.d.h.v. de impactscore. De maximale bijdrage van de bedrijfsemissies aan de actuele en potentiële oppervlakten habitattypen bedraagt 4,65%. Er wordt beoordeeld dat deze bijdrage niet significant is. Dit geldt zowel voor hervergunningen als voor uitbreidingen.
12. Via de Westmallebaan is er aansluiting naar de N115 (Merksem-Hoogstraten) van waaruit aansluiting naar de autosnelweg (E19) mogelijk is.
13. Door de exploitatie van stalplaatsen voor 80.000 slachtkippen is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf  
Voor deze bedrijfssector is de BREF "IRPP" van toepassing en wordt gebruik gemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017. Deze BBT-conclusies zullen grotendeels worden omgezet in titel III van het Vlarem, maar aangezien het een nieuwe GPBV-veeteelt inrichting betreft dient deze onmiddellijk

te voldoen aan deze BBT-conclusies en wordt bijgevolg voorgesteld om de van toepassing zijnde BBT-conclusies op te nemen in de bijzondere voorwaarden (zie verder).

a. Algemeen

- BBT-1 (milieumanagementsysteem)
  - De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch,..).
  - Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden.
  - Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.
- BBT-29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie  
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
  - de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
  - de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

b. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/grondstoffenverbruik/ materialen

- In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
- In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
- In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen" en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".
- Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
- Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

c. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

- BBT-3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
  - De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieet-formule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massa-balans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

| Diercategorie | BREF (range), kg N/dierplaats/jaar |
|---------------|------------------------------------|
| Slachtkuikens | 0,2 – 0,6                          |

- De op de inrichting aanwezige slachtkuikens kunnen voldoen aan dit prestatieniveau door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet. Hiertoe dient voldaan te worden aan de bepalingen vermeld in dit artikel. Er kan voldaan worden door toepassing van het nutriëntenbalansstelselconvenant. Er kan voldaan worden door toepassing van regressierechten. Er bestaat een lineair verband tussen de opname van ruw eiwit en de uitscheiding van stikstof, zijnde:  $Y = 0,1541 X - 0,5283$ , waarbij Y: productie stikstof in kg/dier/jaar, en X= verbruik ruw eiwit in kg/dier/jaar. Hieruit volgt dat het maximale ruw eiwitverbruik per dier/jaar maximaal 7,322 kg mag bedragen om te kunnen voldoen aan het milieuprestatieniveau.
- BBT-4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
- De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:
- | Diercategorie | BREF (range), kg P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> /dierplaats/jaar |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| Slachtkuikens | 0,05 – 0,25                                                     |
- De op de inrichting aanwezige slachtkuikens kunnen voldoen aan dit prestatieniveau door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet. Hiertoe dient voldaan te worden aan de bepalingen vermeld in dit artikel. Er kan voldaan worden door toepassing van het nutriëntenbalansstelselconvenant. Er kan voldaan worden door toepassing van regressierechten. Er bestaat een lineair verband tussen de opname van fosfor en de uitscheiding van P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, zijnde:  $Y = 2,334X - 0,196$ , waarbij Y: productie P<sub>2</sub>O<sub>5</sub> in kg/dier/jaar, en X= verbruik fosfor in kg/dier/jaar. Hieruit volgt dat het maximale fosforverbruik per dier/jaar maximaal 0,191 kg mag bedragen om te kunnen voldoen aan het milieuprestatieniveau.
- BBT-11 (verminderen stofemissies uit stallen) / BBT-27 (monitoring stofemissies)
- Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.
- BBT-12 (geurbeheersplan) / BBT-13 (voorkomen geuremissies) / BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)
- Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden.
- Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.

- Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- BBT-14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)  
Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
  - BBT-16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)  
Aangezien er geen kippenmengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
  - BBT-19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)  
Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
  - BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)  
Aangezien er op de inrichting geen mest wordt uitgereden is deze bepaling niet van toepassing.
  - BBT-28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)  
Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT-28 niet van toepassing.
  - BBT-23 (emissies verminderen uit productieproces) / BBT-25 (monitoring ammoniakemissies in lucht) / BBT-31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen) / BBT-32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)
    - De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
    - De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:
- | Diercategorie | Emissie (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) |
|---------------|-----------------------------------------------|
| Vleeskuikens  | 0,045                                         |
- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.
  - Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

→ In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1-2

|              | Stal-<br>type | aantal | maximale<br>emissiefactor<br>(kg NH <sub>3</sub> /dier-<br>plaats/jaar) | maximaal<br>toegestane<br>NH <sub>3</sub> -emissie<br>(kg/jaar) | emissiefactor<br>(kg<br>NH <sub>3</sub> /dier-<br>plaats/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -<br>emissie<br>(kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -<br>emissie<br>reductie<br>(kg/jaar) |
|--------------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Vleeskuikens | P-6.4         | 80.000 | 0,045                                                                   | 3.600                                                           | 0,021                                                          | 1.680                                            |                                                       |
| TOTAAL       |               |        |                                                                         | 3.600                                                           |                                                                | 1.680                                            | 1.920                                                 |

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren.

Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.920 kg.

- d. Geluid en trillingen: BBT-9 (geluidsbeheersplan) / BBT-10 (voorkomen geluidsemissies)
  - Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlarem II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
  - Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
- e. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...): BBT-8 (efficiënt energieverbruik) / BBT-29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
  - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
  - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- f. (grond)water
  - BBT-6 (verminderen afvalwaterproductie) / BBT-7 (verminderen emissies afvalwater in water)
    - Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
    - Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.
    - Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
  - Verbruik: BBT-5 (efficiënt waterverbruik) / BBT-29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
 

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

- *Lozing*  
Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- g. Bodem
  - BBT-15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)  
Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
  - BBT-18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)  
Er wordt geen kippenmengmest opgeslagen op de inrichting.
  - BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) / BBT-22 (onderwerken van mest)  
Er wordt geen mest uitgereden op de inrichting.
- h. Preventie tegen ongevallen
  - Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
  - In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
  - Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.
- i. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
  - BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)  
In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
    - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem.
    - Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
    - De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
    - Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
  - Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- j. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
  - BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)  
In de BBT-2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen.  
Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
  - De algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
- k. Maatregelen bij stopzetting

**OMGP-2018-0087**  
**Iv Matthysen-Van Dijck**

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6). Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

14. Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.  
Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend;

Gelet op het andere advies d.d. 6 juni 2018 van het Departement Omgeving - Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen uit dit advies:

1. Vanuit AGOP-RO zal het dossier met kenmerk OMGP-2018-0087 (Matthysen-Van Dijck LV – Legeheideweg 13 te 2960 Brecht) niet geadviseerd worden.
2. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er tegen het gevraagde, zijnde:
  - a. het bouwen van 2 kippenstallen;
  - b. het plaatsen van een hoogspanningscabine;
  - c. plaatsen van krachtvoedersilo's;
  - d. het aanleggen van erfverharding;
  - e. het plaatsen van een weegbrug;geen bezwaar, gelet op de beperkte ruimtelijke impact.
3. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan, zijnde agrarisch gebied.
4. Door de schaal en het karakter van de bedrijfsgebouwen is het noodzakelijk, in functie van de kwaliteit van het landschap de bedrijfsgebouwen voldoende in te kleden in het landschap. Daartoe dient er een groenscherm aangeplant te worden rondom de volledige bedrijfsinfrastructuur, dat noodzakelijk is voor een goede integratie van de bedrijfsgebouwen in het landschap;

Gelet op het gunstig advies d.d. 17 april 2018 van de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW) (kenmerk: ANT-00079-A); op volgende elementen uit dit advies:

1. Aanvraag
  - a. De aanvraag betreft een nieuwe grondwaterwinning op naam van Matthysen - Van Dijck Iv met een jaardebiet van maximaal 10.426 m<sup>3</sup>/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 30 m<sup>3</sup>.
  - b. Het betreft een nieuwe nog aan te leggen grondwaterwinning. De nieuwe boorput moet op vakkundige wijze worden aangelegd, conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II). De aangevraagde winning bestaat uit 1 boorput met een diepte van 130 m. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS\_0200\_GWL\_2.
  - c. Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m<sup>3</sup>/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m<sup>3</sup>/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2 ingedeeld is.
2. Aangevraagd debiet en wateraanwending
  - a. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf (runderen en pluimvee). Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 11.559 m<sup>3</sup>/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 10.426 m<sup>3</sup>/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.133 m<sup>3</sup>/jaar.
  - b. Het grondwater wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren. Het aanvraagdossier bevat geen informatie over de opvang of het gebruik van regenwater op het bedrijf. De in de

aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

c. Voor de laagwaardige behoefte dient regenwater gebruikt te worden.

3. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

a. Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

b. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS\_0200\_GWL\_2. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruikgemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

c. De grondwaterwinning kan voor een onbepaalde termijn verleend worden.

4. Toestand van de winning

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

5. Conclusie

a. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 10.426 m<sup>3</sup>/jaar voor onbepaalde termijn aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

b. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Gelet op het gunstig advies d.d. 15 mei 2018 van het Agentschap voor Natuur en Bos in het kader van de natuurtoets (kenmerk: 18-206358); op volgende elementen uit dit advies:

1. Bespreking passende beoordeling

a. Er werd geen expliciete passende beoordeling toegevoegd echter zijn in de aanvraag alle gegevens voorhanden om een correcte afweging te maken over het dossier.

b. Om het effect van de verzurende en vermestende bedrijfsemissies op de aanwezige habitats te begroten, werd gebruikgemaakt van de impactscore-tool. Uit de resultaten van deze tool blijkt dat de maximale bijdrage van de bedrijfsemissies aan de kritische last van de actuele oppervlakten habitattypen 4,64% bedraagt. De maximale bijdrage van de bedrijfsemissies aan de actuele én potentiële oppervlakten habitattypen bedraagt 4,65%. Volgens het significantiekader in de praktische wegwijzer verzuring/vermesting kunnen deze bijdragen als niet-significant worden beschouwd.

c. Op basis van het voorgaande stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de vergunningsplichtige activiteiten geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken speciale beschermingszones. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd

2. Bespreking verscherpte natuurtoets

De contouren van het VEN-gebied komen zo goed als overeen met de contouren van het habitatrichtlijngebied. Gezien het bovenstaande zal de invloed op het VEN-gebied ook beperkt blijven. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

3. Bespreking ontwerptekst (discipline biodiversiteit)

- a. Het bedrijf zelf is niet gelegen in habitatrichtlijngebied. Er vindt dus geenszins oppervlakteverlies plaats van het habitatrichtlijngebied en er is geen ontginning van waardevolle habitats voor landbouwdoeleinden.
  - b. Van de exploitatie van de grondwaterwinning wordt geen impact verwacht op de omgevende natuurwaarden. De winning gebeurt uit een gespannen waterlaag, de verdrogende invloed zal dan ook als verwaarloosbaar te beschouwen zijn.
  - c. De betrokken natuurgebieden liggen op voldoende afstand van de exploitatie, er worden dan ook geen effecten verwacht inzake rustverstoring.
4. Conclusie ontwerpтекст project-MER  
Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een gunstig advies op de ontwerpтекст.
5. Bespreking aanvraag
- a. De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaande mestkalverhouderij (1.473 mestkalveren) met twee nieuwe stallen voor slachtkippen (2 x 40.000). Een bestaande mestkalverstal zal leeg komen te liggen zodat in de toekomstige situatie 864 plaatsen voor mestkalveren overblijven.
  - b. De nieuwe kippenstallen worden ammoniakemissiearm gebouwd en dit volgens systeem P-6.4. 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'. De reeds bestaande kalverstallen zijn van het traditionele type. De totale NH<sub>3</sub>-emissie van het bedrijf zal door de geplande wijzigingen 3.840 [kg] NH<sub>3</sub> per jaar bedragen.
  - c. Verder wordt ook een grondwaterwinning (diepte 130 meter) aangevraagd. Deze zal een maximaal debiet hebben van 30 m<sup>3</sup> per dag en 10.426 m<sup>3</sup> per jaar.
6. Bespreking integratie milderende maatregelen in omgevingsvergunningaanvraag  
Zoals vermeld in de screeningsnota worden de nieuwe stallen ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag). Dit wordt ook zo weerhouden in de vergunningaanvraag;

Gelet op het gunstig advies d.d. 11 april 2018 van de Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets (kenmerk: DWAD-2018-0373); op volgende elementen uit dit advies:

1. De percelen Brecht 4 afd./St.-Lenaarts, sectie E nr. 281A2; Brecht 4 afd./St.-Lenaarts, sectie E nr. 281T; Brecht 4 afd./St.-Lenaarts, sectie E nr. 281Z palen niet rechtstreeks aan de bevaarbare waterloop nr. BV26, Kanaal Dessel – Schoten of de waterloop nr. A.8.05, Tappelbeek van tweede categorie. De percelen wateren er naar af.
2. De percelen zijn niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied.  
Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in agrarische gebieden.  
Het gebied is volgens de biologische waarderingskaarten biologisch minder waardevol.
3. De aanvraag omvat de bouw van twee kippenstallen en bijhorende warmtewisselaars en voeder-silo. Het hemelwater van de dakoppervlakte wordt opgevangen voor hergebruik en geïnfiltreerd.
4. De aanvraag is, mits maximaal hergebruik, verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 5), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
5. Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater:
  - a. Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan artikel 6.2.2.1.2 §4 van Vlare II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in artikel 5 van het Decreet Integraal Waterbeleid en het concept 'vasthouden- bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
  - b. De dakoppervlakte (4.040 m<sup>2</sup>) watert af naar een hemelwaterput van 10.000 liter, die overloopt naar een ondiepe open infiltratievoorziening van 260 m<sup>2</sup> met een infiltratievolume

van 100.750 liter. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor het reinigen van de stallen.

Het volume van de hemelwaterput dient in verhouding te zijn met het potentiële hergebruik. Dat is hier niet het geval. Er wordt een hemelwaterput van slechts 10.000 liter voorzien voor twee afzonderlijke stallen terwijl het potentiële hergebruik veel groter kan zijn (reinigen stallen). We adviseren dan ook de dakoppervlakte aan te sluiten op een grotere hemelwaterput.

6. Aanbeveling:

Per stal dient minimaal een hemelwaterput van 10.000 liter voorzien te worden. Er dient maximaal aan hergebruik gedaan worden. We adviseren dan ook te onderzoeken hoe groot de hemelwaterputten moeten zijn om het gebruik van grondwater en/of leidingwater tot een minimum te beperken;

Gelet op het gunstig advies d.d. 24 april 2018 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV); op de volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied met verspreide bebouwing.
2. De aanvrager, Danny Matthysen (52 jaar), baat ter plekke tezamen met Van Dijck Carine, het landbouwbedrijf Matthysen-Van Dijck Iv uit, een mestkalverenbedrijf met 2.400 kalveren.
3. Het betreft het bouwen van 2 vleeskippenstallen (elk 40.000 stuks), het plaatsen van een hoogspanningscabine, plaatsen van krachtvoerdersilo's, aanleggen erfverharding (338 m<sup>2</sup>) en plaatsen van een weegbrug.
4. De beide kippenstallen hebben als afmetingen 95,40 m\*21,06 m en in tussenstrook van 5 m tussen beide stallen worden twee warmtewisselaars en drie krachtvoerdersilo's geplaatst. De nieuwe kippenstallen worden ammoniakemissiearm gebouwd volgens het systeem P-6.4. met warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag.
5. Op de percelen staan momenteel reeds kalverstallen, een bedrijfswoning en bijhorende verharding.
6. De gevraagde constructies worden gebouwd in de onmiddellijke omgeving van de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
7. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Gelet op het gunstig advies d.d. 13 april 2018 van het Directoraat-generaal Luchtvaart (DGLV) (kenmerk: LA/A-POR/KKR/18-0402); op volgende elementen uit dit advies:

1. Naar aanleiding van uw brief, deel ik u mee dat het directoraat-generaal Luchtvaart geen bezwaar heeft tegen het in onderwerp vermelde project, op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden.
2. Er moet geen bebakening voorzien worden;

Gelet op het advies d.d. 19 juni 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
  - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden, maar de vertegenwoordiger van de aanvrager liet weten niet aanwezig te zullen zijn tijdens de zitting.
2. Omschrijving
  - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
  - Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
  - De inrichting is volgens het gewestplan Turnhout gelegen in agrarisch gebied.
  - De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
  - AGOP-RO laat weten geen advies te zullen uitbrengen. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

- Het Dept L&V en het DGLV verlenen een gunstig advies.
- De gemeentelijke omgevingsambtenaar verleent een ongunstig advies, maar het CBS sluit zich niet aan bij dit advies en verleent een gunstig advies. Het CBS merkt daarbij het volgende op:
  - De aanplanting van het voorgestelde groenscherm zorgt onvoldoende voor een groene omkadering van de bedrijfsactiviteiten t.o.v. de nabije omgeving, m.n. achteraan wordt er niets van groenscherm voorzien, in tegenstelling tot de afgeleverde vergunning SV2011/359. Een groenscherm is niet enkel noodzakelijk om de bedrijfsgebouwen beter te camoufleren en zo de landschappelijke integratie te bevorderen, maar kan eveneens nuttig zijn in functie van tegenhouden van fijn stof.
  - De prefab elektriciteitscabine (beton) dient eveneens beter in het landschap geïntegreerd (gecamoufleerd) te worden, dit kan bv. door de aanleg van extra aanplantingen (hoge haag) ter hoogte van de niet-toegankelijke gevels. Betonplaten worden niet beschouwd als esthetisch verantwoord in deze omgeving.
    - De AGOP-RO merkt ook op dat door de schaal en het karakter van de bedrijfsgebouwen het noodzakelijk is, in functie van de kwaliteit van het landschap, de bedrijfsgebouwen voldoende in te kleden in het landschap. Daartoe dient er een groenscherm aangeplant te worden rondom de volledige bedrijfsinfrastructuur, dat noodzakelijk is voor een goede integratie van de bedrijfsgebouwen in het landschap.
    - De deskundige ruimtelijk ordening merkt op dat de elektriciteitscabine zeer ver naar voren staat ingeplant, volledig geïsoleerd van de overige bebouwing, tot nagenoeg tegen de openbare weg. Het zou beter zijn om deze cabine geclusterd in te plannen, hetzij met de weegbrug, hetzij met de nieuwe stallen. Er is ruimte genoeg hiertoe.
- De brandweer zone Rand verleent een gunstig advies, maar wijst erop dat er inbreuken zijn vastgesteld werden vastgesteld:
  - Er kan aan de hand van de plannen niet opgemaakt worden of aan artikel 5.2.1 - Uitvoering van de branddetectie-installatie - voldaan is.
  - Er kan aan de hand van de plannen niet opgemaakt worden of aan artikel 7.4 - veiligheidssignalering- en verlichting - voldaan is.
  - Er zal een akkoord afgeleverd worden inzake blusmiddelen indien de combinatie van primaire, secundaire en tertiaire bluswaterbronnen een voldoende debiet kunnen leveren. Het benodigde volume bluswater volgens toelichting bijlage 6, rekening houdend met een oppervlakte van 1.900 m<sup>2</sup> brandklasse A is 2.180 liter/minuut. Om aan bovenstaande vereisten te voldoen, wordt er gevraagd om een bijkomende geboorde waterput of alternatief te voorzien.
  - Er dient opvang te worden voorzien voor eventueel bluswater van 60.000 liter.
- De opmerkingen en de voorwaarden uit het advies van het CBS, de brandweer en de DIW (zie punt 9. Watertoets) vereisen planaanpassingen. De POVC is van oordeel dat deze wijzigingen opnieuw dienen te worden beoordeeld. Dit betekent dat, met toepassing van de administratieve lus de beslissingstermijn over de vergunningsaanvraag van rechtswege eenmalig met zestig dagen verlengd wordt.
- Aan de aanvrager wordt gevraagd in termijnverlenging:
  - het groenscherm uit te breiden naar de achterzijde van de stallen en te verduidelijken welke soorten er zullen voorzien worden, de wijze waarop ze worden aangeplant, de afmetingen, plantmaten en plantafstanden;
  - te bekijken of de elektriciteitscabine meer geclusterd kan ingepland worden hetzij met de weegbrug, hetzij met de nieuwe stallen en deze beter te integreren in het landschap door het nodige groen aan te planten rond de cabine;
  - aan te tonen hoe het benodigde volume bluswater zal voorzien worden;
  - aan te tonen hoe er aan artikel 5.2.1 (uitvoering van de branddetectie-installatie) en artikel 7.4 (veiligheidssignalering- en verlichting) uit het brandweeradvies zal voldaan worden;
  - aan te tonen hoe de opvang van 60.000 liter bluswater zal voorzien worden.

#### 5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M verleent een gunstig advies.

- Het CBS volgt het ongunstige advies van de omgevingsambtenaar niet en verleent een gunstig advies. De omgevingsambtenaar merkt het volgende op:
    - Ammoniakemissie naar de omgeving zal toenemen als gevolg van de uitbreiding van het bedrijf. De gemeente Brecht vraagt maximaal een status quo in de uitstoot van ammoniak voor het totale bedrijf. Dit kan bereikt worden door het nemen van bijkomende maatregelen. Deze zijn echter niet voorzien in de voorliggende aanvraag.
    - Maatregelen tegen verspreiding van fijn stof werden niet opgenomen in de aanvraag.
    - Het aspect van beperking van CO<sub>2</sub>-emissies werd niet opgenomen in de aanvraag.
      - Aan de aanvrager wordt gevraagd om in termijnverlening:
        - te reageren op de opmerkingen van de omgevingsambtenaar.
        - De bepaling van de stofemissies gebeurt d.m.v. emissiefactoren. Wordt er rekening gehouden met de stofbak voor de nuancering van deze emissies?
  - De AOW wenst de aanvrager erop te wijzen dat de grondwaterwinningsput conform Vlare II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1 moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter.
    - De POVC stelt voor dit als aandachtspunt op te nemen in de overwegingen van het besluit.
  - De POVC stelt voor om in de overwegingen van het besluit op te nemen dat de exploitant conform het Mestdecreet over de nodige nutriëntenemissierechten moet beschikken alvorens te exploiteren.
  - Verder te bespreken na termijnverlenging.
6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd.
7. Toepasselijke BREF's
- BREF Intensieve Veeteelt 2017
8. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op ongeveer 350 meter tot habitatrichtlijngebied 'Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats' en op ongeveer 350 meter tot VEN-gebied 'De Kempense kleiputten'. Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen naar het gunstige advies van de ANB, waaruit blijkt dat er geen betekenisvolle aantasting van de aanwezige natuurwaarden wordt verwacht.
9. Watertoets
- Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te zijn aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het Decreet Integraal Waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.
  - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in mogelijk overstromingsgevoelig gebied of effectief overstromingsgevoelig gebied.
  - Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient te worden gecompenseerd.
  - De DIW verleent een gunstig advies, maar merkt het volgende op:
    - De dakoppervlakte (4.040 m<sup>2</sup>) watert af naar een hemelwaterput van 10.000 liter, die overloopt naar een ondiepe open infiltratievoorziening van 260 m<sup>2</sup> met een

infiltratievolume van 100.750 liter. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor het reinigen van de stallen.

Het volume van de hemelwaterput dient in verhouding te zijn met het potentiële hergebruik. Dat is hier niet het geval. Er wordt een hemelwaterput van slechts 10.000 liter voorzien voor twee afzonderlijke stallen terwijl het potentiële hergebruik veel groter kan zijn (reinigen stallen). We adviseren dan ook de dakoppervlakte aan te sluiten op een grotere hemelwaterput.

- **Aanbeveling:**

Per stal dient minimaal een hemelwaterput van 10.000 liter voorzien te worden. Er dient maximaal aan hergebruik gedaan te worden. We adviseren dan ook te onderzoeken hoe groot de hemelwaterputten moeten zijn om het gebruik van grondwater en/of leidingwater tot een minimum te beperken;

- Aan de aanvrager wordt gevraagd om in termijnverlenging te motiveren en aan te tonen waarom een groter hergebruik van hemelwater niet mogelijk is. Indien groter hergebruik wel mogelijk is een afwijking op de hemelwaterverordening aan te vragen om grotere hemelwateropvang te kunnen voorzien.
- Voor de evaluatie van de waterkwaliteitsaspecten en waterkwantiteitsaspecten van de winning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

**10. Termijn**

- Verder te bespreken na termijnverlenging.

**11. Voorwaarden**

- Verder te bespreken na termijnverlenging;

Gelet op het feit dat in toepassing van artikel 32 van het Decreet omgevingsvergunning de behandelingstermijn van de aanvraag van rechtswege eenmalig verlengd werd met 60 dagen omwille van het toepassen van de administratieve lus;

Gelet op het feit dat op 13 juli 2018 aan de exploitant het volgende werd gevraagd:

- met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten:
  - het groenscherm uit te breiden naar de achterzijde van de stallen en te verduidelijken welke soorten er zullen voorzien worden, de wijze waarop ze worden aangeplant, de afmetingen, plantmaten en plantafstanden;
  - te bekijken of de elektriciteitscabine meer geclusterd kan ingepland worden hetzij met de weegbrug, hetzij met de nieuwe stallen en deze beter te integreren in het landschap door het nodige groen aan te planten rond de cabine;
  - aan te tonen hoe het benodigde volume bluswater zal voorzien worden;
  - aan te tonen hoe er aan artikel 5.2.1 (uitvoering van de branddetectie-installatie) en artikel 7.4 (veiligheidssignalering- en verlichting) uit het brandweer advies zal voldaan worden;
  - aan te tonen hoe de opvang van 60.000 liter bluswater zal voorzien worden;
- met betrekking tot de milieu aspecten:
  - te reageren op de opmerkingen van het de omgevingsambtenaar, zijnde:
    - Ammoniakemissie naar de omgeving zal toenemen als gevolg van de uitbreiding van het bedrijf. De gemeente Brecht vraagt maximaal een status quo in de uitstoot van ammoniak voor het totale bedrijf. Dit kan bereikt worden door het nemen van bijkomende maatregelen. Deze zijn echter niet voorzien in de voorliggende aanvraag.
    - Maatregelen tegen verspreiding van fijn stof werden niet opgenomen in de aanvraag.
    - Het aspect van beperking van CO<sub>2</sub>-emmissies werd niet opgenomen in de aanvraag.
  - De bepaling van de stofemissies gebeurt d.m.v. emissiefactoren.  
Werd er rekening gehouden met de stofbak voor de nuanceren van deze emissies?
- Met betrekking tot de watertoets wordt gevraagd om te motiveren en aan te tonen waarom een groter hergebruik van hemelwater niet mogelijk is. Indien groter hergebruik wel mogelijk is een afwijking op de hemelwaterverordening aan te vragen om grotere hemelwateropvang te kunnen voorzien;

**OMGP-2018-0087**  
**Iv Matthysen-Van Dijck**

Gelet op het feit dat de aanvrager de gevraagde bijkomende gegevens heeft toegestuurd met brief ontvangen op 27 juli 2018;

Gelet op het gunstig advies in termijnverlenging d.d. 27 augustus 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Brecht; op volgende elementen uit dit advies:

1. Op 7 mei 2018 bracht het college voorwaardelijk gunstig advies uit aan de deputatie over voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag met gemeentelijk kenmerk OMV2018/67 en kenmerk omgevingsloket OMV\_2018005115 voor de hernieuwing na verandering door wijziging en uitbreiding van een gemengd veebedrijf klasse 1, Legeheideweg 13 te 2960 Brecht, met aanvragers Matthysen-Van Dijck Iv. In toepassing van artikel 32 §2 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning besliste de deputatie op 12 juli 2018 een administratieve lus toe te passen, waardoor de behandelingstermijn van rechtswege eenmalig met 60 dagen wordt verlengd.
2. Hierbij werden door de aanvrager aanpassingen aangebracht in de aanvraag met oog op de tijdens de lopende procedure verkregen opmerkingen en adviezen, waaronder het advies van de brandweer, het advies van Dienst Integraal Waterbeleid en het advies van het college van burgemeester en schepenen van Brecht.
3. De wijzigingen komen tegemoet aan de adviezen van de brandweer en het advies van het college met betrekking tot het groenscherm, de elektriciteitscabine en de opmerkingen betreffende maatregelen ter beperking van de CO<sub>2</sub>-uitstoot en maatregelen die de milieubelasting maximaal beperken.
4. Aangezien er planaanpassingen vereist waren, dient het college opnieuw de aangepaste aanvraag te beoordelen op vlak van de stedenbouwkundige aspecten en de milieuaspecten. De adviesvraag van de deputatie werd ontvangen op 30 juli 2018.
5. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 6 april 2018 tot 7 mei 2018.  
Er werden geen bezwaarschriften ingediend. Er diende geen nieuw openbaar onderzoek georganiseerd te worden naar aanleiding van de planaanpassingen via de administratieve lus.
6. Ruimtelijke ordening  
De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg - die op 29 september 2011 door de deputatie werd goedgekeurd - is van toepassing.  
De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de aanplant, het rooien, vellen en snoeien van hoogstambomen en ingrepen aan groenelementen - die op 15 september 2016 door de deputatie werd goedgekeurd - is van toepassing.  
Reglement voor de aanplant, het rooien, vellen, kappen en snoeien van waardevolle beplantingen en hoogstambomen die niet onder toepassing van de gemeentelijke verordening vallen - die op 9 juni 2016 door de gemeenteraad werd goedgekeurd - is van toepassing.  
Waarborgreglement voor stedenbouwkundige vergunningen en kaptoelatingen - die op 9 juni 2016 door de gemeenteraad werd goedgekeurd - is van toepassing.  
De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 30 september 1977 vastgestelde gewestplan Turnhout met bestemming agrarische gebieden.  
Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.  
De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling. Het perceel is gelegen aan de Legeheideweg, een verharde (beton) gemeenteweg met een breedte van 3 meter, en heeft een oppervlakte van ongeveer 28.177 m<sup>2</sup>.  
Het perceel heeft een breedte van ongeveer 121 meter ter hoogte van de rooilijn, ongeveer 100 meter ter hoogte van de achterste perceelsgrens. De diepte van het perceel bedraagt ongeveer 281 meter ter hoogte van de linker perceelsgrens en ongeveer 292 meter ter hoogte van de rechter perceelsgrens. Op het perceel bevinden zich momenteel een exploitatiewoning (Legeheideweg 13), 2 kalverstallen en een oprit tussen de woning en de linker perceelsgrens, die aansluit aan een verharde zone gelegen tussen de woning en de 2 kalverstallen, tussen de 2 kalverstallen en rechts vooraan het perceel, tot op ruim 1 meter van de rechter perceelsgrens.
7. Omschrijving aanvraag

- a. De aanvraag betreft het bouwen van 2 kippenstallen, een hoogspanningscabine, 3 krachtvoedersilo's, het aanleggen van erfverharding en het plaatsen van een weegbrug.
- b. Links van het perceel van aanvraag bevinden zich weilanden. Rechts van het perceel bevindt zich een agrarisch bedrijf Legeheideweg 11 (intensieve pluimveehouderij).  
De ruimere omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van open ruimte in de vorm van weilanden, hier en daar van elkaar gescheiden door een systeem van grachten, en verspreide bebouwing (agrarische bedrijfsgebouwen). Op ongeveer 800 meter bevindt zich woongebied (Groot Veerle).  
Op ongeveer 500 meter ten noordwesten van het perceel van aanvraag, bevindt zich ruimtelijk kwetsbaar gebied (natuurgebieden: Kooldriespark) en een habitatrichtlijngebied (kamsalamander). Ten westen ("links") en ten noorden van ("achter") het perceel van aanvraag, op een afstand van ongeveer 200-500 meter in vogelvlucht, bevindt zich een grote aaneengesloten oppervlakte waardevol agrarisch gebied en het beschermde landschap/ankerplaats "De Brechtse Heide".
- c. De eerste kippenstal wordt ingeplant op 5 meter links van de bestaande kalverstal. De tweede kippenstal wordt gebouwd op 5 meter links van de eerste nieuwe stal, en op 10-12 meter van de linker perceelsgrens. De voorgevel van beide stallen wordt ingeplant op ongeveer 45 meter van de rooilijn, op dezelfde bouwlijn als de voorgevel van de bestaande kalverstal rechts. Beide constructies bevinden zich op ruim 130 meter van de achterste perceelsgrens.
- d. De nieuwe kippenstallen hebben een diepte van 95,40 meter en zijn elk 21,06 meter breed. Elke stal heeft een oppervlakte van ongeveer 1.900 m<sup>2</sup> en is bestemd voor 40.000 kippen (21 kippen per m<sup>2</sup>). De stallen worden voorzien van een schuin dak.  
De kroonlijsthoogte van de stallen bedraagt 3,10 meter; de nokhoogte 6,32 meter.  
Achter elke stal wordt een stofbak aangebouwd van 9,40 meter op 5,20 meter, voorzien van een plat dak met een hoogte van 6,82 meter.  
Het gevelmateriaal van de stallen bestaat uit rode betonnen prefab panelen in combinatie met metalen profielplaten (winddrukcap). In de voorgevel wordt bij elk van de stallen een metalen poort voorzien. Het dak wordt bedekt met donkere golfplaten.  
In de 5 meter tussen de 2 nieuwe kippenstallen worden 3 krachtvoedersilo's en 2 warmtewisselaars geplaatst. Vooraan tussen de 2 nieuwe kippenstallen, wordt een technische ruimte gekoppeld tussen de 2 stallen, waardoor de voorgevels één fysiek geheel vormen.
- e. Voor de geplande kippenstallen wensen de aanvragers een nieuwe betonverharding aan te leggen. Deze verharding heeft een diepte van 8 meter en is 42,25 meter lang. De oppervlakte bedraagt 338 m<sup>2</sup>. Regenwater vloeit af op het eigen terrein.
- f. De aanvraag omvat verder het plaatsen van een prefab hoogspanningscabine.  
De cabine wordt nu (administratieve lus) ingeplant op 3 meter van de rooilijn, nabij de bestaande haag links van de bedrijfswoning nr. 13 en nabij de geplande bedrijfsverharding voor de aangevraagde stallen. De constructie heeft een oppervlakte van 12 m<sup>2</sup> (3 meter breed en 4 meter diep) en wordt voorzien van een plat dak met een hoogte van 2,65 meter. De gevels van de prefab cabine bestaan uit beton.
- g. Er wordt een houtkant voorzien die de hoogspanningscabine vooraan en links camoufleert. Rechts wordt de cabine gecamoufleerd door de bestaande haag.  
Middels de planaanpassing via administratieve lus wijzigt het groenscherm van de oorspronkelijke aanvraag. Er wordt nu een uitgestrekter en volwaardiger groenscherm voorzien, dat zich bevindt ter hoogte van de linkerhelft van de voorste perceelsgrens, ter hoogte van de linker perceelsgrens en (aanpassing) ook achter de 2 geplande stallen. Het voorgestelde groenscherm bestaat uit een bomenrij (inheemse hoogstambomen) ter hoogte van de voorste perceelsgrens en ter hoogte van de eerste 44-tal meter nabij de linker perceelsgrens. Rechts vooraan sluit de geplande bomenrij aan op een bestaande haag. Links, ter hoogte van de geplande stallen, loopt de bomenrij over in een voorziene houtkant, bestaande uit 4-5 verschillende, inheemse soorten, in 2 rijen aan te planten. Behoudens een beperkte onderbreking van 5 meter (toegang) wordt deze houtkant ook voorzien achter de geplande stallen.

- h. De aanvraag omvat tot slot het plaatsen van een weegbrug.  
Deze wordt geplaatst op de bestaande verharding rechts van de bestaande oprit, op 11,45 meter uit der rooilijn, tegen een haag. De aangevraagde weegbrug is 18 meter diep en 3 meter breed. De oppervlakte bedraagt 54 m<sup>2</sup>.
8. Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften  
De bestaande constructies op het perceel zijn hoofdzakelijk vergund.  
De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. De aanvrager is landbouwer in hoofdberoep en wil de bestaande mestkalverenhouderij uitbreiden met 2 nieuwe stallen voor elk 40.000 slachtkippen, een hoogspanningscabine, 3 krachtvoedersilo's, het aanleggen van erfverharding en het plaatsen van een weegbrug.  
De geplande gebouwen worden volgens de plannen bij het aanvraagdossier functioneel en ruimtelijk ingeschakeld in het bestaande agrarische bedrijf. De vormgeving en gebruikte materialen van de aangevraagde constructies zijn gebruikelijk voor agrarische bedrijfsgebouwen. De hoogspanningscabine is noodzakelijk voor het verzekeren van de goede werking van het bedrijf op vlak van elektriciteitsvoorziening en kan in dat opzicht beschouwd worden als voor het landbouwbedrijf noodzakelijk.  
De aangevraagde constructies zijn in overeenstemming met de gewestplanbestemming van agrarische gebieden.
9. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- a. Aangezien er gesproken kan worden van een bouwfysische eenheid (nieuwe gebouwen liggen aan dezelfde straatkant en op beperkte afstand van de bestaande gebouwen, nl. 5 meter van de vergunde kalverstal en 5 meter van elkaar, waarbij ze ter hoogte van de voorgevel gekoppeld worden door de plaatsing van de technische ruimte, dit alles op dezelfde voorgevellijn als de bestaande stal op 5 meter rechts van de aangevraagde stallen). Deze inplanting verkleint de kans op versnippering of op mogelijkheden tot ontstaan van een zonevreemde (residentiële) woning, bv. door afsplitsing van de bedrijfswoning.
- b. Het groenscherm dat voorzien wordt met de aanpassingen (administratieve lus) is een stuk uitgebreider en kwalitatiever dan bij de oorspronkelijke aanvraag.  
Een groenscherm is niet enkel noodzakelijk om de bedrijfsgebouwen beter te camoufleren en zo de landschappelijke integratie te bevorderen, maar kan eveneens nuttig zijn in functie van tegenhouden van fijn stof.  
Het groenscherm wordt nu doorgetrokken achter de geplande stallen, waardoor de gebouwengroep visueel beter onttrokken wordt uit het landschap en het aanvoelen als bouwfysische eenheid van het landbouwbedrijf verhoogd en groen omkaderd wordt.  
De aanplanting van het nieuw voorgestelde groenscherm zorgt voor een kwalitatievere en sterkere groene omkadering van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de nabije omgeving. We zitten hier in de nabijheid van het beschermd landschap/ankerplaats de Brechtse Heide en natuurgebied Kooldriespark, tevens habitatrichtlijngebied.
- c. De prefab elektriciteitscabine (beton) wordt na de planaanpassingen van de administratieve lus beter in het landschap geïntegreerd (gecamoufleerd) middels nieuwe inplanting, naast een bestaande haag. De overige 2 niet-toegankelijke gevels worden gecamoufleerd door een nieuw voorzien houtkant.  
Betonplaten worden niet beschouwd als esthetisch verantwoord in deze omgeving, maar middels deze groene omkadering wordt de prefab hoogspanningscabine voldoende visueel onttrokken. Overeenkomstig artikel 4.3.1, §2, 1° VCRO dient het criterium "op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen" in rekening gebracht te worden voor de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening. Dit criterium is onder andere noodzakelijk en relevant omwille van de nabijheid van de Brechtse Heide en Kooldriespark, natuurgebied, waardevol agrarisch landschap en recreatieve trekpleisters. Uit de nieuwe milieubeoordeling n.a.v. de administratieve lus, komt naar voor dat de exploitant voldoende maatregelen neemt om de milieubelasting en de uitstoot van ammoniak, CO<sub>2</sub> en fijn stof te beperken en dat aan de gevraagde voorwaarden wordt voldaan.  
De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.
10. Naar aanleiding van voorwaarden uit de adviezen van het CBS, de brandweer en de DIW werd een administratieve lus toegepast. De exploitant heeft bijkomende informatie toegevoegd aan

het dossier.

Op 7 mei 2018 werd door het CBS een gunstig advies gegeven onder volgende voorwaarden:

- Maximaal maatregelen ter beperking van de CO<sub>2</sub>-reductie; (*sic*).
- Werken met maatregelen die maximaal de milieubelasting beperken.
- Het groenscherm dient doorgetrokken te worden achter de nieuwe en bestaande stallen, waardoor de bouwfysische eenheid van het landbouwbedrijf meer benadrukt wordt (visuele omkadering) en waardoor de activiteiten en inrichting beter landschappelijk gecamoufleerd wordt van de nabije en ruimere omgeving (ankerplaats, habitatrictlijngebied en natuurgebieden). Een kwalitatief groenscherm kan ook helpen in de strijd tegen fijn stof.
- De prefab elektriciteitscabine (beton) dient eveneens beter in het landschap geïntegreerd (gecamoufleerd) te worden, dit kan bv. door de aanleg van extra aanplantingen (hoge haag) ter hoogte van de niet-toegankelijke gevels. Betonplaten worden niet beschouwd als esthetisch verantwoord in deze omgeving.

Voor wat betreft het milieulijk heeft de exploitant bijkomende informatie bezorgd over de uitstoot van ammoniak, maatregelen tegen verspreiding van fijn stof en de CO<sub>2</sub>-uitstoot.

Uit de bijkomende informatie blijkt dat de exploitant voldoende maatregelen neemt en dat aan de gevraagde voorwaarden wordt voldaan.

Er kan gunstig geadviseerd worden mits naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en dat aan de voorwaarden uit het vorige advies van 7 mei 2018 wordt voldaan.

#### 11. Conclusie

Er wordt een voorwaardelijk gunstig omgevingsadvies gegeven, omwille van de positieve beoordeling ruimtelijke ordening en de positieve milieubeoordeling, mits naleving van voorwaarden;

Gelet op het gunstig advies in termijnverlenging d.d. 24 augustus 2018 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. (AGOP-M) (kenmerk: AGOP-MV/A/18/14863 en 10.00/11009/474588.DIG); op volgende elementen uit dit advies: De aanvullende gegevens, bezorgd door de Iv Matthysen-Van Dijck naar aanleiding van de administratieve lus, geven geen aanleiding tot wijzigen van ons advies d.d. 25 mei 2018;

Gelet op het feit dat het Departement Omgeving - Ruimtelijke Ordening te kennen gaf geen advies uit te brengen ontvangen in termijnverlenging:

1. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er tegen het gevraagde, zijnde:
  - a. het bouwen van 2 kippenstallen;
  - b. het plaatsen van een hoogspanningscabine;
  - c. plaatsen van krachtvoedersilo's;
  - d. het aanleggen van erfverharding;
  - e. het plaatsen van een weegbrug;geen bezwaar, gelet op de beperkte ruimtelijke impact.
2. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan, zijnde agrarisch gebied.
3. Door de schaal en het karakter van de bedrijfsgebouwen is het noodzakelijk, in functie van de kwaliteit van het landschap de bedrijfsgebouwen voldoende in te kleden in het landschap. Daartoe dient er een groenscherm aangeplant te worden rondom de volledige bedrijfsinfrastructuur, dat noodzakelijk is voor een goede integratie van de bedrijfsgebouwen in het landschap;

Gelet op het gunstig advies in termijnverlenging d.d. 30 juli 2018 van het Agentschap Natuur en Bos; op volgende elementen uit dit advies:

1. Op 15 mei 2018 gaf het Agentschap voor Natuur en Bos advies over de uitbating en uitbreiding van de site in het kader van de lopende vergunningsaanvraag.
2. Wij hebben de bijkomende informatie in goede orde ontvangen. De documenten bevatten geen nieuwe elementen die het oorspronkelijke advies van het Agentschap voor Natuur en Bos doen wijzigen. Het advies van het Agentschap van 15 mei 2018 wordt dan ook behouden;

**OMGP-2018-0087**  
**Iv Matthysen-Van Dijck**

Gelet op het gunstig advies in termijnverlenging d.d. 24 augustus 2018 van de Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag omvat de bouw van twee kippenstallen en bijhorende warmtewisselaars en voedersilo. Het hemelwater van de dakoppervlakte wordt opgevangen voor hergebruik en geïnfiltreerd.  
De aanvraag is, mits maximaal hergebruik, verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 5), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
2. Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:  
Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan artikel 6.2.2.1.2 §4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in artikel 5 van het Decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden-bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen.  
Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.  
De dakoppervlakte (4.040 m<sup>2</sup>) watert af naar een hemelwaterput van 20.000 liter, die overloopt naar een ondiepe open infiltratievoorziening van 260 m<sup>2</sup> met een infiltratievolume van 100.750 liter. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor het reinigen van de stallen.  
Binnen de administratieve lus voorziet de aanvrager per stal een hemelwaterput van 10.000 liter. Dit is de minimale verplichting die in het eerste advies werd opgelegd. Het blijft aangeraden om te onderzoeken of grotere hemelwaterputten zinvol zijn in functie van het hergebruik. Er dient maximaal ingezet te worden op hergebruik van hemelwater boven het oppompen van grondwater voor laagwaardige toepassingen;

Gelet op het ongunstig advies d.d. 28 augustus 2018 van de POVC; op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied met verspreide bebouwing.
2. De aanvrager, Danny Matthysen (52 jaar), baat ter plekke tezamen met Van Dijck Carine, het landbouwbedrijf Matthysen-Van Dijck Iv uit, een mestkalverenbedrijf met 2.400 kalveren.
3. Het betreft het bouwen van 2 vleeskippenstallen (elk 40.000 stuks), het plaatsen van een hoogspanningscabine, plaatsen van krachtvoedersilo's, aanleggen erfverharding (338 m<sup>2</sup>) en plaatsen van een weegbrug.
4. De beide kippenstallen hebben als afmetingen 95,40 m\*21,06 m en in tussenstrook van 5 m tussen beide stallen worden twee warmtewisselaars en drie krachtvoedersilo's geplaatst. De nieuwe kippenstallen worden ammoniakemissiearm gebouwd volgens het systeem P-6.4. met warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag.
5. Op de percelen staan momenteel reeds kalverstallen, een bedrijfswoning en bijhorende verharding.
6. De gevraagde constructies worden gebouwd in de onmiddellijke omgeving van de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
7. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Overwegende dat de POVC een ongunstig advies verleent omdat de bijkomende verharding niet via de lopende procedure kan worden vergund omdat de bijkomende verharding (ca. 2.700 m<sup>2</sup>) samen met de nieuwe stallen en de daarbij horende verhardingen een ingreep in de bodem inhoudt waarbij de grens van 5.000 m<sup>2</sup> voor de opmaak van een archeologienota ruimschoots wordt overschreden (met de oorspronkelijke aanvraag, dus zonder de bijkomende verharding voor de brandweer wordt

die grens reeds benaderd); dat voor de aanvraag inclusief de bijkomende steenslagverharding voor de brandweer dus een archeologienota zou moeten worden opgesteld;

Overwegende dat de POVC ook op merkt dat het opleggen van een voorwaarde dat de bijkomende verharding moet worden aangelegd zoals ingetekend op het aangepaste plan geen optie is omdat voor de realisatie van die voorwaarde een afzonderlijke vergunning vereist is; dat de POVC daarbij van oordeel is dat de opsplitsing het onlosmakelijk verbonden karakter van de omgevingsvergunning zou ondergraven; dat bovendien de POVC op merkt dat de voorgestelde bijkomende verharding toch wel bijzonder omvangrijk is en dat het aangewezen lijkt dat de groenzone, die nu tussen de nieuwe stallen en de berijdbare zone voor de brandweer ligt, te verplaatsen tot achter de berijdbare zone voor de brandweer;

Overwegende dat deze vaststellingen van de POVC wordt beaamt, maar dat de volgende bedenking formuleert wordt; dat uit nazicht van de uitgebrachte adviezen blijkt dat de opmerking inzake de bereikbaarheid duidelijk in het eerste brandweeradvies vermeld staat; dat de aanvrager dit dus had kunnen zien, maar er in de bekendmaking van de termijnverlenging voor dit onderdeel niet naar bijkomende maatregelen werd gevraagd terwijl andere punten uit het brandweeradvies wel expliciet werden vermeld;

Overwegende dat gelet op het feit dat de aanvraag voor het overige geen aanleiding geeft tot opmerkingen en het feit dat de exploitant zelf heeft aangegeven dat op korte termijn een nieuwe aanvraag kan/zal worden ingediend voor de vereiste bijkomende verharding voor de brandweer, bestaat er in dit specifieke geval toch aanleiding om de vergunning alsnog toe te staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt; dat onderhavige vergunning slechts uitvoerbaar is in zoverre aan de voorwaarden zoals opgelegd door de brandweer voldaan is;

Overwegende dat uit het advies van de brandweer blijkt dat er niet wordt voldaan aan de voorwaarden inzake bereikbaarheid; dat de exploitant een aangepast plan bezorgde waarop een bijkomende verharding in steenslag werd ingetekend; dat de brandweer zich akkoord verklaarde met dat aangepaste plan; dat voor deze verharding een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is; dat ze echter niet kan worden vergund in de lopende procedure en de exploitant hiervoor bijgevolg een afzonderlijke aanvraag dient in te dienen; Overwegende dat de bijkomende verharding in feite niet los kan worden gekoppeld van het aangevraagde project en de totaliteit van beide aanvragen een bodemingreep behelst van meer dan 5.000 m<sup>2</sup>; dat om die reden bij de nog in te dienen aanvraag voor de bijkomende verharding een archeologienota dient te worden gevoegd waarin de totale bodemingreep zoals aangevraagd in het huidige dossier (kippenstallen + bijhorende erfverharding) en in de nog in te dienen aanvraag (bijkomende erfverharding ten dienste van de brandweer) in beschouwing wordt genomen; Overwegende dat de exploitant bij de opmaak van de nieuwe aanvraag tevens rekening dient te houden met de bedenkingen van de POVC wat betreft de vereiste oppervlakte van de bijkomende verharding en de inplanting van de groenzones;

Overwegende dat voor de evaluatie van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de water-, natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de

bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat voor wat betreft het aspect infiltratie de schadelijke effecten kunnen worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a;

Overwegende dat verder moet worden voldaan aan artikel 6.2.2.1.2 § 4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in artikel 5 van het Decreet Integraal Waterbeleid en het concept 'vasthouden-bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen; dat prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer;

Overwegende dat de exploitant overeenkomstig het Mestdecreet over de nodige nutriëntenemissierechten moet beschikken alvorens te exploiteren;

Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 ('Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag') zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de kippenstallen; dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de kippenstallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat de stallen tevens worden voorzien van stofbakken;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting

**OMGP-2018-0087**  
**Iv Matthysen-Van Dijck**

veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor onbepaalde duur;

**B E S L U I T:**

**ARTIKEL 1 - Voorwerp**

§1 Aan Iv Matthysen-Van Dijck, gevestigd Vaartdijk 28 te 2960 Brecht, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een gemengd veebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180117-0015), gelegen Legeheideweg 13 te 2960 Brecht, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-E-281A2, 4-E-281T, 4-E-281X, 4-E-281Y en 4-E-281Z, verder te exploiteren en te veranderen, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het bouwen van 2 kippenstallen;
- het plaatsen van een hoogspanningscabine;
- het plaatsen van krachtvoedersilo's;
- het aanleggen van erfverharding;
- het plaatsen van een weegbrug.

De volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- twee stallen met plaatsen voor 40.000 slachtkuikens elk (9.3.1.d - 9.5.c.2.1 – uitbreiding);
- een stal met plaatsen voor 864 mestkalveren (9.5.c.2.3 – vermindering met 609 mestkalveren);
- een noodstroomgenerator van 160 kVA (12.1.2.1.b - uitbreiding);
- een transfo van 250 kVA (12.2.1 - uitbreiding);
- de opslag van 9.163 kg mazout in 3 bovengrondse houders van respectievelijk 5.000 liter en 2x 3.000 liter (17.3.2.1.1.1.b – uitbreiding met 5.000 liter);
- de opslag van 2.935 m<sup>3</sup> drijfmest (28.2.c.1 – vermindering met 1.775 m<sup>3</sup>);
- een stookinstallatie van 500 kW (43.1.1.c - uitbreiding);
- de opslag van 24 ton melkpoeder (45.4.e.1 – vermindering met 18 ton);
- een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van maximaal 30 m<sup>3</sup>/dag en 10.426 m<sup>3</sup>/jaar op een diepte van 130 meter (53.8.2).

Rubricering: 9.3.1.d - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.3 - 12.1.2.1.b - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.1 - 43.1.1.c - 45.4.e.1 - 53.8.2.

§2 De lopende vergunningen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden opgeheven vanaf realisatie van de veranderingen.

**ARTIKEL 2 – Voorwaarden**

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale voorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlarem III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Aangezien de omzetting van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij tot op heden nog niet in Vlarem III is gepubliceerd, worden de elementen uit deze BBT-conclusies waaraan voldaan dient te worden opgenomen als bijzondere voorwaarden. Wanneer deze BBT-conclusies worden opgenomen en gepubliceerd in Vlarem III, vervallen deze bijzondere voorwaarden en dient er voldaan te worden aan de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem III.

- a. Er dient een milieubeheersysteem ingevoerd en nageleefd te worden, conform de bepalingen in BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- en pluimveehouderij.
- b. De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden stikstof zijn van toepassing, conform BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

| Diercategorie | Milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg N/dierplaats) |
|---------------|------------------------------------------------------------|
| slachtkuikens | 0,6                                                        |

- c. De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden fosfor zijn van toepassing, conform BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

| Diercategorie | Milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg P/dierplaats) |
|---------------|------------------------------------------------------------|
| slachtkuikens | 0,25                                                       |

- d. Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest dient ten minste éénmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-24 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- e. De ammoniakemissies in de lucht dienen te worden gemonitord door toepassing van één van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT-25 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- f. Stofemissies van elke stal dienen minstens éénmaal per jaar te worden gemeten door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- g. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
  - totaal waterverbruik
  - totaal elektrisch energieverbruik, het verbruik in de stallen wordt afzonderlijk gemeten van eventuele andere installaties
  - totaal brandstofverbruik
  - totaal voederverbruik
  - totale hoeveelheid geproduceerde mest
 Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 ('Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag') moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de kippenstallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
3. De stallen dienen te worden voorzien van stofbakken.
4. Het gebruik van grondwater voor laagwaardige toepassingen is niet toegelaten.

5. Het erfbeplantingsplan (plan BA\_Legeheideweg 13\_I\_N\_Erfbeplantingsplan d.d. 27 juli 2018 moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de bouwwerken. De beplanting dient daarna doorlopende en op vakkundige wijze worden onderhouden en in stand gehouden.
- d. Voorwaarden stedenbouwkundige handelingen
  1. Het advies van de brandweer zone Rand van 13 augustus 2018 met referte PR1700854-02 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- d. Lasten:
  - Geen;

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:  
<https://nnavigator.emis.vito.be/>

### **ARTIKEL 3 -**

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

### **ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:  
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;  
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;  
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;  
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;  
Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.  
Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

### **ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruik maken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

**ARTIKEL 6** - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

**ARTIKEL 7** -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

**ARTIKEL 8** -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

**OMGP-2018-0087**  
**lv Matthysen-Van Dijck**

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

Antwerpen, in zitting van 13 september 2018.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Rik Röttger

In opdracht:  
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,



Danny Toelen



Cathy Berx