Vragen naar: Anita Van Nerom
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2023-0713-BIJ-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2023115305

VLAAMS-
BRABANT

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 8 februari 2024

BETREFT
Het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden ingediend door de exploitant inzake het bijstellen van de lozingsnormen, gelegen Broekstraat 70, 1860 Meise, met als inrichtingsnummer 20170711-0021.

1. Wetgeving en reglementering
Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid
Het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden werd ingediend op 4 september en na het aanleveren van een nieuwe projectversie op 6 november 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag
Beschrijving van de plaats en het bedrijf
Het bedrijf betreft een lachgasfabriek en een vullings- en distributiecentrum voor medische en industriële gassen. Er is een productiecapaciteit aanwezig voor lachgas (N2O) tot 1500 kg/u d.m.v. 5 productielijnen. IJsfabriek Strombeek begon haar activiteiten als producent van waterijs, met als belangrijkste afnemers horecazaken en de voedingsnijverheid. In de loop der jaren heeft het bedrijf het gamma aan producten sterk uitgebreid. Nu produceert IJsfabriek Strombeek vooral medisch lachgas, droogijs en verdeelt het industriële en medische gassen zoals zuurstof, stikstof, argon, koolstofdioxide, helium en mengsels van deze gassen. Daarnaast is het bedrijf ook actief als toeleverancier van lasapparatuur. Naast de productie van ‘gewoon’ lachgas, wordt ook een deel van dat lachgas opgezuiverd tot hoog zuiver lachgas. Een deel van het geproduceerde lachgas ondergaat hiertoe nog een destillatietraject.

Het historisch gegroeide bedrijf is gelegen ten noordoosten van de deelkern Sint-Brixius-Rode in de directe omgeving van het Velaardbos (VEN gebied), in het vlakke landbouwlandschap tussen de kernen van Wolvertem (Meise), de hoofdkern Meise, Sint-Brixius-Rode (Meise), Nieuwenrode (Kapelle-op-den-Bos), Beigen (Grimbergen). Rondom de Ijsfabriek is er nog een kleine concentratie van een tiental woningen gelegen in agrarisch gebied.

De exploitatievergunning van de inrichting werd verleend in 2015 en loopt tot 2035. Sinds 2015 is IJsfabriek Strombeek gestart met de vernieuwing van de productie-eenheden voor lachgas.

Het bedrijf loost bedrijfsafvalwater dat bestaat uit volgende deelstromen:
- ingedikt koelwater van de koeltoren waarbij het water behandeld wordt met antiscalent en anti-legionella;
- condensaat van de vacuümdestillatie voor de indikking van de reststroom aan ammoniumnitraat;
- testwater van de gasflessen;
- waswater van de bakkenwas bij de droog-ijs afdeling.

Het bedrijf is vergund voor volgend lozingsaspect: het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering met een debiet van max. 5 m³/u, 110 m³/d en 32.000 m³/j met volgende lozingsvoorwaarden:
- BZV: 230 mg/l;
- CZV: 460 mg/l;
- totaal stikstof: 68 mg/l;
- totaal fosfor: 8 mg/l (tot 5 september 2024);
- totaal zilver: 2 µg/l (tot 5 september 2024).

De exploitant wenst de opname van bijkomende lozingsnormen in de vergunning en de verlening van de lozingsnormen voor fosfor en arseen, met volgende waarden:
- arseen: 0,01 mg/l;
- koper: 0.15 mg/l;
- uranium : 0,005 mg/l;
- totaal fosfor: 8 mg/l (verlenging norm);
- totaal zilver: 0,002 mg/l (verlenging norm).

4. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

Historiek	Omschrijving
Deputatie D/PMVC/15G23/23438 03 december 2015 03 december 2035	milieuvergunning totaliteit (hervergunning)
Deputatie RMT-VGN-2017-0137 18 januari 2018 3 december 2035	omgevingsvergunning voor een bijkomende productielijn, uitbreiding IIOA
Deputatie OMV_2019061017 5 mei 2019 3 december 2035	bijkomende lozingsnormen: totaal fosfor 8 mg/l, totaal zilver 2 µg/l tot 5 september 2024

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
afdeling GOP-milieu	4 januari 2024	gunstig met voorwaarden
VMM-afvalwater en lucht	22 december 2023	deels gunstig
CBS Meise	-	geacht gunstig

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC vergadering van:

Naam	Hoedanigheid
Dieter Soens	exploitant
Lena De Wit	studiebureau

De exploitant heeft geen vragen en kan zich vinden in het advies van VMM, waarin de parameter voor zilver wordt uitgesloten.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 9 januari 2024 unaniem volgend advies uit: de bijstelling van de voorwaarden kan deels worden ingewilligd, om volgende redenen:

- de gevraagde lozingsnormen zijn verwerkbaar en verwaarloosbaar op de werking van de RWZI;
- de exploitant heeft onderzoek gedaan naar de bron van de verontreiniging en de exploitant herleidt de impact tot het minimum;
- voor de gevraagde lozingsnorm voor zilver werd geen overschrijding vastgesteld wordt de norm bijgevolg niet toegestaan;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 9 januari 2024 met kenmerk: 2023-0713-BIJ-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen. De artikels 7 en 8 van het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen zijn van kracht. Deze gebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten. De KMO-zones zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsbepalingen voor de plaats.

b) GPBV en Seveso

De productie van lachgas (chemische formule: N2O) valt ook onder toepassing van de IPPC-richtlijn (RIE-210/75/EU inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging GPBV). De overeenkomstige VLAREM-rubriek is rubriek nr. 7.11.2. a).

De inrichting valt onder het toepassingsgebied van de Seveso-regelgeving. Op basis van de aard en de hoeveelheden gevaarlijke stoffen die op de inrichting aanwezig zijn, werd met de hervergunning een overschrijding van de lage drempel voor acetyleen en de oxiderende stoffen berekend. Het gaat dus om een lagedrempelinrichting. De gevraagde bijstelling leidt niet tot een verhoging van de risico's en leidt niet tot een verhoging van de opgeslagen gevaarlijke stoffen.

c) Waterparagraaf
Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Art. 1.3.1.1. §5.2°stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in artikel 5, 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding (hemelwater en grondwater) ongewijzigd blijft.

d) Aanpassing lozingsnormen
De aanvraag betreft een verzoek tot bijstelling van de voorwaarden met betrekking tot de lozingsnorm voor zilver en fosfor in het bedrijfsafvalwater (verlenging) en een vraag tot nieuwe lozingsnormen voor koper, arseen en uranium in het bedrijfsafvalwater.

Eind 2017 werd in de Broekstraat de openbare riolering in gebruikt genomen. Sindsdien wordt het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater van de site geloosd in de openbare riolering met een maximum debiet van 5 m³/uur, 110 m³/dag en 32.000 m³/jaar. In de vergunning zijn volgende bijzondere lozingsnormen opgenomen:
- BZV: 230 mg/l
- CZV: 460 mg/l
- Totaal stikstof: 68 mg/l
- Totaal zilver: 0,002 mg/l (vergund tot 5 september 2024)
- Totaal fosfor: 8 mg/l (vergund tot 5 september 2024)

Voor de overige parameters valt de exploitant terug op de algemene lozingsnormen zoals bepaald in Hoofdstuk 4.2. van VLAREM II waarvan de indelingscriteria gevaarlijke stof (IC GS, artikel 4.2.2.1. en Bijlage 2.3.1. van VLAREM II) deel van uitmaken.

Het bedrijfsafvalwater dat bij IJsfabriek Strombeek geloosd wordt in de riolering bestaat uit volgende deelstromen:
- ingedikt koelwater van de koeltoren die behandeld wordt met antiscalent en antilegionella, het bronwater van deze stroom is grondwater;
- condensaat van de vacuümdestillatie voor de indikking van de reststroom aan ammoniumnitraat;
- restwater van de gasflessen;
- waswater van de bakkenwas bij de droog-ijs afdeling.

De deelstromen 1 en 2 zijn de belangrijkste afvalwaterstromen wat betreft het volume. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de maximum gemeten concentraties in de periode 2020-2023, de indelingscriteria, de vergunde en de gevraagde bijzondere lozingsnormen:

parameter	**Max gemeten door exploitant 2020-2023 (mg/l)**	**Max. gemeten door VMM 2020-2022 (mg/l)**	**IC (mg/l)**	**Vergund (mg/l)**	**Gevraagd (mg/l)**
fosfor-totaal	3,7	1,64	1	8	8
zilver	<0,001	<0,0001	0,0004	0,002	0,002
arseen	0,0078	0,023	0,005	-	0,01
koper	0,12	0,091	0,05	-	0,15
uranium	0,0049	ng	0,001	-	0,005

Vermits in de analyses van de laatste 3 jaren geen zilver meer is teruggevonden boven het indelingscriterium en er geen overschrijding is wordt deze norm niet verder verlengd.

Door het gebruik van fosforhoudende antiscalents in het koelwater is er fosfor aanwezig in het spui van de koeltorens. De norm voor fosfor werd voorheen toegestaan met een tijdelijke norm. Er werd dan ook gezocht naar fosforvrije antiscalents maar deze bleken onvoldoende effectief. De lozing van het bedrijfsafvalwater gebeurt op de openbare riolering.

De RWZI van Ruisbroek waarop het afvalwater wordt geloosd heeft een verwerkingscapaciteit van 80 kg fosfor per dag. Bij een maximaal lozingsdebiet van 110 m³/dag en een lozingsnorm van 8 mg/l betekent dit een maximale vracht van 0,88 kg/dag. Ten opzichte van de verwerkingscapaciteit van de RWZI is dit 1,1 %.

Uit een reeks analyses van het bedrijfsafvalwater blijkt dat er in de laatste jaren enkele overschrijdingen van het indelingscriterium (volgens Bijlage 2.3.1. van VLAREM II) waargenomen werden voor bovenstaande paramaters arseen, koper en uranium. De oorsprong van de metalen en metalloïden in bovenstaande tabel kon niet met 100 % zekerheid worden teruggevonden in het bronnenonderzoek. De volgende pistes werden bekeken:
- aanwezigheid in grond- en hulpstoffen;
- afspoeling van verhardingen;
- aanwezigheid in grondwater (dat als basis wordt gebruikt voor het koelwater).

Analyses van het grondwater wijzen op de aanwezigheid van deze elementen in zeer beperkte concentraties, onder het indelingscriterium. Door het gebruik van een RO-installatie, (omgekeerde osmose) die het water zuivert alvorens het in de koeltorens gaat, is er een opconcentratie (ongeveer factor 4) van de aanwezige stoffen in het spui. Omdat het water waarmee de koeltorens gevoed worden nu ook zuiverder is, wordt dit vaker hergebruikt alvorens het geloosd wordt. Daardoor daalt de totale hoeveelheid afvalwater, maar worden ook aanwezige elementen in het spui in een hogere concentratie geloosd. De totale vuilvracht is dus niet verhoogd, maar dat door efficiënter watergebruik worden de aanwezige stoffen hoger geconcentreerd.

Het ontwerpdebiet van de RWZI bedraagt 40.000 IE, waardoor 5% van het ontwerpdebiet neerkomt op 300 m³/dag. Ook dit debiet wordt niet overschreden door de lozing van IJsfabriek Strombeek. Volgens de Wezer-impacttool is geen verdere evaluatie van de lozing nodig aangezien geloosd wordt op RWZI met een debiet kleiner dan 200 m³/dag. Er is een verwaarloosbare impact op het halen van de doelstellingen of achteruitgang van de toestand. De aangevraagde lozingsnormen moeten echter ook getoetst worden aan de werkelijk gemeten concentraties. Gezien de herkomst van het bedrijfsafvalwater, de toxiciteit van de aangevraagde stoffen, de beperkte lozingsdebieten, de lozing op riolering en aansluitend RWZI, kan akkoord gegaan worden met de aangevraagde lozingsnormen met uitzondering van zilver, waarvoor geen overschrijding is vastgesteld.

De overwegingen in acht genomen kan het verzoek tot bijstelling van de voorwaarden deels worden ingewilligd, om volgende redenen:
- de gevraagde lozingsnormen zijn verwerkbaar en verwaarloosbaar op de werking van de RWZI;
- de exploitant heeft onderzoek gedaan naar de bron van de verontreiniging en de exploitant herleidt de impact tot het minimum;
- voor de gevraagde lozingsnorm voor zilver werd geen overschrijding vastgesteld wordt de norm bijgevolg niet toegestaan;
- globaal kan gesteld worden dat de risico’s voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Gunther Coppens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. Het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden ingediend door Ijsfabriek Strombeek, Broekstraat 70, 1860 Meise, inzake het bijstellen van de lozingsnormen, gelegen Broekstraat 70,1860 Meise, kadastraal bekend: Meise: afdeling 1, sectie C, 0146/00M000 (capakey: 23050C0146/00M000), met als inrichtingsnummer 20170711-0021 deels in te willigen tot 3 december 2035 met volgende bijzondere milieuvoorwaarde:
   - volgende bijzondere lozingsnormen worden opgenomen:
     - totaal fosfor: 8 mg/l;
     - totaal koper: 0,15 mg/l;
     - totaal arseen: 0,01 mg/l;
     - totaal uranium: 0,005 mg/l.

2. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:
   - alle door koolwaterstoffen verontreinigde afvalwaterstromen moeten, vooraleer zij geloosd worden, verzameld en afgevoerd worden naar een bezink- en koolwaterstofverwijderingsinstallatie. Het systeem voor het afvoeren van de met koolwaterstoffen verontreinigde afvalwaterstromen moet duidelijk gescheiden zijn van het afvoersysteem voor het huishoudelijk afvalwater. Met het oog op het verminderen van de hydraulische belasting en de dimensionering van het systeem voor het verwijderen van de koolwaterstoffen moet het niet met koolwaterstoffen verontreinigde hemelwater afzonderlijk of met het huishoudelijk afvalwater afgevoerd worden.
   - naast de verplichting om blijvend te voldoen aan de technische en organisatorische maatregelen beschreven in de veiligheidsstudie, dienen volgende voorwaarden nageleefd te worden: de verantwoordelijkheden voor de hele onderneming en van elk niveau in de onderneming dienen op formele wijze vastgelegd te worden, de werkinstructies voor de risico houdende activiteiten, met name voor alle activiteiten waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn of kunnen betrokken zijn, dienen duidelijk en schriftelijk te worden vastgelegd, een opleidingsprogramma moet uitgewerkt worden, met name: voor personeelsleden waarvan de functie-inhoud wijzigt of voor nieuw personeel dat aangeworven wordt, dient een duidelijk opleidings-programma opgesteld te worden en moet het uitgesloten zijn dat deze personen de risico houdende activiteiten uitoefenen voordat het desbetreffende opleidingsprogramma afgewerkt is; voor al het personeel dat bij de risico houdende activiteiten betrokken is dient een herhalingsopleiding op punt gesteld te worden.
   - in toepassing van art. 5.53.4.3 van Vlarem II mag het peil in de productieputten en de peilput in de Ieperiaan-aquifer niet zakken onder de 27 m-mv. Er dienen contactelektrodes geplaatst te worden in de productieputten P1, P3, P5 en P7 in de Ieperiaan -aquifer zodat de maximale diepte niet overschreden wordt.
   - voor de lozing van het bedrijfsafvalwater in de riolering gelden volgende bijzondere emissiegrenswaarden geldig tot 3 december 2035:
     - BZV: 230 mg/l;
     - CZV: 460 mg/l;
     - totaal stikstof 68 mg/l;
     - totaal fosfor 8 mg/l;
     - totaal koper: 0,15 mg/l;
     - totaal arseen: 0,01 mg/l;
     - totaal uranium: 0,005 mg/l/

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden
Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:
- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat.*

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.
In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- *a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
- *b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99
§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100
De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101
De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde

handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:
1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:
1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:
1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat

de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,

Getekend door:Jan Spooren (Signature)
Getekend op:2024-02-13 17:20:00 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

Spooren Jan

Getekend door:Marc Collier (Signature)
Getekend op:2024-02-09 16:40:55 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

Collier Marc

Getekend door:Gunther Coppens (Signat
Getekend op:2024-02-22 13:09:16 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

Coppens Gunther