

Vragen naar: Anita Van Nerom
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2023-0308-AEP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2023018971



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 29 juni 2023

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Brouwerij van Hoegaarden, namens AB InBev Altenaken, Stoopkensstraat 46, 3320 Hoegaarden inzake het veranderen van de bierbrouwerij, gelegen Altenaken 7, 3320 Hoegaarden, met als inrichtingsnummer 20171204-0014.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid- en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 3 mei 2023 en op 16 mei 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en de bestaande inrichting

Het goed is gelegen aan de weg Altenaken. Deze weg bestaat uit verschillende wegdelen, waarbij deze hoofdzakelijk deel uitmaakt van de verbindingsweg Tienen-Jodoigne (N29). Het goed is gelegen aan een ondergeschikt wegdeel (N221) dat de hoofdweg verbindt met de kern van Hoegaarden en waarlangs de brouwerij site is gelegen. Deze site ligt aan de zuidzijde van de weg, tegenover woningen in open en halfopen bouworde. De omgeving is versnipperd met harde omliggende infrastructuur zoals een KMO-zone, woningen en verbindende wegenis.

De site is ruwweg trechtervormig. Aan de straatzijde is ze ca. 280 m breed en het diepste punt bevindt zich ca. 480 m van de straat. Achter de woningen Altenaken 1 en 3 breidt de site zich uit tot de oude spoorweg, nu een fietspad ('Ravel-route') en toegangsweg tot de achterliggende visvijvers. De grens tussen Vlaanderen en Wallonië vormt de westelijke perceelgrens en de zuidelijke grens volgt grotendeels de private weg in de KMO-zone. Het terrein zelf is vrij vlak, maar ligt ongeveer 1,50 m dieper dan de straat. Dit niveauverschil wordt opgevangen in de groenstrook langs de straat.

Het grootste gebouw op de site is het productiegebouw. Het werd ingeplant op ca. 44 m van de straat en is 215 m lang en 94 m diep. Het gebouw heeft een hoogte van 10,20 m met een beperkt hoger gedeelte van 14,80 m.

Een groot deel van het terrein werd verhard. Voor het gebouw ligt aan de rechterzijde een personeelsparking. Ernaast ligt een parking voor vrachtwagens, vervolgens een grasveld en daarnaast de toegang tot de site voor de vrachtwagens, met nog staanplaatsen. Vanaf deze ontvangst leidt een weg tot de gebouwen achteraan de site, alsook naar een grote verharding vlak achter het grote productiegebouw, ca. 80 m diep. Er bevindt zich stockage in open ruimte, alsook laadpunten en enkele voorlopige gebouwen. In het zuiden en westen van de site zijn grote gedeeltes groen aangelegd. Ze sluiten aan bij de achterliggende vijvers, omringd met groen.

De hoofdactiviteit in Altenaken bestaat uit het afvullen van bier in flessen of vaten om vervolgens op te slaan in warme hergistingkamers. Van hieruit worden de afgewerkte producten verder verdeeld.

Ter zijde wordt meegegeven dat in Hoegaarden InBev Belgium drie sites heeft, die elk over een eigen, afzonderlijke vergunning beschikken:

- brouwerij 'De Kluis' (Stoopkensstraat 46): bierbrouwerij/afvulling – conditionering: vergunning tot 21 oktober 2030;
- site 'Altenaken' (Altenaken 7): afvulling - conditionering/distributie + afvalwaterzuivering: vergunning tot 21 oktober 2030;
- site 'De Gete' (Ernest Ourystraat 37): conditionering/distributie: vergunning tot 29 april 2023.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft een beperkte aanpassing aan de vergunde toestand van de brouwerij. Men wenst de mogelijkheid om de stoominstallatie op de site 'Altenaken' in noodsituaties, met name situaties waarbij de distributie van aardgas wegvalt, over te schakelen op gasolie in plaats van aardgas. In essentie ziet Inbev deze installatie louter als back-up. Bij voorkeur zal er nooit worden overgeschakeld op stoomproductie met behulp van gasolie. In normale omstandigheden zal de installatie maandelijks 8 uur draaien op gasolie als test. Dit betekent dat het aantal draaiuren in normale omstandigheden op ongeveer 96 uur/jaar ingeschat wordt.

Wanneer de overheid geen aardgas via het net kan leveren, dan wordt voorzien dit maximaal gedurende 500 uur/jaar op te vangen door het voeden van de brander met gasolie. Naast de installatie van nieuwe branders voor gasolie, moet ook opslag van gasolie voorzien worden. De opslagcapaciteit op de site zal beperkt blijven tot 19,3 ton of 23.150 liter. De opslag zal gebeuren in een bovengrondse, dubbelwandige, metalen houder met lekdetectie, overvulbeveiliging en peilmeting.

Verder zijn sinds de Vlaremtoets 2019 voor deze inrichting de transformator en de batterijladers niet langer indelingsplichtig en wordt gevraagd deze uit de vergunning te schrappen.

De aanvraag voldoet aan de vereisten om te behandelen via de eenvoudige procedure.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

nieuw:

- de opslag van stookolie met een totale opslagcapaciteit van 19,3 ton (rubriek 17.3.2.1.1.1.b - klasse 3);

wijziging:

- 7 aardgasgestookte installaties, waarvan 3 van 97,2 kWth, 2 van 755 kWth, 1 van 3.650 kWth en 1 van 3.285 kWth waarvan de brander wordt vervangen door een dual-fuelbrander; totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 8.736,6 kWth. Het totaal geïnstalleerd vermogen blijft 8.737 kW (rubriek 43.1.3 - klasse 1);

niet langer van toepassing:

- een transformator van 640 kVA (rubriek 12.2.1 - klasse);
- batterijladers met een totaal vermogen van 120 kW (rubriek 12.3.2 - klasse).

4. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

overheid referentie datum besluit vervaldatum	omschrijving
cbs Hoegaarden 1979/0018 1 augustus 1979	vergunning voor de oprichting van een metallieke schouw voor een stoomketel
cbs Hoegaarden 1985/0007 17 augustus 1985	vergunning voor het slopen van bestaande bedrijfsgebouwen
cbs Hoegaarden 1992/0045 14 november 1992	vergunning voor het slopen van gebouwen
cbs Hoegaarden 1993/0031 21 augustus 1993	vergunning voor het bouwen van een waterzuiveringsstation
cbs Hoegaarden 1993/0032 21 augustus 1993	vergunning voor het bouwen van een waterzuiveringsstation, deel 2
cbs Hoegaarden 1993/0049 26 maart 1994	vergunning voor nieuwbouw het bouwen van een nieuwe vestiging voor brouwerij De Kluis
cbs Hoegaarden 1996/0004 25 mei 1996	vergunning voor het wijzigen van het reliëf van een terrein
cbs Hoegaarden 1998/0120 5 december 1998	vergunning voor het bouwen van een loods
cbs Hoegaarden 2004/0080 25 oktober 2004	vergunning voor een rotonde en weegbrug
cbs Hoegaarden 2008/0110 30 maart 2009	vergunning voor nieuwe vatenlijn, uitbreiden warme kamers, batterijladerlokaal en uitbreiden van parking en buitenopslag
cbs Hoegaarden 2011/0029 29 augustus 2011	vergunning voor de aanleg van een containerlaadkade
deputatie D/PMVC/12D02/18292 23 augustus 2012 21 oktober 2030	verder uitbaten en veranderen van de bottelarij
cbs Hoegaarden 2015/0014 27 juli 2015	vergunning voor het inrichten van een personeelsparking met plaatsing van twee verlichtingspalen
deputatie D/A45/15G17/23430 12 november 2015 21 oktober 2030	wijziging bijzondere vergunningsvoorwaarde (lozingsnorm voor seleen)
cbs Hoegaarden 2015/0068 8 februari 2016	vergunning voor de afbraak en nieuwbouw van containerburelen
cbs Hoegaarden 2016/02055 28 november 2016	vergunning voor een dienstgebouw nabij de waterzuiveringsinstallatie
deputatie OMV-2017002702 30 november 2017 21 oktober 2030	wijziging bijzondere vergunningsvoorwaarde (lozingsnorm voor kobalt)

overheid referentie datum besluit vervaldatum	omschrijving
deputatie OMV_2017009283 6 december 2018 21 oktober 2030	omgevingsvergunning inzake het bouwen van bijkomende gebouwen (magazijn, expeditiegebouw, receptiegebouw, opslagruimte en voorbouw voor sociale functies) en de actualisatie van de vergunning en de uitbreiding van de afvulcapaciteit
deputatie 2020-0512-EVAL-01 22 april 2021	aktename van de GPBV-evaluatie: geen bijstelling nodig van de opgelegde voorwaarden in de lopende omgevingsvergunning
deputatie OMV_2020154466 27 januari 2022 21 oktober 2030	regularisatie van de verpakkinglijn en het veranderen van de afvullijn

5. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Hoegaarden	12 juni 2023	gunstig
Agentschap voor Natuur en Bos	31 mei 2023	gunstig
afdeling GOP-milieu	23 mei 2023	geen advies
VMM-afvalwater en lucht	5 juni 2023	gunstig

6. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsambtenaar van 15 juni 2023 met kenmerk: 2023-0308-AEP-OND-01-Voorstel dienst.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch maakt het deel uit van een niet-vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Tienen-Landen is het goed gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Artikel 8 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht. De voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's.

b) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Art. 1.3.1.1. §5.2° stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in artikel 5, 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding (hemelwater en grondwater) ongewijzigd blijft.

c) MER-screening

De activiteiten van de ganse groep Inbev te Hoegaarden zijn onderworpen aan de MER-plicht volgens rubriek 7 d) van bijlage II van het besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage (10 december 2004): 7) Voedings- en genotsmiddelenindustrie: d) bierbrouwerijen met een productiecapaciteit van 75 miljoen l per jaar of meer. Naar aanleiding van de hervergunning werd in 2010 een project-MER (PR0452) opgesteld voor de Brouwerij 'De Kluis', site 'Altenaken' en site 'De Gete'.

De vergunningsaanvraag uit 2018 bevatte een mer-screening waarin de effecten besproken werden die de productieverhoging tot 1.500.000 hl/ jaar met zich meebrachten. Voorliggende aanvraag heeft geen wezenlijke wijziging tot gevolg waardoor een mer-screening volstaat. In deze projectmer-screening heeft de aanvrager de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de effecten op de bodem, lucht en biodiversiteit.

d) GPBV

De exploitatie is ingedeeld als een GPBV bedrijf (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) omwille van de waterzuivering zijnde een zelfstandig geëxploiteerde behandeling van afvalwater ten dienste van een of meer activiteiten aangeduid met een 'X' in de vierde kolom van de indelingslijst. In de afvalwaterzuiveringsinstallatie worden de afvalwaters van brouwerij 'De Kluis' en de conditioneringsafdeling 'Altenaken' behandeld met vervolgens een lozing van het effluent in de Gete met een debiet van maximaal 450.000 m³/j, 2.000 m³/d en 125 m³/u.

Met deze aanvraag wijzigt niets aan de waterzuivering en heeft bijgevolg geen impact op de GPBV-installatie.

e) Lucht

Door het aanwenden van gasolie voor een maximum aantal van 500 draaiuren per jaar op een totaal van quasi 4.500 werkuren voor deze installatie wordt de emissiejaarvracht van de dual-fuel installatie bij werking op gasolie berekend op 11,8 kg NO_x en 16,5 kg SO_x. De huidige emissiejaarvracht bedraagt 8,5 ton NO_x en 0,66 ton SO_x. De bijkomende emissiejaarvracht zal geen significant effect hebben op de emissietoestand van het bedrijf met 6 overige stookinstallaties op aardgas (waaronder 3 kleine). VMM beschikt over modelberekeningen van de jaargemiddelde fijn stof en NO₂-concentratie in de omgeving. In 2021 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor NO₂ 11-15 µg/m³, voor PM10 11-15 µg/m³ en voor PM2.5 7,6-10,5 µg/m³. Deze waarden zijn niet verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen.

Gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf en het feit dat de bijkomende emissiejaarvracht geen significant effect zal hebben op de emissietoestand van het bedrijf, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie eerder beperkt is en verenigbaar met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Er wordt geen emissiepunt bijgemaakt. De behouden emissiehoogte bedraagt 17 m. De emissie van stookinstallaties en het onderhoud worden geregeld via de sectorale voorwaarden van Vlare II.

Vermits de exploitant de overstap naar gasolie aanvraagt tot max. 500 uren per jaar voor één stookinstallatie en dit bij noodsituatie wordt deze beperking en de mogelijkheid tot toezicht hierop opgelegd via een bijzondere vergunningsvoorwaarde.

f) Natuurtoets

Het meest dichtstbijgelegen VEN, De Hoegaardse Valleien ligt op ca. 2,6 km ten oosten van de exploitatie.

Bij voorliggende vergunningsaanvraag is een voortoets toegevoegd. Het resultaat geeft aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting voor de verschillende effectgroepen waaronder het effect verzuring en vermesting via lucht. Voor wat betreft verzuring en vermesting geldt dat de emissiecontouren van verzuring en vermesting ten gevolge van voorliggende aanvraag niet reiken tot het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied. Binnen de emissiecontour is tevens geen VEN-gebied gelegen. Het risico dat voorliggend initiatief zou leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN is bijgevolg uitgesloten.

g) Bodem en grondwaterverontreiniging

Voor de opslag van gasolie wordt een bovengrondse, dubbelwandige, metalen houder voorzien met lekdetectie, overvulbeveiliging en peilmeting. Het jaarlijks verbruik van gasolie wordt op 85.000 l geschat.

Om bodem- en grondwaterverontreiniging van morsen bij vulactiviteiten te vermijden, zal de losplaats voor de gasolie worden voorzien in mobiele lekbakken die geplaatst worden op de kritische plaatsen inzake lekken (motor pomp en koppelingspunt van de tankwagen). De zone dient gekeurd te worden na plaatsing.

De getroffen en geplande maatregelen volstaan om het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging te beperken tot een aanvaardbaar niveau.

h) Goede ruimtelijke ordening

Artikel 5.3.1. van het decreet algemeen milieubeleid bepaalt dat de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit moet geweigerd worden indien deze ondermeer in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De beoordelingsgronden van een goede ruimtelijke ordening zijn vervat in art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het ombouwen van de stookinstallatie tot dual-fuel en de exploitatie ervan omvat geen stedenbouwkundige handelingen en vindt volledig plaats binnen het bestaande bouwvolume. De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de dual-fuel installatie zal beperkt (max. 500 draaiuren per jaar) gevoed worden met gasolie;
- gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf en het feit dat de bijkomende emissiejaarvracht geen significant effect zal hebben op de emissietoestand van het bedrijf, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie eerder beperkt is en verenigbaar met de kwaliteit van de omgevingslucht;
- het resultaat van de voortoets geeft aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van habitatrictlijngebied. Binnen de emissiecontour is tevens geen VEN-gebied gelegen zodat het risico dat voorliggend initiatief zou leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN bijgevolg is uitgesloten;
- de opslag van gasolie is meldingsplichtig waarbij voldaan zal worden aan de sectorale voorwaarden;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Brouwerij van Hoegaarden, namens AB Inbev Altenaken, Stoopkensstraat 46, 3320 Hoegaarden inzake het veranderen van de bierbrouwerij, gelegen Altenaken 7, 3320 Hoegaarden, kadastraal bekend: Hoegaarden: afdeling 1, sectie L, 140d en 149b (capakeys: 24041L0140/00D000, 24041L0149/00B000), met als inrichtingsnummer 20171204-0014 te vergunnen tot 21 oktober 2030, einddatum basisvergunning, met volgende bijzondere milieuvorwaarden:
 - het gebruik van gasolie in dual-fuel stookinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 3.285 kW is beperkt tot maximaal 500 werkingsuren per jaar. Het gebruik ervan wordt bijgehouden in een register dat ter inzage ligt voor de toezichthoudende ambtenaren, de gemeente en de deputatie. De aankoop van gasolie wordt tevens bijgehouden in dit register.

2. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot geldig tot 21 oktober 2030 omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
3.6.3.3°	een waterzuiveringsinstallatie voor de afvalwaters van brouwerij De Kluis en conditioneringsafdeling Altenaken met lozing van het effluent in De Gete met een debiet van maximaal 450.000 m³/jaar, 2.000 m³/dag en 125 m³/u	125 m³/uur	1
6.4.1°	de opslag van smeeroliën, voor een totaal van 1.000 liter	1.000 liter	3
10.1.3°a)	installaties voor het afvullen van bier met een vermogen van 2.600 kW	2.600 kW	1
12.2.2°	3 transformatoren van elk 1.600 kVA	4.800 kVA	2
15.1.2°	stalplaatsen, zowel overdekte als niet overdekte, voor het stallen van 66 voertuigen	66 voertuigen	2
15.4.1°	het wassen van vrachtwagens en aanhangwagens 4 stuks per dag	4 st/d	3
16.3.2°b)	diverse airco's, koelinstallaties en compressoren met een totaal vermogen van 936,8 kW	936,80 kW	2
17.1.2.2.3°	de opslag van gassen (propaan, stikstof en CO2) in bovengrondse vaste houders met een totaalvolume van 117.180 liter	117.180 liter	1
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van stookolie met een totale opslagcapaciteit van 19,3 ton.	19,30 ton	3
17.3.2.2.1°	de opslag van ontvlambare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 60 kg	60 kg	3
17.3.2.3.1°a)	de opslag van P3 oxysan desinfectiemiddel in 200 liter vaten, met een totaal volume van 800 liter of 840 kg	840 kg	3
17.3.4.2°a)	de opslag van bijtende producten (GHS05) met een totaal opslagvolume van 82,7028 ton	82,703 ton	2
17.3.6.2°a)	de opslag van schadelijke stoffen met een totaal opslagvermogen van 22,2 ton	22,20 ton	2
17.3.8.2°	de opslag van stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met een totaal opslagvolume van 5,15 ton	5,15 ton	2
17.4.	de opslag van laboproducten in kleine verpakkingen	50 kg	3
19.6.1°c)	de opslag van houten paletten in een lokaal, met een totale opslagcapaciteit van 2.780 m³	2.780 m³	2
19.6.1°d)	de opslag van houten paletten in open lucht, voor een totaal volume van 3.700 m³	3.700 m³	2
23.3.1°c)	de opslag van kunststoffen in een gebouw, met een totale opslagcapaciteit van 590 ton	590 ton	2
24.2.	aanwezigheid van één laboratorium voor kwaliteitscontrole en één labo voor de opvolging van de waterzuiveringsinstallatie	2 labo's	3

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
29.5.2.1°a)	twee ateliers met metaalbewerkingstoestellen, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 20 kW	20 kW	3
33.4.1°c)	de opslag van papier en karton met een totale opslagcapaciteit van 355 ton	355 ton	2
39.1.3°	2 stoomketels met een waterinhoudsvermogen van 15.400 l en 12.600 l	28.000 liter	2
39.2.1°	stoomvaten van respectievelijk 2 x 140 l en 1 x 300 l	580 liter	3
43.1.3°	6 aardgasgestookte installaties, waarvan 3 van 97,2 kWth, 2 van 755 kWth, 1 van 3.650 kWth en 1 dual-fuel (aardgas/gasolie) stookinstallatie van 3.285 kWth; totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 8.736,6 kWth.	8.737 kW	1
53.8.3°	een grondwaterwinning in het Landeniaan via 3 winningsputten met een diepte van 33 m. Het maximaal debiet bedraagt 1.000 m³/dag en 125.000 m³/jaar	125.000 m³/jaar	1

3. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:
- de nieuwe haalbaarheidsstudie voor de warmterecuperatie van de nieuwe compressor moet opgenomen worden in het energieplan dat zal opgesteld worden in het kader van de EBO van het bedrijf (energiebeleidsovereenkomst);
 - de energie-efficiënte maatregelen, zoals beschreven in de energiestudie van 26 januari 2018, met betrekking tot de maatregelen op de tunnelpasteur moet effectief uitgevoerd worden;
 - in afwijking van art. 5.10.0.5 van Vlarem II mogen er rustversturende werkzaamheden met betrekking tot de transporten plaatsvinden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen;
 - minstens éénmaal per jaar dient het bedrijf een overlegmoment te organiseren waar omwonenden en de gemeente op uitgenodigd worden. Tijdens dit overleg wordt door het bedrijf een toelichting gegeven van welke maatregelen er genomen worden om de hinder naar de omgeving toe te beperken en worden eventuele toekomstplannen toegelicht. Eveneens moet de mogelijkheid geboden worden om eventuele klachten te uiten, die door het bedrijf geregistreerd moeten worden;
 - naast de algemene en sectorale voorwaarden (bijlage 5.3.2.3 van Vlarem II) zijn de volgende lozingsparameters van toepassing:
 - P_{totaal} 2,50 mg/l;
 - N_{totaal} 15 mg/l;
 - CZV 125 mg/l;
 - AOX 0,70 mg/l;
 - nitriet 1,80 mg/l;
 - seleen 0,075 mg/l met een voortschrijdend jaargemiddelde van 0,030 mg/l;
 - kobalt 0,010 mg/l;
 - met betrekking tot het uitvoeren van het zelfcontroleprogramma (art. 4.2.5.3.1 van Vlarem II) wordt de meetfrequentie voor de parameters AOX en Se vastgelegd op één keer per maand;
 - lichthinder naar omwonenden en de achterliggende vijvers dient zoveel mogelijk beperkt te worden. Het embleem aan de voorgevel dient in ledverlichting te zijn en minder naar de straat gericht te worden;
 - de voorziene olie-afscheider voor het hemelwater van parking en verhardingen dient op regelmatige basis onderhouden en geledigd te worden;
 - een controlemeting geluid dient te worden uitgevoerd ter hoogte van de aanpalende woning en de woningen langs Altenaken. Het rapport hiervan dient binnen de 6 maand na vergunningverlening bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid en GOP-milieu;

- het gebruik van gasolie in dual-fuel stookinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 3.285 kW is beperkt tot maximaal 500 werkingsuren per jaar. Het gebruik ervan wordt bijgehouden in een register dat ter inzage ligt voor de toezichthoudende ambtenaren, de gemeente en de deputatie. De aankoop van gasolie wordt tevens bijgehouden in dit register.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,