

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 26/03/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 73.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025067662 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een pluimveehouderij, gelegen te Alveringem

O 2025/1102

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025067662

Inrichtingsnummer: 20240919-0029

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV Westpoultry,
Aanvrager: BV Westpoultry,

voor een inrichting gelegen te Oudekapellesteenweg 17A, 8690 Alveringem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 2 oktober 2025

De aanvraag werd op datum van 26-11-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een pluimveehouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Slopen bestaande gebouwen
- Nieuwbouw van 2 pluimveestallen met elk bijhorend technisch lokaal en berging
- Plaatsen van een stofbak aan elke pluimveestal
- Aanleggen betonverhardingen
- Plaatsen e-cabine
- Plaatsen batterijen
- Plaatsen voedersilo's
- Aanleg talud

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een varkenshouderij naar een pluimveehouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Oudekapellesteenweg 17A te 8690 Alveringem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20240919-0029 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 1 AFD, sectie B, nrs. 0513K 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 1 AFD, sectie B, nrs. 0513K 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/01/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting het PRUP 'Solitaire vakantiewoningen Westhoek'

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen:

- CBS d.d. 9/05/1969: bouwen van aanbouwen van een mestvarkensstal.
- CBS d.d. 12/09/1969: bouwen van bouwen van twee zeugenstallen.
- CBS d.d. 24/04/1970: aanbouwen van drie mestvarkensstallen.
- CBS d.d. 02/04/1973: bouwen van een afdak.
- CBS d.d. 18/12/1986: bouwen van een mestvarkensstal.

Milieuvergunning

Gelet op het besluit d.d. 13/07/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van 1.796 mestvarkens, 2.642 m³ mest, grondwaterwinning 2,87 m³/d en 250 m³/j in het Landeniaan zand, uitbreiden met noodstroomgroep 70 kW verminderen met 1.200 l/1.050 kg mazout en grondwaterwinning 2,88 m³/d en 720 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 6 jaar voor de diepe grondwaterwinning, tot 13/07/2023, en voor onbepaalde duur voor de overige inrichtingen.

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 21/11/2024 van de deputatie waarbij de inrichting wordt overgenomen door Westpoultry B.V. t.o.v. Feryn Ivan.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het landbouwbedrijf is gelegen op een kadastraal perceel met een oppervlakte van ca. 1,2 ha. Het landbouwbedrijf omvat vier aan elkaar geschakelde varkensstallen.

Beschrijving van de plaats

Beschrijving ruime omgeving:

De aanvraag is gelegen in een open, vlak, actief uitgebaat en structureel niet aangetast landbouwgebied. In de ruimere omgeving (straal van 500 meter) komt vooral agrarische

bebouwing voor met hier en daar, dispers verspreid, enkele alleenstaande zonevreemde woningen.

Beschrijving directe omgeving:

Het landbouwbedrijf is gelegen langsheen de Oudekapellesteenweg, een voldoende uitgeruste 6 meter brede met asfalt verharde gewestweg. In de onmiddellijke omgeving bevindt aan straatzijde een alleenstaande woning.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Aanleg talud	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Nieuwe betonverharding + deels kelder	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Plaatsen batterijen	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Plaatsen elektriciteitscabine	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
Nieuwbouw stofbak	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwbouw stofbak	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwbouw pluimveestal + technisch lokaal + berging	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwbouw pluimveestal + technisch lokaal + berging	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwe weegbrug	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw te plaatsen noodstroomgroep	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe voedersilo's	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe voedersilo's	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te slopen stal 3	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Te slopen stal 2	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Te slopen stal 1	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of

		constructies
Te slopen technische ruimte	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Te slopen stal 4	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

Huidige aanvraag beoogt het slopen van de bestaande varkensstallen.

Op grondvesten van de te slopen stallen worden er twee nieuwe pluimveestallen (met aanhorigheden) opgericht met als afmetingen 92,50 m x 25,20 m. De twee stallen worden evenwijdig van elkaar opgericht met een tussenafstand van 6 m. De zone tussen beide stallen wordt verhard met een betonverharding.

Onder deze betonverharding bevindt zich een hemelwaterkelder met een volume van 421.100 liter en een reinigingswaterkelder met een volume van 108.000 liter.

Aan voorzijde van de stallen wordt telkens een technisch lokaal en een berging opgericht met als afmetingen 6,00 m x 4,10 m. Aan de achterzijde van de stallen wordt over de volledige breedte per stal een stofbak geplaatst met als afmetingen 25,20 m x 3,00 m x 3,00 m hoogte.

Stal 1: De voor-, achter- en linkergevel van de nieuwe pluimveestal zal opgetrokken worden in silex betonpanelen. De topgevel van de voor- en achtergevel wordt afgewerkt met bardage, kleur bruin. De stofbak wordt volledig opgetrokken in silex betonpanelen. Voor de rechtergevel wordt er gekozen voor gladde beton aangezien deze slechts beperkt zichtbaar is tussen de stallen.

De zijgevels worden voorzien van een raamband. Daaronder wordt er bardage (bruin) voorzien ter afscherming van de ventielen. Als dakbedekking wordt gekozen voor vezelcement golfplaten, kleur bruin. De voorziene poorten en deuren worden afgewerkt in het kleur bruin.

Stal 2: De voor-, achter- en rechtergevel van de nieuwe pluimveestal zal opgetrokken worden in silex betonpanelen. De topgevel van de voor- en achtergevel wordt afgewerkt met bardage, kleur bruin. De stofbak wordt volledig opgetrokken in silex betonpanelen. Voor de linkergevel wordt er gekozen voor gladde beton aangezien deze slechts beperkt zichtbaar is tussen de stallen

De zijgevels worden voorzien van een raamband. Daaronder wordt er bardage (bruin) voorzien ter afscherming van de ventielen. Als dakbedekking wordt gekozen voor vezelcement golfplaten, kleur bruin. De voorziene poorten en deuren worden afgewerkt in het kleur bruin

Het hemelwater van elke stal wordt opgevangen in een regenwaterput van telkens 15.000 liter.

Het sanitair afvalwater wordt gezuiverd via een septische put.

De aanvraag beoogt eveneens het aanleggen van volgende verhardingen:

- 388,66 m² steenslagverharding aan voorzijde
- 137,32 m² betonverharding aan voorzijde stal 1
- 540,15 m² betonverharding aan voorzijde stal 2
- 2 x 54,12 m² betonverharding tussen technische lokalen en bergingen aan voorzijde stal.

De aan te leggen verhardingen zijn functioneel en moeten dienen om toegang te verlenen tot de gebouwen en om voedersilo's, gastanks, ... te plaatsen.

De aanvraag beoogt eveneens het aanleggen van een betonnen weegbrug aan de rechterzijde van de oprit met als afmetingen 18,44 m x 3,62 m. De weegbrug wordt aangelegd tussen de rijweg en de stallen.

Naast de weegbrug wordt een betonnen prefab elektriciteitscabine opgericht met als afmetingen 3,45 m x 2,70 m,. De elektriciteitscabine heeft een donkergroene kleur. Naast de cabine wordt een noodstroomgroep en batterijkasten geplaatst op een betonverharding.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij omvorming naar een pluimveehouderij:

- Verder exploiteren van 108 m³ mest
- Uitbreiden met 81.600 slachtkuikens, 10,375 kW koelinstallaties, 9.900 liter gasopslag, 1.200 kW stookinstallatie;
- Verminderen met 1.796 mestvarkens, 2.534 m³ dierlijke mest;

Tot een pluimveehouderij met 81.600 slachtkuikens, 10,375 kW koelinstallaties, 9.900 liter gasopslag, 108 m³ mest, 1.200 kW stookinstallatie

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
9.3.1.c)2°	VERANDERING	81600	plaatsen	Wijziging door omvorming naar 81 600 slachtkuikens
9.3.1.d)	NIEUW	81600	plaatsen	81600 slachtkuikens
16.3.2°a)	NIEUW	10,375	kW	Koelvermogen batterijen 2 x 5 kW Kadaverkoeling: 0,375 kW
17.1.2.2.2°	NIEUW	9900	liter	2 gastanks met elk een inhoud van 4950 liter
28.2.c)1°	VERANDERING HERNIEUWING	108	m ³	Wijziging door vermindering met 2534 m ³ tot 108 m ³ reinigingswater
43.1.2°b)	NIEUW	1200	kW	6 heaters x 50 kW per stal = 600 kW 2 CV-ketels x 150 kW per stal = 600 kW

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- 31.1.1.b : 35 kW noodstroomgroepen

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 december 2025 tot en met 3 januari 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 10-02-2026 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 10-02-2026 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

MiNaWa heeft op 10-12-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Ieper) heeft op 20-12-2025 volgend advies (PIV2) uitgebracht: ongunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Ieper) heeft op 11-02-2025 volgend advies (PIV3) uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Alveringem heeft op 14-01-2026 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Onroerend Erfgoed heeft op 14-01-2026 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 18-12-2025 gemeld geen advies uit te brengen, de bevoegde waterbeheerder is de Westkustpolder

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 06-02-2026 gemeld geen advies uit te brengen

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 19-01-2026 volgend advies uitgebracht: gunstig

Westkustpolder heeft op 13-02-2026 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 13-02-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitanten en hun raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 26-11-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Oudekapellesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Het eerste advies van AWW was ongunstig ondermeer doordat de gastanks, de E-cabine, de noodstroomgroep, de batterijen en de weegbrug vóór de minimum bouwlijn werden ingeplant.

Er werd door de exploitant op 27/01/2026 een nieuwe PIV ingediend.

Er werd aanvullend advies gevraagd aan AWW. Dit advies dd. 11/02/2026 is voorwaardelijk gunstig:

‘ Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3190001 van 4.8 -16 tot 4.8 +36):

- de ontworpen rooilijn ligt op 9 meter volgens de vigerende wegnormen.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 17 meter.

Alle constructies, zowel ondergronds (bv regenwaterput, septische put, iba, infiltratieput, wadi, enz) als bovengronds (bv weegbrug, cabine, batterijen, laadpalen, enz), dienen achter deze opgelegde bouwlijn ingeplant te worden.

Er wordt slechts één oprit toegestaan, de aansluiting van deze oprit met het openbaar domein mag maximum 7,0m breed zijn.

De toegang moet in de zone van achteruitbouw aangelegd worden onder een maximale helling van 4%. De afwatering hiervan dient voorzien te worden op het private aangelande terrein en mag geen invloed hebben op de waterhuishouding van het openbaar domein.

De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, bomen, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...)

De rest van het perceel dient t.h.v. de perceelsgrens met een structurele niet-overrijdbare scheiding afgesloten te worden.

Het gegeven dat er nu sprake is van een bestaande toegang, houdt geen ‘recht’ in op deze toegang tot de openbare weg op die locatie en onder die modaliteiten. De modaliteiten van de toegang tot de openbare weg zijn precair en kunnen door de wegbeheerder worden gewijzigd met het oog op het algemeen belang.’

Het is niet duidelijk wat de breedte van de oprit is en of deze eventueel kan aangepast worden tot 7m breedte. Dit diende nog verduidelijkt te worden.

Middels gewijzigde PIV d.d. 13/03/2026 werd de breedte van de oprit aangepast naar 7m, deze maataanduiding werd toegevoegd aan het dossier.

c) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvragers baten in de Waterhuisjesstraat 3 te Alveringem een professioneel pluimveebedrijf uit. Op de plaats van de aanvraag zijn voormalige varkensstallen aanwezig. Met voorliggende aanvraag wensen de aanvragers om dit recent overgenomen varkensbedrijf om te vormen tot een professioneel pluimveebedrijf.

Hiervoor worden de bestaande bedrijfsgebouwen gesloopt en worden er in de plaats 2 identieke pluimveestallen opgericht goed voor een gezamenlijke capaciteit van 81.600 slachtkuikens. De stallen worden naast en parallel met elkaar gebouwd en elk voorzien van een technisch lokaal, berging en stofbak. Aan rechterzijde wordt naast de oprit een elektriciteitscabine met batterij-installatie geplaatst. Bij de pluimveestallen worden de nodige voedersilo's voorzien. In functie van de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de stallen en andere infrastructuur wordt nieuwe betonverharding aangelegd. Rondom de stallen wordt een talud aangelegd.

In het aanvraagdossier is weinig informatie terug te vinden over deze talud. Dit diende nog verduidelijkt te worden.

Middels gewijzigde PIV d.d. 12/03/2026 werd de verantwoordingsnota en de plannen verduidelijkt.

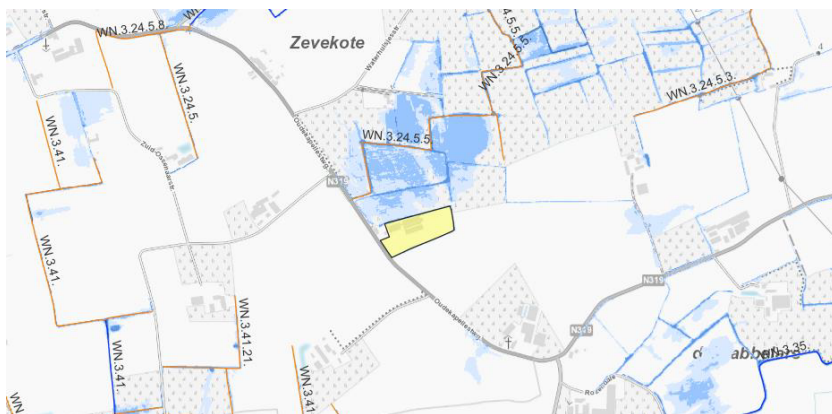
De gevraagde pluimveestallen met aanhorigheden worden gebouwd op de plaats van het te slopen varkensbedrijf. De nieuwe gebouwen met aanhorigheden vormen één compact geheel. Het gevraagde zal de aanvragers toelaten dit voormalige varkensbedrijf om te vormen naar een hedendaagse pluimveehouderij en zo deze tweede bedrijfsexploitatie opnieuw in landbouwgebruik te nemen.

Aan het aanvraagdossier is een landschappelijk integratieplan (opgemaakt door Inagro dd. 06/11/2025) toegevoegd.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

d) Watertoets

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van het deelbekken Beverdijkvaart - Langeleed
- 2) De projectzone is in geel aangeduid op het uittreksel van de digitale atlas der waterlopen. De zones die met middelgrote kans overstromen, zijn aangeduid in blauw.



- 3) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterlopen en publieke grachten.
- 4) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee (KUST): nee
- 5) Gelegen in fluviaal overstromingsgebied (FLU): nee
- 6) Gelegen in pluviaal overstromingsgebied (PLU): nee
- 7) Gelegen binnen het signaalgebied: nee

- *Gemotiveerde beoordeling over de verenigbaarheid met het watersysteem en/of de waterbeheerplannen*

8) De pluviale overstromingen bij buien met een middelgrote kans (T100) huidig klimaat en toekomstig klimaat (2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +2,60 mTAW en +2,75 mTAW.

9) In de zone waar wordt gebouwd is geen overstromingsgevoeligheid bekend. Het maaiveld ligt ruim boven de gekende en gemodelleerde overstromingspeilen. De aanvraag betekent dan ook geen inname van beschikbare ruimte voor water.

10) De aanvraag mag geen versnelde afvoer van hemelwater naar het openbaar domein tot gevolg hebben.

11) De gewestelijke verordening hemelwater formuleert een aantal maatregelen waar bouwprojecten moeten aan voldoen opdat het hemelwater niet versneld zou worden afgevoerd. Er dient een bergend volume van 33l/m² verharde oppervlakte en een infiltratie-oppervlakte van 8% van de verharde oppervlakte worden ingericht. De aanvrager zet in op nuttig hergebruik van hemelwater en motiveert dat door het grote hergebruik geen infiltratievoorziening dient te worden aangelegd.

12) Er wordt verharding ingericht waar noodzakelijk (steenslag). Het is aangewezen de verharde zone in te richten onder een lichte helling naar de infiltratiezone of een aanliggende groenzone.

- *Gemotiveerd voorstel om schadelijke effecten te voorkomen, te beperken, te compenseren*

13) Regenwater is een belangrijke bron van water die het gebruik van andere hoogwaardige waterbronnen kan beperken. Daarom onderschrijft het polderbestuur de intentie van de aanvrager om maximaal in te zetten op het gebruik van regenwater, waar dit omwille van kwaliteitsredenen mogelijk is. Door in te zetten op voldoende opvang, maximaal hergebruik en het verruimen van de toepassing bij verbouwingen, kan er versneld ingezet worden op het gebruik van regenwater. Door de putvolumes groter te maken, houden we rekening met de langere droogteperiodes die in de toekomst worden verwacht."

14) Ondanks het grote hergebruik dient de overloop te worden aangesloten op een beperkte infiltratievoorziening vooraleer aangesloten wordt op het oppervlaktewaternet. Deze beperkte infiltratievoorziening moet een minimale berging van 10 m³ en een minimale infiltratie-oppervlakte van 20 m² hebben. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat het hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water (met een vertraging) wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden. Het is aan de aanvrager te oordelen of de minimale bergingscapaciteit van de beperkte infiltratievoorziening dient verhoogd te worden om maximaal in te zetten op infiltratie als gevolg van optimale grondkarakteristieken inzake infiltratie (doorlatendheid, grondwaterstand, ...) of als gevolg van een mogelijke veelvuldige werking van de overloop. Het is aan de aanvrager om de dimensionering van de infiltratievoorziening te herzien conform de geldende regelgeving (hemelwaterverordening) indien het dagdagelijks hergebruik van hemelwater vermindert in de toekomst (bvb. door afbouwen van bepaalde activiteiten, ...) of wanneer het dagdagelijks hergebruik minder bedraagt dan de opgegeven hoeveelheid in de aanvraag."

15) Er wordt verharding aangelegd. Het is aangewezen de aan te leggen verharding tot een minimum te beperken en aan te leggen onder een helling naar de groenzones. Het kan aangewezen zijn hiertoe de ruimte voor de groenzone ruimer en iets lager dan het maaiveld in te richten.

Waar mogelijk dient waterdoorlaatbare verharding worden overwogen. De infiltreerbaarheid van de verharding moet worden gegarandeerd door geen ondoorlatende lagen aan te wenden en tijdens de werkzaamheden toe te zien dat compactering van de ondergrond wordt vermeden. Ook deze verhardingen dienen onder een beperkte hoek naar de aanpalende groenzones te worden ingericht.

16) Bij het uitbreken van de bestaande verharding dient de ondergrond voldoende worden geperforeerd. Bij de aanleg moet de nodige aandacht worden besteed aan het niet aandrukken van de ondergrond en het niet aanwenden van ondoorlatende lagen.

17) Gezien een bestaande poel wordt aangewend als infiltratievoorziening, dient te worden aangetoond dat het rwa-systeem voldoende groot is om het hemelwater dat op de te bouwen en de bestaande verharding terecht komt, op te vangen. (Minstens op niveau van de aangewende poel) dienen de hemelwaterstromen in kaart te worden gebracht en het infiltratie-oppervlakte en bergend volume te worden afgestemd op alle verharde oppervlaktes die hierop zijn aangesloten.

Er diende voor de beslissing van de deputatie nog aangetoond te worden hoe voldaan kan worden aan het advies van de Westkustpolder.

Middels gewijzigde PIV d.d. 12/03/2026 werd verduidelijkt dat er bijkomend een wadi voorzien wordt met een oppervlakte van 48m² en een volume van 10.818l. De overloop van de hemelwaterkelder wordt hierop aangesloten. Er is een noodoverloop op de wadi naar de gracht. De aanleg van deze wadi wordt toegevoegd aan het dossier als bijkomende stedenbouwkundige handeling.

Wat de verharding betreft, blijft deze zo beperkt mogelijk.

e) Natuurtoets

De site is niet gelegen in VEN-, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied en bevindt zich op een afstand van ca. 12 km van Habitatrichtlijngebied: 'Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin'.

De exploitant wenst de varkenshouderij stop te zetten en om te schakelen naar een pluimveebedrijf voor het houden van slachtkuikens, door de traditionele varkensstallen af te breken en het bouwen van 2 nieuwe pluimveestallen volgens het AEA-systeem P-6.3. De pluimveestallen worden voorzien van lengteventilatie, aangesloten op een stofbak.

In totaal zullen 81.600 slachtkuikens gehouden worden. De ammoniakemisie in de gewenste toestand bedraagt 2856 kg NH₃/jaar

Elke pluimveestal wordt voorzien van 6 warmteheaters van telkens 50 kW en 2 CV-ketels van elk 150 kW. De heaters en stookinstallaties werken op propaangas. Hiervoor worden 2 gastanks voorzien.

De inrichting is momenteel vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

Het effect van de aanvraag op het nabijgelegen SBZ-H wordt nagegaan d.m.v. de IMPACTSCORE-tool. De resultaten van de IMPACTSCORE-tool geven aan dat de impactscore voor vermesting en verzuring 0,024 % bedraagt in de geplande situatie. De impactscore in de gewenste toestand bedraagt minder dan 0,025 %, waardoor er conform het stikstofdecreet geen passende beoordeling vereist is.

De aanvraag betreft o.a. een wijziging en/of hervergunning van een veehouderij. De aanvrager heeft de emissies en deposities t.o.v. het habitatrichtlijngebied en het VEN-gebied berekend. De impactscore in de gevraagde toestand ligt onder de drempelwaarde.

De voorliggende aanvraag dient conform het Stikstofdecreet geen passende beoordeling op te maken, omdat aanvragen die vallen onder het beoordelingskader van veehouderijen en mestverwerkers met een impactscore lager of gelijk aan 0,025% volgens het decreet geen betekenisvolle aantasting veroorzaken voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Gezien de aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet en het VEN samenvalt met SBZ-H, wil dit ook zeggen dat het project de vastgestelde dalende trend in deposities niet hypothekeert. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale

oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H. Cf. art. 4 §1 3e lid van het VEN-besluit van 10-01-2024 wordt er aangetoond dat de schade door de indirecte effecten van de stikstofemissies herstelbaar is, waardoor project verenigbaar is met de vereisten van artikel 26bis van het Natuurdecreet.

Om mogelijke schade voor vogels te vermijden dienen de rooiwerken buiten het broedseizoen (half maart – half juli) te gebeuren.

Ook dient het wijzigen of beschadigen van de rietgracht ten noorden van de te slopen stallen maximaal vermeden te worden. De gracht heeft als BWK-kartering "k(mr)" wat valt onder de verboden te wijzigen vegetaties volgens artikel 7 van het Uitvoeringsbesluit, maar gezien de locatie vlakbij de stal is deze verbodsbepaling hier niet van toepassing. Desondanks dient toch extra aandacht te gaan naar het niet beschadigen van de gracht, gezien de huidige goed ontwikkelde rietvegetatie.

f) Erfgoed-/archeologietoets

De site is gelegen binnen het beschermde cultuurhistorische landschap Oudlandpolders van Lampernisse. Het ministerieel besluit van 30 januari 2002 motiveert de bescherming vanuit het algemeen belang gevormd door de esthetische, natuurwetenschappelijke en historische waarde.

Er wordt voor deze aanvraag getoetst aan de erfgoedwaarden.

De te slopen gebouwen zijn 4 stalgebouwen zonder erfgoedwaarde, die visueel storend zijn binnen het beschermde cultuurhistorische landschap. Bijgevolg kan de sloop van deze gebouwen aanvaard worden. Aangezien het een bestaande landbouwbedrijfszetel betreft, kan er akkoord gegaan worden met vervangende nieuwbouwstallen. Het is aangewezen om daarbij zoveel mogelijk dezelfde footprint aan te houden en aansluiting te zoeken bij de te behouden exploitantenwoning (eveneens zonder erfgoedwaarde).

De aanvrager wenst op hetzelfde perceel een aantal nieuwe gebouwen op te trekken. De twee pluimveestallen worden ingeplant direct ten oosten en zuidoosten van de woning op ca. 60 meter van de achterste perceelsgrens. Op deze manier wordt de insnijding van de stallen in het landschap zo veel mogelijk beperkt (namelijk 16,87m). De pluimveestallen zelf hebben een grondoppervlakte van elk 2152,08m² (85x24m) en een nokhoogte van 7,3m. Voor de gevelafwerking wordt gekozen voor silex betonpanelen met geprofileerde bruine metaalplaten aan de voor- en achterzijde en prefab gladde betonpanelen van grijze kleur bekleed met geprofileerde bruine metaalplaten aan de zijkanten, en een dakbedekking van bruine golfplaten uit vezelcement. Het is aangewezen alle gevels te voorzien van een gevelbekleding met donkere of aardse kleur, met de name bruine silexpanelen die aan de voor- en achterkanten voorzien worden.

Met PIV3 meldt de aanvrager dat na overleg met Onroerend Erfgoed de stallen in volgende materialen zullen gebouwd worden :

Stal 1: De voor-, achter- en linkergevel van de nieuwe pluimveestal zal opgetrokken worden in silex betonpanelen. De topgevel van de voor- en achtergevel wordt afgewerkt met bardage, kleur bruin. De stofbak wordt volledig opgetrokken in silex betonpanelen. Voor de rechtergevel wordt er gekozen voor gladde beton aangezien deze slechts beperkt zichtbaar is tussen de stallen.

De zijgevels worden voorzien van een raamband. Daaronder wordt er bardage (bruin) voorzien ter afscherming van de ventielen. Als dakbedekking wordt gekozen voor vezelcement golfplaten, kleur bruin. De voorziene poorten en deuren worden afgewerkt in het kleur bruin.

Stal 2: De voor-, achter- en rechtergevel van de nieuwe pluimveestal zal opgetrokken worden in silex betonpanelen. De topgevel van de voor- en achtergevel wordt afgewerkt met bardage, kleur bruin. De stofbak wordt volledig opgetrokken in silex betonpanelen. Voor de linkergevel

wordt er gekozen voor gladde beton aangezien deze slechts beperkt zichtbaar is tussen de stallen

De voedersilo's hebben een hoogte van 8,79/10,82 m en zijn gemaakt uit gele polyester. Dit kan aanvaard worden. Het technisch lokaal en berging wordt telkens voorzien aan de voorzijde van de stal. Het gaat per stal om twee aanbouwen van 24,6m² vloeroppervlakte (4,1x6m) onder plat dak. Met de bouw van deze aanbouwen kan akkoord gegaan worden. De voorwaarden voor de gevelbekleding van het hoofdgebouw is hierop ook van toepassing. Hetzelfde geldt voor de twee stofbakken die achteraan de stallen worden bijgebouwd en een afzonderlijke vloeroppervlak 75,6m² hebben (zie ook de wijzigingen in PIV3).

De elektriciteitscabine wordt afgewerkt met donkergroene kleur. Het dak is voorzien in zwarte kleur. Op deze manier wordt de cabine maximaal landschappelijk geïntegreerd, waardoor de impact op het beschermde landschap verkleint. Hetzelfde geldt voor het materiaal van de batterijen.

In functie van de bedrijfsvoering wordt nieuwe betonverharding voorzien, naast de bestaande steenslagverharding. Dit betekent een significante toename van de totale buitenverharding op de site, maar is niet meer dan het strikt noodzakelijke in functie van een efficiënte bedrijfsvoering. De bijkomende betonverharding kan daarom ook aanvaard worden, op voorwaarde dat het volledige landschapsintegratieplan reeds wordt uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen (met name november-december 2026).

Het landschapsintegratieplan voorziet in de aanplant van een bloesemheg met 3 inheemse soorten langs de straatzijde, een (dubbele) losse heg met hoogstammigen aan de zuidelijke perceelsgrens en een knotbomenrij aan de oostelijke en noordelijke perceelsgrens. Het is aangewezen als plantmaat 10/12 te gebruiken. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

g) Archeologienota

Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd. Deze werd op 21/01/2026 geakteerd. Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat de maatregelen uit deze nota dienen te worden nageleefd.

h) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Bestaande toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aanvoer pluimvee	Vrachtwagen	0	7,4
Afvoer pluimvee	Vrachtwagen	0	88,8
Aanvoer voeder pluimvee	Vrachtwagen	0	96
Aanvoer voeder varkens	Vrachtwagen	52	0
Afvoer vleesvarkens	Vrachtwagen	23	0
Aanvoer varkens	Vrachtwagen	9	0
Afvoer mest pluimvee	vrachtwagen	0	30
Afvoer mest varkens	Vrachtwagen	62	0
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	op afroep	op afroep
TOTAAL		146	222,2

Het aantal transporten neemt toe, maar blijft beperkt.

Het bedrijf is gelegen langs een goed uitgeruste weg, nl. de N319

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten. Behoudens de verkeersbewegingen afkomstig van het landbouwbedrijf valt geen abnormale hinder te verwachten voor de omgeving.

i) Milieutechnische aspecten

→ GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt: ☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist.

-> Inhoudelijke beoordeling

De verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM (artikel 5.9.3.3) zijn van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 200 waarderingspunten worden toegekend.

Voor een inrichting met 200 waarderingspunten en 81600 stuks gevogelte, geldt een afstandsregel van 1000m.

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op voldoende afstand van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de afstandsregels voldaan.

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden

uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 1	40.900 slachtkuikens	P-6.3
Stal 2	40.900 slachtkuikens	P-6.3

Luchtemissies

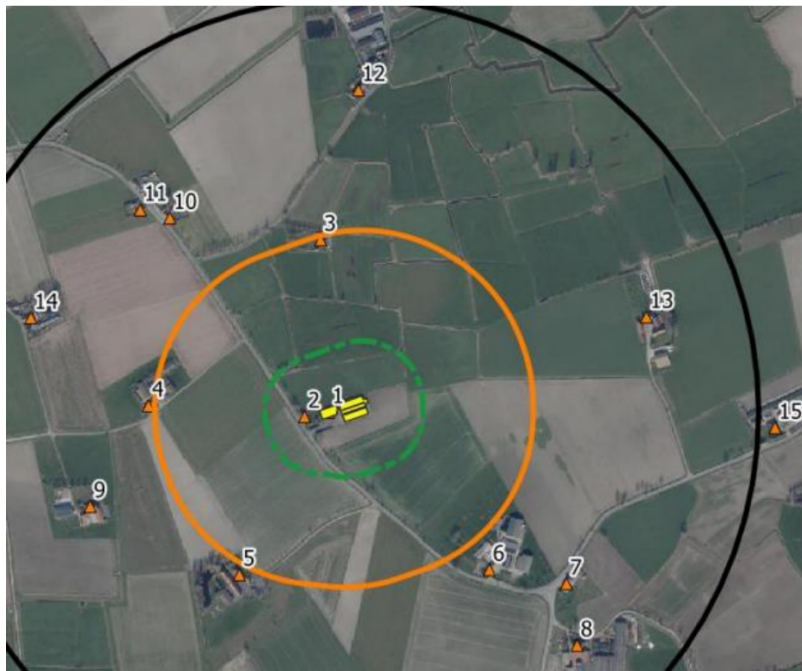
GEUR

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 52.443 ouE/s in de vergunde situatie en 48.144 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 4.299 ouE/s

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering :

Tabel 8: Cumulatieve geurmissie ter hoogte van de gevoelige woningen te wijten aan varkens en pluimvee

ID (zie bijlage 4)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (ou _e /m ³) als 98P	Geurconcentratie vergund (ou _e /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou _e /m ³) als 98P	Vershil gewenst-huidig (ou _e /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
1*	0,8	205,4	14,1	-191,3
2	0,8	65,2	10,0	-55,2
3	1,6	4,6	3,6	-1,0
4	0,7	2,8	2,0	-0,8
5	0,7	2,9	2,4	-0,5
6*	1,4	3,2	2,8	-0,4
7	2,7	3,5	3,4	-0,1
8*	3,2	3,9	3,8	-0,1
9	0,6	2,0	1,7	-0,4
10	1,5	2,5	2,2	-0,3
11	1,3	2,2	2,0	-0,2
12*	7,4	7,6	7,5	-0,1
13*	1,9	2,7	2,7	0,0
14	0,8	1,5	1,4	-0,2
15*	10,6	10,6	10,6	0,0

Alle indicatorwoningen situeren zich in agrarisch gebied. De geurconcentratie ter hoogte van alle particulieren woningen daalt in de gewenste situatie ten opzichte van de vergunde situatie. In de vergunde situatie overschrijdt de gemodelleerde cumulatieve geurconcentratie ter hoogte van indicatorwoning 2 de vooropgestelde grenswaarde van 10 OUE/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied. In de gewenste situatie bedraagt bij geen enkele particuliere woning in laag geurgevoelig gebied de gemodelleerde cumulatieve geurconcentratie meer dan de vooropgestelde grenswaarde van 10 OUE/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied.

Onder deze omstandigheden kan, wat het aspect geur betreft, de gevraagde verandering van de inrichting aanvaard worden.

STOF

Tabel 9: Stofemissie

Vergund						Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	PM ₁₀ (kg/jaar)	PM _{2,5} (kg/jaar)
1	andere varkens	479	traditioneel	45	4					
2	andere varkens	517	traditioneel	48	4					
3	andere varkens	280	traditioneel	26	2					
4	andere varkens	520	traditioneel	48	4					
5						slachtkuikens	40.800	P-6.3	898	65
6						slachtkuikens	40.800	P-6.3	898	65
TOTAAL				167	14	TOTAAL				1.795 131

Er is een stijging van de PM10-emissie van 167 kg PM10/j naar 1.795 kg PM10/j in de nieuwe situatie en een stijging van de PM2,5-emissie van 14 kg PM2,5/j naar 131 kg PM2,5/j in de nieuwe situatie.

Aangaande de PM10-stofconcentratiezones ligt de woning (Oudekapellesteenweg 17), gesitueerd naast de projectlocatie (Oudekapellesteenweg 17A), in de vergunde en in de gewenste situatie binnen de beoordelingszone met een beperkte negatieve bijdrage. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. PM10 beperkt beschouwd worden.

Aangaande de PM_{2,5} stofconcentratiezones liggen geen woningen binnen de beoordelingszone (PM_{2,5} concentratie > 0,2 µg/m³), en dit zowel voor de vergunde als gewenste toestand. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. PM_{2,5} worden verwaarloosd.

Bodem

De pluimveestallen worden na elke ronde grondig gereinigd: eerst droog (om het reinigingswater tot een minimum te beperken), dan met de hogedrukreiniger. Na het reinigen wordt de stal ontsmet.

Het reinigingswater van de pluimveestallen wordt opgevangen.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan. Eveneens worden de pluimveekadavers gekoeld.

Er worden geen negatieve effecten op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De pluimveestallen worden mechanisch verlucht. De gebruikte ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd om de goede werking te garanderen.

De pluimveestallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van dieren en voederinstallatie tot een minimum herleid wordt. De stallen blijven afgesloten, enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Waterbehoefte op het bedrijf

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
mestkuikens	81600	0,072	5875,20		0,012	979,20	
		totaal hoogwaardig:	5875,2		totaal laagwaardig:	979,2	
totale maximale waterbehoefte:		6.854	m ³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 6.854 m³/jaar, waarvan 5.875 m³ voor hoogwaardige behoeften en 979 m³ voor laagwaardige behoeften.

De waterbehoefte wordt ingevuld door hemelwater. Het hemelwater dat op de daken van de stallen valt, wordt opgevangen in een regenwaterkelder met een volume van 421.100 liter. De exploitant verduidelijkt tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat het hemelwater gezuiverd wordt met een zandfilter en UV om zo tot drinkbaar water voor het pluimvee te komen.

Lozing

Het sanitair afvalwater wordt naar een septische put geleid met overloop naar oppervlaktewater. Volgens het zoneringsplan is de inrichting gelegen in een zone gecatalogiseerd als "individueel te optimaliseren buitengebied". Het sanitair afvalwater moet worden gezuiverd via een kleinschalige afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Externe veiligheid

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...).

Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch

onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste

maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM. Er zijn geen recente klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen) De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens → nieuwe stallen 1 en 2	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Slachtkuikens	P-6.3	40800	0,045	1836,00	0,035	1428,00	
TOTAAL				1836,00		1428,00	408,00

Stal 2 (nieuwe stal)

	staltype	Aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Slachtkuikens	P-6.3	40800	0,045	1836,00	0,035	1428,00	
TOTAAL				1836,00		1428,00	408,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 816 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik) BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf. De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden. Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van titel II van

het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens → nieuwe stallen 1 en 2	0,045

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017). Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvrager wenst een bestaande varkenshouderij om te vormen naar een pluimveehouderij met 81.600 slachtkippen. De 2 nieuwe stallen voorzien van het AEA-systeem P-6.3

De site ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De uitgebrachte adviezen zijn – voorwaardelijk- gunstig.

Er werd initieel een ongunstig advies verleend door het Agentschap Wegen en Verkeer. De exploitant is met de wijzigingen van PIV3 tegemoet gekomen aan het ongunstig advies.

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend door het Agentschap Onroerend Erfgoed. Met PIV3 voorziet de exploitant dat de stallen gebouwd worden met silexpanelen. Enkel 1 zijde van de stallen – niet zichtbaar- wordt voorzien in betonpanelen.

Aan het aanvraagdossier is een landschappelijk integratieplan toegevoegd. Dit dient uitgevoerd te worden in het eerste plantseizoen na de bouwwerken.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.
De nodige verduidelijkingen/aanvullingen werden bezorgd.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De exploitant baat een pluimveebedrijf uit in de Waterhuisjesstraat. De exploitant wilde uitbreiden op de bestaande site, maar dit kan niet owv de bepalingen van het N-decreet. In deze aanvraag worden braadkippen aangevraagd.

Er is overleg geweest met Onroerend Erfgoed : in eerste ontwerp had stal een lengte van 120m, dit zorgde voor een te grote insnijding in het landschap. De stal is toen gewijzigd naar een etagestal voor legkippen van 11m hoog, dit werd beoordeeld als een schaalbreuk. De exploitant heeft toen beslist om slachtkippen te houden op deze inrichting.

Het bcc-concept (traaggroeiend kippenras) werd in januari 2026 stopgezet, dit heeft impact op de toekomstplannen, vandaar dat we alsnog overwegen om over te schakelen naar legkippen.

Alle uitgebrachte adviezen zijn gunstig en er zijn geen bezwaren ingediend voor de aanvraag met de slachtkippen. Een wijziging van de aanvraag naar legkippen zou trouwens zorgen voor minder impact. Die dieren zouden worden gehouden in 1 stal (met 2 kleine loodsen), de impactscore zou verlagen naar 0,022, de geuremissies zouden dalen, er zou geen weegbrug nodig zijn, ...

Er wordt rekening gehouden met de uitgebrachte adviezen. Voor de stal zal silex gebruikt worden, zoals gevraagd door het Agentschap Onroerend Erfgoed.
Het landschappelijk integratieplan zal uitgevoerd worden.

Vooraan de inrichting zijn een woning en kleine loods gesitueerd. Deze behoren niet tot de inrichting.

Er komt verharding in de 5m strook van de gracht langs de noordzijde van de inrichting. Het is geen waterloop, wel een gracht.

Het hemelwater zal behandeld worden met UV-licht en zandfilter om zo tot drinkwater voor de slachtkippen te komen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV Westpoultry,
aanvrager: BV Westpoultry,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20240919-0029 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 1 AFD, sectie B, nrs. 0513K 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 1 AFD, sectie B, nrs. 0513K 2/

met als voorwerp :

Bouw:

- Slopen bestaande gebouwen
- Nieuwbouw van 2 pluimveestallen met elk bijhorend technisch lokaal en berging
- Plaatsen van een stofbak aan elke pluimveestal
- Aanleggen betonverhardingen
- Plaatsen e-cabine
- Plaatsen batterijen
- Plaatsen voedersilo's
- Aanleg talud

Milieu:

- verder exploiteren van 108 m³ mest
- uitbreiden met 81.600 slachtkuikens, 10,375 kW koelinstallaties, 9.900 liter gasopslag, 1.200 kW stookinstallatie;
- verminderen met 1.796 mestvarkens, 2.534 m³ dierlijke mest;

tot een pluimveehouderij met 81.600 slachtkuikens, 10,375 kW koelinstallaties, 9.900 liter gasopslag, 108 m³ mest, 1.200 kW stookinstallatie

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
9.3.1.c)2°	81600	plaatsen	81 600 slachtkuikens
9.3.1.d)	81600	plaatsen	81600 slachtkuikens
16.3.2°a)	10,375	kW	Koelvermogen batterijen 2 x 5 kW Kadaverkoeling: 0,375 kW
17.1.2.2.2°	9900	liter	2 gastanks met elk een inhoud van

			4950 liter
28.2.c)1°	108	m ³	108 m ³ reinigingswateropvang
43.1.2°b)	1200	kW	6 heaeters x 50 kW per stal = 600 kW 2 CV-ketels x 150 kW per stal = 600 kW

Het besluit van de deputatie dd. 13/07/2017 wordt opgeheven bij het definitief worden van deze vergunning.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

Bijzondere voorwaarden

1. De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd.
2. Er wordt slechts één oprit toegestaan, de aansluiting van deze oprit met het openbaar domein mag maximum 7,0m breed zijn.
De rest van het perceel dient t.h.v. de perceelsgrens met een structurele niet-overrijdbare scheiding afgesloten te worden.
Het gegeven dat er nu sprake is van een bestaande toegang, houdt geen 'recht' in op deze toegang tot de openbare weg op die locatie en onder die modaliteiten. De modaliteiten van de toegang tot de openbare weg zijn precair en kunnen door de wegbeheerder worden gewijzigd met het oog op het algemeen belang.
3. Het rooien van bomen/heggen/ hagen/ struiken dient buiten het broedseizoen (half maart-half juli) plaats te vinden.
4. De noordelijke gracht mag bij het slopen van de stallen niet beschadigd/gewijzigd worden.
5. De voorziene beplantingen, volgens het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro, worden uiterlijk aangeplant in het eerste plantseizoen na de bouw- en infrastructuurwerken. Voor hoogstambomen wordt minstens voor plantmaat 10/12 gekozen.
6. Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.

Last in natura:

1. Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
2. Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 3232 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
3. De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
4. Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.

5. Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. De nieuwe pluimveestallen 1 en 2 worden voorzien van een AEA-systeem P-6.3 (grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren)
2. Het huishoudelijk afvalwater (o.a. sanitair afvalwater) moet worden gezuiverd via een nieuw te plaatsen individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie (IBA).

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 26/03/2026

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een

ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn

afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 27/03/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 27/03/2026 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert