



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 15 oktober 2020.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: L. Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Danny Toelen

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse
- **Adres:** 2440 Geel, Janssen-Pharmaceuticalaan 3
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171124-0026
- **Referentie OMV-loket:** 2020088892
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2020-0107

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 5-M-242D2, 5-M-242F2, 5-M-242H2, 5-M-242R2, 5-M-242Z, 5-M-249E, 5-M-253Y, 5-M-275G, 5-M-291M, 5-M-1042E en 5-M-1042G

- **Planologische bestemming:**
 - o Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.
KB van 28 juli 1978 – Gewestplan Herentals – Mol, goedgekeurd op 28/07/1978.
Bestemming: industriegebieden.
- **Omgeving:**
De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door:
 - industrie
 - autosnelweg E313
 - Albertkanaal

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handelingen op percelen 5-M-242R2 en 5-M-1042G:

- Decommissioning plant 1-2 (D1623):
 - de sloop van leidingbruggen;
 - de sloop van verhardingen;
 - de sloop van gebouwen 030 (deels), 070, 073 en 074;
 - de bekleding van de vrijgekomen gevels van gebouwen 028, 030 en 072;
 - de plaatsing van een stalen buitentrapp tegen gebouw 028;
 - de plaatsing van een stalen buitentrapp tegen gebouw 072;
 - de nieuwbouw van een afdak tegen gebouw 028 voor opslag van paletten;

- de nieuwbouw van een lokaal voor sprinkler installatie;
- de plaatsing van een ondersteunende constructie onder een bestaande leidingbrug;
- de aanleg van verharding voor een onderhoudspad;
- uitbreiding contractorpark (D1706):
 - de sloop van fietsenstalling 009;
 - de verplaatsing van containers 601 naar zone 4;
 - de plaatsing van prefab kantoorunits (inclusief kleedruimte en sanitair) naast gebouw 025;
 - de plaatsing van prefab kantoorunits zone 3 (kantoorruimte, materiaalopslag en kleedruimte);
 - de plaatsing van prefab kantoorunits zone 4 (kantoorruimte, materiaalopslag en kleedruimte);
 - de verplaatsing en uitbreiding van prefab kantoorunits 602 (postgebouw);
 - de sloop en aanleg van verhardingen;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de verlenging van een infiltratiegracht;

Afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater in die zin dat er geen aparte hemelwaterput of infiltratievoorziening wordt geplaatst;

Het betreft de verandering van een farmaceutisch bedrijf als volgt:

- wijziging door:
 - vermindering van de productiecapaciteit met 1.655 ton/jaar tot inrichtingen voor de productie van 11.473 ton/jaar farmaceutische basisproducten met een chemisch of biologisch procedé (7.2 – 7.11.4);
 - vermindering met één stalplaats tot in totaal het stallen van 103 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
 - vermindering met de aanwezigheid van 22,31 ton broom (17.2.2) waaronder het verwijderen van een opslagtank van 19,66 ton (ook ingedeeld in 17.3.4.3 – 17.3.5.3 – 17.3.8.3) tot een totale opslag van 2,34 ton broom;
 - vermindering met 32 liter tot de opslag van 2.457 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - verwijdering van één warmtewisselaar van 456 liter tot in totaal 36 warmtewisselaars met een totale inhoud van 2.784 liter (39.4.1);
- wijziging en uitbreiding door:
 - vermindering met 53,15 ton CO₂-equivalent door het verwijderen en bijplaatsen van koelinstallaties tot een gezamenlijke hoeveelheid van 9.916,56 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
 - uitbreiding met 61,5 kW door het verwijderen en bijplaatsen van koelinstallaties tot diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7.698,95 kW (16.3.2.b);

Rubricering volgens aanvrager: 7.2 - 7.11.4 - 15.1.2 - 16.3.1 - 16.3.2.b - 17.2.2 - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.8.3 - 17.4 - 39.4.1;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de op- en overslag van 13 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn waarvan 8 ton gevaarlijk en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval (2.1.2.d.1);
- de opslag en biologische behandeling in andere biologische behandelingsinstallaties van 50 m³ niet gevaarlijke afvalstoffen (2.2.3.f.2);
- het lozen van max. 125 m³/uur, 3.000 m³/dag en 1.095.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de openbare riolering (3.6.3.3 – 3.6.7);
- de opslag van 1.037.058 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
- één verdeelslang (6.5.1);
- inrichtingen voor de productie van 7.800 ton/jaar chemicaliën (7.1.2);
- inrichtingen voor de productie van 11.473 ton/jaar farmaceutische basisproducten met een chemisch of biologisch procedé (7.2 – 7.11.4);

- diverse generatoren met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 3.021,3 kVA (12.1.1.2.a);
- 7 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1x 830 kVA en 6x 1.000 kVA (totaal 6.830 kVA) (12.2.1);
- 15 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 8x 1.600 kVA en 7x 2.000 kVA (totaal 26.800 kVA) (12.2.2);
- batterijen met een totaal vermogen van 1.653.886 VAh (12.3.1);
- batterijladers met een totaal vermogen van 746,9 kW (12.3.2);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een totaal vermogen van 181 kW (13.2.1.a);
- 103 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van 9.916,56 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7.698,95 kW (16.3.2.b);
- een vulinstallatie voor gasflessen met perslucht (16.4.2);
- de opslag van 37.309 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (waarvan 16.110 liter ook ingedeeld onder 17.2.2) (17.1.2.1.3);
- de opslag van 99.480 liter gassen in vaste tanks (32.680 liter + 10.400 liter CO₂, 11.000 liter + 20.400 liter + 25.000 liter N₂) (17.1.2.2.3);
- de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.2):
 - met name genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 204,12 ton;
 - acetyleen: 0,149 ton;
 - broom: 2,34 ton;
 - chloorwaterstof: 1,9 ton;
 - methanol: 160 ton;
 - methylacrylaat: 2 ton;
 - zeer licht ontvlambare vloeibare gassen (inclusief LPG) en aardgas: 1,7405 ton;
 - piperidine: 2,6 ton;
 - waterstof: 0,0462 ton;
 - watervrije ammoniak: 4,746 ton;
 - zuurstof: 0,252 ton;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 179,8 ton;
 - H2: 2.384,426 ton;
 - H3: 2,6 ton;
 - P1a: 7,2 ton HOBt (ook 38.3.2);
 - P2: 0,105 ton;
 - P5a: 2,8 ton;
 - P5c: 3.934,163 ton;
 - P7: 66 ton;
 - P8: 664,8 ton;
 - E1: 2.650,913 ton;
 - E2: 1.386,06 ton;
 - O1: 359 ton;
 - O2: 359 ton;
 - O3: 309 ton;
- de opslag van 7,2 ton HOBt (17.3.1.3);
- de opslag van 201,4 ton brandstof (17.3.2.1.1.2);
- de opslag van 1.328,2 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 3 (17.3.2.1.2.3);
- de opslag van 3.369,36 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 1 en 2 (17.3.2.2.3);
- de opslag van 1.033,2 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.3);
- de opslag van 663,8 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.3);
- de opslag van 1.903,372 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);

- de opslag van 1.817,79 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.3);
- de opslag van 2.938,94 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
- de opslag van 3.025,267 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.3);
- de opslag van 2.884,598 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.8.3);
- de opslag van 2.457 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 170 ton plastic in een gebouw (23.3.1.a);
- 4 controlelabo's (24.2);
- 9 labo's (24.3);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 56 kW (29.5.2.1.a);
- een mobiel metalen opvangrecipiënt voor het beitsen met een volume van 500 liter (29.5.5.1.a);
- een aantal motoren bij noodstroomgeneratoren met een totaal vermogen van 4.740 kW en een tijdelijke noodgenerator met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 550 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.290 kW (31.1.3);
- de opslag van 60 ton papier en karton (33.4.1.a);
- de opslag van 7,2 ton HOBt (ook ingedeeld in 17.3.1.3 - 38.3.2);
- 4 stoomgeneratoren waarvan één tijdelijke met een individuele inhoud van resp. 28.530 liter, 18.676 liter, 18.410 liter (tijdelijk) en 16.000 liter (totaal van 81.616 liter)(39.1.3);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van resp. 2.500 liter en 400 liter (39.2.1);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van elk 20.000 liter (39.2.2);
- 36 warmtewisselaars met een totale inhoud van 2.784 liter (39.4.1);
- diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 37.936 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines (BKG-inrichtingen) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 43.776 kW (43.3.1 - 43.4);
- een tijdelijke bronbemaling (voorzien van 24 putten elke 5 meter op een diepte van 8,7 meter) met een max. opgepompt debiet van 20 m³/uur, 461 m³/dag, 45.000 m³/jaar (53.2.2.b.2) voor een termijn van 1 jaar in functie van de bouw van een nieuwe voorbezinker;
- een grondwaterwinning, bestaande uit twee putten op een respectievelijke diepte van 84 m en 86 m, met een totaal opgepompt debiet van 1.200 m³/dag en 300.000 m³/jaar (53.8.3);
- het vervaardigen van geneesmiddelen met een oplosmiddelenverbruik van 39.474 ton/jaar (59.17.1).

Opslag van vloeibare producten en gasen in vaste houders:

NAAM	gebouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2						17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3		
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c									E1	E2
Vloeistoffen in tanks																					
brandstof	G021	-	201.400			X							X								
methanol	G060	-	16.000					X						X		X		X			
NaOH 50%	G060	-	30.000												X						
NaOH 50%	G060	-	30.000												X						
fosforzuur	G060	-	18.160												X						
ijzertrichloride	G060	-	14.380												X		X				
zwavelzuur 96%	G060	-	36.800												X						
kalk	G060	-	15.000												X		X				
natriumloog	G060	-	1.500												X						
azijnzuur/ Bio-Aid	G060	-	20.000										X		X						
methanol	G080	T021	50.400					X						X		X		X			
NRS	G080	T025	24.000						X		X	X		X				X	X		
NRS	G080	T026	24.000						X		X	X		X				X	X		

OMVP-2020-0107
nv Janssen Pharmaceutica

NAAM	gebouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2						17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c	E1	E2						
NRS	G080	T027	24.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G080	T028	24.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G080	T029	24.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G080	T030	24.000						X		X	X		X				X	X
isopropylalcohol	G080	T006	40.000								X			X			X		
1-methylethylacetaat	G080	T024	50.400								X			X			X		
methylisobutylketon	G080	T011	40.000								X			X			X		
tolueen	G080	T015	56.700								X			X			X	X	
aceton	G080	T004	40.000								X			X			X		
ethanol	G080	T018	50.400								X			X					
2-propanol	G080	T002	45.000								X			X			X		
tetrahydrofuraan	G080	T005	45.000								X			X			X	X	
natriumloog	G080	T001	75.000												X				
zoutzuur 35%	G080	T003	58.000												X		X		
dichloormethaan	G080	T012	81.900														X	X	
dimethylacetamide	G080	T010	45.000														X	X	
dimethylformamide	G080	T009	50.000								X			X			X	X	
dimethylformamide	G080	T007	50.000								X			X			X	X	
NRS	G083	T001	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T002	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T003	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T004	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T005	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T006	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T007	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T008	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T013	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G083	T014	58.000						X		X	X		X				X	X
NRS-methanol	G083	T015	46.400					X						X		X		X	
NRS-methanol	G083	T016	46.400					X						X		X		X	
NRS	G100	T053	25.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G100	T055	25.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G100	T057	25.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G101	T051	25.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G101	T052	25.000						X		X	X		X				X	X
Gassen in tanks																			
CO ₂	G060	-		32.680	X														
CO ₂	G060	-		10.400	X														
stikstof	G090	-		11.000	X														
N ₂	G091	-		20.400	X														
N ₂	G091	T002		25.000	X														

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/04-122 d.d. 12 augustus 2004 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning tot het verder exploiteren en veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. AMV/1147/1021B d.d. 18 maart 2005 van de Vlaamse Minister houdende wijziging van het besluit d.d. 12 augustus 2004 voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLVER/05-216 d.d. 19 januari 2006 van de deputatie houdende vergunning tot wijziging en uitbreiding voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;

- Besluit nr. MLAN3/05-30 d.d. 19 januari 2006 van de deputatie houdende akteneming van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLVER/05-158 d.d. 19 januari 2006 van de deputatie houdende toelating tot emissie van CO₂;
- Besluit nr. AMV/1147/1026 d.d. 22 mei 2006 van de Vlaamse minister houdende toelating tot afwijking van artikel 5.33.0.3.§3 van Vlarem II;
- Besluit nr. MLVER/06-76 d.d. 4 juli 2006 van de deputatie houdende vergunning tot uitbreiding en wijziging voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAN3/06-33 d.d. 25 januari 2007 van de deputatie houdende akteneming van de melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLAN3/07-3 d.d. 15 maart 2007 van de deputatie houdende akteneming van de melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLAN3/07-5 d.d. 12 april 2007 van de deputatie houdende akteneming van de melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLAV1/07-318 d.d. 31 oktober 2007 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAN3/07-28 d.d. 31 oktober 2007 van de deputatie houdende akteneming van een melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLWV/10-23 d.d. 16 september 2010 van de deputatie houdende inwilliging van een verzoek tot wijziging van een bijzondere voorwaarde;
- Besluit nr. MLWV-2011-0014 d.d. 1 december 2011 van de deputatie houdende deels inwilliging van het verzoek tot aanvulling/wijziging lozingsvoorwaarden;
- Besluit nr. MLAV1-2013-0332 d.d. 31 oktober 2013 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLWV-2014-0064 d.d. 15 januari 2015 van de deputatie houdende wijziging van voorwaarden mits het opleggen van bijkomende lozingsnormen;
- Besluit nr. MLVER-2014-0175 d.d. 18 juni 2015 van de deputatie houdende vergunning tot uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAV1-2016-137 d.d. 8 september 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAV1-2017-0171 d.d. 14 september 2017 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. OMVP-2018-0037 d.d. 7 juni 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen bij en het veranderen door uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. OMVP-2018-0067 d.d. 20 september 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige werken en voor het verplaatsen van een gasflessenberging horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige activiteiten en een termijn verstrijkend op 3 juni 2025 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten;
- Besluit nr. OMGP-2018-0451 d.d. 4 april 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige werken en voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige activiteiten en een termijn verstrijkend op 3 juni 2025 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten;
- Besluit nr. OMVP-2019-0091 d.d. 12 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. OMGP-2019-0158 d.d. 24 oktober 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. OMVP-2020-0054 d.d. 28 mei 2020 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door uitbreiding en wijziging van een

farmaceutisch bedrijf voor een termijn tot 3 juni 2025 voor wat betreft de naar milieu ingedeelde activiteiten, behalve wat betreft de bronbemaling, deze wordt verleend voor een termijn van 1 jaar vanaf de start der werken; de stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor onbepaalde duur;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

o.a.

- Besluit nr. OMVP-2017-0089 d.d. 22 februari 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2019-0025 d.d. 18 april 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2019-0165 d.d. 1 augustus 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 4 juni 2020
- Vervollediging van de aanvraag: 24 juli 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 21 augustus 2020

8. Adviezen

Schepencollege van Geel:

- advies gevraagd op 21 augustus 2020;
- advies niet ontvangen;
- conclusie: stilzwijgend gunstig;

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 21 augustus 2020;
 - advies ontvangen op 18 september 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol, vastgesteld bij koninklijk besluit van 28/07/1978 gelegen in 'industriegebied'.
 2. Activiteiten en proces
Overwegende dat het voorwerp van onderhavige aanvraag in hoofdzaak de verandering betreft van een farmaceutisch bedrijf.
De hernieuwing voor de iioa gebeurde op 12/08/2004, waardoor de eindtermijn van de vergunningen eindigt op 12/08/2024.
Op de site te Geel wenst men de afbraak van gebouwen en installaties van plant I en II (decommissioning) uit te voeren, alsook de plaatsing van kantoorcontainers aan gebouw 025 en de uitbreiding van het contractorpark op de site.
Het decommissioning project omvat het buiten gebruik stellen van enkele installaties in gebouw 030 en 070 zoals airco's, warmtewisselaars, heftrucks en de productie-installaties waaronder de reactoren van gebouw 070, alsook de opslag en dosering van broom in gebouw 073 en 074.
Om de bestaande broominstallaties te vervangen werd reeds in 2019 een broom-skid installatie met bijhorende opslag van 2,34 ton broom in flessen vergund (OMVP-2019-0091) voor halogenatiereacties met broom in plant IV. Deze installaties zijn tot op het heden nog niet gebouwd. Naar aanleiding van de uitwerking en verdere detaillering van deze installaties voor broom is er een nieuwe veiligheidsnota (VN2001) opgesteld. De wijzigingen aan de broom-skid

installatie veroorzaken geen aanpassingen aan de reeds vergunde ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanleiding van onderhavige aanvraag betreft in hoofdzaak het schrappen van de productiecapaciteit in gebouw 070, zijnde 1.655 ton/jaar, voor de productie van farmaceutische basisproducten met een chemisch of biologisch procedé tot in totaal 11.473 ton/jaar, de verwijdering van een opslagtank van 19,66 ton voor de opslag van broom, de verandering van de rubrieken voor koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties.

Verder vraagt men de plaatsing van kantoorcontainers aan gebouw 025 en de uitbreiding van het contractorpark. De enige indelingsplichtige activiteit voor deze containers betreft het plaatsen van enkele airconditioningsinstallaties.

Vervolgens vraagt men de uitbreiding met 61,5 kW door het verwijderen en bijplaatsen van koelinstallaties tot diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7.698,95 kW. Het CO₂-equivalent zal in totaal nog 9.916,56 ton bedragen.

Koelinstallaties moeten werken met toegelaten koelmiddelen conform de Europese verordeningen nr. 1005/2009 van 16 september 2009 betreffende de ozonlaag afbrekende stoffen en nr. 517/2014 van 16 april 2014 betreffende gefluoreerde broeikasgassen en tot intrekking van verordening (EG) nr. 842/2006.

Het aantal stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen wenst men te verminderen tot in totaal 103 voertuigen.

Tenslotte wordt ook melding gemaakt van het verwijderen van een warmtewisselaar, de vermindering van reinigingsproducten in kleine verpakkingen.

De opslag voor gevaarlijke stoffen vermindert Er kan aan de nodige scheidingsafstanden van VLAREM II Bijlage 5.17 worden voldaan.

Deze omgevingsvergunningsaanvraag heeft geen significante wijziging inzake de gebruikte materialen of de productie van afvalstoffen tot gevolg.

De aanvrager merkt nog op dat perceelnummer 242M2 (opgenomen in laatste vergunningsbesluit) is opgesplitst in perceelnummers 242R2, 242N2 en 242P2. Janssen Pharmaceutica wenst met deze aanvraag perceel 242R2 op te nemen aangezien het enkel ingedeelde inrichtingen of activiteiten op dit perceel heeft. Percelen 242P2 en 242N2 zijn opgenomen in de vergunning van de windturbine dewelke geëxploiteerd wordt door Luminus.

3. VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor bepaalde duur worden verleend, met een termijn eindigend op 12/08/2024.

4. ADVIES: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.

5. VOORSTEL

Aan Janssen Pharmaceutica wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf met inrichtingsnummer 20171124-0026, gelegen te Janssen-Pharmaceuticalaan 3, 2440 Geel kadastraal bekend als GEEL 5 AFD, sectie M, percelen 242Z, 275G, 242H2, 242R2, 242F2, 291M, 242D2, 1042E, 253Y, 249E en 1042G als volgt:

- wijziging door:

- vermindering van de productiecapaciteit met 1.655 ton/jaar tot inrichtingen voor de productie van 11.473 ton/jaar farmaceutische basisproducten met een chemisch of biologisch procedé (7.2 – 7.11.4);
- vermindering met één stalplaats tot in totaal het stallen van 103 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- vermindering met de aanwezigheid van 22,31 ton broom (17.2.2) waaronder het verwijderen van een opslagtank van 19,66 ton (ook ingedeeld in 17.3.4.3 – 17.3.5.3 – 17.3.8.3) tot een totale opslag van 2,34 ton broom;

- vermindering met 32 liter tot de opslag van 2.457 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - verwijdering van één warmtewisselaar van 456 liter tot in totaal 36 warmtewisselaars met een totale inhoud van 2.784 liter (39.4.1);
 - wijziging en uitbreiding, als volgt:
 - vermindering met 53,15 ton CO₂-equivalent door het verwijderen en bijplaatsen van koelinstallaties tot een gezamenlijke hoeveelheid van 9.916,56 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
 - uitbreiding met 61,5 kW door het verwijderen en bijplaatsen van koelinstallaties tot diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7.698,95 kW (16.3.2.b);
6. **TERMIJN**
De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 12/08/2024, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning.
7. **VOORWAARDEN**
De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:
- algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
 - De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG):

- advies gevraagd op 21 augustus 2020;
- advies niet ontvangen;

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM):

- advies gevraagd op 21 augustus 2020;
 - schrijven ontvangen op 17 september 2020;
 - inhoud: geen advies, gelet op volgende elementen:
1. Navolgend deeladvies 'emissie van afvalgassen in de atmosfeer' werd in akkoord met het verantwoordelijk personeelslid voor de Vergunningen advisering luchtemissie van de afdeling Lucht, Milieu en Communicatie opgesteld.
 2. Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van NV Janssen Pharmaceutica is aan de VMM advies gevraagd.
 3. Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat:
mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.
 4. Advies
De Vlaamse Milieumaatschappij onthoudt zich van advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van NV Janssen Pharmaceutica te Geel, wat het aspect lucht betreft;

nv Infrabel:

- advies gevraagd op 21 augustus 2020;
 - advies ontvangen op 1 september 2020;
 - inhoud: geen bezwaar, gelet op volgende elementen:
1. NV Infrabel heeft geen bezwaar tegen de omgevingsvergunning van Janssen Pharmaceutica NV voor het bouwen van een energiegebouw in de Janssen Pharmaceuticaaan 3, 2440 GEEL;

AWV district Geel:

- advies gevraagd op 21 augustus 2020;
- advies ontvangen op 10 september 2020;
- inhoud: gunstig, mits voorwaarden, gelet op volgende elementen:

1. De vergunning kan verleend worden onder de hiernavolgende bijzondere voorwaarden en de algemene voorwaarden (als bijlage):
BIJZONDERE VOORWAARDEN
 - Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1560002 van 9.1 +0 tot 9.3 +0):
 - de huidige grens van het openbaar domein blijft ongewijzigd behouden.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
2. Besluit
Er wordt een GUNSTIG advies verleend gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden;

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel) op 21 augustus 2020;
 - advies ontvangen op 21 september 2020;
 - inhoud: gunstig mits voorwaarden:
1. Eindconclusie van het brandpreventieverslag
 - a. Gunstig brandpreventieverslag mits naleving van volgende voorwaarden;
 - Zie opmerkingen supra!

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De inrichting is gelegen in:
 - Industriegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol;
 - Ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemde woningen (enkel van toepassing op zonevreemde woningen);
- De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.
- Er werd geen advies ontvangen van het CBS van Geel. Het advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Het advies van de brandweer is gunstig mits volgende opmerkingen:
 - Tussen de verschillende units mogen geen brandbare materialen gestapeld worden.
 - De horizontale afstand tussen de kantoorunits (025) en de naastgelegen gebouwen (brandweerkazerne en gebouw 176) mag 8 m bedragen indien de gevels van de containers een brandweerstand EI(i→o)60 bevatten en een percentage openingen zonder brandweerstand kleiner dan 15%.
Deze tussenafstand van 8 m mag niet verder verkleind worden door de aanwezigheid van automatische detectie in de units
 - De POA stelt voor om dit advies te verankeren in het besluit zodat de exploitant aan de voorwaarden/opmerkingen dient te voldoen.
- Het advies van het AWV Geel is gunstig mits voorwaarden.

- Infrabel liet weten geen bezwaar te hebben tegen de omgevingsvergunningsaanvraag voor de bouw van een energiegebouw.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Er werd geen advies ontvangen van het CBS van Geel. Het advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Het advies van AGOP-M is gunstig.
- Er werd geen advies ontvangen van het AZG. Het advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Via het Omgevingsloket laat de VMM-lucht het volgende weten:
 - Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.
 - De Vlaamse Milieumaatschappij onthoudt zich van advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van NV Janssen Pharmaceutica te Geel, wat het aspect lucht betreft;
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- De aanvraag werd getoetst aan het principe van ondeelbaarheid. Uit de toetsing is gebleken dat het principe niet wordt geschonden. De exploitant vraagt beide luiken aan via dit dossier.

8. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.
- De aanvrager vraagt om in afwijking van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater geen aparte hemelwaterput of infiltratievoorziening te voorzien.
 - Gelet op de motivering in de aanvraag, oordeelt de POA dat deze afwijking kan toegestaan worden.

9. Termijn

- AGOP-M stelt dat de vergunning kan worden verleend voor een termijn die eindigt op 12/08/2024, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning.
 - De POA merkt op dat dit niet correct is, de basisvergunning loopt nog tot 3 juni 2025.
- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund tot 3 juni 2025.
- De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden VlareM III: deel 2

§2. Sectorale:

- Chemicaliën: hoofdstuk 5.7
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1

- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Gemeenschappelijke behandeling en het gemeenschappelijke beheer van afvalwaterstromen en afgasstromen in de chemiesector

§3. Bijzondere:

1. Geen;

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

- In afwijking van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater dient er geen hemelwaterput of infiltratievoorziening te worden geplaatst;
- Het advies van de Brandweer zone Kempen van 17 september 2020 met referentie BWDP/2014-090/059/01/GKE 01 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- Het AWW stelt volgende voorwaarden voor:
 - BIJZONDERE VOORWAARDEN
 - Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1560002 van 9.1 +0 tot 9.3 +0):
 - de huidige grens van het openbaar domein blijft ongewijzigd behouden.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.

De POA merkt op dat het AWW in zijn advies aangeeft dat de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden; bijgevolg dienen deze voorwaarden niet opgelegd te worden.

11. Conclusie

- Gunstig;

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving wordt gerespecteerd en de eventuele impact van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen op milieu- en natuurvlak, alsook op cultureel, economisch, esthetisch en sociaal vlak, kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlare II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingssystemen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door wijziging en uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171124-0026), gelegen Janssen-Pharmaceuticalaan 3 te 2440 Geel, de kadastrale percelen 5-M-242D2, 5-M-242F2, 5-M-242H2, 5-M-242R2, 5-M-242Z, 5-M-249E, 5-M-253Y, 5-M-275G, 5-M-291M, 5-M-1042E en 5-M-1042G, omvattend:

Stedenbouwkundige handelingen op percelen 5-M-242R2 en 5-M-1042G:

- Decommissioning plant 1-2 (D1623):
 - de sloop van leidingbruggen;
 - de sloop van verhardingen;
 - de sloop van gebouwen 030 (deels), 070, 073 en 074;
 - de bekleding van de vrijgekomen gevels van gebouwen 028, 030 en 072;
 - de plaatsing van een stalen buitentrapp tegen gebouw 028;
 - de plaatsing van een stalen buitentrapp tegen gebouw 072;
 - de nieuwbouw van een afdak tegen gebouw 028 voor opslag van paletten;
 - de nieuwbouw van een lokaal voor sprinkler installatie;
 - de plaatsing van een ondersteunende constructie onder een bestaande leidingbrug;
 - de aanleg van verharding voor een onderhoudspad;
- uitbreiding contractorpark (D1706):
 - de sloop van fietsenstalling 009;
 - de verplaatsing van containers 601 naar zone 4;
 - de plaatsing van prefab kantoorunits (inclusief kleedruimte en sanitair) naast gebouw 025;
 - de plaatsing van prefab kantoorunits zone 3 (kantoorruimte, materiaalopslag en kleedruimte);
 - de plaatsing van prefab kantoorunits zone 4 (kantoorruimte, materiaalopslag en kleedruimte);
 - de verplaatsing en uitbreiding van prefab kantoorunits 602 (postgebouw);
 - de sloop en aanleg van verhardingen;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de verlenging van een infiltratiegracht.

Het veranderen van een farmaceutisch bedrijf door uitbreiding en wijziging, als volgt:

- wijziging door:
 - vermindering van de productiecapaciteit met 1.655 ton/jaar tot inrichtingen voor de productie van 11.473 ton/jaar farmaceutische basisproducten met een chemisch of biologisch procedé (7.2 – 7.11.4);

- vermindering met één stalplaats tot in totaal het stallen van 103 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- vermindering met de aanwezigheid van 22,31 ton broom (17.2.2) waaronder het verwijderen van een opslagtank van 19,66 ton (ook ingedeeld in 17.3.4.3 – 17.3.5.3 – 17.3.8.3) tot een totale opslag van 2,34 ton broom;
- vermindering met 32 liter tot de opslag van 2.457 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- verwijdering van één warmtewisselaar van 456 liter tot in totaal 36 warmtewisselaars met een totale inhoud van 2.784 liter (39.4.1);
- wijziging en uitbreiding, als volgt:
 - vermindering met 53,15 ton CO₂-equivalent door het verwijderen en bijplaatsen van koelinstallaties tot een gezamenlijke hoeveelheid van 9.916,56 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
 - uitbreiding met 61,5 kW door het verwijderen en bijplaatsen van koelinstallaties tot diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7.698,95 kW (16.3.2.b).

Rubricering: 7.2 - 7.11.4 - 15.1.2 - 16.3.1 - 16.3.2.b - 17.2.2 - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.8.3 - 17.4 - 39.4.1.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de op- en overslag van 13 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn waarvan 8 ton gevaarlijk en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval (2.1.2.d.1);
- de opslag en biologische behandeling in andere biologische behandelingsinstallaties van 50 m³ niet gevaarlijke afvalstoffen (2.2.3.f.2);
- het lozen van max. 125 m³/uur, 3.000 m³/dag en 1.095.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de openbare riolering (3.6.3.3 – 3.6.7);
- de opslag van 1.037.058 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
- één verdeelslang (6.5.1);
- inrichtingen voor de productie van 7.800 ton/jaar chemicaliën (7.1.2);
- inrichtingen voor de productie van 11.473 ton/jaar farmaceutische basisproducten met een chemisch of biologisch procedé (7.2 – 7.11.4);
- diverse generatoren met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 3.021,3 kVA (12.1.1.2.a);
- 7 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1x 830 kVA en 6x 1.000 kVA (totaal 6.830 kVA) (12.2.1);
- 15 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 8x 1.600 kVA en 7x 2.000 kVA (totaal 26.800 kVA) (12.2.2);
- batterijen met een totaal vermogen van 1.653.886 VAh (12.3.1);
- batterijladers met een totaal vermogen van 746,9 kW (12.3.2);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een totaal vermogen van 181 kW (13.2.1.a);
- 103 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van 9.916,56 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7.698,95 kW (16.3.2.b);
- een vulinstallatie voor gasflessen met perslucht (16.4.2);
- de opslag van 37.309 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (waarvan 16.110 liter ook ingedeeld onder 17.2.2) (17.1.2.1.3);
- de opslag van 99.480 liter gasen in vaste tanks (32.680 liter + 10.400 liter CO₂, 11.000 liter + 20.400 liter + 25.000 liter N₂) (17.1.2.2.3);
- de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.2):
 - met name genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 204,12 ton;
 - acetyleen: 0,149 ton;

- broom: 2,34 ton;
- chloorwaterstof: 1,9 ton;
- methanol: 160 ton;
- methylacrylaat: 2 ton;
- zeer licht ontvlambare vloeibare gassen (inclusief LPG) en aardgas: 1,7405 ton;
- piperidine: 2,6 ton;
- waterstof: 0,0462 ton;
- watervrije ammoniak: 4,746 ton;
- zuurstof: 0,252 ton;
- niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 179,8 ton;
 - H2: 2.384,426 ton;
 - H3: 2,6 ton;
 - P1a: 7,2 ton HOBt (ook 38.3.2);
 - P2: 0,105 ton;
 - P5a: 2,8 ton;
 - P5c: 3.934,163 ton;
 - P7: 66 ton;
 - P8: 664,8 ton;
 - E1: 2.650,913 ton;
 - E2: 1.386,06 ton;
 - O1: 359 ton;
 - O2: 359 ton;
 - O3: 309 ton;
- de opslag van 7,2 ton HOBt (17.3.1.3);
- de opslag van 201,4 ton brandstof (17.3.2.1.1.2);
- de opslag van 1.328,2 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 3 (17.3.2.1.2.3);
- de opslag van 3.369,36 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 1 en 2 (17.3.2.2.3);
- de opslag van 1.033,2 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.3);
- de opslag van 663,8 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.3);
- de opslag van 1.903,372 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
- de opslag van 1.817,79 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.3);
- de opslag van 2.938,94 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
- de opslag van 3.025,267 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.3);
- de opslag van 2.884,598 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.8.3);
- de opslag van 2.457 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 170 ton plastic in een gebouw (23.3.1.a);
- 4 controlelabo's (24.2);
- 9 labo's (24.3);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 56 kW (29.5.2.1.a);
- een mobiel metalen opvangrecipiënt voor het beitsen met een volume van 500 liter (29.5.5.1.a);
- een aantal motoren bij noodstroomgeneratoren met een totaal vermogen van 4.740 kW en een tijdelijke noodgenerator met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 550 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.290 kW (31.1.3);
- de opslag van 60 ton papier en karton (33.4.1.a);
- de opslag van 7,2 ton HOBt (ook ingedeeld in 17.3.1.3 - 38.3.2);
- 4 stoomgeneratoren waarvan één tijdelijke met een individuele inhoud van resp. 28.530 liter, 18.676 liter, 18.410 liter (tijdelijk) en 16.000 liter (totaal van 81.616 liter)(39.1.3);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van resp. 2.500 liter en 400 liter (39.2.1);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van elk 20.000 liter (39.2.2);

OMVP-2020-0107
nv Janssen Pharmaceutica

- 36 warmtewisselaars met een totale inhoud van 2.784 liter (39.4.1);
- diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 37.936 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines (BKG-inrichtingen) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 43.776 kW (43.3.1 – 43.4);
- een tijdelijke bronbemaling (voorzien van 24 putten elke 5 meter op een diepte van 8,7 meter) met een max. opgepompt debiet van 20 m³/uur, 461 m³/dag, 45.000 m³/jaar (53.2.2.b.2) voor een termijn van 1 jaar in functie van de bouw van een nieuwe voorbezinker;
- een grondwaterwinning, bestaande uit twee putten op een respectievelijke diepte van 84 m en 86 m, met een totaal opgepompt debiet van 1.200 m³/dag en 300.000 m³/jaar (53.8.3);
- het vervaardigen van geneesmiddelen met een oplosmiddelenverbruik van 39.474 ton/jaar (59.17.1).

Opslag van vloeibare producten en gasen in vaste houders:

NAAM	gebouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2						17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c								
Vloeistoffen in tanks																			
brandstof	G021	-	201.400			X						X							
methanol	G060	-	16.000					X						X		X		X	
NaOH 50%	G060	-	30.000												X				
NaOH 50%	G060	-	30.000												X				
fosforzuur	G060	-	18.160												X				
ijzertrichloride	G060	-	14.380												X		X		
zwavelzuur 96%	G060	-	36.800												X				
kalk	G060	-	15.000												X		X		
natriumloog	G060	-	1.500												X				
azijnzuur/ Bio-Aid	G060	-	20.000										X		X				
methanol	G080	T021	50.400					X						X		X		X	
NRS	G080	T025	24.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G080	T026	24.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G080	T027	24.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G080	T028	24.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G080	T029	24.000						X		X	X		X				X	X
NRS	G080	T030	24.000						X		X	X		X				X	X
isopropylalcohol	G080	T006	40.000							X				X			X		
1-methylethylacetaat	G080	T024	50.400							X				X			X		
methylisobutylketon	G080	T011	40.000							X				X			X		
tolueen	G080	T015	56.700							X				X			X	X	
aceton	G080	T004	40.000							X				X			X		
ethanol	G080	T018	50.400							X				X					
2-propanol	G080	T002	45.000							X				X			X		
tetrahydrofuraan	G080	T005	45.000							X				X			X	X	
natriumloog	G080	T001	75.000												X				
zoutzuur 35%	G080	T003	58.000												X		X		
dichloormethaan	G080	T012	81.900														X	X	
dimethylacetamide	G080	T010	45.000														X	X	
dimethylformamide	G080	T009	50.000							X			X				X	X	
dimethylformamide	G080	T007	50.000							X			X				X	X	
NRS	G083	T001	58.000						X	X	X			X				X	X
NRS	G083	T002	58.000						X	X	X			X				X	X
NRS	G083	T003	58.000						X	X	X			X				X	X
NRS	G083	T004	58.000						X	X	X			X				X	X
NRS	G083	T005	58.000						X	X	X			X				X	X
NRS	G083	T006	58.000						X	X	X			X				X	X

NAAM	gebouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2						17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c	E1	E2						
NRS	G083	T007	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G083	T008	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G083	T013	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G083	T014	58.000						X		X	X			X			X	X
NRS-methanol	G083	T015	46.400					X							X	X		X	
NRS-methanol	G083	T016	46.400					X							X	X		X	
NRS	G100	T053	25.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G100	T055	25.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G100	T057	25.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G101	T051	25.000						X		X	X			X			X	X
NRS	G101	T052	25.000						X		X	X			X			X	X
Gassen in tanks																			
CO ₂	G060	-		32.680	X														
CO ₂	G060	-		10.400	X														
stikstof	G090	-		11.000	X														
N ₂	G091	-		20.400	X														
N ₂	G091	T002		25.000	X														

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 3 juni 2025.

De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 3 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basishoudnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

§2. Sectorale:

- Chemicaliën: hoofdstuk 5.7
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Gemeenschappelijke behandeling en het gemeenschappelijke beheer van afvalwaterstromen en afgasstromen in de chemiesector

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. Het advies van de Brandweer zone Kempen van 17 september 2020 met referentie BWDP/2014-090/059/01/GKE 01 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater dient er geen aparte hemelwaterput of infiltratievoorziening te worden geplaatst.

ARTIKEL 6 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.