Omgevingsvergunning

De deputatie
van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van Breemans-Vandewauw Iv voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project: veranderen door uitbreiding met een elektriciteitscabine horende bij een gemengd veeteeltbedrijf te 3960 Bree, ter plaatse Processieweg 11;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van Breemans-Vandewauw Iv voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project: veranderen, door uitbreiding met een bijkomende elektriciteitscabine horende bij een gemengd veeteeltbedrijf (met inrichtingsnummer 20180907-0061), met als voorwerp:
de volgende stedenbouwkundige handelingen:
nieuwbouw elektriciteteitscabine
met betrekking tot een terrein gelegen te 3960 Bree, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceelnr.(s) 919l4, 919d4, 919x3, 919m5, 919r5, 919p5, 919e5, 919f5, 919l5, 919g5, 919n5, ter plaatse Processieweg 11
de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
uitbreiding van een gemengd veeteeltbedrijf (vleeskippen en melkvee) met een bijkomende elektriciteitscabine en noodstroomgroep en aanpassing van het vermogen van de noodstroomgroepen, omvattende de volgende ingedeelde rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage I:

- (rubriek 12.1.1.1°b) : elektriciteitsproductie, niet in rubrieken 20.1.5.en 20.1.6. en 43.2 bedoelde inrichting voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus: inrichtingen die wisselspanning opwekken, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt
  vergund: Een noodstroomgroep met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 200 kVA
  verandering: uitbreiding met een nieuwe noodstroomgroep van 100 kVA (50% van 200 kVA)
  totaal na verandering: twee noodstroomgroepen met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 200 kVA (50% van 400 kVA)
  (klasse 3)
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
  vergund: transformator met een vermogen van 600 kVA
  verandering: wijziging door vermindering van de bestaande transformator met 350 kVA en uitbreiding met een nieuwe transformator van 250 kVA
  totaal na verandering: 2 transformatoren met elk een vermogen van 250 kVA
  (klasse 3)

gelegen te 3960 Bree, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceelnr.(s) 919l4, 919d4, 919x3, 919m5, 919r5, 919p5, 919e5, 919f5, 919l5, 919g5, 919n5, ter plaatse Processieweg 11

Historiek
Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:
stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- stedenbouwkundige vergunning dd. 22/06/1983 voor het bouwen van een sleufsilo, afgeleverd aan Hubert Breemans, vader van de aanvrager;
- stedenbouwkundige vergunning dd. 28/07/1993 voor het bouwen van een jongveestal met bergplaats en 2 voedersleufsilo's, afgeleverd aan Hubert Breemans;
- weigering van stedenbouwkundige vergunning dd. 13/08/1997 voor het bouwen van een woning bij een bestaand landbouwbedrijf, afgeleverd aan Bart Breemans;
- stedenbouwkundige vergunning dd. 05/07/2001 voor het bouwen van een braadkippenstal, afgeleverd aan Bart Breemans;
- weigering van stedenbouwkundige vergunning dd. 08/01/2004 voor de regularisatie van het verbouwen van een kippenstal tot een ééngezinswoning bij een landbouwbedrijf;
- besluit van de bestendige deputatie dd. 10/11/2004 tot niet inwilliging van het beroep van de aanvrager tegen het weigeringsbesluit dd. 08/01/2004;
- stedenbouwkundige vergunning d.d. 07/05/2005 voor het plaatsen van een kleinschalige waterzuivering;
- weigering van stedenbouwkundige vergunning dd. 10/08/2006 voor het regulariseren van een kippenstal en herbestemming van een paardenstal; beroep BD: niet ingewilligd dd. 09/11/2006;
- stedenbouwkundige vergunning dd. 24/09/2007 voor het verbouwen en uitbreiden van een bedrijfswoning, de verbouwing van een werkplaats en de nieuwbouw van een landbouwloods en externe mestopslag;
- stedenbouwkundige vergunning dd 10/03/2008 voor het bouwen van een vleeskuikenstal;
- stedenbouwkundige vergunning dd. 23/01/2015 voor het bouwen van een flexobassin,
- stedenbouwkundige vergunning dd. 18/03/2015 voor het bouwen van 3 vleeskuikensstallen en de regularisatie van een open landbouwloods, overdekte mestvaalt en torensilo's.
- stedenbouwkundige vergunning dd. 24/06/2015 voor het bouwen van een elektriciteitscabine.

omgevingsvergunningen:

- Besluit d.d. 28 februari 2019 van de deputatie, waarbij vergunning werd verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur;

Procedureverloop
Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2019-08-30, laatst vervolledigd op 2019-09-20, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2019-10-02, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 37 en volgende van het OVD en artikel 80 en volgende van het OVB;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2019-10-02 van de provinciale omgevingsambtenaar aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Adviezen
Gelet op het gunstige advies d.d. 2019-10-21 van het college van burgemeester en schepenen van Bree, omwille van volgende overwegingen:
Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften:
Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg:
Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften:
Het perceel is gelegen in de zone voor landschappelijk waardevolle agrarische gebieden volgens het gewestplan Neerpelt-Bree.
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg.
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd Ruimtelijk Uitvoeringsplan.
Het goed is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
De voorgestelde bestemming kan in overeenstemming gebracht worden met de voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
De exploitatie is gelegen binnen de speciale beschermingszone 'BE2221314-Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof' in kader van de Vogelrichtlijn, is gelegen op een afstand van +/- 530 meter van de speciale beschermingszone 'BE2200033-Abeek met aangrenzende moerasgebieden' in uitvoering van de Habitatrichtlijn en ligt op een afstand van +/- 926 meter van het VEN-gebied '407 Het Stamprooierbroek, St-Maartensheide en omgeving (inclusief Lozerheide en Smeetshof)'.
Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:
Het betreft het bouwen van een elektriciteitscabine om het bestaande bedrijf te bevoorraden.
De cabine wordt voorgesteld vooraan de Processieweg met een beperkte omvang, bouwbreedte 3,25m, bouwdiepte 2,70m, voorzien van een plat dak met een dakrandhoogte van 2,40m.
De cabine zal worden vervaardigd in een prefab groene betonplaat.
De percelen maken deel uit van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied en zijn gelegen langs het fietroutenetwerk Limburg tussen knooppunt 10 en 15, dat overeenkomstig het inrichtingsbesluit van het gewestplan (ligging binnen een landschappelijk waardevol gebied) de nodige voorzorgen dienen genomen teneinde de schoonheidswaarde van het gebied te respecteren, dat in eerder verleende stedenbouwkundige vergunningen hiervoor reeds de nodige voorwaarden en waarborgen werden opgelegd om de groenaanplanting te garanderen, teneinde het voorgestelde in overeenstemming te brengen met de goede ruimtelijke ordening.
Deze voorwaarden hebben te maken met deze visuele vormelijke elementen.
Omwille van de inplanting van de cabine aan de Processieweg, is het aangewezen om rond de cabine een hoog structureel groenscherm te voorzien waardoor deze uit het zicht wordt onttrokken.
Dit groenscherm dient dezelfde hoogte te bereiken als de hoogte van de cabine.
De cabine is noodzakelijk om de stroomvoorziening ter plaatse te garanderen.
Toetsing aan de milieuvoorwaarden:
Het betreft de bouw van een elektriciteitscabine bij een bestaand vergund landbouwbedrijf. Deze cabine is noodzakelijk om de levering van elektriciteit naar het landbouwbedrijf te garanderen.
Mobiliteit:
De Processieweg is voldoende uitgerust.
Bodem:

Mogelijke bodemverontreiniging kan afkomstig zijn van de transformator. Gezien echter deze transformator op een verharde vloeistofdichte ondergrond gelegen is, in een apart lokaal met een afdak is bij normaal gebruik geen bodemverontreiniging te verwachten.
Geluid en trillingen:
Bij normaal gebruik wordt geen geluidshinder voor de omgeving verwacht.
Grondwater/afvalwater:
Het hemelwater dat op de cabine valt kan rechtstreeks in de grond infiltreren.
Besluit:
Een gunstig advies inzake de omgevingsaanvraag van Breemans-Vandewauw voor de bouw van een elektriciteitscabine en bijhorende milieurubrieken bij het bestaande landbouwbedrijf wordt verleend.
Voorwaarden:

- Rondom de cabine dient een groenaanplanting aangeplant te worden, deze dient dezelfde hoogte te bereiken als deze van de cabine;
- De groenaanplanting dient uitgevoerd te worden het eerstvolgend plantseizoen volgend op de ingebruikname van de cabine en uiterlijk binnen twee jaar na aflevering van de stedenbouwkundige vergunning;
- De algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II;
- De voorwaarden uit de omgevingsvergunning d.d. 28-02-2019 blijven integraal van toepassing;

Gelet op het stilzwijgende gunstig advies van AGOP-Milieu;

Gelet op het gunstige advies d.d. 2019-10-10 van het Agentschap Natuur en Bos, waaruit het volgende blijkt:
Voorliggend project veroorzaakt geen schade aan de bestaande en potentiële natuurwaarden.
Het project wordt gunstig geadviseerd.

Gelet op het gunstige advies d.d. 2019-10-02 van de Brandweerzone Noord-Limburg, waaruit het volgende blijkt:
Hulpverleningzone Noord-Limburg geeft een gunstig advies voor de omgevingsvergunning op voorwaarde dat in de gebouwen de nodige blusmiddelen voorzien worden.

Gelet op het gunstige advies d.d. 2019-10-04 van Fluxys, waaruit het volgende blijkt:
Onze maatschappij bezit geen aardgasvervoerinstallaties die beïnvloed worden door de aanvraag. Wij hebben bijgevolg geen bezwaar tegen de aflevering van bovenvermelde vergunning.

Gelet op het gunstige advies d.d. 2019-10-25 van het Departement Landbouw en Visserij, waaruit het volgende blijkt:
De aanvraag omvat het plaatsen van een elektriciteitscabine bij gemengd landbouwbedrijf(pluimvee en melkvee).
De bouwplaats is volgens het gewestplan gelegen binnen landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
Recent werd een omgevingsvergunning verleend voor de verdere uitbreiding van het landbouwbedrijf met vijf bijkomende pluimveestallen. De elektriciteitscabine is verantwoord om de stroombehoefte op het bedrijf te garanderen. De cabine wordt aansluitend bij de openbare weg en voor de bestaande bedrijfsgebouwen opgericht. Gelet op de beperkte omvang van de constructie en de aard van de aanvraag kan er vanuit het Departement Landbouw en Visserij een gunstig advies worden verleend.
Het departement Landbouw en Visserij stelt vast dat de bijkomende toegangsweg in het oosten nog steeds op het inplantingsplan staat, nochtans werd deze toegangsweg in de omgevingsvergunning d.d. 28-02-2019 geweigerd. Verder wordt vastgesteld dat het inplantingsplan niet overeenstemt met de feitelijke toestand voor wat betreft de aanleg van de weegbrug. Voor deze gewijzigde inplantingsplaats bestaan eveneens geen bezwaren.
De gevraagde elektriciteitscabine wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

Gelet op het stilzwijgende gunstig advies van de Watering Het Grootbroek;

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar R.O. d.d. 2019-11-12:
Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften
Gewestplan

Volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, origineel K.B. op 22-03-1978, is het perceel gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. In deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen.
Overeenkomstig artikel 11 § 4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de agrarische gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 m en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
Overeenkomstig artikel 15 § 4.6.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de landschappelijke waardevolle gebieden gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg of een RUP, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften.

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) is niet van toepassing. Hemelwater dat valt op de elektriciteitscabine infiltreert in de naastgelegen bodem.

Watertoets

Ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, dient het dossier aan de watertoets onderworpen te worden. Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is.

Mer/Mer-screening

Het project valt niet onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage I, II en III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Er gelden bijgevolg geen verplichtingen voor het project gelden inzake project-m.e.r.-regelgeving.

Archeologienota

Het voorgestelde ontwerp houdt een ingreep in de bodem in met een totale oppervlakte kleiner dan 1.000m² en het perceel is niet gelegen binnen een vastgestelde archeologische zone. Er zijn bijgevolg geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk.

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag omvat de bouw van een electriciteitscabine. De cabine bezit een oppervlak van 3.25m op 2.7m. De cabine is voorzien van een plat dak waarbij de hoogte is gelegen op 2.4m boven het maaiveld. De cabine wordt afgewerkt in een betongroene kleur op een zwarte plint.

Beschrijving van de omgeving

Het perceel is vrijwel vlak en op gelijke hoogte gelegen als de Processieweg. De omliggende percelen worden vooral aangewend voor landbouwdoeleinden. In de onmiddellijke omgeving zijn meerdere landbouwbedrijven gelegen

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.
De elektriciteitscabine is verantwoord om de stroombehoefte op het bedrijf te garanderen. De cabine wordt aansluitend bij de openbare weg en voor de bestaande bedrijfsgebouwen opgericht.

De transformatorcabine is beperkt van omvang en wordt uitgevoerd in groen prefab beton. Door de ligging achter de bestaande groene haag en de aansluiting bij de reeds bestaande gebouwen, kan gesteld worden dat de transformatorcabine inpasbaar is in de omgeving wat betreft schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel vormelijke elementen.
De cabines bezitten een eerder industriële en functionele vormgeving. Deze constructies sluiten visueel-vormelijk aan bij de reeds bestaande constructies op het perceel.
De uitvoering van de vergunning zal geen effect hebben op de erfgoedwaarde van het gebied in kwestie.
Er wordt geen reliëfwijziging uitgevoerd, waardoor negatieve effecten op het bodemreliëf te verwaarlozen zijn.
Het voorliggende project heeft geen impact op de veiligheid in het algemeen.
De aanvraag past in het geschetste wettelijk en stedenbouwkundig kader daar de schaal, de bestemming en uitvoeringswijze bestaanbaar blijven met de vereisten van een goede perceelsordening en met de stedenbouwkundige kenmerken van de omgeving.
CONCLUSIE
Aan de deputatie wordt voorgesteld de vergunning te verlenen.

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar Milieu d.d. 2019-10-18:
Omschrijving voorwerp van de aangevraagde IIOA
De inrichting betreft een veebedrijf (pluimvee en melkvee). Met de aanvraag beoogt het bedrijf een vergunning te bekomen voor het plaatsen van een elektriciteitscabine met een transformator van 250 kVA.
Tevens wordt het vermogen van de vergunde transformator (600 kVA) met 350 kVA vermindert zodat deze transformator een vermogen heeft van 250 kVA. In totaal hebben de 2 transformatoren een vermogen van 500 kVA.
Bij de nieuwbouw elektriciteitscabine wordt een noodstroomgroep van 200 kVA voorzien (slecht 50% van het elektrisch vermogen wordt in rekening gebracht).
Tezamen met de reeds vergunde noodstroomgroep van 200 kVA is het totaal vergund elektrisch vermogen van de 2 noodstroomgroepen gelijk aan 200 kVA.
Uit nazicht van de aangevraagde activiteiten blijkt dat enkel rubriek 12.1.1.1°b en rubriek 12.2.1 worden aangevraagd, beiden klasse 3-rubrieken. Er zal bijgevolg enkel advies worden uitgebracht met betrekking tot deze rubrieken.
Effecten op de bodem
Mogelijke bron van bodemverontreiniging zijn lekkages vanwege de transformator.
De transformator staat op een verharde vloeistofdichte ondergrond in een apart lokaal met een afdak zodat deze beschermd is tegen regenwater.
Rekening houdend met de voorziene maatregelen leiden de beoogde veranderingen niet tot een significante vergroting op bodemverontreiniging.
Omwille van het beperkt vermogen en het feit dat het om een nieuwbouw elektriciteitscabine, een nieuwe transformator en een nieuwe noodstroomgroep gaat, gaan we er vanuit dat mogelijke effecten op de bodem, het watersysteem, de luchtkwaliteit en de effecten van geluid en trillingen beperkt zijn, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II.
Vergunningstermijn IIOA
Aangezien de aanvraag betrekking heeft op artikel 68, eerste lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt er een omgevingsvergunning van onbepaalde duur verleend.
CONCLUSIE
Het advies is gunstig mits naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het Vlarem.

Beoordeling
Overwegende dat het terrein niet begrepen is in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat het terrein gelegen is in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 22-03-1978;
dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied;

Overwegende dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg

Overwegende dat het terrein geen deel uitmaakt van een vergunde niet-vervallen verkaveling;

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen voldoen aan één van de voorwaarden vermeld in artikel 13, 1° van het OVB, meer bepaald:
De aanvraag omvat geen handelingen zoals omschreven onder punt B. Art. 13 1°.

Overwegende dat de elektriciteitscabine verantwoord is om de stroombehoefte op het bedrijf te garanderen; dat de cabine aansluitend bij de openbare weg en voor de bestaande bedrijfsgebouwen opgericht;
Dat de transformatorcabine beperkt is in omvang en wordt uitgevoerd in groen prefab beton;

Overwegende dat door de ligging achter de bestaande groene haag en de aansluiting bij de reeds bestaande gebouwen kan gesteld worden dat de transformatorcabine inpasbaar is in de omgeving wat betreft schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel vormelijke elementen;
Dat de cabines een eerder industriële en functionele vormgeving hebben en aansluiten met de reeds bestaande constructies op het perceel;

Overwegende dat de uitvoering van de vergunning geen effect zal hebben op de erfgoedwaarde van het gebied in kwestie; dat er geen reliëfwijziging wordt doorgevoerd en geen impact heeft op de veiligheid in het algemeen;
Dat gesteld kan worden dat de aanvraag past in het geschetste wettelijk en stedenbouwkundig kader daar de schaal, de bestemming en uitvoeringswijze bestaanbaar blijven met de vereisten van een goede perceelsordening en met de stedenbouwkundige kenmerken van de omgeving;

Overwegende dat de exploitant een verandering beoogt van een vergund gemengd veeteeltbedrijf door het plaatsen van een elektriciteitscabine met transformator van 250 kVA;
Dat het vermogen van de reeds bestaande transformator van 600 kVA wordt verminderd tot een vermogen van 250 kVA;

Overwegende dat bij de elektriciteitscabine eveneens een noodstroomgroep wordt voorzien met een vermogen van 200 kVA; dat vermits er slechts 50% van het vermogen in rekening wordt gebracht een totaal aan elektrisch vermogen voor de reeds bestaande en de nieuwe noodstroomgroep 200 kVA bedraagt;

Overwegende dat de geplande veranderingen, vermeld onder de rubriek(en) 12.1.1.1.b en 12.2.1 slechts een beperkte verandering inhouden van een vergund project; dat deze een uitbreiding van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit betreffen waarbij de aangevraagde verandering uitsluitend een indelingsrubriek van de derde klasse omvat;
Dat de geplande veranderingen dan ook niet van die aard zijn dat ze een bijkomend risico zouden inhouden of het milieu en de hinder significant zouden vergroten;

Overwegende dat er in het kader van de watertoets advies werd gevraagd aan de Watering Het Grootbroek; dat het advies niet werd ontvangen; dat artikel 8 §3 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid stelt dat indien binnen de voorziene termijn geen advies werd ontvangen, aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan; dat hieruit – indien geen tegenindicaties – kan worden besloten dat aan de bepalingen van het decreet op het integraal waterbeleid werd voldaan;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening,
onder de voorwaarde dat in de gebouwen de nodige blusmiddelen voorzien worden;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan Breemans-Vandewauw Iv wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project veranderen, door uitbreiding met een bijkomende elektriciteitscabine horende bij een gemengd veeteeltbedrijf (met inrichtingsnummer 20180907-0061), met als voorwerp:
de volgende stedenbouwkundige handelingen:
nieuwbouw elektriciteteitscabine
met betrekking tot een terrein gelegen te 3960 Bree, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceelnr.(s) 919l4, 919d4, 919x3, 919m5, 919r5, 919p5, 919 e5, 919f5, 919l5, 919g5, 919n5, ter plaatse Processieweg 11
de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
uitbreiding van een gemengd veeteeltbedrijf (vleeskippen en melkvee) met een bijkomende elektriciteitscabine en noodstroomgroep en aanpassing van het vermogen van de noodstroomgroepen, omvattende de volgende ingedeelde rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage I:

- (rubriek 12.1.1.1°b) : elektriciteitsproductie, niet in rubrieken 20.1.5.en 20.1.6. en 43.2 bedoelde inrichting voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus: inrichtingen die wisselspanning opwekken, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt
  vergund: Een noodstroomgroep met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 200 kVA
  verandering: uitbreiding met een nieuwe noodstroomgroep van 100 kVA (50% van 200 kVA)
  totaal na verandering: twee noodstroomgroepen met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 200 kVA (50% van 400 kVA)
  (klasse 3)
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
  vergund: transformator met een vermogen van 600 kVA
  verandering: wijziging door vermindering van de bestaande transformator met 350 kVA en uitbreiding met een nieuwe transformator van 250 kVA
  totaal na verandering: 2 transformatoren met elk een vermogen van 250 kVA
  (klasse 3)

gelegen te 3960 Bree, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceelnr.(s) 919l4, 919d4, 919x3, 919m5, 919r5, 919p5, 919 e5, 919f5, 919l5, 919g5, 919n5, ter plaatse Processieweg 11

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:
§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- onder volgende voorwaarden: in de gebouwen de nodige blusmiddelen voorzien worden;

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:
de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II $en Vlarem III

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijfendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.
§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:
1) de vergunningsaanvrager, met name BREEMANS-VANDEWAUW Iv, Processieweg 11, 3960 BREE
2) het college van burgemeester en schepenen van 3960 BREE
3) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
4) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
5) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
6) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 HASSELT
7) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
8) de Dienst Landbouw en Platteland – van de provincie Limburg
9) het studiebureau, m.n. DLV, Koolmijnlaan 201, 3582 BERINGEN

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVB), bekendgemaakt door:
1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 86 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVB), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving. Voor het actuele adres wordt verwezen naar de website van Vlaanderen: www.vlaanderen.be.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 87 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Inge Moors, voorzitter wd.; Bert Lambrechts,
Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2019-11-20

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren

De voorzitter wd.,
get. Inge Moors

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier

Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning