

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/10/2023

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 70.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023007138 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een metaalbewerkingsbedrijf, gelegen te Gits (Hooglede) (stookinstallaties vergund voor een termijn van 20 jaar)

O 2023/223

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023007138

Inrichtingsnummer: 20180314-0049

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van NV voest Alpine SADEF, voor een inrichting gelegen te Bruggesteenvweg 200, 8830 Gits (Hooglede)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 4 april 2023

De aanvraag werd op datum van 29-06-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een metaalbewerkingsbedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een industriële hal met sanitaire ruimte en productieburelen, het verplaatsen van fietsenstalling
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een metaalverwerkend bedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Bruggesteenvweg 200 te 8830 Gits (Hooglede)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180314-0049 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HOOGLEDE 2 AFD (GITS), sectie C, nrs. 0545F 2/
- HOOGLEDE 2 AFD (GITS), sectie C, nrs. 0551R 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HOOGLEDE 2 AFD (GITS), sectie C, nrs. 0551R 2/
- HOOGLEDE 2 AFD (GITS), sectie C, nrs. 0545F 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie, deels in een woongebied met landelijk karakter en deels in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

1.2. Aangaande de woongebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

1.2.2. de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting (enkel perceel 545F2) in het BPA Kruiskalsijde.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Regionaal bedrijf SadeF" d.d. 08/09/2006 met bestemming:

- Zone voor specifiek regionaal bedrijventerrein
- Zone voor groenbuffer
- Zone voor kantoren
- Zone voor wegenis

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP 'Solitaire Vakantiewoningen Midden WestVlaanderen'.

Stedenbouwkundige verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (05.07.2013) ;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband (09.06.2017);
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (05.06.2009).

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 07/02/1967: uitbreiden constructiewerkhuis
- CBS d.d. 07/06/1968: uitbreiden constructiewerkhuis
- CBS d.d. 04/02/1971: verbouwen constructiewerkhuis
- CBS d.d. 03/06/1971: bouwen bedrijfsgebouw
- CBS d.d. 22/04/1974: bouwen bureelgebouw
- CBS d.d. 12/08/1977: bouwen gebouw voor afvalwaterbehandeling
- CBS d.d. 14/03/1980: bouwen werkplaats
- CBS d.d. 03/07/1981: bouwen van een refter
- CBS d.d. 19/08/1983: uitbreiden industrieel gebouw
- CBS d.d. 04/01/1985: bouwen loods ter uitbreiding bestaande werkplaats
- CBS d.d. 28/11/1986: bouwen fabriekshal
- CBS d.d. 28/11/1986: uitbreiden werkplaats en aanpassen gevelbekleding –
- CBS d.d. 27/01/1987: uitbreiden passage + uitbreiden burelen, vernieuwen gevels, optrekken verdieping conciërgewoning
- CBS d.d. 13/02/1987: bouwen reservoir voor proceswater ten behoeve van het bedrijf
- CBS d.d. 19/06/1987: uitbreiden werkplaatsen
- CBS d.d. 22/04/1988: uitbreiden bedrijfsgebouwen (dubbelloods)
- CBS d.d. 05/08/1988: uitbreiding zuiveringsstation
- CBS d.d. 22/01/1990: bouwen tijdelijk kantoor
- CBS d.d. 19/03/1990: bouwen bedrijfsgebouw + hoogspanningscabine
- CBS d.d. 18/04/1990: gedeeltelijk slopen bedrijfsgebouwen, uitbreiden burelen en bouwen conciërgewoning
- CBS d.d. 15/04/1991: bouwen dubbelloods, bureelgebouw, waterput en vijver –
- CBS d.d. 15/02/1993: verbouwen stockageruimte + regularisatie kalksilo en containerpark
- CBS d.d. 24/01/1995: Uitbreiden bedrijfsgebouwen, bouwen industriële loods (halle 10)
- CBS d.d. 26/06/1995: Bouwen van loods + loods stockage chemische producten + loods compressorruimte
- CBS d.d. 01/04/1996: Bouwen afdak + waterreservoir
- CBS d.d. 23/06/1997: Bouwen werkplaats + overdekte buitenruimte
- CBS d.d. 23/03/1998: Uitbreiden van fabriekshallen
- CBS d.d. 04/11/2002: Uitbreiden elektriciteitscabine
- CBS d.d. 18/01/2006: Uitbreiden fabriekshallen
- CBS d.d. 22/03/2006: Plaatsen van 2 naamborden
- CBS d.d. 29/11/2006: Reliëfwijziging
- CBS d.d. 29/11/2006: Uitbreiden fabriekshallen en bufferbekken + bouwen hoogspanningscabine
- CBS d.d. 07/08/2008: Uitbreiden van kantoorgebouw
- CBS d.d. 07/08/2008: Wijzigen van reliëf
- CBS d.d. 03/03/2009: bouwen van 2 loodsen + verharderen van wegenis en parking
- CBS d.d. 12/05/2009: Uitbreiden elektriciteitscabine met open afdak
- CBS d.d. 22/06/2010: Plaatsen van geluidsmuur
- CBS d.d. 31/05/2011: Vervangen van afdak door glazen inkom
- CBS d.d. 24/01/2012: Slopen van 2 woningen en vervallen hoevegebouwen –
- CBS d.d. 29/05/2012: Slopen van schuur + herbouwen fietsenstalling en aanleggen fietspad en picknickhoekje
- CBS d.d. 10/01/2013: Bouwen van productiebureel en sanitaire ruimte + aanleggen betonverharding
- CBS d.d. 26/09/2013: Uitvoeren van reliëfwijziging
- CBS d.d. 05/12/2013: Bouwen van een productiebureel
- CBS d.d. 08/05/2014: Uitvoeren reliëfwijziging
- CBS d.d. 28/05/2014: Slopen bijgebouw en aanleggen verharding (Stationsstraat 143)
- CBS d.d. 09/10/2014: Bouwen loods, vervangen verharding en slopen bijgebouw
- CBS d.d. 09/04/2015: Plaatsen afsluiting + aanleggen berm
- CBS d.d. 26/05/2016: Bouwen elektriciteitscabine
- CBS d.d. 24/08/2016: Bouwen elektriciteitscabine

- CBS d.d. 22/12/2016: Bouwen demoruimte
- CBS d.d. 09/03/2017: Bouwen magazijn voor houtstockage, renoveren dak hal 1 en uitbreiden betonverharding

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de lozingsnormen voor N_{tot} , boor en kobalt worden bijgesteld.

Gelet op het besluit d.d. 10/01/2019 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor een bronbemaling in functie van het plaatsen van een nieuw gebouw.

Gelet op het besluit d.d. 09/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het aanleggen van verharding en wijzigen van het reliëf.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 16/05/2019 waarbij de vergunning verleend wordt voor het regulariseren tijdelijke opslag bouwmaterialen en uitgegraven aarde;

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 18/07/2019 waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een stockage hal en het gedeeltelijk slopen van een oude berging;

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 07/05/2020 waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw: slopen van een sanitair blok en een deel van een productiebureau, het oprichten van een nieuwe constructie bestaande uit een inkom, een sanitair gedeelte met kleedkamers, een technische ruimte, een productiebureel, een vergaderruimte en een kitchenette;

Milieu: uitbreiden met 0,7 kW koelinstallaties voor een termijn tot 12/12/2022;

Gelet op het besluit d.d. 18/06/2020 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor bronbemaling 2.250 m³/jaar.

Gelet op het besluit d.d. 24/09/2020 van de deputatie waarbij de vergunning wordt aangevuld met een bijzondere lozingsnorm voor vanadium van 0,02 mg/l.

Gelet op het besluit dd. 22/10/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt Bouw

- Het oprichten van een constructie, bestaande uit een sanitair blok op de gelijkvloerse verdieping en 2 productieburelen op de eerste verdieping, tegen een in oprichting zijnde hal (hal 19)
- Het oprichten van een nieuwe fietsenstalling
- Het verplaatsen van een fietsenstalling

Milieu : uitbreiden met 300 m³/j lozen huishoudelijk afvalwater, uitbreiden met 4 kW warmtepompen voor een termijn tot 12/12/2022

Gelet op het besluit d.d. 01/04/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het de uitbreiding met opslag argon in vaste houder 949 l (vloeibaar, cryogeen), de wijziging door verplaatsing en vermindering met 10 ton opslag van bedekkingsmiddelen tot een opslagplaats van 50 ton bedekkingsmiddelen (polyesterpoeders en epoxyharsen) voor een termijn tot 12/12/2022;

Gelet op het besluit d.d. 08/07/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor Verplaatsen productielijn + uitbreiden met 75 kW motoren voor een termijn tot 12/12/2022;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 22/07/2021 waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw:

- bouwen van productiebureel en heraanleggen van parking met inbegrip van nieuwe luifel/gevelstructuur.
- Vellen van een boom.

Milieu: uitbreiden met 9,67 kW airco/warmtepompen, verminderen met 41,18 kW stookinstallaties voor een termijn tot 12/12/2022

Gelet op het besluit d.d. 27/01/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : het slopen van 2 hallen, het plaatsen van een vrijstaande overkapping

Milieu : het veranderen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/12/2022

Gelet op het besluit d.d. 12/05/2022 van de deputatie waarbij de vergunning

- verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn van 18 maanden op proef en
- geweigerd wordt voor het lozen van bedrijfsafvalwater 20.000 m³/jaar (waarbij niet alle gevraagde normen worden toegestaan, en dus hier en daar worden aangepast), grondwaterwinning 10.000 m³/jaar

Gelet op het besluit d.d. 01/09/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/11/2023.

Op de POVC 08/09/2023 worden nog 2 lopende dossiers besproken:

- OMV2023046472 :

Bouw : het bouwen van een visitor center

Milieu : het uitbreiden van een metaalbewerkingsbedrijf

- OMV 2021139687 : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een metaalverwerkend bedrijf na proefvergunning van 18 maanden

Het is aangewezen om huidige aanvraag samen met deze twee dossier te beslissen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De N.V. Voestalpine SADEF, horende tot de Voestalpine-groep, met op heden > 600 werknemers in een 4 ploegen systeem, produceert koud vervormde metalen profielen uit diverse metaalsoorten. Het vervormen gebeurt op verschillende profileerlijnen die open profielen of gesloten (gelaste) buisprofielen leveren. De profielen worden gebruikt in de automobielsector (vrachtwagen-industrie), bouwsector (gebouwen, onderstel van zonnepanelen). Ook worden er profielen op maat gemaakt in co-engineering met de klant voor diverse toepassingen. Na het profileren worden sommige profielen nog nabehandeld (project afhankelijk). Deze nabehandeling bestaat uit ofwel een chemische nabehandeling (de LAK-afdeling) of een mechanische nabehandeling (FinaalTechniek-afdeling). De chemische nabehandeling bestaat uit een oppervlaktebehandeling met een poederlak als bescherming van het product tegen roestvorming. De mechanische behandeling gebeurt in de nabewerking met verschillende behandelingen: zagen, doornplooien, rolbuigen, laseren, lassen, boren & ponsen, persen en inserts.

De LAK-afdeling bestaat uit het ophangen van de profielen op een railsysteem, een chemische behandeling van de profielen (met of zonder KTL-primer), het drogen of polymeriseren van de KTL-primer in een oven, daarna het (al of niet) poederlakken van de profielen, het polymeriseren van de poederlak in een oven, en daarna lossen en inpakken van de eindproducten.

Het productieproces kan als volgt samengevat worden:

- profileren: de aangevoerde coils worden afgewikkeld, het gewenste gatenpatroon wordt aangebracht en het gewenste profiel wordt gevormd;
- oppervlaktebehandeling: ontvetten, zinkfosfateren, aanbrengen van KTL-laag (electro-kataforese) of poederlaklaag, enz.
- mechanische nabehandeling: buigen, lassen, lasersnijden, verzagen, drillboren, boren, persen, ponsen, plooien, enz.

Beschrijving van de plaats

De IIOA is gesitueerd tussen de Bruggesteeweg, de Stationsstraat en de Gudrunstraat. De totale oppervlakte van het bedrijfsterrein bedraagt ca. 17,5 ha. De onmiddellijke omgeving

vertoont een gemengd karakter, deels woongebied, deels industrieel karakter. De dichtst bijgelegen woningen van derden en het woongebied palen aan het bedrijfsterrein. Het bedrijf situeert zich ten zuidoosten van het centrum van Gits, een deelgemeente van Hooglede. Het bedrijf bevindt zich volgens het gewestplan uit over een gebied dat deels een gebied voor milieubelastende industrie, deels woongebied met landelijk karakter en deels agrarisch gebied is.

Het betreft het bouwen van een halle met productieburelen tegen de bestaande hallen. Voor het slopen van de bestaande halle op die plaats werd reeds een vergunning afgeleverd op d.d. 27/01/2020 (OMV 2021166325). De nieuwe hal komt op dezelfde plaats als de gesloopte oude hallen. De handelingen worden aangevraagd op het centrale gelegen perceel 551r2. In de beschrijvende nota(5B26) wordt nog foutief gesproken van de vorige perceelnummers (551p2, 563e, 564m, 565e en 565f). Ondertussen werd de kadastrale percelentoestand gewijzigd. Al deze percelen werden samen vervat in het huidige perceel 551r2. In het omgevingsloket zelf werden wel de correcte percelen vermeld.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied, een beschermd landschap of een RAMSAR- en/of EG-vogelrichtlijngebied. De afstand bedraagt > 8 km.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- het bouwen van een nieuwe productiehal, sanitaire ruimte, productieburelen;
- het verplaatsen van een fietsenberging.

De industriële hal, productieburelen en sanitaire ruimte vormen één bouwkundig geheel, en worden aangebouwd bij bestaande productiehallen en op de plaats van een te slopen halle (stockagehalle en onderhoudsafdeling). Het gebouw komt hoger dan de aangebouwde hallen, met een plat dak met kroonlijsthoogte van 15 m. De oppervlakte van de nieuwbouw bedraagt 4.658,46 m² en zal een volume van 69.808,5 m³ omvatten.

Verder wenst men een fietsenstalling voor 20 fietsen en 10 bromfietsen te verplaatsen van een grote parking achteraan het bedrijf naar een locatie dicht bij het visitor center (zie dossier 2023/97). Het gaat om een fietsenstalling van 40 m² (8 x 5 m).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een metaalbewerkingsbedrijf. Het betreft de uitbreiding en wijziging van de basisvergunning.

De aanvraag betreft het vernieuwen van de LAK-afdeling volgens de nieuwste technologie en veiligheidsvoorschriften. De huidige verouderde LAK-installatie zal, na de ingebruikname en goedkeuring van de nieuwe LAK-afdeling, afgebroken en verwijderd worden.

Volgende wijzigingen worden doorgevoerd aan de vergunning:

- het vervangen van de fysico-chemische waterzuiveringsinstallatie (debiet blijft ongewijzigd);
- netto-vermindering van het elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen (- 22,95 kW);
- netto-uitbreiding van het thermostatisch behandelen van voorwerpen met bedekkingsmiddelen (+ 354 m³);
- verplaatsen van de opslagplaats van bedekkingsmiddelen (poederlak);
- vervangen van een transformator;
- netto-uitbreiding van de koelinstallaties en de warmtepompen (+37,59 kW);
- verplaatsen en netto-uitbreiding van de opslag voor bijtende producten GHS05 (+6,5 ton);
- verplaatsen van de opslag voor giftige producten (GHS06);
- verplaatsen van de opslag voor schadelijke producten (GHS07);
- verplaatsen van de opslag voor producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08);

- verplaatsen van de opslag voor producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS09);
- verplaatsen van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakking (max. 30 l);
- verplaatsen van de opslag van bedekkingsmiddelen, kleurstof-pigmenten;
- verplaatsen van het labo voor interne controle;
- netto-uitbreiding van de installaties voor oppervlaktebehandeling van metalen d.m.v. chemische processen (+242.000 liter);
- netto-vermindering van de stookinstallaties (-531,79 kW);
- toevoegen van een tijdelijke bemaling over 150 kalenderdagen voor een debiet van 57.737 m³/j

In de overgangsfase tot de volledige goedkeuring en ingebruikname van de nieuwe LAK-afdeling zal de oude lakkerij nog gebruikt worden maar nooit simultaan met de nieuwe lakkerij. Het daartoe speciaal opgeleid personeel kan niet gelijktijdig in 2 LAK-afdelingen tewerkgesteld worden.

Het project omvat de volgende wijzigingen ten gevolge van de nieuwe LAK-afdeling:

- Railsysteem: er komt een nieuw railsysteem met een hogere belasting voor een efficiëntere werking.
- Baden: oppervlaktebehandeling door nieuwe baden met een automatisch systeem. De opwarming van de baden wordt energie-efficiënter uitgevoerd (lagere temperatuur, 1 CV-ketel met warmwater, warmte recuperatie, isolerende baden).
- Het waterverbruik wordt gereduceerd door toepassing van BBT's (cascade systeem, monitoring, regenwatergebruik, recycleren van water door demi-installatie,...).
- Het afvalwater wordt gescheiden en gezuiverd door een nieuwe waterzuiveringsinstallatie.
- Poederlakinstallatie: er wordt gebruik gemaakt van poederlak zonder solventen in een nieuwe zuinigere poederlakinstallatie.
- Ovens: het polymeriseren gebeurt in nieuwe, extra geïsoleerde ovens met energiebesparende sluizen, de rookgassen worden vervolgens terug gezuiverd door een actieve-kool filter.
- Logistiek: het laden en lossen van de vrachtwagens komt centraal binnen Sadef om mogelijke hinder naar de omgeving te vermijden.

De productiecapaciteit voor de nieuwe oppervlaktebehandeling wordt ingeschat op 30.000 ton (=hoeveelheid huidige omgevingsvergunning) wat lager is dan de MER drempel van 100.000 ton volgens bijlage II van het MER-besluit.

De nieuwe LAK-afdeling zal naar exploitatie-uren identiek zijn als de huidige LAK-afdeling, namelijk in de week in 3 ploegen. In het weekend kunnen onderhouds- en/of inhaalwerkzaamheden plaatsvinden.

De deputatie heeft een omgevingsvergunning op proef voor het aspect milieu verleend op 12/05/2022 voor een termijn van 18 maanden tot 12/11/2023. De evaluatieprocedure om tot een definitieve omgevingsvergunning voor onbepaalde duur te komen loopt.

De huidige omgevingsvergunningaanvraag heeft geen invloed op de omgevingsvergunning op proef aangezien de nieuwe LAK-afdeling pas zal opgestart worden in een latere termijn na de evaluatieprocedure om tot een definitieve vergunning te komen en met de nieuwe LAK-afdeling alleen maar positievere milieuvoordelen te verwachten zijn ten opzichte van de oude LAK-afdeling.

Op d.d. 28/06/2022 werd een verlenging van de afwijking bekomen van de verbods- en afstandsregel van 50 m van het woongebied i.v.m. de spuitcabines.

Volgende bijzondere voorwaarden werden hierbij opgelegd:

- De poederlakinstallaties zijn uitgerust met een goed onderhouden stoffilterinstallatie waarvoor een onderhoudscontract is afgesloten.
- Er wordt geen gebruik gemaakt van solventhoudende bedekkingsmiddelen of TGIC-houdende verfpoeders.

- De geleide emissiepunten zijn omkapseld in een geluidsdempende omkasting en de hal is voorzien van automatisch sluitende poorten en deuren.

Het nieuwe opslaglokaal poederlak zal zich op meer dan 50 meter bevinden van woongebied. De nieuwe poederlakinstallaties en nieuwe bijhorende ovens zullen zich met behulp van een volledig afgescheiden 2-uur brandwerende muur, situeren op meer dan 50 meter van woongebied. Een afwijkingsbesluit van de Minister is niet meer vereist voor de nieuwe installaties van rubriek 4 bedekkingsmiddelen maar de bestaande voorwaarden van het afwijkingsbesluit worden toch toegepast op de nieuwe poederlakinstallaties en ovens.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.6.3.2°	Verandering	15	m ³ /uur	Vervangen van een oude door een nieuwe fysico-chemische waterzuiveringsinstallatie, debiet blijft ongewijzigd, met name 15 m ³ /u
4.3.c)2°i)	Verandering	+22,95	kW	Netto vermindering van inrichtingen voor het elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen (totaal: 112,87 kW)
4.4.	Verandering	+354	m ³	Netto uitbreiding van inrichtingen voor het thermisch behandelen (bij een temperatuur van 100 °C of meer) van voorwerpen, bedekt met bedekkingsmiddelen, als het inwendige volume van de ovens groter is dan 0,25 m ³ met 354 m ³
4.5.	Verandering	+/-0	ton	Verplaatsen van opslagplaats va bedekkingsmiddelen (poederlak)
12.2.2°	Verandering	+/-0	kVA	Vervanging van een oude door een nieuwe transformator
16.3.2°b)	Verandering	37,59	kW	Netto uitbreiding koelinstallaties en warmtepompen
17.3.4.2°b)	Verandering	6,5	ton	Verplaatsen en netto uitbreiding van opslagplaatsen voor bijtende producten GHS05
17.3.5.1°a)	Verandering	+/-0	kg	Verplaatsen van opslagplaatsen voor giftige producten GHS06
17.3.6.2°a)	Verandering	+/-0	ton	Verplaatsen van opslagplaatsen voor schadelijke producten GHS07
17.3.7.2°a)	Verandering	+/-0	ton	Verplaatsen van opslagplaatsen voor producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid GHS08
17.3.8.2°	Verandering	+/-0	ton	Verplaatsen van opslagplaatsen voor producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu GHS09
17.4.	Verandering	+/-0	liter	Verplaatsen van opslag gevaarlijke stoffen: in kleine verpakkingen van max 30 l
21.3.	Verandering	+/-0	ton	Verplaatsen van opslagplaats van bedekkingsmiddelen, kleurstoffen-pigmenten
24.2.	Verandering	+/-0	stuk	Verplaatsen van labo voor interne controle van de eigen productieprocessen met afvalwater naar eigen waterzuiveringsstation
29.5.5.4°	Verandering	242.000	liter	Netto uitbreiding van installaties

				voor oppervlaktebehandeling van metalen dmv chemisch procédé (> 30.000 l)
43.1.3°	Verandering	-531,79	kW	Netto vermindering van stookinstallaties
53.2.2°b)1°	Nieuw	57.737	m ³ /jaar	Bemaling over 150 kalenderdagen

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 6 juli 2023 tot en met 4 augustus 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 30-08-2023 volgend advies uitgebracht gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 30-08-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Hooglede heeft op 09-08-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

subadvies Brandweerzone Midwest : Voorwaardelijk gunstig.

Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken indoor.astrid@ibz.fgov.be heeft op 18-07-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Wegen en Verkeer (Pittem) heeft op 07-07-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 17-08-2023 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.
Op d.d. 18-09-2023 werd een aangepast advies gunstig uitgebracht door de Provinciale dienst waterlopen na verduidelijking via bericht op het loket.

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 29-06-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 22-09-2023 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgevers van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 29-06-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het PRUP "Regionaal bedrijf SADEF".

De nieuwe productiehal met burelen en sanitaire ruimte bevindt zich volledig in zone voor specifiek regionaal bedrijventerrein. Een heel beperkt gedeelte vooraan (max. 3 m uitsprong) bevindt zich in overdruk B: zone voor kantoren.

- Het gebouw, met inbegrip van de kantoorruimtes en sanitaire inrichting, is conform de bestemming;
- Het gedeelte vooraan dat zich voor een klein stukje in overdrukzone B bevindt, is enkel bestemd om kantoren, horende bij de bedrijvigheid in te richten. Het gaat effectief om het kantoorgedeelte dat zich hier bevindt;
- De maximale bouwhoogte wordt niet overschreden (25 m, in overdrukzone B 15 m).

De fietsenberging bevindt zich eveneens in zone voor specifiek regionaal bedrijventerrein, een deel ervan bevindt zich in overdruk A: zone voor kantoren:

- Specifiek in de overdrukzone zijn bergplaatsen, parking, faciliteiten en sanitaire voorzieningen voor het personeel en bezoekers toegelaten. Productieactiviteiten zijn niet toegelaten. In het algemeen zijn parkeervoorzieningen voor personeel ook toegelaten. Een fietsenberging is niet in tegenspraak met deze voorschriften.

Het project is principieel verenigbaar met de planologische bestemming.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Bruggesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0320001 van 26.5 -38 tot 26.5 +0):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 14,50 meter uit de huidige as van de rijweg.
- de rooilijn ligt op 13 meter volgens rooilijnplan 1M³D8J G 104392 00 met KB 10/09/1973.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter.
- aangezien er gevraagd wordt te bouwen op ongeveer 82 meter uit de as van de rijweg.

Er kan besloten worden dat de aanvraag in overeenstemming is met bovenstaande punten. De aanvrager dient kennis te nemen van de aandachtspunten omschreven in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO:

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen:

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- het bouwen van een nieuwe productiehal, sanitaire ruimte, productieburelen;
- het verplaatsen van een fietsenberging.

De industriële hal, productieburelen en sanitaire ruimte vormen één bouwkundig geheel, en worden aangebouwd bij bestaande productiehallen en op de plaats van een te slopen halle (stockagehalle en onderhoudsafdeling).

Een fietsenstalling voor 20 fietsen en 10 bromfietsen wordt verplaatst van een grote parking achteraan het bedrijf naar een locatie dicht bij het visitor center.

Functionele inpasbaarheid:

De aanvraag betreft het vernieuwen van de LAK-afdeling volgens de nieuwste technologie en veiligheidsvoorschriften. De huidige verouderde LAK-installatie zal dan, na de ingebruikname en goedkeuring van de nieuwe LAK-afdeling, afgebroken en verwijderd worden.

De aanvraag is gelegen op de eigen bedrijfssite en gaat uit van een daar sinds lang gevestigd groot metaalverwerkend bedrijf. De aanvraag is functioneel verenigbaar met de omgeving.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid:

De nieuwbouw heeft een grondoppervlakte van 4.658,46 m² en een volume van 69.808,5 m³. De loods met burelen wordt aangebouwd bij de bestaande loodsen, maar is een stuk hoger. De nokhoogte bedraagt 15 m. De productieburelen die hierin verwerkt worden, worden verspreid over meerdere bouwlagen, wat het ruimtelijk rendement ten goede komt. Verder zorgt de nieuwe LAK-afdelingproductiehal) ervoor dat de locatie voor het laden en lossen van vrachtwagens gewijzigd wordt naar centraal binnen de bedrijfssite waardoor ook dit ook de indeling, de omgeving en de logistiek op het bedrijf ten goede komt.

De fietsenberging betreft een eenvoudig onopvallend eenlaags volume, die louter verplaatst worden van locatie, en verder geen aanvullende wijzigingen ondervindt. Het gaat om een fietsenstalling van 40 m² (8 x 5 m).

De ruimtelijke draagkracht van het gebied wordt door het project niet overschreden. Het betreft een interne optimalisatie binnen een groot bedrijf.

Visueel-vormelijke elementen:

De productiehal wordt bekleed met beige en bruin-zwarte sandwichpanelen, zoals de overige loodsen waardoor wel een visuele eenheid wordt bekomen. De voorzijde (kantoren) bestaan voornamelijk uit een beglaasde gevels. Hieronder een visuele voorstelling van de nieuwe productiehal.

De fietsenberging is een bestaande constructie bestaande uit losse stalen structuren. Er worden geen verdere aanpassingen doorgevoerd aan de berging naast de loutere verplaatsing ervan.

Toegankelijkheid

De ruimtes zijn alleen toegankelijk voor eigen werknemers.

Veiligheid

Gezien de grootte van het gebouw, heeft de ASTRID-veiligheidscommissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in de nieuwbouw. De aanvrager verklaarde zich hiermee akkoord.

In het advies van de brandweer werden enkele opmerkingen opgesomd, deze dienen gerespecteerd te worden. Dit wordt opgelegd in de bijzondere voorwaarden. Hieronder een korte opsommingen van de opmerkingen:

- De nieuw te bouwen productiehal moet worden gecompartmenteerd van de aanpalende productiehal door een wand EI60 conform bovenstaande voorschriften of de nieuw te bouwen productiehal moet worden voorzien van een rook- en warmteafvoerinstallatie conform 5.2;
- Het nieuw gebouw moet worden uitgerust met een automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking;
- Het nieuw gebouw moet worden uitgerust met een RWA-installatie indien niet gecompartmenteerd van de aanpalend hal conform 3.4.;
- De zuidgevel moet conform bovenstaand voorschrift worden uitgevoerd, EI60;
- Het gebouw moet worden uitgerust met relevante pictogrammen en veiligheidsverlichting;
- Het nieuw gebouw moet worden uitgerust met een alarminstallatie met voldoende meldknoppen;
- In het nieuwe gebouw moeten draagbare blusapparaten op basis van schuim, poeder of CO₂ met een minimum inhoud van één bluseenheid worden opgehangen op goed zichtbare en gemakkelijk te bereiken plaatsen. Het aantal blusapparaten is zodanig dat er minimaal 1 bluseenheid per 150 m² vloeroppervlakte voorhanden is. Deze

apparaten worden gelijkmatig verdeeld, bijvoorbeeld in de trapzalen en de gemeenschappelijke ruimten. Deze draagbare blusapparaten moeten voldoen aan de norm EN 3, 1-5.

- Elke werkgever zorgt ervoor dat de brandweerdiensten over een minimale hoeveelheid informatie kunnen beschikken om haar opdrachten te kunnen doen. Aanwezig personeel kan hierbij helpen door het geven van informatie. De begeleiding op de site en binnen de gebouwen kunnen een belangrijke ondersteunende rol spelen bij een interventie (zie: plichten werkgever, intern noodplan, instructies). Vooral bij afwezigheid van personeel zal uw interventiedossier (verplicht cfr. Art. 3-21 van de Codex over het welzijn op het werk Boek III Arbeidsplaatsen Titel 3 Brandpreventie op de arbeidsplaatsen) van zeer groot belang zijn. Het is belangrijk dat de gegevens die erop vermeld staan steeds accuraat zijn. Via het Digitaal interventie platform van de hulpverleningszone Midwest kan de organisatie zijn informatie delen. U kan hiervoor contact nemen met de dienst interventieplannen via interventieplan@zonemidwest.be
- Een risico analyse brand conform de codes boek II titel 3 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen dienen te worden uitgevoerd. Bij de uitvoering van deze risicoanalyse houdt de werkgever inzonderheid rekening met de risicofactoren uit art 4. De organisatie en coördinatie tijdens een noodsituatie dient te worden geëvalueerd met minimaal de volgende aandachtspunten:
 - o Melding van een noodsituatie
 - o Detectie en doormelding (24h/24h, 7d/7d)
 - o Organisatie ontruiming en evacuatie
 - o Veiligstellen en opvolging van de installaties (shut-down)
 - o Samenstelling, organisatie en interventiemiddelen van de
 - o Brandbestrijdingsploeg
 - o Toegang en opvang externe hulpdiensten
 - o Beschikbaarheid interventieplannen en representatieve noodscenario's
 - o Opleiding en oefening m.b.t. noodsituaties

Bij het uitvoeren van deze RA moet naast bovenstaande aandachtspunten in het bijzonder rekening gehouden worden met:

- o de opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen (incl. gassen in verplaatsbare recipiënten), spuitcabines, installaties voor oppervlaktebehandeling, opslag licht ontvlambare vloeistoffen, opslag bedekkingsmiddelen zoals poederlakken, bijtende stoffen, giftige stoffen, ...)

- aanwezigheid asbest: indien blijkt uit de asbestinventaris dat er nog asbest aanwezig is in de gebouwen/installaties, neemt de exploitant de nodige acties om zo snel mogelijk brand te detecteren en in ieder geval van beginnende brand onmiddellijk de brandweer te verwittigen en op de hoogte te brengen dat mogelijks asbest betrokken is.

Als onderdeel hiervan moet het interventieplan opgemaakt worden, zie ook punt 2A van de verslag. De bouwheer gaat op basis van de resultaten van de uitgevoerde risico analyse brand na welke maatregelen en andere acties genomen kunnen worden om brand, brandstichting, potentiële ontstekingsbronnen te vermijden.

Bovenstaande opmerkingen moeten minimaal verwerkt worden in de risico analyse brand.

- Voor de organisatie van de brandbestrijding, de blusmiddelen en de bluswateropvang dient rekening gehouden te worden met de onderstaande bepalingen.
 - Elke werkgever richt een brandbestrijdingsdienst op. Deze dienst vervult minstens de taken uit art 3.7 en 3.8 van de Codex over het welzijn op het werk Boek III Arbeidsplaatsen Titel 3 Brandpreventie op de arbeidsplaatsen);
 - Elke werkgever zorgt ervoor dat de brandweerdiensten over een minimale hoeveelheid informatie kunnen beschikken om haar opdrachten te kunnen doen. Aanwezig personeel kan hierbij helpen door het geven van informatie. De begeleiding op de site en binnen de gebouwen kunnen een belangrijke ondersteunende rol spelen bij een interventie (zie: plichten werkgever, intern noodplan, instructies). Vooral bij afwezigheid van personeel zal uw interventiedossier (verplicht cfr. Art. 3-21 van de Codex over het welzijn op het werk Boek III Arbeidsplaatsen Titel 3 Brandpreventie op de arbeidsplaatsen) van zeer groot belang zijn. Het is belangrijk dat de gegevens die erop vermeld staan steeds accuraat zijn. Via het Digitaal interventie platform van de hulpverleningszone Midwest kan de organisatie zijn informatie delen. U kan hiervoor contact nemen met de dienst interventieplannen via interventieplan@zonemidwest.be.
 - In het industriegebouw moeten ten behoeve van de eerste interventieploegen en de gebruikers gepaste en voldoende blusmiddelen (draagbare en mobiele) voorzien zijn die mogelijk maken om een begin van brand snel te blussen. De keuze en de plaatsing van de draagbare en mobiele blustoestellen dient te beantwoorden aan de regels van goedvakmanschap terzake. Deze toestellen dienen te beantwoorden aan een reeks Belgische geregistreerde Europese normen. De beveiliging wordt versterkt voor de gevaarlijke zones en lokalen en of installaties met verhoogd risico. We verwijzen in deze tevens naar de besluiten uit risicoanalyse brand.
 - De primaire bluswatervoorziening is meestal te voorzien op niveau van het perceel en bestaat doorgaans uit het openbaar net waarop ondergrondse

en bovengrondse hydranten zijn aangesloten. Deze dient minimaal te beantwoorden aan de voorschriften van de ministeriële omzendbrief van 14 oktober 1975 betreffende de watervoorraden door het blussen van branden. Deze bluswatervoorziening moet snel kunnen worden ingezet.

- De secundaire bluswatervoorziening kan worden voorzien op niveau van een bedrijventerrein, waarbij een gemeenschappelijke bluswatervoorraad redelijk snel door de brandweer kan worden gebruikt. Deze voorraad dient voldoende groot te zijn om gedurende de tijdspanne nodig voor het aanboren van de tertiaire bluswatervoorziening ten minste 90 m³/u ofwel 1500 l/min te leveren. De secundaire bluswatervoorziening kan enkele honderden meters ver van het industriegebouw liggen, maar niet te ver zodat het water nog met een eenvoudige opstelling bestaande uit een haler en een blusser tot aan het industriegebouw kan worden gebracht.
- De informatie m.b.t. de bluswatervoorziening (primair en secundair) is op te nemen in het digitale interventieplan.
- Alle opslagplaatsen voor gevaarlijke producten, dienen voorzien te zijn van een vloeistofdichte en chemisch inerte inkuiping met voldoende mechanische weerstand. De inhoud van de inkuiping dient dusdanig te zijn dat blusvloeistoffen binnen de inkuiping kunnen gehouden worden. Het inkuipingsvolume dient te worden bepaald volgens een code van goede praktijk (https://www.zonemidwest.be/uploads/files/Preventie/Bouw-brandveilig/Werkdocument_brandweerrichtlijn_bluswateropvang_-_v1.0.pdf). In functie van de compartimentgrootte, het gevarenpotentieel, de preventiemaatregelen, de milieueffecten, de beveiligingsconcepten en dergelijke, kunnen andere opvangvolumes worden opgelegd.

Via de risico analyse brand dient er nagegaan worden in de noodzaak en eventuele hoeveelheid qua opvang van gecontamineerd bluswater. Hierbij kan rekening gehouden worden met de interne noodorganisatie- en technische maatregelen. Een berekening volgens een code van goede praktijk is ons ter advies voor te leggen. Na uitvoering en besluiten uit de RA kan contact opgenomen worden met de brandweer ter advies. Na uitvoering en besluiten uit de RA kan contact opgenomen worden met de brandweer ter advies.

Bij eventuele wijzigingen, van welke aard ook, moet de brandweer opnieuw geraadpleegd worden. De raadgever van de aanvrager verklaarde zich op de POVC akkoord met het advies van de Brandweer en bevestigde dat de opmerkingen kunnen nageleefd worden.

d) Watertoets

De aanvraag omvat het bouwen van een hal met sanitaire ruimte en productieburelen, alsook het verplaatsen van een fietsenstalling. De hal met productieburelen wordt gebouwd tegen bestaande hallen op de plaats waar reeds een stockage halle en onderhoudsafdeling gebouwd

waren. De sloop van deze stockage hallen en onderhoudsafdeling werd reeds vergund in een eerdere aanvraag en maakt geen deel uit van deze omgevingsvergunning.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Halle met productiebuizen 4.658 m² (1)

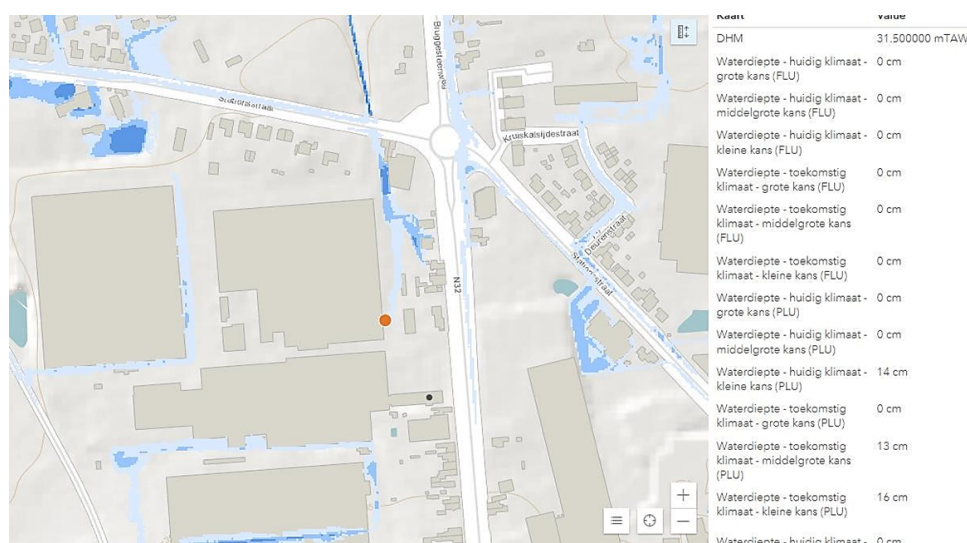
- (1) Het hemelwater, welke hier op terecht komt, wordt opgevangen in een hemelwaterput van 15.000 l. Deze hemelwaterput wordt gebruikt voor de voeding van de sanitaire voorzieningen. De overloop van de hemelwaterput wordt volgens de nota en plannen aangesloten op het bestaande hemelwaterafvoersysteem waarvan de afvoer aangesloten is op het algemeen rioleringsstelsel.

Het terreinprofiel wordt niet aanzienlijk gewijzigd.

Met betrekking tot de watertoets:

Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie. Het project ligt in het afstroomgebied van de ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WY.1.17.1.4. Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in een overstromingsgebied vanuit zee of vanuit fluviale overstromingen, wel deels in een overstromingsgebied vanuit pluviale-overstromingen. Het project ligt niet binnen een signaalgebied.

Het project is gelegen langs een zone met beperkte overstromingspeilen toekomstig klimaat middelgrote kans (T100). Er dient aandacht besteed te worden met betrekking tot het vloerpeil van de loods. Aangezien het om een beperkte zone gaat kan hier het vloerpeil aanvaard worden. Voor meer informatie omtrent de waterdiepte verwijzen we naar de kaartencatalogus (www.waterinfo.be/watertoets).



Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (= open profiel) van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 5l/s/ha. Afvoer dient voorzien te worden boven de gemiddelde grondwaterstand. Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 190,98 m³ (4.658 m² dakoppervlakte à 100 %). De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 186,32 m².

In de begeleidende nota wordt vermeld dat het volume wordt aangesloten op een bestaande buffervoorziening met een bufferend vermogen van 4.120 m³ en dat dit op vandaag groter is dan de voorschriften en dus zal voldoen voor de uitbreiding eveneens.

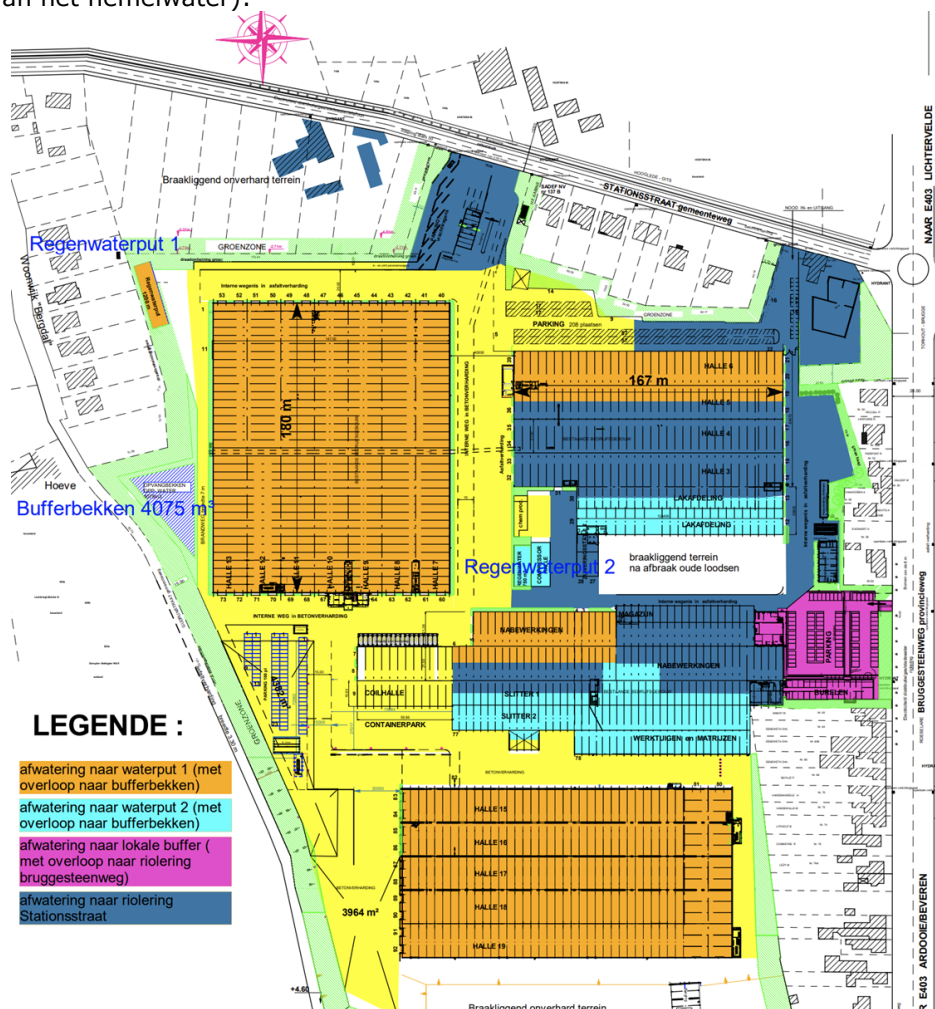
In eerste instantie bleek onduidelijk welke volumes reeds aangesloten zijn op het buffervolume. Ook ontbrak een detailplan van de buffervoorziening waarop volgende zaken duidelijk afgeleid kunnen worden: de exacte plaatsing, omvang en diepte van de

buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en overloop.

Er werden aanvullende gegevens opgeladen op het loket via verstuur een bericht als reactie op het ongunstige advies (d.d. 17/08/2023) van de dienst waterlopen waarin dit werd opgemerkt. De aanvrager heeft op 01/09/2023 via verstuur een bericht op het loket gegevens bezorgd van alle reeds aangesloten gebouwen en verhardingen op de bestaande buffervoorziening, alsook een opmeting van het volume van de buffervoorziening. Hiermee is aangetoond dat de buffervoorziening nog voldoende capaciteit heeft om de nieuwe productiehal hierop aan te sluiten. Verder werd een overzicht bezorgd van het hemelwater dat hergebruikt wordt. Deze gegevens dienen voor de overzichtelijkheid en de volledigheid van het dossier door middel van een nieuwe projectinhoud op het loket te worden geplaatst voor de beslissing van de deputatie. Op de bijkomende aangeleverde gegevens heeft de Provinciale dienst waterlopen nog een aangepast gunstig advies (d.d. 18/09/2023) uitgebracht.

Het volume van het bufferbekken bedraagt 4.075 m³. Het bufferend volume werd hierbij gerekend tot aan het laagste overpeil (28,45 m TAW). Bij een hogere waterstand zou de vijver overlopen.

Hieronder een overzicht van de waterbalans van de site (opvang, infiltratie, buffering en afvoer van het hemelwater):



Het leegmaken van het bufferbekken gebeurt door middel van pompen, voorzien van elektromagnetische debietmeters met een wegpompdebiet beperkt tot max 5l/sec/ha.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Op basis van de aangeleverde gegevens kan geoordeeld worden dat de opvangvoorziening voldoet aan de eisen gesteld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

e) Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 7 km van het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied. De aanvrager heeft het resultaat van de online-voortoetstool toegevoegd aan het dossier. De voortoets geeft aan dat de reikwijdte effect naar verzuring lucht zeer beperkt is en tot op 200 meter van Voetstapine Sadef rijkt.

Conform de Ministeriële instructie (KZD-13620), opgemaakt n.a.v. het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697), kan in dit geval het risico uitgesloten worden dat voorliggend initiatief zou leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van het SBZ.

Ondertussen heeft minister Demir de stikstofinstructies ingetrokken en heeft Vlaanderen het voortoets-instrument van hun website gehaald. Daar is dan volgende boodschap bij vermeld: 'Conform arrest RvVb-A-2223-1097, RvVb-A-2223-1098 en RvVb-A-2223-1099 dient, in afwachting van het stikstofdecreet, voor ieder project met een (depositie)bijdrage aan de kritische depositiewaarde (KDW) van een habitat binnen een speciale beschermingszone (SBZ) een passende beoordeling opgemaakt te worden. De voortoets is voor deze projecten bijgevolg niet langer van toepassing. Een inschatting van de bijdrage van uw project aan een KDW kan u berekenen via de impactscoretool. Voor meer informatie met betrekking tot de passende beoordeling, zie praktische wegwijzers eutrofiëring en verzuring via de lucht. De praktische wegwijzers worden op korte termijn geüpdatet op basis van de meest recente ontwikkelingen.'

Het is momenteel niet heel duidelijk of er voor een project zoals nu wordt aangevraagd daadwerkelijk een passende beoordeling dient opgemaakt te worden; bovendien is het niet volledig duidelijk aan welke criteria en drempelwaarden een dergelijke beoordeling dan wel dient afgetoetst te worden.

Naar aanleiding van de proefvergunning werd meegedeeld dat voor de beslissing van de deputatie aanvullende gegevens dienen bezorgd te worden met betrekking tot de stikstofuitstoot.

Met voorliggende aanvraag wordt een wijziging van de stookinstallaties gevraagd. De stookinstallaties van de nieuwe LAK-afdeling zullen heel wat performanter zijn dan de huidige stookinstallaties van de oude afdeling waardoor de totale luchtemissies lager zullen zijn dan momenteel vergund.

Het is aangewezen de vergunningstermijn van voorliggende aanvraag af te stemmen met de proefvergunning.

Op 28/9/2023 heeft de exploitant een aanvullende nota en nota biodiversiteit bezorgd. Voor voorliggend bedrijf zijn nog twee aanvragen lopende (visitor center 2023046472 en vervanging lakkerij 2023007138).

Uit de nota blijkt het volgende:

Door de indienstname van de nieuwe lakkerij zal dit een gunstig impact hebben op de luchtemissies en ook op de stikstofdepositie door de implementatie van volgende maatregelen:

1. Bij de installatie van de nieuwe lakkerij wordt voorzien in nieuwe branders voor de kantel- en droogoven (1000 kWth ipv 1.626 kWth) en bakoven (1000 kWth ipv 1.750

kWth) met in eerste instantie een lager ingangsvermogen. Gezien het nieuwe installaties betreffen zullen deze performanter zijn inzake o.a. aardgasverbruik en luchtemissies;

2. De baden worden voorzien van een brander met een oven met grotere capaciteit (1.200 kWth ipv 698 kWth). Niettemin zal deze brander ook aan zich performanter zijn aan aardgasverbruik en luchtemissies. Verdere maatregelen die voorzien zijn m.b.t. baden inzake de algemene reductie aan energieverbruik/luchtemissies:
 - a. De baden worden voorzien van een afdekking met minder warmteverlies en aldus een lager aardgasverbruik als dusdanig;
 - b. Warmterecuperatie van de compressoren zal ingezet worden voor het verwarmen van de baden.
3. De warmte van de verbrandingsgassen van de bakoven zal gerecupereerd worden voor het verwarmen van de kantel- droogoven.
4. Verder zal het nieuwe gebouw van de lakkerij ook volledig geïsoleerd zijn waardoor algemene warmteverliezen zullen reduceren.

Uit de berekening in de nota blijkt dat er een stikstofdepositie is van 0,005% ten opzichte van de kritische depositiewaarde in de meest nabijgelegen habitat/VEN gebied in de huidige situatie en een stikstofdepositie is van 0,004% ten opzichte van de kritische depositiewaarde in de meest nabijgelegen habitat/VEN gebied bij indienstname van de nieuwe lakafdeling. Dit betekent een reductie van 20% stikstofdepositie.

De exploitant heeft zich akkoord verklaard met een vergunning voor 20 jaar voor de stikstofgevoelige onderdelen.

Dit is een aanvaardbaar compromisvoorstel. De stikstofgevoelige onderdelen worden niet vergund voor onbepaalde duur en omgekeerd wordt de vergunning nu niet zomaar geweigerd. Dit is voor een dergelijk groot bedrijf niet zomaar haalbaar en bovendien lijkt een weigering ook wel een overdreven beslissing voor de beoogde vergunning. De bezorgde aanvullende nota biodiversiteit toont aan dat er een daling zal zijn van 20% stikstofreductie.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit

Volgens het ontwerp plan-MER is het bedrijf vlot bereikbaar voor het gemotoriseerd verkeer en aldus goed ontsloten. In het plan-MER is een uitbreiding voorzien van de interne opvangcapaciteit voor vrachtwagens via een logistiek wat Voetstalpine SadeF N.V. dan ook in de toekomst wenst te realiseren. Dit zal deel uitmaken van een toekomstige omgevingsvergunningsaanvraag.

In de bestaande situatie is een parkeeraanbod van 418 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte in de bestaande situatie wordt bij mooi weer begroot op 383 parkeerplaatsen, bij slecht weer op 440 parkeerplaatsen. Op dagen met slecht weer is er binnen het bedrijf, met name bij shiftwissels een tekort aan parkeerplaatsen binnen SadeF. Door het voorzien van een bijkomende personeelsparking zal het parkeerprobleem naar de toekomst worden opgelost wat Voetstalpine SadeF N.V. in de toekomst wenst te realiseren. Dit zal deel uitmaken van een toekomstige omgevingsvergunningsaanvraag.

In de bestaande situatie zijn er 196 fietsenstallingen aanwezig binnen het bedrijfsterrein verdeeld over 3 locaties. Dit voldoet om de huidige stallingsbehoefte op te vangen. Recent is een uitbreiding gebeurd van de interne stallingscapaciteit met 90 extra overdekte fietsstallingen.

Inzake het openbaar vervoer is het bedrijf momenteel beperkt bereikbaar op vlak van openbaar vervoer.

Het bedrijf blijft zich inspannen om een modal shift (meer gebruik van fiets en openbaar vervoer) bij zijn personeelsleden te bewerkstelligen.

De mobiliteitseffecten zijn nader onderzocht binnen de project-mer-screening. Men stelt dat er door de nieuwe LAK-afdeling geen extra personeel tewerkgesteld zal worden, waardoor er geen extra parkeerdruk zal zijn. Men schat in dat het aantal transportbewegingen zal verminderen omdat het lakken bij een externe partner niet meer nodig is. Het verplaatsen van de fietsenstalling heeft extern geen of weinig invloed op de mobiliteit. Het betreft een vervanging van bestaande gebouwen en productie, ook louter uit dit feit kan worden afgeleid dat de mobiliteitsimpact beperkt en aanvaardbaar is.

h) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting:

Art. 5.4.1.2.

§ 1. Het is verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.4.1.1. te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen is:

1° in een waterwingebied of in een beschermingszone type I, II of III; 2° in een gebied ander dan een industriegebied.

§ 2. Het is verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.4.1.1. te exploiteren waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 50 m afstand van:

1° een woongebied;

2° een parkgebied;

3° een recreatiegebied.

§ 3.

De verbodsbepalingen van §§ 1 en 2 gelden niet voor de bestaande inrichtingen of gedeelten ervan.

§ 4.

De verbodsbepalingen van §§ 1 en 2 gelden evenmin voor de in de derde klasse ingedeelde inrichtingen bedoeld in sub rubriek 4.3 van de indelingslijst.

§ 5.

De verbodsbepalingen, vermeld in paragraaf 1 en 2, gelden niet voor de inrichtingen, vermeld in rubriek 4.4 van de indelingslijst, die uitsluitend bestemd zijn voor didactische en recreatieve doeleinden.

§ 6.

De verbodsbepalingen, vermeld in paragraaf 1, 2°, en paragraaf 2, gelden niet voor de inrichtingen, vermeld in rubriek 4.4 van de indelingslijst, die bestemd zijn voor het uitharden van poederlakken in moffelovens.

De opslag van poederlakken werd met de hernieuwingsaanvraag (OMV_2021139687) uitgebreid met 10 ton tot een totale opslaghoeveelheid van 60 ton (rubriek 4.5, van de indelingslijst, 2de-klasse- 6 inrichting). Deze opslag is op circa 46 m gelegen van de dichtstbijzijnde vreemde woning (woning op perceel 546G met adres Bruggesteenvweg 186; geen bijgebouwen in rekening genomen).

Er is een afwijking verleend op de afstands- en verbodsregel met een MB van 28/6/2022 voor de duur van de nog te verkrijgen definitieve omgevingsvergunning, onder volgende voorwaarden:

1. De poederlakinstallaties zijn uitgerust met een goed onderhouden stoffilterinstallatie waarvoor een onderhoudscontract is afgesloten.
2. Er wordt geen gebruik gemaakt van solventhoudende bedekkingsmiddelen of TGIC-houdende verfpoeders.

3. De geleide emissiepunten zijn omkapseld in een geluidsdempende omkasting en de hal is voorzien van automatisch sluitende poorten en deuren.

Het nieuwe opslaglokaal poederlak zal zich op meer dan 50 meter bevinden van woongebied. De nieuwe poederlakinstallaties en nieuwe bijhorende ovens zullen zich met behulp van een volledig afgescheiden 2-uur brandwerende muur, situeren op meer dan 50 meter van woongebied. Een afwijkingsbesluit van de Minister is niet meer vereist voor de nieuwe installaties van rubriek 4 bedekkingsmiddelen maar de bestaande voorwaarden van het afwijkingsbesluit worden toch toegepast op de nieuwe poederlakinstallaties en ovens.

GPBV-installatie

Voest Alpine Sadef N.V. is met een productiecapaciteit van meer dan 30.000 l (vergund 213.000 l – gevraagd 455.000 l – VLAREM-rubriek 29.5.5.4°) een GPBV-bedrijf en valt onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT. Deze verplichting is overgenomen in VLAREM. Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven dient nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT-technieken).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 29.5.5.4° omvat de hoofdactiviteit.

Voor deze iioa zijn de volgende BREFs van toepassing:

- BREF 'Surface treatment of metals and plastics' (augustus 2006)
- BBT voor oppervlaktebehandeling van metalen en kunststoffen (augustus 2008).

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

De GPBV-rubriek 29.5.5.4° heeft in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S. Aan de vergunningsaanvraag werd een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM toegevoegd, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF.

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning(en) voldoe(t)(n) aan de vereisten gesteld in de bepalingen van VLAREM, die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU.

Bodem

Op de site zijn een aantal activiteiten aanwezig die als potentieel bodem- en grondwaterverontreinigingen kunnen veroorzaken.

De bedrijfsterreinen en de lokalen zijn uitgerust met een vloeistofdichte vloer. De nodige lekbakken en inkuipingen zijn voorzien voor de opslag van gevaarlijke stoffen.

De aanvraag betreft een quasi identieke hoeveelheid aan chemische producten als vergund die verplaatst worden naar een geschiktere locatie. Enkel de opslag van bijtende producten (GHS05) wordt uitgebreid met 6,5 ton. Het bijkomend product Sachtoklar bevat de PAC (polyaluminiumchloride) om Fluoride mee te verwijderen

De opslag van gevaarlijke producten in vaste houders beschikken over de nodige keuringsattesten. De periodieke beperkte en algemene onderzoeken worden uitgevoerd. De conformiteitsattesten en de keuringsattesten van de tanks worden bijgehouden op de exploitatiezetel. De nodige pictogrammen en brandbestrijdingsmiddelen zijn aanwezig. De geldende afstandsregels worden gerespecteerd.

De losplaatsen van alle gevaarlijke/brandbare producten in bulk zijn voorzien van een lekdichte vloer met opvanggoot. Een procedure voor het laden en lossen van gevaarlijke producten werd opgenomen in het kader van het ISO14001 systeem.

Alle gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten zijn opgeslagen in een magazijn met vloestofdichte vloeren en voorzien van voldoende inkuiping. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels en worden gestockeerd conform de geldende afstandsregels.

Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen De opslag van gevaarlijke producten gebeurt in kleine verpakkingen waarbij het risico voor milieu en omgeving beperkt is. De producten zijn opgeslagen in een aparte zone; er is voorzien in gepaste inkuiping. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels en worden steeds afgesloten bewaard.

De oppervlaktebehandelingsbaden worden conform Vlare II in een inkuiping voorzien.

Er werd aanvullend verduidelijkt op de POVC dat de transformatoren oliegekoeld en ingekuipt zijn.

Er wordt 10- jaarlijks een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Het bodemsaneringsproject van de locatie waar de nieuwe LAK-afdeling zal komen is al voltooid.

De nodige voorzorgsmaatregelen kunnen getroffen worden om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Bemaling

In de aanvraag wordt een tijdelijke bemaling aangevraagd voor een debiet van 57.737 m³/j over een termijn van 150 kalenderdagen. Er werd een bemalingsstudie aangeleverd bij de aanvraag.

Het project betreft de aanleg van een ondergrondse kelderverdieping t.b.v. een nieuwbouwproject op bedrijventerrein van Sadev nv op het adres Bruggesteeweg 200, te Gits (Hooglede). Voor de aanleg van deze kelder is een bemaling vereist. De overmeten maten van de kelder (roze) zijn ongeveer 37,0 x 56,0 m. Er wordt een uitgraafdiepte van 3,5 m onder het maaiveld voorzien volgens de aannemer. Bij de bemalingsstudie werd nog een veiligheidsmarge van 0,5 bijgerekend. Bijgevolg bedraagt de te bemalen diepte 4,0 m onder maaiveld voor de kelder.

De bemaling werd ontworpen als een traditionele vacuümbemaling met verticale filters tot 9.0 m onder maaiveld rondom de bouwput. Doch de exacte filterdiepte en bemalingsopstelling dient bepaald te worden door het bronbemalingsbedrijf tijdens de uitvoering.

De werfzone bevindt zich niet in een actuele PFAS no-regret zone. Hier gaat dus geen risico vanuit.

Om de potentiële invloed van een bronbemaling op de bestaande bodemvervuilingen in te schatten, is het belangrijk om op voorhand de bodemverontreinigingen in kaart te brengen. De invloedzone van de bemaling strekt zich uit over een maximale afstand van ca. 369 m

rondom de werfzone. Op het terrein is reeds een bodemsaneringsproject uitgevoerd. Onderstaande figuur heeft een overzicht van de bodemonderzoeken in de omgeving van de projectzone.



In de bemalingsstudie wordt heel beperkt gesproken over de aangetroffen verontreinigingen en de bodemonderzoeken in de omgeving. Recent (juni 2023) werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd aan de overzijde van de straat. De vraag wordt dan ook gesteld of men zeker is dat er geen verontreinigingen zullen aangetrokken en/of verspreid worden ten gevolge van de bemaling, gezien de geschiedenis van het terrein met de bodemsanering en de vele onderzoeken in de omgeving. Er wordt bij een sanering steeds gesaneerd tot een bepaalde waarde van restverontreiniging. Op de POVC werd aangegeven door de raadgever van de aanvrager dat er voor en tijdens de werken bijkomende analyses zullen gebeuren op het grondwater ter controle van eventuele restverontreinigingen. De raadgever stelde aanvullend dat er in samenspraak met de bodemdeskundige bijkomende maatregelen zullen getroffen worden in functie van de analyses om infiltratie of afvoer van verontreinigd water te voorkomen.

Verder is de werfzone niet kwetsbaar voor verdroging.

Op basis van de beschikbare sondeergegevens blijkt dat de verwachte zettingen, ter hoogte van de aanpalende en omliggende woningen, kleiner zijn dan de toegelaten 20 mm. Deze bedragen maximaal 12.1 mm t.h.v. de dichtste gebouwen. De zettingen zijn bijgevolg gewaarborgd bij uitvoering van een klassieke open bouwput. Een traditionele vacuümbemaling kan dus weerhouden worden op deze werf.

Er wordt voorzien het bemalingswater te lozen in de bestaande bufferzone op het terrein. De bufferzone beschikt over een overloop waarlangs wordt afgevoerd naar de Abelenbeek. Mogelijks is een RWA afvoer aanwezig welke afloopt richting de buffer. De positie van de lozingsdarm dient op terrein te worden bekeken zodoende deze geen hinder met zich meebrengt op de site. Door het type bemalingssysteem (vacuümbemaling) en uitvoeringsmethode van de bouwput is een retourbemaling d.m.v. dieptebronnen noch aangewezen, noch uitvoerbaar.

Het is aangewezen dat de start- en einddatum van de bemaling, alsook het totaal opgepompte debiet worden gemeld aan de gemeente.

De aanbevelingen en opmerkingen uit de bemalingsstudie dienen te worden gerespecteerd.

Lozing

Door NV Voestalpine SADEF, gelegen Bruggesteenweg 200 te Hooglede, wordt een andere verandering gevraagd, aan een bestaand metaalverwerkend bedrijf. De verandering bestaat uit een nieuwe productiehal en het vernieuwen van de LAK-afdeling en waterzuivering.

Met het besluit dd. 12/05/2022 werd een vergunning op proef verleend voor een termijn van 18 maand voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van het metaalverwerkend bedrijf Sadef. De vergunning werd geweigerd voor een deel van het aangevraagde lozingsdebiet (-20.000m³/j) en de grondwaterwinning (- 10.000m³/j). Momenteel is ook de evaluatie van deze proefvergunning lopende.

Met deze aanvraag wordt dus een nieuwe productiehal aangevraagd en een vernieuwing van de LAK-afdeling (chemische nabehandeling van de bewerkte metalen). In de LAK-afdeling worden de profielen opgehangen, chemisch behandeld, gedroogd/polymeriseren in oven en vervolgens evt. poederlakken en polymeriseren in oven. De huidige LAK-afdeling is verouderd en zal na ingebruikname van de nieuwe LAK-afdeling worden verwijderd. Beide lakkerijen zullen nooit gelijktijdig in gebruik zijn. Op vlak van water biedt de nieuwe afdeling enkele voordelen: extra spoelbaden/betere cascade-systeem, minder oversleep, reductie water- en chemicaliënverbruik,...

Naast de nieuwe lakkerij wordt ook een nieuwe fysicochemische waterzuivering aangevraagd. Dit betreft een wijziging van de installaties onder rubriek 3.6.3.2. Er wordt echter geen wijziging van de lozingsnormen of lozingsdebieten aangevraagd. Op de POVC werd verduidelijkt door de raadgever van de aanvrager dat er geen nieuwe lozingsnormen werden aangevraagd omdat er reeds nieuwe normen vastgelegd werden in de basisvergunning.

Aan de aanvraag is een nota door Trevi toegevoegd met een beschrijving van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie. Deze zal bestaan uit verschillende buffertanks voor de opvang van specifiek proceswaters. Uit de beschrijving blijkt dat ondermeer een buffertank voor stikstofhoudend afvalwater wordt voorzien. Er dient verder verduidelijkt wat de samenstelling is van dit afvalwater. De verdere fysicochemische waterzuivering is namelijk niet voorzien op stikstofverwijdering. Op de POVC werd verduidelijkt door de raadgever van de aanvrager dat er reeds een overzicht bezorgd werd aan de VMM met de samenstelling van de verschillende deelstromen ter verduidelijking.

De fysicochemische waterzuivering zelf zal beschikken over een capaciteit van 10 m³/u en zal continue werking door middel van volgende doorstroomreactoren.

1. coagulatie-tank: voeding vanuit de spoelwaterbuffers en dosering van ijzertrichloride (FeCl₃) en polyaluminiumchloride (PAC) in functie van het voedingsdebiet en aanwezige vervuiling, respectievelijk voor in eerste instantie het neerslaan van fosfor en fluoride
2. neutralisatie-tank 1: dosering van kalkmelk in functie van de gemeten pH om de precipitatie van metalen te verkrijgen en een eventuele dosering van polyaluminiumchloride (PAC) voor verdere fluorideverwijdering
3. neutralisatie-tank 2: dosering van kalkmelk in functie van de gemeten pH om de metalen verder neer te slaan
4. flocculatie-tank: dosering van polymeer in functie van het doorstroomdebiet en de slibvorming om de gevormde fysicochemische slibvlokken te vergroten en de bezinkbaarheid en scheidbaarheid te vergroten
5. decantor (slibafscheiding): het gevormde fysicochemisch slib wordt door bezinking afgescheiden
6. lamellenseparator (slibafscheiding): lichtere slibvlokken die niet in de decantor worden weerhouden, worden verder verwijderd door bezinking
7. eindneutralisatie-tank: de pH wordt geneutraliseerd met zoutzuur of als alternatief zwavelzuur
8. eindcontrole-tank: continue controle van pH en troebelheid, met aansluitend lozing via een ondergrondse leiding in de venturigoot met uitloop in de Abelenbeek.

Uit de beschrijving blijkt dat de waterzuivering (zowel bestaand als nieuw) slechts een capaciteit heeft van 10 m³/u. Het vergunde uurdebiet dient aangepast te worden naar 10

m³/u. De raadgever van de aanvrager verduidelijkte op de POVC hiermee akkoord te gaan. De aanvraag omvat ook een waterbalans van de nieuwe situatie. Hieruit blijkt een verdere daling van het jaardebiet ten gevolge van de aanpassingen in de waterhuishouding. Het huidige vergunde jaardebiet is bijgevolg ruim voldoende.

Er worden geen wijzigingen van de lozingsnormen gevraagd. Nochtans lijkt er door de bouw van een nieuwe LAK-afdeling en waterzuiveringsinstallatie toch wel een aanzienlijke verandering van de waterhuishouding, waterbalans en vermoedelijk dus ook de in- en effluentsamenstelling te verwachten.

Op vandaag blijken de lozingsnormen voor fluoride en stikstof niet altijd haalbaar. Er kan aangenomen worden dat met de aanpassingen er een verbetering zal zijn van de werking van de waterzuivering. Niettemin is het geloosde fluoride- en stikstofgehalte ook sterk afhankelijk van het productgebruik en -verlies. Ook op dit vlak zijn met deze verandering sterke wijzigingen (verbeteringen) te verwachten. Het is niet duidelijk of in de toekomst HF-beitsing zal worden toegepast. Dit heeft impact met betrekking tot de van toepassing zijnde sectorale lozingsvoorwaarden. De raadgever van de aanvrager verduidelijkte op de POVC dat het beitsen in de nieuwe LAK ook HF bevat zoals in de huidige situatie.

Er wordt geoordeeld dat na opstart van de LAK-afdeling en nieuwe waterzuivering een opvolging en evaluatie van de waterbalans en effluentsamenstelling noodzakelijk is. Op vandaag zijn via de vergunning onder voorwaarde 12 metingen en evaluatie door erkend deskundige binnen 3 jaar opgelegd, dit is uiterlijk 12/05/2025. Het is niet duidelijk of hierbij reeds de nieuwe situatie zal geëvalueerd kunnen worden.

Conclusie:

Er wordt een vermindering van het uurdebiet naar 10 m³/u en dus een lozing van max. 10 m³/u – 200 m³/d – 20.000 m³/j bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, na fysicochemische zuivering, in oppervlaktewater geadviseerd.

De eerder opgelegde bijzondere lozingsnormen (voorwaarde 10.) dienen beperkt te worden in termijn tot 2 jaar na opstart van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie. Volgende bijkomende bijzondere voorwaarde dient opgelegd:

- Het bedrijf dient de opstart van de nieuwe LAK-afdeling én de opstart van de nieuwe WZI te melden aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en Afdeling Handhaving.
- Door een erkend labo dienen na opstart van de nieuwe WZI gedurende anderhalf jaar driemaandelijks analyses uitgevoerd te worden op volgende parameters: BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Cr VI, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, nitriet, Sn, V, vrije cyanide, sulfaten, chloride, Fe t, Mn t, vrije chloor, Al opgelost, Co t, bisfenolA, detergenten, opgelost fluoride, boor en fosfor. Op basis van deze analyses dient door een erkend deskundige binnen de 2 jaar de werking van de nieuwe WZI geëvalueerd én nieuwe aangepaste bijzondere lozingsnormen voorgesteld te worden. Het rapport dient ook een evaluatie van de lozing van stikstofhoudende deelstromen te bevatten. Het rapport en de analyseverslagen dienen ten laatste binnen 2 jaar bezorgd te worden aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en Afdeling Handhaving.

Lucht

De geleide emissies zijn afkomstig van de stookinstallaties, de ovens van de poederlakinstallatie, de filterafzuiging van de poederlakinstallatie en van de baden.

De baden die dampen kunnen afgeven zijn de ontvettingsbaden, beitsbaden, fosfatatiebad en KTL-bad, (KTL-bad specifiek de VOC). De nieuwe baden worden volledig omkast. Op de verwarmde beitsbaden zijn extra, plaatselijke afzuigingen voorzien. De afgezogen lucht wordt vervolgens door een gaswasser naar buiten geleid.

Op de nieuwe poederlakinstallatie is een afzuiging voorzien voor de recuperatie van de poeders. Deze afzuiging bestaat uit een cycloon met zeef met daarna een filtersysteem (Donaldson Ultra-Web). Deze afgezogen lucht zal via deze stofafzuigingstallatie naar de buitenlucht worden afgevoerd. Binnen de 3 maanden na de inwerkingstelling van de installatie zal een luchtemissiemeting uitgeoefend worden.

Voor de nieuwe LAK-afdeling is een actief koolfilter voorzien op de uitlaten van de bakoven en de KTLOven samen Deze vervangt de naverbrander die op de oude installatie geïnstalleerd was.

Diffuse emissies :

Via dakventilatoren en natuurlijke ventilatie ter hoogte van de baden en de LAK-afdeling wordt ter afkoeling de warme lucht uit de werkplaats uitgestoten in de omgeving.

De stookinstallaties worden jaarlijks nagezien door een erkend technicus. De nieuwe stookinstallaties zullen eveneens conform Vlare II binnen de 3 maanden na ingebruikname onderworpen worden aan een luchtemissiemeting door een erkend laboratorium.

De installaties worden regelmatig onderhouden. De wettelijke periodieke emissiemetingen worden uitgevoerd. Stofemissies worden beperkt omdat de afgassen gefilterd worden een filterinstallatie.

Het betreft een nieuwe installatie die beschikt over de laatste technieken. Er kan aangenomen worden dat, mits het in acht nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen, de geldende emissiegrenswaarden zullen kunnen gehaald worden.

In de geurstudie van 2020 werd destijds aangegeven dat de schouwen zouden verhoogd worden. De raadgever van de aanvrager verduidelijkte op de POVC dat er in plaats van het emissiepunt te verhogen er voor gekozen werd om de schouwen (bakoven en KTL-oven) beiden over de AK-filter te steken als luchtzuiveringstechniek. Na de uitvoering hiervan werd Handhaving verwittigd.

Geluid en trillingen

De voornaamste geluidsbronnen op het bedrijf zijn de metaalbewerkingsinstallaties. De metaalbewerkingsinstallaties maken geen voorwerp uit van de aanvraag. Alle productieactiviteiten vinden plaats binnen de gebouwen.

Er wordt speciale aandacht besteed aan het gesloten houden van de poorten om geluidshinder naar de omgeving toe te beperken.

In het bedrijf zijn de meeste poorten zelfsluitende, automatische poorten.

De poorten worden gesloten gehouden tijdens avond - nacht en weekend.

Er wordt prioriteit gegeven aan het verder automatiseren van de poorten. De medewerkers worden op verschillende manieren bij de les gehouden om de poorten te sluiten. Dit gebeurt onder andere tijdens de zomer via het intern communicatiesysteem. Om 19 u worden de werknemers in de buurt van de poorten automatisch herinnerd via een pop-up aan de noodzaak om te sluiten.

Er is een bijkomend meldingspunt tijdens de nachtschift gecreëerd waarbij men rechtstreeks de betrokken medewerkers kan contacteren indien een collega vergat een poort te sluiten. De huisbewaarder let er op bij de dagelijkse ronde enzovoort.

Er werd een geluidmodellering opgemaakt door EVA-international, erkend geluidsdeskundige d.d. 28/2/2023. De conclusie van deze studie luidt als volgt:

"Het toekomstig specifiek geluid LAsp van de nieuwe LAK-afdeling van Voestalpine Sadev nv (Bruggesteenvweg 200 te B-8830 Gits) werd voorspeld aan de hand van een 3D computermodel (Soundplan 9.0).

Bij het concept van de nieuwe hallen werd de mogelijke geluidshinder voor de burens ter harte genomen. De productflow werd t.o.v. de huidige situatie omgekeerd waardoor het transport van afgewerkte producten naar de binnenkoer verhuist. Het laden van de vrachtwagen zal binnen gebeuren. De hallen worden aan de kant van de burens afgeschermd door een stille zone.

Alle nieuwe geluidsbronnen op het dak moeten aan de maximale geluidbronvermogenenniveaus in tabel 3 (terug te vinden in §4.3) voldoen. Het maximaal specifiek geluid L_{Asp} zal dan volgens de voorspellingen rond de 30 dB bedragen. Hierdoor wordt er bijkomende geluidruimte voor de andere activiteiten gecreëerd. Hiermee zal de nieuwe LAK-afdeling aan de VLAREM II limiet van 40 dB voor de periode van de nacht voldoen.

Let wel deze 40 dB limiet geldt voor het totale specifiek geluid van de volledige inrichting. Men kan verwachten dat het geluidklimaat voor de dichtste burens rond de Bruggesteenvoerweg zeer veel zal verbeteren. Akoestisch gezien is deze nieuwe LAK-afdeling zeer gunstig voor de omgeving.

Gelet op de getroffen voorzorgsmaatregelen, gelet op de resultaten van de geluidsmodellering, kan aangenomen worden dat het vervangen van de lakstraat geen abnormale geluidshinder voor de omgeving zal veroorzaken.

Energie-intensieve inrichting

Met een jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,105 PJ/jaar, betreft het een energie-intensieve inrichting.

Het gaat hier over een verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, voorzover die verandering een jaarlijks primair meerverbruik van ten minste 10 TJ met zich meebrengt (hierbij wordt gekeken naar het energieverbruik van de nieuwe installatie(s) op zich). Een energiestudie overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.4 van het Energiebesluit werd toegevoegd aan de aanvraag.

In de energiestudie werd specifiek ingegaan op de nieuwe LAK-afdeling die zal geplaatst worden. Het project omvat volgende wijzigingen voor het energieverbruik:

- Het transporteren van de profielen zal gebeuren met een efficiënter, geautomatiseerd railsysteem dat hogere belasting aankan. Indien technisch mogelijk (wordt onderzocht) zal gebruik gemaakt worden van dropsecties, waarbij deze afzonderlijk kunnen dalen en heffen per bad, waardoor een nauwkeurige verblijftijd in te stellen valt. Met deze techniek zou het energieverbruik mogelijk nog lager kunnen liggen.
- Nieuwe oppervlaktebehandelingsbaden zullen energie-efficiënter zijn. De temperaturen zullen lager liggen dan voorheen en de baden zullen beter geïsoleerd zijn. Tevens zal er warmterecuperatie plaatsvinden. Ook zal de opwarming van de baden energie-efficiënter zijn, want er wordt nu enkel opgewarmd met een condenserende CV-ketel met warm water; niet meer in combinatie met thermische olie. Het aantal oppervlaktebehandelingsbaden neemt toe, net als het volume van de baden. Een overzicht van de baden in de oude en nieuwe LAK-afdeling is hieronder weergegeven.

Bij de nieuwe LAK-afdeling zal één Cv-ketel instaan voor het opwarmen van de oppervlaktebehandelingsbaden. Thermische olie zal niet meer nodig zijn omwille van de verbeterde isolatie van de baden. Het vermogen (1.200 kW) is gedimensioneerd op de opwarmingsbehoefte van de baden na een weekend. Om de temperatuur van het KTL-bad constant te houden is een reversibele warmtepomp voorzien, met een koelvermogen van 71,7 kW, een opwarmvermogen van 72,4 kW en een elektrisch vermogen van 20 kW.

- De poederlakinstallatie zal efficiënter zijn.
- Zowel de nieuwe KTL-oven als de bakoven (poederlak) zullen extra geïsoleerd zijn in combinatie met energiebesparende luchtsluizen. De vermogens van de ovens dalen, de volumes stijgen.

De rubriek van de stookinstallaties wordt verminderd in onderhavige aanvraag. Met betrekking tot de stookinstallaties werd opgemerkt dat de detaillist (vermindering met 874 kW) en rubriekentabel (vermindering met 531,79 kW) niet overeenkomen. Op de POVC werd dit aanvullend verduidelijkt door de raadgever van de aanvrager. Er was een fout ingeslopen

in een vroegere aangifte, deze werd nu gecorrigeerd, de rubriekentabel komt nu terug overeen met de detaillijst, met als eindsituatie: 11.813,9 kW.

Hieronder een overzicht van de vermogens (kW) van de stookinstallaties van de laatste vergunningen:

Detaillijsten (**telkens ingediend bij de aanvraag onder "toestellen"**):

OMV_202105653 (Bureel FT) : **vergund: 13.386,08 kW** ; wijziging: -41,18 kW : nieuwe situatie: 13.344,9 kW

OMV_2021166325 (sloopverg.): vergund: 13.344,9 kW ; wijziging: -657 kW : nieuwe situatie: 12.687,9 kW

OMV_2021139687 (basis-verg): vergund: 12.687,9 kW ; wijziging: 0 kW : nieuwe situatie: 12.687,9kW

OMV_2023007138 (nieuwe LAK): vergund: 12.687,9kW ; **wijziging: -874kW: nieuwe situatie: 11.813,9 kW**

Rubriekentabel:

OMV_202105653 (Bureel FT) : **vergund: 13.386,08 kW** ; wijziging: -41,18 kW : nieuwe situatie: 13344,9 kW

OMV_2021166325 (sloopverg.): vergund: 13.344,69 kW ; wijziging: -999 kW : nieuwe situatie: 12345,69 kW

OMV_2021139687 (basis-verg): vergund: 12.345,69 kW ; wijziging: 0 kW : nieuwe situatie: 12.345,69 kW

OMV_2023007138 (nieuwe LAK): vergund: 12.345,69 kW ; **wijziging: -531,79kW: nieuwe situatie: 11.813,9 kW**

Bij de rubriekentabel werd in het verleden een verkeerdelijk getal ingegeven in de rubriekentabel bij OMV_2021166325. Vermoedelijk is er destijds *een dubbeltelling gebeurd. De reden van de fout is niet meer te traceren. Bij de basisvergunning was er geen wijziging waardoor de fout dan ongemerkt is gepasseerd.* Er is nu een rechtzetting gebeurd bij de OMV_2023007138, rubriekentabel klopt nu terug met de detaillijsten, dit is de situatie zoals ook aanwezig op de site. Vandaar het verschil van -874 kW bij de detaillijsten en de - 531,79kW in de rubriekentabel.

Er wordt een significante afname verwacht in het specifiek energieverbruik van de LAK-afdeling. Enkele redenen zijn hieronder opgelijst:

- Beter geïsoleerde ovens → Minder warmteverliezen
 - o Omwille van het warmteverlies van de bakoven nu, heeft deze een vrij grote temperatuurgradiënt. Hierdoor is de insteltemperatuur 230 °C. Verwacht wordt dat een insteltemperatuur van 210 °C op de nieuwe bakoven voldoende zal zijn.
- Beter geïsoleerde baden → Minder opwarmingsnood (Geen thermische olie meer nodig)
- Branders van ovens zijn efficiënter
- Condenserende ketel voor warm waterproductie
 - o Warm waterproductie zal minder energie vergen t.o.v. de oudere niet-condenserende ketel

Ervan uitgaand dat het productievolume constant blijft, werd hieronder een schatting gemaakt van het totale energieverbruik van de nieuwe LAK-afdeling. Het finale energieverbruik wordt geschat af te nemen van 28,5 TJ naar 24,1 TJ.

Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie en is derhalve vrijgesteld van de verplichting tot opmaak van een energieplan.

Afvalstoffen en materialen

De afvalstoffen (metaalschroot, houtafval en epoxyafval) worden maximaal gescheiden ingezameld en aangeboden aan IHM's met het oog op recyclage.

De productie-installaties zijn ingesteld zodat ze zo efficiënt mogelijk werken met zo weinig mogelijk uitval.

Bij de oppervlaktewaterbehandeling worden volgende waterbesparende maatregelen genomen:

- er wordt gebruik gemaakt van de cascade spoeling. Dit zorgt eveneens voor een lagere hoeveelheid afvalwater en een lager waterverbruik;
- de kwaliteit van de baden wordt opgevolgd en indien nodig wordt er product aan de baden bijgedoseerd. Dit resulteert in een langere standtijd van de diverse baden en aldus in een lagere hoeveelheid afvalwater en een lager waterverbruik.

Externe veiligheid

De aard en hoeveelheid van de aanwezige gevaarlijke producten is van die aard dat zware ongevallen t.g.v. chemische producten nagenoeg uitgesloten zijn. Ook op vlak van brandveiligheid voldoet de site aan de wettelijke vereisten.

De gebouwen zijn van alle kanten vlot bereikbaar voor de interventiediensten.

De nodige voorzieningen voor rook- en warmteafvoer zijn aanwezig en het bedrijf beschikt over een waarschuwings- en alarmsysteem. Tevens zijn er voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanwezig.

Voetstapine Sadev NV beschikt over een eigen interventieploeg met brandweerwagen om de eerste interventie te verzorgen bij brand of milieu-calamiteit. Er wordt maandelijks geoefend met de interventieploeg. Er is een milieu-calamiteitenplan opgesteld in het kader van ISO14001:2015.

De onderneming voert een preventiebeleid conform de bepalingen van ARAB/Codex. Via preventief onderhoud worden eventuele defecten die aanleiding kunnen geven tot ongevallen tijdig opgespoord en hersteld.

De nodige instructies worden aan de werknemers gegeven om ongevallen zoveel mogelijk te beperken.

Er worden voldoende maatregelen genomen om te besluiten dat het risico op zware ongevallen of rampen niet aanzienlijk is. Voetstapine Sadev N.V. zit onder de lage drempelwaarde van Seveso.

In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking. Dit kan worden opgenomen in een bijzondere voorwaarde.

Voor wat betreft de open koeltoren, worden de vereiste maatregelen conform het Legionellabesluit genomen om het ontstaan en verspreiden van de legionellabacterie te voorkomen.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een metaalbewerkingsbedrijf. Het betreft de uitbreiding en wijziging van de basisvergunning.

De aanvraag betreft het vernieuwen van de LAK-afdeling volgens de nieuwste technologie en veiligheidsvoorschriften. De huidige verouderde LAK-installatie zal, na de ingebruikname en goedkeuring van de nieuwe LAK-afdeling, afgebroken en verwijderd worden.

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- het bouwen van een nieuwe productiehal, sanitaire ruimte, productieburelen;
- het verplaatsen van een fietsenberging.

In de overgangsfase tot de volledige goedkeuring en ingebruikname van de nieuwe LAK-afdeling zal de oude lakkerij nog gebruikt worden maar nooit simultaan met de nieuwe lakkerij. Het daartoe speciaal opgeleid personeel kan niet gelijktijdig in 2 LAK-afdelingen tewerkgesteld worden.

Gelet op het initieel ongunstige advies van de Provinciale dienst waterlopen waarin werd opgemerkt dat er onvoldoende gegevens in de aanvraag werden aangeleverd met betrekking tot het reeds aanwezige bufferbekken waarop men voorzien aan te sluiten. De aanvrager heeft op 01/09/2023 via verstuur een bericht op het loket gegevens bezorgd van alle reeds aangesloten gebouwen en verhardingen op de bestaande buffervoorziening, alsook een opmeting van het volume van de buffervoorziening. Hiermee is aangetoond dat de buffervoorziening nog voldoende capaciteit heeft om de nieuwe productiehal hierop aan te sluiten. Verder werd een overzicht bezorgd van het hemelwater die hergebruikt wordt. Deze gegevens dienen voor de overzichtelijkheid en de volledigheid van het dossier door middel van een nieuwe projectinhoud op het loket te worden geplaatst voor de beslissing van de deputatie. Op de bijkomende aangeleverde gegevens heeft de Provinciale dienst waterlopen nog een aangepast gunstig advies (d.d. 18/09/2023) uitgebracht.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de VMM waarin wordt opgelegd dat het uurdebiet dient verminderd te worden naar 10 m³/u en dus een lozing van max. 10 m³/u – 200 m³/d – 20.000 m³/j bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, na fysicochemische zuivering, in oppervlaktewater. Ook wordt aangegeven dat de eerder opgelegde bijzondere lozingsnormen (voorwaarde 10. basisvergunning) dienen beperkt te worden in termijn tot 2 jaar na opstart van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie.

De deputatie heeft een omgevingsvergunning op proef voor het aspect milieu verleend op 12/05/2022 voor een termijn van 18 maanden tot 12/11/2023. De evaluatieprocedure om tot een definitieve omgevingsvergunning voor onbepaalde duur te komen loopt. De huidige omgevingsvergunningaanvraag heeft geen invloed op de omgevingsvergunning op proef aangezien de nieuwe LAK-afdeling pas zal opgestart worden in een latere termijn na de evaluatieprocedure om tot een definitieve vergunning te komen en met de nieuwe LAK-afdeling alleen maar positievere milieuvoordelen te verwachten zijn ten opzichte van de oude LAK-afdeling.

Naar aanleiding van de proefvergunning werd meegedeeld dat voor de beslissing van de deputatie aanvullende gegevens dienen bezorgd te worden met betrekking tot de stikstofuitstoot. Met voorliggende aanvraag wordt een wijziging (vermindering) van de stookinstallaties gevraagd. De stookinstallaties van de nieuwe LAK-afdeling zullen heel wat performanter zijn dan de huidige stookinstallaties van de oude afdeling waardoor de totale luchtemissies lager zullen zijn dan momenteel vergund.

Op 28/9/2023 heeft de exploitant een aanvullende nota en nota biodiversiteit bezorgd. Voor voorliggend bedrijf zijn nog twee aanvragen lopende (visitor center 2023046472 en vervanging lakkerij 2023007138).

Uit de nota blijkt het volgende:

Door de indienstname van de nieuwe lakkerij zal dit een gunstig impact hebben op de luchtemissies en ook op de stikstofdepositie door de implementatie van volgende maatregelen:

1. Bij de installatie van de nieuwe lakkerij wordt voorzien in nieuwe branders voor de kantel- en droogoven (1000 kWth ipv 1.626 kWth) en bakoven (1000 kWth ipv 1.750

kWth) met in eerste instantie een lager ingangsvermogen. Gezien het nieuwe installaties betreffen zullen deze performanter zijn inzake o.a. aardgasverbruik en luchtemissies;

2. De baden worden voorzien van een brander met een oven met grotere capaciteit (1.200 kWth ipv 698 kWth). Niettemin zal deze brander ook aan zich performanter zijn aan aardgasverbruik en luchtemissies. Verdere maatregelen die voorzien zijn m.b.t. baden inzake de algemene reductie aan energieverbruik/luchtemissies:
 - a. De baden worden voorzien van een afdekking met minder warmteverlies en aldus een lager aardgasverbruik als dusdanig;
 - b. Warmterecuperatie van de compressoren zal ingezet worden voor het verwarmen van de baden.
3. De warmte van de verbrandingsgassen van de bakoven zal gerecupereerd worden voor het verwarmen van de kachel- droogoven.
4. Verder zal het nieuwe gebouw van de lakkerij ook volledig geïsoleerd zijn waardoor algemene warmteverliezen zullen reduceren.

Uit de berekening in de nota blijkt dat er een stikstofdepositie is van 0,005% ten opzichte van de kritische depositiewaarde in de meest nabijgelegen habitat/VEN gebied in de huidige situatie en een stikstofdepositie is van 0,004% ten opzichte van de kritische depositiewaarde in de meest nabijgelegen habitat/VEN gebied bij indienstname van de nieuwe lakafdeling. Dit betekent een reductie van 20% stikstofdepositie.

De exploitant heeft zich akkoord verklaard met een vergunning voor 20 jaar voor de stikstofgevoelige onderdelen.

Dit is een aanvaardbaar compromisvoorstel. De stikstofgevoelige onderdelen worden niet vergund voor onbepaalde duur en omgekeerd wordt de vergunning nu niet zomaar geweigerd. Dit is voor een dergelijk groot bedrijf niet zomaar haalbaar en bovendien lijkt een weigering ook wel een overdreven beslissing voor de beoogde vergunning. De bezorgde aanvullende nota biodiversiteit toont aan dat er een daling zal zijn van 20% stikstofreductie.

Een nieuwe projectinhoudversie werd bezorgd.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :
Tijdens de POVC werden de onduidelijkheden van de aanvraag besproken in samenspraak met de adviesinstanties en de aanvrager.

Met betrekking tot het stikstofverhaal werd de vraag gesteld in kader van deze vergunning en de samenhangende proefvergunning. Gezien de proefvergunning (OMV 2021139687) samen zal beslist worden met dit dossier en het andere dossier (OMV 2023046472). Er dient bijgevolg te worden nagedacht over het gewenste termijn van bepaalde duur voor de stikstofgerelateerde rubrieken (stookinstallaties). Met betrekking tot onderhavige aanvraag werd verduidelijkt door de raadgever van de aanvrager dat de stikstofemissies afnemen ten opzichte van de proefvergunning.

Met betrekking tot het advies van de VMM werden de onduidelijke punten in de aanvraag overlopen door de VMM afvalwater. Zo werd aangehaald dat het uurdebiet moet verminderd worden tot 10 m³/u. De VMM verduidelijkt dat de aanvrager zich hiermee reeds akkoord verklaarde. Verder stelde de VMM dat ze de normen die er nu zijn voor de bestaande zuivering wensen te beperken voor een bepaalde termijn zodat de studie die nu al opgelegd is

op basis van de nieuwe zuivering kan uitgevoerd worden. Er wordt gevraagd van zodra de nieuwe zuivering er is, een termijn van opstart door te geven.

Kort werd het geheel van het huishoudelijk afvalwater besproken. Bij de twee voorgaande dossiers (OMV 2021139687 en OMV2023046472) werden de cijfers van het huishoudelijk afvalwater doorgegeven. Het betreffen hoge cijfers. De VMM stelt hierop voor om de toiletten niet af te koppelen, maar om de septische putten periodiek te laten leegtrekken om de belasting te beperken. De raadgever van de aanvrager repliceerde hierop dat septische putten op heden inderdaad reeds aanwezig zijn, maar dat het periodiek leegtrekken niet praktisch haalbaar is. De putten zouden volgens de raadgever om de 6 dagen moeten gelegegd worden. De VMM verduidelijkte dat er riolering aanwezig is in de omgevende wegenissen van het bedrijf, geen gescheiden riolering maar er ligt wel riolering. De raadgever van de aanvrager verduidelijkte dat men de doelstelling heeft om de aansluiting op de riolering tegen eind dit jaar af te werken. Dan kan al het huishoudelijk afvalwater via een buis naar de riolering van de straat afgevoerd worden. De raadgever stelde dat indien er riolering ligt in de Stationstraat dat men hierop wenst aan te sluiten. De VMM benadrukte de aanwezigheid van de riolering in de Stationstraat.

Met betrekking tot de bemaling en de bodemonderzoeken op de site en in de omgeving, stelde raadgever dat er inderdaad een bodemsanering op het bedrijfsterrein werd uitgevoerd. Er is zoals gesteld inderdaad gesaneerd tot op de restverontreiniging. We zitten dicht bij deze waarde. De raadgever stelt de bezorgdheid te begrijpen om mogelijke (rest)verontreiniging aan te trekken en te verspreiden door de tijdelijke bemaling. Men stelt voor om voor aanvang het grondwater reeds te onderzoeken. Er moet conform de wetgeving toch een grondverzet onderzoek (technisch verslag) uitgevoerd worden voor aanvang van de werken. Men stelt voor om op dat moment ook reeds het grondwater te onderzoeken. Indien uit deze analyses overschrijdingen blijken, kan al de correcte zuivering voorzien worden voor de lozing van het bemalingswater.

Tot slot werden enkele aanvullende vragen verduidelijkt door de raadgever van de aanvrager. Zo werd verduidelijkt dat het productieniveau gelijk blijft ondanks dat er meer baden en grotere baden voorzien worden in de nieuwe LAK-afdeling. Er worden meer baden voorzien om te kunnen voldoen aan de BBT's en het cascadesysteem. Er worden grotere baden voorzien omdat er meer geautomatiseerd wordt, hiervoor moeten de baden breder zijn. Dit in tegenstelling tot de huidige werkwijze die manueel is. Ook werd verduidelijkt dat de verhoogde schouwen die opgelegd werden in de geurstudie van 2020 niet werden uitgevoerd. In de plaats daarvan werden de schouwen van de bakoven samen langs een actieve koolfilter gestuurd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan NV voest Alpine SADEF, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180314-0049 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HOOGLEDE 2 AFD (GITS), sectie C, nrs. 0545F 2/
- HOOGLEDE 2 AFD (GITS), sectie C, nrs. 0551R 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HOOGLEDE 2 AFD (GITS), sectie C, nrs. 0551R 2/
- HOOGLEDE 2 AFD (GITS), sectie C, nrs. 0545F 2/

met als voorwerp :

Bouw : het bouwen van een industriële hal met sanitaire ruimte en productieburelen, het verplaatsen van fietsenstalling

Milieu : het uitbreiden en wijzigen van een metaalverwerkend bedrijf

Gecoördineerde toestand

Een metaalverwerkend bedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	4.850	m³/jaar	Lozen van huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie waarbij de lozingspunten liggen in een centraal gebied.
3.6.3.2°	10	m³/uur	Afvalwaterzuiveringsinstallatie fysicochemisch voor het behandelen van gevaarlijk bedrijfsafvalwater met slibproductie met lozing in oppervlaktewater (Abelenbeek)
4.3.c)2°i)	112,87	kW	Inrichtingen voor het elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen.
4.4.	1.399,64	m³	Inrichtingen voor het thermisch behandelen (bij een temperatuur van 100 °C of meer) van voorwerpen, bedekt met bedekkingsmiddelen, als het inwendige volume van de ovens groter is dan 0,25 m³
4.5.	60	ton	Opslagplaats van bedekkingsmiddelen (poederlak)
6.4.1°	18.020	liter	Opslag van brandbare vloeistoffen
6.5.1°	1	verdeelslang	Brandstofverdeelininstallatie met verdeelslang
12.2.2°	13.700	kVA	Transformatoren (7 x 1600 kVA en 2500 kVA)
15.1.2°	48	aantal voertuigen	Stalling voor voertuigen andere dan personenwagens
15.2.	1	stuk	Werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen
16.3.2°b)	1.696,303	kW	Behandelen van gassen: koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's (>200kW)
16.4.1°	1	stuk	LPG-verdeelininstallatie voor motorvoertuigen
17.1.1.1°	580	liter	Opslagplaatsen van aerosolen
17.1.2.1.3°	22.860	liter	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten

17.1.2.2.3°	22.659	liter	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
17.3.2.1.1.1°b)	1,2	ton	Opslag van gasolie in bovengrondse opslagtank (dieseltank 1.400 liter)
17.3.4.2°b)	81,46	ton	Opslagplaatsen voor bijtende producten GHS05
17.3.5.1°a)	950	kg	Opslagplaatsen voor giftige producten GHS06
17.3.6.2°a)	75,425	ton	Opslagplaatsen voor schadelijke producten GHS07
17.3.7.2°a)	28,5	ton	Opslagplaatsen voor producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid GHS08
17.3.8.2°	10,8	ton	Opslagplaatsen voor producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu GHS09
17.4.	3.600	liter	Opslag gevaarlijke stoffen: in kleine verpakkingen van max 30 ltr
19.3.1°a)	16	kW	Mechanisch behandelen van hout
19.6.1°b)	220	m³	Opslagplaats van hout binnen
21.3.	60	ton	Opslagplaats van bedekkingsmiddelen, kleurstoffen-pigmenten
24.2.	1	stuk	Labo voor interne controle van de eigen productieprocessen met afvalwater naar eigen waterzuiveringsstation
29.5.2.2°a)	27.306,805	kW	Inrichting voor het mechanisch behandelen van metalen in industriegebied (>1.000kW)
29.5.3.2°a)	298	kW	Inrichting voor het thermisch behandelen van metalen: plasmabranders (>200kW en <1.000kW)
29.5.4.2°a)	534	kW	Inrichtingen voor het stralen met staal van metalen (>200kW)
29.5.5.4°	455.000	liter	Installaties voor oppervlaktebehandeling van metalen dmv chemisch procédé (> 30.000ltr)
29.5.7.2°a)1)	200	liter	Ontvetten van metalen met organische oplosmiddel (>10 l en <1.000 l)
43.1.3°	11.813,9	kW	Stookinstallaties met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen >5000kW
53.2.2°b)1°	57.737	m³/jaar	Bemaling over 150 kalenderdagen
53.8.2°	5.000	m³/jaar	winning van grondwater (500m³/jr en <30.000m³/jr)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De opmerkingen in het advies van de Brandweer (d.d. 03/08/2023) dienen te worden gerespecteerd.
2. Er moet indooordeking aanwezig zijn in het gebouw.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. De start- en einddatum van de bemaling dient binnen de 3 dagen na de respectievelijke start- of einddatum te worden gemeld via het omgevingsloket aan het college van burgemeester en schepenen. Bij het melden van de einddatum moet eveneens het totaal opgepompte debiet worden gemeld.
2. De aanbevelingen en opmerkingen uit de bemalingsstudie dienen te worden gerespecteerd.
3. Voor het lozen van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, na fysico-chemische zuivering, in oppervlaktewater, gelden volgend algemene en sectorale (55a) voorwaarden voor lozing in oppervlaktewater, en volgende bijzondere lozingsnormen
 - o N t: 32 mg/l
 - o Nitriet: 7 mg/l
 - o P t: 2 mg/l
 - o As t: 0,005 mg/l
 - o Ag t: 0,0004 mg/l
 - o Cr t: 0,05 mg/l
 - o Cu t: 0,05 mg/l
 - o Pb t: 0,05 mg/l
 - o Co t: 0,0006 mg/l
 - o Sn t: 0,04 mg/l
 - o B t: 4 mg/l
 - o V t: 0,02 mg/l
 - o Bisfenol A: 7,5 µg/l

Voor een termijn van 2 jaar na opstart van de waterzuiveringsinstallatie.

4. Het bedrijf dient de opstart van de nieuwe LAK-afdeling én de opstart van de nieuwe WZI te melden aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en Afdeling Handhaving.
5. Door een erkend labo dienen na opstart van de nieuwe WZI gedurende anderhalf jaar driemaandelijks analyses uitgevoerd te worden op volgende parameters: BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Cr VI, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, nitriet, Sn, V, vrije cyanide, sulfaten, chloride, Fe t, Mn t, vrije chloor, Al opgelost, Co t, bisfenolA, detergenten, opgelost fluoride, boor en fosfor. Op basis van deze analyses dient door een erkend deskundige binnen de 2 jaar de werking van de nieuwe WZI geëvalueerd én nieuwe aangepaste bijzondere lozingsnormen voorgesteld te worden. Het rapport dient ook een evaluatie van de lozing van stikstofhoudende deelstromen te bevatten. Het rapport en de analyseverslagen dienen ten laatste binnen 2 jaar bezorgd te worden aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en Afdeling Handhaving.

De bijzondere voorwaarden van de lopende vergunningen blijven van toepassing.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur met uitzondering van de stookinstallaties voor een termijn van 20 jaar

die aanvangt op 12/10/2023

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)”.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt

de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 13/10/2023 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 13/10/2023 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur