

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 05/02/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 65.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025048242 - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Kortemark (geweigerd voor bouwen van een nieuwe bedrijfswoning) (20 jaar voor de GWW)

O 2025/769

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025048242

Inrichtingsnummer: 20190726-0035

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV VAMOVAR,
Aanvrager: BV VAMOVAR,

voor een inrichting gelegen te Oude Zeedijkstraat 13, 8610 Kortemark

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22 juli 2025

De aanvraag werd op datum van 08-10-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag (projectinhoudversie 4) omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - Slopen van bestaande stallen/bedrijfsgebouwen;
 - Bouwen van een nieuwe varkensstal;
 - Plaatsen van een biologisch luchtwassysteem met onderliggende procestank;
 - Bouwen van een nieuwe loods met onderliggende hemelwaterkelder;
 - Bouwen van een voormenger;
 - Plaatsen van een stortput;
 - Aanleggen van verhardingen;
 - Plaatsen van voedersilo's;
 - Aanleg van een infiltratievoorziening;
 - Bouwen van een nieuwe bedrijfswoning;
 - Regulariseren van twee varkensstallen;
 - Regulariseren van spuiwaterkelder;
 - Regulariseren van de brijkeuken;
 - Regulariseren van de weegbrug;
 - Regularisatie hemelwaterkelders;
 - Regulariseren van verhardingen;

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren uitbreiden en wijzigen van een varkenshouderij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Oude Zeedijkstraat 13 te 8610 Kortemark

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190726-0035 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 1171/
- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 1168/
- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 1164H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 1168/
- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 1164H/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De inrichting is volgens het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) gelegen in een agrarisch gebied.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Deputatie d.d. 26/03/2009 (32011/46/1/A/2): vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen tot 2.457 mestvarkens, 2.660 m³ mest, 4200 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 13 voertuigen, 3600 l petroleum, opslag 100 kg sproeistoffen, grondwaterwinning 15 m³/d en 5306 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar en vergunning geweigerd voor het uitbreiden met grondwaterwinning 344 m³/jaar in het Ieperiaan zand.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 11/07/1964: bouwen van woonhuis en slopen stal
CBS d.d. 10/02/1970: bouwen van een varkensstal
CBS d.d. 26/06/1981: bouwen bergplaats
CBS d.d. 05/08/1987: bouwen van mestvarkensstal

Omgevingsvergunningen

Deputatie d.d. 24/10/2019 (32011/46/2/M/1): aktenaam van een melding overdracht door L.V. Vamovar - Vanderhaeghe t.o.v. dhr. Vierstraete Hans.

Deputatie d.d. 03/09/2020 (OMV_2020045092): vergunning verleend wordt voor

- **Bouw:** bouw nieuwe varkensstal, plaatsen elektriciteitscabine, plaatsen 8 nieuwe voedersilo's en aanleggen verhardingen;
- **Milieu:** het veranderen van een varkenshouderij tot 5501 mestvarkens, 8246 m³ mest, transformator 250 kVA, stalplaats 13 voertuigen, 1020 kg petroleum, 2550 kg mazout + 1 verdeelslang, 1600 kg/l sproeistoffen en reinigingsproducten, 142,5 m³ spuiwater, grondwaterwinning 40 m³/d en 11.882 m³/j in het Ieperiaan zand en kwartair dek voor een termijn tot 26/03/2029.

Gelet op het besluit d.d. 04/03/2021 (OMV_2020131816): vergunning verleend voor:

- **Bouw:** bouwen nieuwe stal met luchtwasser, na afbraak van enkele bestaande stallen, bouwen loods met bijvoederinstallatie, plaatsen silo's, plaatsen weegbrug en aanleggen verharding.
- **Milieu:** het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij voor onbepaalde duur m.u.v. de 900 mestvarkens, 1286 m³ mest in de traditionele stallen 1 en 12, deze blijven vergund tot 26/03/2029.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing en gaat uit van een professionele varkenshouderij.

Beschrijving van de plaats

Het terrein bevindt zich in de open ruimte ten zuidoosten van het hoofddorp Kortemark. De omgeving wordt gekenmerkt door enkele geïsoleerde woningen, landbouwbedrijven, akkers, de vallei van de Grijspeerbeek en het grootschalige varkensbedrijf waarop deze aanvraag betrekking heeft.

De inrichting is gelegen in agrarisch gebied, op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden en op 685 m van een woongebied met landelijk karakter.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich 1 vreemde woning op circa 180 m ten noorden en 1 vreemde woning op circa 210 m ten noord, noordoosten van de inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Op 03/09/2020 werd een vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwe varkensstal, het plaatsen van een elektriciteitscabine, 8 nieuwe voedersilo's en het aanleggen van verharding. In maart 2021 werd een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een nieuwe stal met luchtwasser, het bouwen van een loods met bijvoederinstallaties en silo's, het plaatsen van een weegbrug en het aanleggen van bijkomende verharding. Beide vergunningen zijn ondertussen gerealiseerd maar een aantal zaken zijn op een andere plaats of anders uitgevoerd dan vergund.

De aanvrager wenst in voorliggende aanvraag deze zaken te regulariseren:

- Varkensstal 1 is iets lager uitgevoerd dan vergund en de centrale gang is 2 m breder dan vergund
- De spuiwateropslag werd op een andere plaats in de kelder geplaatst en is groter dan vergund
- De hemelwateropslag vergund in de kelder van stal 1 werd uitgevoerd naast de stal, in open lucht met een drijfzeil en werd ook kleiner uitgevoerd.
- De loods met brijkeuken werd lager uitgevoerd dan vergund en werd iets verder in oostelijke richting voorzien

- De weegbrug werd voorzien langs een andere zijde van varkensstal 2 waardoor deze vlotter bereikbaar is
- Varkensstal 2 werd breder en korter uitgevoerd dan vergund
- De hemelwaterkelder bij stal 2 werd groter uitgevoerd dan vergund
- Langs stal 1 werd ongeveer 283 m² steenslagverharding aangelegd en bijkomend werd ook 23 m² aan extra betonverharding aangelegd.

Bijkomend wenst de aanvrager ook te investeren in een nieuwbouwvarkensstal met biologische luchtwasser en overdekte laadkade. Bij de nieuwe stal en laadkade wordt bijkomende verharding aangelegd. De varkensstal wordt voorzien langs de westzijde van de site. Voor de bouw van de nieuwe stal worden een oude varkensstal, een berging en de bedrijfswoning gesloopt. Ook de berging langs de noordoostzijde van de site en de bestaande varkensstal westen van de loods met brijkeuken zullen worden gesloopt. Op de plaats van de te slopen centraal gelegen stal wordt een nieuwe loods met de nodige betonverharding voorzien die zal dienen voor de opslag van CMM en losse granen. Onder de loods wordt een hemelwaterkelder aangelegd voor de opvang en hergebruik van hemelwater. Ter hoogte van de brijkeuken wordt een voormenger en stortput voorzien. In het kader van een duurzame bedrijfsontwikkeling en het versterken van de concurrentiepositie wenst de aanvrager tevens te investeren in een batterijsysteem. Hiervoor wordt de nodige verharding voorzien. Tenslotte wordt een nieuwe bedrijfswoning (circa 766 m³) met carport voorzien langs de noordzijde van de site en aansluitend aan de nieuwe varkensstal.

Planaanduiding	Handeling	Functie
nieuwbouw varkensstal	Bouwen van een stal met een grondoppervlakte van 2.091,91 m ² , een volume van 20.175,69 m ³ , een nokhoogte van 6,71 m en een kroonlijsthoogte van 3 m. De gevels worden uitgevoerd in beige prefab sandwichpanelen, en de dakbedekking bestaat uit zwarte vezelcement golfplaten. Deze varkensstal wordt ingeplant aan de noordzijde van de site, tot op 0,18m van het openbaar domein aan de Oude Zeedijkstraat en tot op 3,03m van het openbaar domein aan de Leenbosstraat.	Landbouw
woning	Bouwen van een eengezinswoning en aansluitende carport met een totale grondoppervlakte 142 m ² , een volume van 730,8 m ³ , een nok- en kroonlijsthoogte van 6,2 m	Wonen Landbouw
sloop bestaande woning	Verwijderen van vrijstaand gebouw met een grondoppervlakte van 197,18 m ² en een volume van 684,16 m ³	[Nieuwe stal]
sloop schuur	Verwijderen van vrijstaand gebouw met een grondoppervlakte van 284,2 m ² en een volume van 1.154,02 m ³	-
sloop berging	Verwijderen van vrijstaand gebouw met een grondoppervlakte van 45,6 m ² en een volume van 125,74 m ³	[Nieuwe stal]
sloop varkensstal 1	Verwijderen van vrijstaand gebouw met een grondoppervlakte van 506,99 m ² en een volume van 1728,54 m ³	
varkensstal 2	Verwijderen van vrijstaand gebouw met een grondoppervlakte van 399,6 m ² en een volume van 1367,06 m ³	-
regularisatie varkensstal	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging	Landbouw
regularisatie varkensstal	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging	
verharding + batterij	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur 2,4 m ² verharding	
loods	Bouwen of herbouwen van een gebouw: bouwen van halfopen bebouwing met een grondoppervlakte van	

	480 m ² , een volume van 4184,45 m ³ , een nokhoogte van 9,89 m en een kroonlijsthoogte van 7,5 m. De loods wordt uitgevoerd in beige prefab sandwichpanelen voor de gevels, en de dakbedekking bestaat uit zwarte vezelcement golfplaten. Onder de loods zijn hemelwaterkelders voorzien.	
voederlokaal/stortput	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie: bouwen van halfopen bebouwing met een grondoppervlakte van 36 m ² , een volume van 268,2 m ³ , een nokhoogte van 7,45 m en een kroonlijsthoogte van 7,45 m, op ongeveer 3,0m van het openbaar domein van de Leenbosstraat	
voormenglokaal	Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie: bouwen van halfopen bebouwing met een grondoppervlakte van 49 m ² , een volume van 422,87 m ³ , een nokhoogte van 9,58 m en een kroonlijsthoogte van 7,68 m, palend aan de nieuwe loods	
voedersilo	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur: plaatsen van een krachtvoedersilo, naast de bestaande	
voedersilo	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur: plaatsen van een krachtvoedersilo, naast de bestaande	
verharding	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur: aanleggen van 471,55 m ² verharding t.h.v. luchtwasser	
luchtwasser	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur: plaatsen van een luchtwasser met een oppervlakte van 231,2 m ² , met onderliggende procestank	
verhardingen	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur: aanleggen 5 m² verharding rond nieuwe bedrijfswoning	Wonen Landbouw
wadi	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: aanleggen van een infiltratievoorziening	Waterbeheer
regularisatie weegbrug	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur: verplaatsing weegbrug t.o.v. vergunde situatie	Landbouw
te regulariseren hemelwaterkelder	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur	Waterbeheer
te regulariseren hemelwaterkelder	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur	
te regulariseren spuiwaterkelder	Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur	Landbouw

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De traditionele stallen 1 en 3 worden gesloopt en vervangen door een nieuwe varkensstal 5. De nieuwe stal wordt AEA uitgevoerd, door enerzijds het plaatsen van een biologisch luchtwassysteem (S-1), en anderzijds de stal deels uit te voeren met het AEA-stalsysteem V-4.7 (mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwanden en met andere dan metalen driekantrasters).

In totaal worden 2.128 andere varkens gehouden in de nieuwe stal, waarvan 1.680 andere varkens volgens AEA-stalsysteem V-4.7. Verder wordt een wijziging gevraagd van het aantal varkens in de bestaande AEA-stallen 2 en 4. Er zullen 1.600 andere varkens gehouden worden in stal 2 en 3.700 andere varkens in stal 4. Beide stallen zijn uitgerust met een biologisch luchtwassysteem. In de gewenste situatie wordt een vergunning gevraagd voor het houden van 7.428 andere varkens in drie AEA-varkensstallen.

De inrichting is momenteel vergund voor een termijn van onbepaalde duur, m.u.v. 900 mestvarkens en 1286 m³ mest in de traditionele stallen 1 en 12, die vergund zijn tot

26/03/2029. Er wordt een vergunning voor onbepaalde duur gevraagd. Er wordt aldus een **gedeeltelijke, vroegtijdige hernieuwing** aangevraagd van de ingedeelde inrichtingen die vergund zijn tot 26/03/2029, omwille van de belangrijke investeringen die worden aangevraagd.

Aangevraagde ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten:

Rubriek	Aard	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
9.4.1.c)1.2°	HERNIEUWING +1.024 andere varkens	1	Dieren: 7.428 plaatsen voor het houden van andere varkens	7.428 plaatsen
9.4.1.d)1°		1	Dieren: intensieve varkenshouderij met 7.428 plaatsen voor andere varkens	7.428 plaatsen
16.3.2°a)	NIEUW	3	Behandelen van gassen: 4 kW compressor, 2 kW koeling batterij en 1,3 kW kadaverkoeling	7,3 kW
17.3.2.1.1.1°b)	-1,53 ton mazout	3	Gevaarlijke stoffen: opslag van 1.200 liter mazout	1,02 ton
17.3.4.1°b)	NIEUW	3	Gevaarlijke stoffen: opslag van 1.100 kg organische zuren	1,1 ton
17.3.6.1°b)	NIEUW	3	Gevaarlijke stoffen: opslag van 1.100 kg organische zuren	1,1 ton
28.2.c)2°	-324 m³ mest en HERNIEUWING	3	Mest: opslag van 8.784 m³ dierlijke mest	8.784 m³
28.4.c)1°	+67,9 m³ spuiwater	3	Mest: opslag van 316,12 m³ spuiwater	316,2 m³
45.13.d)1°b)	+40 kW	3	Voedingsindustrie: brijvoerinstallatie van 85 kW	85 kW
53.8.2°	+2.211 m³/jaar	2	Grondwaterwinning met een totaal debiet van 16.044 m³/jaar en 45 m³/dag uit 2 boorputten	16.044 m³/jaar

Volgende rubrieken blijven ongewijzigd van toepassing:

Rubriek	Aard	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
6.5.1°	HERNIEUWING	3	Brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang	1 verdeelslang
15.1.1°	HERNIEUWING	3	Parkeerplaats voor 13 voertuigen of aanhangwagens	13 voertuigen
17.4.	HERNIEUWING	3	Gevaarlijke stoffen: opslag van 1.600 liter sproeistoffen en reinigingsproducten in kleine verpakkingen	1.600 liter

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- Rubriek 2.2.2.h - 1 mobiele breker;
- Rubriek 12.2.1° - transformator: 250 kVA [niet langer ingedeeld].

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 oktober 2025 tot en met 15 november 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er **geen bezwaarschriften** ontvangen.

5. Adviezen

Volgende adviezen werden uitgebracht:

- Agentschap Landbouw en Zeevisserij d.d. 21/11/2025: **gunstig**.
- Agentschap Natuur en Bos d.d. 24/10/2025: **voorwaardelijk gunstig**.
- College van burgemeester en schepenen van Kortemark d.d. 25/11/2025: **voorwaardelijk gunstig**.
- Departement Omgeving - Bouw d.d. 16/12/2025: geen advies.
- Departement Omgeving - Milieu d.d. 16/12/2025: **voorwaardelijk gunstig**.
- MiNaWa d.d. 21/11/2025: **voorwaardelijk gunstig subadvies**.
- Provinciale dienst Integraal Waterbeleid d.d. 25/11/2025: **voorwaardelijk gunstig**.
- Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater: **gedeeltelijk, voorwaardelijk gunstig**.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 19-12-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De raadgeefster van de aanvrager/exploitant

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 08-10-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Oude Zeedijkstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Beoordelingsgronden goede ruimtelijke ordening

Conform art. 4.3.1 §2, 1° van de VCRO wordt de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen: Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op onderstaande elementen in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO;

a) de functionele inpasbaarheid:

Het gevraagde project betreft een uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf en dit is principieel functioneel inpasbaar in deze agrarische omgeving.

b) de mobiliteitsimpact:

Het advies van de gemeentelijke dienst mobiliteit d.d. 13 oktober 2025 luidt als volgt: - Zelfde opmerking als bij de eerste vergunning (uit 2020). De straat is niet aangepast om deze hoeveelheid transporten af te wikkelen. Zonder bijkomende uitwijkstroken zorgt dit voor een grote verkeersdruk (hinder) voor omwonenden. - Het gebouw achteruit plaatsen zou de zichtbaarheid van het verkeer ten goede komen (zie ook visueel-vormelijke elementen). - Qua verkeersafwikkeling dienen dezelfde voorwaarden te worden opgenomen als in de vorige vergunning.

c) de schaal, het ruimtegebruik, de bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen:

Het terrein kent nu al een heel hoge bebouwings- en verhardingsgraad. Het nieuwe project zal, door de omvang van het project als door de inplanting tot heel dicht bij het openbaar domein, een bijkomende grote – in het huidige voorstel zelfs onaanvaardbaar grote – visuele impact hebben op de omgeving, zowel naar landschappelijke kwaliteit als naar de beleving van de openbare weg toe. Het is dan ook wenselijk dat een bouwvrije strook van minstens 4m breed wordt gevrijwaard tussen de bedrijfsgebouwen en de openbare weg, en dat hierin een volwaardig groenscherm wordt aangeplant, naar analogie met de recent gebouwde stallen, en naar analogie met wat gevraagd wordt van andere bedrijven. De gebouwen dienen hiertoe achteruit te worden geplaatst en ontwerpmatig te worden aangepast.

d) cultuurhistorische aspecten:

Niet van toepassing.

e) het bodemreliëf:

Dit wordt niet significant gewijzigd t.o.v. de bestaande toestand.

f) hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid:

De te verwachten hinder door dit project situeert zich enerzijds in de mobiliteitshinder (frequente transporten op smalle landelijke wegen, en moeilijke verenigbaarheid met de andere weggebruikers) en anderzijds in de visuele hinder (impact van de gevraagde bebouwing op de omgeving, vooral door de grootschaligheid en de inplanting tot heel dicht bij het openbaar domein)

d) Watertoets

Situatieschets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de 2^{de} categorie waterloop WY.1.16. Grijspeerdbeek. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan deze waterloop.

Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn als volgt gelegen:

- in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): nee;
- in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): nee;
- in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): nee;
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): nee.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

Planelement	Oppervlakte	Omschrijving afwatering volgens PIV 4
Varkensstal	2.279,86 m ²	Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen varkensstal terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterkelder onder de loods met een capaciteit van ± 229.550 liter. Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen loods, voormenger, voederlokaal en verhardingen t.h.v. nieuwe stal terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterkelder onder de loods met een capaciteit van ± 546.250 liter. De overloop van de hemelwaterkelders wordt aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige inhoud van 95,96 m ³ en een infiltratieoppervlakte van 240,95 m ² . Op 5 cm -MV wordt een overloop voorzien richting bestaande gracht
Loods	489,39 m ²	
Voormenger	51,51 m ²	
Voederlokaal	36,00 m ²	
Betonverharding t.h.v. nieuwe varkensstal	436,42 m ²	Infiltrteert op natuurlijke wijze in de omliggende groenzone. De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert.
Bedrijfswoning	98,00 m ²	
Carport	44,00 m ²	
Te regulariseren betonverharding	23,08 m ²	
Betonverharding t.h.v. nieuwe loods	70,15 m ²	Wordt opgevangen in een hemelwaterput van 15.000 liter voorzien van een overloop richting infiltratievoorziening.
Betonverharding t.h.v. voedersilo's	36,54 m ²	
Tegelverharding t.h.v. woning	105,33 m ²	
Betonverharding t.h.v. batterij	2,40 m ²	
Te regulariseren steenslagverharding	283,14 m ²	Infiltrteert op natuurlijke wijze in de bodem. Hellingspercentage wordt niet op plan weergegeven/opbouw van de verharding niet gekend.

Stal – loods – voormenger – voederlokaal – verharding

De aanvrager wenst 1.195,32 m² in mindering te brengen (via CIW rekentool). Voor de woning en carport wordt geen hergebruik in rekening gebracht. Het reliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd, net zomin als de bodemsamenstelling. De aanvraag voorziet alleen een beperkte, plaatselijke normalisatie. De overbodige uitgegraven wordt afgevoerd conform geldende wetgeving.

Hemelwaterverordening

Situatieschets

Waterdoorlatende verharding is een verharding die is uitgevoerd met waterdoorlatende materialen, in voorkomend geval geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. Waterdoorlatende verhardingen dienen aangelegd te worden met een hellingsgraad kleiner dan 2% (cfr. Technisch Achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?")

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4^{de} van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening,...) dienen prioritair te worden uitgevoerd. Het volledig realiseren van afwaterende oppervlakten (dak, verharding, ...) zonder dat de werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) zijn afgewerkt, kan aanleiding geven tot schadelijke effecten op het watersysteem en wordt niet aanvaard.

De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.

Hemelwaterputten

Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4.

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen varkensstal terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterkelder onder de loods met een capaciteit van circa 229.550 liter.

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen loods, voormenger, voederlokaal en verhardingen t.h.v. nieuwe stal terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterkelder onder de loods met een capaciteit van circa 546.250 liter.

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen woning en carport terechtkomt, zal opgevangen worden in een hemelwaterciterne van 15.000 liter.

Infiltratievoorziening

Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. Afvoer van grondwater is niet toegelaten.

De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater: 3.216 l/dag hergebruik, 775,8 m³ hemelwatervolume en 3.293,18 m² horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput. Hierdoor is 1.195,32 m² in mindering gebracht voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 73 m³ (3.293,18 m² aangesloten oppervlakte – 1.195,32 m² hergebruik + 98,00 m² woning + 44,00 m² carport) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 179 m².

De aanvrager voorziet in een bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige inhoud van 95,96 m³ en een infiltratieoppervlakte van 240,95 m². Op 5 cm -MV wordt een overloop voorzien richting bestaande gracht. De voorziening in deze aanvraag voldoet aan de bovenvermelde voorwaarden.

Vrijgekomen aarde

De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit alleen als hiervoor een vergunning verkregen is.

Conclusie watertoets

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid is voorwaardelijk gunstig. Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.
- De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.
- De waterdoorlatende verharding dient uitgevoerd te worden cfr. de bepalingen in het technisch achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?" Afstroming/afwatering van de waterdoorlatende verharding, hetzij over het maaiveld door hellend verloop terrein (>2%), hetzij door het plaatsen van straatkolken en andere afvoerputten, hetzij door andere... wordt niet aanvaard.
- De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4de van de afwaterende oppervlakte van de verharding.

Het advies van de provinciale dienst Integraal waterbeleid wordt bijgetreden.

e) Natuurtoets

Situatieschets

Het meest nabijgelegen SBZ-H is gelegen op ca. 5 km van het bedrijf en betreft "Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel".

De totale ammoniakemissies afkomstig van de varkens dalen van 8.479,20 kg/jaar in de vergunde situatie naar 6.623,40 kg/jaar in de gewenste situatie:

Tabel 2: ammoniakemissie afkomstig van de dieren in de vergunde en gewenste toestand

Vergund					Gewenst			
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)
1	andere varkens	450	overige (max. 0,8 m²/varken)	1.125,00				
2	andere varkens	1.664	S-1 (> 0,8 m²/varken)	1.747,20	andere varkens	1.600	S-1 (> 0,8 m²/varken)	1.680,00
3	andere varkens	450	overige (> 0,8 m²/varken)	1.575,00				
4	andere varkens	3.840	S-1 (> 0,8 m²/varken)	4.032,00	andere varkens	3.700	S-1 (> 0,8 m²/varken)	3.885,00
5					andere varkens	1.680	S-1 + V-4.7	588,00
					andere varkens	448	S-1	470,40
TOTAAL				8.479,20	TOTAAL			6.623,40

Depositieberekening

Na berekening a.d.h.v. de impactscoretool blijkt dat de hoogste vermestende bijdrage aan de KDW ter hoogte van actuele habitats en zoekzones in de vergunde situatie 0,112 % en in de gewenste situatie **0,084%** bedraagt.

Voor deze exploitatie is op 4 maart 2021 een vergunning met dossierkenmerk OMV_2020131816 verleend voor o.a. het bouwen van een nieuwe varkensstal met luchtwasser. Hierbij is een uitbreiding gevraagd tot 6.404 andere varkens.

Tabel 3: Berekening PAS-referentie 2030 - productiejaar 2021

Diercategorie (cf. bijlage 1, PAS-decreet)	Diercategorie (cf. Mestdecreet)	#dieren '21	Leegstand%	#dieren '21 + leegstand	#vergund	Stalsysteem	NH ₃ /dier	kg NH ₃ /jaar	Reductie%	kg NH ₃ /jaar
andere varkens (> 0,8 m ² /varken)	andere varkens (20-110 kg)	185	10	203,50	5.504	S-1	1,05	213,68	-	213,68
andere varkens (max. 0,8 m ² /varken)	andere varkens (20-110 kg)	617	10	678,70	450	overige	2,5	1.696,75	60	678,70
andere varkens (> 0,8 m ² /varken)	andere varkens (20-110 kg)	618	10	679,80	450	overige	3,5	2.379,30	60	9517,2
TOTAAL		1.420		1.562,00	6.404			4.289,73		1.844,10

De referentiesituatie 2021 mag berekend worden met de veebezetting die opgenomen is in de vergunning. Hiervoor is een afwijking aangevraagd o.b.v. de veebezetting doorgegeven door de exploitant. De afwijkingaanvraag werd goedgekeurd via het besluit van de CAPAS d.d. 10 juli 2025. In onderstaande tabel is de afwijkende PAS-referentie 2030 weergegeven:

Diercategorie	# dieren	Stalsysteem	NH ₃ /dier	kg NH ₃ /jaar	Reductie %	kg NH ₃ /jaar
andere varkens (> 0,8 m ² /varken)	450	overige	3,5	1.575,00	60	630,00
andere varkens (max. 0,8 m ² /varken)	450	overige	2,5	1.125,00	60	450,00
andere varkens (> 0,8 m ² /varken)	5.504	S-1	1,05	5.779,20	-	5.779,20
			TOTAAL	8.479,20		6.859,20

De PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie bedraagt dus 6.859,20 kg NH₃/jaar volgens het CAPAS-besluit. In de gewenste situatie zal de jaarlijkse NH₃-emissie afkomstig van de varkens maximaal 6.623,40 kg bedragen.

Hierbij wordt bemerkt dat de doorgegeven veebezetting aan de CAPAS-commissie verschilt van de gegevens opgenomen in de laatste vergunning (alle varkens gehuisvestigd met een maximale oppervlakte van 0,8 m²/dierplaats). Volgens de vergunning met dossierkenmerk OMV_2020131816 bedraagt de totale ammoniakemissies 6.378 kg NH₃/jaar i.p.v. 8.479,2 kg NH₃/jaar. Bijkomende **verduidelijking** is noodzakelijk.

Volgens het decreet over de PAS is bij de passende beoordeling van de effecten voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- 1° er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;
 - 2° er is geen stijging van de stikstofdepositie t.o.v. de huidige vergunde situatie;
 - 3° de impactscore is lager dan 50%.
- Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan deze voorwaarden.

De afdeling GOP kan akkoord gaan met een vergunning voor onbepaalde duur. Voor de impact op het SBZ, het VEN-gebied en de aanvaardbaarheid van de effecten op de natuur wordt verwezen naar het advies van ANB. Het Agentschap Natuur en Bos bracht een gunstig standaardadvies uit.

De adviezen van het AGOP-milieu en het ANB worden bijgetreden.

f) Archeologienota

Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd. Op basis van de beschikbare gegevens werd deze nota nog niet bekrachtigd. Tijdens de vergadering van de POVC werd namens de aanvrager verklaard dat verduidelijking bezorgd zal worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het aantal transporten is eigen aan de exploitatie. De voornaamste transporten zijn aanvoer van voeder en dieren en afvoer van dieren, mest en spuiwater. Door het grote laadvermogen van de vrachtwagens is het aantal transportbewegingen beperkt. De aan- en afvoer van dieren heeft slechts enkele malen per jaar plaats, omdat de transporten gebeuren voor of na de ronde.

Goederen	Vergunde toestand	Gewenste toestand
Aanvoer biggen	20 vrachten/jaar	23 vrachten/jaar
Aanvoer brandstoffen	3 vrachten/jaar	4 vrachten/jaar
Aanvoer voeder	52 vrachten/jaar	329 vrachten/jaar
Aanvoer verpakking	2 vrachten/jaar	-
Afvoer varkens	72 vrachten/jaar	84 vrachten/jaar

Afvoer mest/spuiwater	260 vrachten/jaar	302 vrachten/jaar
Afvoer kadavers	52 vrachten/jaar	52 vrachten/jaar
Totaal:	461 vrachten/jaar	791 vrachten/jaar
Gemiddelde per week	9 vrachten/week	15 vrachten/week

Uit bovenstaande tabel blijkt een sterke toename van het aantal transporten voor de aanvoer van voeder. Tijdens de vergadering van de POVC werd namens de aanvrager verklaard dat verduidelijking bezorgd zal worden.

Het advies van de gemeentelijke dienst mobiliteit d.d. 13 oktober 2025 luidt als volgt:

- *Zelfde opmerking als bij de eerste vergunning (uit 2020). De straat is niet aangepast om deze hoeveelheid transporten af te wikkelen. Zonder bijkomende **uitwijkstroken** zorgt dit voor een grote verkeersdruk (hinder) voor omwonenden.*
- *Het gebouw achteruit plaatsen zou de zichtbaarheid van het verkeer ten goede komen (zie ook visueel-vormelijke elementen).*
- *Qua verkeersafwikkeling dienen dezelfde voorwaarden te worden opgenomen als in de vorige vergunning.*

h) GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt: een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40646 van 08/02/2019).

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze inrichting is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen) BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT30/31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabellen:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Vleesvarkens (nieuwe stal)	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1 >0,8 m ²	1600	1,4	2240,00	1,05	1680,00	
TOTAAL				2240,00		1680,00	560,00

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1 >0,8 m ²	3700	1,4	5180,00	1,05	3885,00	
TOTAAL				5180,00		3885,00	1295,00

Stal 5

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	deels V-4.7 + S-1 en deels enkel S-1	2128	1,4	2979,20	0,49718	1058,00	
TOTAAL				2979,20		1058,00	1921,20

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 3.776,2 kg waardoor de totale ammoniakemissie afkomstig uit de stallen maximaal 6.623,4 kg/jaar bedraagt.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40646 van 08/02/2019 behouden blijven.

i) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen volgens de aanvraaggegevens aan de varkenshouderij 170 waarderingspunten worden toegekend:

		stal 2	stal 4	stal 5	totaal
aantal varkensplaatsen →		1600	3700	2128	7428
STALSYSTEMEN	ptn.				
roostervloer meer dan 50 %	20	1600	3700	448	114960
ammoniakemissiearme stal	110	0	0	1680	184800
VERLUCHTINGSSYSTEMEN		0	0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot aangesloten op geurfilter	110	1600	3700	2128	817080
OPSLAG MENGMEEST		0	0	0	0
opslag onder stalrooster gn. geurafsnijder	20	1600	3700	2128	148560
					126540
globaal aantal punten varkenshouderij:	170,36				0

De varkenshouderij ligt volledig buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied. Op de inrichting zijn er 7.428, wat overeenkomt met 7.428 varkensseenheden. Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels:

Waarderingspunten, toegekend aan de inrichting	minimale afstand in meter bij volgend aantal varkensseenheden					meer dan 2625
	van 100 tot 500	van 501 tot 1050	van 1051 tot 1575	van 1576 tot 2100	van 2101 tot 2625	
<50	250	300	350	verbod	verbod	verbod
50 –100	200	225	250	300	350	400
101 – 150	100	150	200	250	300	350
151 – 200	50	100	150	200	250	300
>200	50	50	100	150	200	300

De vereiste minimale afstand voor inrichtingen met meer dan 2.625 varkensseenheden bedraagt 300 m (bij 151-200 waarderingspunten). Hieraan kan voldaan worden. De stallen en/of de mestopslag zijn gelegen op voldoende afstand van een hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de verbods- en afstandsregels voldaan.

Vroegtijdige hernieuwing

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. Er wordt een nieuwe AEA-varkensstal gebouwd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Met voorliggende aanvraag worden alle traditionele stallen gesloopt. Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 2 [verandering]	1.600 andere varkens	S-1
Stal 4 [verandering]	3.700 andere varkens	S-1
Stal 5 [nieuw]	2.128 andere varkens	deels V-4.7 + S-1 en deels alleen S-1

Biodiversiteit

Gezien de bomen op de huiskavel staan, binnen 15 meter van een vergund gebouw, is het kappen niet vergunningsplichtig volgens artikel 9 van het uitvoeringsbesluit en de stedenbouwkundige regelgeving. Gezien de omvang van de recent aangeplante bomen is de schade aan de natuur beperkt.

De schade in kader van de uitbreiding van de stal kan als onvermijdbaar worden beschouwd. Er wordt geen compensatie voorzien. De te kappen bomen waren recent aangeplant in functie van een landschapsintegratieplan. In de aanvraag is geen nieuw landschapsintegratieplan voorzien voor de nieuwe stal en dus ook geen compensatie.

Gezien de leeftijd van de bomen en de locatie worden hier geen grote risico's verwacht op het verdwijnen van voortplantings- of rustplaatsen van vogels of vleermuizen. Het kappen dient wel uitgevoerd te worden buiten de broedperiode (half maart – half juli).

Aangezien er geen compensatie is voorzien voor de 9 te rooien bomen en het landschapsintegratieplan niet werd geactualiseerd, wordt de aanvraag **voorwaardelijk gunstig** beoordeeld door de provinciale dienst MINAWA:

- *Compensatie door heraanplant met streekeigen, inheems plantgoed in kader van landschapsintegratie is noodzakelijk.*
- *De kap van de bomen dient ook buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren (half maart – half juli).*

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De stallen en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften. De vloeren en mestkelders zijn mestdicht. De vloeren, mestkanalen en mestkelders zijn niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

De varkensstallen worden na elke ronde gereinigd. Het reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolatie met regenwater beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

De gevaarlijke stoffen worden opgeslagen boven een lekbak.

De grondwaterwinning is bovenaan afgedicht, zodat er geen verontreinigingen naar het grondwater kunnen gaan.

De brijvoerkeuken wordt regelmatig gereinigd. Het reinigingswater wordt opgevangen in de mestkelder.

Er worden geen negatieve effecten op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De stallen worden op mechanische wijze verlucht, maar door het goede onderhoud en de oordeelkundige plaatsing wordt de geluidshinder tot een minimum beperkt. De luchtwassers zijn na de ventilatoren geplaatst, zodat deze zitten tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser, waardoor het geluid van de ventilatoren beperkt wordt.

De varkensstallen zijn goed geïsoleerd zodat lawaai afkomstig van de dieren tot een minimum herleid wordt. De stallen blijven afgesloten, alleen ramen en deuren die een functie hebben bij de stalverluchting blijven open.

De brijvoeder installatie bevindt zich in de loods, het voederen van de varkens zal gebeuren via een ondergronds netwerk.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Luchtemissies

Geur

De Omzendbrief LNE 2012/1 is niet van toepassing want uitsluitend ammoniakemissiearme stallen aanwezig.

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 122.710 ouE/s in de vergunde situatie en 123.587 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een toename met 877 ouE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 7: geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen in de clusterbeoordeling

ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (ou _L /m ³) als 98P	Geurconcentratie vergund (ou _L /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou _L /m ³) als 98P	Vershil gewenst – vergund (ou _L /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
bedrijfswoning	4,7	26,2	23,8	-2,4
1	4,5	10,0	9,6	-0,4
2	4,5	10,3	9,9	-0,4
3	4,7	8,8	8,5	-0,3
4	5,9	7,0	6,7	-0,3
5	6,6	7,2	7,0	-0,2
6	8,1	8,3	8,3	0,0
7	8,0	8,4	8,3	-0,1
8	8,5	8,7	8,6	-0,1
9	7,9	8,1	8,0	-0,1
10	7,3	8,0	7,9	-0,1
11	11,8	13,0	12,6	-0,4
12	9,4	9,8	9,8	0,0
13*	4,0	6,3	6,2	-0,1
14*	13,0	13,4	13,3	-0,1
15*	7,4	8,3	8,2	-0,1
16*	10,6	10,6	10,6	0,0
17*	4,9	5,2	5,1	-0,1
18*	8,4	8,7	8,7	0,0
19*	9,8	10,2	10,2	0,0
20*	11,8	12,4	12,3	-0,1
21*	9,4	9,5	9,5	0,0
22*	14,3	14,3	14,3	0,0
23*	19,5	20,5	20,5	0,0
24*	6,3	6,6	6,5	-0,1
25*	15,2	15,4	15,4	0,0
Matig geurgevoelig gebied				
26	15,2	15,3	15,3	0,0
27	14,4	14,6	14,6	0,0
28	11,0	11,3	11,2	-0,1
29	21,8	21,8	21,8	0,0
30	7,8	8,2	8,1	-0,1

Rekening houdend met de gewogen impact in de huidige vergunde situatie van het eigen bedrijf (bepaald o.b.v. de cumulatieve impact met en zonder het bedrijf) wordt in de gewenste situatie ter hoogte van alle particuliere indicatorwoningen voldaan aan het geurbeoordelingskader.

Onder deze omstandigheden kan de gevraagde verandering van de inrichting gunstig geadviseerd worden.

Waterbeheer

Waterverbruik

In het huishouden wordt leidingwater gebruikt. Het regenwater wordt opgevangen in vier hemelwaterkelders met een totaal volume van 1496 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en de luchtwassers.

Op basis van het aantal dieren kan een maximale totale waterbehoefte van 16935 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik (drinkwater dieren) bedraagt maximaal 16044 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen (reiniging stallen) wordt ingeschat op maximaal 891 m³/j. De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
overige varkens	7428	2,16	16044,48	16044,48	0,12	891,36	891,36
		totaal hoogwaardig:	16044,48		totaal laagwaardig:	891,36	
totale maximale waterbehoefte:		16.936	m ³				

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m³/j)	*proceswater (m³/j)	koelwater (m³/j)	beregening (m³/j)	Drinkwater vee (m³/j)	drinkwater- productie (m³/j)	**andere doeleinden (m³/j)	totaal (m³/j)
leidingwater	120							120
grondwater					16.044			16.044
hemelwater		3.473					891	4.364
totaal	120	3.473	-	-	16.044	-	891	20.528

*proceswater = waswater voor de biologische luchtwassers

**andere doeleinden = reinigingswater voor de stallen

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Vamovar BV voor een uitbreiding van het debiet met 2.211 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 16.044 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 45 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit twee boorputten met een diepte van 12 en 15 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

De exploitant vraagt als vergunningstermijn onbepaalde duur aan. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 16044 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde (zie hierna) in acht te nemen.

Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt. Er wordt ongunstig advies uitgebracht voor de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning. De termijn van de grondwaterwinning wordt beperkt tot 20 jaar.

Gelet op hoger vermelde wordt **deels gunstig** advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Oude Zeedijkstraat 13 te Kortemark met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: twee boorputten met een diepte van 12 en 15 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 45 m³ per dag en 16044 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0100_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
- Vergunningsduur: 20 jaar

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarde:

- *Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.*

Bijstelling en/of actualisering bijzondere milieuvoorwaarden

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Het gaat hier om een gedeeltelijke hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld voor 900 mestvarkens en 1286 m³ mest. In de basisvergunning van 2009 waren geen voorwaarden opgenomen inzake de te hernieuwen ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten.

In de vergunningsbesluiten van 03/09/2020 en 04/03/2021 zijn volgende bijzondere milieuvoorwaarden opgenomen:

- (1) *Om verkeershinder voor woonomgevingen te vermijden, dienen alle bedrijfstransporten verplicht te verlopen via de Oude Zeedijkstraat (d.w.z. het deel van de Oude Zeedijkstraat ten zuiden van de bedrijfssite) en de Oude Gentstraat naar de Hoogledestraat.*
- (2) *De exploitant dient in overleg te gaan met de gemeente met betrekking tot het voorzien van een uitwijkstrook. Hij neemt hiervoor binnen de 60 dagen na het definitief worden van deze vergunning contact op met het gemeentebestuur.*
- (3) *Conform de voorwaarden van art. 6.2.2.3 van Vlarem II moet, in afwachting van een collectieve afvalwaterzuivering, het huisafvalwater gezuiverd worden door al het afvalwater (toiletten, keuken, badkamer, wasplaats ...) aan te sluiten op een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put) die conform de code van goede praktijk gebouwd en uitgebaat is.*
- (4) *Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag: Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.*
- (5) *Grondwaterwinning:*
 - a. *In afwijking van artikel 5.53.2.2. van Vlarem II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij de dieptedrainage;*
 - b. *Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;*
- (6) *De goede werking van de luchtwasser dient gegarandeerd te worden d.m.v. correct beheer en nazicht door de verantwoordelijke of installateur.*
- (7) *De nieuwe stal mag pas gebruikt worden eenmaal de luchtwasser in werking is. Deze dient bij opstart geïnoculeerd te worden met actief slib.*
- (8) *Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.*
- (9) *De dieptedrainage heeft een grote diameter zodat het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden zonder dat dit de*

aanleg van een peilbuis vereist. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van Vlare II kan in de omgevingsvergunning daarom een vrijstelling worden verleend van de aanleg van een peilbuis.

Beoordeling noodzaak bijstelling/actualisering:

- (1 en 3) Te behouden.
- (2) Te actualiseren conform bouwvoorwaarde opgenomen in advies CBS.
- (4 en 8) Te behouden. Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De mestopslag moet voldoen aan de bepalingen in artikel 5.9.7.1 van Vlare II.
- (5 en 9) Te behouden.
- (6) Te behouden en aan te vullen met emissiereductiemaatregelen in nieuwe vleesvarkensstal 5.
- (7) Te actualiseren.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De inrichting is momenteel vergund voor een termijn van onbepaalde duur, m.u.v. 900 mestvarkens en 1286 m³ mest in de traditionele stallen 1 en 12, die vergund zijn tot 26/03/2029. Er wordt een gedeeltelijke vroegtijdige hernieuwing van de vergunning gevraagd voor onbepaalde duur.

Voorliggende aanvraag omvat in hoofdzaak de bouw van een nieuwbouwvarkensstal met biologische luchtwasser na sloop van een oude varkensstal, een berging en de bedrijfswoning.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Door het ALZ, het ANB, het AGOP-milieu, de PDIW en de VMM-GWW werden (voorwaardelijk) gunstige adviezen uitgebracht. Door MiNaWa werd een voorwaardelijk gunstig subadvies uitgebracht.

Naar aanleiding van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeente werd een gewijzigde projectinhoudversie overmaakt met o.a. de plannen voor de bedrijfswoning en een verschuiving van de nieuwbouwstal. De laatste PIV 6 komt echter niet volledig tegemoet aan volgende voorwaarde uit het advies van de gemeente:

Het project komt alleen in aanmerking voor gunstig advies indien de plannen worden aangepast zodat rondom de volledige bedrijfsgebouwen, zowel langs de Oude Zeedijkstraat en de Leenbosstraat, een volledig bouwvrije strook van 4m breed wordt gevrijwaard waarin een kwalitatief groenscherm wordt aangeplant op 2m afstand van het openbaar domein en 2m afstand van de gebouwen. [...]

Omwille van de mobiliteitssituatie worden volgende zaken als last opgelegd:

De onderlinge overeenkomst d.d. 25/11/2025 tussen het gemeentebestuur Kortemark en Vamovar m.b.t. de aanleg van uitwijkstroken dient te worden nageleefd. Alle bepalingen in deze overeenkomst dienen te worden uitgevoerd tegen 25/11/2026. De nieuwe varkensstal mag pas in gebruik genomen worden na realisatie van (of borgstelling voor) de uitwijkstroken waarvan sprake in de overeenkomst d.d. 25/11/2025.

Daarnaast is bijkomende verduidelijking nodig inzake de voedertransporten (x6 t.o.v. huidige situatie), de carport, de Hemelwaterverordening, de PAS- referentie 2030 en de bekrachtiging van de archeologienota. Tijdens de vergadering van de POVC werd namens de aanvrager verklaard dat bijkomende gegevens bezorgd zullen worden via een nieuwe PIV.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur, mits gunstige beoordeling door de gemeente en afdoende uitklaring van bovenvermelde punten.

Met een gewijzigde PIV d.d. 15/01/2026 werd volgende verduidelijkt:

Naar aanleiding van de vragen en opmerkingen tijdens de POVC willen we deze PIV tegemoet hieraan.

Enkele verduidelijkingen:

- Vergunde emissies en doorgegeven emissies aan CAPAS-commissie komen niet overeen. In de vergunning wordt voor alle plaatsen uitgegaan van een ammoniakemissie van 2,5 NH₃/jaar/dierplaats en in de CAPAS-beslissing wordt bij 3 stallen uitgegaan van 3,5 NH₃/jaar/dierplaats.
 - Dit is een fout in voorgaande vergunningsaanvraag – op het vergunde plan zijn de hokoppervlaktes meer dan 0,8 m³/varkens waardoor de emissiefactor van 3,5 kg NH₃/dier.jaar dient toegepast te worden.
- Werde de archeologienota bekrachtigd? We vinden niets terug over archeologienota op de officiële kanalen.
 - Er is stilzwijgend akte genomen van de archeologienota. Toegevoegd in PIV7.
- De plannen voor de nieuwe bedrijfswoning (herbouw op andere locatie) ontbraken waardoor het CBS deze niet kon beoordelen. Daarnaast wordt bemerkt dat de bedrijfswoning ook niet meegenomen is voor de berekeningen inzake de Hemelwaterverordening.
 - Aanvraag is inderdaad volledig en ontvankelijk verklaard zonder de plannen van de woning. De plannen zijn later via een nieuwe projectversie toegevoegd aan de aanvraag. Hierna is er geen nieuwe adviesvraag verstuurd naar de gemeente. De bouwstatistiek van de woning zat in het loket en de woning was ook zichtbaar op het inplantingsplan.
 - De woning is wel opgenomen in de berekening inzake de Hemelwaterverordening – zie bijlage B26 'Verantwoordingsnota'.
 - De woning op zich valt onder de vereenvoudigde procedure waardoor hiervoor geen openbaar onderzoek dient georganiseerd te worden.
- De carport mag maximaal 40 m² omvatten.
 - De carport is aangepast in PIV7 om hieraan tegemoet te komen.
- De verharding rond de woning bedraagt meer dan de vermelde 5m² bij stedenbouwkundige handelingen.
 - Dit klopt en is aangepast in PIV7
- Daarnaast is bijkomende verduidelijking nodig inzake: de voedertransporten (x6 t.o.v. huidige situatie);
 - Transporten vergunde situatie overgenomen uit voorgaande aanvraag. In de gewenste situatie zijn deze verder uitgewerkt.

Dit werd voorgelegd aan CBS Kortemark, die d.d. 28/01/2026 een aanvullend gedeeltelijk, voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht:

"volgend gedeeltelijk voorwaardelijk ongunstig / gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uit onder de volgende lasten en voorwaarden:

Voorwaarden inzake de stedenbouwkundige handelingen:

- Het project komt enkel in aanmerking voor gunstig advies wanneer de afwijking van de gemeentelijke verordening m.b.t. kwaliteitsnormen voor ééngezinswoningen wordt gevraagd en gemotiveerd.

- Het project komt enkel in aanmerking voor gunstig advies indien de plannen worden aangepast zodat rondom de volledige bedrijfsgebouwen, zowel langs de Oude Zeedijkstraat en de Leenbosstraat, in de bouwvrije strook een kwalitatief groenscherm wordt aangeplant op 2m afstand van het openbaar domein. Dit groenscherm dient te bestaan uit een doorlopende haag bestaande uit een menging van minstens 3 van de volgende soorten (hazelaar, liguster, sleedoorn, meidoorn, gelderse roos, hondсроos en veldesdoorn) met een minimum van 2 planten per meter, en 1 hoogstammige streekeigen boom per 10 lopende meter.

- Om verkeershinder voor woonomgevingen te vermijden, dienen alle bedrijfstransporten verplicht te verlopen via de Oude Zeedijkstraat (d.w.z. het deel van de Oude Zeedijkstraat ten zuiden van de bedrijfssite) en de Oude Gentstraat naar de Hoogledestraat.

Voorwaarden inzake milieu (ingedeelde inrichtingen of activiteiten):

- Het eerste advies en dus ook de opgelegde voorwaarden m.b.t. het milieulijk blijft van toepassing.

Bijzondere exploitatievoorwaarden ter bescherming van het leefmilieu en de externe veiligheid
Zie vorig advies

- Algemene en sectorale milieuvorwaarden De algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het Vlare. Bij wijzigen van het Vlare wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het Vlare is raadpleegbaar op de milieunavigatie via de link:

<https://navigator.emis.vito.be>

- Opgelegde lasten In toepassing van wordt volgende last opgelegd:

Opgelegde lasten

- De onderlinge overeenkomst d.d. 25/11/2025 tussen het gemeentebestuur Kortemark en Vamovar m.b.t. de aanleg van uitwijkstroken dient te worden nageleefd. Alle bepalingen in deze overeenkomst dienen te worden uitgevoerd tegen 25/11/2026 (uiterlijke datum).

- De nieuwe varkensstal mag pas in gebruik genomen worden na realisatie van (of borgstelling voor) de uitwijkstroken waarvan sprake in de overeenkomst d.d. 25/11/2025.

- In toepassing van het besluit van de gemeenteraad 27 januari 2025 van inzake administratieve bescheiden dient bij het verkrijgen van de beslissing een kost van 763,00 euro betaald te worden.

- In toepassing van het besluit van 26 februari 2002 van de gemeenteraad dient de aanvrager een borgsom van 250,00 euro te betalen voor het openbaar domein.

- In toepassing van het besluit van 29 mei 2001 van de gemeenteraad dient de aanvrager een borgsom van 130,00 euro te betalen voor de hemelwaterput en infiltratievoorziening.

- In toepassing van het besluit van 29 mei 2001 van de gemeenteraad dient de aanvrager een borgsom van 370,00 euro te betalen voor de septische put/IBA.

- Er is geen waarborg voor lasten i.k.v. zonevreemdheid verschuldigd. De bovenstaande kosten en/of borgstellingen worden aangerekend bij de beslissing.

- De houder van deze omgevingsvergunning is persoonlijk verantwoordelijk voor de schade die door vermelde bouwwerken zou kunnen aangebracht worden aan het openbaar domein.

Alle aanpassingen aan het openbaar domein die voortvloeien uit het project zijn ten laste van de aanvrager."

Middels bericht d.d. 29/01/2026 heeft de exploitant bevestigd dat aangaande de uitwijkstroken alle bepalingen uit de overeenkomst zullen uitgevoerd worden tegen 25/11/2026. Wat de woning betreft is de exploitant akkoord dat deze op vandaag uit de vergunning gesloten wordt. De nodige aanpassingen aan het ontwerp van de woning (cfr. Verordening van Kortemark) zullen gebeuren in een afzonderlijk dossier.

Bijgevolg komt de aanvraag voor vergunning in aanmerking, m.u.v. de woning en mits naleving van de vooropgestelde voorwaarden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De vertegenwoordiger van de aanvrager werd tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 19/12/2025 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- De gemeente vraagt een afstand van min. 4 m tot de perceelsgrenzen. Overleg geweest met gemeente. De afstand van de gevel tot de Oude Zeedijkstraat is 4 m, maar nog een luchtbak tussen gevel en grens. Voor hen is deze afstand ok. Afstand tot de Leenbosstraat is minder relevant. Is meer een wegeltje. Daar is de afstand 3,08m tot 3,55 m tussen de gevel en de perceelsgrens.
- Langs de Oude Zeedijkstraat is al 1 uitwijkstrook aangelegd. De andere 2 stroken zullen in samenwerking tussen gemeente en exploitant aangelegd worden. Dit is nog in afwachting van realisatie. Termijn is niet gekend, hangt af van de gemeente zelf. Komt op grond die verworven zal worden komen.
- Mobiliteitsimpact: aanvoer voer van 52 transporten naar 329? Dit wordt nagegaan.
- CAPAS gaat uit van wat vergund is vergund: Zal ik ook uitzoeken.
- Archeologienota zal nagegaan worden.
- Klopt dat bedrijfswoning niet in O.O. zat. Is wat gênant.
- Ingebruikname stal na realisatie uitrijstroken: We zijn ons hiervan bewust dat dit een last is.

De elementen aangehaald door de leden van de POVC kunnen als volgt worden weergegeven:

- Vergunde emissies en doorgegeven emissies aan CAPAS-commissie komen niet overeen. In de vergunning wordt voor alle plaatsen uitgegaan van een ammoniakemissie van 2,5 NH3/jaar/dierplaats en in de CAPAS-beslissing wordt bij 3 stallen uitgegaan van 3,5 NH3/jaar/dierplaats.
- Werd de archeologienota bekrachtigd? We vinden niets terug over archeologienota op de officiële kanalen.
- De plannen voor de nieuwe bedrijfswoning (herbouw op andere locatie) ontbraken waardoor het CBS deze niet kon beoordelen. Daarnaast wordt bemerkt dat de bedrijfswoning ook niet meegenomen is voor de berekeningen inzake de Hemelwaterverordening.
- De carport mag maximaal 40 m² omvatten.
- De verharding rond de woning bedraagt meer dan de vermelde 5m² bij stedenbouwkundige handelingen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan

exploitant: BV VAMOVAR,

aanvrager: BV VAMOVAR,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning **verleend**

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190726-0035 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 1171/
- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 1168/
- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 1164H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 1168/
- KORTEMARK 1 AFD (KORTEMARK), sectie D, nrs. 1164H/

met als voorwerp :

- Bouw:

- Slopen van bestaande stallen/bedrijfsgebouwen;
- Bouwen van een nieuwe varkensstal;
- Plaatsen van een biologisch luchtwassysteem met onderliggende procestank;
- Bouwen van een nieuwe loods met onderliggende hemelwaterkelder;
- Bouwen van een voormenger;
- Plaatsen van een stortput;
- Aanleggen van verhardingen;
- Plaatsen van voedersilo's;
- Aanleg van een infiltratievoorziening;
- Regulariseren van twee varkensstallen;
- Regulariseren van spuiwaterkelder;
- Regulariseren van de brijkeuken;
- Regulariseren van de weegbrug;
- Regularisatie hemelwaterkelders;
- Regulariseren van verhardingen;

- Milieu:

- verminderen met 1.530 kg mazoutopslag;
- uitbreiden met 1.024 varkens, 7,3 kW compressoren, 1.100 kg opslag organische zuren, 67,9 m³ spuiwateropslag, 40 kW brijvoerinstallatie, 2.211 m³/jaar grondwaterwinning;
- verder exploiteren van 900 plaatsen voor andere varkens en 962 m³ mest;

tot een intensieve varkenshouderij met:

- 7.428 plaatsen voor andere varkens, parkeerplaatsen 13 voertuigen, 7,3 kW compressoren en koeling, 1.020 kg mazoutopslag + 1 verdeelslang, 1.100 kg opslag organische zuren, 1.600 liter sproeistoffen en reinigingsproducten in kleine verpakkingen, 8.784 m³ mestopslag, 316,2 m³ spuiwateropslag, 85 kW brijvoerinstallatie en Ieperiaan grondwaterwinning van 45 m³/dag en 16.044 m³/jaar via 2 boorputten

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	één verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	7428	plaatsen	het houden van 7.428 andere varkens
9.4.1.d)1°	7428	plaatsen	het houden van 7.428 andere varkens
15.1.1°	13	aantal voertuigen	bergplaats voor 13 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	7,3	kW	compressor: 4 kW koeling batterij: 2 kW

			kadaverkoeling: 1,3 kW totaal: 7,3 kW
17.3.2.1.1.1°b)	1,02	ton	1,02 ton (= 1.200 liter) mazoutopslag
17.3.4.1°b)	1,1	ton	opslag van 1.100 kg organische zuren
17.3.6.1°b)	1,1	ton	opslag van 1.100 kg organische zuren
17.4.	1600	liter	opslag van 1.600 kg/l sproeistoffen en reinigingsproducten in kleine verpakkingen
28.2.c)2°	8784	m³	8.784 m³ dierlijke mest
28.4.c)1°	316,2	m³	316,2 m³ spuiwateropslag
45.13.d)1°b)	85	kW	brijvoerinstallatie van 85 kW
53.8.2°	16044	m³/jaar	een grondwaterwinning met een totaal debiet van 16.044 m³/jaar en 45 m³/dag uit 2 boorputten in Ieperiaan

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

§2. De vergunning wordt **geweigerd** voor het :

- Bouwen van een nieuwe bedrijfswoning;

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

- 1) De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd.
- 2) Rondom de volledige bedrijfsgebouwen, zowel langs de Oude Zeedijkstraat en de Leenbosstraat, dient in de bouwvrije strook een kwalitatief groenscherm aangeplant op 2m afstand van het openbaar domein. Dit groenscherm dient te bestaan uit een doorlopende haag bestaande uit een menging van minstens 3 van de volgende soorten (hazelaar, liguster, sleedoorn, meidoorn, gelderse roos, hondsroos en veldesdoorn) met een minimum van 2 planten per meter, en 1 hoogstammige streekeigen boom per 10 lopende meter.
- 3) Om verkeershinder voor woonomgevingen te vermijden, dienen alle bedrijfstransporten verplicht te verlopen via de Oude Zeedijkstraat (d.w.z. het deel van de Oude Zeedijkstraat ten zuiden van de bedrijfssite) en de Oude Gentstraat naar de Hoogledestraat.
- 4) Groeninkleding:
 - a. Compensatie: Heraanplant met streekeigen, inheems plantgoed in kader van landschapsintegratie is noodzakelijk.
 - b. De kap van de bomen dient ook buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren (half maart – half juli).
- 5) Waterbeheer:
 - a. De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.
 - b. De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.
 - c. De waterdoorlatende verharding dient uitgevoerd te worden cfr. de bepalingen in het technisch achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?" Afstroming/afwatering van de waterdoorlatende verharding, hetzij over het maaiveld door hellend verloop terrein (>2%), hetzij door het plaatsen van straatkolken en andere afvoerputten, hetzij door andere... wordt niet aanvaard.
 - d. De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te wateren in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4^{de} van de afwaterende oppervlakte van de verharding.

Milieu

Algemene voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

- 1) Emissiereductie:
 - a. De nieuwe vleesvarkensstal 5 wordt AEA uitgevoerd, door enerzijds het plaatsen van een biologisch luchtwassysteem (S-1), en anderzijds de stal deels uit te voeren met het AEA-stalsysteem V4.7 (mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwanden en met andere dan metalen driekantroosters).
 - b. De bestaande vleesvarkensstallen 2 en 4 zijn uitgerust met een biologisch luchtwassysteem (S-1).
 - c. De exploitant moet het nodige doen om geuruitstoot te beperken. De voorgestelde ammoniakreducerende maatregelen moeten uitgevoerd zijn vooraleer de varkens in de stallen mogen. De luchtwasser moet goed onderhouden worden.
- 2) Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- 3) Bodem: Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.

Lasten

1. De onderlinge overeenkomst d.d. 25/11/2025 tussen het gemeentebestuur Kortemark en Vamovar m.b.t. de aanleg van uitwijkstroken dient te worden nageleefd. Alle bepalingen in deze overeenkomst dienen te worden uitgevoerd tegen 25/11/2026 (uiterlijke datum).
2. De nieuwe varkensstal mag pas in gebruik genomen worden na realisatie van (of borgstelling voor) de uitwijkstroken waarvan sprake in de overeenkomst d.d. 25/11/2025.
3. In toepassing van het besluit van de gemeenteraad 27 januari 2025 van inzake administratieve bescheiden dient bij het verkrijgen van de beslissing een kost van 763,00 euro betaald te worden.
4. In toepassing van het besluit van 26 februari 2002 van de gemeenteraad dient de aanvrager een borgsom van 250,00 euro te betalen voor het openbaar domein.
5. In toepassing van het besluit van 29 mei 2001 van de gemeenteraad dient de aanvrager een borgsom van 130,00 euro te betalen voor de hemelwaterput en infiltratievoorziening.
6. De houder van deze omgevingsvergunning is persoonlijk verantwoordelijk voor de schade die door vermelde bouwwerken zou kunnen aangebracht worden aan het openbaar domein. Alle aanpassingen aan het openbaar domein die voortvloeien uit het project zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 05/02/2026

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- Ieperiaan grondwaterwinning van 45 m³/dag en 16.044 m³/jaar via 2 boorputten voor een termijn van 20 jaar.
- De overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval

bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM

overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning gedeeltelijk verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)