

32011/219/1/A/4

Dossiernummer omgevingsloket : 2017006688

Inrichtingsnummer: 20170918-0022

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan N.V. KOPAL voor een inrichting gelegen te KORTEMARK.

De aanvraag ingediend door N.V. KOPAL, gevestigd te Ieperstraat 75 a 8610 Kortemark, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Ieperstraat 75 - a te Kortemark,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 9/11/2017 en vervolledigd op 28/11/2017.

De aanvraag werd op datum van 4/12/2017 volledig en ontvankelijk verklaard.

*stedenbouwkundige handelingen: het bouwen van 2 nieuwe hallen binnen 1 gebouw
*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten met name het veranderen van een inrichting voor de fabricage van afrasteringsproducten en metaalconstructies + aanleggen van diepteboringen + toevoegen perceel

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een deels agrarisch gebied, deels industriegebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP 'Kopal' (d.d. 02/12/2008) deels in zone 1, welke een zone is voor specifieke regionale bedrijvigheid en deels in zone 2.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP Solitaire Vakantiewoningen-Westhoek: het RUP is niet van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 01/03/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de fabricage van afrasterings-producten en metaalconstructies voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 15/06/2017 van de deputatie waarbij de lozingsvoorwaarden worden gewijzigd;

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 92/3957: bouwen van een industriële hal: beslissing op 11/09/1992: vergunning.
- 93/4061: regulariseren van het bouwen van een industriële hal: beslissing op 12/03/1993: vergunning.
- 97/5018: uitbreiden van industriële hal en bouwen van een administratief blok: beslissing op 17/11/1997 vergunning.
- 98/5170: bouwen van een werkplaats: beslissing op 27/07/1998: vergunning.
- 874/1/04/618: verleggen van bestaande toegangsweg naar landbouwpercelen en aanleggen watervoorraadbekken: beslissing op 04/05/2004: vergunning.
- 874/1/04/683: uitbreiden van industriële hallen: beslissing op 23/06/2004: vergunning.
- 874/1/04/797: aanleggen van parkings: beslissing op 02/02/2005: vergunning.
- 874/1/07/1333: uitbreiden industriële hallen en regularisatie bestaande toestand: beslissing 08/1/2009: vergunning in beroep
- 874/1/08/1611: uitbreiden van hal 4: beslissing op 11/08/2008: vergunning
- 874/1/14/2927: bouwen van een ecologisch kantoorgebouw in uitbreiding aan bestaande werkplaatsen: beslissing op 24/11/2014: vergunning
- 874/1/16/3259: vellen van 4 populieren: beslissing op 23/05/2016: vergunning.
- 874/1/16/3423: regulariseren van luifel bij bestaand bedrijfsgebouw: beslissing op 03/04/2017: vergunning.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De inrichting is gelegen in een agrarische omgeving, op meer dan 3km van vogelrichtlijngebied.

Het bedrijf paalt ten noordoosten en ten oosten aan 2 andere bedrijven op het industriegebied en aan de overige zijden paalt het bedrijf aan agrarisch gebied met daarin meerdere vreemde woningen. De meest nabijgelegen vreemde woningen (3 in totaal) bevinden zich aan de noordelijke zijde ter hoogte van de Ieperstraat op enkele meters van de perceelsgrens (aan de overzijde van het bedrijfsterrein).

Ten zuiden van het bedrijf ligt een landbouwbedrijf.

Aan de overkant van de Ieperstraat achter de woning, ligt een kleiontginning van Wienerberger.

Het bedrijf ligt op 400m van de grens met Hooglede.

De inrichting ligt op circa 985 m van een woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Op het terrein wordt een nieuwe nieuw loods, met 2 hallen (hal 7 en hal 8) gebouwd. Het nieuwe gebouw bestaat uit 2 beuken voor assemblage. Beide hallen vormen één geheel.

Het nieuwe gebouw komt te liggen ter hoogte van de bestaande buffergracht voor RWA en de berm met begroeiing. Deze voorzieningen (buffergracht en groene berm) worden opnieuw geïntegreerd in de zone voor buffering. De bestaande buffergracht wordt vervangen door infiltratiekratten. Deze infiltratievoorziening is gelegen onder een nieuw aan te leggen asfaltverharding (naast de nieuwe hal).

Hal 7 en 8 vormen samen 1 gebouw. Het gebouw is 41,14 m x 148,08 m.

Het gebouw heeft een dakrandhoogte van 11.00m.

Het gebouw staat los ingeplant, rechts t.o.v. de bestaande hallen. De langse gevels lopen parallel met de bestaande hallen met een tussenafstand van circa 39 m.

Bij de linker beuk (hal 8) werd een intern volume voorzien voor sanitair, burelen en een afgesloten werkplaats die aansluit met de hallen.

Aan de voorzijde van de hallen zijn enkele raamopeningen voorzien, in de rechter gevel wordt bovenaan een horizontale lichtband voorzien, aan de linkerzijde werden 3 poortopeningen, 3 deuren en twee ramen voorzien, aan de achterzijde werd 1 deuropening voorzien. In het dak zijn twee stroken verhoogde lichtkoepels voorzien. De gevels worden zoals de reeds bestaande hallen afgewerkt in zilvergrijze metalen geprofileerde platen; de poorten zijn in groene kleur,

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij fabricagebedrijf voor afrasteringsproducten en metaalconstructies voor :

- de uitbreiding met
 - 1 batterijlader van 10 kW
 - parkeren van 6 voertuigen
 - opslag van 100 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2
 - opslag van 770 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen
 - opslag van 870 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen
 - opslag van 50 kg op termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
 - opslag van 275 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
 - 2 zaagmachines (2.2 kW en 7.5 kW)
 - 15 verticale boringen (14 boringen van 125 m en 1 boring van 100 m (proefboring)) i.k.v. gebouwverwarming met warmtepomp
- de wijziging door
 - Verplaatsen van opslag van 350 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
 - Verplaatsen van een vlakschuurmachine
 - Wijzigen van het vermogen van de vergunde moffeloven: 240 kW i.p.v. 245 kW

De aanvraag heeft betrekking op de bouw van 2 nieuwe loodsen (hal 7 en 8) op het terrein. Het nieuwe gebouw bestaat uit 2 beuken voor assemblage. Beide hallen zijn onderling open verbonden met elkaar. Er zullen enkele nieuwe toestellen geplaatst worden in de nieuwe loodsen.

Het nieuwe gebouw komt te liggen t.h.v. de bestaande buffergracht voor RWA en berm met begroeiing. Deze voorzieningen (buffergracht en groene berm) worden conform het PRUP opnieuw geïntegreerd in de zone voor buffering. De bestaande buffergracht wordt hierbij vervangen door infiltratiekratten.

Er werd ook een nieuw kantoorgebouw geplaatst. **De verwarming van het nieuwe kantoorgebouw werkt met een warmtepomp (betonkernactivering – 14 boringen (125 m) + 1 proefboring).** Deze diepteboringen dienen ook opgenomen te worden in de milieuvergunning.

Deze wijzigingen (zowel bouw- als milieukundig) worden in dit dossier aangevraagd.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m ³ /jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan (Totale eenheden: 1,3 kubieke meter per uur)	3		0				
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: - 50 liter)	3		0				
12.3.2°	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek 19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: 10 kilo watt)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 6 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: 100 kilogram)	3		0				

17.3.4.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 770 kilogram)	3		0				
17.3.6.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 870 kilogram)	3		0				
17.3.7.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 50 kilogram)	3		0				
17.3.8.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: 275 kilogram)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 350 liter)	3		0				
29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 9,7 kilo watt)	3		0				

43.1.1°a)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas (Totale eenheden: -5 kilo watt)	3		0				
55.1.1°	Boringen: Verticale boringen, andere dan rubrieken 53, 54 en 55.3, (uitz.: peilputten ter naleving wettelijke verplichtingen): t.e.m. diepte dieptecriterium zoals op kaart in bijlage 2quinquies van dit besluit en gelegen buiten beschermingszone type III (Totale eenheden: 15 Stuks (aantal))	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.2.2°a)	huishoudelijk afvalwater	1,3 kubieke meter per uur
6.4.1°	olie	-50 liter
12.3.2°	batterijladers	10 kilo watt
15.1.1°	voertuigen	6 Stuks (aantal)
17.3.2.2.1°	ontvlambare vloeistoffen	100 kilogram
17.3.4.1°a)	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	770 kilogram
17.3.6.1°a)	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	870 kilogram
17.3.7.1°a)	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	50 kilogram
17.3.8.1°	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	275 kilogram
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen Reden: Verplaatsing	350 liter
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingsmachines	9,7 kilo watt
43.1.1°a)	stookinstallaties	-5 kilo watt
55.1.1°	boringen	15 Stuks (aantal)

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 14/12/2017 tot 13/01/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- De Provinciale dienst Waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht, mits naleving van:

De volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

- **De soortensamenstelling van het te voorziene bosplantsoen dient met 20% streekeigen bladhoudende planten (wintergroen) aangepast te worden.**

De volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- De geldende voorwaarden van de lopende vergunning dienen overgenomen te worden.

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

De Provinciale dienst Waterlopen heeft voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld.

Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.

- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 230,8 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en –kelders worden op aangesloten. Indien een buffervolume in open profiel technisch niet haalbaar is, mag ook een ondergrondse oplossing uitgewerkt worden.

- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar de gracht worden voorzien op 0,10 m boven de bodem. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (7 l/sec). Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie bracht op 2/03/2018 gunstig advies uit (unaniem).

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie, maar heeft zich verontschuldigd

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 04/12/2017 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De inrichting is gelegen in PRUP Solitaire vakantiewoningen-Westhoek : Het RUP is niet van toepassing op de aanvraag.

De inrichting is gelegen in PRUP Kopal (goedgekeurd 02/12/2008). De aanvraag dient getoetst te worden aan de stedenbouwkundige voorschriften:

- o De aanvraag is gelegen in zone 1 (zone voor specifieke regionale bedrijvigheid) en zone 2 (zone voor buffering).
- o De algemene bepalingen zijn van toepassing.
- o Zone 2:
 - o De zone voor specifieke regionale bedrijvigheid is bestemd voor het behoud en uitbreiding van de bestaande bedrijfsactiviteiten.
De aanvraag betreft een uitbreiding van het bestaande bedrijf Kopal.
 - o De inplanting dient te gebeuren binnen de grenzen van de bestemmingszone.
De aanvraag voldoet hieraan.
 - o De maximale hoogte bedraagt 12 meter gemeten vanaf het vloerpeil van de bestaande productiehal.
De maximale bouwhoogte van de aanvraag 11,39m boven het TAW van de bestaande productiehal.
 - o De terreinbezetting bedraagt maximaal 70%.
Volgens de nota zal de terreinbezetting na de uitbreiding 38% zijn. De verharde oppervlaktes werden voorzien in asfalt, aangesloten op een infiltratievoorziening. Dit conform de voorschriften.
 - o De gebouwen, materiaal en kleurgebruik moeten kwalitatief zijn en dienen zich te integreren in de omgeving.
Hal 7 en 8 hebben dezelfde opvatting als de bestaande hallen: gevels in metalen geprofileerde platen, kleur zilvergrijs, poorten in groene kleur, in de westgevel wordt bovenaan een horizontale lichtband voorzien. Het gebouw richt zich met 1 gevel naar de aanwezige gebouwen. De andere zijden worden landschappelijk geïntegreerd door de aanleg van een groenbuffer.
 - o De zone voor buffering is bestemd voor de landschappelijke inpassing en buffering van het terrein (waterbuffering is toegelaten). Binnen de zone moet o.m. een groenbuffer aangelegd worden. Deze dient te bestaan uit een doorlopende combinatie van streekeigen traag- en snelgroeiende hoogstammen en struiken. De groenbuffer moet minimaal 20% bladhoudende planten bevatten. Waar de bufferzone breder is dan 20 meter dient een talud te worden voorzien van 2 à 3 meter hoog. Het talud kan met struiken en hoogstammige bomen beplant worden. De bestaande gracht en bufferbekkens (vijvers) dienen minimaal behouden te blijven of verlegd te worden.
De aanvraag voorziet een groenbuffer. Ten oosten is deze meer dan 20m. Er werd een talud voorzien. Ten aanzien van het huidige aanpalende

maaiveld heeft deze talud een hoogte van circa 1,13m. Ten aanzien van de hal een helling met hoogteverschil van 2,66m.

Op deze talud worden hoogstammige bomen (witte paardekastanje) aangeplant. De talud wordt ingezaaid met inheems bloemenmengsel, de buitenste helling wordt aangeplant met gesloten bosplantsoen. Achter de loods zullen enkele beuken aangeplant worden. Daarna, ter hoogte van de perceelsgrens, zal een gesloten bosplantsoen aangeplant worden. De buffer betreft een doorlopende combinatie van streekeigen hoogstammen. Er werden geen 20% bladhoudende planten voorzien.

De aanvraag wijkt dus beperkt af op het RUP Kopal.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het gevraagde past hoofdzakelijk in de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften van het PRUP.

Er is een afwijking van het PRUP. De afwijking heeft betrekking op de inrichting van de groenbuffer.

Conform artikel 4.4.1. van de VCRO kan na een openbaar onderzoek een beperkte afwijking toegestaan worden op de stedenbouwkundige voorschriften. Dit onder meer indien deze betrekking hebben op de gebruikte materialen. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd.

Het gebouw heeft een grote omvang. Om de impact naar de omgevende bebouwing te beperken is een goede buffering noodzakelijk. Deze buffer dient eveneens in de winter een voldoende afscherming te bieden. Er wordt geoordeeld dat een afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften de goede ruimtelijke ordening niet ten goede komt en er aldus geen sprake is van een beperkte afwijking. De soortensamenstelling van het te voorziene bosplantsoen dient met 20% streekeigen bladhoudende planten (wintergroen) aangepast te worden. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

De aanvraag is passend voor wat betreft de bestemming, de inplanting en het gabariet van de bebouwing. Het kleurgebruik doet geen afbreuk aan de omgeving. Er zal een voldoende ruime buffer aangelegd worden om het gebouw landschappelijk in te kleden. Mits naleving van de bijzondere voorwaarden, doet het gevraagde geen afbreuk aan de goede ruimtelijke ordening.

c) Watertoets

De aanvraag is niet gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied, noch in een effectief overstromingsgebied. De inrichting is gesitueerd in het Ijzerbekken en is gelegen in het afstroomgebied van de Grijspeerdbeek, een ingeschreven waterloop van 2de categorie met nr. WY.1.16.

De aanvraag is deels gelegen in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden. Het project omvat het uitbreiden van hal 7 en 8 (6104 m²) en terreinaanleg (890 m²) met een totale verharde oppervlakte van 6.994 m². Het regenwater dat hierop valt, wordt - Enerzijds (1/4 dakoppervlakte + verharding) opgevangen in een hemelwaterput van 10 000 liter met een overloop naar een infiltratievoorziening van 264,02 m³. De overloop van deze infiltratievoorziening wordt aangesloten op de gracht.
- Anderzijds (3/4 dakoppervlakte) opgevangen in een infiltratiegracht van 378,52 m³ met een overloop (dmv connectiebuis van 30,4 m³) naar de gracht.

In totaal wordt in dit project 672,947 m³ buffer voorzien.

Er is een **voorwaardelijk gunstig advies van de provinciale dienst waterlopen:**

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 230,8 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten. Indien een buffervolume in open profiel technisch niet haalbaar is, mag ook een ondergrondse oplossing uitgewerkt worden.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar de gracht worden voorzien op 0,10 m boven de bodem. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (7 l/sec). Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

d) Erfgoed-/archeologietoets

Er werd een archeologienota toegevoegd aan de aanvraag, met een programma van maatregelen. Er dient voldaan te worden aan de archeologienota met ID [2017B296] en onderwerp Archeologische evaluatie van het bodemarchief aan de Ieperstraat te Kortemark (West-Vlaanderen).

e) Milieutechnische aspecten

Het betreft een metaalverwerkend bedrijf dat gespecialiseerd is in de productie van metalen afsluitingen van alle maten: van tuinomheiningen tot grote schuifpoorten

Het productieproces kan als volgt worden samengevat:

- Aankoop van profielijzer of geëxtrudeerd aluminium
- Assembleren (op de juiste lengten zagen, gaten bijboren of ponsen, via laskalibers diverse profielen samenbrengen of samenlassen)
- Chemische voorbehandeling
- Galvaniseren (via toeleverancier): onderdompelen in diverse baden ter voorbereiding van het lakken
- Poederlakken in een RAL-kleur naar keuze
- Voormontage
- Verpakken en klaarmaken voor verzending

Voor de oppervlaktebehandeling van de metalen voorwerpen zijn de volgende baden aanwezig:

- Ontvettingsbad + beitsbad van 34 000 l
- Spoelbad van 34 000 l
- Spoelbad van 34 000 l
- Chromatatiebad van 34 000 l
- Spoelbad van 34 000 l
- Spoelbad met demiwater van 34 000 l
- Ontlakkingsbad van 1 600 l

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld

dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 29.5.5.4. (behandelingsbaden) is van toepassing.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt geen GPBV-evaluatie uitgevoerd omdat het voorwerp van de aanvraag geen betrekking heeft op de GPBV-installatie (behandelingsbaden) en omdat het een beperkte verandering betreft.

Afvalstoffen & materialen

Volgende afvalstoffen worden geproduceerd in de inrichting:

- Ijzerafval
- Restafval
- Papier en karton
- PMD
- Afgewerkt ontlakkingsbad
- Filterkoeken
- Afval poederlakken (nieuw)
- Afval van poederlak recyclage
- Beitsbad geconcentreerd
- Chromatiebad
- Ionenwisselaarshars, actief kool
- Draad en bandijzer
- Aluminium

De geproduceerde afvalstoffen kunnen niet verder op het terrein worden gebruikt. Ze worden op regelmatige tijdstippen naar een vergunde verwerker afgevoerd. Daar worden ze indien mogelijk verwerkt tot recycleerbare materialen.

Energie

Het betreft geen energie-intensieve inrichting. Het jaarlijks primair energieverbruik is 0,00459 PJ.

Het energieverbruik zal de komende jaren in de lijn liggen van de voorgaande jaren.

2

Volgende energiebesparende maatregelen worden genomen:

- De koepels in de lakkerij werden vervangen waardoor er overdag geen verlichting meer nodig is.
- Er werden meters geplaatst ter controle van het energieverbruik
- Er werd een nieuwe frequentiegestuurde compressor geplaatst
- De waterzuiveringsinstallatie vraagt ook minder energie dan de vorige installatie
- Bepaalde toestellen die dag en nacht bleven aanliggen, werden voorzien van een klokje waardoor ze 's nachts en in het weekend worden uitgeschakeld
- In september 2011 werden op het dak van 2 hallen zonnepanelen geplaatst
- Vervanging van de bestaande verlichting in de afdeling lakkerij door led-spots

Bodem

De opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen zijn van de nodige vloeistofdichte inkuipingen voorzien om eventuele lekvloeistoffen op te vangen.

De aanvraag betreft eveneens een regularisatie van 15 verticale boringen (diepte 125 m), zijnde bodemwarmtewisselaars voor de verwarming van de kantoorgebouwen (geothermische boringen). Er dient hieromtrent te worden voldaan aan de sectorale voorwaarden zoals opgenomen in Vlarem II.

Na het plaatsen van de aardwarmtewisselaar werden de boorgaten (gemaakt met een spoelboring) van onder af afgedicht met een bentoniet-cement mengsel. Het geheel werd systematisch op druk gezet en getest. Het verslag van de druktesten is opgenomen in de aanvraag. Het systeem werd vervolgens gevuld met een mengsel van monopropyleenglycol en water. Het gemeten glycolgehalte bedraagt 25%. De boringen en de sleuven van de horizontale verbindingen zijn opgetekend in een as-built-plan.

Geluid en trillingen

De voornaamste geluidsbronnen op het bedrijf zijn verkeer en metaalbewerkingsmachines.

➤ *Verkeer*

De hoofdontsluiting van het bedrijf gebeurt via de Ieperstraat, de N35 en het hogere wegennet. Het parkeren, circuleren, laden en lossen gebeurt volledig op de terreinen van het bedrijf. Er wordt uitgegaan van een 10-tal vrachtwagenbewegingen per dag met een maximale vracht van 25 ton. Het betreft zowel de afvoer van afgewerkte producten als de aanvoer van grondstoffen. Aangezien de productie ongeveer stabiel blijft t.o.v. de vergunde situatie worden er **geen extra** transportbewegingen verwacht naar aanleiding van deze aanvraag.

➤ *Metaalbewerkingstoestellen*

Alle metaalbewerkingstoestellen staan binnen in de bedrijfsgebouwen opgesteld. Bijgevolg is de geluidsemissie te verwaarlozen. Ook hinder door trillingen is niet te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden volstaan.

Lozing

➤ *Huishoudelijk afvalwater:*

Door de bouw van 2 nieuwe bedrijfshallen wordt er op bijkomende plaatsen sanitair afvalwater geproduceerd maar er zijn geen wijzigingen in debiet verwacht. Ook het lozingspunt wijzigt niet.

Volgens de gegevens in het aanvraagdossier wordt er huishoudelijk afvalwater enkel geloosd via LPa in de riolering van de Ieperstraat

➤ *Bedrijfsafvalwater:*

Bedrijfsafvalwater is enerzijds afkomstig van de wasplaats voor vrachtwagens en uit de productie. De stromen bedrijfsafvalwater worden geloosd via respectievelijk LPb en LPc, in de riolering van de Ieperstraat.

Er zijn geen wijzigingen voorzien.

➤ *Hemelwater*

Aan de nieuwe bedrijfshallen wordt een hemelwaterput geplaatst van 10 m³ voor hergebruik in het sanitair van deze bedrijfshallen (toiletspoeling en onderhoudskraantje). De nieuwe waterbuffers zijn conform het PRUP Kopal, wijzigen niets aan de bestaande aansluiting op de openbare riolering en zijn verbonden met de bestaande waterbuffers op de site.

Er kan worden voldaan aan Art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Externe veiligheid

In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking. Dit kan worden opgenomen in een bijzondere voorwaarde.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 1/03/2032. De nodige voorwaarden worden voorzien. Daarbij wordt ook een bijzondere voorwaarde voorzien inzake streekeigen bladhoudende planten, zoals vooropgesteld door het gemeentebestuur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert (zie fiche bevoegde depute), gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan N.V. KOPAL, gevestigd te Ieperstraat 75 a 8610 Kortemark wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Ieperstraat 75 - a te Kortemark,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK	D	0762/G
KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK	D	0785/A

Bouw: het bouwen van 2 nieuwe assemblagehallen (1 gebouw)

Milieu: voor het uitbreiden en wijzigen van een fabricagebedrijf voor afrasteringsproducten en metaalconstructies:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Ad- vies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m ³ /jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan (Totale eenheden: 1,3 kubieke meter per uur)	3		0				
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: -50 liter)	3		0				
12.3.2°	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek 19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: 10 kilo watt)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 6 Stuks (aantal))	3		0				

17.3.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: 100 kilogram)	3		0				
17.3.4.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 770 kilogram)	3		0				
17.3.6.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 870 kilogram)	3		0				
17.3.7.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 50 kilogram)	3		0				
17.3.8.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: 275 kilogram)	3		0				

17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 350 liter)	3		0				
29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 9,7 kilo watt)	3		0				
43.1.1°a)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas (Totale eenheden: -5 kilo watt)	3		0				
55.1.1°	Boringen: Verticale boringen, andere dan rubrieken 53, 54 en 55.3, (uitz.: peilputten ter naleving wettelijke verplichtingen): t.e.m. diepte dieptecriterium zoals op kaart in bijlage 2quinquies van dit besluit en gelegen buiten beschermingszone type III (Totale eenheden: 15 Stuks (aantal))	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.2.2°a)	huishoudelijk afvalwater	1,3 kubieke meter per uur
6.4.1°	olie	-50 liter
12.3.2°	batterijladers	10 kilo watt

Rubriek	Product	Hoeveelheid
15.1.1°	voertuigen	6 Stuks (aantal)
17.3.2.2.1°	ontvlambare vloeistoffen	100 kilogram
17.3.4.1°a)	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	770 kilogram
17.3.6.1°a)	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	870 kilogram
17.3.7.1°a)	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	50 kilogram
17.3.8.1°	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	275 kilogram
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen Reden: Verplaatsing	350 liter
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingsmachines	9,7 kilo watt
43.1.1°a)	stookinstallaties	-5 kilo watt
55.1.1°	boringen	15 Stuks (aantal)

Zodat deze voortaan zou omvatten

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.2.2.a	huishoudelijk afvalwater	1,3 m³/u	3
3.4.1.a	bedrijfsafvalwater	0,1 m³/u	3
3.6.3.1.a	afvalwaterzuivering	0,5 m³/u	3
4.3.c.2.i	aanbrenginstallaties voor bedekkingsmiddelen	91,38 kW	2
4.4	thermische behandelingsinrichtingen	40 m³	2
12.2.1	transformatoren	500 kVA	3
12.3.2	accumulatoren	43,44 kW	3
15.1.1	bedrijfsvoertuigen	20 Stuks (aantal)	3
15.4.1	wasplaatsen	1 wasplaats	3
16.3.1.1	compressoren	41,9 kW	3
17.1.1.1.	aerosolen	300 l	3
17.1.2.1.2	Gassen in verplaatsbare recipiënten	3912 l	2
17.3.2.2.1	Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2	100 kg	3
17.3.4.1.a	Bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	12453 kg	3
17.3.5.2.a	Giftige vloeistoffen en vaste stoffen	2418 kg	2
17.3.6.1.a	Schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	5445 kg	3
17.3.7.1.a	Op termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	1618 kg	3

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
17.3.8.1	Voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	1843 kg	3
17.4	Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	350 kg	3
29.5.2.1.a	metaalbewerkingsmachine s	135,67 kW	3
29.5.5.4	behandelingsbaden	69600 l	1
43.1.1.a	verwarmingsketels	1299 kW	3
55.1.1	boringen	15 (aantal)	3

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) : Exploitatievoorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater
afdeling 5.3.2 met bijlage 5.3.2, sector 55 b) en c)	- Bedrijfsafvalwaters
afdeling 5.4.1	- Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkt, emails, metaalpoeders en analoge producten, afbijt en beitsmiddelen), kleurstoffen en pigmenten - Algemene bepalingen
afdeling 5.4.3	- Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkt, emails, metaalpoeders en analoge producten, afbijt en beitsmiddelen), kleurstoffen en pigmenten - Aanbrengen van bedekkingsmiddelen

afdeling 5.4.4	- Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkt, emails, metaalpoeders en analoge producten, afbijt en beitsmiddelen), kleurstoffen en pigmenten - Thermisch behandelen van voorwerpen bedekt met bedekkingsmiddelen
hoofdstuk 5.12.	- Elektriciteit
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
afdeling 5.16.1	- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
afdeling 5.16.3.	- Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
afdeling 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
afdeling 5.17.2 en bijlage 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen van aërosolen
subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.17.5	- Opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen
subafdeling 5.17.3.2 en bijlage 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
hoofdstuk 5.29	- Metalen
afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4	- Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
afdeling 5.43.2	- Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
hoofdstuk 5.55	- Boringen

Exploitatievoorwaarden van titel III van het VLAREM

hoofdstuk 2.1	- Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	- Bodem
hoofdstuk 2.3	- Monitoring en Informatieplicht

De bijzondere voorwaarden

BOUW

- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 230,8 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten. Indien een buffervolume in open profiel technisch niet haalbaar is, mag ook een ondergrondse oplossing uitgewerkt worden.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar de gracht worden voorzien op 0,10 m boven de bodem. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (7 l/sec). Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
- De soortensamenstelling van de te voorziene groenbuffer dient met 20% streekeigen bladhoudende planten (wintergroen) aangepast te worden.

Nieuwe bijzondere voorwaarden

In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.

MILIEU

- 1) Wat betreft de lozing van bedrijfsafvalwater zijn volgende bijzondere voorwaarden van toepassing:

Parameter	Bijzondere lozingsnorm
N totaal	100 mg N/l
anionische detergents	1 mg/l
som kationische en non-ionische detergents	350 mg/l
chloride	5000 mg/l
totaal zink	0.5 mg/l

- 2) De studie met betrekking tot de optimalisatie van de waterzuivering: welke maatregelen zijn weerhouden en welke maatregelen zijn doorgevoerd (aan de hand van kwartaalmetingen voor zware metalen en detergents dient de exploitant aan te tonen dat kan voldaan worden aan de bijzondere lozingsnormen) opgelegd in besluit van de deputatie van datum 1/03/2012, ligt ter inzage op het bedrijf.
- 3) De opslag van de gasflessen dient buiten de bedrijfsgebouwen te gebeuren ter hoogte van de opslagplaats lege flessen.
- 4) Er dient gebruik gemaakt te worden van 90% biodegradeerbare wasmiddelen met een korte emulgatietijd. De gebruikte detergents voldoen aan de verordening (EG) 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31/03/2004 betreffende detergentia.
- 5) In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.

Artikel 3

Enkel bij IIOA (milieu)

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn .

die aanvangt op 22/03/2018

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op** 1/03/2032

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 22-03-2018

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid

of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.