

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 01/02/2024

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 64.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023097076 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een exportslachthuis, gelegen te Tielt

O 2023/972

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023097076

Inrichtingsnummer: 20190626-0006

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: NV EXPORTSLACHTHUIS TIELT
Exploitant: NV DEBRA - FREEZE,
Exploitant: NV Debra-Meat,
Aanvrager: NV EXPORTSLACHTHUIS TIELT,
Aanvrager: NV Debra-Meat,
Aanvrager: NV DEBRA - FREEZE,

Voor een inrichting gelegen te Hoogserleistraat 3, 8700 Tielt; Hoogserleistraat 1, 8700 Tielt; Wingensesteenweg 64, 8700 Tielt

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190626-0006 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0881L 2/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0878H/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 1043A/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0867E 2/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0876D/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0878G/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0868F/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0867F 2/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0880B/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0872C/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0868X/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 1045B/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0878E/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0873B/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0879B/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 1044A/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0876C/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0872D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 1043A/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0878G/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 1044A/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0868X/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0867F 2/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0879B/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0876C/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0872D/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 30 september 2023.

De aanvraag werd op datum van 07-12-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een exportslachthuis

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in gebied voor milieubelastende industrie, deels in reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk :
bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Slachthuis Tielt" d.d. 28/09/2017 (verzoek tot vernietiging afgewezen door de Raad van State)

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden-West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/10/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een slachthuis voor een termijn van 1 jaar op proef;

Gelet op het besluit d.d. 09/10/2014 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een slachthuis voor een termijn van 20 jaar (tot 24/10/2033);

Gelet op het besluit d.d. 04/02/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een slachthuis en diepvriesafdeling voor een termijn tot 24/10/2033.

Gelet op het besluit d.d. 10/11/2016 van de deputatie waarbij de voorwaarden mbt geur worden gewijzigd.

stedenbouwkundige vergunningen

- Dossier 103/1973: uitbreiden van slachthuis; vergunning dd. 26/10/1973
- Dossier 2/1980: Uitbreiden slachthuis; vergunning dd. 28/03/1980
- Dossier 33/1985: uitbreiden slachthuis met slachtzone - versnijzaal - frigo-diepvries; vergunning dd. 28/03/1986
- Dossier 2/1989: vriesloods + sas; vergunning dd. 07/04/1989
- Dossier 91/1989: loods koelmotoren + elektrische kabine; vergunning dd. 07/07/1989
- Dossier 102/1991: Uitbreiden van het slachthuis; vergunning dd. 05/07/1991
- Dossier 145/1991: uitbreiden van het slachthuis; vergunning dd. 13/09/1991
- Dossier 141/1992: Uitbreiding vleesverwerkingsbedrijf; vergunning dd. 10/07/1992
- *Bouwmisdrijf 12/1996: aanleggen van een waterzuiveringsstation zonder vergunning*
- Dossier 107/1996: Waterzuiveringsinstallatie en losplaats varkens; vergunning dd. 03/07/1996
- *Dossier 118/1996: Bouwen opslagplaats; dossier stopgezet*
- Dossier 178/1996: Bijbouwen van een frigoloods; vergunning dd. 04/09/1996

- Dossier 238/1996: Regularisatie schuilhok - weg - bermen - poort – afsluitingen; vergunning dd. 29/01/1997
- Dossier 33/1997: bouwen van opslagplaats; vergunning dd. 09/04/1997
- Dossier 230/2001: Verbouwen en uitbreiden slachthuis: aanbouw van 3 frigo's en laadkade; vergunning dd. 14/11/2001
- Dossier 163/2003: plaatsen van een weegbrug; vergunning dd. 18/06/2003
- Dossier 270/2003: regularisatie betreffende rendering-plant en atelier; vergunning dd. 25/02/2004
- *Dossier 12/2004: het aanleggen van een berm en groenbuffer; weigering dd. 09/06/2004*
- Dossier 46/2004: de wijziging van de bouwaanvraag voor het aanbouwen van snijzaal en frigo's; vergunning dd. 09/06/2004
- Dossier 218/2006: de aanbouw van een frigo, het plaatsen van twee ingebouwde tanks en afdak, het inrichten van klee- en sanitaire ruimtes en refter op bestaande verdieping en regularisatie hoogspanningscabine; vergunning dd. 06/02/2007
- Dossier 158/2007: het bouwen van een betonnen citerne; vergunning dd. 10/07/2007
- Dossier 256/2007: het bouwen van een betonnen citerne (1500 m³); vergunning dd. 04/12/2007
- Dossier 296/2007: het uitbreiden van het bloedlokaal en atelier technieken; vergunning dd. 15/01/2008
- Dossier 297/2007: de aanleg van een parking; weigering dd. 18/03/2008; beroep bij de Deputatie: vergunning dd. 11/12/2008
- *Bouwmisdrijf 7/2007: bouwmisdrijf : reliëfwijziging zonder vergunning*
- Dossier 319/2007: de regularisatie van een berm/plateau; weigering dd. 18/03/2008; beroep bij de Deputatie: ongegrond dd. 23/05/2008
- Dossier 145/2008: de aanleg van een bufferbekken voor de opvang van regenwater en bijhorende aanleg van een aan- en afvoertraject; vergunning dd. 23/12/2008
- Dossier 26/2009: de aanbouw van een nieuwe frigo en het uitbreiden van de snijzaal en verpakkingslokaal; vergunning dd. 07/04/2009
- Dossier 16/2011: het bouwen van een betonnen citerne met spankap en een open citerne en aanpassen verharding; vergunning dd. 17/05/2011
- *Dossier 40/2012: de aanbouw van een inbandige losplaats voor varkens en een wasplaats voor veewagens; stilzwijgende weigering, beroep bij de Deputatie: weigering dd. 18/12/2012*
- Dossier 89/2012: het aanleggen van groene bufferstroken; vergunning dd. 14/08/2012
- Dossier 90/2012: de ophoging van een terrein; vergunning dd. 14/08/2012
- Planologisch attest 1/2012: uitbreiding slachthuissite buiten de zonering van het BPA; De deputatie levert een gedeeltelijk positief attest af dd. 24/10/2013 (Dit planologisch attest wordt afgegeven onder voorwaarden).
- Dossier 313/2013: de aanbouw van een inbandige losplaats voor varkens , een wasplaats voor veewagens en de uitbreiding slachthal met aanhorigheden; vergunning dd. 22/04/2014
- *Dossier 11/2014: de aanbouw van een koelruimte met expeditiekade en de oprichting van een open afdak; weigering dd. 20/05/2014*
- Dossier 143/2014: verbetering inplantings- en grondplan wegens materiële misslag; vergunning dd. 18/11/2014
- *Bouwmisdrijf 6/2014: bouwen van een koelloods zonder stedenbouwkundige vergunning*
- Planologisch attest 1/2015: planologisch attest voor de uitbreiding van een bestaand bedrijf onderworpen aan de milieuvergunningsplicht; de deputatie levert een gedeeltelijk positief attest af dd. 25/06/2015 (Dit planologisch attest wordt afgegeven onder voorwaarden)
- *Dossier 61/2015: aanbouw van een koelruimte; weigering dd. 09/06/2015; beroep bij de Deputatie: weigering dd. 17/09/2015*
- Melding 82/2015: de uitbreiding van de stallen bij het slachthuis
- Melding 202/2015: het oprichten van een afvalloods
- Dossier 209/2015: de verbouwing met dakverhoging, afdak en afdekking leidingverloop boven oude afvalverwerking; vergunning dd. 10/11/2015
- Dossier 212/2015: de aanleg van een verbindingsweg en het oprichten van een bureel/receptie en sanitair chauffeurs; vergunning dd. 15/12/2015
- Dossier 213/15: de plaatsing van 2 stikstofciterne, een gascabine en een meetlokaal voor effluent met venturigoot; vergunning dd. 15/12/2015

- Dossier 267/2015: het bouwen van een nieuwe koelruimte; vergunning dd. 12/01/2016
- Melding 68/2016: de aanleg van een laadkade voor de koelruimte
- Melding 112/2016: maken van poortopeningen in de voorgevel van de koelruimte
- Dossier 114/2016: de aanleg van een laadkade bij een koelruimte; vergunning dd. 16/08/2016

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 10/06/2021 waarbij de vergunning verleend wordt voor
bouw :

fase 1

- het bouwen van een nieuwe frigo
- aanleg groenbuffer en bufferbekken

fase 2 (1 jaar na start fase 1)

- bouw nieuw atelier, nieuw gebouw voor waterzuivering en nieuw lokaal voor afvalopslag
- aanleg circulatiezone en wachtparking vrachtwagens
- aanleg betonverharding snijzaal
- bouw snijzaal en frigo voor versneden vlees en lokaal voor verpakking van vlees
- personeelsparkegarage

milieu : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een slachthuis voor een termijn van onbepaalde duur

- rubriek 51 voor een termijn tot 24/10/2033
- de lozing van max. BA 40 m³/u – 600 m³/dag – 216.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater na biologische zuivering in de Zwartegatbeek, voor **een beperkte termijn van 2 jaar** na datum vergunning en totdat de nieuwe MBR en RO of gelijkwaardig operationeel zijn
- de lozing van max. BA 40 m³/u – 400 m³/dag – 146.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via biologische zuivering met MBR of gelijkwaardig, in de Zwartegatbeek, **uiterlijk 2 jaar na datum vergunning**
- het lozen van max. 6 m³/u - 90 m³/d - 32.400 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit concentraat RO en regeneraat leidingwater in de openbare riolering, **vanaf ingebruikname van de RO-installatie**
- de grondwaterwinning 125.000 m³/j in het Ieperiaan zand en 554 m³/j in het landenaan zand voor een termijn **van 20 jaar**

Gelet op het MB 18/01/2022 waarbij het besluit van de Deputatie d.d. 10/096/2021 werd geweigerd voor het hernieuwen van de vergunning voor het slachthuis.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 26/01/2023 waarbij de vergunning verleend wordt voor
milieu:

- Aanpassen eerste alinea uit het vergunningsbesluit van de deputatie (37015/249/3/A/6) d.d. 4/2/2016 als volgt: "Een varkensslachthuis met een capaciteit van 1.500.000 varkens per jaar, 800 ton geslachte dieren per dag en 168.750 ton levend gewicht per jaar, omvattende een"

Voor een termijn tot 24/10/2033;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 28/09/2023 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met 90 kW suppressoren, Uitbreiden met 29 m³/u tijdelijke lozing bedrijfsafvalwater na voorzuivering voor een termijn tot 24/10/2033;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gesitueerd op korte afstand ten noordwesten van de stadskern van Tielt aan het begin van de Hoogserleistraat (gemeenteweg). De site heeft momenteel ook een uitweg naar de Wingensesteenweg. Op de percelen bevinden zich verschillende gebouwen in functie van een varkensslachthuis (slachtruimte, koelcellen, diepvries, snijzalen,...).

De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide bebouwing van landbouwbedrijven en zonevreemde woningen in een open landschap ten noorden en door de woonwijk op ca. 70m ten zuiden van de site.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
TANK	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een verticale CO2-tank ter vervanging van de oude horizontale tanks die worden verwijderd. De nieuwe tank (wit), die wordt ingeplant op 24,6m van de Hoogserleistraat en 9,4m van de noordelijke perceelsgrens, heeft een diameter van 3m en is 11,7m hoog. Het volume van de nieuwe tank bedraagt 48.012 l, rond de tank wordt een hekwerk ter beveiliging voorzien. Het gas dat in de tank wordt opgeslagen dient voor het verdoven van de dieren vooraleer ze geslacht worden. De tank wordt geplaatst in een zone voor circulatie en parking (art. 2 van het PRUP).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een exportslachthuis

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 16,7 kW verdamper
- Verminderen met 62000 liter CO2 opslag

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	VERANDERING	16,7	kW	vernieuwing bestaande verdamper (2stuks) door meer performantere verdamper (2 stuks) (+ 2*5 kW) op dezelfde plaatst als de te verwijderen en plaatsing elektrische verdamper & economiser V1 (bij de tank (+6,7 kW)
17.1.2.2.3°	VERANDERING	-62000	liter	Een nieuwe verticale CO2 tank voor samengeperste, vloeibaar van 50.000L en ook het verwijderen van de bestaande vergunde toestand van 112.000L vloeibare

				CO2 opslag (die in de actuele toestand maar 2 horizontale tanks van 17.000L was)
--	--	--	--	--

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 21-12-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 13-12-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Tielt heeft op 03-01-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 07-12-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is ruimtelijk gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing en op korte afstand ten noordwesten van de stadskern van Tielt aan het begin van de Hoogserleistraat (gemeenteweg). De site van het bedrijf werd geordend aan de hand van een Provinciaal RUP. De aanvraag gaat uit van een hoofdzakelijk vergund bedrijf.

Stedenbouwkundig heeft de aanvraag enkel betrekking op het vervangen van de 2 bestaande horizontale CO2 tanks door 1 verticale tank op dezelfde plaats. De huidige horizontale tanks

zijn aan vervanging toe en momenteel biedt de leverancier een verticale tank aan als voorstel omwille van de grootte.

De locatie situeert zich aan de rand van het terrein, doch binnen de groenbuffer (berm met beplanting/bomen) en op ca. 45m ten noordwesten van de eigen bedrijfsgebouwen. Door de keuze voor een verticale tank zal de constructie boven de groenbuffer uitkomen.

De aanvraag gaat uit van een grootschalig slachthuis (Exportslachthuis Tielt) dat gespecialiseerd is in het slachten van varkens. De geslachte varkens wordt een deel als karkas verkocht, het andere deel wordt versneden voor verkoop. Op dezelfde site worden de varkens verder verwerkt in de nevenbedrijven Debrameat en Debra-Freeze. De drie bedrijven vormen één milieutechnische eenheid. De vergunning wordt aangevraagd op naam van de drie exploitanten. Voor het bedrijf is het provinciaal RUP 'Slachthuis Tielt' van toepassing.

Op de bestaande site wordt een nieuwe, verticale CO₂-tank geplaatst, de oude horizontale tanks worden verwijderd. Het volume van de nieuwe tank bedraagt 48012 l, rond de tank wordt een hekwerk ter beveiliging voorzien. Het gas dat in de tank wordt opgeslagen dient voor het verdoven van de dieren vooraleer ze geslacht worden. De tank wordt geplaatst in een zone voor circulatie en parking (art. 2 van het PRUP).

Gelet op de aard en de ligging is de aanvraag ruimtelijk inpasbaar en voldoet het aan de goede ruimtelijk ordening.

c) Milieutechnische aspecten

Op milieuvlak wordt een vermindering van de opslag aan CO₂ gevraagd. Dit is vanzelfsprekend geen probleem. De opslag van CO₂ is op zichzelf ook al niet hinderlijk en vormt geen risico, dus een vermindering van de opslag kan zonder probleem toegekend worden. Wel wordt opgemerkt door de gemeente dat een verticale uitvoering niet aangewezen is omdat zo de visuele impact van het bedrijf nog zal verhogen.

Activiteiten en proces

Het Exportslachthuis Tielt is gespecialiseerd in het slachten van varkens. Het is een grootschalig slachthuis met bijhorende opslag- en verwerkingsafdelingen (vleesversnijderij en darmwasserij).

Van de geslachte varkens wordt ongeveer $\frac{3}{4}$ als karkas verkocht en ongeveer $\frac{1}{4}$ verder versneden voor verkoop.

De geslachte varkens worden op dezelfde site verwerkt in de nevenbedrijven Debrameat en DebraFreeze. De vergunning wordt opnieuw aangevraagd op naam van de drie exploitanten:

Exportslachthuis Tielt NV, Debrameat bvba en Debra-Freeze NV. De drie bedrijven vormen één milieutechnische eenheid. De activiteiten behelzen de integratie van de hele vleesverwerking (slachten, versnijden, uitbenen, diepvriesopslag).

Voorwerp aanvraag

De aanvraag betreft de vervanging van de bestaande horizontale CO₂ tanks (2x17.000 l) door een vertikale CO₂ tank van 50.000 l.

Debra was vergund voor 112.000 l aan CO₂ maar heeft nu 2 x 17.000 l.

De huidige verdampers worden vervangen door performantere verdampers. Deze worden opgesteld op dezelfde plaats in de bestaande gebouwen.

Er komt een nieuwe elektrische drukopbouw verdamper en economiser naast de verticale tank en reduceertoestellen. Deze zorgt voor de gewenste tankdruk. Er dienen ook drukreduceertoestellen vervangen te worden.
Het vloeibaar CO₂ gas wordt via drukreduceertoestellen en verdamper omgezet tot gasvormige CO₂ voor het verdoven van de varkens.

Inhoudelijke beoordeling

Volgende wijzigingen worden gevraagd met onderhavig dossier:

Er is een opslag van gasen in vaste reservoirs vergund van 112.000L. In feite staan er slechts 2 vaste houders van elk 17.000 l CO₂. Deze worden vervangen door een opslag van CO₂ van 50.000 l in een verticale tank.

De opslagvoorwaarden en afstandsregels kunnen nageleefd worden.

De 2 bestaande verdamperen worden vervangen. Daarnaast wordt ook een elektrische drukopbouwverdamper buiten geplaatst.
De toepasselijke rubriek 16.3.2°b) wordt uitgebreid van 2.225,28 kW met 16,7 kW naar 2.241,98 kW.

Conclusie

Er is geen toename van de hinder en het risico. De uitbreiding is beperkt tot minder dan 50% van het vergunde per indelingsrubriek. Er is geen toevoeging van percelen, noch een klasseverhoging.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

d) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gedeeltelijk gevolgd.
Het advies stelt:

De aanvraag motiveert niet waarom de tank niet opnieuw horizontaal kan geplaatst worden, de zone tussen de keerwand en het groenberm is nochtans meer dan ruim genoeg. De ruimtelijke impact van de constructie lijkt onnodig hoog daar de bestaande situatie aantoont dat een horizontale uitvoering ook mogelijk is. Uit bovenstaande motivering blijkt dat de voorgestelde uitvoeringswijze niet in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening. Middels een horizontale uitvoering kan de aanvraag wel gunstig beoordeeld worden.

Hierop repliceerde de aanvrager:

Redenen waarom een verticale versus horizontale vloeibare CO2 tank:

Er zijn verschillende argumenten waarom een vloeibare CO2 tank verticaal geplaatst wordt:

1) Efficiënt en duurzaam gebruik van ruimte: Een verticale positie van tank kan efficiënter gebruik maken van de beschikbare ruimte. Dit is vooral in het belang waar de omgeving waardevol is en geen extra verharding mag geplaatst worden.

Als er een tank van 50.000L moet vervangen worden door bijv 2 of 3 horizontale tanks dan vraagt dit extra vergroting van de betonverharding in een zone die momenteel als buffer is aangeduid in het PRUP Slachthuis Tielt. De reden waarom dat de tanks groter zijn, is omdat de bestaande tanks te klein zijn en ook niet meer logistiek bruikbaar, de hoeveelheid die geleverd wordt is te klein en vraagt te veel transporten, wat dan de CO2 footprint negatief beïnvloedt.

In de locatie met de zone met art 2 (lichttroze) van het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Slachthuis Tielt, wat de zone is voor circulatie, parking en milieutechnische installaties, is er onvoldoende plaats om technisch de draaicirkels van de vrachtwagens met de aanlevering van de varkens uit te voeren. In aanloop van deze aanvraag is er reeds overleg geweest met de dienst Ruimtelijke planning van de Provincie West-Vlaanderen i.k.v. Prup Slachthuis Tielt d.d. 16/11/2017.

2) Thermodynamica: Een verticale positie van de tank is noodzakelijk voor het opslaan van vloeibare CO2, daar er rekening moet gehouden worden met thermodynamica. De verticale positie helpt om de warmte-uitwisseling met de omgeving te verminderen, waardoor de temperatuur van de vloeibare CO2 beter kan gecontroleerd worden.

3) Makkelijkere afvoer van gas: Wanneer CO2 wordt afgenomen uit de tank, zal er zich gas bovenop de vloeistoffase ontwikkelen en bevinden. Een verticale positie zorgt ervoor dat het gas gemakkelijker kan worden afgevoerd, zonder dat het de vloeibare CO2 verstoort. Dit is ook een veiligere situatie omdat het geen turbulentie in de tank veroorzaakt.

4) Stabiliteit: Een verticale positie kan de stabiliteit van het gas in de tank verbeteren, vooral wanneer deze op een stevige ondergrond staat.

5) Minder kans op lekkage: Een verticale tank kan de kans op lekkage verminderen. Dit is cruciaal bij het hanteren van CO2, omdat de lekkage van dit gas gevaarlijk kan zijn. Hoge concentraties van CO2 kunnen verstikkend zijn. Hoe hoger de tank hoe hoger het gas in de lucht verdund kan worden en dus niet dicht bij de bodem. Voor de chauffeur en mensen in de buurt is bij lekkage van een horizontale tank een groter gevaar voor verstikking dan bij een verticale tank. De gasfase zit aan de bovenkant. Hiervoor zitten de veiligheidskleppen aan de bovenkant van de tank, zodat deze bij overdruk in de tank opengaan en het gas op grote hoogte kan ontsnappen.

Zoals uit de brochure, toegevoegd aan het dossier, blijkt is het belangrijk dat de overdrukbeveiliging van het buitenvat op een veilige hoogte uitkomt dan de manhoogte bij het lossen.

Aangezien de situering van de huidige horizontale vloeibare CO2 tank in een lager gedeelte ligt, komt het overdrukbeveiligingsventiel op manhoogte van de parking. Dit kan tot onveilige situaties leiden als er een overconcentratie van CO2 aanwezig is bij een calamiteit bij het lossen van de tankwagen. Als deze op een significante hoogte is, is er een verdunning en is het op een hoogte van 10m zeker geen probleem meer.

De kostprijs en de beschikbaarheid van een horizontale tank is door deze redenen dan ook heel wat hoger voor een horizontale tank ten opzichte van een verticale tank. Daarom worden horizontale tanks niet meer geleverd omdat ze niet rendabel en kosten efficiënt gebouwd kunnen worden. Zoals in hogervermelde brochure aangegeven is een tank van 30.000L of 50.000L gelijk van hoogte. Kleinere tanken zijn niet opportuun omwille van de piekbehoefte (en om het welzijn bij het slachten van de dieren te garanderen) naast het logistieke aspect zoals dubbel verkeersbelasting bij het aanleveren.

De vergunningverlenende overheid kan zich vinden in de aangeleverde motivatie om de tank verticaal uit te voeren.

Het advies van het Departement Landbouw en Visserij wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: NV DEBRA - FREEZE,
Exploitant: NV NV EXPORTSLACHTHUIS TIELT,
Exploitant: NV Debra-Meat
Aanvrager: NV EXPORTSLACHTHUIS TIELT,
Aanvrager: NV Debra-Meat,
Aanvrager: NV DEBRA - FREEZE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Hoogserleistraat 3, 8700 Tielt
Hoogserleistraat 1, 8700 Tielt
Wingensesteenweg 64, 8700 Tielt

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190626-0006 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0881L 2/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0878H/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 1043A/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0867E 2/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0876D/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0878G/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0868F/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0867F 2/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0880B/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0872C/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0868X/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 1045B/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0878E/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0873B/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0879B/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 1044A/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0876C/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0872D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 1043A/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0878G/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 1044A/

TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0868X/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0867F 2/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0879B/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0876C/
TIELT 1 AFD, sectie A, nrs. 0872D/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
TANK	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

- Plaatsen van een nieuwe opslagtank

milieu:

- Uitbreiden met 16,7 kW verdamper
- Verminderen met 62000 liter CO2 opslag

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	VERANDERING	16,7	kW	vernieuwing bestaande verdamper (2stuks) door meer performantere verdamper (2 stuks) (+ 2*5 kW) op dezelfde plaatst als de te verwijderen en plaatsing elektrische verdamper & economiser V1 (bij de tank (+6,7 kW)
17.1.2.2.3°	VERANDERING	-62000	liter	Een nieuwe verticale CO2 tank voor samengeperste, vloeibaar van 50.000L en ook het verwijderen van de bestaande vergunde toestand van 112.000L vloeibare CO2 opslag (die in de actuele toestand maar 2 horizontale tanks van 17.000L was)

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
2.2.4.2°a)	Dierlijke bijproducten die worden beschouwd als afvalstoffen zoals vermeld in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen: categorie 3-materiaal	1	aantal
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter (bv. oliën en smeermiddelen)	2606	liter
6.5.1°	Brandstof verdeelinstallaties voor motorvoertuigen: inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1, 17.3.2.2 of 6.4, met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorraad	2	verdeelslang
12.2.2°	ransformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van > 1000 kVA (droge) - 1 x 1250 kVA	1250	kVA
15.1.1°	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens.	19	aantal voertuigen
15.4.1°	Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens (vlees- en veewagens), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en volledig gelegen in een industriegebied (op perceel 872a)	65	aantal voertuigen/dag
16.3.2°b)	Behandelen van gassen: koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW	2241,98	kW

17.1.2.1.2°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen met uitzondering van de opslagplaatsen vermeld in rubriek 17.1.1 in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10000 liter	1400	liter
17.1.2.2.3°	Opslagplaats voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in vaste reservoirs , uitgezonderd van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk inhoudsvermogen van 50.000L (CO2-tank), nu verticaal in de plaats van horizontaal opgesteld.	50000	liter
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02. Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton in industriegebied (bv. mazout)	5,04	ton
17.3.4.2°a)	Bijtende stoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, volledig gelegen in industriegebied	38,14	ton
17.3.6.2°a)	Schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vast stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, volledig gelegen in industriegebied (bv. natriumbisulfiet, ijzerchloride)	33	ton
17.3.8.2°	vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 (), met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 2 ton tot en met 200 ton	4,61	ton
17.4.	Opslagplaatsen, met uitzondering	4444	liter

	van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkoopsunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l		
23.3.1°a)	"Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 41 en 48, met een capaciteit van: meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal of meer dan 100 ton tot en met 800 ton in open lucht, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (bv. kunststoffen bakken, containers, paletten en plastic zakken)"	27,6	ton
24.4.	Laboratoria andere dan bedoeld in rubrieken 24.1 24.2 en 24.3	1	labo
28.2.a)4°	780 m3 dierlijke mest met mengsel van strooisel uit de stallen bij de losplaats	780	m³
29.5.2.1°a)	Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (onderhoudsafdeling)	13	kW
3.4.2°	Afvalwater en koelwater: afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater: voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 5 m³/h t.e.m. 50 m³/h.	47	m³/uur
33.4.1°a)	Opslag van karton: meer dan 20 ton in een lokaal als de inrichting volledig in industriegebied ligt	22	ton
39.1.3°	Stoomketel met waterinhoud van 6.200 l met een stookinstallatie 2.750 kWth	6200	liter
39.4.2°	Warmtewisselaar met een totale waterinhoud van 8.500 l	8500	liter
43.1.2°a)	Verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie (stookinstallaties e.d.)	4843	kW
45.1.d)	Slachthuizen en private slachterijen: met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag geslachte dieren	800	ton/dag geslachte dieren
45.1.e)	Slachthuizen en private	168750	ton/jaar levend

	slachterijen: met een verwerkingscapaciteit van 30000 ton levend gewicht per jaar of meer		gewicht
45.4.a)	Inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong: Pensziederijen, darmwasserijen, met uitzondering van deze vermeld in 45.4.b)	23,6	kW
45.4.c)1°a)	Werkplaatsen bestemd voor leurhandel, vis- en vleeswarenfabrieken alsmede uitsnijderijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (snijzaal)	83,58	kW
45.4.e)2°	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong met uitzondering van de producten vermeld in rubriek 48, van : meer dan 50 ton (bv. Vleesopslag in frigo, darmslijm, lekbloed, haar, ongeboren mest)	3146,5	ton
45.16.1°	Installaties voor bewerken en verwerken van de fabricage van levensmiddelen obv dierlijke grondstoffen (andere dan melk) met een productiecapaciteit van meer dan 75 ton per dag eindproducten	200	ton/dag eindproducten
51.2.1°	Pathogene organismen: Andere inrichtingen dan bedoeld in rubriek 51.1 voor activiteiten waarbij doelbewust pathogene organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt: inrichtingen voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2 (labo microbiologie)	1	eenheid
53.8.2°	diepe grondwaterwinning (uit Paleozoïsche Sokkel-HVOC 1300) - instandhoudingsdebiet	8320	m³/jaar
53.8.3°	Ondiepe grondwaterwinning (uit Ieperiaan - HVOC 800) waarvan 2 boorputten op 873b en 2 boorputten op 876a (in totaal 10 boorputten)	130000	m³/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 01/02/2024

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 24/10/2033**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde

handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste

administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 2/02/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 6/02/2024 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert