37012/7/2/M/2
Dossiernummer omgevingsloket : 2018114494
Inrichtingsnummer : 20180921-0079

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. VERWINDO voor een inrichting gelegen te RUISELEDE.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. VERWINDO, gevestigd te Oude Tieltstraat 79 8755 Ruiselede, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Oude Tieltstraat 79 te Ruiselede,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 20/12/2018 en vervolledigd op 14/01/2019

De aanvraag werd op datum van 17/01/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat het plaatsen van een electriciteitscabine, bouwen van een berging en overdekte mestopslag en het aanleggen van een open wateropslag + kleine wijzigingen aan de milieuvergunning.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op het PRUP Solitaire vakantiewoningen - Midden West-vlaanderen

Gelet op het GRUP zonevreemde woningen Ruiselede

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 28/05/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 767 zeugen, 3 beren, 320 mestvarkens, 6240 m³ mest, 9000 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 13 voertuigen, 100 kg sproeistoffen, grondwaterwinning 22 m³/d en 7735 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor 27 zeugen, 16 mestvarkens, grondwaterwinning 165 m³/j in het Ieperiaan zand;
Gelet op de melding overname d.d. 15/04/2010 door Verwindo tov Vergote Eric;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 24/05/2012 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met 37 zeugen (incl biggen) (binnen aanwezige NER's), 7360 kg zwavelzuur, 1000 l mazout, 70 ton kunstmest, verminderen met 29 mestvarkens, 130 m³ mest, aanpassen gekozen stalsystemen voor een termijn tot 28/05/2029;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een prefab electriciteitscabine, het bouwen van een berging, het bouwen van een overdekte mestopslag en het aanleggen van een open wateropslag. De bedrijfssite is gelegen langs een uitgeruste weg en situeert zich op ongeveer 250 m van het woongebied. In de omgeving is er een klein gemengd landbouwbedrijf en verschillende zonevreemde woningen.

Beschrijving van de aanvraagde stedebouwkundige handelingen

De werken omvatten het plaatsen van een prefab electriciteitscabine, het bouwen van een berging, het bouwen van een overdekte mestopslag en het aanleggen van een open wateropslag. De electriciteitscabine heeft een oppervlakte van 3,4 m x 2,7 m = 9,18 m² en een hoogte van 2,43 m. Ze wordt ingeplant op 13 meter van de openbare weg langs de toegangsweg van het bedrijf. Het gebouw wordt uitgevoerd in een groenkleurige crépi. Zowel de berging als de vaste mestopslag liggen tussen de bestaande stallingen. De berging is 28,5 m² groot en heeft een hoogte van 3 meter en wordt uitgevoerd in groene metaalpanelen. De vaste mestopslag is 58 m² groot en de overkapping heeft een hoogte van 5 meter. Er wordt tevens een waterput gegraven van 500 m³ die ligt tussen de stallen.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp :

- een transformator van 250 kVA
- een actualisatie van de mazoutopslag: Er wordt 1 tank van 2.000 liter ingeleverd. De 3 overige tanks en een totale werkelijke inhoud van 9.450 liter of 7.875 kg volgens de CLP verordening.
- herschikking van de brandstofverdeelslang
- uitbreiding en herschikking van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van 100 kg naar 200 kg.
- aanleg van mestvaalt voor 125 m³ vaste mestopslag

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: -625 kilogram)							
17.3.4.2°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 7,36 Ton)	2		0				
17.3.6.2°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 7,36 Ton)	2		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 100 kilogram)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 125 kubieke meter)	2		0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang Reden: Verplaatsing	1 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	250 kilo Volt-Ampere
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	-625 kilogram
17.3.4.2°b)	zwavelzuur Reden: Herrubricering CLP	7,36 Ton
17.3.6.2°b)	zwavelzuur Reden: Herrubricering CLP	7,36 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	100 kilogram
28.2.c)2°	dierlijke mest	125 kubieke meter

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

- Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College van Burgemeester en Schepenen

- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Het Departement Landbouw en Visserij
- De Provinciale dienst Waterlopen

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht

Het Departement Landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan, meer bepaald agrarisch gebied.

Slotconclusie hierbij
Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) **Goede ruimtelijke ordening** (toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO)

Inpasbaarheid van het project in de gewenste ruimtelijke ontwikkeling met betrekking tot de aandachtspunten inzake goede ruimtelijke ordening. Aangezien het gaat om een bestaand varkensbedrijf die met de voorgestelde bouwwerken een betere bedrijfsvoering beoogt. De nieuwe gebouwen sluiten aan bij de bestaande gebouwen waardoor ze één geheel vormen. Daardoor is de ruimtelijke impact eerder beperkt te noemen

De aanvraag betreft het plaatsen van een elektriciteitscabine en het bouwen van een kleine berging, een vaste mestopslagplaats en een wateropslag van 500.000 liter.

De elektriciteitscabine wordt aan het begin van de inrit van het bedrijf voorzien, de berging en vaste mestopslag worden achteraan de grootste stal voorzien. De wateropslag wordt tussen de bestaande stallen voorzien. De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

c) Watertoets

De aanvraag is deels gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gelegen in het afstroomgebied van een ingeschreven waterloop van 2de categorie met nr.WL.1.1.2.1. De aanvraag is deels gelegen in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden. Het project omvat volgende bijkomende verharding:

- Plaatsen elektriciteitscabine	9 m² (1)
- Bouwen berging	28 m² (1)
- Bouwen overdekte mestopslag	58 m² (2)

(1) Het regenwater dat hierop valt, infiltreert op natuurlijke wijze in de omliggende bodem. (2) De mestsappen worden opgevangen in de bestaande mestkelder. Het water dat op de overkapping valt, wordt opgevangen in een hemelwaterput van 20 000 liter met een overloop naar de open vijver.

Daarnaast wordt een bijkomende wateropslag aangelegd van 500 000 liter. Deze wordt aangelegd tussen 2 stallen en bestaat uit een betonnen constructie (diepte ca. 2 m) die niet wordt overdekt.

Er worden geen werken voorzien in de 5 m onderhoudszone van de waterloop.

d) Milieutechnische aspecten

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengen.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Bij de aanvraag is een mer-screening toegevoegd waaruit blijkt dat er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Er moet aldus geen milieueffectenrapport over het project worden opgesteld.

Mobiliteit: In de nieuwe situatie zal het aantal transporten niet wijzigen t.o.v. de vergunde toestand Licht of straling: de nodige maatregelen worden getroffen om lichthinder te voorkomen en de lichtoverdracht naar de omgeving te beperken
Bodem: de stallen en gebouwen zijn gebouwd uit duurzame materialen, de opslag van stookolie gebeurt in dubbelwandige of ingekuipte tanks, het zwavelzuur wordt opgeslagen in een dubbelwandige tank, het spuiwater in een polyestertank, de fytoproducten staan op een lekbak in het fytolokaal, de mestvaalt wordt gebouwd met een vloer uit verhard materiaal en langs drie zijden omgeven door mestdichte wanden - het afvloeiwater wordt opgevangen. Er zijn geen emissies naar de bodem te verwachten
Geluid of trillingen: met uitzondering van stal 4 worden alle stallen mechanisch verlucht met axiaal ventilatoren die een licht zoemend geluid produceren. De exploitant neemt maatregelen om de geluidshinder voor de omwonenden te beperken door de dieren centraal op het bedrijf te laden, de mesttransporten overdag te organiseren, de ligging van de voedersilo's tussen de gebouwen zorgt voor afscherming bij het vullen.

Slotconclusie hierbij
Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

e) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het Departement Landbouw en Visserij wordt gevolgd.

Het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. VERWINDO, gevestigd te Oude Tieltstraat 79 8755 Ruiselede wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Oude Tieltstraat 79 te Ruiselede,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
RUISELEDE 1 AFD/RUISELEDE	E	0449/F
RUISELEDE 1 AFD/RUISELEDE	E	0451/L

met als voorwerp :

Bouw:

- het plaatsen van een electriciteitscabine, bouwen van een berging en overdekte mestopslag en het aanleggen van een open wateropslag

milieu:

- een transformator van 250 kVA
- een actualisatie van de mazoutopslag: Er wordt 1 tank van 2.000 liter ingeleverd. De 3 overige tanks en een totale werkelijke inhoud van 9.450 liter of 7.875 kg volgens de CLP verordening.
- herschikking van de brandstofverdeelslang
- uitbreiding en herschikking van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van 100 kg naar 200 kg.
- aanleg van mestvaalt voor 125 m³ vaste mestopslag

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: -625 kilogram)							
17.3.4.2°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 7,36 Ton)	2		0				
17.3.6.2°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 7,36 Ton)	2		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 100 kilogram)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 125 kubieke meter)	2		0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang Reden: Verplaatsing	1 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	250 kilo Volt-Ampere
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	-625 kilogram
17.3.4.2°b)	zwavelzuur Reden: Herrubricering CLP	7,36 Ton
17.3.6.2°b)	zwavelzuur Reden: Herrubricering CLP	7,36 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	100 kilogram
28.2.c)2°	dierlijke mest	125 kubieke meter

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een varkensbedrijf met
- stallen voor het houden van max. 1.098 varkens (804 zeugen (incl. 4.000 biggen), 3 beren en 291 mestvarkens)
- het opstallen van 13 voertuigen/aanhangwagens
- 7.360 kg zwavelzuuropslag
- 7875 kg mazoutopslag (4 mazouttanks van resp. 1.500 l, 2.000 l, 2.500 l en 4.000 l – bovengronds opgesteld, hetzij dubbelwandig hetzij enkelwandig en ingekuipt)
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang
- een transformator van 250 kVA
- de opslag van 200 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (sproeistoffen)
- 70 ton kunstmestopslag
- 6.235 m³ dierlijke mestopslag
- grondwaterwinning max. 22 m³/dag en max. 7735 m³/jaar
  kenmerken:
  aard van de winning: boorput
  aantal: 3
  diepte: elk 13m
  watervoerende laag: ieperiaan zand
  HCOD – code: 0800
  Gebruik: drinkwater voor de dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2
De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

- Met het volgen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5m langs de beide oevers (randen van de overwelving) van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloei van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van
die aanvangt op 14/03/2019

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op** 28/05/2029

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 14 MAART 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.
De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.