



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2026-0038 - Referentie OMV-loket 2025157453 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 11 juni 2026.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels en de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager milieu en stedenbouw:** CommV Wezelsporc, gevestigd Hoofdbaan Watering 57 te 2990 Wuustwezel (KBO 807.967.438)
- **Adres milieu en stedenbouw:** Engelsbaantje zn te 2990 Wuustwezel
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20210117-0004
- **Referentie OMV-loket:** 2025157453 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2026-0038

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:**
 - o 1-B-352F en 1-B-352G
- **Kadastrale gegevens stedenbouw:**
 - o 1-B-352G
- **Planologische bestemming milieu en stedenbouw:**
 - o Gewestplan: agrarische gebieden volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- **Omgeving:** Het voorwerp van de aanvraag is gelegen binnen Vogelrichtlijngebied "De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld".

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een varkensbedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 1-B-352G:
 - de aanleg van erfverharding (gedeeltelijke regularisatie);
 - de nieuwbouw van een effluentsilo;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een wadi;

OMGP-2026-0038
CommV Wezelsporc

- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-B-352F en 1-B-352G, als volgt:
 - uitbreiding van de opslagcapaciteit voor effluent van 1000 m³ naar 2100 m³ (28.2.c.2).

Rubricering: 28.2.c.2.

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de volgende milieuvoorwaarden:

- artikel 5.28.2.3.§2.b van VLAREM II: De aanvrager wenst de mestilo niet af te dekken.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelinstallatie horende bij de houder van 3300 liter petroleum (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 2996 mestvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1);
- de opslag van 2706 kg petroleum in een bovengrondse houder (= 3300 liter) (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 8685 kg zwavelzuur in een bovengrondse houder (= 4720 liter) (17.3.4.2.b) en 1176 kg degustacid in een bovengrondse houder (= 1000 liter) (17.3.4.2.b - 17.3.6.1.b);
- de opslag van 180 kg/liter reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 90 ton kunstmest (28.1.f.1);
- de opslag van 5510 m³ mest, waarvan 3410 m³ mengmest en 2100 m³ effluent (28.2.c.2);
- grondwaterwinning 1 op een diepte van 145 m met een opgepompt debiet van 25 m³/dag en 7000 m³/jaar en grondwaterwinning 2 op een diepte van 75 m met een opgepompt debiet van 750 m³/dag en 23 000 m³/jaar (53.8.2).

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/10-310	M	2/12/2010	2/12/2030	exploiteren en veranderen door uitbreiding van een varkensbedrijf	D
MLAV1-2015-0361	M	28/4/2016	2/12/2030	veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf	D
OMGP-2021-0040	M	27/05/2021	2/12/2030	veranderen door toevoeging en uitbreiding (GWW)	D
CBS: college van burgemeester en schepenen D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

Volgende gegevens uit het advies van Wuustwezel.

- Gelet dat op 21 december 1994 een stedenbouwkundige vergunning (19940173) voor het nivelleren van de grond vergund werd door het college van burgemeester en schepenen;
- Gelet dat op 8 december 2008 een stedenbouwkundige vergunning (20080215) voor het bouwen van een vleesvarkensstal vergund werd door het college van burgemeester en schepenen;
- Gelet dat op 19 juni 2009 een stedenbouwkundige vergunning (20090115) voor het plaatsen van een distributiecabine in crepistructuur vergund werd door het college van burgemeester en schepenen;

OMGP-2026-0038
CommV Wezelsporc

- Gelet dat op 26 oktober 2010 een stedenbouwkundige vergunning (20100217) voor het uitbreiden van een vleesvarkensstal en het aanleggen van bijhorende verharding vergund werd door het college van burgemeester en schepenen.

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 31 december 2025 en vervolledigd op 17 februari 2026
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 27 februari 2026 (versie in het Omgevingsloket: V2)

7. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Er werden geen bezwaren ingediend.

Een publieke informatievergadering was wettelijk niet vereist en werd niet gehouden.

8. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Wuustwezel

- advies gevraagd op 27 februari 2026;
- advies ontvangen op 13 april 2026;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Antwerpen - Milieu (Afdeling GVA-M)

- advies gevraagd op 27 februari 2026;
- reactie ontvangen op 13 maart 2026;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Antwerpen - Ruimtelijke Ordening (Afdeling GVA-RO)

- advies gevraagd op 27 februari 2026;
- reactie ontvangen op 13 maart 2026;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ)

- advies gevraagd op 27 februari 2026;
- advies ontvangen op 10 april 2026;
- inhoud: gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 27 februari 2026;
- reactie ontvangen op 24 maart 2026;
- inhoud: geen advies.

Watertoets adviezen

- advies gevraagd aan Watering van Wuustwezel (Wt.Wu) op 27 februari 2026;
- advies ontvangen op 17 maart 2026;
- inhoud: gunstig.

9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 26 mei 2026

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen
 - De heer S. Grauwels, adviseur bij SBB, wordt gehoord namens de aanvrager.
 - De voorzitter verwijst naar de gunstige adviezen. Ze geeft het woord aan de deskundige ruimtelijke ordening om enkele vragen toe te lichten.
 - De deskundige ruimtelijke ordening vraagt of er hergebruik mogelijk is van het hemelwater dat op de betonverharding valt.
 - De heer Grauwels licht toe dat dit niet herbruikbaar is omdat het gaat om vervuild water.
 - De deskundige ruimtelijke ordening merkt op dat er beplanting werd aangelegd rond de nieuwe silo, maar niet rond de bestaande silo.
 - De heer Grauwels antwoordt dat de bestaande silo geen voorwerp van de aanvraag is. Deze silo is niet aan de straatkant gelegen. Er zou eventueel wel rond de bestaande silo kunnen worden beplant, al moet de doorsteek tussen de silo's vrij blijven. De bereikbaarheid mag niet in het gedrang komen.
2. Omschrijving
 - De POVC merkt op dat de aanvrager het verkeerde artikel van VLAREM II vermeldt in de gevraagde afwijking. Artikel 5.28.2.3.§2.b van VLAREM II is niet van toepassing, aangezien de bepalingen van afdeling 5.28.2, volgens artikel 5.28.2.1 van VLAREM II, niet van toepassing zijn op inrichtingen als bedoeld in rubriek 9.4. Aangezien het om een veeteeltbedrijf gaat, moet er een afwijking worden gevraagd van artikel 5.9.2.3 §4 van VLAREM II. Beide artikels gaan inhoudelijk over hetzelfde. Dit is enkel een administratieve aanpassing. De POVC past de omschrijving in die zin aan.
 - Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
 - De afdeling GVA-RO geeft aan geen advies te verlenen.
 - Het ALZ en het CBS verlenen een gunstig advies.
 - Voor de verdere toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De beoordeling van het CBS wordt bijgetreden.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - De afdeling GVA-M geeft aan geen advies te verlenen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies.
 - Aanvullend op de uitgebrachte adviezen merkt de POVC nog het volgende op:
 - Oppervlaktewaterverontreiniging:
Het hemelwater dat op de effluentsilo valt wordt samen met het effluent opgeslagen en uitgereden conform de mestwetgeving. Er wordt bijgevolg geen potentieel verontreinigd hemelwater geloosd.
 - De aanvrager wenst af te wijken van de VLAREM-voorwaarden in die zin dat hij de opslagplaats voor mengmest niet volledig wenst af te dekken. De nieuwe

mestsilo zal enkel gebruikt worden voor de opslag van effluent. Dit effluent heeft een laag gehalte aan ammoniakale stikstof.

- Het CBS verleent een gunstig advies voor de gevraagde afwijking.
 - De POVC volgt het advies van het CBS en adviseert om de afwijking toe te staan.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De aanvraag ligt:
 - in het vogelrichtlijngebied 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld';
 - niet nabij habitatrichtlijn en/of VEN/IVON-gebied.
 - Het ANB geeft aan geen advies te verlenen.
 - Aanvullend op de uitgebrachte adviezen merkt de POVC nog het volgende op:
 - Aangezien het bedrijf gelegen is in het vogelrichtlijngebied 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld (BE2101437)' werd een passende beoordeling opgemaakt. De focus van het gebied ligt op Grutto en Wulp. Beide soorten broeden in Vlaanderen in duidelijk af te bakenen gebieden. De doelstelling van het leefgebied voor dit vogelrichtlijngebied situeert zich in de moeraszone (De Maatjes) en de overgang (nat naar droog grasland). Een knelpunt voor de populatie aan weidevogels zoals Wulp en Grutto betreft het verdwijnen van kwaliteitsvolle graslanden.
 - Het gaat om een bestaand landbouwbedrijf. Door de plaatsing van de effluentsilo en het voorzien van nieuwe verhardingen wordt bijkomende ruimte ingenomen. Dit zorgt echter niet voor een verlies van biologisch waardevolle én zeer waardevolle elementen. Het aantal transporten zal verminderen waardoor er geen nadelige effecten met betrekking tot rustverstoring worden verwacht. De nieuwe effluentsilo wordt naast de bestaande effluentsilo en achter de stal gebouwd. De locatie sluit aan bij de rest van de bedrijfsgebouwen. De inplanting vrijwaart het open landschap waardoor er geen nadelige effecten door versnippering zijn. Uit waarnemingen kan ook afgeleid worden dat het beperkt uitbreiden van de landbouwinfrastructuur niet zorgt voor een verlies aan leef- en foerageergebied voor weidevogels.
 - Op basis van bovenstaande elementen wordt er geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen in de speciale beschermingszone verwacht.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen, wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen, meer

bepaald in een pluviale contour 'D – Middelgrote kans op overstroming' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.

- De Watering van Wuustwezel verleent een gunstig advies.
- De aanvrager stelt in de aanvraag het volgende:
 - Het hemelwater dat op de effluentsilo valt wordt samen met het effluent opgeslagen en uitgereden conform de mestwetgeving.
 - Het hemelwater dat op de steenpuinverharding valt kan infiltreren naast de verharding en door de verharding (waterdoorlatend).
 - Het hemelwater dat op de te regulariseren en nieuwe betonverharding valt zal via klokputjes afgevoerd worden naar een nieuwe wadi van (infiltratieoppervlakte 51,8 m² - buffervolume 13,4 m³).
- De POVC stelt vast dat de wadi voldoet aan de bepalingen van de Hemelwaterverordening.
- Uit het bovenstaande blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68, tweede lid, punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend 2 december 2030.

12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
 1. De werken dienen strikt te worden uitgevoerd overeenkomstig de goedgekeurde bouwtekeningen behoudens noodzakelijke afwijkingen voortvloeiend uit de overige hierna opgesomde voorwaarden.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet worden opgelegd. De aanvraag werd beoordeeld aan de hand van de goedgekeurde plannen en die maken bijgevolg intrinsiek deel uit van de vergunning.
 2. Er dient door de vergunninghouder en/of eigenaar zorg voor gedragen te worden dat het overtollige hemelwater op zijn grond afloopt, niet op het erf van zijn naburen en ook niet op het openbaar domein.
 - De POVC stelt dat deze voorwaarde niet moet worden opgelegd. De vergunninghouder is er sowieso toe gehouden zijn vergunning strikt na te leven en de exploitatie als een voorzichtig en redelijk persoon te beheren.
 3. De vergunninghouder is ertoe gehouden te voldoen aan de geldende normen inzake brandveiligheid.
 - De POVC stelt dat deze voorwaarde niet moet worden opgelegd. De vergunninghouder moet artikel 4.1.12.1§1 van VLAREM II naleven en de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk bepalen en daarbij de bevoegde brandweer raadplegen.
 4. Het integreren van de oude en nieuwe bedrijfsgebouwen- en/of installaties in het landschap en/of omgeving dient te gebeuren door middel van een geschikte landschappelijke integratie. Deze erfbeplanting moet functioneel afgestemd worden op de inrichting en het gebruik van de bedrijfsgebouwen- en/of installaties.

5. De beplanting moet worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging der bouwwerken en/of opstart van het bedrijf en moet na de aanplanting op een regelmatige en deskundige wijze onderhouden worden.
6. Het uitvoeren van de erfbeplantingen moet een uitdrukkelijke voorwaarde zijn voor vergunning.
7. Afgestorven planten moeten te allen tijde vervangen worden door één van de voorziene soorten.
8. Het is verboden om nog uitheemse coniferen of laurierkers, in de vorm van een haag of scherm aan te planten. Hagen moeten bestaan uit inheemse soorten bv. meidoorn, beuk, haagbeuk, taxus, hulst, veldesdoorn, liguster, els, ... (éénsoortig of gemengd).
9. Door de aanvrager moet er rekening worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu.
 - De POVC stelt voor om voor de erfplanting een bijzondere milieuvoorwaarde op te leggen (zie verder).
- De POVC adviseert om de volgende voorwaarde op te leggen:
10. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Lasten: Het CBS stelt volgende lasten en of waarborgen voor:

- Volgens het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2021 dient in functie van de aanplanting van houtkanten, bosplantsoen, hagen, heggen en/of hoogstambomen (m.b.t. de oprichting/verbouwing van een industrieel bedrijf, ambachtelijk bedrijf, landbouwbedrijf of zonevreemde woning en in het PRUP "Clusters weekendverblijven C3, C4, C5"), een waarborg gevraagd te worden. Volgens artikel 4 van dit waarborgreglement geldt volgende berekening: $3,00 \text{ euro/lm} \times 30 \text{ lm haag/heg} = 90 \text{ euro}$.
- Volgens het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2021 dient in functie van eventuele schade aan het openbaar domein een waarborg gevraagd te worden. Volgens artikel 5 van dit waarborgreglement geldt volgende berekening: 250,00 euro indien geen voet- of fietspad aanwezig is. Algemeen totaal: 340 euro.
 - De POVC is van oordeel dat dit geen lasten zijn die in de vergunning moeten worden opgelegd. De aanvrager dient zich sowieso te houden aan de geldende regelgeving en dus ook aan de gemeentelijke reglementen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - De POVC adviseert om de gevraagde afwijking als volgt op te leggen:
 1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.9.2.3.§4 van VLAREM II dient het effluentbekken van 1100 m³ effluent niet te worden afgedekt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
 - De POVC adviseert om de uitvoering van het erfbeplantingsplan als volgt op te leggen:

2. Het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA_Project_I_N_1" dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

Actualisatie:

De POVC stelt voor om in de reeds opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden de namen van de adviesinstanties te actualiseren.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het chemisch luchtwassysteem (S-2) moet geïmplementeerd worden. De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met ondermeer een urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract). (MLAV1/10-310)
2. Het chemisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%. Er moet een rendementsmeting uitgevoerd worden ten laatste 6 maanden na ingebruikname van de installatie. De resultaten van deze metingen moeten ter kennisgeving worden overgemaakt aan de afdeling GVA-M afdelingen Milieuvergunningen, en afdeling Handhaving Milieu-inspectie. (MLAV1/10-310)
3. Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid. (MLAV1/10-310)
4. Spuiwater afkomstig van het chemisch luchtwassysteem wordt apart opgevangen en afgevoerd voor verdere verwerking. (MLAV1/10-310)
5. Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden. (MLAV1/10-310)
6. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van het VLAREM wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend voor GWW1 op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren. (MLAV1/10-310)
7. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.9.2.3.§4 van VLAREM II dient het effluentbekken van 1000 m³ en 1100 m³ effluent niet te worden afgedekt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet. (MLAV1-2015-361 en OMGP-2026-0038 bij vergunningsbeslissing)
8. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. (OMGP-2021-0040)
9. Het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA_Project_I_N_1" dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden. (OMGP-2026-0038 bij vergunningsbeslissing)

b. Conclusie: gunstig.

10. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en

beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

11.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website [KLIP - Kabel- en Leidinginformatieplatform | Digitaal Vlaanderen](#). Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties. De meest actuele versie van het AREI is te vinden op: <https://economie.fgov.be/nl/publicaties/algemeen-reglement-op-de>.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan CommV Wezelsporc, gevestigd Hoofdbaan Watering 57 te 2990 Wuustwezel (KBO 807.967.438), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20210117-0004), gelegen Engelsbaantje zn te 2990 Wuustwezel, kadastrale gegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-B-352F, 1-B-352G en 1-B-352G.

De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 1-B-352G:
 - de aanleg van erfverharding (gedeeltelijke regularisatie);
 - de nieuwbouw van een effluentsilo;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een wadi;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-B-352F en 1-B-352G, als volgt:
 - uitbreiding van de opslagcapaciteit voor effluent van 1000 m³ naar 2100 m³ (28.2.c.2).

Rubricering: 28.2.c.2.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang horende bij de houder van 3300 liter petroleum (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 2996 mestvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1);
- de opslag van 2706 kg (3300 liter) petroleum in een bovengrondse houder (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 8685 kg (4720 liter) zwavelzuur in een bovengrondse houder (17.3.4.2.b) en 1176 kg (1000 liter) degustacid in een bovengrondse houder (17.3.4.2.b - 17.3.6.1.b);
- de opslag van 180 kg/liter reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 90 ton kunstmest (28.1.f.1);
- de opslag van 5510 m³ mest, waarvan 3410 m³ mengmest en 2100 m³ effluent (28.2.c.2);
- grondwaterwinning 1 op een diepte van 145 m met een opgepompt debiet van 25 m³/dag en 7000 m³/jaar en grondwaterwinning 2 op een diepte van 75 m met een opgepompt debiet van 750 m³/dag en 23 000 m³/jaar (totaal 775 m³/dag en 30 000 m³/jaar) (53.8.2).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubriecken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubriecken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Lasten: geen

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigator via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.9.2.3.§4 van VLAREM II dient het effluentbekken van 1100 m³ effluent niet te worden afgedekt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
 2. Het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA_Project_I_N_1" dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

De reeds opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden worden geactualiseerd zoals voorgesteld door de POVC zodat volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het chemisch luchtwassysteem (S-2) moet geïmplementeerd worden. De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met ondermeer een urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storings bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract). (MLAV1/10-310)
2. Het chemisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%. Er moet een rendementsmeting uitgevoerd worden ten laatste 6 maanden na ingebruikname van de installatie. De resultaten van deze metingen moeten ter kennisgeving worden overgemaakt aan de afdeling GVA-M en de afdeling Handhaving. (MLAV1/10-310)
3. Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid. (MLAV1/10-310)

4. Spuiwater afkomstig van het chemisch luchtwassysteem wordt apart opgevangen en afgevoerd voor verdere verwerking. (MLAV1/10-310)
5. Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden. (MLAV1/10-310)
6. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van het VLAREM wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend voor GWW1 op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren. (MLAV1/10-310)
7. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.9.2.3.§4 van VLAREM II dient het effluentbekken van 1000 m³ en 1100 m³ effluent niet te worden afgedekt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet. (MLAV1-2015-361 en OMP-2026-0038)
8. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. (OMP-2021-0040)
9. Het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA_Project_I_N_1" dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden. (OMP-2026-0038)

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 2 december 2030 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.