



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2021-0182 - Referentie OMV-loket 2021125919 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 9 december 2021.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Cargill, gevestigd Bedrijvenlaan 7-9 te 2800 Mechelen (KBO 405.546.706)
- **Adres:** 2030 Antwerpen, Muisbroeklaan 43, haven 506
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20181106-0100
- **Referentie OMV-loket:** 2021125919 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2021-0182

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 16-C-268/2_
- **Planologische bestemming:** De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' goedgekeurd op 30 april 2013 in gebied met als bestemming gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregulering en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een bedrijf voor het vervaardigen van oliën en vetten en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 16-C-268/2:
 - de sloop van diverse verhardingen;
 - de verbouwing van een extractiegebouw (deel 'oude preparatie') door het vernieuwen van de gevelmaterialen en het slopen en nieuw plaatsen van interne bordessen en tussenvloeren voor de plaatsing van nieuwe installaties;
 - de nieuwbouw van een tankfarm bestaande uit een betonnen inkuiping, trappen en bordessen en 3 tanks;
 - de nieuwbouw van een pijpenbrug;
 - de plaatsing van betonnen en stalen ondersteuning voor leidingen;
 - de aanleg van bedrijfsverharding;
- het veranderen door uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten het kadastrale perceel 16-C-268/2, met:
 - de opslag van brandbare vloeistoffen (lecithine) in 3 opslagtanks met elk een capaciteit van 90.000 liter (6.4.3);
 - een aantal toestellen (droger, pompen, roerders e.a.) in de crushafdeling met een vermogen van 215 kW (45.13.d.3.a);

Rubricering: 6.4.3 - 45.13.d.3.a;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de lozing van 900 m³/uur (21.600 m³/dag) koelwater in het kanaaldok (3.5.3);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater (3.6.1);

OMVP-2021-0182
nv Cargill

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor bedrijfsafvalwater met een effluent van 150 m³/uur, 3.600 m³/dag en 1.000.000 m³/jaar in het kanaaldok B1 (3.6.3.3);
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- een generator met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 6.350 kVA (12.1.1.2.a);
- 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 400 kVA en 1.000 kVA (totaal = 1.400 kVA)(12.2.1);
- 7 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 4 x 1.250 kVA, 1.600 kVA, 2.000 kVA en 7.000 kVA (totaal = 15.600 kVA) (12.2.2);
- een stalplaats voor 25 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- airco's en compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 319,21 kW (**16.3.2.b**);
- de opslag van 1.820 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);
- de opslag van 2.990 liter stikstof in vaste houder T39 (17.1.2.2.1);
- de opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke stoffen als volgt:

Product	m ³	ton	6.4.3	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.3.a	17.3.2.2.2.a	17.3.4.3	17.3.5.1.a	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
antischuim waterbehandeling	1	1							x	x			
ontvetter onderdelen	0,075	0,075			x								
detergent emulsievormer oliespil	0,125	0,097875									x		
detergent verwijderen olie	1	1,2						x					
detergent verwijderen olie	0,75	0,8325								x			
detergent ontvetting	2	2						x					
detergent ontvetting	2	2						x					
citroenzuur (R978)	2	3,08								x			
citroenzuur (IBC)	2	1,54								x			
hypochloriet	0,9	1						x				x	
fosforzuur 75%	30	47,4						x					
ijzerchloride	50	71						x		x			
natriumloog (32%)	60	91,8						x					
detergent schoonmaak	0,12	0,1476						x					
micronutriënt waterzuivering A	1	1,2						x		x			
micronutriënt waterzuivering B	1	1,02						x		x	x	x	
zwavelzuur	25	46						x					
zwavelzuur	1	1,84						x					
antimicrobiële vloeistof A	3	3,51						x		x			
antimicrobiële vloeistof B	50	58,5						x		x			
micronutriënt biologische gaswasser	24,69	40								x			
product sealing metalen	0,1	0,1								x			
gebluste kalk	50	30						x		x			
calciumchloride	0,4	0,4								x			
waterbehandeling boiler	0,45	0,51						x					
waterbehandeling zuurstofopname	1	1								x			
compressorolie	0,05	0,05			x								
hexaan	50	33				x				x	x	x	
hexaan	50	33				x				x	x	x	
hexaan	50	33				x				x	x	x	
hexaan	50	33				x				x	x	x	
antimicrobiologisch product koelwater	2	1,92					x	x		x		x	
gasolie	18,75	16,3125		x									
monopropyleenglycol	1	1	x										
antioxidant voedingsadditief	0,54		x										
plantaardige afvalolie	20		x										
distillaat	27		x										
olie raap/zonnebloem	6.283		x										
vetzuren	120		x										
smeerolie	0,2		x										
tandwielkast- en kettingolie	0,55		x										
hydraulische olie	0,06		x										
centrifuge-smeerolie	0,0125		x										
compressorolie	0,12		x										

Product	m ³	ton	6.4.3	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.3.a	17.3.2.3.2.a	17.3.4.3	17.3.5.1.a	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
smeervetten	0,35		x										
smeervetten (in patronen)	0,02		x										
ontvetter	1		x										
medicinale olie	0,8		x										
antimicrobiële vloeistof	2		x										
antischuim waterbehandeling	1		x										
Lecithine	270		x										
antimicrobiële vloeistof	53	57,77								x			
kleine verpakkingen	1	1											x
Totaal			6.728.402,5 liter	16,31 ton	0,12 ton	132 ton	1,92 ton	361,05 ton	1 ton	364,91 ton	133,12 ton	135,94 ton	1 ton/m ³

- een geïnstalleerde drijfkracht van 21,35 kW voor het mechanisch behandelen van metalen (29.5.2.1.a);
- een gasturbine van 18.400 kW en 2 dieselmotoren (sprinkler) voor 50% meegerekend wegens minder dan 500 bedrijfsuren per jaar met een thermisch ingangsvermogen van 470 kW (50% = 235 kW) en met toelating tot emissie van CO₂ (31.1.3 - 43.3.1 - 43.4);
- één hogedrukstoomketel met een inhoud van 345 liter (39.1.1);
- één Loosstoomketel met een inhoud van 43.294 liter en één stoomketel WKK (HRSG) met een inhoud van 45.000 liter (totaal = 88.294 liter (39.1.3);
- twee economisers met een inhoud van 5.000 liter en 2.200 liter (39.2.1);
- diverse stoomvaten van in totaal 18.126 liter (39.2.2);
- 4 stookinstallaties van respectievelijk 280 kW (burelen), 1.350 kW (Geka), 18.100 kW (Loos stoomketel) en 350 kW (atelier) en een WKK HRSG van 11.000 kW met toelating tot de emissie van CO₂ (43.1.3 - 43.3.1 - 43.4);
- de raffinage van plantaardige producten met een drijfkracht van 872,95 kW (45.3.2.a);
- een crushafdeling met een vermogen van 7.136,42 kW (45.13.d.3.a) en met een productiecapaciteit van 840 ton ruwe olie per dag en 306.600 ton/jaar (45.16.2.a - 45.17.1);
- de opslag van 33.505 m³ schroot en diverse plantaardige producten (graan, sojabonen,...) (45.14.1.b);
- de extractie van plantaardige olie met een hexaanverbruik van 550 ton/jaar (59.16.1).

Rubrieken: 3.5.3 - 3.6.1 - 3.6.3.3 - 6.4.3 - 6.5.1 - 12.1.1.2.a - 12.2.1 - 12.2.2 - 15.1.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.2 - 17.1.2.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.3.a - 17.3.2.3.2.a - 17.3.4.3 - 17.3.5.1.a - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 17.4 - 29.5.2.1.a - 31.1.3 - 39.1.1 - 39.1.3 - 39.2.1 - 39.2.2 - 43.1.3 - 43.3.1 - 43.4 - 45.3.2.a - 45.13.d.3.a - 45.14.1.b - 45.16.2.a - 45.17.1 - 59.16.1.

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
HV/1990/B/18/76971-90/624	S	11/02/1991		vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
RO/607/92/121/BW/IK	S	01/04/1993		vergunning voor stedenbouwkundige handelingen in beroep	D
MLAV1/05-204	M	08/12/2005	08/12/2025	vergunning voor verder exploiteren en veranderen	D
MLAV1/07-358	M	14/11/2007	08/12/2025	vergunning voor verandering	D
MLWV/09-48	M	08/04/2010		wijziging voorwaarden	D
MLVER-2012-0013	M	18/10/2012	08/12/2025	vergunning voor verandering	D

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLVER-2013-0035	M	30/05/2013	08/12/2025	vergunning voor verandering	D
MLVER-2017-0081	M	07/09/2017	08/12/2025	vergunning voor verandering	D
OMGP-2017-0280	S	05/04/2018	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMWV-2019-0014	M	01/08/2019		wijziging voorwaarden	D
OMGP-2019-0312	M-S	31/10/2019	08/12/2025	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2021-0003	M	18/03/2021	08/12/2025	gedeeltelijke vergunning voor verandering	D
OMV_2019126513	M	7/07/2021	08/12/2025	vergunning voor verandering in beroep	M
OMWV-2021-0011	S	8/07/2021		wijziging voorwaarden	D
CBS: schepencollege D: deputatie M: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 20 september 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 19 oktober 2021 (versie in het Omgevingsloket: V2)

7. Adviezen

Schepencollege van Antwerpen

- advies gevraagd op 19 oktober 2021;
 - advies ontvangen op 11 november 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
 - a. Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen (Besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn.
 - b. De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Antwerpen.
 - c. Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
 - d. De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - e. Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing.
 - f. Hier gelden de bestemmingsvoorschriften Gebied voor Zeehaven- en watergebonden bedrijven en – voor het Kanaaldok B1 – Gebied voor waterweginfrastructuur. Op circa 410 meter ten zuiden van de aanvraag loopt een overdruk met als aanduiding Leidingstraat.
 2. Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
 - a. Hemelwater: Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing op de aanvraag.
 - Het hemelwater dat in de nieuwe tankput valt, wordt beschouwd als potentieel verontreinigd hemelwater. Dit hemelwater zal via de bestaande riolering afgevoerd worden naar de eigen waterzuivering. Het hemelwater dat op de nieuwe betonverharding (=stelcon) en grindverharding bij de tankfarm valt, kan op natuurlijk wijze op eigen terrein in de bodem infiltreren.
 - Bij de verbouwing van het bestaande industriegebouw wordt geen bijkomende dakoppervlakte of verharding voorzien, waardoor de verordening niet van toepassing is.

- b. Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
 - De gewestelijke verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.
- 3. Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - a. Functionele inpasbaarheid
 - Op een industrieterrein aan de oostzijde van het Kanaaldok B1, gekenmerkt door installaties voor de productie van plantaardige oliën, worden werken voorzien in het kader van een installatie voor de productie van lecithine.
 - In het noorden van het terrein bevindt zich een bestaand productiegebouw. Het noordelijke deel hiervan, circa 454 m², wordt verbouwd en aangepast om de nieuwe productielijn te kunnen huisvesten. De werken omvatten:
 - Het vervangen van de stalen gevelbekleding en bijbehorende gevelelementen;
 - Het slopen van interne bordessen en tussenvloeren;
 - Plaatsen van nieuwe bordessen en roostervloeren voor de plaatsing van verschillende installaties en het onderhoud daarvan.
 - Meer naar het zuiden, ten zuiden van de recent vergunde WKK-installatie, wordt een betonnen inkuiping, met een oppervlakte van 136 m², geplaatst met daarin drie tanks, van circa 12 meter hoog, voor de opslag van de geproduceerde lecithine. De tankput wordt voorzien van aanhorigheden zoals bordessen, trappen en, ten noordwesten, een pijpenbrug die de nieuwe installatie verbindt met de bestaande pijpenbruggen. Aan de oost- en zuidzijde van de tankput worden ondersteuning geplaatst voor nieuwe bovengrondse leidingen. Langs de noordzijde van de tankput wordt een nieuw pad in betonplaten aangelegd. De rest van de zone wordt aangelegd in grind.
 - Om deze werken te kunnen uitvoeren, wordt de bestaande verharding (bestaande uit grind en betonplaten), met een totale oppervlakte van 480 m², verwijderd.
 - De aanpassing aan het bestaande gebouw en de nieuwe constructies dragen bij tot de verdere exploitatie van het bedrijf waardoor de aanvraag functioneel inpasbaar is.
 - b. Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid
 - De aanvraag is in overeenstemming en verenigbaar met de ruimtelijke context van het havengebied waarbinnen deze aanvraag is gesitueerd. De afmetingen van het productiegebouw wijzigen niet.
 - c. Visueel-vormelijke elementen
 - De drie nieuwe tanks worden opgetrokken uit aluminium en hebben elk een hoogte van 14,16 meter en een diameter van 3,5 meter. De nieuwe tankfarm past zich qua afmetingen en inplanting in binnen het industrieterrein.
 - De nieuwe gevelbeplating van het te verbouwen gebouw bestaat uit gegalvaniseerd staal in een lichtgrijze kleur (RAL 9002). Het gebruik van de lichte kleur wordt gunstig geadviseerd. De werken aan het gebouw hebben voor het overige geen visuele impact wegens interne verbouwingswerken.
 - d. Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
 - De vergunningverlenende overheid heeft het advies ingewonnen van de brandweer/risicobeheer/preventie. Op moment van opmaak van dit verslag was er nog geen advies uitgebracht. Ook het college hecht belang aan dit advies.
 - e. Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
 - De aanvraag genereert geen bijkomende parkeerbehoefte.
- 4. Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu
 - a. Cargill produceert plantaardige olie uit koolzaad en zonnebloempitten. De fabriek bestaat uit 2 afzonderlijke afdelingen: de crushafdeling, waar de zaden worden gescheiden tot ruwe olie en meel en de raffinaderij, waar de olie wordt gezuiverd tot olie die geschikt is voor menselijke consumptie.
 - b. Onderhavige aanvraag staat in het teken van een nieuwe lecithine productielijn (Pontus project). In het huidige productieproces wordt lecithine verwijderd uit de ruwe olie waarna het terug wordt toegevoegd aan het meel. Cargill wenst het lecithine op te waarderen naar een waardevol eindproduct door middel van een afzonderlijk productieproces. Het

geïnstalleerd vermogen van de crushafdeling wordt uitgebreid met 215 kW tot een totaal van 7.136 kW. Het betreft onder meer een droger en een aantal pompen.

- c. Het geproduceerde lecithine zal in 3 opslagtanks opgeslagen worden. Er wordt een opslagcapaciteit van 270.000 liter voorzien. Het is geen gevaarlijk product, maar wordt wel als een brandbare vloeistof beschouwd. De opslagtanks worden gebouwd in een nieuwe inkuiping met vloeistofdichte vloer. De inkuiping zal minstens de inhoud van de grootste tank kunnen bevatten. Het hemelwater dat hierin wordt opgevangen, wordt als bedrijfsafvalwater beschouwd en naar de interne waterzuiveringsinstallatie gevoerd.
 - d. Tijdens de droogstap wordt circa 300 liter afvalwater per uur bijkomend gegenereerd. Volgens het aanvraagdossier heeft deze stroom geen effect op de waterzuiveringsinstallatie gelet op de beperkte vervuiling en het lage debiet.
 - e. De benodigde koeling, stoom en perslucht worden afgetakt van de bestaande verdeelsystemen.
 - f. Gelet op de aard van de voorliggende beperkte verandering wordt er geen bijkomend risico voor de mens of het milieu verwacht, bovendien wordt er geoordeeld dat de hinder niet significant vergroot ten opzichte van de vergunde situatie.
 - g. Het is aan de vergunningverlenende overheid om, op basis van alle onafhankelijk uitgebrachte deskundige adviezen, tot een gemotiveerde en integrale beslissing te komen.
5. Advies van het college
- a. Gunstig advies te verlenen voor de aanvraag tot omgevingsvergunning, voor zover het advies van de brandweer gunstig is of voorwaardelijk gunstig met uitvoerbare voorwaarden.

subadvies: Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht: gunstig.

Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht:

- advies gevraagd op 19 oktober 2021;
 - advies ontvangen op 19 november 2021;
 - inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De nv Cargill vraagt een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een gebouw en het bouwen van een tankfarm en pijpenbrug. Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht adviseert voor de stedenbouwkundige handelingen die onderdeel uitmaken van de aanvraag gunstig.
 2. De werken omvatten:
 - a. het verbouwen van een productiegebouw;
 - b. het bouwen van een tankfarm, pijpenbrug en ondersteuning;
 - c. het aanleggen van verharding;
 - d. het verwijderen van stelconplaten en grindverharding.
 3. Gelieve de aanvrager erop te wijzen dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 19 oktober 2021;
 - advies ontvangen op 18 november 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag
 - a. Exploitant baat in de haven van Antwerpen een inrichting uit voor het produceren van plantaardige olie uit koolzaad of zonnebloempitolie; de inrichting bestaat uit 2 afdelingen: de crushafdeling (zaden gescheiden tot ruwe olie en meel) en de raffinageafdeling (ruwe olie gezuiverd tot olie voor menselijke consumptie).
 - b. Voorwerp van deze aanvraag is de bouw van een nieuwe Lecithine productielijn, het PONTUS-project, waarbij lecithine in een apart productieproces wordt opgewaardeerd tot een waardevoller eindproduct, en dit via warmte/droging en vacuüm.
 - c. De productielijn wordt in het bestaande extractiegebouw geplaatst, op een betonnen vloer met opvang waarbij de slope een inkuiping vormt met een opvangcapaciteit van de grootste procestank. Het gaat hier om een aparte productielijn, die een verwaarloosbare impact heeft

- op de rest van de productieplant. Het vermogen van de drogers, pompen, roeders bedraagt 215 kW (verhoging van ca 3% t.o.v. het totaal vergund vermogen binnen deze rubriek.)
- d. De opslagtanks (3x 90 m³) staan buiten opgesteld, in een hiervoor voorziene inkuiping met opvangcapaciteit van de grootste tank. De bijkomende opslagcapaciteit stijgt met ca. 4% t.o.v. de vergunde.
 - e. Het geheel heeft geen invloed op de vergunde productiecapaciteit van ruwe olie.
 - f. De uitbreiding van de inrichting gaat gepaard met 1 extra vrachtwagen per dag, wat verwaarloosbaar is op de totaliteit, en gelet op de ligging en ontsluiting van het bedrijf.
 - g. Het hemelwater in de inkuiping opslagtanks wordt verpompt naar de interne centrale WZI (B.A) en kan binnen het vergunde lozingsdebiet en vergunde lozingsparameters.
 - h. De bijkomende geluidshinder is verwaarloosbaar, gelet op de beperkte toename van toestellen en de ligging binnen het bestaande gebouw; De ventilatie heeft enkel een procesveiligheidsfunctie, aan het einde van de productielijn wordt een kleine ontluchting via afzuigkap met schouw naar buiten voorzien.
 - i. De hinder veroorzaakt door de uitbreiding kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

nv Infrabel:

- advies gevraagd op 19 oktober 2021;
- advies ontvangen op 8 november 2021;
- inhoud: geen bezwaar.

Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1)

- advies gevraagd op 19 oktober 2021;
- advies ontvangen op 5 november 2021;
- inhoud: gunstig.

8. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen binnen een zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen', goedgekeurd op 30 april 2013.
- De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het geldende plan en verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.
- Het Havenbedrijf verleent een gunstig advies en wenst de aanvrager erop te wijzen dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.
 - o De POA stelt voor om dit als een aandachtspunt in het besluit op te nemen.
- De brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoet komt aan de opmerkingen van de brandweer, wordt voorgesteld om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- Infrabel heeft geen bezwaar tegen voorliggende aanvraag.
- De POA volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het CBS en de AGOP-M verlenen een gunstig advies.
- De POA volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggend project valt niet onder de bepalingen van hoofdstuk II, artikel 3, § 2 van het uitvoeringsbesluit van 22 januari 2015 betreffende de watertoets, zodat een adviesvraag i.k.v. de watertoets niet vereist is.
- Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018
- De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing op de aanvraag.

9. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund tot 8 december 2025, de einddatum van de basisvergunning.
- De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

§2. Sectorale:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
- Sectorale voorwaarden Vlarem III: deel 3

§3. Bijzondere: Geen.

Zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. In afwijking van de bepalingen vervat in art. 4.2.4.1.§4, 4° is er een maximale lozingstemperatuur van 35°C toegestaan voor het koelwater bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname van 20°C of meer, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor de ontvangende waterloop niet wordt overschreden. (opgelegd in MLAV1/07-358)
2. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

<i>parameter</i>	<i>eenheid</i>	<i>norm</i>
pH		6,5-9
Temperatuur	°C	30
BZV	mg/l	25

CZV	mg/l	125 (tot 14/12/2023, zie OMEVAL-2020-14)
zwevende stoffen	mg/l	60 (tot 14/12/2023, zie OMEVAL-2020-14)
totaal N	mg/l	15
totaal P	mg/l	5 (2 ton/jaar) (tot 14/12/2023, zie OMEVAL-2020-14)
sulfaten	mg/l	1.500
sulfiet	mg/l	6
BTEX-individueel	mg/l	0,01
totaal Ag	mg/l	0,04
totaal Cd	mg/l	0,01
totaal Pb	mg/l	0,1
totaal Hg	mg/l	0,0015
totaal Co	µg/l	3

(opgelegd in MLAV1/05-204, geactualiseerd in MLWV/09-48, aangevuld in MLWV-2019-0014)

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 5 november 2021 met referte BW/JM/2021/H.00030.A3.0015 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

11. Conclusie

- Gunstig.

9. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

10.Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

Een toegekende omgevingsvergunning is pas uitvoerbaar na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de nv Cargill, gevestigd Bedrijvenlaan 7-9 te 2800 Mechelen (KBO 405.546.706), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een bedrijf voor het vervaardigen van oliën en vetten (inrichtingsnummer omgevingsloket 20181106-0100), gelegen Muisbroeklaan 43, haven 506 te 2030 Antwerpen, het kadastraal perceel 16-C-268/2. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 16-C-268/2:
 - de sloop van diverse verhardingen;
 - de verbouwing van een extractiegebouw (deel 'oude preparatie') door het vernieuwen van de gevelmaterialen en het slopen en nieuw plaatsen van interne bordessen en tussenvloeren voor de plaatsing van nieuwe installaties;
 - de nieuwbouw van een tankfarm bestaande uit een betonnen inkuiping, trappen en bordessen en 3 tanks;
 - de nieuwbouw van een pijpenbrug;
 - de plaatsing van betonnen en stalen ondersteuning voor leidingen;
 - de aanleg van bedrijfsverharding;

- het veranderen door uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 16-C-268/2, met:
 - de opslag van brandbare vloeistoffen (lecithine) in 3 opslagtanks met elk een capaciteit van 90.000 liter (6.4.3);
 - een aantal toestellen (droger, pompen, roerders e.a.) in de crushafdeling met een vermogen van 215 kW (45.13.d.3.a);

Rubricering: 6.4.3 - 45.13.d.3.a;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de lozing van 900 m³/uur (21.600 m³/dag) koelwater in het kanaaldok (3.5.3);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater (3.6.1);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor bedrijfsafvalwater met een effluent van 150 m³/uur, 3.600 m³/dag en 1.000.000 m³/jaar in het kanaaldok B1 (3.6.3.3);
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- een generator met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 6.350 kVA (12.1.1.2.a);
- 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 400 kVA en 1.000 kVA (totaal = 1.400 kVA)(12.2.1);
- 7 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 4 x 1.250 kVA, 1.600 kVA, 2.000 kVA en 7.000 kVA (totaal = 15.600 kVA) (12.2.2);
- een stalplaats voor 25 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- airco's en compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 319,21 kW (**16.3.2.b**);
- de opslag van 1.820 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);
- de opslag van 2.990 liter stikstof in vaste houder T39 (17.1.2.2.1);
- de opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke stoffen als volgt:

Product	m ³	ton	6.4.3	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.3.a	17.3.2.3.2.a	17.3.4.3	17.3.5.1.a	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
antischuim waterbehandeling	1	1							x	x			
ontvetter onderdelen	0,075	0,075			x								
detergent emulsievormer oliespil	0,125	0,097875									x		
detergent verwijderen olie	1	1,2						x					
detergent verwijderen olie	0,75	0,8325								x			
detergent ontvetting	2	2						x					
detergent ontvetting	2	2						x					
citroenzuur (R978)	2	3,08								x			
citroenzuur (IBC)	2	1,54								x			
hypochloriet	0,9	1						x				x	
fosforzuur 75%	30	47,4						x					
ijzerchloride	50	71						x		x			
natriumloog (32%)	60	91,8						x					
detergent schoonmaak	0,12	0,1476						x					
micronutriënt waterzuivering A	1	1,2						x		x			
micronutriënt waterzuivering B	1	1,02						x		x	x	x	
zwavelzuur	25	46						x					
zwavelzuur	1	1,84						x					
antimicrobiële vloeistof A	3	3,51						x		x			
antimicrobiële vloeistof B	50	58,5						x		x			
micronutriënt biologische gaswasser	24,69	40								x			
product sealing metalen	0,1	0,1								x			
gebluste kalk	50	30						x		x			
calciumchloride	0,4	0,4								x			
waterbehandeling boiler	0,45	0,51						x					
waterbehandeling zuurstofopname	1	1								x			
compressorolie	0,05	0,05			x								
hexaan	50	33				x				x	x	x	
hexaan	50	33				x				x	x	x	

Product	m ³	ton	6.4.3	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.3.a	17.3.2.3.2.a	17.3.4.3	17.3.5.1.a	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
hexaan	50	33				x				x	x	x	
hexaan	50	33				x				x	x	x	
antimicrobiologisch product koelwater	2	1,92					x	x		x		x	
gasolie	18,75	16,3125		x									
monopropyleenglycol	1	1	x										
antioxidant voedingsadditief	0,54		x										
plantaardige afvalolie	20		x										
distillaat	27		x										
olie raap/zonnebloem	6.283		x										
vetzuren	120		x										
smeerolie	0,2		x										
tandwielkast- en kettingolie	0,55		x										
hydraulische olie	0,06		x										
centrifuge-smeerolie	0,0125		x										
compressorolie	0,12		x										
smeervetten	0,35		x										
smeervetten (in patronen)	0,02		x										
ontvetter	1		x										
medicinale olie	0,8		x										
antimicrobiële vloeistof	2		x										
antischuim waterbehandeling	1		x										
Lecithine	270		x										
antimicrobiële vloeistof	53	57,77								x			
kleine verpakkingen	1	1											x
Totaal			6.728.402,5 liter	16,31 ton	0,12 ton	132 ton	1,92 ton	361,05 ton	1 ton	364,91 ton	133,12 ton	135,94 ton	1 ton/m ³

- een geïnstalleerde drijfkracht van 21,35 kW voor het mechanisch behandelen van metalen (29.5.2.1.a);
- een gasturbine van 18.400 kW en 2 dieselmotoren (sprinkler) voor 50% meegerekend wegens minder dan 500 bedrijfsuren per jaar met een thermisch ingangsvermogen van 470 kW (50% = 235 kW) en met toelating tot emissie van CO₂ (31.1.3 - 43.3.1 - 43.4);
- één hogedrukstoomketel met een inhoud van 345 liter (39.1.1);
- één Loosstoomketel met een inhoud van 43.294 liter en één stoomketel WKK (HRSG) met een inhoud van 45.000 liter (totaal = 88.294 liter (39.1.3);
- twee economisers met een inhoud van 5.000 liter en 2.200 liter (39.2.1);
- diverse stoomvaten van in totaal 18.126 liter (39.2.2);
- 4 stookinstallaties van respectievelijk 280 kW (burelen), 1.350 kW (Geka), 18.100 kW (Loos stoomketel) en 350 kW (atelier) en een WKK HRSG van 11.000 kW met toelating tot de emissie van CO₂ (43.1.3 - 43.3.1 - 43.4);
- de raffinage van plantaardige producten met een drijfkracht van 872,95 kW (45.3.2.a);
- een crushafdeling met een vermogen van 7.136,42 kW (45.13.d.3.a) en met een productiecapaciteit van 840 ton ruwe olie per dag en 306.600 ton/jaar (45.16.2.a - 45.17.1);
- de opslag van 33.505 m³ schroot en diverse plantaardige producten (graan, sojabonen,...) (45.14.1.b);
- de extractie van plantaardige olie met een hexaanverbruik van 550 ton/jaar (59.16.1).

Rubrieken: 3.5.3 - 3.6.1 - 3.6.3.3 - 6.4.3 - 6.5.1 - 12.1.1.2.a - 12.2.1 - 12.2.2 - 15.1.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.2 - 17.1.2.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.3.a - 17.3.2.3.2.a - 17.3.4.3 - 17.3.5.1.a - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 17.4 - 29.5.2.1.a - 31.1.3 - 39.1.1 - 39.1.3 - 39.2.1 - 39.2.2 - 43.1.3 - 43.3.1 - 43.4 - 45.3.2.a - 45.13.d.3.a - 45.14.1.b - 45.16.2.a - 45.17.1 - 59.16.1.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager. De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 8 december 2025.

De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

§2. Sectorale:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
- Sectorale voorwaarden Vlarem III: deel 3

§3. Bijzondere: Geen.

Zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. In afwijking van de bepalingen vervat in art. 4.2.4.1.§4, 4° is er een maximale lozingstemperatuur van 35°C toegestaan voor het koelwater bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname van 20°C of meer, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor de ontvangende waterloop niet wordt overschreden. (opgelegd in MLAV1/07-358)
2. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

<i>parameter</i>	<i>eenheid</i>	<i>norm</i>
pH		6,5-9
Temperatuur	°C	30
BZV	mg/l	25
CZV	mg/l	125 (tot 14/12/2023, zie OMEVAL-2020-14)
zwevende stoffen	mg/l	60 (tot 14/12/2023, zie OMEVAL-2020-14)
totaal N	mg/l	15
totaal P	mg/l	5 (2 ton/jaar) (tot 14/12/2023, zie OMEVAL-2020-14)
sulfaten	mg/l	1.500
sulfiet	mg/l	6
BTEX-individueel	mg/l	0,01
totaal Ag	mg/l	0,04
totaal Cd	mg/l	0,01
totaal Pb	mg/l	0,1
totaal Hg	mg/l	0,0015
totaal Co	µg/l	3

(opgelegd in MLAV1/05-204, geactualiseerd in MLWV/09-48, aangevuld in MLWV-2019-0014)

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 5 november 2021 met referte BW/JM/2021/H.00030.A3.0015 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

OMVP-2021-0182
nv Cargill

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.