

Deputatie

Besluit

Zitting van 12 maart 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024088471_EA

60	2026_DEP_01779	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV RENSON OUTDOOR – Kruisem - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 16 juni 2025 ingediend door NV RENSON OUTDOOR, Kalkhoevestraat 45 te 8790 Waregem voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV RENSON OUTDOOR, Kalkhoevestraat 45 te 8790 Waregem voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024088471.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 30 juni 2025 en ontvangen op 29 augustus 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 17 september 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Polydore Rensonstraat 8 te 9770 Kruisem.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180703-0029 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: KRUISEM 1 AFD/KRUISSHOUTEM, sectie A, nr. 1848/B, en NAZARETH 1 AFD (NAZARETH), sectie A, nrs. 0478/B.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: KRUISEM 1 AFD (KRUISSHOUTEM), sectie A, nr. 1848/B en NAZARETH 1 AFD (NAZARETH), sectie A, nr. 0478/B

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in buitenleefruimtes, zonnewering en ventilatie.

Het bedrijf beschikt sinds 21 februari 2019 over een omgevingsvergunning met een termijn van onbepaalde duur.

Het bedrijf is o.m. vergund voor diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.166,73 kW, 7 baden voor de behandeling van metalen

voorwerpen met een totale inhoud van 33 m³, een poederlaklijn met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 428,91 kW, 2 moffelovens en een droogoven.

Het productiegedeelte bevindt zich in een bedrijfsgebouw met drie verdiepingen. Profielen en lamellen (hoofdzakelijk aluminium en PVC, klein aandeel in hout) worden mechanisch bewerkt (zagen/frezen/schuren...), gelast (puntlassen) en al dan niet gelakt op een poederlaklijn. De poederlaklijn betreft een in line kettingsysteem bestaande uit een voorbehandeling in een sproeitunnel met 7 baden (chromiumvrij), droogoven, 3 poedercabines (automatisch of handmatig), infrarood oven (vloeibaar maken van de poederdeeltjes) en moffeloven. Tot slot worden de diverse onderdelen in de gelijkvloerse montage-afdeling hoofdzakelijk manueel samengebouwd tot de terrasoverkappingen, verpakt en klaargemaakt voor verzending.

Er is opslag van de profielen en lamellen die verwerkt zullen worden tot terrasoverkappingen in een hoogbouwmagazijn. Daarnaast worden ook magazijnen voor kleine aangekochte/extern geproduceerde onderdelen, verpakkingen en uitgaande goederen voorzien.

Naast productie en logistiek, wordt ook een ruimte voorzien voor R&D, opleidingen, een evenementen- en bedrijvencenter, burelen en een ontvangstruimte.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 21 februari 2019 houdende het deels verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een zonneweringsbedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur (de vergunning wordt geweigerd voor het lozen van maximaal 1,25 m³/uur – 30 m³/dag en 300 m³/jaar bedrijfsafvalwater) (OMV2018056064).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Concreet betreft de aanvraag inzake IIOA enerzijds de actualisatie van de vergunningstoestand en anderzijds de uitbreiding met/van:

- het vergunde lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater met 2.500 m³/jaar;
- de vergunde opslag aan niet-gevaarlijke lakpoeders met 20 ton;
- 3 transfo's met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 1.600 kVA en 2.000 kVA;
- de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan persluchtcentrale, koelinstallaties, airco's en warmtepompen met 140,25 kW;
- de vergunde opslag aan gassen in flessen met 1.800 liter;
- de maximale opslag van 11 m³ stikstofgas en 1 m³ argongas in een bovengrondse vaste houder;
- de maximale opslag van 2 ton oxiderende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 482 kg bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 1 ton giftige stoffen in verplaatsbare recipiënten;

- de voorbehandelingslijn tot 9 baden met een extra inhoud van 52.500 liter, of 26.100 liter exclusief spoelbaden.

Als gevolg van de aanvraag omvat de IIOA een GPBV-inrichting.

Inzake SH betreft de aanvraag:

- het oprichten van een gebouw ten behoeve van productie, opslag, kantoren, onthaal, parkeren, logistiek, training en ontwikkeling (regularisatie);
- de aanleg van wegenis en parking;
- het wijzigen van het terreinprofiel, het aanleggen van een bedrijfstuin en het verwijderen van paviljoenen;
- het oprichten van een fietsenstalling (regularisatie);
- het oprichten van een kantoor (regularisatie);
- het oprichten van een middenspanningscabine.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud V3 dd. 09 januari 2026

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd.16 december 2025, werd een gewijzigde projectinhoud PIV3 ingediend.

De POVC bracht een ongunstig advies uit omwille van:

- de watertoets SH wordt niet doorstaan;
- de juridische toets SH wordt niet doorstaan;
- de mobiliteitstoets SH wordt niet doorstaan.

In het wijzigingsverzoek wordt getracht hieraan tegemoet te komen.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Projectinhoud V4 dd. 26 februari 2026

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd.24 februari 2026, werd een gewijzigde projectinhoud PIV4 ingediend. Deze bevat de volgende wijzigingen:

- aangepaste plannen met bijkomende wadi's;
- aangepaste hemelwaternota;
- aangepaste verantwoordingsnota.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening. De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Conform het advies van de Commissie wordt wel een nieuw advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in buitenleefruimtes, zonnewering en ventilatie, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verminderen van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan poederlakinstallaties met 210,61 kW;
 - het verminderen van het totaal vergunde volume aan ovens met 102,11 m³;
 - de verwijdering van de vergunde transfo met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA;
 - het verminderen van de vergunde stalling aan bedrijfsvoertuigen met 4 stuks;
 - het verminderen van de vergunde opslag aan schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten met 3,725 ton;
 - het verminderen van de vergunde opslag aan houten kisten met 230 m³;
 - het verminderen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht palletwikkelaars met 3,7 kW;
 - het verminderen van de vergunde maximale opslag aan kunststof verpakkingsmateriaal met 5 ton;
 - het schrappen van een labo;
 - het verminderen van de maximale vergunde opslag aan kartonnen verpakkingsmateriaal met 1 ton;
 - het verminderen van het vergunde totaal nominaal thermisch ingangsvermogen aan stookinstallaties met 1.168,8 kW;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het vergunde lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater met 2.500 m³/jaar;
 - de vergunde opslag aan niet-gevaarlijke lakpoeders met 20 ton;
 - 3 transfo's met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 1.600 kVA en 2.000 kVA;
 - de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan persluchtcentrale, koelinstallaties, airco's en warmtepompen met 140,25 kW;
 - de vergunde opslag aan gassen in flessen met 1.800 liter;
 - de maximale opslag van 11 m³ stikstofgas en 1 m³ argongas in een bovengrondse vaste houder;
 - de maximale opslag van 2 ton oxiderende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van 482 kg bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van 1 ton giftige stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de voorbehandelingslijn met een opvangvangbad van 900 liter voor de tussenzone en een ijzerfosfateringsbad van 16.000 liter, alsook de uitbreiding van de totaal vergunde inhoud aan baden met 35.600 liter;
 - 12 nieuwe kleine stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 18,2 kW – 26 kW – 32,7 kW – 2 x 49,7 kW – 60 kW – 4 x 69,6 kW en 2 x 84 kW.
- *niet langer van toepassing:*
 - diverse batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 201,26 kW;
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp
SH1: Regularisatie productie en logistiek	Bouwen of herbouwen	• Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken)
SH2: Aanleg van wegenis en parking	Nieuwbouw of aanleggen	• Infrastructuur
SH3: Wijzigen terreinprofiel & tuinaanleg	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	• Terreinaanleg
SH4: Regularisatie kantoor	Bouwen of herbouwen	• Commerciële functies
SH5: Verwijderen paviljoenen	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	
SH6: Regularisatie fietsenstalling	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie	• Op en rond een gebouw • Bijgebouw (vrijstaand of aangebouwd)
SH7: Cabine	Nieuwbouw of aanleggen	• Infrastructuur • Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)

De aanvrager deelt mee dat er ook enkele vrijgestelde handelingen gerealiseerd worden:

- Er worden 2 constructies geplaatst voor batterijopslag. Deze zijn vrijgesteld van vergunningsplicht cfr. artikel 4.1 van het vrijstellingsbesluit;
- De poorten (ESAFE) zijn vrijgesteld als afsluiting aangezien ze voldoen aan artikel 3.1.5° van het vrijstellingsbesluit;
- Ontharding en sloop van de paviljoenen (art. 13.2 van het vrijstellingsbesluit) zijn an sich niet vergunningsplichtig maar worden voor de duidelijkheid wel opgenomen in deze aanvraag.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek te Nazareth – De Pinte

Het openbaar onderzoek liep van 25 september 2025 tot en met 23 oktober 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Openbaar onderzoek te Kruisem

Het openbaar onderzoek liep van 25 september 2025 tot en met 24 oktober 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Kruisem

GUNSTIG op 17 november 2025

Er wordt voorgesteld volgende voorwaarden uit het advies van Veneco op te leggen in de vergunning:

- *De ornamentele windturbines krijgen een correcte plaatsing op het dak, met een afstand tot de dakrand die minstens gelijk is aan de hoogte van het kunstwerk;*
- *De bouwheer treft extra inspanningen om het kruispunt aan de N35 te gebruiken als primaire verkeersafwikkeling;*

College van Burgemeester en Schepenen van Nazareth-De Pinte

GUNSTIG op 03 november 2025 onder de voorwaarden van het advies de gemeentelijk omgevingsambtenaar:

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- *De uitgebrachte adviezen zijn strikt na te leven.*
- *Het gebruik van het gebouw moet in functie staan van de bedrijvigheid zoals bepaald in het PRUP.*
- *De vloeroppervlakte van de showroom/toonzaalruimte is te beperken tot maximum 500 m².*
- *De paviljoenen en bijhorende verharding dienen effectief verwijderd te worden zoals voorzien op de plannen.*

Bijzondere milieuvoorwaarde:

- *Er wordt voldaan wordt aan de algemene en sectorale milieuvoorwaarden zoals bepaald in VLAREM II en aan de bijzondere milieuvoorwaarden zoals bepaald in de milieuvergunning d.d. 21/02/2019.*

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 03 december 2025 voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en het volgende aandachtspunt:

- *Er dient een milieumanagementsysteem te zijn zoals vermeld in de BAT-conclusies van de BREF Surface Treatment of Metals and Plastics.*

Vlaamse milieumaatschappij – afdeling lucht

GEEN ADVIES op 19 september 2025

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 29 september 2025

Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid

ONGUNSTIG op 05 november 2025

- *Er wordt geen voldoende gemotiveerde afwijking aangevraagd voor een kleinere hemelwaterput omwille van een lager hergebruik. Er is onvoldoende aangetoond dat het hergebruik waarnaar wordt verwezen structureel en jaarrond is.*
- *Het verhard oppervlak dat bijkomend ten opzichte van de vergunde toestand wordt aangesloten op de collectieve voorziening kan niet voldoen aan de bepalingen van de Hemelwaterverordening 2023 en het provinciaal beleidskader wateradviezen daar de bodem (en noodoverlaat!) van het collectieve bekken B4 zich onder het gemiddeld hoogste grondwaterpeil bevindt.*
- *de voorziening op eigen terrein is tevens onvoldoende om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakken (4.274 m^2) te milderen. De gekozen aanlegdiepte $>50 \text{ cm-mv}$ wordt onvoldoende gestaafd.*

*Het project komt voor een gunstig wateradvies in aanmerking indien een **aangepast dossier** wordt ingediend waarbij rekening wordt gehouden met de volgende maatregelen beschreven in het advies:*

- *Maatregelen inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone.*
- *Maatregelen inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen.*
- *Maatregelen inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door het hergebruik.*
- *Maatregelen inzake het milderen van het effect van verhardingen:*

1. Collectieve voorziening

Er wordt 59.370 m^2 aangesloten op de collectieve voorziening (B4). Dit is 7.846 m^2 meer verhard oppervlakte dan eerder vergund (cfr. OMV_2018056064). Er dient dan ook bijkomend 628 m^2 infiltratie-oppervlak en 259 m^3 infiltratievolume voorzien te worden in de collectieve voorziening. De dienst stelt echter vast dat er geen ruimte beschikbaar is boven het gemiddeld hoogst grondwaterpeil in de voorziening. Er dienen aldus aanpassingen uitgevoerd te worden aan het collectieve bufferbekken of er dient een voorziening met de vereiste dimensionering op eigen terrein aangelegd te worden.

2. De infiltratievoorziening op eigen terrein

- a) *De infiltratievoorziening moet worden gedimensioneerd voor een totale aangesloten verharding van 4.274 m^2 met een infiltratie-oppervlakte van minstens $800 \text{ m}^2/\text{ha}$ en een buffervolume van minstens $330 \text{ m}^3/\text{ha}$. Voor deze voorziening betekent dit een oppervlakte van minstens 342 m^2 en een volume van minstens 141 m^3 .*
- b) *De voorzieningen op eigen terrein mogen niet dieper dan 50 cm-mv aangelegd worden tenzij kan worden aangetoond dat de gemiddelde grondwaterstand zich dieper bevindt.*
- c) *De capaciteit van de infiltratievoorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.*

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Autosnelwegen

GUNSTIG op 06 oktober 2025

1. *Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0140002 van 33.8 +33 tot 33.3 -2):*

De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.

Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: Buitenkant langsgracht + 1 meter.

2. *Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4940002 van 3.4 +26 tot 3.2 -16):*

de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Oudenaarde

GUNSTIG op 6 oktober 2025.

De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de in het advies vermelde inlichtingen en beperkingen. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten met betrekking tot een autosnelweg en gewestweg.

Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)

GEEN BEZWAAR op 29 oktober 2025

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 07 oktober 2025

Gezien zowel de grondoppervlakte als de mogelijke gelijktijdige publieke aanwezigheid dient er in het productiegebouw en het kantoorgebouw ASTRID-indoordekking aanwezig te zijn.

Vlaamse Milieumaatschappij (advies watertoets)

GEEN ADVIES op 19 september 2025

De VMM - kern Beheer en Investerings Waterlopen is i.k.v de Watertoets geen bevoegde adviesinstantie voor dit dossier.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 18 september 2025

Intergemeentelijke Vereniging Veneco Adviesverlening Veneco

GUNSTIG op 06 november 2025 op voorwaarde dat:

- *De tijdelijke invulling op de gestelde termijn (eind 2028) geëvalueerd wordt en waar nodig wordt bijgestuurd om te voldoen aan de voorschriften van het PRUP en de verkoopvoorwaarden;*
- *De ornamentele windturbines een correcte plaatsing krijgen op het dak, met een afstand tot de dakrand die minstens gelijk is aan de hoogte van het kunstwerk;*

- De publicitaire voorziening ten behoeve van het NOA Outdoor Experience-center maakt geen deel uit van deze vergunning;
- De afsluiting een correcte plaatsing krijgt in overeenstemming met de verkoopsvoorwaarden en/of plaatsing met expliciete goedkeuring van Veneco en de daarmee gepaard gaande afspraken;
- De asfaltverharding in de 30m-strook wordt doorgetrokken over de ganse breedte van het perceel;
- De bouwheer extra inspanningen treft om het kruispunt aan de N35 te gebruiken als primaire verkeersafwikkeling;
- Een globaal inrichtingsplan als inrichtingsstudie aan het dossier wordt toegevoegd of wordt bezorgd aan de vergunningverlenende overheid. Een sjabloon hiervoor kan bij Veneco aangevraagd worden.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 01 oktober 2025 mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

- Bijzondere aandachtspunten:
 - o Toegankelijkheid perceel voor hulpdiensten via 2 + 1 inritten
 - o Aanpassen evacuatie
 - o Aanpassen centrale controle en bedieningspost
 - o Gevels: uit te voeren overeenkomstig KB, aanduiden compartimentswanden op het gebouw, attestering vereist
 - o Voorzien Astrid-radiodekking
 - o Vereist bluswater (zie deel B) + attest sprinkler
 - o Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist.

Indien er in een latere fase tussenvloeren worden voorzien in het industriegebouw is een nieuw advies van de brandweer vereist daar dit impact kan hebben op het brandveiligheidsprincipe van het gebouw.

Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen

DEELS op 14 oktober 2025

Wij sluiten ons aan bij het brandpreventieverslag met kenmerk 057780-005/PVH/2025 van Hulpverleningszone Centrum.

De exploitant van het industriegebouw dient de nodige informatie om een doeltreffende brandbestrijding mogelijk te maken, ter beschikking te stellen aan de brandweer onder de vorm van een monodisciplinair interventieplan.

Dit dient normaal voor de ingebruikname van de gebouwen te gebeuren!

Voor de opmaak van een digitaal interventieplan dient u contact op te nemen met de dienst noodplanning van BVLAR via mail naar noodplanning@bvlar.be

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 11 december 2025 voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in buitenleefruimtes, zonnewering en ventilatie;
- de lopende omgevingsvergunning van onbepaalde duur werd afgeleverd op 21 februari 2019;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de actualisatie van de vergunningstoestand en anderzijds een uitbreiding; als gevolg van de aanvraag omvat de IIOA een GPBV-inrichting (oppervlaktebehandelingsbaden van metalen)
- het bedrijf is zone-eigen gelegen en verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG:

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De watertoets wordt niet doorstaan;
- De juridische toets wordt niet doorstaan;
- De mobiliteitstoets wordt niet doorstaan.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Over de watertoets: we zijn aan het bekijken hoe we dit kunnen oplossen. Er is nog een probleempunt voor de grondwaterstanden. Oorspronkelijk was het de bedoeling gebruik te maken van de collectieve bekkens van VENECO. Ons idee is nu om aan te sluiten op een eigen voorziening. Dit is een verbetering t.o.v. de vergunde toestand. We bekijken om alle verhardingen aan te sluiten op een eigen systeem en niet meer op het collectieve bekken. In theorie was er nog capaciteit op het collectieve bekken. We hebben nu zelf metingen opgestart, we monitoren momenteel en bekijken de grondwaterstanden. Dan kunnen we bekijken wat er nog nodig is bijkomend aan de huidige infiltratievoorzieningen.

Over het aspect mobiliteit: het is ons niet helemaal duidelijk wat er bedoeld werd door het college. Het college legt niet uit waar het probleem zich situeert. 90 % van het verkeer gaat langs de E17, de rest via een andere gewestweg. Het college spreekt over 60 % via de E17 en 30 % via de andere gewestweg. Er is geen capaciteitsprobleem. Het is niet duidelijk wat men bedoelt. Er zijn richtingaanwijzers aanwezig om vrachtwagens naar de E17 te sturen. Het was een vraag van VENECO om bijkomende inspanningen te doen voor extra wegwijzers maar dat was al voorzien. Het is de bedoeling om het verkeer naar de E17 te leiden.

De voorzitter stelt dat het belangrijk is om dit goed te motiveren en uit te leggen. De exploitant kan best aan de gemeente vragen wat men bedoelt.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt over de juridische toets: we hadden dit verkeerd omschreven in de aanvraag. Het gaat over een R&D ontwikkelingszone; je kan er niet binnen als particulier. We kunnen dit verduidelijken met extra informatie. Het gaat om een voorbereidings- en bewerkingszone waar grondstoffen staan om ontwikkeling te doen. Het is eigenlijk geen showroom. We hebben foto's bij. We gaan niet buiten die 500 m².

De windmolens zijn een ornament en zijn niet bedoeld om stroom op te wekken. We kunnen deze zo nodig verplaatsen. Het zit in ons logo en heeft geen elementaire functie. Ze zijn nog niet geplaatst en het is niet zeker of we die gaan plaatsen. Als het moet, dan kunnen we er afstand van doen.

De provinciale deskundige ruimte vraagt om die foto's in het dossier te voegen. De windmolens zijn voorzien op dezelfde inplanting als in 2019 en werden toen uitgesloten. De exploitant moet zelf de afweging maken.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat de gemeente heeft gesteld dat er voor de windmolens geen bijkomende studie gedaan moet worden. We zullen dat aspect bekijken en verduidelijken waar nodig. Als dit een probleem stelt, zullen we ze desnoods niet opnemen.

De voorzitter stelt dat de probleempunten in orde gebracht kunnen worden. Uiterlijk tegen 9 januari 2026 moet de gewijzigde projectinhoud ingediend worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant heeft een vraag voor DIWB: de vraag is of de informatie nu voldoende is om het peil van het grondwater te staven. We hadden eerst cijfers van VENECO gebruikt. De matrix is niet helemaal volledig. Afhankelijk van het antwoord van DIWB of onze matrix voldoende is, kunnen nog 2 extra metingen nodig zijn.

De voorzitter vraagt of er door anderen gemeten wordt?

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er niet continu door anderen gemeten wordt. We zullen eerst polsen bij DIWB.

De voorzitter stelt dat de beslissing uiterlijk 12 maart moet genomen worden. Dan kunnen de laatste metingen, als deze nodig zijn, nog meegenomen worden.

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 16 december 2025.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De watertoets wordt niet doorstaan;
- De juridische toets wordt niet doorstaan;
- De mobiliteitstoets wordt niet doorstaan.

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht **ten laatste op 9 januari 2026**.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

Wijzigingsverzoek d.d. 09 januari 2026 (PIV3)

Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

Openbaar onderzoek over PIV3

Het openbaar onderzoek in Kruisem en Nazareth-De Pinte liep van 22 januari 2026 tot en met 20 februari. Er werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Kruisem

GUNSTIG op 09 februari 2026

College van Burgemeester en Schepenen van Nazareth-De Pinte

GUNSTIG op 11 februari 2026, indien voldaan wordt aan de voorwaarden zoals geformuleerd in het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar van 21 oktober 2025.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- *De uitgebrachte adviezen zijn strikt na te leven.*
- *Het gebruik van het gebouw moet in functie staan van de bedrijvigheid zoals bepaald in het PRUP.*
- *De vloeroppervlakte van de showroom/toonzaalruimte is te beperken tot maximum 500 m².*
- *De paviljoenen en bijhorende verharding dienen effectief verwijderd te worden zoals voorzien op de plannen.*

Milieuvoorwaarden:

Er wordt voldaan wordt aan de algemene en sectorale milieuvoorwaarden zoals bepaald in VLAREM II en aan de bijzondere milieuvoorwaarden zoals bepaald in de milieuvergunning d.d. 21/02/2019

Departement Omgeving – milieuadvies

GUNSTIG op 20 januari 2026

Het advies van 3 december 2025 blijft behouden.

Vlaamse milieumaatschappij – afdeling afvalwater en lucht

GEEN ADVIES 12 januari 2026

Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Renson Sunprotection werd aan de VMM advies gevraagd.

Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat:

- *Er momenteel geen gekende relevante problematiek is inzake luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf.*

- Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Departement Zorg – afdeling preventief gezondheidsbeleid

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 29 januari 2026

Provinciale Dienst - Integraal Waterbeleid

ONGUNSTIG op 06 februari 2026, omwille van volgende redenen:

- uit de plannen en hemelwaternota kan onvoldoende afgeleid worden of de verharde grondoppervlaktes die afwateren naar de randzone (3.829 m²) en in waterdoorlatende materialen (4.513 m²) voldoen aan onderstaande maatregelen;
- de voorziening is onvoldoende om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakken (12.104 m²) te milderen.

Het project komt voor een gunstig wateradvies in aanmerking indien een aangepast dossier wordt ingediend waarbij rekening wordt gehouden met de onderstaande maatregelen.

Maatregelen inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

Indien voldaan is aan de volgende maatregelen, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening. Aangezien het om een aanzienlijke oppervlakte (>1.000 m²) gaat, dient de aanvrager deze duidelijker uit te werken op de plannen en concreter af te toetsen aan de voorwaarden via een beschrijving in de hemelwaternota.

- De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:
 - o De gras- of groenstrook wordt uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 20 cm (wadi). Deze maaiveldverlaging wordt aangelegd met een volume van 250 m³/ha;
 - o Er geen afvoerkolken en geen boordstenen worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;
- EN/OF de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij: • er geen boordstenen en geen afvoerkolken worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;
- EN/OF de oppervlakken stromen af naar waterdoorlatende verharding met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:
 - o De waterdoorlatende verharding voldoet aan de gestelde voorwaarden voor waterdoorlatende verharding.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

Indien voldaan is aan de volgende maatregelen, moet bij het dimensioneren van de voorziening met de verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen dan ook verder geen rekening worden gehouden. Aangezien het om een aanzienlijke oppervlakte (>1000 m²) gaat, dient de aanvrager deze duidelijker uit te werken op de plannen en concreter af te toetsen aan de voorwaarden via een beschrijving in de hemelwaternota.

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 % in lengte- en breedterichting);
- er worden opstaande randen (minimaal 5 cm hoog) voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Maatregelen inzake het milderen van het effect van verhardingen:

- De voorziening moet als volgt worden aangepast:
 - o De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 12.104 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 800 m²/ha en een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit dat een oppervlakte van minstens 968 m² en een volume van minstens 399 m³ beschikbaar is;
 - o De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 12,35 m TAW aangelegd worden.
- De capaciteit van de infiltratievoorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Autosnelwegen

STILZWIJGEND GUNSTIG

Agentschap Wegen en Verkeer - District Oudenaarde

GUNSTIG op 29 januari 2026

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten m.b.t. werken langs een gewestweg.

Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)

STILZWIJGEND GUNSTIG

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 12 januari 2026

De beslissing van 07 oktober 2025 blijft behouden.

Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets

GEEN ADVIES op 28 januari 2026

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 12 januari 2026

Intergemeentelijke Vereniging Veneco Adviesverlening

GUNSTIG op 06 februari 2026

- *De ornamentale windturbines werden verwijderd uit de aanvraag;*
- *Tekstueel wordt vermeld dat er geen publiciteit wordt aangevraagd noch geregulariseerd. Wel zijn er nog enkele gevelplannen waar de 'NOA Experience Center'-publiciteit op zichtbaar is. Veneco benadrukt bijgevolg nog eens dat deze publicitaire voorziening geen deel mag uitmaken van de vergunning;*
- *De afsluiting langs de zuidoostelijke grens werd in de nieuwe projectversie correct ingetekend en beantwoordt daarmee aan de verkoopsvoorwaarden;*
- *De asfaltverharding in de 30m-strook werd intussen al correct gerealiseerd zoals onderling was overeengekomen;*
- *Het globale inrichtingsplan dat inzicht moet geven in de relatie van de inrichting in aanvraag tot de ganse inrichting van het bedrijventerrein op dit moment is in bijlage terug te vinden.*

Gelieve de overige voorwaarden vanuit het advies dd. 6 november 2025 integraal over te nemen.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 05 februari 2026

Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen

GUNSTIG op 3 februari 2026, de voorgaande adviezen blijven behouden met volgende aanvulling:

- **BESS eenheden**
De BESS eenheden moeten minimaal 3 m uit elkaar en 3 m van de middenspanningscabine worden geplaatst. Ten opzichte van het gebouw gelden de afstanden opgelegd door bijlage 6 (max 15 kW/m²). Ze moeten worden uitgerust en geplaatst volgens de regels van goed vakmanschap: Richtlijn brandveiligheid, Battery Energy Storage Systems (BESS) – Batterij Energie Opslag Systemen Lithiumion batterijen in opslagsystemen boven 20 kWh, 2025, Brandweerzone Vlaamse Ardennen, kpt. Koen Desmet.
- **Monodisciplinaire interventieplannen**
 - o *De exploitant van het industriegebouw dient asap de nodige informatie om een doeltreffende brandbestrijding mogelijk te maken, ter beschikking te stellen aan de brandweer onder de vorm van een monodisciplinair interventieplan.*
 - o *Voor de opmaak van een digitaal interventieplan dient u contact op te nemen met de dienst noodplanning van BVLAR via mail naar noodplanning@bvlar.be*

Bij een eventuele volgende adviesvraag dienen de voorwaarden uit eerdere adviezen te zijn weggewerkt!

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 19 februari 2026 voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in buitenleefruimtes, zonnewering en ventilatie;
- de lopende omgevingsvergunning van onbepaalde duur werd afgeleverd op 21 februari 2019;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de actualisatie van de vergunningstoestand en anderzijds een uitbreiding; als gevolg van de aanvraag omvat de IIOA een GPBV-inrichting (oppervlaktebehandelingsbaden van metalen)
- het bedrijf is zone-eigen gelegen en verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;
- **tot 19 februari 2026** werden tijdens het **openbaar onderzoek** geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG gelet op de ongunstige watertoets.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Replieknota dd. 19/02/2026

Per e-mail bezorgde de aanvrager een repliek op het ongunstig advies van de dienst Integraal Waterbeleid. In een aangepaste hemelwaternota werden alle opmerkingen uit het advies van provinciale dienst integraal waterbeleid punt per punt verwerkt en verduidelijkt. Daarnaast wordt meegegeven dat de exploitant er in eerste instantie van uitging dat gebruik kon gemaakt worden van de collectieve buffers op het bedrijventerrein. Tijdens de procedure bleek dat dit niet mogelijk was, waardoor op korte termijn alternatieve oplossingen werden onderzocht en uitgewerkt. Deze zijn opgenomen in het aangepast dossier. Er zouden aanpassingen nodig zouden aan het collectieve buffersysteem.

Deze werd besproken ter zitting van de commissie.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Er werden per e-mail van de exploitant een aantal aanpassingen gedaan na het ongunstig advies van provinciale dienst integraal waterbeleid.

Provinciale dienst integraal waterbeleid heeft deze aanpassingen nog niet ten gronde kunnen nakijken.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Er werd een nota nagestuurd naar de provinciale dienst integraal waterbeleid, waarbij tegemoetgekomen wordt aan het ongunstig advies. In het initieel voorstel werd gebruik gemaakt van het collectief buffersysteem, hetgeen tijdens de procedure vervolgens technisch niet mogelijk bleek te zijn. Zodoende was de exploitant genoodzaakt om andere

oplossingen te zoeken. Er was een kleine infiltratievoorziening waarop een wegenis voorzien was, maar er moest nagekeken worden om een heel stuk meer oppervlakte aan te sluiten op deze voorziening. Er was discussie over de grondwaterstanden, zodat beslist werd om peilmetingen te doen. Dit werd opgestart in november om te streven naar een volledige meetreeks tegen de beslissingsdatum. Er werden blijkbaar ook metingen overgemaakt door Veneco die een stuk hoger liggen. De exploitant zal zich schikken naar de grondwaterstand van 12,35 m en zal de nodige aanpassingen doen. Dit betekent dat er bijkomende infiltratie-oppervlakten moeten voorzien worden, omdat infiltratievijver niet voldoende is. Er worden nu een aantal nieuwe infiltratievoorzieningen geplaatst. Er wordt een langsgracht voorzien ter hoogte van de personeelsparking die ook gedimensioneerd is op het gedeelte parking en niet als collectief wordt aanzien. Er is een overloop richting de bestaande infiltratiezone. Er is ook een nieuwe wadi waarin quasi alle verharding uitkomt, uitgezonderd een stukje van de toegangsweg en een stukje parking langs deze toegangsweg. Op die manier is quasi alle verharding op een nieuwe infiltratiezone aangesloten, met overloop op de bestaande infiltratievoorziening.

Er waren ook opmerkingen over de afwatering van waterdoorlatende verharding versus niet-waterdoorlatende verharding. Rechts aan het gebouw was er ook discussie of dit voldeed, dit werd nagekeken en hier komt men inderdaad wat te kort. Ook daar zal een wadi geplaatst worden. Daarmee is, naast de totale verharding, ook het probleem aan de oostkant opgelost. Wat betreft de vraag of wel voldaan was aan het beleidskader inzake de afwatering naar waterdoorlatende verharding wordt het advies van provinciale dienst integraal waterbeleid nu ook helemaal gevolgd en wordt verduidelijkt waar nodig. Men komt aan 150 %, hetgeen ruim voldoende is.

Er is ook voorzien in een noodoverlaat op het niveau van de as van de weg.

Er wordt gesuggereerd om toch te blijven meten, zodat er uiteindelijk 2 meetreeksen zijn. Mocht er toch nog een groot verschil blijken, dan kan eventueel geoptimaliseerd worden in het kader van ruimtegebruik.

De provinciale dienst integraal waterbeleid vraagt om de aanpassingen zo snel mogelijk via een nieuwe PIV op te laden op het omgevingsloket, zodat zo snel mogelijk een officiële adviesvraag aan de provinciale dienst integraal waterbeleid kan gesteld worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat het bedrijf bereid is om alle nodige inspanningen te doen om een gunstig advies te kunnen verkrijgen.

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 24 februari 2026, **gelet op de ongunstige watertoets**.

Een **nieuwe PIV** waarmee de exploitant tracht tegemoet te komen aan het advies van provinciale dienst integraal waterbeleid wordt afgewacht.

In navolging van het advies van de Commissie van 24 februari 2026 werd op 26 februari 2026 een gewijzigde projectinhoud PIV 4 ingediend. Hierover werd advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.

Advies over PIV4

Provinciale Dienst - Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 6 maart 2026, onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

De op het plan aangeduide verharding die afwatert naar een randzone moet als volgt worden aangelegd:

- De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 100% van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:
 - o er geen boordstenen en geen afvoerkolken worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;
- De oppervlakken stromen af naar waterdoorlatende verharding met een oppervlakte die minstens 100% van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:
 - o De waterdoorlatende verharding voldoet aan de gestelde voorwaarden voor waterdoorlatende verharding.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

- De op het plan aangeduide waterdoorlatende verharding moet als volgt worden aangelegd:
 - o de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag;
 - o er worden geen afvoerkolken voorzien. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien;
 - o de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5% in lengte- en breedterichting);
 - o er worden opstaande randen (minimaal 5 cm hoog) voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden inzake het milderen van het effect van verhardingen:

- De voorzieningen moeten worden aangelegd volgens de ingediende plannen, dit betekent:
 - o een infiltratieoppervlakte van minstens 1109 m² en een infiltratievolume van minstens 457 m³;
 - o een maximale aanlegdiepte tot 12,35 m TAW voor de nieuw aan te leggen voorzieningen. Voor de bestaande vijver (wadi 1) kan enkel een horizontale projectie van het wandoppervlak en volume gelegen tussen overstortpeil en 12,35 m TAW in rekening gebracht worden als voorzien infiltratie-oppervlak en infiltratievolume.
- De capaciteit van de infiltratievoorzieningen dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dienen de voorzieningen minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorie 4.e): installaties voor oppervlaktebehandeling van metalen en plastic materiaal door middel van een elektrolytisch of chemisch procedé.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

Het bedrijf is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 29.5.5.4° die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze iioa zijn de volgende BREF van toepassing:

STM (Surface treatment of Metals and Plastics - oppervlaktebehandeling van metalen en kunststoffen)

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In het advies van AGOP Milieu wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende geconcludeerd:

Door de uitbreiding van de baden ten opzichte van de vergunde toestand wordt de behandeling in baden een GPBV-activiteit die dient te voldoen aan de BBT-conclusies van de BREF STM.

Deze BREF is momenteel in herziening. Er dient nog getoetst te worden aan de oude BREF. Hiervoor werd door VITO een checklist opgesteld. De aanvraag bevat een toetsing van de GPBV-activiteit aan deze checklist.

Het betreft een voorbehandeling in sproeitunnels, voorafgaand aan verdere behandeling in de poederlakstraat.

Enkel de sproeitunnels zijn GPBV. De poederlakkerij is geen GPBV-activiteit.

Het is BBT om een milieumanagementsysteem in te voeren, dat elementen bevat zoals opgenomen in de BREF STM (section 5.1.1.1).

Omtrent het milieumanagementsysteem stelt de exploitant:

Er is geen globaal managementsysteem geïmplementeerd, maar de milieuaspecten worden opgevolgd in een onderhoudsmanagementsysteem (EAM platform Ultimo). Wel worden afzonderlijke aspecten continu opgevolgd: o.a. gasverbruik, elektriciteitsverbruik, waterverbruik, verbruik perslucht.

Aanvullend wordt er van de gelakte stukken per dm² o.a. de volgende parameters bepaald:

- *waterverbruik*
- *gasverbruik*
- *verbruik chemicaliën waterzuivering*
- *afschrijvingskost van de gebouwen en installatie*
- *loonkost*
- *onderhoudskost.*

Indien er grote verschillen worden opgemerkt bij de opvolging worden deze gerapporteerd. Eventuele noodzakelijk acties worden hieraan gekoppeld.

Uit de checklist en het plaatsbezoek blijkt dat de uitbating en installaties conform BBT zijn m.b.t. de uitvoering en werkwijze.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf is gelegen in een uitgestrekt bedrijventerrein langs de E17.

Het project is gelegen op een afstand van:

- 370 m van een woongebied met landelijk karakter;
- 720 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat;
- 800 m van een natuurreservaat.

De dichtste woning bevindt zich op ca. 60 m van de bedrijfssite gelegen langs de Polydor Rensonstraat. Het maakt deel uit van een woonkern met 6 woningen gelegen in een spie tussen de Deinsesteenweg en het bedrijventerrein.

Het dichtste SBZ betreft het Habitatrictlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' en is gelegen op 5.264 m ten noorden van de bedrijfssite.

Het dichtste VEN-gebied betreft 'De Vallei van de Benedenleie' en is gelegen op ca. 4,6 km ten noorden van de bedrijfssite.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De volgende verbods- en afstandsregels van VLAREM II zijn relevant voor de inrichting:

Artikel 5.4.1.2.

§ 1. Het is verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.4.1.1. te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen is:

1° in een waterwingebied of in een beschermingszone type I, II of III;

2° in een gebied ander dan een industriegebied.

§ 2. Het is verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.4.1.1. te exploiteren waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 50 m afstand van:

1° een woongebied;

2° een parkgebied;

3° een recreatiegebied. [...]

§ 6. De verbodsbepalingen, vermeld in paragraaf 1, 2°, en paragraaf 2, gelden niet voor de inrichtingen, vermeld in rubriek 4.4 van de indelingslijst, die bestemd zijn voor het uitharden van poederlakken in moffelovens.

De opslag van niet-gevaarlijke lakpoeders breidt uit van 50 ton naar 70 ton en de totale inhoud van de ovens (thermisch behandelen van voorwerpen bedekt met bedekkingsmiddelen) neemt af met 102,11 m³. De totale geïnstalleerde drijfkracht van de poederlaklijn neemt af met 210,61 kW tot in totaal 218,3 kW.

De inrichting is gelegen in industriegebied op een afstand van meer dan 50 m tot woongebied, parkgebied en recreatiegebied. De inrichting is niet gelegen in een waterwingebied of beschermingszones.

Er is voldaan aan bovenstaand artikel.

De bovengrondse horizontale N₂-houder (containerzone U0.1) en de bovengrondse Ar-houder (naast hoogbouw magazijn B0.4) voldoen aan de afstandsregels van bijlage 5.17.1. van VLAREM II.

Afvalstoffen

Afvalstoffen worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de Nazareth-De Pinte ligt het bedrijf in een collectief geoptimaliseerd buitengebied.

Huishoudelijk afvalwater

Er wordt een uitbreiding gevraagd met de lozing van 2.500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater tot maximaal 6.000 m³/jaar in een collectief geoptimaliseerd buitengebied.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

3. opvang voor hergebruik;
4. infiltratie op eigen terrein;
5. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
6. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Opvang en gebruik van hemelwater

Uit het rioleringsplan blijkt dat de exploitant beschikt over een regenwaterput van 1.775,25 m³ en 2 ondergrondse buffertunnels van 258 m³ elk voor de opvang van niet-verontreinigd hemelwater.

Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor de toiletspoeling (1.000 m³/j), als proceswater (1.000 m³/j) en als beregeningswater voor de groenaanplantingen (4.000 m³/j).

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

De gevraagde uitbreiding van opslag aan gevaarlijke stoffen vindt plaats in verplaatsbare recipiënten (IBC's, drums of bidons). De gevaarlijke producten worden boven een inkuiping opgeslagen (lekbakken). Op de recipiënten worden duidelijke labels aangebracht en ze worden gestockeerd conform de geldende afstandsregels.

Behandelingsbaden

Alle baden van de oppervlaktebehandelingslijn zijn dubbelwandig uitgevoerd uit gelaste kunststof (polypropyleen). De oppervlaktebehandelingslijn zelf (de volledige tunnel en bijhorende baden) worden in één globale opvang geplaatst, over de ganse lengte wordt de vloer uitbekleed met polypropyleen en er wordt een opstaande rand van 20 cm voorzien. Hierdoor wordt een bijkomend inkuipingsvolume gecreëerd. Polypropyleen is ondoordringbaar en bestand tegen de gebruikte chemicaliën en is bovendien niet onderhevig aan corrosie.

Transformator

De aangevraagde transformatoren dienen steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlektricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Gezien alle activiteiten van Renson Outdoor zich binnen de bedrijfsgebouwen bevinden en er met gesloten deuren wordt gewerkt, wordt er geen significant geluid of trillingen verwacht buiten de inrichting. Het bedrijf is gelegen in een zone voor regionale bedrijven en langs de druk bereden snelweg E17.

Het lijkt realistisch om te verwachten dat het geluid van de onderneming niet waarneembaar is boven het geluid van de autosnelweg. De geluidsemisatie van de exploitatie overstijgt de geluidsemisatie van de snelweg niet.

Rondom het perceel is voorzien in een bufferzone met groen. Hierdoor kan er worden aangenomen dat het effect van geluid op de omgeving beperkt is. Voorliggende aanvraag tot verandering van de vergunde toestand zorgt niet voor bijkomende effecten van geluid of trillingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

Lucht

Geur

De gebruikte bedekkingsmiddelen (poederlakken) zijn solventvrij.

Stookinstallaties

Het nominaal thermisch ingangsvermogen van deze kleine gasbranders varieert tussen 11 en 84 kW, waardoor emissiemetingen op deze branders niet verplicht zijn volgens VLAREM II. Dit geldt ook voor de brander van de IR-oven, die een vermogen heeft van 240 kW. Wel gelden voor deze brander de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de brander is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt.

Er zijn in de aangevraagde toestand slechts drie stookinstallaties met een warmtevermogen hoger dan 300 kW:

- CV-ketel (aardgas) voorbehandeling Estee (525 kWth i.p.v. 440 kWth);
- Brander (aardgas) voor directe stoking van de droogoven (560 kWth i.p.v. 800 kWth);
- Branders (aardgas) voor indirecte stoking van de moffeloven Estee (2x 415 kWth i.p.v. in totaal 1.000 kWth).

Artikel 5.43.1.2.van VLAREM II stelt:

Dit hoofdstuk is niet van toepassing op de volgende installaties :

1° installaties waarin de verbrandingsproducten worden gebruikt voor directe verwarming, droging of een andere behandeling van voorwerpen of materialen;

Er zijn bijgevolg geen emissiegrenswaarden uit hoofdstuk 5.43 van toepassing op de brander voor directe stoking van de droogoven.

Alle overige branders zijn gasgestookt, < 1 MW, en voldoen volgens de bijgevoegde emissiemeetrappen aan de sectorale emissiegrenswaarden van hoofdstuk 5.43.

Procesemissies

Er wordt een poederlakkabine en lakstraat geschrapd uit de vergunning. De vermogens en volumes van de andere poederlakkabines en ovens worden geregulariseerd (vermindering vermogen van automatische poederlakkabines en uitbreiding vermogen van de handmatige poederlakkabine, grotere inhoud bij infraroodoven en droogoven en kleinere inhoud bij moffeloven).

Bij de poederlaklijn zijn er geleide emissies in de koelzone (ventilatie 1 en ventilatie 2). Het betreft louter afzuiging van warme lucht. Naargelang de warmtebehoefte in de bedrijfsgebouwen wordt deze lucht binnen of buiten het gebouw gebracht.

De gekozen technologie (poederlakken) is solventvrij en emissie-arm. Op de poederlakkabines zijn geen emissiepunten naar buiten toe, de lucht wordt na zuivering in de cyclonen terug in de fabrieksruijme geleid. Poederlakken worden indien mogelijk gerecupereerd. Hiertoe is een recuperatie-eenheid voorzien.

De enige geleide procesemissies naar buiten betreffen de emissies van de moffeloven. Gelet dat enkel solventvrije lakpoeders worden ingezet is er geen luchtzuiveringstechniek zoals naverbranding aanwezig.

De emissies van de uitlaten van de moffeloven voldoen aan de sectorale voorwaarden van hoofdstuk 5.4 van VLAREM II, zoals blijkt uit het opgeladen emissiemeetrapport. De droogoven en IR-oven hebben geen relevante emissies naar buiten wegens het gebruik van poederlakken, behalve de rookgassen van de branders (zie eerder).

De afzuigingen van beitsbaden van de voorbehandelingslijn (dampen met mogelijk wat druppels/nevel van beitsmiddel) worden via een gaswasser behandeld om de eventuele dampen/druppels te capteren.

Op de poederlakkabines zijn geen emissiepunten naar buiten toe, de lucht wordt na zuivering in de cyclonen terug in de fabrieksruijme geleid. Ook de afzuigingen van de verspanende installaties hebben geen emissiepunt naar buiten.

Koelinstallaties

Voor de kantoren en opleidingsruimte is een BEO-veld met warmtepompen geïnstalleerd i.p.v. een verbrandingsinrichting.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

De opslag van gasen in flessen breidt uit tot in totaal 2.100 liter. De opslag van argon, zuurstof en acetyleen situeert zich in de onderhoudsafdeling (100 liter per soort aangevraagd).

De opslag van helium bevindt zich in kaders naast het hoogbouwmagazijn (2 kaders van elk 18 flessen). Deze kaders zijn aangesloten op de lasrobot in de werkplaats en zijn omheind met een hekwerk.

De opslag van N₂ en Ar in een vaste bovengrondse houder dient te voldoen aan de bepalingen van subafdeling 5.17.3.3. van VLAREM II.

Omheen de gebouwen is een brandweg aangelegd waardoor deze van alle kanten vlot bereikbaar zijn voor de interventiediensten. Alle bouwdelen bevinden zich in een straal van 40 m van een brandweeropstelplaats.

In samenspraak met de brandweer zijn de nodige hydranten voorzien op de terreinen (om de 100 m is een bovengrondse hydrant type 100 geplaatst) met een voedingsleiding van diameter 150.

De brandhaspels in het gebouw zijn uitgerust met een DSP-koppeling voor de brandweer. Buiten loopt een ringleiding (diameter 150) met bovengrondse hydranten om de 100 m zal een bovengrondse hydrant type 100 worden geplaatst), rondom de belevingsruimte/kantoor, het opleidingscentrum/BTOB en de fabriekshal. In het gebouw worden draagbare schuimblustoestellen van 9 kg voorzien, en bij alle elektrische borden en in technische ruimtes zijn CO₂-blustoestellen geplaatst.

De ligging in de buurt van de Papelenvijver betekent verder dat er steeds voldoende bluswatervoorraad beschikbaar zal zijn voor de brandweer en dat er geen eigen bluswatervoorraad moet worden voorzien door het bedrijf. Desondanks wordt de ondergrondse regenwaterbuffer (bedoeld voor de lakstraat) met een DSP-koppeling uitgerust.

Het productiegebouw bestaat uit een aantal afzonderlijke brandcompartimenten. We verwijzen naar de stedenbouwkundige plannen voor de exacte aanduiding van de verschillende compartimenten.

De zones in de fabriek met de grootste brandlast (omwille van stockage van verpakkingsmaterialen) worden gesprinklerd, het gaat om volgende zones:

- Zone K0.1 TEM K0.5: lakstraat/verpakking/detailpick;
- Zone L0.1: stockage afgewerkte kratten;
- Zone M0.1: aanmaak kratten.

De sprinklers zijn gekoppeld aan een watervoorraad van 817 m³.

Het bedrijf is voorzien van een brandalarmsysteem met permanente bewaking. Er is voorzien in een automatische afsluiting van de gastoevoer bij alarm. Via een visualisatiesysteem weet men per zone waar een brand zich voordoet en de beste vluchtweg kan gevolgd worden.

In de luchtkanalen zijn (waar toegelaten) rookdetectie en brandkleppen voorzien. De ventilatiekanalen die rechtstreeks verse lucht in afgesloten compartimenten toevoeren, zijn voorzien van brandwerende omkasting. Een brandklep in een dergelijk kanaal is niet toegelaten volgens de EPB-wetgeving.

Op de poedercabines is een vlamdetectie- en blussysteem voorzien. De brandherkenning gebeurt door hoog gevoelige optische melders die in de cabine gemonteerd zijn. De poedertoevoer, de hoogspanning en de technische ventilatie worden automatisch uitgeschakeld indien de melders brand detecteren. De toevoer van het blusmiddel gebeurt na de brandherkenning vanuit de daarvoor voorziene aangeschakelde CO₂-fles.

De vlammenmelder meet gelijktijdig de infrarode en de ultraviolette straling en evalueert

deze. Wanneer beide stralingen gelijktijdig voorhanden zijn en een ingestelde drempelwaarde overschreden, wordt het signaal 'brand' aan de stuurcentrale overgedragen.

De onderneming voert een preventiebeleid conform de bepalingen van ARAB/Codex. Via preventief onderhoud worden eventuele defecten die aanleiding kunnen geven tot ongevallen tijdig opgespoord en hersteld. Het bedrijf beschikt ook over een eerste interventieploeg die opgeleid is om de nodige acties te nemen bij brand of andere calamiteiten. De nodige evacuatieplannen zijn beschikbaar en er worden synoptische borden voorzien om de werknemers te informeren over de plaats van de brand.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het op 24 februari 1977 vastgesteld gewestplan Oudenaarde. De bouwplaats ligt in agrarisch gebied.

Het terrein is gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt: RUP Afbakening kleinstedelijk gebied Deinze (plandeelgebied Prijkels), in de zone voor gemengd regionaal bedrijventerrein.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

Het terrein ligt niet binnen een polder.

Beschrijving aanvraag

De voorliggende aanvraag werd als volgt omschreven door de aanvrager:

"[...]

SH1: Regularisatie productiegebouw

In vergunning (OMV 2018056064) werd voorzien om een gebouw op te richten met een grondoppervlakte van 39.698 m², een nuttige oppervlakte van 64.415,55 m², een nokhoogte van 26,3 m en een volume van 711.760 m³. Een deel van de productie werd niet gebouwd.

[...]

Concreet werd een productiegebouw gerealiseerd met een grondoppervlakte van 30.910 m², een nuttige oppervlakte van 62.259,02 m², een maximale nokhoogte van 26,7 m en een volume van 547.691,70 m³. Het deel dat niet werd gebouwd, werd quasi volledig verhard. De windmolens op het dak (als ornament) maken geen deel meer uit van deze vergunningsaanvraag en kunnen later het voorwerp uitmaken van een nieuwe vergunningsaanvraag.

SH2: Aanleg van wegenis en parking

2.1 Regularisatie verharding ten westen van productiegebouw Zoals toegelicht bij punt 1.1. werd het productiegebouw kleiner uitgevoerd dan vergund. De delen die niet werden uitgevoerd werden deels verhard. De verharding doet dienst als circulatieruimte en stalplaats voor voertuigen (wachtzone vrachtwagens) en stelplaats voor containers. Daarnaast werd een zitruimte en omnisportveld aangelegd inclusief groeninkleding.

[...]

2.2. Regularisatie toegangsweg kantoor incl. Noaparking

T.o.v. de vergunning (OMV 2018056064) is de circulatie en ontsluiting op het terrein gewijzigd. Concreet werd een nieuwe rijweg aangelegd van 2.992,83 m² samen met een parking (Noaparking) van 1.281,25 m².

[...]

2.3 Aanleg parking fase 2

Een deel van de parking zoals opgenomen in de vergunning (OMV 2018056064) werd nog niet uitgevoerd. De vergunning is voor dit deel intussen vervallen. Huidige aanvraag voorziet om het deel dat nog niet werd aangelegd zo goed als opnieuw op te nemen in huidige vergunningsaanvraag.

[...]

2.4 Regularisatie parking fase 1

Voor het uitvoerde deel van de parking werden enkele wijzingen doorgevoerd. Grosso modo werd de parking uitgevoerd in andere materialen dan vergund, en werden de parkeerplaatsen aangelegd als dwarsparkeerplaatsen in de plaats van in een visgraatmotief.

[...]

2.5 Regularisatie zone ESAFE

Ten zuiden van de parking werd ruimte voorzien om poorten tentoon te stellen (ESAFE). De poorten werden geplaatst op een betonnen sokkel. Ernaast werd een looppad aangelegd.

[...]

2.6 Regularisatie brandweg

Een deel van de brandweg zoals opgenomen in de vergunning (OMV 2018056064) werd niet uitgevoerd zoals initieel gepland omwille van het tijdelijke outdoor park. De paviljoenen worden nu verwijderd, waardoor de brandweg terug op de initieel geplande locatie kan worden aangelegd.

[...]

2.7 Regularisatie parking noordoost

In de zone ten noordoosten van de productiehal worden 3 zones geregulariseerd die bijkomend werden uitgevoerd in betonverharding. Concreet gaat dit over 122 m² ter hoogte van de nieuwe middenspanningscabine, en in de zuidoostelijke hoek (t.h.v. referentiepunt 2) een verharding van 129,01m² + 270,41m².

SH3: Reliëfwijzigingen

3.1 Regulariseren infiltratievoorziening In het noordenwesten van de site werd een landschappelijke waterpartij/ infiltratievoorziening aangelegd. De bodem werd voorzien op 11.00 m TAW. Het maximum waterpeil is 12.50 m TAW. Er werd een infiltratie-oppervlakte van 974,61 m² en infiltratievolume van 588,31 m³ geplaatst.

3.2 Talud Naast het kantoorgebouw werd op het oorspronkelijke vergunningsplan (OMV 2018056064) een talud ingetekend. Deze werd niet volledig uitgevoerd zoals eerder voorzien. Met de huidige aanvraag wordt deze opnieuw aangevraagd zoals opgenomen in het vergunningsplan (OMV 2018056064).

[...]

SH4: Te regulariseren kantoorgebouw

Voor het kantoorgebouw werd de indeling (in hoofdzaak omwille van brandcompartimentering en brandveiligheid) gewijzigd. Voor de exacte wijzigingen wordt integraal verwezen naar de nota opgemaakt door fire safety engineering en de plannen in het Omgevingsloket.

SH5: Sloop paviljoenen

Op het terrein achter het kantoorgebouw werden 12 paviljoenen geplaatst, als openlucht showroom van de eigen producten. Deze zullen allen worden verwijderd, inclusief de bijhorende verharding (looppaadjes) errond. [...]

[...]

SH6: Te regulariseren fietsenstalling

Ten noordwesten van de bestaande parking werd een overdekte fietsenstalling aangelegd voor 70 fietsen. Op de eerdere vergunningsaanvraag werd deze ingetekend ten zuidoosten van de parking, maar deze werd echter gebouwd ten noordwesten ervan. De fietsenstalling is 5,80m breed en 24,70m lang, en heeft toegangsdeuren aan beide zijden. De wanden zijn bekleed met verticaal geprofileerde aluminium.

[...]

SH7: Cabines

[...]

7.2 Plaatsing middenspanningscabine

Aan de noordoostelijke zijde van de productiehal wordt een middenspanningscabine geplaatst met volgende afmetingen: Lengte x breedte: 6,7 x 2,7m

Hoogte: 3,4 m inclusief sokkel van 18 cm

[...]"

Archeologietoets

De aanvraag ligt in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt (gebied 7696):

"Deze vaststelling betreft een gebied waarvan op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten onderbouwd kon worden dat het met hoge waarschijnlijkheid geen archeologische waarde heeft."

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Toegankelijkheidstoets

Het betreft een gedeeltelijk publiek toegankelijk gebouw waardoor de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid van 05/06/2009 van toepassing is. Er dient voldaan te worden aan deze verordening. Er werd overlegd met Inter.

Juridische toets

De aanvraag is gelegen binnen de contour van het RUP afbakening kleinstedelijk gebied Deinze – plangebied De Prijkels, goedgekeurd op 6 april 2012, en heeft de bestemming: gemengd regionaal bedrijventerrein (art. 2).

Alle gevraagde handelingen staan in het teken van de uitbating van het bedrijf Renson, een bedrijf van regionaal belang met specialisatie in de ontwikkeling en productie van ventilatie en buitenzonwering (waaronder terrasoverkappingen).

In het kader van PIV2 merkte het college van burgemeester en schepenen van Nazareth-De Pinte op dat:

"[...] de B2B-showroom niet voldoet aan het voorschrift: "De toonzalen mogen maximaal 10 % van de gelijkvloerse bebouwde oppervlakte innemen, ongeacht op welk niveau de toonzalen worden ingericht, de toonzaaloppervlakte mag maximaal 500 m² zijn." De B2B-showroom heeft, inclusief deel van de ruimte voor standenbouw, een oppervlakte van 2.228,94 m². Dit is minder dan 10 % van de gelijkvloerse bebouwde oppervlakte (29.360,74 m² volgens grondplan) maar groter dan het maximum van 500 m². Er wordt geen afwijking aangevraagd noch is een afwijking op bestemming vergunbaar. In de voorwaarden zal worden opgelegd dat de vloeroppervlakte van de showroom/toonzaalruimte te beperken is tot maximum 500 m².

[...]"

In PIV3 verduidelijkt de aanvrager dat dit geen B2B showroom, maar een R&D ontwikkelingszone zal zijn, waardoor deze wel in overeenstemming is met de voorschriften.

In PIV2 stelde Veneco in zijn advies voorts dat er vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen niet aangevraagd werden (publicitaire voorzieningen). In het kader van PIV3 wordt vastgesteld dat er nog steeds onvergunde publiciteitsvoorzieningen op de plannen staan (bijvoorbeeld gevelplan zuid van het kantoorgebouw: NOA Outdoor Experience-centrum) die niet worden aangevraagd. Veneco merkt op dat dit niet strookt met het voorschrift om enkel het aanwezige bedrijf kenbaar te maken op de gevel(s) van het bedrijfsgebouw, wat zeker al veelvuldig gebeurt op de gevels in alle windrichtingen. Hiervoor wordt geen vergunning verleend.

In het kader van PIV2 werd opgemerkt dat er op de plannen ook windmolens ingetekend zijn, die niet vergund, noch aangevraagd lijken te zijn. In de vergunning van 2019 werden deze uitgesloten. In PIV3 deelt de aanvrager mee dat de windmolens op het dak geen deel meer uitmaken van de vergunningsaanvraag en later het voorwerp kunnen uitmaken van een nieuwe vergunningsaanvraag. Het college van burgemeester en schepenen en Veneco delen mee dat de windturbines op een afstand van de dakrand geplaatst moeten worden die minstens even groot is als hun hoogte. De windmolens maken geen onderdeel uit van deze aanvraag.

Op basis van het aanvraagdossier en de daarin gevoegde verantwoordingsnota, en het globaal inrichtingsplan dat Veneco als bijlage bij het advies van 6 februari 2026 voegde, kan in redelijkheid aangenomen worden dat de aanvraag de verdere ontwikkeling van deze bestemmingszone niet hypothekeert.

De aanvraag doorstaat de juridische toets.

Goede ruimtelijke ordening

Gelet op de ongunstige watertoets (zie verder) is een beoordeling van de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening vooralsnog niet relevant.

Er kan evenwel al worden opgemerkt dat de aanvraag volledig in het teken van de werking van het bestaand bedrijf Renson staat en functioneel inpasbaar is op het bedrijventerrein en de omgeving.

De paviljoenen (incl. zwembad) in de binnentuin worden verwijderd. Het gebouw werd kleiner uitgevoerd dan initieel voorzien (grondoppervlakte 30.910 m² in plaats van 39.698 m²; volume 547.691,7 m³ in plaats van 711.760 m³). Op de plaats waar voorziene bouwdelen niet uitgevoerd werden, wordt verharding voorzien, voornamelijk als circulatieruimte en stalplaats voor voertuigen en containers. De middenspanningscabine (2,7 m x 6,7 m) wordt vlakbij het hoofdgebouw geplaatst. Er worden reliëfwijzigingen uitgevoerd in functie van de werken en de infiltratievoorzieningen. Er wordt voldoende ruimte voorzien voor groenaanleg.

De zuidgevel langsheen de E17 biedt een kwalitatief en uniform zicht op het bedrijf door zijn vormgeving en materialisatie (voornamelijk groenwand, boomstammen, vouwpanelen), de andere gevels hebben een uitzicht eigen aan bedrijfsgebouwen. De windmolens op het dak maken geen deel uit van de aanvraag.

De aanvraag zal geen impact hebben op het aantal verkeersbewegingen van en naar de site. De aanvraag heeft ook geen invloed op cultuurhistorische elementen en er wordt geen onaanvaardbare hinder verwacht m.b.t. gezondheid, gebruiksgenot of veiligheid van de omgeving.

Het project wordt beschouwd als ruimtelijk inpasbaar.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat een/geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Het dichtste SBZ betreft het Habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' en is gelegen op 5,3 km ten noorden van de bedrijfssite.

Het dichtste VEN-gebied betreft 'De Vallei van de Beneden-Leie' en is gelegen op ca. 4,6 km ten noorden van de bedrijfssite.

De aanvraag omvat stationaire bronnen van stikstofoxiden. De impactscore werd berekend en bedraagt 0,002 % voor vermesting.

Er is bijgevolg geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Daarnaast is schade aan een natuurlijke habitat herstelbaar als ze de gebiedsspecifieke vastgestelde neerwaartse trend volgend uit de Programmatische Aanpak Stikstof niet hypothekeert (artikel 4, §1, tweede lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk, BS 14 februari 2024). Aangezien dit project voldoet aan het Stikstofdecreet, is eventuele schade die het in VEN-gebied zou kunnen veroorzaken, in ieder geval herstelbaar. De VEN-toets wordt doorstaan.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing van huishoudelijk afvalwater op het rioleringsstelsel. Indien de toepasselijke milieuvoorwaarden worden nageleefd wordt geen impact verwacht van de aanvraag op het waterlichaam.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan verleende de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen een ongunstig advies op 6 februari 2026, om volgende redenen:

"[...] Conclusie

Ongunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van RENSON OUTDOOR met als voorwerp 'het regulariseren van gebouwen, constructies en verhardingen, aanleggen van verhardingen en constructies en slopen van constructies' op percelen gelegen te Kruisem, Polydore Rensonstraat 8 omwille van volgende redenen:

o uit de plannen en hemelwaternota kan onvoldoende afgeleid worden of de verharde grondoppervlaktes die afwateren naar de randzone (3829 m²) en in waterdoorlatende materialen (4513 m²) voldoen aan onderstaande maatregelen;

o de voorziening is onvoldoende om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakken (12104 m²) te milderen.

Het project komt voor een gunstig wateradvies in aanmerking indien een aangepast dossier wordt ingediend waarbij rekening wordt gehouden met de onderstaande maatregelen.

Maatregelen inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

Indien voldaan is aan de volgende maatregelen, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening. Aangezien het om een aanzienlijke oppervlakte (>1000 m²) gaat, dient de aanvrager deze duidelijker uit te werken op de plannen en concreter af te toetsen aan de voorwaarden via een beschrijving in de hemelwaternota.

o De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:

- De gras- of groenstrook wordt uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 20 cm (wadi). Deze maaiveldverlaging wordt aangelegd met een volume van 250 m³/ha;*
- Er geen afvoerkolken en geen boordstenen worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;*

o EN/OF de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:

- er geen boordstenen en geen afvoerkolken worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;*

o EN/OF de oppervlakken stromen af naar waterdoorlatende verharding met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:

- De waterdoorlatende verharding voldoet aan de gestelde voorwaarden voor waterdoorlatende verharding.*

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

o Indien voldaan is aan de volgende maatregelen, moet bij het dimensioneren van de voorziening met de verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen dan ook verder geen rekening worden gehouden. Aangezien het om een aanzienlijke oppervlakte (>1000 m²) gaat, dient de aanvrager deze duidelijker uit te werken op de plannen en concreter af te toetsen aan de voorwaarden via een beschrijving in de hemelwaternota.

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag;*
- er worden geen afvoerkolken voorzien. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien;*

- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 % in lengte- en breedterichting);
- er worden opstaande randen (minimaal 5 cm hoog) voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Maatregelen inzake het milderen van het effect van verhardingen:

o De voorziening moet als volgt worden aangepast:

• De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 12104 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 800 m²/ha en een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit dat een oppervlakte van minstens 968 m² en een volume van minstens 399 m³ beschikbaar is;

• De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 12,35 m TAW aangelegd worden.

o De capaciteit van de infiltratievoorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

[...]"

Er wordt **niet** voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Omwille van de ongunstige watertoets verleende de Commissie een ongunstig advies op 24 februari 2026. De Commissie stelde dat een nieuwe PIV waarmee de exploitant tracht tegemoet te komen aan het advies van provinciale dienst integraal waterbeleid wordt afgewacht.

Om tegemoet te komen aan het advies van de Commissie van 24 februari 2026 werd op 26 februari 2026 een gewijzigde projectinhoud **PIV 4** ingediend. Deze bevat de volgende wijzigingen:

- aangepaste plannen met bijkomende wadi's;
- aangepaste hemelwaternota;
- aangepaste verantwoordingsnota.

Conform het advies van de Commissie werd over PIV 4 een nieuw advies gevraagd aan de **provinciale dienst Integraal Waterbeleid** die op 6 maart 2026 een **gunstig advies** verleende. In lijn met dit advies worden de aangebrachte wijzigingen als volgt besproken:

Overstromingsgevoeligheid

Het project bevindt zich deels binnen de pluviale overstromingscontour met middelgrote kans bij toekomstig klimaat. De inkleuring als overstromingsgevoelig gebied is het gevolg van het oorspronkelijk maaiveld (niveau vóór het bouwklaar maken van de percelen in de Prijkels) en de voormalige ligging van grachten. De ophogingen voor het bouwklaar maken van de terreinen in de Prijkels waren vervat in de omgevingsvergunningsaanvraag van Veneco en zijn bijgevolg reeds vergund.

Milderen effect van verhardingen

Het hemelwater van 2463 m² verhard grondoppervlak kan op natuurlijke wijze infiltreren in een randzone. Het betreft de middenspanningscabine (18 m²), de zone ESAFE (182 m²) en een deel van de personeelsparking (2263 m²). Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake afwatering in de randzone vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakken dan ook verder geen rekening worden gehouden. Uit de gewijzigde projectinhoud (PIV4) blijkt dat aan de voorwaarden voldaan is.

4900 m² grondoppervlak wordt aangelegd in waterdoorlatende verharding. Het betreft een deel van de personeelsparking (3496 m²), de brandweg naar de NOA-parking (1013 m²) en twee opstelplaatsen voor hulpploegen (249 m² + 142 m²). Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake waterdoorlatende materialen vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakken dan ook verder geen rekening worden gehouden. Uit de gewijzigde projectinhoud (PIV4) blijkt dat aan de voorwaarden voldaan is.

Het hemelwater van 13865 m² grondoppervlakken wordt opgevangen en afgeleid naar een voorziening. Het betreft de NOA parking (1304 m²), de toegangsweg naar het kantoor (2072 m² + 921 m²), de poorten aan het productiegebouw (41 m²), een deel van de personeelsparking (1603 m²; incl. overdekte fietsstalling), rijweg tussen wachtplaats vrachtwagens en kantoorgebouw (1099 m²), het omniveld (500 m²), de laad- en loszone (308 m²), het testveld/containers/uitbreiding wachtplaats (4578 m²), de wachtplaats (62 m²), het B2b strookje (76 m²) en de bijkomende verharding bij parking noordoost (1301 m²). Bij de dimensionering van deze voorziening moet daarmee rekening worden gehouden.

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatiespecifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit en de grondwaterstand, die worden afgeleid uit de bodemkaart (textuur Z - zand, drainageklasse d). De locatiespecifieke voorwaarden zijn gebaseerd op het provinciaal beleidskader wateradviezen dat u terugvindt op www.oost-vlaanderen.be/water. Het projectgebied behoort tot de provinciale normenklasse 1.

De infiltratievoorziening moet worden gedimensioneerd voor een totale aangesloten verharding van 13865 m² met een infiltratie-oppervlakte van minstens 800 m²/ha en een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 1109 m² en een volume van minstens 457 m³.

Individuele infiltratievoorziening

In de gewijzigde projectinhoud (PIV4) voorziet de aanvrager drie bijkomende infiltratievoorzieningen bovenop de bestaande vijver:

- Wadi 1 (=bestaande vijver): aangesloten verhard oppervlak bedraagt 3376 m². Vereiste dimensionering bedraagt 270 m² infiltratie-oppervlak en 111 m³ infiltratievolume. Hieraan wordt voldaan.
- Wadi 2: aangesloten verhard oppervlak bedraagt 8267 m². Vereiste dimensionering bedraagt 661 m² infiltratie-oppervlak en 273 m³ infiltratievolume. Hieraan wordt niet voldaan voor wat betreft het infiltratie-oppervlak (tekort = 150 m²). Er wordt echter voorzien in een noodoverloop naar de bestaande vijver waar voldoende infiltratie-oppervlak resteert (452 m² infiltratie-oppervlak voorzien waarvan reeds 270 m² ingenomen, aldus 182 m² resterend om dit tekort op te vangen).
- Wadi 3: aangesloten verhard oppervlak bedraagt 921 m². Vereiste dimensionering bedraagt 74 m² infiltratie-oppervlak en 30 m³ infiltratievolume. Hieraan wordt voldaan.
- Wadi 4: aangesloten verhard oppervlak bedraagt 1301 m². Vereiste dimensionering bedraagt 104 m² infiltratie-oppervlak en 43 m³ infiltratievolume. Hieraan wordt voldaan.

Uit meetresultaten van peilbuizen (meetreeksen uit 2020 – 2024 van Veneco) nabij het collectieve bufferbekken (B4) blijkt een gemiddeld hoogste grondwaterstand van 12,35 m TAW. De nieuwe voorzieningen mogen dan ook niet dieper dan 12,35 m TAW aangelegd worden, hieraan wordt voldaan. Voor wat betreft de bestaande vijver (wadi 1) kan enkel een horizontale projectie van het wandoppervlak en het volume gelegen tussen overstortpeil en 12,35 m TAW in rekening gebracht worden als voorzien infiltratie-oppervlak en infiltratievolume, hieraan wordt voldaan.

Collectieve voorziening

Bij de aanleg van het bedrijventerrein De Prikels werd gekozen voor het aanleggen van collectieve infiltratievoorzieningen voor de bedrijfsgronden. Deze voorzieningen werden gedimensioneerd volgens de voorwaarden van het RUP De Prikels voor een verharding van maximaal 80 % van de bedrijfsgronden.

Voor dit bedrijf werd oorspronkelijk een aangesloten verhard oppervlak van 51554 m² vergund (OMV_2018056064). Dit is 54,60 % van het bedrijfsperceel. Met de gewijzigde projectinhoud (PIV4) wordt geen bijkomend verhard oppervlak aangesloten op de collectieve voorziening.

Conform het advies van de dienst Integraal Waterbeleid worden de volgende voorwaarden opgelegd:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

De op het plan aangeduide verharding die afwatert naar een randzone moet als volgt worden aangelegd:

- De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 100% van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:
 - er geen boordstenen en geen afvoerkolken worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;
- De oppervlakken stromen af naar waterdoorlatende verharding met een oppervlakte die minstens 100% van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:
 - De waterdoorlatende verharding voldoet aan de gestelde voorwaarden voor waterdoorlatende verharding.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

- De op het plan aangeduide waterdoorlatende verharding moet als volgt worden aangelegd:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag;
 - er worden geen afvoerkolken voorzien. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5% in lengte- en breedterichting);
 - er worden opstaande randen (minimaal 5 cm hoog) voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden inzake het milderen van het effect van verhardingen:

- De voorzieningen moeten worden aangelegd volgens de ingediende plannen, dit betekent:
 - een infiltratieoppervlakte van minstens 1109 m² en een infiltratievolume van minstens 457 m³;
 - een maximale aanlegdiepte tot 12,35 m TAW voor de nieuw aan te leggen voorzieningen. Voor de bestaande vijver (wadi 1) kan enkel een horizontale projectie

van het wandoppervlak en volume gelegen tussen overstortpeil en 12,35 m TAW in rekening gebracht worden als voorzien infiltratie-oppervlak en infiltratievolume.

- De capaciteit van de infiltratievoorzieningen dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dienen de voorzieningen minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Mobiliteit

Er werd een MOBER, daterend van 2018 (dit is 8 jaar geleden), toegevoegd aan het aanvraagdossier, waarvan de conclusie luidt als volgt:

“In dit mobiliteitsonderzoek werd onderzocht wat de effecten zijn van de herlokalisatie van RENSON-outdoor op de verkeersafwikkeling.

Binnen deze MOBER werd onderzocht in welke mate de verkeersgeneratie van RENSONoutdoor zich verhoudt ten opzichte van de berekende verkeersgeneratie binnen de startnota en MOBER opgesteld voor het bedrijventerrein ‘Groot Prijkels’. Er kan geconcludeerd worden dat het mobiliteitsprofiel van RENSON-outdoor de geschatte verkeersgeneratie van de startnota en MOBER opgesteld voor het bedrijventerrein ‘Groot Prijkels’ niet overschrijdt. Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat de mobiliteitsgeneratie van RENSON-outdoor aanvaardbaar is op de vooropgestelde locatie.

Binnen deze MOBER werd een reële parkeerbehoefte berekend voor fietsen, bromfietsen en personenwagens. Meer bepaald dienen er 42 parkeerplaatsen voorzien te worden voor fietsers, 11 parkeerplaatsen voor bromfietsen en 333 parkeerplaatsen voor personenwagens.”

De aanvrager stelt dat de conclusie uit deze MOBER behouden kan blijven:

“De conclusies uit het MOBER opgesteld in 2018 kunnen behouden blijven. Omwille van bebouwde oppervlakte en het aantal voorziene parkeerplaatsen was de opmaak van een MOBER vereist. Binnen deze MOBER werd een reële parkeerbehoefte berekend voor fietsen, bromfietsen en personenwagens. Meer bepaald werd de parkeerbehoefte bepaald op 42 fietsparkeerplaatsen, 11 parkeerplaatsen voor bromfietsen en 333 parkeerplaatsen voor personenwagens. Uit de plannen blijkt dat hieraan is voldaan. In de vergunde toestand zijn in totaal 496 parkeerplaatsen voor auto's voorzien en 78 fietsparkeerplaatsen. In de nieuwe plannen worden enkele parkeerplaatsen verplaatst en zijn er in totaal 504 parkeerplaatsen voor personenwagens opgenomen in het plan. Dit is een toename van 8 parkeerplaatsen ten opzichte van de vergunde toestand. Het aantal fietsparkeerplaatsen neemt ook toe met 24 fietsparkeerplaatsen. De verkeersgeneratie blijft hetzelfde als in de MOBER opgemaakt in 2018. Er worden er 128 per dag verwacht (10 per uur). Circa 90 % hiervan zal verlopen via de N35 en E17 (primaire ontsluiting). Circa 10 % zal verlopen via de N494 waarbij geraamd wordt dat de helft richting Deinze rijdt en de helft de andere richting. Uit dit MOBER blijkt dat het mobiliteitsprofiel van het geplande bedrijf de geschatte verkeersgeneratie van de startnota en MOBER opgesteld voor het bedrijventerrein ‘Groot Prijkels’ niet overschrijdt en de mobiliteitsgeneratie bijgevolg aanvaardbaar is op de vooropgestelde locatie. Er is geen MOBER toegevoegd, gezien geen van de relevante drempels overschreden wordt. De bruto-vloeroppervlakte in de vernieuwde toestand neemt af ten opzichte van de vergunde toestand. Het aantal parkeerplaatsen neemt (t.o.v. de vergunde toestand) met 8 toe tot 504 plaatsen .”

Zowel Veneco als het college van burgemeester en schepenen van Kruisem deelden in het kader van PIV2 mee dat de aanvrager meer inspanningen moet doen om het kruispunt aan de N35 te gebruiken als primaire verkeersafwikkeling, i.p.v. de N494. Het college van burgemeester en schepenen van Kruisem deelde in het advies m.b.t. PIV3 mee dat er uit een recente update van het advies van Veneco blijkt dat Renson voldoende inspanning doet om de gewenste verkeersstromen zoveel als mogelijk te sturen, er kan besloten worden dat

Renson voldoende inspanningen doet om het verkeer zoveel als mogelijk naar de gewenste routes te sturen.

Gelet op deze update van het college van burgemeester en schepenen van Kruisem en het feit dat de voorliggende aanvraag op zich geen extra verkeersbewegingen van en naar de site doet ontstaan, kan het bovenstaande als aandachtspunt toegevoegd worden.

De aanvraag doorstaat de mobiliteitstoets.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 01 oktober 2025, met referentie: 057780-005/PVH/2025 en het advies van de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen met referentie 3539-2024088471v3- kruisem-polydore rensonstraat 8, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Besluit

Artikel 1.

§1. De hogervermelde wijzigingsverzoeken worden aanvaard.

§2. Aan NV RENSON OUTDOOR, Kalkhoevestraat 45 te 8790 Waregem, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Polydore Rensonstraat 8 te 9770 Kruisem, op de percelen, kadastraal bekend onder KRUISEM 1 AFD/KRUISSHOUTEM/, sectie A, nr. 1848/B, en NAZARETH 1 AFD (NAZARETH), sectie A, nrs. 0478/B, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in buitenleefruimtes, zonnewering en ventilatie, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verminderen van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan poederlakinstallaties met 210,61 kW;
 - het verminderen van het totaal vergunde volume aan ovens met 102,11 m³;

- de verwijdering van de vergunde transfo met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA;
- het verminderen van de vergunde stalling aan bedrijfsvoertuigen met 4 stuks;
- het verminderen van de vergunde opslag aan schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten met 3,725 ton;
- het verminderen van de vergunde opslag aan houten kisten met 230 m³;
- het verminderen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht palletwikkelaars met 3,7 kW;
- het verminderen van de vergunde maximale opslag aan kunststof verpakkingsmateriaal met 5 ton;
- het schrappen van een labo;
- het verminderen van de maximale vergunde opslag aan kartonnen verpakkingsmateriaal met 1 ton;
- het verminderen van het vergunde totaal nominaal thermisch ingangsvermogen aan stookinstallaties met 1.168,8 kW;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het vergunde lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater met 2.500 m³/jaar;
 - de vergunde opslag aan niet-gevaarlijke lakpoeders met 20 ton;
 - 3 transfo's met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 1.600 kVA en 2.000 kVA;
 - de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan persluchtcentrale, koelinstallaties, airco's en warmtepompen met 140,25 kW;
 - de vergunde opslag aan gassen in flessen met 1.800 liter;
 - de maximale opslag van 11 m³ stikstofgas en 1 m³ argongas in een bovengrondse vaste houder;
 - de maximale opslag van 2 ton oxiderende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van 482 kg bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van 1 ton giftige stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de voorbehandelingslijn met een opvangvangbad van 900 liter voor de tussenzone en een ijzerfosfateringsbad van 16.000 liter, alsook de uitbreiding van de totaal vergunde inhoud aan baden met 35.600 liter;
 - 12 nieuwe kleine stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 18,2 kW – 26 kW – 32,7 kW – 2 x 49,7 kW – 60 kW – 4 x 69,6 kW en 2 x 84 kW.
- *niet langer van toepassing:*
 - diverse batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 201,26 kW;
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.2.2° a) (3)

de uitbreiding van het vergunde lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater met 2.500 m³/jaar.

4.3.c) 3° (2)

het verminderen van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan poederlakinstallaties met 210,61 kW.

4.4. (2)

het verminderen van het totaal vergunde volume aan ovens met 102,11 m³.

4.5. (2)

de uitbreiding van de vergunde opslag aan niet-gevaarlijke lakpoeders met 20 ton.

12.2.2° (2)

de verwijdering van de vergunde transfo met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA.

De uitbreiding met 3 transfo's met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 1.600 kVA en 2.000 kVA.

15.1.2° (2)

het verminderen van de vergunde stalling aan bedrijfsvoertuigen met 4 stuks.

16.3.2°b) (2)

de uitbreiding van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan persluchtcentrale, koelinstallaties, airco's en warmtepompen met 140,25 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de uitbreiding van de vergunde opslag aan gassen in flessen met 1.800 liter.

17.1.2.2.3° (1)

de maximale opslag van 11 m³ stikstofgas en 1 m³ argongas in een bovengrondse vaste houder.

17.3.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 2 ton oxiderende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.1°a) (3)

de uitbreiding met de opslag van 482 kg bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.2°a) (2)

de uitbreiding met de opslag van 1 ton giftige stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

het verminderen van de vergunde opslag aan schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten met 3,725 ton.

19.6.1°c) (2)

het verminderen van de vergunde opslag aan houten kisten met 230 m³.

23.2.1°a) (3)

het verminderen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht palletwikkelaars met 3,7 kW.

23.3.1°c) (2)

het verminderen van de vergunde maximale opslag aan kunststof verpakkingsmateriaal met 5 ton.

24.2. (3)

het schrappen van een labo.

29.5.2.2°a) (2)

de uitbreiding van de vergunde totale drijfkracht aan metaalbewerkings-machines met 66,86 kW.

29.5.5.4° (1,X)

de uitbreiding van de voorbehandelingslijn met een opvangvangbad van 900 liter voor de tussenzonzone en een ijzerfosfateringsbad van 16.000 liter, alsook de uitbreiding van de totaal vergunde inhoud aan baden met 35.600 liter.

33.4.1°a) (3)

het verminderen van de maximale vergunde opslag aan kartonnen verpakkingsmateriaal met 1 ton.

43.1.2°a) (2)

het verminderen van het vergunde totaal nominaal thermisch ingangsvermogen aan stookinstallaties met 1.168,8 kW.

De uitbreiding met 12 nieuwe kleine stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 18,2 kW – 26 kW – 32,7 kW – 2 x 49,7 kW – 60 kW – 4 x 69,6 kW en 2 x 84 kW.

§3. Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal 6.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater.

4.3.c)3° (2)

een poederlaklijn met totaal geïnstalleerde drijfkracht van 218,30 kW.

4.4. (2)

droogovens met een totaal volume van 1.477 m³.

4.5. (2)

de maximale opslag van 70 ton niet-gevaarlijke lakpoeders.

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 2.600 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

12.2.2° (2)

3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 1.600 kVA en 1 x 2.000 kVA.

15.1.2° (2)

de stalling van maximaal 37 bedrijfsvoertuigen.

16.3.2°b) (2)

persluchtcentrale, koelinstallaties, airco's en warmtepompen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 384,24 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 2.100 liter gassen in gasflessen.

17.1.2.2.3° (1)

de maximale opslag van 11 m³ stikstofgas en 1 m³ argongas in een vatse bovengrondse houder.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de maximale opslag van 333 kg diesel in een bovengrondse houder van 400 liter.

17.3.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 2 ton oxiderende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 13 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.2°a) (2)

de maximale opslag van 3 ton giftige stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

de maximale opslag van 5,2 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 1.600 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

de maximale opslag van 5.040 m³ houten kisten in een lokaal.

23.2.1°a) (3)

palletwikkelaars met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 12,1 kW.

23.3.1°c) (2)

de maximale opslag van 410 ton kunststof verpakkingsmateriaal.

24.2. (3)

een kwaliteitslabo afvalwaterzuivering waar afvalwater wordt gegenereerd.

24.4. (3)

een kwaliteitslabo productie (zonder afvalwater).

29.5.2.2°a) (2)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.233,59 kW.

29.5.5.4° (1)

een voorbehandelingslijn met 9 baden met een inhoud van respectievelijk 3 x 16.000 liter (behandelingsbaden) – 900 liter (tussenzone met opvangbak) - 3 x 8.000 liter (spoelbaden) – 12.000 liter (conversiebad) en 1.500 liter (opvang van nevelring) (totaal: 33.900 liter):

(totale inhoud 86,4 m³ waarvan 48 m³ behandelingsbaden)

33.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 76 ton kartonnen verpakkingsmateriaal.

43.1.2°a) (2)

55 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 11 kW - 3 x 18,2 kW - 2 x 25 kW - 1 x 26 kW - 5 x 32,7 kW - 23 x 49,7 kW - 1 x 60 kW - 11 x 69,6 kW - 2 x 84 kW - 240 kW (IR oven) - 2 x 415 kW (Moffeloven Estee) - 525 kW (cv voorbehandeling Estee) – 560 kW (droogoven) (totaal rubriek: 4.607,8 kW).

§4. Aan NV RENSON OUTDOOR, Kalkhoevestraat 45 te 8790 Waregem, wordt **de vergunning verleend** voor het project (PIV4) gelegen aan de Polydore Rensonstraat 8, 9770 Kruisem, op de percelen, kadastraal bekend onder KRUISEM 1 AFD (KRUISSHOUTEM), sectie A, nr. 1848/B/ en NAZARETH 1 AFD (NAZARETH), sectie A, nr. 0478/B, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp
SH1: Regularisatie productie en logistiek	Bouwen of herbouwen	Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken)
SH2: Aanleg van wegenis en parking	Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur
SH3: Wijzigen terreinprofiel & tuinaanleg	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Terreinaanleg
SH4: Regularisatie kantoor	Bouwen of herbouwen	Commerciële functies

SH5: Verwijderen paviljoenen	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	
SH6: Regularisatie fietsenstalling	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie	• Op en rond een gebouw • Bijgebouw (vrijstaand of aangebouwd)
SH7: Cabine	Nieuwbouw of aanleggen	• Infrastructuur • Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)

Artikel 2.

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.
- §2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §4 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II (en III).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Werktijden

Vrachtwagentransport buiten is beperkt tot de dagperiode van 7 tot 19u en niet op zon- en feestdagen, uitgezonderd tijdens de bouw- en bedrijfinsrichtingsperiode.

2. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

3. Stookinstallaties

Naar analogie met de bepalingen van artikel 5.43.2.1 van titel II van het VLAREM worden de afgassen van de stookinstallaties waarvoor hoofdstuk 5.43 van toepassing is, indien technisch en economisch mogelijk, geloozd via een gemeenschappelijke schoorsteen.

4. Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terecht komen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffen-handelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De toegankelijkheidsverordening is na te leven.
2. De voorwaarden opgelegd in het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van Nazareth-De Pinte van 21 oktober 2025:
 - Het gebruik van het gebouw moet in functie staan van de bedrijvigheid zoals bepaald in het PRUP.
 - De vloeroppervlakte van de showroom/toonzaalruimte is te beperken tot maximum 500 m².
 - De paviljoenen en bijhorende verharding dienen effectief verwijderd te worden zoals voorzien op de plannen.
3. De volgende voorwaarden opgelegd door Veneco in het advies van 6 november 2025:
 - De ornamentale windturbines moeten een correcte plaatsing krijgen op het dak, met een afstand tot de dakrand die minstens gelijk is aan de hoogte van het kunstwerk;
 - De publicitaire voorziening ten behoeve van het NOA Outdoor Experience-center maakt geen deel uit van deze vergunning;
4. De voorwaarden opgelegd door Hulpverleningszone Centrum in het advies van 1 oktober 2025, met als bijzondere aandachtspunten:
 - Toegankelijkheid perceel voor hulpdiensten via 2 + 1 inritten;
 - Aanpassen evacuatie - Aanpassen centrale controle en bedieningspost;
 - Gevels: uit te voeren overeenkomstig KB, aanduiden compartimentswanden op het gebouw, attestering vereist;
 - Voorzien Astrid-radiodekking;
 - Vereist bluswater (zie deel B) + attest sprinkler;
 - Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist;
 - Indien er in een latere fase tussenvloeren worden voorzien in het industriegebouw is een nieuw advies van de brandweer vereist daar dit impact kan hebben op het brandveiligheidsprincipe van het gebouw;
 - Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.
5. De voorwaarden opgelegd door Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen in het advies van 3 februari 2026:

- De BESS eenheden moeten minimaal 3 m uit elkaar en 3 m van de middenspanningscabine worden geplaatst. Ten opzichte van het gebouw gelden de afstanden opgelegd door bijlage 6 (max 15 kW/m²). Ze moeten worden uitgerust en geplaatst volgens de regels van goed vakmanschap: Richtlijn brandveiligheid, Battery Energy Storage Systems (BESS) – Batterij Energie Opslag Systemen Lithiumion batterijen in opslagsystemen boven 20 kWh, 2025, Brandweerstand Vlaamse Ardennen, kpt. Koen Desmet.
 - De exploitant van het industriegebouw dient asap de nodige informatie om een doeltreffende brandbestrijding mogelijk te maken, ter beschikking te stellen aan de brandweer onder de vorm van een monodisciplinair interventieplan. Voor de opmaak van een digitaal interventieplan dient u contact op te nemen met de dienst noodplanning van BVLAR via mail naar noodplanning@bvlar.be.
6. De voorwaarde opgelegd door de Astrid-veiligheidscommissie in het advies van 7 oktober 2025: “Gezien zowel de grondoppervlakte als de mogelijke gelijktijdige publieke aanwezigheid dient er in het productiegebouw en het kantoorgebouw ASTRID inderdaad aanwezig te zijn.
 7. De voorwaarden en aandachtspunten opgelegd in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer van 29 januari 2026;
 8. De voorwaarden uit het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid van 6 maart 2026:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

De op het plan aangeduide verharding die afwatert naar een randzone moet als volgt worden aangelegd:

- De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 100% van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:
 - er geen boordstenen en geen afvoercolken worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;
- De oppervlakken stromen af naar waterdoorlatende verharding met een oppervlakte die minstens 100% van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:
 - De waterdoorlatende verharding voldoet aan de gestelde voorwaarden voor waterdoorlatende verharding.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

- De op het plan aangeduide waterdoorlatende verharding moet als volgt worden aangelegd:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag;
 - er worden geen afvoercolken voorzien. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5% in lengte- en breedterichting);
 - er worden opstaande randen (minimaal 5 cm hoog) voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden inzake het milderen van het effect van verhardingen:

- De voorzieningen moeten worden aangelegd volgens de ingediende plannen, dit betekent:
 - een infiltratieoppervlakte van minstens 1109 m² en een infiltratievolume van minstens 457 m³;

- een maximale aanlegdiepte tot 12,35 m TAW voor de nieuw aan te leggen voorzieningen. Voor de bestaande vijver (wadi 1) kan enkel een horizontale projectie van het wandoppervlak en volume gelegen tussen overstortpeil en 12,35 m TAW in rekening gebracht worden als voorzien infiltratie-oppervlak en infiltratievolume.
- De capaciteit van de infiltratievoorzieningen dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dienen de voorzieningen minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van Hulpverleningszone Centrum van 01 oktober 2025, met referentie: 057780-005/PVH/2025, nageleefd worden.
- Er dient een milieumanagementsysteem te zijn zoals vermeld in de BAT-conclusies van de BREF Surface Treatment of Metals and Plastics.
- De bouwheer doet extra inspanningen om het kruispunt aan de N35 te gebruiken als primaire verkeersafwikkeling.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter